GPSO
LIGNES NOUVELLES

LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale
pour les investigations préalables

Archéologie préventive
et sondages géotechniques

Pièce D7

Demande d'autorisation pour les Installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA)
Chapitre 8.4.2
Notes d'éligibilité

GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST
SNCF RÉSEAU
SNCF GARES & CONNEXIONS

DOSSIER D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

SEPTEMBRE 2025

Interne SNCF Réseau

@Groupe SNCF - Olivier Foulon

Dpt	Secteur de l'impact	Bassin versant de gestion	Impacts résiduels		Dette surfacique (ha)			Compensation // Equivalence surfacique			
			Nombre de zones humides	Surface totale d'impact résiduel (ha)		Nom du site	Communes	Secteur	Superficie totale du site	Type de sécurisation envisagée	Etat d'avancement de la sécurisation
33	Secteur 1	**La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine**	82	34,6	**51,9**	**33_LAN_01**	Landiras	Secteur 1	19,9	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_LAN_03	Illats, Landiras	Secteur 1	61,3	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_AIL_02	Aillas, Labescau	Secteur 3	15,2	Acquisition + Conventionnement	Lettres d'engagement (achat et conv) signées
						33_CAB_01	Cabanac-et-Villagrains	Secteur 1	41,5	Acquisition	Acquis CDC Biodiversité
						33_COU_01	Cours-les-Bains	Secteur 3	60,6	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_ILL_02	Illats	Secteur 1	11.5	Acquisition	Discussions en cours
						33_SCM_01	Gabarnac, Sainte-Croix-du-Mont	Secteur 1	9,5	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_SCM_02	Sainte-Croix-du-Mont	Secteur 1	3,4	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_SME_01	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans	Secteur 1	85,7	Acquisition	Discussions en cours
33	Secteur 2	**Ciron**	233	72	**144,0**	**47_BSS_01**	Boussès, Houeillès, Lubbon	Secteur 2	418,1	Conventionnement	Discussions en cours
						33_LAN_04	Landiras	Secteur 2	45,4	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						33_LAN_07	Landiras	Secteur 2	9,7	Acquisition	Discussions en cours
						40_LUB_11	Losse, Lubbon	Secteur 2	179,0	Acquisition	Mis en stock SAFER
						47_ALL_01	Allons	Secteur 2	69,4	Conventionnement	Discussions en cours
						47_ALL_02	Allons	Secteur 2	100,9	Conventionnement	Discussions en cours
						47_PIN_02	Allons, Lartigue, Pindères, Sauméjan	Secteur 2	231,1	Conventionnement	Discussions en cours
						47_SMJ_01	Pindères, Sauméjan	Secteur 2	125,7	Acquisition + Conventionnement	Acquis (Promesse d'achat signée) / Lettre d'engagement (conv) signée
						47_SMJ_02	Allons, Houeillès, Sauméjan	Secteur 2	222,2	Conventionnement	Discussions en cours
47	Secteur 3	**Avance**	66	27,7	**41,6**	**47_FAR_01**	Anzex, Fargues-sur-Ourbise	Secteur 3	38,6	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						47_HOU_02	Boussès, Fargues-sur-Ourbise, Houeillès	Secteur 3	430,3	Conventionnement	Discussions en cours
						47_LRN_01	Fargues-sur-Ourbise, La Réunion	Secteur 3	19,6	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
47	Secteur 3	**Ourbise**	19	5,4	**8,1**	**47_VIL_01**	Puch-d'Agenais, Villefranche-du-Queyran	Secteur 3	66,7	Acquisition	Discussions en cours

Dpt	Secteur de l'impact	Bassin versant de gestion	Impacts résiduels		Dette surfacique (ha)			Compensation // Equivalence surfacique			
			Nombre de zones humides	Surface totale d'impact résiduel (ha)		Nom du site	Communes	Secteur	Superficie totale du site	Type de sécurisation envisagée	Etat d'avancement de la sécurisation
47	Secteur 4	**Bruilhois**	9	8,6	**12,9**	**47_MSA_02**	Moncaut, Montagnac-sur-Auvignon	Secteur 4	31,9	Acquisition	Lettre d'engagement signée
47	Secteur 4	**Garonne de la Barguelonne au Dropt**	12	9,8	**14,7**	**47_CDC_01**	Caudecoste	Secteur 4	22,0	Acquisition	Lettre d'engagement signée
82	Secteur 5	**Ayroux - Sère**	17	14,7	**22,1**	**82_CAU_02**	Caumont, Le Pin	Secteur 5	36,1	Acquisition	Lettre d'engagement signée
82/31	Secteur 5	**Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne**	21	7,8	**11,7**	**82_GRI_03**	Aucamville, Grenade, Grisolles, Verdun-sur-Garonne	Secteur 6	82,0	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
						82_MAS_01	Mas-Grenier	Secteur 6	43,6	Conventionnement	Discussions en cours
						82_CSR_01	Castelsarrasin	Secteur 5	36,5	Conventionnement	Lettre d'engagement signée
						82_EPL_01	Espalais	Secteur 5	4,7	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						82_MON_01	Montech	Secteur 6	9,6	Acquisition	Mis en stock SAFER
82	Secteur 5	**Tarn du Tescou à la Garonne**	18	27,8	**41,7**	**82_BDO_02**	Boudou, Moissac	Secteur 5	25,4	Acquisition	Discussions en cours
						82_LVD_04	La-Ville-Dieu-du-Temple, Saint-Porquier	Secteur 5	33,4	Acquisition	Discussions en cours
						82_LVD_06	Albefeuille-Lagarde	Secteur 5	31,9	Acquisition	Discussions en cours
						82_LVD_08	Albefeuille-Lagarde, Montauban, Montbeton	Secteur 5	21,2	Acquisition	Discussions en cours
						82_LVD_09	Montauban, Montbeton	Secteur 5	23,8	Acquisition	Discussions en cours
31	Secteur 6	**Hers mort - Girou**	1	0,04	**0,1**	**31_LAU_01**	Launaguet	Secteur 6	22,3	Acquisition	Lettre d'engagement signée
82/31	Secteur 6	**Tarn - Agout - Tescou**	28	53,8	**80,7**	**31_LEB_01**	Le Born, Villemur-sur-Tarn	Secteur 6	6,6	Acquisition	Lettre d'engagement signée
						82_LAB_01	Campsas, Fronton, Labastide-Saint-Pierre, Orgueil	Secteur 6	75,9	Acquisition	Mis en stock Safer

Site 33_LAN_01

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 1, Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	19.88

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	23/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

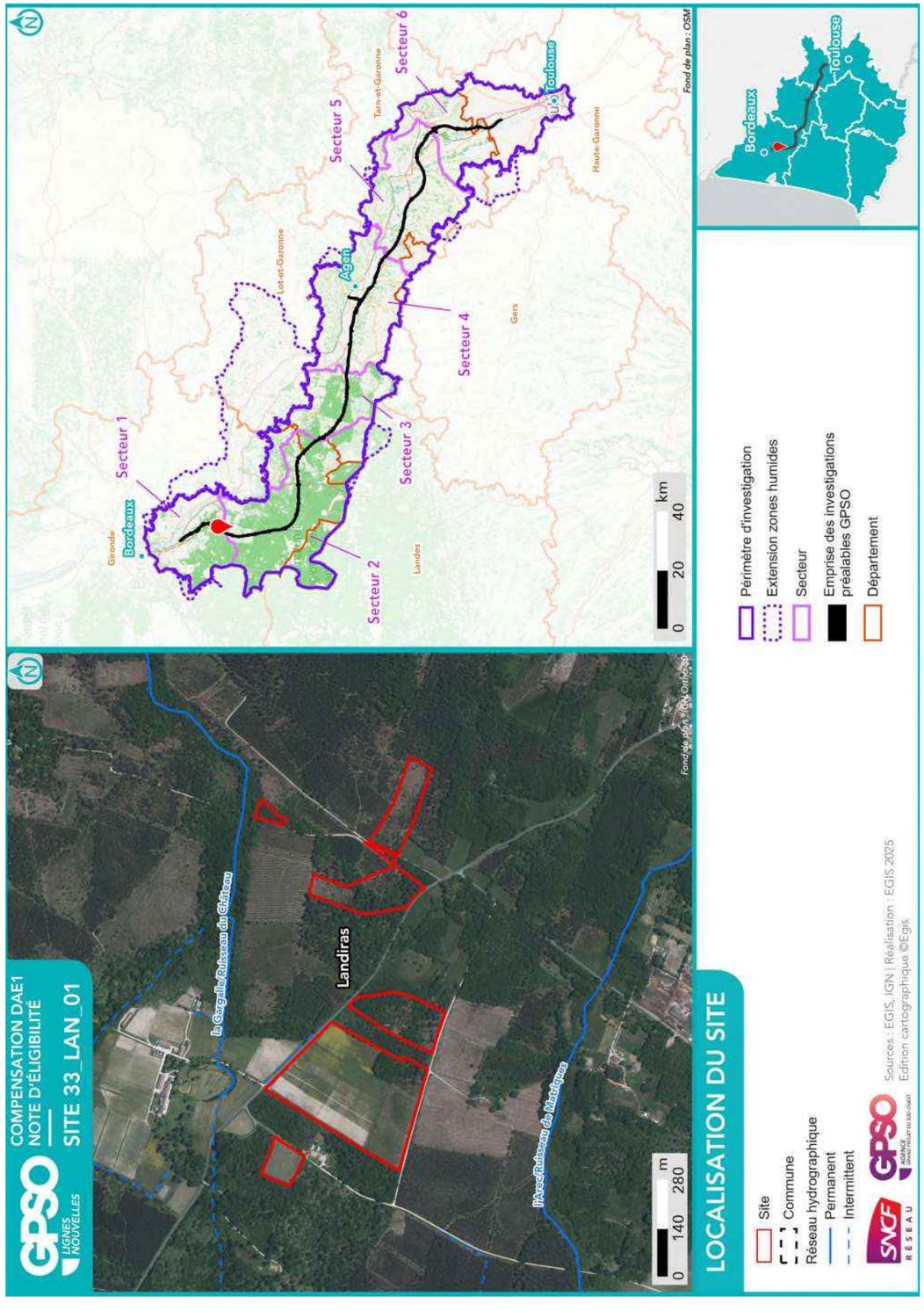
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

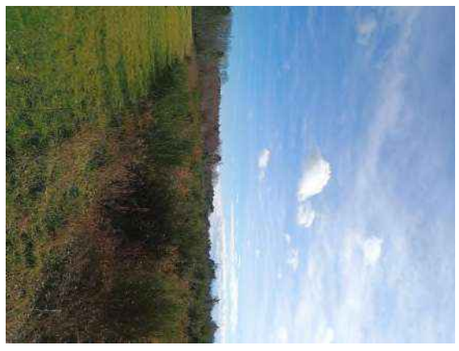
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.55	
Superficie du site (ha)		19.88	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.53	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

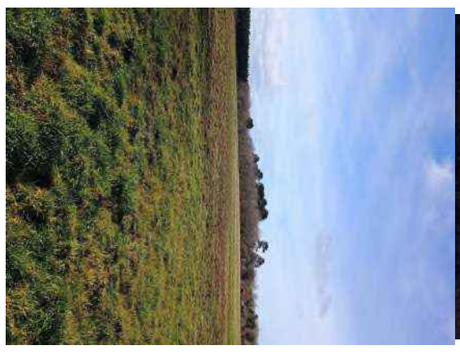
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
33225000I0154	Gironde	Landiras	33225	000	I	154
33225000I0057	Gironde	Landiras	33225	000	I	57
33225000I0056	Gironde	Landiras	33225	000	I	56
332250000C0318	Gironde	Landiras	33225	000	C	318
33225000I0158	Gironde	Landiras	33225	000	I	158
33225000I0157	Gironde	Landiras	33225	000	I	157
33225000I0156	Gironde	Landiras	33225	000	I	156
33225000I0155	Gironde	Landiras	33225	000	I	155
332250000C0965	Gironde	Landiras	33225	000	C	965
33225000I0163	Gironde	Landiras	33225	000	I	163
332250000C0356	Gironde	Landiras	33225	000	C	356
332250000C0564	Gironde	Landiras	33225	000	C	564
332250000C0964	Gironde	Landiras	33225	000	C	964

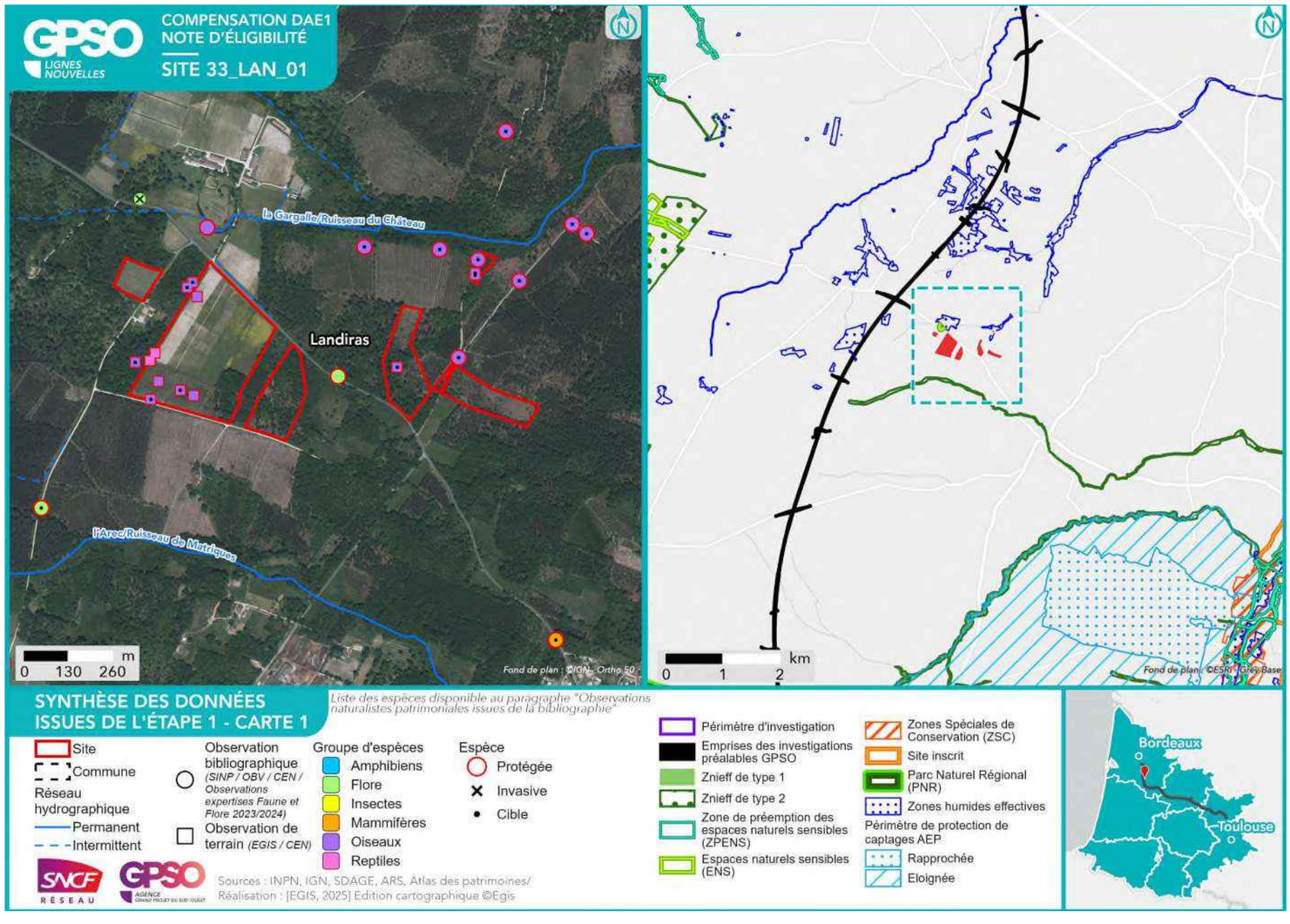
1.2. Description générale

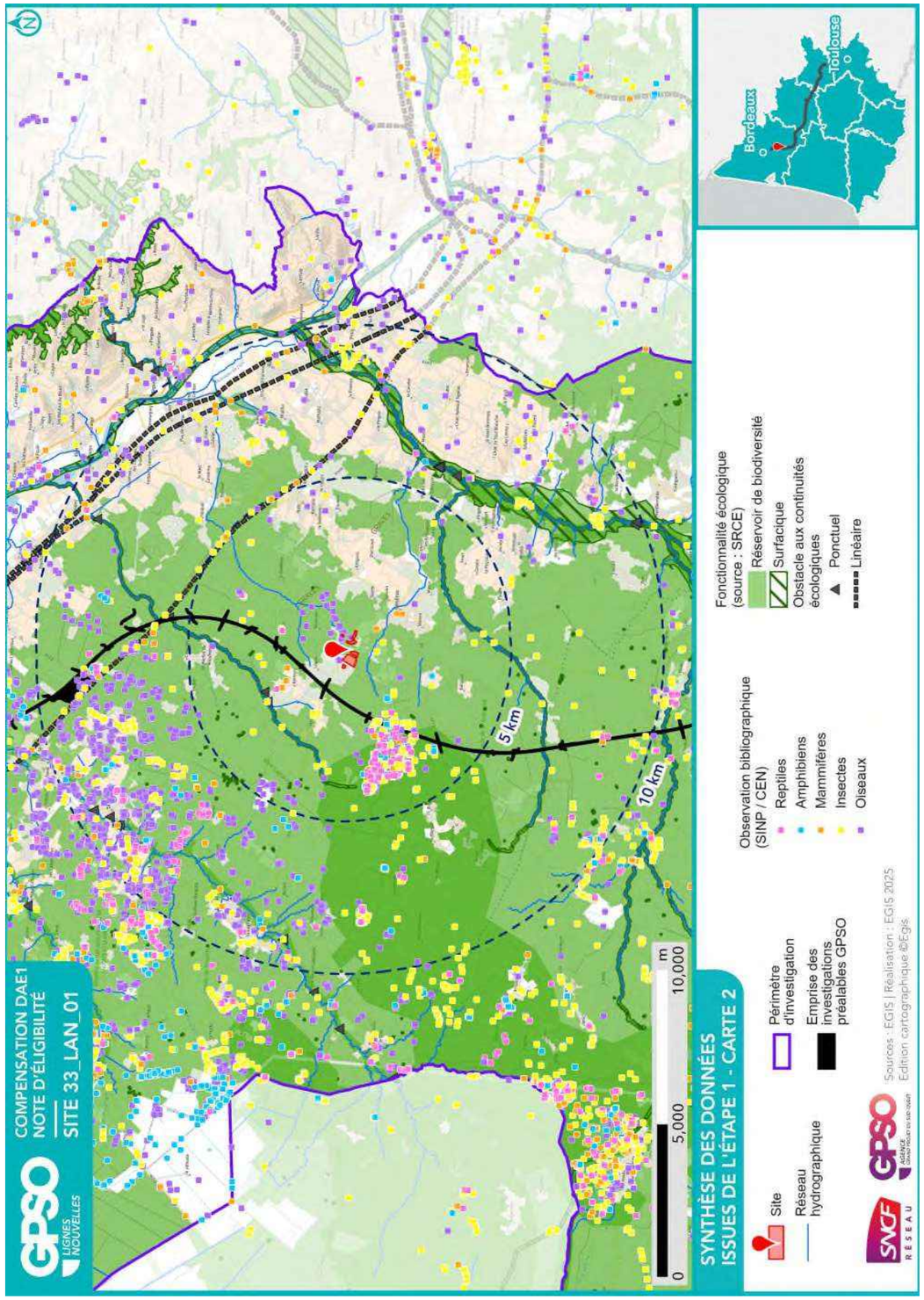


[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024






COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_01
la Gargalle/Ruisseau du Château
Landiras
l'Arec/Ruisseau de Matriques
0 130 260 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine | Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (10) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (157) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.91 - Bois

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/41.5 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Chenaies acidiphiles | 44.911/44.93 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotr
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			
ENS		Chêne porteur de gui	Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les parcelles agricoles à l'ouest semblent toujours avoir été des parcelles agricoles. Cependant, les parcelles de plantations de pins ont pris la place de boisements auparavant naturels dans les années 2010.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bouvreuil pivoine (P)** **Fauvette pitchou (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	23/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ciel dégagé avec une température allant de 7 à 11°C. Quelques parcelles difficiles d'accès, notamment les landes hautes et les boisements aux sous-strates très refermées.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte assez partagé entre boisements artificiels liés à la sylviculture et boisements naturels de feuillus et landes. La sylviculture prend l'avantage sur les milieux naturels. Le contexte reste tout de même assez agricole au vu des grandes parcelles présentes à l'ouest. Ce contexte landais reflète également des caractéristiques humides du secteur.

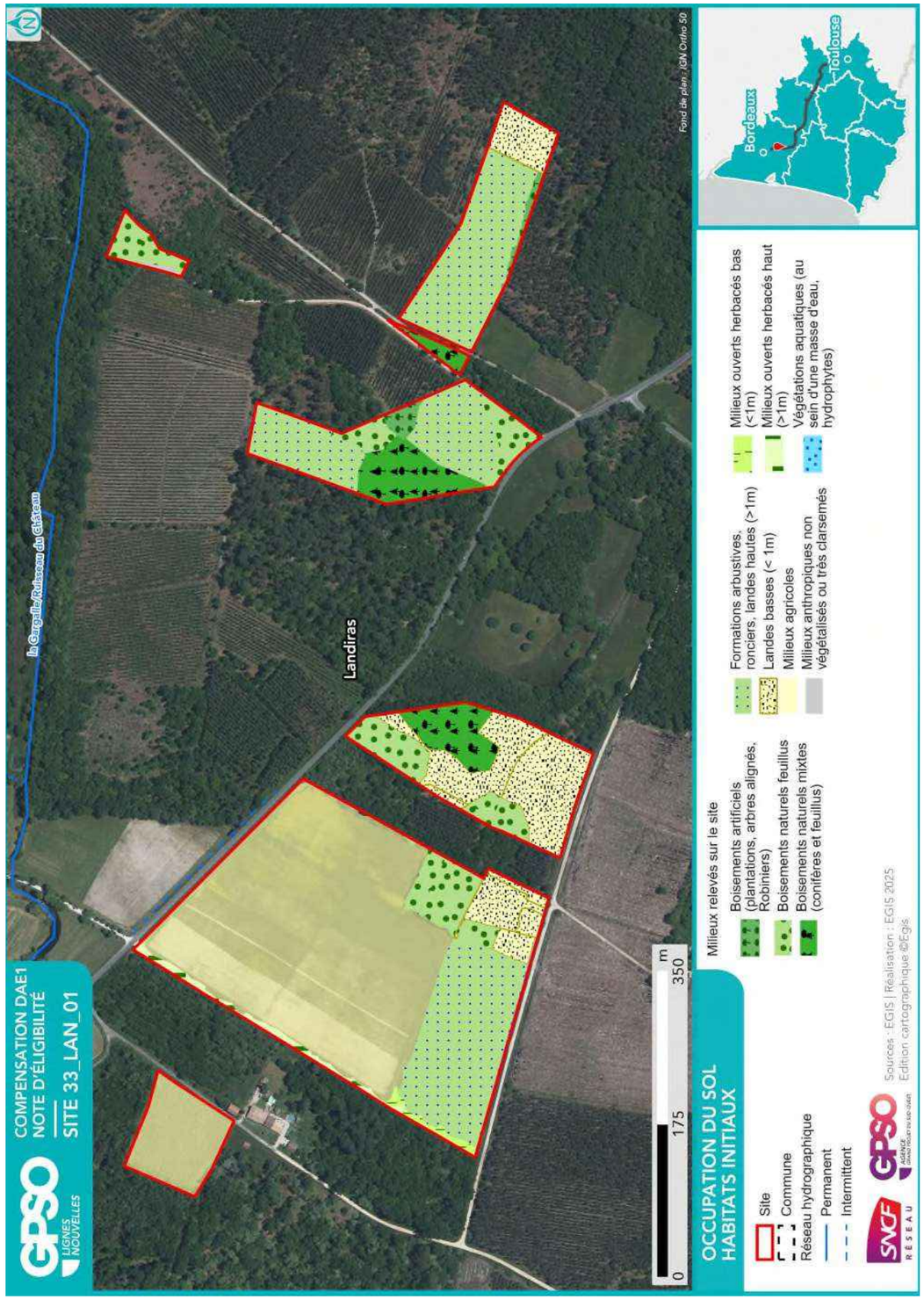
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **1**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**1** **11**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **7**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **27** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	**0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	**10**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**5** **0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **36** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**2** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

L'occupation du sol est assez variée. Les boisements sont majoritaires (plantations ou feuillus) et les landes à fougères, à molinies et à genêt occupent les sous strates et d'autres parcelles. Les vastes parcelles agricoles nues à l'ouest semblent avoir été abandonnées à la culture. L'ensemble du site possède des caractéristiques humides.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Chêne rouge d'Amérique, pratiquement tout une parcelle sur la partie ouest.
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Réseau de drains parcourant la parcelle.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Les parcelles agricoles étaient encore un peu retournées
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques déchets
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique		
Route		
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Présence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins liés à la pratique sylvicole
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Crées par les engins sylvicoles. Terrains très humides sur la plupart des parcelles avec de nombreuses dépressions
Autres	Oui	Bois mort et arbres lierrés

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La plupart des parcelles sur le site sont humides en lien notamment avec la pratique de la sylviculture (sol sableux) et le milieu de landes (fougères, molinies, genêts)
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Pour s'assurer desquels remplissent la condition pédologique

1.5.3. Fonctionnalités

Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Entretenir les milieux de landes hautes afin d'éviter qu'ils se referment
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Parcelles de chênes rouge, laisser les espèces indigènes reprendre le dessus
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Suppression des fossés abruptes
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Lisière des 2 parcelles de plantation de conifères à l'est. Utiliser les parcelles agricoles qui ont un potentiel humide : restauration de landes en faveur de la Fauvette pitchou et du lézard vivipare dans la continuité de celles au sud.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Peut-être la parcelle boisée avec les aulnes qui se referme un peu trop.
Restauration de corridor écologique	Oui	Réaménager les parcelles agricoles permettrait une restauration de corridor écologique.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Certaines parcelles boisées à l'est (certaines encore a redécouper) qui sont encore trop entretenues
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Les bouts de parcelles de conifères, les parcelles agricoles et les bois de feuillus exploités
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	19.88
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.55
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	18.862
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	18.862
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour le site 33_LAN_01, 33_LAN_03, 33_LAN_05.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les grandes parcelles agricoles ainsi que les plantations sont des milieux à haut potentiel compensatoire, notamment dans ce contexte de landes. Ce site est à cheval sur le secteur 1 et 2 du Massif Landais, et sur ces secteurs ce sont les boisements naturels et les landes basses qui sont le plus impactés. La reformation de landes et la plantation de boisements naturels est donc à envisager sur ce site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	L'ensemble des milieux humides sur ce site sont dégradés. Réaliser des actions sur ces milieux permettrait de mettre en avant ces milieux en faveur des espèces cibles. Les landes basses (un des habitats les plus impacté dans ce secteur) sont des habitats qui peuvent être humides et donc être restaurés ici.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

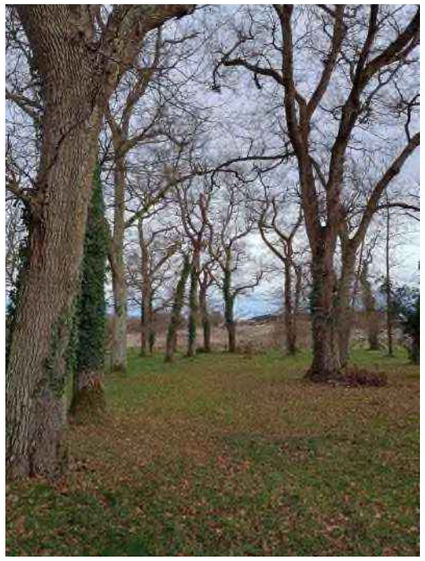
Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_LAN_03

Départements	Gironde	**Communes**	Illats, Landiras
Secteur	Secteur 1, Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	61.27

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non



Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	22/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 5

1.3. Données bibliographiques disponibles 11

1.3.1. Composantes physiques 11

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 11

1.3.3. Historique du site 13

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 14

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 14

1.4. Observations de terrain 15

1.4.1. Description du contexte paysager 15

1.4.2. Occupation du sol 15

1.4.3. Perturbations des milieux 18

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 19

1.5. Intérêt du site pour la compensation 20

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 20

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 20

1.5.3. Fonctionnalités 20

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 21

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 22

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.04	
Superficie du site (ha)		61.27	
Nombre de parcelles cadastrales		132	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A ou N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

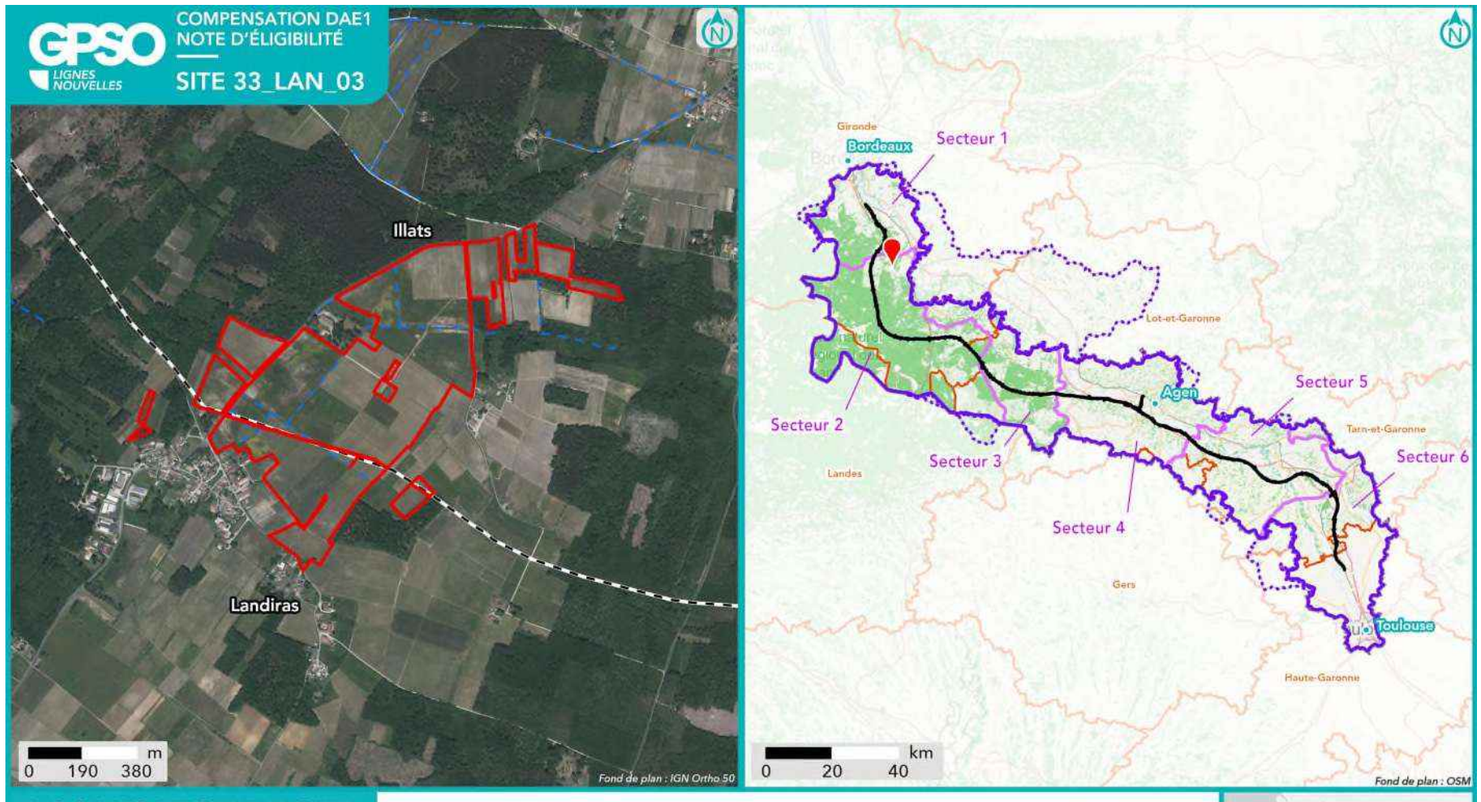
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000D1122	Gironde	Illats	33205	000	D	1122
332250000D2314	Gironde	Landiras	33225	000	D	2314
332250000D2313	Gironde	Landiras	33225	000	D	2313
332250000D2311	Gironde	Landiras	33225	000	D	2311
332250000D2309	Gironde	Landiras	33225	000	D	2309
332250000D2307	Gironde	Landiras	33225	000	D	2307
332250000D2306	Gironde	Landiras	33225	000	D	2306
332250000D2303	Gironde	Landiras	33225	000	D	2303
332250000D1795	Gironde	Landiras	33225	000	D	1795
332250000D1794	Gironde	Landiras	33225	000	D	1794
332250000D1793	Gironde	Landiras	33225	000	D	1793
332250000D1792	Gironde	Landiras	33225	000	D	1792
332250000D1791	Gironde	Landiras	33225	000	D	1791
332250000D1790	Gironde	Landiras	33225	000	D	1790
332250000D1789	Gironde	Landiras	33225	000	D	1789
332250000D1787	Gironde	Landiras	33225	000	D	1787
332250000D1784	Gironde	Landiras	33225	000	D	1784
332250000D0232	Gironde	Landiras	33225	000	D	232
332250000D0224	Gironde	Landiras	33225	000	D	224
332250000D0223	Gironde	Landiras	33225	000	D	223
332250000D0219	Gironde	Landiras	33225	000	D	219
332250000D0205	Gironde	Landiras	33225	000	D	205
332250000D0204	Gironde	Landiras	33225	000	D	204
332250000D0203	Gironde	Landiras	33225	000	D	203
332250000D0202	Gironde	Landiras	33225	000	D	202
332250000D0122	Gironde	Landiras	33225	000	D	122
332250000D0113	Gironde	Landiras	33225	000	D	113
332250000D0112	Gironde	Landiras	33225	000	D	112
332050000D2628	Gironde	Illats	33205	000	D	2628
332050000D2626	Gironde	Illats	33205	000	D	2626
332050000D2624	Gironde	Illats	33205	000	D	2624
332050000D2622	Gironde	Illats	33205	000	D	2622
332050000D2619	Gironde	Illats	33205	000	D	2619
332050000D2366	Gironde	Illats	33205	000	D	2366
332050000D2365	Gironde	Illats	33205	000	D	2365
332050000D2360	Gironde	Illats	33205	000	D	2360
332050000D2359	Gironde	Illats	33205	000	D	2359
332050000D2358	Gironde	Illats	33205	000	D	2358

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

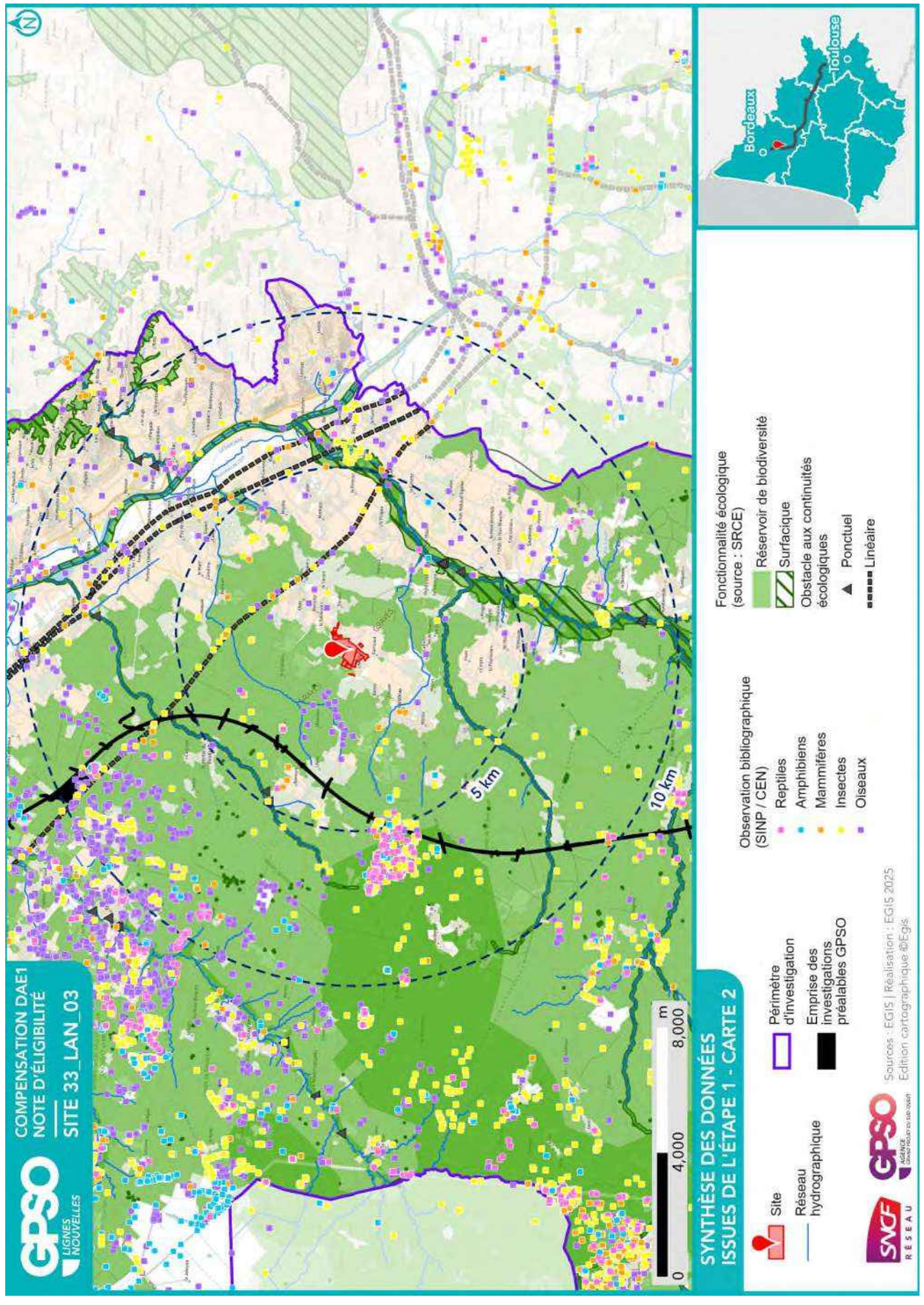
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000D2283	Gironde	Illats	33205	000	D	2283
332050000D2281	Gironde	Illats	33205	000	D	2281
332050000D2280	Gironde	Illats	33205	000	D	2280
332050000D2197	Gironde	Illats	33205	000	D	2197
332050000D2196	Gironde	Illats	33205	000	D	2196
332050000D2195	Gironde	Illats	33205	000	D	2195
332050000D2194	Gironde	Illats	33205	000	D	2194
332050000D2193	Gironde	Illats	33205	000	D	2193
332050000D2192	Gironde	Illats	33205	000	D	2192
332050000D2191	Gironde	Illats	33205	000	D	2191
332050000D2190	Gironde	Illats	33205	000	D	2190
332050000D2061	Gironde	Illats	33205	000	D	2061
332050000D2060	Gironde	Illats	33205	000	D	2060
332050000D1156	Gironde	Illats	33205	000	D	1156
332050000D1149	Gironde	Illats	33205	000	D	1149
332050000D1148	Gironde	Illats	33205	000	D	1148
332050000D1147	Gironde	Illats	33205	000	D	1147
332050000D1146	Gironde	Illats	33205	000	D	1146
332050000D1145	Gironde	Illats	33205	000	D	1145
332050000D1144	Gironde	Illats	33205	000	D	1144
332050000D1143	Gironde	Illats	33205	000	D	1143
332050000D1140	Gironde	Illats	33205	000	D	1140
332050000D1139	Gironde	Illats	33205	000	D	1139
332050000D1137	Gironde	Illats	33205	000	D	1137
332050000D1135	Gironde	Illats	33205	000	D	1135
332050000D1134	Gironde	Illats	33205	000	D	1134
332050000D1133	Gironde	Illats	33205	000	D	1133
332050000D1125	Gironde	Illats	33205	000	D	1125
332050000D1124	Gironde	Illats	33205	000	D	1124
332050000D1123	Gironde	Illats	33205	000	D	1123
332050000D1121	Gironde	Illats	33205	000	D	1121
332050000D1119	Gironde	Illats	33205	000	D	1119
332050000D1118	Gironde	Illats	33205	000	D	1118
332050000D1117	Gironde	Illats	33205	000	D	1117
332050000D1116	Gironde	Illats	33205	000	D	1116
332050000D1115	Gironde	Illats	33205	000	D	1115
332050000D1114	Gironde	Illats	33205	000	D	1114
332050000D1113	Gironde	Illats	33205	000	D	1113
332050000D1111	Gironde	Illats	33205	000	D	1111
332050000D1110	Gironde	Illats	33205	000	D	1110
332050000D1109	Gironde	Illats	33205	000	D	1109
332050000D1108	Gironde	Illats	33205	000	D	1108
332050000D0001	Gironde	Illats	33205	000	D	1
332050000D0072	Gironde	Illats	33205	000	D	72
332050000D0073	Gironde	Illats	33205	000	D	73
332050000D0079	Gironde	Illats	33205	000	D	79
332050000D0080	Gironde	Illats	33205	000	D	80
332050000D0082	Gironde	Illats	33205	000	D	82
332050000D0083	Gironde	Illats	33205	000	D	83
332050000D0084	Gironde	Illats	33205	000	D	84
332050000D0085	Gironde	Illats	33205	000	D	85
332050000D0087	Gironde	Illats	33205	000	D	87
332050000D0088	Gironde	Illats	33205	000	D	88
332050000D0090	Gironde	Illats	33205	000	D	90
332050000D0091	Gironde	Illats	33205	000	D	91
332050000D0097	Gironde	Illats	33205	000	D	97
332050000D0098	Gironde	Illats	33205	000	D	98
332050000D0100	Gironde	Illats	33205	000	D	100
332050000D0102	Gironde	Illats	33205	000	D	102
332050000D0103	Gironde	Illats	33205	000	D	103
332050000D0109	Gironde	Illats	33205	000	D	109
332250000E1520	Gironde	Landiras	33225	000	E	1520
332250000E1517	Gironde	Landiras	33225	000	E	1517
332250000E1515	Gironde	Landiras	33225	000	E	1515
332250000E1514	Gironde	Landiras	33225	000	E	1514
332250000E1511	Gironde	Landiras	33225	000	E	1511
332250000E1509	Gironde	Landiras	33225	000	E	1509
332250000E1220	Gironde	Landiras	33225	000	E	1220
332250000E1219	Gironde	Landiras	33225	000	E	1219
332250000E1207	Gironde	Landiras	33225	000	E	1207
332250000E1206	Gironde	Landiras	33225	000	E	1206
332250000E1205	Gironde	Landiras	33225	000	E	1205
332250000E1204	Gironde	Landiras	33225	000	E	1204
332250000E1203	Gironde	Landiras	33225	000	E	1203
332250000E1202	Gironde	Landiras	33225	000	E	1202
332250000E1201	Gironde	Landiras	33225	000	E	1201
332250000E1200	Gironde	Landiras	33225	000	E	1200
332250000E0228	Gironde	Landiras	33225	000	E	228

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000E0226	Gironde	Landiras	33225	000	E	226
332250000E0224	Gironde	Landiras	33225	000	E	224
332250000E0222	Gironde	Landiras	33225	000	E	222
332250000E0220	Gironde	Landiras	33225	000	E	220
332250000E0219	Gironde	Landiras	33225	000	E	219
332250000E0216	Gironde	Landiras	33225	000	E	216
332250000E0210	Gironde	Landiras	33225	000	E	210
332250000E0209	Gironde	Landiras	33225	000	E	209
332250000E0208	Gironde	Landiras	33225	000	E	208
332250000E0207	Gironde	Landiras	33225	000	E	207
332250000E0206	Gironde	Landiras	33225	000	E	206
332250000E0205	Gironde	Landiras	33225	000	E	205
332250000E0204	Gironde	Landiras	33225	000	E	204
332250000E0203	Gironde	Landiras	33225	000	E	203
332250000E0202	Gironde	Landiras	33225	000	E	202
332250000E0201	Gironde	Landiras	33225	000	E	201

1.2. Description générale


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_03
Illats
Landiras
0 190 380 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_03
Illats
Landiras
0 180 360 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine | Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols | Brunisols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) : 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (101) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 53.111 - Phragmitaies inondees | 83.321 - Plantations de Peupliers | 83.3211 - Plantations de Peupliers

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Chêne porteur de gui | Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Sur ce site, il y a toujours eu un contexte agricole depuis les années 1950 avec une diminution des surfaces de boisements.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Cortaderia selloana (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	22/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Couvert avec quelques averses. 8 à 10°C. Echanges avec le propriétaire.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager du site est essentiellement agricole (vignobles). Le site est entouré de boisements, principalement de feuillus.

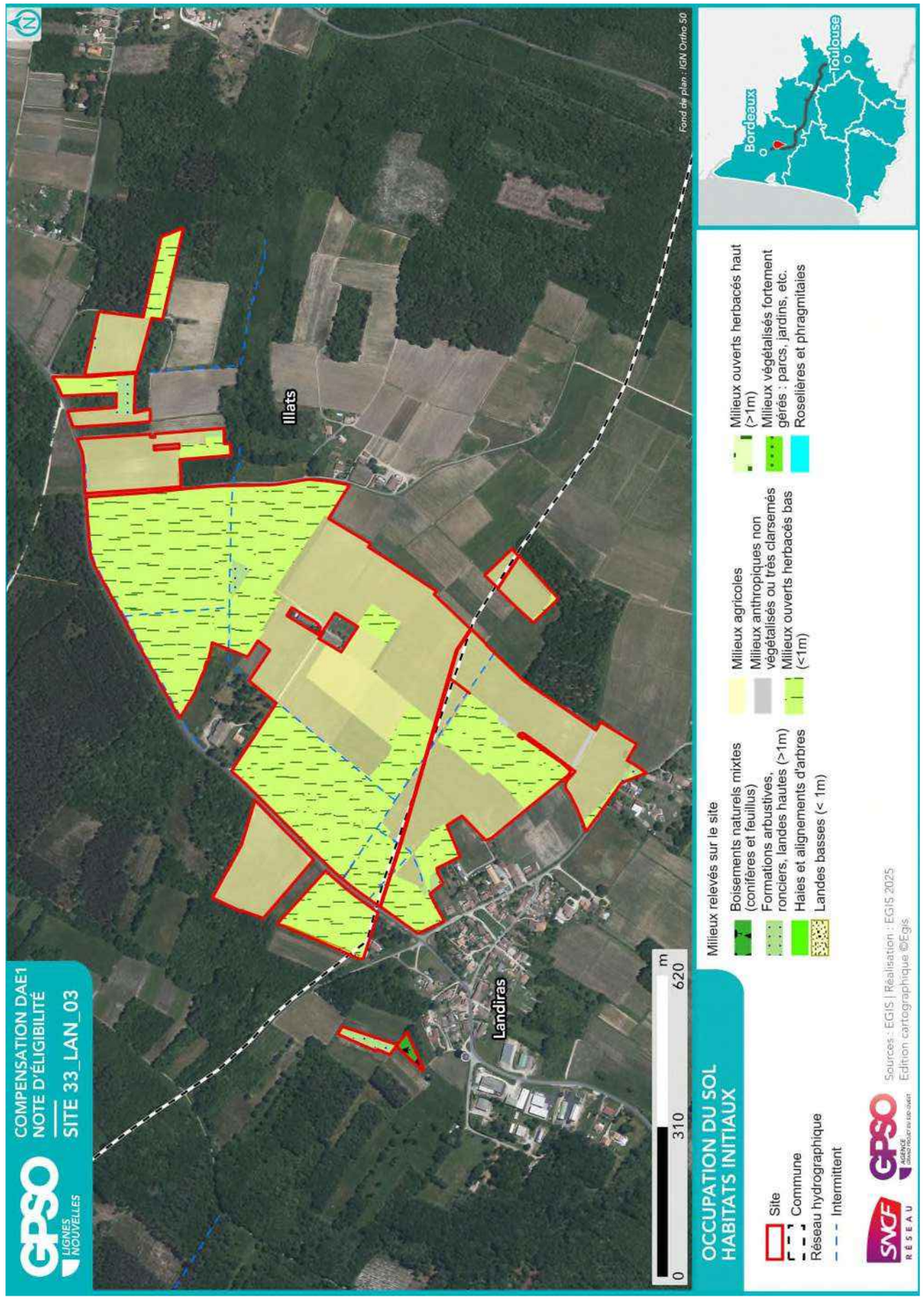
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **1**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**48**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**1**
	Prairies, friches et pâturages	**49**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Ce site est principalement composé de vignobles et de friches résultants de vignes arrachées. Le site est particulièrement humide ce qui peut expliquer à certains endroits la difficulté à cultiver la vigne.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la pampa
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Beaucoup de fossés le long des parcelles de vignes
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé de drainage entre les vignobles principalement
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Des tas de branches de vigne, autres découpes de bois (pins) et autres déchets plus artificiels (palettes, plastiques...)
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Bâtiment à côté de la parcelle de jardin
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Ornières causées par les engins agricoles
Autres	Oui	Beaux arbres (dont certains morts sur pied) dans la parcelle de jardin.

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Espèces végétales de zones humides (ajoncs, joncs, sphaigne), sol très humide même au milieu de certaines vignes.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.

1.5.3. Fonctionnalités

Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Concernerait les haies déjà existantes et le jardin qui contient des arbres matures.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Petit patch de fourrés sur la partie nord, entretient du patch fourrés partie ouest.
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration envisageable des haies éparses, plantation de haies pour connecter les boisements.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Envisageable sur la parcelle boisement mixte a l'ouest.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Retirer les vignes en faveur de milieux plus favorables à la faune.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Sur les parcelles en friches.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Travaux pour retirer ou limiter la fonctionnalité des fossés de drainage.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	61.27
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	30.890
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	30.890
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Le site est situé proche du Château d'Ardennes SCEA, Diverses parcelles en nature de vigne et terres. Même propriétaire pour les sites d'Illats/Landiras (à part 33_LAN_04) ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le caractère humide du site, son exploitation actuelle (vignoble en cours d'arrêt) et sa proximité avec des boisement de feuillus font de ce dernier un milieu aux capacités compensatoires intéressantes.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les milieux humides sont sous représentés dans ce secteur. Restaurer un tel milieu permettrait d'accueillir les groupes faune/flore inféodés à ces habitats.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	**Oui**			

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_AIL_02

Départements	Gironde	**Communes**	Aillas, Labescau
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	15.25

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	24/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

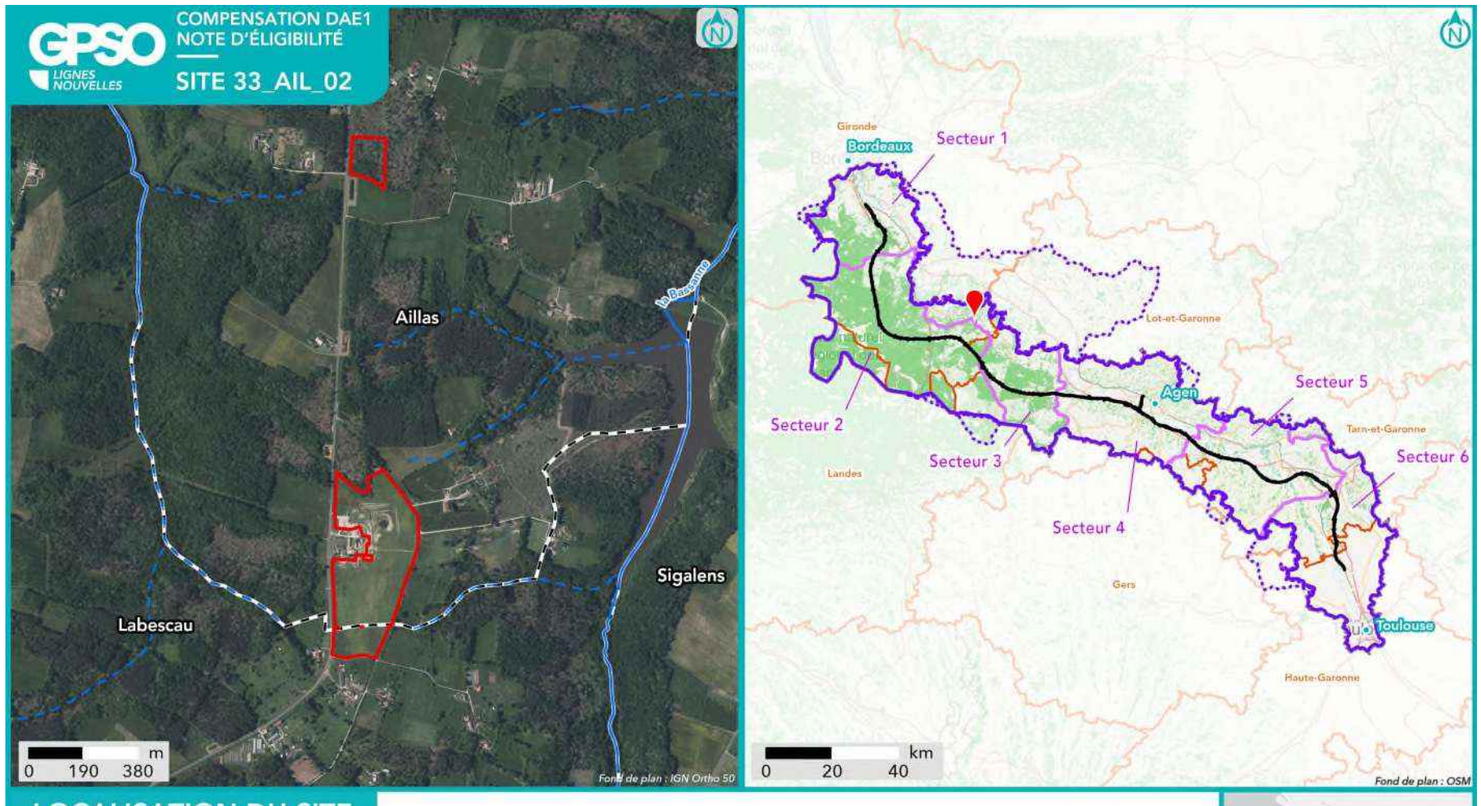
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		9.84	
Superficie du site (ha)		15.25	
Nombre de parcelles cadastrales		10	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.53	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une maison d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée avec grenier au dessus. Dépendances attenantes et séparées. Diverses parcelles de terre.	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330020000C0875	Gironde	Aillas	33002	000	C	875
330020000C1200	Gironde	Aillas	33002	000	C	1200
330020000C0513	Gironde	Aillas	33002	000	C	513
330020000C0501	Gironde	Aillas	33002	000	C	501
330020000C1194	Gironde	Aillas	33002	000	C	1194
332120000B0056	Gironde	Labescau	33212	000	B	56
330020000C0502	Gironde	Aillas	33002	000	C	502
330020000C1202	Gironde	Aillas	33002	000	C	1202
330020000C1210	Gironde	Aillas	33002	000	C	1210
332120000B0366	Gironde	Labescau	33212	000	B	366

1.2. Description générale

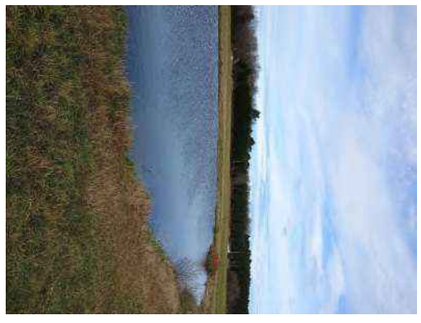
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

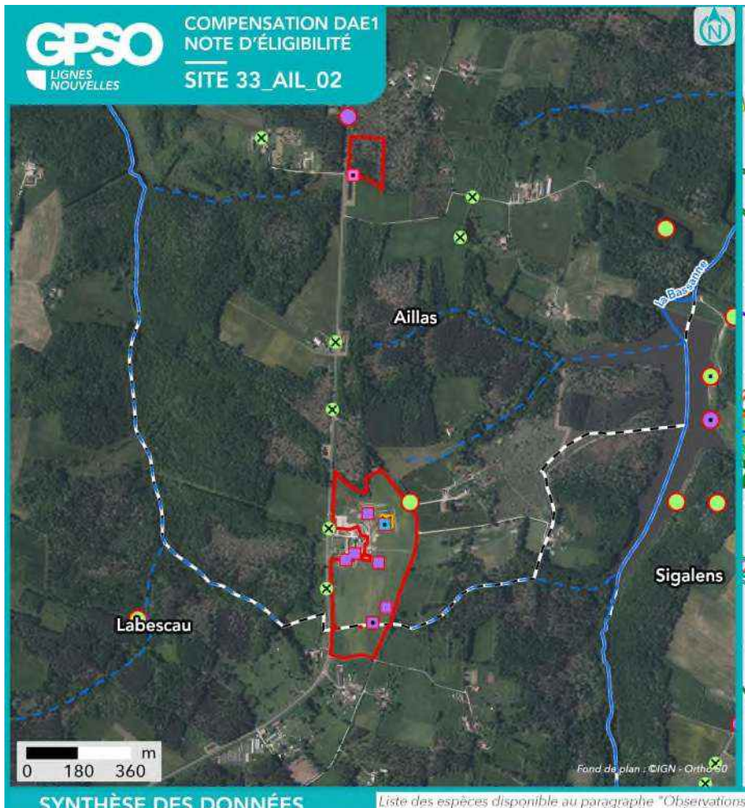
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

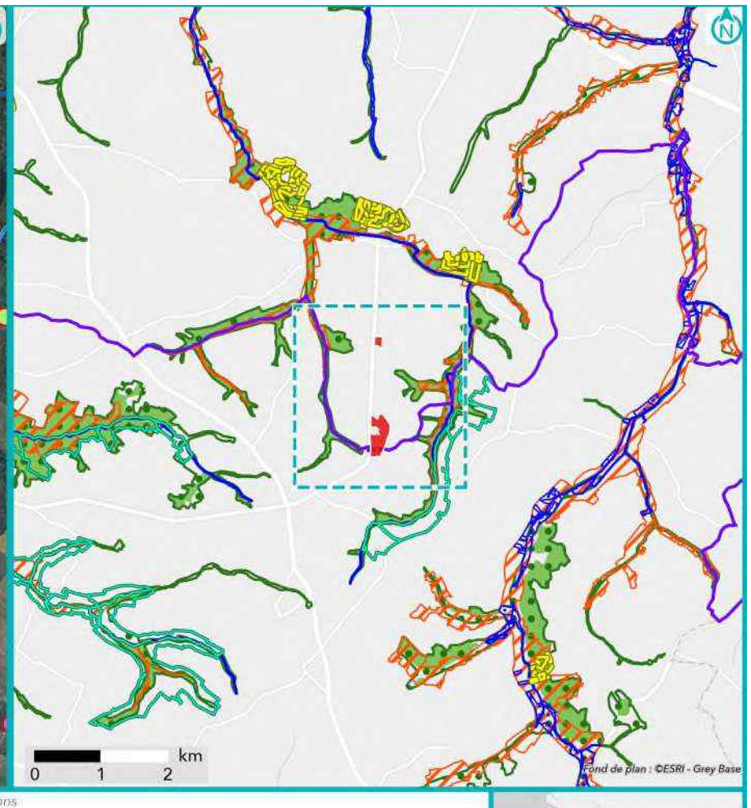


GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_AIL_02





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

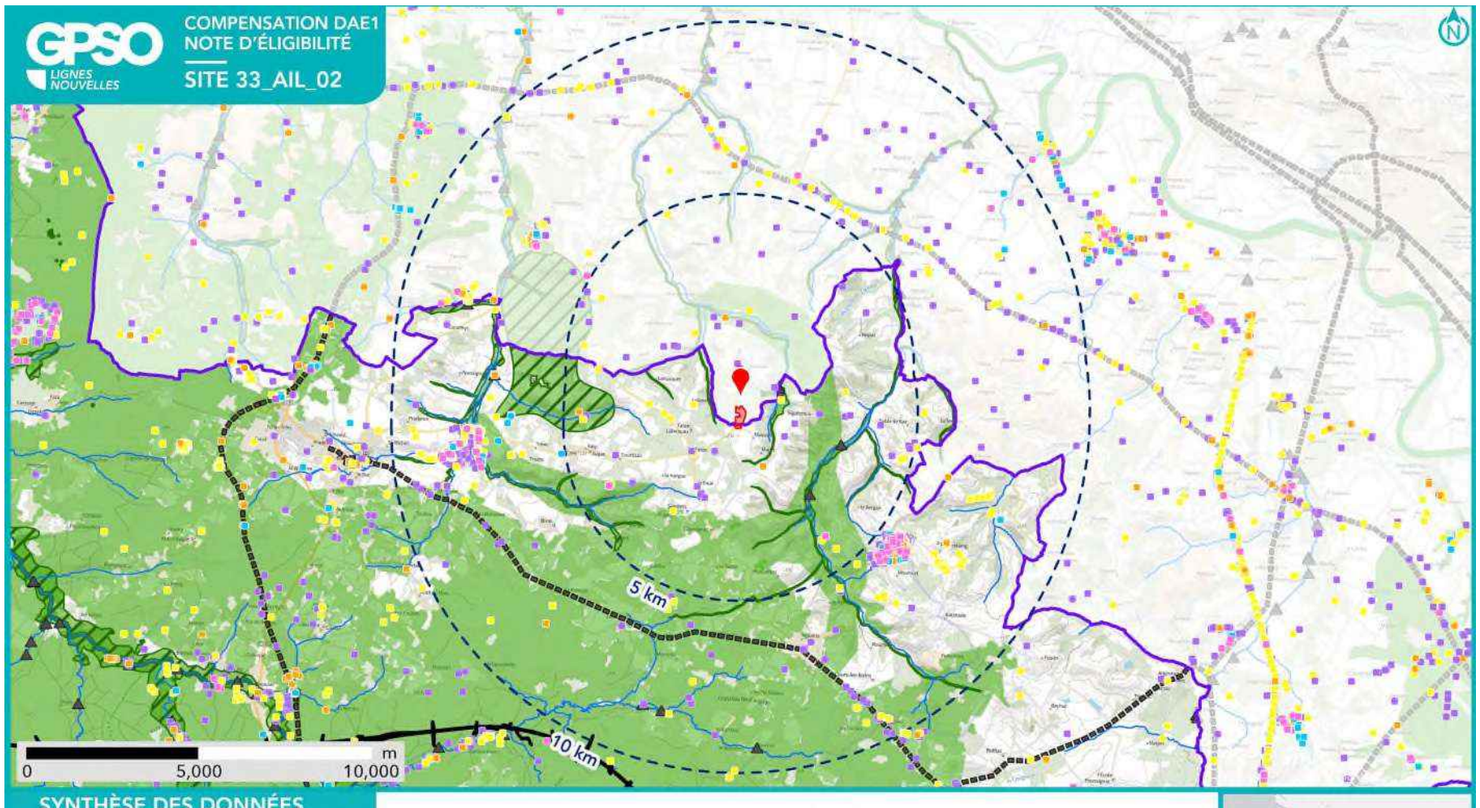
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_AIL_02



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols | Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (63) : | na - na
ZNIEFF de type I		720013100 - COTEAUX D'AILLAS ET TRONÇON AMONT DE LA BASSANNE	720002375 - Réseau hydrographique amont du Beuve, coteau de Gans et étang de la Prade | 720014187 - COTEAUX CALCAIRES DU LISOS
ZNIEFF de type II		720030048 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique de la Bassanne	720030049 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Beuve | 720030047 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Lisos
APPB			
Sites du CEN			Pelouse sèche du Stade | Pelouses sèches de janoutic | Pelouses sèches de Montcaud | Pelouses sèches de Péricots
ENS			
ZpENS		Vallée De La Bassanne	Vallée Du Beuve
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200694 - Réseau hydrographique de la Bassanne	FR7200695 - Réseau hydrographique du Lisos | FR7200802 - Réseau hydrographique du Beuve
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Sur la partie sud du site, la construction (gîte) est présente depuis le début des années 2000 ainsi que les parcelles agricoles autour. De même pour la partie nord (boisement de feuillus) du site qui a toujours été présente. 3 bassins de rétention le long de la route et une mare derrière le gîte ont été réalisés postérieurement à 2011.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Medicago lupulina (P) Plantago major (P) Rhus typhina (i) Robinia pseudoacacia (i) Sporobolus indicus (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	24/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps couvert à dégagé avec quelques éclaircies. Température allant de 10 à 14°C.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

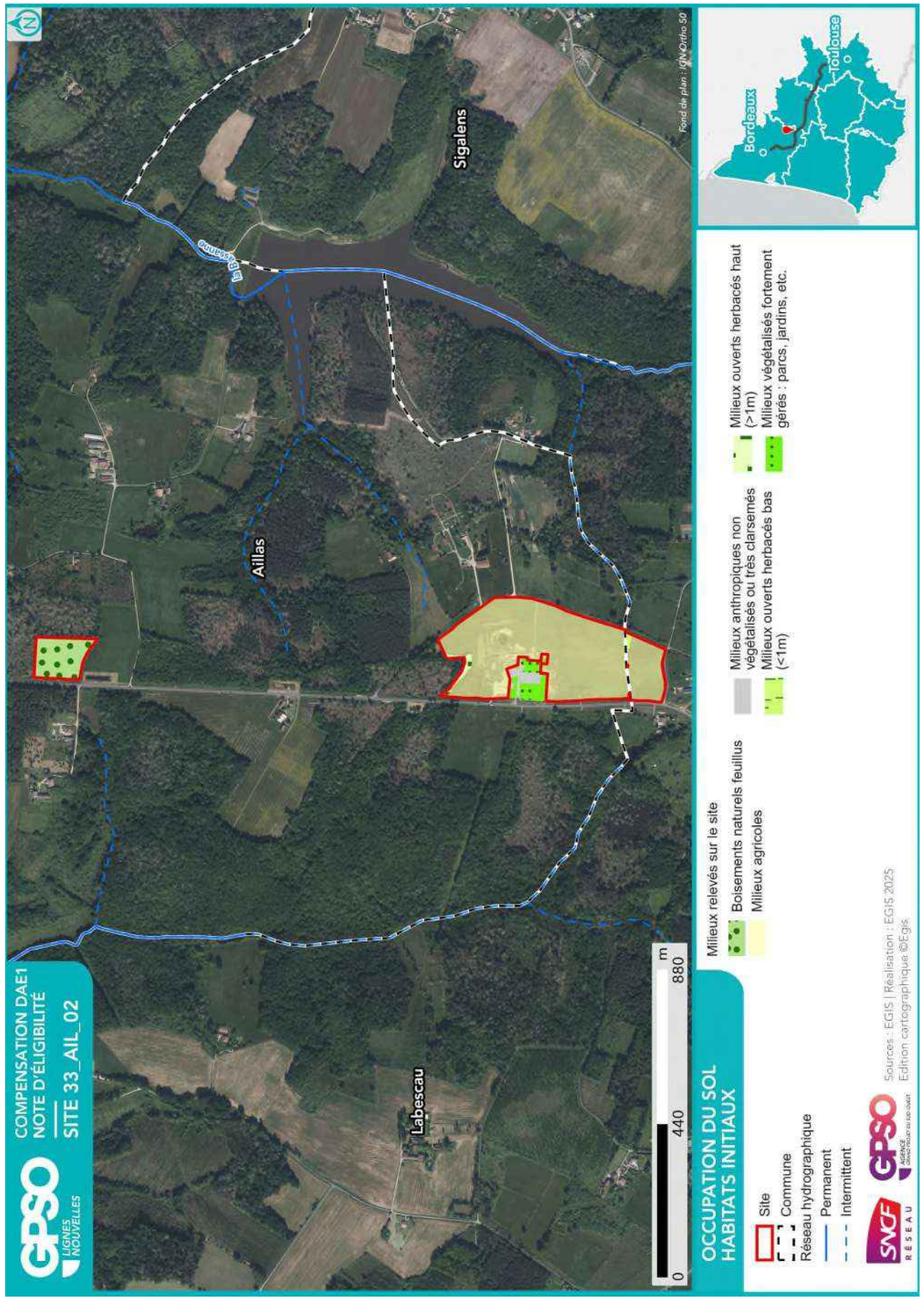
Contexte assez partagé entre de la monoculture et du boisement privé et donc potentiellement géré. Cela représente un ratio de 75-25 (agricole-boisement) sur le site.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **11**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**1** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures Potagers et maraîchage	**86** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**2** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **1** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**1** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**5**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est essentiellement composé de parcelles agricoles tout autour du gîte et d'un petit boisement de feuillus au nord avec une sous strate de landes à Fougère aigle.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Parcelles agricoles régulièrement labourées.
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	À proximité des bâtis.
Remblai	Présence	À proximité des bâtis.
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Parcelle avec pratique de la chasse aux alentours

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence de quelques arbres à coté des bâtis et dans la haie au fond des parcelles agricoles.
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Haie au fond des parcelles agricoles, quelques tas de déchets qui peuvent servir d'hibernaculum

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zone agricole labourée et tassée avec quelques parcelles de boisements de feuillus

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Redoxisols (biblio) humide temporairement, à confirmer sur site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Oui par replantation dans les milieux agricoles qui permettrait de reconnecter les milieux boisés de part et d'autre du site.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Parcelles boisées.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Toutes les parcelles agricoles.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	15.25
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.84
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	16.436
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	16.436
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche. Deux propriétaires sur le site : La parcelle C1210 1,730 Ha est seule pour un compte de propriétaire, et les autres appartiennent toutes à l'autre.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les parcelles agricoles sont fortement dégradées (labour) et le boisement assez jeune (sûrement géré). Les actions écologiques envisageables sont nombreuses et permettraient de fortement améliorer l'accueil de la biodiversité et la formation de corridor écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Certaines parcelles agricoles (peut-être toutes, à voir selon les profils pédologiques) possèdent un caractère humide, notamment à l'ouest (eau stagnante, sol spongieux). La mare creusée derrière le gîte présente une berge peu développée (quelques joncs) qui peut être fortement améliorée dans un contexte de zones humides intéressant.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_CAB_01

Départements	Gironde	**Communes**	Cabanac-et-Villagrains
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	41.49

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	En cours de définition	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	CDC-B	CDC-B
Dates des passages de terrain	17/04/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	16/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l’intérêt du site 19

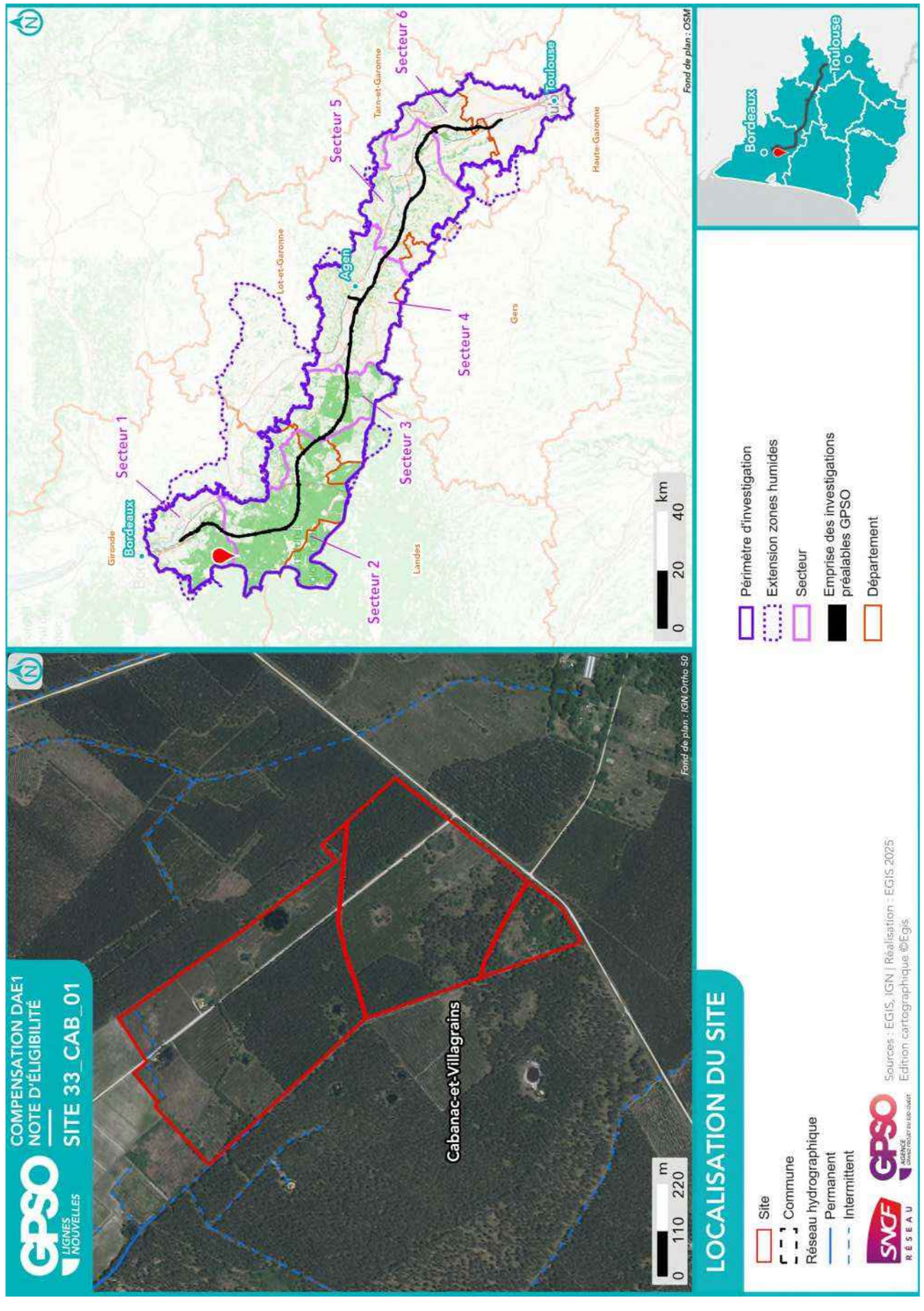
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

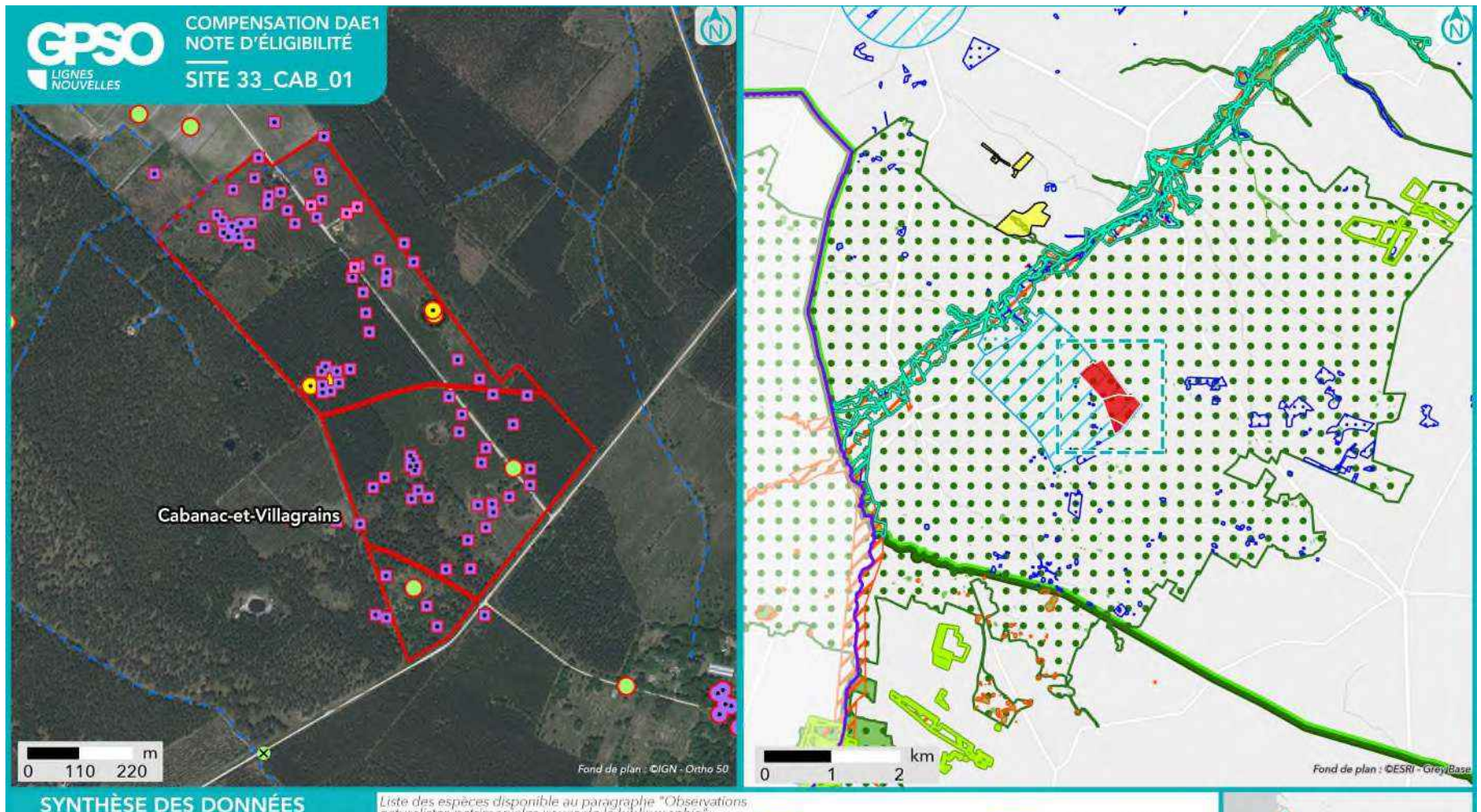
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Non	
	Opportunités autres acteurs [2]	Oui	CDC BIODIVERSITE
Distance au projet (km)		6.65	
Superficie du site (ha)		41.49	
Nombre de parcelles cadastrales		17	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.44	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Sylviculture	
Zonage d'urbanisme		N et A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Non	
Présence de bâti		N	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330770000D2059	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2059
330770000D1268	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1268
330770000D1272	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1272
330770000D1273	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1273
330770000D1274	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1274
330770000D1275	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1275
330770000D1276	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1276
330770000D1277	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1277
330770000D1278	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1278
330770000D1279	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1279
330770000D1280	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1280
330770000D1281	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1281
330770000D1282	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1282
330770000D1283	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1283
330770000D1284	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1284
330770000D2058	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2058
330770000D2060	33	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2060

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

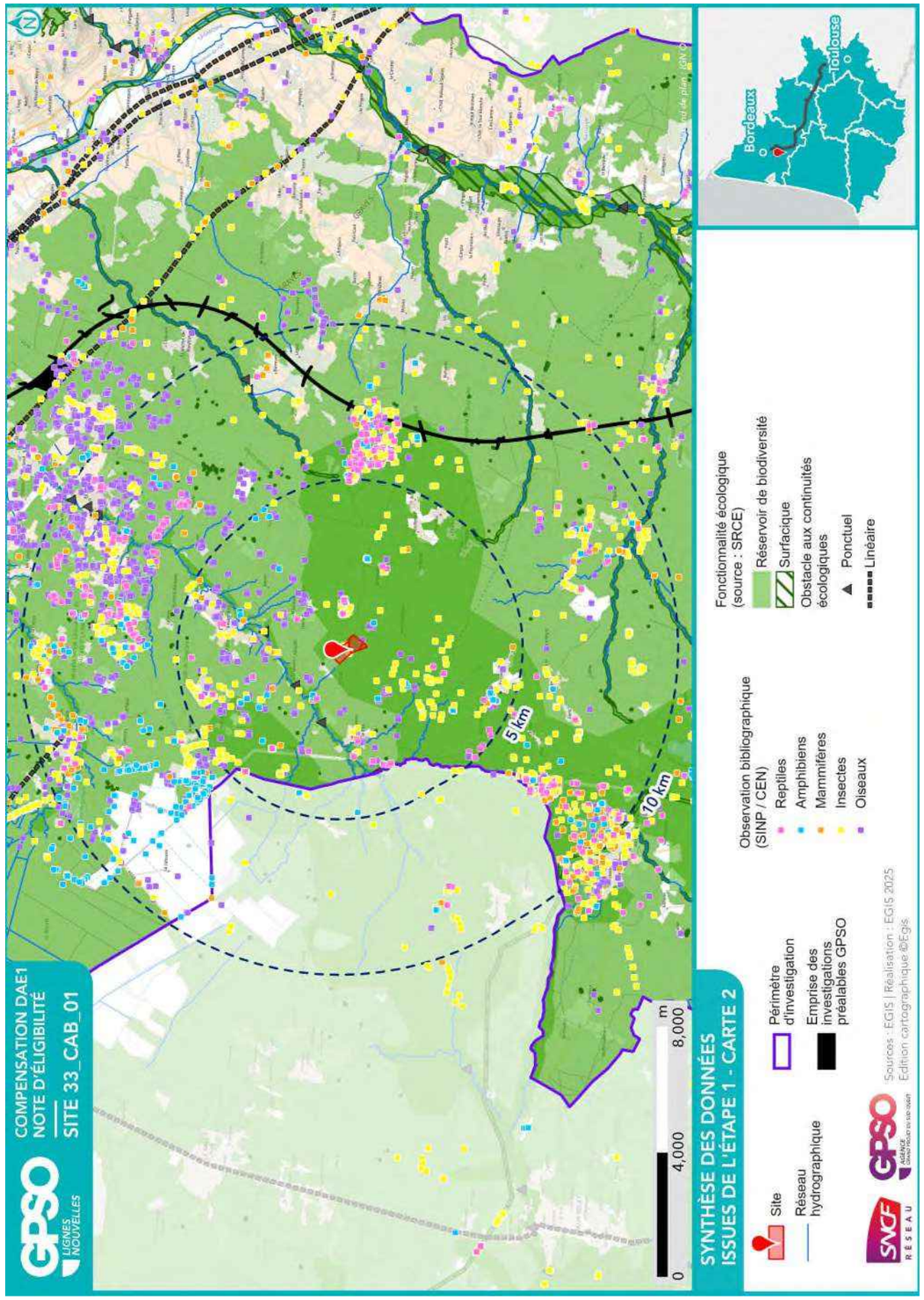


SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(CDC-B)*
- Groupe d'espèces
  - Amphibiens
  - Flore
  - Insectes
  - Mammifères
  - Oiseaux
  - Reptiles
- Espèce
  - Protégée
  - Invasive
  - Cible
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
- Espaces naturels sensibles (ENS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Parc Naturel Régional (PNR)
- Zones humides effectives
- Mesure compensatoire existante (surfacique)
- Périmètre de protection de captages AEP
  - Rapprochée
  - Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols | Réductisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	033_E_0033 - PPE
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (147) : | 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal
ZNIEFF de type I	720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT		720030076 - Habitats humides du Gat Mort aval et moyen
ZNIEFF de type II	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT		
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains | Forêt départementale de Louchats
ZpENS			Vallée Du Gat Mort
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200797 - Réseau hydrographique du Gat Mort et du Saucats | FR7200708 - Lagunes de Saint-Magne et Louchats

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (3)
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La sylviculture de Pin maritime est présente depuis de nombreuses années sur le site. Certaines parcelles au sud du site semblent avoir évolué en régénération naturelle dans les années 2000-2010 avant d'être exploitées à nouveau. Le nord du site a été exploité en tant que terres agricoles

Photographie aérienne du site en 1983

Photographie aérienne du site en 2008

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Agrion jouvencelle (P) **Leucorrhine à front blanc (P)**
Chiroptères	
Flore	Eleocharis multicaulis (P) Hypericum elodes (P) Hypericum gentianoides (P) **Exaculum pusillum (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	17/04/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps ensoleillé à légèrement couvert avec quelques averses, vent en fin de matinée
Organisme ayant réalisé la visite	CDC-B		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice forestière au sein du massif des Landes de Gascogne (exploitation du Pin maritime). Le contexte paysager (bassin versant amont et source de Gât mort) est marqué par la présence de nombreuses dépressions humides, zones marécageuses et lagunes. Des parcelles agricoles (vignes) sont présentes au nord du site.

