

LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale
pour les investigations préalables

Archéologie préventive
et sondages géotechniques

 **Pièce K4**

Mémoire compensations
écologiques et zones humides

Pièce 4-2-1

Départements de la Gironde (33) et des
Landes (40)



Contenu de l'annexe

- 1 / Notes d'éligibilité des sites de compensation
- 2 / Sécurisation foncière des sites de compensation
- 3 / Fiches de synthèse des zones humides
- 4 / Sondages pédologiques
- 5 / Demande d'autorisation de défrichement

1 Notes d'éligibilité des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
33_AIL_02	Secteur 3	Aillas, Labescau	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	15,2	9,8
33_BAR_54	Secteur 1	Barsac	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	10,8	6,7
33_BUD_41	Secteur 2	Budos	Ciron	6,4	5,8
33_CAB_01	Secteur 1	Cabanac-et-Villagrains	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	41,5	6,7
33_COU_01	Secteur 3	Cours-les-Bains	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	60,6	7,3
33_CUD_01	Secteur 2	Cudos	Ciron	9,5	0,0
33_GRI_43	Secteur 3	Cocumont, Grignols	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	49,3	12,2
33_ILL_02	Secteur 1	Illats	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	11,5	3,3
33_ILL_47	Secteur 1	Illats	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	39,2	4,4
33_LAN_01	Secteur 2	Landiras	Ciron	19,9	0,7
33_LAN_03	Secteur 1	Illats, Landiras	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	61,3	3,0
33_LAN_04	Secteur 2	Landiras	Ciron	45,4	0,5
33_LAN_07	Secteur 2	Landiras	Ciron	9,7	1,0
33_LAN_50	Secteur 2	Landiras	Ciron	13,4	3,9
33_LER_02	Secteur 2	Lerm-et-Musset	Ciron	3,5	0,2
33_LGT_44	Secteur 2	Léogéats	Ciron	15,1	7,8
33_MAZ_48	Secteur 2	Mazères, Roaillan	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	75,2	15,6
33_PUJ_53	Secteur 2	Pujols-sur-Ciron	Ciron	14,6	6,9
33_SCM_01	Secteur 1	Gabarnac, Sainte-Croix-du-Mont	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	9,5	11,0
33_SCM_02	Secteur 1	Sainte-Croix-du-Mont	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	3,4	12,0
33_SME_01	Secteur 1	Ayguemorte-les-Graves, Saint-Médard-d'Eyrans	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	85,7	0,0
40_LUB_31	Secteur 2	Losse, Lubbon	Ciron	179,7	15,9

Site 33_AIL_02

Départements	Gironde	Communes	Aillas, Labescau
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	15.25

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	24/01/2025	09/04/2025 09/04/2025 30/04/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	35
2.2.3. Coûts des mesures	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		9.84	
Superficie du site (ha)		15.25	
Nombre de parcelles cadastrales		10	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.53	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une maison d'habitation élevée d'un rez-de-chaussée avec grenier au dessus. Dépendances attenantes et séparées. Diverses parcelles de terre.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

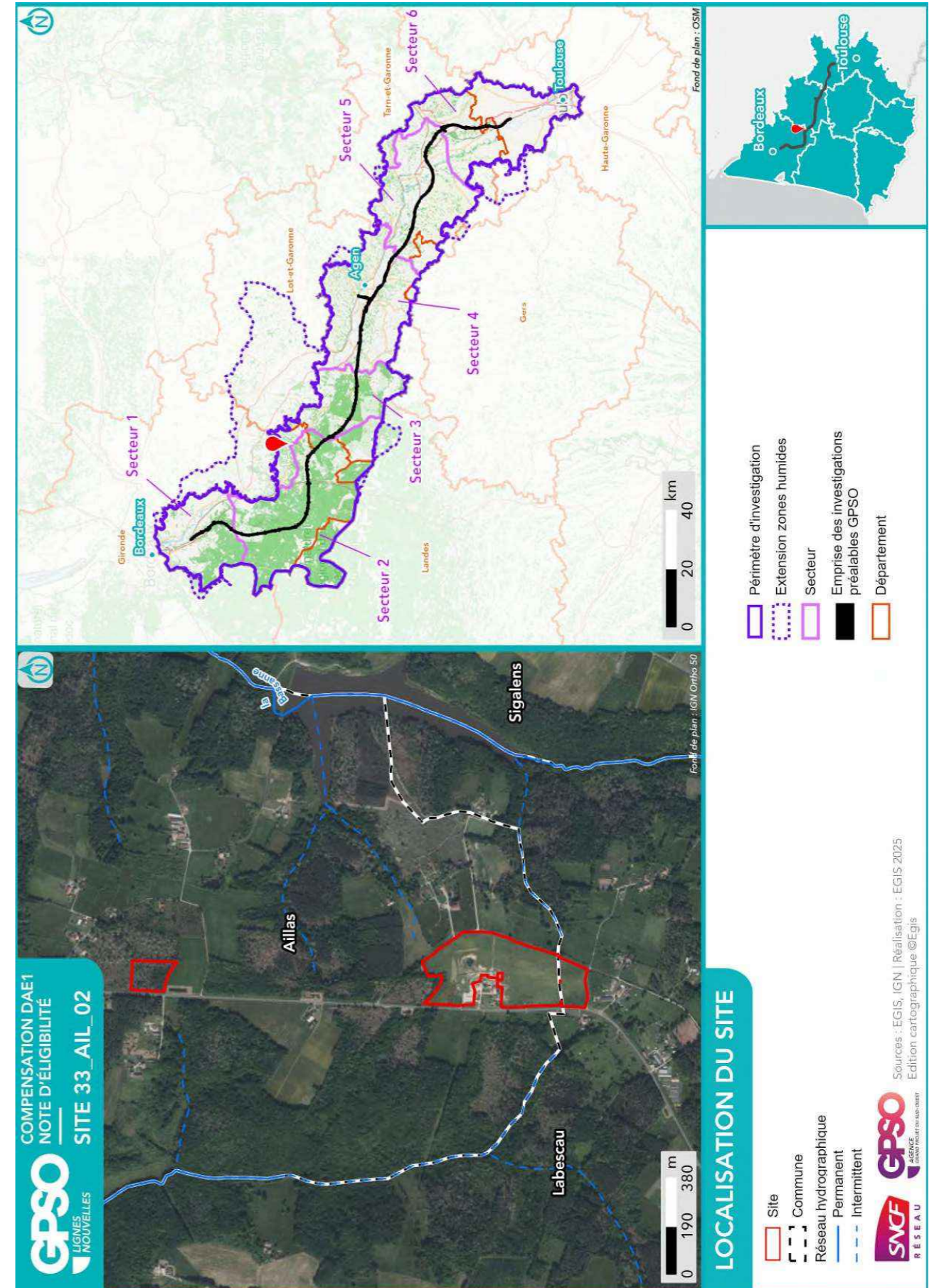
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332120000B0056	Gironde	Labescau	33212	000	B	56
330020000C1194	Gironde	Aillas	33002	000	C	1194
332120000B0366	Gironde	Labescau	33212	000	B	366
330020000C1210	Gironde	Aillas	33002	000	C	1210
330020000C1202	Gironde	Aillas	33002	000	C	1202
330020000C0501	Gironde	Aillas	33002	000	C	501
330020000C0502	Gironde	Aillas	33002	000	C	502
330020000C1200	Gironde	Aillas	33002	000	C	1200
330020000C0513	Gironde	Aillas	33002	000	C	513
330020000C0875	Gironde	Aillas	33002	000	C	875

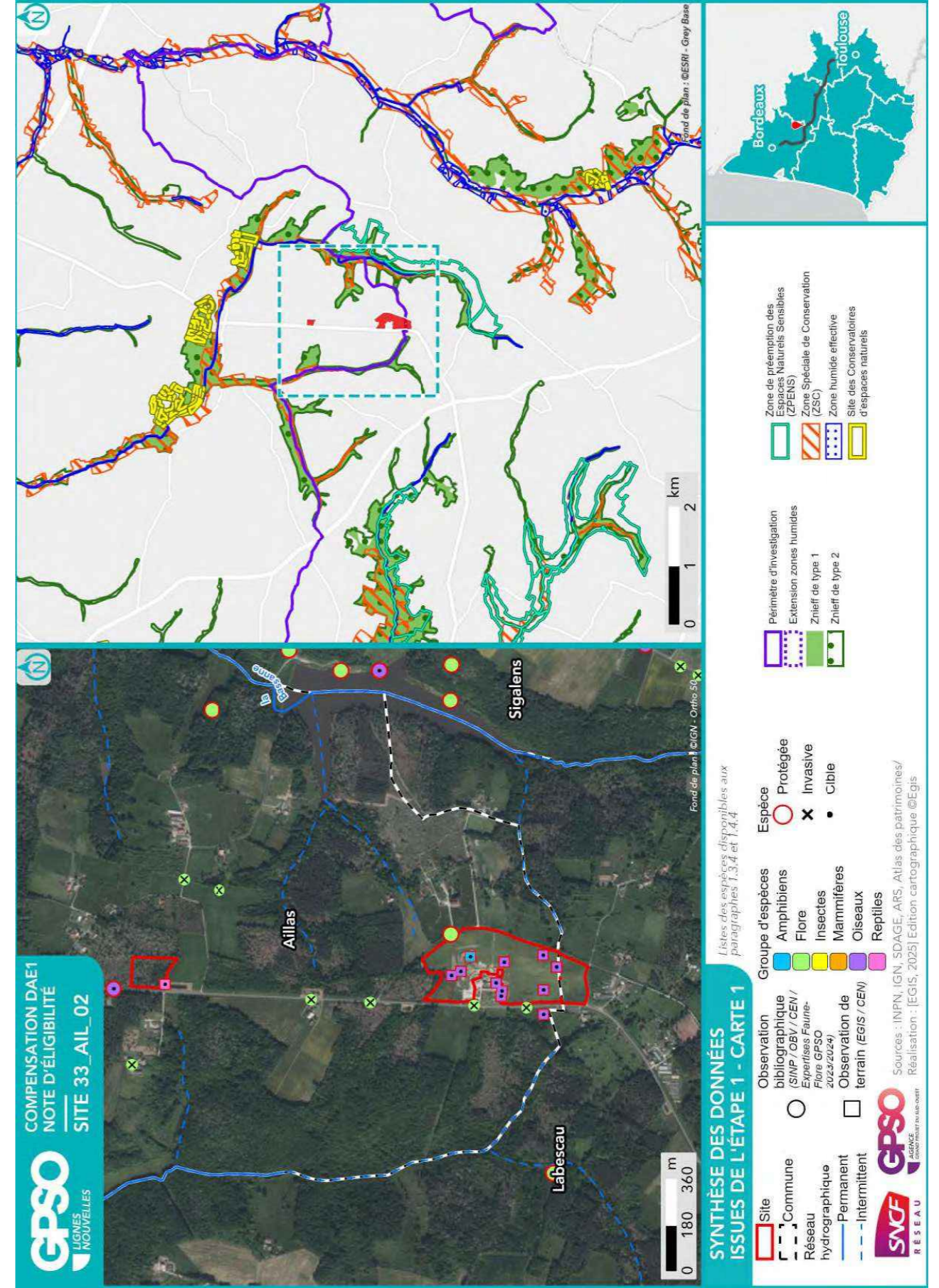
1.2. Description générale

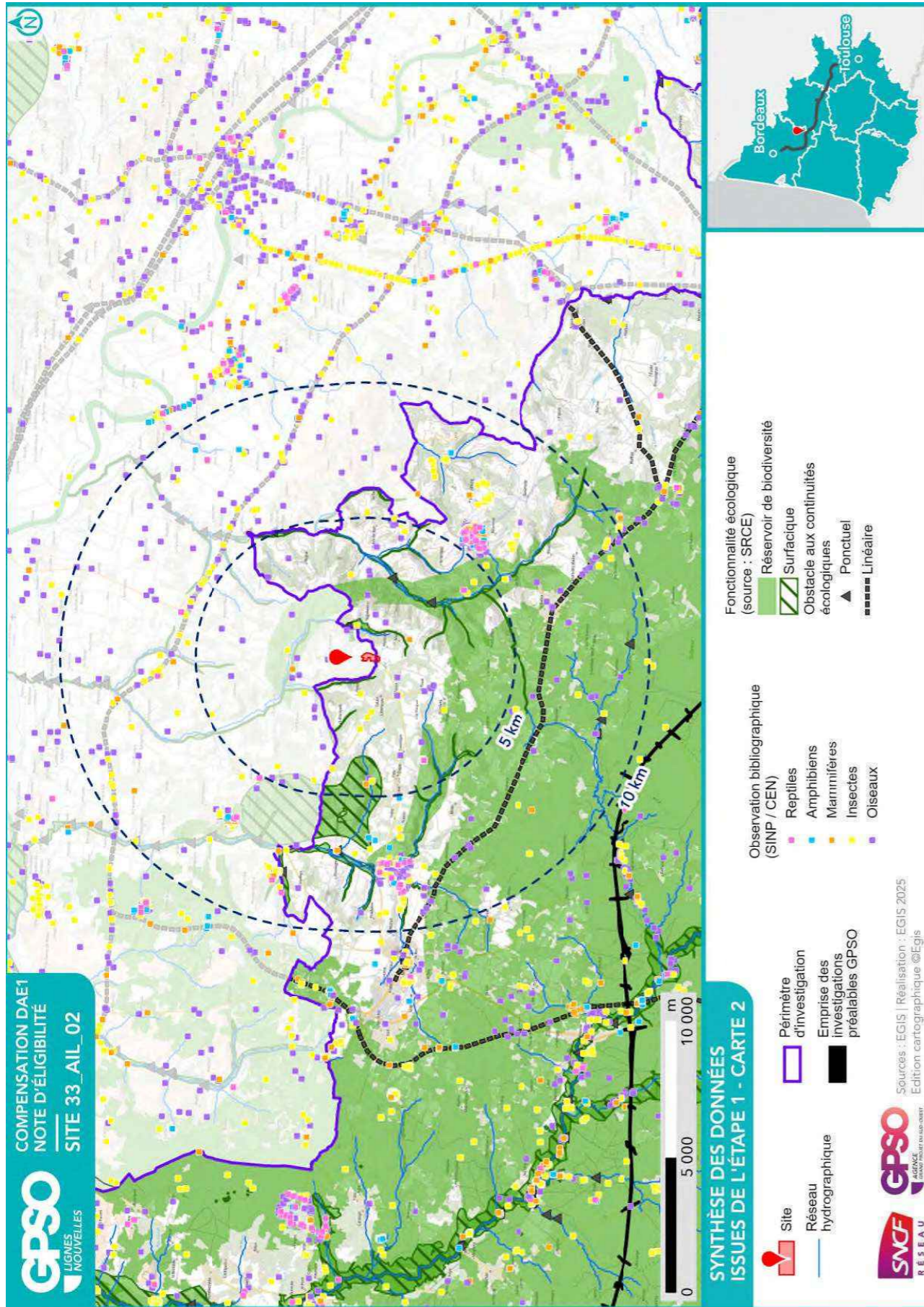
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols-Rédoxisols Luvisols-Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (63) : na - na
ZNIEFF de type I		720013100 - COTEAUX D'AILLAS ET TRONÇON AMONT DE LA BASSANNE	720002375 - Réseau hydrographique amont du Beuve, coteau de Gans et étang de la Prade 720014187 - COTEAUX CALCAIRES DU LISOS
ZNIEFF de type II		720030048 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique de la Bassanne	720030049 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Beuve 720030047 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Lisos
APPB			
Sites du CEN			Pelouse sèche du Stade Pelouses sèches de janoutic Pelouses sèches de Montcaud Pelouses sèches de Périscots
ENS			
ZpENS		Vallée De La Bassanne	Vallée Du Beuve
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200694 - Réseau hydrographique de la Bassanne	FR7200695 - Réseau hydrographique du Lisos FR7200802 - Réseau hydrographique du Beuve

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Sur la partie sud du site, la construction (gîte) est présente depuis le début des années 2000 ainsi que les parcelles agricoles autour. De même pour la partie nord (boisement de feuillus) du site qui a toujours été présente. 3 bassins de rétention le long de la route et une mare derrière le gîte ont été réalisés postérieurement à 2011.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Medicago lupulina (P) Plantago major (P) Rhus typhina (i) Robinia pseudoacacia (i) Sporobolus indicus (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	24/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps couvert à dégagé avec quelques éclaircies. Température allant de 10 à 14°C.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte assez partagé entre de la monoculture et du boisement privé et donc potentiellement géré. Cela représente un ratio de 75-25 (agricole-boisement) sur le site.

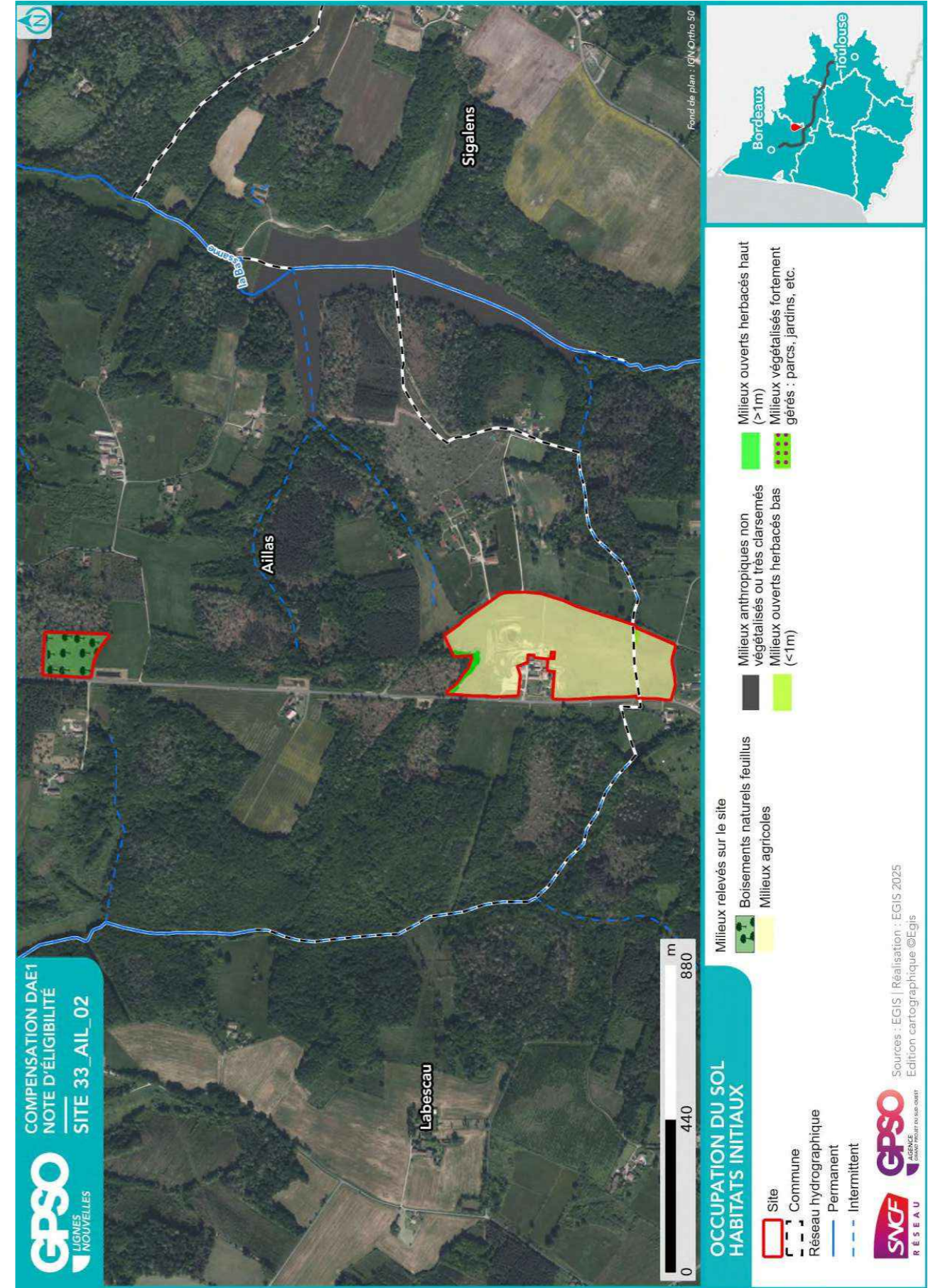
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	11
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	87
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	1
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est essentiellement composé de parcelles agricoles tout autour du gîte et d'un petit boisement de feuillus au nord avec une sous strate de landes à Fougère aigle.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Parcelles agricoles régulièrement labourées.
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	À proximité des bâtis.
Remblai	Présence	À proximité des bâtis.
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Parcelle avec pratique de la chasse aux alentours

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence de quelques arbres à coté des bâtis et dans la haie au fond des parcelles agricoles.
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Haie au fond des parcelles agricoles, quelques tas de déchets qui peuvent servir d'hibernaculum

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zone agricole labourée et tassée avec quelques parcelles de boisements de feuillus

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Redoxisols (biblio) humide temporairement, à confirmer sur site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Oui par replantation dans les milieux agricoles qui permettrait de reconnecter les milieux boisés de part et d'autre du site.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Parcelles boisées.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Toutes les parcelles agricoles.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	15.25
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.84
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	15.25
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	16.44
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche. Deux propriétaire sur le site : La parcelle C1210 1,730 Ha est seule pour un compte de propriétaire, et les autres appartiennent toutes à l'autre.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Les parcelles agricoles sont fortement dégradées (labour) et le boisement assez jeune (sûrement géré). Les actions écologiques envisageables sont nombreuses et permettraient de fortement améliorer l'accueil de la biodiversité et la formation de corridor écologique.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Certaines parcelles agricoles (peut-être toutes, à voir selon les profils pédologiques) possèdent un caractère humide, notamment à l'ouest (eau stagnante, sol spongieux). La mare creusée derrière le gîte présente une berge peu développée (quelques joncs) qui peut être fortement améliorée dans un contexte de zones humides intéressant.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	15.25

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	09/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	09/04/2025	EGIS	Faune	
3	30/04/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.15 Commentaire : Majorité de chênes tauzin
	Boisements non rivulaires	G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.56 Commentaire : Plantation de charmes exogènes
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 33_AIL_02

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide

Site 33_AIL_02

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments	<i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 13.13</i> <i>Commentaire : Aucune végétation de ceinture</i>
	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	<i>H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation :</i> <i>Superficie (ha) : 0.00</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	<i>E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.09</i> <i>Commentaire : Plutôt mégaphorbiaie</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<i>E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / E5.22 - Ourlets mésophiles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.22</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Junc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		

Site 33_AIL_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 33_AIL_02
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Chardonneret élégant (P) Hirondelle rustique (P) Bruant zizi (P) Chevêche d'Athéna (P) Cisticole des joncs (P) Pipit farlouse (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P)	
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères	Ragondin (i)	
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Anacamptide bouffon (P)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Mare d'origine anthropique (abreuvement ou drainage ?)
Cours d'eau	Absence		
Fossé	Absence		
Haie	Absence	Présence	En bordure de parcelle à l'extrême Sud-Est
Alignement d'arbres	Absence	Présence	Parcelle limitrophe située au Sud-Est
Ripisylve	Absence		
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage		Présence	Parcelles limitrophes situées à l'Est (présence d'animaux ?)
Route	Absence	Présence	RD située à l'Ouest
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	Long de la RD au droit de la parcelle du site
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

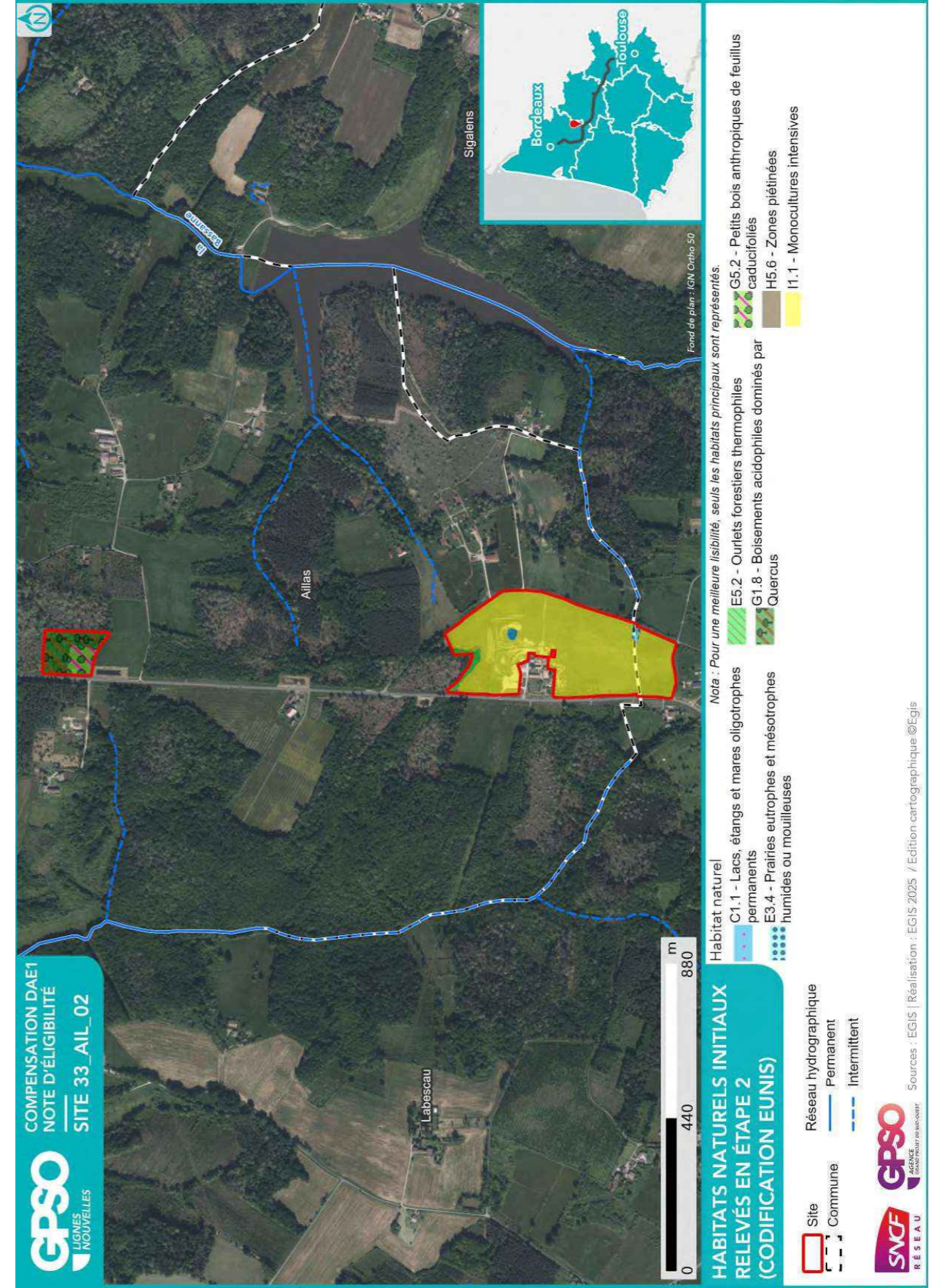
2.1.6. Facteurs de dégradation

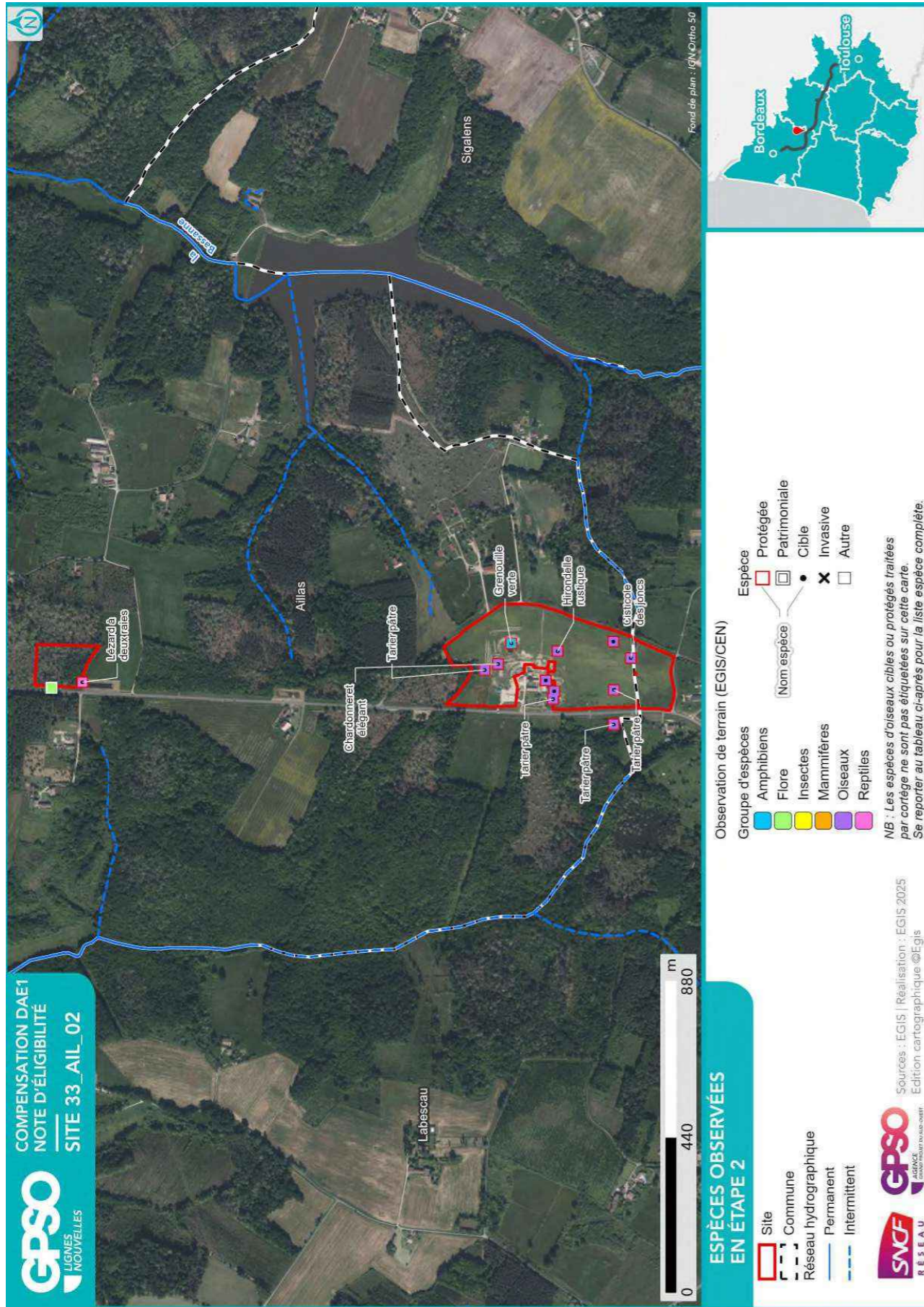
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondins dans la mare
Drainage	Présence	Mare et quelques rigoles
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Parcelles agricoles régulièrement labourées.
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	À proximité des bâtis et au fond de la parcelle Nord
Remblai	Présence	À proximité des bâtis.
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Parcelle chassable aux alentours

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Faible surface boisée au Nord en partie plantée d'essence exotique (charme) potentiellement favorable si elle est renaturée avec des essences locales.
Surfaces importantes de milieux ouverts à proximité de milieux plus « naturels » bocagers
Habitats potentiellement favorables après mesures : prairies de fauche et/ou humides sur certains secteurs, haies, mare améliorée, transformation de la parcelle boisée
La présence d'espèces d'oiseaux patrimoniaux malgré des habitats peu intéressants laisse présager le maintien des espèces contactées et la colonisation rapide par d'autres espèces (reptiles, invertébrés...)





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides 0.09 ha Etat de conservation : Moyen Plutôt megaphorbiaie

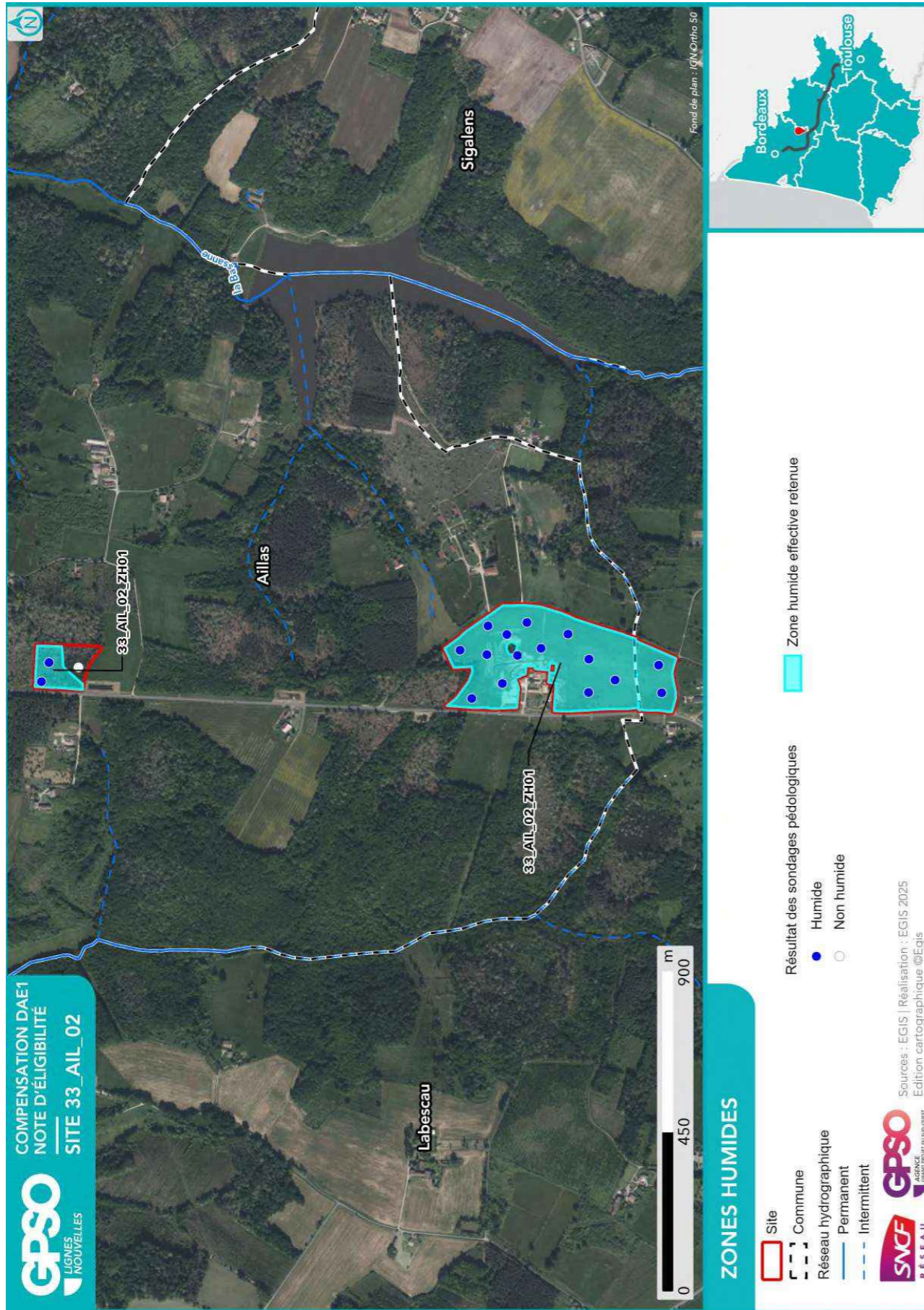
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
ai 14	Vb	prairie labourée, luvisol redoxisol	Oui
s07	Vb	plaine peu humide, luvisol redoxisol	Oui
ai 23	Vb	plaine peu humide, luvisol redoxisol	Oui
ai 21	Vb	plaine peu humide	Oui
ai 20	Vb	prairie	Oui
ai 19	Vb	prairie labourée, luvisol redoxisol	Oui
ai 18	Vb	landes de fougères, chênes, châtaigniers,	Oui
ai 17	IVc	pins	Non
ai 02	Vb	boisement châtaigniers charmes lierres	Oui
ai 03	Vb	plaine argileuse de plateau, étang	Oui
ai 04	Vb	plaine argileuse, luvisol redoxisol	Oui
ai 05	Vb	prairie	Oui
ai 06	Vb	plaine, argileuse, boueuse et glissante apres	Oui
ai 08	Vb	pluie	Oui
ai 10	Vb	luvisol redoxisol, plaine peu humide	Oui
ai 11	Vb	plaine peu humide	Oui
ai 12	Vb	plaine peu humide, luvisol redoxisol	Oui
ai 16	Vb	plaine argileuse prairie landes de chênes, châtaigniers, pins, fougères	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_AIL_02_ZH01	14.54	Oui	Oui					Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.00 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite</p>
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.08 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes</p>
<p>Actuel : E3.41 - Prairies atlantiques et subatlantiques humides / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.09 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E5.22 - Ourlets mésophiles / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.22 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Bon-optimal</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.15 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Dégradé</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.56 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.10 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.39 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

pâtre, Vipère aspic

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 12.59 ha

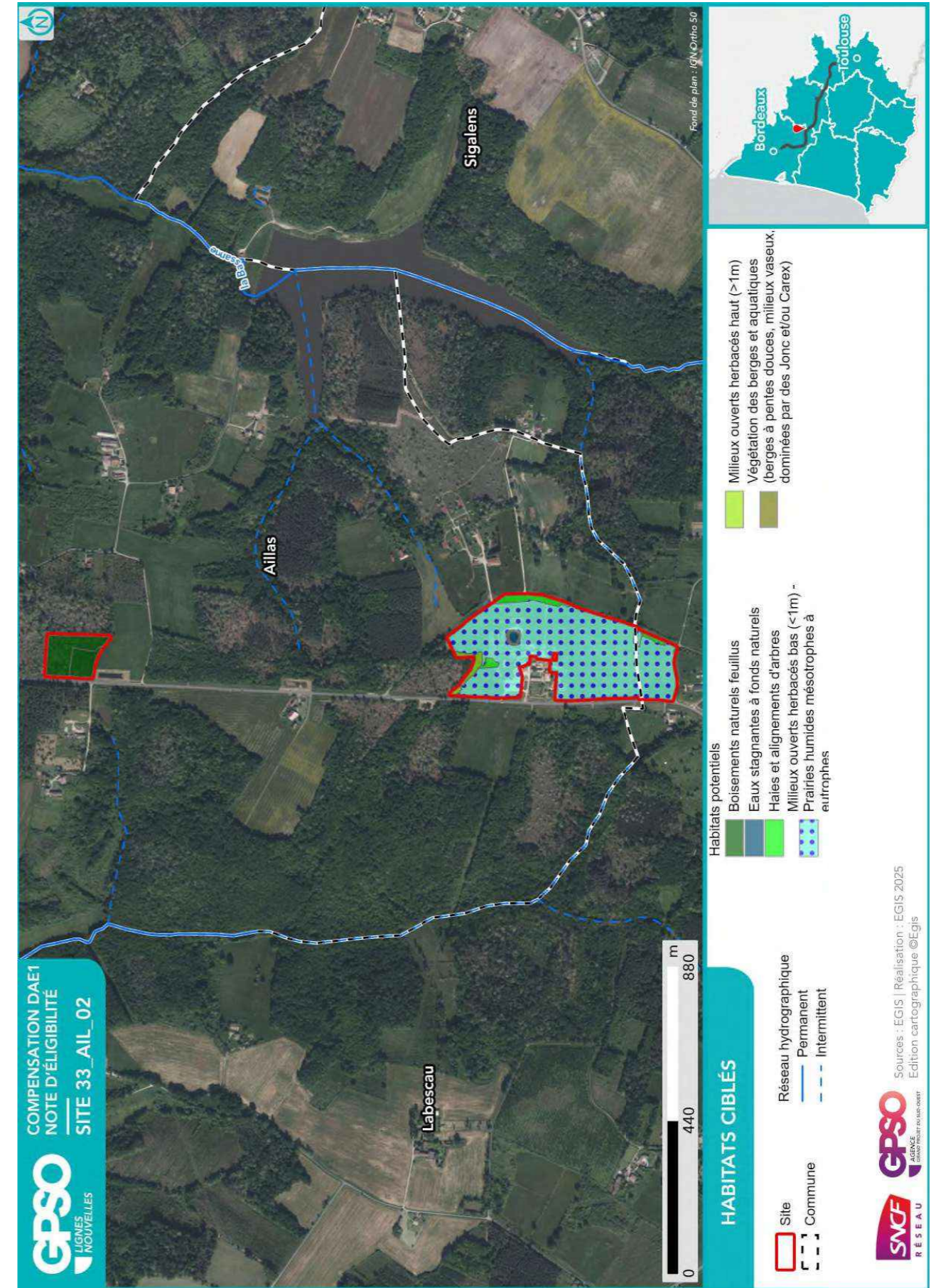
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Dianthus superbis, Galium boreale, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Dianthus superbis et Galium boreale.

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chevalier guignette, Grèbe castagneux, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale



COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 33_AIL_02

HABITATS CIBLÉS

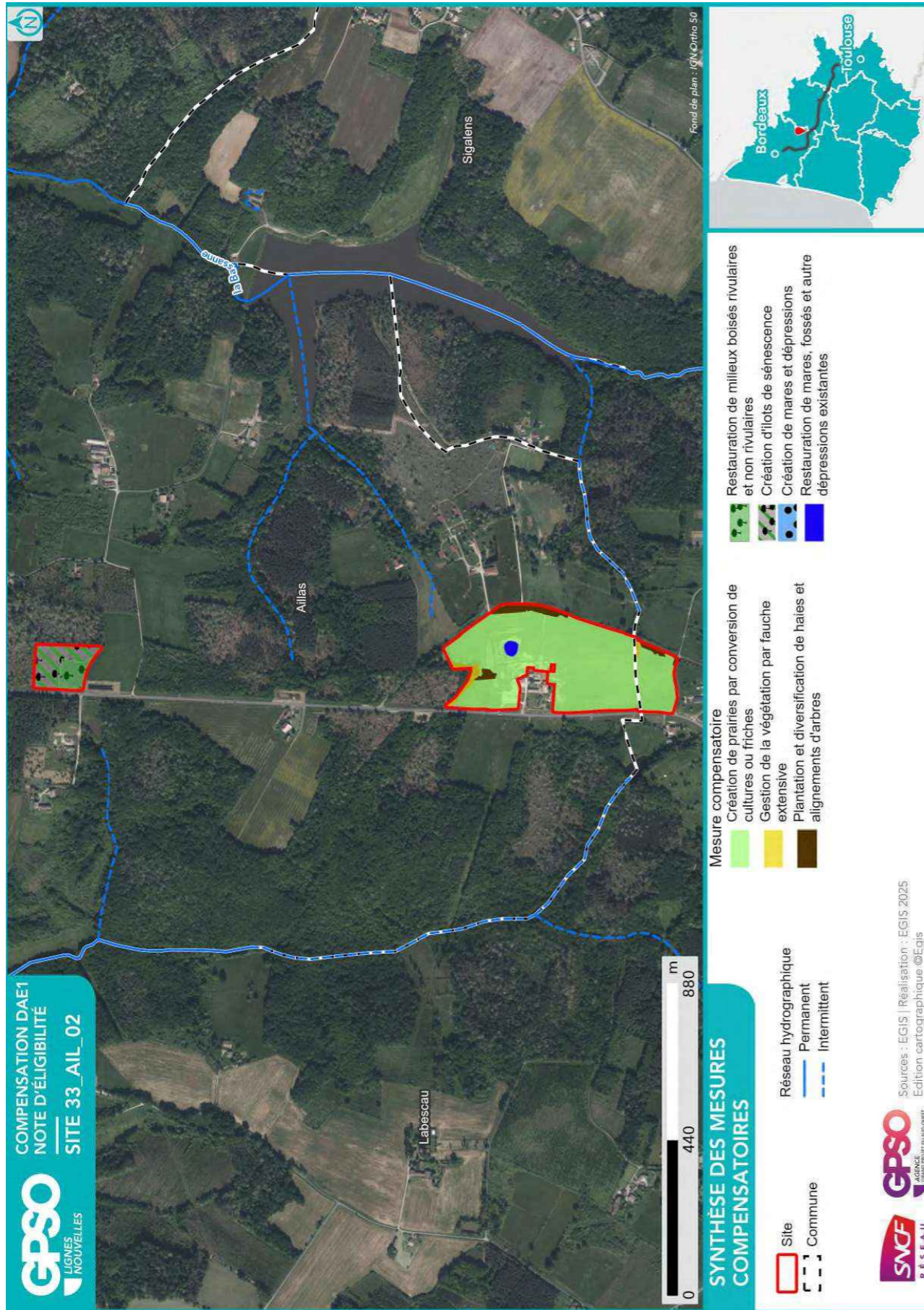
Site
Commune
Réseau hydrographique
Permanent
Intermittent

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	12.59
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.49
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.56
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.13
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	12.91
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.71
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	12.60
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.95

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	12.59
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	220	1002
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2856	7706
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	202	571
Estimation du coût global du suivi des mesures	160	252

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	15.25	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.84	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition et conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?		
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.01
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Les comptes de propriétaires sont dans un optique de vente, favorable à la démarche. Deux propriétaire sur le site : La parcelle C1210 1,730 Ha est seule pour un compte de propriétaire, et les autres appartiennent toutes à l'autre.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site, dégradé par les activités agricoles (cultures et prairies), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception des boisements au nord. Ce site, en deux parties, est intégré au sein d'une trame boisée qui constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies humides naturelles complétée de plantations de haies, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence au nord. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (Aigle botté et cortège des habitats boisés, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide s'étend sur la totalité du site (96 % de la superficie du site) et présente un état de conservation global très dégradé. L'anthropisation est forte dans la zone. Le mauvais état biologique et hydrologique de la zone humide empêche également un plein accomplissement des fonctions biogéochimiques.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	0.95
Boisements naturels feuillus	1.71	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré	17.66	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				0.07
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.08	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax	0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	0.36
Haies et alignements d'arbres	0.49	Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats		

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Vipère aspic		
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	11.41
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	12.68	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Dianthus superbus, Galium boreale, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.92	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	0.22	Coronelle girondine, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.44	0.15
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				0.04
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.05	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chevalier guignette, Grèbe castagneux, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale		

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	14.54

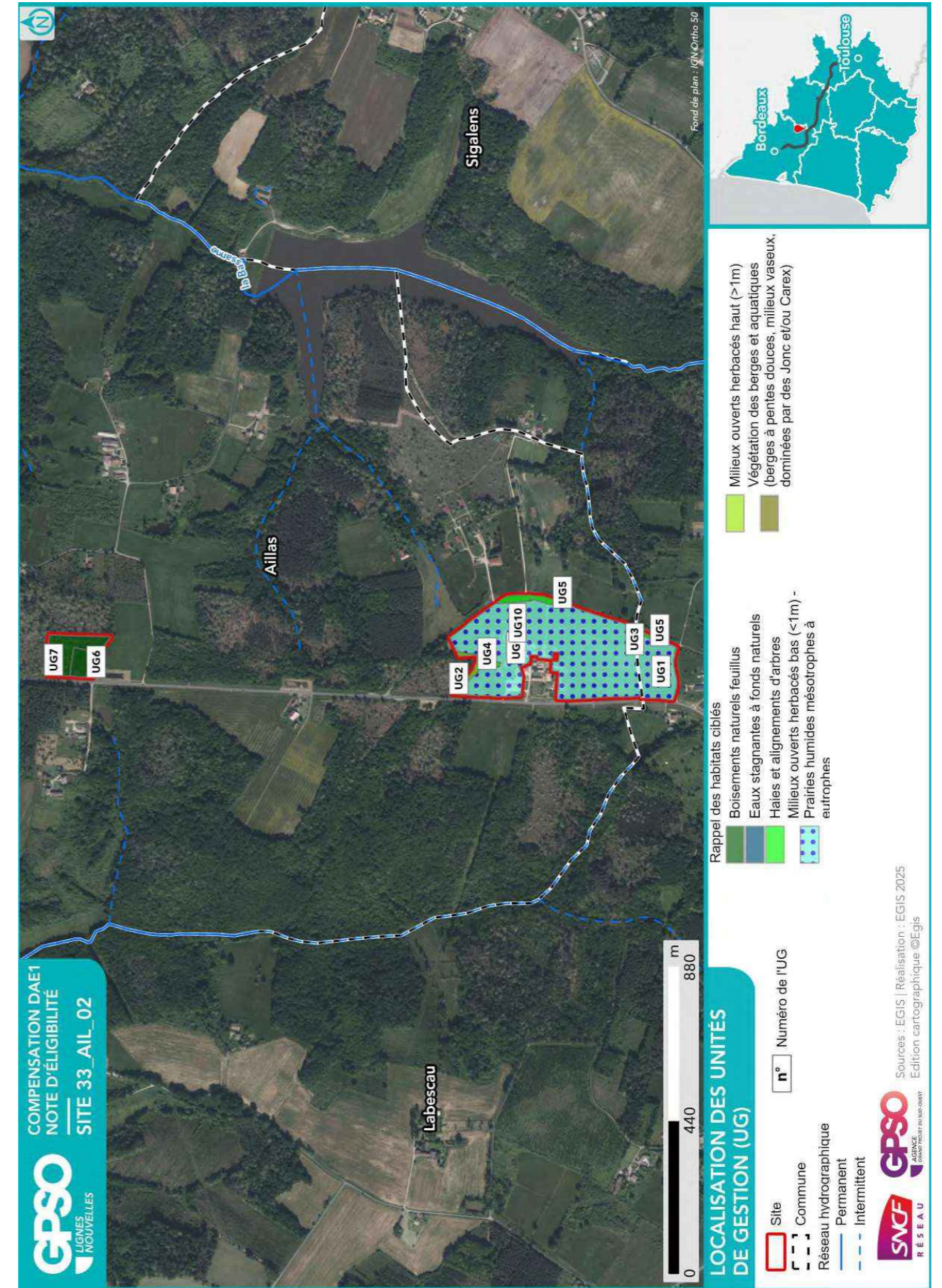
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



Site 33_BAR_54

Départements	Gironde	Communes	Barsac
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	10.81

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	18/02/2025	20/05/2025 20/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	21/02/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 11.33

Surface (ha) : 12.59

UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.15

Surface (ha) : 0.22

UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.08

Surface (ha) : 0.09

UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.10

UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.32

Surface (ha) : 0.39

UG6 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.23

Surface (ha) : 0.56

UG7 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.73

Surface (ha) : 1.15

UG8 - G_NAT_C041 - Création de mares et dépressions

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.00

Surface (ha) : 0.00

UG9 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.05

UG10 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.06

Surface (ha) : 0.08

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		6.78	
Superficie du site (ha)		10.81	
Nombre de parcelles cadastrales		6	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.80	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		AOC viticole	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

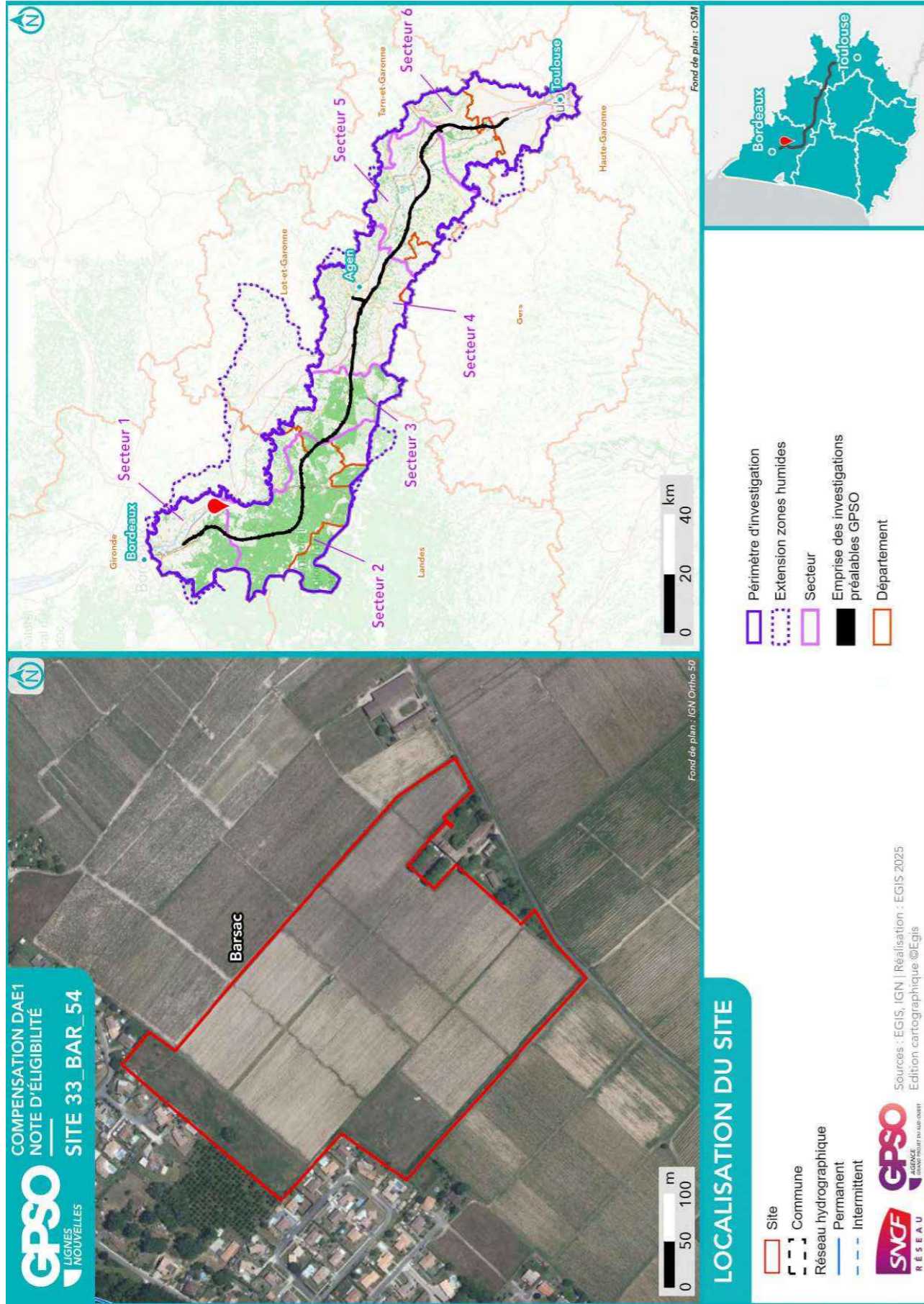
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330300000B0787	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0787
330300000B0785	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0785
330300000B0786	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0786
330300000B0783	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0783
330300000B0971	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0971
330300000B0779	Gironde	Barsac	33030	000	0B	0779

1.2. Description générale

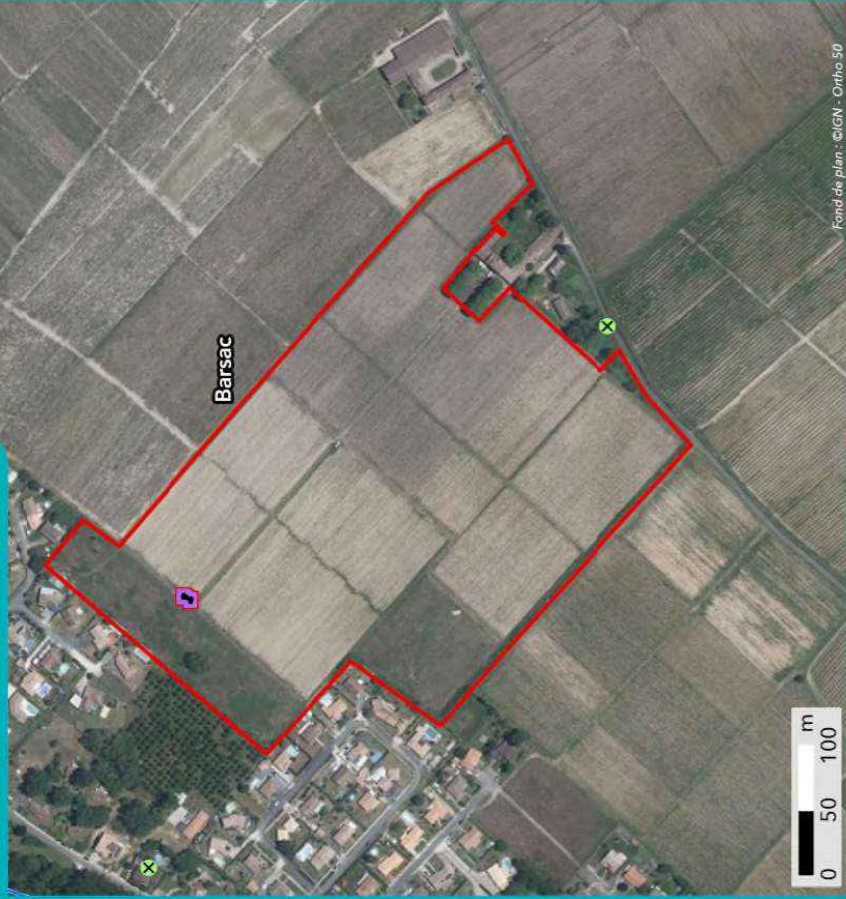
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

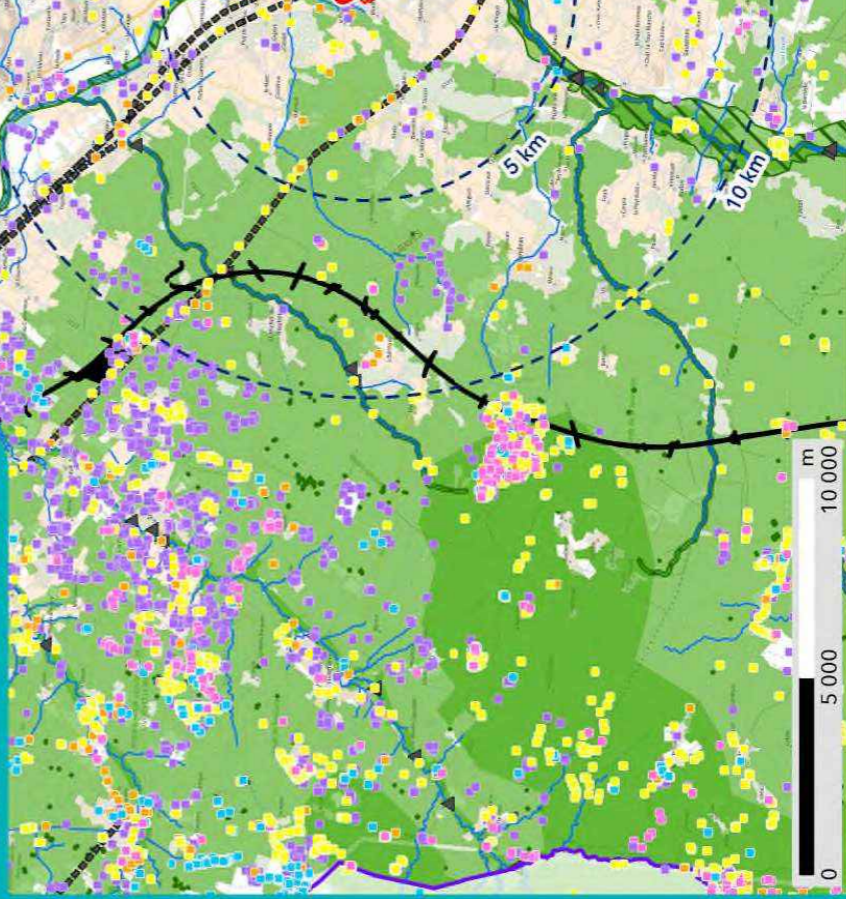
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | |
| Amphibiens | |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

Sources : INFN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site classé |
| Extension zones humides | Site inscrit |
| Zhielf de type 1 | Zone humide effective |
| Zhielf de type 2 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Rapprochée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Éloignée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GP |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Fersialsols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone bleue : Aléa faible à modéré en secteur urbanisé
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) : 44.911 - Bois d'Aulnes marecageux meso-eutrophes	Présence de ZH (66) : 44.911 - Bois d'Aulnes marecageux meso-eutrophes 83.321 - Plantations de Peupliers
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILLE ET DE LA BOYE 720014258 - FRAYERES À ESTURGEONS DE LA GARONNE 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN ENS			Ciron aval Moulin du pont
ZpENS		Vallée Du Ciron	Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200691 - Vallée de l'Euille FR7200693 - Vallée du Ciron FR7200700 - La Garonne

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			Parc du château de Suduiraut facades et toitures du bâtiment Château de Malle et le parc Terrasse de l'église au château de Taste et terrains en contrebas

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles agricoles cultivées depuis au moins les années 1950. Certaines parcelles aujourd'hui cultivées étaient boisées en 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Ailanthus altissima (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	18/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Parcelles situées dans un paysage agricole et plus particulièrement viticole. Elles sont bordées de parcelles cultivées et d'un lotissement. Le site se situe à 200 m d'un ruisseau et de sa ripisylve.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	86

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	3
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieu rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	11
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Ensemble composé principalement de vignes sur pieds et arrachées, de culture de blé et d'une prairie embroussaillée.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Ailanthus altissima</i>
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	<i>La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles</i>
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	<i>Sol tassé sous les vignes</i>
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelles représentant une surface de 10,8 ha et situées à 7,5 km des emprises des investigations préalables. Ensemble composé principalement de vignes sur pied.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	Le site est entouré de cultures et d'habitations. Un petit boisement artificiel au nord le relie à la ripisylve d'un ruisseau situé à 200 m. Il est proche d'autres sites proposés pour la compensation.

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilda	Oui	Conversion des vignes et cultures de blé en prairies mésophiles à partir de graines issues de prairies locales (en faveur du Circaète Jean-le-Blanc, de l'Effraie des clochers, de la Chevêche d'Athéna, de la Pipistrelle de Kuhl, du Bruant jaune).
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Impact des observations de flore envahissante aux abords du site à déterminer, discussion à mener avec le voisinage pour une gestion adaptée
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Rénsementement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture des prairies embroussaillées
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de 2 km de haies constituées d'arbres feuillus locaux (en faveur de l'Effraie des clochers, du Bruant jaune, du Bouvreuil pivoine, de la Chevêche d'Athéna, de la Mésange nonnette).
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	A déterminer dans le plan de gestion
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes et cultures de blé en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	L'ensemble des prairies sera pâturé extensivement et/ou fauché annuellement en fin d'été.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles afin de procéder à leur comblement.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes par phytoremédiation (itinéraire technique en cours de définition)

Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	10.81
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.78
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	10.78
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	10.78
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Site sécurisé, stocké SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de vignes et de cultures en prairies ainsi que la plantation de haies. La création d'un milieu bocager permettra l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	21/02/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	10.81

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	20/05/2025	CEN-NA	Faune	
2	20/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire :
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 9.29 Commentaire : / I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.32 Commentaire :
Milieu anthropiques non	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.15 Commentaire : Prairie embroussaillée, présence de ronciers.
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Merle noir Accenteur mouchet (P) Verdier d'Europe (P) Bruant zizi (P) Chardonneret élégant (P) Fauvette à tête noire (P) Mésange charbonnière (P) Moineau domestique (P) Rougequeue noir (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Présence d'un ruisseau à 200 m du site
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Absence	Présence	Ripisylve à 200 m du site
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Présence	Présence de murets en pierre qui peuvent notamment servir d'abris pour l'herpétofaune

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	
Route	Absence	Présence	Site bordé par une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Présence	Voie ferrée à 500 m du site
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Site proche d'habitations
Autre	Absence	Absence	

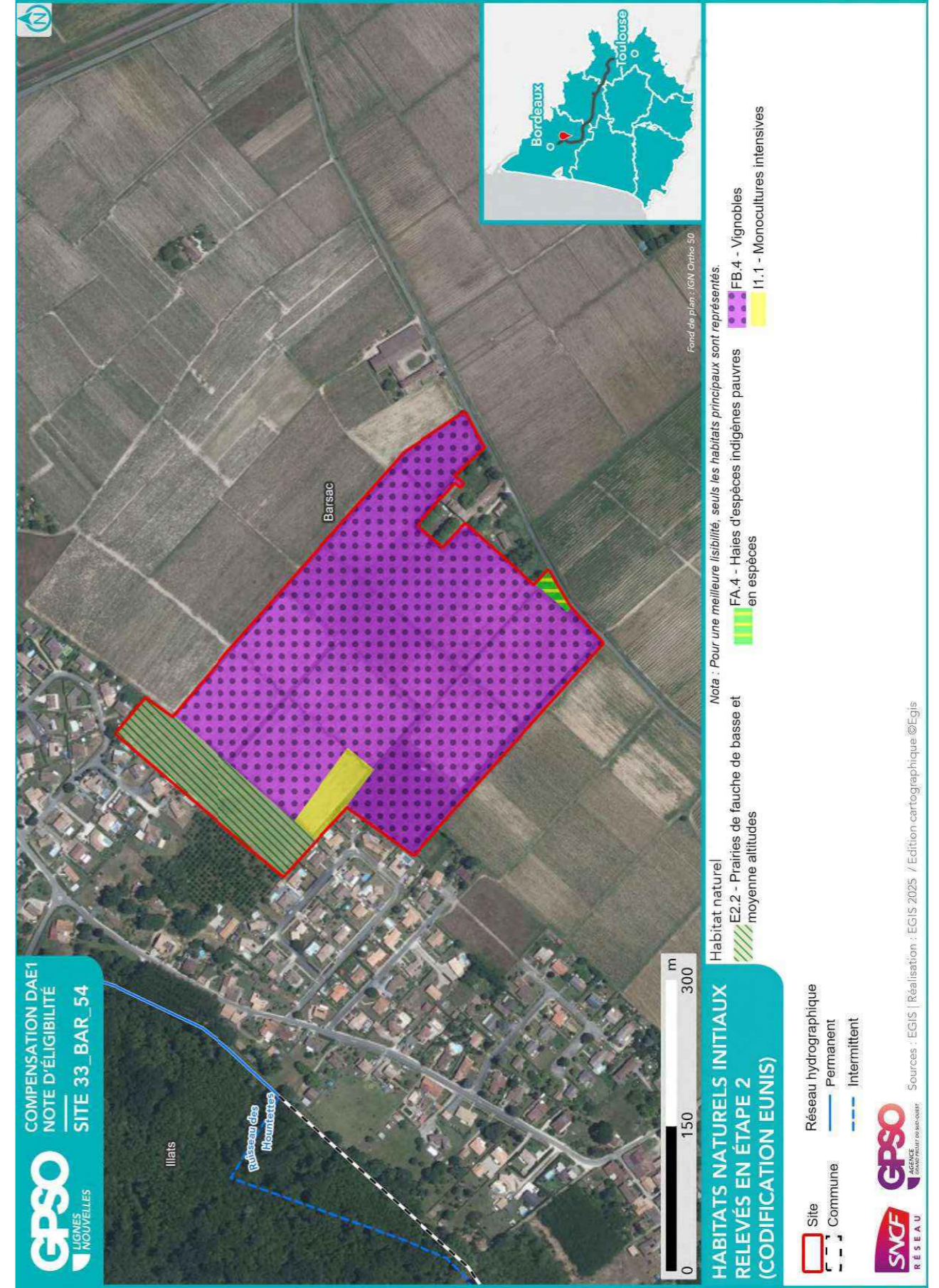
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Sol labouré sur la parcelle cultivée en blé
Sol tassé	Présence	Sol tassé sous les vignes
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Présence	Site fréquenté par les habitants du lotissement
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Site favorable à la compensation :
 - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies et en replantant des haies
 - Facteurs de dégradations limités





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.20 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques Haie arborée.</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.95 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Effraie des clochers, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Gestion par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques Haie arborée.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 1.80 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques Haies arborées.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 7.49 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Effraie des clochers, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Gestion par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques Haie arborée.</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 0.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant jaune, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Gestion par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	7.71
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.95
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	2.15
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	8.66
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	8.66
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 33_BAR_54
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	7.71
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	233	837
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2282	6512
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	233	680
Estimation du coût global du suivi des mesures	113	178

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	10.81	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.78	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien			X
Présence de bâti ?			
Si présence de bâti, dissociabilité ?			

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	<p>Conversion des cultures de vignes et de blé en prairies. Les vignes seront arrachées puis le sol sera travaillé afin de semer des prairies naturelles sur ces parcelles, à partir de graines de prairies locales.</p> <p>Bouchage des drains. La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles afin de procéder à leur comblement. Une étude préalable sera menée en première action du plan de gestion afin de mesurer le degré et la nature de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes. Un traitement de la pollution pourra être réalisé par phytoremédiation durant une ou plusieurs saisons (semis de plantes reconnues pour leurs qualités dépolluantes telles que la chicorée pour le cuivre) avant le semis des couverts définitifs.</p> <p>Entretien des prairies. L'ensemble des prairies sera pâturé de manière extensive et/ou fauché annuellement en fin d'été.</p> <p>Mise en défens de zones de fourrés. De petites zones de prairies seront mises en défens, notamment le long des haies, afin de créer des zones de fourrés. Ces fourrés constitueront des zones refuges pour de nombreuses espèces et créeront ainsi une mosaïque d'habitats sur le site. Ces fourrés seront entretenus tous les 5 à 10 ans pour demeurer à un stade intermédiaire entre la prairie et le boisement.</p> <p>Plantation de haies. Près de 2 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Site non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	
Boisements naturels feuillus			33.27	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.46	
Haies et alignements d'arbres	2.15	Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques	0.76	2.59
Landes basses (< 1m)			6.18	
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieus agricoles			7.35	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	8.70
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	8.66	Bruant jaune, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Effraie des clochers, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	5.44	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.76	
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

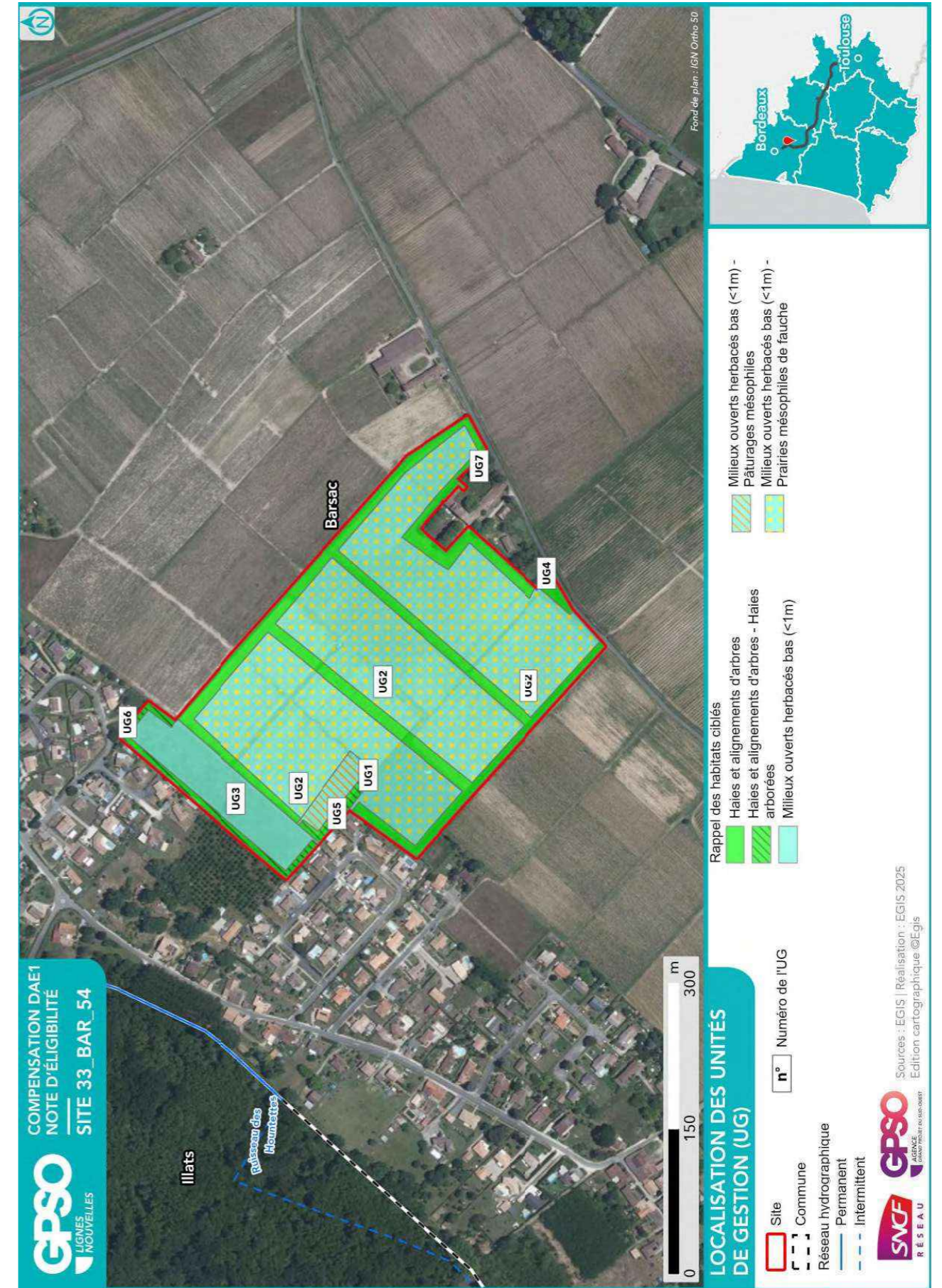
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.22 Surface (ha) : 0.22
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 7.58 Surface (ha) : 7.49
UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.90 Surface (ha) : 0.95
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.05
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.10
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.25 Surface (ha) : 0.20
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.19 Surface (ha) : 1.80

Site 33_BUD_41

Départements	Gironde	Communes	Budos
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	6.39

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	05/12/2024	03/06/2025 03/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	10/12/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		5.81	
Superficie du site (ha)		6.39	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.49	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Périmètre de Protection Rapprochée (PPR) / Périmètre de Protection Eloignée (PPE) / [NAT] INAO (AOC Viticole)	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

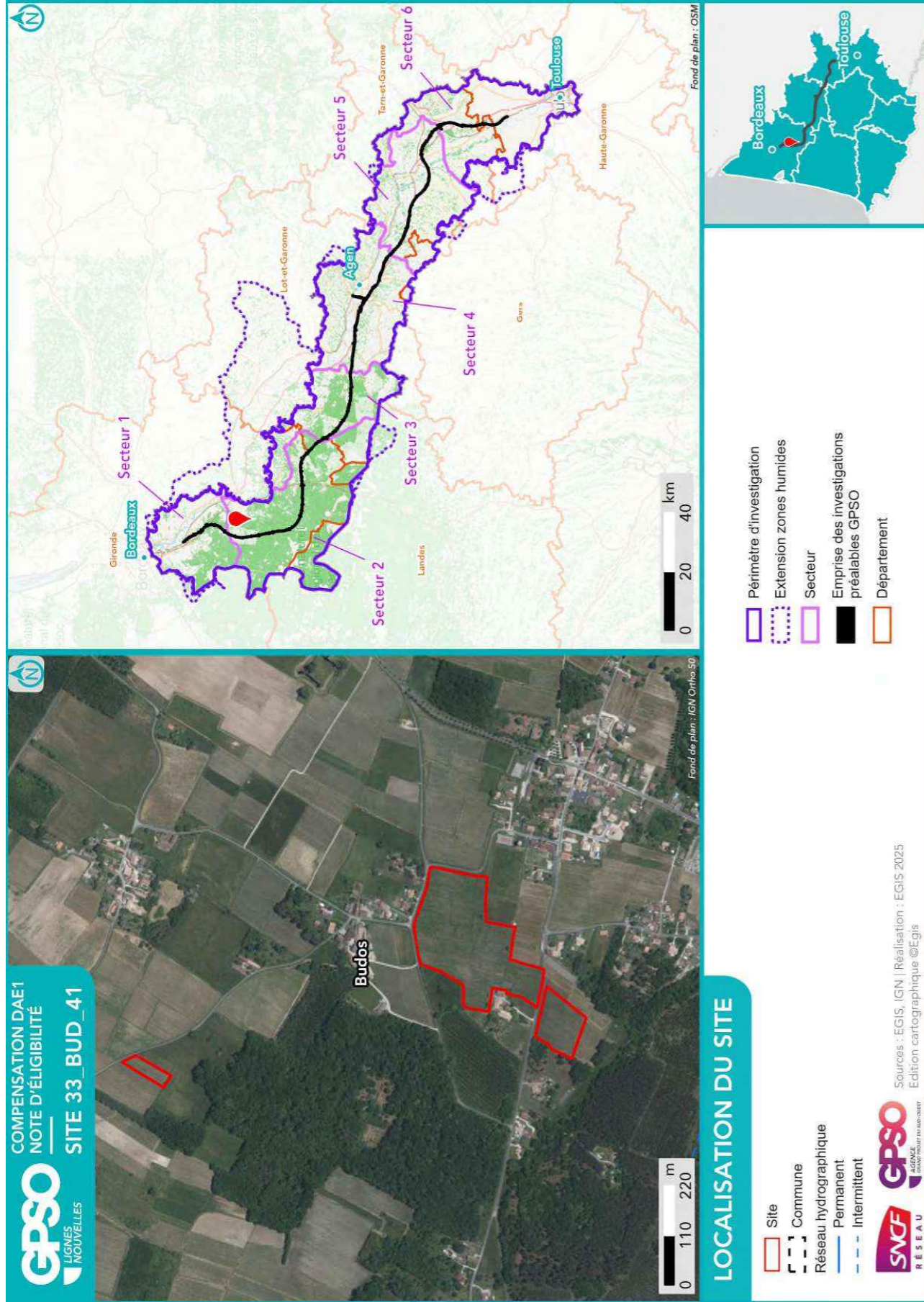
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330760000D0645	Gironde	Budos	33076	000	OD	0645
330760000F0537	Gironde	Budos	33076	000	OF	0537
330760000F0123	Gironde	Budos	33076	000	OF	0123
330760000F0122	Gironde	Budos	33076	000	OF	0122
330760000F0118	Gironde	Budos	33076	000	OF	0118
330760000F0117	Gironde	Budos	33076	000	OF	0117
330760000F0083	Gironde	Budos	33076	000	OF	0083
330760000D0646	Gironde	Budos	33076	000	OD	0646
330760000D0644	Gironde	Budos	33076	000	OD	0644
330760000C0060	Gironde	Budos	33076	000	OC	0060
330760000C0059	Gironde	Budos	33076	000	OC	0059
330760000C0058	Gironde	Budos	33076	000	OC	0058
330760000C0057	Gironde	Budos	33076	000	OC	0057

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 33_BUD_41
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|----------|
| Site | Protégée |
| Commune | Invasive |
| Réseau hydrographique | Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|--|------------|
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEM / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Amphibiens |
| Observation de terrain (EGIS / CEM) | Flore |
| | Insectes |
| | Mammifères |
| | Oiseaux |
| | Reptiles |

Sources : INFN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

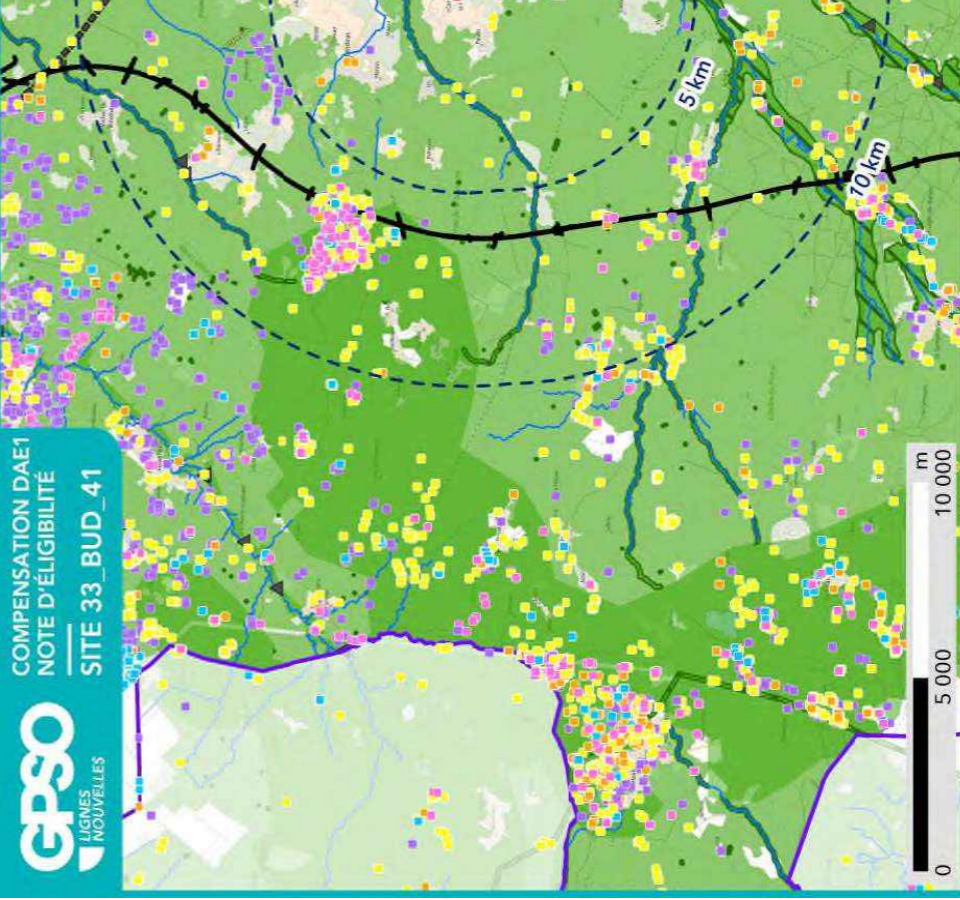
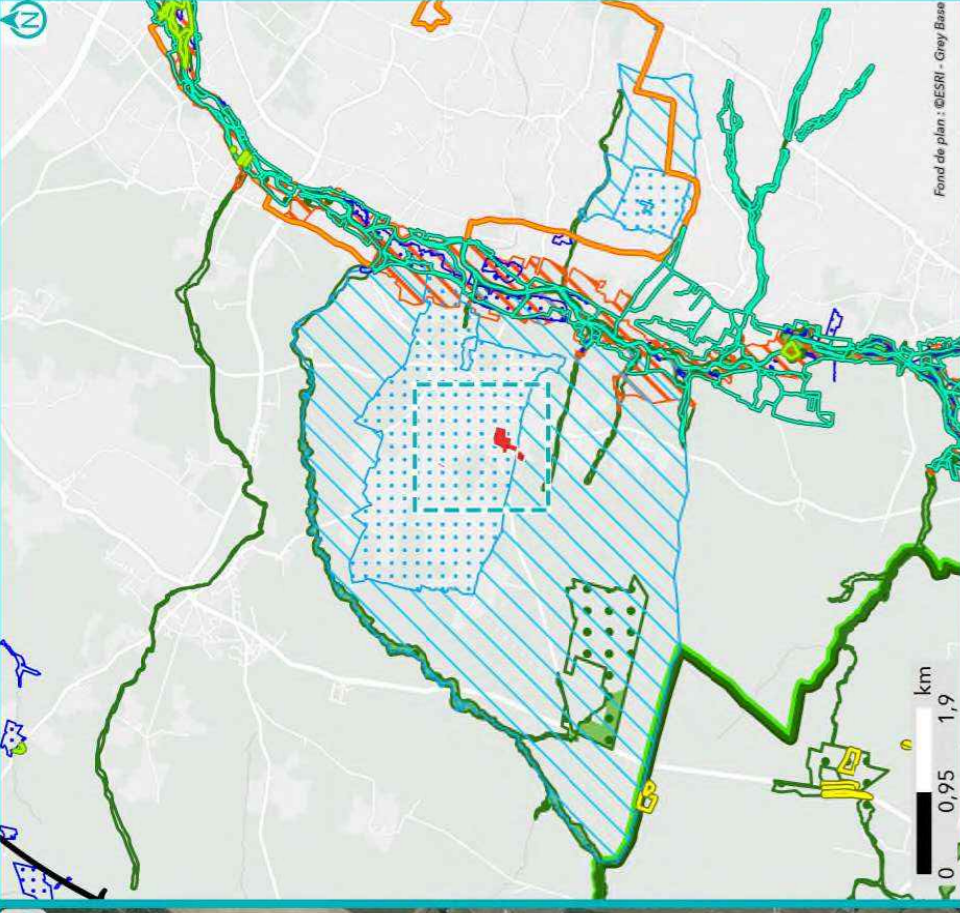


Fond de plan : ©IGN - Ortho 50

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation préalable GPSO | Site inscrit |
| Zhielf de type 1 | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Zhielf de type 2 | Zone humide effective |
| Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| | Éloignée |



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

Observation bibliographique (SIMP / CEM)

- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzolsols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	033_R_0012 - PPR 033_R_0012 - PPR 033_E_0026 - PPE 033_E_0026 - PPE
SAGE	Nappes profondes de Gironde Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (5) : 22.433/44.92/41.51 - Groupements oligotrophes de Potamots/Saussaies marecageuses/Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes 83.3211 - Plantations de Peupliers avec une strate herbacée élevée (Megaphorbiaies)	Présence de ZH (129) : 22.433 - Groupements oligotrophes de Potamots 31.12 - Landes humides atlantiques méridionales 37.2 - Prairies humides eutrophes 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques 37.312 - Prairies acides à Molinie 37.312/31.12 - Prairies acides à Molinie/Landes humides atlantiques méridionales 37.312/31.2412 - Prairies acides à Molinie/Landes arides de Gascogne et de Sologne 44.3 - Forêts de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-européens 44.91 - Bois marecageux d Aulnes 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes 44.911/31.891 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Fourres caducifolies sub-méditerranéens franco-ibériques 44.911/41.5 - Bois d Aulnes marecageux meso

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			eutrophes/Chenaies acidiphiles 44.911/44.93 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal 44.93/37.312 - Bois marecageux de Bouleaux et
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES 720007954 - RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE DE LA HURE
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			Lagunes de Balizac
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château Yquem son parc et leurs abords Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site ayant un usage agricole (polyculture) depuis les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/12/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Secteur de vignes proches du village et entouré de boisements.