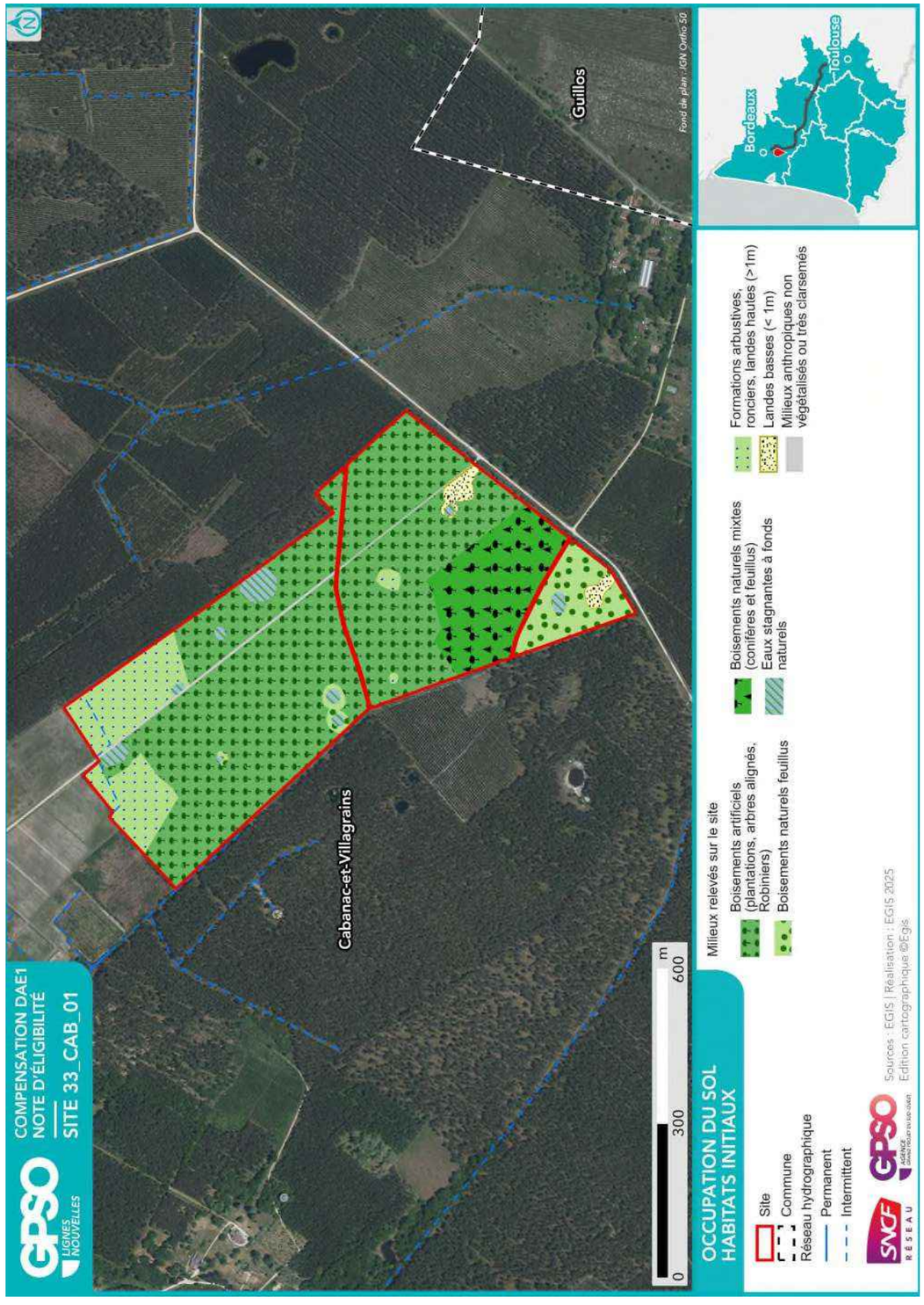
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **66**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**1** **6**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **12**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**1** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **12** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	**0** **1**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**1**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement occupé par les secteurs de sylviculture de conifères (Pin maritime) se développant sur une sous-strate de lande mésophile à mésohygrophile. On retrouve également la présence de secteurs semi-ouverts de landes mésohygrophile et de secteurs de landes humides. Quelques milieux sont occupés par des boisements de feuillus ou des boisements mixtes. Les boisements de feuillus sont principalement observés sur les zones marécageuses du site ou en bordure des nombreuses lagunes/



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	Aucune espèce végétale exotique envahissante n'a été observée. Cette donnée sera toutefois complétée lors de la réalisation du diagnostic écologique flore du site.
EEE animale	Absence	Aucune espèce animale exotique envahissante n'a été observée. Cette donnée sera toutefois complétée lors de la réalisation du diagnostic écologique faune du site.
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Les fossés sont localisés sur la cartographie de l'occupation du sol.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques dépôts de déchets plastique ont été observés en bordure de la piste centrale du site
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Sylviculture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Accenteur mouchet** (P), **Alouette lulu** (P), **Bouvreuil pivoine** (P), **Buse variable** (P), Canard colvert, Corneille noire, **Coucou gris** (P), Faisan de Colchide, **Fauvette à tête noire** (P), **Fauvette grisette** (P), **Fauvette pitchou** (P), **Hirondelle rustique** (P), **Hypolaïs polyglotte** (P), **Linotte mélodieuse** (P), Merle noir, Mésange à longue queue (P), Mésange charbonnière (P), **Mésange huppée** (P), **Milan noir** (P), **Pic noir** (P), **Pinson des arbres** (P), **Pipit des arbres** (P), **Pouillot véloce** (P), **Roitelet à triple bandeau** (P), **Rossignol philomèle** (P), **Rougegorge familier** (P), Rougequeue à front blanc (P), **Serin cini** (P), **Tarier pâtre** (P), Troglodyte mignon (P)	Etant donné la diversité des habitats sur le site, on retrouve des espèces des cortèges ouverts, semi ouverts et boisés sur le site. Les espèces patrimoniales landicoles tel que la Fauvette pitchou ont été observées.
Reptiles	**Lézard des murailles** (P), Lézard vert (P), **Vipère aspic** (P)	Des reptiles associés au habitats de landes ont été observés
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence de vieux chênes isolés ou d'alignements de feuillus
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Présence de nombreuses mares et lagunes
Mares temporaires / ornières	Oui	Quelques dépressions humides temporaires et ornières ont été observées
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	Lorsque la végétation caractéristique humide s'exprime.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de fossés drainants et de secteurs de pinèdes se développant sur des landes humides peu présenter une opportunité de restauration de zones humides par des action hydrauliques ou de défrichement.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site fait partie du réservoir de biodiversité « Zone dense en lagunes - Nord des Landes de Gascogne »
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Restauration de milieux de landes mésohygrophiles et humides
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	Action qui pourra être mise en œuvre si des espèces exotiques envahissantes ont été observées dans le cadre du diagnostic écologique.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Densification des linéaires/bosquets de feuillus
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Défrichement de pins en faveur des espaces de landes mésohygrophiles et humides
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridors boisés
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Mise en sénescence des îlots de feuillus ou des boisements mixtes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion des landes adaptée à la sensibilité des espèces
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Suppression, mise en place de bouchons ou reprofilage des fossés à étudier
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	41.49
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.65
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	41.490
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	41.490
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition (site d'ores-et-déjà acquis par CDC Biodiversité)

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	CDC Biodiversité, propriétaire du site et opérateur de compensations écologique est actuellement en relation avec SNCF Réseau afin de dédier ce foncier à la compensation écologique du projet de GPSO.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site présente une diversité de milieux permettant d'envisager des mesures de restauration en faveur de nombreuses espèces patrimoniales landicoles. La gestion actuelle du site (boisement d'exploitation) ne permet pas le développement d'habitats d'espèces favorables pérennes.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Le site s'inscrit dans une matrice humide avec la présence de zones marécageuses présentant de réels enjeux écologiques. Les opportunités de gains écologiques sont toutefois limitées sur ces secteurs. La possibilité d'actions hydrauliques sur les fossés drainants et le défrichement restent toutefois des pistes à envisager pour la restauration de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	16/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_COU_01

Départements	Gironde	**Communes**	Cours-les-Bains
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	60.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	06/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

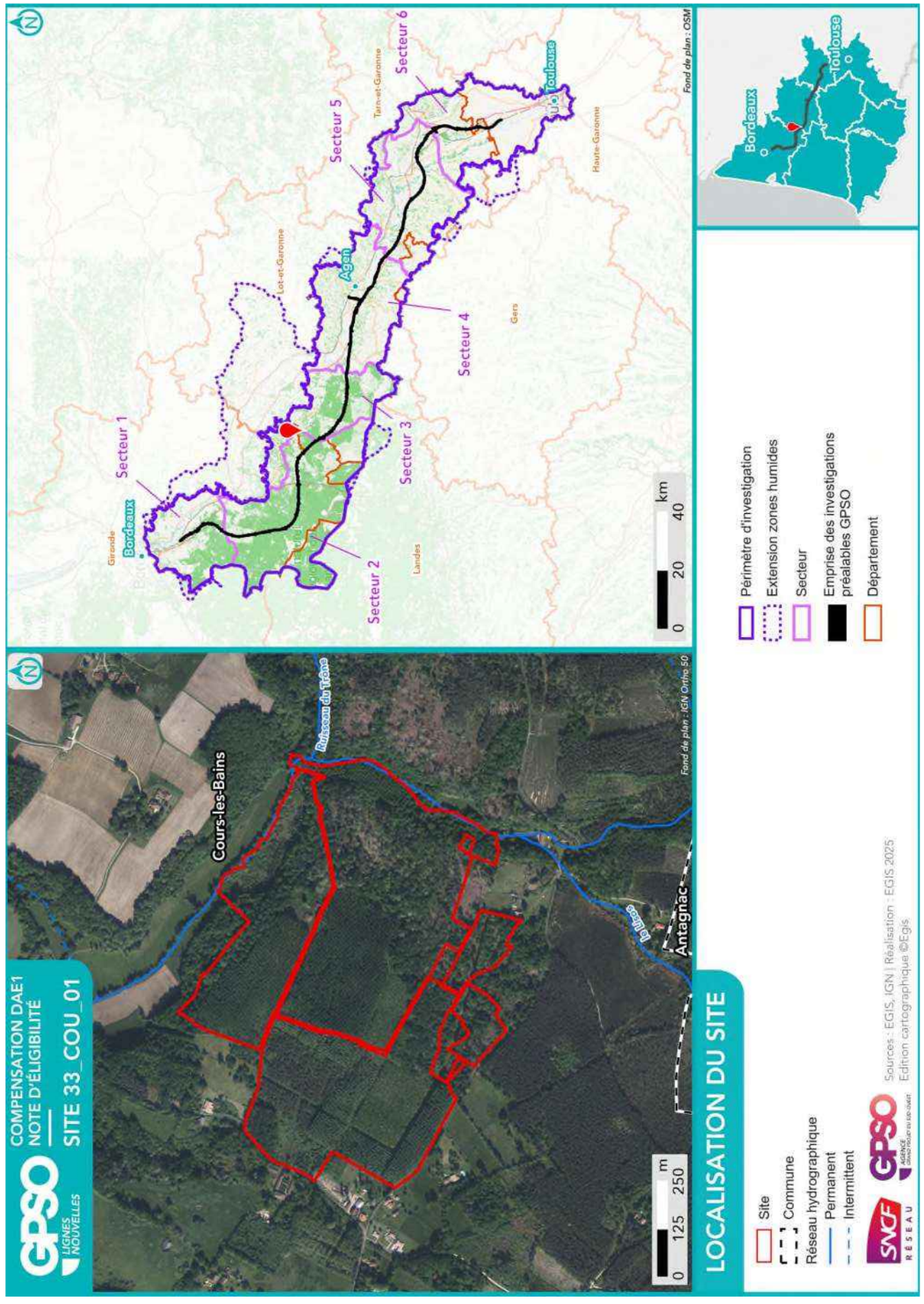
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		7.33	
Superficie du site (ha)		60.57	
Nombre de parcelles cadastrales		49	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.24	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle forestière	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

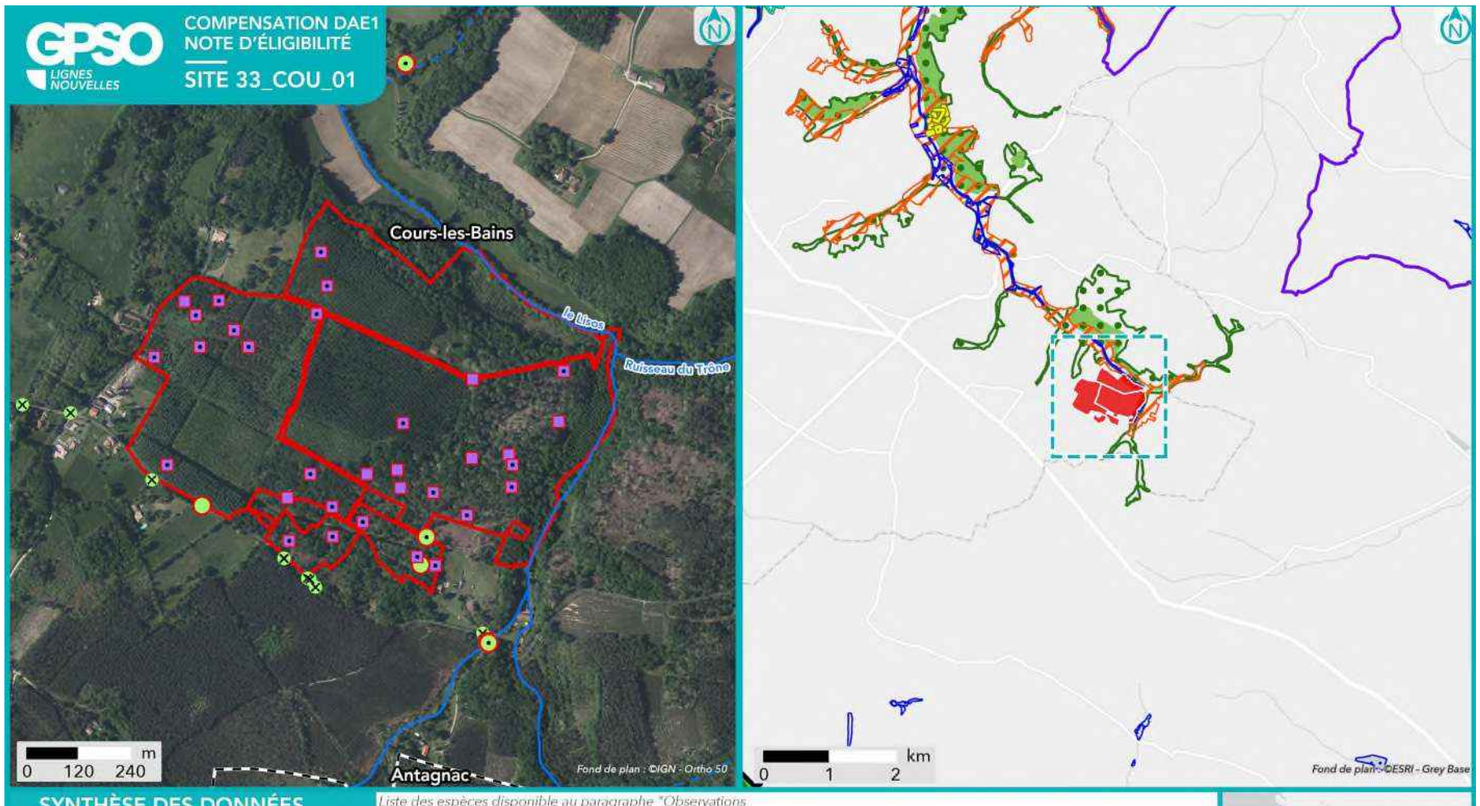
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331370000C0101	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	101
331370000C0131	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	131
331370000C0129	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	129
331370000C0122	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	122
331370000C0112	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	112
331370000C0111	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	111
331370000C0110	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	110
331370000C0109	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	109
331370000C0106	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	106
331370000C0105	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	105
331370000C0104	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	104
331370000C0103	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	103
331370000C0102	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	102
331370000C0100	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	100
331370000C0099	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	99
331370000C0098	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	98
331370000C0522	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	522
331370000C0520	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	520
331370000C0519	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	519
331370000C0461	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	461
331370000C0460	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	460
331370000C0459	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	459
331370000C0166	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	166
331370000C0164	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	164
331370000C0162	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	162
331370000C0161	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	161
331370000C0159	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	159
331370000C0157	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	157
331370000C0156	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	156
331370000C0155	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	155
331370000C0154	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	154
331370000C0153	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	153
331370000C0152	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	152
331370000C0151	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	151
331370000C0150	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	150
331370000C0149	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	149
331370000C0148	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	148
331370000C0147	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	147

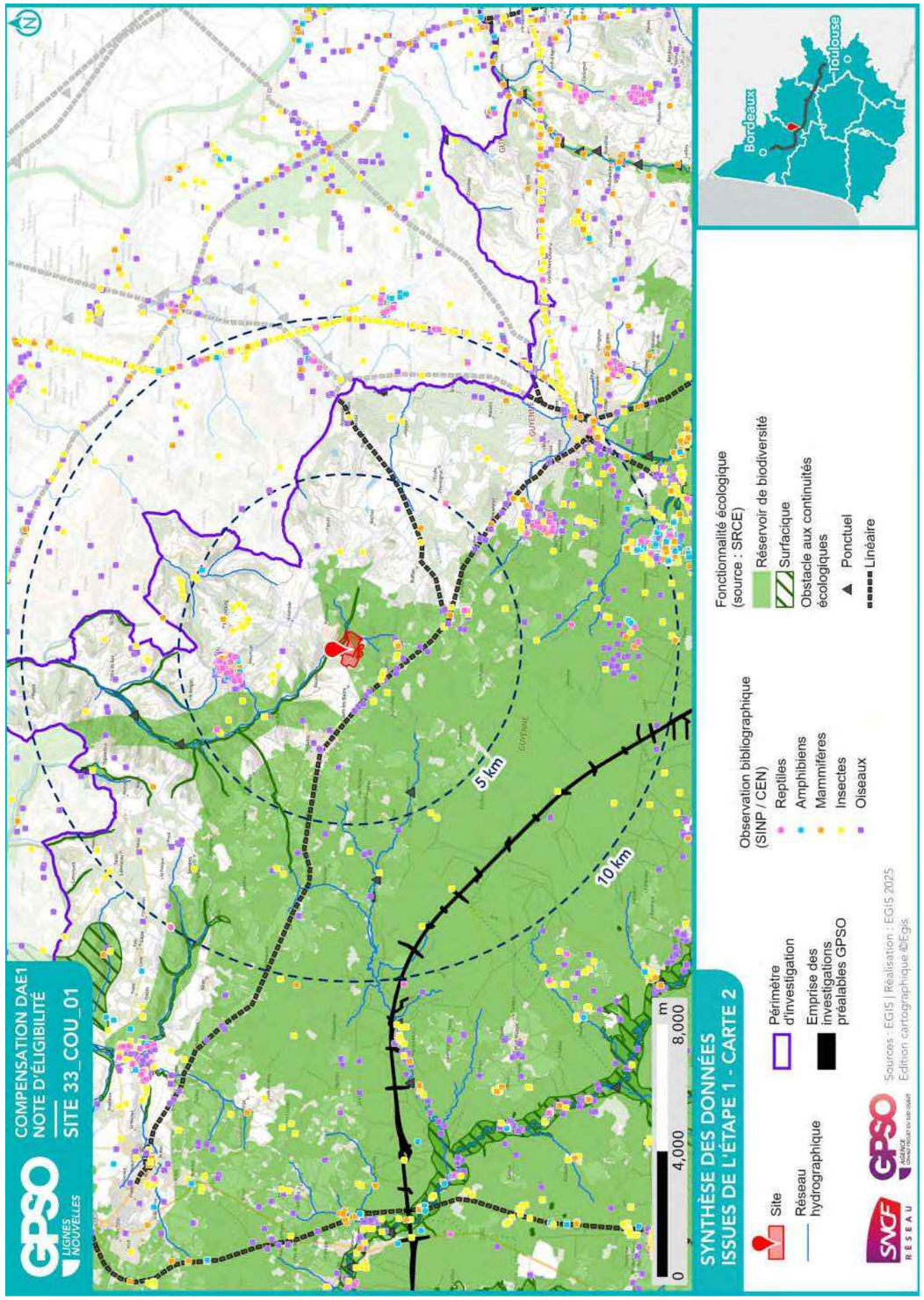
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331370000C0146	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	146
331370000C0145	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	145
331370000C0144	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	144
331370000C0143	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	143
331370000C0142	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	142
331370000C0141	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	141
331370000C0140	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	140
331370000C0138	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	138
331370000C0137	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	137
331370000C0133	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	133
331370000C0132	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	132

1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_COU_01
Cours-les-Bains
la Lisos
Ruisseau du Trône
Antagnac
m
0 120 240
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	Le Lisos
Type de sol	Podzosols | Podzosols | Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	0330000003157 - PPEprojet | 0330000003246 - PPEprojet
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du | Molasses du bassin de la Garonne - Aval
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :		Présence de ZH (31) : | 22.1 - Eaux douces | 44.9/31.811 - Bois marecageux d Aulne de Saule et de Myrte des marais/Fruticees a Prunus spinosa et Rubus fruticosus | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 83.321 - Plantations de Peupliers
ZNIEFF de type I	720014187 - COTEAUX CALCAIRES DU LISOS		
ZNIEFF de type II	720030047 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Lisos		
APPB			
Sites du CEN			Pelouses sèches de Montcaud
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200695 - Réseau hydrographique du Lisos		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La partie est du site correspond à des boisements plutôt naturels depuis au moins 1950. La partie sylvicole du site, avec les peupliers et les pins, avait quant à elle une vocation agricole jusque dans les années 1970.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Medicago lupulina (P) Parthenocissus inserta (i) Phytolacca americana (i) Robinia pseudoacacia (i) **Ophioglossum vulgatum (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	06/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager autour du site est assez mixte : présence de nombreuses zones boisées (ripisylve à proximité et nombreux massifs forestiers) et d'une matrice agricole (nombreuses parcelles alentours).

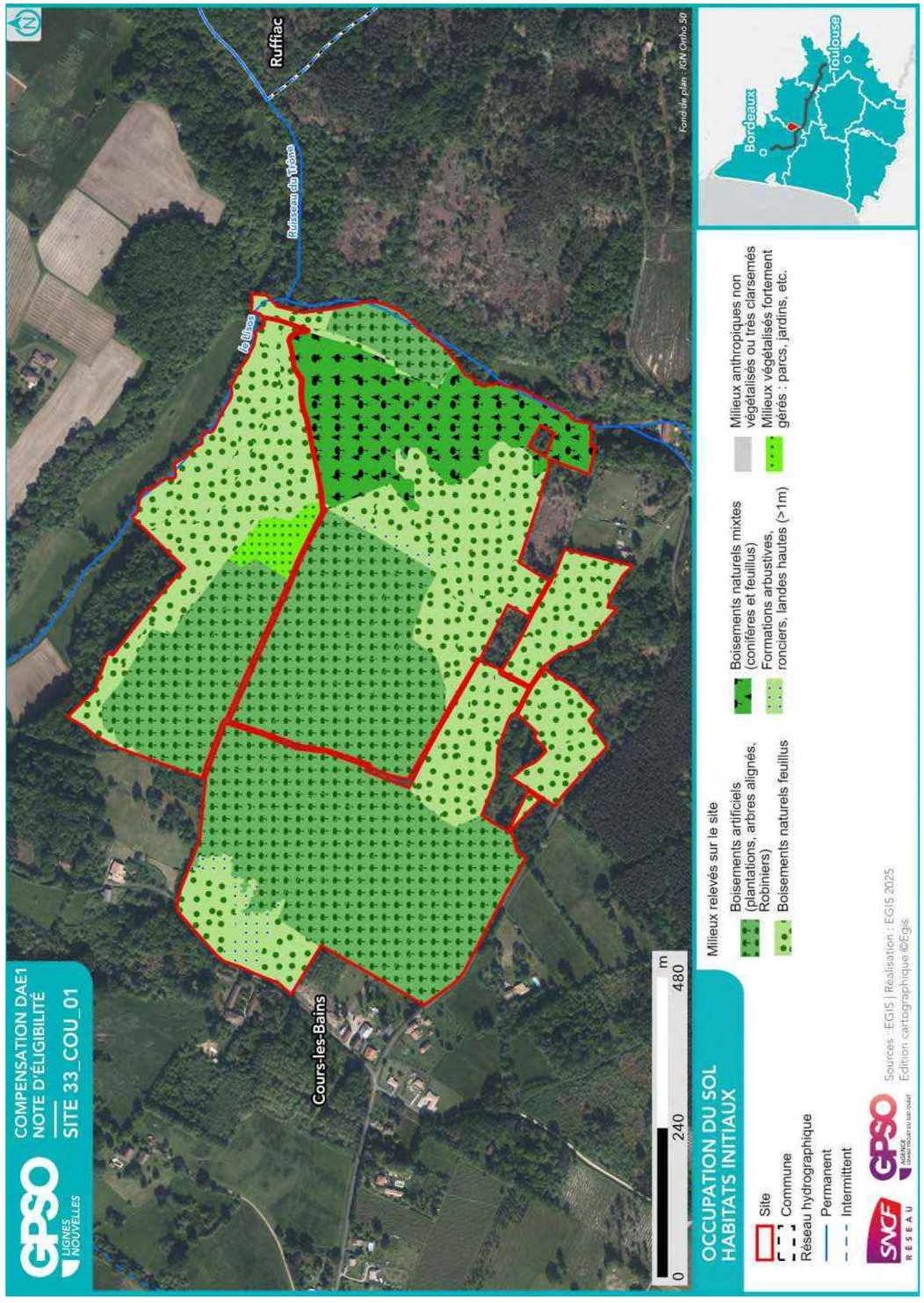
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **46** **1**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **48**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **1**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**2**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**1**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé de milieux boisés. On peut distinguer deux milieux très distincts : des zones sylvicoles avec des peupleraies et une pinède et, à l'est, des boisements de feuillus et des boisements mixtes beaucoup plus naturels.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Des fossés semblent traverser le site. Cependant ils ne semblent pas clairement creusés.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Une palombière est présente sur le site au niveau du boisement de feuillus.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Une ferme est présente au niveau du site. Elle peut présenter un intérêt pour la faune.
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Des mares et des ornières sont présentes dans le boisement.
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site semble globalement peu perturbé par des activités humaines. La partie la plus anthropique correspond aux plantations sylvicoles.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	Le sol semble assez souple et la présence de fossés rend potentiellement compte de la zone humide.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site se trouve dans un important réseau forestier.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création de milieux ouverts (prairies) ou semi-ouverts sur les zones de plantations.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Sur les secteurs de plantations.
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Sur le secteur de boisement naturel.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	60.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.33
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	60.566
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	60.566
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Pins Laricios (2010) : 6ha 17a 42ca / Pins (50 ans) : 1Ha 57a 95ca / Taillis : 23 Ha 27a 04 ca / Robinier (2010) : 4Ha 45a 32ca / Peupliers(2010) : 21Ha 72a 69ca / Ancienne ferme à restaurer entièrement (100 m² + auvent de 60 m²) + dépendance (175 m²). Présence d'une palombière (pas de contrat de location – mise à disposition gracieuse).
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site présente deux typologies de milieux différentes : un boisement naturel plutôt bien développé et assez ancien, pour lequel aucun gain significatif n'est attendu et une exploitation sylvicole avec des peupliers et des pins, qui ne peuvent remplacer correctement le milieu naturel du fait de leur gestion.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Le site comprend une peupleraie et présente donc des potentialités de zones humides. La peupleraie en elle-même constitue une dégradation de la zone humide assez modérée.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	**Oui**			

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_ILL_02

Départements	Gironde	**Communes**	Illats
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	11.47

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	En cours	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/05/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/06/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

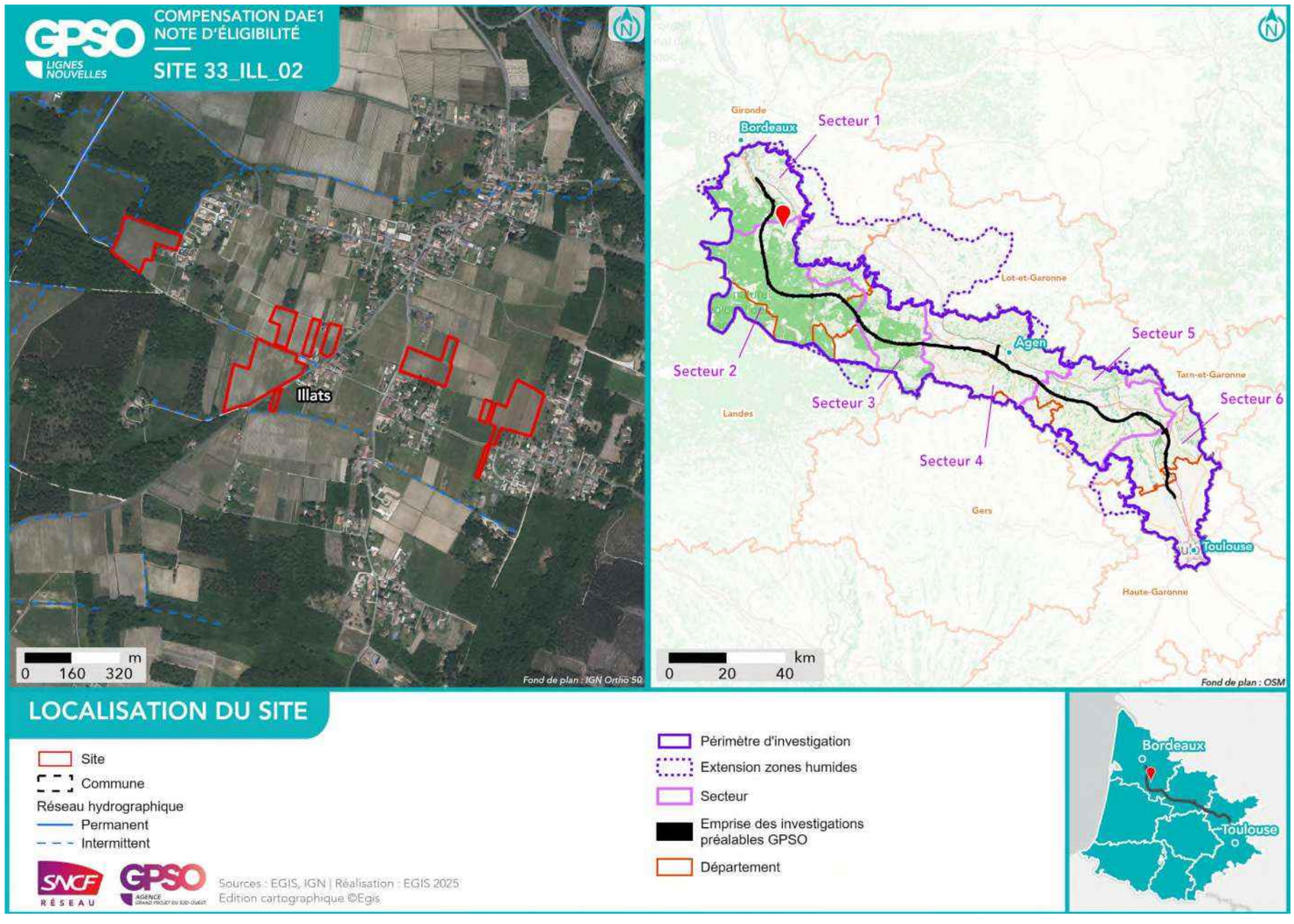
1. Etape 1 - Intérêt du site

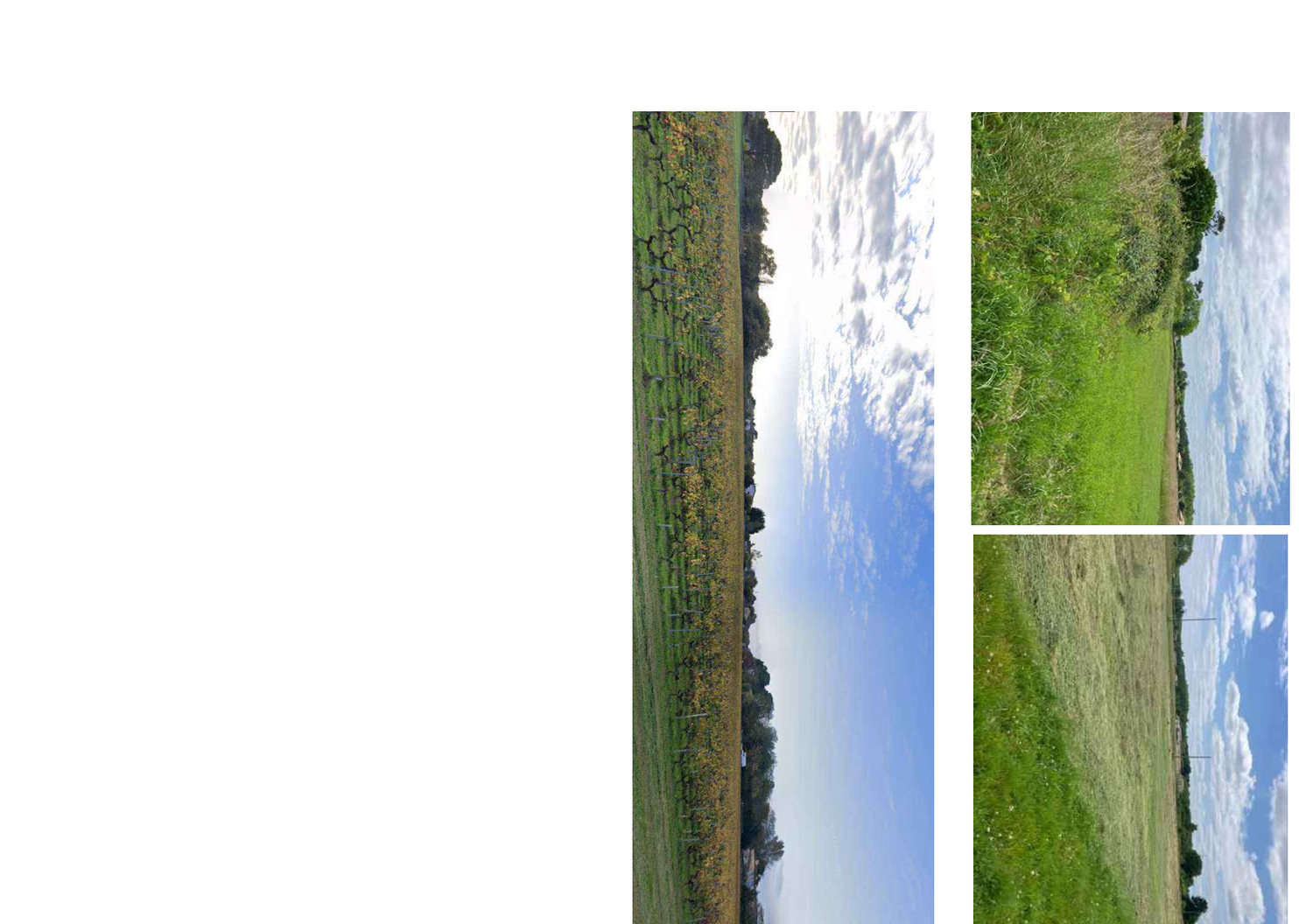
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

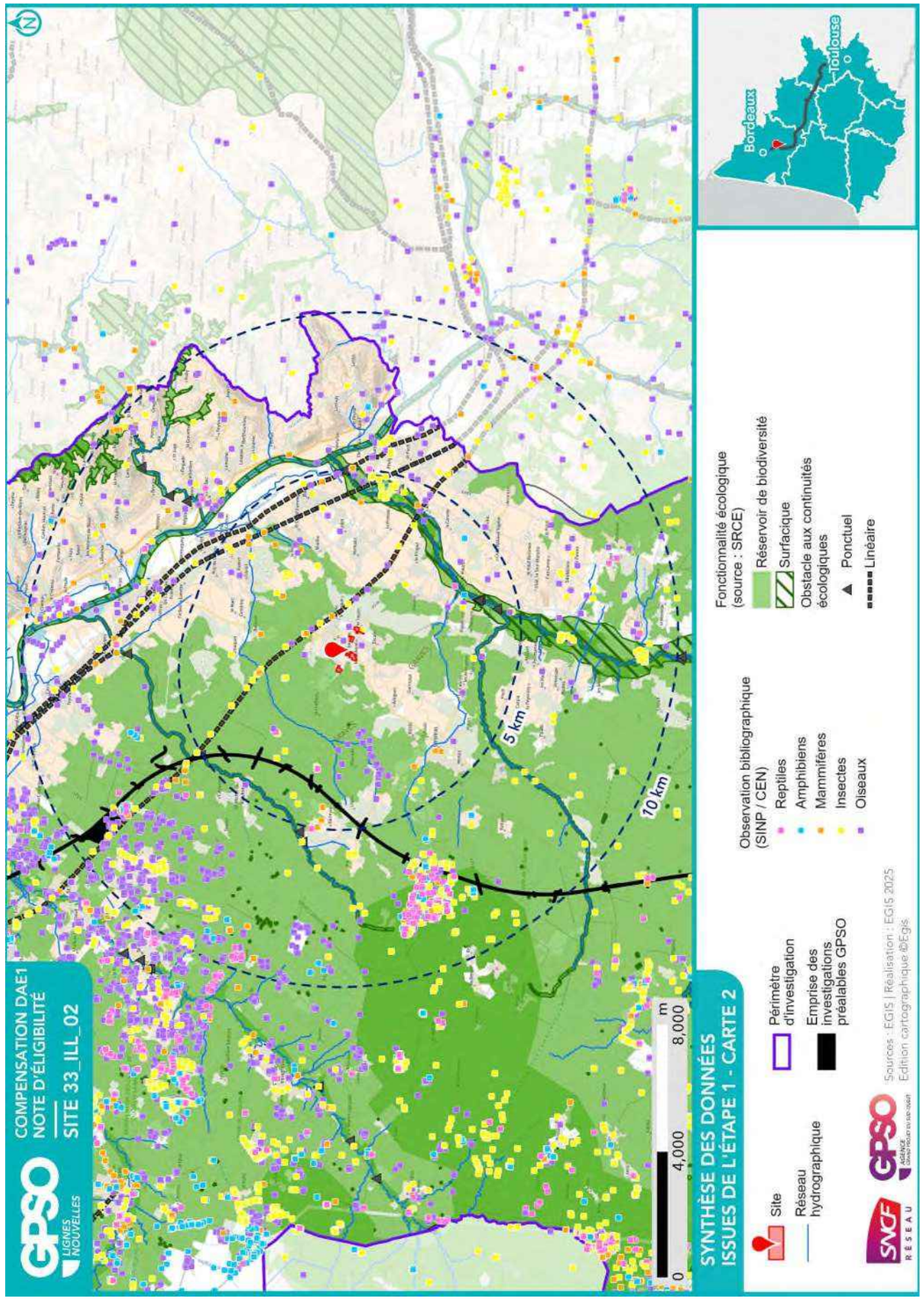
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.33	
Superficie du site (ha)		11.47	
Nombre de parcelles cadastrales		37	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.31	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vignes	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une partie actuellement en vigne, le reste en coupe rase.	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000D1007	Gironde	Illats	33205	000	D	1007
332050000D2306	Gironde	Illats	33205	000	D	2306
332050000D2309	Gironde	Illats	33205	000	D	2309
332050000D2311	Gironde	Illats	33205	000	D	2311
332050000D2326	Gironde	Illats	33205	000	D	2326
332050000D2329	Gironde	Illats	33205	000	D	2329
332050000D0647	Gironde	Illats	33205	000	D	647
332050000D0408	Gironde	Illats	33205	000	D	408
332050000D0657	Gironde	Illats	33205	000	D	657
332050000D0648	Gironde	Illats	33205	000	D	648
332050000D0656	Gironde	Illats	33205	000	D	656
332050000D0402	Gironde	Illats	33205	000	D	402
332050000D0401	Gironde	Illats	33205	000	D	401
332050000D0520	Gironde	Illats	33205	000	D	520
332050000D0462	Gironde	Illats	33205	000	D	462
332050000D0410	Gironde	Illats	33205	000	D	410
332050000D1008	Gironde	Illats	33205	000	D	1008
332050000D0649	Gironde	Illats	33205	000	D	649
332050000D0403	Gironde	Illats	33205	000	D	403
332050000D1011	Gironde	Illats	33205	000	D	1011
332050000D1012	Gironde	Illats	33205	000	D	1012
332050000D1013	Gironde	Illats	33205	000	D	1013
332050000C1890	Gironde	Illats	33205	000	C	1890
332050000C1241	Gironde	Illats	33205	000	C	1241
332050000C0255	Gironde	Illats	33205	000	C	255
332050000C0251	Gironde	Illats	33205	000	C	251
332050000C0072	Gironde	Illats	33205	000	C	72
332050000D0405	Gironde	Illats	33205	000	D	405
332050000D0406	Gironde	Illats	33205	000	D	406
332050000D0404	Gironde	Illats	33205	000	D	404
332050000C0048	Gironde	Illats	33205	000	C	48
332050000D1006	Gironde	Illats	33205	000	D	1006
332050000D1005	Gironde	Illats	33205	000	D	1005
332050000D1004	Gironde	Illats	33205	000	D	1004
332050000D0654	Gironde	Illats	33205	000	D	654
332050000D0409	Gironde	Illats	33205	000	D	409
332050000D0407	Gironde	Illats	33205	000	D	407

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_ILL_02
Illats
0 160 320 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 5
Secteur 2
Tarn-et-Garonne
Secteur 6
Secteur 3
Landes
Secteur 4
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_ILL_02
Illats
0 150 300 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols | Brunisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (92) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 83.321 - Plantations de Peupliers | 83.3211 - Plantations de Peupliers avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval | Moulin du pont
ENS			Chêne porteur de gui | Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron | FR7200700 - La Garonne

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site historiquement agricole intensif.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/05/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Beau temps, 25°C Site aisément accessible
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte agricole viticole intensif

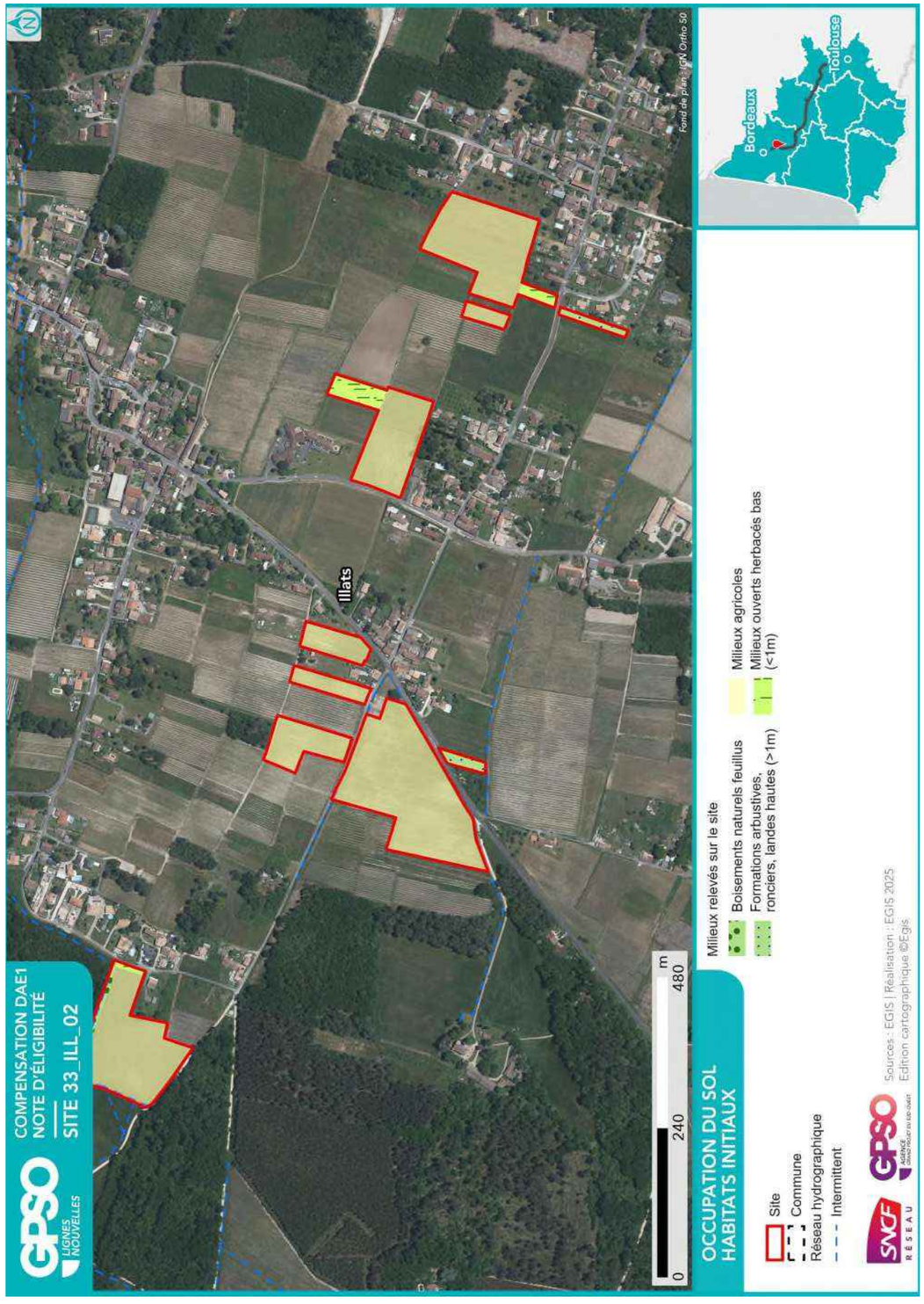
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **1**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **2**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**92** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**4**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes. Quelques parcelles ont repris une dynamique naturelle (prairies), probablement dû à l'abandon de l'exploitation des vignes.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé		
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Bruant zizi Chevêche d'Athéna Cisticole des joncs Fauvette à tête noire Hypolaïs polyglotte Rossignol philomèle Tourterelle des bois **Bruant zizi (P)** **Chevêche d'Athéna (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Rossignol philomèle (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes.
Quelques parcelles ont repris une dynamique naturelle (prairies), probablement en lien avec l'abandon des activités agricoles.
Entretien intensif des prairies (fauche précoce).

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Les données bibliographiques font état de probabilité de présence de zones humides
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Sondages à effectuer pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Milieux prairiaux et haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de mesures favorable à la biodiversité (fauche inter-rang retardé, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Fauche tardive au droit des prairies
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de process favorable à la biodiversité (fauche inter-rang retardé, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.47
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.33
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	42.950
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	42.950
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		A ILLATS (GIRONDE) 33720 D'ARDENNES, Parcelles du CHATEAU D'ARDENNES. Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site fortement anthropisé offre une opportunité importante de renaturation.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les données bibliographiques font état de la présence probable de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/06/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_SCM_01

Départements	Gironde	**Communes**	Gabarnac, Sainte-Croix-du-Mont
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	9.55

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	30/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		11.04	
Superficie du site (ha)		9.55	
Nombre de parcelles cadastrales		31	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.31	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

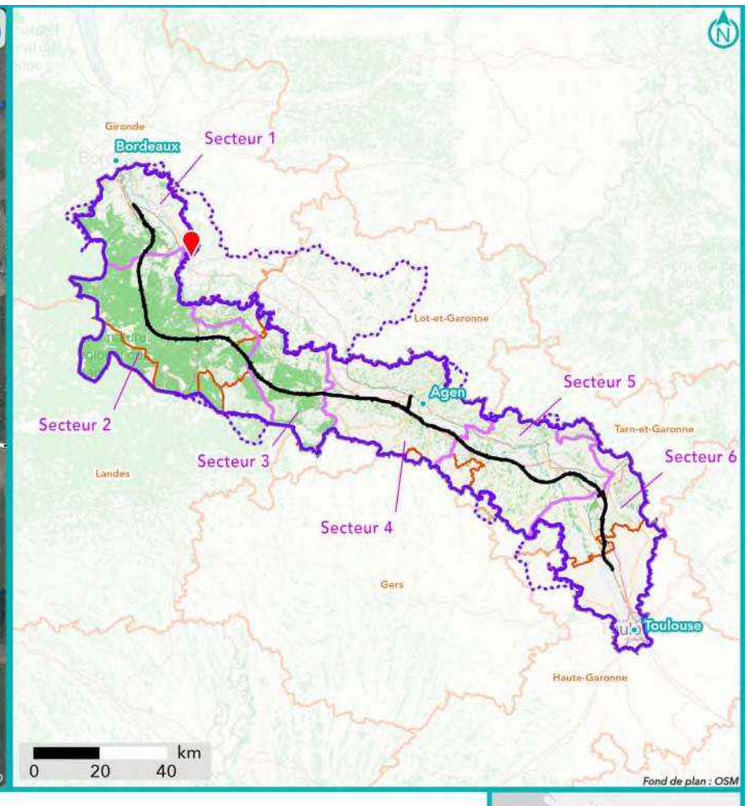
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
333920000B0513	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	513
333920000B0516	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	516
333920000B0517	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	517
333920000B0530	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	530
333920000B0531	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	531
333920000B0532	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	532
333920000B0534	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	534
333920000B0536	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	536
333920000B0561	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	561
333920000B0558	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	558
333920000B0560	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	560
333920000B0001	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1
333920000B0002	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	2
333920000B0003	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	3
333920000B1315	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1315
333920000B1314	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1314
333920000B0961	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	961
333920000B0559	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	559
333920000B0947	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	947
333920000B0946	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	946
333920000B0563	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	563
333920000B0562	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	562
333920000B0326	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	326
333920000B0327	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	327
333920000B0496	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	496
333920000B0497	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	497
333920000B0499	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	499
333920000B0500	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	500
333920000B0501	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	501
333920000B0502	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	502
333920000B0514	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	514

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

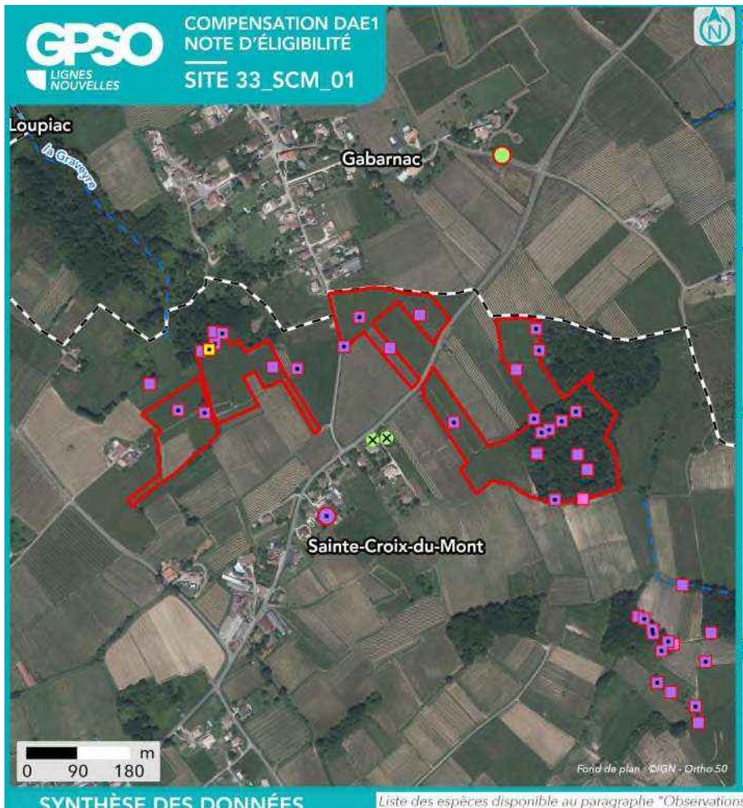
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

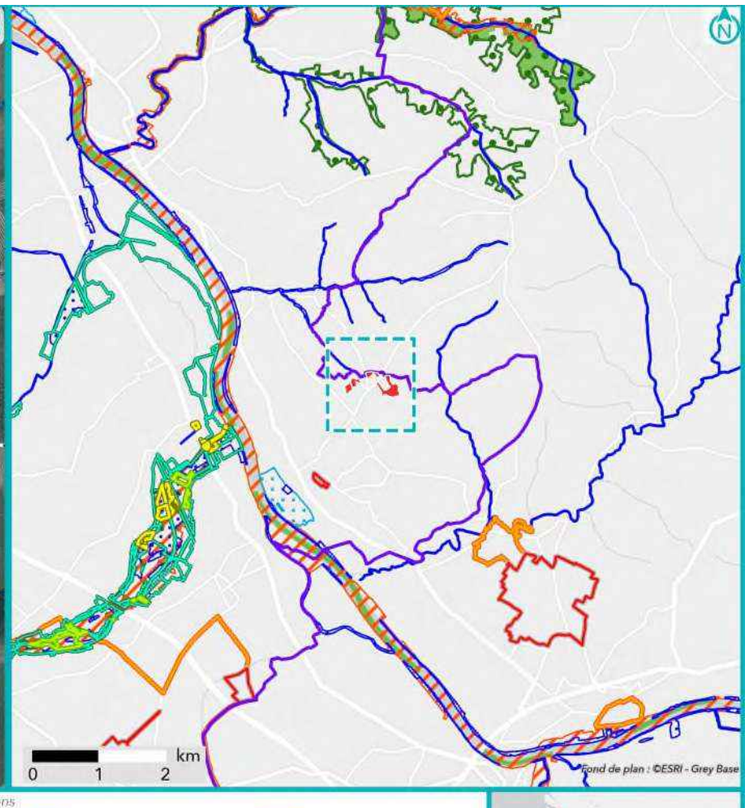
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
- Espaces naturels sensibles (ENS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site classé
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

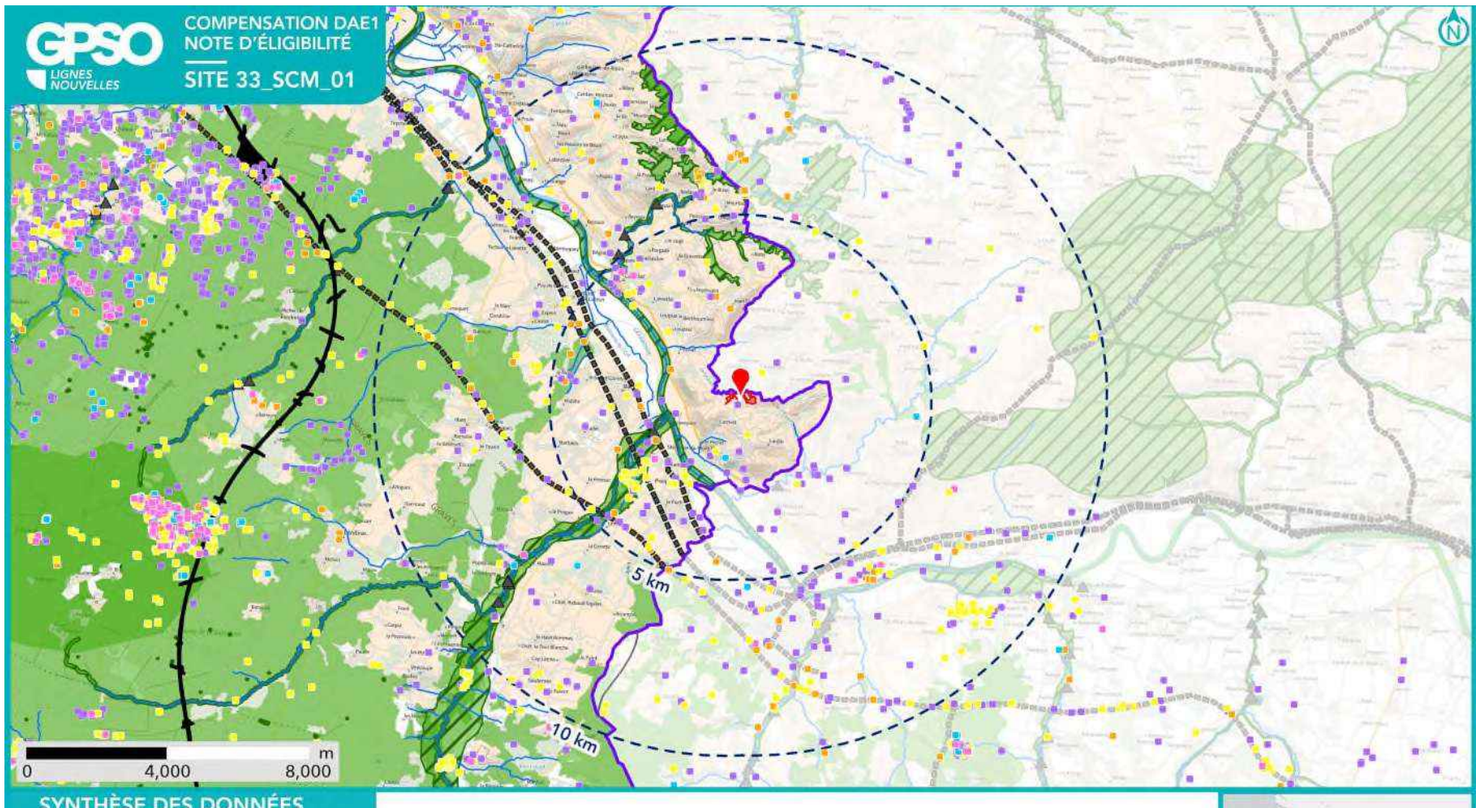
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_SCM_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires de l'Oligocène de l'Entre-deux-Mers du bassin versant de la Garonne | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif entre Dordogne et Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (55) : | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILE ET DE LA BOYE | 720014258 - FRAYERES À ESTURGEONS DE LA GARONNE | 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON | 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval | Moulin du pont
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200691 - Vallée de l'Euille | FR7200693 - Vallée du Ciron | FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

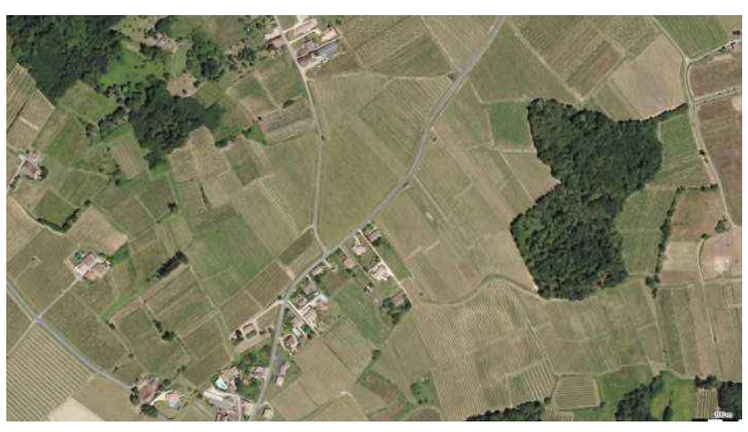
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais | Bourg VERDELAIS
Site Classé			Château de Malle et le parc | Terrasse de l'eglise au chateau de Taste et terrains en contrebas | Domaine de Malagar et ses alentours

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La majorité du site se compose de parcelles viticoles ayant fait l'objet d'un arrachage des pieds de vigne. Les boisements en place ont au moins plus de 15 ans.

Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	30/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Site proche de routes donc facilement accessible. Conditions météorologiques : ciel couvert, pas de pluie.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

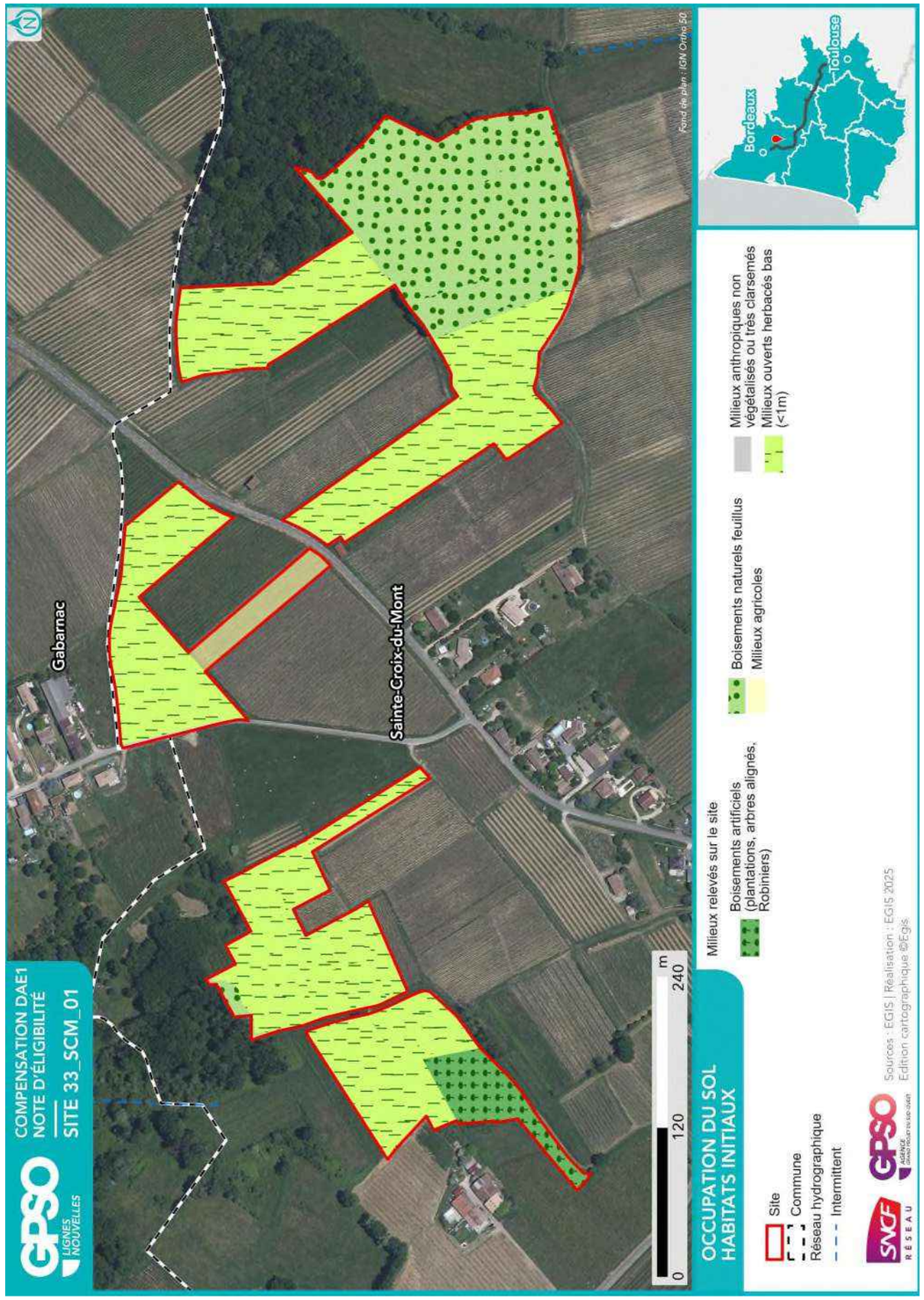
Le site s'inscrit dans un contexte viticole. Au sein des vignobles quelques patchs boisés épars persistent. Le paysage est légèrement vallonné. Localement, les vignobles ont récemment fait l'objet d'opérations d'arrachage.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**28**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**0**
	Landes hautes	**0**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**0**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles	**3**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**70**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose principalement de milieux ouverts herbacés résultant de l'arrachage récent des vignes. Un boisement caducifolié relativement mâture et une parcelle de vigne encore en exploitation sont également présents.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	Quelques robiniers en lisière de boisement au nord ouest
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	Le site est morcelé et des routes séparent les parcelles. Aucune route n'est incluse dans les emprises du site.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Gros peuplier isolé à l'ouest
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Quelques ornières au nord entre les parcelles de vignes arrachées
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Situé en contexte viticole, le site se compose de milieux ouverts herbacés ayant fait l'objet d'un arrachage récent des vignes, d'une parcelle de vigne encore en exploitation et d'un boisement caducifolié relativement mâture. Le site est vallonné.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Parcelle ouest en bas de vallon
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Présence de boisements en pas japonais et de milieux ouverts adjacents
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Notamment les boisements Le site se trouve à proximité d'un autre site de compensation envisagé
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Plantation de boisements, création de prairies, plantation de haies arbustives pour favoriser la nidification de l'avifaune des milieux ouverts à semi-ouverts
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Des gîtes peuvent être installés dans le boisement
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment pour le boisement sud est déjà en senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Suppression de la seule parcelle de vignes restante (les autres ayant déjà toutes été arrachées)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.55
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.271
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.271
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Parcelles agricoles et forestières. Conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site globalement dégradé par les activités viticoles passées. Les milieux ouverts sont actuellement peu favorables à la biodiversité. Seul le boisement a un intérêt écologique fort pour les espèces faunistiques. La recréation de milieux ouverts prairiaux, de haies et de boisements semblent intéressants sur ce site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Intérêt pour la compensation zone humide difficilement évaluable.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_SCM_02

Départements	Gironde	**Communes**	Sainte-Croix-du-Mont
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	3.37

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	11/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

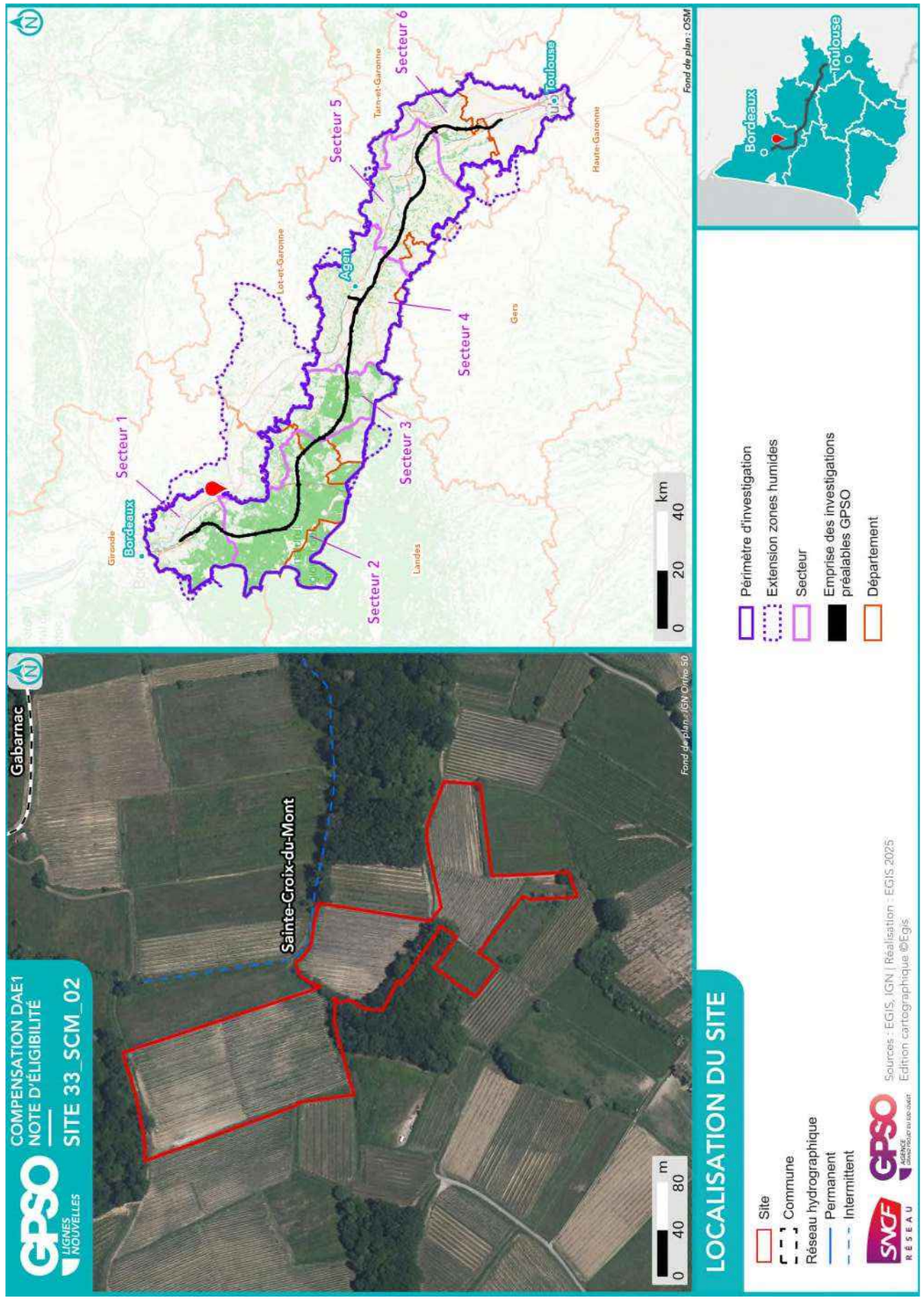
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

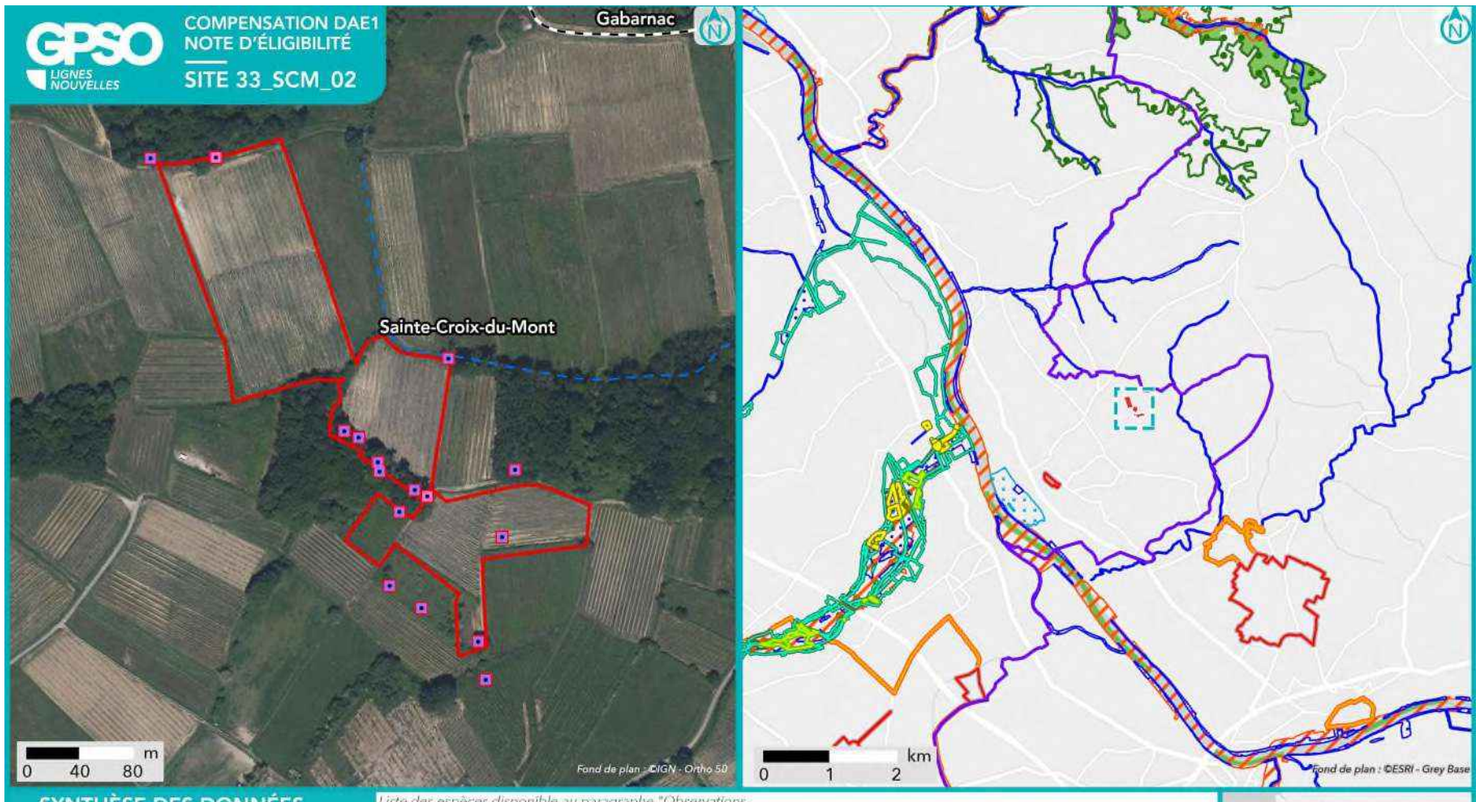
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		11.79	
Superficie du site (ha)		3.37	
Nombre de parcelles cadastrales		17	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.20	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vigne avec vallon potentiellement humide	
Zonage d'urbanisme		A ou N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

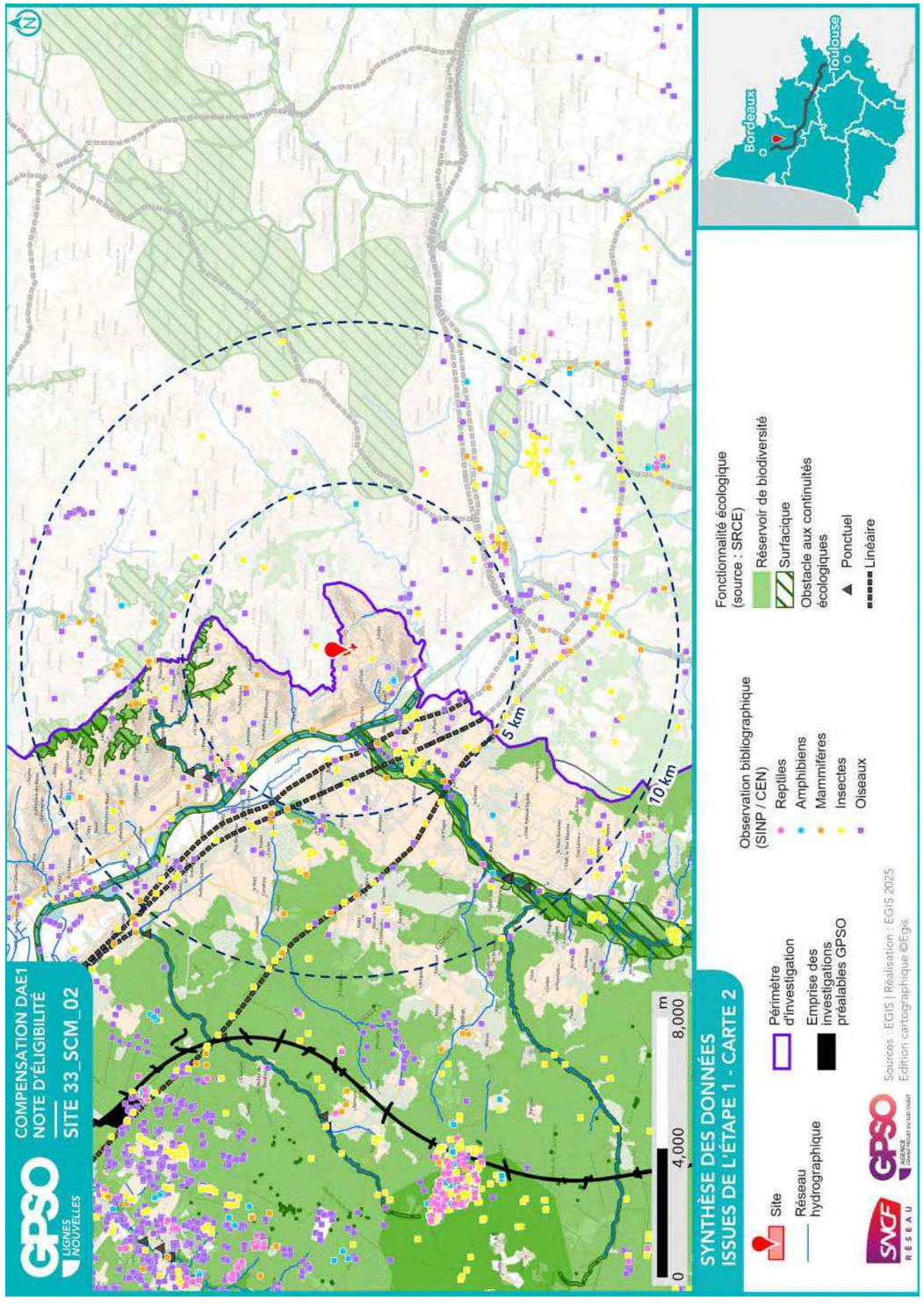
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
333920000B0007	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	7
333920000B0009	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	9
333920000B0010	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	10
333920000B0011	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	11
333920000B0204	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	204
333920000B0231	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	231
333920000B0237	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	237
333920000B1009	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1009
333920000B1008	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	1008
333920000B0232	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	232
333920000B0205	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	205
333920000B0210	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	210
333920000B0233	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	233
333920000B0211	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	211
333920000B0212	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	212
333920000B0216	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	216
333920000B0218	Gironde	Sainte-Croix-du-Mont	33392	000	B	218

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_SCM_02
Gabarnac
Sainte-Croix-du-Mont
0 40 80 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires de l'Oligocène de l'Entre-deux-Mers du bassin versant de la Garonne | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif entre Dordogne et Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

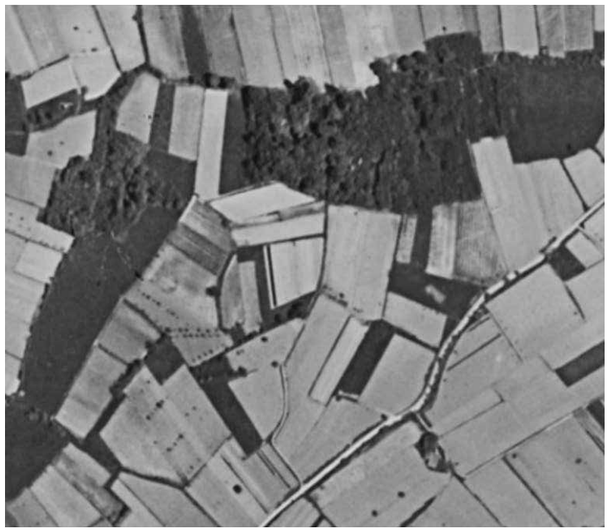
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (47) : | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILE ET DE LA BOYE | 720014258 - FRAYERES À ESTURGEONS DE LA GARONNE | 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON | 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval | Moulin du pont
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron | FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais | Bourg VERDELAIS
Site Classé			Château de Malle et le parc | Terrasse de l'eglise au chateau de Taste et terrains en contrebas | Domaine de Malagar et ses alentours

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est constitué de parcelles agricoles depuis au moins1950. Il ne comprend des vignes que depuis plus récemment.



Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Couverture nuageuse dense.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se trouve dans un contexte agricole, au milieu de nombreux vignobles.

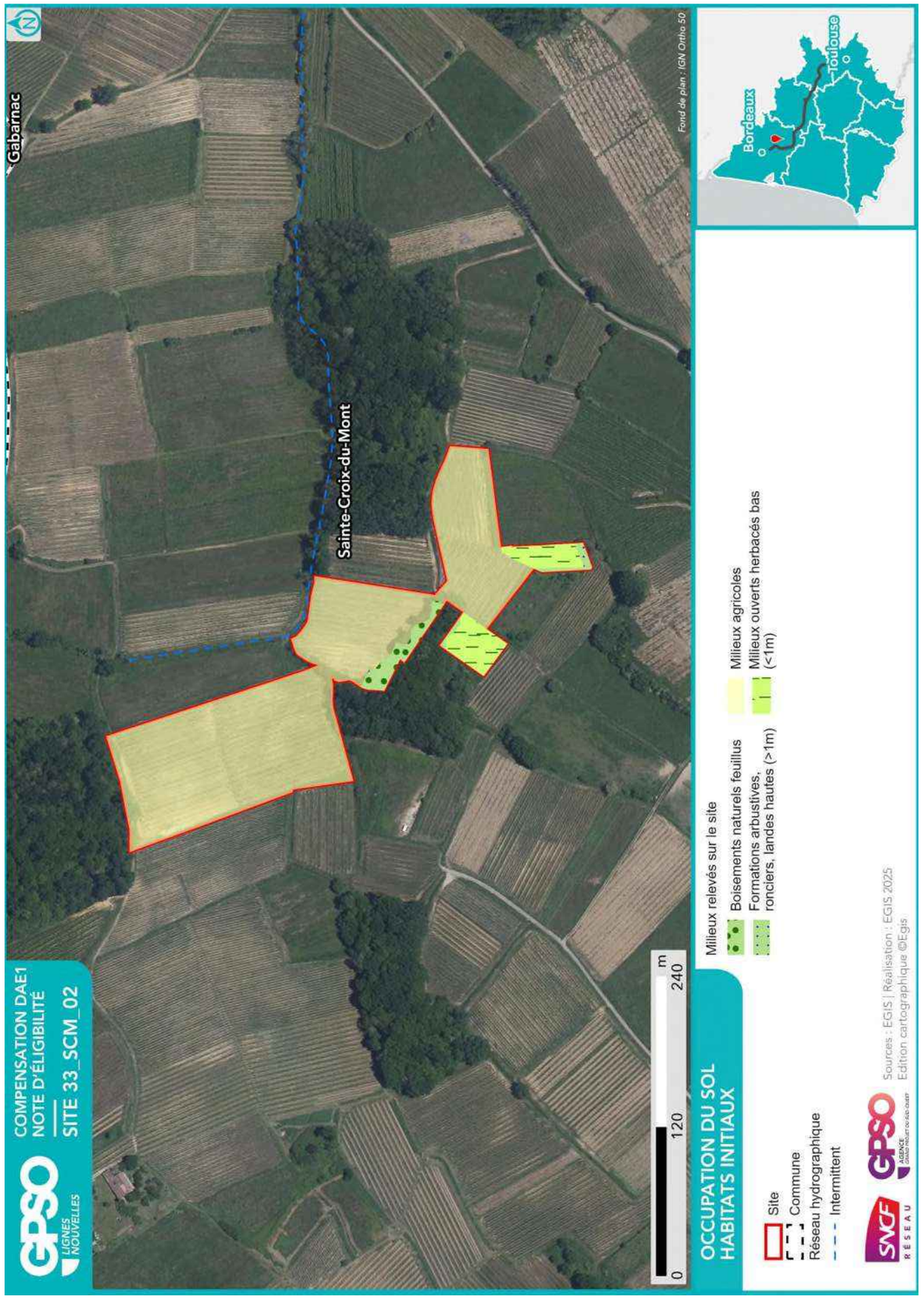
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**3** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **1**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**89** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**7**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est composé principalement de vignobles. On retrouve une partie boisée qui longe un fossé.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé présent en fond de vallon
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Quelques zones labourées à proximité des vignobles
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Présence de quelques déchets dans les boisements
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Passage de tracteur et de 4x4
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	La majorité des vignes sont plutôt jeunes. Des zones de chasse sont présentes.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Quelques arbres isolés au bord du fossé présentant des cavités intéressantes.
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de vignobles, assez jeunes. Il présente plusieurs perturbations en lien avec l'activité agricole et la chasse.
Au vu de la topographie une parcelle se trouvant en fond de vallon pourrait présenter un intérêt pour les zones humides.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Parcelle présente en bas de vallon avec un fossé à proximité
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Plusieurs boisements sont présents créant une continuité en pas japonais.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	On peut envisager la création de milieux arbustifs et de zones humides améliorant le corridor existant. Le site se trouve à proximité d'un autre site de compensation envisagé
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Certains vignobles peuvent être décaissés pour envisager la création de zones humides. Notamment la parcelle en bas de vallon.
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Quelques ronciers peuvent être améliorés afin de créer des haies arbustives plus accueillantes.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Des gîtes peuvent être installés dans les zones boisées afin de favoriser la continuité des sites.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Retrait des vignes
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	3.37
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.79
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	1.321
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	1.321
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Parcelles de vignes, avec vallon potentiellement humide.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Considérant la suppression des parcelles de vigne, il peut être envisagé la création de haies davantage fonctionnelles, et de gites spécifiques à certains groupes. Le potentiel de ce site pour la compensation est donc important.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Une partie du site se trouve en fond de vallon et présente potentiellement un intérêt pour la création de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	**Oui**			

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_SME_01

Départements	Gironde	**Communes**	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans
Secteur	Secteur 1	**Superficie du site (ha)**	85.66

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	En cours de définition

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	En cours	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	29/04/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	13/06/25	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 13

1.4. Observations de terrain 14

1.4.1. Description du contexte paysager 14

1.4.2. Occupation du sol 14

1.4.3. Perturbations des milieux 17

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 18

1.5. Intérêt du site pour la compensation 19

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 19

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 19

1.5.3. Fonctionnalités 19

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 20

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 21

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

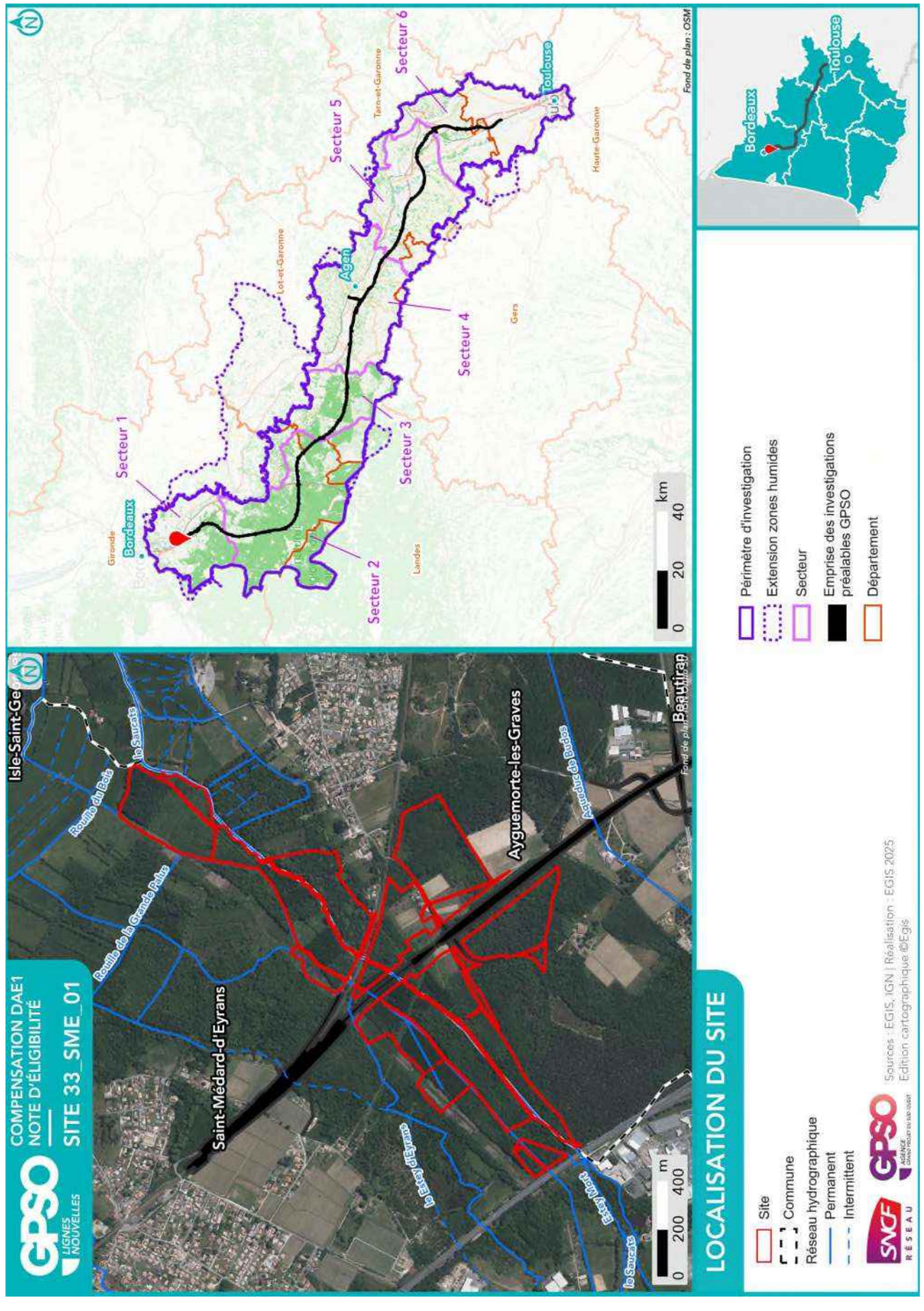
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.00	
Superficie du site (ha)		85.66	
Nombre de parcelles cadastrales		72	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.34	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Propriété du château Saint Gérôme	
Zonage d'urbanisme		N - A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Mélange de parcelles N ou A. Présence de bâti.	