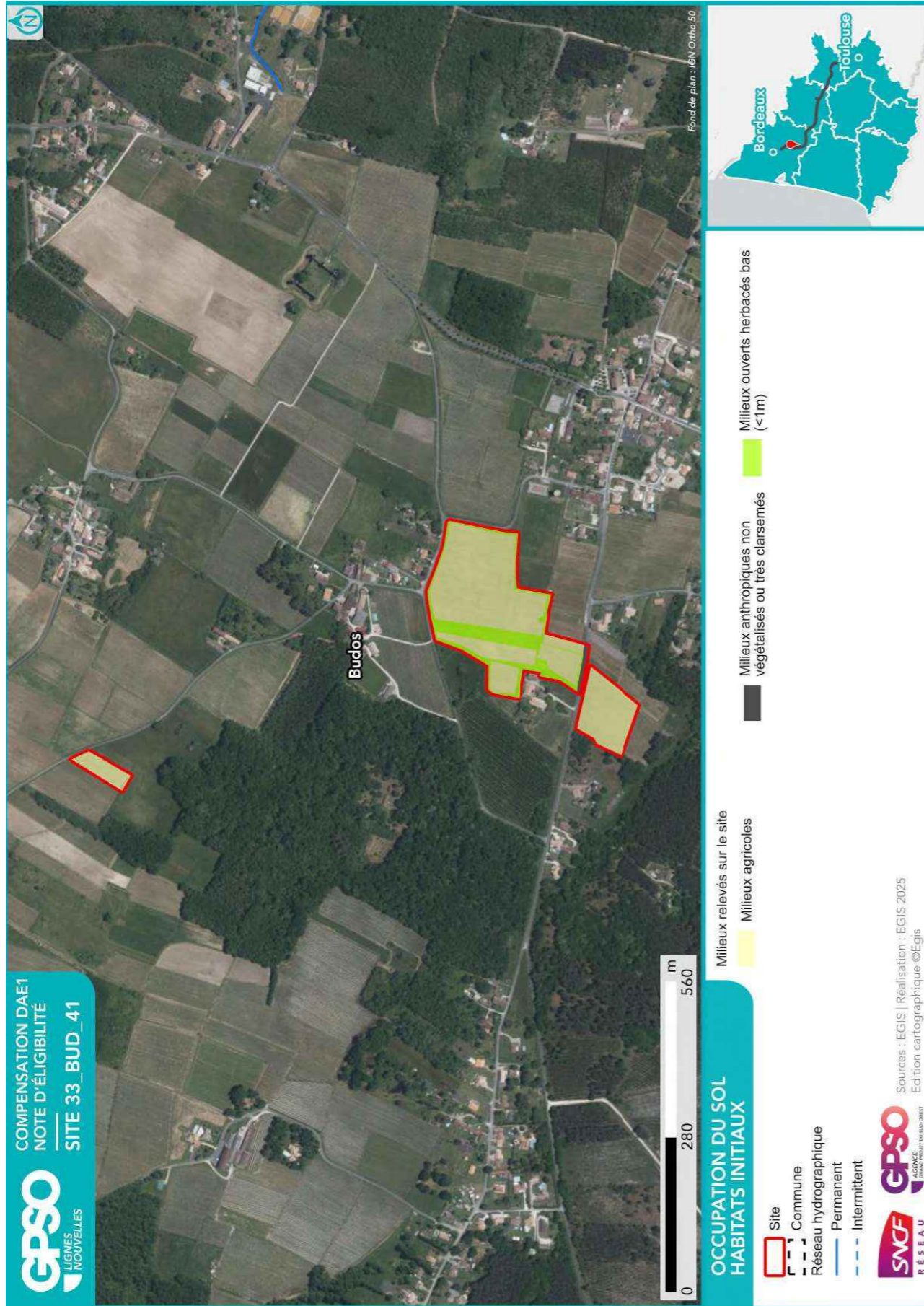
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	83
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	1
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	17
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Ensemble composé principalement de vignes sur pied.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Présence de drains sous les vignes
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Sol tassé sous les vignes
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence d'un arbre dans les vignes
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site composé de parcelles de vignes sur pied

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	Le site est voisin d'un boisement, la création de haies sur le site pourrait permettre de prolonger le corridor boisé

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Les vignes seront converties en landes sèches et en prairies. Les vignes seront arrachées, le sol sera remodelé puis les couverts seront semés à partir de graines locales. Creusement de deux mares avec des pentes douces, en faveur des amphibiens.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.		
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies. 2 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)		
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Les prairies et landes nouvellement créées seront pâturées de manière extensive et/ou fauchées annuellement. Elles feront l'objet d'une gestion écologique, sans intrant.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux		
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Les drains situés sous les vignes seront bouchés.
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	La pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes sera évaluée. Un traitement de la pollution pourra être réalisé par phytoremédiation durant une ou plusieurs saisons avant le semis des couverts définitifs.

Site 33_BUD_41
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	6.39
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.81
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	6.33
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	6.33
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Site sécurisé, stocké par la SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	La renaturation de vignes en prairies et landes ainsi que la création de haies et de mares permettront l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	10/12/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	6.39

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_BUD_41
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	03/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	03/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 5.27 Commentaire :
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Routes et voies ferrées	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : le ne sais pas Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : Route communale
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales

Site 33_BUD_41

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers	Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.07 Commentaire :
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 33_BUD_41

Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Présence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	Site proche d'une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Site proche d'habitations
Autre	Absence	Absence	

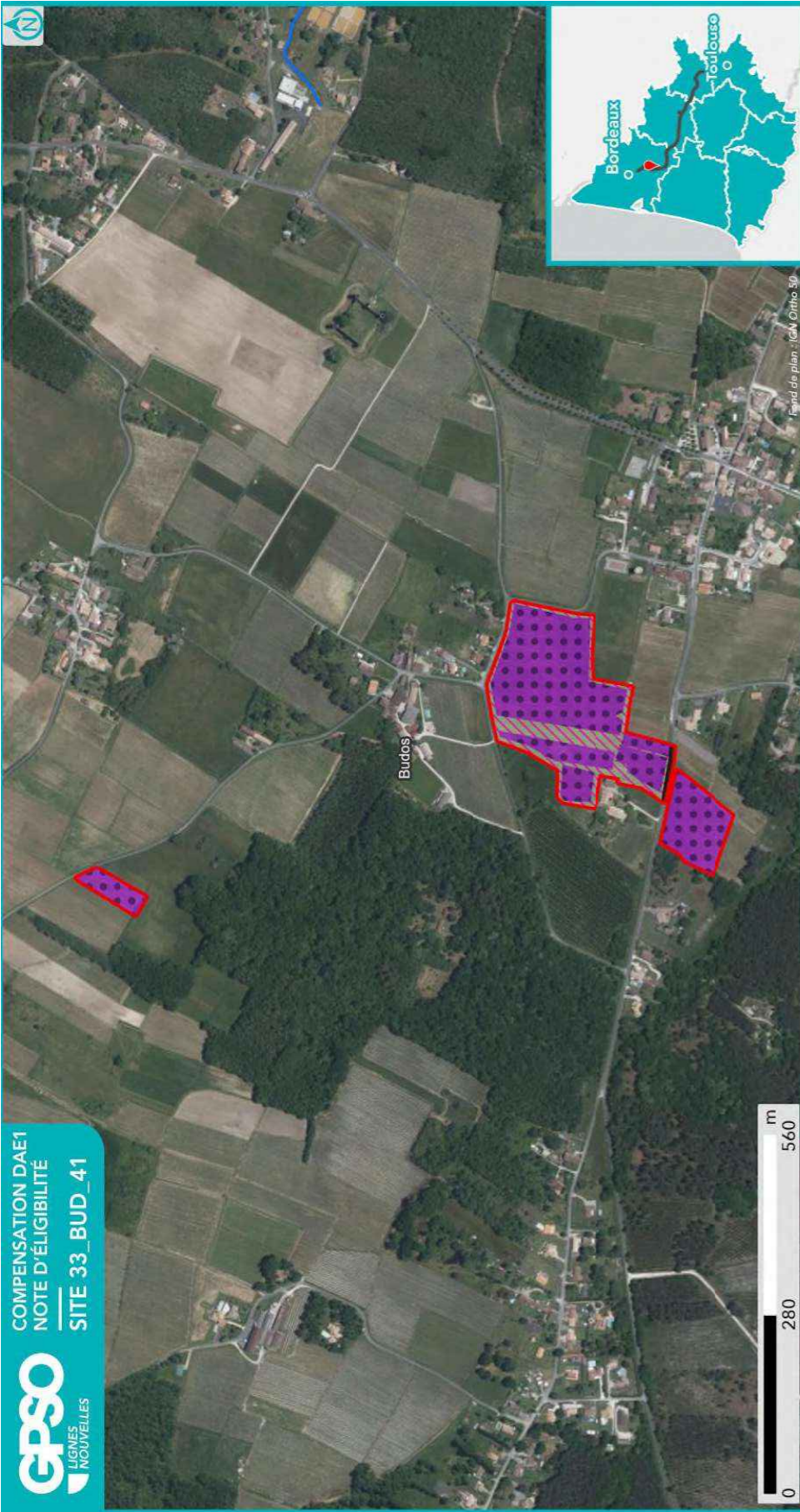
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Présence de drains sous les vignes
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Sol tassé sous les vignes
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les vignes en prairies et en replantant des haies - Facteurs de dégradations limités
---	---

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



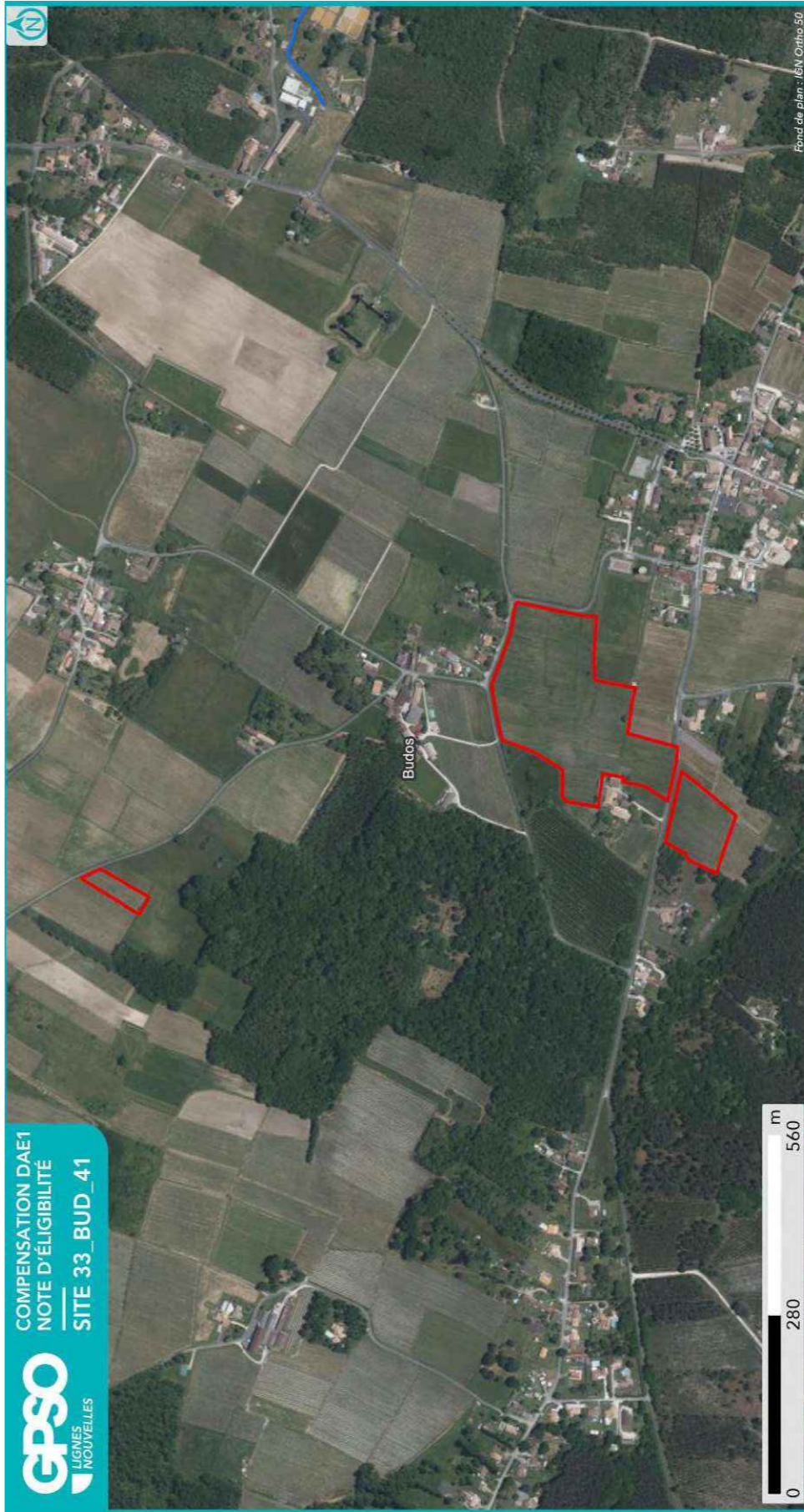
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel
E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales

FB.4 - Vignobles

J4.2 - Réseaux routiers

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

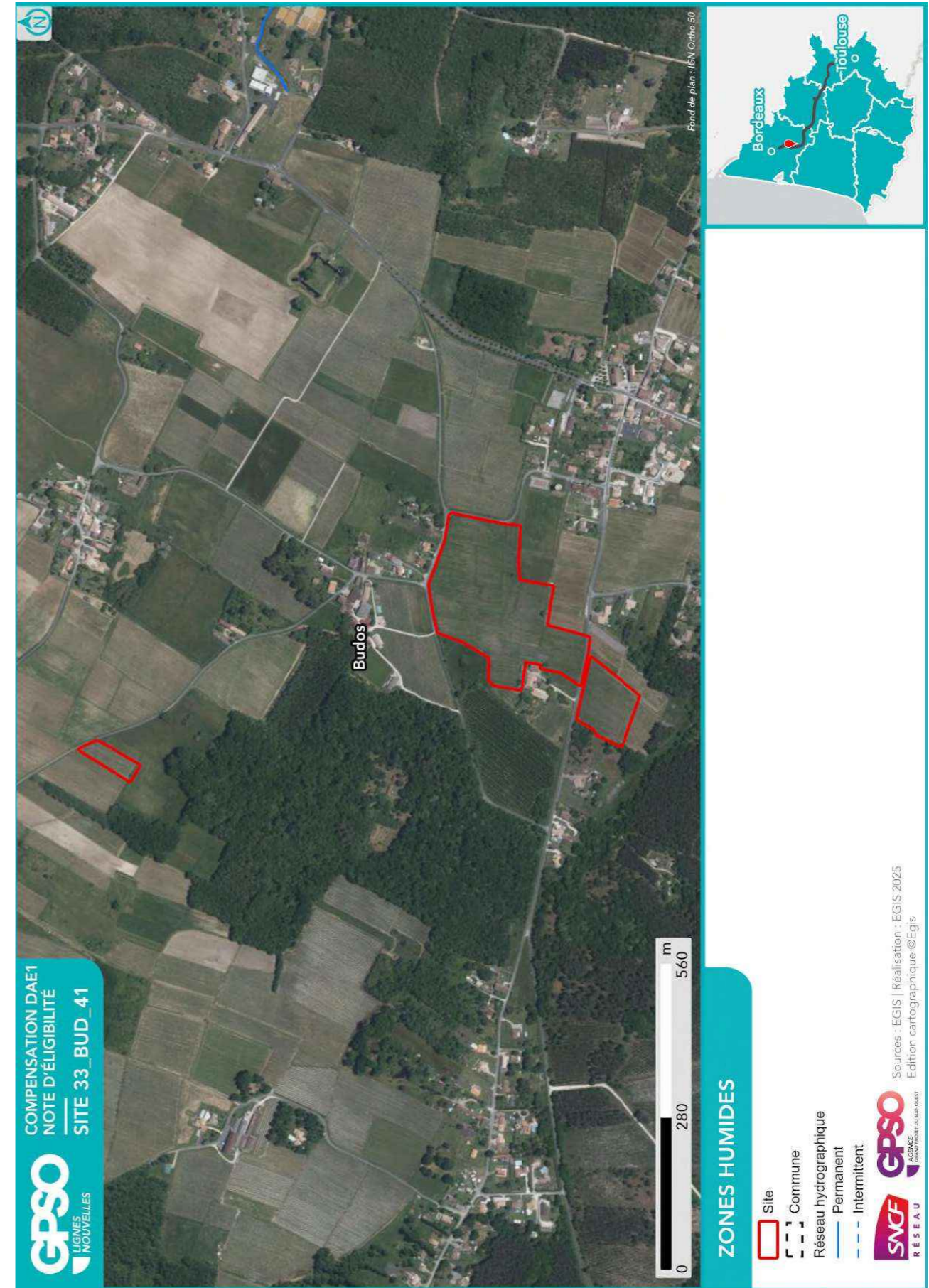
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

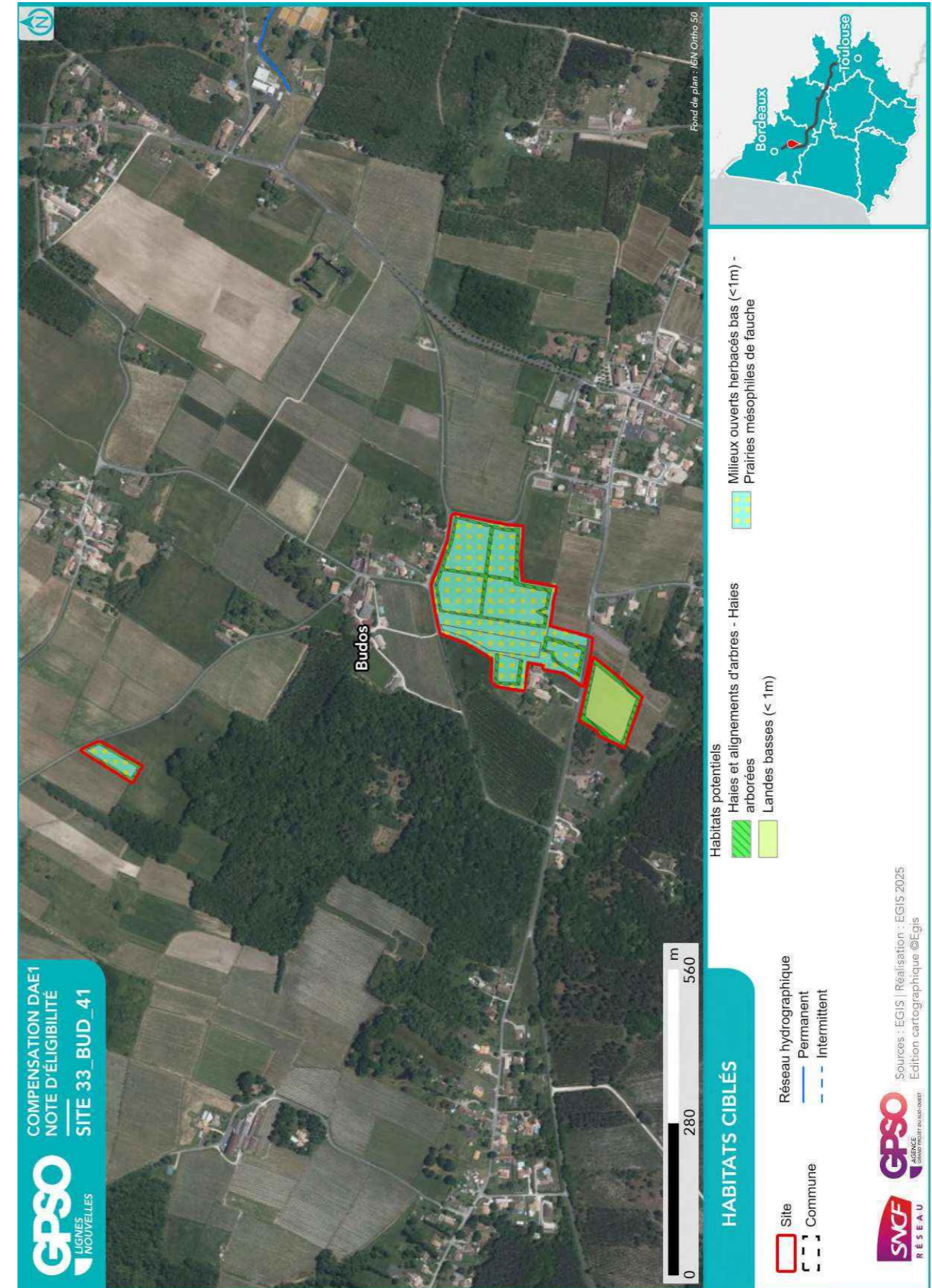
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

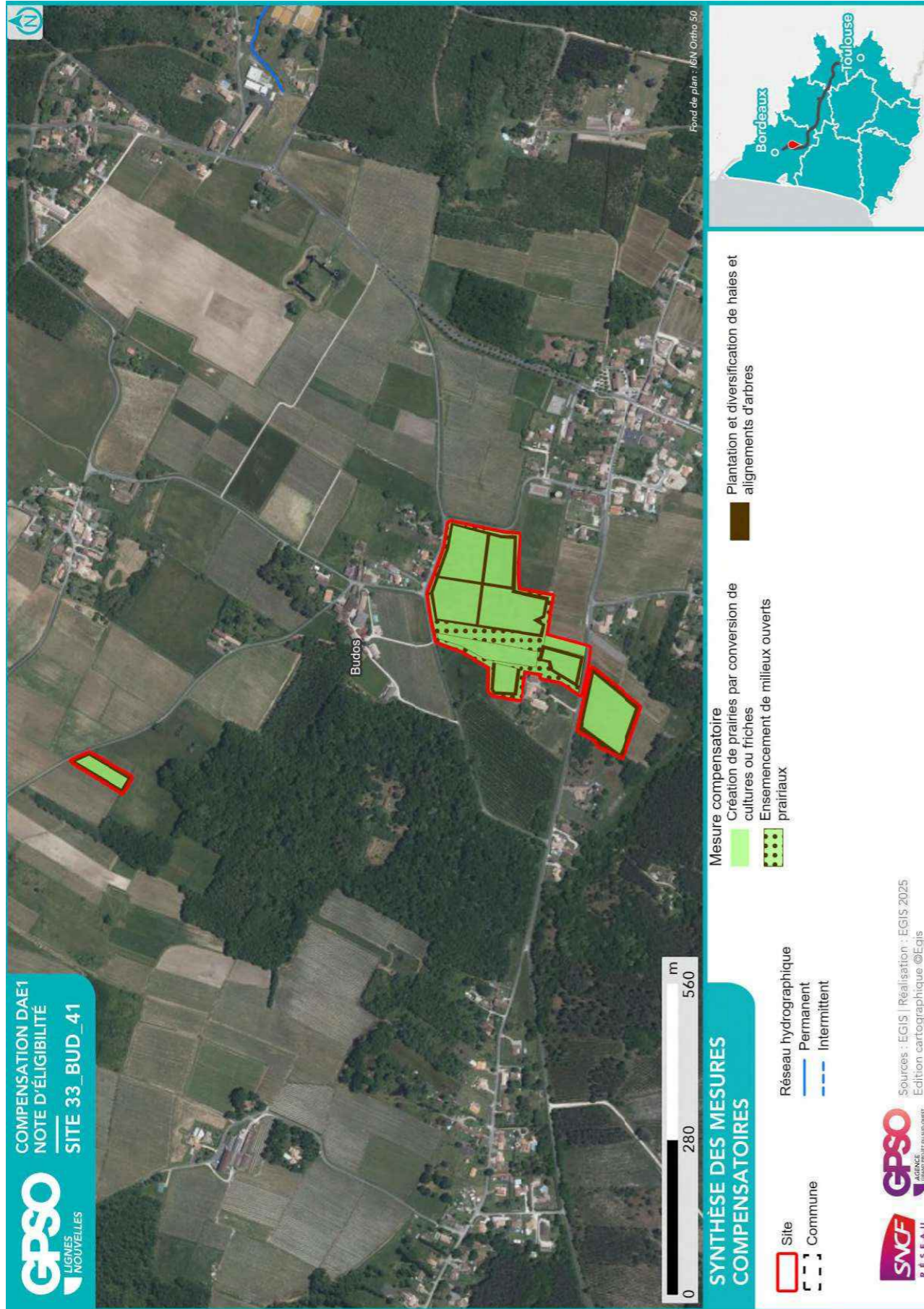
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 1.07 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif.
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.97 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Sittelle torchepot Haies arborées.
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés :
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) 0.77 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien mécanique ou par pâturage tous les 4 ans.
Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 3.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	4.20
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	1.07
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.06
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.27
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.27
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	3.44
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	165	595
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1700	4879
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	292	857
Estimation du coût global du suivi des mesures	67	105

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	6.39
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.81
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Site sécurisé, stocké par la SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Conversion des vignes en landes sèches et prairies. Arrachage des vignes, remodelage du sol puis semis à partir de graines issues de landes et prairies locales. Bouchage des drains. Les drains situés sous les vignes et la prairie seront bouchés afin de retrouver le caractère plus humide des parcelles. Entretien des landes par pâturage. Ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins. Entretien des prairies par pâturage extensif et/ou fauche tardive. Les prairies seront pâturées de manière extensive et/ou fauchées annuellement en fin d'été. Creusement de deux mares avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans si besoin. Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies ou des landes. Plantation de haies. 2 km de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			Non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus			21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	1.06	Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Sittelle torchepot	1.13	1.25
Landes basses (< 1m)	0.77	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	31.25	0.78
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	4.49
Milieux anthropiques non			3.76	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

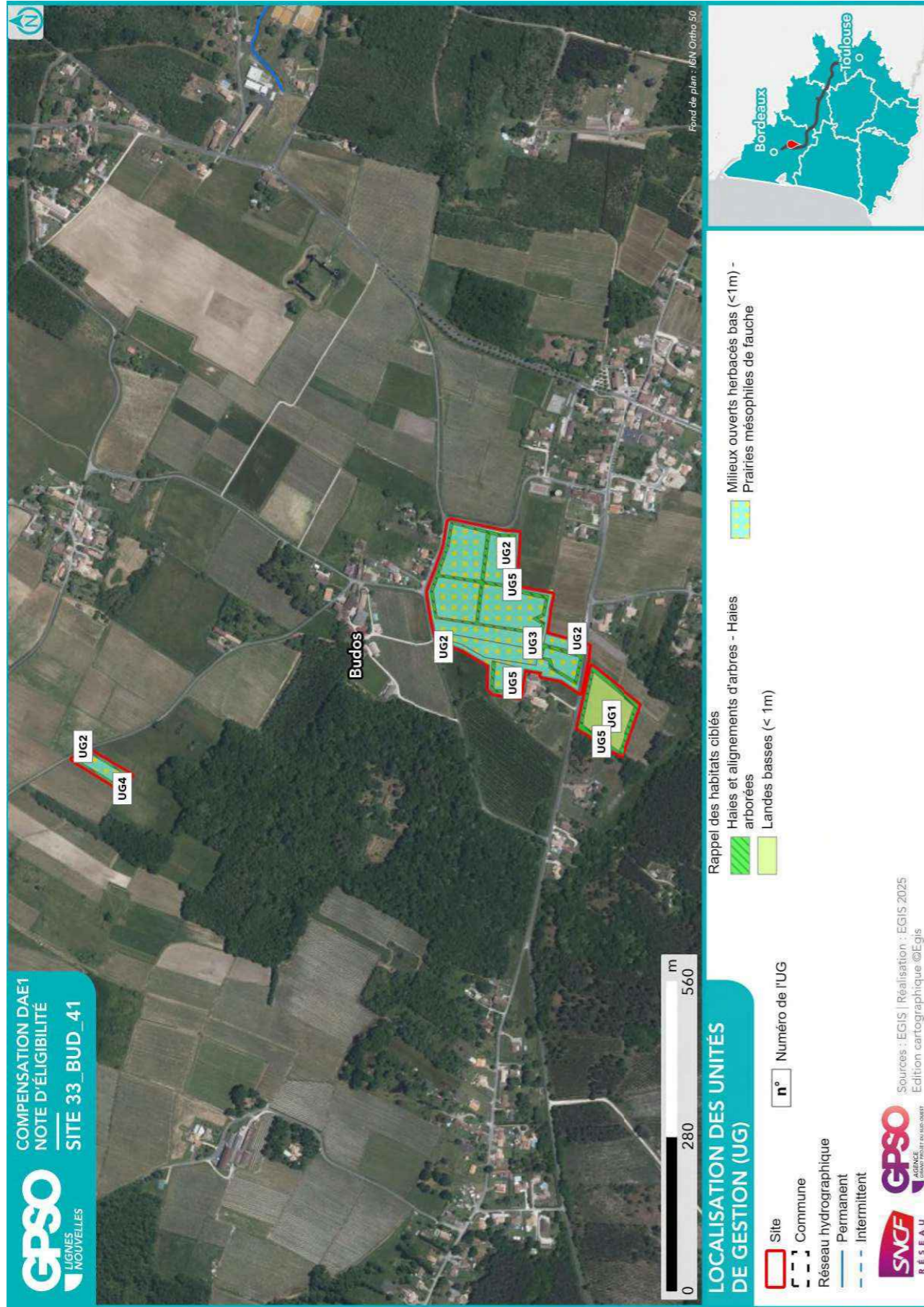
- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
végétalisés ou très clairsemés				
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	4.51	Bruant zizi, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Moineau domestique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	0.49	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.78 Surface (ha) : 0.77
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 3.48 Surface (ha) : 3.44
UG3 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.01 Surface (ha) : 1.07
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.09
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.18 Surface (ha) : 0.97

Site 33_CAB_01

Départements	Gironde	Communes	Cabanac-et-Villagrains
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	41.49

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CDC-B	CDC-B
Dates des passages de terrain	17/04/2025	17/04/2025 27/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	16/04/2025	25/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	39
2.2.3. Coûts des mesures	42
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	42
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	44
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	46
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	47

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Non	CDC BIODIVERSITE
	Opportunités autres acteurs ²	Oui	
Distance au projet (km)	6.65		
Superficie du site (ha)	41.49		
Nombre de parcelles cadastrales	17		
Superficie moyenne des parcelles (ha)	2.44		
Nombre d'unités foncières	Nombre d'UF faible		
Morcellement	Peu morcelé		
Type de propriétaire	Privé		
Usages actuels	Sylviculture		
Zonage d'urbanisme	N et A		
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)	Non		
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées	Site en propriété de CDC Biodiversité		

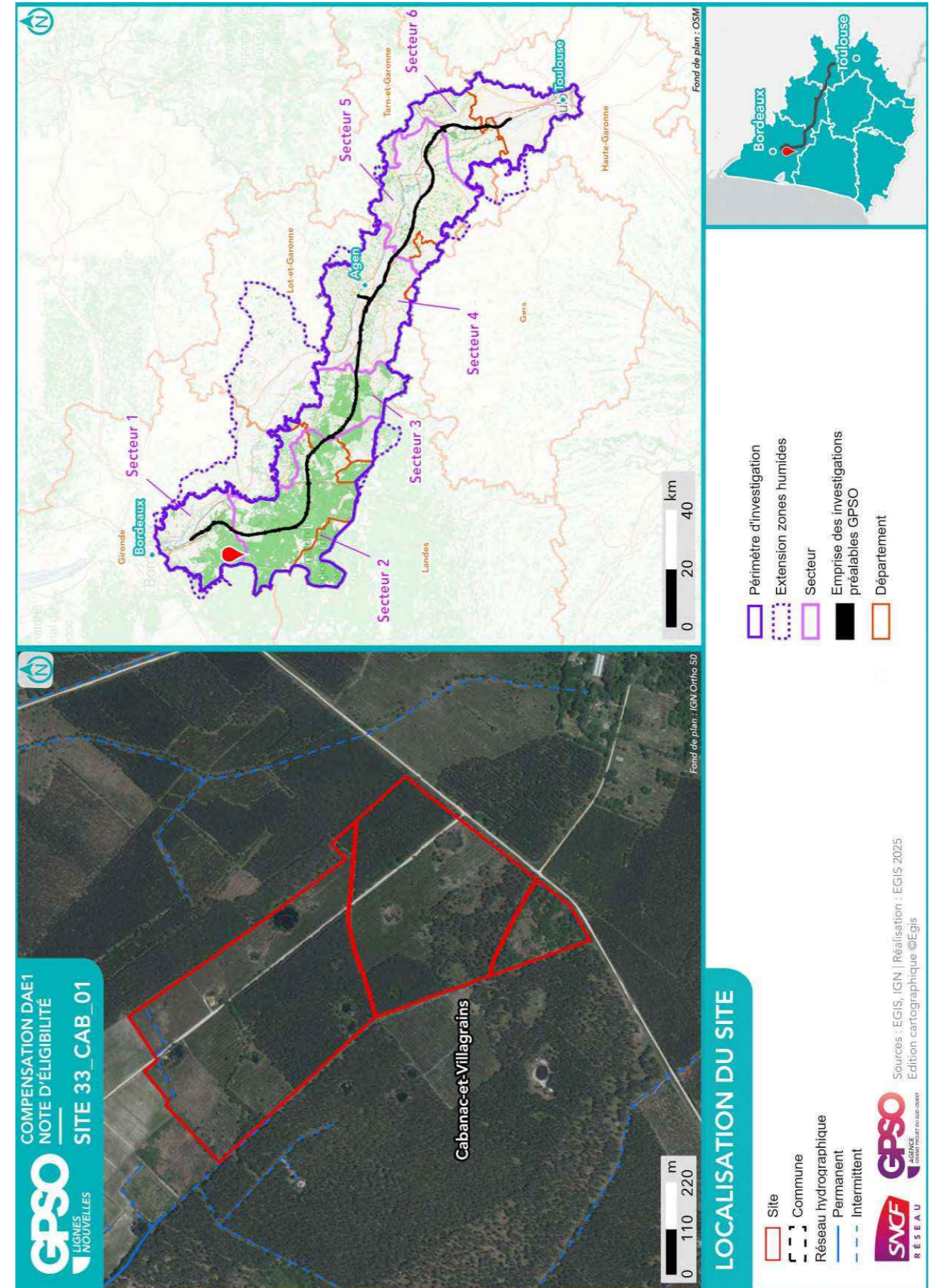
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
330770000D1275	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1275
330770000D2060	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2060
330770000D2059	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2059
330770000D2058	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	2058
330770000D1284	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1284
330770000D1283	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1283
330770000D1282	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1282
330770000D1281	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1281
330770000D1280	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1280
330770000D1279	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1279
330770000D1278	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1278
330770000D1277	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1277
330770000D1276	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1276
330770000D1268	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1268
330770000D1272	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1272
330770000D1273	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1273
330770000D1274	Gironde	Cabanac-et-Villagrains	33077	000	0D	1274