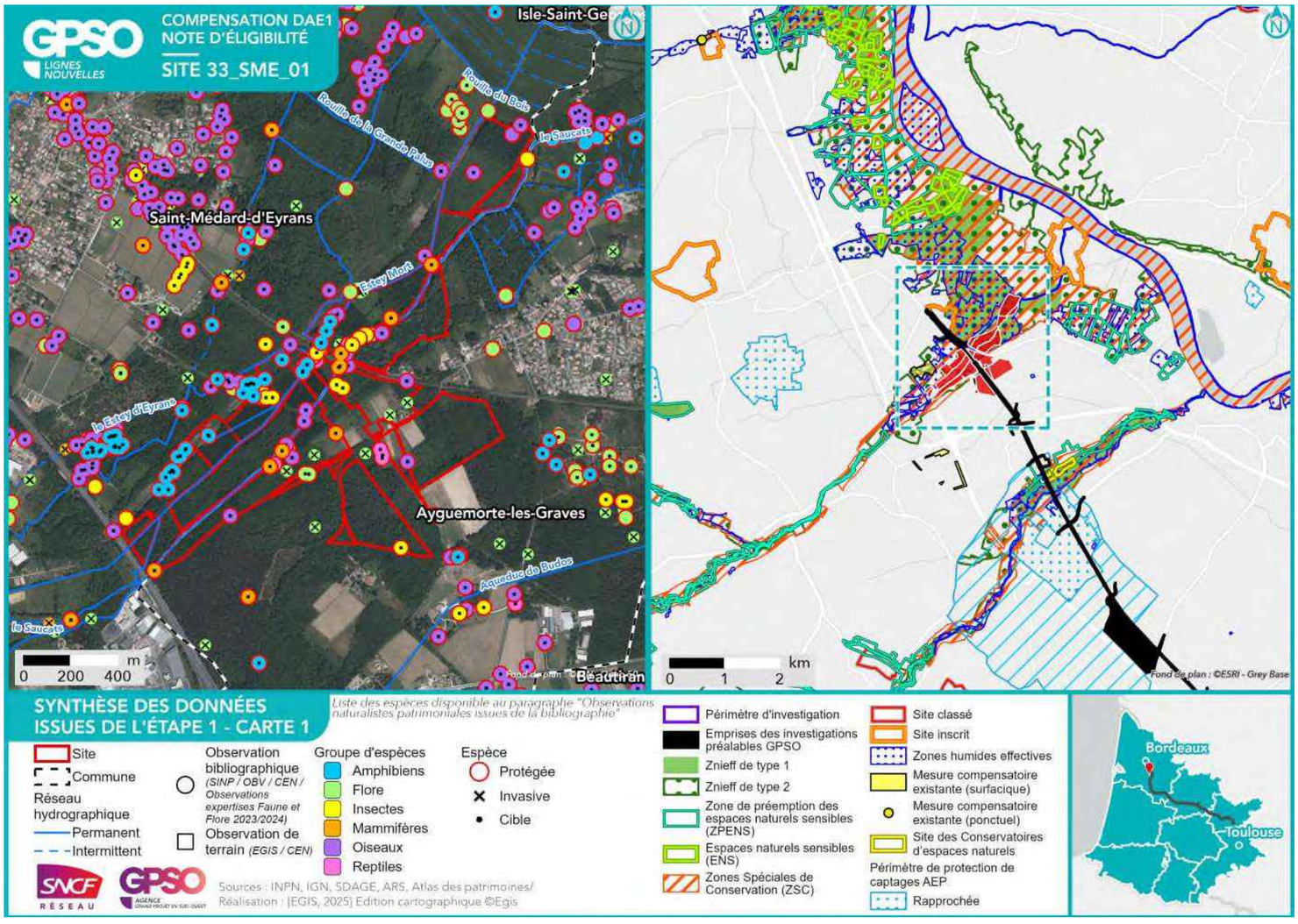
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330230000A0211	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	211
330230000A0012	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	12
330230000A0011	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	11
330230000A0009	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	9
330230000A0008	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	8
330230000A0007	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	7
330230000A0006	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	6
330230000A0005	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	5
330230000A0004	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	4
330230000A0003	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	3
330230000A0002	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	2
330230000A0001	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	1
334480000B0700	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	700
334480000B0596	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	596
334480000B0595	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	595
334480000B0487	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	487
334480000B0486	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	486
334480000B0407	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	407
334480000B0405	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	405
334480000B0220	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	220
334480000B0219	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	219
334480000B0218	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	218
334480000B0216	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	216
334480000B0215	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	215
334480000B0214	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	214
334480000B0038	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	38
334480000B0037	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	37
334480000B0035	Gironde	Saint-Médard-d'Eyrans	33448	000	B	35
330230000A0521	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	521
330230000A0520	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	520
330230000A0465	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	465
330230000A0422	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	422
330230000A0421	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	421
330230000A0406	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	406
330230000A0405	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	405
330230000A0404	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	404
330230000A0403	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	403
330230000A0402	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	402

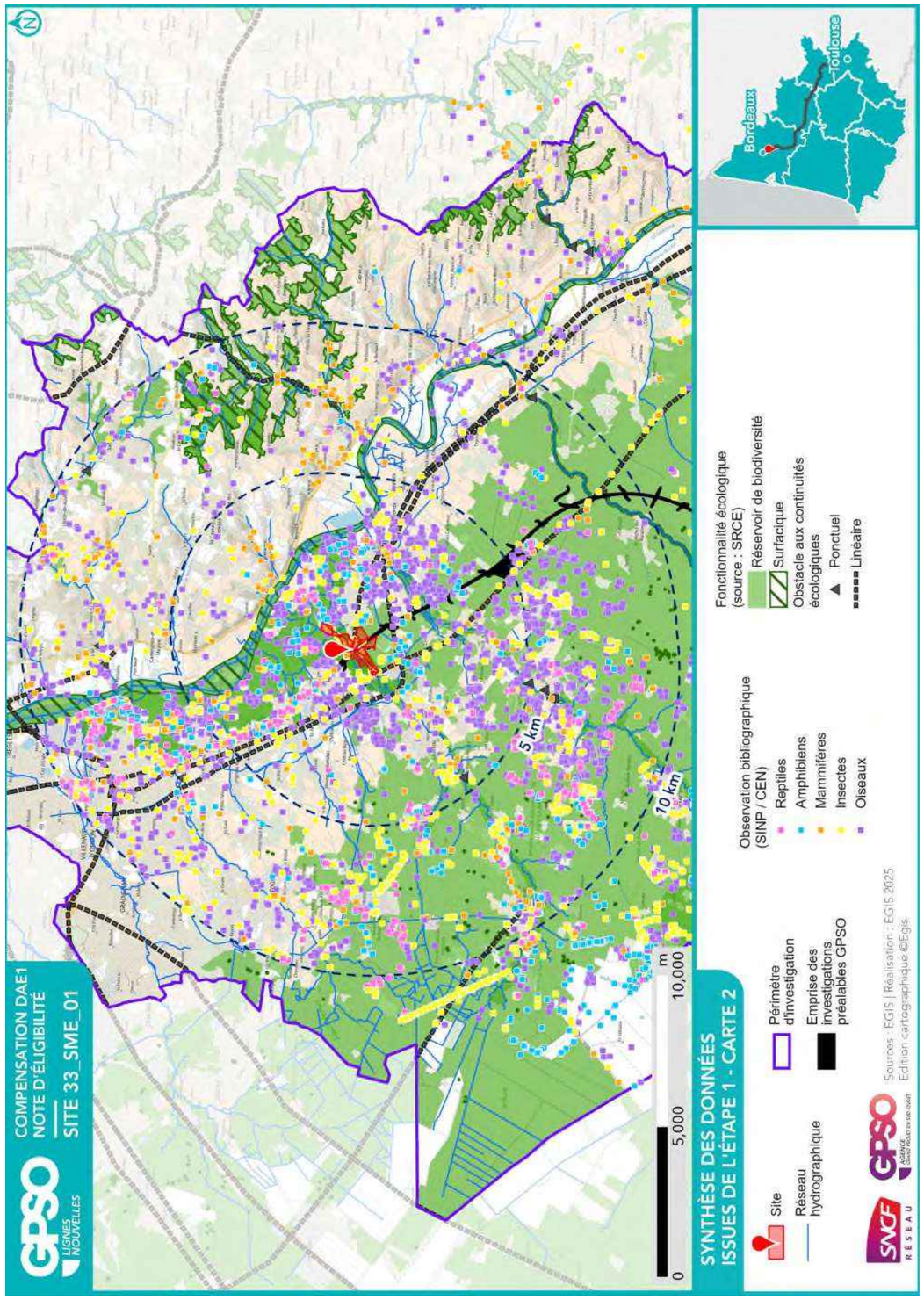
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330230000A0338	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	338
330230000A0336	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	336
330230000A0334	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	334
330230000A0333	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	333
330230000A0331	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	331
330230000A0306	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	306
330230000A0281	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	281
330230000A0219	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	219
330230000A0215	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	215
330230000A0214	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	214
330230000A0213	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	213
330230000A0212	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	212
330230000A0210	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	210
330230000A0209	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	209
330230000A0198	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	198
330230000A0197	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	197
330230000A0196	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	196
330230000A0195	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	195
330230000A0194	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	194
330230000A0193	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	193
330230000A0192	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	192
330230000A0191	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	191
330230000A0189	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	189
330230000A0188	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	188
330230000A0178	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	178
330230000A0177	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	177
330230000A0176	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	176
330230000A0174	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	174
330230000A0023	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	23
330230000A0022	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	22
330230000A0021	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	21
330230000A0018	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	18
330230000A0017	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	17
330230000A0013	Gironde	Ayguemorte-les-Graves	33023	000	A	13

1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_SME_01
Isle-Saint-Ge
Saint-Médard-d'Eyrans
Ayguemorte-les-Graves
Beautiran
Estey Mort
le Saucats
Aqueduc de Budos
0 200 400 m
0 1 2 km
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Mesure compensatoire existante (ponctuel)
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : (EGIS, 2025) Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	Le Saucats
Type de sol	Brunisols | Brunisols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	033_I_0188 - PPI
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron | Alluvions de la Garonne aval, entre Langon et la confluence avec la Dordogne | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (42) :
ZNIEFF de type I	720030022 - BOCAGE DE LA BASSE VALLEE DU SAUCATS ET DU CORDON D'OR		720020117 - BOCAGE DE LA BASSE VALLÉE DE L'EAU BLANCHE | 720030125 - Gravières de Tanticoste | 720030076 - Habitats humides du Gat Mort aval et moyen
ZNIEFF de type II	720001974 - BOCAGE HUMIDE DE LA BASSE VALLEE DE LA GARONNE	720030023 - LE SAUCATS	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT | 720012948 - COTEAUX CALCAIRES DES BORDS DE GARONNE DE QUINSAC A PAILLET

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
APPB			
Sites du CEN			Gat-Mort
ENS			Bocage de Garonne
ZpENS		Bocage De Garonne	Vallée Du Gat Mort | Réserve Naturelle Géologique
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200797 - Réseau hydrographique du Gat Mort et du Saucats | FR7200688 - Bocage humide de Cadaujac et Saint-Médard-d'Eyrans		FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant		Présence de compensation (5)	Présence de compensation (0)
Site Inscrit		Bourg ISLE SAINT GEORGES | Château d'Eyrans et parc	Château de Rochemorin et ses abords | Site de Lacaussade
Site Classé			Domaine de la Flouquette SAINT MORILLON | Domaine de Bel Air

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est caractérisé par la présence de prairies et de boisements de déprise agricole. L'aménagement de l'A62 et la construction d'une ligne électrique haute tension viennent scinder le site. Les plantations de peupliers semblent se généraliser après 1980.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2024

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Grosbec casse-noyaux (P) **Accenteur mouchet (P)** **Bergeronnette des ruisseaux (P)** **Bouscarle de Cetti (P)** **Buse variable (P)** **Effraie des clochers (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Grand Cormoran (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Héron cendré (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Loriot d'Europe (P)** **Martin-pêcheur d'Europe (P)** **Martinet noir (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Milan noir (P)** **Moineau domestique (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pipit des arbres (P)** **Pouillot de Bonelli (P)** **Pouillot véloce (P)** **Roitelet à triple bandeau (P)** **Rossignol philomèle (P)** **Rougegorge familier (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	**Couleuvre verte et jaune (P)** **Lézard à deux raies (P)** **Lézard des murailles (P)**
Amphibiens	Triton palmé (P) **Crapaud calamite (P)** **Grenouille agile (P)** **Pélophylax (P)**
Mammifères	Ragondin (i) Raton laveur (i) **Genette commune (P)** **Loutre d'Europe (P)**
Insectes	Agrion de Mercure (P) Agrion de Vander Linden (P) Eilema complana (P) Elmis (P) Endotricha flammealis (P) Paon-du-jour (P) Roeseliana roeselii (P) **Cerambyx cerdo (P)** **Cuivré des marais (P)**

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

Groupe	Espèces [4]
Chiroptères	Nyctalus (P) **Grand rhinolophe (P)** **Minioptère de Schreibers (P)** **Murin à oreilles échancrées (P)** **Murin d'Alcathoe (P)** **Murin de Bechstein (P)** **Murin de Daubenton (P)** **Murin de Natterer (P)** **Noctule commune (P)** **Noctule de Leisler (P)** **Oreillard gris (P)** **Petit rhinolophe (P)** **Pipistrelle commune (P)** **Pipistrelle de Kuhl (P)** **Pipistrelle de Nathusius (P)** **Pipistrelle pygmée (P)** **Sérotine commune (P)**
Flore	Acer negundo (i) Alisma plantago-aquatica (P) Althaea officinalis (P) Atriplex prostrata (P) Bidens frondosa (i) Callitriche brutia (P) Cyperus eragrostis (i) Dryopteris carthusiana (P) Galega officinalis (i) Gleditsia triacanthos (i) Hottonia palustris (P) Lemna minuta (i) Linaria spartea (P) Ludwigia peploides (i) Ludwigia peploides subsp. montevidensis (i) Oxalis articulata (i) Phytolacca americana (i) Polygonum hydropiper (P) Robinia pseudoacacia (i) **Crassula tillaea (P)** **Hyacinthoides non-scripta (P)** **Linaria pelisseriana (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	29/04/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé. Difficultés d'accéder à l'entièreté du site en raison de la présence de secteurs inondés et de la fermeture des milieux. Dans ce cas, le diagnostic a été réalisé à partie de(s) routes, points hauts...
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

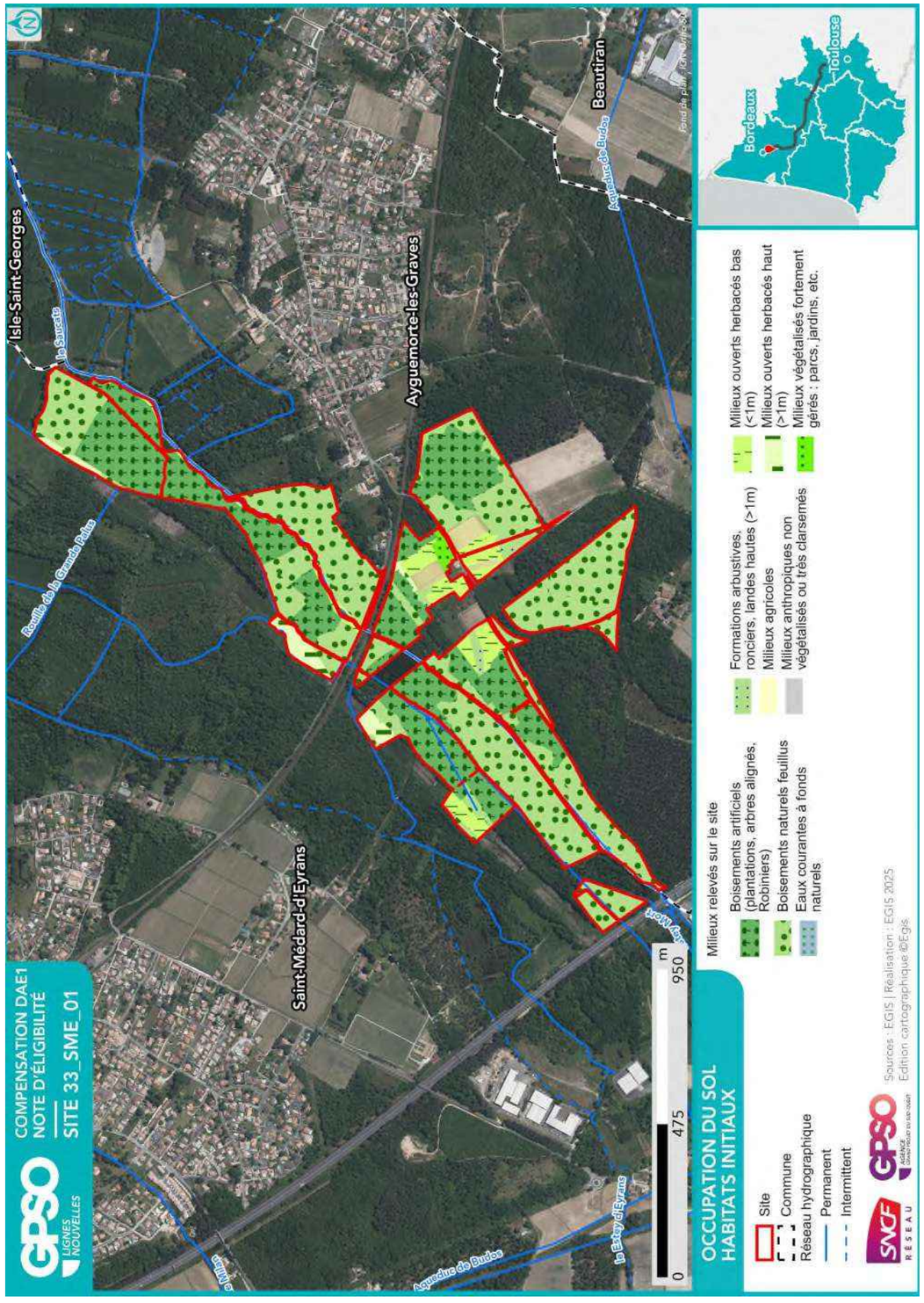
Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements "naturels" (chênaie et frênaie).
Des vignobles subsistent, contigus à des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**8** **0** **25** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**3** **41**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**2** **0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**1** **4** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**2** **1**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**1**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements "naturels" (chênaie et frênaie).
La présence de deux ruisseaux confère au site des caractéristiques de milieux humides insérés au sein de peupleraies.
Des vignobles subsistent, contigus à des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes.
Plusieurs infrastructures de transports (ligne électrique, voie ferrée, route) coupent le site en 2 entités.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers faux acacia Renouée du Japon Bambous
EEE animale	Présence	Ragondin potentiel le long du ruisseau Le Saucats
Drainage	Présence	Quelques fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Vignobles
Sol tassé	Présence	Vignobles
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Déchets de végétaux
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Axe Est-Ouest
Route	Présence	
Autoroute	Présence	Ouest du site dans un axe Nord-Sud
Voie ferrée	Présence	Centre du site dans un axe Nord-Sud
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Présence	Sente le long de la Bourbre : cavaliers, promeneurs, velos
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs gros chênes
Bâti	Oui	Corps de ferme et granges
Muret		
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières		
Autres		

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est en grande partie boisé, pour moitié des plantations (peupliers et robiniers) et de boisements "naturels" (chênaie et frênaie).
Des vignobles subsistent et des parcelles de milieux ouverts issus de l'arrachage des vignes dont certaines en cours de fermeture complètent la mosaïque de milieux
Plusieurs infrastructures de transports (ligne électrique, voie ferrée, route) coupent le site en 2 entités.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	Végétation caractéristique au sein des peupleraies
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Hors secteurs peupleraies

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Présence de deux cours d'eau traversant le site d'Est en Ouest Contexte boisé
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Habitats boisés, milieux prairiaux humides et mésophiles et milieux semi-ouverts
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers, bambou et renouée du Japon
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Gestion des habitats en cours de fermeture Conserver des patchs de ronciers, zones arbustives ,....
Restauration de corridor écologique	Oui	Cours d'eau du Saucats aux berges très abruptes à l'Ouest de la voie ferrée
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Sur l'ensemble des habitats boisés "naturels" à faible présence de vieux sujets
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Vignobles à convertir en prairies et milieux semi-ouverts
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux		
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser		

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	85.66
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	85.660
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	85.660
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Les biens consistent en une propriété d'agrément agricole et forestière, propriété de Saint Gérome Saint-Médard-d'Eyrans, avec présence d'un château, proposé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les potentiels de restauration de mosaïque de milieux via la restauration de milieux boisés, prairiaux humides et mésophiles et d'habitats semi-ouverts sont importants. La superficie du site est intéressante également.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les parcelles exploitées en peupleraie situées entre les deux ruisseaux sont humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	13/06/25
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_BSS_01

Départements	Landes, Lot-et-Garonne	**Communes**	Boussès, Houeillès, Lubbon
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	418.11

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17
1.5. Intérêt du site pour la compensation 18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

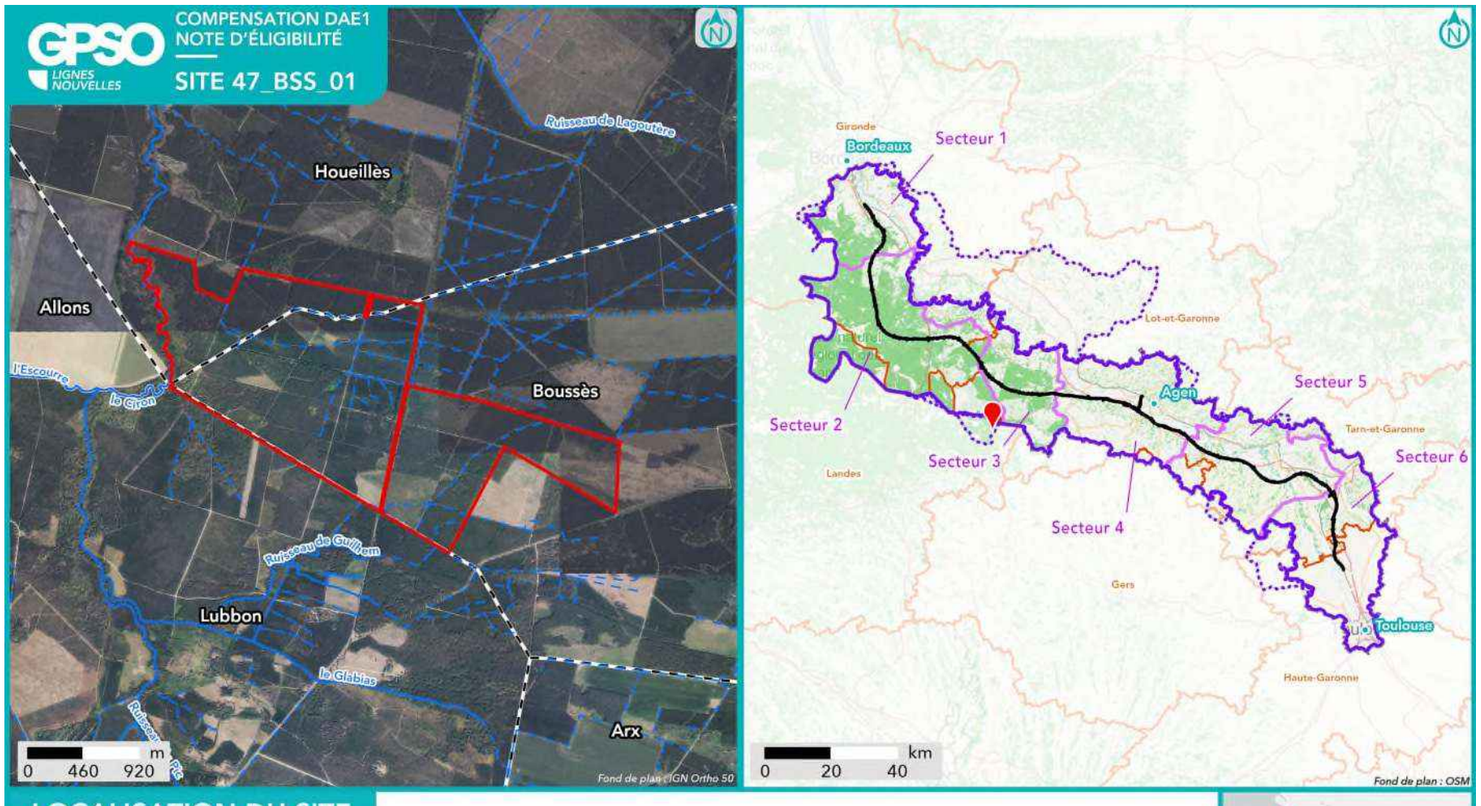
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		8.70	
Superficie du site (ha)		418.11	
Nombre de parcelles cadastrales		94	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

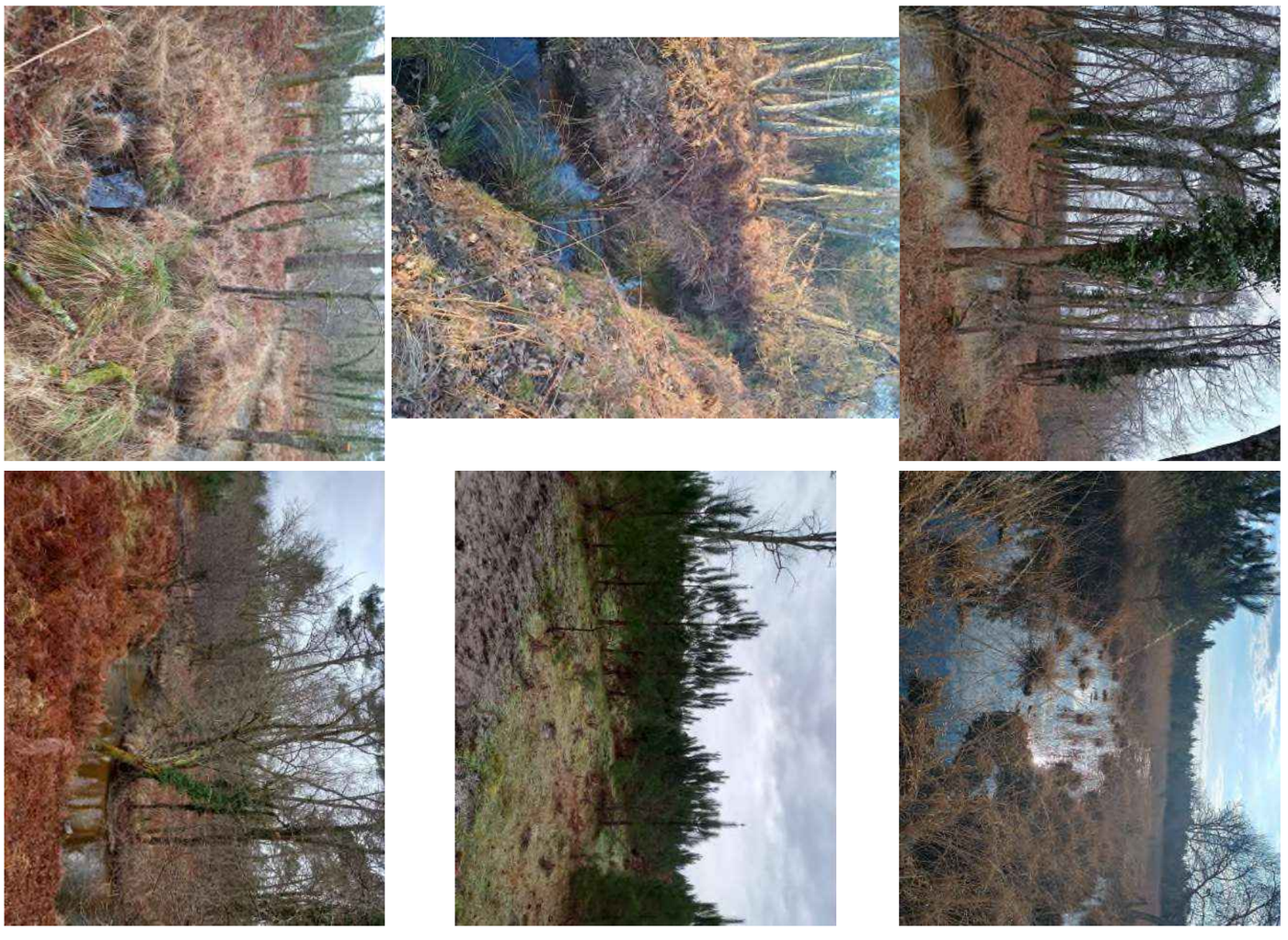
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47039000AE0009	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	9
47039000AE0010	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	10
47039000AE0011	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	11
47039000AE0012	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	12
47039000AE0064	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	64
47039000AE0067	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	67
47039000AE0068	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	68
47039000AE0073	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	73
47039000AE0074	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	74
47039000AE0075	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	75
47039000AE0076	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	76
47039000AE0077	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	77
47039000AE0078	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	78
47039000AE0079	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	79
47039000AE0080	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	80
47039000AE0081	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	81
47039000AE0082	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	82
47039000AE0083	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	83
47039000AE0084	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	84
47039000AE0085	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	85
47039000AE0086	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	86
47039000AE0087	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	87
47039000AE0088	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	88
47039000AE0089	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	89
47039000AE0090	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	90
47039000AE0091	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	91
47039000AE0092	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	92
47039000AE0093	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	93
47039000AE0094	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	94
47039000AE0096	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	96
47039000AE0095	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	95
47039000AE0097	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	97
47039000AE0098	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	98
47039000AE0099	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	99
47039000AE0100	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	100
47039000AE0101	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	101
47039000AE0102	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	102
47039000AE0103	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	103

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47039000AE0104	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	104
47039000AE0105	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	105
47039000AE0106	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	106
47039000AE0107	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	107
47039000AE0108	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	108
47039000AE0109	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	109
47039000AE0110	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	110
47039000AE0111	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	111
47119000AM0052	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	52
47119000AM0051	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	51
47119000AL0200	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	200
47119000AL0199	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	199
47119000AL0198	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	198
47039000AE0125	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	125
47039000AE0126	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	126
47039000AE0127	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	127
47039000AE0128	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	128
47119000AM0071	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	71
47119000AM0070	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	70
47119000AM0066	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	66
47119000AM0064	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	64
47119000AM0059	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	59
47119000AM0058	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	58
47119000AM0057	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	57
47119000AL0197	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	197
47119000AL0196	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	196
47119000AL0195	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	195
47119000AL0193	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	193
47119000AM0056	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	56
47119000AL0192	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	192
47119000AL0191	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	191
47119000AL0190	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AL	190
47119000AM0055	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	55
47119000AM0054	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	54
47119000AM0053	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	53
47039000AE0123	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	123
47039000AE0122	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	122
47039000AE0121	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	121
47039000AE0120	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	120
47039000AE0124	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	124
47039000AE0119	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	119
47039000AE0118	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	118
47039000AE0117	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	117
47039000AE0116	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	116
47039000AE0115	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	115
47039000AE0114	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	114
47039000AE0113	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	113
47039000AE0112	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	112
47039000AE0001	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	1
47039000AE0002	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	2
47039000AE0003	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	3
47039000AE0004	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	4
47039000AE0005	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	5
47039000AE0006	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	6
47039000AE0007	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	7
47039000AE0008	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	8

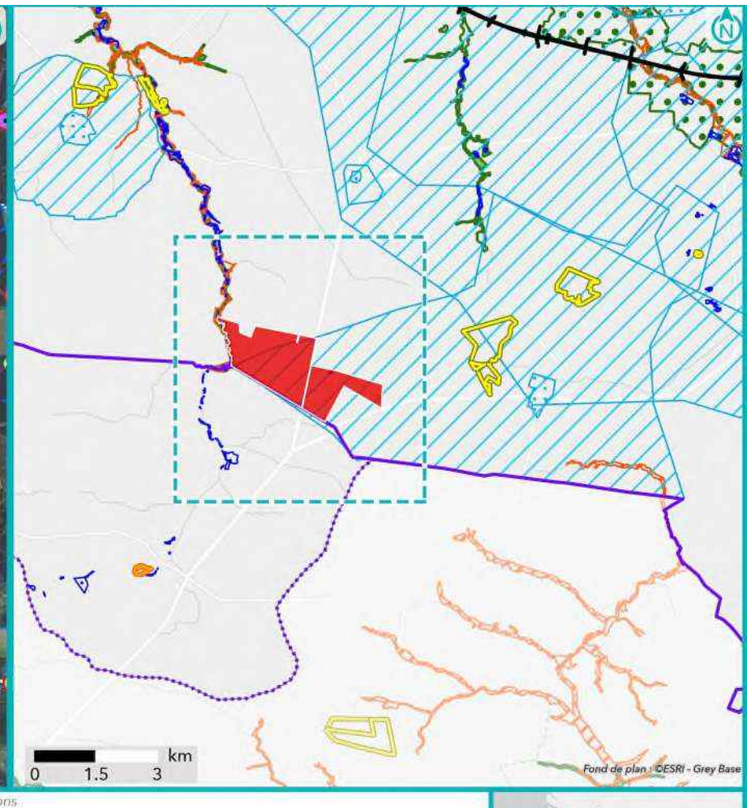
1.2. Description générale


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_BSS_01
Houeillès
Allons
Boussès
Lubbon
Arx
Ruisseau de Lagourère
l'Escourre
la Ciron
Ruisseau de Guilhem
la Glabias
0 460 920 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Lot-et-Garonne
Agen
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_BSS_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

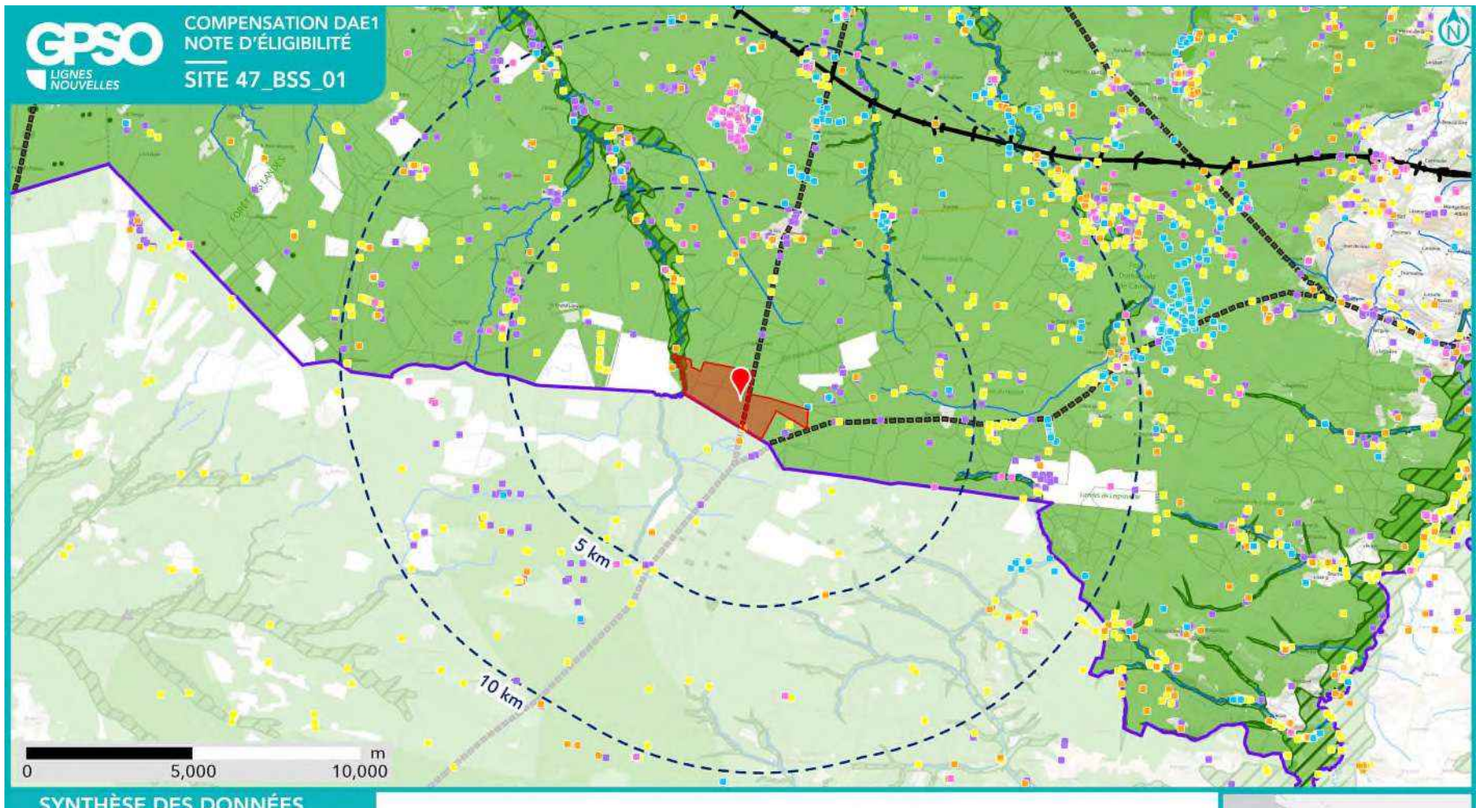
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_BSS_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Type de sol	Podzosols | Podzosols | Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	047_E_0006 - PPE
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

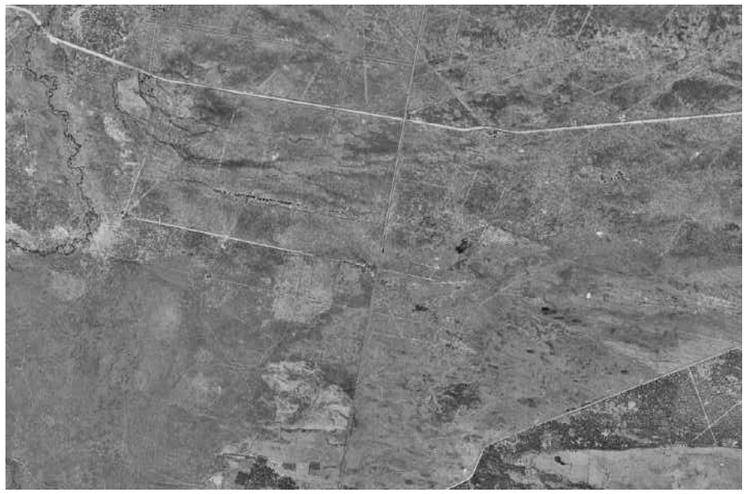
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (23) :	Présence de ZH (65) :
ZNIEFF de type I			720030124 - Source du Metge | 720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			
Sites du CEN			Lagune à Oenanthe aquatique | Vallon du Metge - lande humide à Narthecium
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		FR7200741 - La Gélise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses.
Aujourd'hui, ces milieux ont été remplacés par des plantations de Pins.



Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	**Damier de la Succise (P)**
Chiroptères	
Flore	Carex punctata (P) Dichanthelium acuminatum (i) Echium vulgare (P) Eleocharis multicaulis (P) Erigeron canadensis (i) Erigeron floribundus (i) Gamochaeta antillana (i) Gamochaeta coarctata (i) Hydrocotyle vulgaris (P) Hypericum elodes (P) Juncus tenuis (i) Lysimachia tenella (P) Medicago lupulina (P) Paspalum dilatatum (i) Plantago major (P) Quercus rubra (i) Sporobolus indicus (i) **Crassula tillaea (P)** **Drosera intermedia (P)** **Exaculum pusillum (P)** **Lotus angustissimus (P)** **Osmunda regalis (P)** **Scutellaria minor (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Bonnes conditions
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est localisé dans un contexte globalement boisé, dominé par la sylviculture.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **1** **91**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**1** **1**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **3** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**0** **0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **3** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Parcelles essentiellement occupées par des plantations de conifères. Un cours d'eau et une ripisylve s'étendent en bordure ouest du site.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou et robinier faux acacia localisés.
EEE animale	Présence	Ragondin (dans cours d'eau).
Drainage	Présence	Présence potentielle de drains.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Palombière sur le site et à proximité immédiate

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Ragondin	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Présence quasi-exclusive de plantations de conifères. Cours d'eau et ripisylve préservée bordant la partie ouest du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	Ripisylves, prairie à molinie, fossés ou cours d'eau végétalisés.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Suppression des Bambous/Robinier faux acacia. Mesures pour réduire la population de Ragondin et ses impacts sur les berges du cours d'eau.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, gestion des landes, plantation de haies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Gestion des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Gestion différenciée des activités de chasse.
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	418.11
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.70
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	418.108
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	418.108
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles boisées, avec volonté forte de conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site fortement dégradé au sein duquel des boisements naturels persistent. Forte potentialité de renaturation et recréation de milieux (boisés et zones humides). La localisation de trois sites potentiels de compensation, les uns à côté des autres offre une belle opportunité de recréer ou de renforcer la trame de boisements naturels.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Potentialité importante de restauration de zones humides, en supprimant les plantations de Pins et les drains.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_LAN_04

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	45.45

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	En cours	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	24/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l’intérêt du site 19

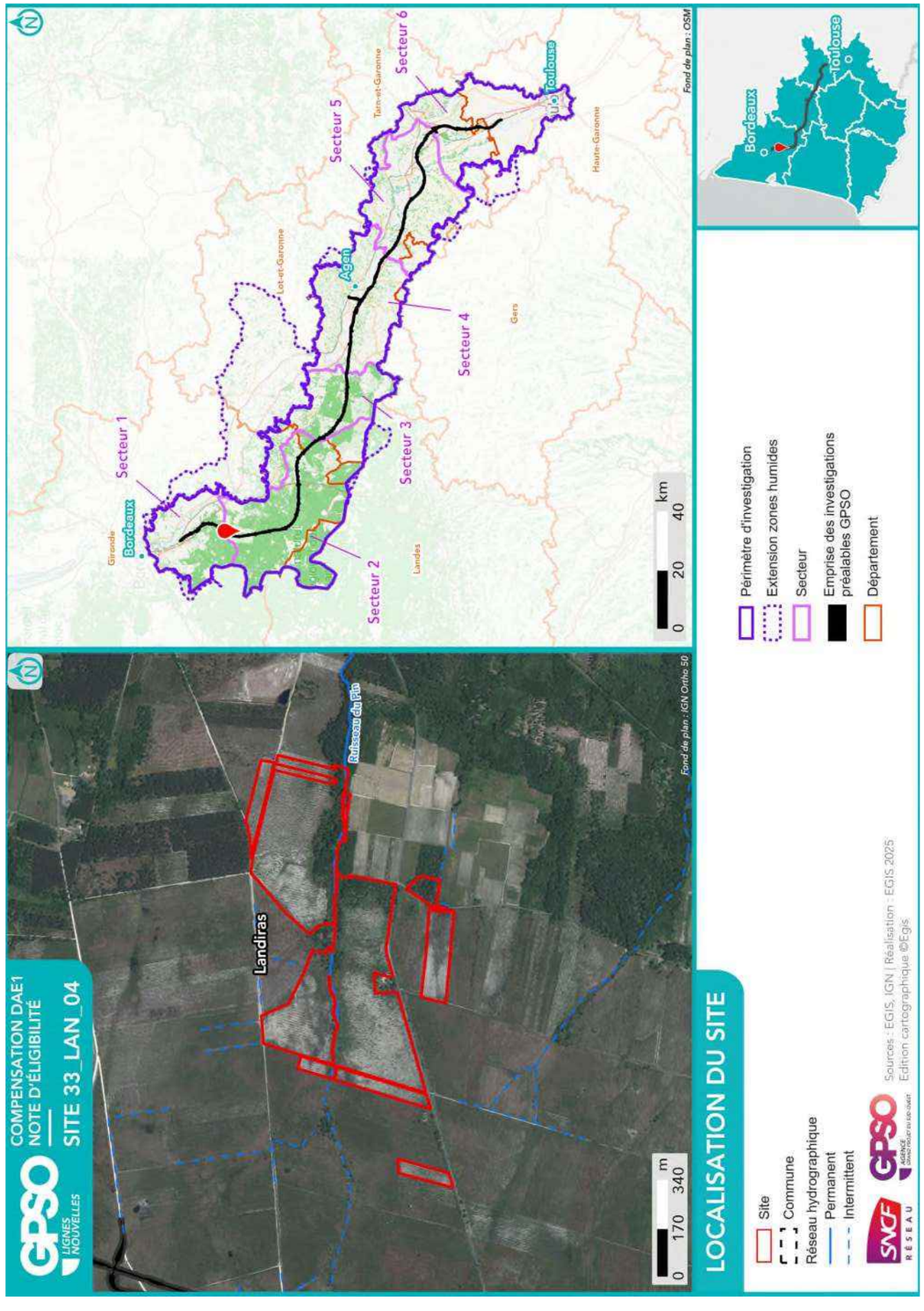
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

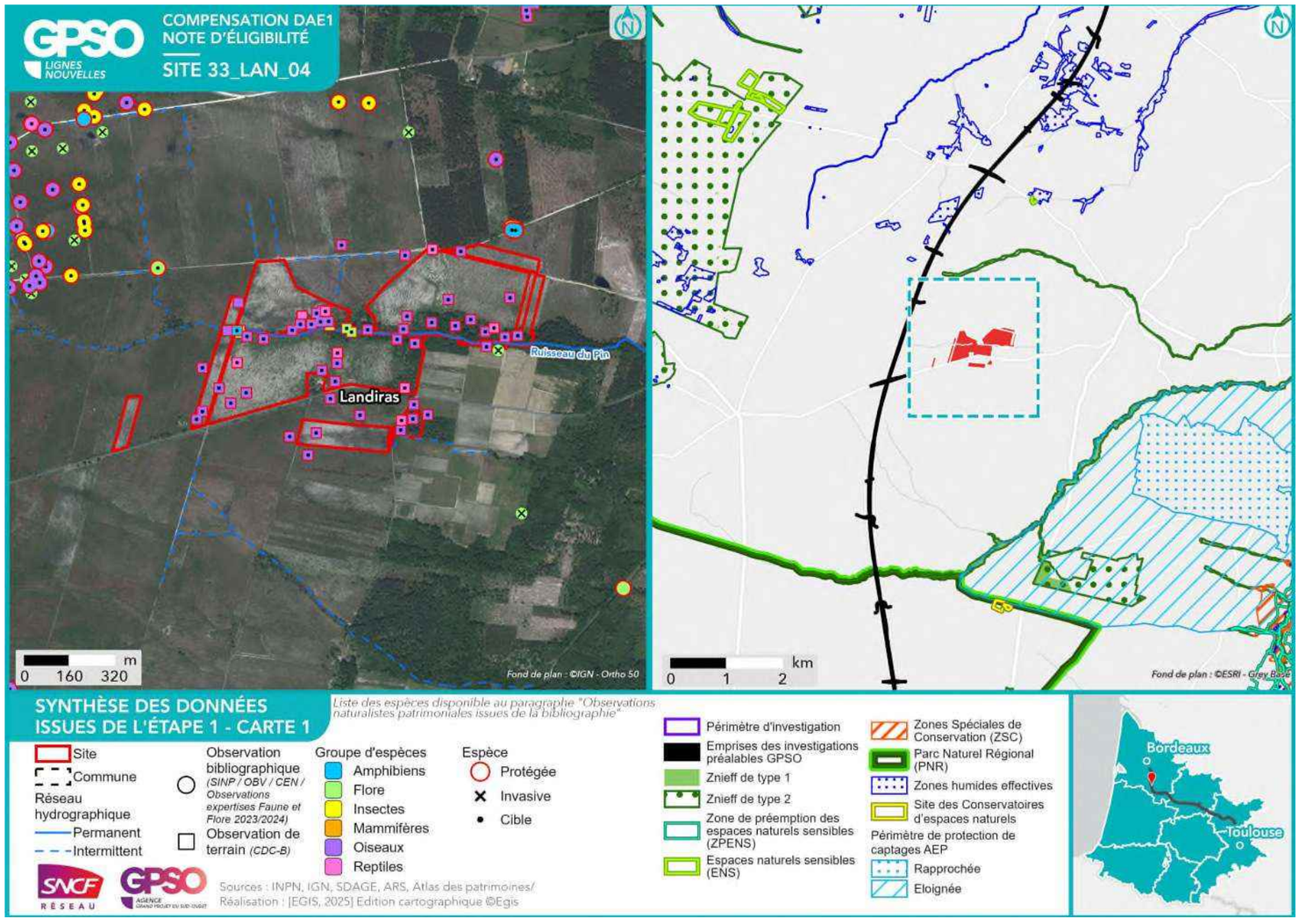
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.48	
Superficie du site (ha)		45.45	
Nombre de parcelles cadastrales		26	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.75	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Usage forestier.	
Zonage d'urbanisme		Zone N.	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Pas de contraintes spécifiques.	

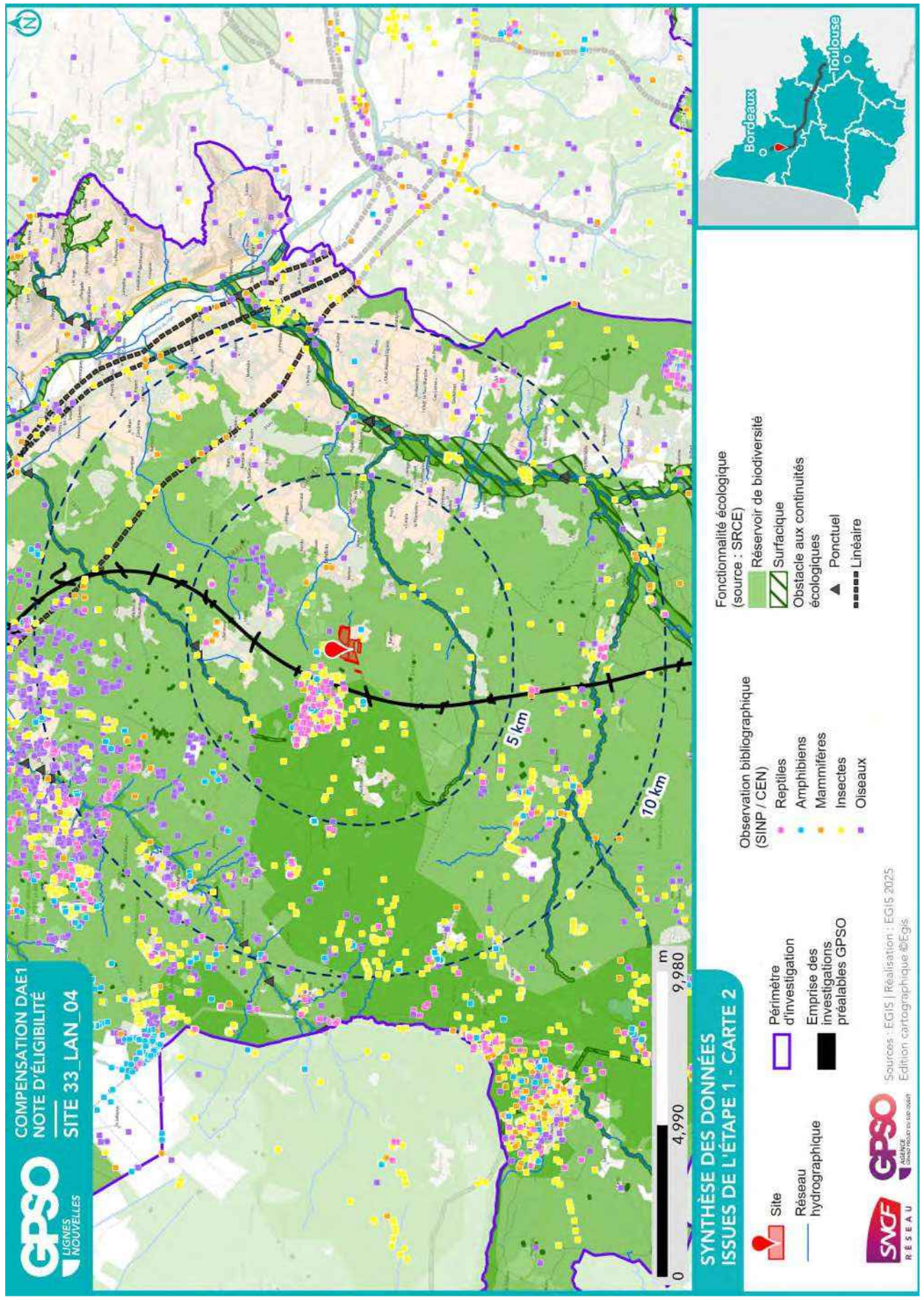
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000H1295	Gironde	Landiras	33225	000	H	1295
332250000H1297	Gironde	Landiras	33225	000	H	1297
332250000H1298	Gironde	Landiras	33225	000	H	1298
332250000H1395	Gironde	Landiras	33225	000	H	1395
332250000H1405	Gironde	Landiras	33225	000	H	1405
332250000G0005	Gironde	Landiras	33225	000	G	5
332250000H2553	Gironde	Landiras	33225	000	H	2553
332250000G0004	Gironde	Landiras	33225	000	G	4
332250000G0003	Gironde	Landiras	33225	000	G	3
332250000H1189	Gironde	Landiras	33225	000	H	1189
332250000H1187	Gironde	Landiras	33225	000	H	1187
332250000H1212	Gironde	Landiras	33225	000	H	1212
332250000H1276	Gironde	Landiras	33225	000	H	1276
332250000G0002	Gironde	Landiras	33225	000	G	2
332250000H1286	Gironde	Landiras	33225	000	H	1286
332250000H1287	Gironde	Landiras	33225	000	H	1287
332250000H1288	Gironde	Landiras	33225	000	H	1288
332250000H1289	Gironde	Landiras	33225	000	H	1289
332250000H1290	Gironde	Landiras	33225	000	H	1290
332250000H1291	Gironde	Landiras	33225	000	H	1291
332250000H1296	Gironde	Landiras	33225	000	H	1296
332250000H1299	Gironde	Landiras	33225	000	H	1299
332250000H1301	Gironde	Landiras	33225	000	H	1301
332250000H1302	Gironde	Landiras	33225	000	H	1302
332250000H1305	Gironde	Landiras	33225	000	H	1305
332250000H1394	Gironde	Landiras	33225	000	H	1394

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_04
Ruisseau du Pin
Landiras
0 160 320 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (CDC-B)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
Espaces naturels sensibles (ENS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (6) : 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 53.111 - Phragmitaies inondees	Présence de ZH (29) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.93/37.312 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal/Prairies acides a Molinie | 44.93/42.81 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal/Forets de Pins maritimes | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (186) : | 22.433/44.92/41.51 - Groupements oligotrophes de Potamots/Saussaies marecageuses/Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/42.81 - Prairies acides a Molinie/Forets de Pins maritimes | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			piment royal | 44.3 - Forets de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/31.891 - Bois d Aulnes marecageux meso eutr
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			Lagunes de Balizac
ENS			Chêne porteur de gui
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Secteur ayant brulé en 2022 (visible sur la photo Histo-1). Sinon, essentiellement de la sylviculture dans ce secteur depuis 2010 qui a pris la place d'anciens boisements naturels. Les seuls boisements de feuillus qui restent sont ceux qui longent le cours d'eau (le ruisseau du Pin).

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Robinia pseudoacacia (i) **Crassula tillaea (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	24/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Première partie de la visite le 23 janvier : temps couvert avec quelques éclaircies et un peu de vent (température allant de 11 à 14°C). Seconde partie de la visite : 24 janvier matin : temps couvert (7 à 10°C).
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte de sylviculture landaise classique, avec des plantations de pins en rang d'oignon autour d'un cours d'eau (le ruisseau du Pin). Observation de résidus de l'incendie de 2022 (troncs calcinés, vaste étendue de terres).

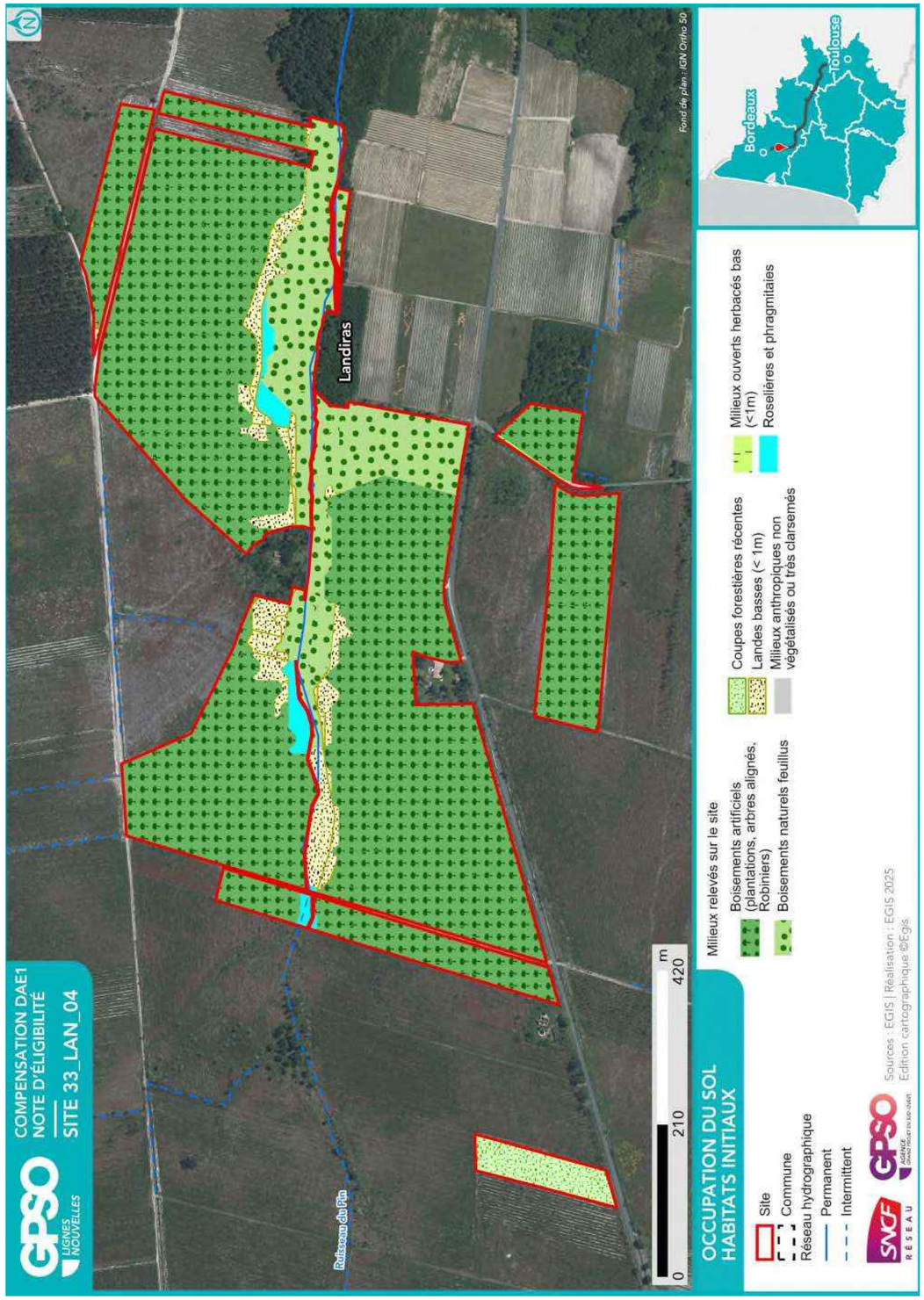
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **76**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**9** **4**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**2** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **1** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	**0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	**6**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**1**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Principalement occupé par des plantations de pins, les sous strates sont épaisses en landes basses à Molinies bleues et Fougères aigles. Le reste concerne le cours d'eau et la végétation qui l'entoure : feuillus et phragmites.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Présence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Bois mort

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Le boisement rivulaire le long du ruisseau est totalement décaissé.
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Très épais et refermé dans le boisement rivulaire par endroit.
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Partie de boisement à l'est dans la continuité du boisement rivulaire
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Au niveau du ruisseau
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	45.45
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.48
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	45.450
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	45.450
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire s'inscrit dans une volonté forte de vendre son foncier.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Avec la présence de ce cours d'eau et de ce boisement rivulaire intéressant, les parcelles de plantations ont un potentiel de compensation très important dans le cadre d'une reconstruction de corridor écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site est essentiellement humide au vu du contexte landais. Les sous strates avec présence de Molinies bleues renseignent d'un enjeu humide très fort et d'une importante possibilité de restaurer de tels milieux ici.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 33_LAN_07

Départements	Gironde	**Communes**	Landiras
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	9.74

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	En cours	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/05/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/06/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

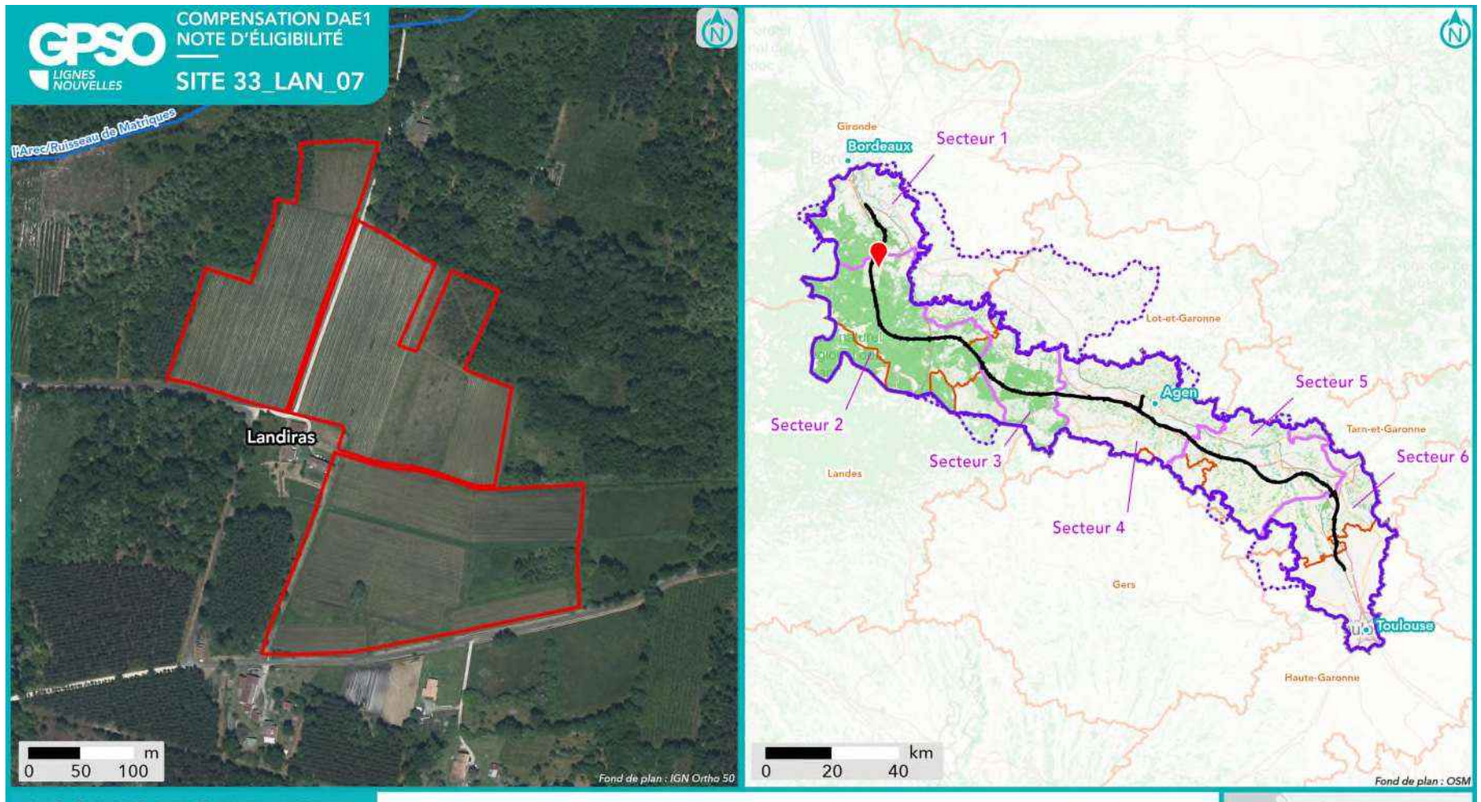
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		1.04	
Superficie du site (ha)		9.74	
Nombre de parcelles cadastrales		21	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.46	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vignes	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une partie actuellement en vigne, le reste en coupe rase.	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000H1423	Gironde	Landiras	33225	000	H	1423
332250000H1435	Gironde	Landiras	33225	000	H	1435
332250000H1460	Gironde	Landiras	33225	000	H	1460
332250000H0144	Gironde	Landiras	33225	000	H	144
332250000H0140	Gironde	Landiras	33225	000	H	140
332250000H0123	Gironde	Landiras	33225	000	H	123
332250000H0122	Gironde	Landiras	33225	000	H	122
332250000H0121	Gironde	Landiras	33225	000	H	121
332250000H0120	Gironde	Landiras	33225	000	H	120
332250000H0119	Gironde	Landiras	33225	000	H	119
332250000H0139	Gironde	Landiras	33225	000	H	139
332250000H0129	Gironde	Landiras	33225	000	H	129
332250000H0127	Gironde	Landiras	33225	000	H	127
332250000H0126	Gironde	Landiras	33225	000	H	126
332250000H0125	Gironde	Landiras	33225	000	H	125
332250000H0118	Gironde	Landiras	33225	000	H	118
332250000H0117	Gironde	Landiras	33225	000	H	117
332250000H0105	Gironde	Landiras	33225	000	H	105
332250000H0104	Gironde	Landiras	33225	000	H	104
332250000H0094	Gironde	Landiras	33225	000	H	94
332250000H0124	Gironde	Landiras	33225	000	H	124

1.2. Description générale

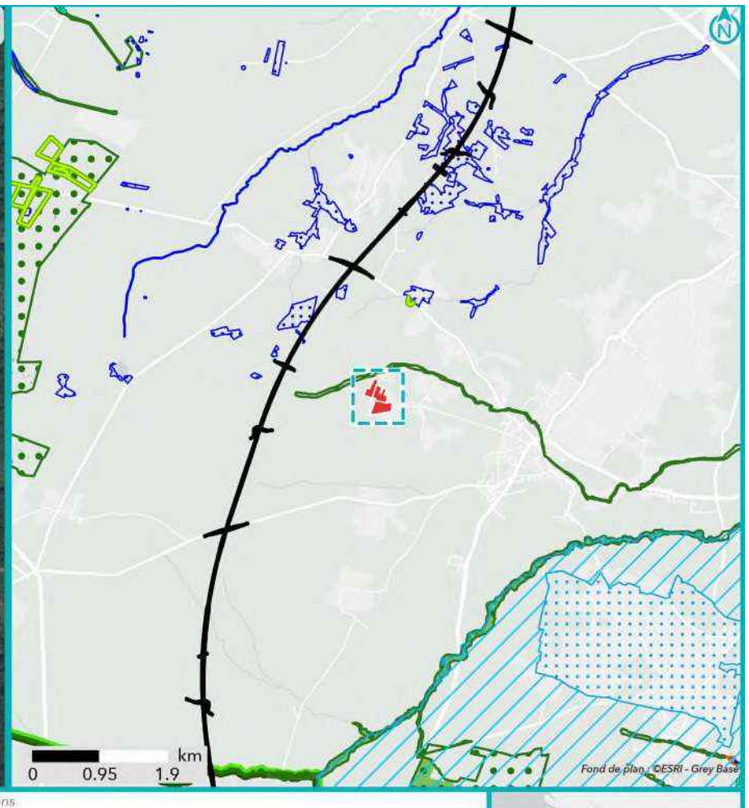
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_LAN_07
l'Arec/Ruisseau de Matriques
Landiras
0 50 100 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Lot-et-Garonne
Agen
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_07



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zone de préemption des espaces naturels sensibles (ZPENS)
- Espaces naturels sensibles (ENS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Parc Naturel Régional (PNR)
- Zones humides effectives

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

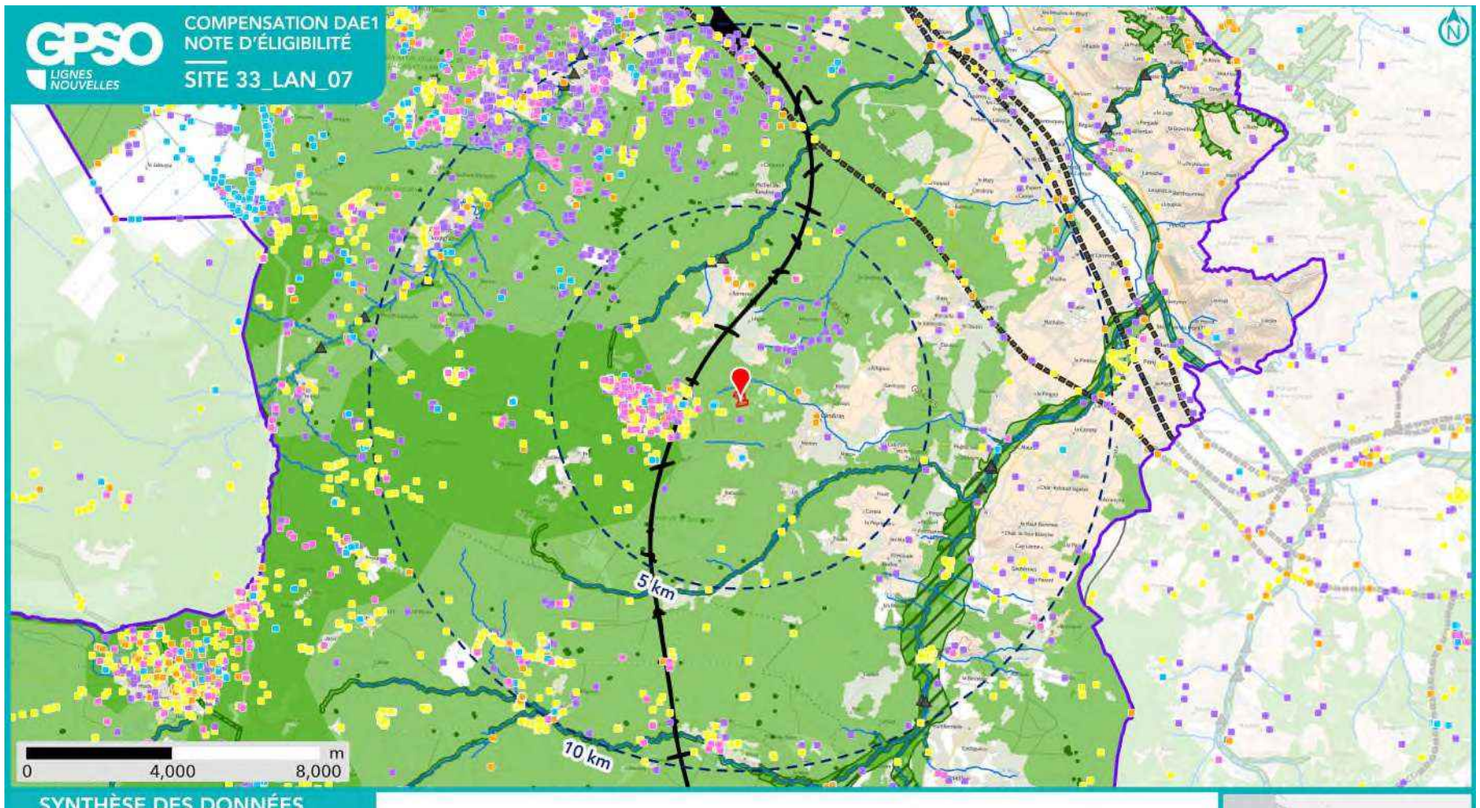
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 33_LAN_07



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (22) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.21/22.314/51.11 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Gazons des berges tourbeuses en eaux peu profondes/Buttes, bourrelets et pelouses tourbeuses | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.912 - Bois d Aulnes marecageux oligotrophes | 83.321 - Plantations de Peupliers	Présence de ZH (168) : | 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques | 37.312 - Prairies acides a Molinie | 37.312/31.2412 - Prairies acides a Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne | 37.312/44.93 - Prairies acides a Molinie/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux | 41.51/44.93 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.3 - Forets de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens | 44.91 - Bois marecageux d Aulnes | 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes | 44.911/31.891 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Fourres caducifolies sub-mediterraneens franco-iberiques | 44.911/41.5 - Bois d Aulnes marecageux meso

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			eutrophes/Chenaies acidiphiles | 44.911/44.93 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal | 44.93/37.312 - Bo
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES | 720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Chêne porteur de gui | Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site agricole depuis au mois les années 1950.
Les parcelles situées au sud ont été converties en vignobles.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/05/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Beau temps, 25°C, pas de vent ni nuages Site aisément accessible
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

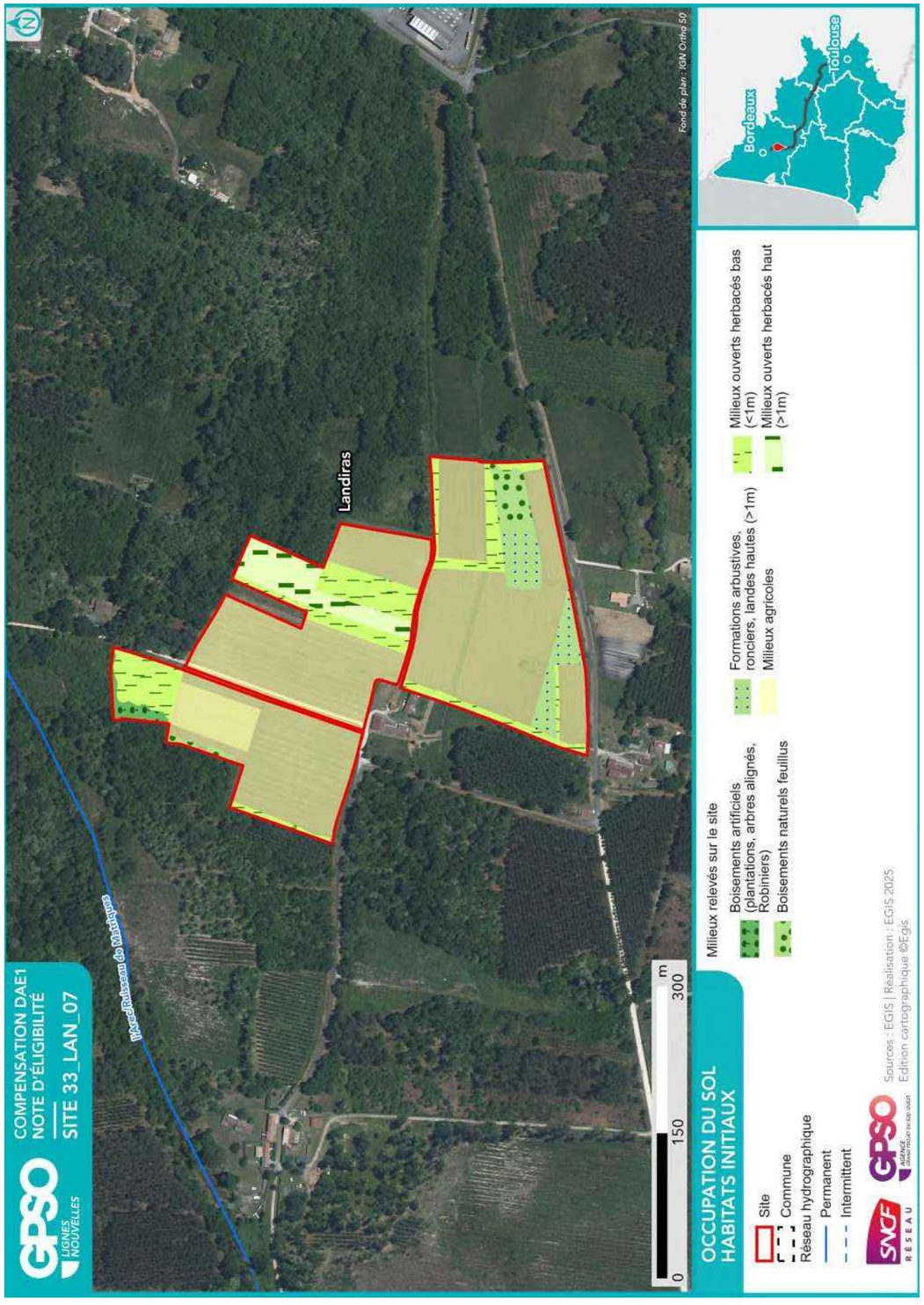
Le site constitue un "ilôt" agricole au sein d'un contexte paysager majoritairement boisé (forêt d'exploitation ayant en partie subi les incendies de 2022)

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**1** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **2**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **5**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**70**
	Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **15** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes
Quelques parcelles probablement dû à l'abandon de l'activité ont repris une dynamique naturelle

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers, carex longus
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Un fossé
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Vignoles
Sol tassé		
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets		
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Bruant zizi (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Huppe fasciée (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Pipit des arbres (P)** **Serin cini (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Maisons habitées
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site constitue un "ilôt" agricole au sein d'un contexte paysager majoritairement boisé (forêt d'exploitation ayant en partie subi les incendies de 2022).
Le site est en majorité agricole intensif, exploité en vignes.
Quelques parcelles, probablement dû à l'abandon de l'activité, ont repris une dynamique naturelle.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence d'un fossé et d'une mare Présence ponctuelle de Cyperus longus, espèce des milieux humides et d'un fourré à peupliers et saules
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Probablement dans la partie sud

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Contexte boisé
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	Site agricole en contexte majoritairement boisé

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Milieux prairiaux
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers et Cyperus longus
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Entretien des zones de fourrés à conserver mais à maîtriser
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des parcelles viticoles et milieux prairiaux plus ou moins humides selon les conditions du milieu
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de mesures favorables à la biodiversité (fauche inter-rang retardée, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Amélioration de la mare existante (berges)

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.74
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.04
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.820
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.820
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site fortement anthropisé offre une opportunité importante de renaturation. Sur les secteurs "naturels", on note déjà la présence d'une biodiversité (avifaune) qui pourra reconquérir le milieu. La présence de milieux boisés aux alentours offre par ailleurs des linéaires de lisières intéressants, favorables aux reptiles et à l'avifaune.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les indices notés (fossé, mare, végétation humide et ou appréciant les milieux frais) ainsi que les données bibliographiques sont des marqueurs de probabilité de présence de zones humides. Des sondages sont à effectuer pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/06/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 40_LUB_11

Départements	Landes	**Communes**	Losse, Lubbon
Secteur	Uniquement en bassin-versant zone humide	**Superficie du site (ha)**	179.01

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Oui

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	02/05/2024	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	02/10/2024	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17
1.5. Intérêt du site pour la compensation 18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

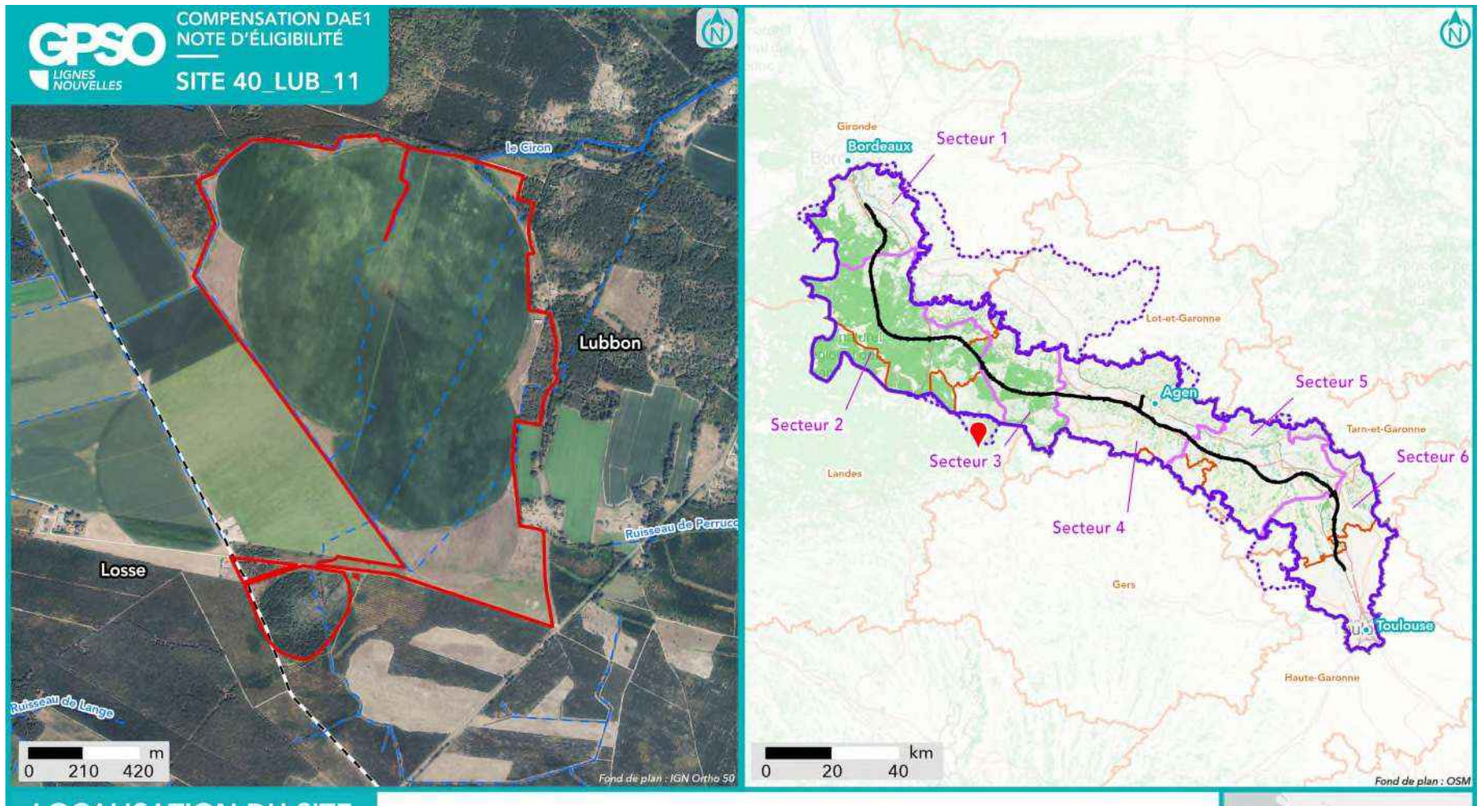
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Non	
	Opportunités autres acteurs [2]	Oui	SAFER-NA
Distance au projet (km)		15.91	
Superficie du site (ha)		179.01	
Nombre de parcelles cadastrales		56	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.21	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Site à découper avec agriculteur en place actuellement	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
401610000E0147	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0147
401610000E0673	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0673
401610000E0672	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0672
401610000E0669	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0669
401610000E0666	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0666
401610000E0663	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0663
401610000E0662	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0662
401610000E0661	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0661
401610000E0654	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0654
401610000E0651	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0651
401610000E0648	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0648
401610000E0614	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0614
401610000E0613	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0613
401610000E0610	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0610
401610000E0413	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0413
401610000E0412	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0412
401610000E0298	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0298
401610000E0297	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0297
401610000E0296	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0296
401610000E0295	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0295
401610000E0294	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0294
401610000E0293	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0293
401610000E0291	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0291
401610000E0290	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0290
401610000E0289	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0289
401610000E0288	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0288
401610000E0287	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0287
401610000E0286	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0286
401610000E0285	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0285
401610000E0284	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0284
401610000E0282	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0282
401610000E0200	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0200
401610000E0191	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0191
401610000E0190	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0190
401610000E0189	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0189
401610000E0185	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0185
401610000E0166	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0166
401610000E0163	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0163

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

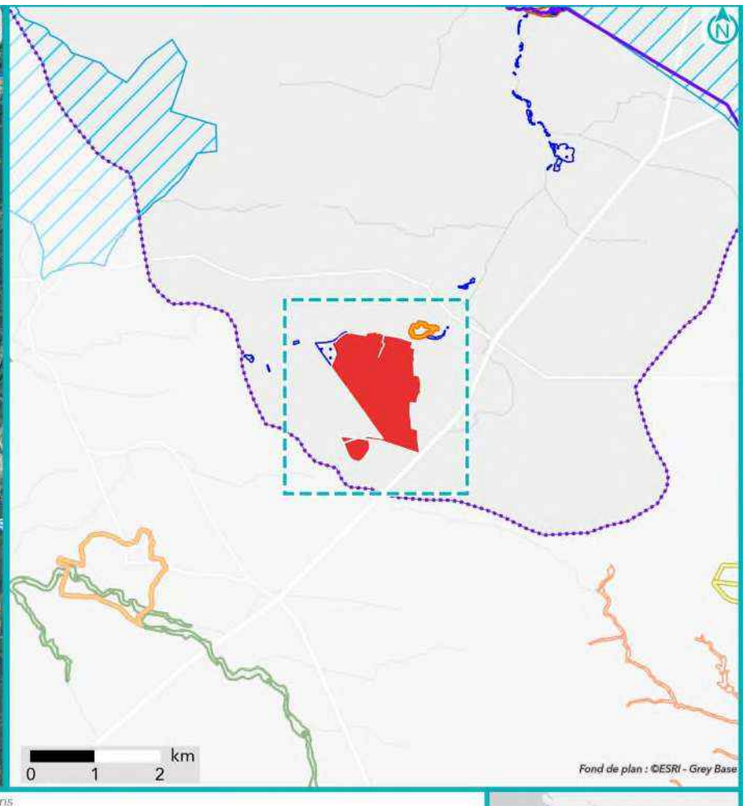
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
401610000E0162	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0162
401610000E0161	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0161
401610000E0160	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0160
401610000E0159	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0159
401610000E0158	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0158
401610000E0157	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0157
401610000E0156	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0156
401610000E0155	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0155
401610000E0154	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0154
401610000E0153	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0153
401610000E0152	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0152
401610000E0151	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0151
401610000E0150	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0150
401610000E0149	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0149
401610000E0148	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0148
401610000E0146	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0146
401610000E0142	Landes	Lubbon	40161	000	0E	0142
401580000C0483	Landes	Losse	40158	000	0C	0483

1.2. Description générale


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 40_LUB_11
le Ciron
Lubbon
Losse
Ruisseau de Perruc
Ruisseau de Lange
0 210 420 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 40_LUB_11



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

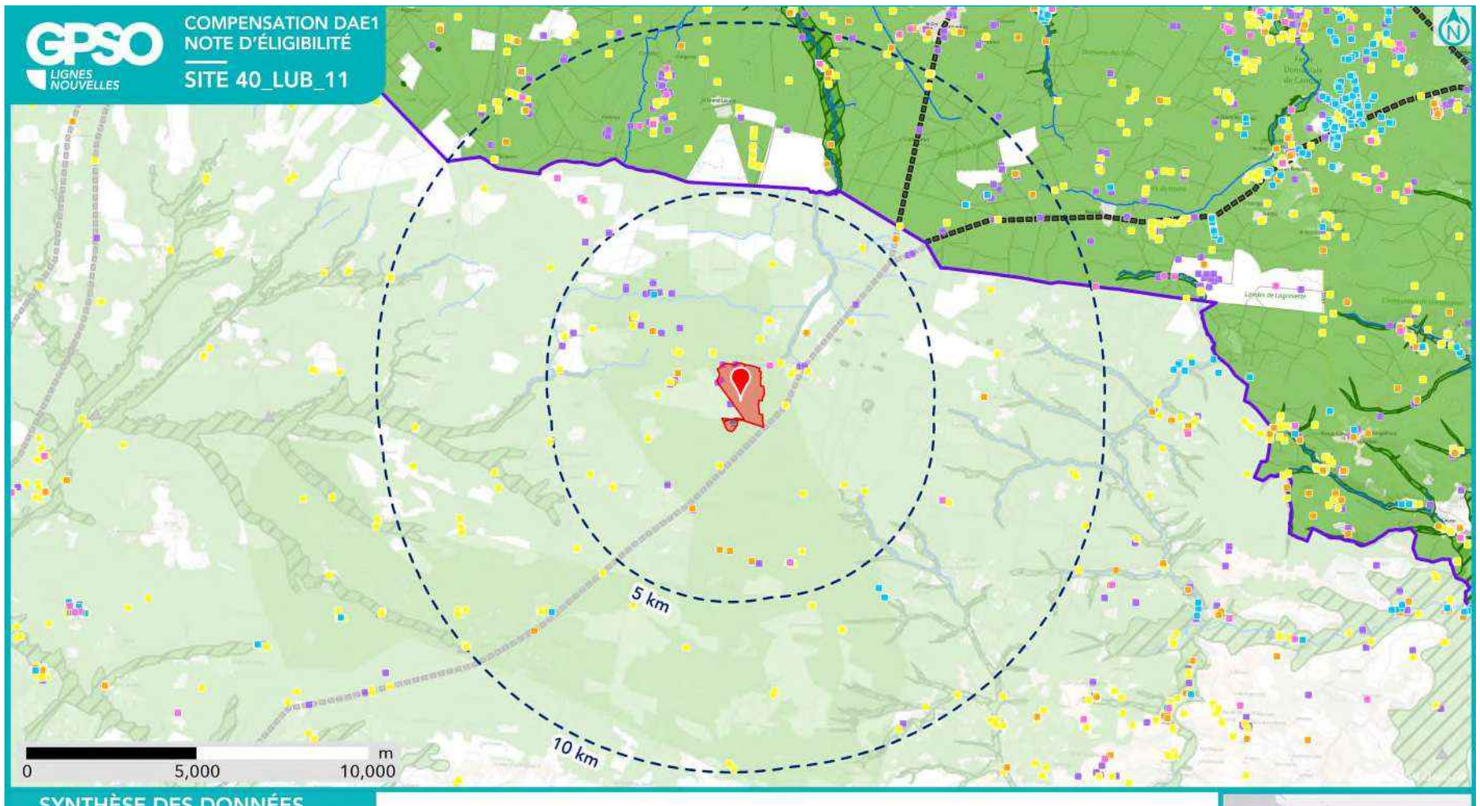
Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Znieff de type 2
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels
- Périmètre de protection de captages AEP
- Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 40_LUB_11



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Type de sol	Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires du Paléocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

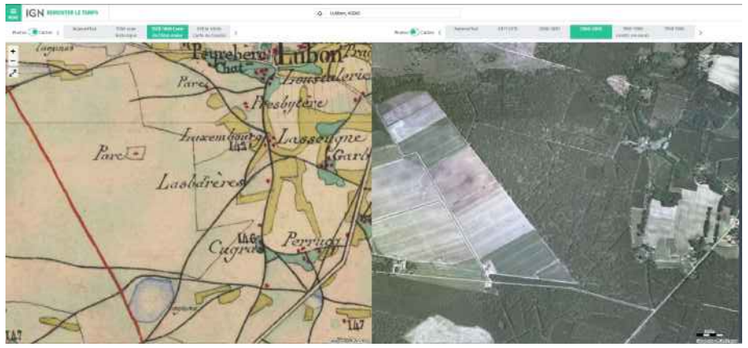
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (21) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			720014255 - VALLEES DE LA DOUZE ET DE SES AFFLUENTS
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200741 - La Gélise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Village de chateau vieux	Site de lussolle et d'estampon
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Ce site a vécu une succession d'usages depuis les années 50. A l'origine une immense lande, par endroits humides avec une lagune au sud, puis cultivée, ensuite boisée pour revenir à l'agriculture intensive en 2000.



Photographie aérienne du site en 1820

Photographie aérienne du site en 1950

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Busard des roseaux (P) Grue cendrée (P) **Bergeronnette des ruisseaux (P)** **Bruant jaune (P)** **Pouillot de Bonelli (P)**
Reptiles	
Amphibiens	**Grenouille agile (P)**
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Ambrosia artemisiifolia (i) Artemisia verlotiorum (i) Bidens frondosa (i) Erigeron annuus (i) Erigeron bonariensis (i) Erigeron sumatrensis (i) Hydrocotyle vulgaris (P) Juncus tenuis (i) Lysimachia tenella (P) Paspalum dilatatum (i) Phytolacca americana (i) Sporobolus indicus (i) **Gentiana pneumonanthe (P)** **Osmunda regalis (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	02/05/2024	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Plusieurs visites ont été effectuées à différentes saisons, conditions météo toujours favorables.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

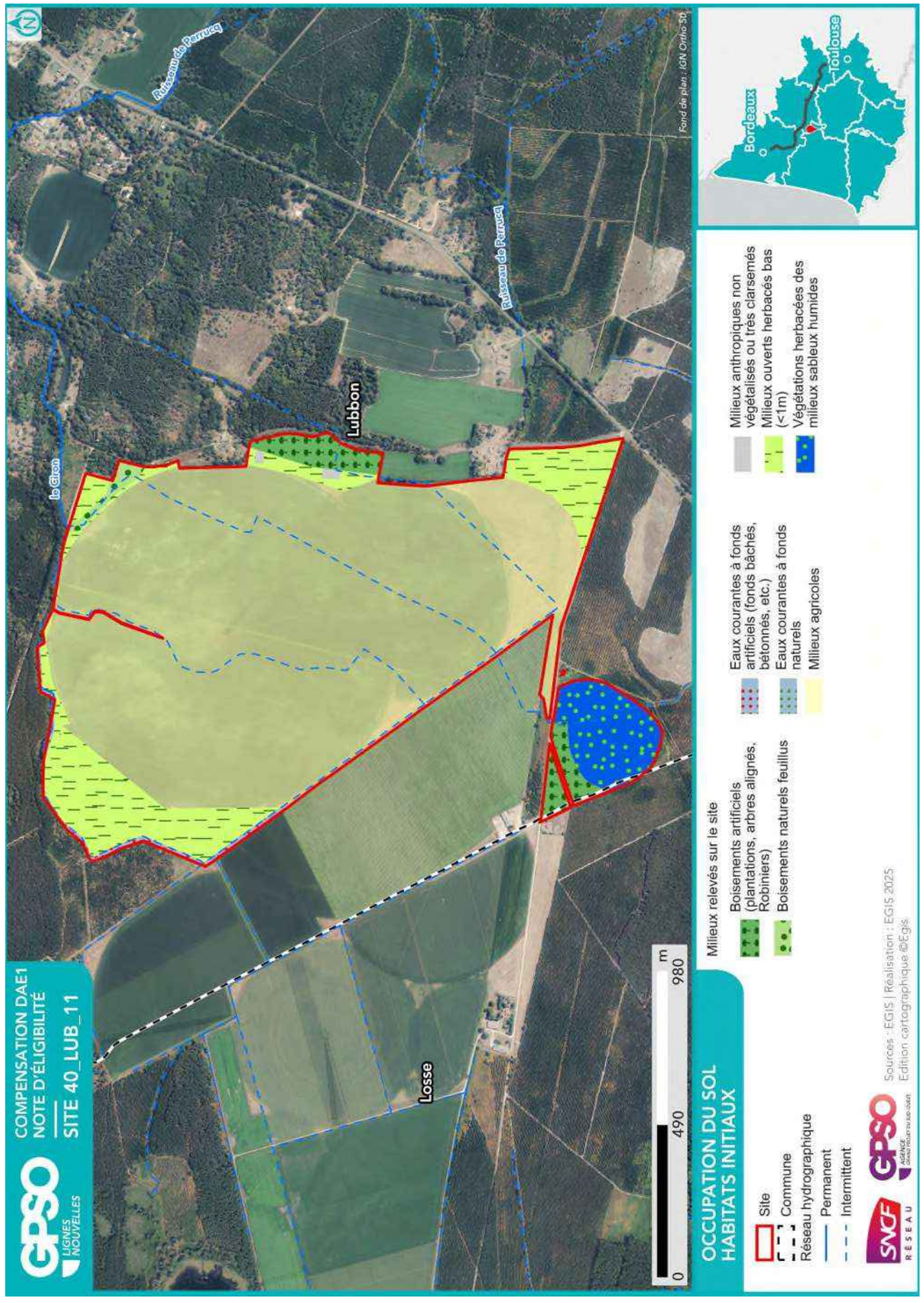
Le site se situe dans le Gabardan, ancien pays de Gascogne typique des Landes, dans un secteur où l'agriculture intensive et la monoculture de pins dominent.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**7**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**1**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**1**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**0**
	Landes hautes	**0**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**1**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**81**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**9**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Ce site de 180 ha est principalement cultivé en maïs semence, avec plusieurs pivots pour l'irrigation. Une dizaine d'hectares au sud constituent une ancienne lagune aujourd'hui fortement dégradée et polluée par de nombreux déchets. Au nord, le cours d'eau du Ciron, extrêmement dégradé lui aussi, longe les parcelles sans réelle ripisylve. Une clôture de protection contre la faune sauvage (sangliers particulièrement) entoure le site.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique
EEE animale		A déterminer
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion		
Ligne Electrique		
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Aigle botté (P)** Alouette des champs **Bruant jaune (P)** **Busard des roseaux (P)** Pouillot de Bonelli (P)	
Reptiles	**Cistude d'Europe (P)** Trachémyde écrite (i)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Agrion mignon Agrion porte-coupe Orthétrum bleuissant	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres		

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site de 180 ha cultivé depuis de nombreuses années. Le captage d'eau pour les besoins d'irrigation a contribué à altérer la qualité du cours d'eau du Ciron, son lit a été dénaturé et la quantité de nitrates présents dans les relevés effectués par le syndicat de gestion de ce bassin versant explose.
Premier site stocké dans les Landes pour la compensation GPSO, son acquisition finale est menée avec prudence car la profession agricole ne voit pas d'un bon oeil que cette superficie soit sortie d'une agriculture de production. Un découpage a été proposé pour maintenir le maïsiculteur en place sur un seul pivot. Ceci permettant de travailler sur la restauration du cours d'eau, de la ripisylve, de landes sèches et humides ainsi que de la lagune au sud.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	Lagune
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Localisation historique. Le bouchage de certains drains devrait permettre de révéler un potentiel humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Oui	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		A déterminer
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	restauration d'une lande et/ou pelouse sur sable
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Pins autour de la lagune à éclarcir
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Bouchage de certains drains, arrêt d'usage de plusieurs pivots
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser		

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	179.01
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	15.91
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	179.010
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	179.010
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition en cours

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Surface considérable dans un secteur fortement exploité.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La grande diversité de milieux présents sur les parcelles et l'état actuel très dégradé des habitats permettent d'envisager de nombreuses actions de restauration et donnent à ce site un très bon potentiel pour de la compensation écologique. Nombre d'espèces en capacité de coloniser ont été observées aux abords du site : Leucorrhine à front blanc, Triton marbré, Rainette ibérique, Fadet des laîches, Loutre d'Europe, Cistude d'Europe. Egalement une observation de Gentiane pneumonathe sur la lagune
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Lagune à restaurer, cours d'eau également
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	02/10/2024
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_ALL_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Allons
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	69.38

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	31/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

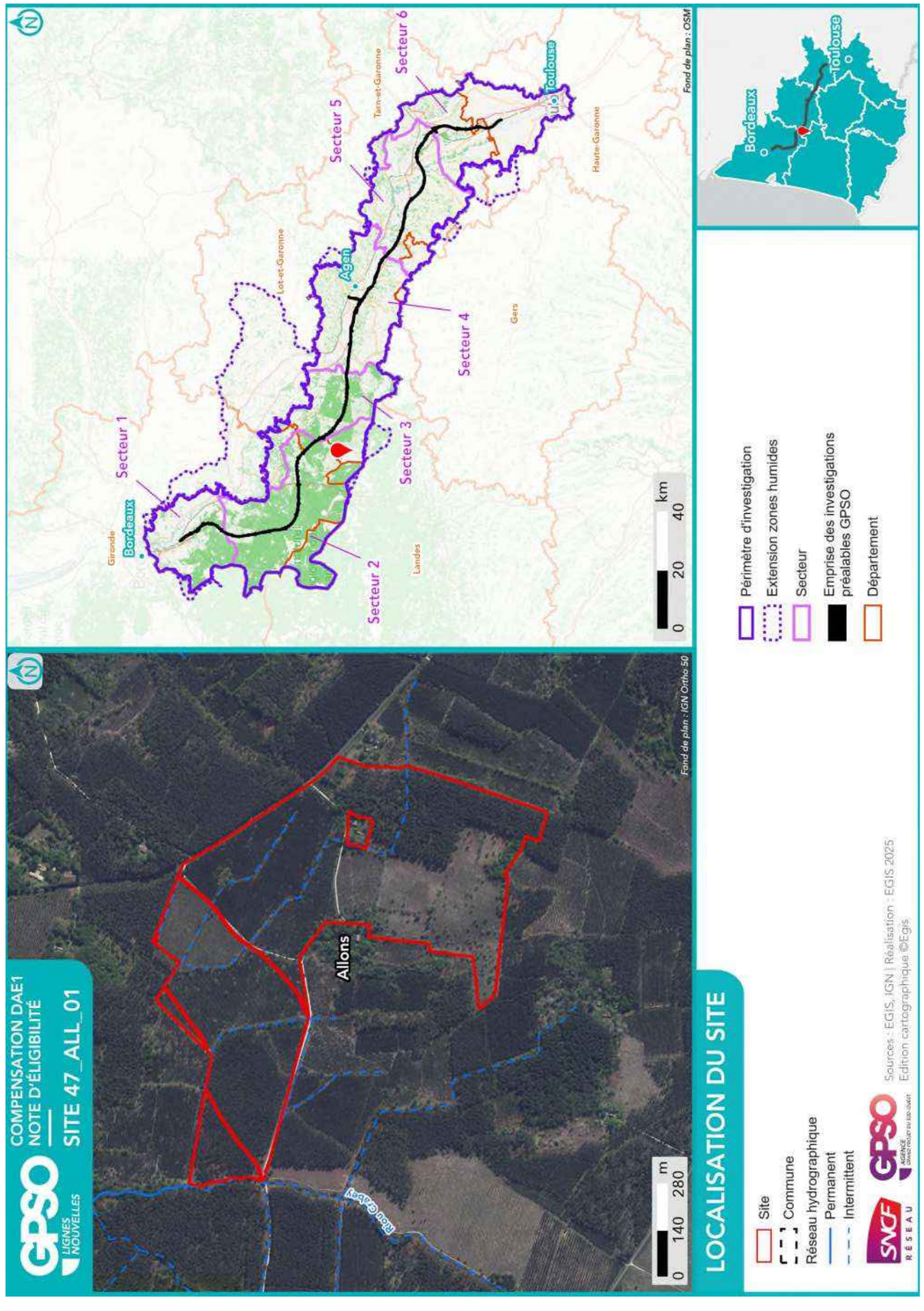
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

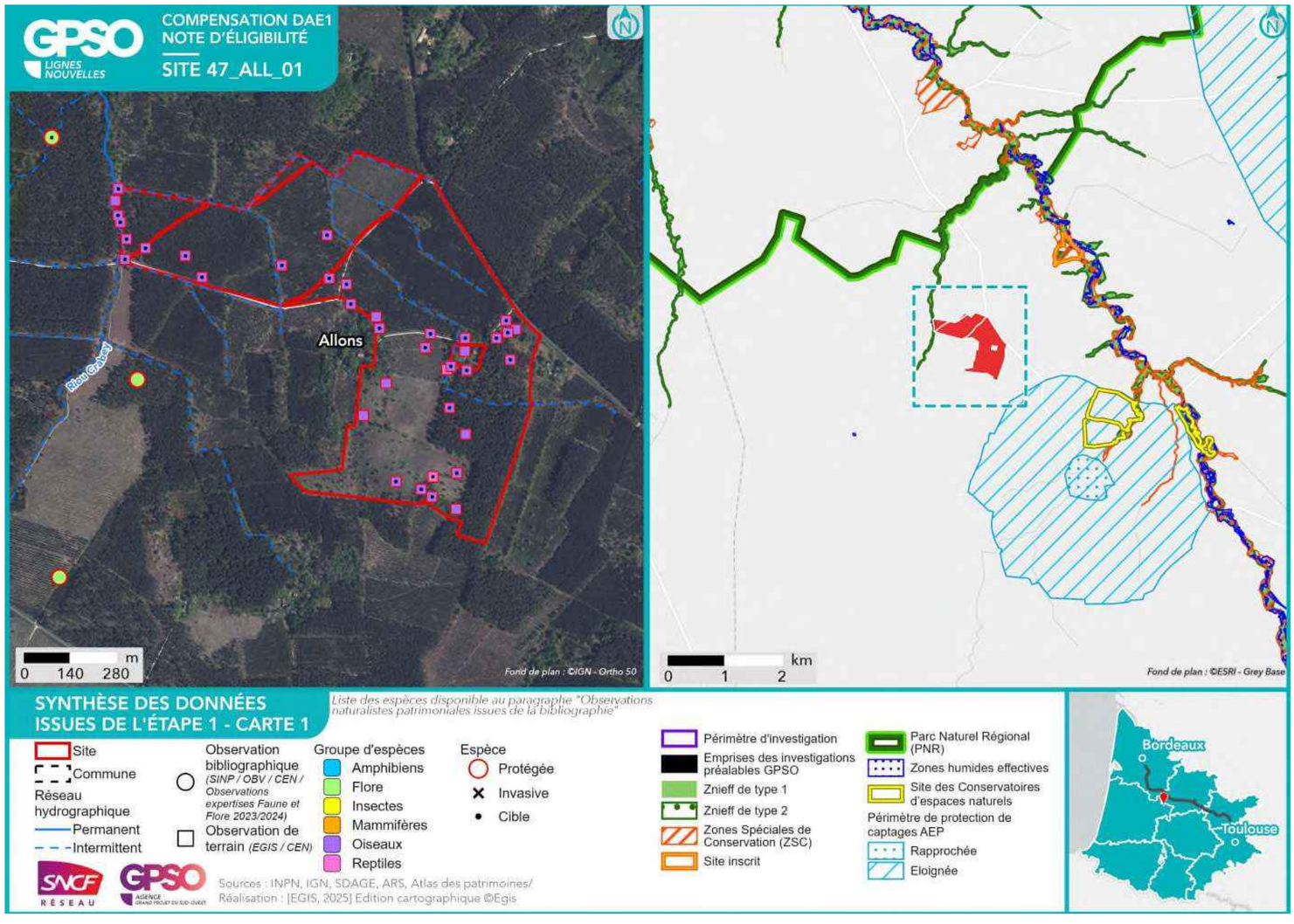
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		6.95	
Superficie du site (ha)		69.38	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.02	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

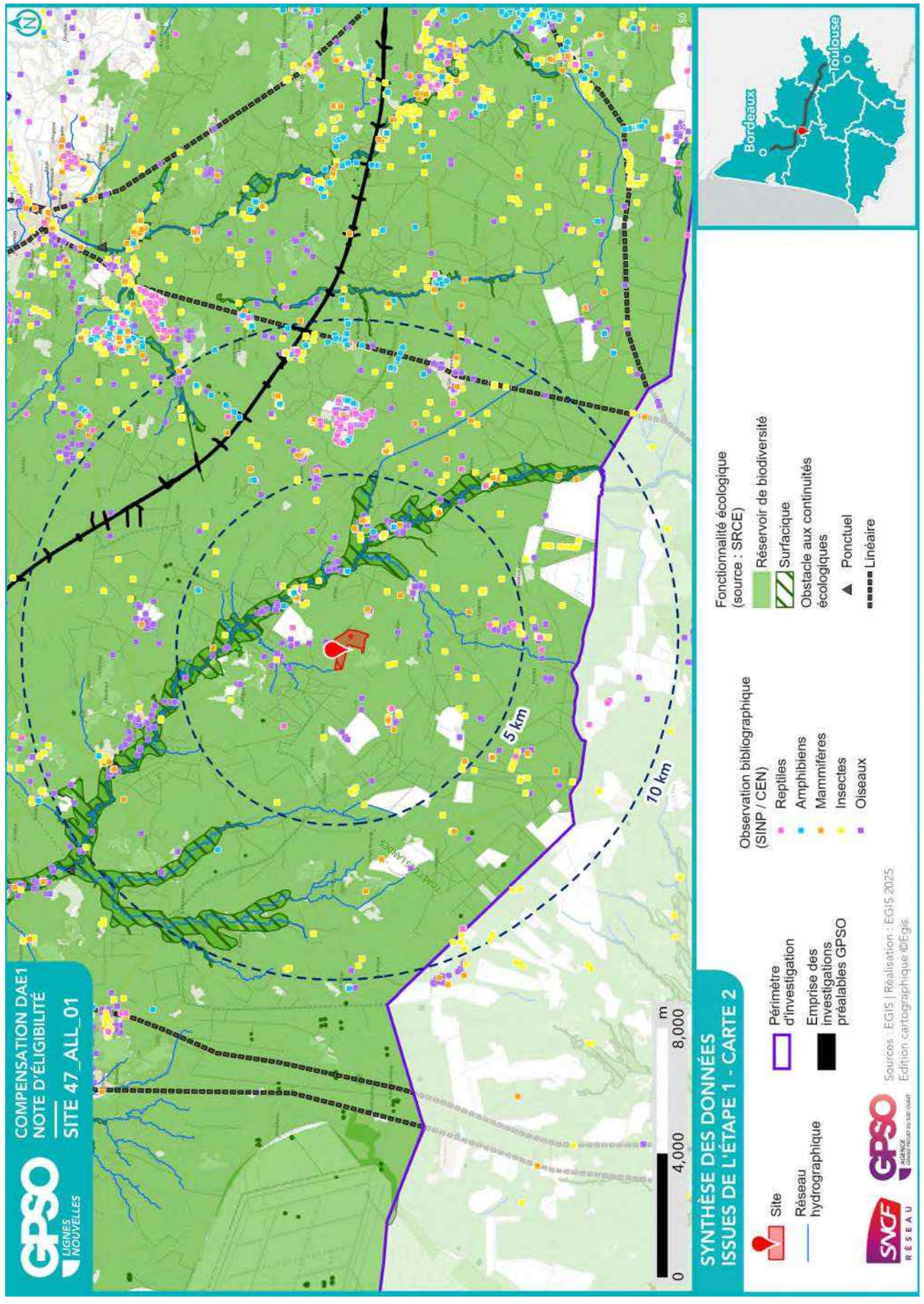
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47007000AC0114	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	114
47007000AC0104	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	104
47007000AC0107	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	107
47007000AC0077	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	77
47007000AC0110	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	110
47007000AC0108	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	108
47007000AC0078	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	78
47007000AC0256	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	256
47007000AC0258	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	258
47007000AC0124	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	124
47007000AC0123	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	123
47007000AC0122	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	122
47007000AC0260	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	260
47007000AC0120	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	120
47007000AC0079	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	79
47007000AC0119	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	119
47007000AC0080	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	80
47007000AC0081	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	81
47007000AC0118	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	118
47007000AC0117	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	117
47007000AC0103	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	103
47007000AC0116	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	116
47007000AC0115	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	115

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_ALL_01
Allons
Bion Grand
0 140 280 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Riou Grabey
Type de sol	Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (74) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Entre 1950 et 1965, le site est déjà soumis à une forte pression anthropique. Les plantations de résineux sont déjà en place sur la majeure partie du site. On distingue également quelques cultures résiduelles. L'analyse démontre qu'en plus de 60 ans, l'occupation du sol n'a pas évoluée ou seulement de manière très localisée. Le site est perturbé et dégradé depuis plus de 60 ans.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Bonnes conditions
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans un contexte forestier, au sein d'un grand ensemble de plantations forestières. On distingue un large réseau de pistes DFCI/forestières et quelques routes départementales. Aucun grand axe routier n'est relevé.

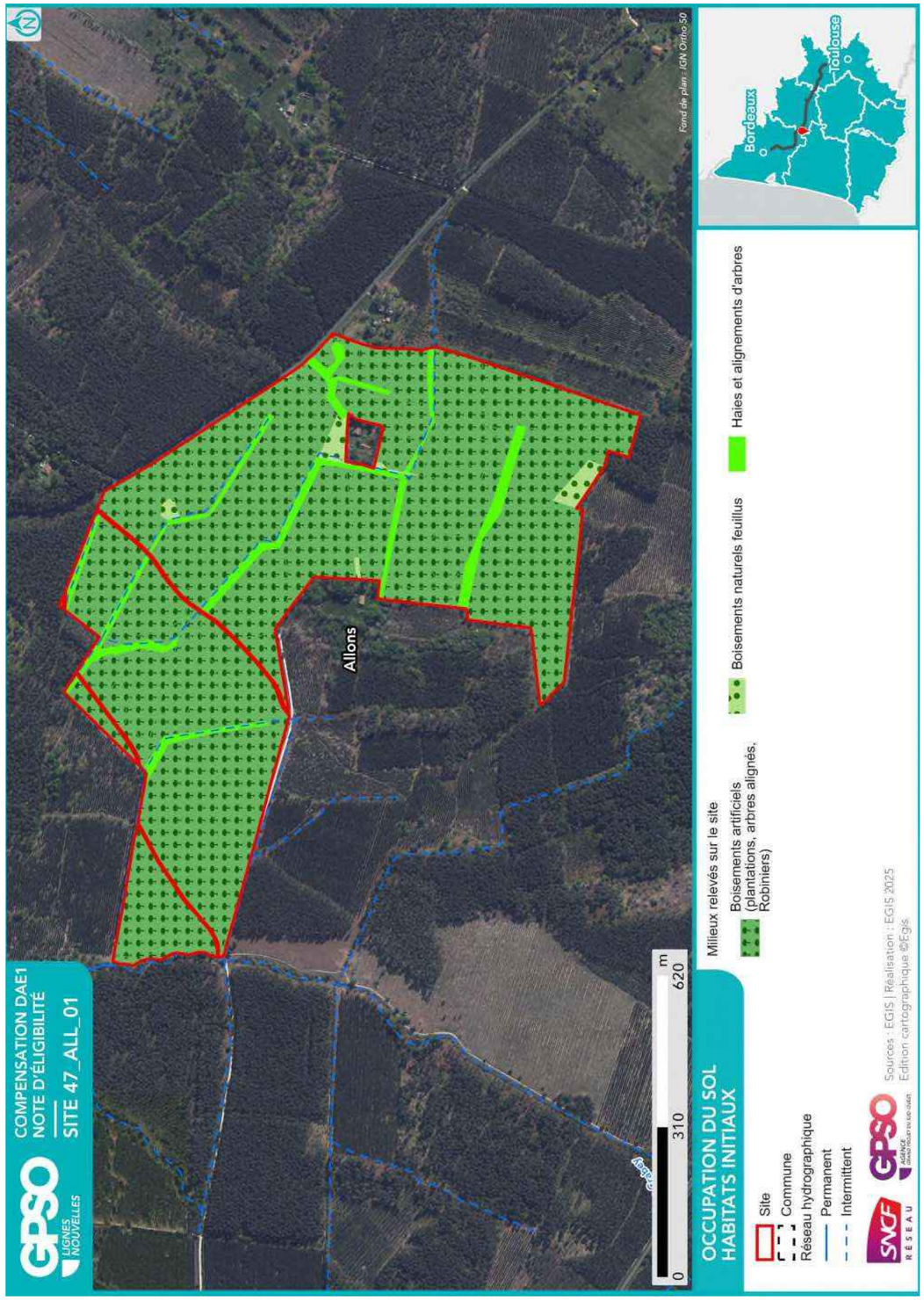
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **91**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **2**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**7** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est largement dominé par des plantations de résineux de différentes époques. De nombreux drains sont visibles le long des pistes forestières et au-delà. Entre les parcelles et souvent le long de ces drains, des haies (Chênes) délimitent les parcelles.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombières)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Potentialités chiroptères
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Plantation de résineux quadrillée par des drains et des haies de Chênes, située dans un contexte globalement dominé par l'exploitation forestière.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de drains et le contexte du massif des Landes laisse fortement présager le caractère humide du site. Ces zones humides sont fortement dégradées par la sylviculture.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Forets existantes limitées
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Pratique de la chasse
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Ouverture des mares existantes

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	69.38
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.95
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	69.380
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	69.380
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site important en surface, et intérêt sur la nature : parcelles boisées proche des emprises GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_02.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est fortement dégradé en lien avec l'exploitation sylvicole en monoculture de pins.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Présence de nombreux drains dans un contexte caractéristique du massif landais à forte potentialité de zones humides
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_ALL_02

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Allons
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	100.92

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	31/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

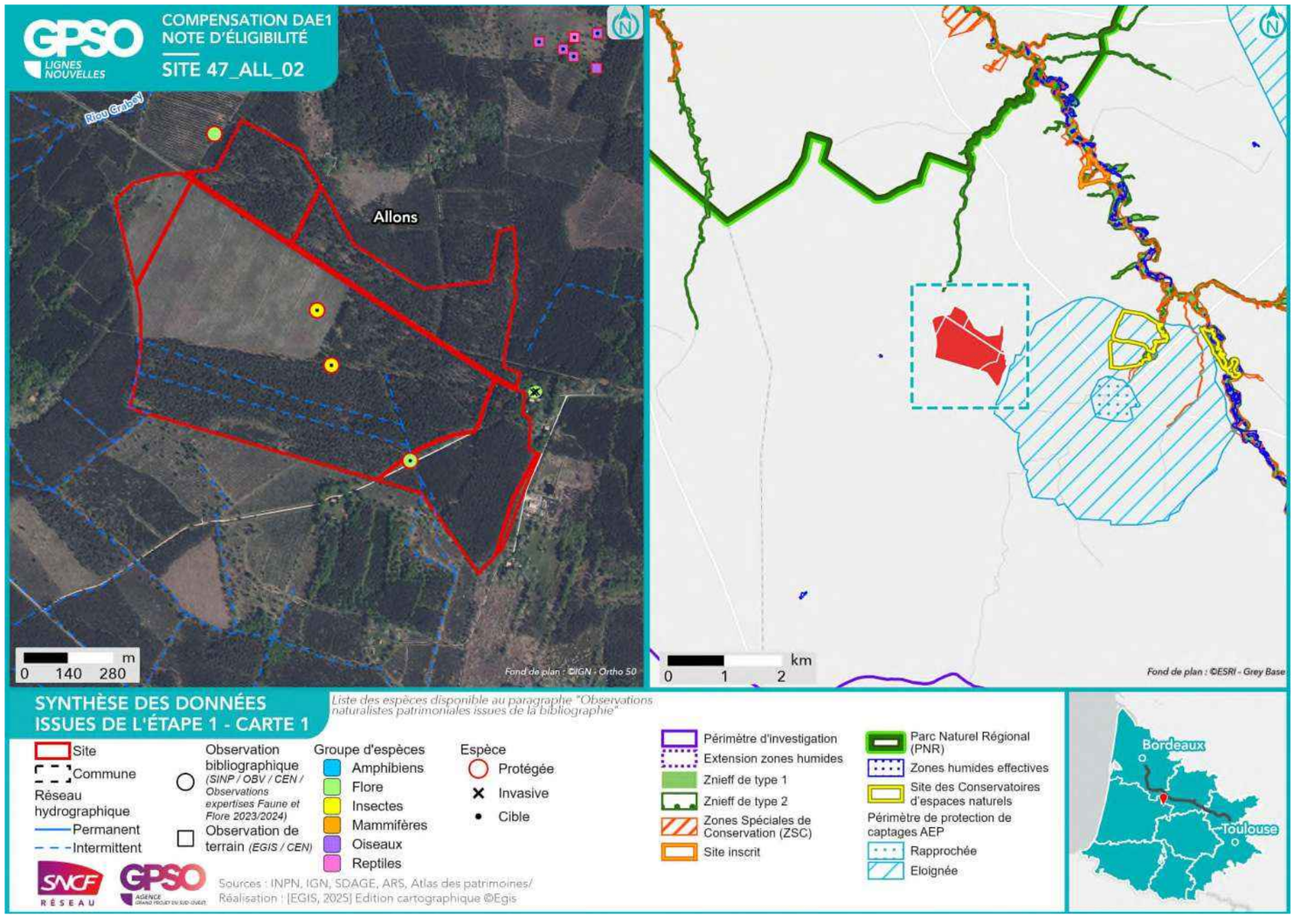
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

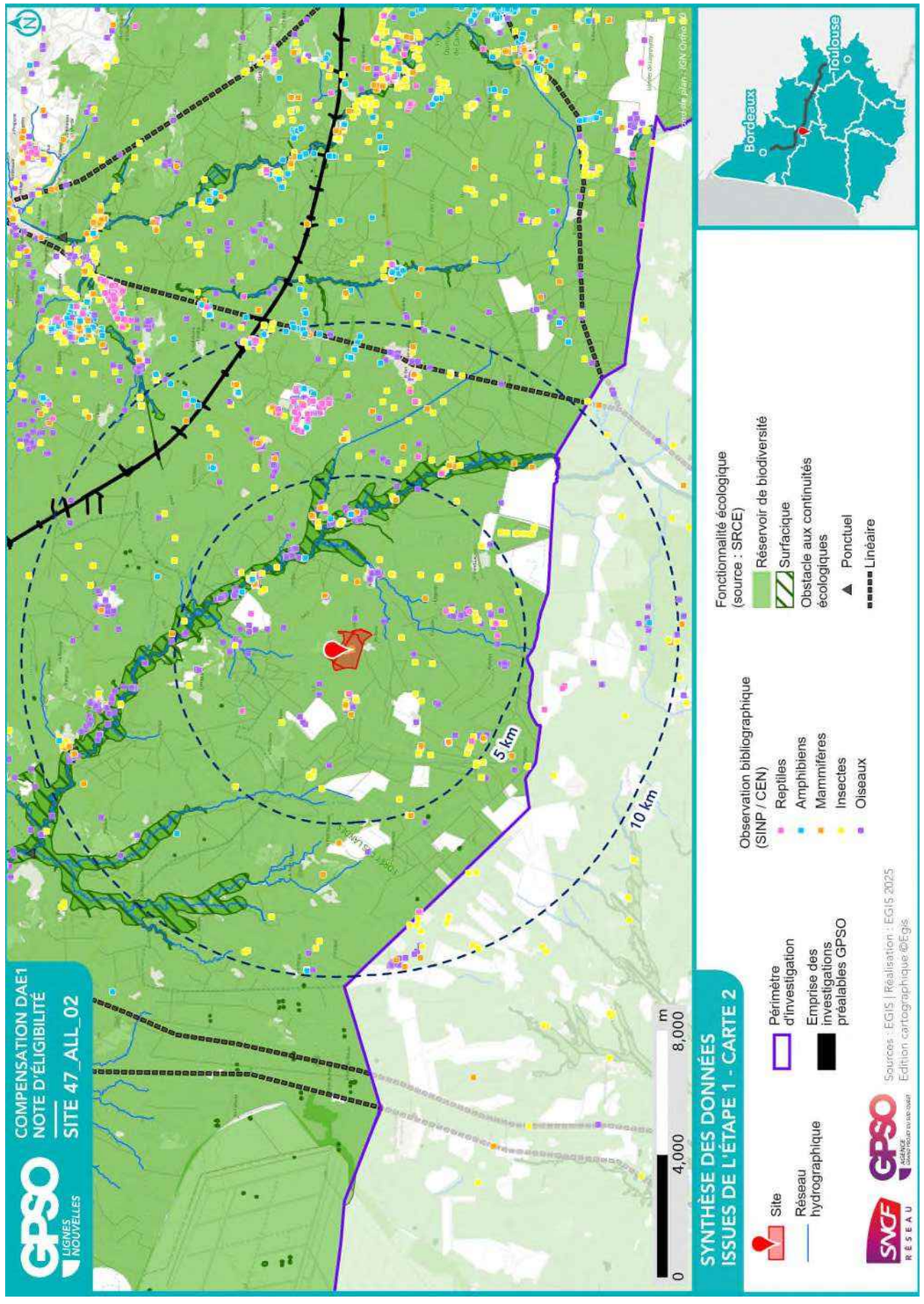
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		8.05	
Superficie du site (ha)		100.92	
Nombre de parcelles cadastrales		35	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.88	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		Naturelle	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47007000AC0192	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	192
47007000AC0225	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	225
47007000AC0224	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	224
47007000AC0223	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	223
47007000AC0222	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	222
47007000AC0221	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	221
47007000AC0226	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	226
47007000AC0191	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	191
47007000AC0190	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	190
47007000AM0117	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	117
47007000AM0116	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	116
47007000AM0115	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	115
47007000AM0104	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	104
47007000AM0103	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	103
47007000AM0102	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	102
47007000AM0101	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	101
47007000AM0114	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	114
47007000AM0113	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	113
47007000AM0112	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	112
47007000AM0111	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	111
47007000AM0110	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	110
47007000AM0109	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	109
47007000AM0108	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	108
47007000AM0107	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	107
47007000AM0106	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	106
47007000AM0105	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	105
47007000AC0229	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	229
47007000AC0228	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	228
47007000AC0227	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	227
47007000AM0123	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	123
47007000AM0122	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	122
47007000AM0121	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	121
47007000AM0120	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	120
47007000AM0119	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	119
47007000AM0118	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	118

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_ALL_02
Riau Grabey
Allons
0 150 300 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis
Bordeaux
Toulouse


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_ALL_02
Riau Grabey
Allons
0 140 280 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols | Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

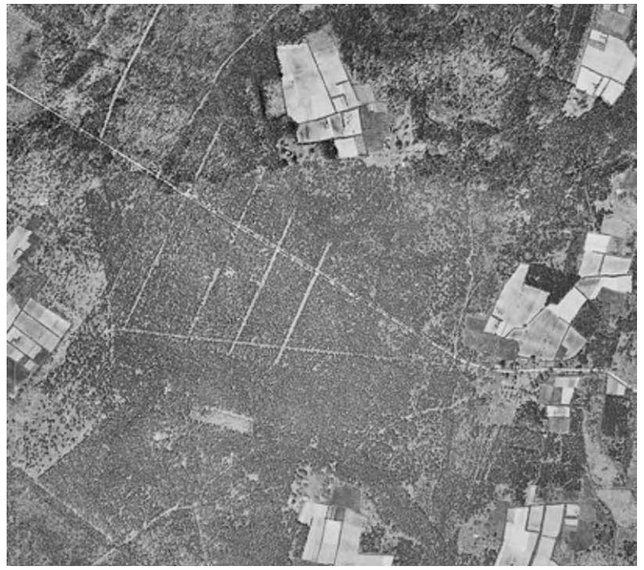
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (73) :
ZNIEFF de type I		720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences	
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site était déjà utilisé pour la sylviculture en 1950. L'intégralité du site subit une forte perturbation et une forte dégradation depuis plus de 60 ans.



Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	**Fadet des Laîches (P)**
Chiroptères	
Flore	Alisma plantago-aquatica (P) Eleocharis multicaulis (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Medicago lupulina (P) Reynoutria japonica (i) Sporobolus indicus (i) **Ophioglossum vulgatum (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Bonnes conditions
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte marqué par la sylviculture. Il est séparé en deux parties par une route peu fréquentée.

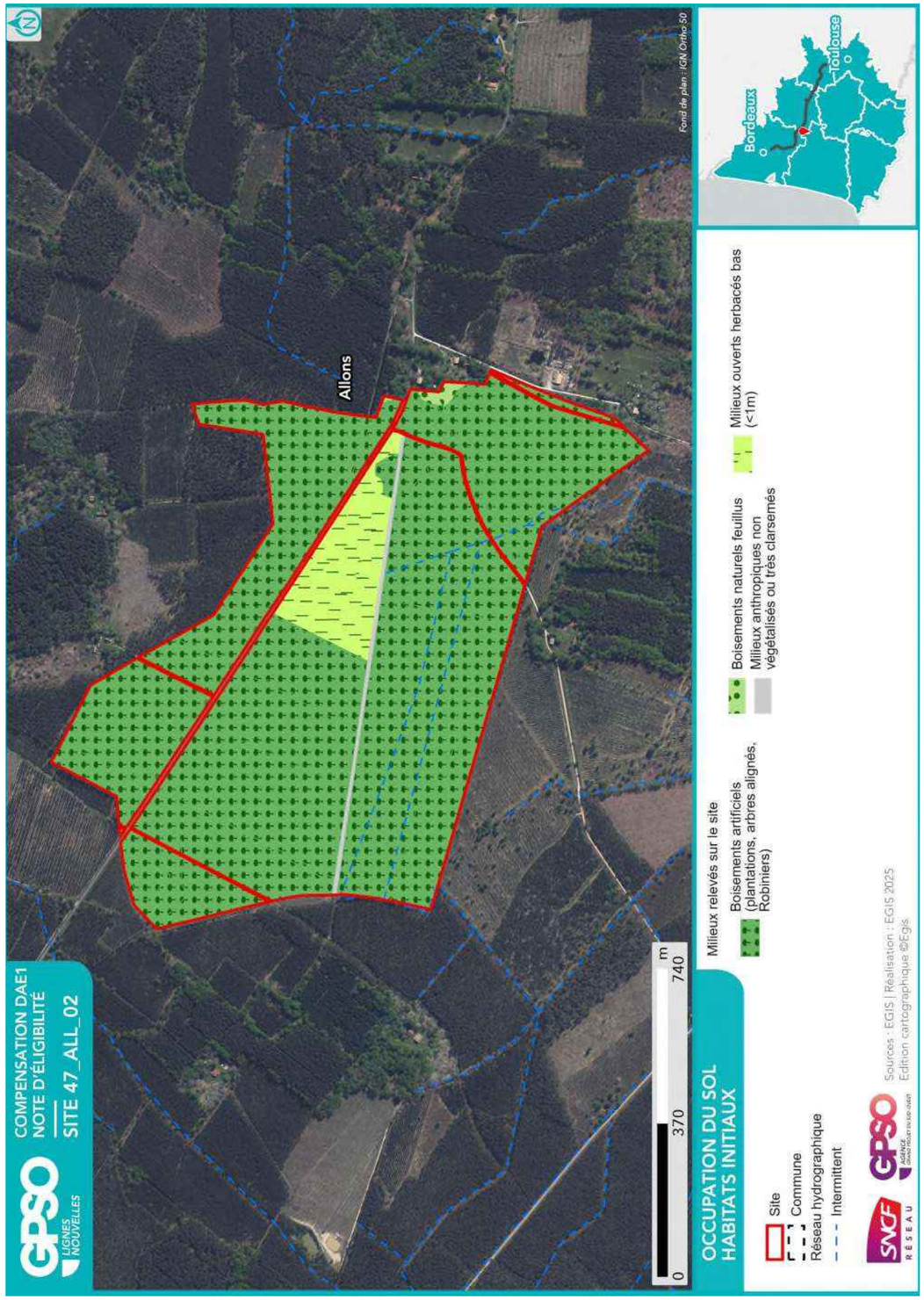
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **66**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **32** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**1**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Présence de plantations de Pin maritime sur la majeure partie du site. Une friche post-coupe se développe mais on peut supposer qu'une plantation sera réalisée pour la remplacer. On relève des drains sur l'ensemble du site.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Milieux fortement dégradés par la sylviculture et le drainage.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de nombreux drains et le contexte général des Landes laisse supposer que l'ensemble du site se situe dans un contexte humide
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, plantation de haies, gestion des landes etc...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Ouverture des fourrés, gestion des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	100.92
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.05
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	110.922
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	110.922
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site important en surface, et intérêt sur la nature : Parcelles boisées proches des emprises du GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_01.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Milieux fortement dégradés donc gain écologique important envisageable. Néanmoins, l'intérêt écologique existant à proximité est très faible.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	La présence de nombreux drains et le contexte général des Landes laisse supposer que l'ensemble du site se situe dans un contexte humide
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_PIN_02

Départements	Gironde, Lot-et-Garonne	**Communes**	Allons, Lartigue, Pindères, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	231.12

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	28/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

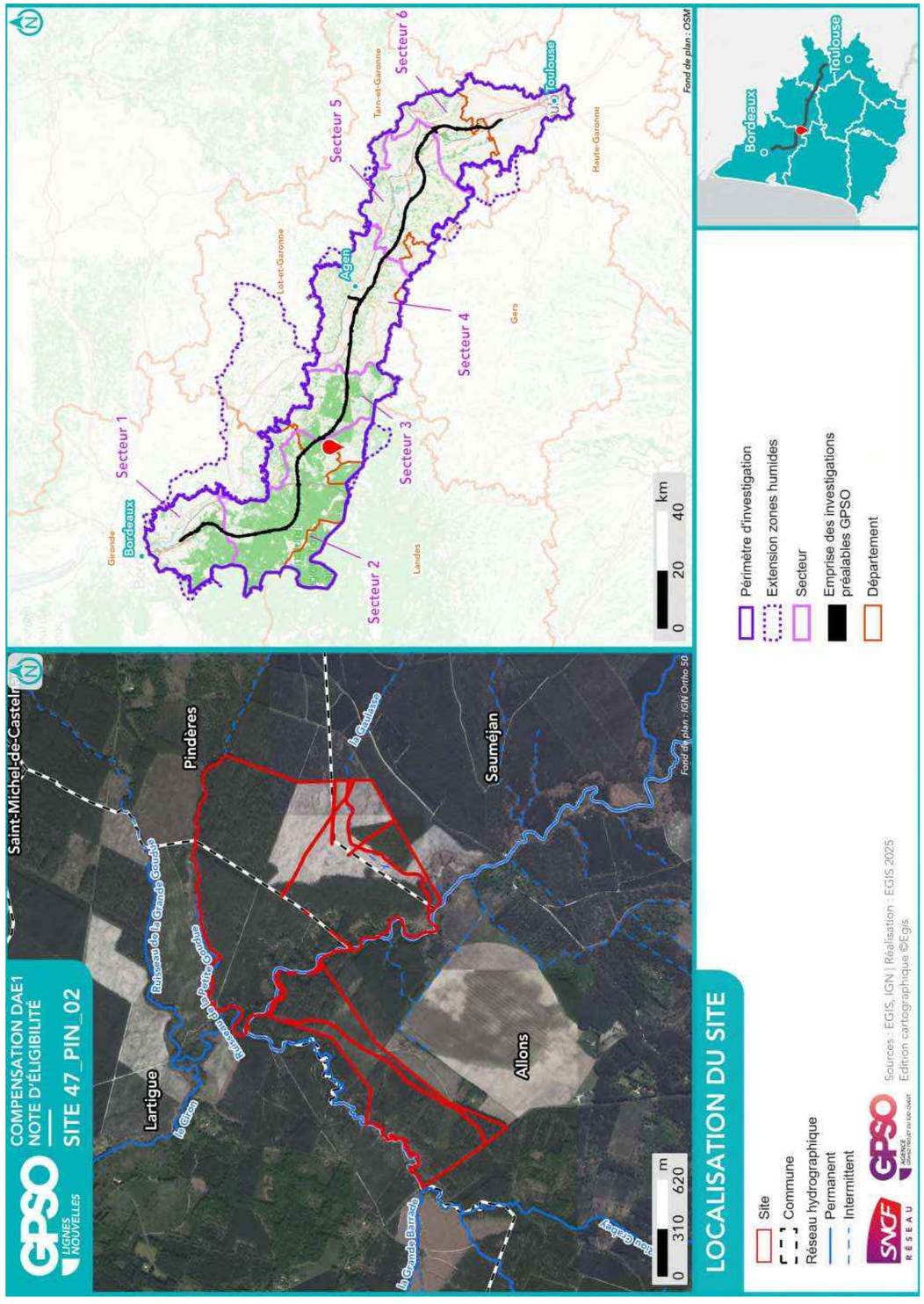
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

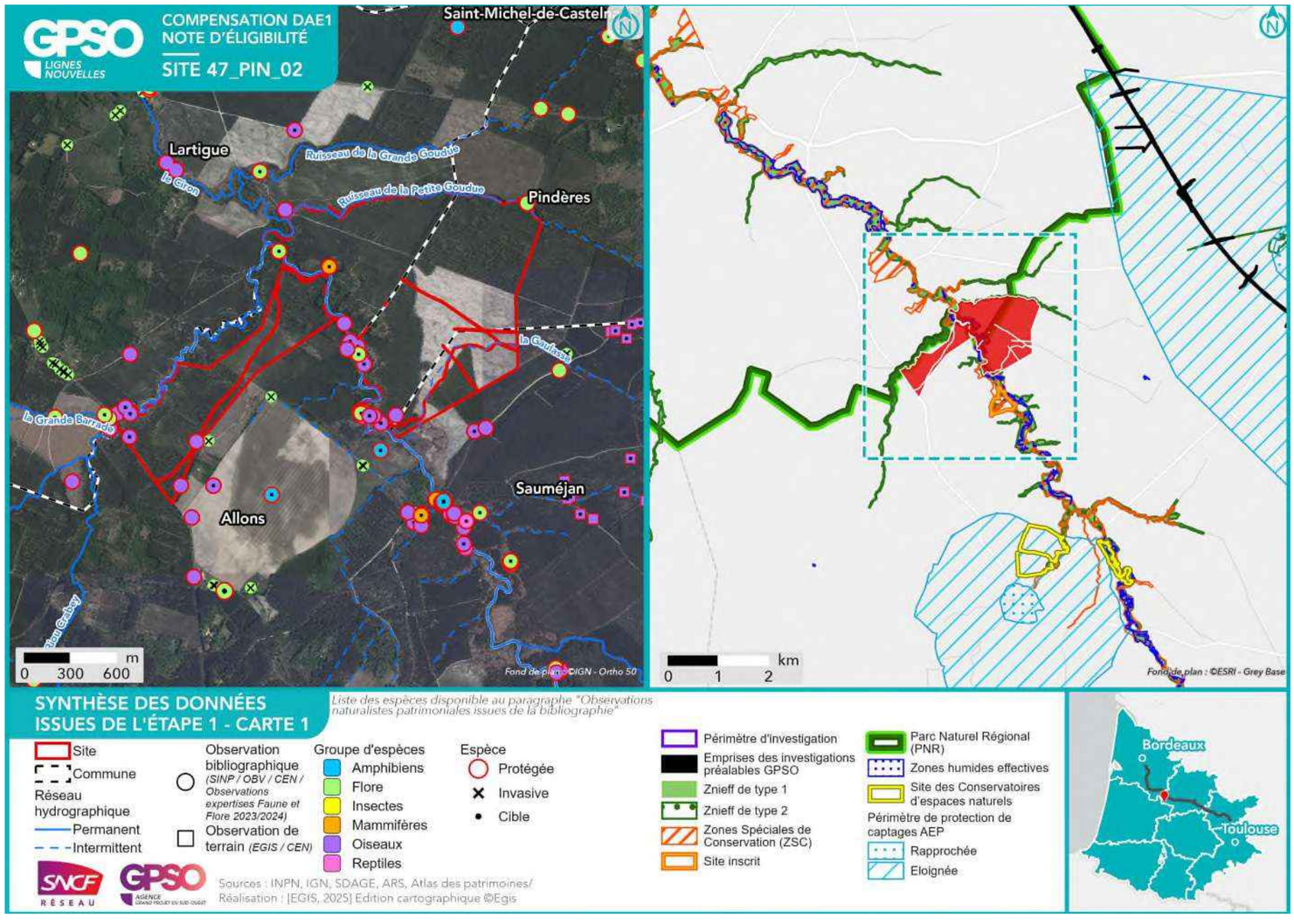
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.42	
Superficie du site (ha)		231.12	
Nombre de parcelles cadastrales		34	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		6.82	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Nature de bois, Forêt	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

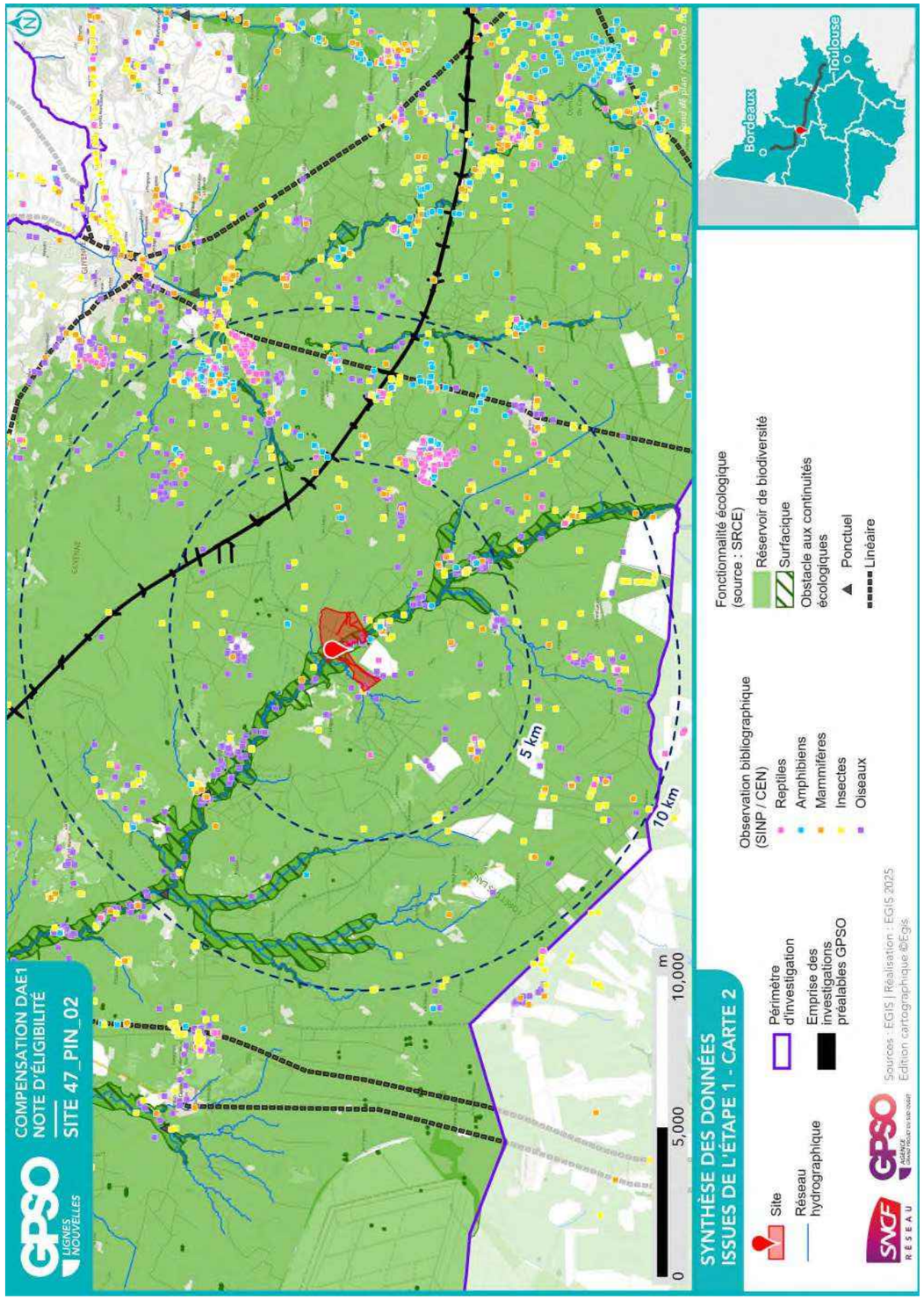
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47007000AB0003	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	3
472860000A0010	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	10
472860000A0002	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	2
472860000A0001	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	1
332320000A0083	Gironde	Lartigue	33232	000	A	83
472860000A0012	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	12
472860000A0013	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	13
472860000A0011	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	11
47205000AH0329	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	329
47205000AH0330	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	330
47205000AH0331	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	331
47205000AH0332	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	332
47205000AH0333	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	333
47205000AH0334	Lot-et-Garonne	Pindères	47205	000	AH	334
472860000A0459	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	459
47007000AB0017	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	17
472860000A0463	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	463
47007000AB0016	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	16
47007000AB0006	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	6
47007000AB0015	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	15
47007000AB0005	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	5
472860000A0462	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	462
47007000AB0014	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	14
47007000AB0013	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	13
47007000AB0004	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	4
47007000AB0012	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	12
47007000AB0021	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	21
472860000A0461	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	461
47007000AB0020	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	20
47007000AB0011	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	11
47007000AB0019	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	19
47007000AB0018	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AB	18
332320000A0084	Gironde	Lartigue	33232	000	A	84
472860000A0460	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	460

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_PIN_02
Saint-Michel-de-Castelnau
Lartigue
Ruisseau de la Grande Goudie
Le Citron
Ruisseau de la Petite Goudine
Pindères
la Goudiasse
la Grande Barrade
Sauméjan
Allons
0 300 600 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne | Riou Grabey
Type de sol	Rédoxisols | Podzosols | Podzosols | Réductisols | Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde | Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (12) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (48) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
	HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional	Landes de Gascogne		
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goux	
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses. On distingue très nettement le Ciron qui traverse le site du nord-ouest au sud-est. Ce dernier était dépourvu de ripisylve à l'époque ; elle est aujourd'hui développée. Le reste des milieux a été progressivement remplacé par des plantations de Pin.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Alouette lulu (P)** **Bergeronnette des ruisseaux (P)** **Bondrée apivore (P)** **Buse variable (P)** **Coucou gris (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Fauvette pitchou (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Huppe fasciée (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Martin-pêcheur d'Europe (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic épeichette (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pouillot de Bonelli (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rougegorge familier (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Tarier pâtre (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	**Loutre d'Europe (P)**
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Alisma plantago-aquatica (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Hypericum elodes (P) Phytolacca americana (i) **Lobaria pulmonaria (P)** **Osmunda regalis (P)** **Scabiosa atropurpurea (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	28/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps pluvieux Visite effectuée en 2 fois 28/01 et 31/01
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte landais dominé par la sylviculture de pins maritimes à proximité du Ciron et de ses affluents.

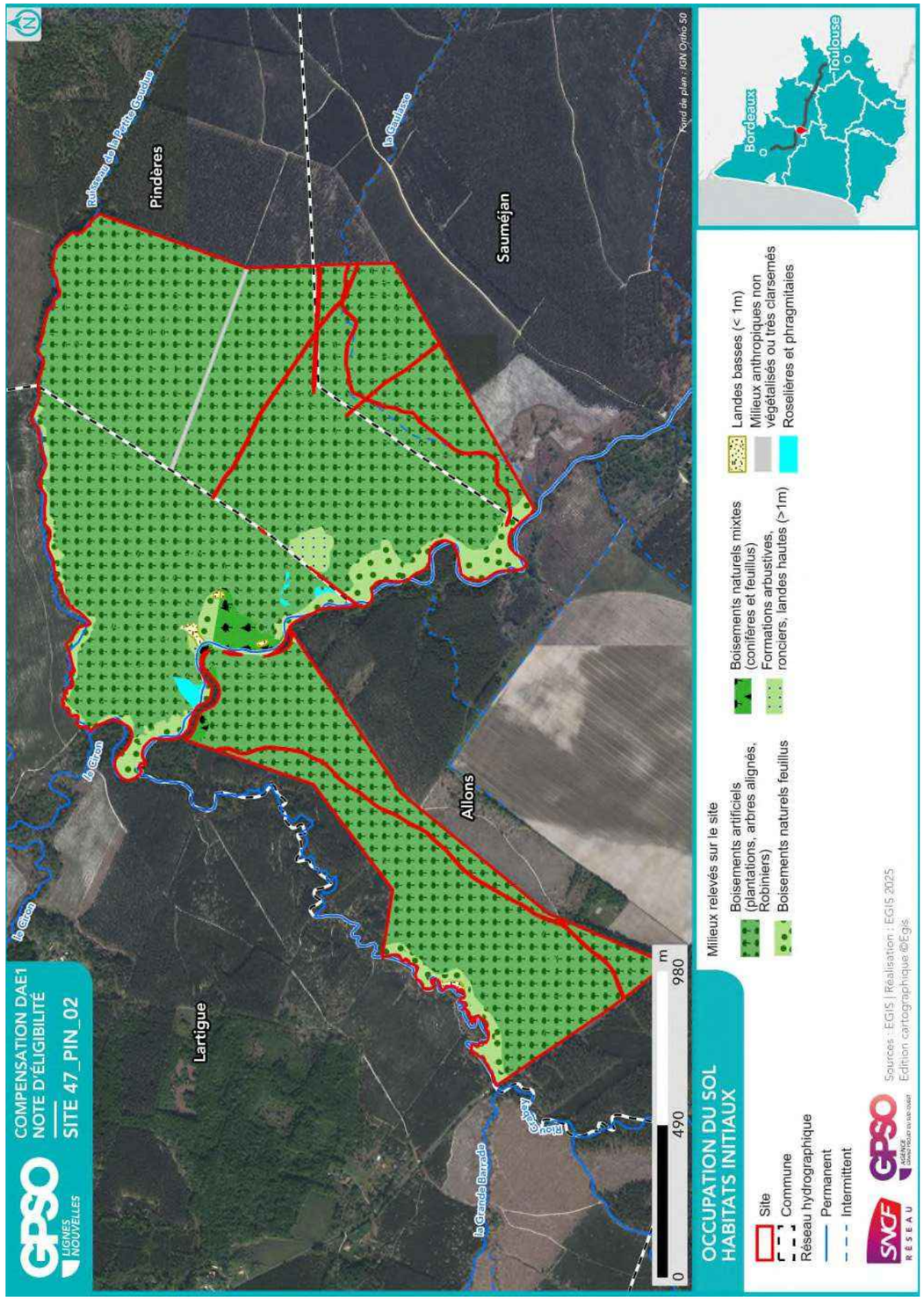
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **90**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**8** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est donc essentiellement occupé par des plantations de pins avec des sous strates de landes basses (Molinie bleue, Fougère aigle) ou de landes hautes (Genêt, Ajonc, Bruyère). Une partie du site est occupée par des chênaies rivulaires (Ciron et ses affluents dont le Riou Crabey qui longe le site à l'ouest).



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés (crastes) sont présents
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Localisée : berges du Ciron
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins de débardage (sylviculture)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombières)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Multitudes de mares forestières, ruisselets plus ou moins stagnants
Autres	Oui	Touradons à cariçaie

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Plantations de pins maritimes et cours d'eau classé (Ciron)

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Contexte landais et plantations de pins Molinie Boisements rivulaires Plusieurs cours d'eau dont le Ciron
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée du Ciron et affluents
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création de milieux boisés, mares, chênaies par conversion de pinèdes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	Aménagement anthropique lié à la sylviculture et à la chasse (zone de stockage de matériaux, palombière...)
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations, gestion des landes à Molinie bleue, Fougère aigle, plantation de haies...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage de conifères pour restaurer des landes et réouvrir les zones à Molinie
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères notamment en bordure de l'Avance, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment au niveau de la ripisylve du Ciron, très jeune, à faire évoluer librement voir à renforcer
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement Pâturage possible à l'est et récréation d'un réseau bocager
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	Très peu de fossé, drains
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	231.12
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.42
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	231.118
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	231.118
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Nature de bois, et Forêt. Surface importante.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Ce site a un réel potentiel compensatoire au vu des boisements plus naturels à l'ouest et de la présence du Ciron et de ses affluents permettant de recréer/restaurer un corridor écologique plus favorable.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	En contexte landais, les nombreuses landes à Molinies bleues ainsi que les cariçaies, jonchaies et/ou roselières/phragmitaies confirment le caractère humide du site. Les ripisylves du Ciron et de ses affluents ont aussi un intérêt écologique à renforcer.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_SMJ_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Pindères, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	125.74

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	06/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

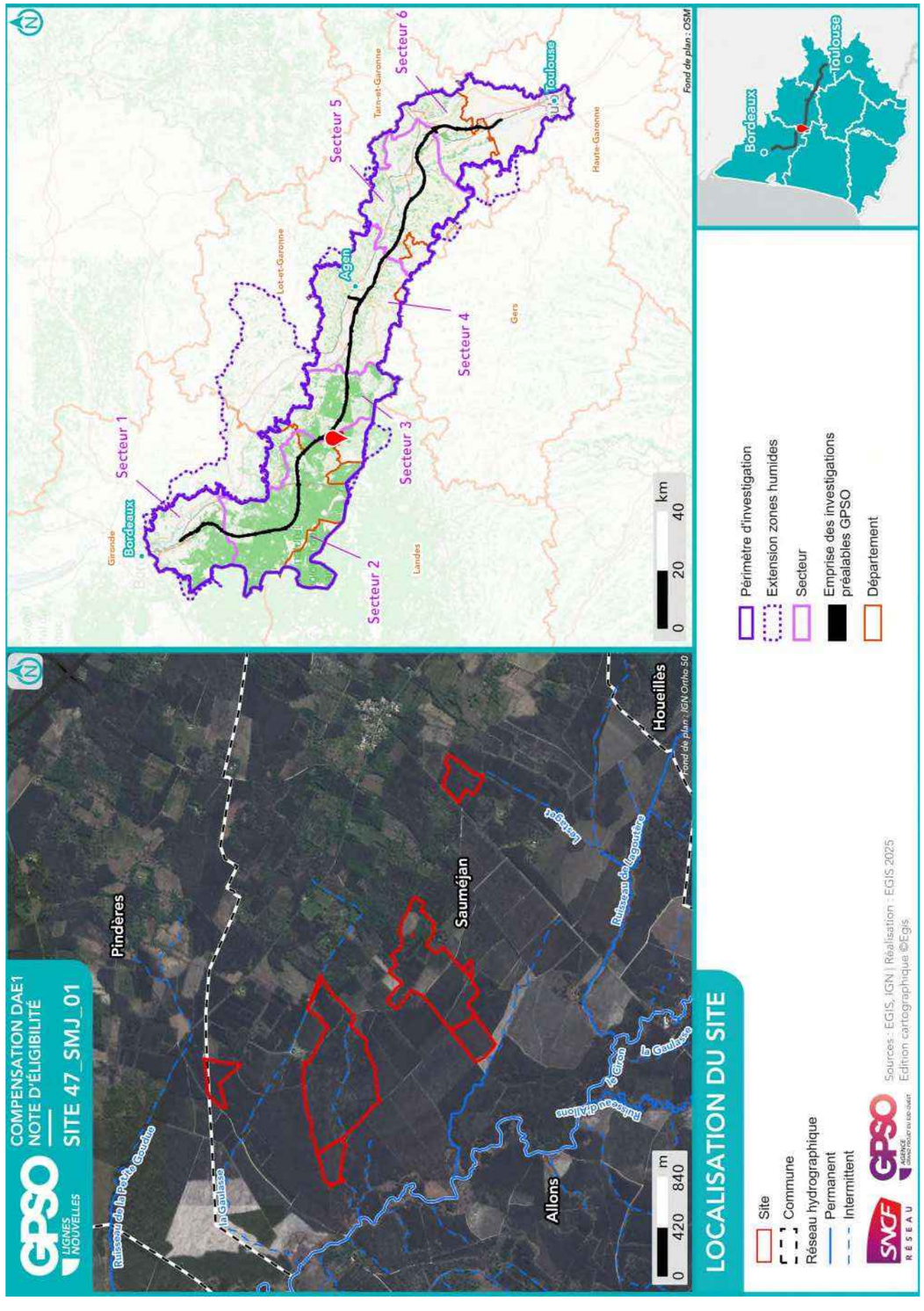
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		2.70	
Superficie du site (ha)		125.74	
Nombre de parcelles cadastrales		41	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.15	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix parcelles boisées, prairies, terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		4 sites distincts dont un en conventionnement, au moins 2 propriétaires différents, mais un qui possède les sites de 62,17 Ha et 49,35 Ha. Plantations 1997.	

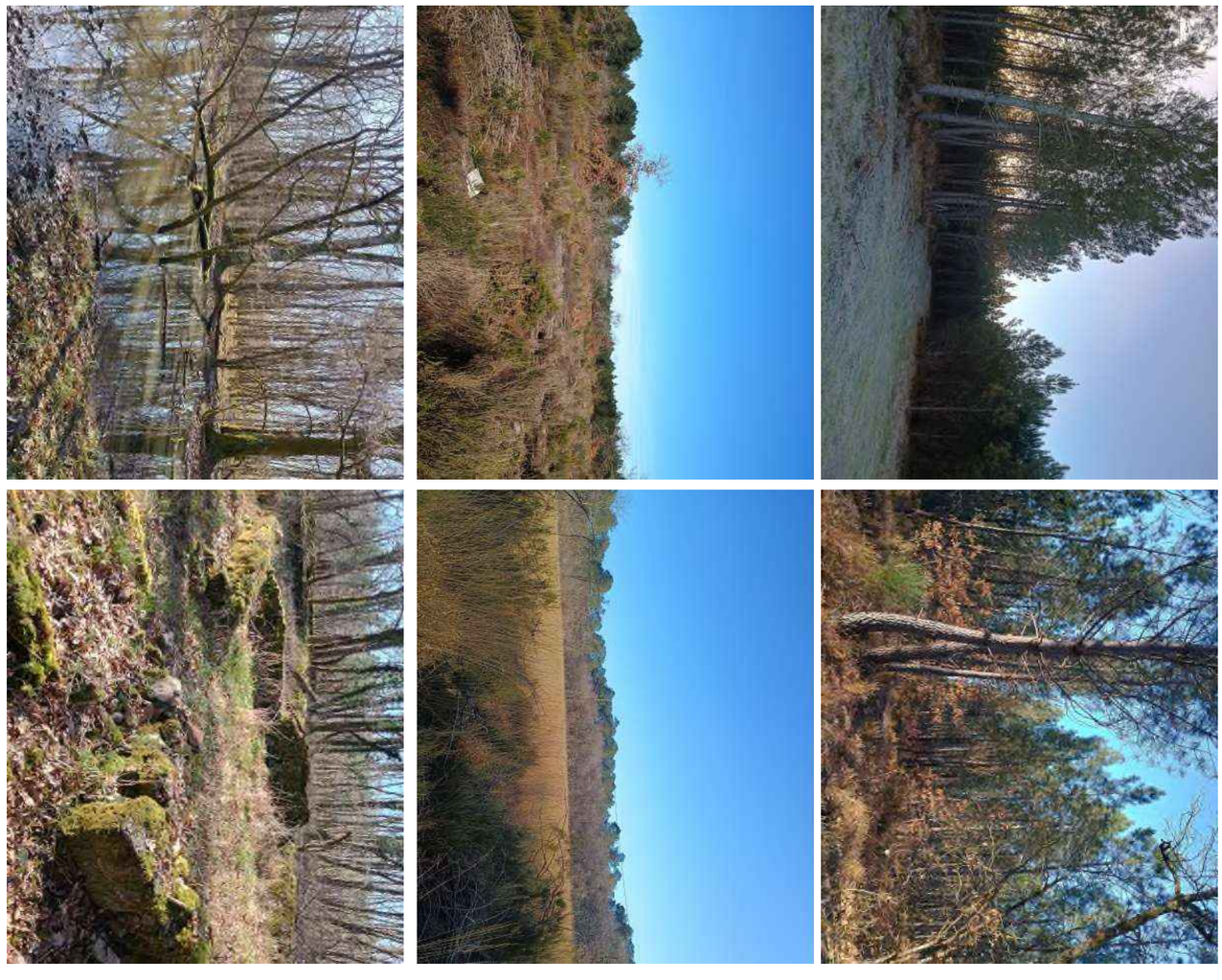
Parcelles Concernées[3]	**Département**	**Commune**	**Code INSEE**	**Référence cadastrale**		
				Préfixe	**Section**	**Numéro**
472860000A0385	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	385
472860000A0384	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	384
472860000A0383	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	383
472860000A0382	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	382
472860000A0366	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	366
472860000A0365	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	365
472860000A0364	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	364
472860000A0363	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	363
472860000A0362	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	362
472860000A0357	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	357
472860000A0356	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	356
472860000A0355	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	355
472860000A0026	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	26
472860000A0351	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	351
472860000C0104	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	104
472860000A0350	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	350
472860000A0471	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	471
472860000A0473	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	473
472860000A0451	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	451
472860000A0483	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	483
472860000A0452	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	452
472860000A0531	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	531
472860000A0453	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	453
472860000A0454	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	454
472860000A0450	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	450
472860000A0449	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	449
472860000A0448	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	448
472860000A0447	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	447
472860000A0437	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	437
472860000A0436	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	436
472860000A0435	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	435
472860000A0419	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	419
472860000A0418	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	418
472860000A0417	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	417
472860000A0416	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	416

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

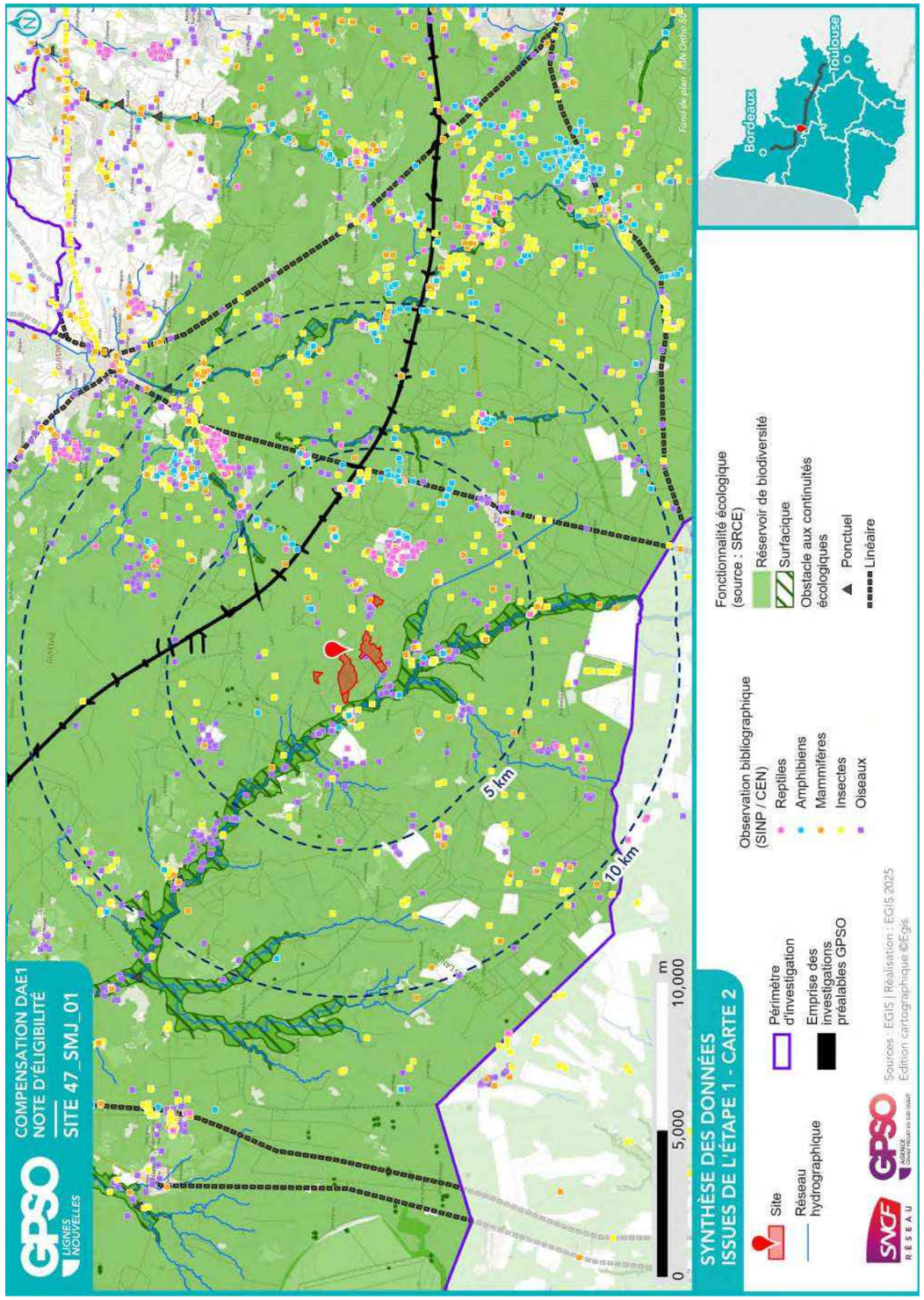
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472860000C0026	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	26
472860000A0415	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	415
472860000A0396	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	396
472860000A0391	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	391
472860000A0386	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	386
472860000A0387	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	387

1.2. Description générale





COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_SMJ_01
Pindères
Sauméjan
Allons
Houeillès
Ruisseau de la Petite Goudre
la Gaulasse
Ruisseau d'Allons
le Giron
la Gaulasse
Lestagnet
Ruisseau de Jagourère
m
0 400 800
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (29) :	Présence de ZH (117) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720020092 - ETANGS DE LEYGOUATS ET DE LA PINDÉRÈSE
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200693 - Vallée du Ciron	

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goux	
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La sylviculture est présente sur le site depuis au moins les années 1950. L'occupation du sol a peu évolué depuis les années 2000, à part une zone au sein du fragment du Lieu-dit Deys qui semble ne plus être exploitée et qui est aujourd'hui une lande à Molinie.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	**Exaculum pusillum (P)** **Scutellaria minor (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	06/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé Froid
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site, divisé en 4 fragments, s'insère dans une matrice boisée, principalement composée de plantations de conifères en cours d'exploitation. Des boisements mixtes ou de feuillus sont également présents mais y sont plus rares.

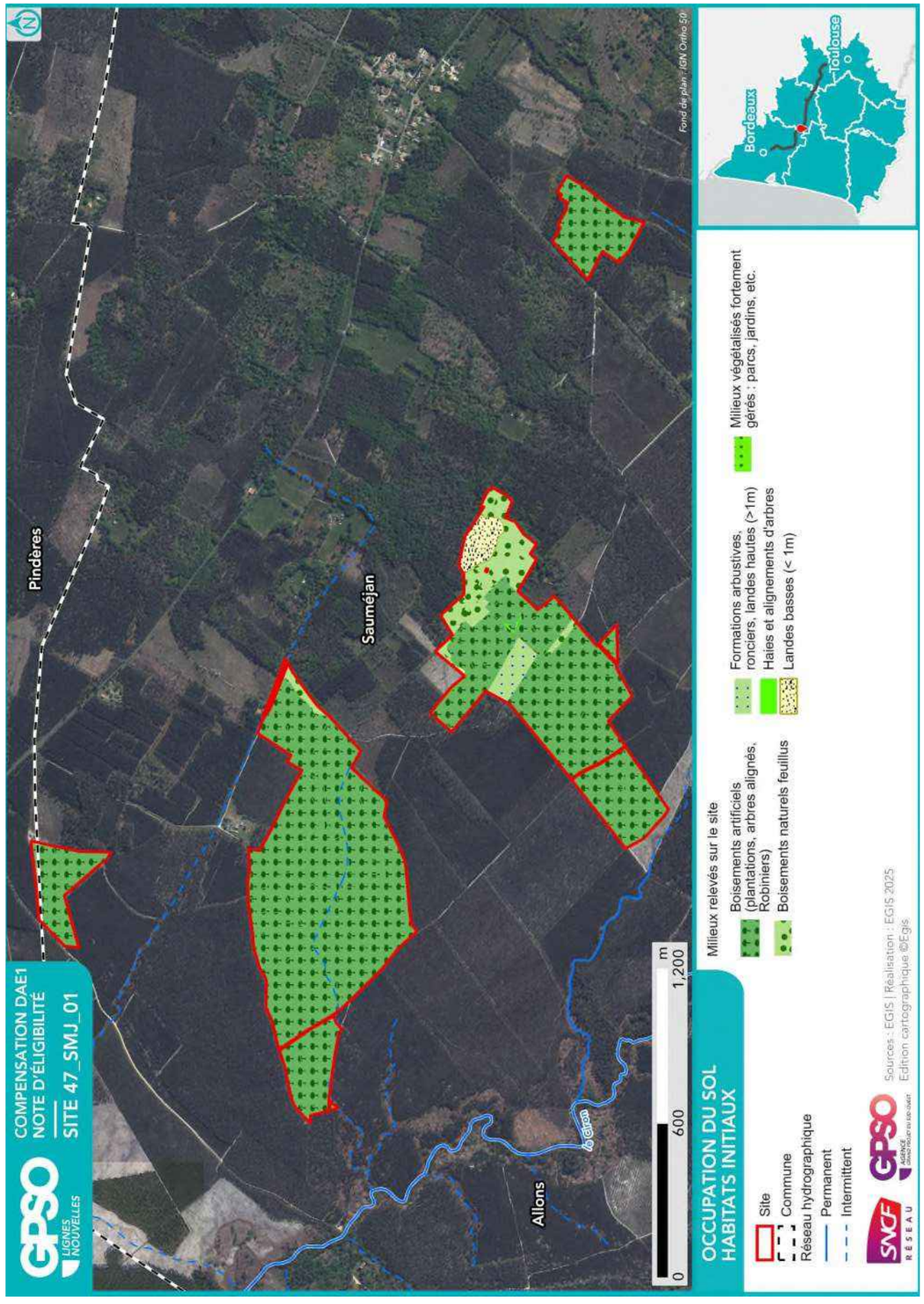
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **20** **70**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**6** **1**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **2** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **2** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est majoritairement constitué de plantations de conifères. En plus faible superficie, des boisements de feuillus et mixtes sont également présents, ainsi qu'une lande à Molinie bleue et des landes hautes se développant après des coupes forestières.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Au sein de la lande à Molinie.
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Présence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Sylviculture intensive.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Jeune pinède favorable à la Fauvette pitchou.

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est majoritairement composé de plantations de pins avec des sous-strates principalement composées d'éricacées, ajoncs et genêts. Des milieux plus humides sont également présents : boisements mixtes et de feuillus, lande à Molinie bleue.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Le fragment du site situé au lieu-dit Deys est en partie humide. Une partie des boisements de feuillus est inondée (débordement de nappe suspecté), l'autre partie comprend plusieurs mares, ruisseaux et fossés en eaux.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site se trouve dans un complexe forestier. Cependant, il s'agit d'une zone sylvicole. A l'ouest du site, un ruisseau et ses alentours appartiennent en partie aux ZNIEFF 720001967 et 720001968.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Modification de l'occupation du sol au niveau des pinèdes. Afin de la faire évoluer vers des milieux semi-ouverts type landes arbustives.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Il y a des zones de boisement mixtes et de boisements de feuillus. Des îlots de sénescence peuvent être envisagés.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Traitement de la Fougère aigle

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	125.74
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.70
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.590
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	128.971
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat et conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Mix parcelles boisées, prairies, terrains agricoles. 4 sites distincts dont un en conventionnement, au moins 2 propriétaires différents, mais un qui possède les sites de 62,17 Ha et 49,35 Ha.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les pinèdes sont des milieux pouvant être utilisés pour la restauration de landes. Au sein des boisements de feuillus, des îlots de vieillissement peuvent être mis en place.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Les zones en eau et les secteurs à Molinies du site semblent en bon état. La présence du Pin, initialement mis en place pour assécher la zone humide, constitue en elle-même une dégradation.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_SMJ_02

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Allons, Houeillès, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	**Superficie du site (ha)**	222.23

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	30/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

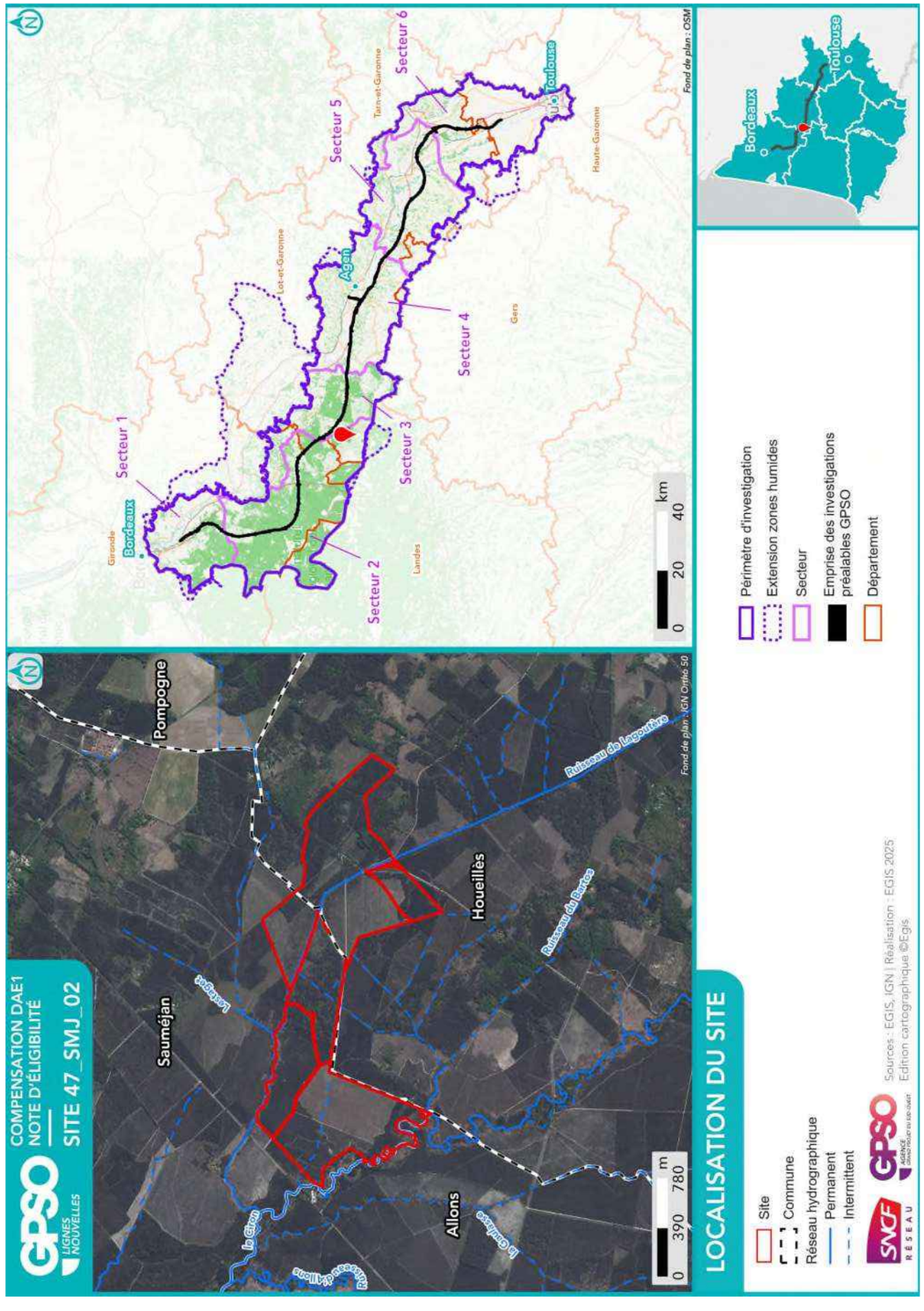
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.91	
Superficie du site (ha)		222.23	
Nombre de parcelles cadastrales		46	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.85	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles.	

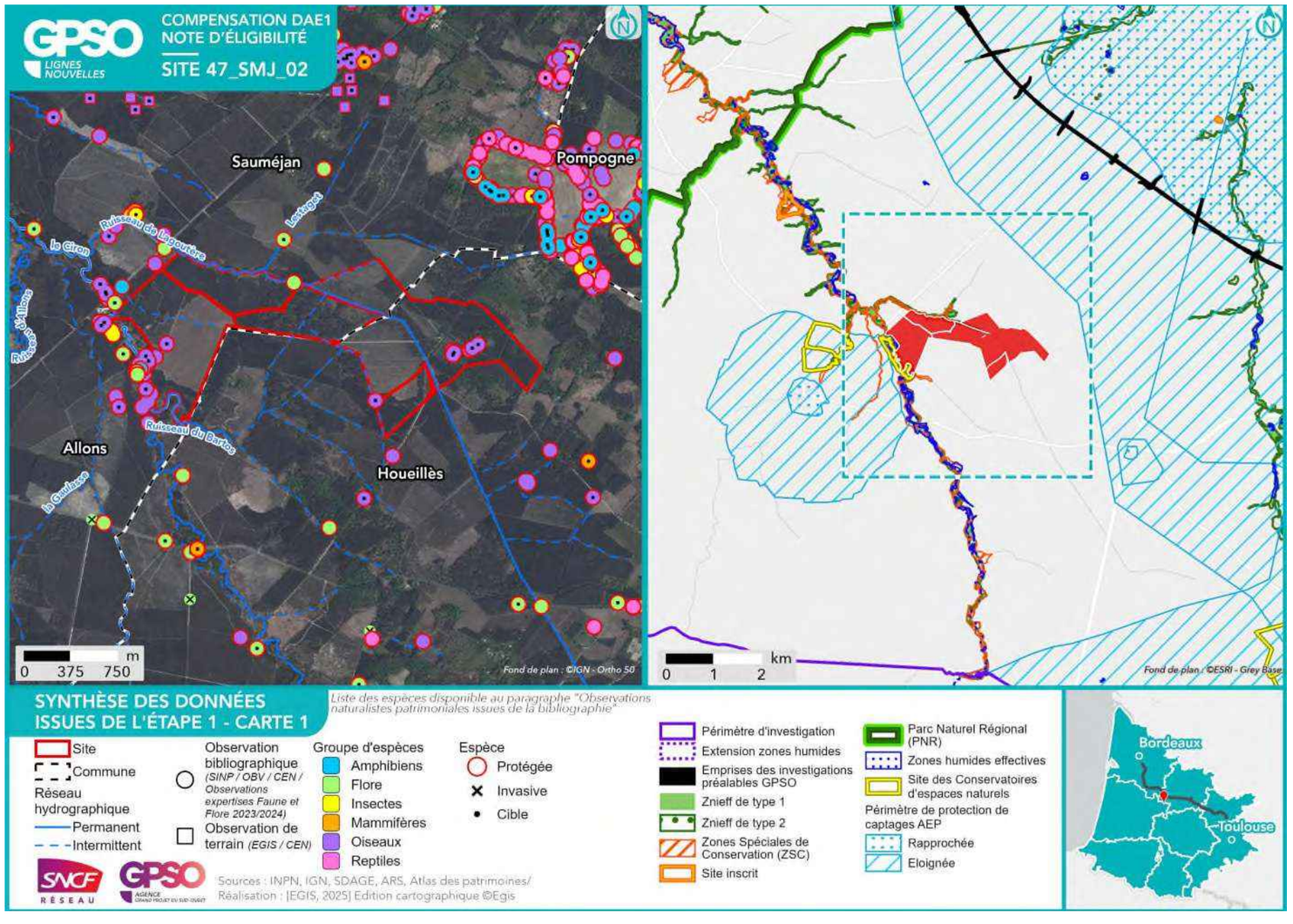
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472860000C0294	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	294
47119000AB0093	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	93
47119000AB0094	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	94
47119000AB0095	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	95
47119000AB0096	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	96
47119000AB0097	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	97
47119000AB0098	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	98
472860000C0221	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	221
472860000C0222	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	222
472860000C0223	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	223
472860000C0224	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	224
472860000C0225	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	225
472860000C0226	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	226
472860000C0227	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	227
472860000C0236	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	236
472860000C0237	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	237
472860000C0238	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	238
472860000C0296	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	296
472860000C0297	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	297
472860000C0298	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	298
472860000C0299	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	299
472860000C0336	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	336
472860000C0338	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	338
472860000C0340	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	340
47119000AC0407	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	407
47119000AC0406	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	406
47119000AC0405	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	405
47119000AC0404	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	404
47119000AC0403	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	403
47119000AC0402	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	402
47119000AC0401	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	401
47119000AC0400	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	400
47119000AC0399	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	399
47119000AC0398	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	398
47119000AC0397	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	397
47119000AC0396	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	396
47119000AC0395	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	395
47119000AC0394	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	394

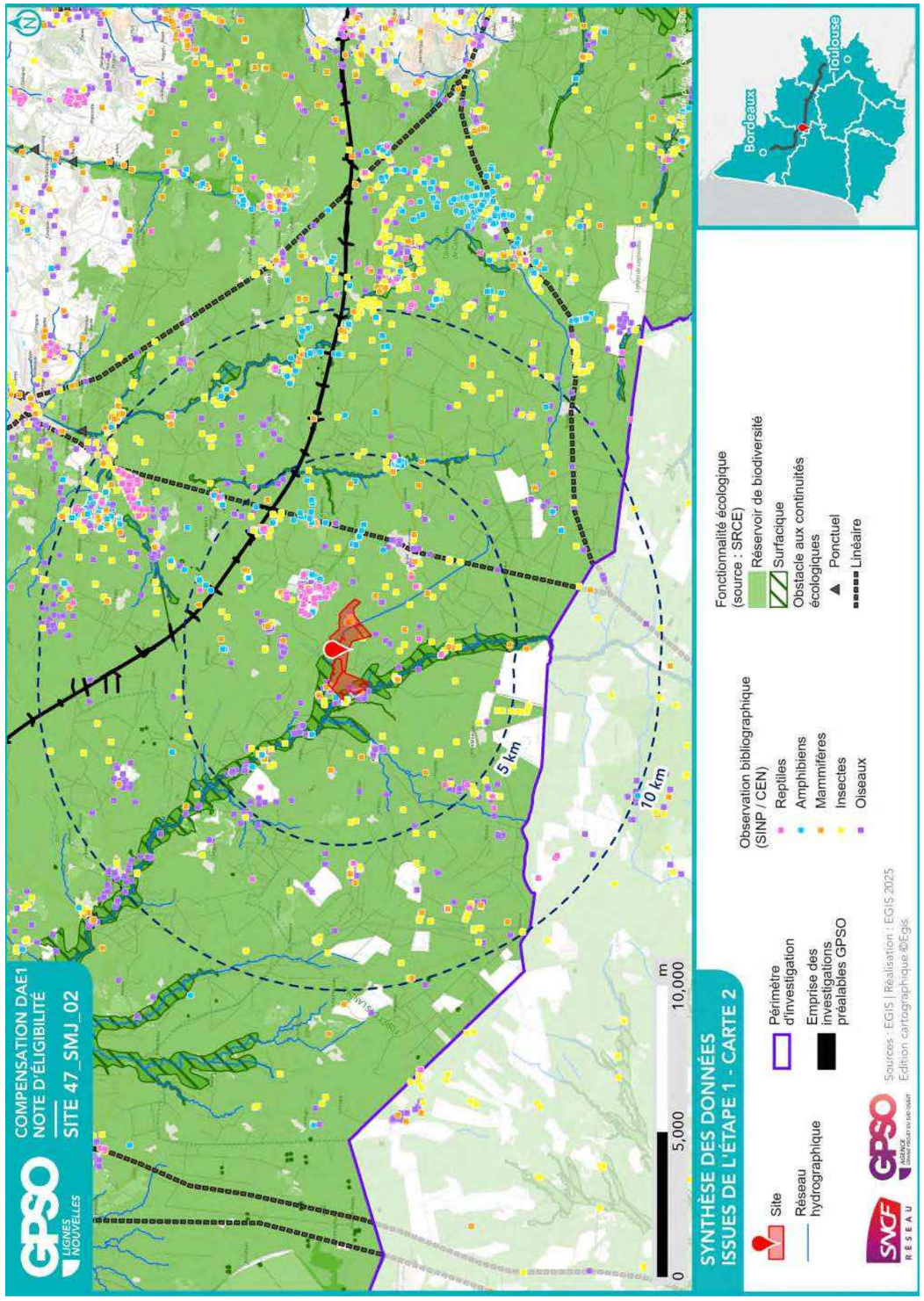
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47119000AC0393	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	393
47119000AC0392	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	392
47119000AC0391	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	391
47119000AC0390	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	390
47119000AC0389	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	389
47119000AC0388	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	388
47119000AC0387	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	387
472860000C0220	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	220

1.2. Description générale




GPSO
LIGNES NOUVELLES
COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_SMJ_02
Sauméjan
Pompogne
Allons
Houeillès
Le Ciron
Ruisseau de Lagoutère
Lestangot
Ruisseau du Barbas
La Gaulasse
0 375 750 m
0 1 2 km
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Parc Naturel Régional (PNR)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
SNCF RÉSEAU
GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne | Ruisseau de Lagoutère
Type de sol	Podzosols | Réductisols | Podzosols | Podzosols | Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (8) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (141) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720020091 - GRAND LAGU ET ÉTANG DE LA GAMBE
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			
Sites du CEN	Vallée du Ciron	Vallée du Ciron	Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses.
On distingue très nettement la rivière "Ciron" qui longe le site à l'ouest et un "delta" naturel qui accueillait probablement toutes les eaux des marais, cours d'eau temporaires et autres ruisseaux avant de se déverser dans le Ciron.
Aujourd'hui, ce delta a disparu et les landes ont laissé place aux plantations de Pins.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Pinson du nord (P) **Alouette lulu (P)** **Bouvreuil pivoine (P)** **Buse variable (P)** **Coucou gris (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Gobemouche gris (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Guêpier d'Europe (P)** **Héron cendré (P)** **Huppe fasciée (P)** **Martin-pêcheur d'Europe (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Mésange huppée (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pipit des arbres (P)** **Pouillot de Bonelli (P)** **Pouillot véloce (P)** **Roitelet à triple bandeau (P)** **Rougegorge familier (P)** **Rougequeue à front blanc (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	**Grenouille agile (P)**
Mammifères	
Insectes	Agrion jouvencelle (P)
Chiroptères	
Flore	Alisma plantago-aquatica (P) Eleogiton fluitans (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Hypericum elodes (P) **Scutellaria minor (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	30/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Pluvieux Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte fortement boisé, constitué de plantation de Pins. Deux cours d'eau longent ce site au nord et au sud (le ruisseau de Lagoutère et le Ciron) avec leur ripisylve associée.