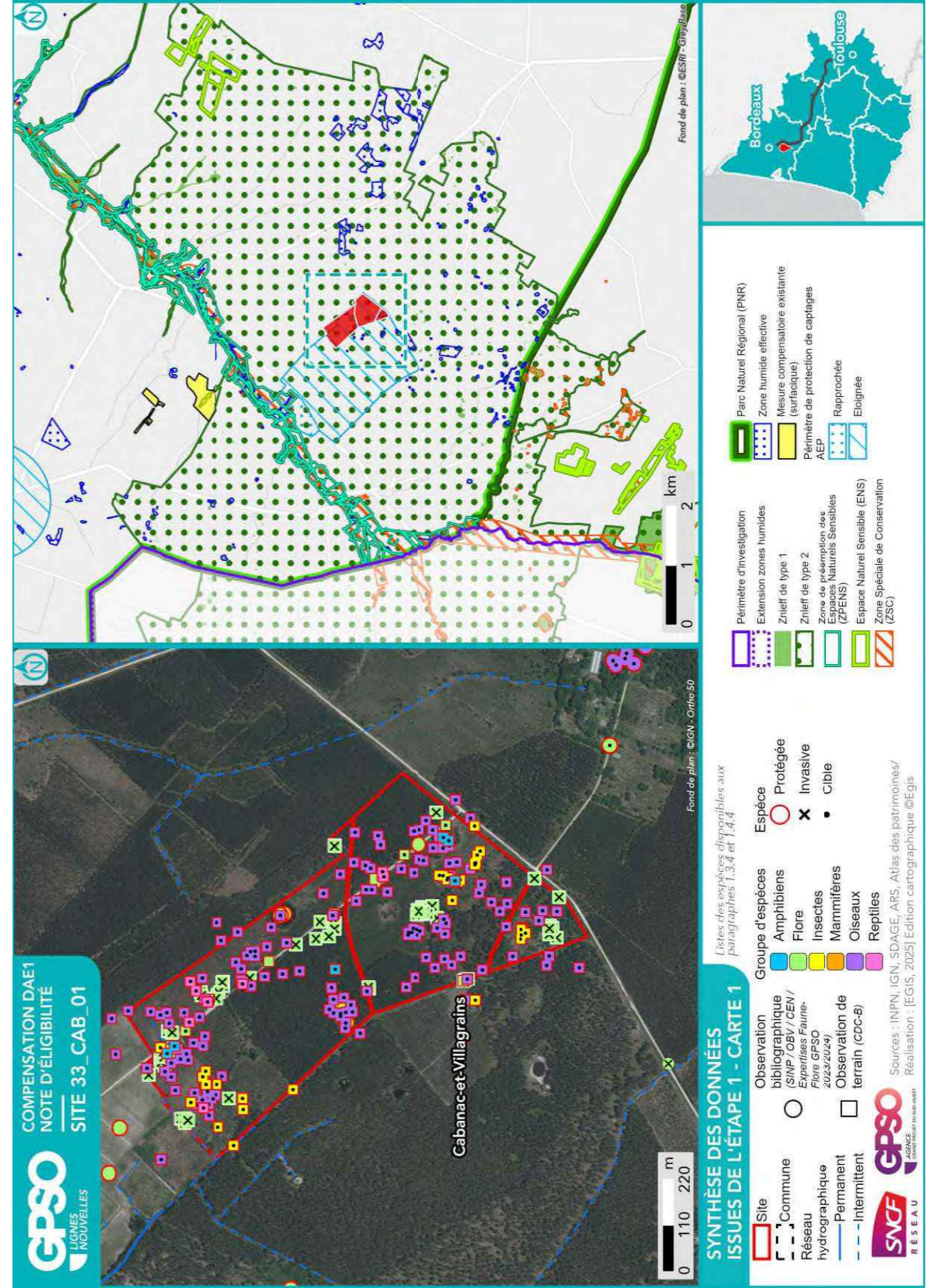
1.2. Description générale

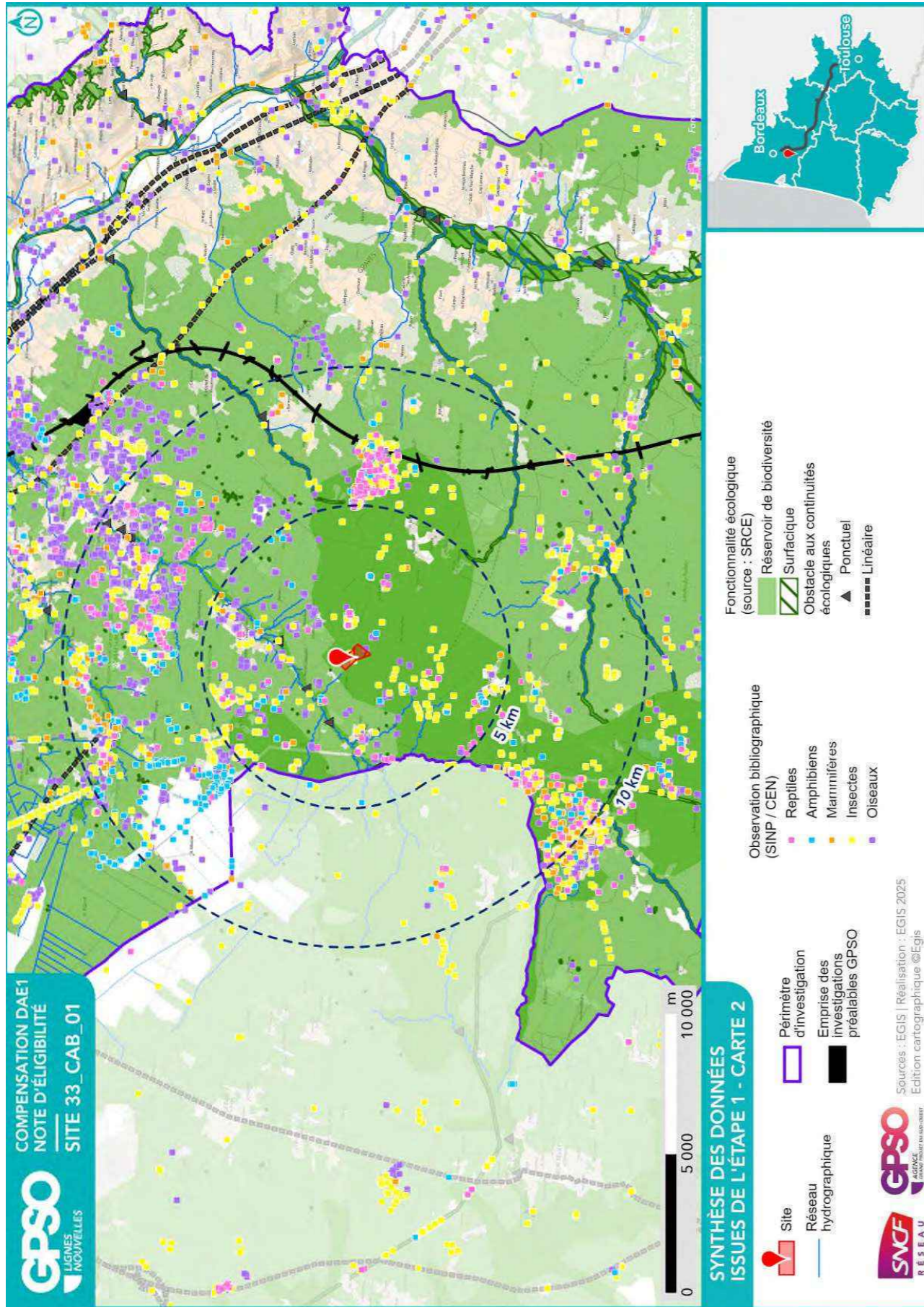
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Podzolsols Réductisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	033_E_0033 - PPE
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (147) : 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal
ZNIEFF de type I	720008233 - LAGUNES DU BASSIN VERSANT DU GAT MORT		720030076 - Habitats humides du Gat Mort aval et moyen
ZNIEFF de type II	720030050 - TÊTES DE BASSIN VERSANT ET RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU GAT MORT		
APPB			
Sites du CEN			
ENS			Forêt départementale de Cabanac-et-Villagrains Forêt départementale de Louchats
ZpENS			Vallée Du Gat Mort
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200797 - Réseau hydrographique du Gat Mort et du Saucats FR7200708 - Lagunes de Saint-Magne et Louchats

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (3)
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La sylviculture de Pin maritime est présente depuis de nombreuses années sur le site. Certaines parcelles au sud du site semblent avoir évolué en régénération naturelle dans les années 2000-2010 avant d'être exploitées à nouveau. Le nord du site a été exploité en tant que terres agricoles



Photographie aérienne du site en 1983



Photographie aérienne du site en 2008

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Agrion jouvencelle (P) Leucorrhine à front blanc (P)
Chiroptères	
Flore	Eleocharis multicaulis (P) Exaculum pusillum (P) Hypericum elodes (P) Hypericum gentianoides (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	17/04/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps ensoleillé à légèrement couvert avec quelques averses, vent en fin de matinée
Organisme ayant réalisé la visite	CDC-B		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice forestière au sein du massif des Landes de Gascogne (exploitation du Pin maritime). Le contexte paysager (bassin versant amont et source de Gât mort) est marqué par la présence de nombreuses dépressions humides, zones marécageuses et lagunes. Des parcelles agricoles (vignes) sont présentes au nord du site.

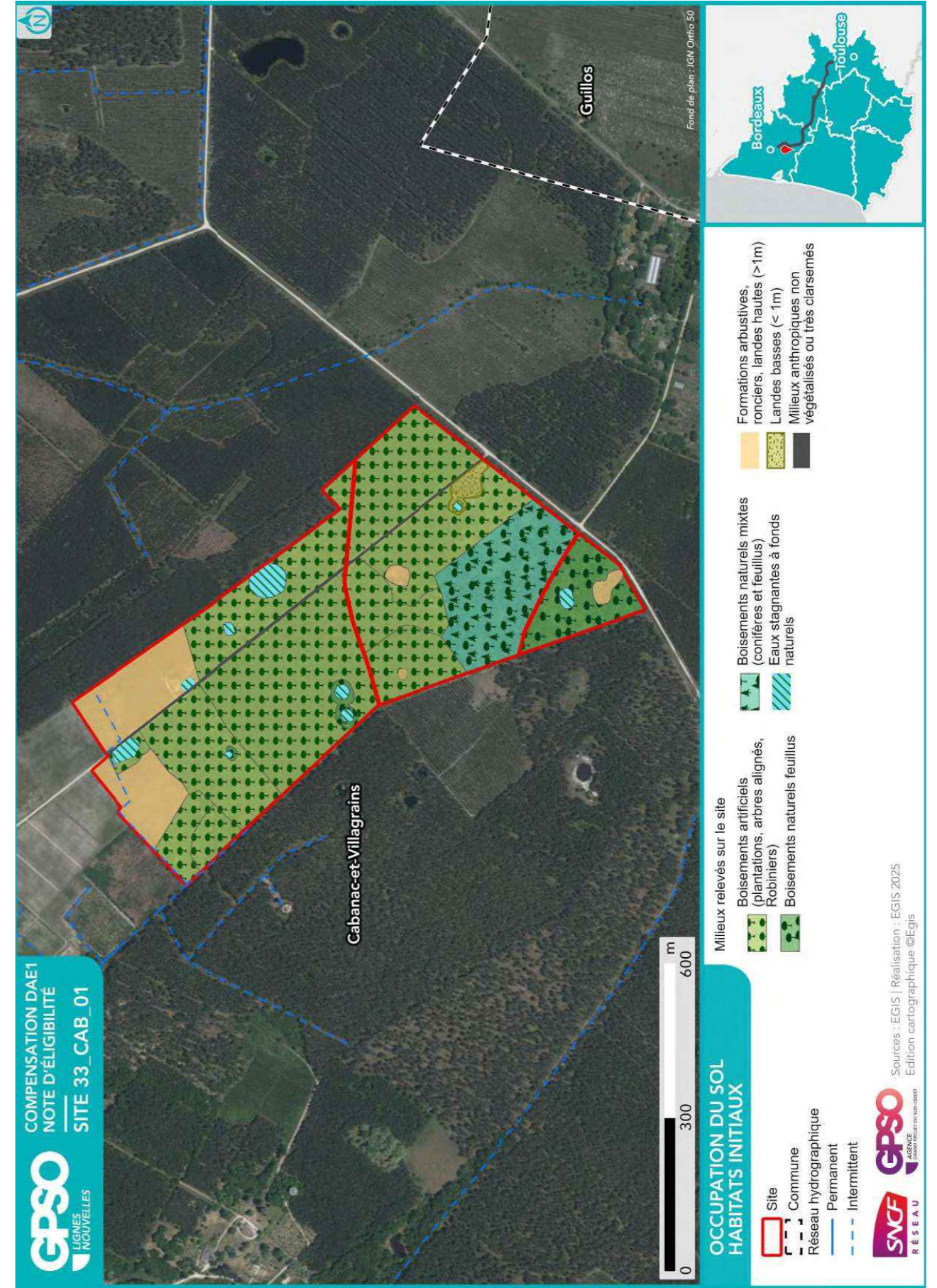
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	66
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	6
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	12
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	2
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	12
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	1

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement occupé par les secteurs de sylviculture de conifères (Pin maritime) se développant sur une sous-strate de lande mésophile à mésohygrophile. On retrouve également la présence de secteurs semi-ouverts de landes mésohygrophile et de secteurs de landes humides. Quelques milieux sont occupés par des boisements de feuillus ou des boisements mixtes. Les boisements de feuillus sont principalement observés sur les zones marécageuses du site ou en bordure des nombreuses lagunes/



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	Aucune espèce végétale exotique envahissante n'a été observée. Cette donnée sera toutefois complétée lors de la réalisation du diagnostic écologique flore du site.
EEE animale	Absence	Aucune espèce animale exotique envahissante n'a été observée. Cette donnée sera toutefois complétée lors de la réalisation du diagnostic écologique faune du site.
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Les fossés sont localisés sur la cartographie de l'occupation du sol.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques dépôts de déchets plastique ont été observés en bordure de la piste centrale du site
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Sylviculture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore	Bambou (P) Chêne rouge (i) Dichanthélium acuminé (i) Glaïeul commun (P) Millepertuis fausse gentiane (P) Onagre de Lindheimer (i) Phytolaque d'Amérique (i) Prunier tardif (i) Renouée du Japon (i) Rhododendron du Pont (i) Robinier faux-acacia (i) Souchet vigoureux (i) Sporobole des Indes (i) Verveine de Buenos Aires (i)	

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence de vieux chênes isolés ou d'alignements de feuillus
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Présence de nombreuses mares et lagunes
Mares temporaires / ornières	Oui	Quelques dépressions humides temporaires et ornières ont été observées
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est occupé par des habitats forestiers (pinèdes d'exploitation et boisement de feuillus), des habitats ouverts et semi-ouverts de landes et des habitats aquatiques (mares, lagunes et fossés). La diversité des habitats présents a permis l'observation d'espèces patrimoniales caractéristiques des milieux landicoles. La principale menace pesant sur le site est l'exploitation sylvicole car elle induit des perturbations des milieux liées à la gestion et à l'exploitation du Pin maritime (travaux d'entretien, coupes rases...).

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Lorsque la végétation caractéristique humide s'exprime.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de fossés drainants et de secteurs de pinèdes se développant sur des landes humides peu présenter une opportunité de restauration de zones humides par des action hydrauliques ou de défrichement.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site fait partie du réservoir de biodiversité « Zone dense en lagunes - Nord des Landes de Gascogne »
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Restauration de milieux de landes mésohygrophiles et humides
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	Action qui pourra être mise en œuvre si des espèces exotiques envahissantes ont été observées dans le cadre du diagnostic écologique.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Densification des linéaires/bosquets de feuillus
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Dérichement de pins en faveur des espaces de landes mésohygrophiles et humides
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridors boisés
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Mise en sénescence des îlots de feuillus ou des boisements mixtes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Gestion des landes adaptée à la sensibilité des espèces
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Suppression, mise en place de bouchons ou reprofilage des fossés à étudier
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	41.49
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.65
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	41.49
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	41.49
Dispositions contractuelles privilégiées	Site en propriété CDC Biodiversité

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	CDC Biodiversité, propriétaire du site et opérateur de compensations écologique est actuellement en relation avec SNCF Réseau afin de dédier ce foncier à la compensation écologique du projet de GPSO.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site présente une diversité de milieux permettant d'envisager des mesures de restauration en faveur de nombreuses espèces patrimoniales landicoles. La gestion actuelle du site (boisement d'exploitation) ne permet pas le développement d'habitats d'espèces favorables pérennes.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Le site s'inscrit dans une matrice humide avec la présence de zones marécageuses présentant de réels enjeux écologiques. Les opportunités de gains écologiques sont toutefois limitées sur ces secteurs. La possibilité d'actions hydrauliques sur les fossés drainants et le défrichage restent toutefois des pistes à envisager pour la restauration de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	16/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	41.49

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	17/04/2025	EGIS	Faune	Premier passage relatif à l'avifaune réalisé dans le cadre de l'élaboration de l'état initial du site.
2	27/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	Premier passage relatif à la flore et aux habitats réalisé dans le cadre de l'élaboration de l'état initial du site.

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	<p>G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 13.63</p> <p>Commentaire : Plantation, strate arbustive bien développée - (20-30 ans), Plantation, strate arbustive bien développée - (10-20 ans), Plantation, strate arbustive bien développée - (10-20 ans), Plantation, strate arbustive bien développée - (10-20 ans), Plantation, strate arbustive bien développée - (10-20 ans), Plantation, strate arbustive bien développée - (10-20 ans), certaine zone plus typique d'un Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus - (10-20 ans)</p>
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	<p>G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.12 - Landes humides méridionales</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 4.11</p> <p>Commentaire : Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus, Importante présence de Molinie - (5-10 ans), Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus - (5-10 ans)</p>
		<p>G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.12 - Landes humides méridionales</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 4.73</p>

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<p>Commentaire : Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus - (5-10 ans), Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus - (5-10 ans)</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Bon-optimal</p> <p>Superficie (ha) : 0.11</p> <p>Commentaire : Enrésinement, instable et peu caractéristique</p>
	Boisements non rivulaires	<p>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 0.86</p> <p>Commentaire : /</p>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 1.36</p> <p>Commentaire : Enrésinement, assèchement – Fort développement de Pteridium aquilinum, Enrésinement, petite surface</p>
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.32 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.5 - Prairies oligotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.5 - Prairies oligotrophes humides ou mouilleuses / E3.511 - Prairies calcicoles à Molinie bleue Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.5 - Prairies oligotrophes humides ou mouilleuses / E3.512 - Prairies acido-clinales à Molinie bleue Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : Milieu très artificiel
	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /

Site 33_CAB_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	F4.2 - Landes sèches / F4.239 - Landes naines aquitano-ligériennes à ajoncs Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.58 Commentaire : /
	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.54 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.36 Commentaire : Embroussaillage (Erica scoparia, Molinia caerulea, Betula pendula) ; Enrésinement, Embroussaillage
	Milieux anthropiques non	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide

Site 33_CAB_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	<i>Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.36 Commentaire : /</i> <i>J4.2 - Réseaux routiers x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	<i>E1.7 - Pelouses sèches, acides et neutres fermées non méditerranéennes / E1.72 - Pelouses à Agrostis et Festuca Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.51 Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_CAB_01
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Canard colvert Corneille noire Faisan de Colchide Geai des chênes Grive draine Merle noir Pigeon ramier (P) Accenteur mouchet (P) Fauvette pitchou (P) Hirondelle rustique (P) Linotte mélodieuse (P) Pipit des arbres (P) Tarier pâtre (P) Alouette lulu (P) Bouvreuil pivoine (P) Bruant zizi (P) Buse variable (P) Chouette hulotte (P) Coucou gris (P) Engoulevent d'Europe (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Mésange huppée (P) Milan noir (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pinson des arbres (P) Puillot de Bonelli (P) Puillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Roussin philomèle (P) Rougegorge familier (P) Rougequeue à front blanc (P) Serin cini (P) Troglodyte mignon (P)	Canard colvert - Vu Corneille noire - Cri Faisan de Colchide - Chant Geai des chênes - Cri Grive draine - Cri Merle noir - Chant Merle noir - Cri Merle noir - Femelle Pigeon ramier - Vol Accenteur mouchet - Chant Fauvette pitchou - Chant Fauvette pitchou - Couple et transport de nourriture Fauvette pitchou - Cri Fauvette pitchou - Jeunes fraîchement volants Hirondelle rustique - Vol Linotte mélodieuse - Chant Linotte mélodieuse - S'envolent Pipit des arbres - Chant Tarier pâtre - Chant Tarier pâtre - Femelle Tarier pâtre - Mâle
Reptiles	Couleuvre helvétique (P) Lézard à deux raies (P) Lézard des murailles (P) Vipère aspic (P)	Couleuvre helvétique -

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_CAB_01
Note d'éligibilité

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Amphibiens	Crapaud épineux (P) Salamandre tachetée (P) Grenouille verte (P) Rainette ibérique (P) Rainette méridionale (P)	Crapaud épineux - Se déplace Salamandre tachetée - Larves Grenouille verte -
Mammifères	Renard roux	Renard roux - Juvénile
Insectes	Agrion délicat (P) Agrion élégant Agrion jouvencelle (P) Anax empereur Belle-Dame Cordulie à taches jaunes (P) Damier de la Succise Gomphe à crochets (P) Leste verdoyant méridional (P) Libellule à quatre taches Libellule déprimée Mégère (P) Mélitée orangée (P) Miroir (P) Orthétrum réticulé (P) Thécla de la Ronce Vulcain Fadet des Laïches (P)	Agrion délicat - Imago Agrion élégant - Imago Agrion jouvencelle - Anax empereur - Exuvies Anax empereur - Imago Belle-Dame - Cordulie à taches jaunes - Exuvies Damier de la Succise - Damier de la Succise - Accouplement Damier de la Succise - Couple Damier de la Succise - Imago Gomphe à crochets - Leste verdoyant méridional - Libellule à quatre taches - Libellule à quatre taches - Exuvies Libellule déprimée - Libellule déprimée - Imago Mégère - Mélitée orangée - Miroir - Orthétrum réticulé - Thécla de la Ronce - Vulcain -
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Bident feuillé (i)	Cyperus eragrostis - PEE
Dichanthélium acuminé (i)	Gladiolus communis - Patrimoniales
Éleusine des Indes (i)	Osmunda regalis - Patrimoniales
Glaïeul commun (P)	Reynoutria japonica - PEE
Linaigrette à feuilles étroites (P)	Rhododendron ponticum - PEE
Osmonde royale (P)	Robinia pseudoacacia - PEE
Paspale dilaté (i)	Verbena bonariensis - PEE
Renouée du Japon (i)	
Rhododendron du Pont (i)	
Robinier faux-acacia (i)	
Schénoplecte glauque	
Sétaire naine	
Souchet vigoureux (i)	
Utriculaire australe	
Verveine de Buenos Aires (i)	
Lotier très étroit (P) - /	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	Présence de 5 mares au sein du site. Parmi celles-ci 2 mares sont végétalisées et présentent un fort enjeu écologique.
Cours d'eau	Absence	Présence	Présence du « Gat mort » à environ 2km au nord du site
Fossé	Présence	Présence	Présence de fossés drainants au sein des parcelles sylvicoles
Haie	Absence	Absence	-
Alignement d'arbres	Absence	Absence	-
Ripisylve	Absence	Présence	Présence de ripisylve du « Gat mort » à environ 2km au nord du site
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre			

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre			

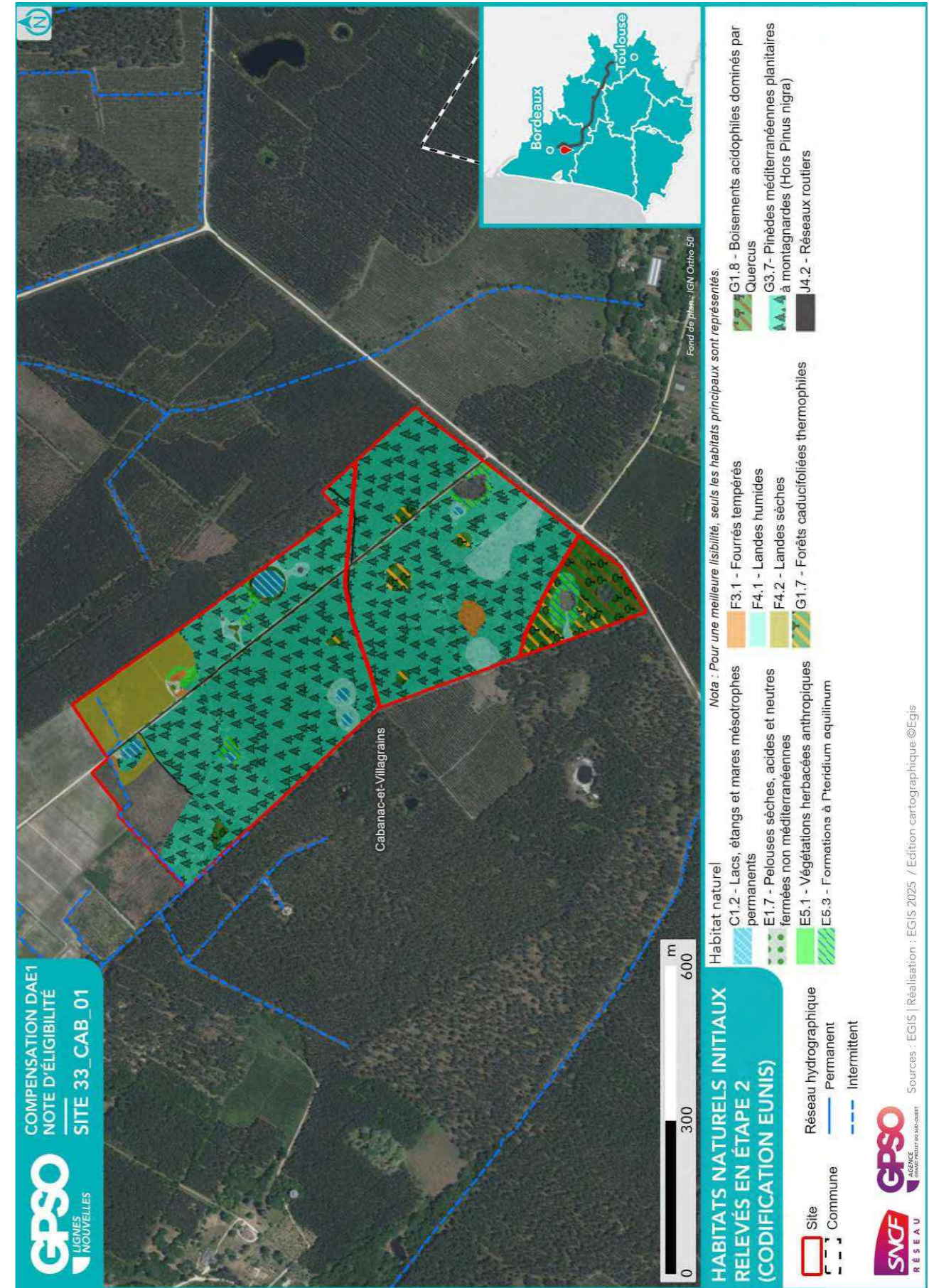
2.1.6. Facteurs de dégradation

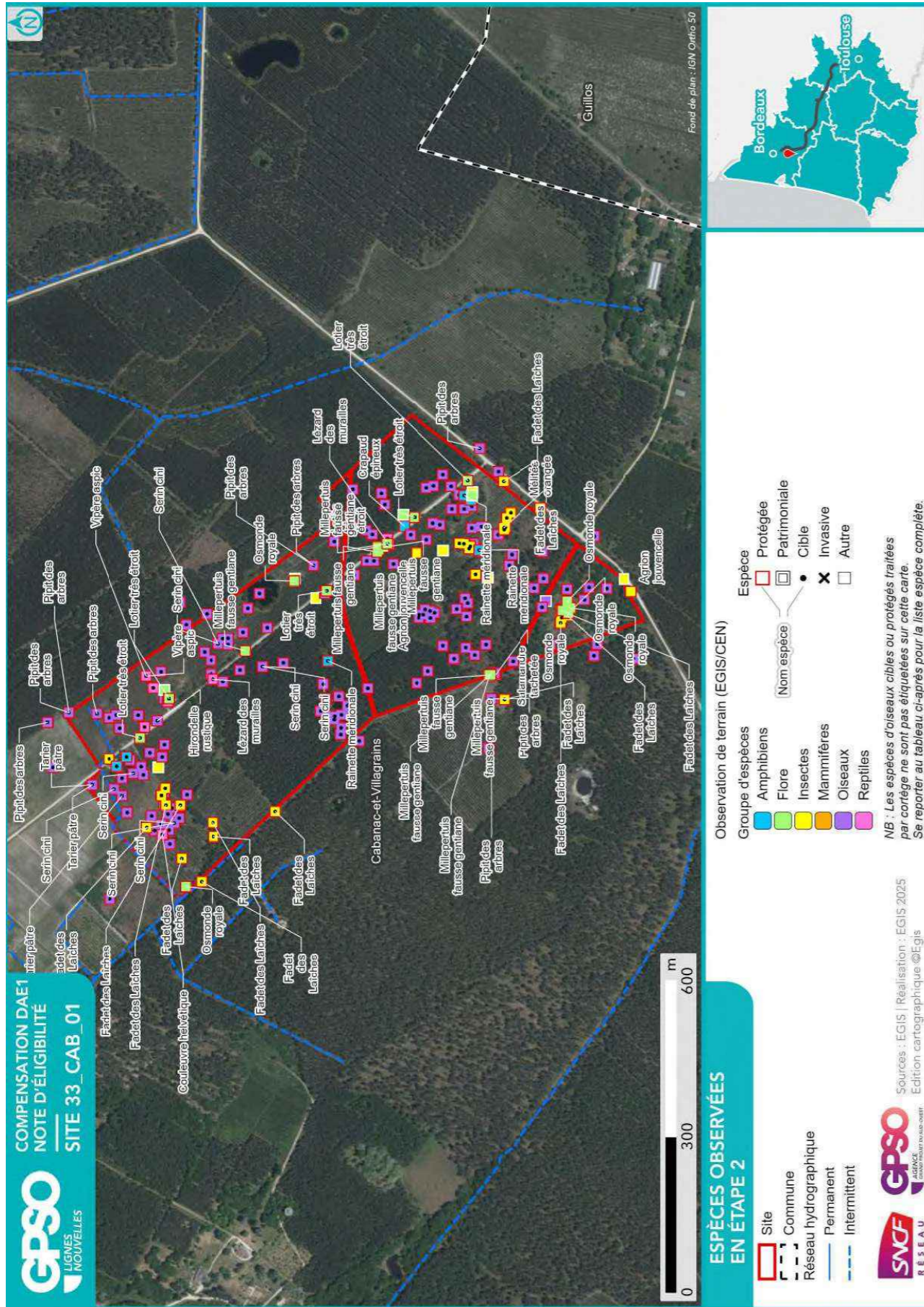
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	15 espèces exotiques envahissantes observées au sein du site : <i>Bident feuillé</i> et le <i>Millepertuis fausse gentiane</i>
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Présence de fossés drainants au sein des parcelles en exploitation sylvicole ou en bordure.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Piste forestière
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Observation de dépôts sauvages de nourriture et plastique (fruits, légumes, restes de viande, barquettes plastiques)
Remblai	Présence	Présence ponctuelle de remblai localisé en bordure des plans d'eau artificiels.
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Dépôt sauvage d'ordures alimentaires.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site étant majoritairement occupé par des habitats de pinède dégradés et peu favorable pour l'accueil des espèces cibles (exploitation sylvicole ne permettant pas de maintenir les habitats favorables sur le long terme), il semble favorable à la mise en œuvre de mesures de restauration en faveur des espèces associées aux landes mésohygrophiles tel que la Fauvette pitchou et l'Engoulevent d'Europe. La restauration de landes humides dans en faveur du Fadet des laïches peut aussi être envisagée dans une moindre mesure. Certaines mares présentent un caractère anthropique et peuvent présenter des opportunités de restauration en faveur des odonates et amphibiens. Enfin la restauration des secteurs boisés semble favorable en faveur des chiroptères arboricoles tel que les noctules et l'avifaune des cortèges des milieux boisés (Coucou gris, Fauvette à tête noire, Pic épeiche...).





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux	0.01	Dégradé	
G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.12 - Landes humides méridionales	4.11	Dégradé	Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus, Importante présence de Molinia - (5-10 ans), Plantation, Faciès dégradé du Arrhenathero thorei-Ericetum ciliaris à Ulex europaeus - (5-10 ans)
G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula	1.39	Dégradé	Enrésinement, petite surface, Enrésinement, petite surface, Enrésinement, assèchement – Fort développement de Pteridium aquilinum
G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula	0.11	Bon-optimal	Enrésinement, instable et peu caractéristique
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille	1.36	Bon-optimal	Embroussaillage, Embroussaillage (Erica scoparia, Molinia caerulea, Betula pendula) ; Enrésinement
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea	0.54	Dégradé	
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea	0.18	Bon-optimal	

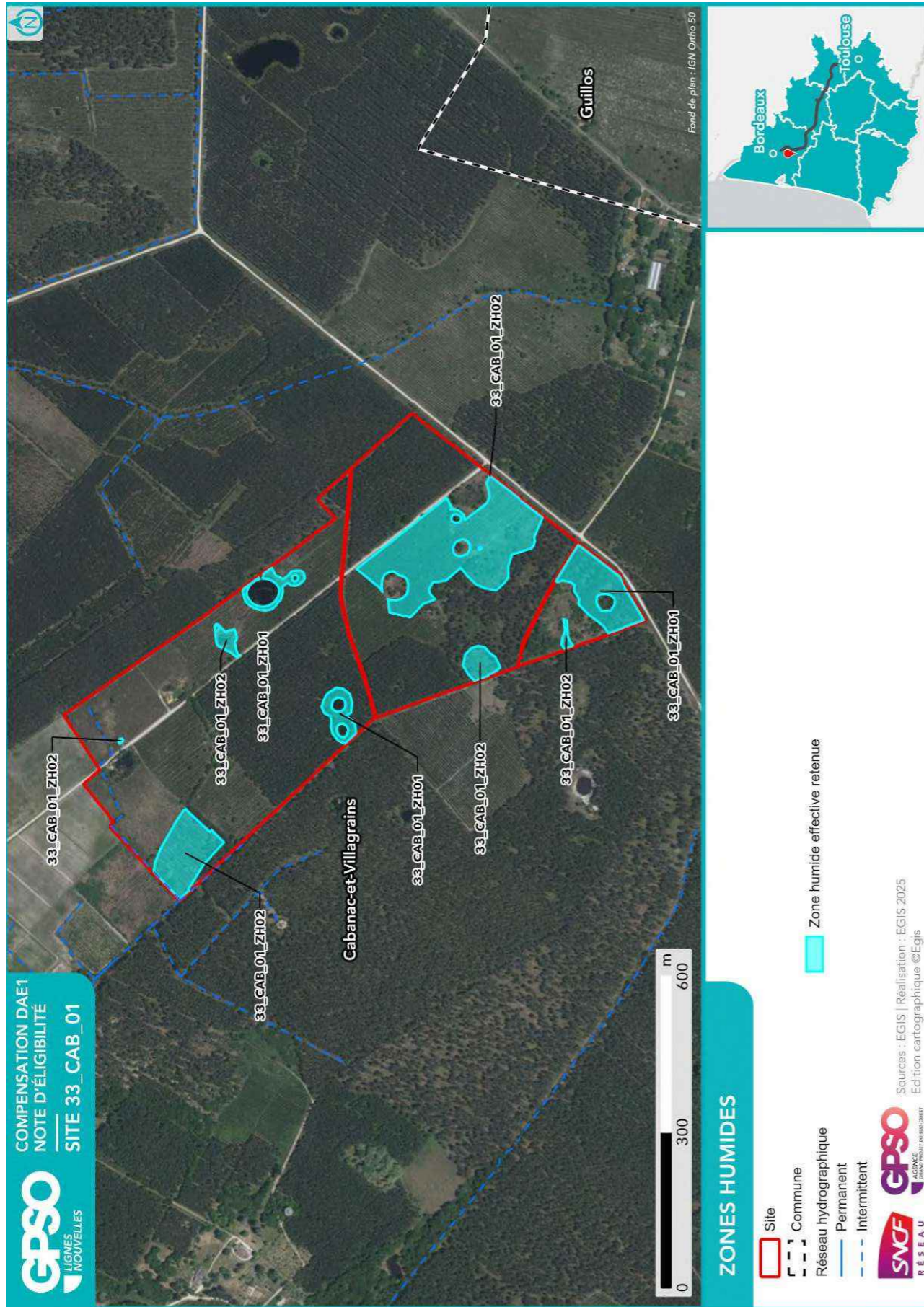
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_CAB_01_ZH02	5.88	Oui						
33_CAB_01_ZH01	1.82	Oui			Oui			Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : / Bon-optimal Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> 0.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fadet des Laïches
Actuel : / Dégradé Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés
Actuel : / Dégradé Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Pélodytes
Actuel : / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés
Actuel : / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fadet des Laïches
Actuel : / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) 1.68 ha Cortèges / Espèces ciblés : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Pélodytes
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.5 - Prairies oligotrophes humides ou mouilleuses / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Pélodytes
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.511 - Prairies calciclinales à Molinie bleue / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Pélodytes
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x E3.512 - Prairies acidoclines à Molinie bleue / Dégradé Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Fadet des Laïches, Pélodytes

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E1.72 - Pelouses à Agrostis et Festuca / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.51 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise

Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésohygrophiles || 0.35 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.29 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches x C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.26 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

ouverts, Vipère aspic

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésohygrophiles || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 0.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 1.36 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : F4.239 - Landes naines aquitano-ligériennes à ajoncs / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 2.58 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.80 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne

Actuel : G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.52 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.11 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.25 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula / Dégradé

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Serin cini

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 3.56 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.132 - Fourrés à Bourdaine, Sorbier, Chèvrefeuille / Dégradé
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés acidiphiles pionniers (faciès à Ajoncs) || 12.94 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.12 - Landes humides méridionales / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.70 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.12 - Landes humides méridionales / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 6.06 ha

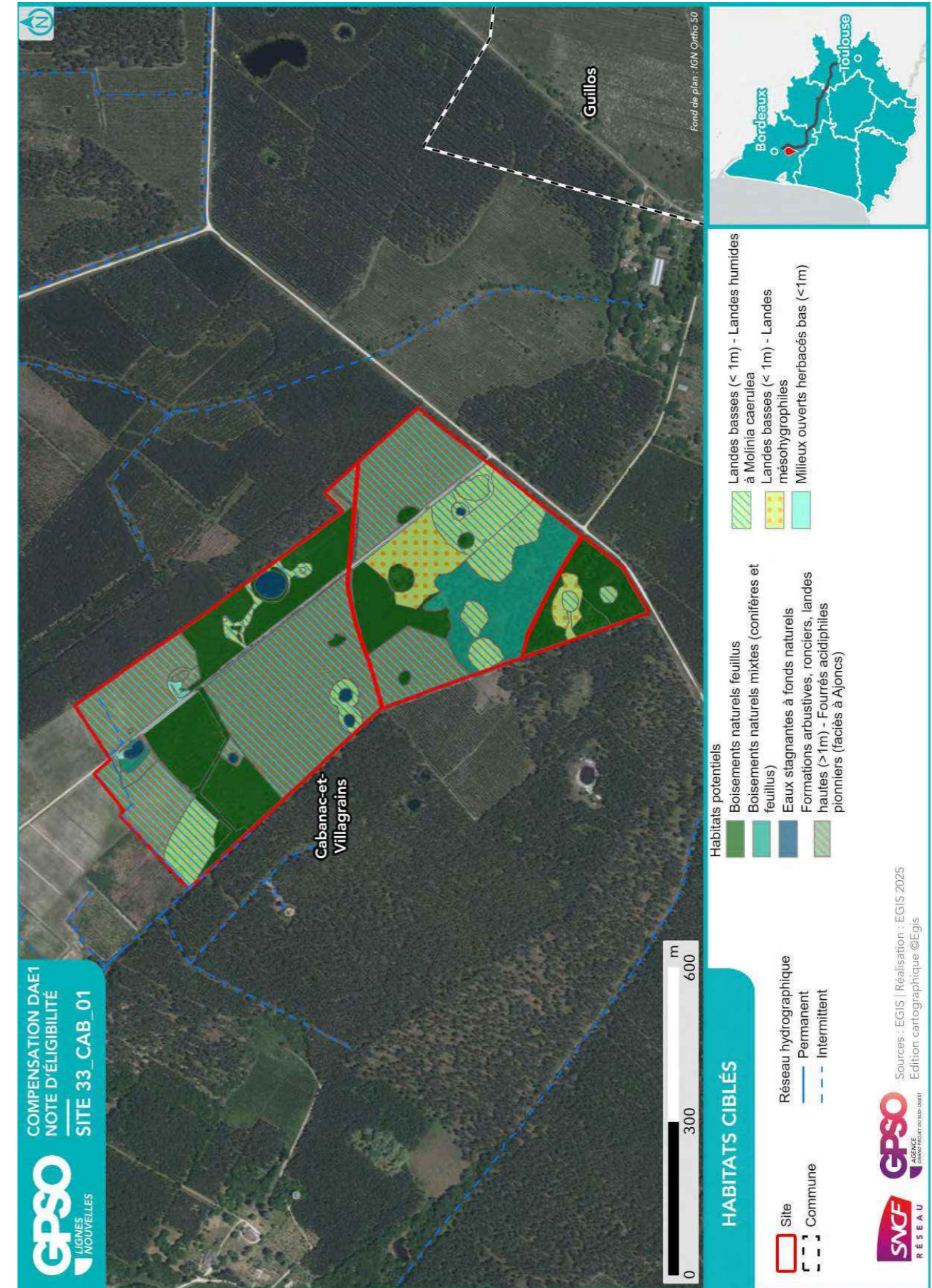
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.12 - Landes humides méridionales / Dégradé
Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea || 2.41 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Damier de la Succise, Fadet des Laïches

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.12 - Landes humides méridionales / Dégradé
Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésohygrophiles || 1.70 ha