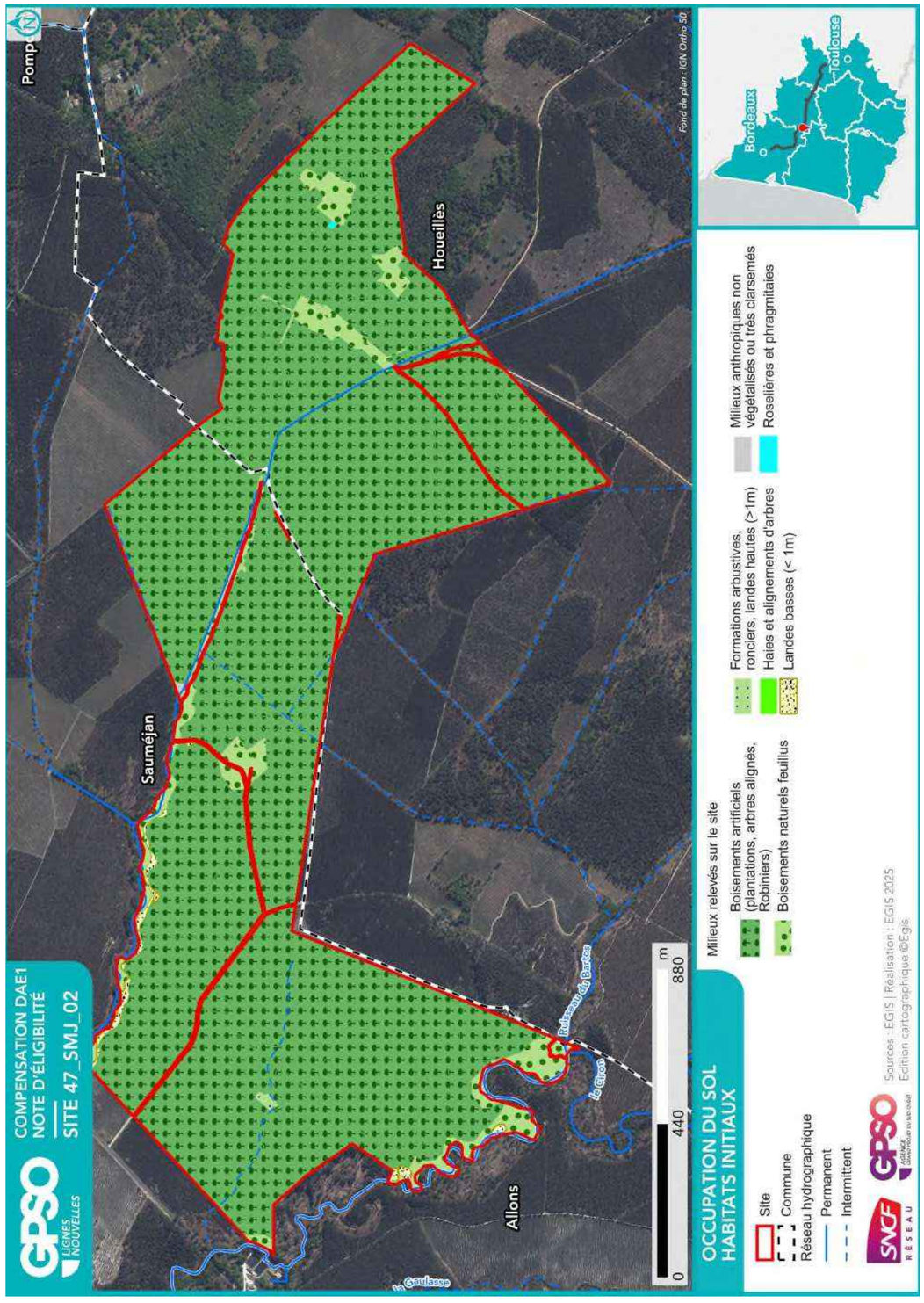
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **93**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**2** **3**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Ce site est principalement occupé par les plantations de Pins maritimes lié au contexte sylvicole. Le peu de milieu naturel présent sur ce site concernent les ripisylve des cours d'eau/ruisseau/fossé (feuillus), quelques petits boisements relictuels (mais gérés aussi car peu de sénescence), et des landes basses, notamment à molinies et fougères principalement présentes le long des cours d'eau.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou en limite de site (extrémité sud-ouest) près de l'entreprise Linde
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés (crastes)
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Pinède
Sol tassé	Présence	Pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation (débardage)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombière)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Sans toit juste les murs
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zone de plantation de pins à proximité de cours d'eau dont le Ciron.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Pinède à proximité des cours d'eau
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée du Ciron
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Suppression des Bambous
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, plantation de haies, restauration de la Molinie bleue...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Laisser en libre évolution les chênaies existantes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Reprises des berges
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	222.23
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.91
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	222.227
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	222.227
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est très dégradé compte-tenu de l'activité sylvicole présente. L'opportunité de rétablir un corridor écologique entre les cours d'eau et leur ripisylve, et avec les boisements plus naturels à l'est est envisageable. La majorité des landes présentes sont des landes à fougères qui possèdent un enjeu écologique faible et leur présence en bord de cours d'eau reste intéressante dans le cadre de gain écologique, notamment avec la présence de molinies/carex/joncs.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Dans un contexte landais, la présence des cours d'eau au nord et au sud ainsi que la végétation présente (joncs, carex, molinies) renseignent sur les potentialités de restauration de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_FAR_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Anzex, Fargues-sur-Ourbise
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	38.58

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	09/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

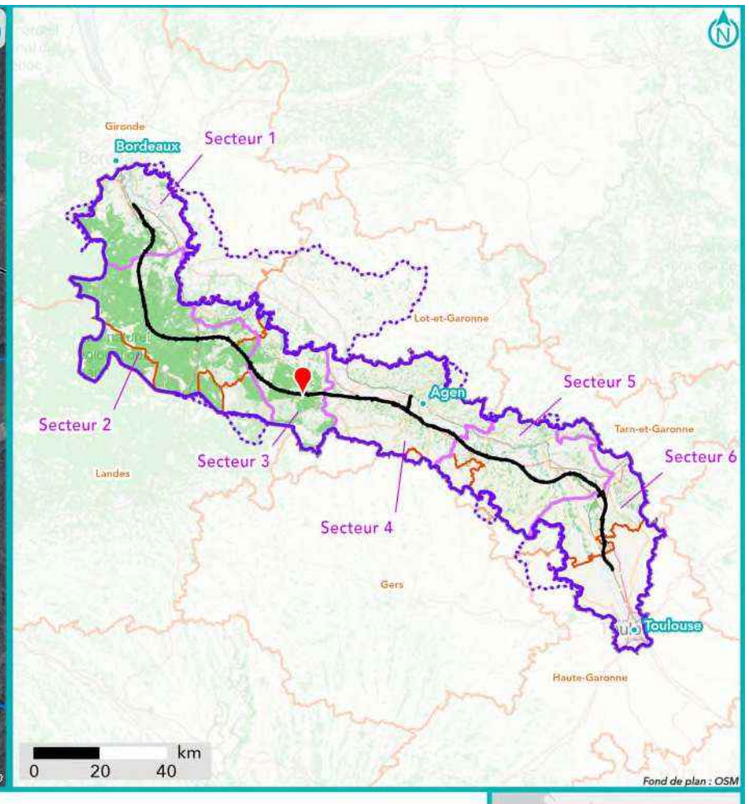
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		2.67	
Superficie du site (ha)		38.58	
Nombre de parcelles cadastrales		22	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.84	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Présence potentielle de Pélobates cultripèdes ramenée par les propriétaires.	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470930000B0048	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	48
470930000B0047	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	47
470930000B0046	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	46
470930000B0042	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	42
470120000E0332	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	332
47093000AB0106	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AB	106
470930000B0453	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	453
470930000B0452	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	452
470930000B0201	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	201
470930000B0199	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	199
470930000B0041	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	41
470930000B0198	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	198
470930000B0018	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	18
470930000B0017	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	17
470930000B0016	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	16
470930000B0014	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	14
470930000B0010	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	10
470930000B0009	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	9
470930000B0004	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	4
470930000B0003	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	3
470930000B0002	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	2
470930000B0001	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	1

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_FAR_01



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

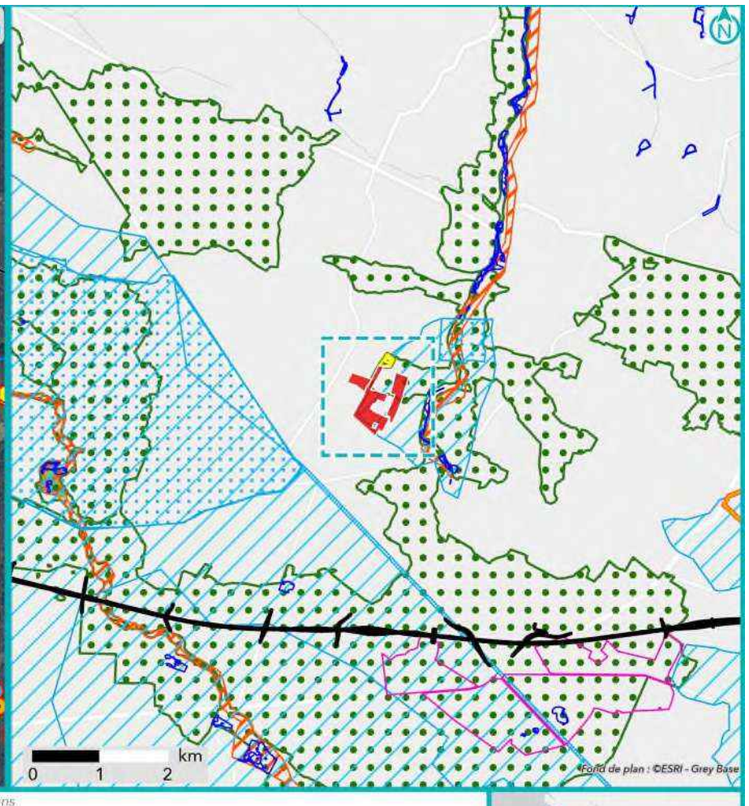
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_FAR_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

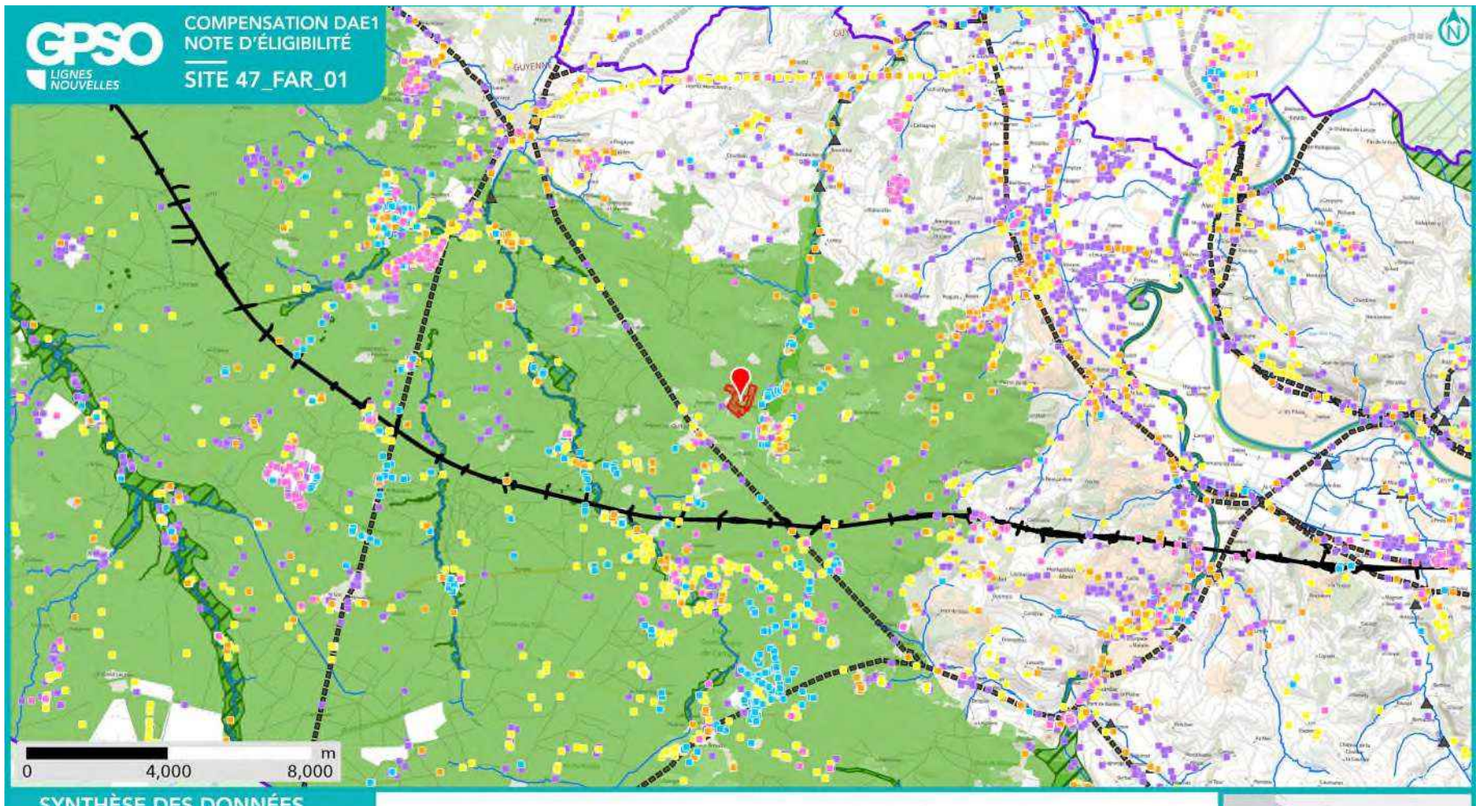
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_FAR_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Avance | Ourbise
Cours d'eau	
Type de sol	Calcisols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	047_E_0014 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais		
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Entre 2015 et 2020, la partie sud de la chênaie a été supprimée pour être remplacée par une sylviculture de Pins maritimes. Les autres parcelles du site ont la même destination depuis des décennies. En effet, la culture agricole reste inchangée, et les autres parcelles sylvicoles sont exploitées depuis au moins 25 ans.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	09/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Site accessible via DFCI.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est situé en bordure du massif landais. Le contexte paysager local est un mélange de pratiques agricoles et sylvicoles : cultures de maïs, plantations de Pins maritimes et vieilles chênaies. Le site se trouve à environ 200 m du site N2000 de l'Ourbise. Sa moitié nord est incluse dans la ZNIEFF de type 2 "Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais".

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	**0**
	Vergers (fruits, fruits à coques)	**0**
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	**0**
	Milieux de sylviculture de conifères	**49**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**31**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	**0**
	Boisements non rivulaires	**0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	**0**
	Majorité de feuillus	**0**
	Non déterminé	**0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	**0**
	Sans végétation en berge ou flottante	**0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	**3**
	Landes hautes	**0**
	Ronciers	**0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	**0**
	Haies exclusivement arbustives	**0**
	Alignements d'arbres	**0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	**0**
	Landes à Molinie	**7**
	Landes à Fougère aigle	**6**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**2**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est composé de divers milieux : plantations de Pins maritimes, vieille chênaie (probablement gérée car absence de bois mort au sol, sous strate peu développée), culture de maïs, coupe forestière de conifères, lande humide à Molinie bleue). De manière plus anecdotique, nous notons la présence de mares, de souilles, d'une zone humide, de quelques dépressions en eau et la présence sporadique du chêne liège.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bosquet de robiniers dans la chênaie
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Peu présent. Un ancien fossé/dépression en voie de comblement dans la chênaie
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	
Sol labouré	Présence	Dans la culture de maïs et la coupe forestière récente
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Supposée pour la culture du maïs
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse lors de la visite

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Chênes lièges dans la coupe forestière
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Mare dans la coupe forestière
Mares temporaires / ornières	Oui	Mare temporaire et souilles dans la pinède à l'est Ornières à l'est de la coupe forestière Fossé/dépression en voie de comblement dans la chênaie
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site composé d'une diversité de milieux: plantations de Pins maritimes, vieilles chênaies, landes humides à Molinies, culture de maïs et coupe forestière récente. De manière plus anecdotique, nous notons la présence de mares, de souilles, d'une zone humide, de quelques dépressions en eau et la présence sporadique du chêne liège. Situé à environ 200m du site N2000 de l'Ourbise. La moitié nord du site est incluse dans la ZNIEFF de type 2 "Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais".

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Lande humide à Molinie résultant de la coupe forestière récente. Mares et dépressions. Proximité de l'Ourbise
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Connexions entre les patchs de vieilles chênaies.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Renforcement des milieux boisés caducifoliés (en lien avec la présence du Pic noir observé), création de landes sèches (et maintien) favorable à la fauvette pitchou
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Bosquet de robiniers dans la chênaie
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Un étrépage de certains secteurs permettrait d'agrandir les zones humides existantes sur le site (ex. dans la coupe forestière afin de se rapprocher de la nappe).
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Notamment sur la parcelle agricole
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppression progressive des Pins maritimes et du bosquet de robiniers
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Pose de gîtes dans les chênaies d'âge moyen
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de sénescence pour les vieilles chênaie (conservation du bois mort au sol et sur pied) et pour les chênaies plus jeunes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Arrêt de la culture de maïs et des plantations de Pins maritime à cycle sylvicole rapide
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si impossibilité de l'arrêt des plantations de Pins maritime à cycle sylvicole rapide. Adaptation des pratiques en adéquation avec les exigences écologiques des espèces cibles (Fauvette pitchou, fadet des laiches, etc.)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Gestion différenciée des pratiques de la chasse.
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	38.58
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.67
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	38.584
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	38.584
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles forestières, propriétaire dans une volonté de conventionner.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La modification ou l'arrêt des pratiques sylvicoles et culturales offriraient de belles opportunités de gain écologique, notamment pour certaines espèces comme le Fadet des laîches ou la Fauvette pitchou. Le contexte local offre la possibilité de recréer des corridors et de conforter l'intérêt écologique actuel du site (ex: renforcement des boisements caducifoliés). La lande humide à Molinie résultant de la coupe forestière récente doit être maintenue pour le Fadet des laîches.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		L'arrêt de la sylviculture pourrait permettre la création ou le maintien de zones humides. Cette action serait à accompagner d'un étrépage de certains secteurs afin d'agrandir les zones humides existantes sur le site (ex. dans la coupe forestière).
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_HOU_02

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Boussès, Fargues-sur-Ourbise, Houeillès
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	430.34

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	29/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17
1.5. Intérêt du site pour la compensation 18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18
1.5.3. Fonctionnalités 18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

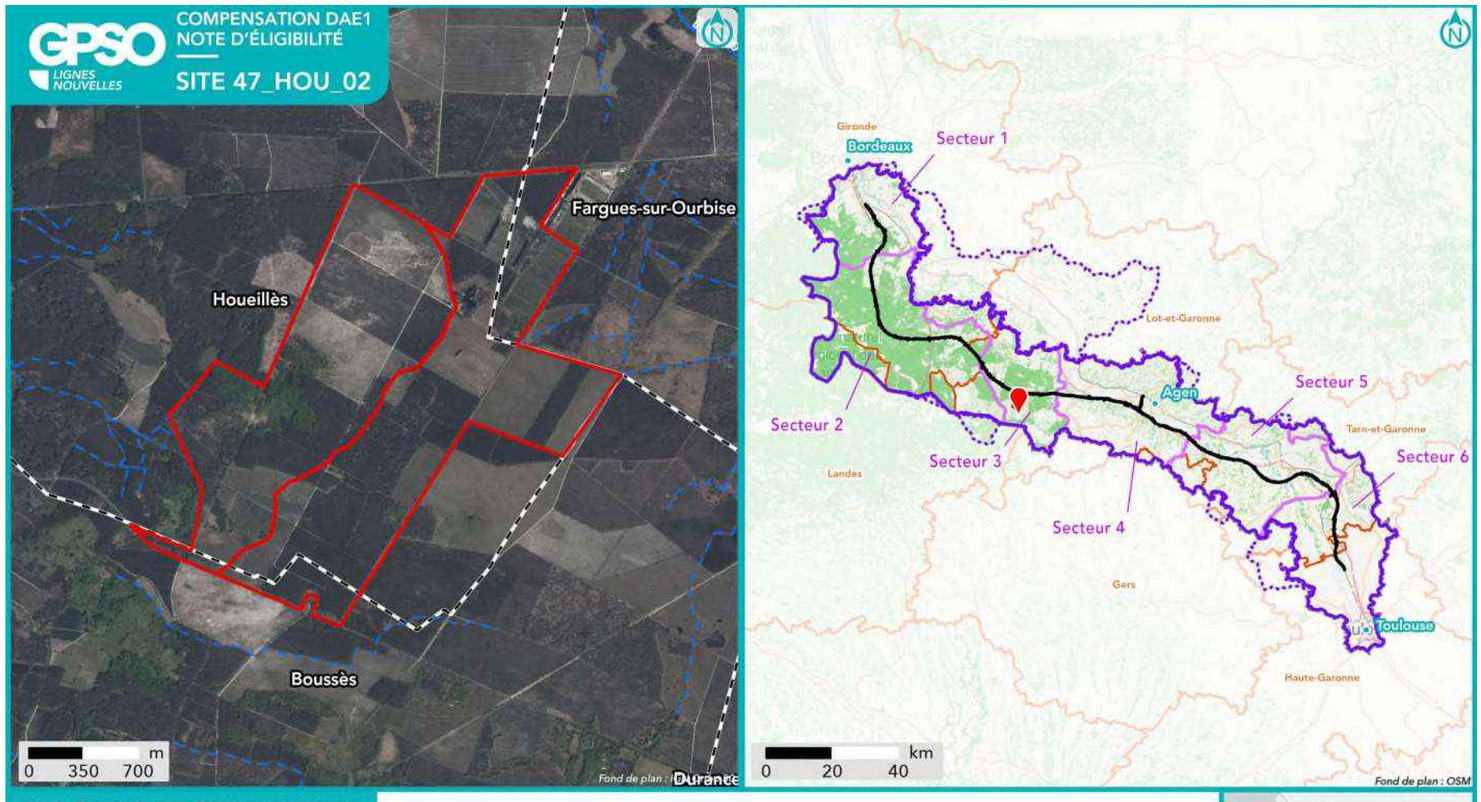
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		1.35	
Superficie du site (ha)		430.34	
Nombre de parcelles cadastrales		99	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.35	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Règlement National d'urbanisme (RNU).	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47119000AI0188	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	188
47119000AI0136	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	136
47119000AI0137	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	137
47119000AI0138	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	138
47119000AI0139	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	139
47119000AI0140	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	140
47119000AI0141	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	141
47119000AI0142	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	142
47119000AI0143	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	143
47119000AI0144	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	144
47119000AI0145	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	145
47119000AI0146	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	146
47119000AI0147	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	147
47119000AI0148	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	148
47119000AI0149	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	149
47119000AI0150	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	150
47119000AI0113	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	113
47119000AI0114	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	114
47119000AI0115	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	115
47119000AI0116	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	116
47119000AI0117	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	117
47119000AI0118	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	118
47119000AI0119	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	119
47119000AI0120	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	120
47119000AI0121	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	121
47119000AI0122	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	122
47119000AI0123	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	123
47119000AI0124	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	124
47119000AI0125	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	125
47119000AI0126	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	126
47119000AI0127	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	127
47119000AI0128	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	128
47119000AI0129	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	129
47119000AI0130	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	130
47119000AI0131	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	131
47119000AI0132	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	132
47119000AI0133	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	133
47119000AI0134	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	134

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47119000AI0135	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	135
47119000AI0112	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	112
47119000AI0111	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	111
47119000AI0110	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	110
47119000AI0109	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	109
47119000AI0108	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	108
47119000AI0107	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	107
47119000AI0106	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	106
47119000AI0103	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	103
47119000AI0102	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	102
47119000AI0101	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	101
47119000AI0100	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	100
47119000AI0099	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	99
47119000AI0098	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	98
47119000AI0097	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	97
47119000AI0096	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	96
47119000AI0151	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	151
47119000AI0152	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	152
47119000AI0153	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	153
47119000AI0154	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	154
47119000AI0155	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	155
47119000AI0156	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	156
47119000AI0157	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	157
47119000AI0158	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	158
47119000AI0159	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	159
47119000AI0160	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	160
47119000AI0161	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	161
47119000AI0176	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	176
47119000AI0177	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	177
47119000AI0178	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	178
47119000AI0179	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	179
47119000AI0180	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	180
47119000AI0181	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	181
47119000AI0182	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	182
47119000AI0183	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	183
47119000AI0184	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	184
47119000AI0185	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	185
47119000AI0186	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	186
47093000AE0088	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AE	88
47119000AI0187	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	187
47119000AI0189	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	189
47119000AI0190	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	190
47119000AI0191	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	191
47119000AI0192	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	192
47119000AI0193	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	193
47119000AI0194	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	194
47119000AI0195	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	195
47119000AI0196	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	196
47039000AI0249	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	249
47119000AI0197	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	197
47039000AI0247	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	247
47119000AI0198	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	198
47119000AI0199	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	199
47039000AI0245	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	245
47039000AI0242	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	242
47119000AI0200	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	200
47039000AI0180	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	180
47039000AI0048	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	48
47039000AI0043	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	43
47039000AI0042	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	42
47039000AI0041	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AI	41

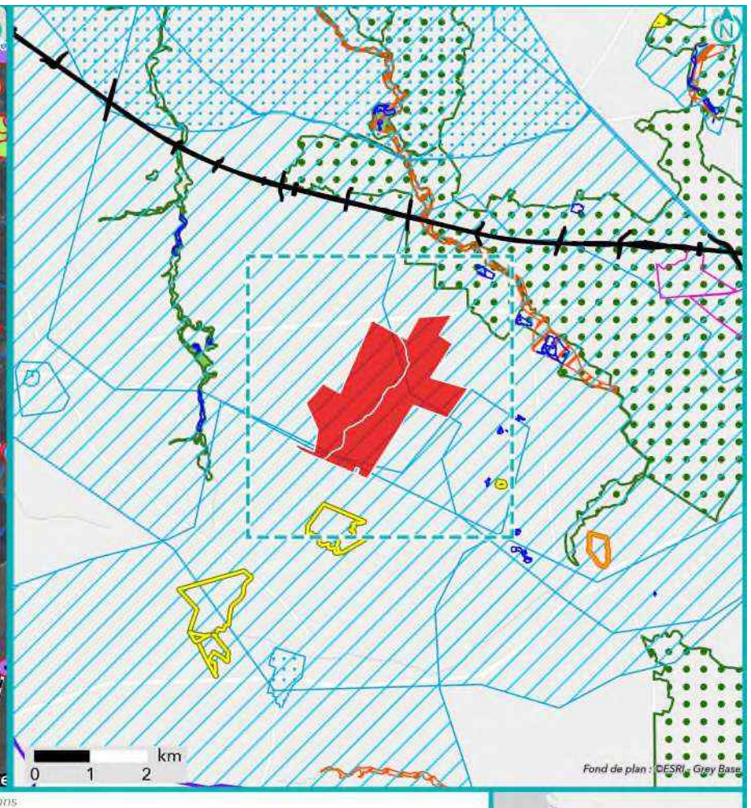
1.2. Description générale


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_HOU_02
Houeillès
Fargues-sur-Ourbise
Boussès
Durance
0 350 700 m
Fond de plan : IGN
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_HOU_02



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

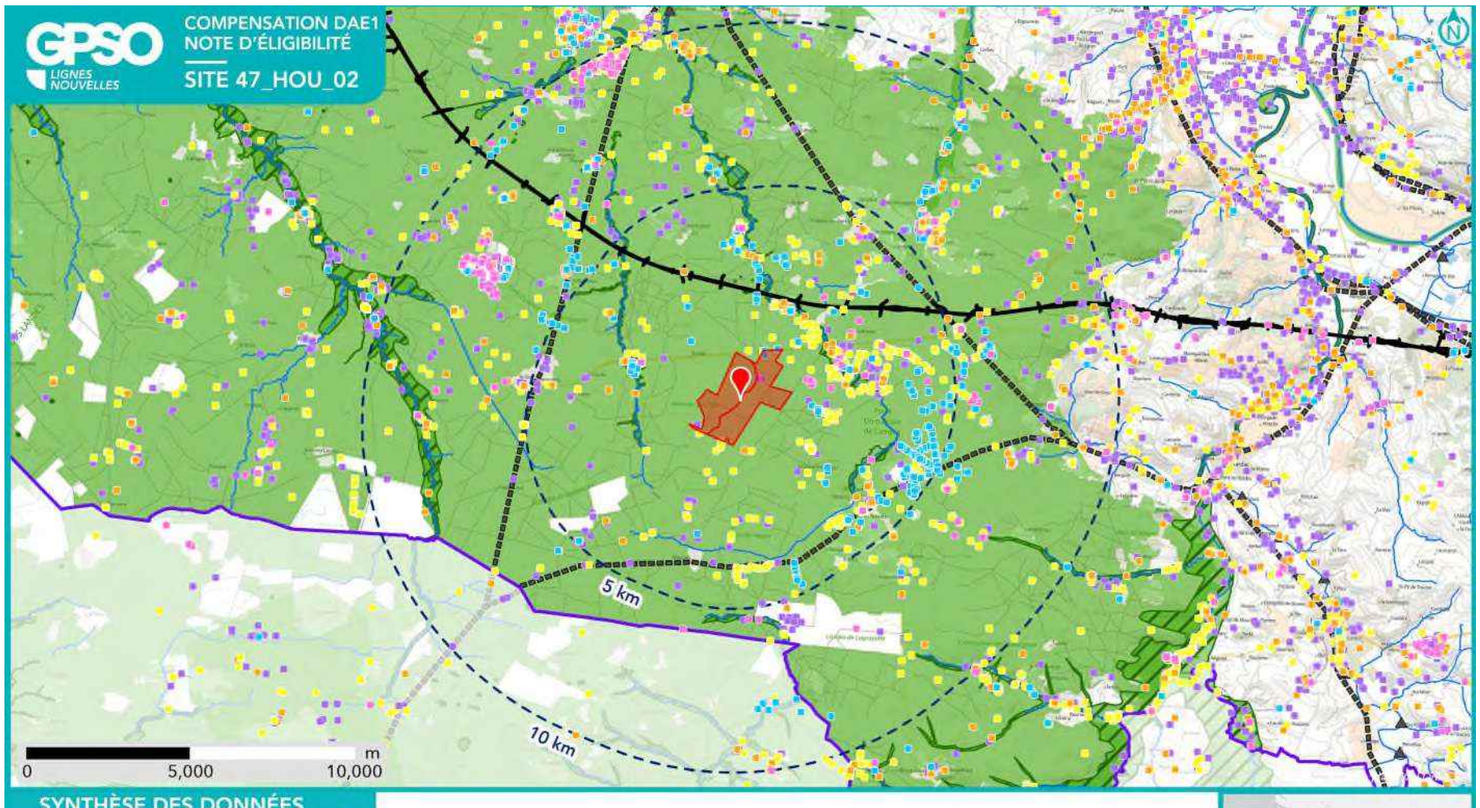
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_HOU_02



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Avance
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols | Podzosols | Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	047_E_0006 - PPE | 047_E_0010 - PPE | 047_E_0011 - PPE | 047_E_0040 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron | Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (11) :	Présence de ZH (105) :
ZNIEFF de type I			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU | 720030124 - Source du Metge | 720020091 - GRAND LAGU ET ÉTANG DE LA GAMBE
ZNIEFF de type II		720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais	720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			FR3800805 - Etang De Lägue Et De Ses Environs
Sites du CEN		Lagune à Oenanthe aquatique	La Violette | Vallon du Metge - lande humide à Narthecium
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200739 - Vallée de l'Avance
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Abords de l'ancien prieure Durance
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

En 1950, le site est caractéristique des milieux originels des Landes de Gascogne, à savoir des marais et de la végétation basse. Dès les années 2000 on voit que la totalité du site a fait l'objet de plantations. Cette constatation s'observe à plus large échelle.
Les politiques des années 70-90 ont considérablement fait évoluer les paysages des landes.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Busard des roseaux (P) **Mésange charbonnière (P)** **Pic épeiche (P)** **Pinson des arbres (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	**Crapaud calamite (P)** **Pélophylax (P)** **Rainette méridionale (P)** **Triton marbré (P)**
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Carex punctata (P) Dryopteris carthusiana (P) Echium vulgare (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Lemna minuta (i) Polytrichum formosum (P) **Euphorbia seguieriana (P)** **Scutellaria minor (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	29/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ciel couvert avec quelques averses (8 à 10°C). Activité d'exploitation pendant notre passage.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

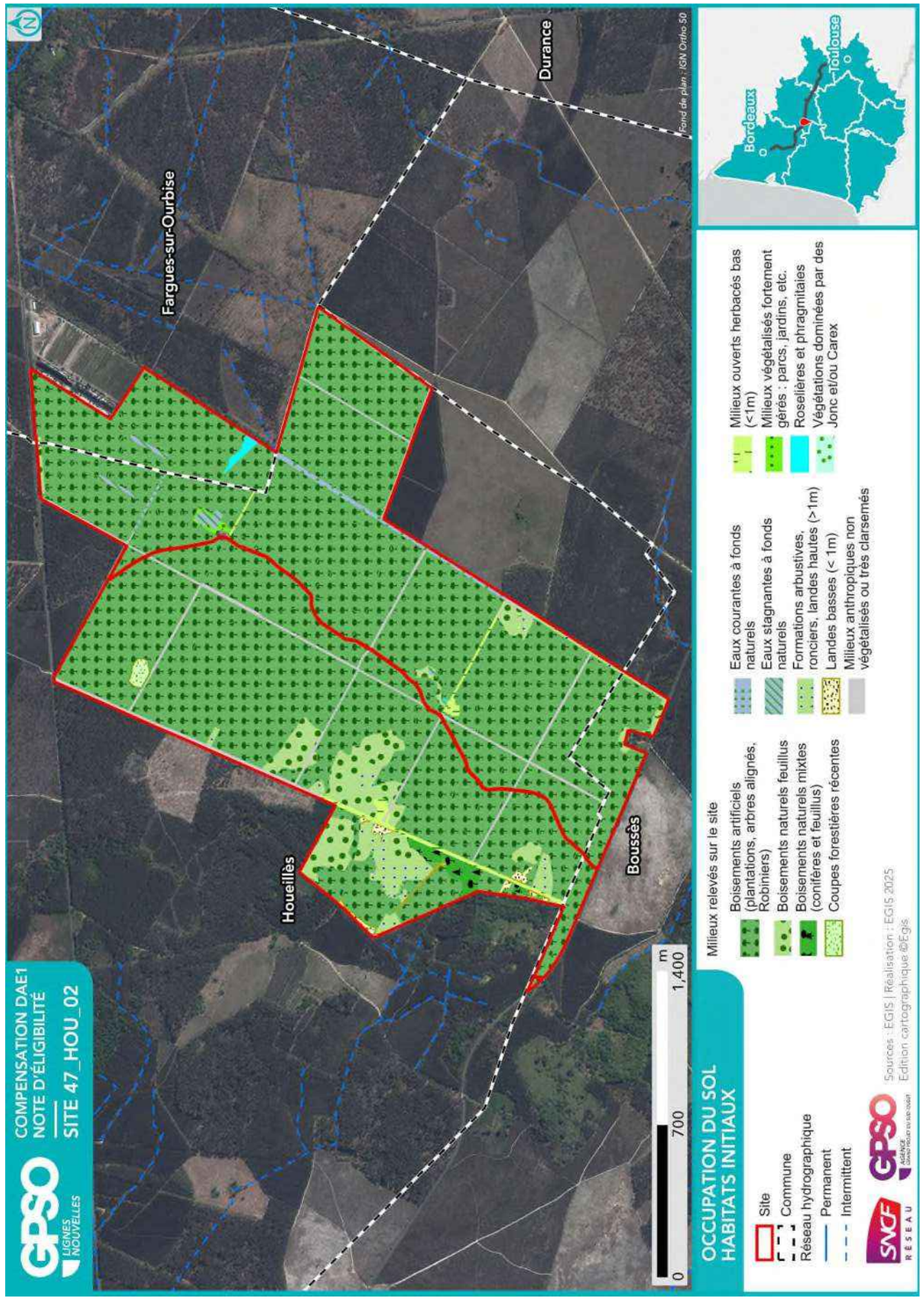
Contexte majoritairement sylvicole de landes avec quelques petits patchs de feuillus résiduels au droit des cours d'eau principalement et présence centrale d'un airial avec quelques chênes. Le contexte est donc fortement boisé.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **89**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **7**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **1** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **1** **1**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **1** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Occupation du sol à 80% de Pins maritimes lié à la sylviculture. Les 20 autres pourcents sont partagés entre les petits boisements de feuillus relictuels (dont un airial) et les landes hautes ou basses (bruyères, genêts, molinies, fougères).

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Présence	Peut-être au niveau des bassins
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Présence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Présence	Location chasse privé (possible quotidiennement)
Autre	Présence	Nourrissage à but cynégétique. Chasse Clôture tout autour du site.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Fauvette pitchou (P)** **Milan royal (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Au centre mais non intégré au site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site constitué de plantations de pins avec quelques parties de boisements ou landes relictuelles.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La multitude de drains au sein du site laisse supposer un fort potentiel humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site peut contribuer à reconstituer un réseau de zones boisées exploitées de manière extensive.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création de milieux boisés, mares, chênaies par conversion de pinèdes. Restauration des landes à Molinie bleue.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Clôture
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Au niveau des bassins
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pin, création d'une mosaïque paysagère (haies, prairies, landes...)
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppression des plantations de Pin
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Absence d'activité agricole (hors sylviculture)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Cadrage des activités cynégétiques
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Réaménager les pentes des bassins

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	430.34
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.35
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	430.337
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	430.337
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Importantes parcelles boisées proche de la LGV. Proximité des 3 sites de Houeilles.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	Les petites parties de boisements feuillus dont l'airial ainsi que les landes commençant à reprendre forme montrent les possibilités présentent sur ce site en termes de renaturation du site. Les nombreux points d'eau présents sur le site sont en très mauvais état et de nombreuses actions écologiques pourraient améliorer de manière conséquente les capacités d'accueil de ces différents milieux.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X	Dans ce contexte landais, l'enjeu zone humide est très fort. Les landes à Molinies bleues sont très présentes sur ce site, en plus de quelques petits habitats très intéressants (mares, phragmitaies, cariçaies). Des actions écologiques en faveur de ces habitats permettraient d'améliorer fortement l'accueil des espèces inféodées au milieux humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_LRN_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Fargues-sur-Ourbise, La Réunion
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	19.65

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

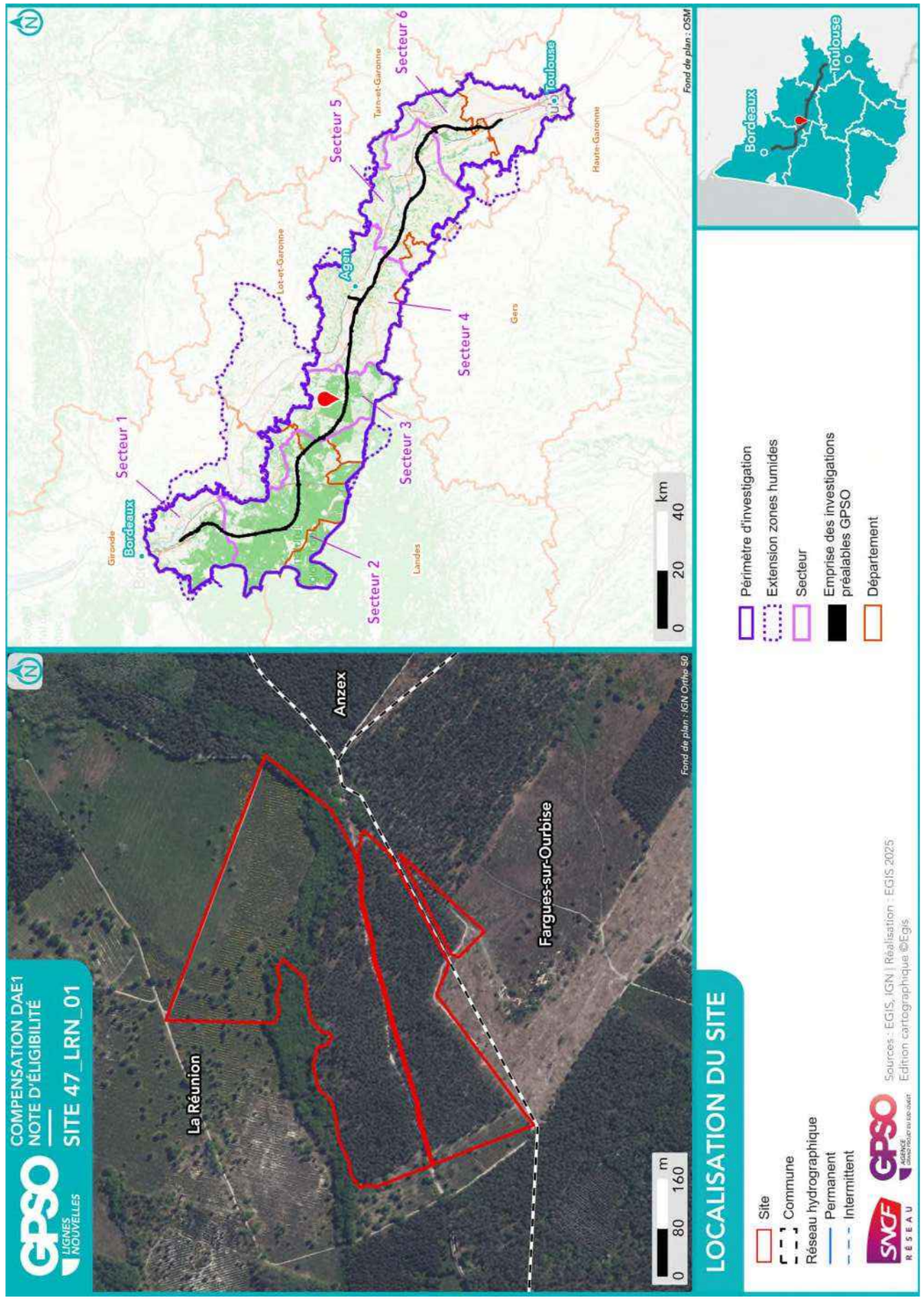
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

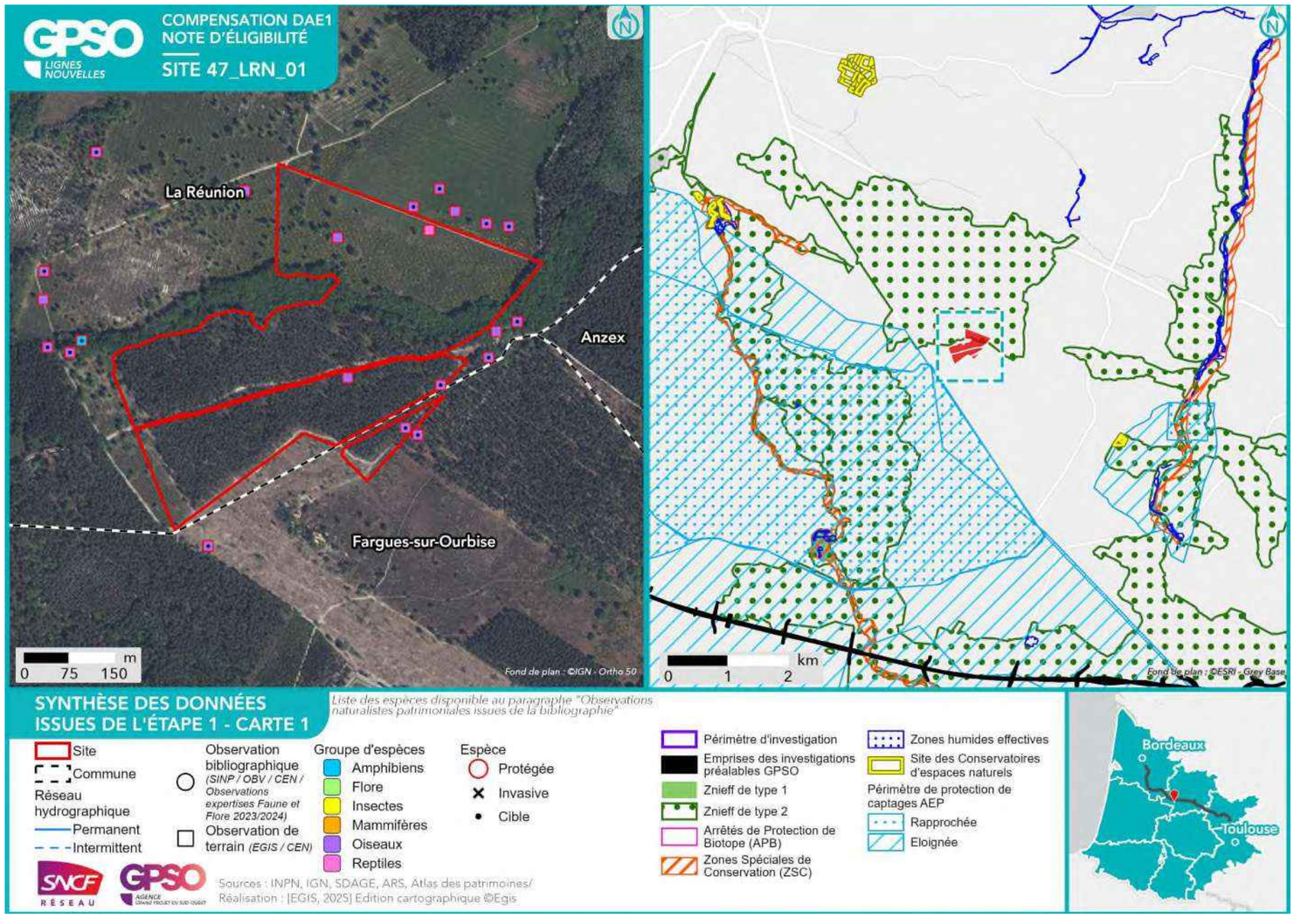
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		4.79	
Superficie du site (ha)		19.65	
Nombre de parcelles cadastrales		6	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.73	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		Zone Non constructible (ZNC) : zones naturelles et forestières	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

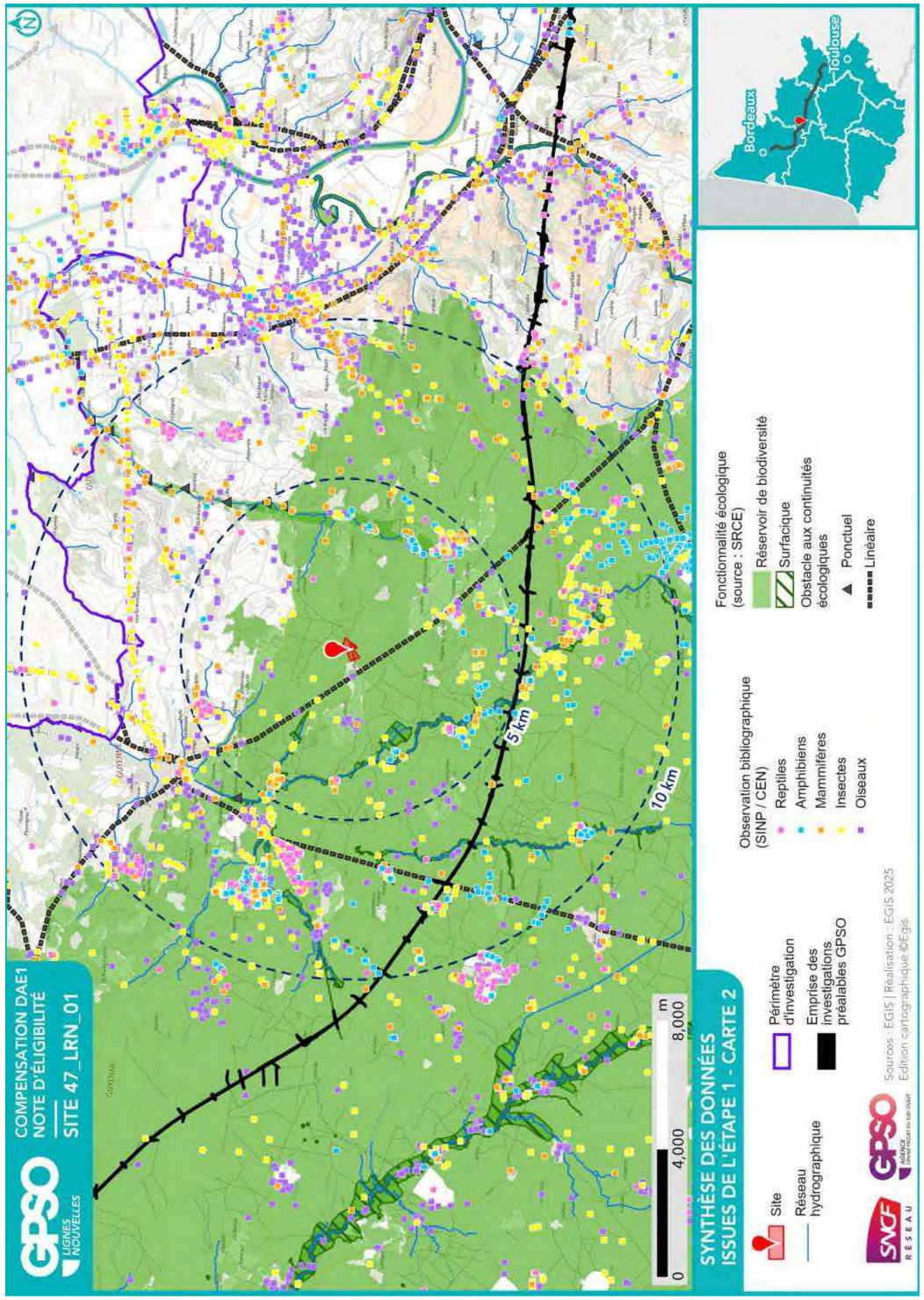
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472220000C0203	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	203
472220000C0208	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	208
472220000C0350	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	350
472220000C0353	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	353
47093000AB0012	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AB	12
472220000C0207	Lot-et-Garonne	Réunion	47222	000	C	207

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_LRN_01
La Réunion
Anzex
Fargues-sur-Ourbise
0 75 150 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Avance
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Faluns, grès et calcaires de l'Aquitanien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du | Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (81) : | 37.21-Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU
ZNIEFF de type II	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES | 720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE
APPB			
Sites du CEN			| Grotte aux fées | Site de Souliès
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200738 - L'Ourbise | FR7200739 - Vallée de l'Avance
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est entièrement utilisé pour la culture de pins depuis les années 2000. Un ruisselet d'eau et une ripisylve de feuillus remarquables sont situés au centre du site depuis 25 ans. Ces plantations de pins ont remplacé des grandes parcelles de boisements naturels sur le site et tout autour entre les années 50 et 2000.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps ensoleillé et degagé (13-14°C) Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit en contexte sylvicole landais. Les parcelles sont de petites tailles dans ce secteur des landes avec de nombreuses parcelles de boisement de feuillus aux alentours (notamment vers l'est).

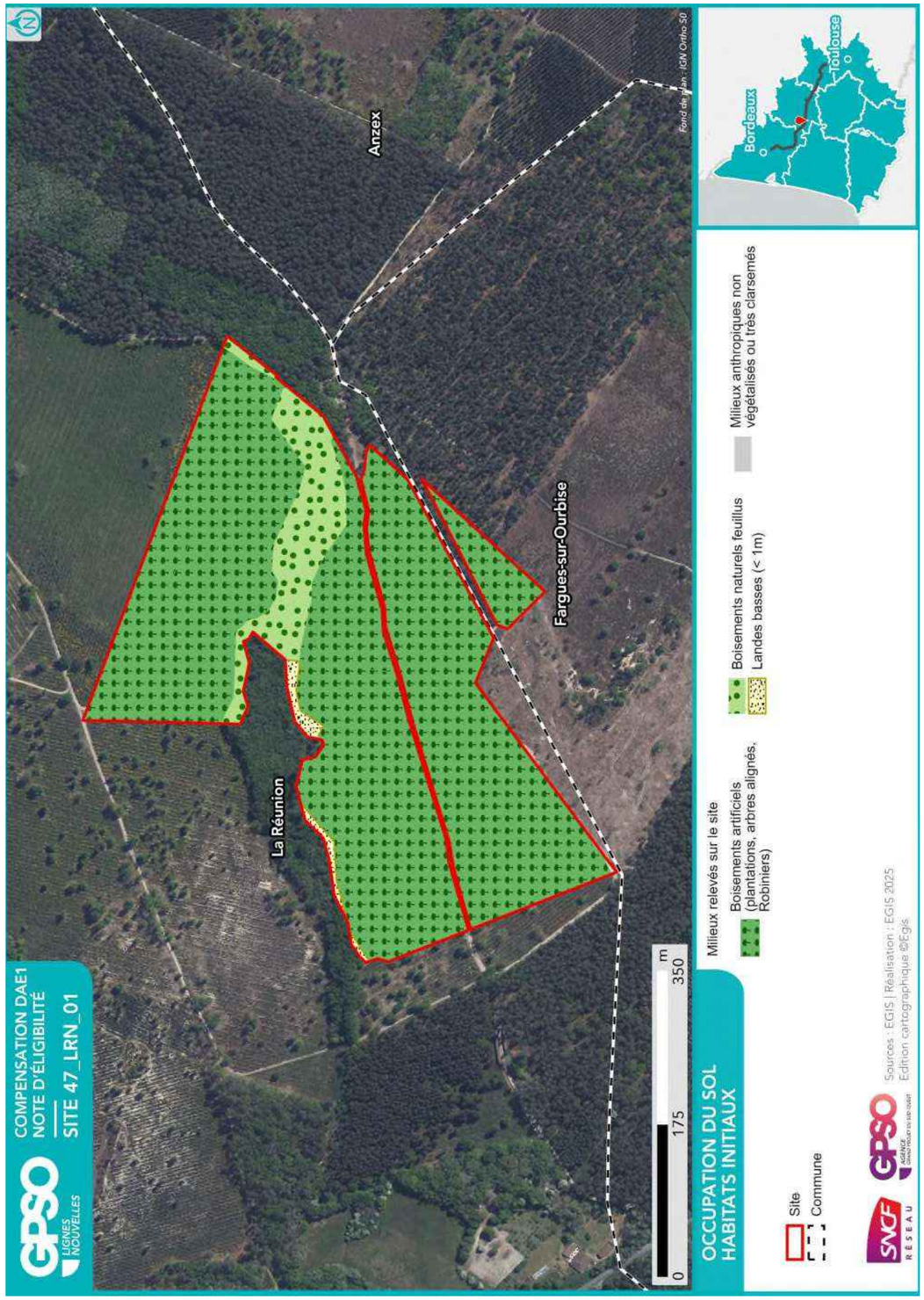
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **84**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**4** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **2** **4**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement occupé par les plantations de Pins avec quelques patchs de landes hautes fondus dans certaines plantations et un boisement de feuillus au centre du site correspondant à la ripisylve du petit cours d'eau présent.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés (crastes) sont présents
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Dans les pinèdes
Sol tassé	Présence	Sur les pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins de débardage
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Sur chemin d'accès au site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Petites parcelles de plantations de pins avec un boisement de feuillus au centre du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Contexte landais et plantations de pins
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Surtout au niveau du cours d'eau et de son boisement
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création de milieux boisés, mares, chênaies par conversion de pinèdes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	Aménagement anthropique lié à la sylviculture et à la chasse
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations, gestion Fougère aigle
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage de conifères pour restaurer des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères notamment en bordure du cours d'eau, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Notamment au niveau du boisement rivulaire du cours d'eau
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement Pâturage possible à l'est et récréation d'un réseau bocager
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	Très peu de fossés, drains
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	19.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.79
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	28.361
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	28.361
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Importantes parcelles boisées, et cours d'eau.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La présence de boisements naturels aux alentours du site et au sein du site laisse entrevoir un potentiel important de reconstitution du corridor naturel. De plus, les landes hautes à genêts presque majoritaires sur certaines parcelles de plantations montrent la capacité de résilience écologique sur ce site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Dans ce contexte landais, les potentialités zones humides sont fortes.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_VIL_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Puch-d'Agenais, Villefranche-du-Queyran
Secteur	Secteur 3	**Superficie du site (ha)**	66.68

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	14/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

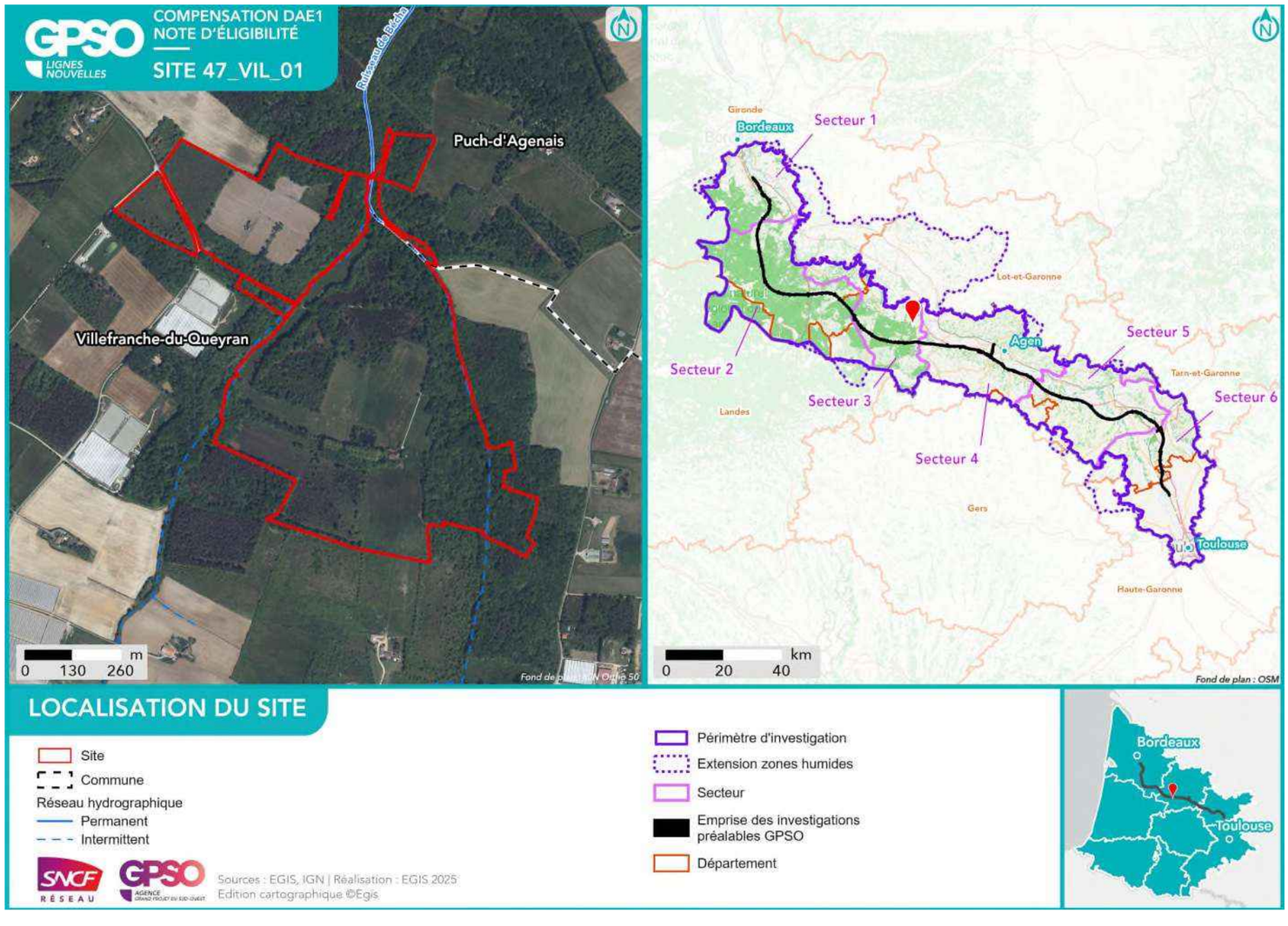
1. Etape 1 - Intérêt du site

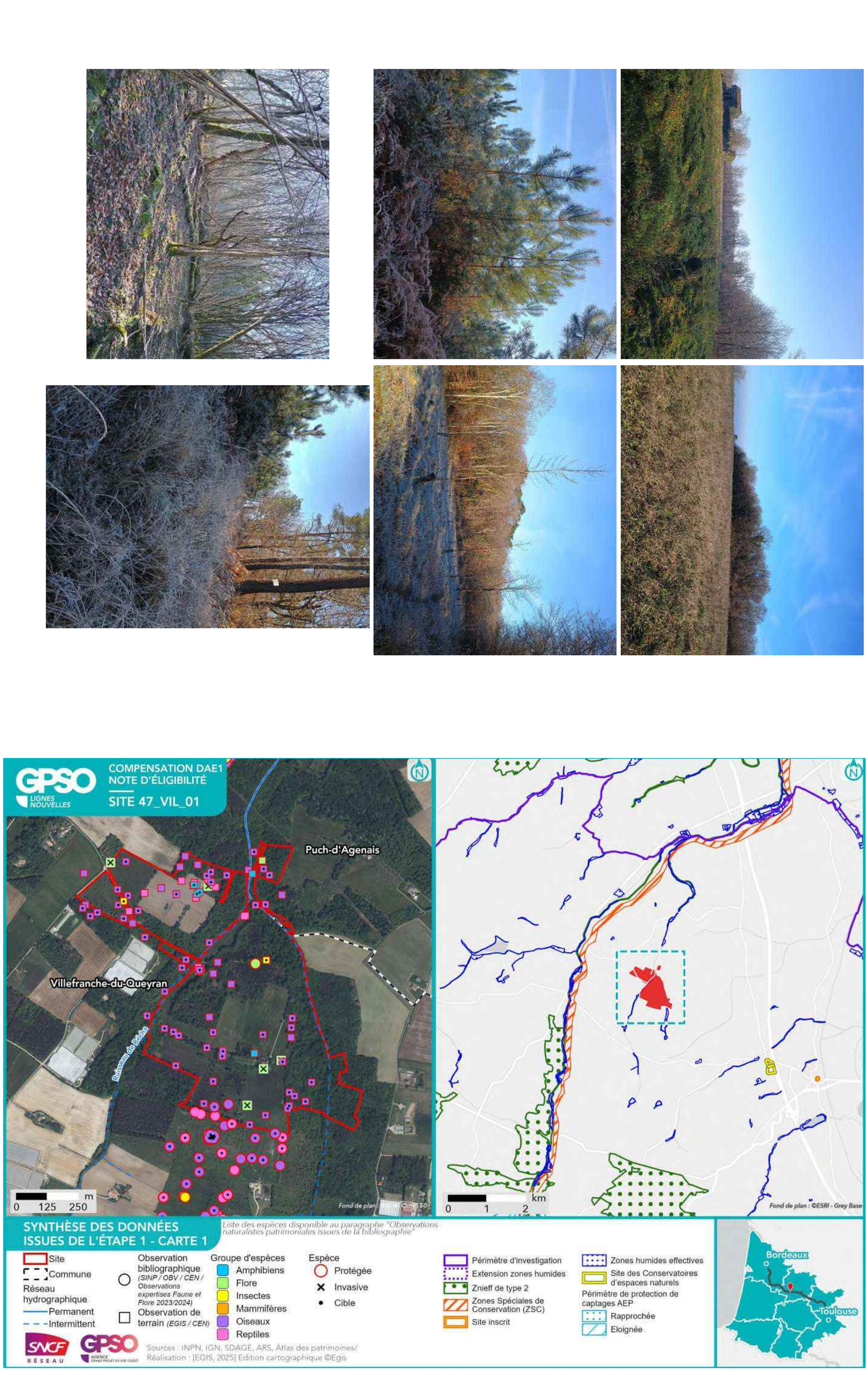
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

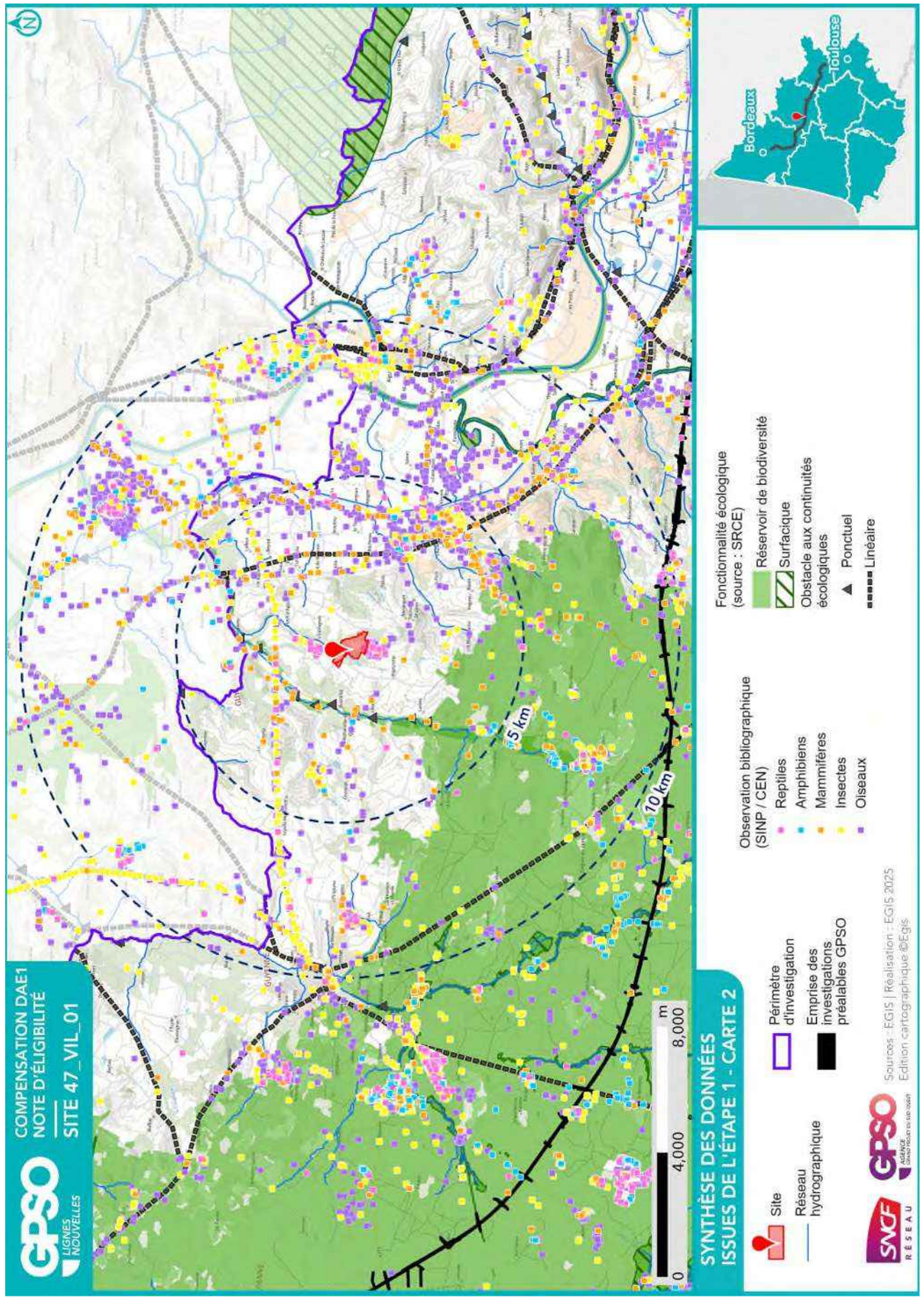
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		9.37	
Superficie du site (ha)		66.68	
Nombre de parcelles cadastrales		37	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.80	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole/Forêt	
Zonage d'urbanisme		ZnC - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
473200000B0092	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	92
47214000ZK0028	Lot-et-Garonne	Puch-d'Agenais	47214	000	ZK	28
47214000ZK0029	Lot-et-Garonne	Puch-d'Agenais	47214	000	ZK	29
47214000ZK0033	Lot-et-Garonne	Puch-d'Agenais	47214	000	ZK	33
473200000A0604	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	A	604
473200000B0087	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	87
473200000B0088	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	88
473200000B0090	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	90
473200000B0091	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	91
473200000B0093	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	93
473200000B0094	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	94
473200000B0095	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	95
473200000B0096	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	96
473200000B0097	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	97
473200000B0098	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	98
473200000B0099	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	99
473200000B0104	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	104
473200000B0105	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	105
473200000B0106	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	106
473200000B0107	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	107
473200000B0108	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	108
473200000B0109	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	109
473200000B0110	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	110
473200000B0111	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	111
473200000B0112	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	112
473200000B0114	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	114
473200000B0115	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	115
473200000B0116	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	116
473200000B0117	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	117
473200000B0118	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	118
473200000B0126	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	126
473200000B0127	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	127
473200000B0139	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	B	139
47320000ZC0044	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	ZC	44
47320000ZD0003	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	ZD	3
47320000ZH0016	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	ZH	16
47320000ZN0039	Lot-et-Garonne	Villefranche-du-Queyran	47320	000	ZN	39

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_VIL_01
Puch-d'Agenais
Villefranche-du-Queyran
0 130 260 m
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Lot-et-Garonne
Agen
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
0 20 40 km
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis
Bordeaux
Toulouse


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_VIL_01
Puch-d'Agenais
Villefranche-du-Queyran
Ruisseau de Bédès
0 125 250 m
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 2
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ourbise
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols | Rédoxisols | Rédoxisols | Calcisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu | Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du | Molasses du bassin de la Garonne - Aval
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (3) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (116) : | 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais | 720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200738 - L'Ourbise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Place à galerie avec sa halle centrale à Damazan
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les pratiques au sein du site ont peu évolué depuis les années 1950 où la sylviculture et la monoculture étaient déjà présentes. Au fil des années, plusieurs coupes forestières et replantations ont été réalisées au sein du site.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2015

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bouscarle de Cetti (P)** **Buse variable (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Élanion blanc (P)** **Engoulevent d'Europe (P)** **Fauvette pitchou (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	**Lézard à deux raies (P)** **Lézard des murailles (P)**
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Melampyrum pratense (P) Physcomitrium (P) Veronica persica (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	14/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps froid et brumeux le matin (présence de gel) et ensoleillé l'après-midi. Difficulté pour accéder à certaines parcelles boisées. Une parcelle concernée par un projet de peuplement dépérissant, transformation par plantation.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans une matrice paysagère agricole et boisée traversée par plusieurs rivières et ruisseaux. Les boisements alentours sont principalement des boisements de feuillus naturels, cependant de nombreuses plantations de pins sont présentes.

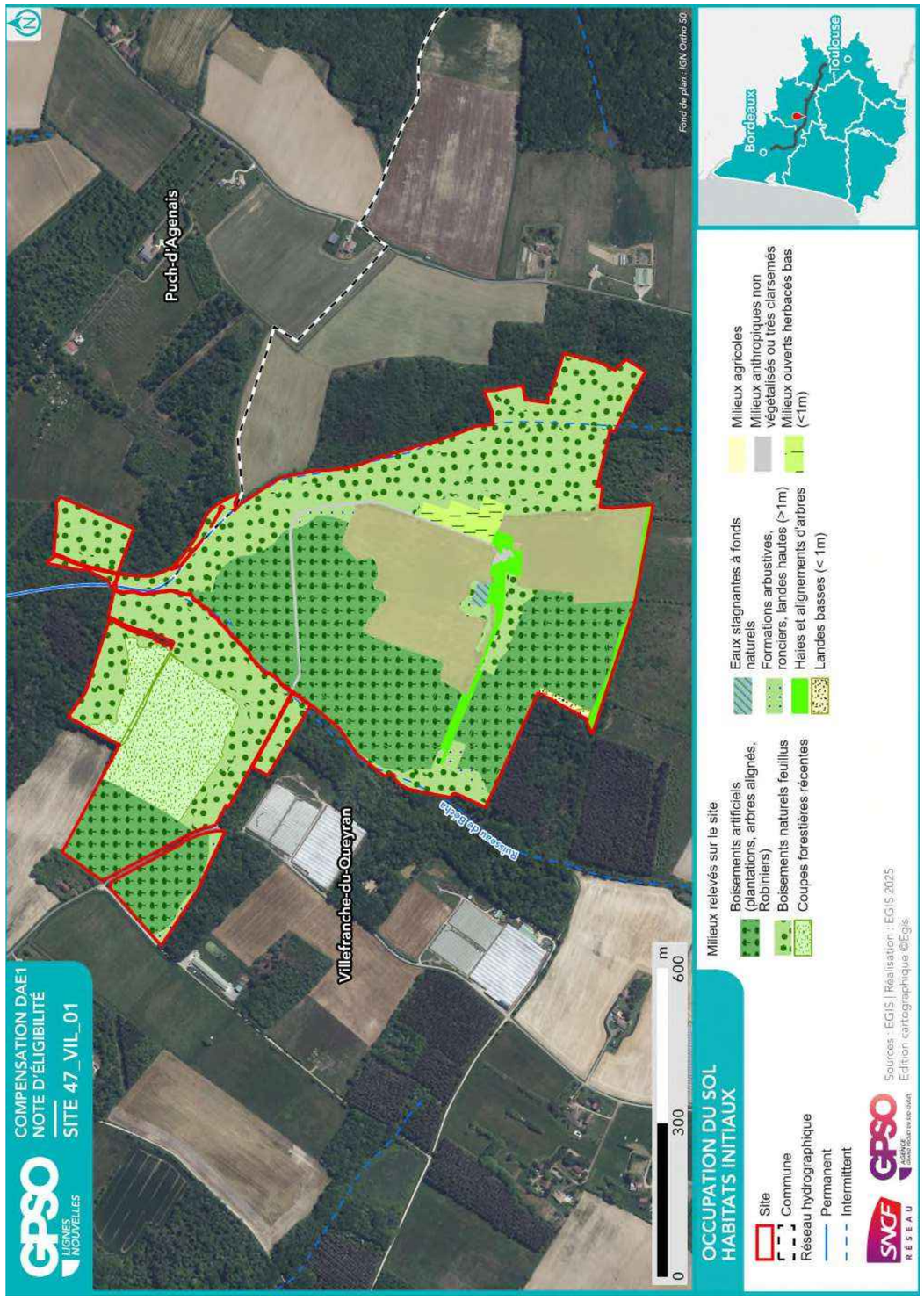
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**1** **0** **5** **31**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**30** **4**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **7**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**1** **0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **1** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **18** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

L'occupation générale du sol au sein du site peut se diviser en deux catégories : les boisements de feuillus rivulaires et les milieux exploités (plantations de conifères, monocultures, coupes forestières, plantations de peupliers). D'autres habitats ponctuels sont également présents : une habitation, une grande mare, une lande à Molinie bleue, ainsi que des formations arbustives et haies arborées.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron, Laurier cerise
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation		Aucune installation observée
Dépôt de déchets	Présence	Bâches en morceaux au sein de boisements
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	Non goudronnée, accès à l'habitation.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Colonisation par la Fougère aigle, sylviculture, agriculture.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Grive musicienne Merle noir **Bouscarle de Cetti (P)** **Buse variable (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**	
Reptiles	**Lézard des murailles (P)**	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Aurore Citron Méloé printanier Tircis	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Une habitation avec une caravane, une ruine au sein d'un coupe forestière, une cabane en bois dans un boisement.
Muret	Oui	Au sein de la ruine
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Arbres têtards, la ruine.

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de boisements de feuillus rivulaires, de plantations (conifères et peupliers) et de monocultures. Certains boisements sont mixtes, ils correspondent à des plantations de pins, avec une forte présence de feuillus par endroit.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Continuité de boisements ; le ruisseau du Bécha traverse le site.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création de milieux boisés, mares, chênaies par conversion de pinèdes, réhabilitation de zones humides, restauration de prairies et landes, restauration de ripisylves.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Cabane en bois abandonnée
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Diversification de haies et alignements d'arbres, création et restauration zones enherbées et arbustives au sein des cultures, restauration de prairies, restauration de la ripisylve autour de l'étendue d'eau stagnante.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage de conifères et peupliers pour restaurer des zones humides ou landes.
Restauration de corridor écologique	Oui	Haies, boisements, zones enherbées et arbustives en milieux agricoles.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place de gîtes à chiroptères au sein de la ruine
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Au sein des boisements de feuillus
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies à partir de cultures, création de zone refuges et tampons (bandes, îlots enherbés et arbustifs).
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Rotation de cultures avec des espèces favorables à la biodiversité
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Mise en place d'hibernaculums avec les rémanents d'abattage et taille, restauration et création d'arbres têtards, traitement de la Fougère aigle.

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	66.68
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.37
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	66.684
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	66.684
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Boisée sur 80% de sa surface, on retrouve au cœur de la propriété 10,5 hectares de terres agricoles ainsi qu'une maison d'habitation bordée d'un petit étang. La partie forestière quant à elle est principalement composée de jeunes futaies de Pin Maritime et Pin Laricio ainsi que d'une Peupleraie de 1 an. Le bien est délimité par un mélange de taillis et futaie de Chêne sur environ 25 hectares. Le propriétaire s'inscrit dans une démarche de vente volontaire.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est très intéressant pour la restauration et création de milieux très diversifiés, et notamment de boisements naturels (création de chênaie, restauration de ripisylves, vieillissement de boisements existants). Le sites est également intéressant pour la compensation de landes, prairies, zones humides, mares.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	La zone humide présente au sein du site semble être grande et concerner différents milieux. Cependant, des investigations complémentaires sont nécessaires pour rendre compte de son étendue, et des possibilités de compensation envisageables.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_MSA_02

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Moncaut, Montagnac-sur-Auvignon
Secteur	Secteur 4	**Superficie du site (ha)**	31.93

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

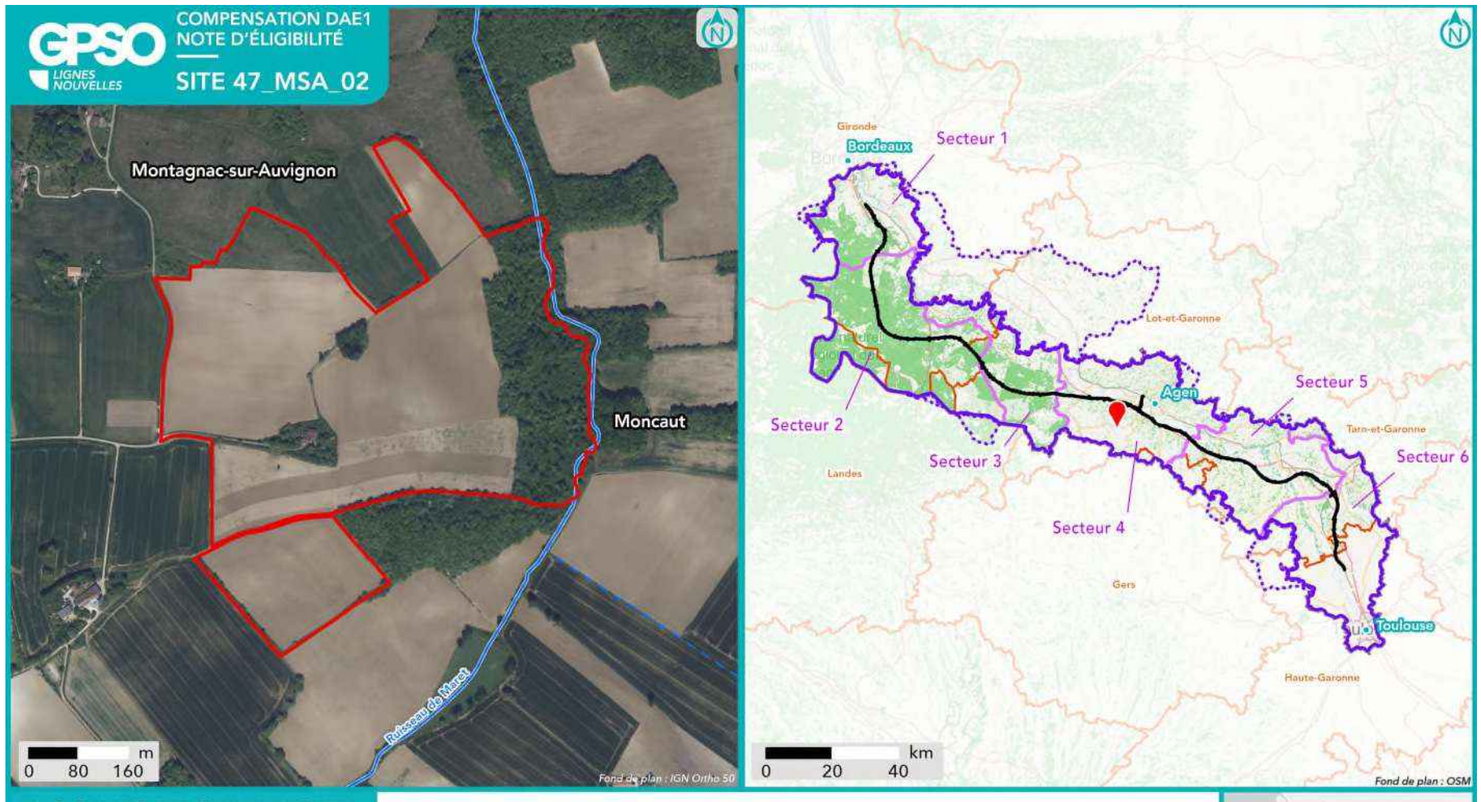
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

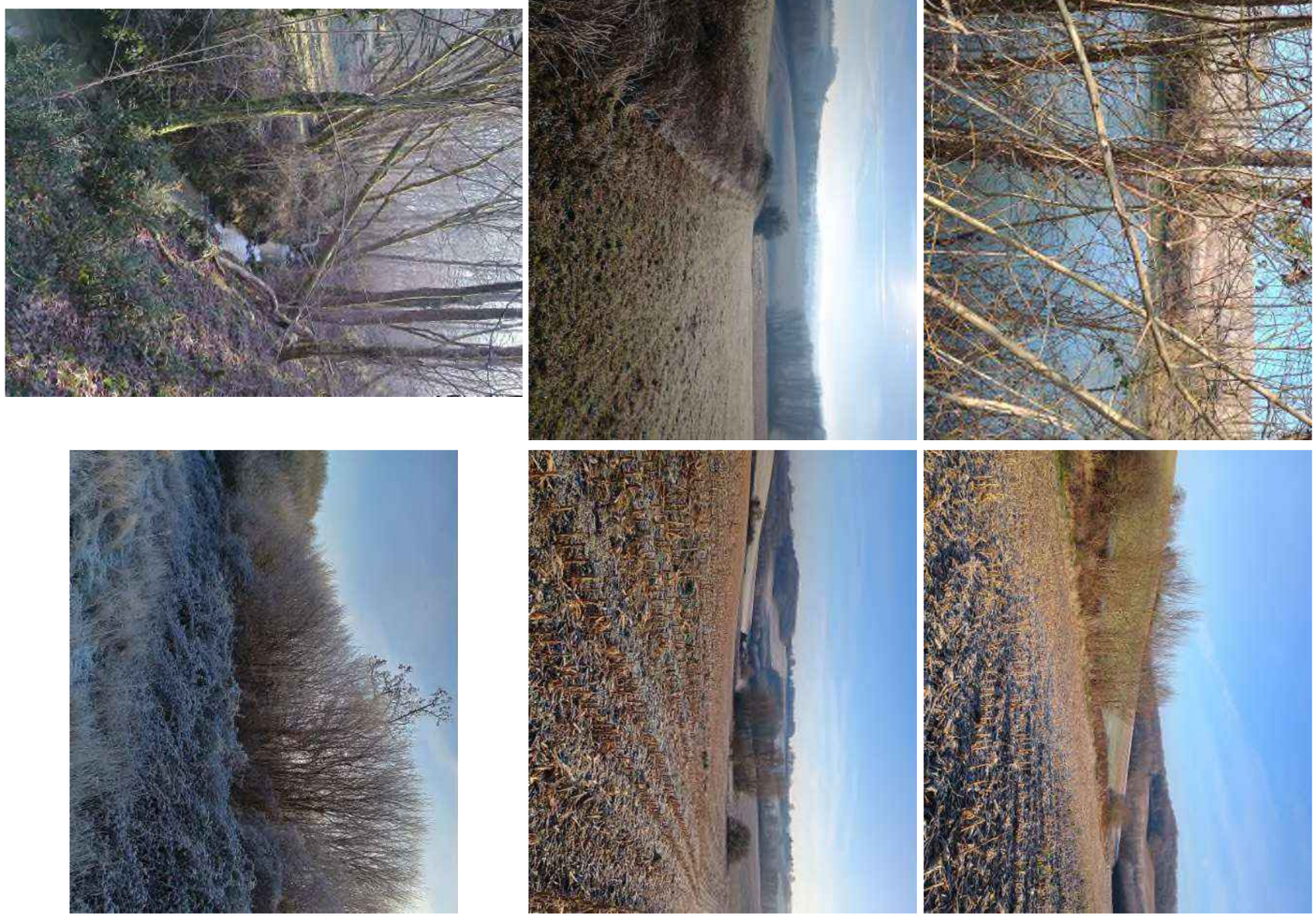
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.88	
Superficie du site (ha)		31.93	
Nombre de parcelles cadastrales		31	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.03	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
471800000B0234	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	234
471800000B0045	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	45
471800000B0050	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	50
471800000B0051	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	51
471800000B0233	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	233
471800000B0235	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	235
471800000B0236	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	236
471800000B0238	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	238
471800000B0828	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	828
471800000B0830	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	830
471800000B0832	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	832
471800000B0835	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	835
471800000B0839	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	839
471800000B0842	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	842
471800000B0846	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	846
471800000B0848	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	848
471800000B0861	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	861
471800000B0863	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	863
471800000B0865	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	865
471800000B0994	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	994
471800000B0997	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	997
471800000B0018	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	18
471800000B0999	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	999
471800000B1001	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	1001
471800000B0021	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	21
471800000B0022	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	22
471800000B0023	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	23
471800000B0024	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	24
471800000B0039	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	39
471800000B0041	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	41
471800000B0043	Lot-et-Garonne	Montagnac-sur-Auvignon	47180	000	B	43

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

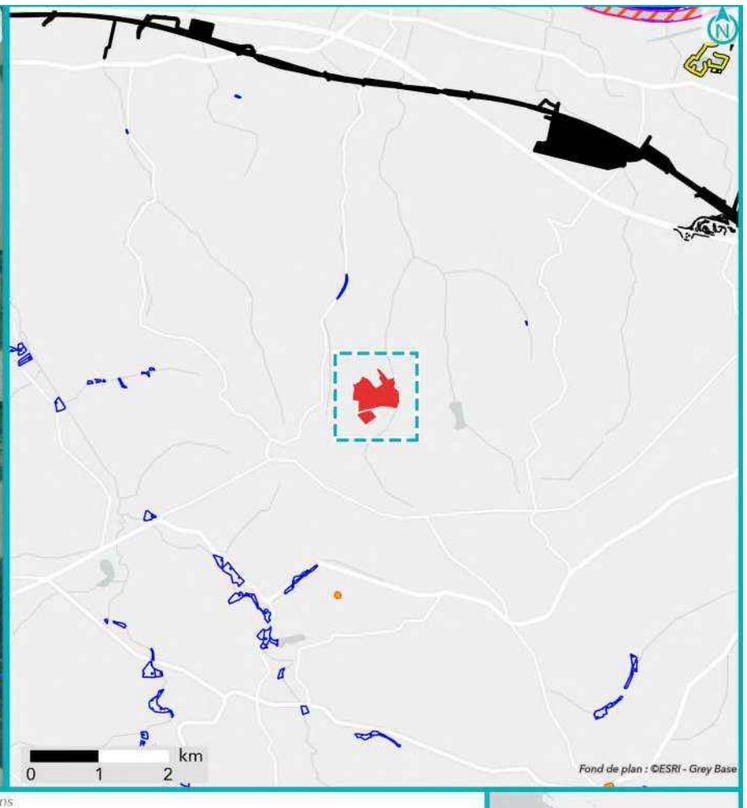

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_MSA_02
Montagnac-sur-Auvignon
Moncaut
Ruisseau de Marsel
m
0 80 160
Fond de plan : IGN Ortho 50
Gironde
Bordeaux
Secteur 1
Secteur 2
Secteur 3
Secteur 4
Secteur 5
Secteur 6
Lot-et-Garonne
Agen
Tarn-et-Garonne
Landes
Gers
Toulouse
Haute-Garonne
km
0 20 40
Fond de plan : OSM
LOCALISATION DU SITE
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Secteur
Emprise des investigations préalables GPSO
Département
Bordeaux
Toulouse
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_MSA_02



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Mesure compensatoire existante (linéaire)
- Mesure compensatoire existante (surfacique)

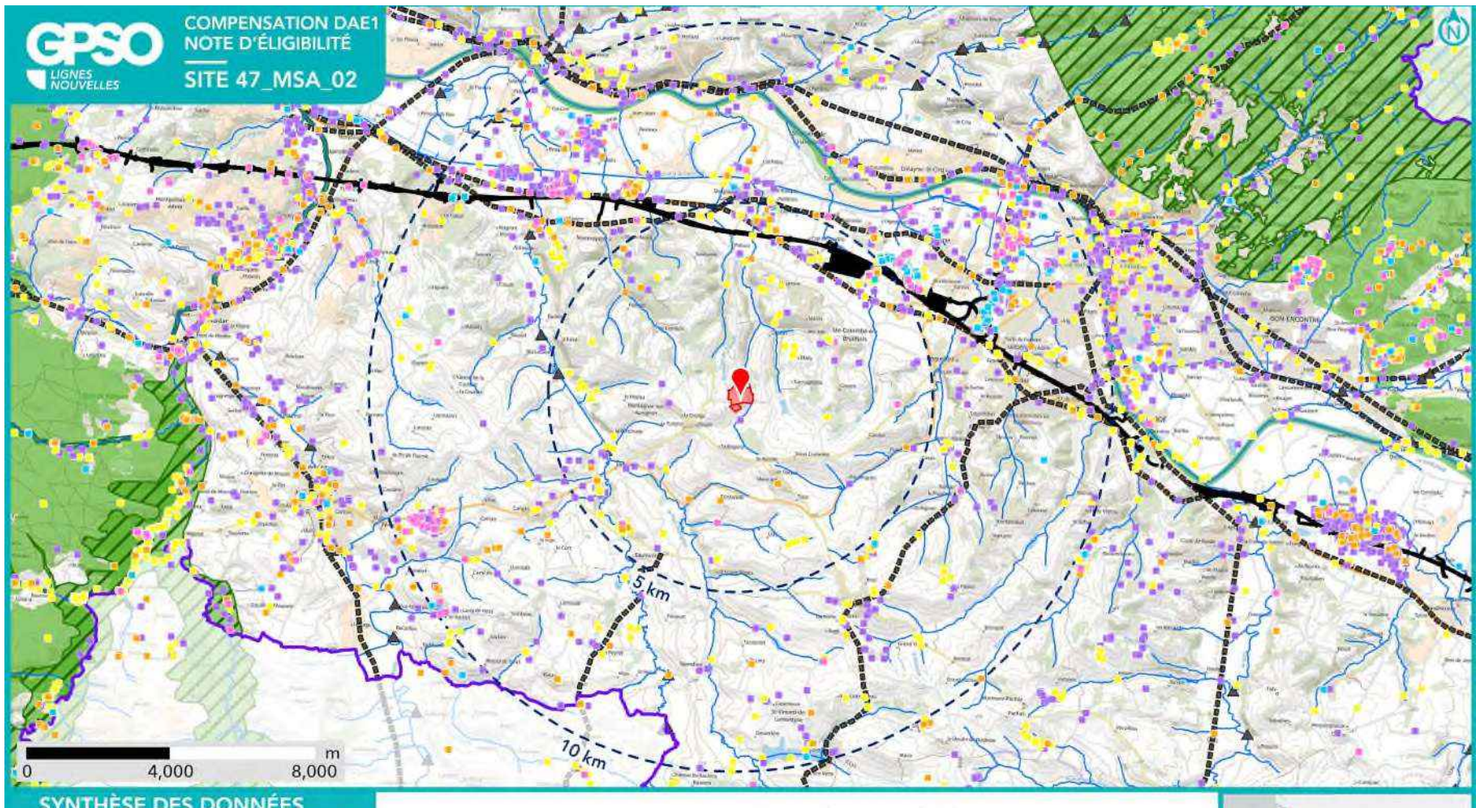
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 47_MSA_02



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Bruilhois
Cours d'eau	
Type de sol	Colluviosols | Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain | Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du | Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

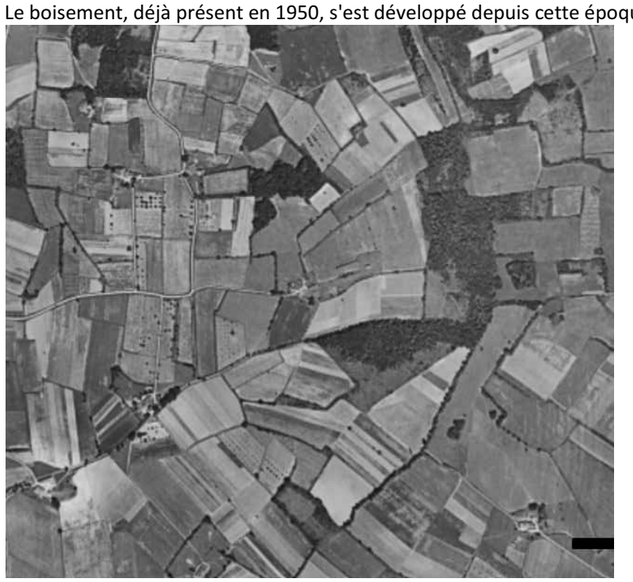
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (88) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			Église et cimetière de Fontarede
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a conservé son caractère agricole entre les années 1950 et aujourd'hui. Toutefois, le paysage s'est homogénéisé depuis, avec une augmentation de la surface des parcelles en monoculture et la disparition des haies séparant les parcelles. Le boisement, déjà présent en 1950, s'est développé depuis cette époque



Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	RAS
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

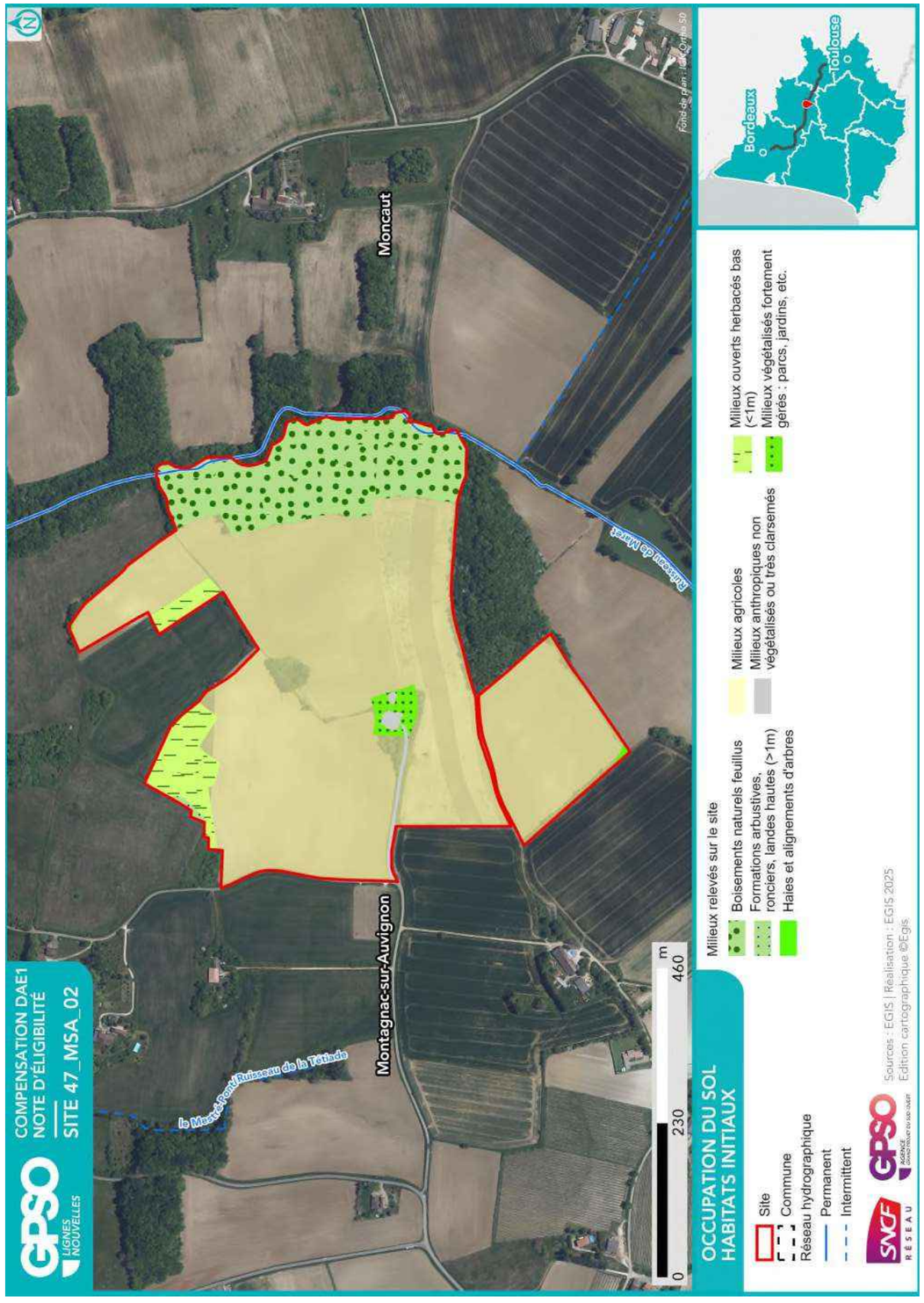
Le site s'insère dans un paysage agricole. Un cordon boisé et bocager est présent au nord du site.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **16**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **1**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**1** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**0** **76**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **4** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**1**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé de parcelles cultivées, en maïs au moment de la visite. Quelques haies et fourrés sont présents en bordure de parcelles. De plus une mare est présente au centre du site. Enfin, une zone boisée bordée par un cours d'eau forme la limite est du site.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Culture maïs
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	en bordure de site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Bati +poteau electrique lierré
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Au sein d'un bosquet au milieu des parcelles
Mares temporaires / ornières	Oui	Passage d'engins agricoles
Autres	Oui	Parcelles entourées de haies buissonnantes en continuité des boisements

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Monocultures de maïs dominantes sur le site. Boisement et cours d'eau en bordure est. Mare présente dans un bosquet au centre.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de fossé, mare.. mais difficile d'estimer si les cultures de maïs sont en zone humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Reconversion des parcelles agricoles en prairie/prairie humide. Plantation, renforcement de haies.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Système d'irrigation
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Remise en prairie, plantation ou renforcement de haies
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Intérêt incertain pour le boisement
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Sur petite zone en herbe
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	31.93
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.88
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.929
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	31.929
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Importantes parcelles agricoles, présence d'un bâti au centre, une partie en forêt.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site en monoculture intensive peu attractif pour la biodiversité. Possibilité de recréer des milieux prairiaux et bocager favorables à de nombreuses espèces des milieux ouverts et semi-ouverts. Boisement intéressant, à conserver pour favoriser la trame verte locale.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	A vérifier avec sondages pédologiques
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 47_CDC_01

Départements	Lot-et-Garonne	**Communes**	Caudecoste
Secteur	Secteur 4	**Superficie du site (ha)**	22.03

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

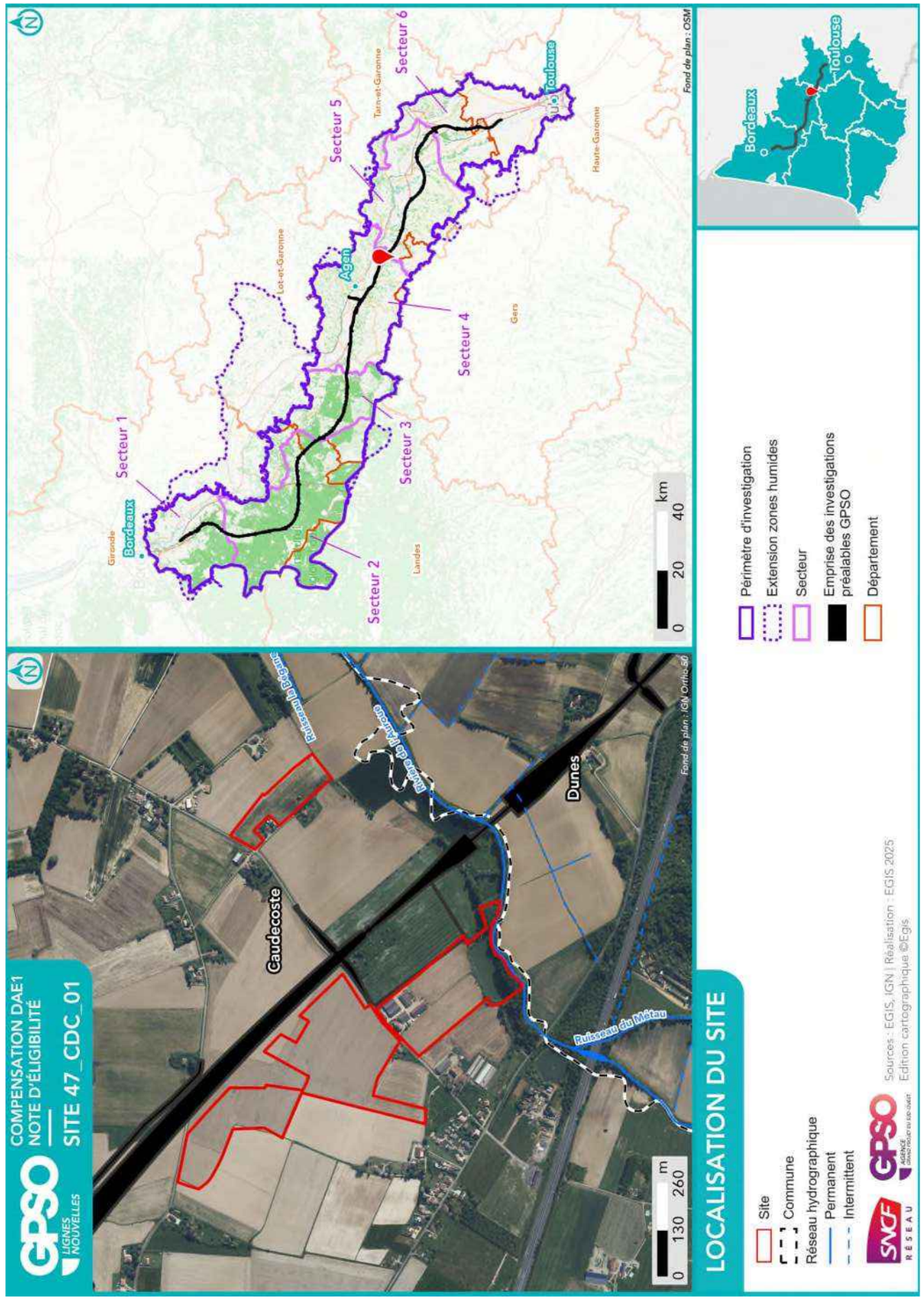
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

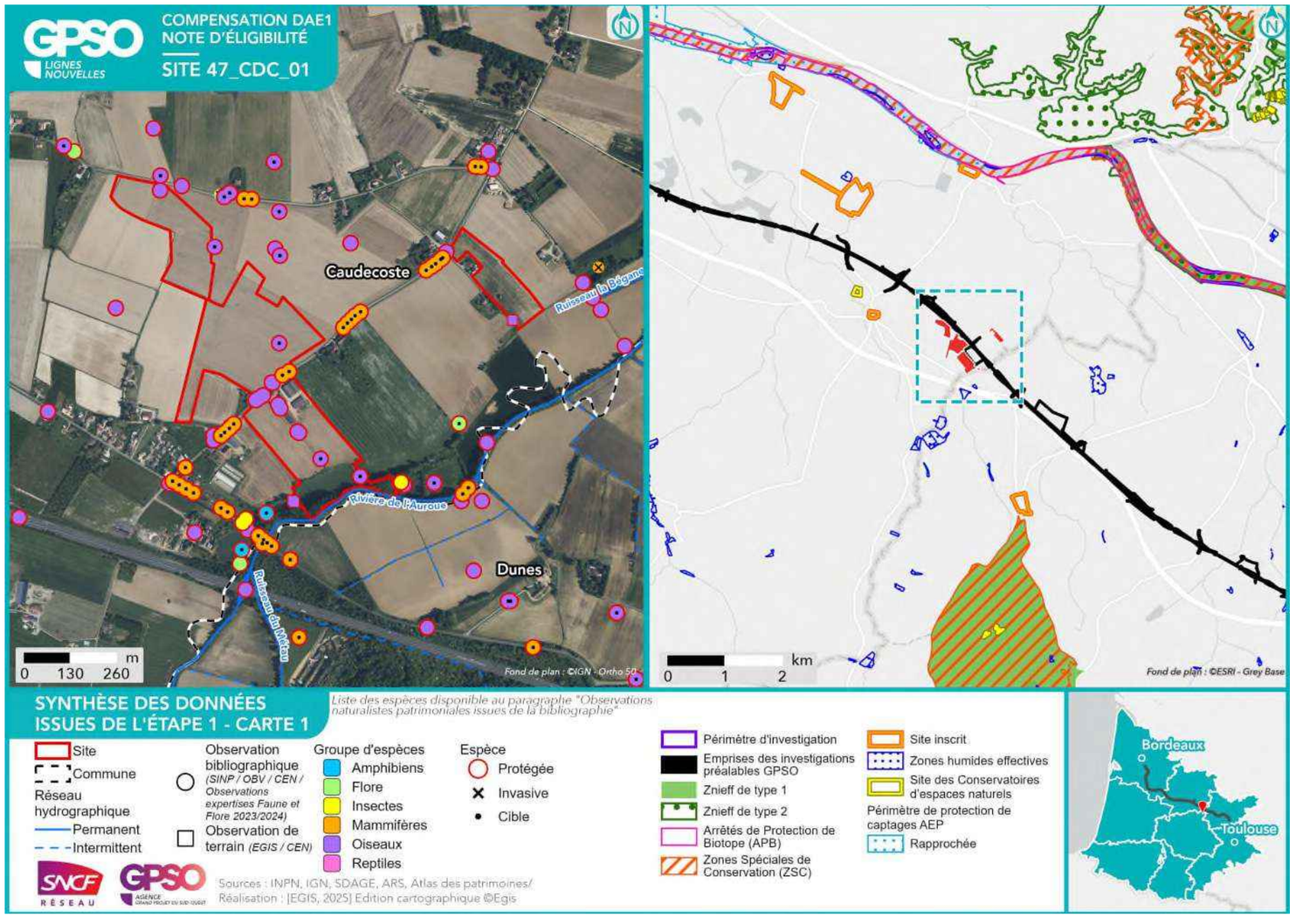
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.00	
Superficie du site (ha)		22.03	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.03	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles.	