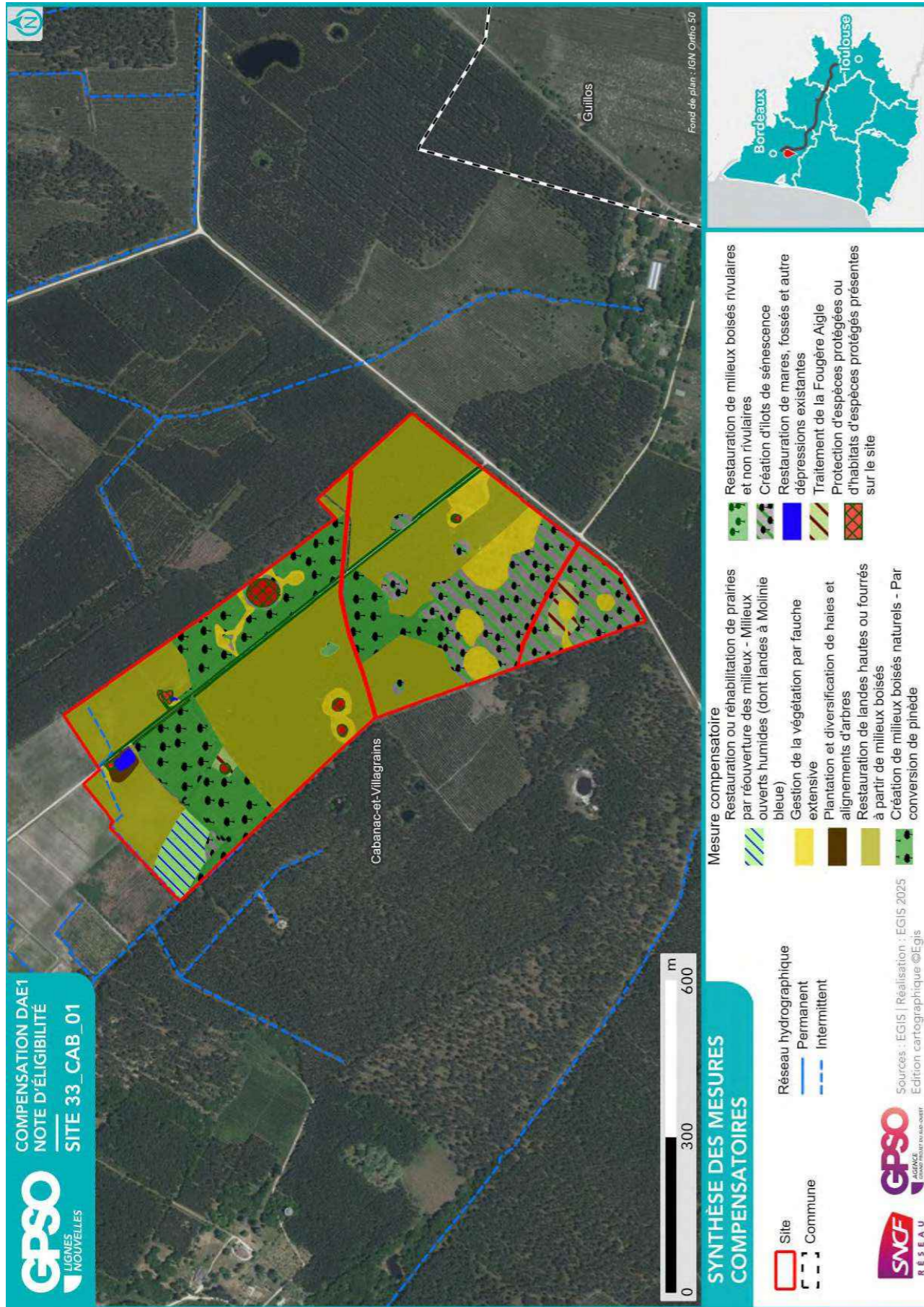
Cortèges / Espèces ciblées : Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.07
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.15
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	20.43
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	8.30
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.07
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.10
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	32.94
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.12
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	8.27
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	21.57
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	3.29
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	0.46
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	3.65
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	385	1107
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4667	11873
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	122	313
Estimation du coût global du suivi des mesures	436	685

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Superficie du site (ha)	41.49
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.65
Dispositions contractuelles retenues	Site en propriété CDC Biodiversité
Etat de la sécurisation foncière	Acquis

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.52
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Site en propriété de CDC Biodiversité (opérateur de compensation écologique)
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	L'opportunité d'un dossier de défrichage sur la majorité des secteurs en pinède permettrait d'affranchir le site de son obligation de replantation et d'obtenir un gain écologique important sur ces secteurs.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Le site présente de faibles opportunités de restauration des zones humides identifiées sur le critère végétation. La délimitation des zones humides n'ayant pas été effectuées sur le critère sol, des opportunités de restauration incluant des actions hydrauliques (effacement ou reprofilage des fossés) peuvent potentiellement être envisagées sous réserve de résultats satisfaisants des études. A ce stade, les zones humides du site ne sont pas retenues pour la compensation zones humides.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	19.41
Boisements naturels feuillus	11.12	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic	33.27	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	3.73	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini	6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	0.54
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				0.54
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.52	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Fadet des Laïches, Pélophylax	0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	17.55	Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic	9.46	38.96
Haies et alignements d'arbres			0.76	
Landes basses (< 1m)	7.54	Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés,	6.18	13.19

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic		
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieux agricoles			7.35	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	0.51
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	0.54	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	5.44	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.76	
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

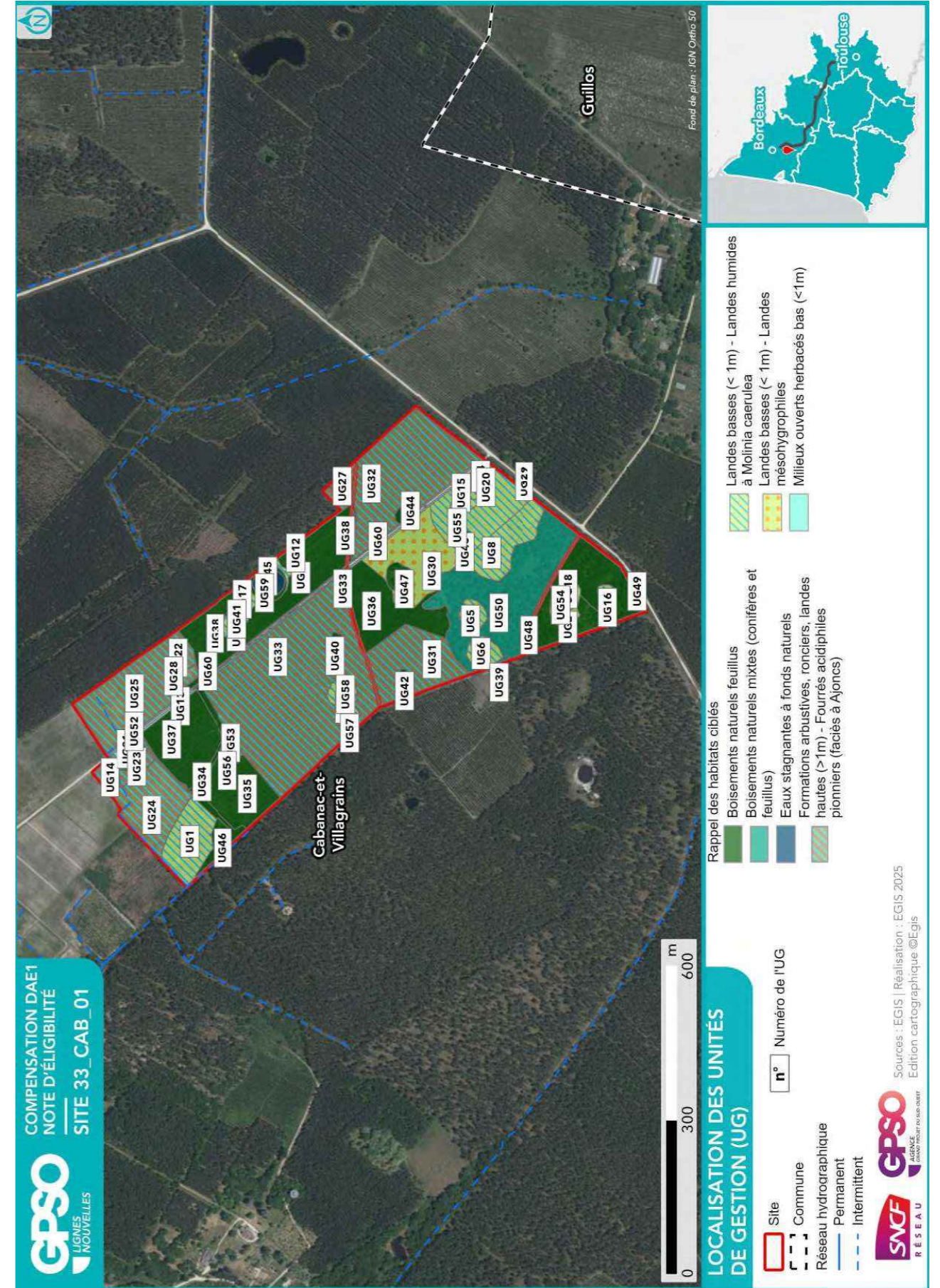
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 2.03
 Surface (ha) : 1.07

UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.05

UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.12
 Surface (ha) : 0.13

UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.21
 Surface (ha) : 0.24

UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.23
 Surface (ha) : 0.26

UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.28
 Surface (ha) : 0.31

UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.31
 Surface (ha) : 0.34

UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.95
 Surface (ha) : 1.05

UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.00
 Surface (ha) : 0.00

UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.00

UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.01

UG12 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.01

UG13 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.03

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.07
 Surface (ha) : 0.04

UG15 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.12
 Surface (ha) : 0.07

UG16 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.17
 Surface (ha) : 0.09

UG17 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.17
 Surface (ha) : 0.10

UG18 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.19
 Surface (ha) : 0.10

UG19 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.24
 Surface (ha) : 0.13

UG20 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.35
 Surface (ha) : 0.19

UG21 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.16
 Surface (ha) : 0.15

UG22 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.08
 Surface (ha) : 0.05

UG23 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.33
 Surface (ha) : 0.20

UG24 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.73
 Surface (ha) : 1.68

UG25 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 3.85
 Surface (ha) : 2.38

UG26 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.01

UG27 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.07 UG28 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.30 Surface (ha) : 0.12 UG29 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 3.26 Surface (ha) : 1.34 UG30 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 4.13 Surface (ha) : 1.70 UG31 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 4.38 Surface (ha) : 1.80 UG32 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 8.86 Surface (ha) : 3.65 UG33 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 18.04 Surface (ha) : 7.42 UG34 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.73 Surface (ha) : 0.54 UG35 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.87 Surface (ha) : 1.39 UG36 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.21 Surface (ha) : 1.64 UG37 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.30 Surface (ha) : 1.70 UG38 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 4.10 Surface (ha) : 3.03 UG39 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02 UG40 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.06 UG41 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03 UG42 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.05 UG43 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.08 UG44 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.10 UG45 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.11 UG46 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.12 UG47 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.28 Surface (ha) : 0.22 UG48 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.01 Surface (ha) : 0.80 UG49 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.57 Surface (ha) : 1.25 UG50 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.49 Surface (ha) : 3.56 UG51 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01 UG52 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.09 UG53 - G_NAT_C063 - Traitement de la Fougère Aigle Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Surface (ha) : 0.12
UG54 - G_NAT_C063 - Traitement de la Fougère Aigle
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.37
Surface (ha) : 0.35
UG55 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.02
UG56 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.03
UG57 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.04
UG58 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.05
Surface (ha) : 0.06
UG59 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.23
Surface (ha) : 0.26
UG60 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.46
Surface (ha) : 0.51

Site 33_COU_01

Départements	Gironde	Communes	Cours-les-Bains
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	60.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	06/03/2025	15/04/2025 24/04/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		7.33	
Superficie du site (ha)		60.57	
Nombre de parcelles cadastrales		49	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.24	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle forestière	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331370000C0522	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	522
331370000C0098	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	98
331370000C0099	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	99
331370000C0100	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	100
331370000C0101	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	101
331370000C0102	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	102
331370000C0103	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	103
331370000C0104	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	104
331370000C0105	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	105
331370000C0106	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	106
331370000C0109	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	109
331370000C0110	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	110
331370000C0111	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	111
331370000C0112	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	112
331370000C0122	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	122
331370000C0129	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	129
331370000C0131	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	131
331370000C0132	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	132
331370000C0133	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	133
331370000C0137	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	137
331370000C0138	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	138
331370000C0140	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	140
331370000C0141	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	141
331370000C0142	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	142
331370000C0143	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	143
331370000C0144	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	144
331370000C0145	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	145
331370000C0146	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	146
331370000C0147	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	147
331370000C0148	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	148
331370000C0149	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	149
331370000C0150	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	150
331370000C0151	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	151
331370000C0152	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	152
331370000C0153	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	153

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

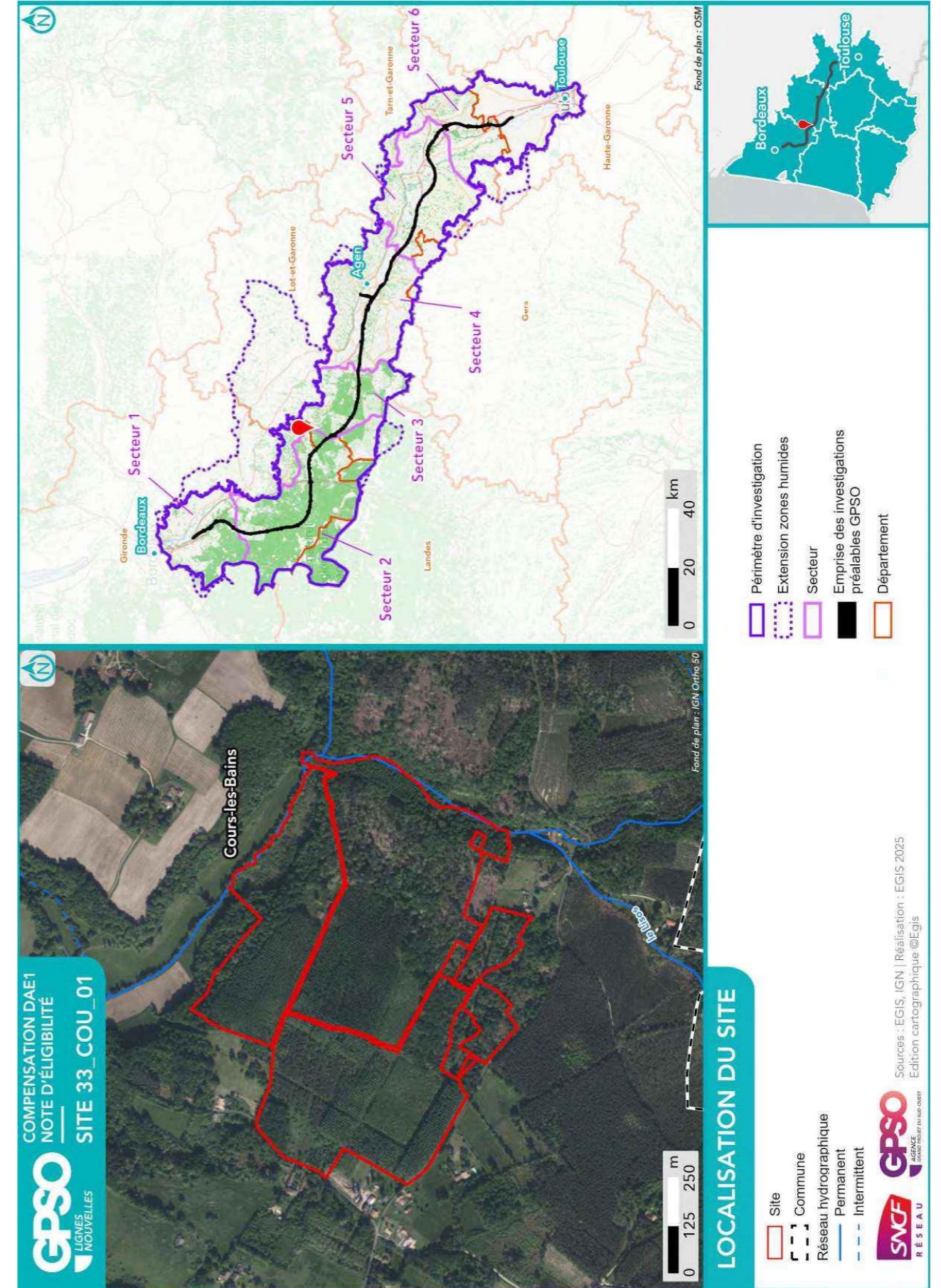
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

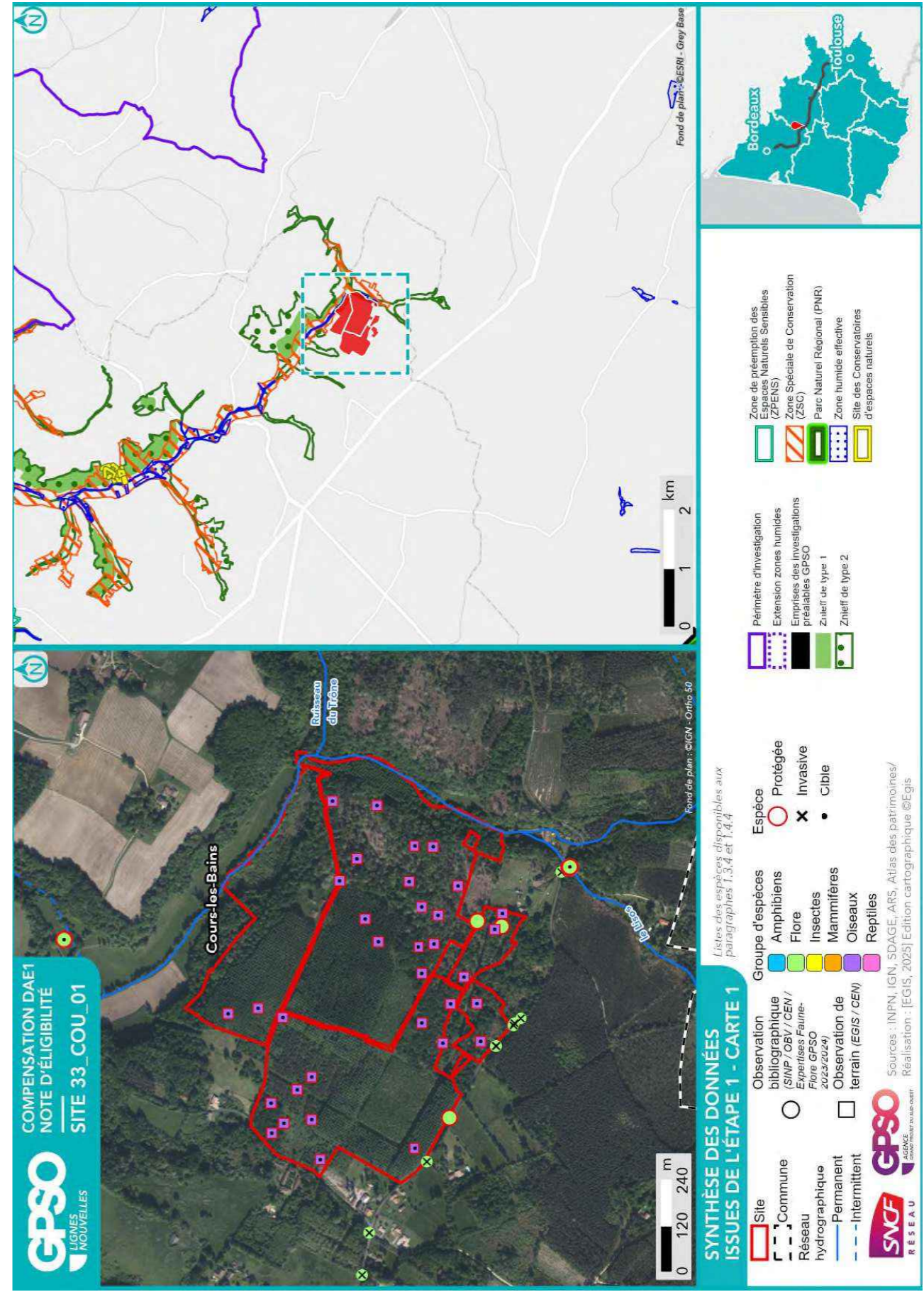
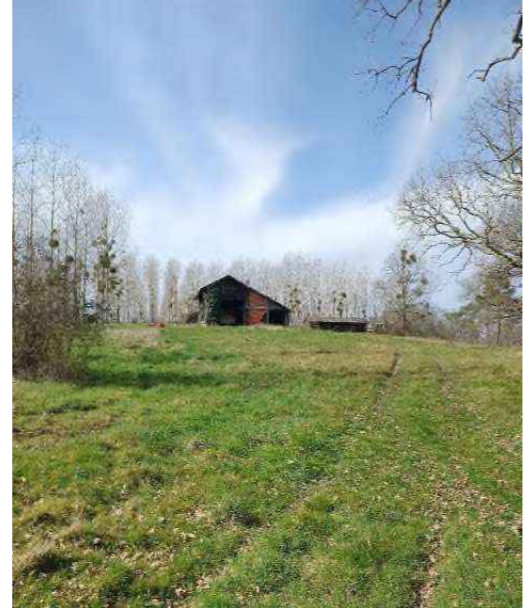
TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	38
2.2.3. Coûts des mesures	41
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	41
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	43
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	45
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	46

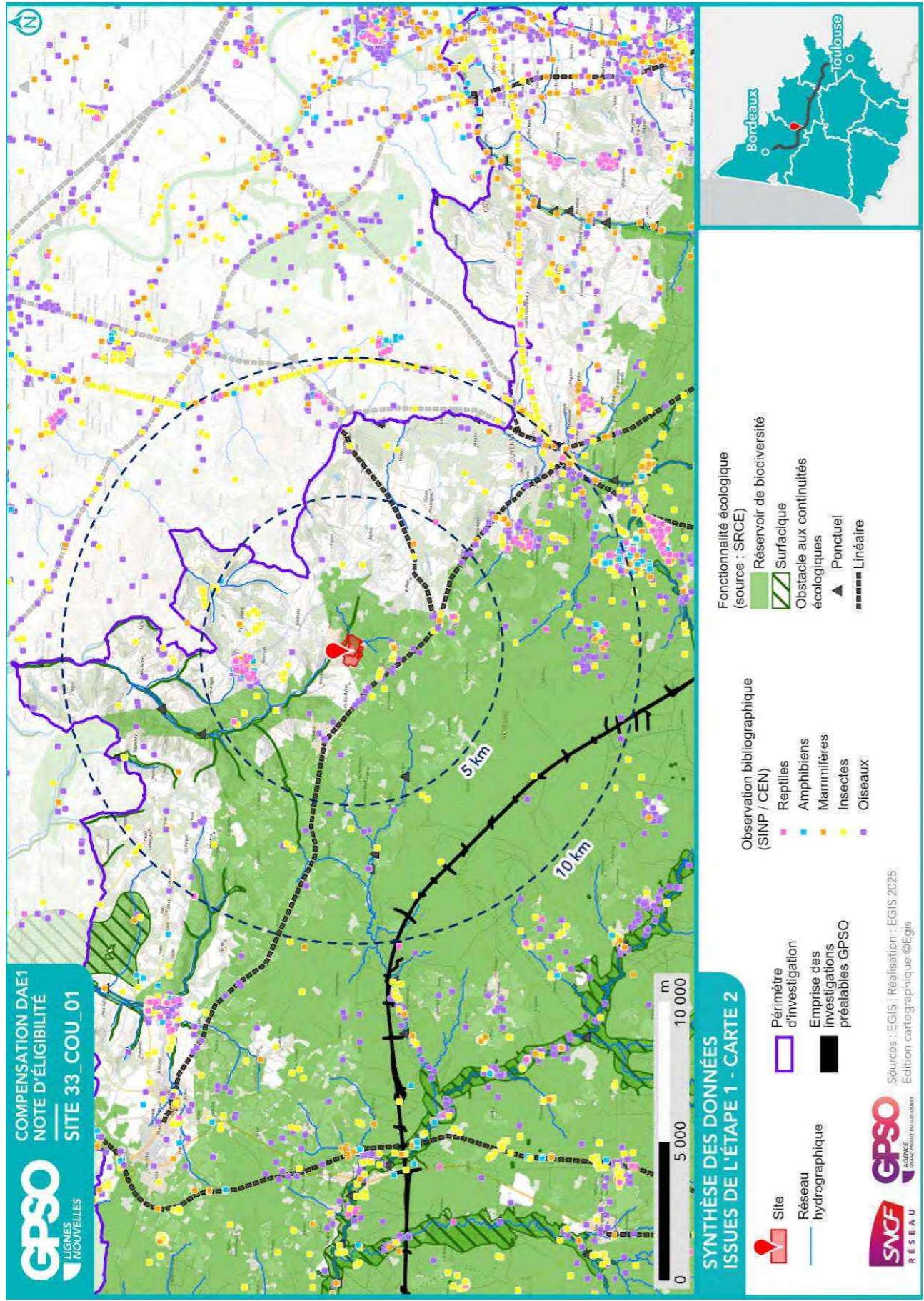
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331370000C0154	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	154
331370000C0155	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	155
331370000C0156	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	156
331370000C0157	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	157
331370000C0159	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	159
331370000C0161	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	161
331370000C0162	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	162
331370000C0164	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	164
331370000C0166	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	166
331370000C0459	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	459
331370000C0460	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	460
331370000C0461	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	461
331370000C0519	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	519
331370000C0520	Gironde	Cours-les-Bains	33137	000	C	520

1.2. Description générale





Site 33_COU_01
Note d'éligibilité



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	Le Lisos
Type de sol	Podzosols Podzosols Rédoxisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	0330000003157 - PPEprojet 0330000003246 - PPEprojet
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du Molasses du bassin de la Garonne - Aval
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :		Présence de ZH (31) : 22.1 - Eaux douces 44.9/31.811 - Bois marecageux d'Aulne de Saule et de Myrte des marais/Fruticees a Prunus spinosa et Rubus fruticosus 44.911 - Bois d'Aulnes marecageux meso eutrophes 83.321 - Plantations de Peupliers
ZNIEFF de type I	720014187 - COTEAUX CALCAIRES DU LISOS		
ZNIEFF de type II	720030047 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Lisos		
APPB			
Sites du CEN			Pelouses sèches de Montcaud
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200695 - Réseau hydrographique du Lisos		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

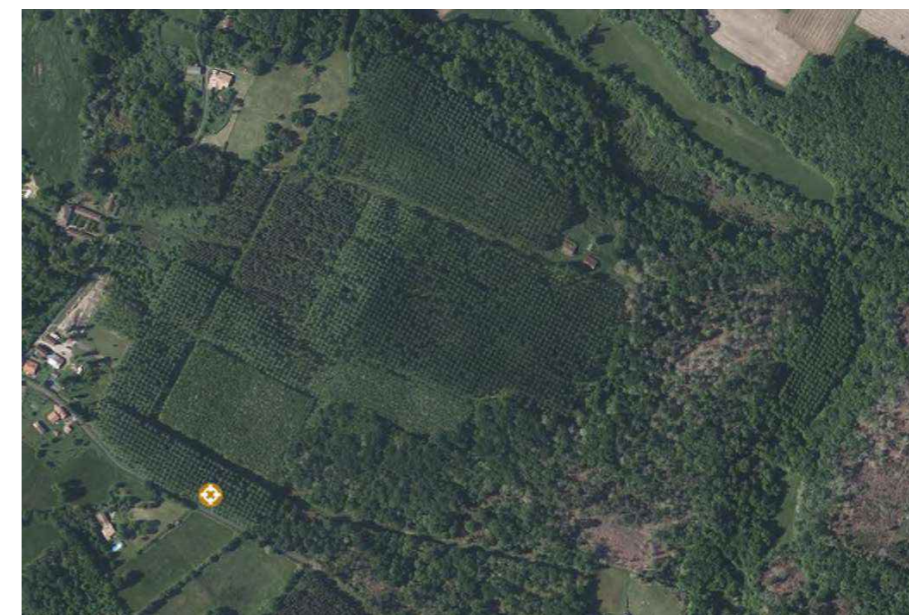
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La partie est du site correspond à des boisements plutôt naturels depuis au moins 1950. La partie sylvicole du site, avec les peupliers et les pins, avait quant à elle une vocation agricole jusque dans les années 1970.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Medicago lupulina (P) Ophioglossum vulgatum (P) Parthenocissus inserta (i) Phytolacca americana (i) Robinia pseudoacacia (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	06/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager autour du site est assez mixte : présence de nombreuses zones boisées (ripisylve à proximité et nombreux massifs forestiers) et d'une matrice agricole (nombreuses parcelles alentour).

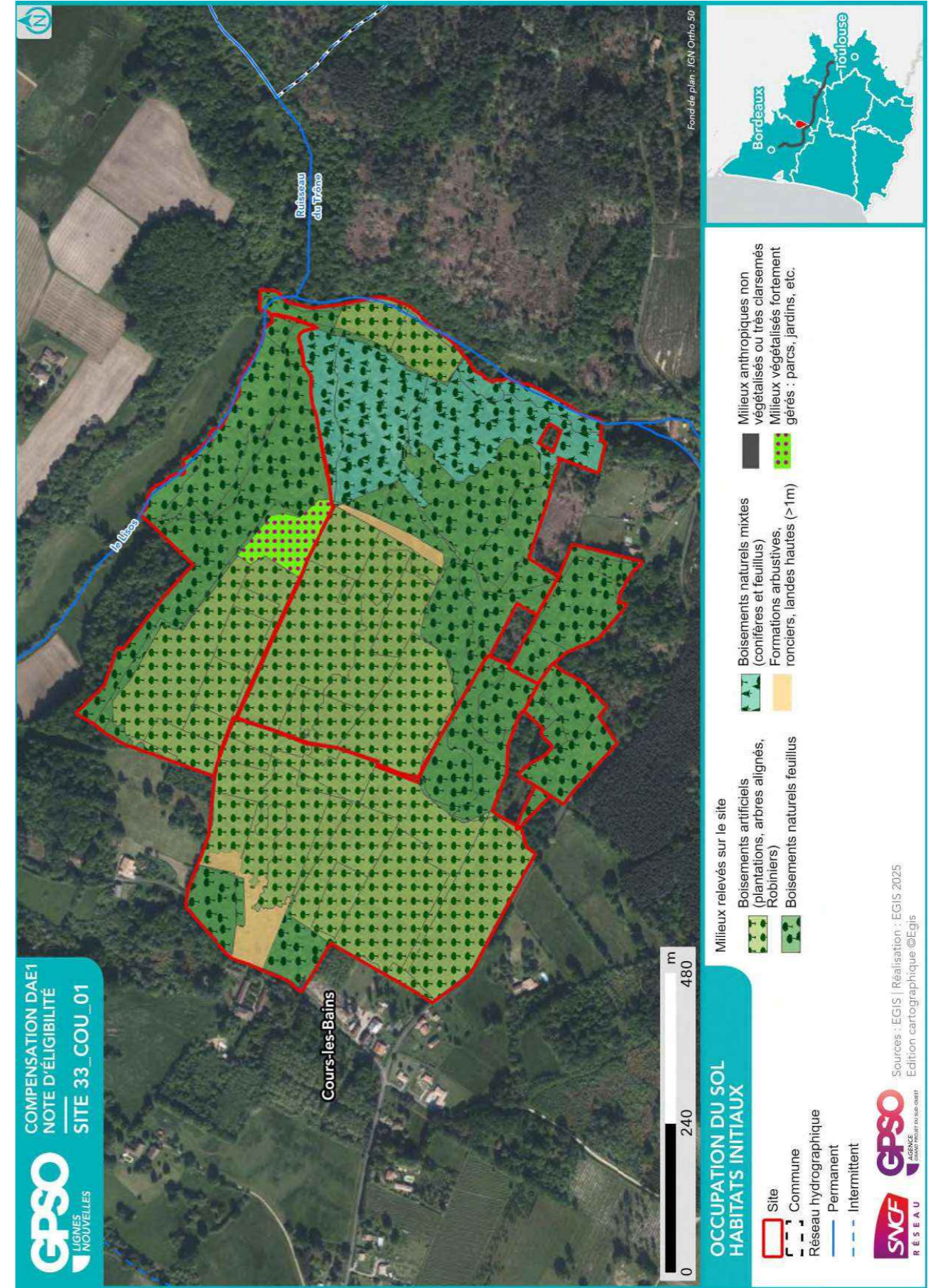
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	42
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	6
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	37
	Boisements non rivulaires	12
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	1
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de milieux boisés. On peut distinguer deux milieux très distincts : des zones sylvoles avec des peupleraies et une pinède et, à l'est, des boisements de feuillus et des boisements mixtes beaucoup plus naturels.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Des fossés semblent traverser le site. Cependant ils ne semblent pas clairement creusés.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Une palombière est présente sur le site au niveau du boisement de feuillus.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Une ferme est présente au niveau du site. Elle peut présenter un intérêt pour la faune.
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Des mares et des ornières sont présentes dans le boisement.
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site semble globalement peu perturbé par des activités humaines. La partie la plus anthropique correspond aux plantations sylvoles.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Le sol semble assez souple et la présence de fossés rend potentiellement compte de la zone humide.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site se trouve dans un important réseau forestier.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de milieux ouverts (prairies) ou semi-ouverts sur les zones de plantations.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Sur les secteurs de plantations.
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Sur le secteur de boisement naturel.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	60.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.33
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	60.57
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	60.57
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Pins Laricios (2010) : 6ha 17a 42ca / Pins (50 ans) : 1Ha 57a 95ca / Taillis : 23 Ha 27a 04 ca / Robinier (2010) : 4Ha 45a 32ca / Peupliers(2010) : 21Ha 72a 69ca / Ancienne ferme à restaurer entièrement (100 m ² + auvent de 60 m ²) + dépendance (175 m ²). Présence d'une palombière (pas de contrat de location – mise à disposition gracieuse).
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site présente deux typologies de milieux différentes : un boisement naturel plutôt bien développé et assez ancien, pour lequel aucun gain significatif n'est attendu et une exploitation sylvicole avec des peupliers et des pins, qui ne peuvent remplacer correctement le milieu naturel du fait de leur gestion.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Le site comprend une peupleraie et présente donc des potentialités de zones humides. La peupleraie en elle-même constitue une dégradation de la zone humide assez modérée.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	60.57

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	15/04/2025	EGIS	Faune	
2	24/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 6.55 Commentaire : Présence de ronciers entre les arbres (secteurs échappant à la gestion inter-rang de la végétation)
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 16.12 Commentaire : Présence de ronciers entre les arbres (secteurs échappant à la gestion inter-rang de la végétation), Présence de ronciers entre les arbres (secteurs échappant à la gestion inter-rang de la végétation)
	Milieux de sylviculture de conifères	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.66 Commentaire : Présence de ronciers entre les arbres G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 33_COU_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	Superficie (ha) : 3.33 Commentaire : / G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 2.52 Commentaire : Dominance par le Chêne tauzin, espèce pionnière avant la colonisation par le Chêne pédonculé G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 20.32 Commentaire : Présence de pins maritimes
	Boisements non rivulaires	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 4.63 Commentaire : / G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / G1.A12 - Frênaies-Chênaies et Chênaies-Charmaies aquitaines Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.65 Commentaire : Coteau frais Habitat original au sein de chênaies communes, Ravin encaissé ombragé / infiltration des eaux de ruissellement (ruisseau) en profondeur Habitat original à charme

Site 33_COU_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	Présence de <i>Lathraea clandestina</i> , <i>Struthiopteris spicant</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris affinis</i> , <i>Symphytum tuberosum</i>
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à <i>Ulex europaeus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.96 Commentaire : /
	Landes hautes	
	Ronciers	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal

Site 33_COU_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	Superficie (ha) : 0.32 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.48 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Milieux agricoles	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Vignobles	
	Monocultures	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.82 Commentaire : Habitat géré présent sous la ligne électrique
		E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.28

Site 33_COU_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<i>Commentaire : Habitat issu du débroussaillage (accès à la tranchée de la ligne électrique) Mélanges hétéroclites d'espèces ZH, de fourrés à ajoncs et de friche herbacée perturbée</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		<i>E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / E2.64 - Pelouses de parcs Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.88 Commentaire : Airial abandonné avec ancienne maison et grange intensivement entretenu</i>
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_COU_01
Note d'éligibilité

26

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Bouvreuil pivoine (ssp. nominale) (P) Corneille noire Geai des chênes Merle noir Pigeon ramier (P) Chardonneret élégant (P) Verdier d'Europe (P) Coucou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pinson des arbres (P) Pipit des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes	Cuivré fuligineux	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_COU_01
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Plusieurs mares forestières sont présentes au niveau de l'aire d'étude au niveau des boisements mixtes.
Cours d'eau	Absence	Présence	L'est du site est bordé par un cours d'eau (Le Lisos)
Fossé	Présence	Présence	Des fossés sont présents en milieu boisés : quelques secteurs plus larges permettent la stagnation d'eau, potentiellement favorables aux amphibiens
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Le cours d'eau à l'est est bordé par une ripisylve bien développée.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Absence	Des clairières caractérisées par une densité moindre de chênes pédonculés sont présentes et permettent à la strate herbacée classique (fougère, genêt, ...) de se développer. Des chênes tauzin sont plus présents dans ces milieux.
Autre	Présence	Absence	Plusieurs résurgences et des coteaux sont présents au sein de l'aire d'étude.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Plusieurs propriétés clôturées sont présentes en contact avec le site.
Route	Absence	Présence	Le site est bordée par une route départementale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Le site est traversé par plusieurs lignes électriques basse tension.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Des fossés semblent traverser le site. Cependant ils ne semblent pas clairement entretenus
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Une palombière est présente sur le site au Nord au niveau du boisement de feuillus.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Une grande majorité des espèces observées se situent principalement au niveau des boisements « naturels ». Ce sont des habitats fortement favorables à la biodiversité.</p> <p>La peupleraie et la pinède sont des zones un peu moins favorables à la biodiversité en raison de l'absence de diversité d'habitats potentiels.</p> <p>L'ancienne ferme est une zone favorable pour les chiroptères. Des pelotes de réjection (Chouette hulotte, Chouette effraie...) ont été notées également au droit des bâtiments.</p> <p>La renaturation des milieux sylvicoles en milieu boisés est la mesure principale pour attirer des espèces patrimoniales. L'aménagement de mares et la restauration de la ripisylve du Lissos en lieu et place de la peupleraie sont des mesures ciblées en faveur des amphibiens, du Vison et de la Loutre.</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

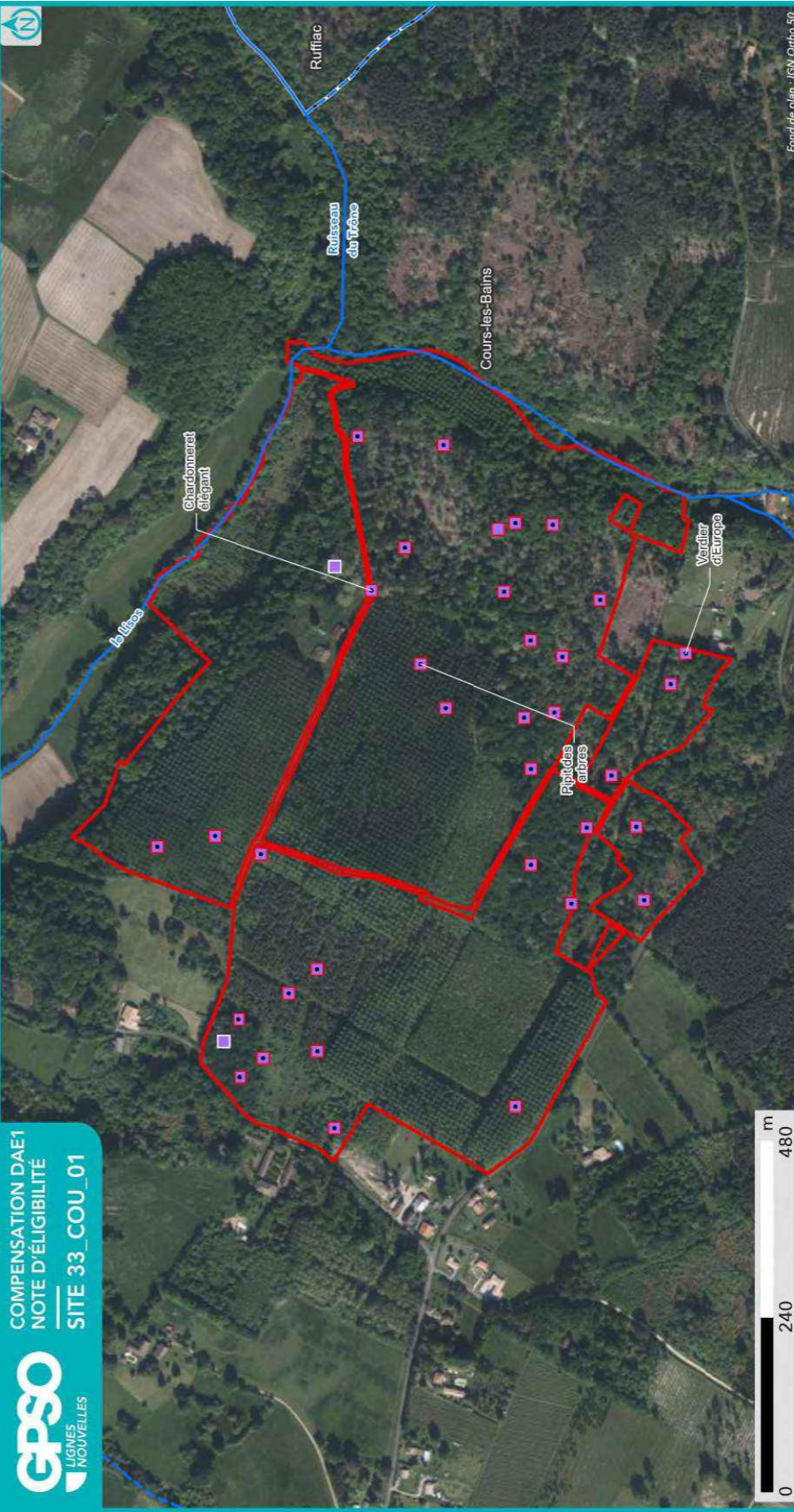
Habitat naturel

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales
- E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses
- F3.1 - Fourrés tempérés
- G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitiaires à montagnardes (Hors Pinus nigra)

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	0.28 ha	Dégradé	Habitat issu du débroussaillage (accès à la tranchée de la ligne électrique) Mélange hétéroclite d'espèces ZH, de fourrés à ajoncs et de friche herbacée perturbée

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
COU05	Hors Classe	chemin de terre, chênes, fougères	Non
COU01	Hors Classe	robiniers jeunes	Non
COU02	Hors Classe	robiniers, ronciers	Non
COU03	H	abords fossé humide	Oui
COU04	IVc	robiniers jeunes	Non
COU06	Vc	fougères, lierres, feuillus, fossé proche	Oui
COU07	Hors Classe	chênes, noisetiers, lierres	Non
COU08	Hors Classe	fougères, ronces, chênes	Non
COU09	Hors Classe	fougères ronces chênes	Non
COU10	IIIb	fougères, ronces, marronniers	Non
COU11	IVc	haut de talus, feuillus	Non
COU12	Va	noisetiers, sol humide, marécageux a proximité	Oui
COU13	IVc	peupleraie	Non
COU14	IIIb	peupleraie, proche cours d'eau	Non
COU15	Hors Classe	peupleraie, proche cours d'eau	Non
COU16	IVc	feuillus, ronces	Non
COU17	IIIb	bord de ruisseau, ripisylve	Non
sond1	Vb	peupleraie friche	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_COU_01_ZH03	1.20	Oui	Oui	Oui				
33_COU_01_ZH01	0.28	Oui	Oui					Oui
33_COU_01_ZH02	1.28	Oui	Oui			Oui		



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.82 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Bon-optimal Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Couleuvre verte et jaune, Hérisson d'Europe, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.48 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Moyen Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.96 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 20.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Écureuil roux, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini</p> <p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 3.74 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.A12 - Frênaies-Chênaies et Chênaies-Charmaies aquitaniennes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.A12 - Frênaies-Chênaies et Chênaies-Charmaies aquitaniennes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.34 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 6.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic Plantation/favoriser un bosquet d'arbustes/ronciers pour la nidification, repos des oiseaux des habitats semi-ouverts et reptiles</p>
<p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 14.43 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus x E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.69 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Osmunda regalis, Pic épeichette, Scirpus sylvaticus

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Osmunda regalis et de Scirpus sylvaticus.

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.66 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Serin cini, Triton marbré

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.72 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.61 ha

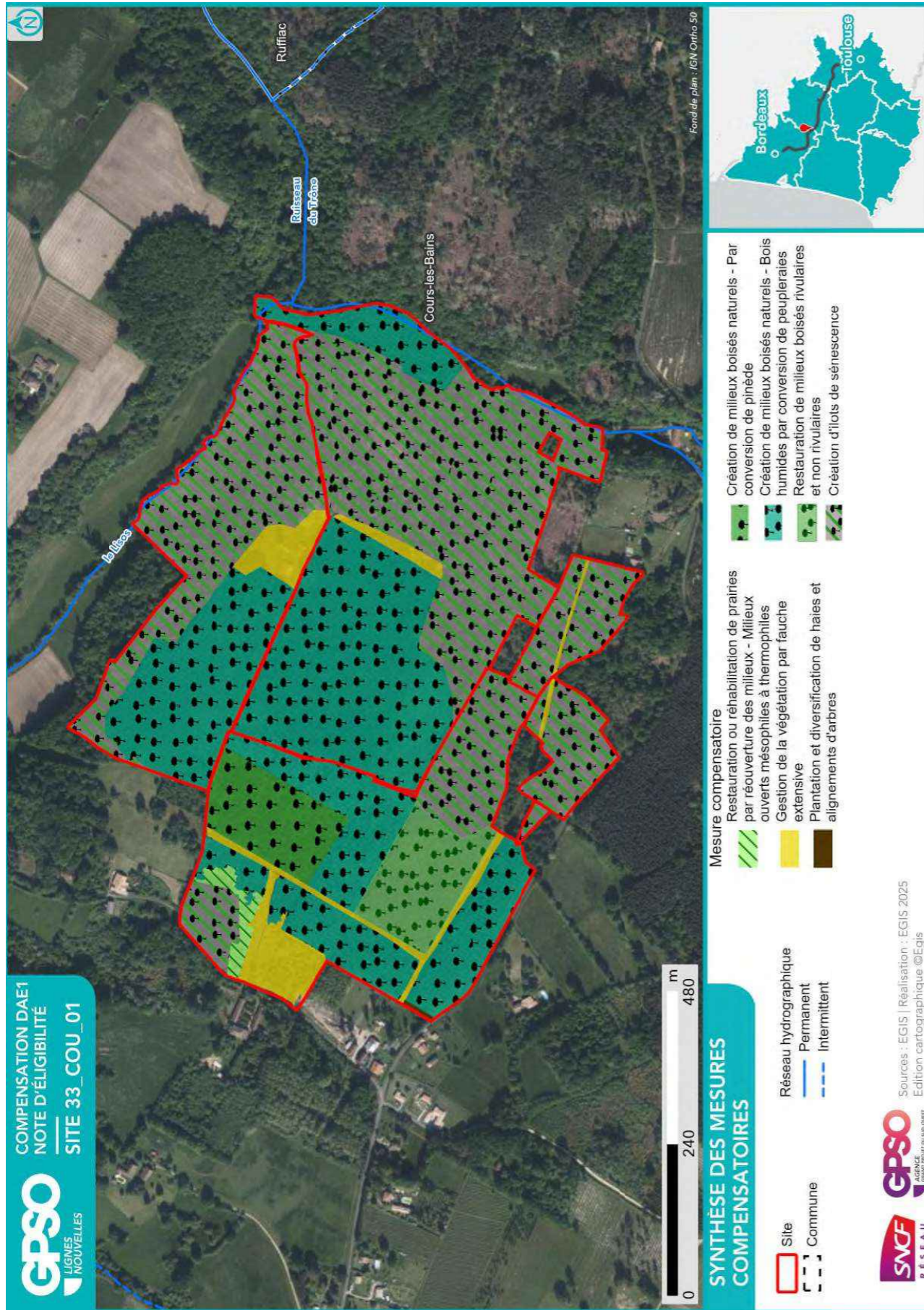
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.48
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.03
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	25.97
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.66
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	12.95
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	30.73
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	33.20
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	27.49
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.88
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.88
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.69
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	336	1793
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3515	9085
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	64	180
Estimation du coût global du suivi des mesures	636	999

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Superficie du site (ha)	60.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.33
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.03
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
	Fort	Moyen	Faible	
Indice de favorabilité foncière		X		Pins Laricios (2010) : 6ha 17a 42ca / Pins (50 ans) : 1Ha 57a 95ca / Taillis : 23 Ha 27a 04 ca / Robinier (2010) : 4Ha 45a 32ca / Peupliers(2010) : 21Ha 72a 69ca / Ancienne ferme à restaurer entièrement (100 m ² + auvent de 60 m ²) + dépendance (175 m ²). Présence d'une palombière (pas de contrat de location – mise à disposition gracieuse).
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site se compose d'un boisement naturel dominant plutôt bien développé et assez ancien, et d'une exploitation sylvicole en peupleraie et pinède, qui dégrade la majorité des parcelles. Il est bordé à l'est par le ruisseau le Lisos, dont les coteaux calcaires sont inventoriés en ZNIEFF. Le site peut être nettement amélioré en faveur des espèces inféodées aux milieux boisés feuillus (chiroptères, avifaune inféodée, pic épeichette, Grand Capricorne) et boisés alluviaux en lien avec le Lisos : Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Triton marbré, Genette commune) en convertissant les parcelles actuellement exploitées en pinède et peupleraie. Les boisements présents présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence (Grand Capricorne, Bouvreuil pivoine) sur toute la partie est et sud.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Trois petites zones humides effectives (critères pédologie et végétation) sont observées sur le site. A elles trois, elles représentent moins de 5 % de la superficie du site. 3 systèmes hydrogéomorphologique sont représentés : type plateau, type dépression et type alluvial. La zone humide du système de type plateau présente un état de conservation global perturbé. Il est évalué bon pour les deux autres.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	36.12
Boisements naturels feuillus	56.75	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Écureuil roux, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Osmunda regalis, Pélodytes punctatus, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Serin cini, Tarier pâle, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.28	Accenteur mouchet, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Fauvette grisette, Hérisson d'Europe, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles,	0.30	1.52

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic		
Haies et alignements d'arbres	0.03	Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre		0.01
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	1.58	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.92	0.91
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	51.90	2.77

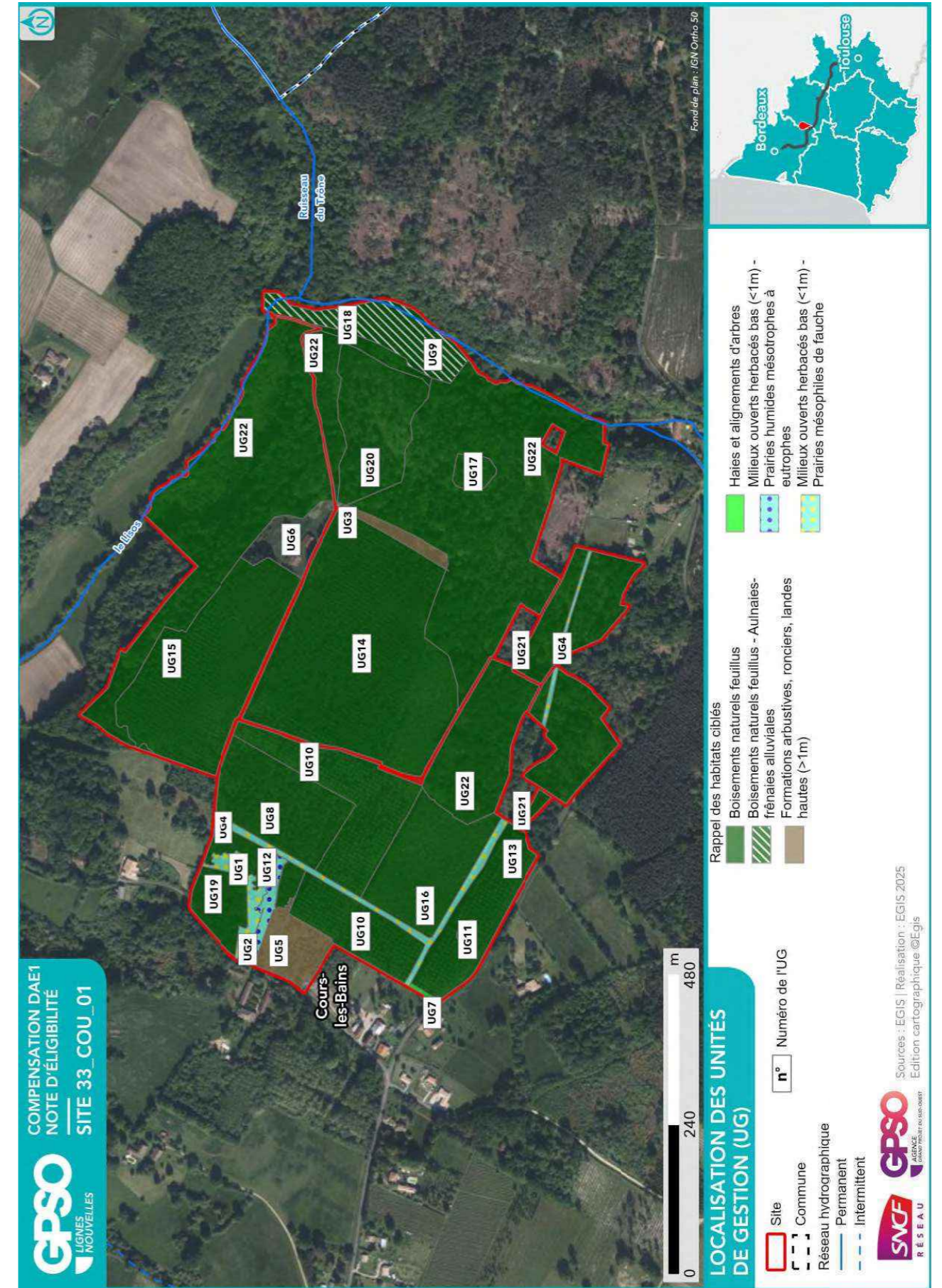
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.23
 Surface (ha) : 0.48

UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.13
 Surface (ha) : 0.28

UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.22
 Surface (ha) : 0.32

UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.55
 Surface (ha) : 0.82

UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.30
 Surface (ha) : 0.96

UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.79
 Surface (ha) : 0.88

UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.01
 Surface (ha) : 0.03

UG8 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.35
 Surface (ha) : 2.61

UG9 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.38
 Surface (ha) : 1.69

UG10 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.98
 Surface (ha) : 4.40

UG11 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.07

UG12 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.49
 Surface (ha) : 0.72

UG13 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.38
 Surface (ha) : 2.05

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG14 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 6.20
 Surface (ha) : 9.18

UG15 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 4.73
 Surface (ha) : 5.25

UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.15
 Surface (ha) : 2.66

UG17 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.10
 Surface (ha) : 0.32

UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.34

UG19 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.28
 Surface (ha) : 0.89

UG20 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.79
 Surface (ha) : 2.52

UG21 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 2.35
 Surface (ha) : 3.74

UG22 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 12.80
 Surface (ha) : 20.32

Site 33_CUD_01

Départements	Gironde	Communes	Cudos, Lerm-et-Musset
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	9.45

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	13/08/2025	13/08/2025 13/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	29/08/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

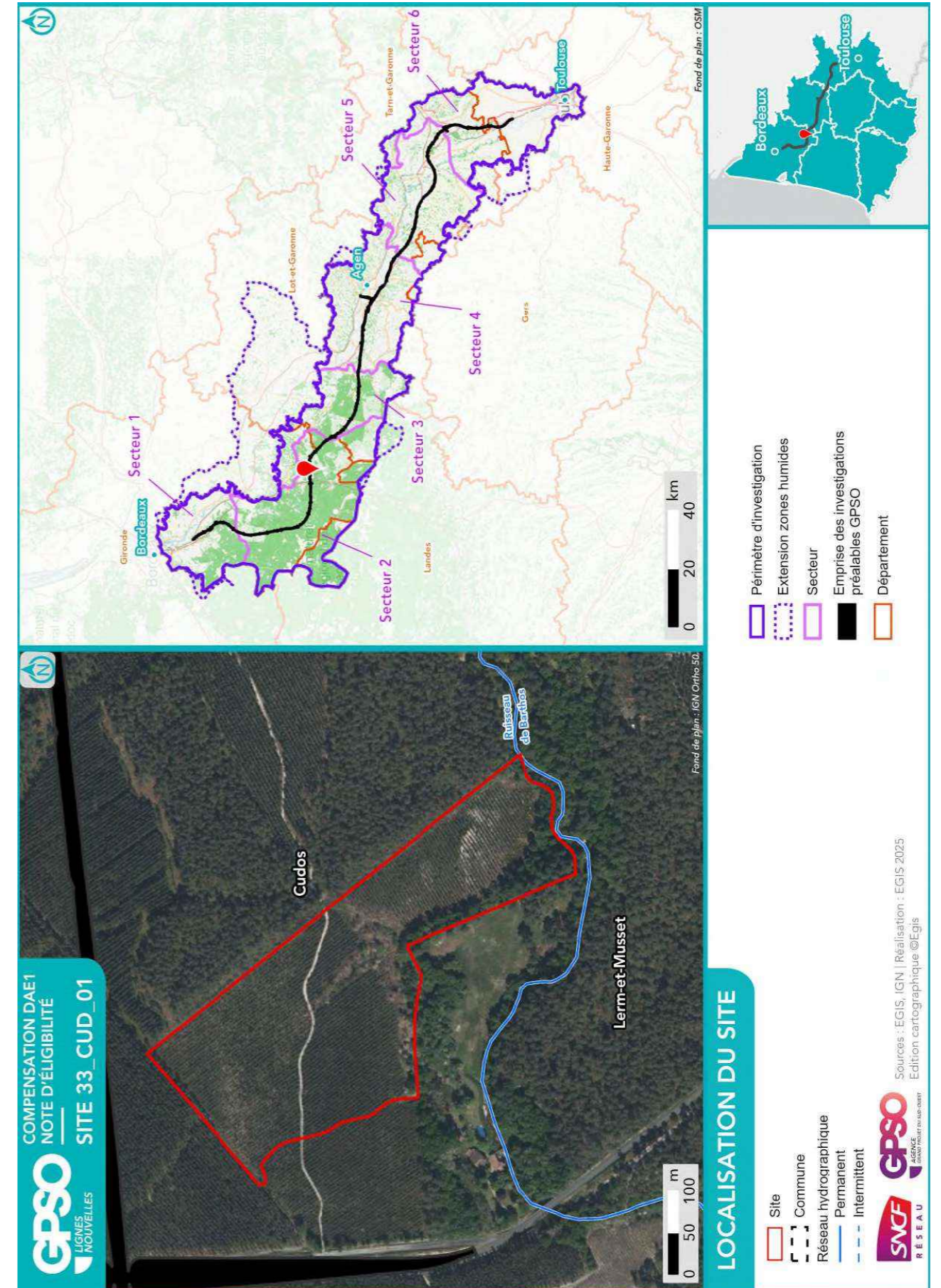
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.05	
Superficie du site (ha)		9.45	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		9.47	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mixtes	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331440000B0481	Gironde	Cudos	33144	000	B	481

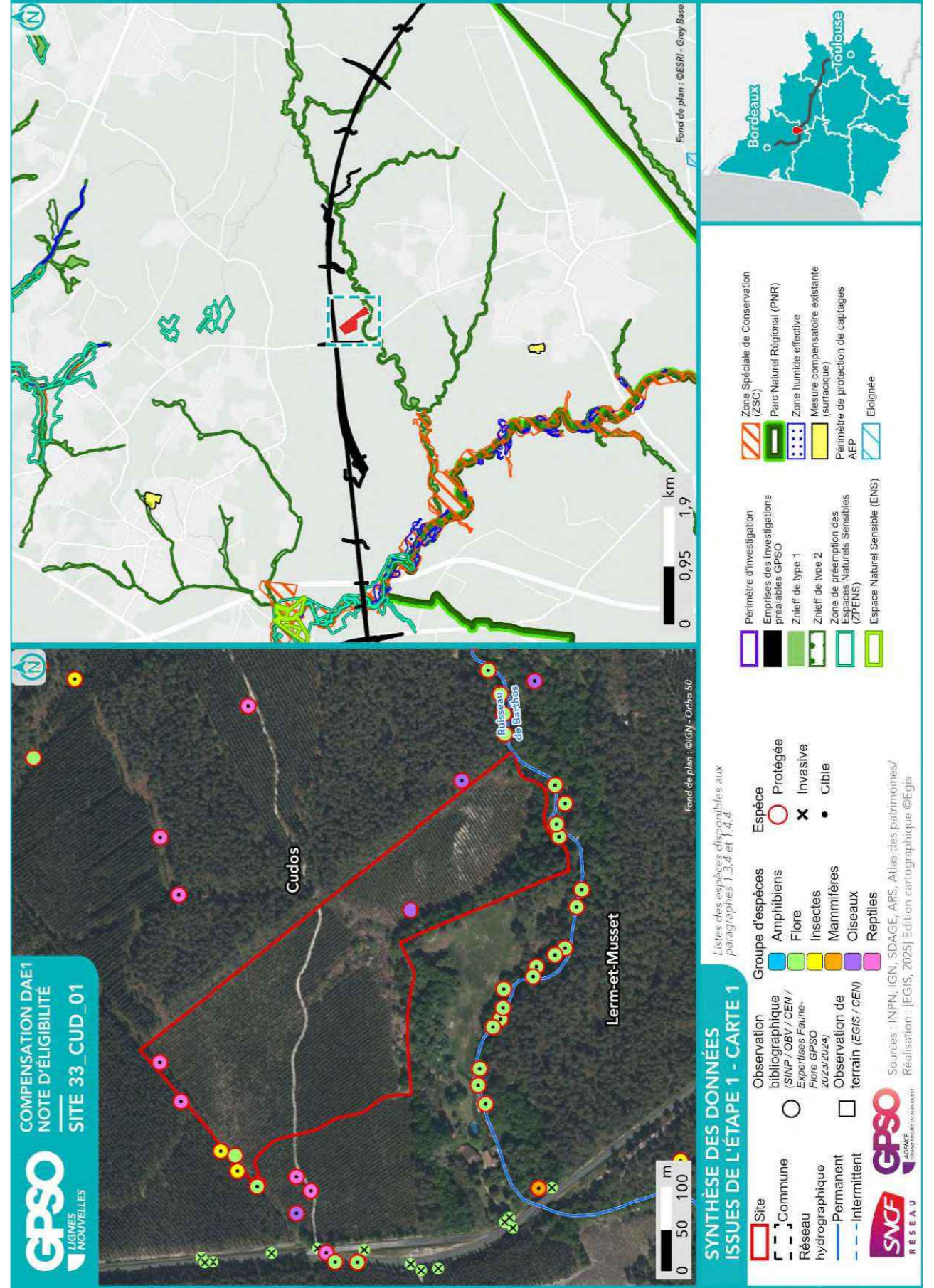
1.2. Description générale

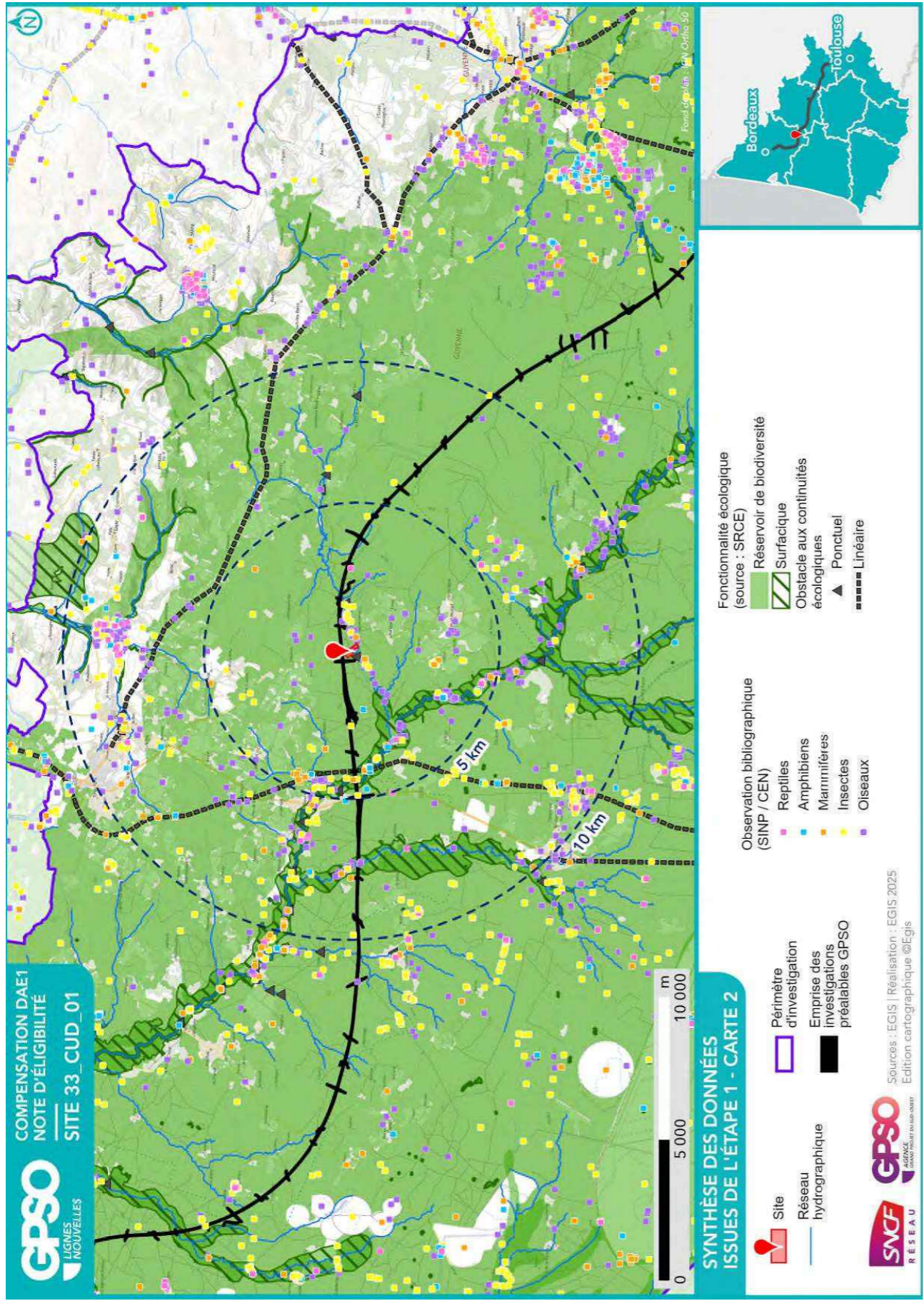


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	La Labarthe (Barthos)
Type de sol	Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomanienn majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (13) : 37.1/53.14 - Communautés a Reine des pres et communautés associées/Roselières basses 37.21/38.2 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Prairies a fourrage des plaines 44.9 - Bois marecageux d Aulne de Saule et de Myrte des marais 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes 44.93 - Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal 53.14/38.2 - Roselières basses/Prairies a fourrage des plaines	Présence de ZH (125) : 22.1 - Eaux douces 22.323/38.2 - Communautés naines a Juncus bufonius/Prairies a fourrage des plaines 31.2412/44.93 - Landes arides de Gascogne et de Sologne/Bois marecageux de Bouleaux et de piment royal 37.1 - Communautés a Reine des pres et communautés associées 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques 37.21/38.2 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques/Prairies a fourrage des plaines 37.312/31.12 - Prairies acides a Molinie/Landes humides atlantiques meridionales 41.5 - Chenaies acidiphiles 41.5/31.2412 - Chenaies acidiphiles/Landes arides de Gascogne et de Sologne 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			Bouleaux 44.3 - Forêts de Frenes et d Aulnes des fleuves medio-europeens 44.4 - Forêts mixtes de Chenes, d Ormes et de Frenes des grands fleuves 44.9 - Bois marecageux d Aulne de Saule et de Myrte des marais 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes 44.911/31.811 - Bois
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720002375 - Réseau hydrographique amont du Beuve, coteau de Gans et étang de la Prade
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720030049 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Beuve
APPB			
Sites du CEN ENS			Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Beuve Vallée Du Ciron Lagunes De Sauviac
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron FR7200802 - Réseau hydrographique du Beuve
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (2)
Site Inscrit			
Site Classé			

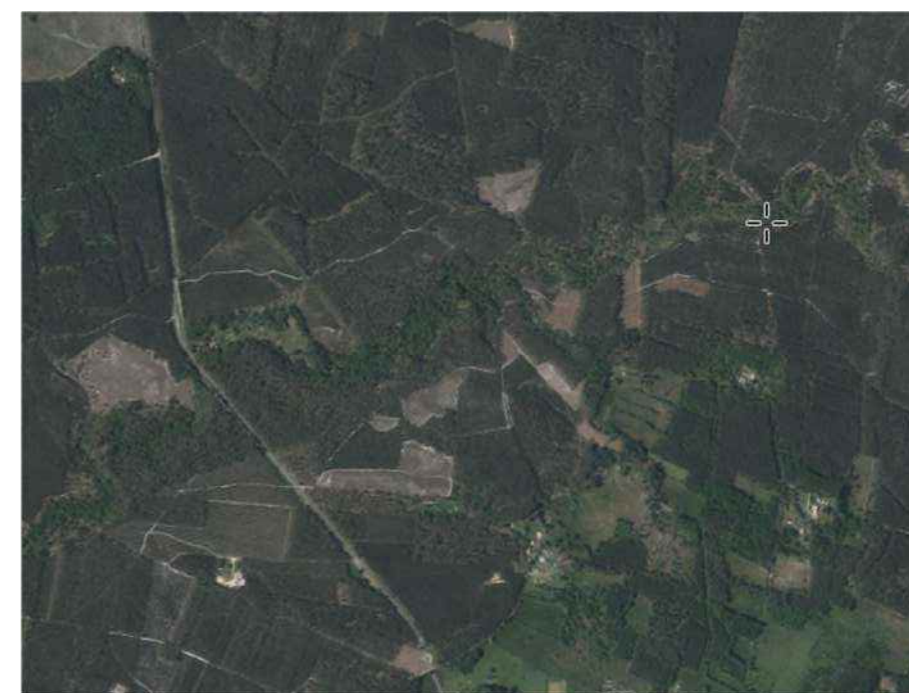
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les images satellites historiques du site montrent que l'occupation du sol n'a pas changé depuis les années 1950. Le site est en exploitation sylvicole depuis cette date.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Traquet motteux (P)
	Pic noir (P)
Reptiles	Lézard à deux raies (P)
	Lézard des murailles (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Fadet des Laïches (P)
Chiroptères	
Flore	Carex binervis (P)
	Galium boreale (P)
	Scirpus sylvaticus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	13/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Beau chaud Période de canicule
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte paysager sylvicole. Le secteur est également caractérisé par la présence de cours d'eau façonnant le paysage et favorisant la présence de ripisylves.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	82
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	15
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé de parcelles d'exploitation sylvicole de Pin maritime. On rencontre également une Chênaie le long du cours d'eau (ruisseau du Barthos) au centre du site.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier et Raisin d'Amérique
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Présence d'un cours d'eau (ruisseau du Barthos)

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé d'exploitation sylvicole de Pin maritime. On rencontre également une Chênaie le long du ruisseau du Barthos.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de molinie bleue au sein d'une parcelle de pins humides ?
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Trame bleue du ruisseau du Barthos
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion des Pinèdes en Landes sèches et Landes à Molinie.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Traitement Robinier et Raisin d'Amérique
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Ouverture des Pinèdes
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de sénescence au niveau de la Chênaie riveraine.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Suppression des exploitations sylvicoles.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.45
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.47
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	21.80
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans un conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site est principalement composé d'exploitation sylvicole de Pin maritime, sans intérêt écologique. La chênaie, qui se développe le long du cours d'eau (ruisseau du Bathos) au centre du site, participe à la trame verte et bleue, associée au réseau écologique du Ciron. La bibliographie note la présence de Scirpus sylvaticus au sein de la ripisylve.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Présence de molinie bleue au sein d'une parcelle de pins
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	9.45

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	13/08/2025	EGIS	Faune	
2	13/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.3 - Formations à <i>Preridium aquilinum</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 5.35 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.29 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors <i>Pinus nigra</i>) / G3.712 - Pinèdes à <i>Pinus pinaster ssp.atlantica</i> et à <i>Quercus suber aquitaniennes</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors <i>Pinus nigra</i>) / G3.712 - Pinèdes à <i>Pinus pinaster ssp.atlantica</i> et à <i>Quercus suber aquitaniennes</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 33_CUD_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	Superficie (ha) : 1.38 Commentaire : /
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à <i>Molinie</i> Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	

Site 33_CUD_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments	H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : /
	Zones piétinées, sentiers, chemins	H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m) Milieux ouverts herbacés haut (>1m) Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes) Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_CUD_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Ruisseau du Barthos, affluent du Ciron
Fossé	Absence	Présence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Chenaie le long du ruisseau de Barthos
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_CUD_01
Note d'éligibilité

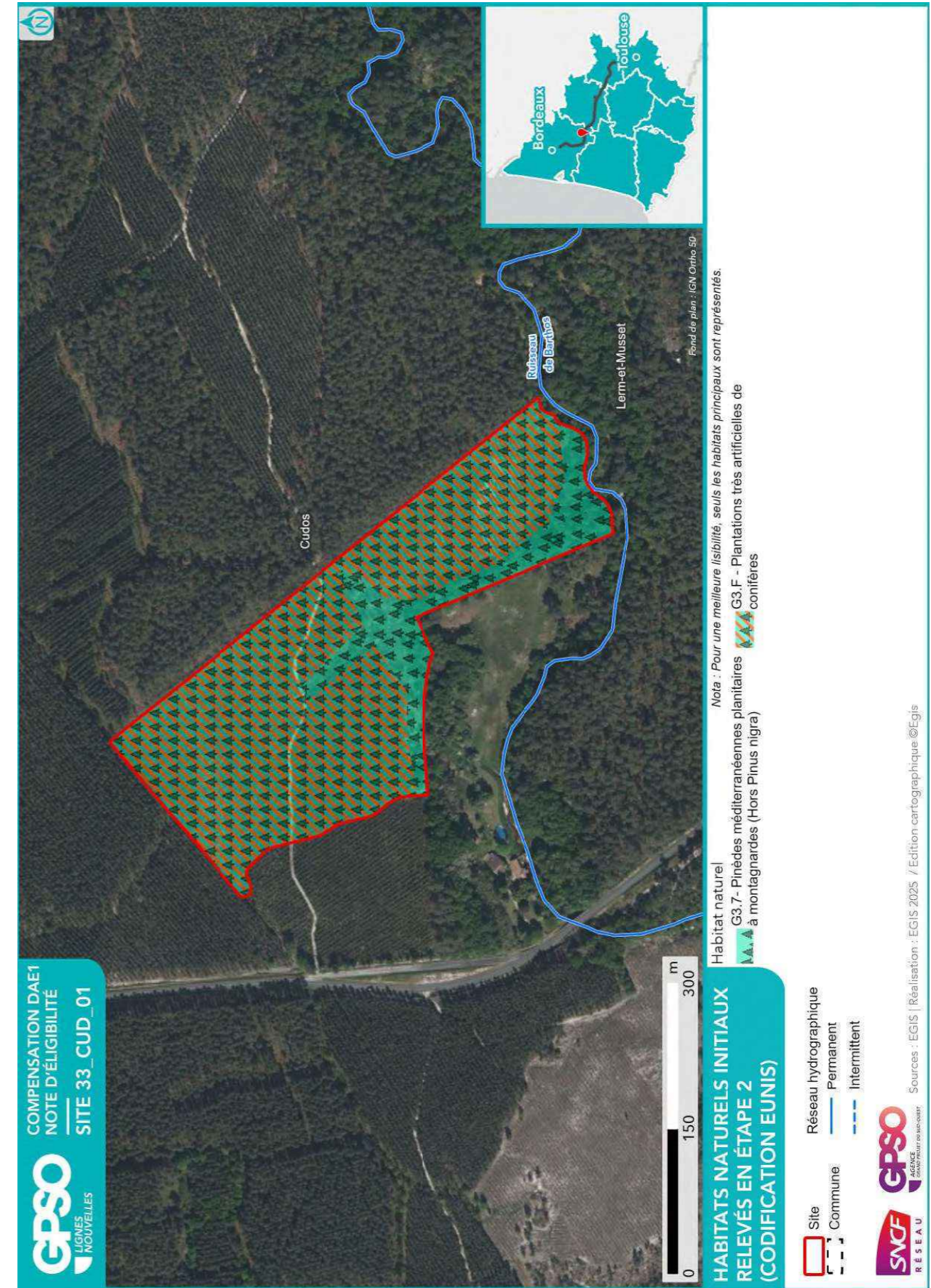
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

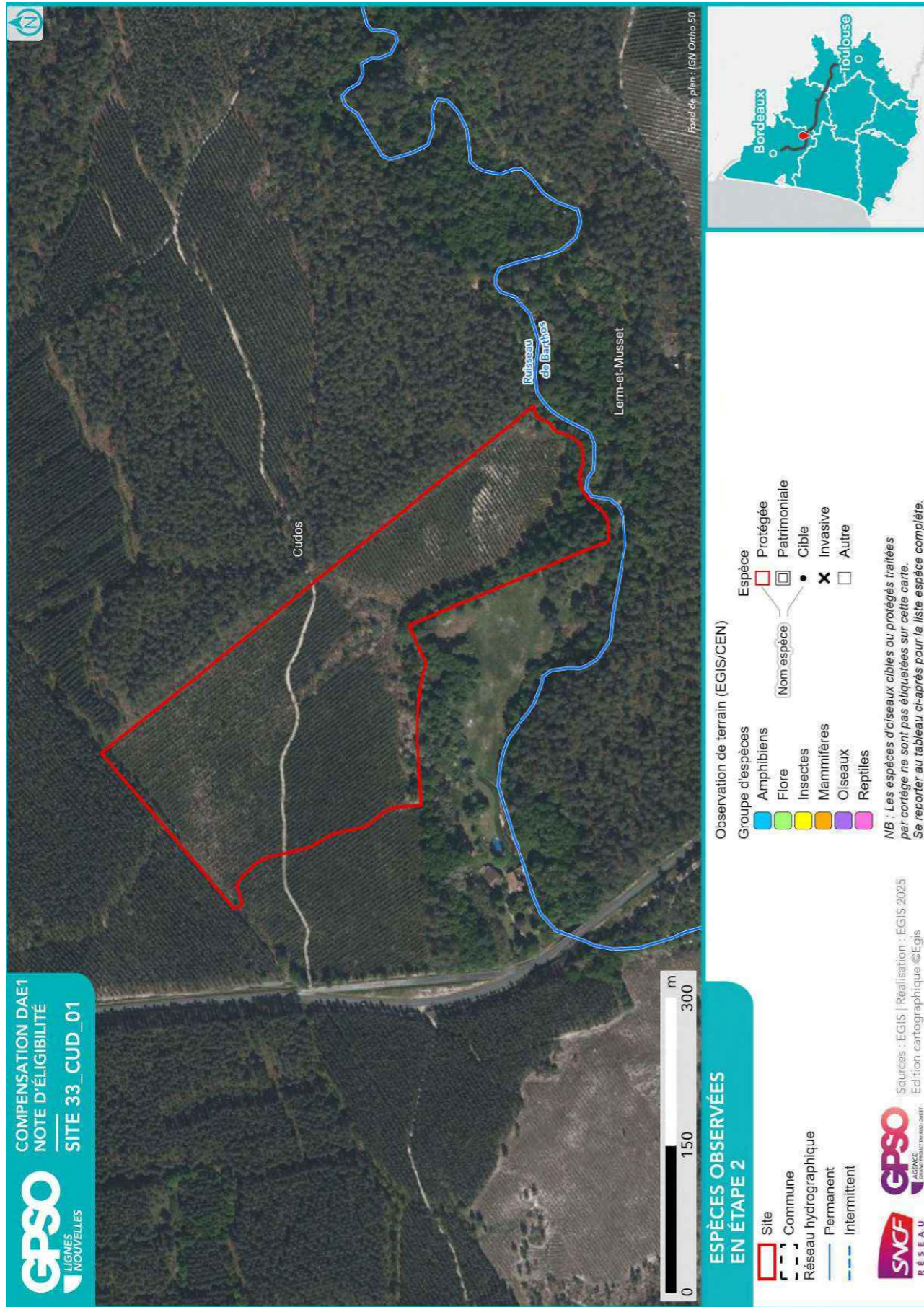
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier et Raisin d'Amérique
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	
	Le site est favorable au développement du <i>Scirpus sylvaticus</i> .