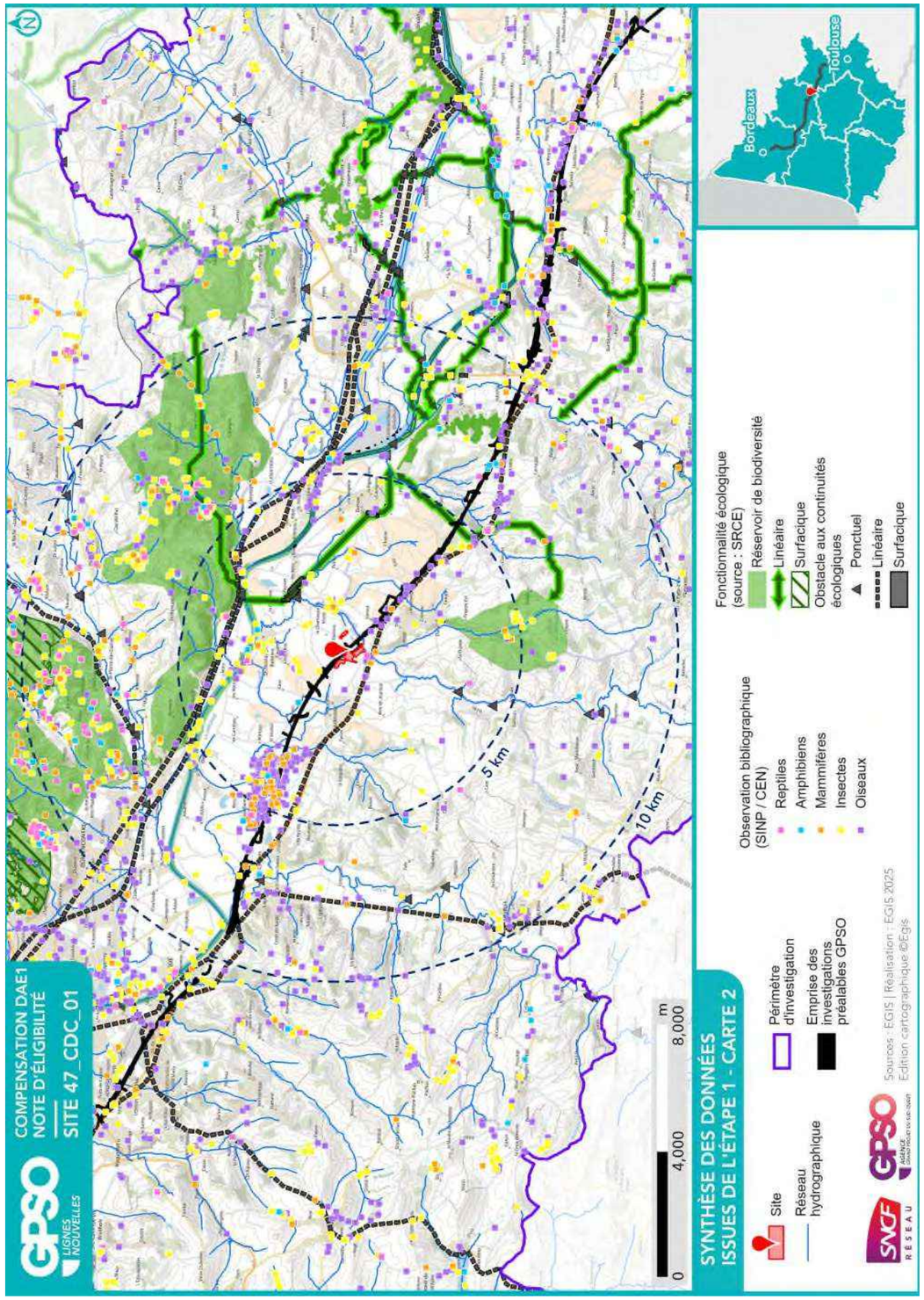
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470600000C0286	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	286
470600000C0285	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	285
470600000C0284	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	284
470600000C0283	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	283
470600000C0143	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	143
470600000C0141	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	141
470600000C0140	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	140
470600000C0139	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	139
470600000C0529	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	529
470600000C0530	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	530
470600000C0531	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	531
470600000C0536	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	536
470600000C0535	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	535
470600000C0534	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	534
470600000C0533	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	533
470600000C0532	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	532
47060000ZA0003	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	3
47060000ZA0004	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	4
47060000ZA0081	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	81
47060000ZA0087	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	87
470600000C0542	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	542
470600000C0291	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	291
470600000C0302	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	302

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_CDC_01
Caudecoste
Ruisseau la Bégane
Rivière de l'Auroue
Dunes
Ruisseau du Moteu
0 130 260 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Auroue | Garonne de la Barguelonne au Dropt
Cours d'eau	L'Auroue
Type de sol	Colluviosols | Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfech et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Rouge clair : Aléas faible et moyen | Rouge clair : Aléas faible et moyen | Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge foncé : Aléa très fort | Rouge clair : Aléas faible et moyen | Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort | Rouge clair : Aléas faible et moyen
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	SSP3781737 - Extraction de grave

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (43) :
ZNIEFF de type I			730030241 - Vallons et coteaux associés à la Grotte du Roc | 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE | 730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot | FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			| GROTTE DU ROC
ENS			
ZpENS			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste | FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons | FR7200700 - La Garonne | FR7302002 - Cavités et coteaux associés en Quercy-Gascogne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Place centrale dite des marronniers et vestiges de l'ancienne bastide	Quartier ancien | Château de Saint Denis et ses abords | Site de Nazelles | Château de Saint Philip et son parc
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Secteur entièrement agricole depuis les années 1950 (petites parcelles de monocultures). Cours d'eau (rivière de l'Auroue) en contre-bas du site avec la présence de plusieurs étangs le long du cours d'eau absent dans les années 50. Changement important à noter aussi entre 1950 et 2000 avec la disparition des prairies au sud de la rivière de l'Auroue qui ont été remplacées par des monocultures.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bergeronnette grise (P)** **Bouscarle de Cetti (P)** **Bruant proyer (P)** **Chardonneret élégant (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Élanion blanc (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Héron cendré (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Hypolaïs polyglotte (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Milan noir (P)** **Moineau friquet (P)** **Mouette rieuse (P)** **Pic vert (P)** **Sittelle torchepot (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Mélitée des Centaurées (P)
Chiroptères	**Pipistrelle de Kuhl (P)**
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé (11°C) Discussion avec un personnel de la ferme du propriétaire
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte très agricole sur la partie au nord de l'autoroute (A62) avec très peu de connectivité écologique hormis avec la présence du cours d'eau la rivière de l'Auroue malgré une ripisylve très faible.

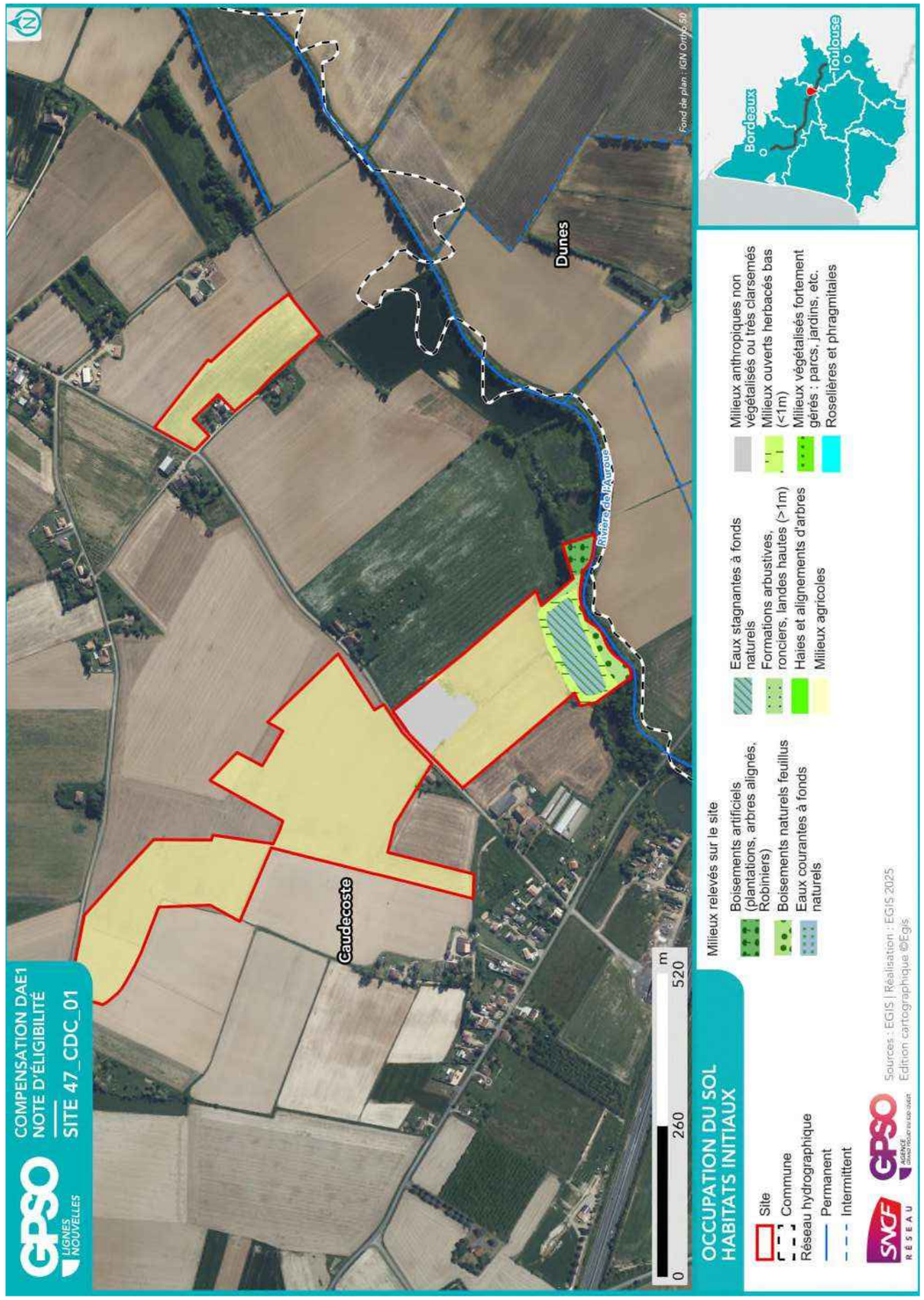
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **1** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**1** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**4** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**86**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**4**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**2**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est occupé à 95% de monocultures agricoles et de bâtiments agricoles. Les 5 autres pourcents correspondent à l'étangs et ses berges en contre-bas de la ferme et des culture.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche potentiellement. Carpes observées.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Plan d'eau
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Monocultures agricoles avec présence d'un étang.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Dans les parcelles agricoles proches du plan d'eau

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Seulement au niveau du cours d'eau
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Au niveau des berges du cours d'eau et de la mare
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	Plan d'eau en mauvaise état. Recréer une zh le long du cours d'eau serait plus favorable.
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.03
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	22.025
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.025
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	En connectivité avec un site CEN. Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le manque de connexion écologique dans ce secteur de grandes parcelles agricoles et d'habitats naturels pour la faune et la flore possèdent un potentiel compensatoire intéressant. En effet, au sud de l'autoroute (A62) les corridors écologiques sont plus nombreux, réhabiliter ce site permettrait de créer un puit de biodiversité et, avec le cours d'eau, d'améliorer la connexion écologique entre le secteur sud de l'autoroute et la Garonne qui se trouve à 3-4 km du site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		L'intérêt zone humide se localise surtout au niveau de l'étangs et de la ripisylve très dégradé du cours d'eau. Retiré l'étang, qui est en mauvaise état, permettrait de recréer un habitat humide en bord de cours d'eau beaucoup plus favorable à la biodiversité.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_CAU_02

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Caumont, Le Pin
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	36.05

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

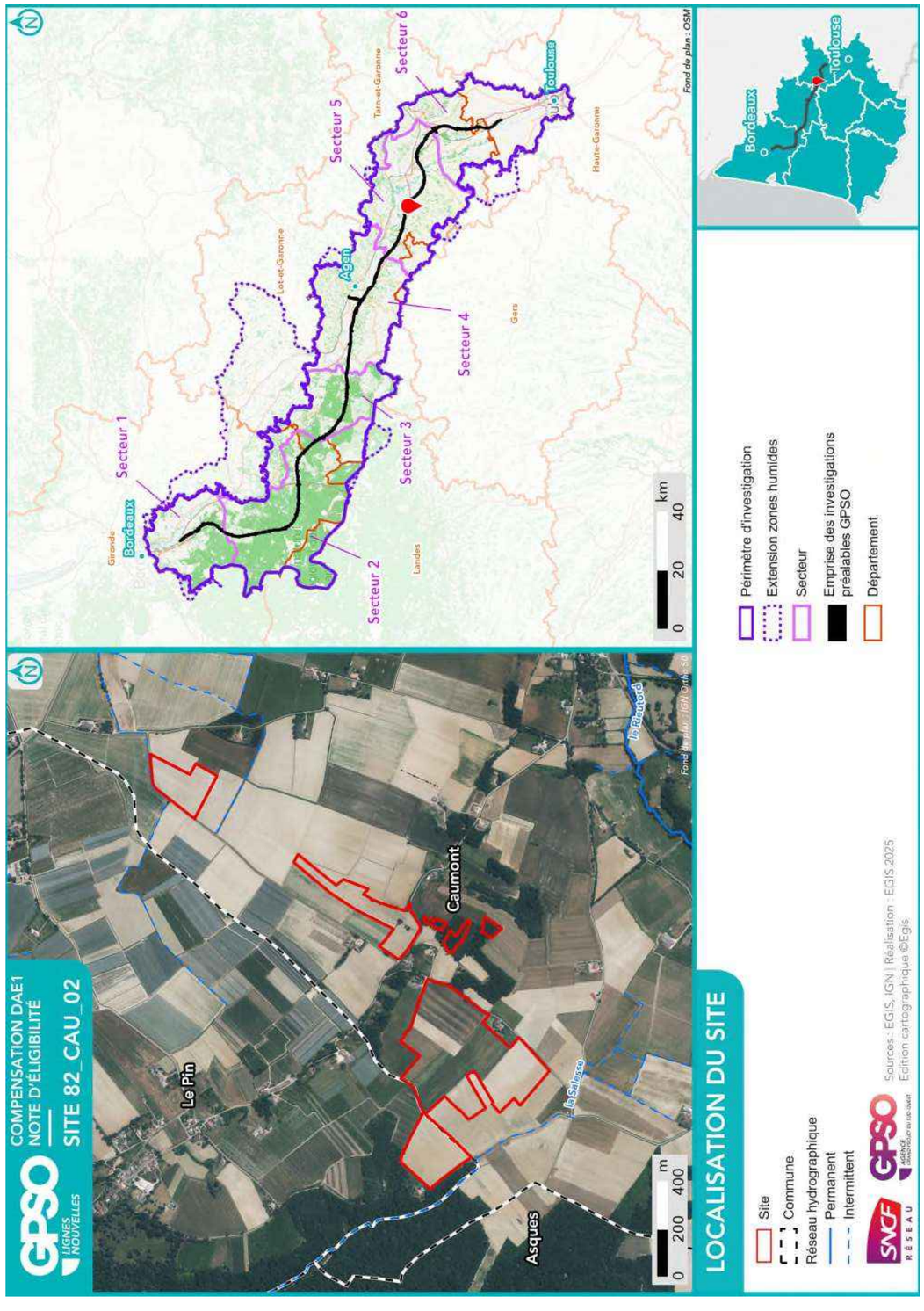
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.85	
Superficie du site (ha)		36.05	
Nombre de parcelles cadastrales		54	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.67	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Grande surface agricole proche projet. Présence de baties au Sud du site.	

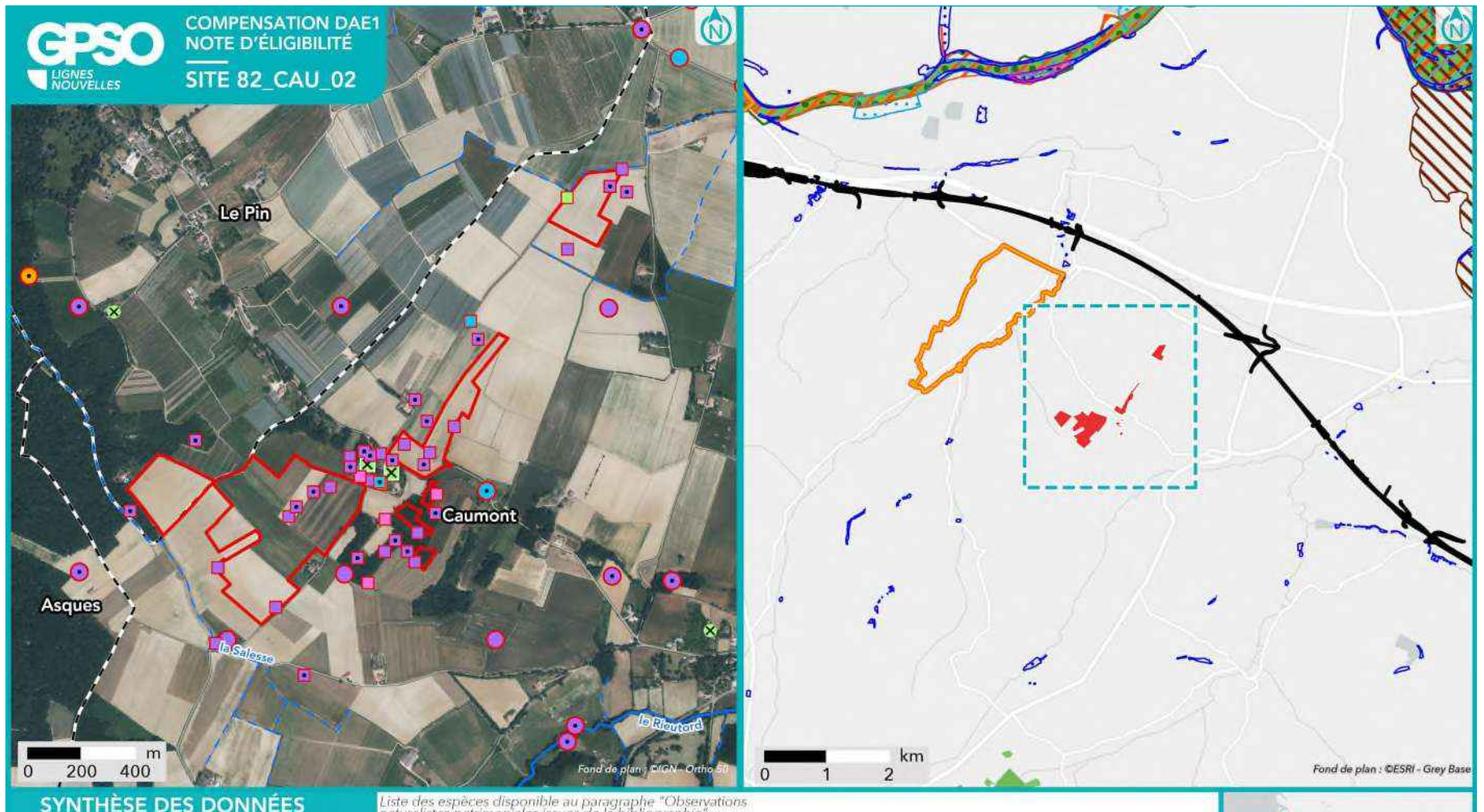
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
821390000C0156	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	156
820350000D0050	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	50
821390000C0157	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	157
820350000D0018	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	18
820350000D0049	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	49
820350000D0019	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	19
820350000D0048	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	48
821390000C0263	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	263
820350000D0035	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	35
820350000D0020	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	20
820350000D0034	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	34
820350000D0024	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	24
820350000D0021	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	21
820350000D0023	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	23
821390000C0265	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	265
820350000D0819	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	819
820350000D0821	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	821
820350000D0969	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	969
820350000D0970	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	970
820350000D0971	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	971
820350000D1035	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	1035
820350000A0275	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	275
820350000A0277	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	277
820350000D0033	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	33
820350000A0500	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	500
820350000A0502	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	502
820350000A0808	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	808
820350000A0809	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	809
820350000A0956	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	956
820350000A0959	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	959
821390000C0143	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	143
821390000C0144	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	144
821390000C0145	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	145
820350000D0010	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	10
821390000C0146	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	146
820350000D0011	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	11

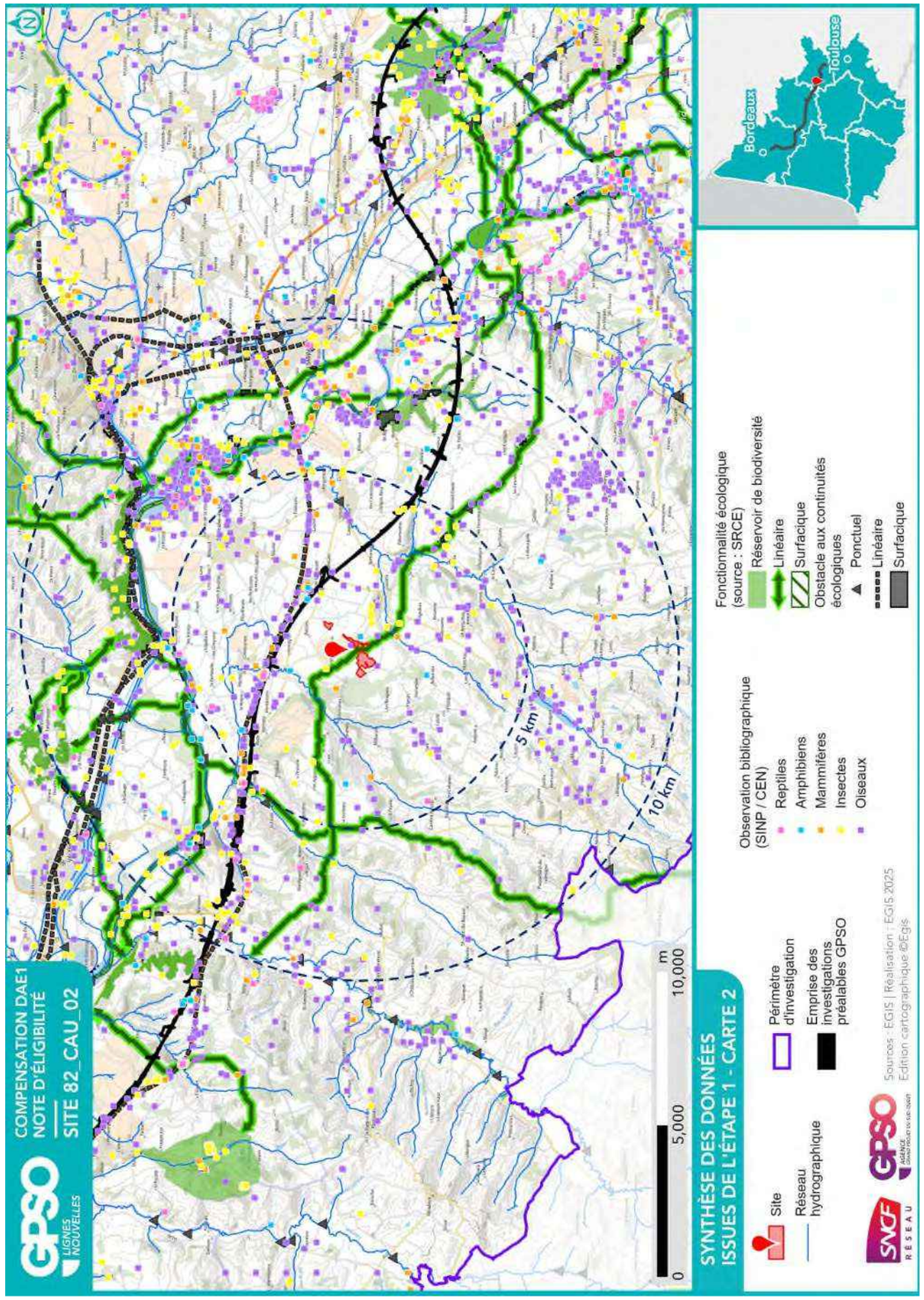
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
821390000C0147	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	147
820350000D0014	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	14
821390000C0155	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	155
820350000D0968	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	968
820350000D0066	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	66
820350000D0065	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	65
820350000D0967	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	967
820350000D0964	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	964
820350000D0104	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	104
820350000D0136	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	136
820350000D0056	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	56
820350000D0055	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	55
820350000D0816	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	816
820350000D0051	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	51
820350000D0015	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	15
820350000D0818	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	818
820350000D0101	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	101
820350000D0060	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	60

1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_CAU_02
Le Pin
Caumont
Asques
La Salesse
Le Rieutord
m
0 200 400
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ayroux - Sère
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols | Luvisols | Néoluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Moyenne terrasse de la Garonne rive gauche entre le piémont pyrénéen et la confluence du Gers | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech | Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (51) :
ZNIEFF de type I			730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800248 - Île De Merles-Montardou
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Commune de St-Michel (partie du territoire)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les parcelles cultivées (monocultures) au sein du site le sont depuis au moins les années 1950. Le vignoble et les bâtiments présents ont été créés dans les années 2000.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2006

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice agricole (monocultures et vignes) et boisée.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **4**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**5** **48**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**29**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement constitué de milieux agricoles, pour la plupart en friches et humides. Des parcelles boisées y sont également présentes.

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	A un seul endroit (haie arborée le long de la route) : pneu, bâches
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	En bordure de parcelles
Route	Présence	Accès à l'habitation présente sur le site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Habitation et bâtiments agricoles
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de parcelles agricoles, pour la plupart en jachère, parfois en friches. Certaines parcelles agricoles sont humides et/ou ont un sol complétement engorgé. Des vignes sont également présentes. Les boisements isolés du reste du site sont mâtures, cependant les autres boisements et regroupements d'arbres sont plus dégradés.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Sol totalement engorgé sur un grande partie des parcelles agricoles du site.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site est en lien avec quelques boisements à proximité direct, cet ensemble semble isolé mais d'après le SRCE, un corridor écologique traverse le site.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Réhabilitation de zones humides, restauration de prairies et de boisements, création et restauration de bande et îlots enherbés et arbustifs, haies, création et restauration de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Restauration de prairies, bandes et îlots enherbées, diversification des haies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Arrachage des pieds de vigne
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Hibernaculums à partir des rémanents d'abattage des vignes.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Au sein des boisements dégradés
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création et restauration de prairies, bandes et îlots enherbées et/ou arbustifs.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	Création d'arbres têtards

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	36.05
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.85
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	34.567
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	34.567
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Grande surface agricole proche projet. Présence de bâties au Sud du site. Propriétaire dans une volonté de vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Ce site est intéressant pour la compensation de milieux humides, prairiaux, arbustifs et arborés. Si l'arrêt des pratiques culturales n'est pas envisageable, il est possible de restaurer et créer des milieux favorables agissant comme corridors écologiques au sein des cultures (haies, zones tampons et refuges). Ceci permettrait de renforcer le réseau bocager présents aux alentours du site et de compenser des habitats ouverts herbacés bas.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Certains sols de parcelles agricoles en friches ou en jachères sont complétement engorgés. D'autres parcelles semblent également humides de par la présence de petites stagnations d'eau et le développement de patchs de végétation mésohygrophiles.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_GRI_03

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	**Communes**	Aucamville, Grenade, Grisolles, Verdun-sur-Garonne
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	81.96

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	20/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 13

1.4. Observations de terrain 14

1.4.1. Description du contexte paysager 14

1.4.2. Occupation du sol 14

1.4.3. Perturbations des milieux 17

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 18

1.5. Intérêt du site pour la compensation 19

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 19

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 19

1.5.3. Fonctionnalités 19

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 20

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 21

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

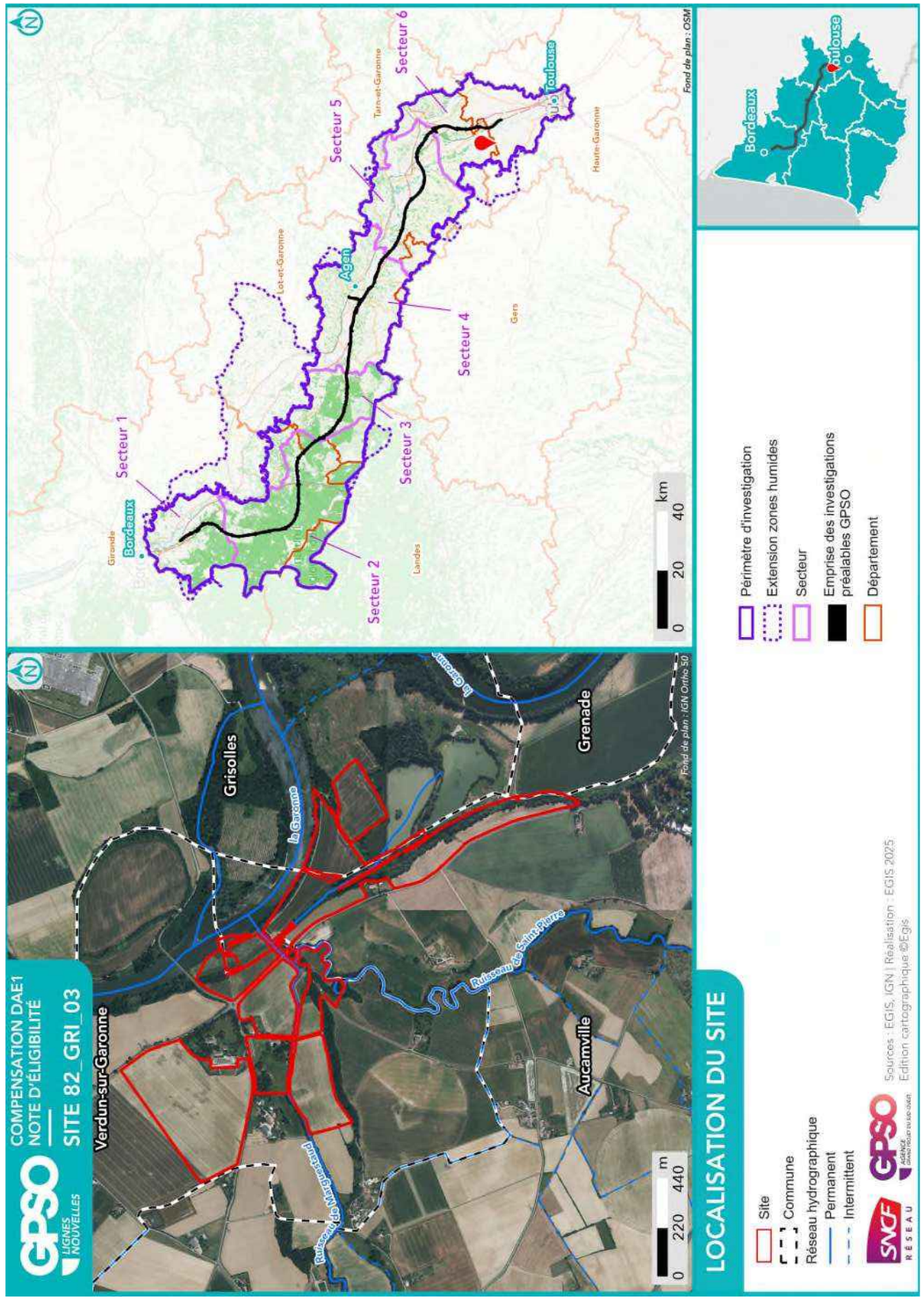
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		4.09	
Superficie du site (ha)		81.96	
Nombre de parcelles cadastrales		61	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.35	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle boisée et agricole	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

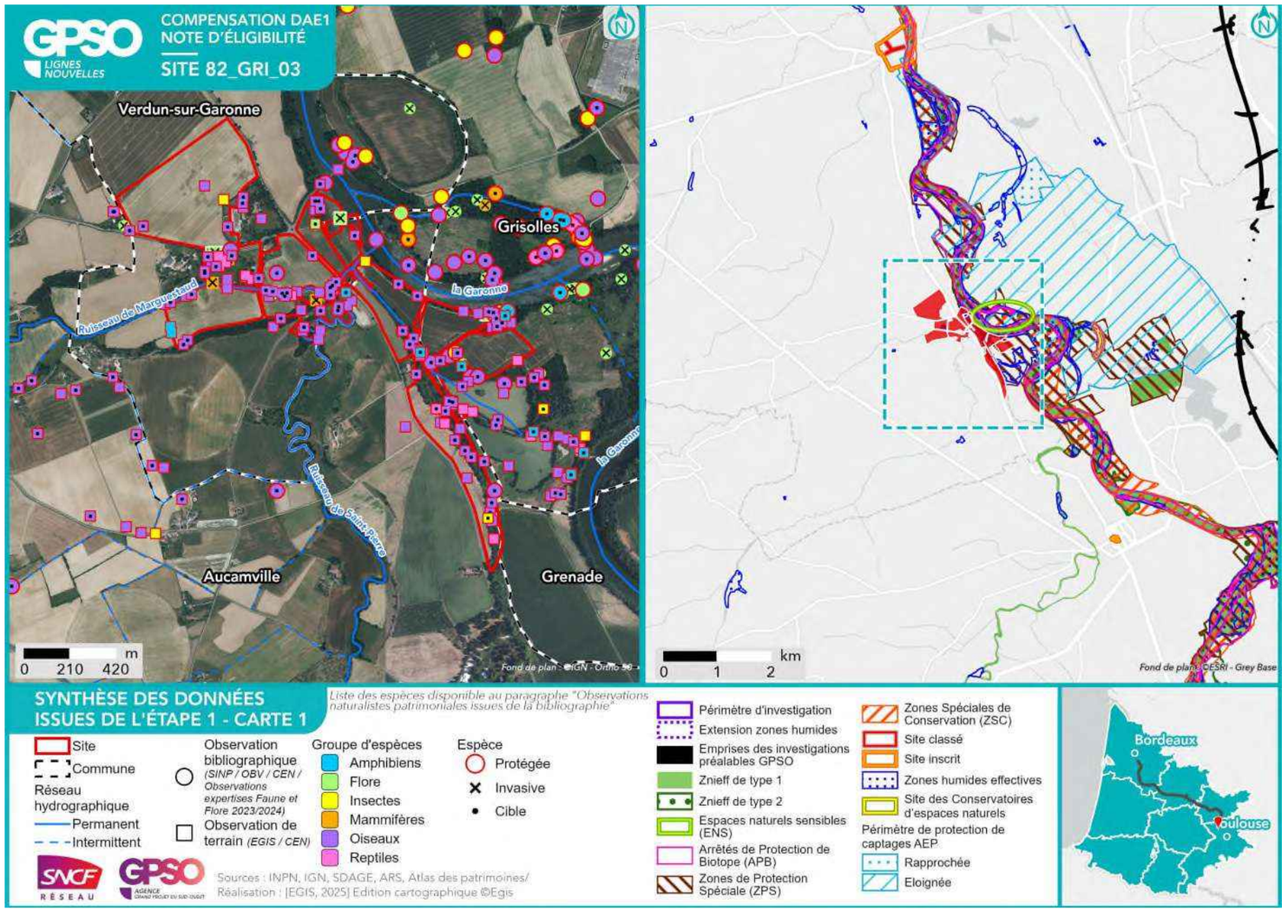
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82190000ZV0053	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	53
82190000ZV0013	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	13
820750000D0688	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	688
820750000D0687	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	687
820750000D0648	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	648
820750000D0647	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	647
820750000D0646	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	646
82190000ZV0014	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	14
82190000ZV0038	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	38
820750000D0642	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	642
820750000D0641	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	641
82190000ZV0051	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	51
820050000B0481	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	481
820050000B0490	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	490
820050000B0491	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	491
820050000B0492	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	492
820050000B0494	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	494
820050000B0495	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	495
820050000B0498	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	498
820050000B0499	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	499
820050000B0502	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	502
820750000D0689	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	689
820050000B0536	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	536
820050000B0539	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	539
820050000B0577	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	577
820050000B0578	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	578
820050000B0597	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	597
820050000B0600	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	600
820050000B0769	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	769
820050000B0925	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	925
820050000B1032	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1032
820050000B1034	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1034
820050000B1035	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1035
820050000B1038	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1038
820050000B1041	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1041
820050000B1043	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1043
820050000B1045	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1045
820050000B1046	Tarn-et-Garonne	Aucamville	82005	000	B	1046

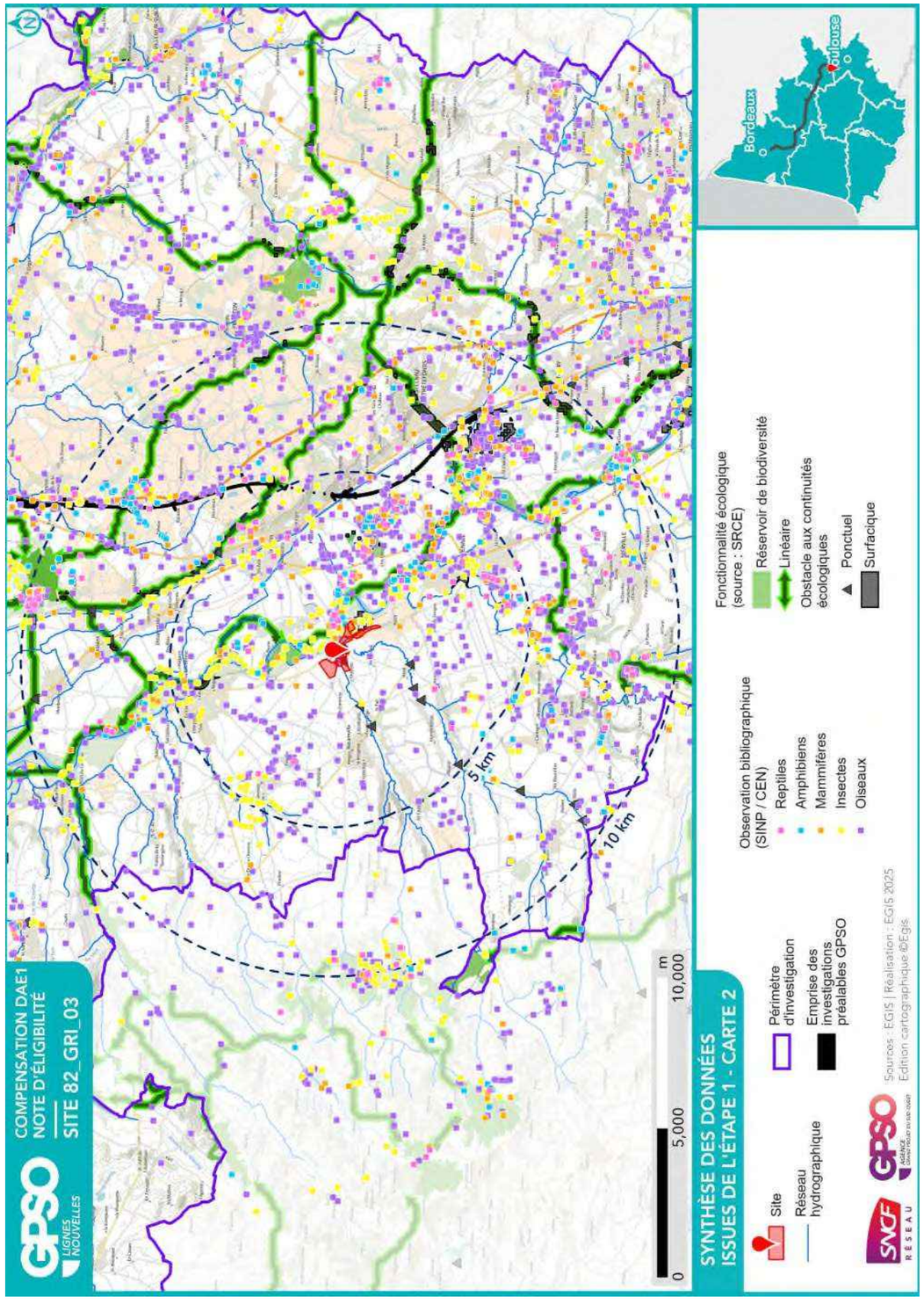
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820750000D1008	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1008
820750000D1006	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1006
820750000D1003	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1003
820750000D1002	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1002
820750000D1001	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	1001
820750000D0969	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	969
820750000D0966	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	966
820750000D0964	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	964
820750000D0962	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	962
82190000ZV0058	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	58
820750000D0813	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	813
820750000D0812	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	812
82190000ZT0009	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZT	9
820750000D0811	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	811
820750000D0810	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	810
82190000ZV0006	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	6
820750000D0739	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	739
82190000ZV0011	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	11
82190000ZV0012	Tarn-et-Garonne	Verdun-sur-Garonne	82190	000	ZV	12
820750000D0738	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	738
820750000D0737	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	737
820750000D0736	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	736
820750000D0729	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	D	729

1.2. Description générale




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_GRI_03
Verdun-sur-Garonne
Grisolles
la Garonne
Ruisseau de Marguestaud
Ruisseau de Sainte-Anne
Aucamville
Grenade
m
0 210 420
Fond de plan : IGN - Ortho 50
km
0 1 2
Fond de plan : ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne | Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Cours d'eau	Ruisseau de Marguestaud | Ruisseau de Saint-Pierre
Type de sol	Rendosols | Luvisols | Luvisols-Rédoxisols | Fluviosols | Luvisols-Rédoxisols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_E_0741 - PPE | 082_E_0741 - PPE | 082_E_0741 - PPE | 082_E_0741 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech | Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (7) :	Présence de ZH (18) :	Présence de ZH (41) :
ZNIEFF de type I	730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730030458 - Rivière de la Save en aval de Montaigut-sur-Save	730030253 - Gravières de Crespys
ZNIEFF de type II	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau		
APPB	FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre | FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse	FR3800243 - Bras Mort De Grisolles
Sites du CEN			ROSELIERE DE LA BARRAQUE

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
ENS	Site De Mauvers - Les Bordes		
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)	FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac		
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Place centrale sa halle et immeubles avoisinants | Maisons (rives de la Garonne) plan d'eau quartier des Allies et du Foirail
Site Classé			Platanes (63) de la Grande Allée et (74) qui bordent le C.g.c. n°6

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Entre les années 50 et 2000, les plantations de peupliers commençaient déjà à dominer le long de la Garonne sur le site. Elles ont aujourd'hui été remplacées par des parcelles de monocultures agricoles. Des vergers ont remplacés des petites parcelles privées autrefois occupées par des prairies. A noter également l'absence des plans d'eau au sud-est du site dans les années 50.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Aigrette garzette (P) Héron garde-boeufs (P) **Bihoreau gris (P)** **Bouscarle de Cetti (P)** **Buse variable (P)** **Cygne tuberculé (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Goéland leucophée (P)** **Grand Cormoran (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Héron cendré (P)** **Héron pourpré (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Loriot d'Europe (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Milan noir (P)** **Pic noir (P)** **Pic vert (P)** **Pie-grièche écorcheur (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rossignol philomèle (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	
Amphibiens	**Pélophylax (P)**
Mammifères	
Insectes	Elophila nymphaeata (P) Nomophila noctuella (P) Nonagrie bétique (P) Paon-du-jour (P) Patania ruralis (P) Phalène de la Mancienne (La), Crocalle commune (La) (P) Phalène sacrée (P)
Chiroptères	
Flore	Acer negundo (i) Amaranthus hybridus (i) Buddleja davidii (i) Cyperus eragrostis (i) Impatiens glandulifera (i) Ludwigia peploides (i) Panicum miliaceum (i) Paspalum distichum (i) Plantago major (P) Prunus laurocerasus (i) Robinia pseudoacacia (i) Sporobolus indicus (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	20/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé (18°C) Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

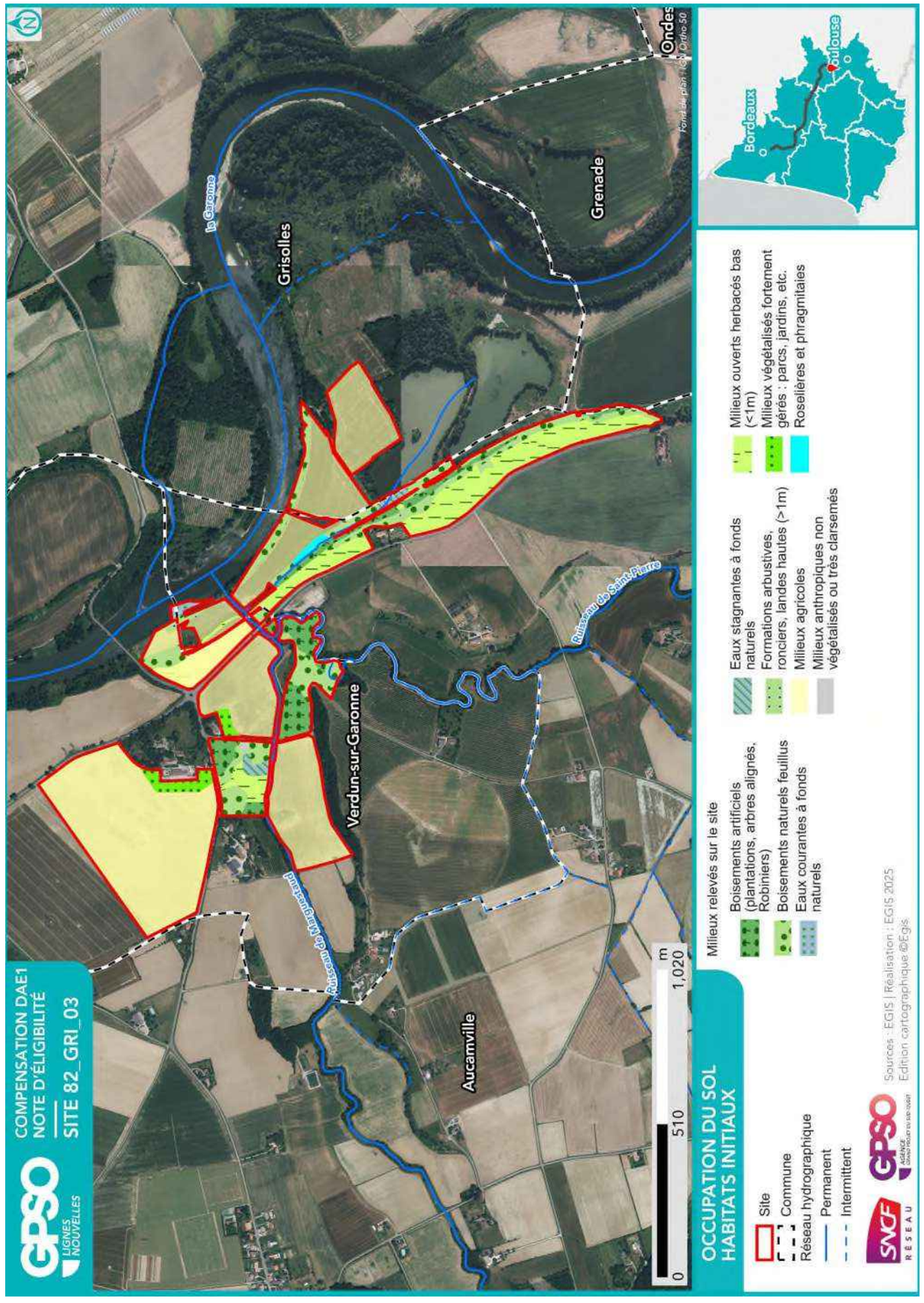
Le site s'inscrit dans un contexte majoritairement dominé par l'exploitation agricole (plantation, monoculture, vergers) à l'ouest de la Garonne. Deux affluents de la Garonne traversent le site : le ruisseau de Marguestaud et le ruisseau de Saint-Pierre et une partie du site est concerné par le site Natura 2000 la Vallée de la Garonne de Muret à Moissac (DO).

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **5** **3** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**2** **5**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**1** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	**0** **0**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **73** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **3** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**2**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

L'occupation du sol sur ce site est très diversifiée. On y trouve des parcelles agricoles (vergers, plantations de peupliers, monoculture), des parcelles renaturées (friches agricoles, pelouses, boisements naturels), des milieux aquatiques dans et en bordure du site (la Garonne, des plans d'eau).

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	Le long des zones agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	Vergers
Dépôt de déchets	Présence	De nombreux dépôts
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Le long des plantations de peupliers
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Lié aux exploitations agricoles
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	non intégré au site mais en bordure
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Secteur agricole avec des exploitations variées à proximité directe de la Garonne et de certains de ses affluents.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Proximité immédiate de la Garonne
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée de la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion de cultures et sylvicultures en prairies, amélioration des plans d'eau ou suppression
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Ragondin
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies pour reconstituer un maillage dans un contexte de grandes cultures
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Création de mares et hibernaculums notamment sur les grandes parcelles nord
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	En fonction de l'enjeu écologique des pièces d'eau à l'étape 2
Intervention sur les drains, rigoles, fossés		
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Superficie du site (ha)	81.96
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.09
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	81.962
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	81.962
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X			Parcelle boisée et Agricole, présence de lac et cours d'eau. Parcelles 82_GRI_2 et 82_GRI_01 à proximité.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	A proximité directe de la Garonne, le site possède un potentiel d'amélioration de connectivité écologique très important. Dans ce secteur, les milieux ouverts herbacés bas sont les milieux naturels les plus impactés. Renaturer l'ensemble des parcelles agricoles en prairie ou friches serait donc bénéfique à la biodiversité inféodée à ce type de milieux et améliorerait considérablement l'accueil de la biodiversité.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Les anciennes et actuelles plantations de peupliers présentes sur le site sont des indicateurs du caractère humide du site. Ces parcelles sont en plus à proximité directe de la Garonne et de sa ripisylve. L'intérêt zone humide sur ces parcelles est donc très élevé.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_MAS_01

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Mas-Grenier
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	43.59

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	14/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

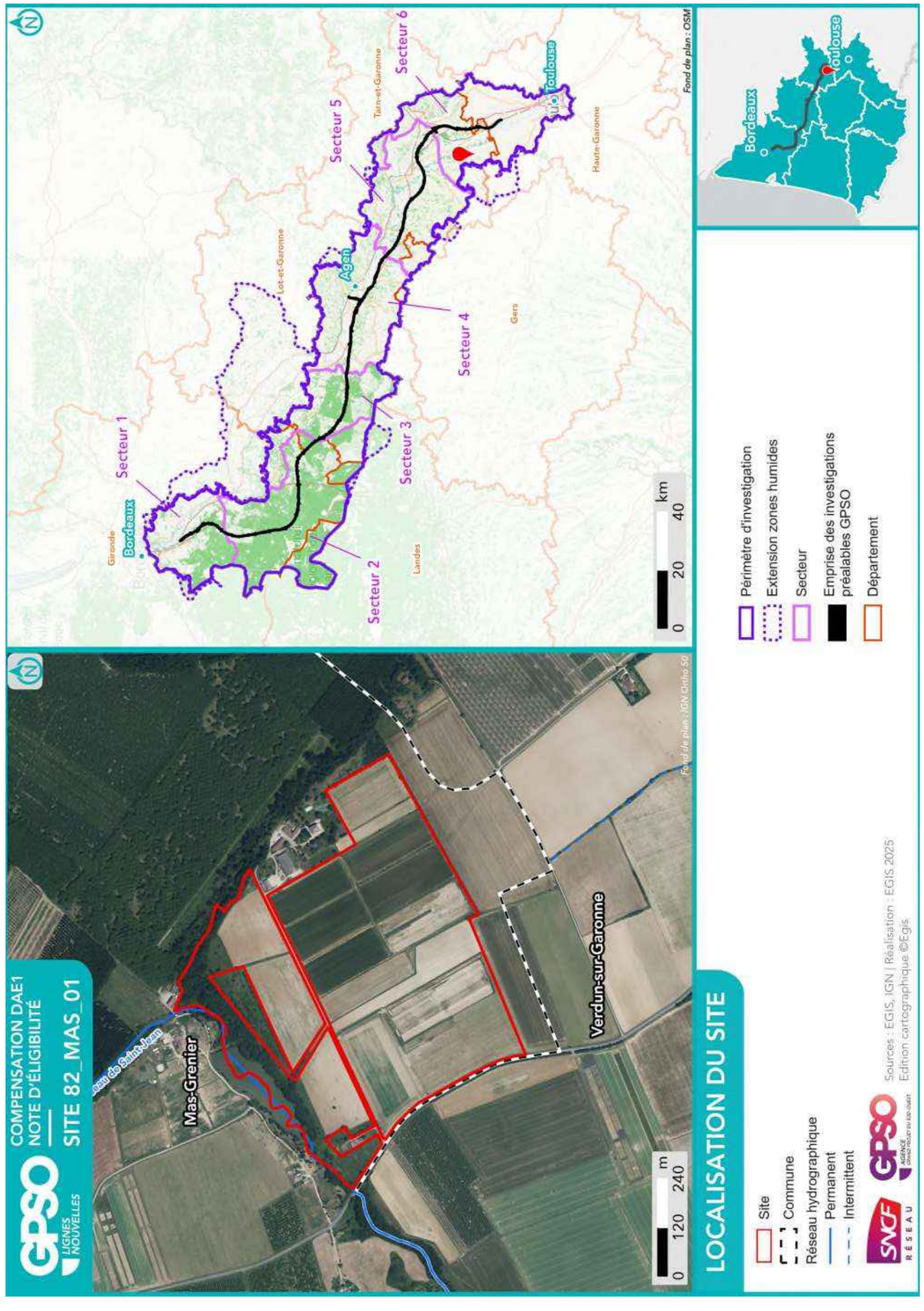
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

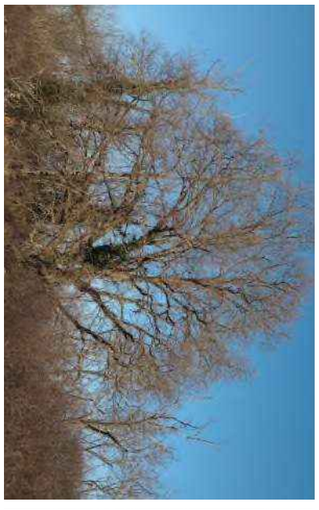
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		7.78	
Superficie du site (ha)		43.59	
Nombre de parcelles cadastrales		12	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.63	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix terrain agricole, parcelle boisée, lac	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

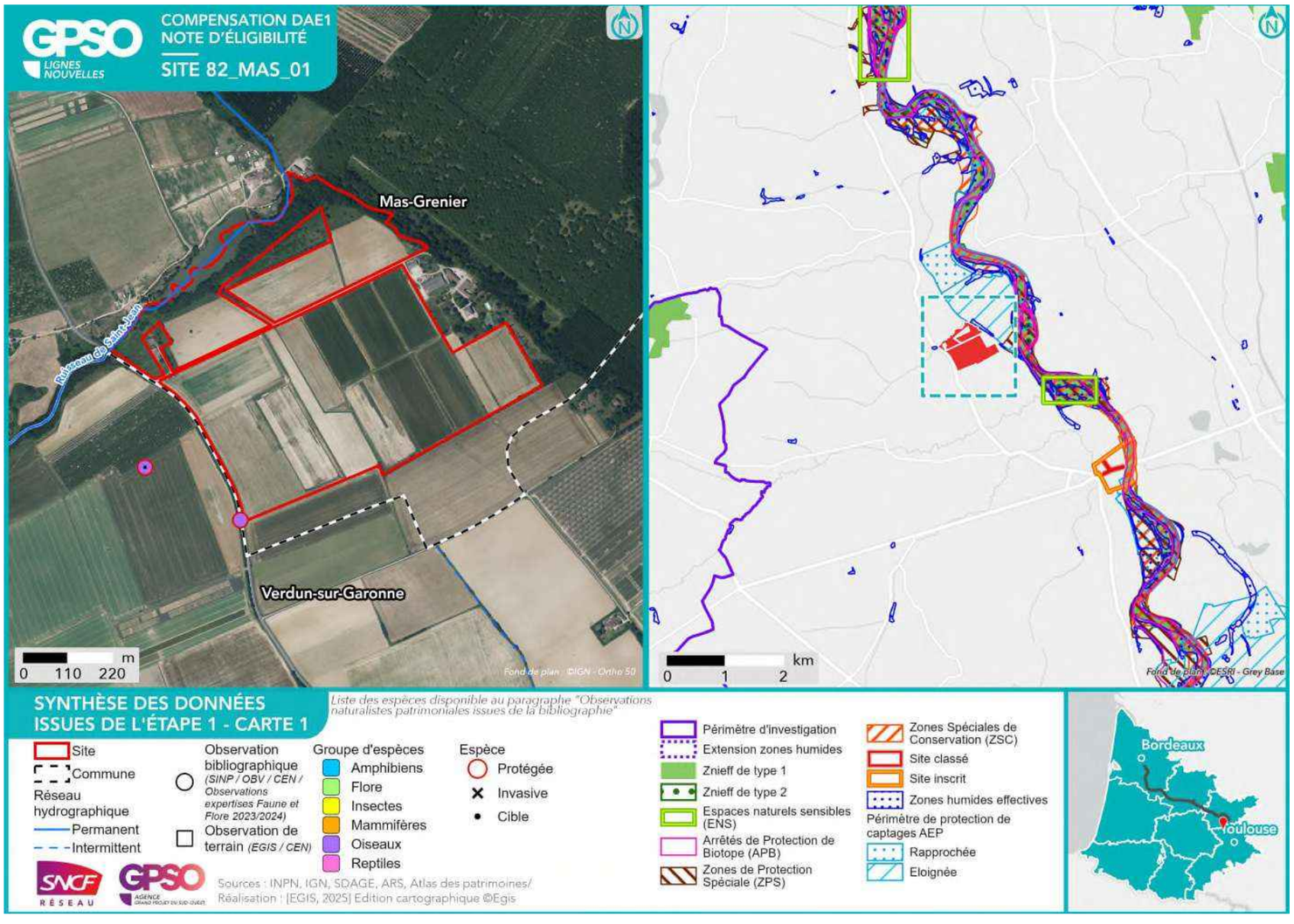
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82105000ZB0031	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	31
82105000ZB0046	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	46
82105000ZB0005	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	5
82105000ZB0006	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	6
82105000ZB0010	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	10
82105000ZB0009	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	9
82105000ZB0030	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	30
82105000ZB0029	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	29
82105000ZB0043	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	43
82105000ZB0034	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	34
82105000ZB0032	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	32
82105000ZB0045	Tarn-et-Garonne	Mas-Grenier	82105	000	ZB	45

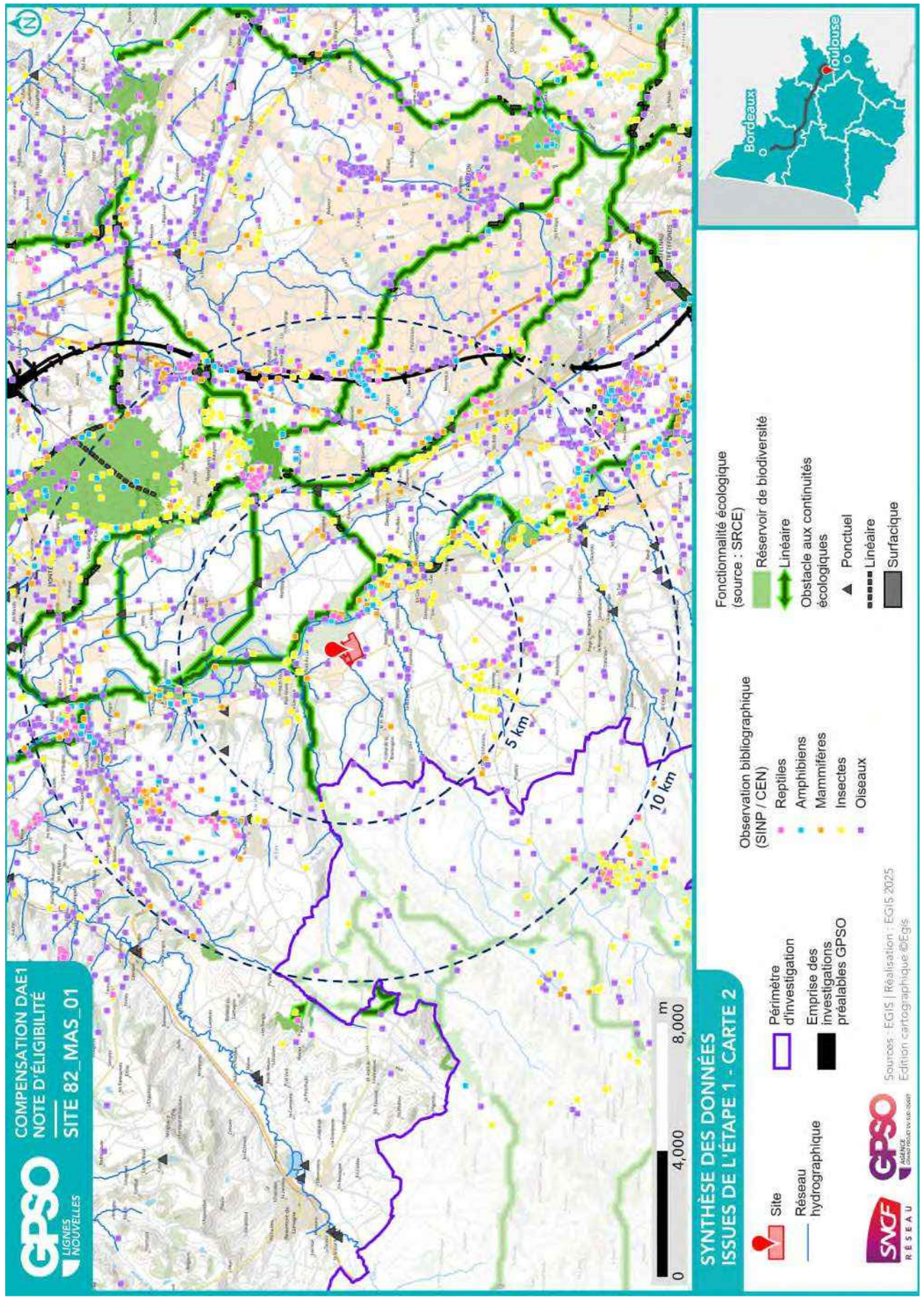
1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024




GPSO
LIGNES NOUVELLES
COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_MAS_01
Mas-Grenier
Réseau Gp Saint-Jean
Verdun-sur-Garonne
0 110 220 m
Fond de plan ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Extension zones humides
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
SNCF RÉSEAU
GPSO
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne | Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne
Cours d'eau	Ruisseau de Saint-Jean
Type de sol	Rendosols | Luvisols-Rédoxisols | Fluviosols | Colluviosols | Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech | Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort | Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (16) :	Présence de ZH (63) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730010574 - Forêt royale de Grand Selve
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	
APPB		FR3800246 - Îles De Verdun-Pescay | FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	FR3800244 - Site De Verdun Saint-Pierre | FR3800245 - Îles De Saint-Cassian
Sites du CEN			
ENS		Île De Labreille	Ilôt De Saint-Cassian
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Maisons (rives de la Garonne) plan d'eau quartier des Allies et du Foirail
Site Classé			Platanes (63) de la Grande Allée et (74) qui bordent le C.g.c. n°6

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis les années 1950. Le plan d'eau au nord-ouest est quant à lui apparu entre 1995 et 2000.

Photographie aérienne du site en 1948

Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Buse variable (P)** **Pipit farlouse (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	14/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé, -2 degrés, absence de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte agricole marqué, proche de la Garonne et de l'un de ses affluents.

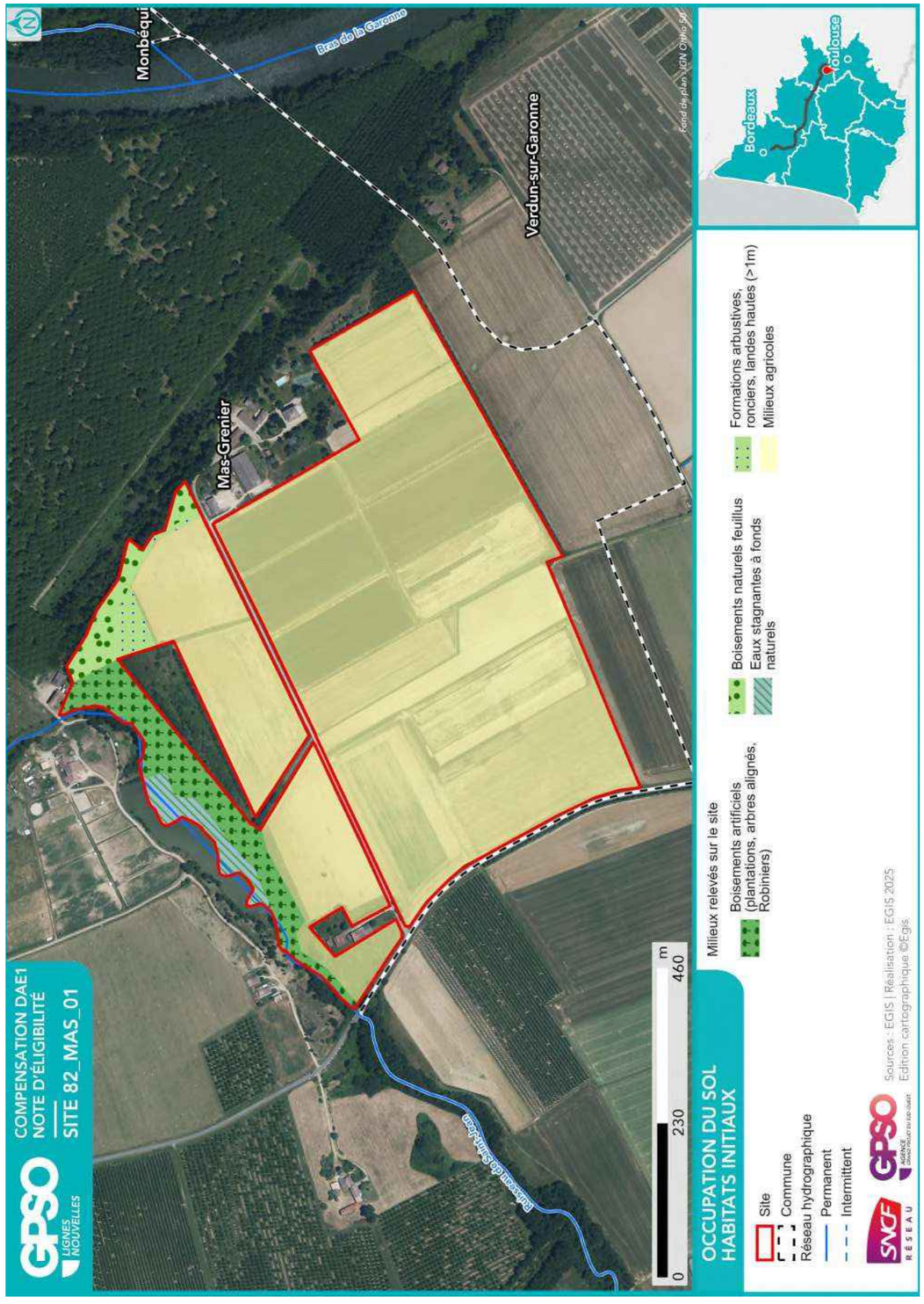
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**6** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**2** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **2**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**0** **89**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est dominé par des parcelles cultivées avec une parcelle en cours de fermeture (colonisation de prunelliers et ronces).



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Vergerette du Canada et probablement d'autres espèces associées aux friches au sein des parcelles cultivées Presence de Robinier dans le boisement au nord
EEE animale	Présence	Ragondin au niveau du ruisseau et plan d'eau
Drainage	Absence	Fossés au milieu des parcelles agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé enherbé
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Site majoritairement cultivé et labouré
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Érosion des berges du plan d'eau de par la présence du Ragondin et de leur pente
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Une route coupe le site en deux parties nord et sud
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Arbre isolé dans une parcelle cultivée
Bâti	Oui	Habitations aux abords immédiats du site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Fourrés et haies au nord du site

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole, bordé par un cours d'eau au nord et à l'est

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	En bordure du plan d'eau au nord-ouest du site et ripisylves le long du ruisseau
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Ruisseau très encaissé
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Trame bocagère en bordure de cours d'eau
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion cultures en prairies, plantation de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Trop de Robiniers dans le boisement pour envisager la supression de l'espèce Gestion des cultures en prairies pour empêcher le développement d'EEE adventices
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	Maintien prairie sur parcelle en roncier au nord
Restauration de corridor écologique	Non	Plantation de haies pour maillage bocager
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Conversion cultures en prairies
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion cultures en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Conversion cultures en prairies
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	43.59
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.78
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	43.590
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	43.590
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Mix terrain agricole, parcelle boisée, lac.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le contexte de monoculture est favorable à des mesures de compensation avec un fort potentiel de création d'habitats d'espèces cibles des milieux ouverts et semi-ouverts.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le potentiel est très faible en surface et limité aux abords du cours d'eau.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_CSR_01

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Castelsarrasin
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	36.50

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

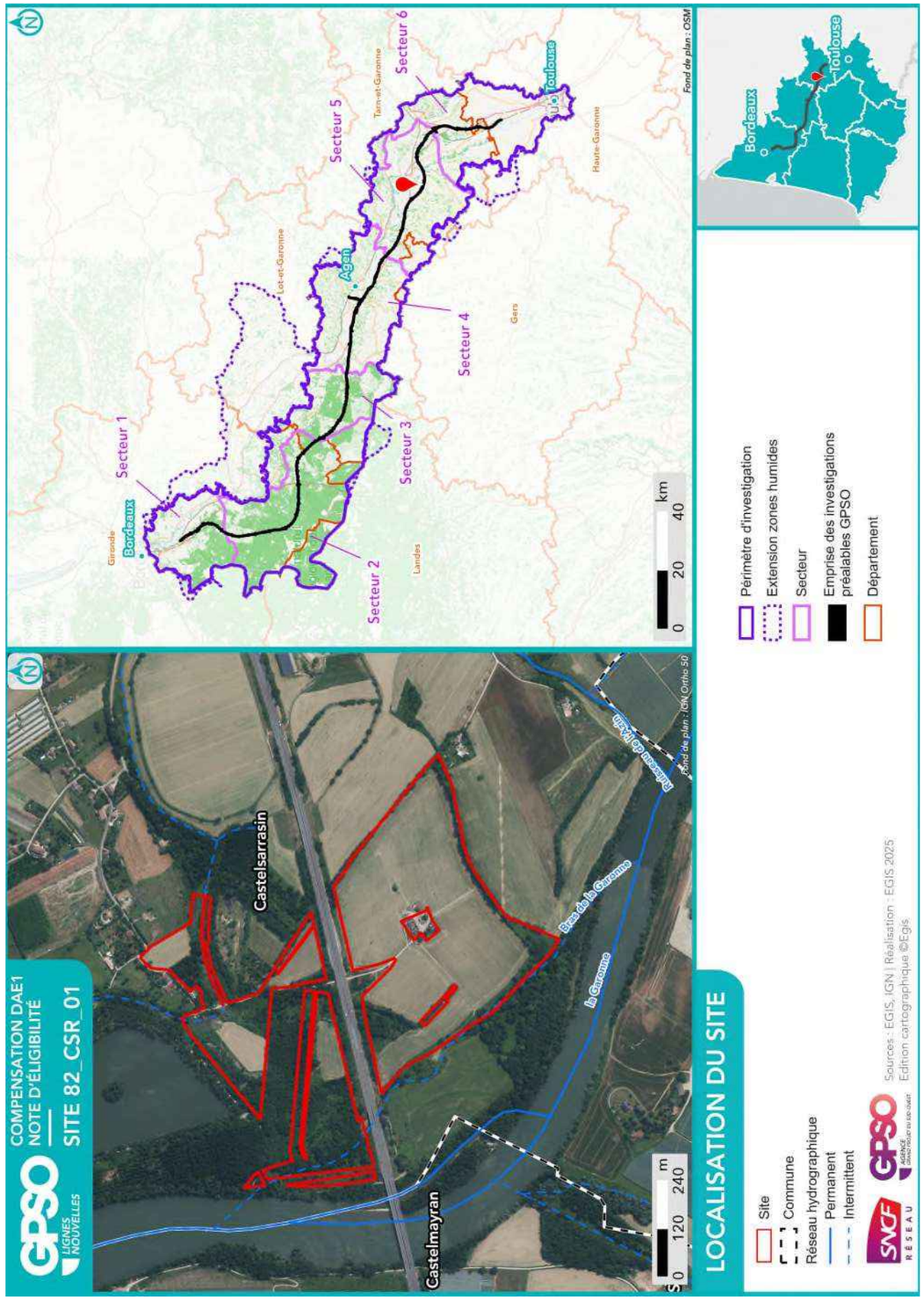
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		4.07	
Superficie du site (ha)		36.50	
Nombre de parcelles cadastrales		56	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.66	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

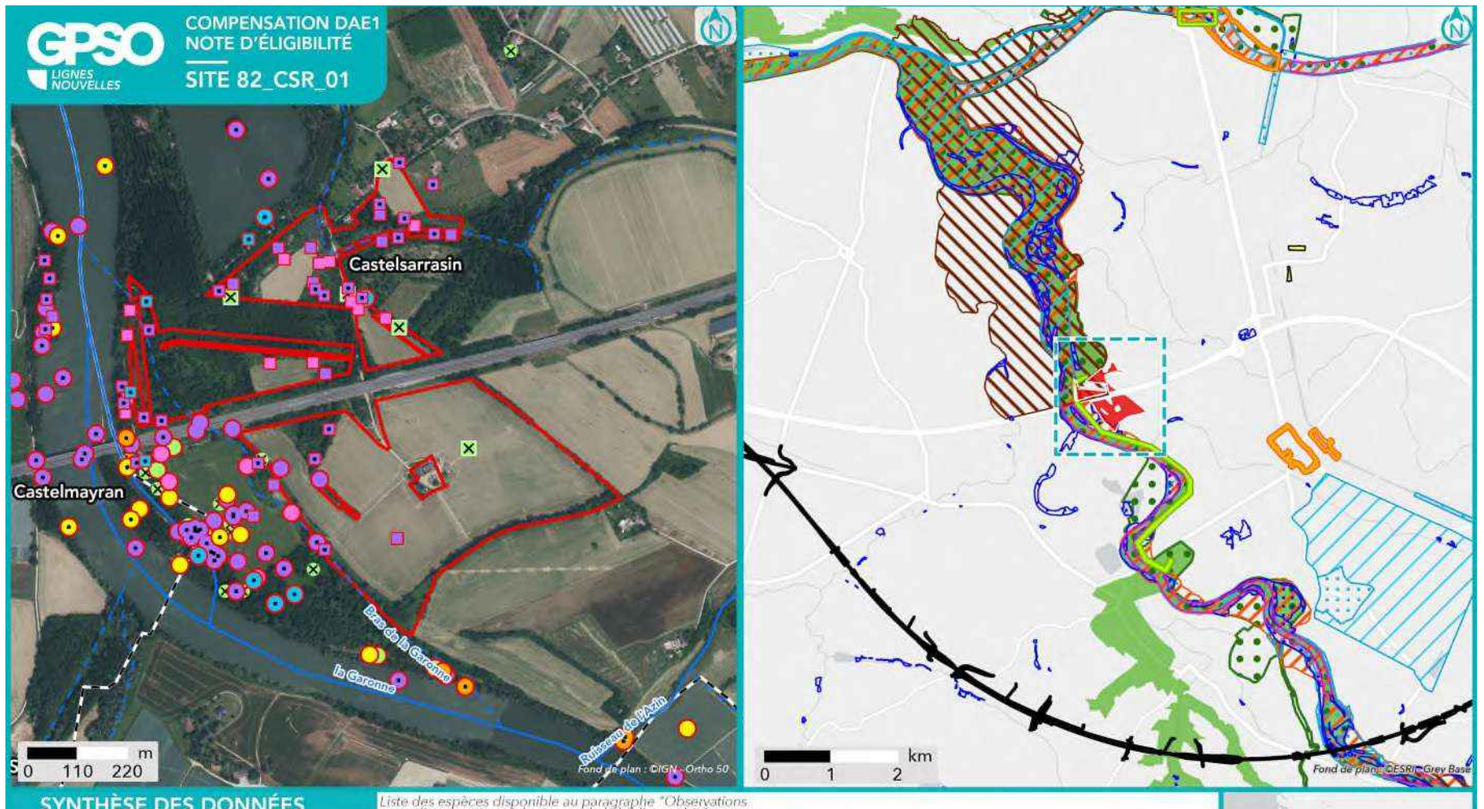
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820330000G1523	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1523
820330000G2182	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2182
820330000G2181	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2181
820330000G2179	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2179
820330000G2178	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2178
820330000G2177	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2177
820330000G1907	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1907
820330000G1905	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1905
820330000G1692	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1692
820330000G1691	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1691
820330000G1690	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1690
820330000G1551	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1551
820330000G1549	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1549
820330000G1545	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1545
820330000G1540	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1540
820330000G1535	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1535
820330000G1533	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1533
820330000G1529	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1529
820330000G1525	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1525
820330000G1521	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1521
820330000G1520	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1520
820330000G1518	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1518
820330000G1515	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1515
820330000G1512	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1512
820330000G1511	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1511
820330000G1508	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1508
820330000G1506	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1506
820330000G0407	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	407
820330000G0406	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	406
820330000G0405	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	405
820330000G0404	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	404
820330000G0395	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	395
820330000G0394	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	394
820330000G0380	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	380
820330000G0379	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	379
820330000G0378	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	378
820330000G0377	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	377
820330000G0366	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	366

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820330000G0365	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	365
820330000G0364	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	364
820330000G0363	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	363
820330000G0362	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	362
820330000G0361	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	361
820330000G0360	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	360
820330000G0359	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	359
820330000G0280	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	280
820330000G0274	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	274
820330000G0246	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	246
820330000G0245	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	245
820330000G0244	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	244
820330000G0243	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	243
820330000G0242	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	242
820330000G0241	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	241
820330000G0240	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	240
820330000G0239	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	239
820330000G0238	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	238

1.2. Description générale



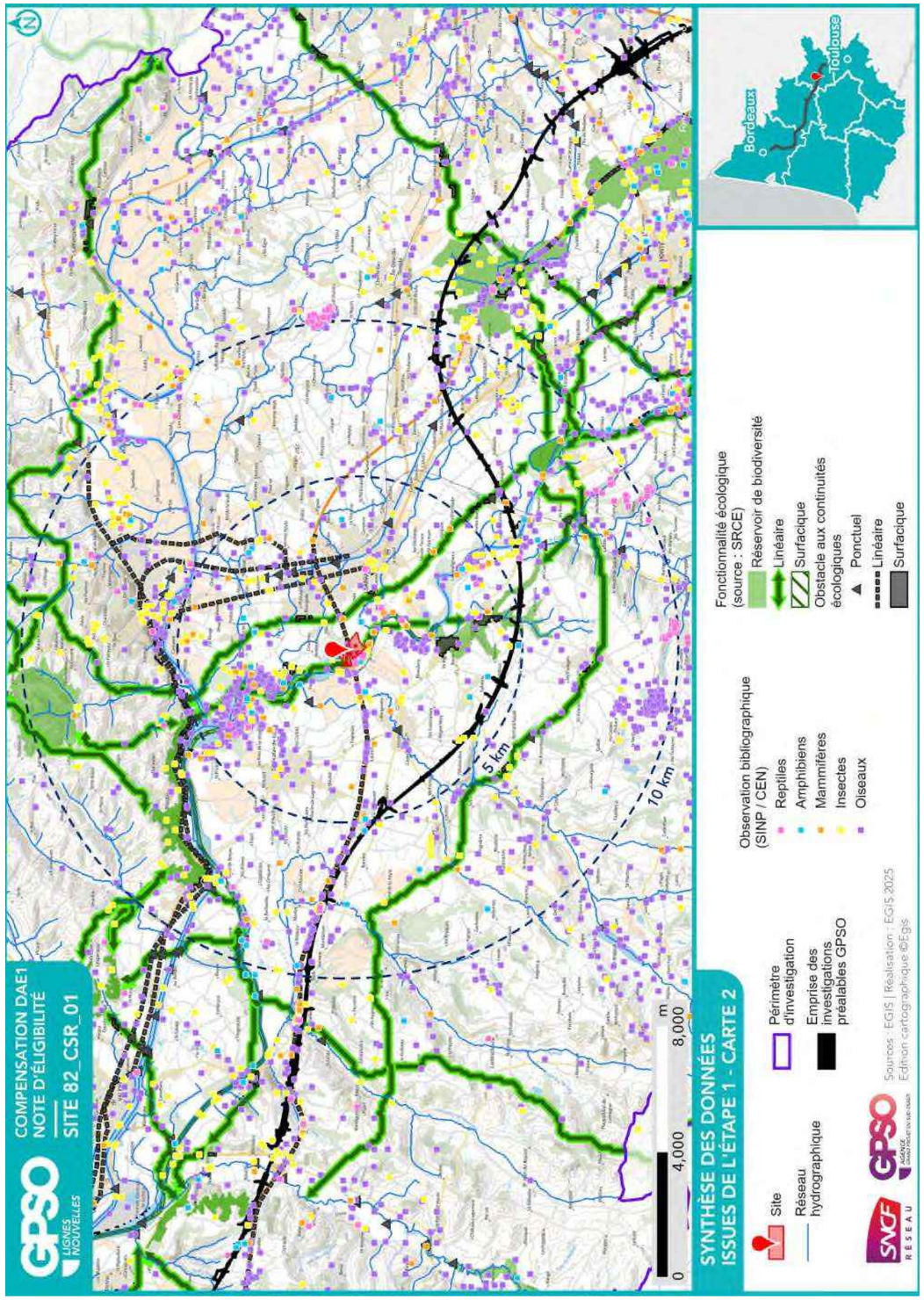


SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*
- Groupe d'espèces
  - Amphibiens
  - Flore
  - Insectes
  - Mammifères
  - Oiseaux
  - Reptiles
- Espèce
  - Protégée
  - Invasive
  - Cible
- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Espaces naturels sensibles (ENS)
- Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
- Zones de Protection Spéciale (ZPS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Site inscrit
- Zones humides effectives
- Mesure compensatoire existante (surfacique)
- Périmètre de protection de captages AEP
  - Rapprochée
  - Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	082_E_0067 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (10) :	Présence de ZH (62) :
ZNIEFF de type I	730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère		730030195 - Village de St-Aignan et boisements riverains
ZNIEFF de type II	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau		730030121 - Basse vallée du Tarn | 730030550 - Cours de la Gimone et de la Marcaoue
APPB		FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	
Sites du CEN			
ENS	Lacs De Monestié Et Trescasses Et Berges De Garonne		
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste		FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)	FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac		
Parc Naturel National			

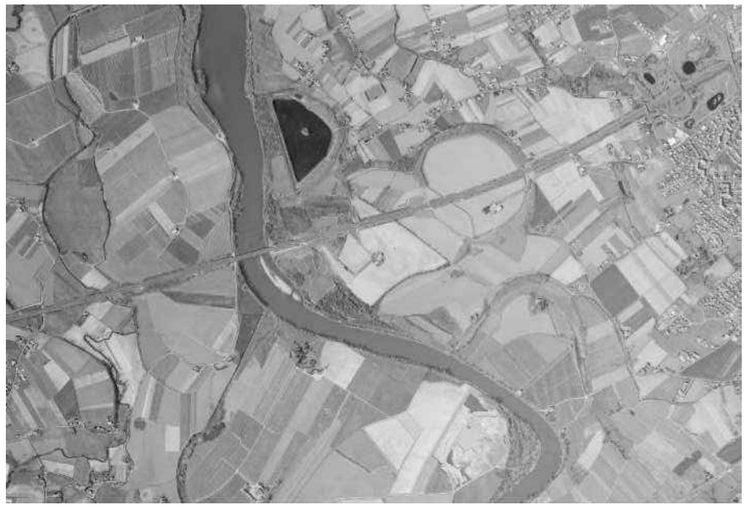
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (1)
Site Inscrit			Boulevards et promenade | Bassin du canal et ses abords | Bassin du Tarn
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis 1950. Une grande partie était dédiée à la sylviculture (Peuplier). A partir des années 1995, le nord du site conserve sa vocation sylvicole tandis que le sud est cultivé.

Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 1996

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	Grèbe huppé (P) **Bergeronnette des ruisseaux (P)** **Bihoreau gris (P)** **Bouscarle de Cetti (P)** **Effraie des clochers (P)** **Élanion blanc (P)** **Épervier d'Europe (P)** **Fauvette à tête noire (P)** **Goéland leucophée (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Guêpier d'Europe (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Martin-pêcheur d'Europe (P)** **Mésange à longue queue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Milan noir (P)** **Milan royal (P)** **Mouette rieuse (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Pouillot véloce (P)** **Rougegorge familier (P)** **Troglodyte mignon (P)**
Reptiles	Trachémyde écrite (i) **Couleuvre verte et jaune (P)**
Amphibiens	Crapaud épineux (P) **Pélophylax (P)**
Mammifères	Ragondin (i) **Loutre d'Europe (P)**
Insectes	Agrion de Vander Linden (P) **Gomphe de Graslin (P)**
Chiroptères	
Flore	Buddleja davidii (i) Impatiens parviflora (i) Reynoutria japonica (i) Robinia pseudoacacia (i) Sorghum halepense (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé, 10 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est localisé en bordure immédiate de la Garonne, coupé par l'autoroute, et à proximité de Castelsarrasin

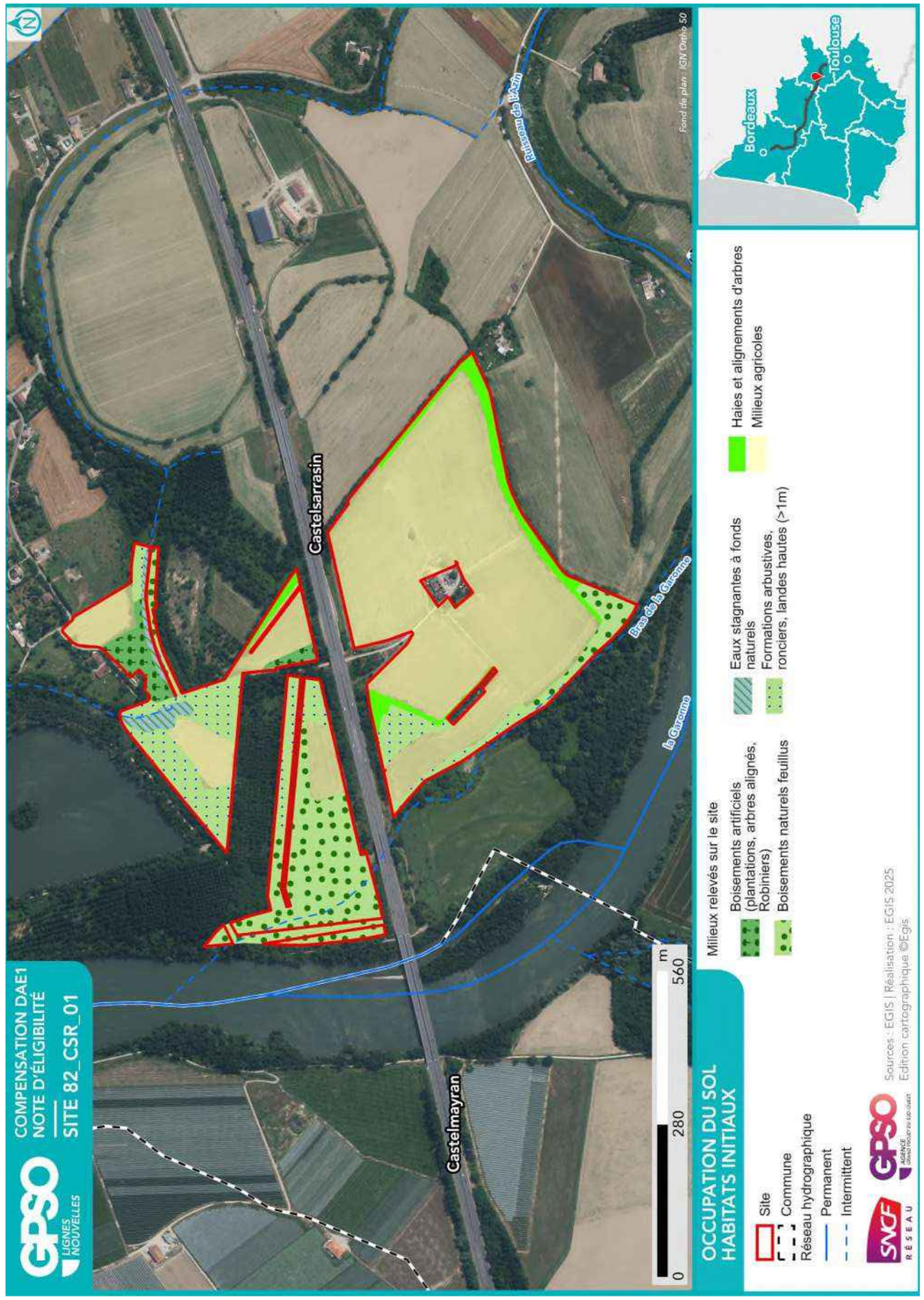
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**3** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**15** **3**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**2** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**13** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**5** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	**0** **61**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Site agricole, avec deux types d'exploitation distinctes : sylviculture (populiculture) et monoculture



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la Pampa, Vergerettes et autres adventices de cultures
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Déchets agricoles et béton
Remblai	Présence	Environ 10 ou 15% du site
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Présence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site dégradé, à dominante agricole (sylviculture et monoculture), fragmenté par route/autoroute

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée de la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion sylviculture et monoculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Remblais potentiels
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	Renforcement du corridor de la Vallée de la Garonne
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place de gîtes à chiroptères et mise en place d'hibernaculums
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies à partir de cultures, création de zone refuges et tampons (bandes, îlots enherbés et arbustifs).
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Conversion sylviculture et monoculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	36.50
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.07
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	36.490
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	36.490
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire/exploitant part à la retraite d'ici 10 ans sans reprise familiale et souhaite valoriser son patrimoine et sa retraite au travers de mesures de compensations environnementales (ORE).
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Compte tenu de sa position en bordure de Garonne et de sa composition en sylviculture intensive et monoculture, ce site présente un intérêt pour des mesures de compensation susceptibles d'améliorer nettement la capacité d'accueil pour les espèces cibles.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	la présence de peupleraie est une opportunité
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_EPL_01

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Espalais
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	4.65

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/02/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

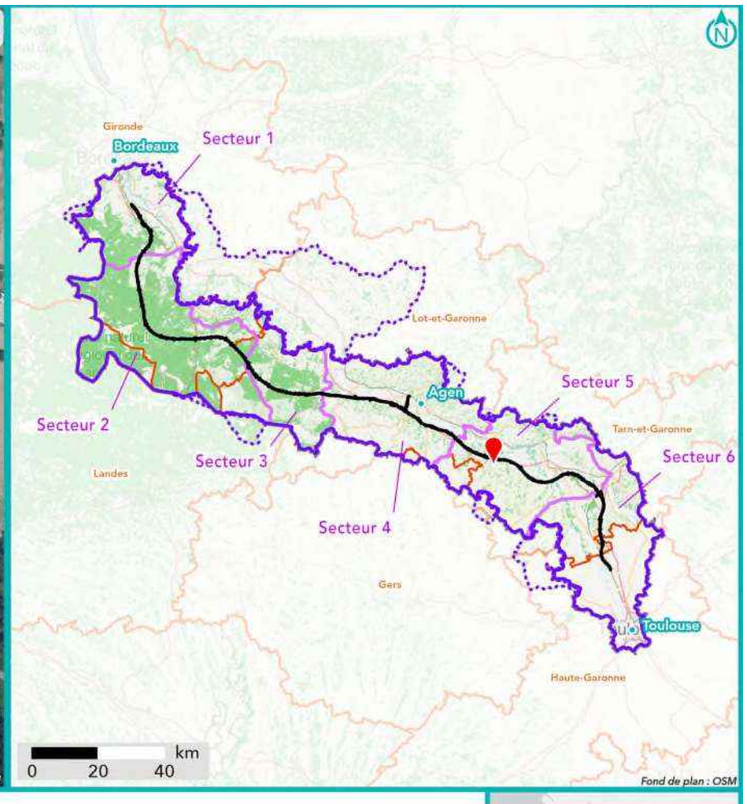
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		1.56	
Superficie du site (ha)		4.65	
Nombre de parcelles cadastrales		4	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.16	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix peupleraies, étang et terre	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820540000B0139	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	139
820540000B0618	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	618
820540000B0138	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	138
820540000B0621	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	621

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

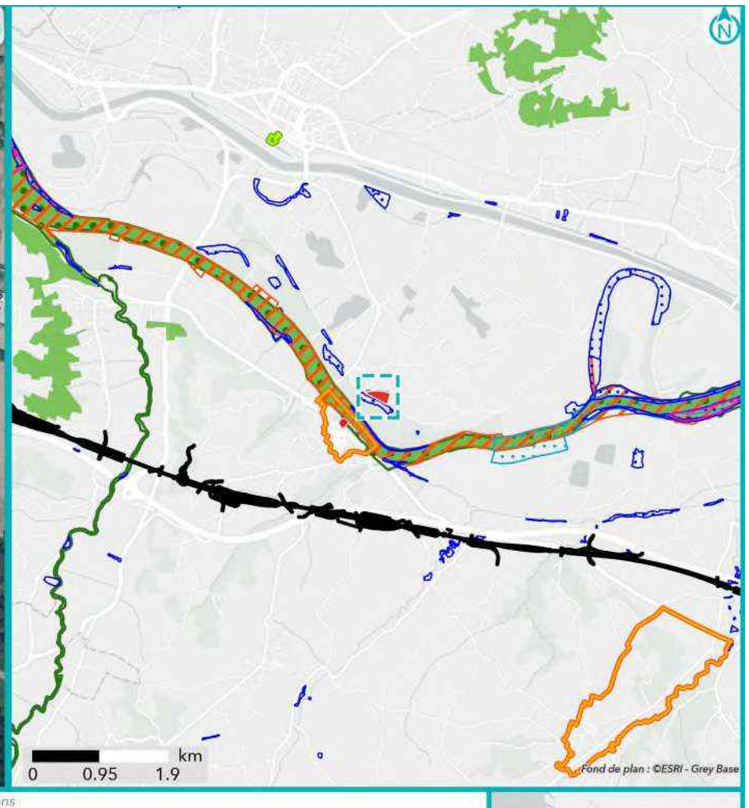
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_EPL_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles

Espèce
Protégée
Invasive
Cible

Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site classé
Site inscrit
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée

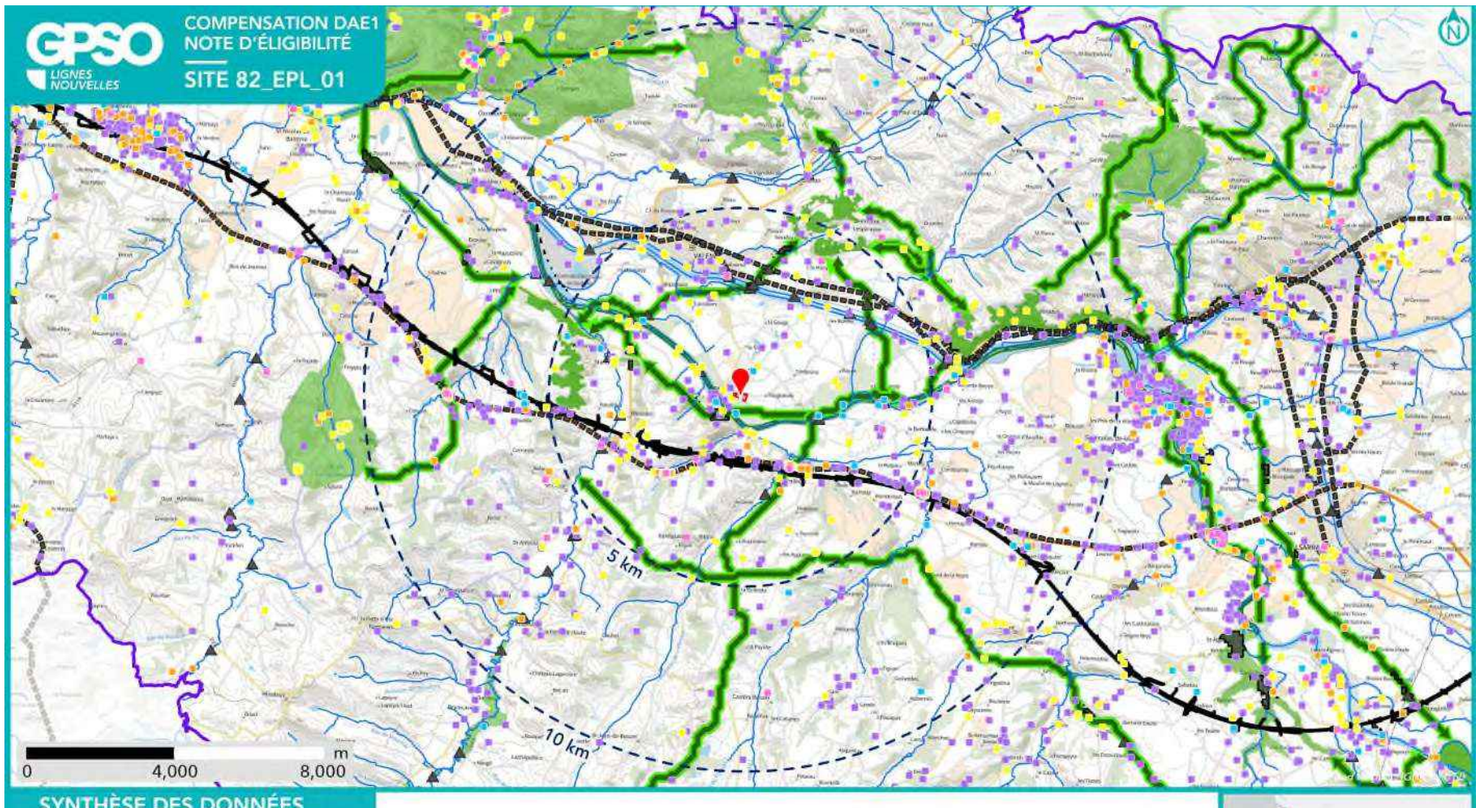
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_EPL_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

Site
Réseau hydrographique
Périmètre d'investigation
Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
Reptiles
Amphibiens
Mammifères
Insectes
Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
Réservoir de biodiversité
Linéaire
Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
Ponctuel
Linéaire
Surfacique

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone bleue : Aléa faible à modéré en secteur urbanisé | Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (47) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730010563 - Bois du Fort, de Capet, Butte aux Prieux | 730030236 - Pelouses sèches et bocage de Goudourville | 730030235 - Coteaux du Grouillet
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	730030367 - Cours de l'Arrats
APPB			FR3800248 - Île De Merles-Montardou
Sites du CEN			
ENS			Les Cannèles
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Extension du site du village d'Auvillar (82) et de ses abords	Commune de St-Michel (partie du territoire)
Site Classé		Promenade du Château	

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site actuellement composé d'un plan d'eau et de plantation de peupliers (depuis les années 2010), était composé de parcelles de monocultures jusqu'en 1965-1980.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/02/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé (12°C)
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est inscrit dans un contexte agricole avec de nombreuses parcelles de plantations de peupliers et de monoculture. Ce contexte de plantations de peuplier est répandu le long de la Garonne dans ce secteur. De nombreux plans d'eau sont aussi à noter dans ce secteur.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **48** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**21** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**20** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**7** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **0** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **1** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est divisé en 2 parties avec la plantation de peupliers d'un côté et le plan d'eau de l'autre. Le plan d'eau est bordé par un boisement humide. Au centre du site passe un écoulement intermittent (à sec lors du passage étape 1) avec une berge peu végétalisée.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou a proximité immédiate du site.
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Engins d'exploitation
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	en bordure nord le long de la route
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation lors de la coupe
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	Cours d'eau a sec

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Plantation de peuplier et présence d'un plan d'eau

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Conversion sylviculture et plan d'eau en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Le long du cours d'eau
Restauration de corridor écologique	Oui	Renforcement du corridor de la Vallée de la Garonne
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place d'hibernaculums
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	Conversion sylviculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	Selon diagnostic étape 2 sur intérêt écologique intrinsèque
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	4.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.56
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	4.650
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	4.650
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Mix peupleraies, étang et terre. Achat.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'intérêt écologique de ce site est faible à moyen (intérêt de l'étang à préciser par étape 2) . La conversion des plantations de peupliers en prairies humides ou boisement hygrophile permettrai d'améliorer la capacité d'accueil dans un contexte de continuité écologique intéressante : le ruisseau présent sur le site est directement lié à la Garonne. Ce site pourrait constituer un bon relais dans le contexte de populiculture très contraint pour de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Au vu de la proximité à la Garonne, la suppression de l'étang ou son amélioration ainsi que la conversion des peuplerais représentent des pistes compensatoires intéressantes
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_MON_01

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Montech
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	9.59

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

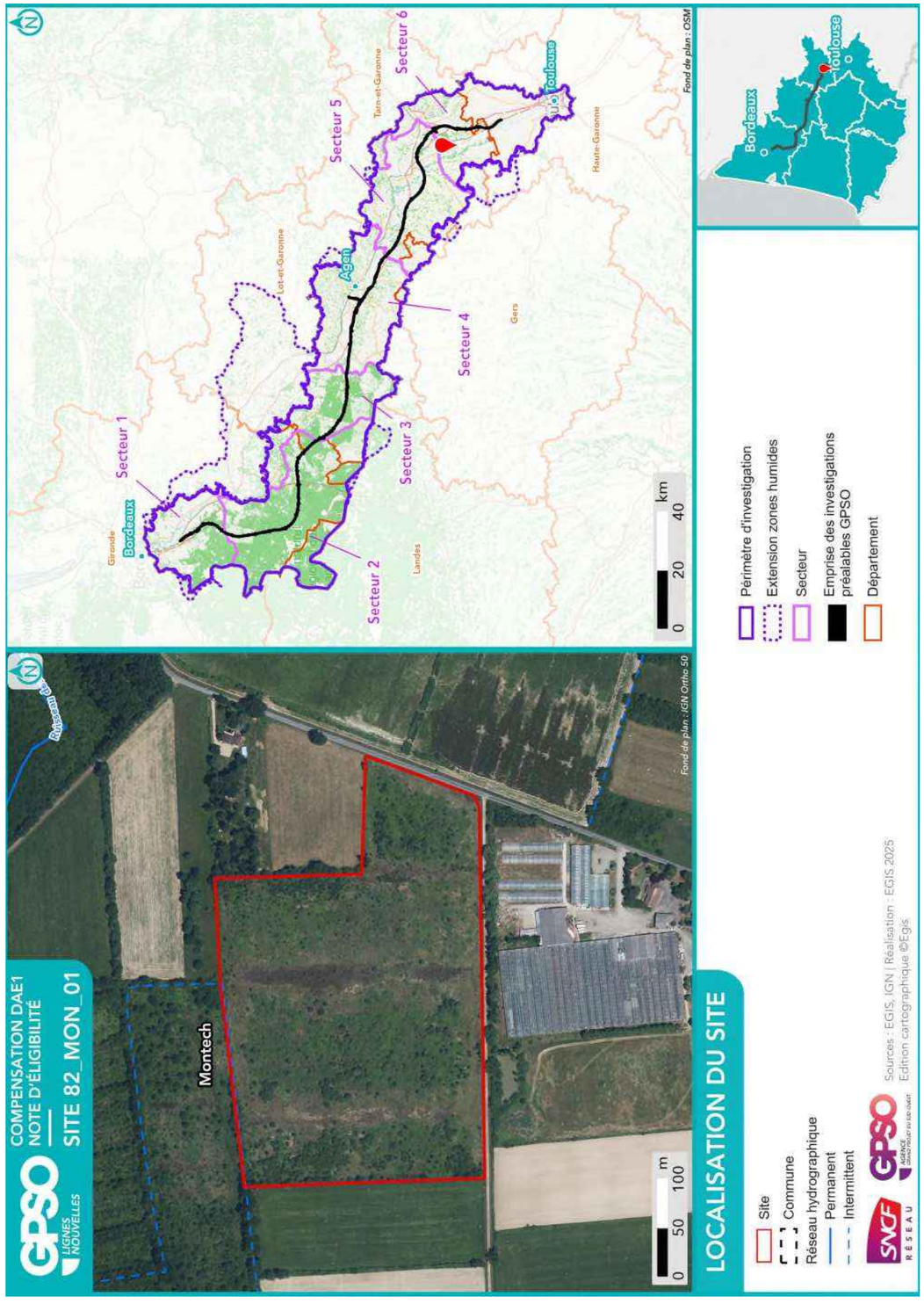
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

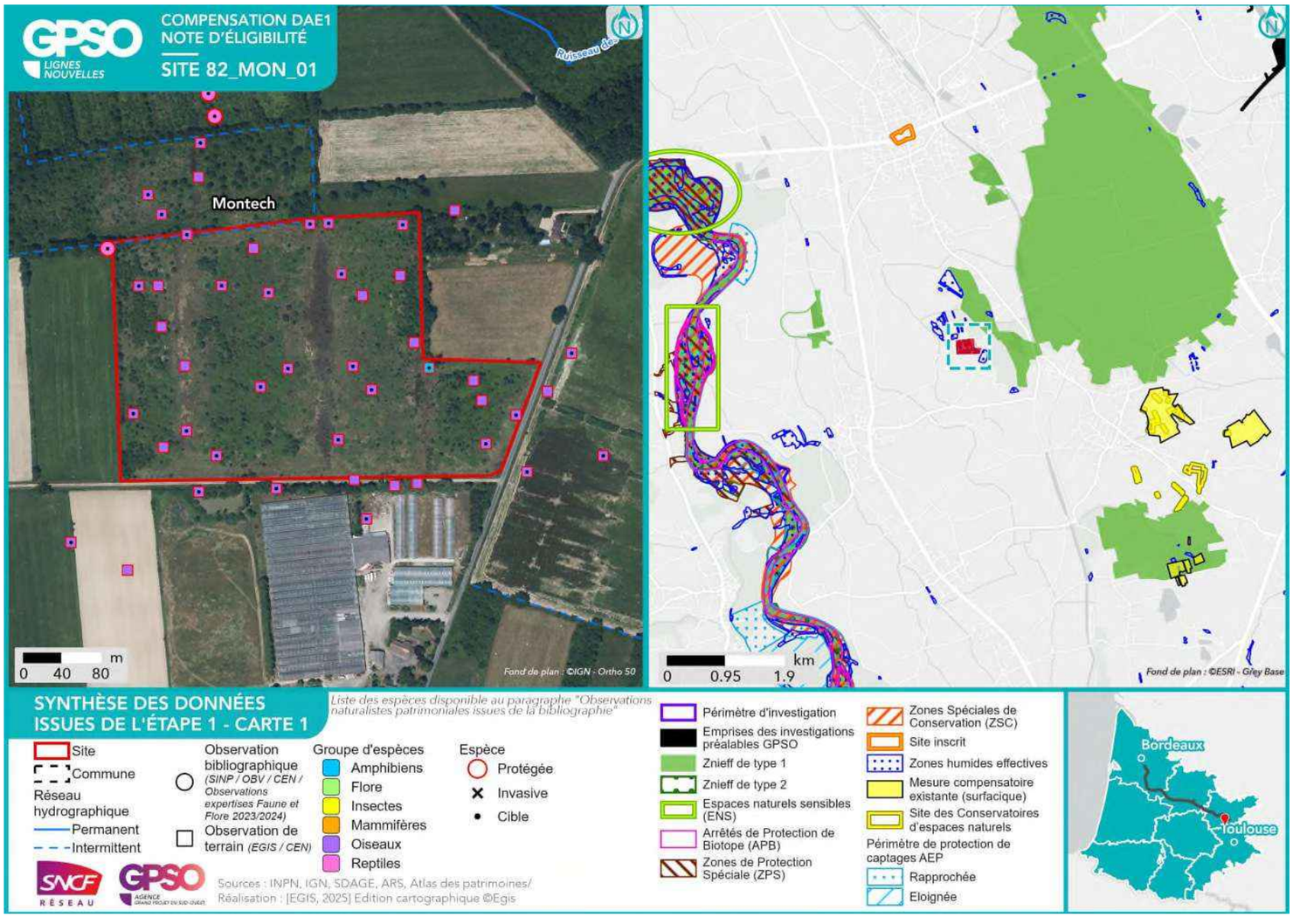
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		5.71	
Superficie du site (ha)		9.59	
Nombre de parcelles cadastrales		2	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		4.79	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Friche	
Zonage d'urbanisme		A et Uxb	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

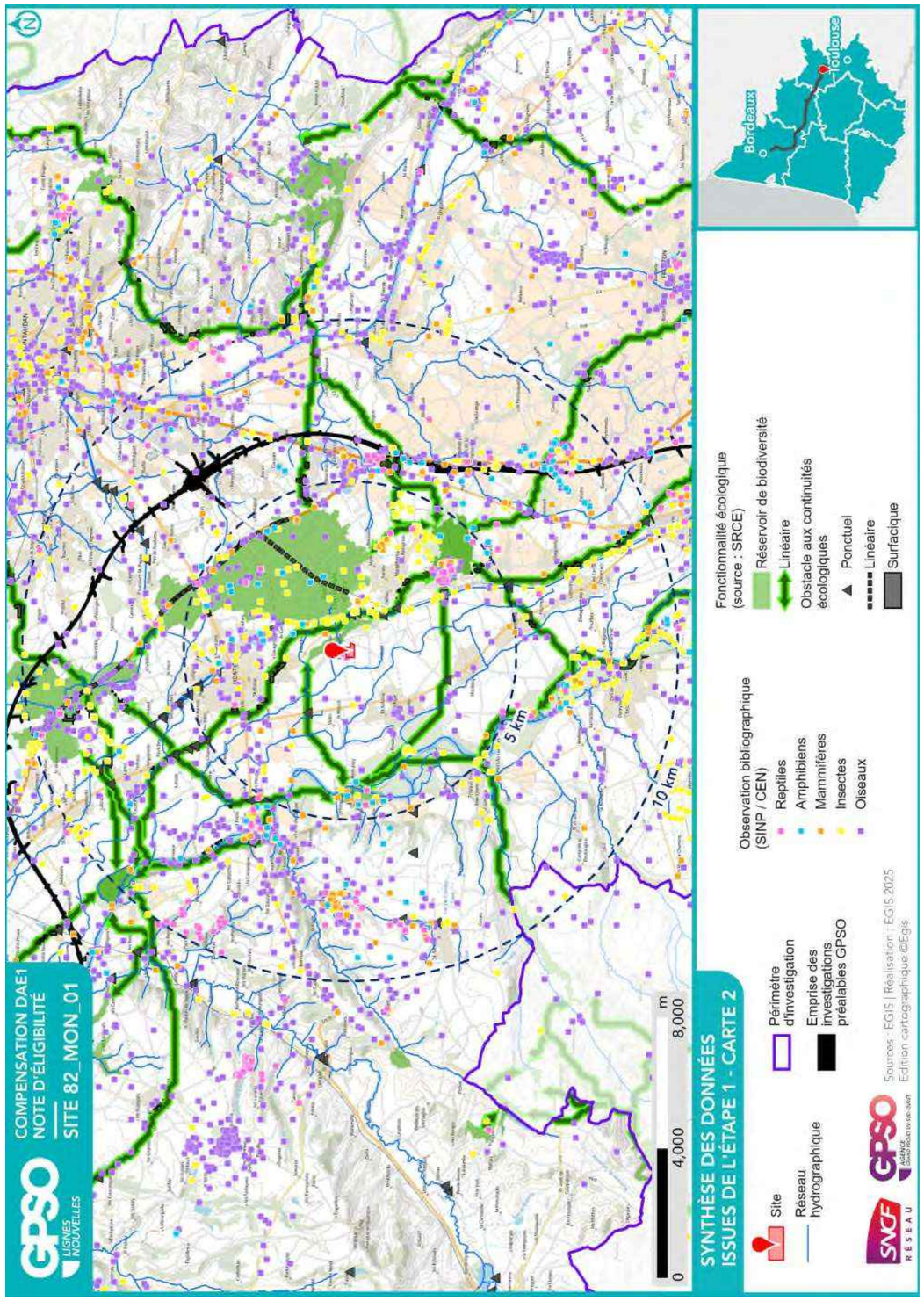
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82125000ZL0038	Tarn-et-Garonne	Montech	82125	000	ZL	38
82125000ZL0009	Tarn-et-Garonne	Montech	82125	000	ZL	9

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024


COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_MON_01
Montech
Ruisseau de
0 40 80 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 0.95 1.9 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Site des Conservatoires d'espaces naturels
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

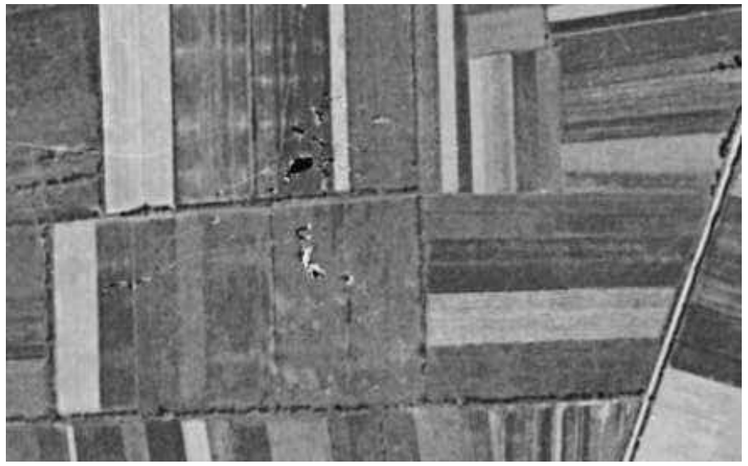
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (59) :
ZNIEFF de type I		730010579 - Forêt d'Agre-Montech	730030224 - Bassins de pisciculture de Montech | 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère | 730030248 - Friches et landes de Lapeyrière | 730030223 - Étangs du Mesnil
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800245 - Îles De Saint-Cassian | FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			BOIS DES COMBES ET DE BARRAU | POUMAREDE
ENS			Ilôt De Saint-Cassian | Site De L'espinassié
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			Ensemble formé par la partie ancienne du village de Montech (82)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelle anciennement cultivée, présence de deux linéaires plus humides semblant être d'anciens drains.



Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	**Lézard à deux raies (P)**
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Dromaeolus barnabita (P)
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Visite réalisée après de fortes pluies, présence de brouillard.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice paysagère principalement agricole ou en déprise, comprenant des réseaux de haies et boisements. Le site est notamment en lien avec la ZNIEFF 730010579 Forêt d'Agre-Montech grâce au réseau de haies.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **11**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**15** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**73**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé de prairies humides avec de nombreux ronciers et petits regroupements de feuillus.

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Deux anciens drains semblent présents.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure du site, fossés en eau lors de la visite.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Jonchaies inondées et fouilles de sanglier en eau
Autres	Oui	Petits regroupements d'arbres, fossés en eau.

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Non	Réhabilitation de zones humides, réouverture des milieux pour le Sérapias en cœur (si présence confirmée sur le site).
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture de certains milieux pour favoriser la présence de Serapias cordigera si présence confirmée sur le site.
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Maintien des feuillus pour l'avifaune malgré l'ouverture du milieu.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.59
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.71
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.580
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.580
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'espèce Sérapias cordigera serait présente sur le site (source SAFER Occitanie). La réouverture de certains milieux permettra de compenser des milieux ouverts herbacés, tout en assurant des conditions environnementales favorables au développement de cette espèce si sa présence est confirmée. De plus, le boisement et les nombreux arbres éparses qui seront conservés seront favorables à l'avifaune.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Présence d'un sol engorgé lors de la visite et de prairies humides. De plus, la majeure partie du site est recensée comme zone humide effective.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_BDO_02

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Boudou, Moissac
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	25.40

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 4

1.3. Données bibliographiques disponibles 9

1.3.1. Composantes physiques 9

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9

1.3.3. Historique du site 11

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12

1.4. Observations de terrain 13

1.4.1. Description du contexte paysager 13

1.4.2. Occupation du sol 13

1.4.3. Perturbations des milieux 16

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 17

1.5. Intérêt du site pour la compensation 18

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 18

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 18

1.5.3. Fonctionnalités 18

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 20

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

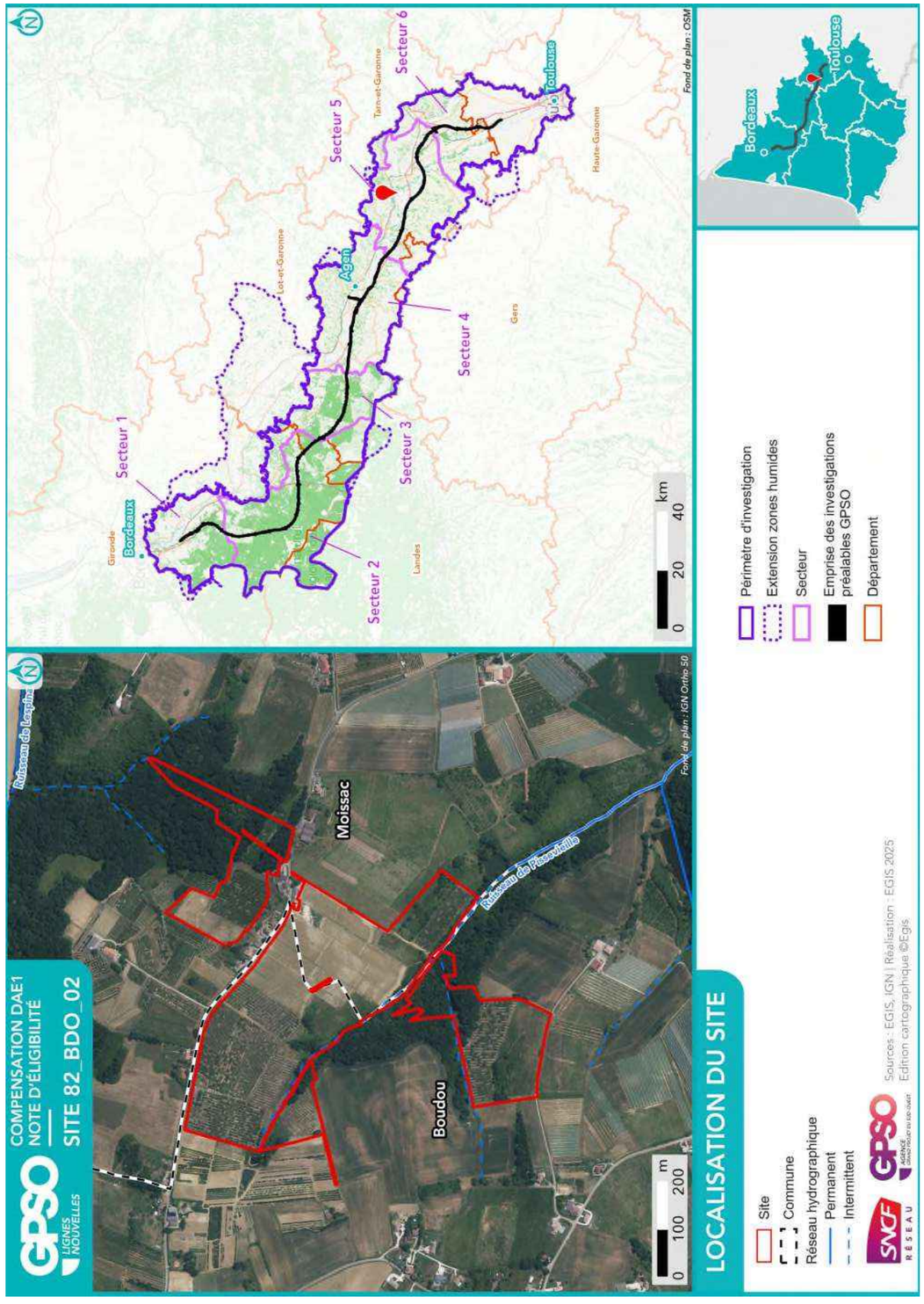
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		7.30	
Superficie du site (ha)		25.40	
Nombre de parcelles cadastrales		58	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.44	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A et N (non-constructible)	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Corridor boisé (SRCE Midi-Pyrénées), ZH élémentaire (DREAL)	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Hangar et bâtiment	

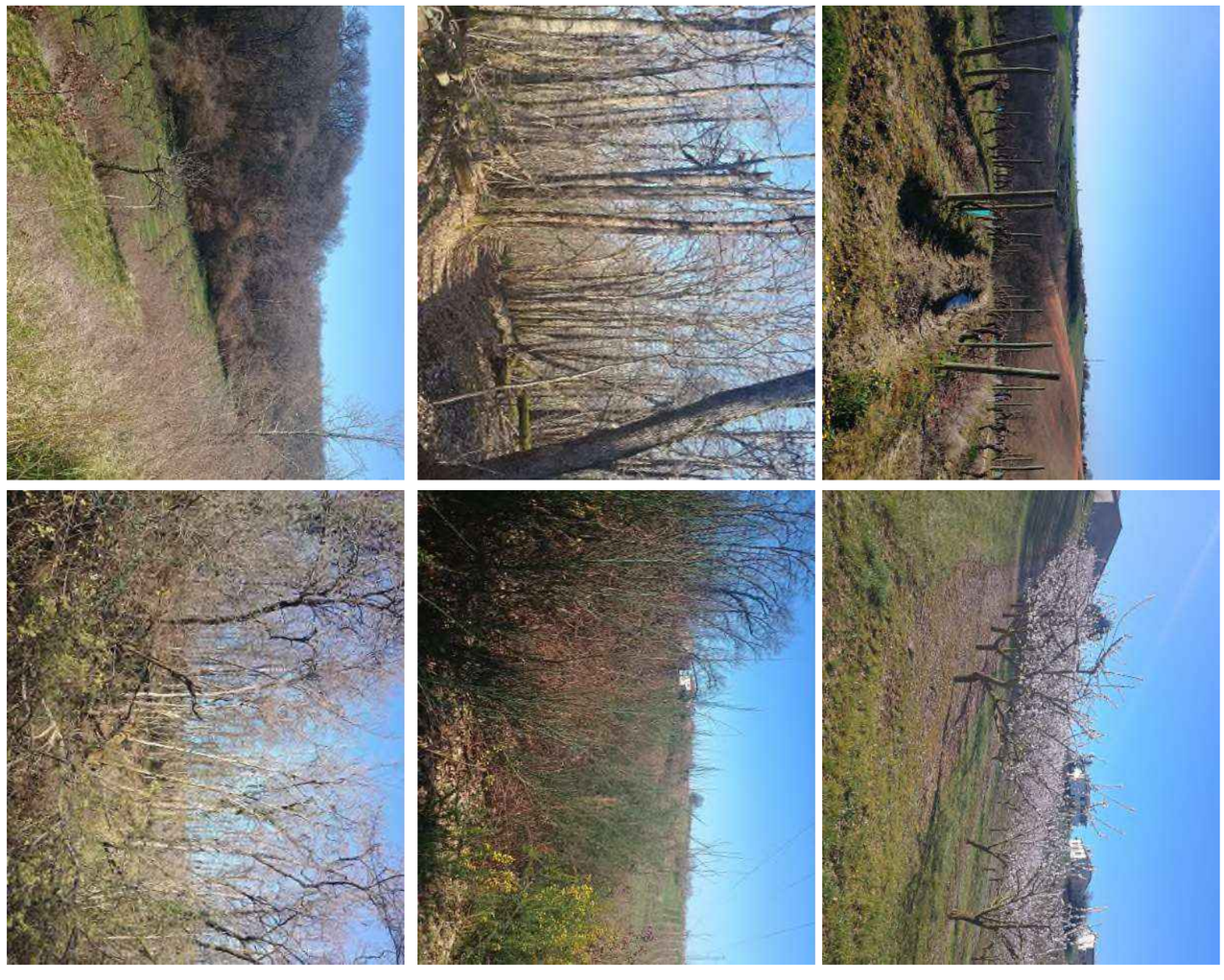
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820190000B0200	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	200
82112000DS0330	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	330
82112000DS0331	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	331
820190000B0189	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	189
820190000B0188	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	188
82112000DS0332	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	332
820190000B0187	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	187
82112000DS0333	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	333
820190000B0186	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	186
82112000DS0334	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	334
82112000DS0416	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	416
82112000DS0417	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	417
820190000B0216	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	216
820190000B0096	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	96
820190000B1815	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1815
82112000DS0418	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	418
820190000B1837	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1837
820190000B1838	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1838
820190000B0094	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	94
82112000DS0419	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	419
820190000B1839	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1839
82112000DS0420	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	420
82112000DS0421	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	421
82112000DS0423	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	423
820190000B2185	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	2185
820190000B2680	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	2680
82112000DT0112	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	112
820190000B0190	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	190
82112000DS0329	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	329
82112000DT0114	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	114
820190000B0191	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	191
82112000DT0131	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	131
82112000DT0130	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	130
82112000DS0327	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	327
820190000B0192	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	192
820190000B0193	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	193
82112000DT0115	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	115
82112000DT0125	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	125

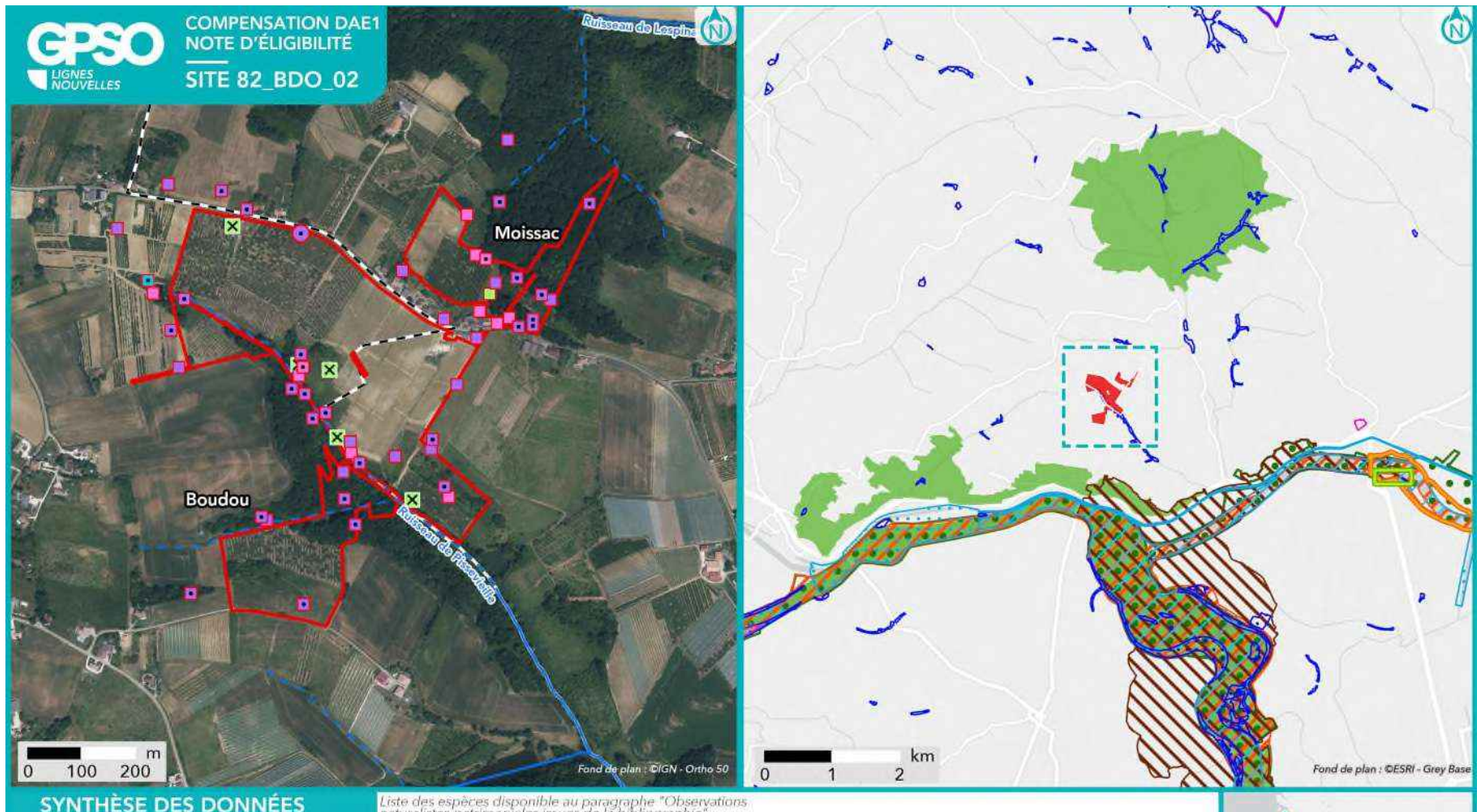
[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

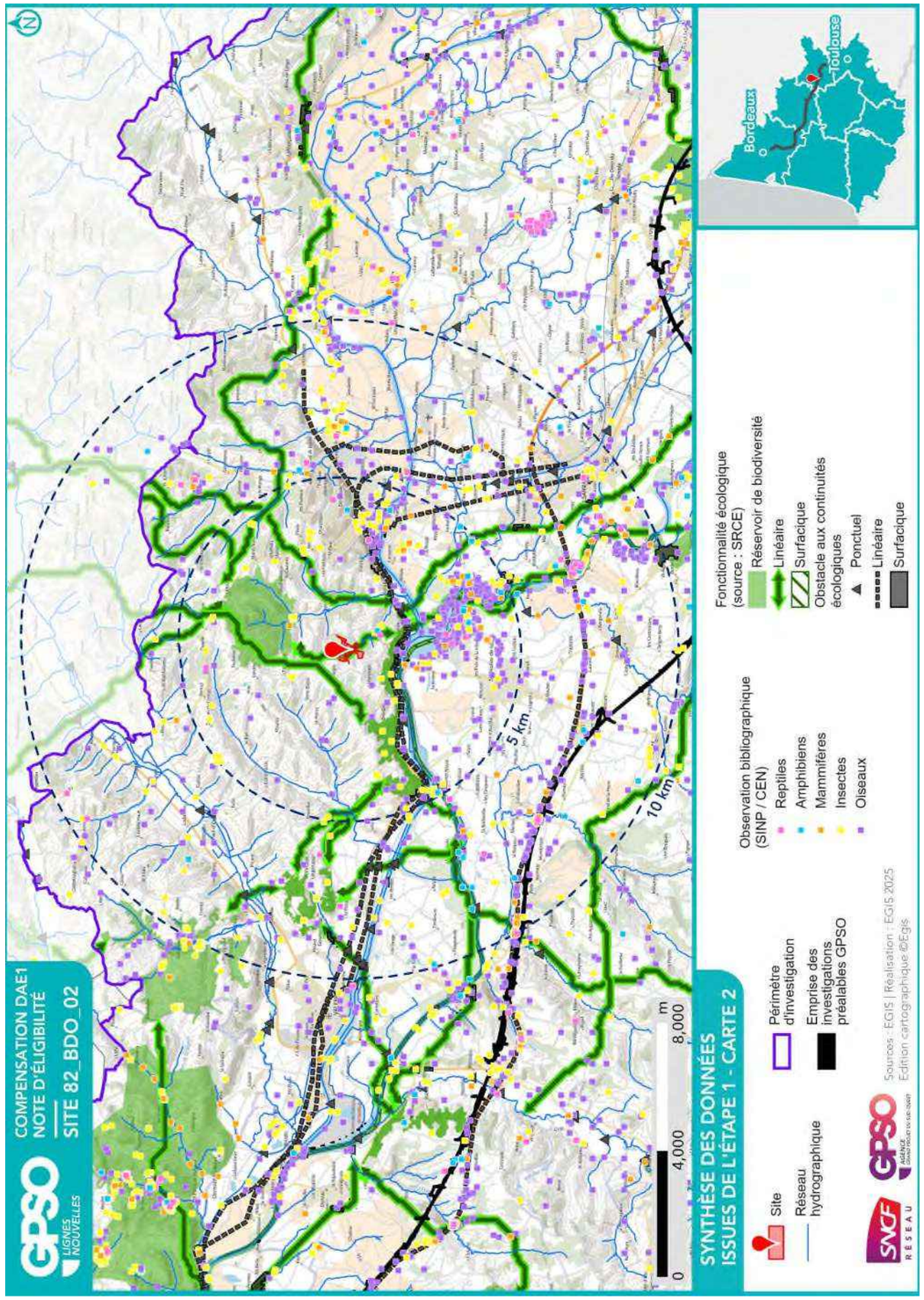
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82112000DT0122	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	122
82112000DT0119	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	119
82112000DT0121	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	121
82112000DT0120	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	120
82112000DS0326	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	326
82019000B0194	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	194
82112000DS0320	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	320
82019000B0199	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	199
82112000DS0319	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	319
82112000DS0318	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	318
82112000DS0001	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	1
82019000B0215	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	215
82112000DS0314	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	314
82019000B0214	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	214
82019000B0206	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	206
82112000DS0315	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	315
82112000DS0316	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	316
82019000B0205	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	205
82112000DS0317	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	317
82019000B0201	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	201

1.2. Description générale






COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_BDO_02
Ruisseau de Lespine
Moissac
Boudou
Ruisseau de Pescalais
0 100 200 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Rendosols | Colluviosols | Rendosols | Calcosols | Calcosols | Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot | Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (57) :
ZNIEFF de type I		730010585 - Terrasse de Boudou	730030237 - Mosaïque d'habitats de la Trenque à Moissac | 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn | 730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800249 - Bois Du Calvaire
Sites du CEN			
ENS			Île De Beaucaire
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou | FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Bassin du Tarn
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est cultivé depuis au moins les années 1950. Certaines vignes ne sont aujourd'hui plus exploitées.

Photographie aérienne du site en 1965

Photographie aérienne du site en 2010

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bruant zizi (P)** **Élanion blanc (P)** **Épervier d'Europe (P)** **Faucon crécerelle (P)** **Grimpereau des jardins (P)** **Mésange bleue (P)** **Mésange charbonnière (P)** **Moineau domestique (P)** **Pic épeiche (P)** **Pic vert (P)** **Pinson des arbres (P)** **Rougegorge familier (P)** **Sittelle torchepot (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps ensoleillé, vent en début d'après midi. Le site est constitué de parcelles pentues.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice agricole (vergers, vignes, monocultures, prairies de fauche) et forestière. Le site est d'ailleurs localisé au sein d'un corridor boisé au titre du SRCE Midi-Pyrénées.

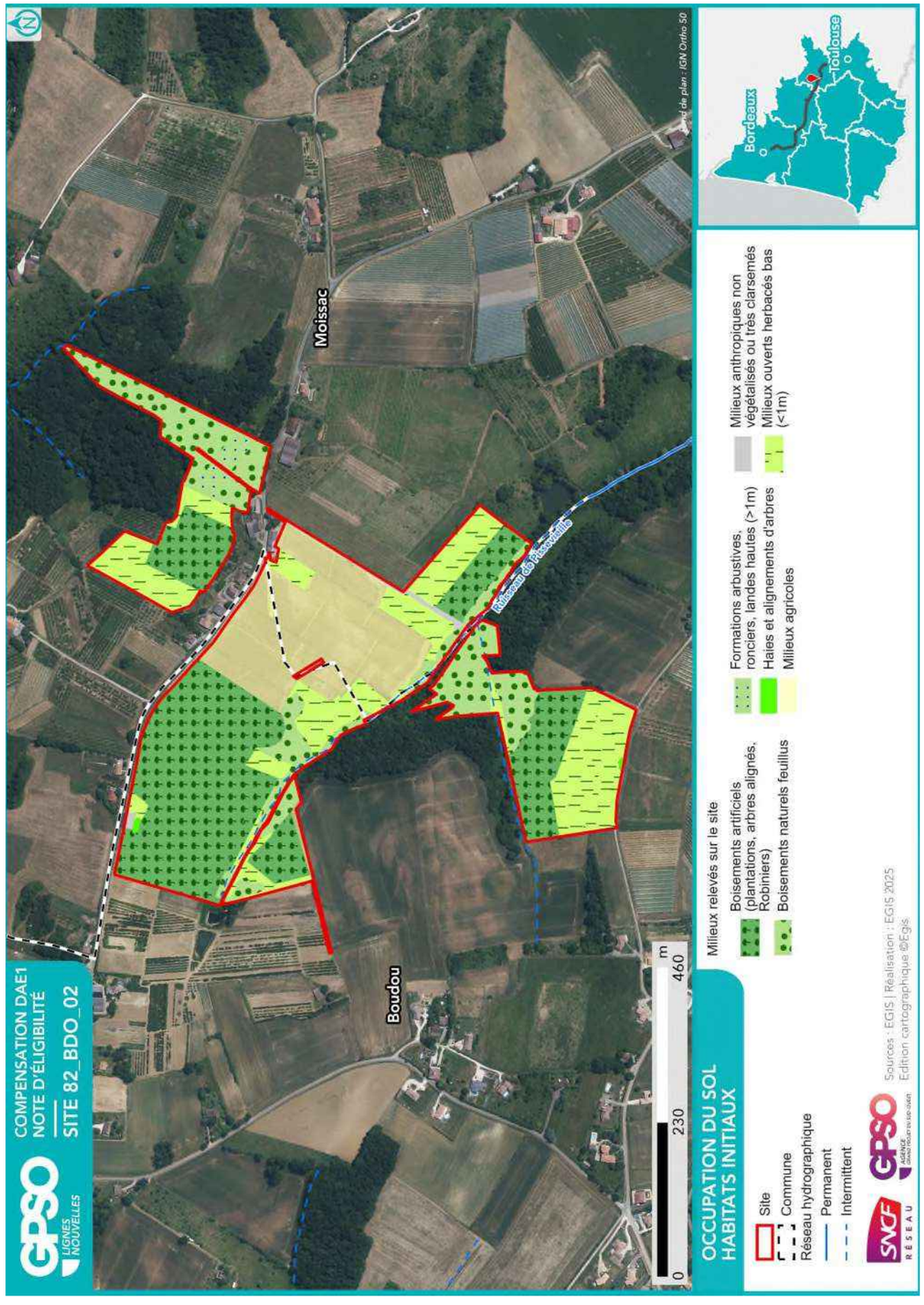
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **6** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**11** **7**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**19**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**1**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**24**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement occupé par des vergers d'abricotiers et des vignes de chasselas, non irrigables. Deux boisements sont présents sur le site, le premier non rivulaire et le second est une ripisylve le long du ruisseau de la Pissevieille.
Plusieurs zones de friches et prairies en pente sont présentes et structurées par des haies arborées.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Au sein des vignes
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques déchets retrouvés en bas de pente, à la lisière avec la ripisylve.
Remblai	Présence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Bordure de parcelle
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture, viticulture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs grands arbres favorables observés (infructuosités, lierre, trou de pic et insectes saproxyliques, lézards se réfugiant dans certains).
Bâti	Oui	Deux bâtiments
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Un regroupement de pierres, arbres dessouchés, nombreux arbres morts et coupes au sol au sein des boisements

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site renferme des habitats relativement peu dégradés (boisements), entouré de part et d'autre de milieux plus dégradés (vergers, vignes, friches, prairies). De nombreux habitats ponctuels sont également présents au sein du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Création et restauration de prairies, haies, milieux boisés, ripisylves, mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Bâtiments d'exploitation
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Diversification de certaines haies et prairies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppressions des vergers et vignes
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridor boisé
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Boisements déjà sans gestion (observation de nombreux arbres morts au sol)
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vergers et vignes en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Au sein des friches et prairies
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Création et restauration d'hibernaculums

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	25.40
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.30
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	25.400
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	25.400
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est déjà favorable à de nombreux taxons , l'objectif serait de créer ou restaurer des milieux favorables entre ceux existants tout en gardant et maximisant cette diversité d'habitats.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le ruisseau de la Pissevieille traverse la propriété et présente un enjeu zone humide (ZH élémentaire DREAL 2023). Une ripisylve en bon état écologique, semblant fonctionnelle, est présente de part et d'autre du ruisseau. Cependant, des mesures ZH sont envisageables au sein des milieux humides plus ouverts.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_LVD_04

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	La Ville-Dieu-du-Temple, Saint-Porquier
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	33.40

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	25/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	15/04/25	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		0.05	
Superficie du site (ha)		33.40	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.45	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			

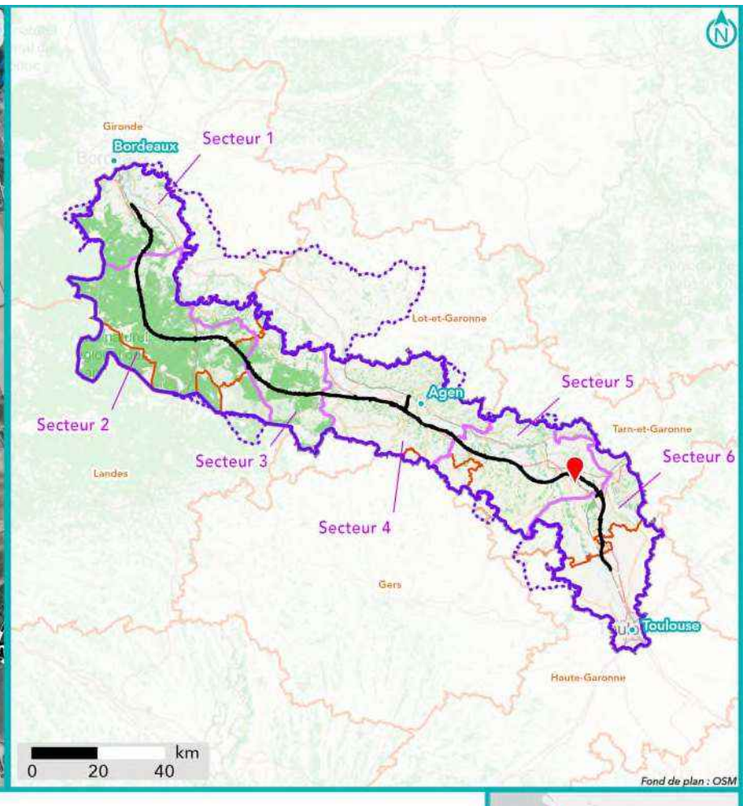
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820960000E1063	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1063
820960000E1062	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1062
820960000E1059	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1059
820960000E1049	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1049
820960000E0786	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	786
820960000E0735	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	735
820960000E0243	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	243
820960000E0242	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	242
820960000E0241	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	241
820960000E0240	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	240
820960000E0238	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	238
820960000E0237	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	237
820960000E0236	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	236
820960000E0230	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	230
820960000E0188	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	188
82171000ZC0024	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	24
820960000E1071	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1071
82171000ZC0025	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	25
820960000E1072	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1072
820960000E1069	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1069
82171000ZC0029	Tarn-et-Garonne	Saint-Porquier	82171	000	ZC	29
820960000E1067	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1067
820960000E1064	Tarn-et-Garonne	La Ville-Dieu-du-Temple	82096	000	E	1064

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_04



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

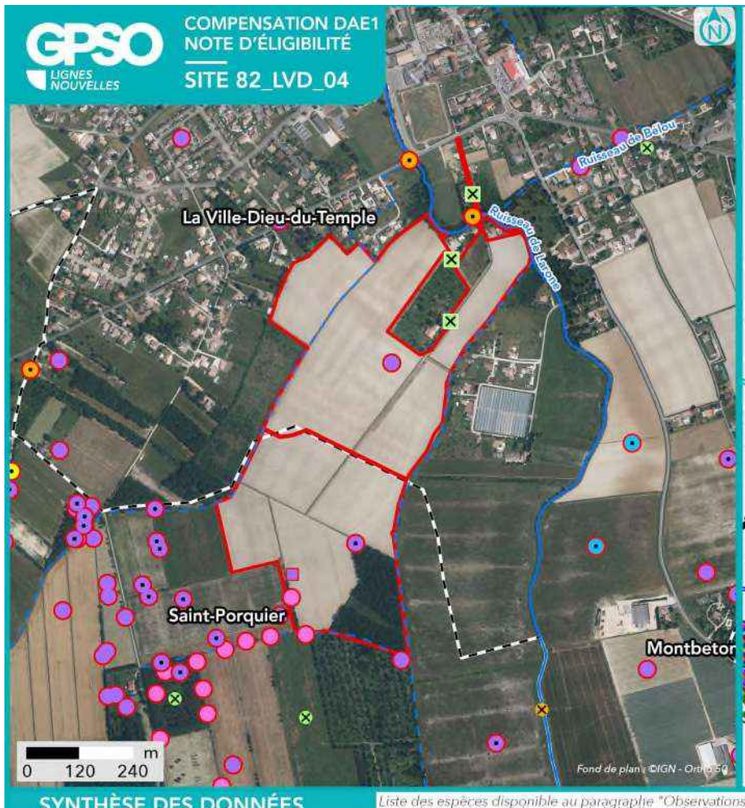
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_04



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Espaces naturels sensibles (ENS)
- Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
- Zones de Protection Spéciale (ZPS)
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Zones humides effectives
- Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée

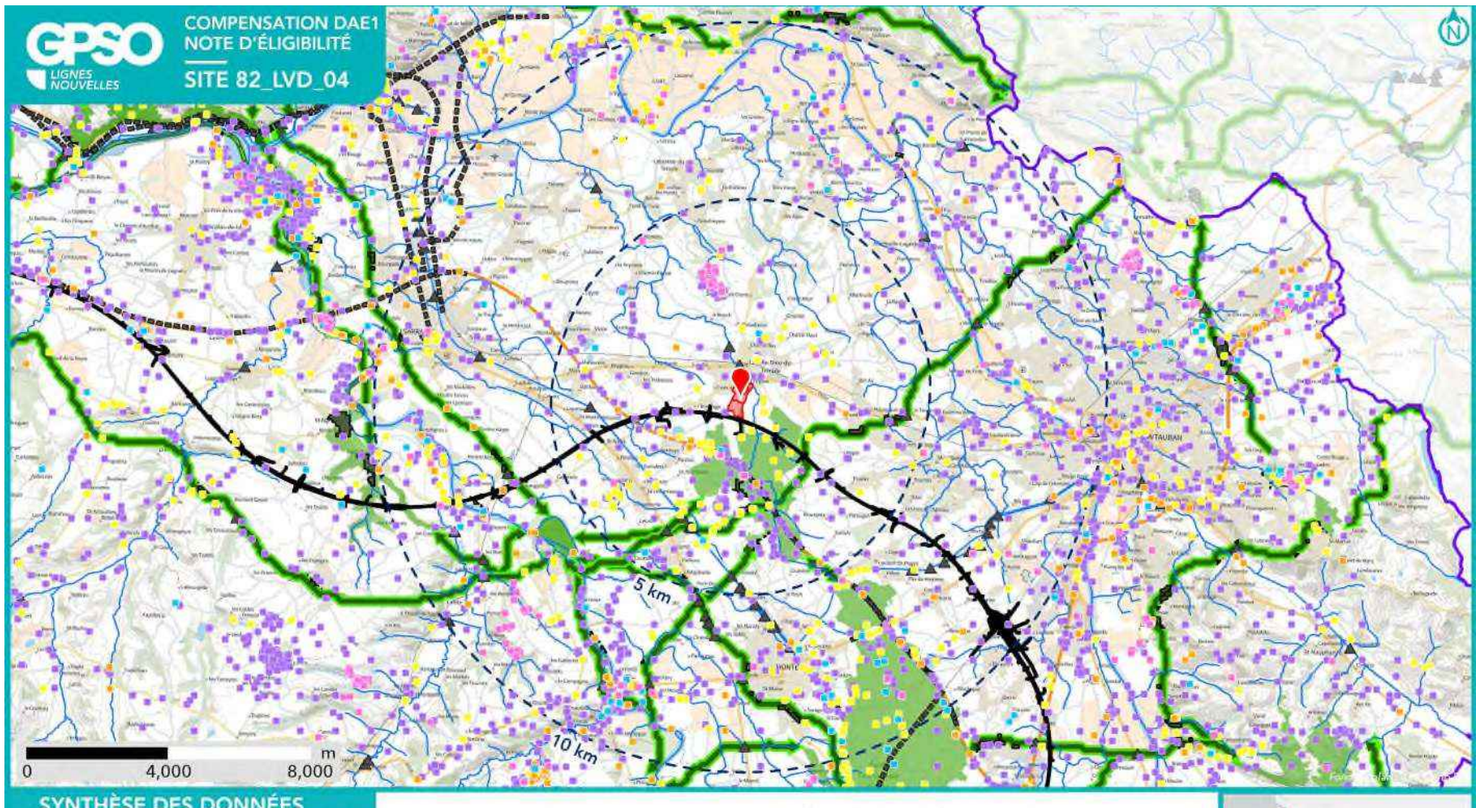
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_04



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Linéaire
- Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire
- Surfacique

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	Ruisseau de Larone
Type de sol	Luvisols | Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (28) :
ZNIEFF de type I	730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard		
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Plaine Alluviale D'escatalens (Abords Du Ruisseau De Méric Et Du Lac Saint-Julien)
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes de 1950/1965 laissent supposer que l'ensemble des parcelles du site étaient des cultures. La pâture était auparavant une culture.
Les photographies aériennes de 2000/2005 montrent que l'occupation du sol est inchangée jusqu'à ce jour.

Photographie aérienne du site en 1965

Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Fauvette grisette (P)** **Milan noir (P)**
Reptiles	**Lézard des murailles (P)**
Amphibiens	
Mammifères	Rat surmulot, Surmulot, Rat d'égout (i) **Hérisson d'Europe (P)**
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Robinia pseudoacacia (i)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	25/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès. Un curage des fossés était en cours de la visite.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

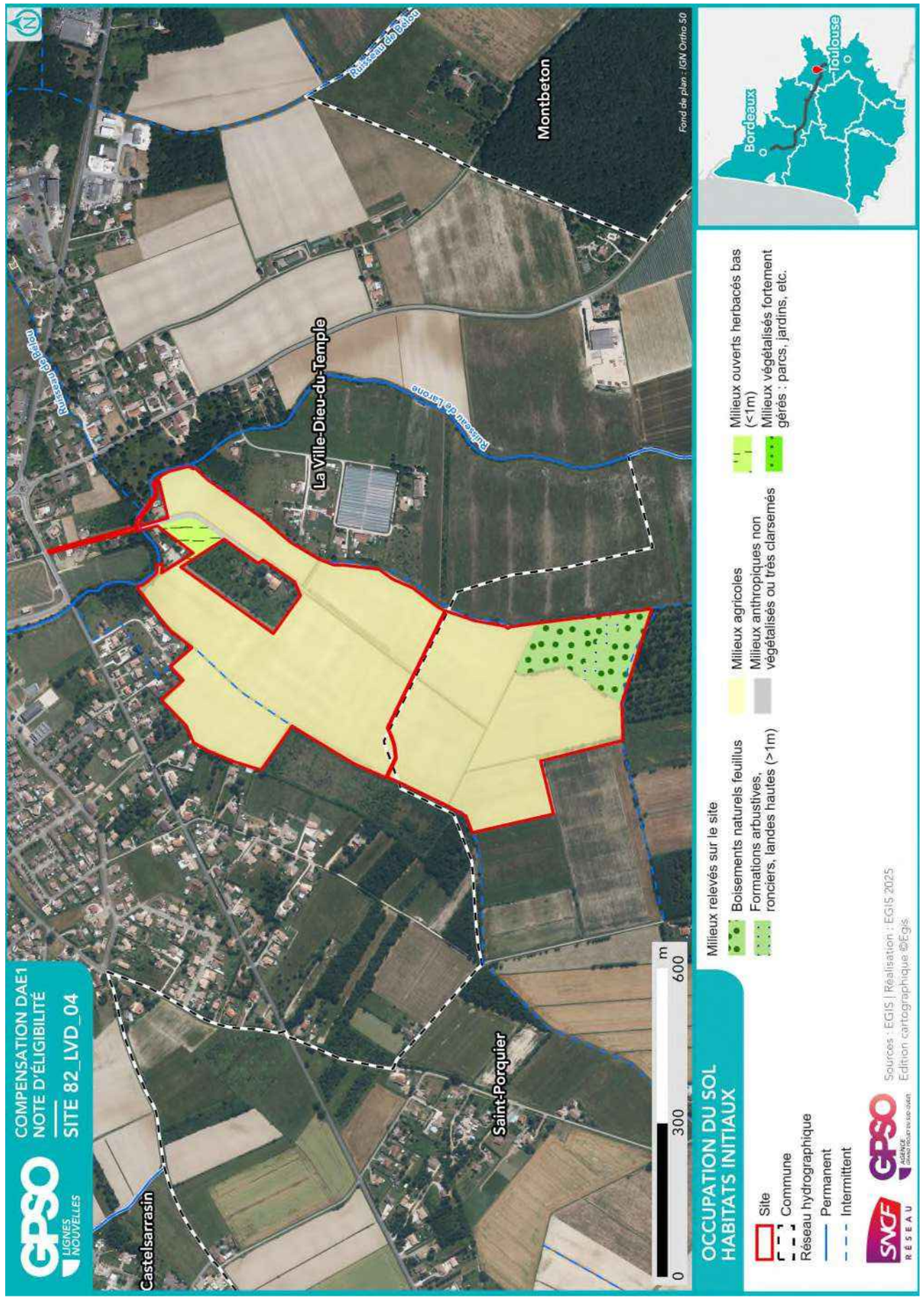
Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures au Sud-Est, de milieux herbacés bas (pâtures, prairies de fauche, friches) et d'habitations avec jardins privés au Nord. Au Sud, présence de milieux boisés et d'un cours d'eau bordant la partie Nord du site.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **7**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**1** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **89** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **1** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **2** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose essentiellement de cultures céréalières bordées de fossés légèrement en eau dotés de végétation aquatique (joncs). Secondairement, le site dispose d'une petite parcelle de chêne au Sud traversée par une ligne électrique sous laquelle se trouve un fourré, et d'une pâture à chevaux au Nord.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage bordant les parcelles cultivées
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Zone cultivée
Sol tassé	Présence	Chemin carrossable menant à la propriété
Irrigation	Présence	Système d'irrigation des cultures
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Ligne électrique au Sud qui traverse notamment le boisement
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	Élanion blanc Tarier pâtre **Élanion blanc (P)** **Tarier pâtre (P)**	
Reptiles		
Amphibiens	Amphibien indéterminé	
Mammifères	Chevreuil européen Lapin de Garenne/Lièvre d'Europe Ragondin/Rat musqué	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Dépression en eau dans la culture en bordure de chênaie
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose essentiellement de cultures céréalières bordées de fossés légèrement en eau dotés de végétation aquatique (joncs). Secondairement, le site dispose d'une petite parcelle de chêne au Sud traversée par une ligne électrique sous laquelle se trouve un fourré, et d'une pâture à chevaux au Nord. La chênaie s'intègre dans une ZNIEFF.
La chênaie et le fourré sont favorables à une biodiversité d'intérêt. Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée. Cependant, le site est bordé au Nord par un cours d'eau.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	A l'Ouest et à l'Est du site se trouvent des milieux herbacés bas et des haies. Il serait intéressant de connecter ces milieux entre eux et avec la chênaie plus au Sud.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à connecter les milieux herbacés bas adjacents au site. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du petit abri en béton servant supposément à la protection de la sortie du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins d'accès si arrêt des pratiques agricoles
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale et la connexion avec la chênaie en ZNIEFF
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de nichoirs et gîtes dans la chênaie. Actuellement ce boisement présente peu de gîtes naturels favorables.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de sénescence dans la chênaie au Sud du site
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Reprise des fossés par réduction de pente des berges.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	33.40
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	33.400
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	33.400
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		En raison d'une dominance des pratiques de culture intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site mériterait la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles en présence. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi totalité du site. Le site est bordé au Nord par un cours d'eau. Plusieurs ornières ou dépressions au sein des cultures sont en eau au Sud.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	15/04/25
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_LVD_06

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Albefeuille-Lagarde
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	31.86

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	26/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau		
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

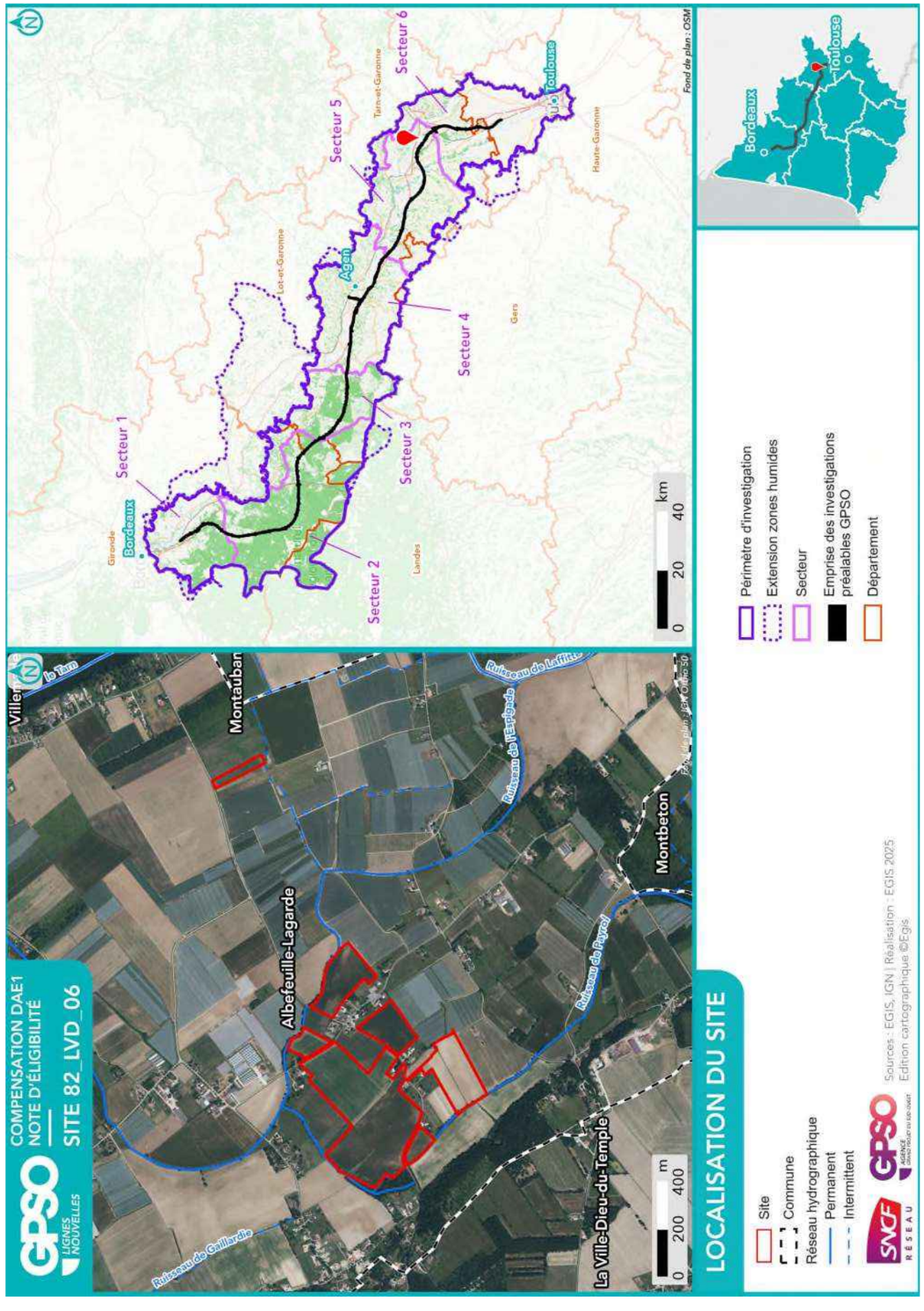
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.77	
Superficie du site (ha)		31.86	
Nombre de parcelles cadastrales		15	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.12	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire			
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			

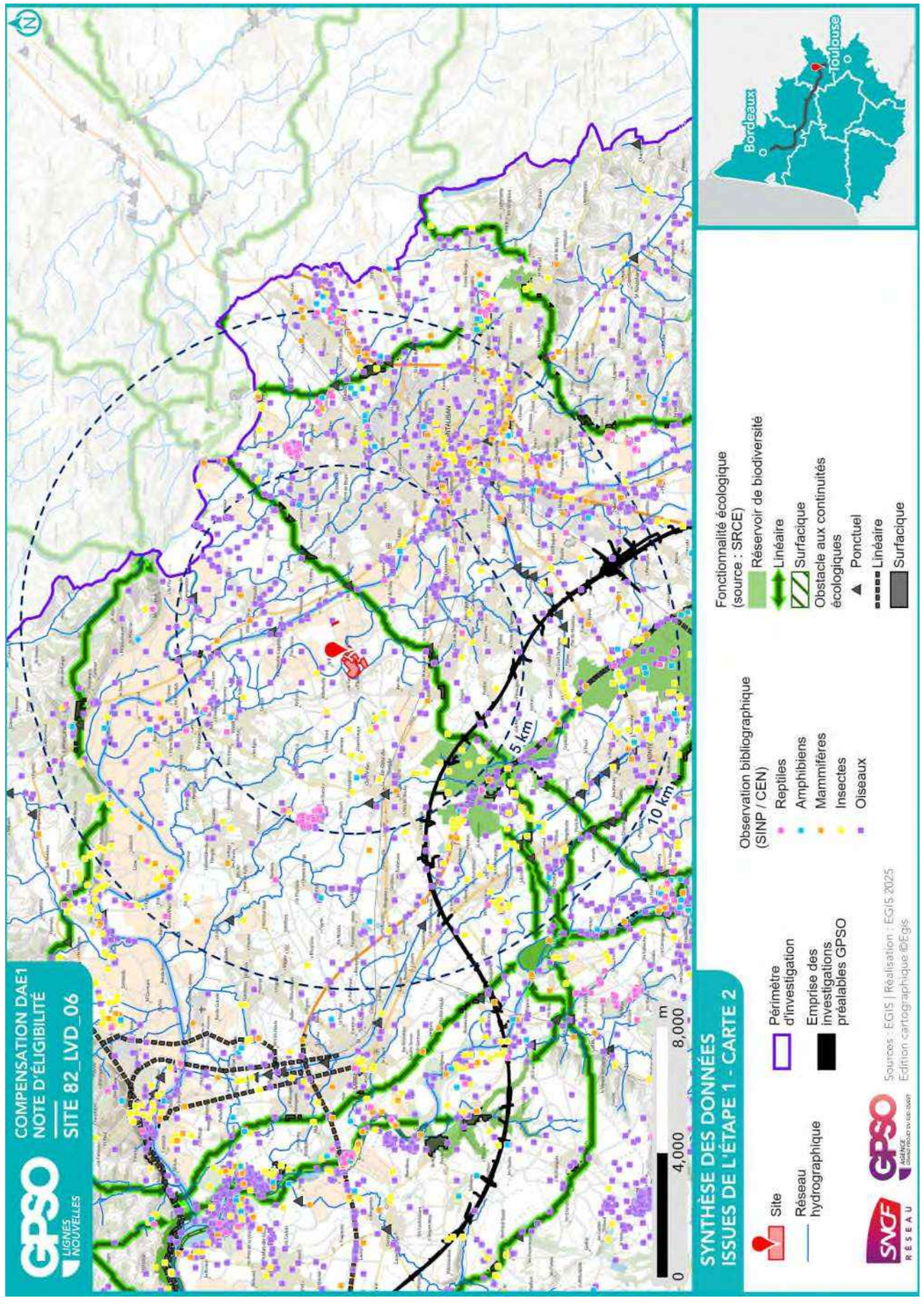
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820010000A0663	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	A	663
820010000B0662	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	662
820010000A0370	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	A	370
820010000B0445	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	445
820010000B0696	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	696
820010000B0804	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	804
820010000B0658	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	658
820010000B0697	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	697
820010000A1114	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	A	1114
820010000B0226	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	226
820010000B0227	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	227
820010000B0660	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	660
820010000B0234	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	234
820010000B0801	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	801
820010000B0369	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	369

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_LVD_06
Villemur
Montauban
Albefeuille-Lagarde
La Ville-Dieu-du-Temple
Montbeton
Ruisseau de Guillardie
Ruisseau de l'Esplegade
Ruisseau de Peyrol
0 200 400 m
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	Ruisseau de Payrol
Type de sol	Néoluvisols | Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (33) :
ZNIEFF de type I			730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard | 730003026 - Rivière Aveyron
ZNIEFF de type II			730011383 - Vallée de l' Aveyron | 730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église son clocher et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

L'occupation du sol est inchangée depuis au moins les années 1965/1980. Le site correspond à de grandes cultures céréalières.

Photographie aérienne du site en 1965

Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	26/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès. Chasse en cours en bordure de site lors de la visite.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de vergers (pommiers) et de prairies de fauche. Le site se situe entre le ruisseau de Payrol au Sud et le ruisseau de l'Espigade au Nord. Tous deux affluents du Tarn à environ 1km plus en aval.