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
H5.61 - Sentiers x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.06 ha	Altéré	
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	2.29 ha	Altéré	

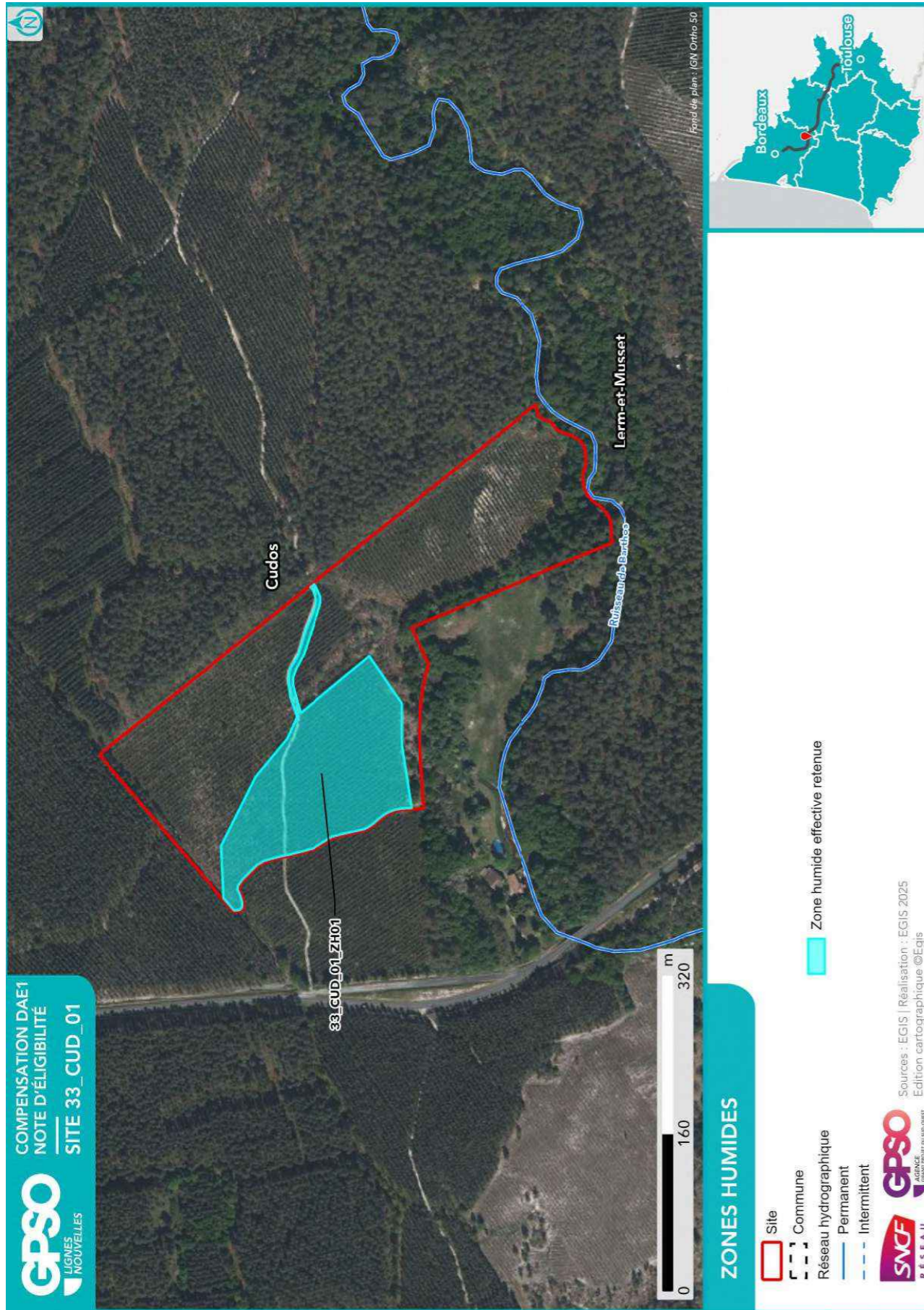
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
33_CUD_01_ZH01	2.44	Oui						Oui

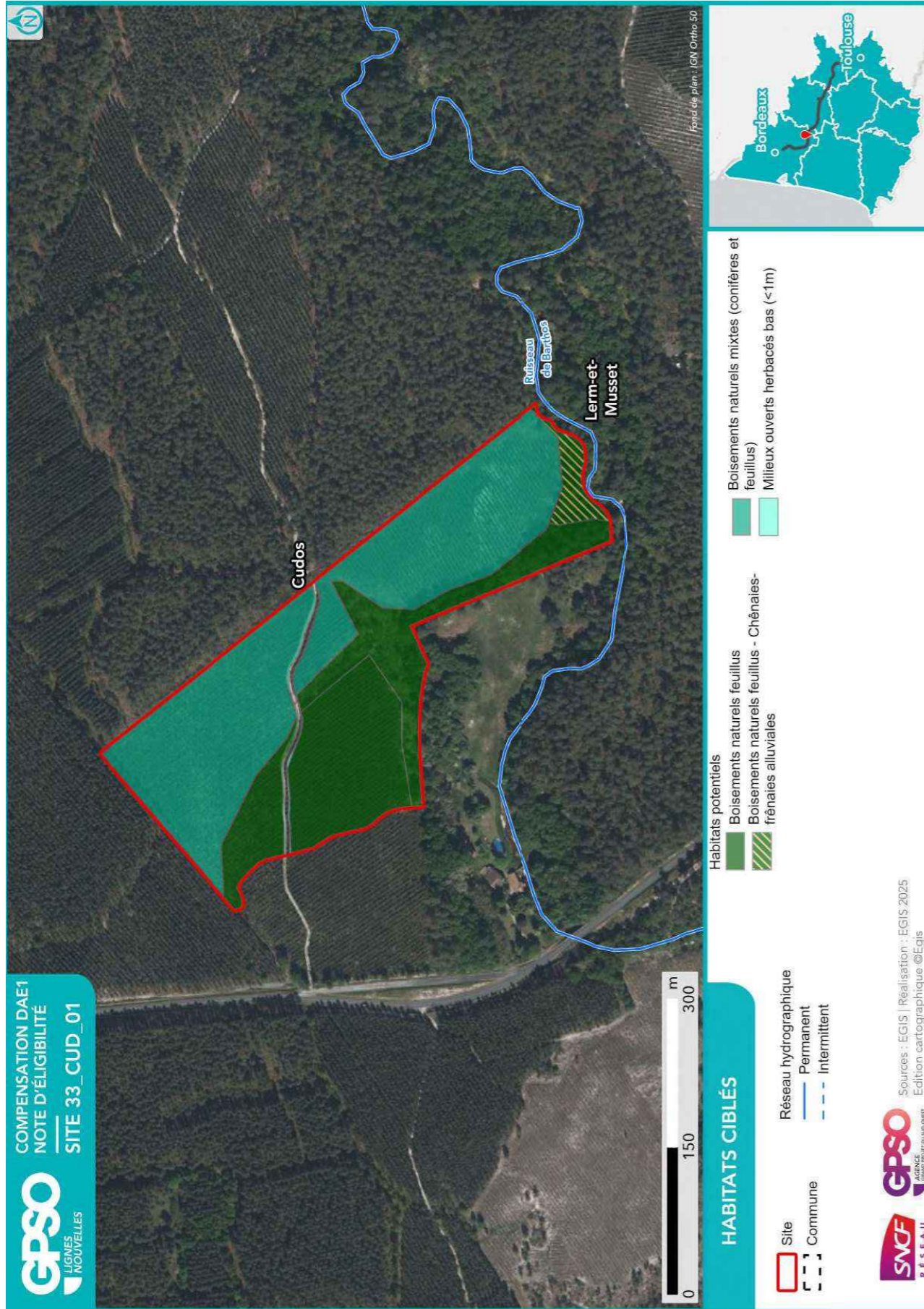
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : G3.712 - Pinèdes à Pinus pinaster ssp.atlantica et à Quercus suber aquitaniennes / Altéré Ciblé : Boissements naturels feuillus 1.38 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Grenouille de Pérez, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G3.712 - Pinèdes à Pinus pinaster ssp.atlantica et à Quercus suber aquitaniennes / Moyen Ciblé : Boissements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales 0.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeichette, Scirpus sylvaticus, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Altéré Ciblé : Boissements naturels mixtes (conifères et feuillus) 5.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Boissements naturels feuillus 2.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : H5.61 - Sentiers x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>

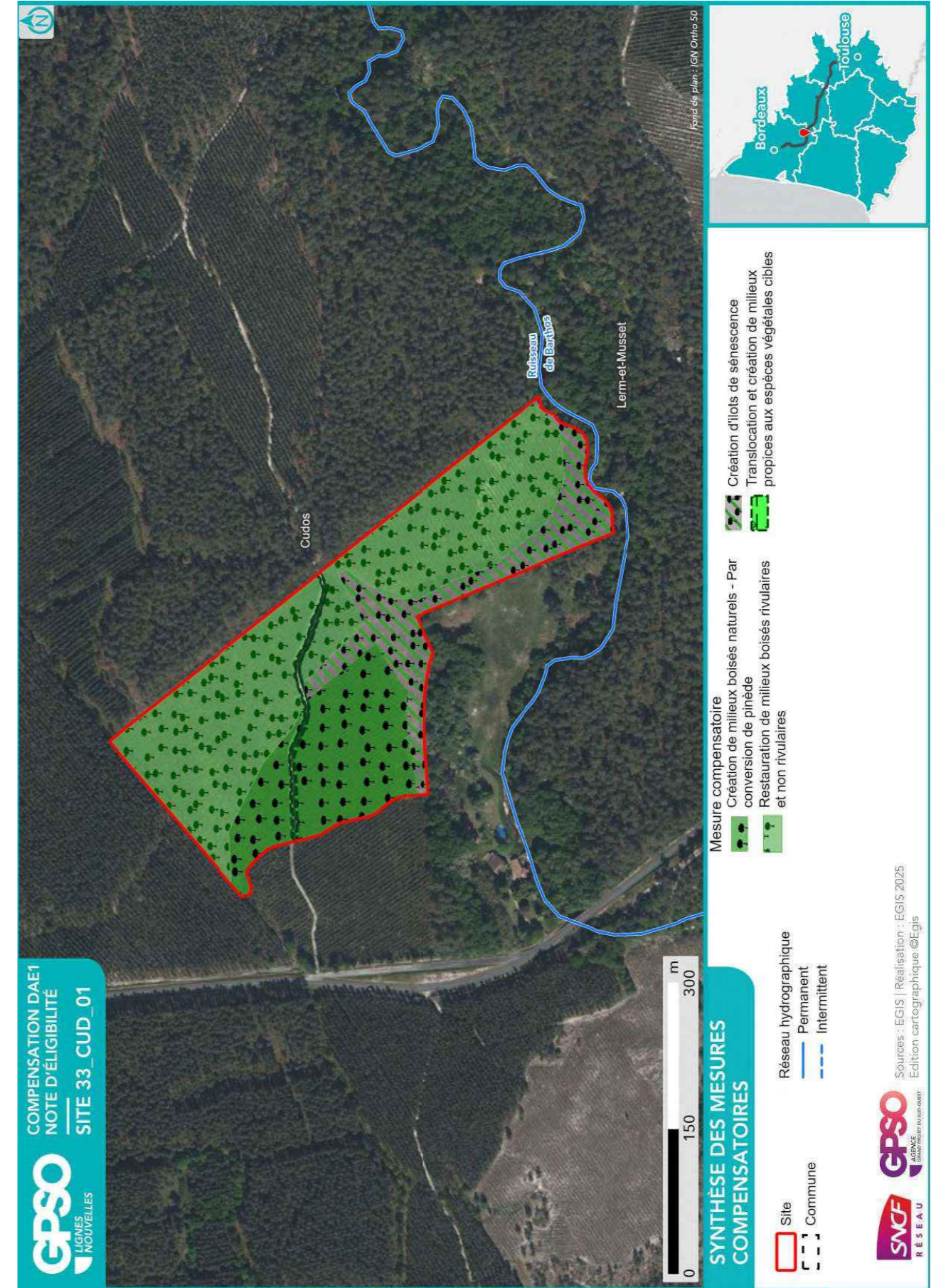


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	2.29
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.35
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.65
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.29
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	14.65
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 33_CUD_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.06
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	42	279
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	904	1922
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	100	233
Estimation du coût global du suivi des mesures	99	156

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	9.45	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.09
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Propriétaire engagé dans un conventionnement.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site, est principalement composé d'exploitation sylvicole de Pin maritime, sans intérêt écologique. Il intègre le ruisseau de Barthos, intégré au réseau hydrographique du Ciron inventorié en ZNIEFF et le long duquel se développe une chênaie et pinède méditerranéenne. Les boisements artificiels présentent un potentiel intéressant pour recréer des landes hautes et basses ainsi que des formations arbustives. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Cisticole des joncs, Chardonneret élégant, Alyte, Crapaud calamite, Damier de la Succise) – aux milieux boisés (cortèges des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Écureuil roux, Genette commune, Grand Capricorne) – aux milieux boisés et ouverts alluviaux en lien avec le Barthos/la Labarthe (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Pic épeichette, Triton marbré, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				La zone humide observée (critère végétation), qui remplit bien ses fonctionnalités hydrologiques et biogéochimiques (niveau satisfaisant), n'est pas retenue à ce stade pour la compensation zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	8.54
Boisements naturels feuillus	3.94	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Grenouille de Pérez, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	5.35	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	0.10
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	0.06	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				0.01
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

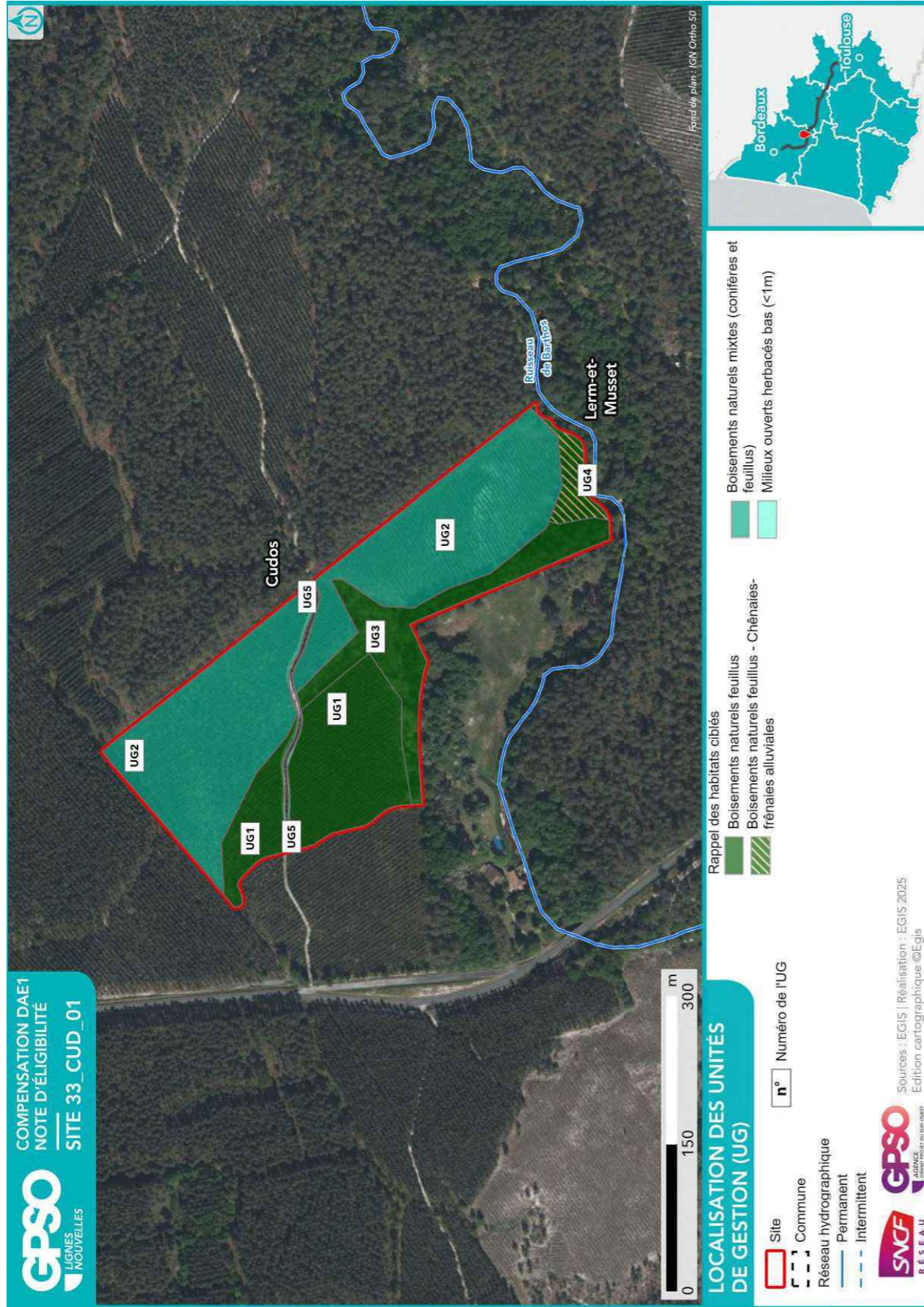
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.55 Surface (ha) : 2.29
UG2 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.78 Surface (ha) : 5.35
UG3 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.87 Surface (ha) : 1.38
UG4 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.35 Surface (ha) : 0.27
UG5 - S_NAT_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles Coef1: 0.90 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.06

Site 33_GRI_43

Départements	Gironde, Lot-et-Garonne	Communes	Cocumont, Grignols
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	49.32

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	12/09/2024	28/05/2025 28/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	13/09/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	42
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER-NA
	Opportunités autres acteurs ²		
Distance au projet (km)		12.21	
Superficie du site (ha)		49.32	
Nombre de parcelles cadastrales		43	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.15	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		AOC Viticole	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331950000A0038	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0038
331950000A0035	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0035
331950000A0036	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0036
331950000A0027	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0027
331950000A0028	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0028
331950000A0031	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0031
331950000A0032	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0032
331950000A0034	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0034

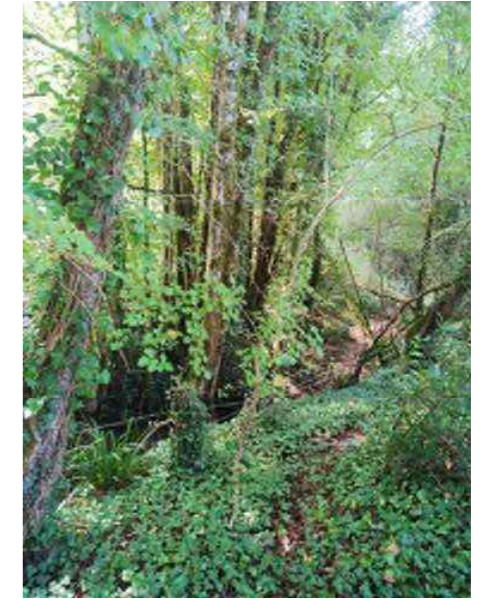
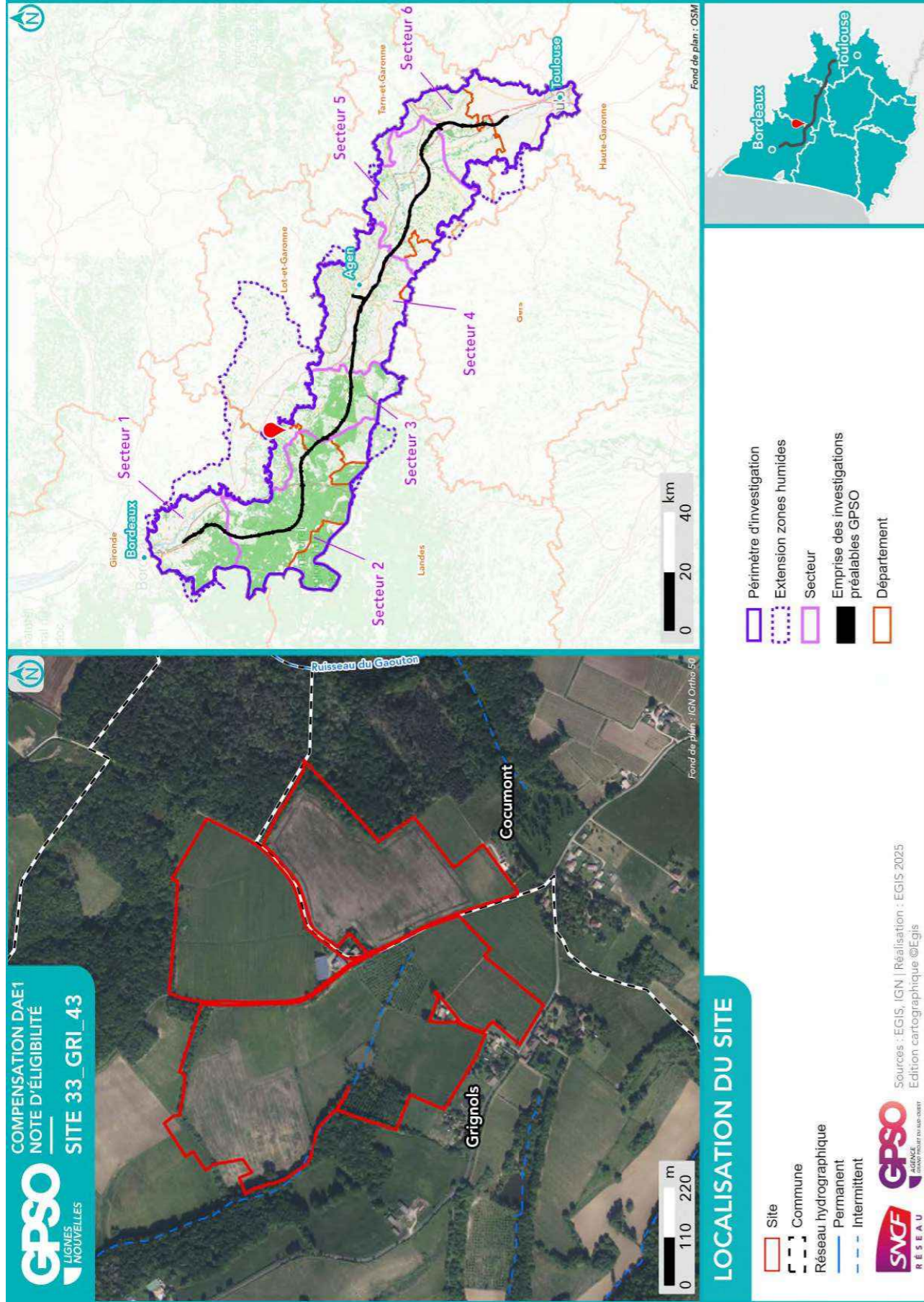
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
331950000A0037	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0037
331950000A0190	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0190
331950000A0191	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0191
331950000A0192	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0192
331950000A0193	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0193
331950000A0307	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0307
331950000A0381	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0381
331950000A0379	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0379
331950000A0189	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0189
331950000A0186	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0186
331950000A0171	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0171
331950000A0071	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0071
331950000A0070	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0070
470680000F0359	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0359
470680000F0353	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0353
470680000F0351	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0351
470680000F0350	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0350
470680000F0349	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0349
470680000F0348	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0348
470680000F0347	Lot-et-Garonne	Cocumont	47068	000	0F	0347
331950000A0380	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0380
331950000A0311	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0311
331950000A0309	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0309
331950000A0382	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0382
331950000A0069	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0069
331950000A0068	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0068
331950000A0065	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0065
331950000A0064	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0064
331950000A0063	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0063
331950000A0061	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0061
331950000A0060	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0060
331950000A0059	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0059
331950000A0058	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0058
331950000A0042	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0042
331950000A0039	Gironde	Grignols	33195	000	0A	0039

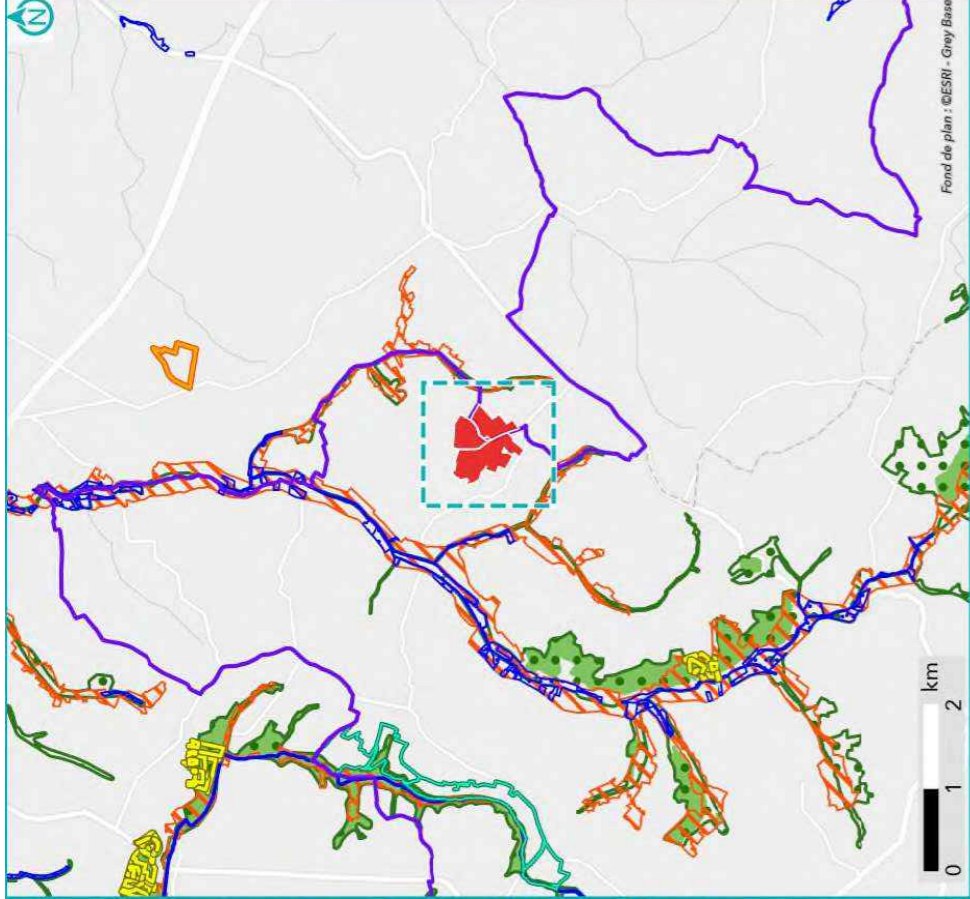
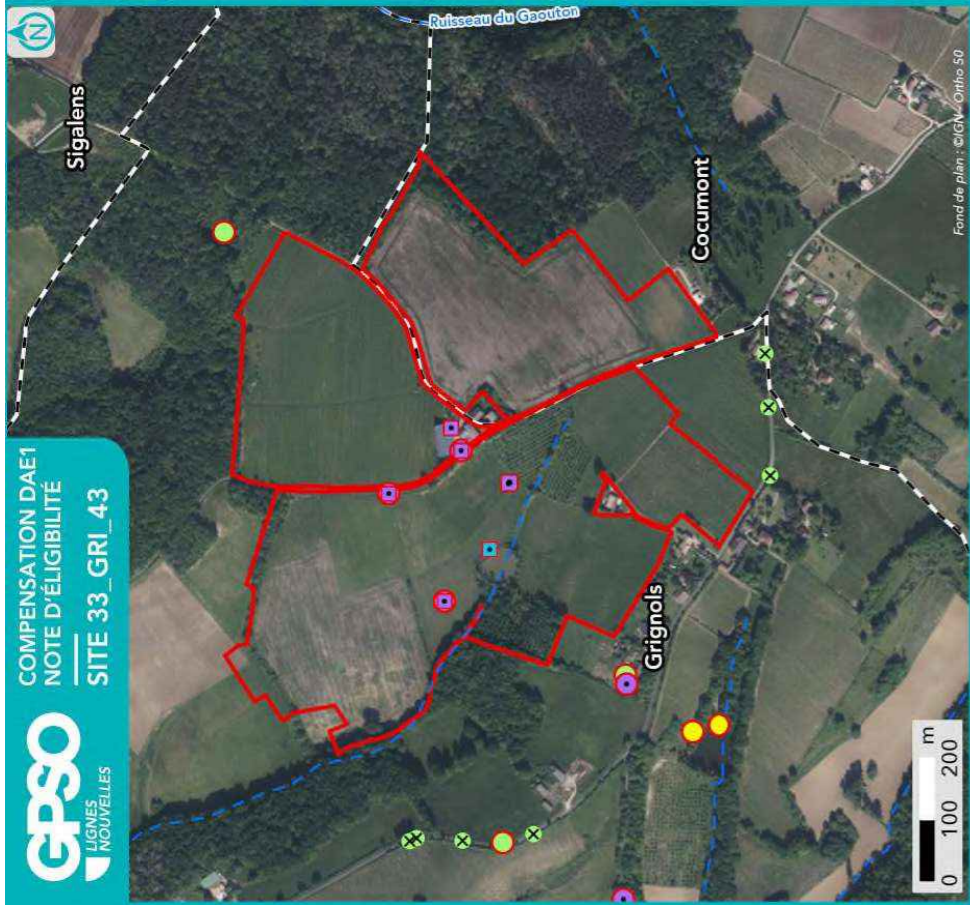
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

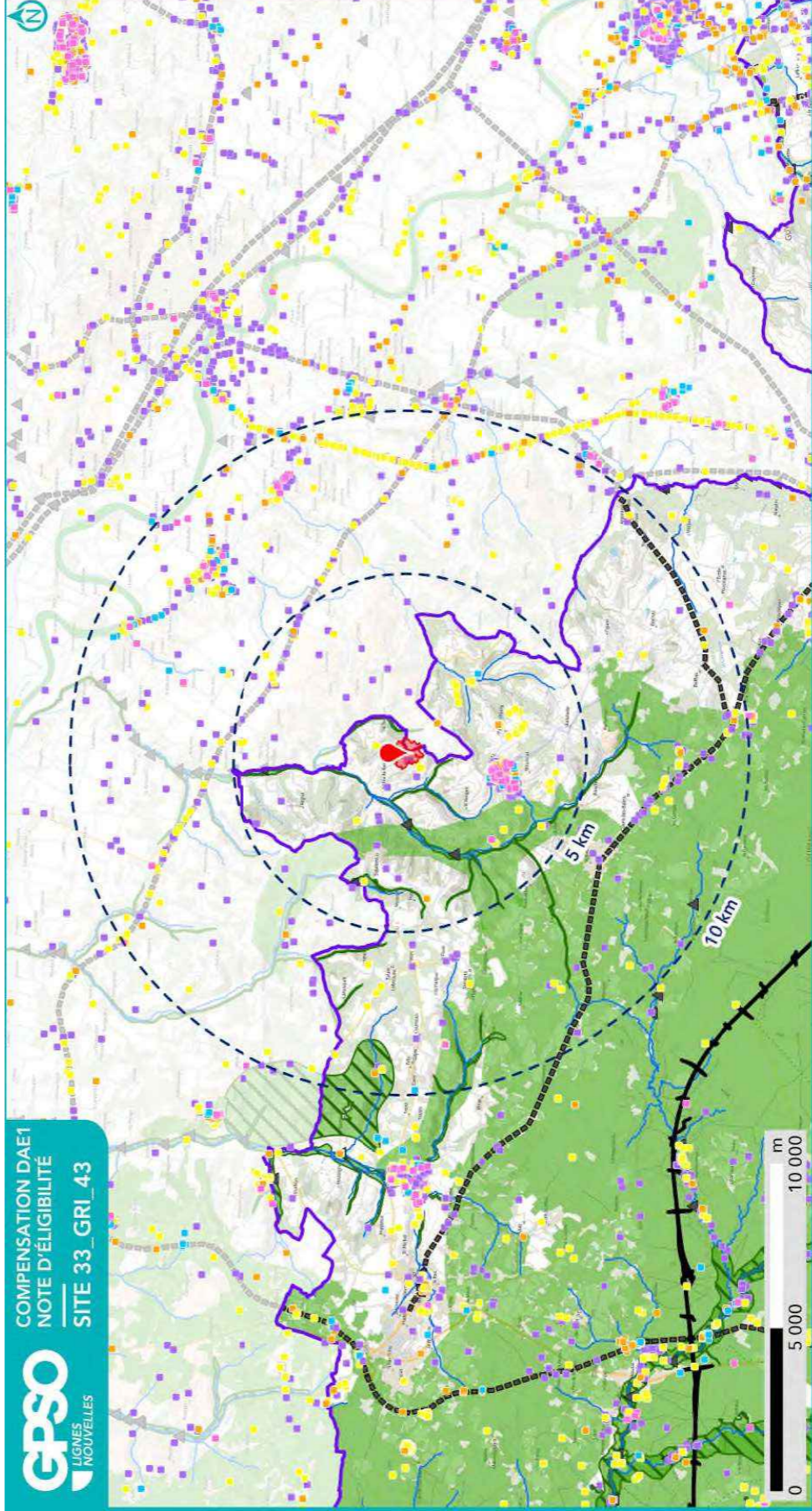
- | | |
|--|---|
| Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Espèces Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| ○ Site | □ Permanent |
| ○ Commune | □ Intermittent |
| ○ Groupe d'espèces | |
| ● Amphibiens | |
| ● Flore | |
| ● Insectes | |
| ● Mammifères | |
| ● Oiseaux | |
| ● Reptiles | |
| Espèce | |
| ○ Protégée | |
| ✕ Invasive | |
| ● Cible | |

- | | |
|--|--|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| ■ Extension zones humides | ■ Site inscrit |
| ■ Znieff de type 1 | ■ Zone humide effective |
| ■ Znieff de type 2 | ■ Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) | |
| ■ | |

Sources : INFN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|---|--|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| ● Reptiles | ■ Réservoir de biodiversité |
| ● Amphibiens | ■ Surfacique |
| ● Mammifères | ■ Obstacle aux continuités écologiques |
| ● Insectes | ▲ Ponctuel |
| ● Oiseaux | ■ Linéaire |
| Observation terrain (EGIS / CEN) | |
| □ Périmètre d'investigation | |
| ■ Emprise des investigations préalables GPSO | |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Fond de plan : ©ESRI - Gray Base



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Rédoxisols Luvisols-Rédoxisols Colluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	0330000003157 - PPEprojet 0330000003246 - PPEprojet
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du Molasses du bassin de la Garonne - Aval
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (90) :
ZNIEFF de type I			720013100 - COTEAUX D'AILLAS ET TRONÇON AMONT DE LA BASSANNE 720014187 - COTEAUX CALCAIRES DU LISOS
ZNIEFF de type II		720030047 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique du Lisos	720030048 - Coteaux calcaires et réseau hydrographique de la Bassanne
APPB			
Sites du CEN			Pelouses sèches de janoutic Pelouses sèches de Montcaud
ENS			
ZpENS			Vallée De La Bassanne
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200695 - Réseau hydrographique du Lisos	FR7200694 - Réseau hydrographique de la Bassanne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Beaulieu et abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Usage agricole en polyculture depuis les années 1950



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Élanion blanc (P) Bruant zizi (P) Pouillot véloce (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Paspalum dilatatum (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/09/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA	

1.4.1. Description du contexte paysager

Site vallonné, proche de la vallée du Lisos. Le paysage se compose de parcelles cultivées sur les plateaux, de boisements le long des réseaux hydrographiques et de plantations de peupliers.

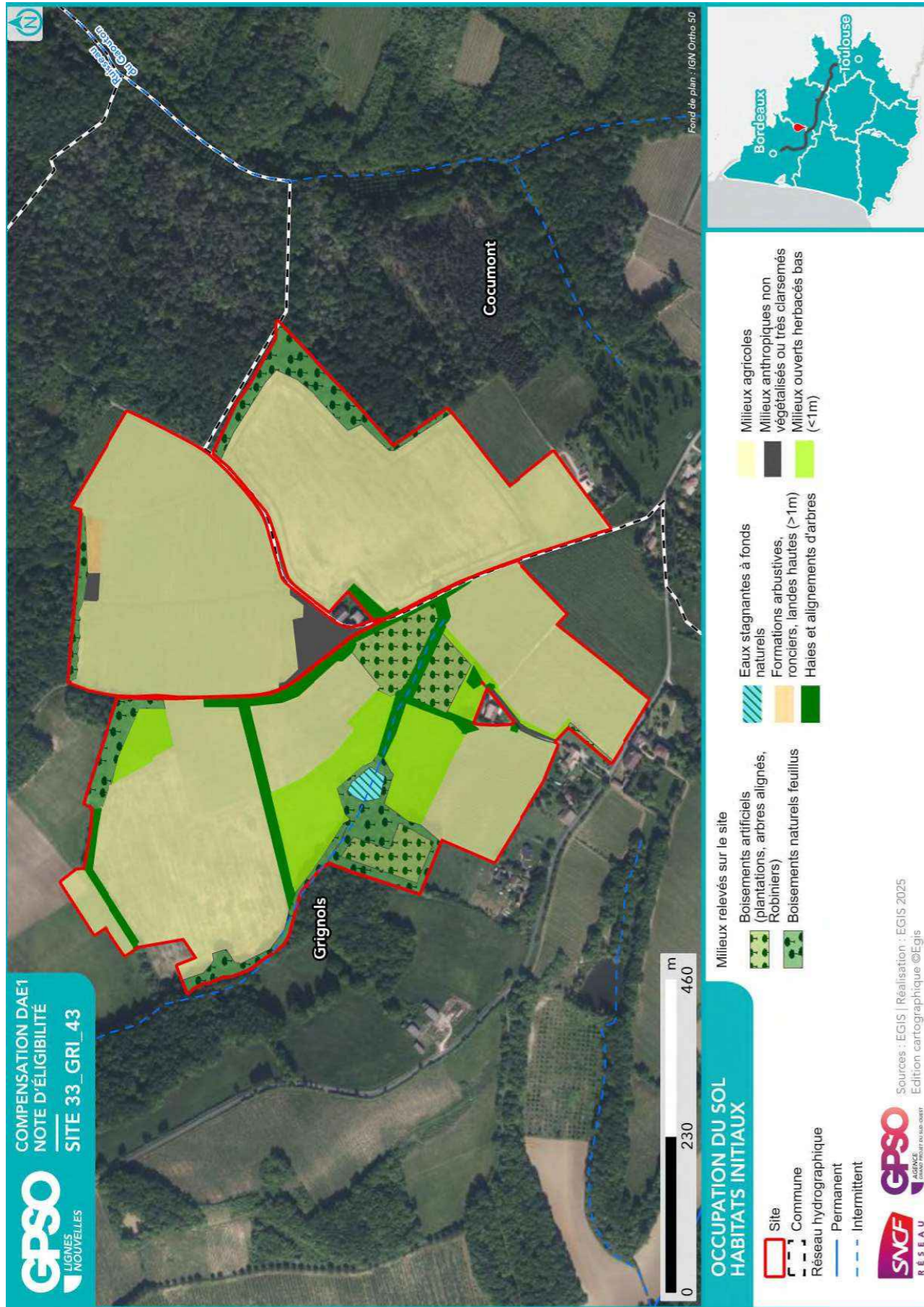
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	4
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	4
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	3
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	43

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	33
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	1
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	8
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Site constitué principalement de vignes sur pied, de grandes cultures et de jachères. Deux parcelles plantées en peupliers. Présence d'un plan d'eau qui constitue une retenue sur un petit cours d'eau intermittent.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Paspalum dilatatum</i>
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	<i>Les éventuels drains seront à rechercher</i>
Digue	Présence	<i>Le plan d'eau possède une digue, il représente une retenue sur le petit cours d'eau</i>
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	<i>Présence de déchets liés à l'activité viticole de l'ancien propriétaire</i>
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	<i>En bordure de parcelles</i>
Route	Absence	<i>Peu fréquentée</i>
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site composé de vignes, cultures, jachères, peupleraies et d'un plan d'eau. Présence d'un bâtiment agricole.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site se situe entre deux affluents du Lisos qui font partie du site Natura 2000 du Lisos et de la ZNIEFF de type II. De plus le site se situe entre deux boisements.
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Possibilité de renaturer les vignes et les cultures en prairies mésophiles
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.		
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration d'un corridor entre les boisements entourant le site par la plantation de nombreuses haies sur le site
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	A déterminer dans le plan de gestion
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Mise en îlot de senescence des boisements feuillus et ripisylves sur le site
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes et des grandes cultures en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux		
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau	Oui	Effacement du plan d'eau situé en tête d'un petit ruisseau, permettant une meilleure alimentation du ruisseau en aval
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Si des drains sont trouvés sous les anciennes vignes et cultures, ils seront bouchés
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	- Renaturation des boisements de peupliers : Abattage progressif des peupliers et plantation d'arbres d'espèces locales et adaptées - Traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes par phytoremédiation

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	49.32
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	12.21
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	49.26
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	49.26
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké par la SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site présentant un fort potentiel de restauration écologique permettant l'accueil de nombreuses espèces grâce à la création ou la renaturation d'une mosaïque d'habitats (prairies, haies, boisements de feuillus...)
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	13/09/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	49.32

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	28/05/2025	CEN-NA	Faune	
2	28/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.02 Commentaire :
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.37 Commentaire :
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) Coupes forestières récentes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.79 Commentaire : Boisement naturel de plus de 20 ans, Présence de Robiniers faux acacia à éliminer.
	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.18 Commentaire :
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.66 Commentaire :
	Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /
Milieux agricoles	Vignobles	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 21.11 Commentaire :
	Monocultures	I.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 16.08 Commentaire :
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.53 Commentaire : /
	Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	J6.4 - Déchets agricoles et horticoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Pelouses	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 4.08 Commentaire :
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Canard colvert Corneille noire Élanion blanc (P) Alouette lulu (P) Bruant zizi (P) Cisticole des joncs (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette grisette (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange à longue queue (P) Pouillot véloce (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères		
Insectes	Azuré porte-queue (P) Souci Vulcain	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_GRI_43
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Absence	Ruisseau non permanent en aval du plan d'eau
Fossé	Présence	Absence	Fossé en eau dans le site
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Présence	Présence	Boisement le long du ruisseau
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Présence	Site entouré de boisements
Autre	Absence	Absence	