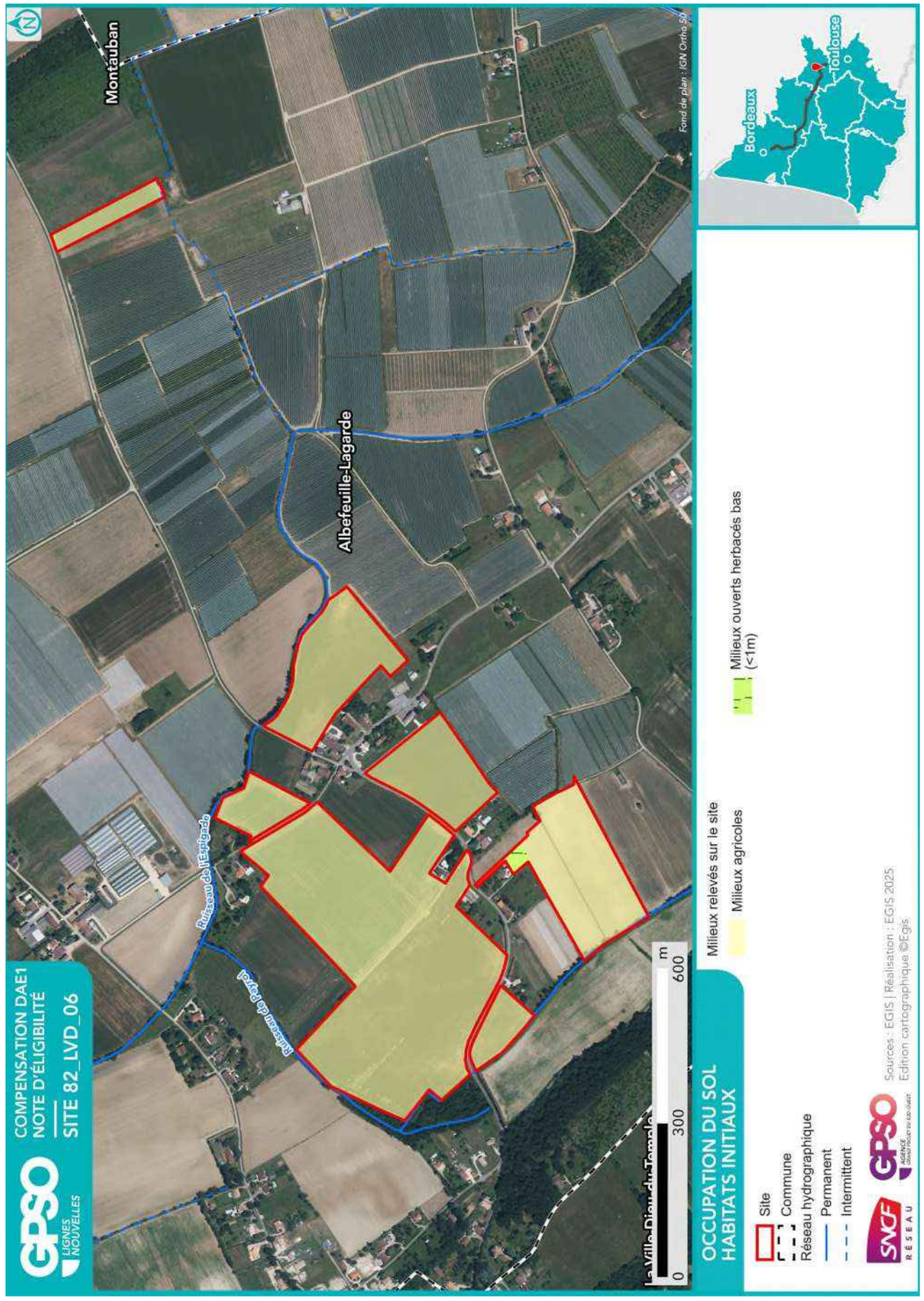
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**99**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**1**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose essentiellement de grandes cultures céréalières. Le site est bordé par deux ruisseaux. Secondairement, le site dispose d'une petite parcelle de milieu ouvert herbacé bas (friche agricole). Absence de haies. Présence d'une partie de la ripisylve du ruisseau de l'Espigade composée de peupliers et de celle du ruisseau de Payrol composée de saules et peupliers.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ruisseau favorable au Ragondin (aucune trace observée lors de la visite)
Drainage	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Quelques fossés de drainage connectés au réseau hydrologique local
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Ligne électrique traversant le site au Sud
Route	Présence	Routes traversant le site en bordant les parcelles
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Chardonneret élégant (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Hirondelle rustique (P)** **Verdier d'Europe (P)**	
Reptiles		
Amphibiens	**Pélophylax (P)**	
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à densifier le réseau de prairie de fauche du secteur. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale et la connexion entre les haies bordant les parcelles du site et les ripisylves.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Comblement des quelques fossés de drainage afin de limiter l'assèchement des surfaces transformées en prairies. Si conservation des fossés, reprise des fossés par réduction de pente des berges.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	31.86
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.77
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.862
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	31.862
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	En raison d'une dominance des pratiques de culture intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site mériterait la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles en présence. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi totalité du site. Le site est bordé par deux cours d'eau et situe à environ 1km du Tarn.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Conditions météo	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			
		- Température : - Vent : - Précipitations : - Nébulosité:			

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Site 82_LVD_08

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Albefeuille-Lagarde, Montauban, Montbeton
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	21.17

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	26/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	15/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

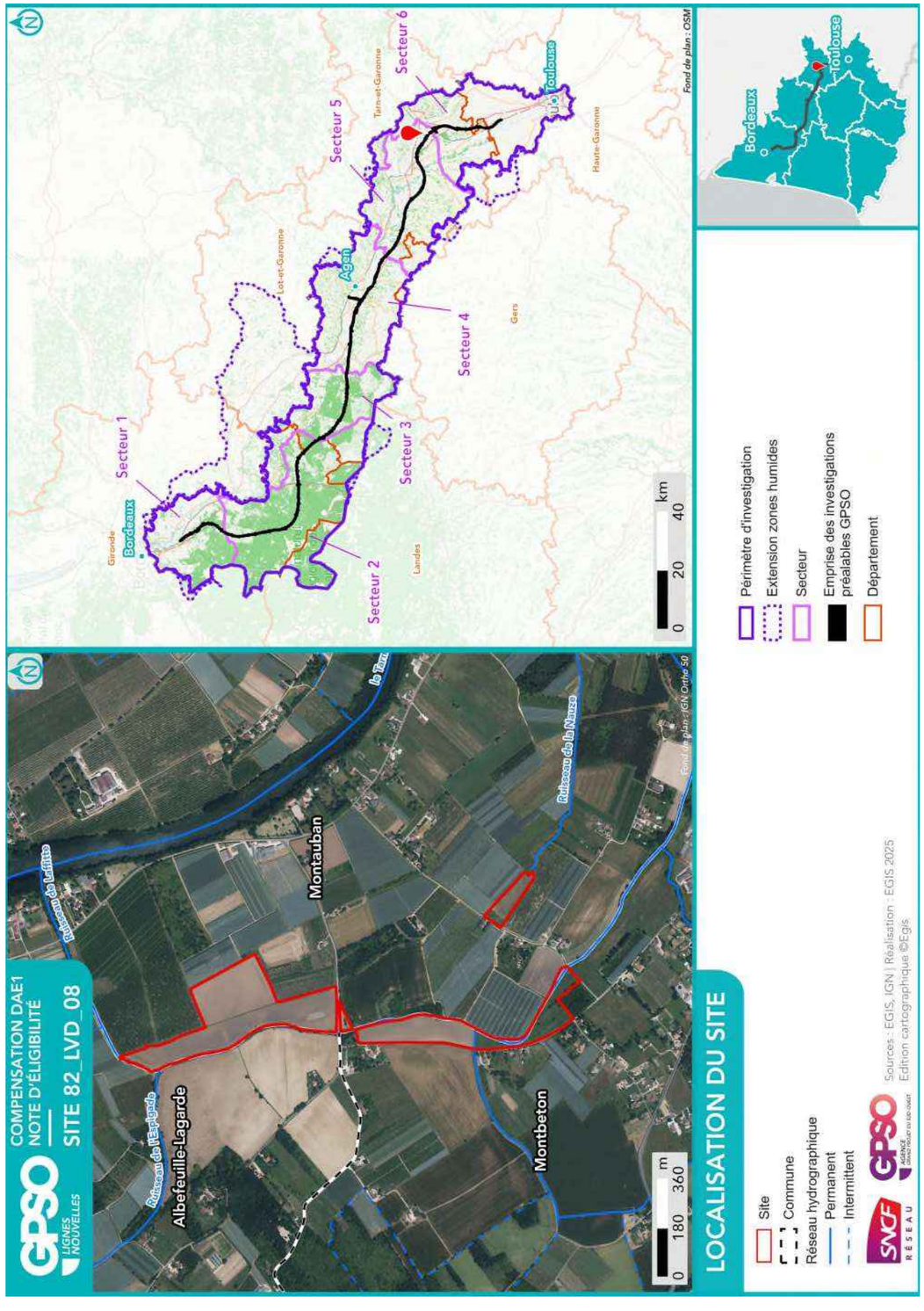
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

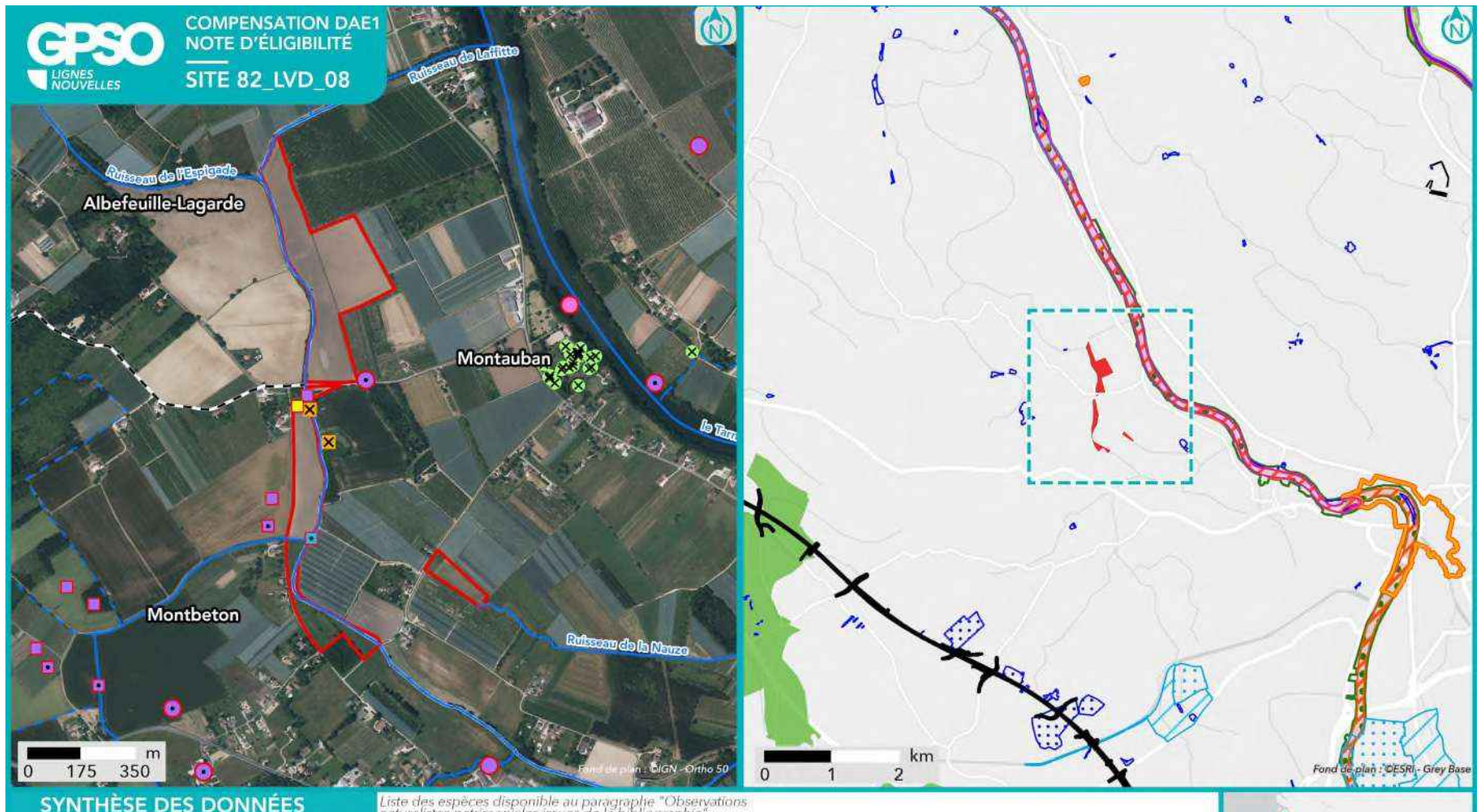
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.41	
Superficie du site (ha)		21.17	
Nombre de parcelles cadastrales		12	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.76	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			

Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82121000IW0162	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IW	162
82121000IW0163	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IW	163
82124000B0596	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	596
82121000IW0165	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IW	165
82124000B0745	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	745
82124000B1298	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	1298
82124000B0242	Tarn-et-Garonne	Montbeton	82124	000	B	242
82121000IV0105	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IV	105
82121000IV0106	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IV	106
82121000IV0128	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IV	128
82121000IW0060	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IW	60
82121000IW0161	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IW	161

1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

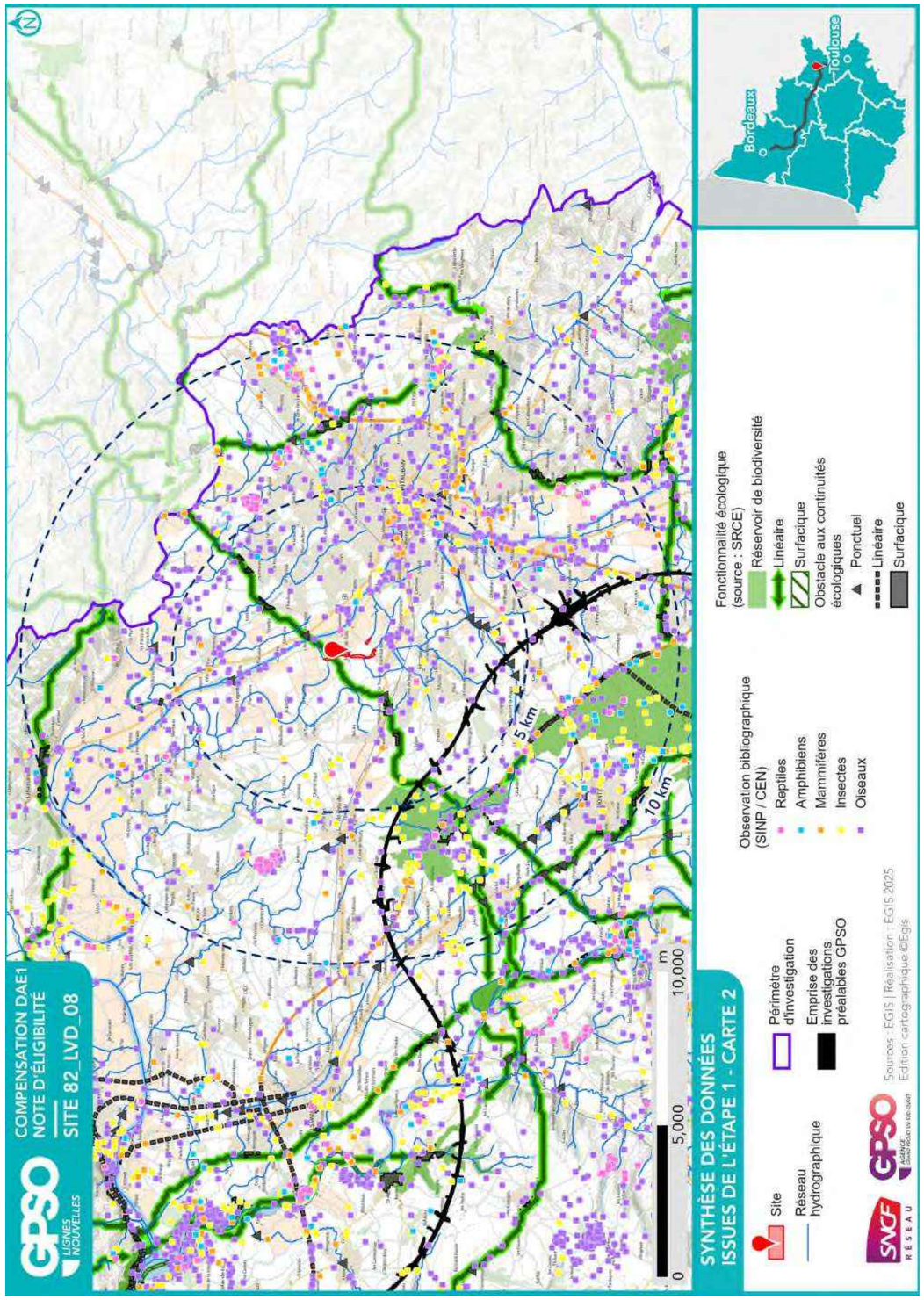
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles

Espèce
Protégée
Invasive
Cible

Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée

Bordeaux
Toulouse

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluviosols | Néoluvisols | Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (43) :
ZNIEFF de type I			730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard
ZNIEFF de type II		730030121 - Basse vallée du Tarn	
APPB		FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église son clocher et ses abords | Ensemble urbain de Montauban (extension)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les parcelles au Nord étaient cultivées dans les années 1950/1965. Elles ont ensuite été plantées dans les années 1965/1980: vergers de pommiers et peupleraies plantées.
Entre 2006/2010 et aujourd'hui, les parcelles de peupliers au sud du site ont été supprimées et ont laissées place à une friche.
Le reste des parcelles semblent inchangé.

Photographie aérienne du site en 1965

Photographie aérienne du site en 2006

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Huppe fasciée (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	26/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de vergers (pommiers) et de peupleraies plantées.
Le site longe le ruisseau de Laffitte (affluent du Tarn quelques centaines de mètres en aval).

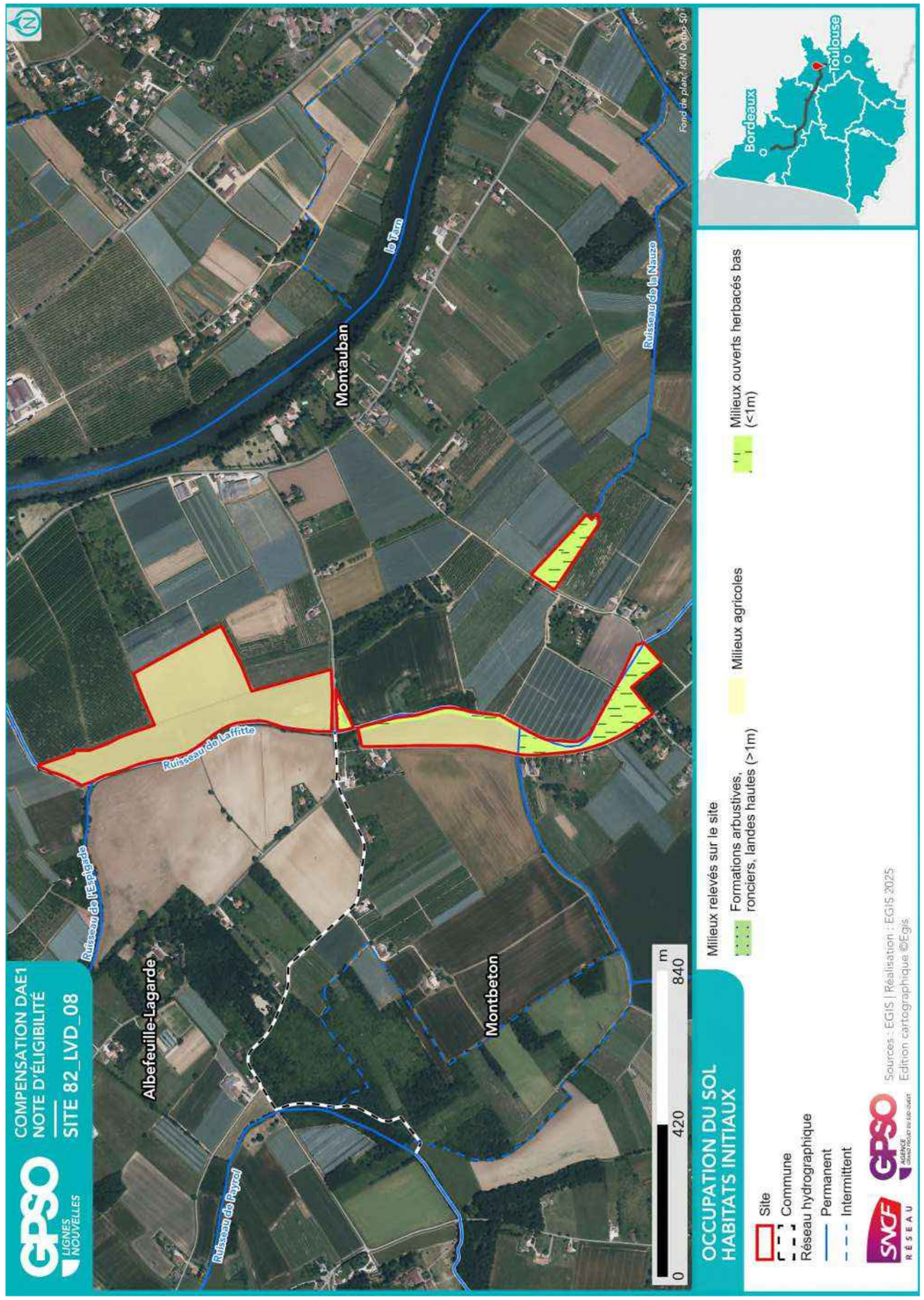
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
	Monocultures	**75**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**25**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose essentiellement de cultures et de friches (anciennes peupleraies plantées). Le site est étalé en longueur bordant le ruisseau de Laffitte. Absence de haies au sein même des parcelles. Présence d'une partie de la ripisylve du ruisseau de Laffitte composée de jeunes arbres feuillus et d'une strate arbustive.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Très importante population de ragondin ayant grandement dégradée les berges du ruisseau de Laffitte et de l'étang au Sud-Est (hors site).
Drainage	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment sur les parcelles cultivées au Nord. Les friches sont également drainées par des fossés. En partie Sud, les drains alimentent le ruisseau de Laffitte.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Le réseau de fossé de drainage est dense sur le site notamment sur les parcelles cultivées au Nord. Les friches sont également drainées par des fossés. En partie Sud, les drains alimentent le ruisseau de Laffitte.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site comprend de grandes cultures labourées.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Présence	Tas de remblai au milieu d'une friche au centre du site. La butte est colonisée par un roncier.
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Coupe le site au Nord au dessus des cultures.
Route	Présence	Le site est coupé en deux par la D72B Route de Paillole. Le chemin de Lagarde et le chemin de Gamot longent la partie Sud du site.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Bouscarle de Cetti (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Élanion blanc (P)** **Grand Cormoran (P)** **Tarier pâtre (P)**	
Reptiles		
Amphibiens	**Pélophylax (P)**	
Mammifères	Ragondin	
Insectes	Paon-du-jour	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	Etang adjacent (hors site)
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose essentiellement de cultures et de friches avec quelques fossés de drainages. Le site est étalé en longueur bordant le ruisseau de Laffitte. Absence de haies au sein même des parcelles. Présence d'une partie de la ripisylve du ruisseau de Laffitte composée de jeunes arbres feuillus et d'une strate arbustive.
Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé. Toutefois, l'absence d'un réseau de haies dense et fonctionnel rend le site peu accueillant pour la nidification des oiseaux et les autres cortèges faunistiques. La ripisylve du ruisseau de Laffitte est particulièrement étroite et dégradée (notamment par las activités agricoles et la forte concentration de ragondins). Les friches au Sud résultent d'anciennes peupleraies plantées.
Globalement, le site est peu favorable à l'accueil de la biodiversité.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Quelques patchs de joncs isolés dans les friches (anciennes peupleraies plantées). Le site borde le ruisseau de Laffitte. Présence de fossés de drainage autour des friches.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de vergers et de friches. Etalé sur la longueur, le site longe un ruisseau.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	Les parcelles du site sont entourées de monocultures intensives, de vergers à pommes et de peupleraies plantées. Toutefois, la continuité portée par le ruisseau pourrait être améliorer.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux et densification de la ripisylve du ruisseau de Laffitte visant à développer l'intérêt écologique de ce corridor. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Piégeage de ragondin afin de réduire leur population et leurs impacts
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins agricoles si arrêt des pratiques
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et friches, plantations de haies multistratifiées et épaississement de la ripisylve du ruisseau de Laffitte.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux et épaississement de la ripisylve du ruisseau de Laffitte visant à développer l'intérêt écologique de ce corridor.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Modification des modalités de fauche des friches au Sud plus respectueuses des milieux et des espèces présentes.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion adaptée des bandes enherbées en faveur de la biodiversité si conservation des cultures.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Comblement des quelques fossés de drainage afin de limiter l'assèchement des surfaces transformées en prairies. Si conservation des fossés, reprise des fossés par réduction de pente des berges et création de noues
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Retrait du tas de terre dans la friche au centre du site.

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	21.17
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.41
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	21.170
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	21.170
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	En raison d'une dominance des pratiques de culture intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures et de friches dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site mériterait la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles en présence. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi totalité du site. Le site longe un cours d'eau.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_LVD_09

Départements	Tarn-et-Garonne	**Communes**	Montauban, Montbeton
Secteur	Secteur 5	**Superficie du site (ha)**	23.80

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	28/03/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	15/04/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.30	
Superficie du site (ha)		23.80	
Nombre de parcelles cadastrales		16	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.49	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, U	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			

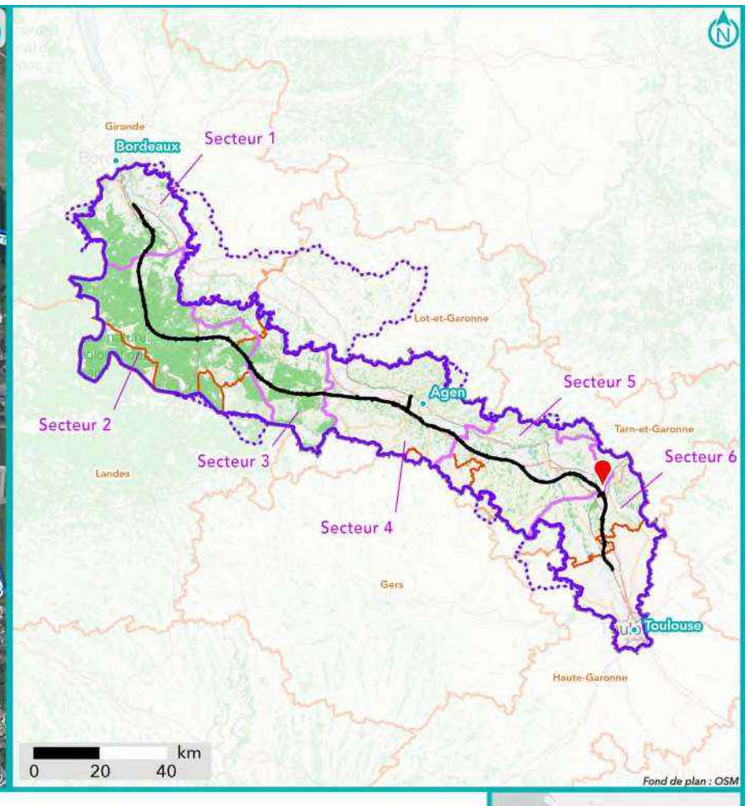
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82121000IS0143	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	143
82121000IS0062	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	62
82121000IS0035	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	35
82121000IS0034	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	34
82121000IS0328	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	328
82121000IS0319	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	319
82121000IS0316	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	316
82121000IS0315	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	315
82121000IS0145	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	145
82121000IS0063	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	63
82121000IS0134	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	134
82121000IS0105	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	105
82121000IS0102	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	102
82121000IS0101	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	101
82121000IS0100	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	100
82121000IS0065	Tarn-et-Garonne	Montauban	82121	000	IS	65

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_09



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

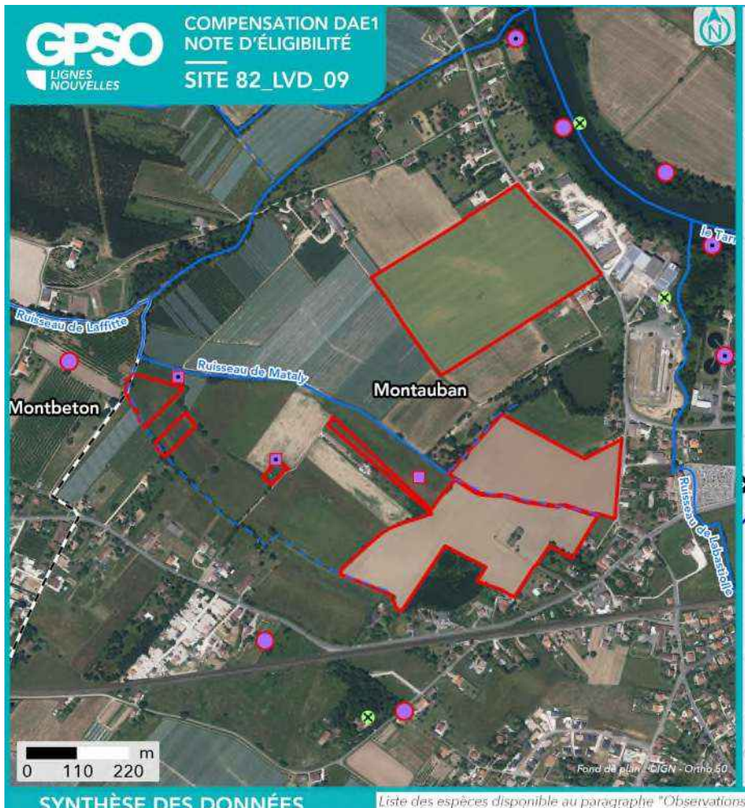
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

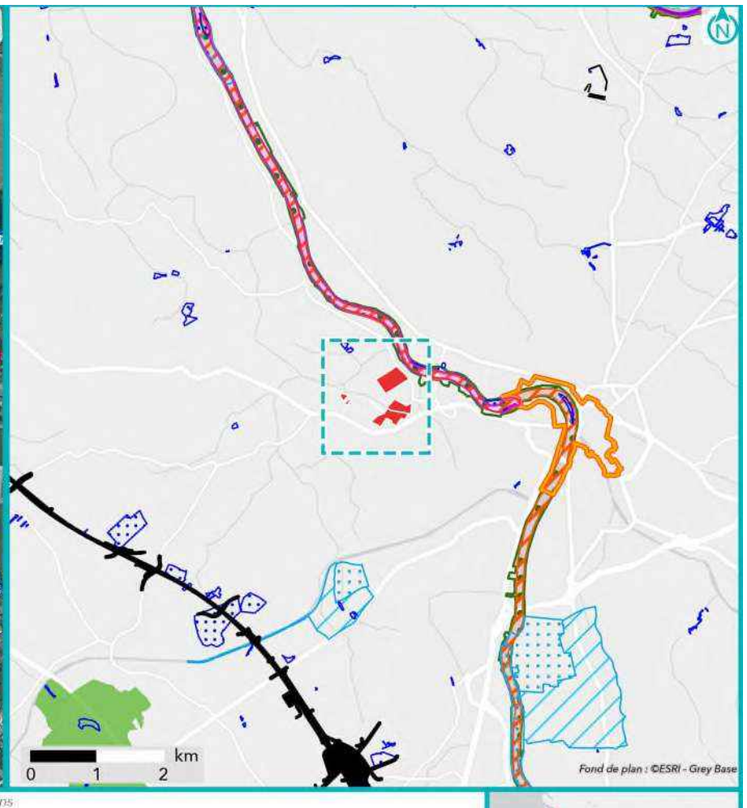
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_09





SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles

Espèce
Protégée
Invasive
Cible

Périmètre d'investigation
Emprises des investigations préalables GPSO
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)

Site inscrit
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Périmètre de protection de captages AEP
Rapprochée
Eloignée

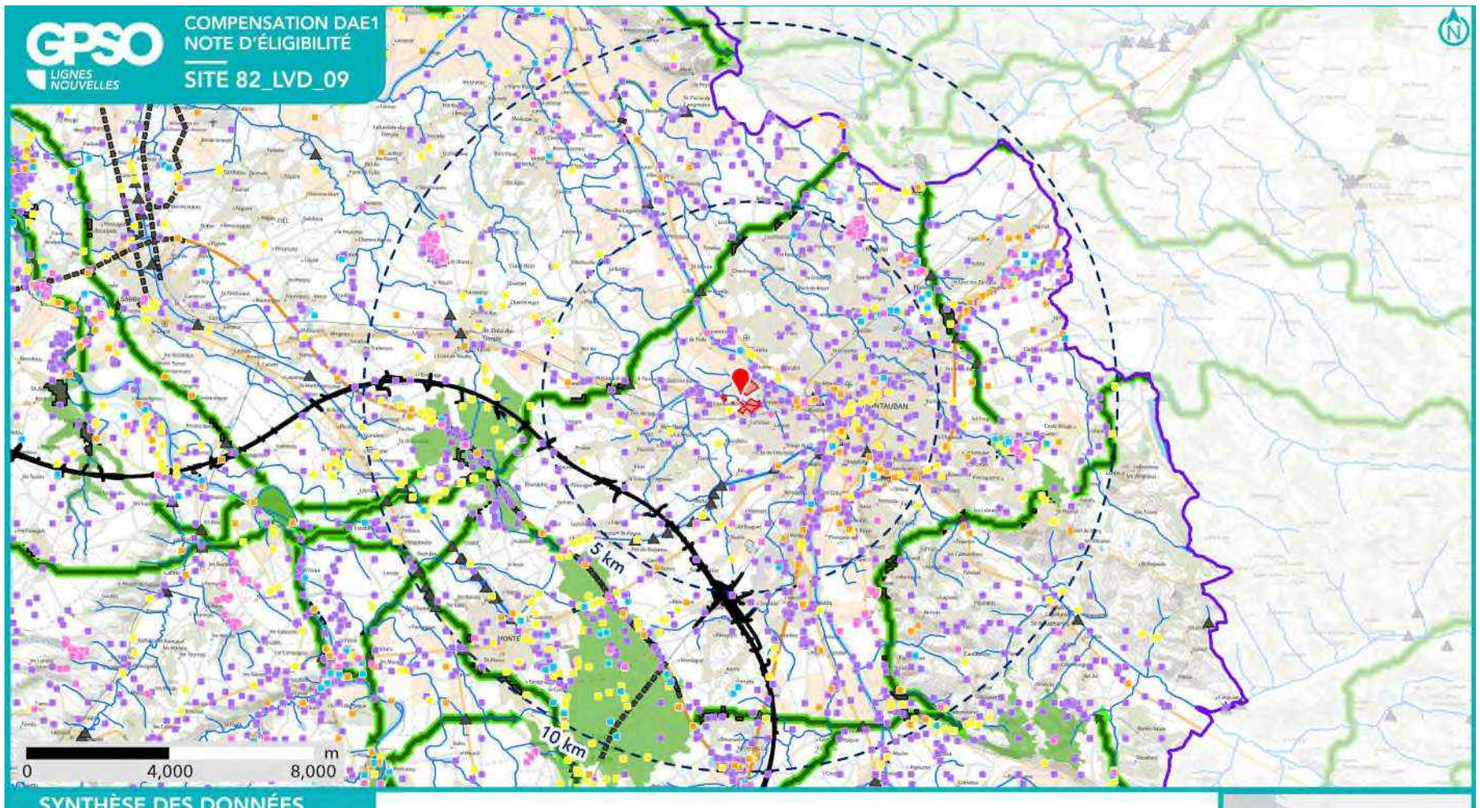
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LVD_09



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

Site
Réseau hydrographique
Périmètre d'investigation
Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
Reptiles
Amphibiens
Mammifères
Insectes
Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
Réservoir de biodiversité
Linéaire
Surfacique

Obstacle aux continuités écologiques
Ponctuel
Linéaire
Surfacique

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols | Fluviosols | Néoluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (4) :	Présence de ZH (35) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II		730030121 - Basse vallée du Tarn	
APPB		FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (1)
Site Inscrit			Ensemble urbain de Montauban (extension)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes de 1965/1980 et 2000/2005 montrent que l'occupation du sol est inchangée jusqu'à ce jour.

Photographie aérienne du site en 1965

Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bergeronnette des ruisseaux (P)**
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	28/03/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Les conditions météorologiques étaient favorables lors de la visite. Temps ensoleillé. Le site est facile d'accès.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche, de vergers (pommiers) et de friches agricoles.
L'une des parcelles du site est bordé par le ruisseau de Mataly, affluent du ruisseau de Laffitte. Le Nord du site se trouve à environ 100 mètres du Tarn.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	**0** **0**
	Landes à Fougère aigle	**0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **91** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**2** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **7** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site se compose essentiellement de grandes cultures céréalières. Secondairement, le site dispose de prairies de fauche, de friches agricoles et d'un ancien corps de ferme abandonné. Les parcelles du site sont dépourvues de haies en leur sein mais en sont bordées. Seul un fossé (à sec lors de la visite) semblant non fonctionnel borde l'une des parcelles cultivées.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	Robiniers à proximité du site
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Seul un fossé (à sec lors de la visite) semblant non fonctionnel borde l'une des parcelles cultivées.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Le site se compose essentiellement de grandes cultures.
Sol tassé	Présence	Sur les chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole à côté du corps de ferme abandonné
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Plusieurs lignes électriques traversent le site.
Route	Présence	La route départementale D72 borde le site à l'Est.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	A 50m au Sud du site
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux	**Cisticole des joncs (P)** **Héron cendré (P)** **Verdier d'Europe (P)**	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Blaireau européen	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Ancien corps de ferme à l'abandon favorable aux chiroptères et à la nidification d'oiseaux notamment Chevêche d'Athéna et Chouette effraie
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se compose essentiellement de grandes cultures céréalières.
Secondairement, le site dispose de prairies de fauche, de friches agricoles et d'un ancien corps de ferme abandonné dont le bâti pourrait accueillir des rapaces nocturnes et des chiroptères. .
Les parcelles du site sont dépourvues de haies en leur sein mais en sont bordées. Seul un fossé (à sec lors de la visite) semblant non fonctionnel borde l'une des parcelles cultivées.
Les grandes parcelles cultivées sont uniquement favorables au cortège avifaunistique associé. Toutefois, l'absence d'un réseau de haies dense et fonctionnel rend ces cultures peu accueillantes pour la nidification des oiseaux et les autres cortèges faunistiques.
Les friches agricoles et prairies de fauche sont plus accueillantes pour la biodiversité.
Globalement, l'intérêt écologique du site est relativement faible. Le bâti présente de belles potentialités pour l'accueil de la faune.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Aucune caractéristique de zone humide n'a été observée. Cependant, le site est bordé par un ruisseau et se trouve à quelques dizaines de mètres du Tarn.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'intègre dans un contexte paysager agricole composé de grandes cultures, de prairies de fauche et de friches.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Connexion directe des prairies de fauche adjacentes si recréation de prairies et de haies. Connexion entre les parcelles en friches adjacentes au site.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Réensemencement de milieux prairiaux visant à connecter les milieux herbacés bas adjacents au site. Si conservation de l'activité agricole, création de bandes enherbées avec une gestion adaptée.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Si arrêt des activités agricoles, déconstruction du système d'irrigation des cultures.
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Décaissement des chemins d'accès si arrêt des pratiques agricoles
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles actuellement cultivées et plantations de haies multistratifiées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies multistratifiées visant à rétablir le réseau de haie locale. Création de prairies afin de restaurer la continuité entre les prairies et friches existantes.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Pose de nichoirs à chouette effraie, chevêche d'Athéna dans le bâti. Aménagement du bâti afin de développer les capacités d'accueil pour les chiroptères
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si possible, arrêt de la monoculture et conversion en prairies. Sinon, adaptation des pratiques culturales en faveur de la biodiversité.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Fauche tardive/ pâturage des prairies de fauches existantes. Et création de zones refuges lors de la mise en place de l'une ou l'autre des méthodes de gestion.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Comblement du fossé afin de limiter l'assèchement des surfaces transformées en prairies.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Consolider le bâti tout en créant des gîtes accueillant pour la faune

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	23.80
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.30
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	23.796
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	23.796
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Propriétaire engagé dans la vente. Propriété agricole irrigable. Enjeux agricoles notables dans le secteur.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	En raison d'une dominance des pratiques de culture intensives, le site présente actuellement un faible intérêt écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se compose essentiellement de cultures, de prairies de fauche et de friches dont le caractère "zone humide" est incertain. Le site mériterait la réalisation de sondages pédologiques pour déterminer le caractère humide ou non des parcelles en présence. Pour cette raison, la présence de zone humide est par défaut jugée "significative" bien que la surface considérée représente la quasi totalité du site. Le site est à quelques dizaines de mètres du Tarn.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	15/04/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	
Niveau de priorité du site	
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 31_LAU_01

Départements	Haute-Garonne	**Communes**	Launaguet
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	22.28

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non

Etape	Etape 1 | Intérêt du site	Etape 2 | Eligibilité
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 3
1.3. Données bibliographiques disponibles 8
1.3.1. Composantes physiques 8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8
1.3.3. Historique du site 10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11
1.4. Observations de terrain 12
1.4.1. Description du contexte paysager 12
1.4.2. Occupation du sol 12
1.4.3. Perturbations des milieux 15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

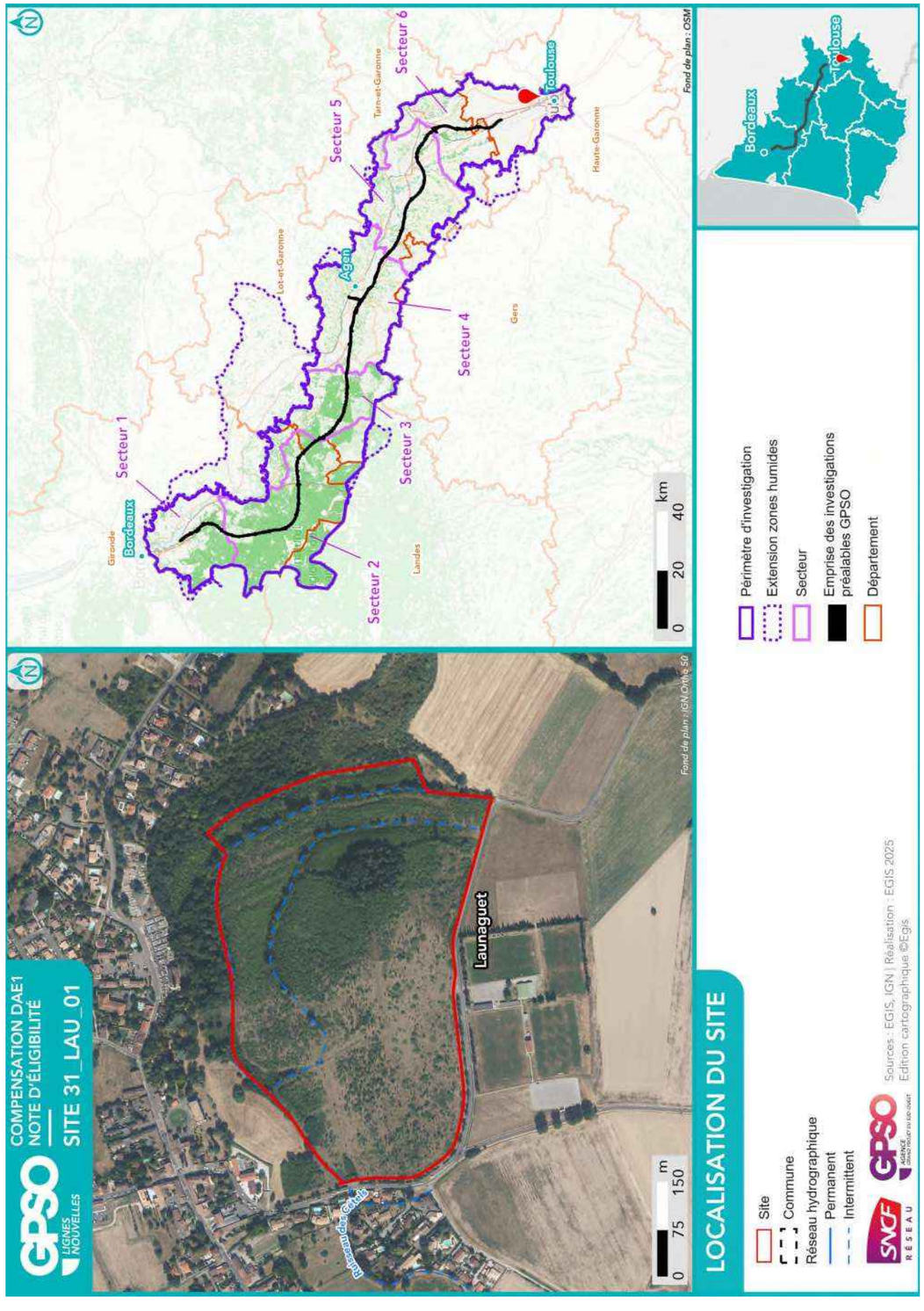
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

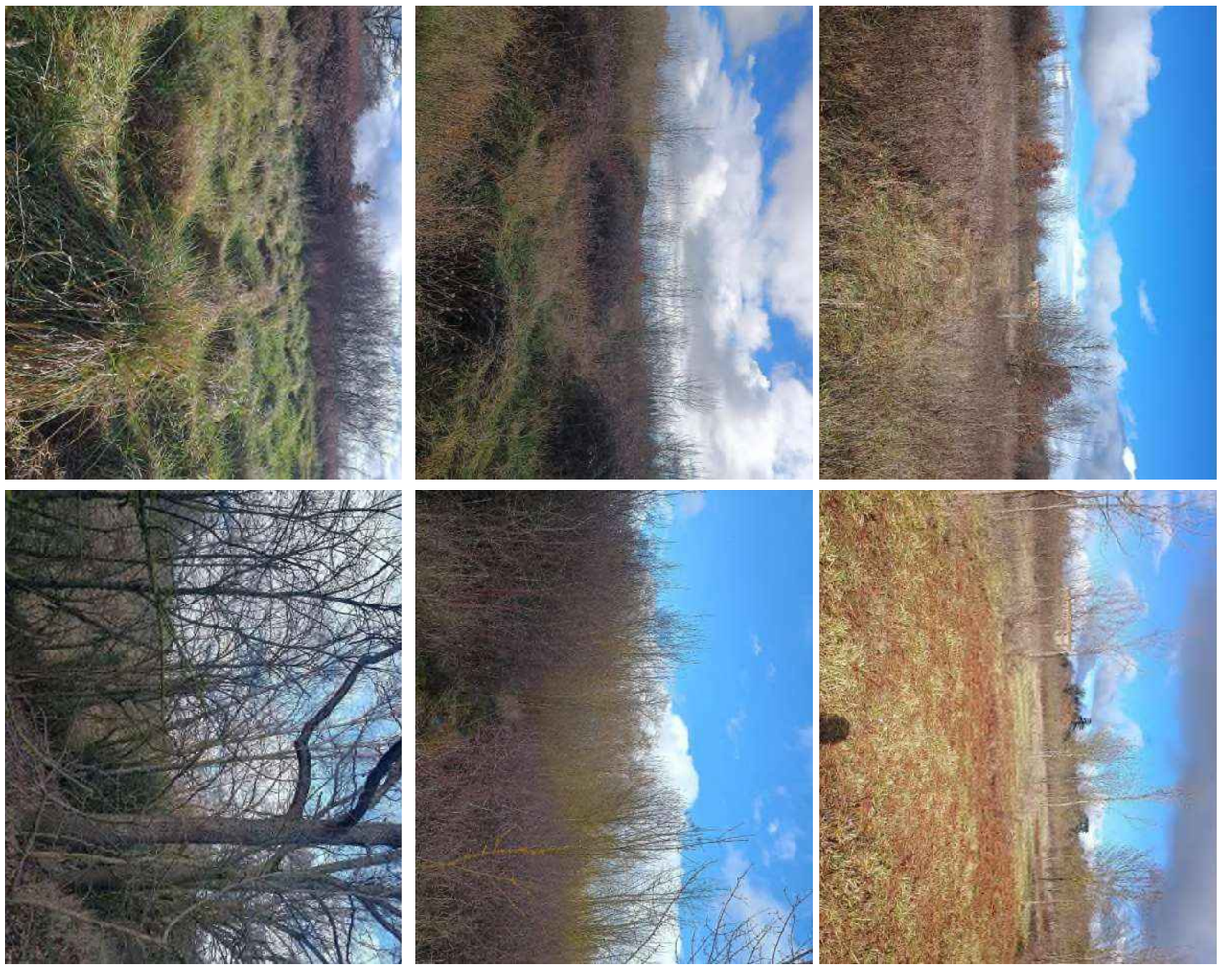
Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		12.85	
Superficie du site (ha)		22.28	
Nombre de parcelles cadastrales		6	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.71	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

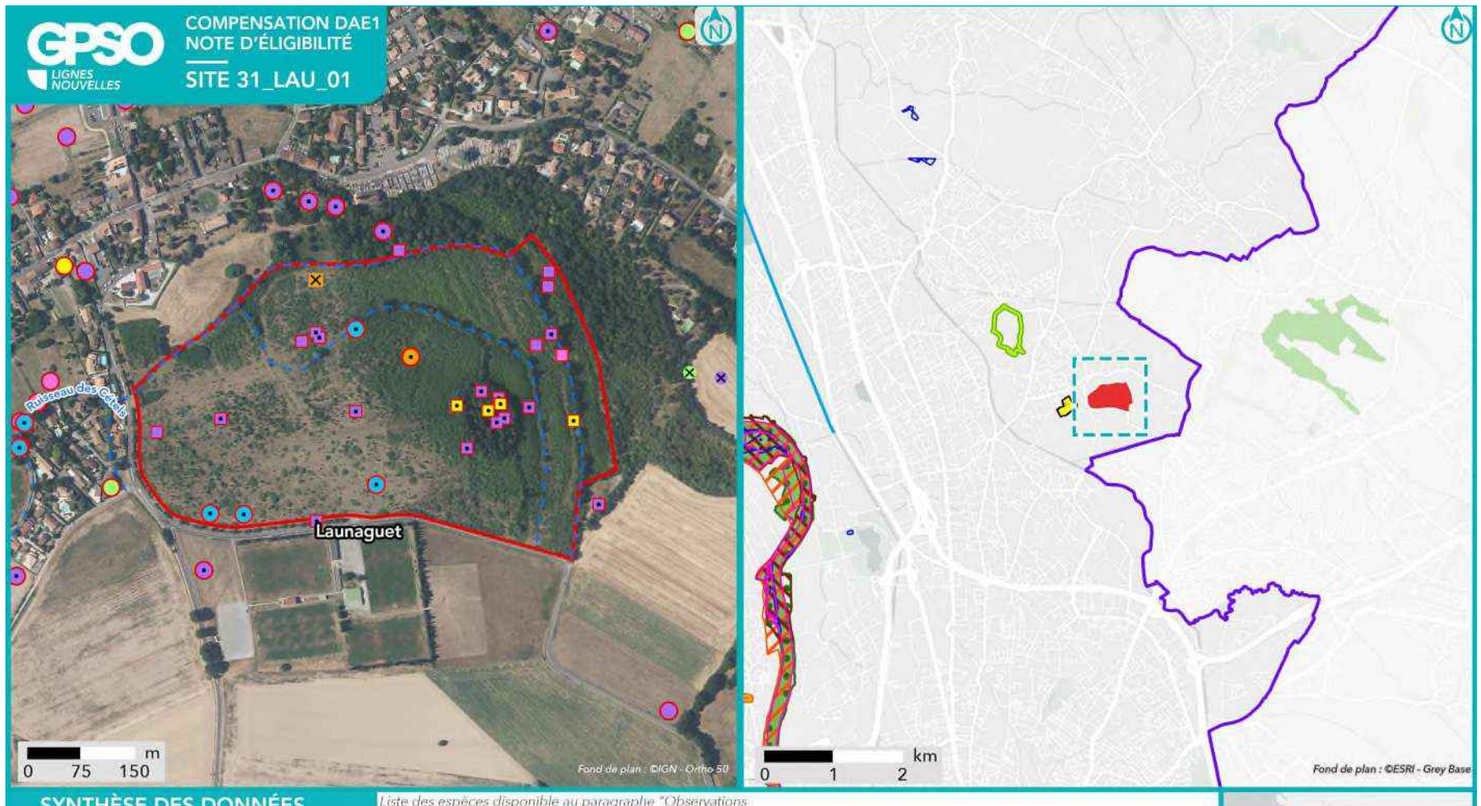
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
31282000AP0109	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	109
31282000AP0111	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	111
31282000AP0112	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	112
31282000AP0113	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	113
31282000AP0124	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	124
31282000AP0110	Haute-Garonne	Launaguet	31282	000	AP	110

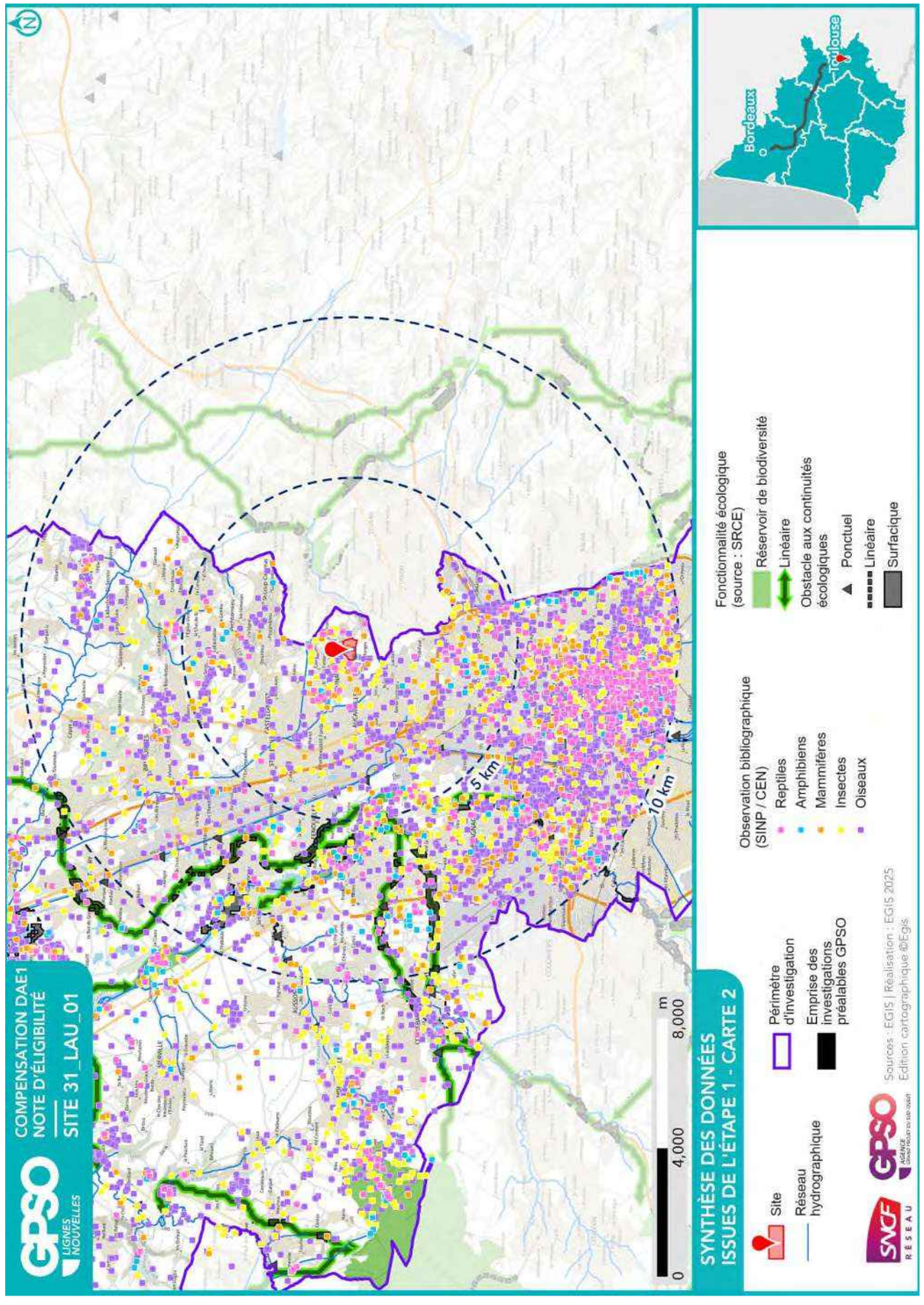
1.2. Description générale



[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024




COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 31_LAU_01
Launaguet
Ruisseau des Crabis
0 75 150 m
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50
0 1 2 km
Fond de plan : ©ESRI - Grey Base
SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1
Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent
Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)
Observation de terrain (EGIS / CEN)
Groupe d'espèces
Amphibiens
Flore
Insectes
Mammifères
Oiseaux
Reptiles
Espèce
Protégée
Invasive
Cible
Périmètre d'investigation
Znieff de type 1
Znieff de type 2
Espaces naturels sensibles (ENS)
Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
Zones de Protection Spéciale (ZPS)
Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
Site inscrit
Zones humides effectives
Mesure compensatoire existante (surfacique)
Périmètre de protection de captages AEP
Eloignée
Bordeaux
Toulouse
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Hers mort - Girou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols | Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Hers Mort Girou
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Molasses du bassin de la Garonne - Sud Toulousain
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE | Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone grise : Secteur non inondé
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (7) :
ZNIEFF de type I			730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère | 730010263 - Bois de Preissac
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800263 - Biotopes Nécessaires À La Reproduction, Au Repos Et À La Survie De Poissons Migrateurs Sur La Garonne À L'Aval De Toulouse | FR3800569 - Ramier Des Quinze-Sols | FR3800361 - Île De Pessette
Sites du CEN			
ENS			Domaine De Fonbeauzard
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant		Présence de compensation (2)	
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelle anciennement cultivée avec déjà la présence de haies arborées et d'un petit boisement.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	**Bruant zizi (P)** **Buse variable (P)** **Cisticole des joncs (P)** **Grimpereau des jardins (P)**
Reptiles	
Amphibiens	Triton palmé (P) **Crapaud calamite (P)** **Pélodyte ponctué (P)**
Mammifères	Ragondin (i) **Écureuil roux (P)**
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Althaea officinalis (P)

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Ensoleillé. Difficultés pour accéder à l'entièreté de la parcelle à cause de la fermeture des milieux. Ruisseau à sec.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est une réserve de chasse qui s'insère dans une matrice urbaine et agricole.

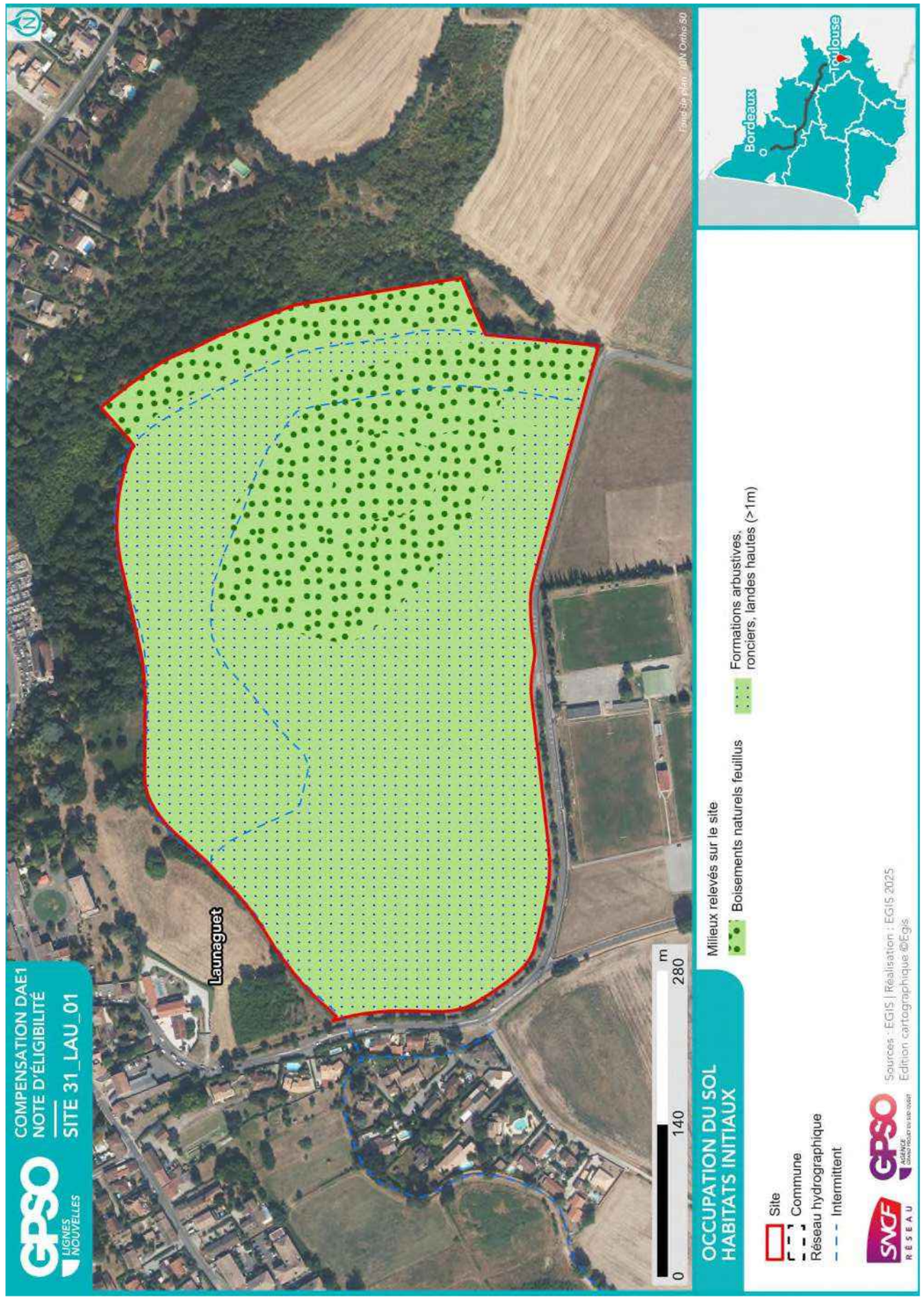
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **30**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**70** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	**0**
	Potagers et maraîchage	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	**0**
	Zones piétinées, sentiers, chemins	**0**
	Routes et voies ferrées	**0**
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	**0**
	Prairies, friches et pâturages	**0**
	Végétations rudérales	**0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	**0**
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est composé à l'ouest de milieux partiellement entretenus avec des prairies, ronciers et arbres éparses ; certaines allées sont tondues. La partie est du site est composée principalement de fourrés d'espèces arbustives et arborées, sûrement plantées, tendant vers le développement d'un jeune boisement très fermé. Certaines haies arborées et une zone de boisements plus anciens sont également présentes sur le site.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	Présence d'un ancien fossé de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Au sein de la bande boisée à l'est du site : pneus, bicyclette, bidons...
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Réserve de chasse

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Prairies, haies arborées, jeunes boisements, boisement, lande à Molinie bleue

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Restauration de boisements, réhabilitation de zone humide, création de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Miradors de chasse
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Certaines zones sont tondues ou débroussaillées à ras.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Nettoyage des déchets

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.28
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	12.85
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	22.277
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.277
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles boisées, peu de parcelles, situées dans le centre de Launaguet, derrière la mairie.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site pourrait permettre la restauration de milieux boisés, humides ou prairiaux.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Certaines zones semblent plus humides, notamment à proximité du vieux boisement présent sur la parcelle.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 31_LEB_01

Départements	Haute-Garonne	**Communes**	Le Born, Villemur-sur-Tarn
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	6.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	28/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2

1. Etape 1 - Intérêt du site 3

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3

1.2. Description générale 3

1.3. Données bibliographiques disponibles 8

1.3.1. Composantes physiques 8

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 8

1.3.3. Historique du site 10

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 11

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 11

1.4. Observations de terrain 12

1.4.1. Description du contexte paysager 12

1.4.2. Occupation du sol 12

1.4.3. Perturbations des milieux 15

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16

1.5. Intérêt du site pour la compensation 17

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17

1.5.3. Fonctionnalités 17

1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		16.70	
Superficie du site (ha)		6.57	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.51	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

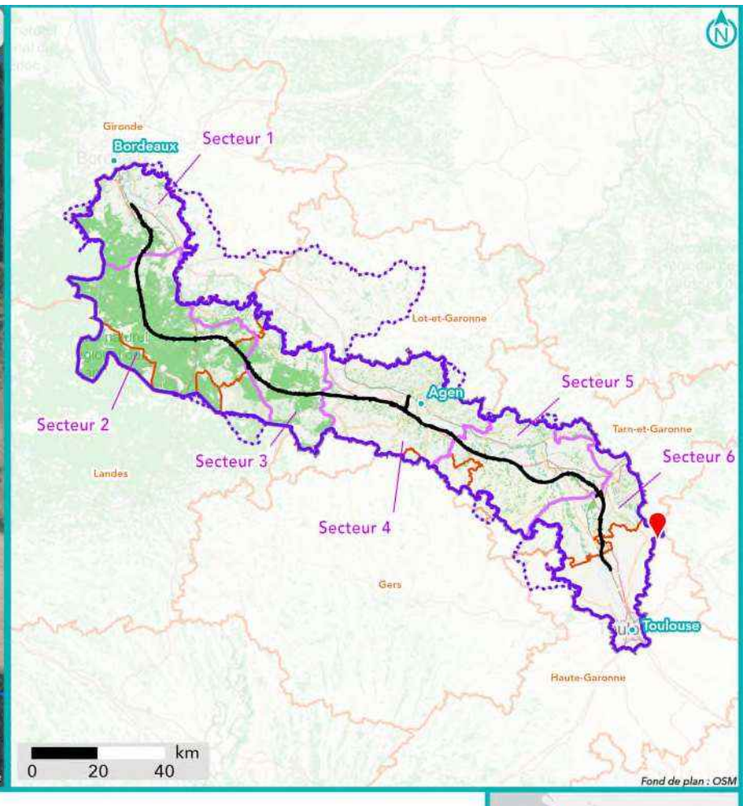
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
310770000D0474	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	474
310770000D0478	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	478
310770000D0246	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	246
310770000D0248	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	248
310770000D0250	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	250
310770000D0254	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	254
310770000D0279	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	279
310770000D0419	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	419
310770000D0421	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	421
310770000D0423	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	423
310770000D0470	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	470
310770000D0472	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	472
310770000D0476	Haute-Garonne	Born	31077	000	D	476

1.2. Description générale

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 31_LEB_01



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune

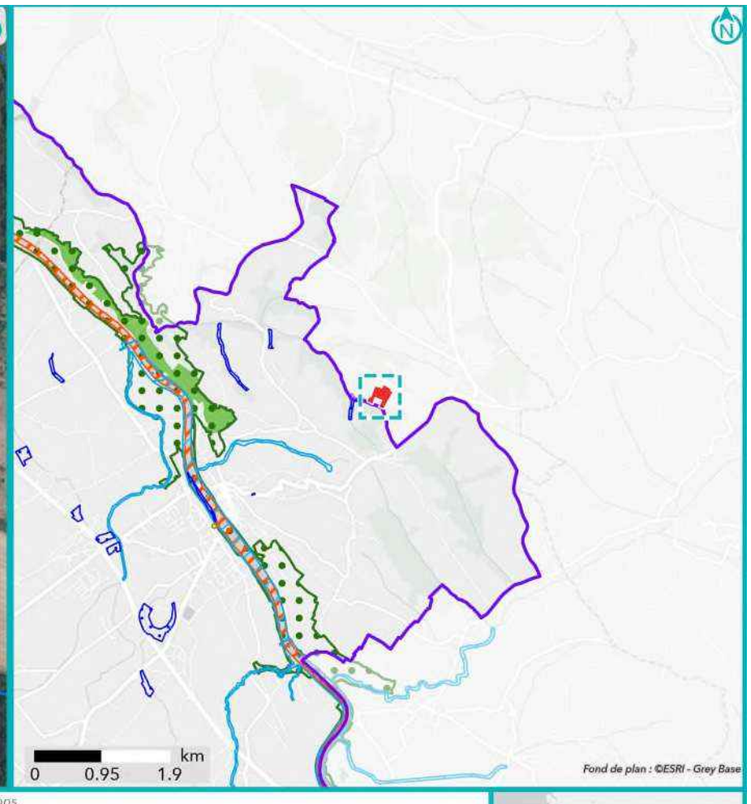
Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 31_LEB_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

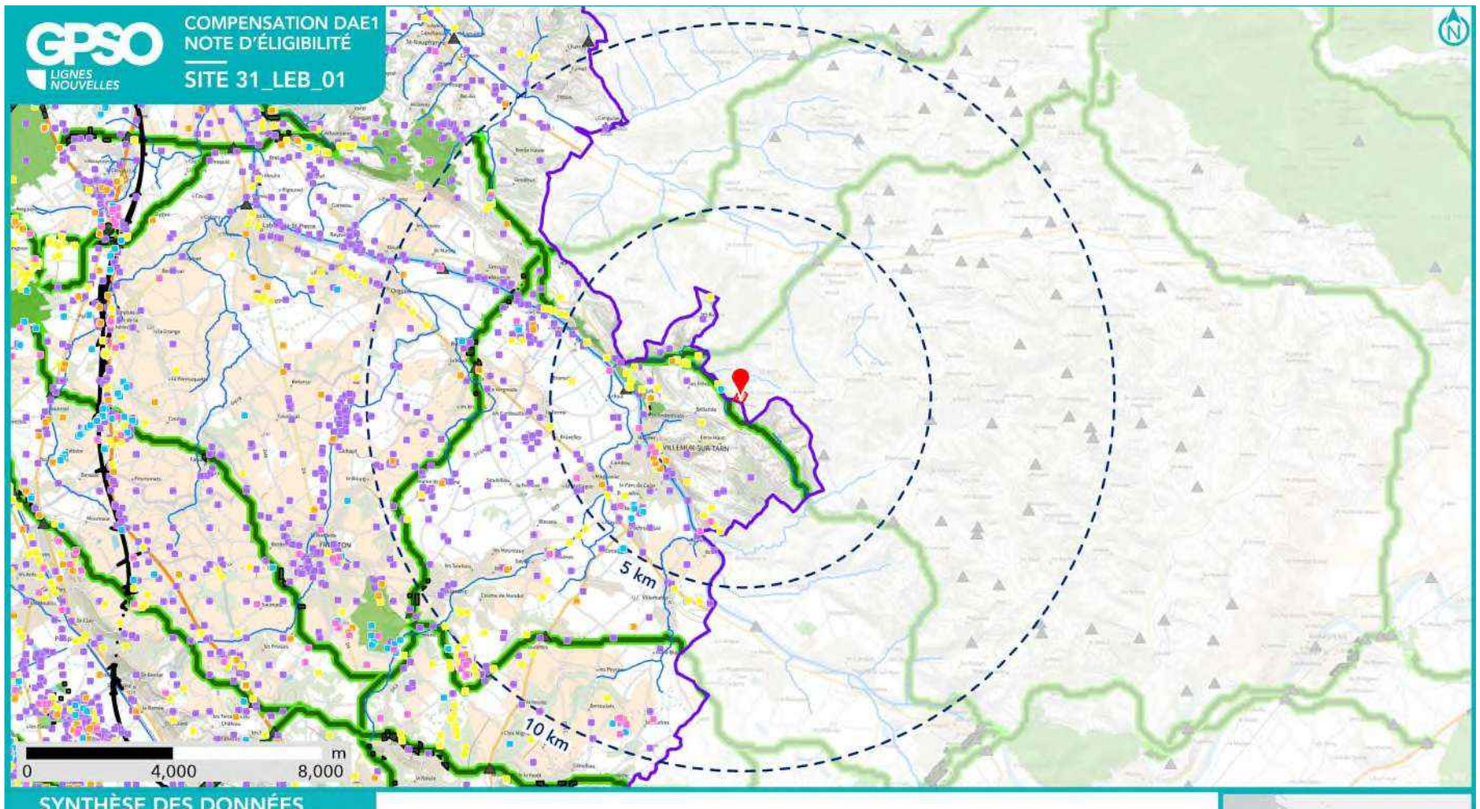
- Périmètre d'investigation
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Zones humides effectives
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée
- Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 31_LEB_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Linéaire

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire
- Surfacique

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn - Agout - Tescou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (26) :
ZNIEFF de type I			730030493 - Falaises du Tarn en aval de Villemur-sur-Tarn
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			
Sites du CEN			GITE A CHIROPTERES DE L'USINE BRUSSON
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La parcelle est cultivée depuis les années 1950, sauf au sein du boisement.

Photographie aérienne du site en 1950

Photographie aérienne du site en 2006

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	28/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Visite réalisée après un temps pluvieux. Pente importante sur l'ensemble de la parcelle avec présence d'un cours d'eau au pied de la pente. Présence d'une habitation à proximité directe du boisement.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans une matrice bocagère et boisée. Plusieurs habitations sont également présentes.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **3**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**0** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	**0** **87** **0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**2** **8** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé d'une grande culture ayant une pente forte. Un boisement entretenu, deux prairies et des haies sont également présents.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Présence de la fougère aigle, écoulement des eaux de pluie et accumulation en bas de pente.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Haies arborées

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement une culture avec une topographie particulière, engendrant une plus forte humidité du sol en bas de pente.
Un ruisseau et un boisement de feuillus sont présents au sud de la parcelle agricole.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Boisement et haies arborées appartiennent à un réseau forestier.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Restauration de boisement, restauration de prairies, création de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Modification de la gestion des prairies de fauches
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	6.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	16.70
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	6.573
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	6.573
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat.

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La restauration du boisement et le renforcement des haies participeraient à améliorer la connectivité au sein du réseau de haies et de boisements auquel appartient une partie du site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Des milieux plus humides sont observés en contre bas de la parcelle agricole, cela peut être du à un ruissellement et une accumulation des eaux de pluies. Cependant, un ruisseau est également présent au sein du site, dans le boisement en contre-bas de la parcelle agricole. Il est donc difficile de statuer si ces milieux sont liés à l'écoulement des eaux de pluies ou à la présence d'une zone humide (ruisseau).
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	**Oui**			

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*

Site 82_LAB_01

Départements	Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne	**Communes**	Campsas, Fronton, Labastide-Saint-Pierre, Orgueil
Secteur	Secteur 6	**Superficie du site (ha)**	75.86

Note d’éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	**Espèces protégées**	**Zones humides**	**Cours d'eau**
	Oui	Oui	Non

Etape	**Etape 1 | Intérêt du site**	**Etape 2 | Eligibilité**
Avancement	Terminé	
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/01/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	
Date de transmission DREAL		

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES 2
1. Etape 1 - Intérêt du site 3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels 3
1.2. Description générale 4
1.3. Données bibliographiques disponibles 9
1.3.1. Composantes physiques 9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères 9
1.3.3. Historique du site 11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives) 12
1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP) 12
1.4. Observations de terrain 13
1.4.1. Description du contexte paysager 13
1.4.2. Occupation du sol 13
1.4.3. Perturbations des milieux 16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite 16
1.5. Intérêt du site pour la compensation 17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site 17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site 17
1.5.3. Fonctionnalités 17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables 18
1.6. Synthèse de l’intérêt du site 19

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	**Opportunités partenaires SNCF [1]**	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs [2]	Non	
Distance au projet (km)		3.18	
Superficie du site (ha)		75.86	
Nombre de parcelles cadastrales		33	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.30	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricoles	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	

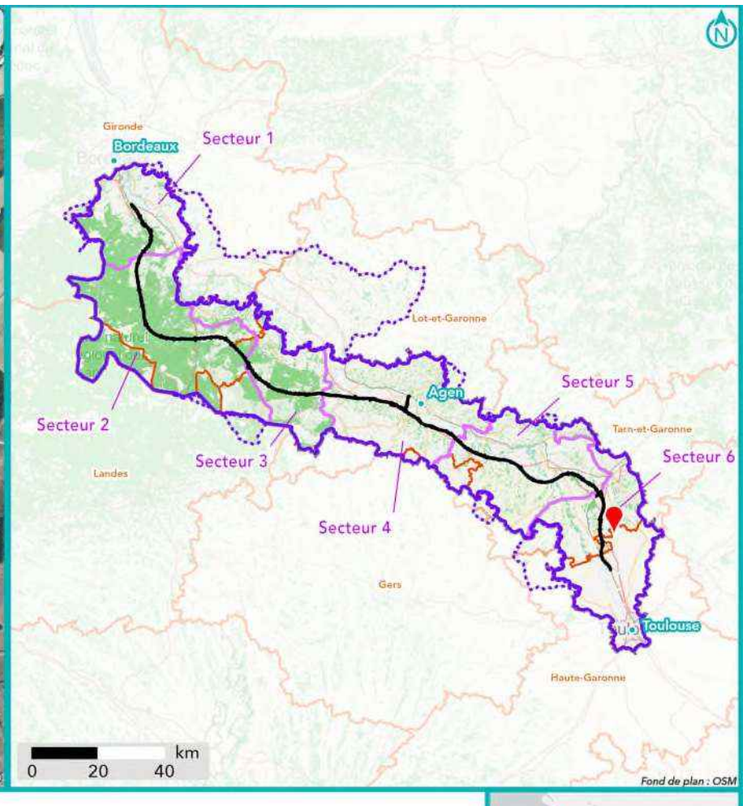
Parcelles Concernées[3]	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820790000B0745	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	745
820790000B0744	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	744
820790000B0467	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	467
820790000B0464	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	464
821360000E0004	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	4
821360000E0017	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	17
821360000E0016	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	16
821360000E0011	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	11
821360000E0012	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	12
821360000E0015	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	15
821360000E0014	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	14
821360000E0013	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	13
820790000B0866	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	866
820790000B0864	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	864
820790000B0862	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	862
820790000B0860	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	860
820790000B0463	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	463
820790000B0462	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	462
820790000B0461	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	461
820790000B0459	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	459
820790000B0457	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	457
820790000B0452	Tarn-et-Garonne	Labastide-Saint-Pierre	82079	000	B	452
821360000E0501	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	501
821360000E0499	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	499
821360000E0001	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	1
821360000E0155	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	155
821360000E0002	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	2
821360000E0003	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	3
821360000E0022	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	22
821360000E0021	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	21
821360000E0019	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	19
821360000E0018	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	18
821360000E0010	Tarn-et-Garonne	Orgueil	82136	000	E	10

[1] Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS |SEGAT
[2] Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées
[3] Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

1.2. Description générale

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

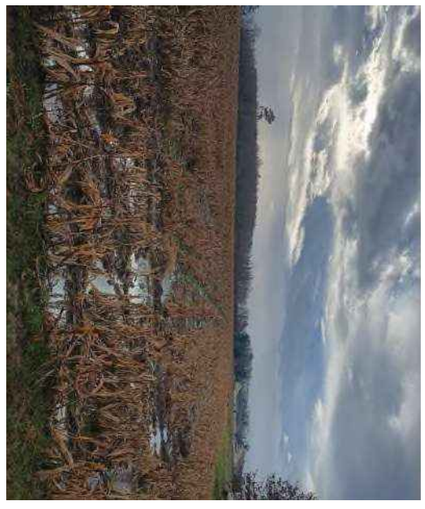
SITE 82_LAB_01



LOCALISATION DU SITE

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Périmètre d'investigation
- Extension zones humides
- Secteur
- Emprise des investigations préalables GPSO
- Département

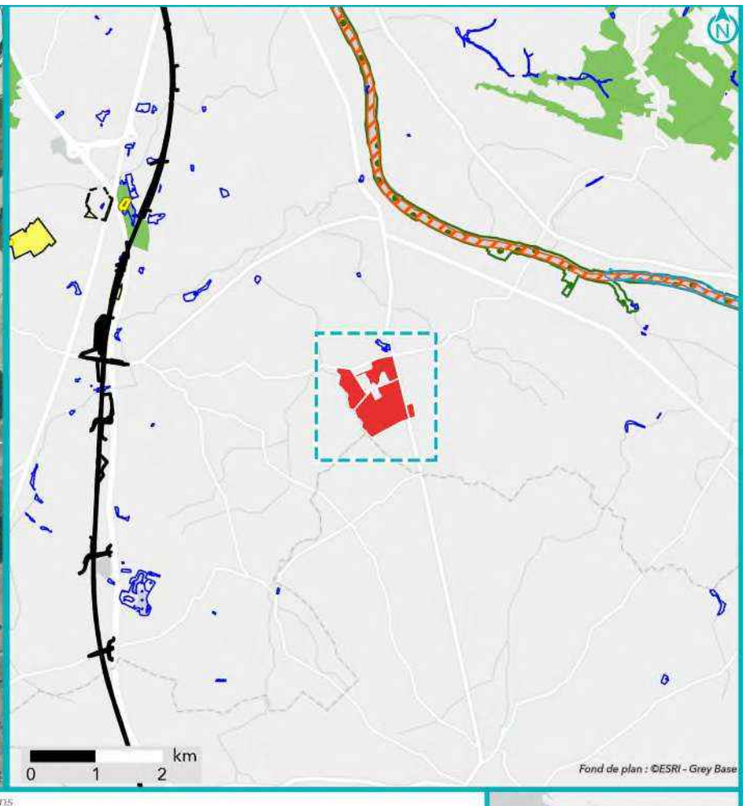
Sources : EGIS, IGN | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LAB_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Liste des espèces disponible au paragraphe "Observations naturalistes patrimoniales issues de la bibliographie"

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique *(SINP / OBV / CEN / Observations expertises Faune et Flore 2023/2024)*
- Observation de terrain *(EGIS / CEN)*

Groupe d'espèces
- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

Espèce
- Protégée
- Invasive
- Cible

- Périmètre d'investigation
- Emprises des investigations préalables GPSO
- Znieff de type 1
- Znieff de type 2
- Zones Spéciales de Conservation (ZSC)
- Zones humides effectives
- Mesure compensatoire existante (surfacique)
- Site des Conservatoires d'espaces naturels

Périmètre de protection de captages AEP
- Rapprochée

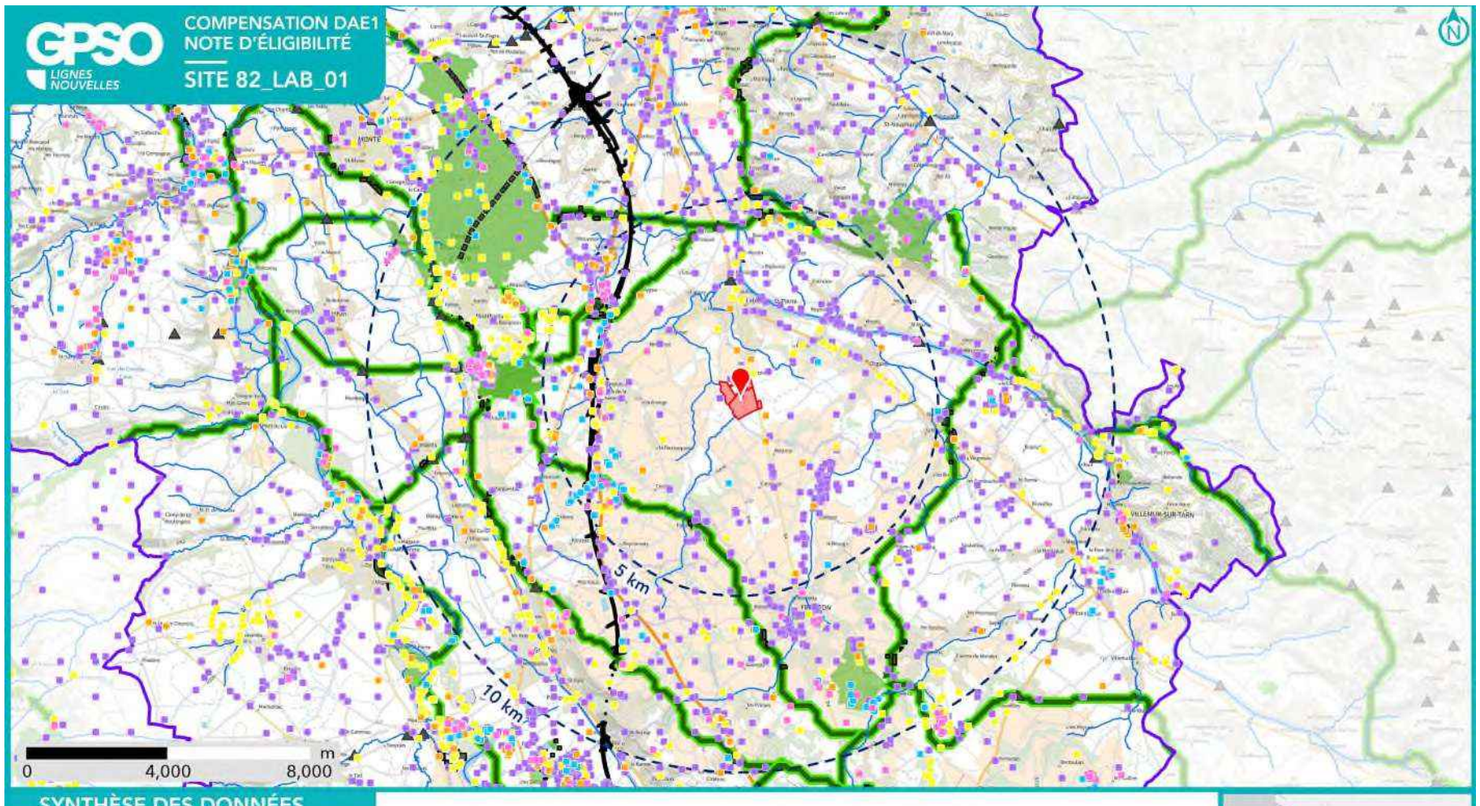
SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

GPSO LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ

SITE 82_LAB_01



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- Site
- Réseau hydrographique
- Périmètre d'investigation
- Emprise des investigations préalables GPSO

Observation bibliographique (SINP / CEN)
- Reptiles
- Amphibiens
- Mammifères
- Insectes
- Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- Réservoir de biodiversité
- Linéaire

Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire
- Surfacique

SNCF RÉSEAU — GPSO AGENCE GRAND PROJET DU SUD-OUEST

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn - Agout - Tescou
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols | Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas | Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE | Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (54) :
ZNIEFF de type I			730010573 - Bois de Reynies | 730030240 - Ensemble d'habitats acides de la Viguerie | 730030248 - Friches et landes de Lapeyrière
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			
Sites du CEN			PRAIRIE DE LA VIGUERIE
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (4)
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La parcelle est cultivée depuis les années 1950 sauf au sein du boisement et de la haie arborée rivulaire.

Photographie aérienne du site en 2000

Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie (espèces protégées et espèces invasives)

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces [4]
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Molineriella minuta (P) **Crassula tillaea (P)**

Source : Données d'observation sur les espèces du SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Espèces observées en bibliographie (hors SINP)

[4] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées; (i) : les espèces invasives.

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/01/2025	**Commentaire relatif aux conditions de la visite**	Temps pluvieux Visite réalisée en 2 fois car apport de nouvelles parcelles : - Le 27/01/2025 : temps de pluie - Le 12/02/2025 : temps nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

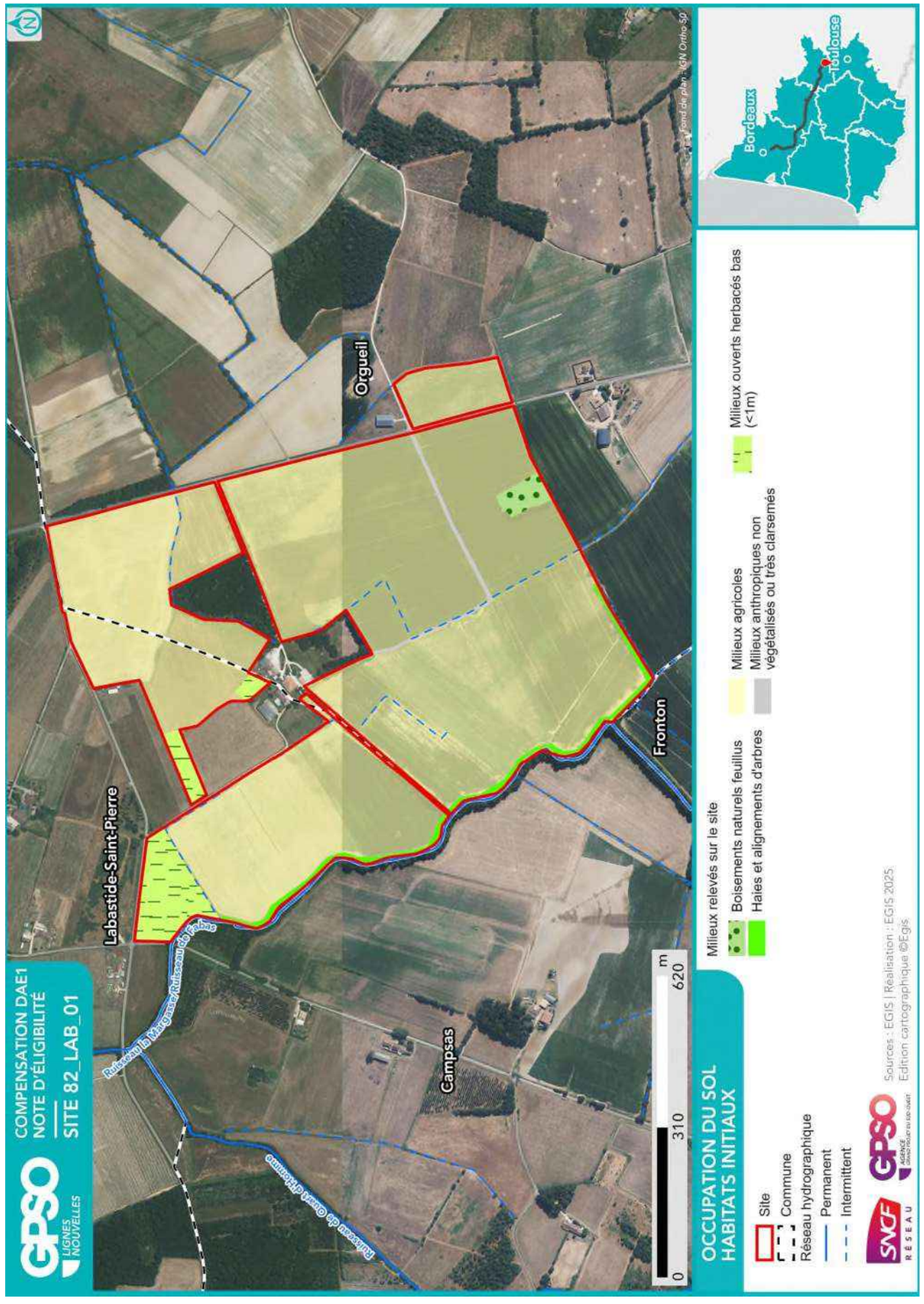
Le site s'intègre dans une matrice bocagère et boisée. Plusieurs habitations sont également présentes.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux[5]	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	**0** **0** **0** **0**
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **1**
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	**0** **0**
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	**0** **0** **0**
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	**0** **0**
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	**0** **0** **0**
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	**3** **0** **0**
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	**0** **0** **0**
Milieux agricoles	Vignobles	**0**
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures Potagers et maraîchage	**28** **0**
	Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	**0** **0** **0** **0**
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	**0** **4** **0**
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	**0** **0**
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		**0**
Roselières et phragmitaies		**0**
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		**0**
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		**0**
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		**0**
Végétations herbacées des milieux sableux humides		**0**
Végétations herbacées des milieux tourbeux		**0**
Bancs de graviers des cours d'eau		**0**
Berges en falaise		**0**

Le site est principalement composé de monocultures et quelques friches, il est structuré par la présence de ruisseaux, fossés, bandes enherbées et haies arbustives et arborées.

[5] *Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)*



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés de drainage
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Observation du système d'irrigation
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce[6]	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

[6] **En gras** : les espèces cibles ; (P) : les espèces protégées et/ou patrimoniales ; (i) : les espèces invasives.

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de monocultures et de quelques friches, il est structuré par la présence de ruisseaux, fossés, bandes enherbées et haies arbustives et arborées. Il comprend également des habitats ponctuels favorables à la faune tels que des arbres isolés et des ornières.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
La/les zones humides potentielles recensées sur le site sont-elles visibles ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site comprend des haies arborées intégrées à un réseau plus large.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le boisement identifié sur le site est isolé, l'installation de haies pourraient permettre de le reconnecter au boisement à proximité et au réseau de haies.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Restauration de ripisylves, création de mares, création et restauration de bandes et îlots enherbés et arbustifs, création et diversification de haies, réhabilitation de zones humides.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Création, diversification et densification des haies existantes, création et restauration de zones enherbées et arbustives.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration des haies et d'une ripisylve.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Possible au sein du boisement mais son état écologique semble déjà bon donc sûrement pas un gain écologique fort.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies par conversion de cultures, création de zones enherbées et arbustives.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Adaptée la gestion des friches et bandes enherbées existantes.
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Rotation de cultures avec des espèces favorables à la biodiversité
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Fossés de drainage
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Création d'arbres têtards

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	75.86
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.18
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	35.000
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	75.000
Dispositions contractuelles privilégiées	Achat

	Niveau[7]			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Attention site agricole, risque de refus par le CTD de la SAFER. Possibilité de conventionner avec les exploitants en place.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'arrêt des pratiques culturales peut permettre la restauration et la création de milieux prairiaux, arbustifs et arborés favorables à la biodiversité. Si l'arrêt des pratiques culturales n'est pas envisageable, il est possible de restaurer et de créer des milieux favorables agissant comme corridors écologiques au sein des cultures (haies, zones tampons et refuges). Cela permettra de renforcer le réseau bocager présent aux alentours du site et de compenser des habitats ouverts herbacés bas.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Le site se situe en bordure de cours d'eau et est traversé par plusieurs ruisseaux. Une végétation humide a également été observée sur certains secteurs, des sondages sont nécessaires pour confirmer l'étendue de la zone humide suspectée au sein des parcelles agricoles.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				**Oui**

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Si oui partiel, parcelles non retenues	
Commentaires	
Surface totale du site retenu pour l'étape 2	

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

[7] *Légende :*

Niveau de potentialité	*Faible*	*Moyen*	*Fort*