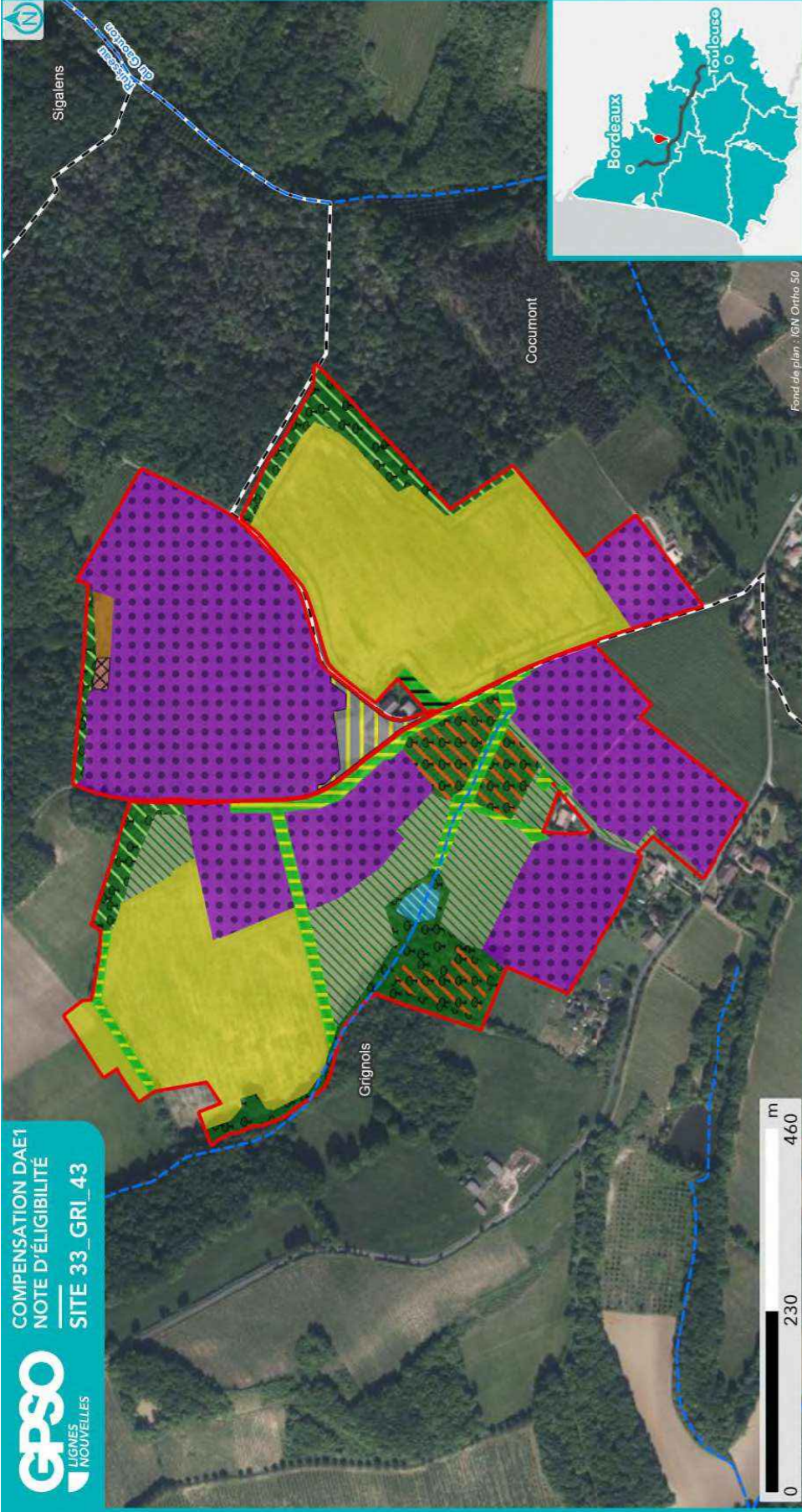
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	Site traversé par une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Présence	Présence sur le site d'une retenue d'eau en tête de ruisseau, qui servait à l'irrigation agricole auparavant
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Site proche de quelques habitations
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Présence de Robiniers faux acacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Les éventuels drains seront à rechercher
Digue	Présence	Le plan d'eau possède une digue, il représente une retenue sur le petit cours d'eau
Fossés	Présence	Un fossé en eau est présent sur le site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	
Sol labouré	Présence	Sol labouré sur les parcelles cultivées en céréales
Sol tassé	Présence	Sol tassé sous les vignes
Irrigation	Présence	Anciennement le plan d'eau servait à l'irrigation des parcelles
Dépôt de déchets	Présence	Présence de déchets liés à l'activité viticole de l'ancien propriétaires
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Les grandes parcelles cultivées ne possèdent pas de haies et sont soumises à l'érosion
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	La conversion de cultures et de vignes en prairies et en haies ainsi que la suppression du plan d'eau permettront un fort gain de biodiversité. La présence d'espèces cibles à proximité permettra une colonisation rapide du site restauré.
--	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- F3.1 - Fourrés tempérés
- FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées

- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- FB.4 - Vignobles
- G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- I1.1 - Monocultures intensives
- J2.4 - Constructions agricoles
- J6.4 - Déchets agricoles et horticoles

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

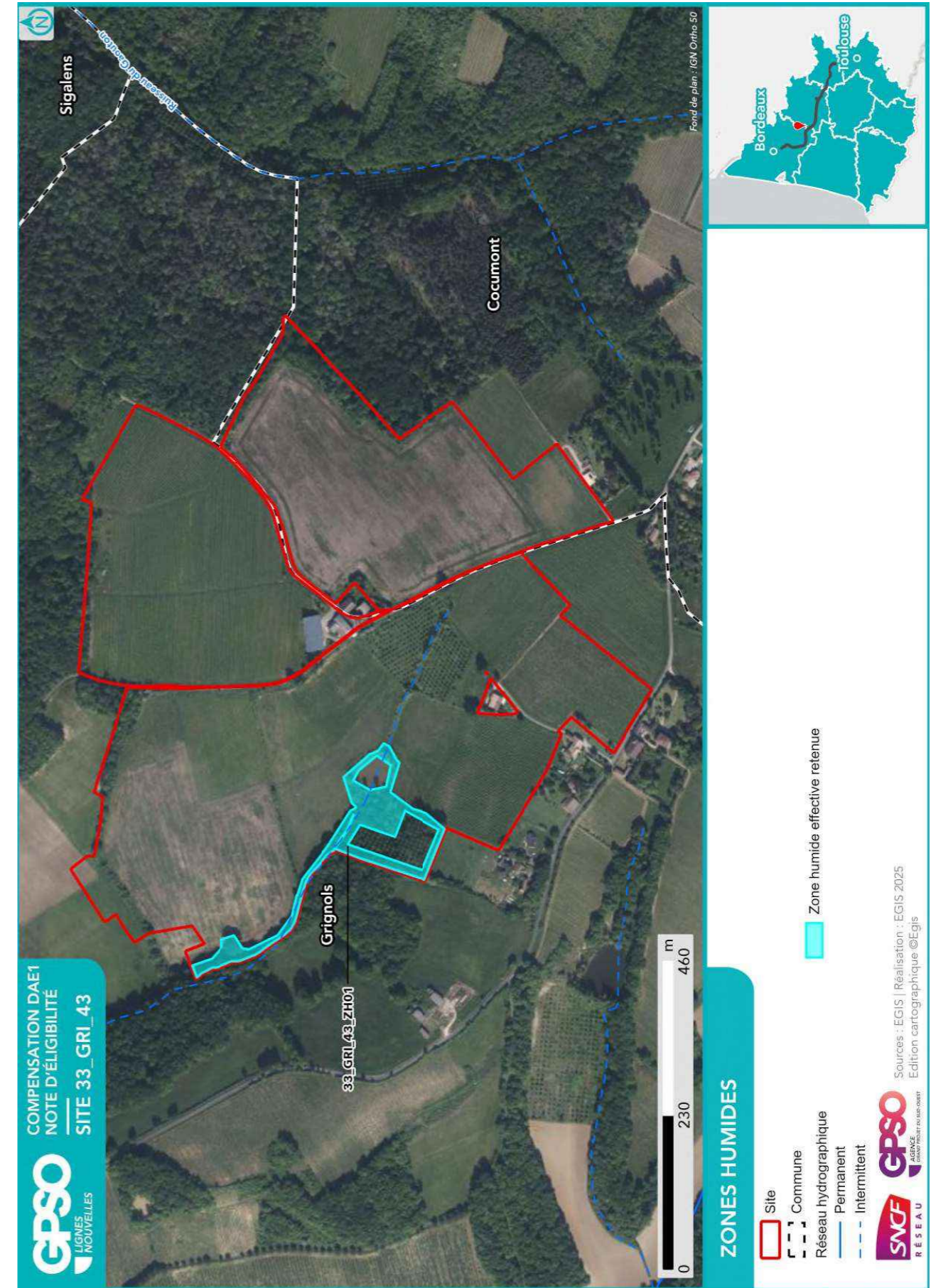
Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 1.37 ha Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	
33_GRI_43_ZH01	1.37	Oui		Oui					



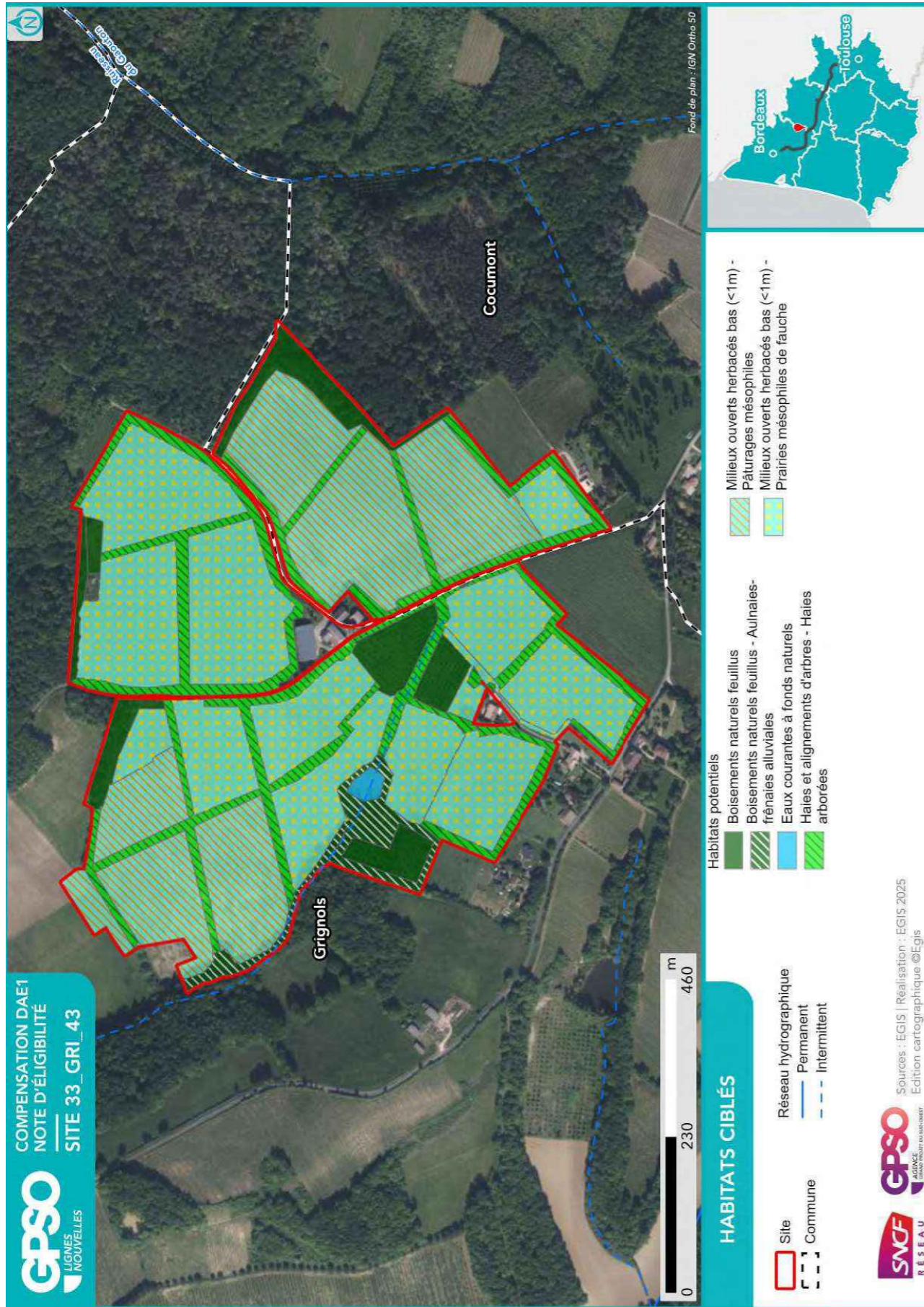
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.18 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques Gestion des bords de ruisseau retrouvés.</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 4.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.18 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier Maintien en libre évolution et en îlots de sénescence</p>
<p>Actuel : FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce Haie arborée</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 1.66 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce Haies arborées.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 3.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce Haie arborée.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 17.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts</p>

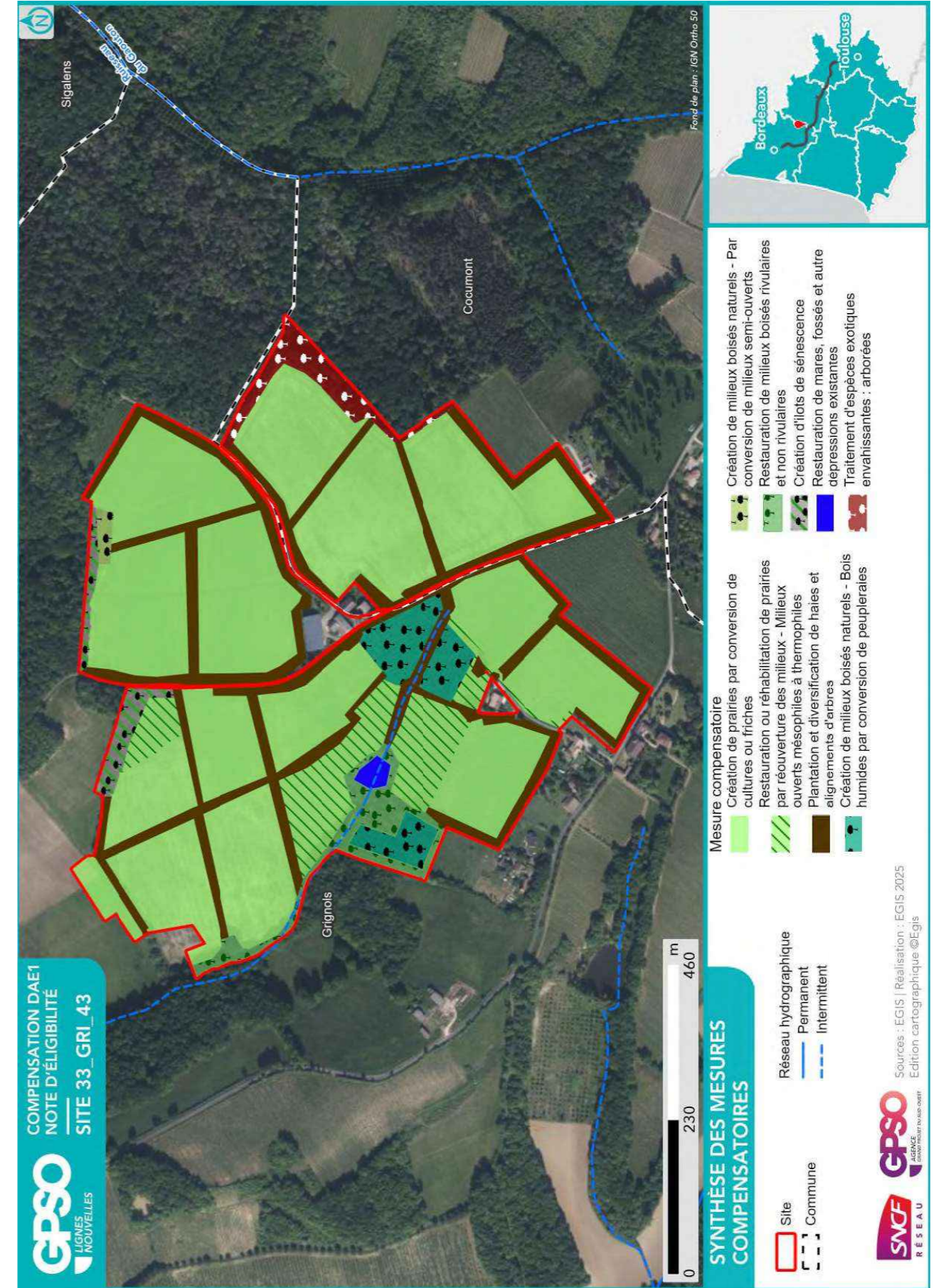
Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p> <p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 1.37 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier Maintien en libre évolution et en îlot de sénescence.</p> <p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.79 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier Maintien en libre évolution et en îlots de sénescence.</p> <p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.60 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier Maintien en libre évolution et en îlots de sénescence.</p> <p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.42 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier Maintien en libre évolution et en îlots de sénescence.</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 1.83 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Haie arborée.</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 14.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Entretien par fauche tardive et/ou pâturage extensif.</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	31.55
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	4.08
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	7.50
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	2.19
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.37
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.18
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	35.55
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	35.55
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.36
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.04
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guépier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	35.55
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	795	2969
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	7776	21952
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	174	505
Estimation du coût global du suivi des mesures	518	814

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	49.32	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	12.21	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien				X
Présence de bâti ?				
Si présence de bâti, dissociabilité ?				

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.64
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké par la SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	<p>Arrachage des vignes et des jeunes peupliers + renaturation des anciennes cultures en prairies mésophiles. Semis avec graines locales obtenues avec une brosseuse à graines. Déchets polluants à éliminer.</p> <p>Entretien des prairies par pâturage extensif et broyage des refus à l'automne. Installation possible d'un éleveur.</p> <p>Création de haies : plantation avec espèces diversifiées. Corridor de vol des chiroptères, nidification oiseaux et ressource alimentaire, zone de refuge petit gibier. Taille tous les 4 ans.</p> <p>Effacement du plan d'eau : pourra être envisagé s'il n'abrite pas d'espèces protégées. Permettra la restauration d'une zone humide avec un gain écologique important.</p> <p>Renaturation du boisement de peupliers plus matures : Abatage de certains peupliers et plantation d'arbres d'espèces locales et adaptées.</p> <p>Maintien des boisements mixtes et de ripisylve en libre évolution : permettra l'accueil de nombreuses espèces.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Une petite zone humide effective (critère végétation) est observée sur le site mais non retenue dans le décompte (BV non impacté)

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	
Boisements naturels feuillus	5.36	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic vert, Pouillot véloce, Rougegorge familier	17.66	4.83
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.18	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		0.33
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres	7.51	Bruant zizi, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce		8.38
Landes basses (< 1m)				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieux agricoles			0.30	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieu anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	35.72
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	35.55	Alouette lulu, Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	0.92	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

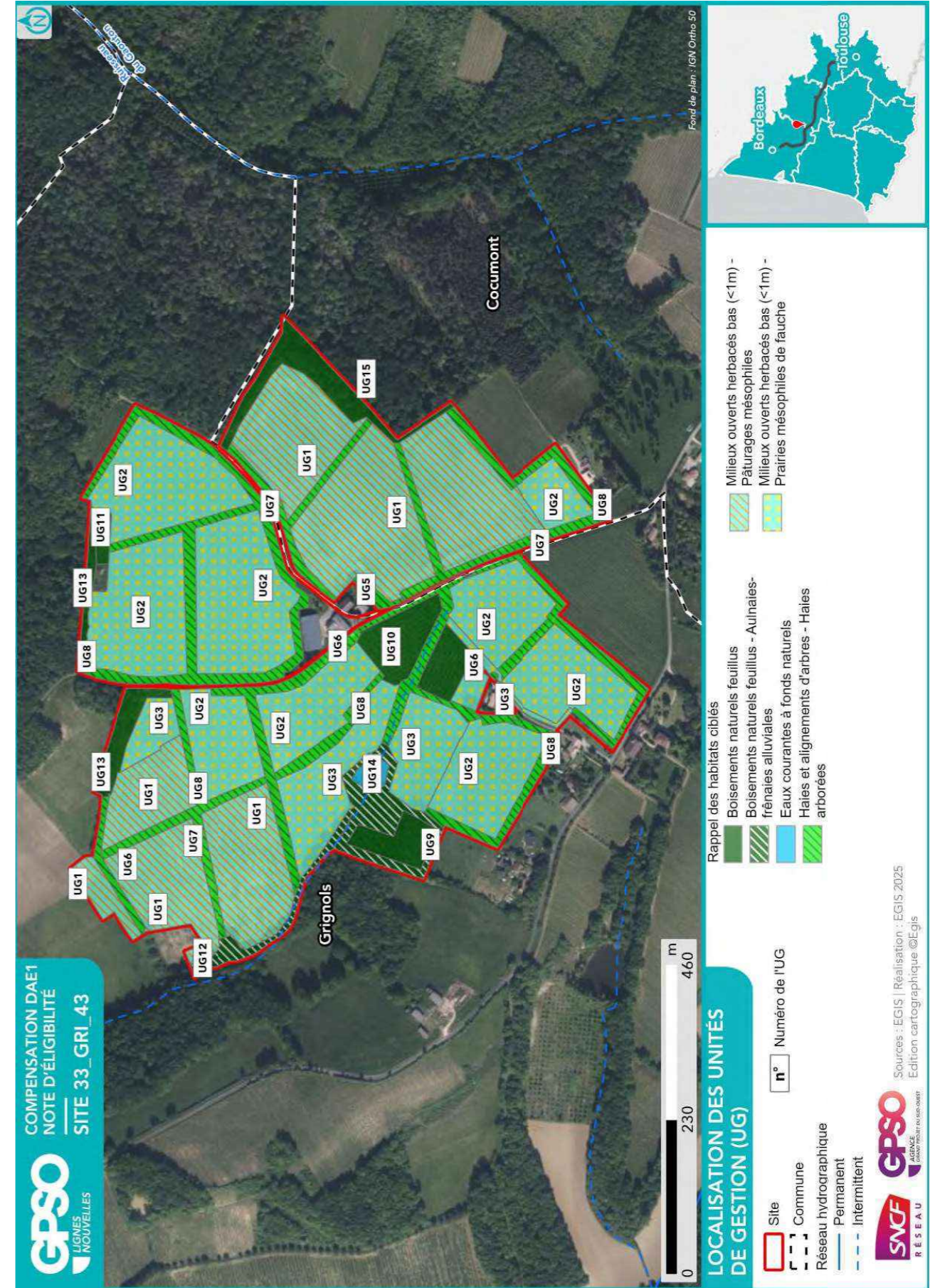
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 14.43
 Surface (ha) : 14.25

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 17.44
 Surface (ha) : 17.22

UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 3.86
 Surface (ha) : 4.08

UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.00
 Surface (ha) : 0.01

UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.10
 Surface (ha) : 0.12

UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.34
 Surface (ha) : 1.66

UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 2.22
 Surface (ha) : 1.83

UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 4.72
 Surface (ha) : 3.89

UG9 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 0.61
 Surface (ha) : 0.60

UG10 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 1.43
 Surface (ha) : 1.42

UG11 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.12
 Surface (ha) : 0.18

UG12 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.11
 Surface (ha) : 1.37

UG13 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.72
 Surface (ha) : 0.76

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG14 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
 Gain final (UC) : 0.33
 Surface (ha) : 0.18

UG15 - G_NAT_C061 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : arborées
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.84
 Surface (ha) : 1.04

Site 33_ILL_02

Départements	Gironde	Communes	Illats
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	11.47

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/05/2025	27/05/2025 01/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/06/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	04/07/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	42
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.33	
Superficie du site (ha)		11.47	
Nombre de parcelles cadastrales		37	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.31	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Vignes	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Une partie actuellement en vigne, le reste en coupe rase.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000D0408	Gironde	Illats	33205	000	D	408
332050000D0647	Gironde	Illats	33205	000	D	647

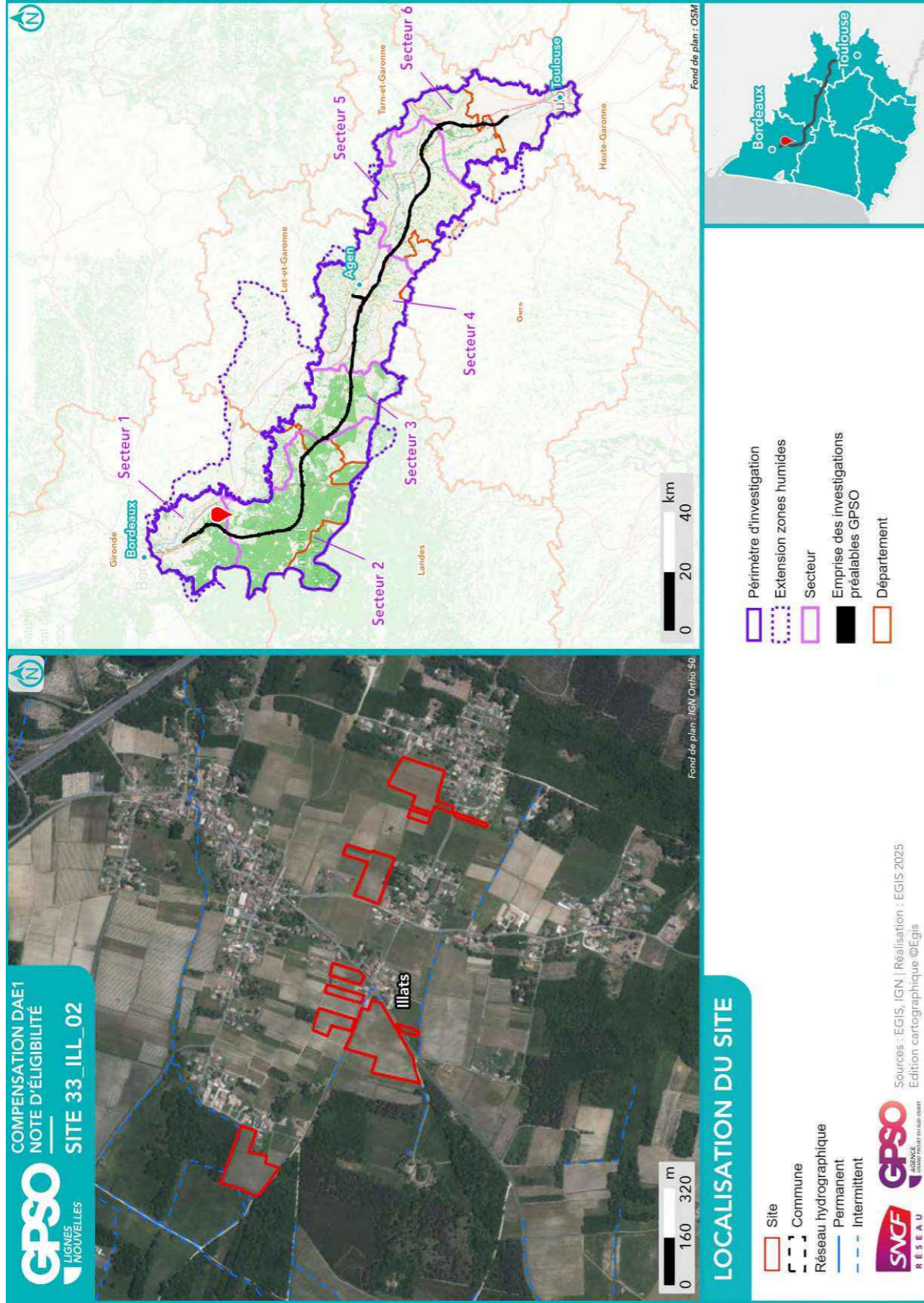
1.2. Description générale

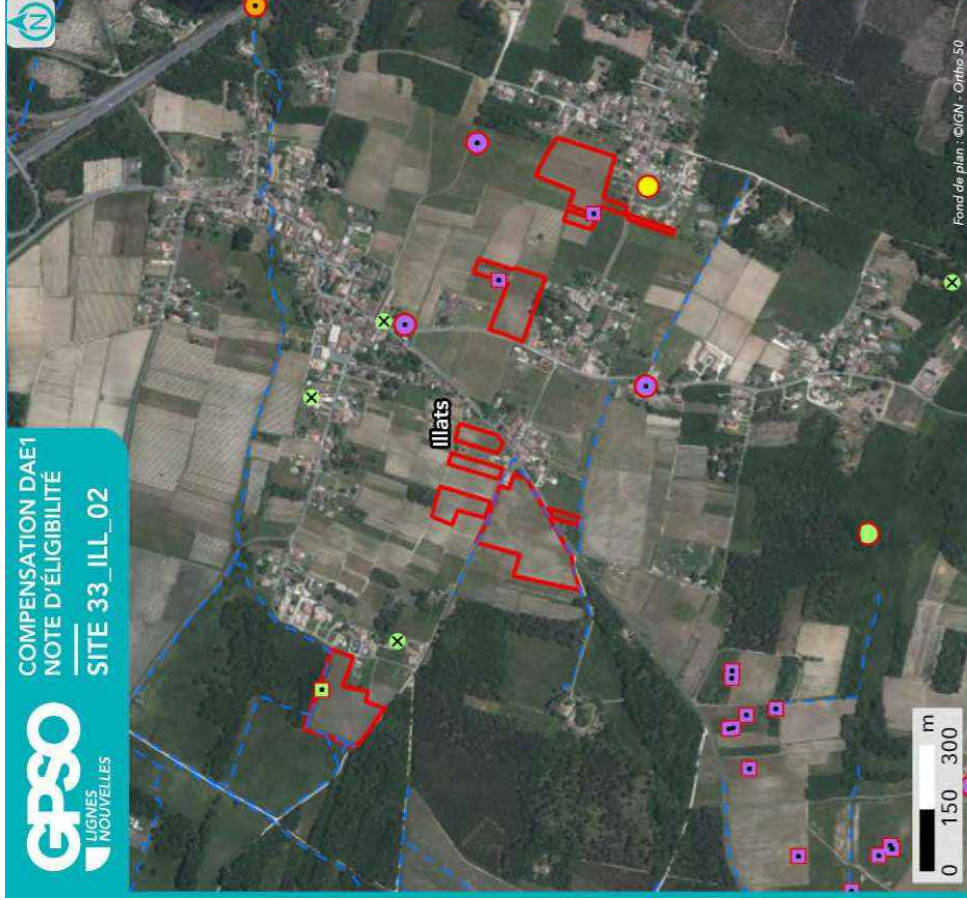
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000C0251	Gironde	Illats	33205	000	C	251
332050000C1241	Gironde	Illats	33205	000	C	1241
332050000D0648	Gironde	Illats	33205	000	D	648
332050000D0649	Gironde	Illats	33205	000	D	649
332050000D0654	Gironde	Illats	33205	000	D	654
332050000D0656	Gironde	Illats	33205	000	D	656
332050000D0520	Gironde	Illats	33205	000	D	520
332050000D0657	Gironde	Illats	33205	000	D	657
332050000D2329	Gironde	Illats	33205	000	D	2329
332050000D0407	Gironde	Illats	33205	000	D	407
332050000D0406	Gironde	Illats	33205	000	D	406
332050000D0405	Gironde	Illats	33205	000	D	405
332050000D0404	Gironde	Illats	33205	000	D	404
332050000D0403	Gironde	Illats	33205	000	D	403
332050000C0048	Gironde	Illats	33205	000	C	48
332050000D0402	Gironde	Illats	33205	000	D	402
332050000D0401	Gironde	Illats	33205	000	D	401
332050000C1890	Gironde	Illats	33205	000	C	1890
332050000C0072	Gironde	Illats	33205	000	C	72
332050000C0255	Gironde	Illats	33205	000	C	255
332050000D1004	Gironde	Illats	33205	000	D	1004
332050000D2309	Gironde	Illats	33205	000	D	2309
332050000D2311	Gironde	Illats	33205	000	D	2311
332050000D0410	Gironde	Illats	33205	000	D	410
332050000D0462	Gironde	Illats	33205	000	D	462
332050000D1005	Gironde	Illats	33205	000	D	1005
332050000D0409	Gironde	Illats	33205	000	D	409
332050000D1006	Gironde	Illats	33205	000	D	1006
332050000D1007	Gironde	Illats	33205	000	D	1007
332050000D1008	Gironde	Illats	33205	000	D	1008
332050000D1011	Gironde	Illats	33205	000	D	1011
332050000D1012	Gironde	Illats	33205	000	D	1012
332050000D1013	Gironde	Illats	33205	000	D	1013
332050000D2306	Gironde	Illats	33205	000	D	2306
332050000D2326	Gironde	Illats	33205	000	D	2326

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

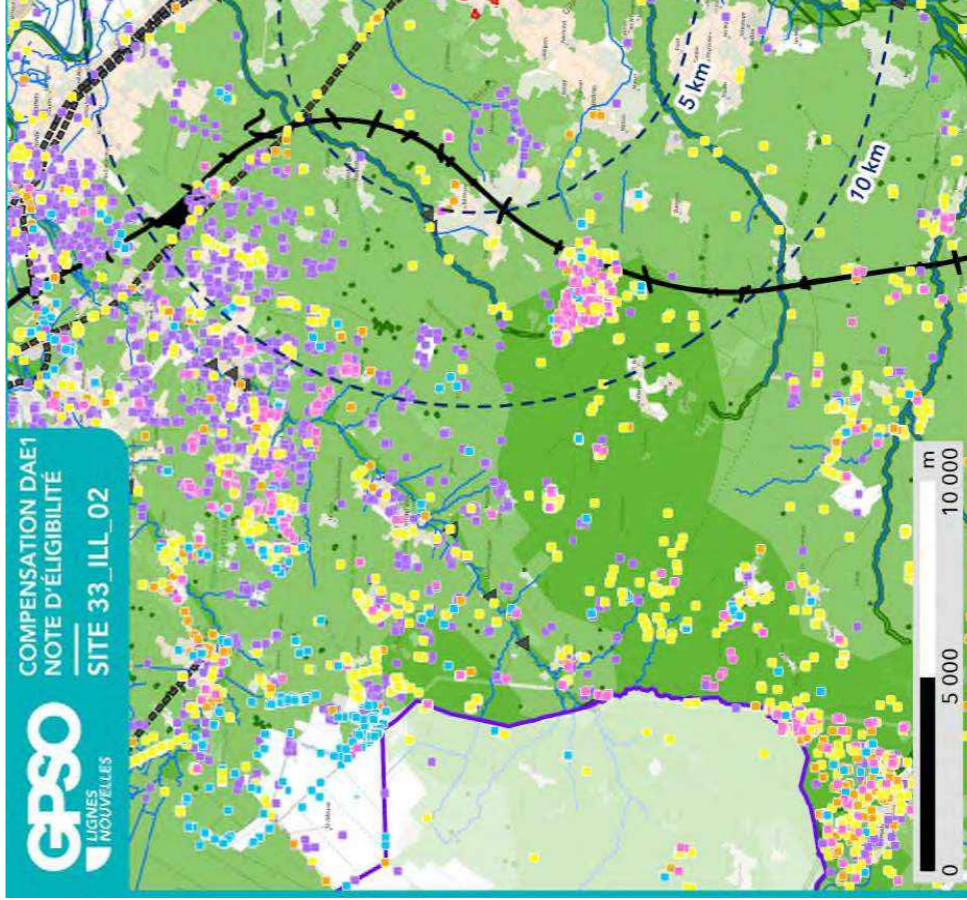
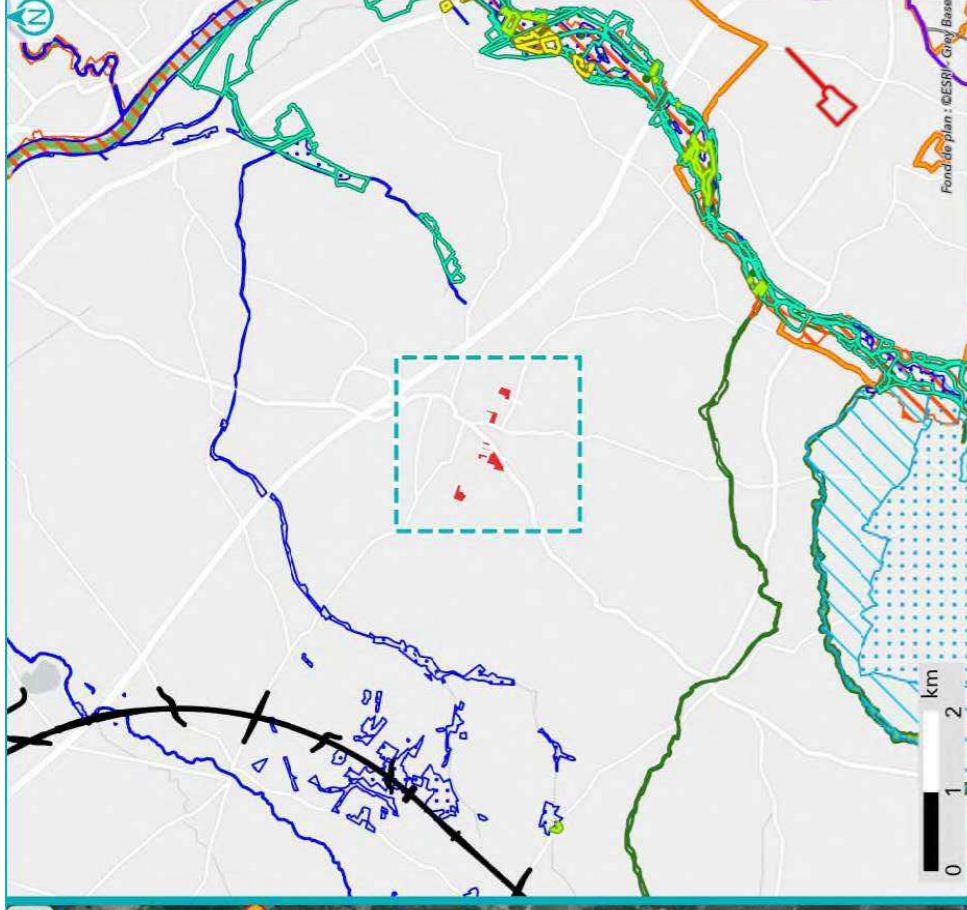
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|--|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Réseau hydrographique | Espèce Invasive |
| Observation de terrain (EGIS/CEN) | Espèce Cible |
| Observation bibliographique (SIMP/OBV/CEN/Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | |

- | | |
|------------|----------|
| Amphibiens | Protégée |
| Flore | Invasive |
| Insectes | Cible |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

- | | |
|---|---|
| Périmètre d'investigation préalables GPSO | Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) |
| Zhielf de type 1 | Espace Naturel Sensible (ENS) |
| Zhielf de type 2 | |

- | | |
|--|--|
| Zone Spécialisée de Conservation (ZSC) | Site classé |
| Site inscrit | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Zone humide effective | Périmètre de protection de captages AEP |
| Site des Conservatoires d'espaces naturels | Rapprochée |
| Périmètre de protection de captages AEP | Eloignée |



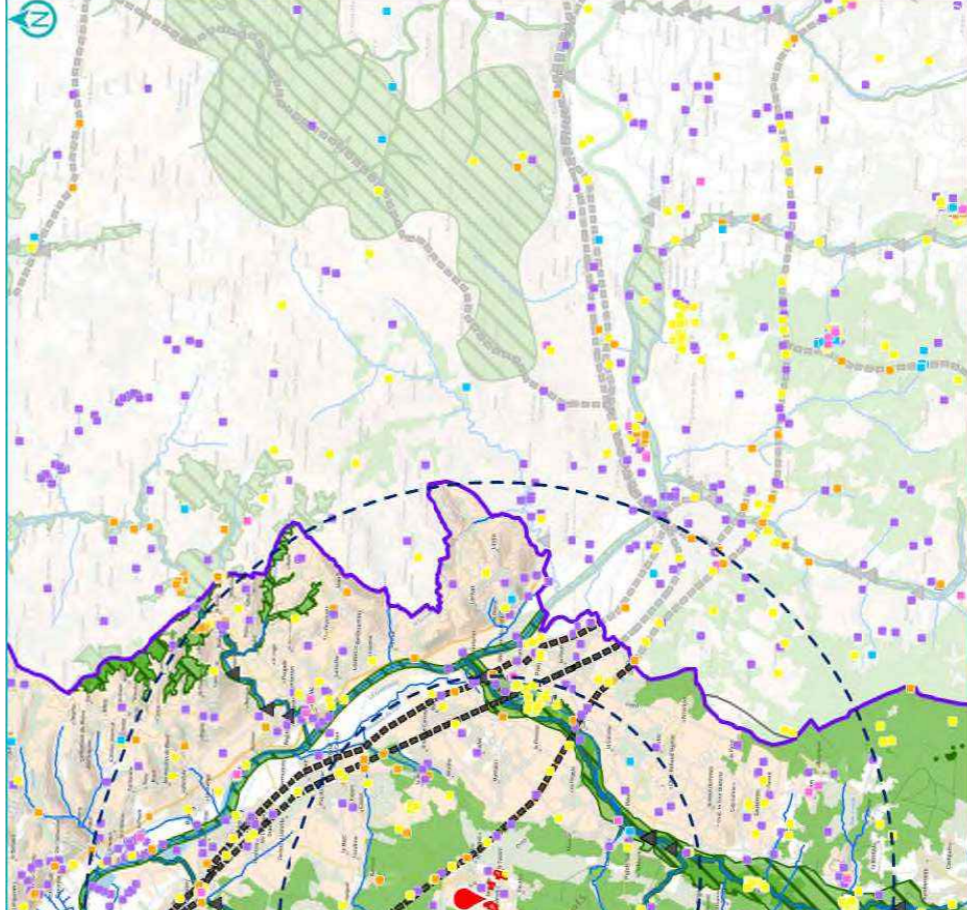
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens | Surfacique |
| Mammifères | Obstacle aux continuités écologiques |
| Insectes | Ponctuel |
| Oiseaux | Linéaire |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | |
|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité |
| Surfacique |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols Brunisols Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quadernaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomanienn majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (96) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques 37.312 - Prairies acides a Molinie 41.5 - Chenaies acidiphiles 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso-eutrophes 44.911 - Bois d Aulnes marecageux meso eutrophes 83.321 - Plantations de Peupliers 83.3211 - Plantations de Peupliers avec une strate herbacee elevee (Megaphorbiaies)
ZNIEFF de type I			720020061 - RIVES DU TURSAN ET DE SES AFFLUENTS, ET ZONES HUMIDES ASSOCIEES
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval Moulin du pont
ENS			Chêne porteur de gui Vallée du Ciron
ZpENS			Vallée Du Ciron

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site historiquement agricole intensif.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/05/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Beau temps, 25°C Site aisément accessible
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte agricole viticole intensif

1.4.2. Occupation du sol

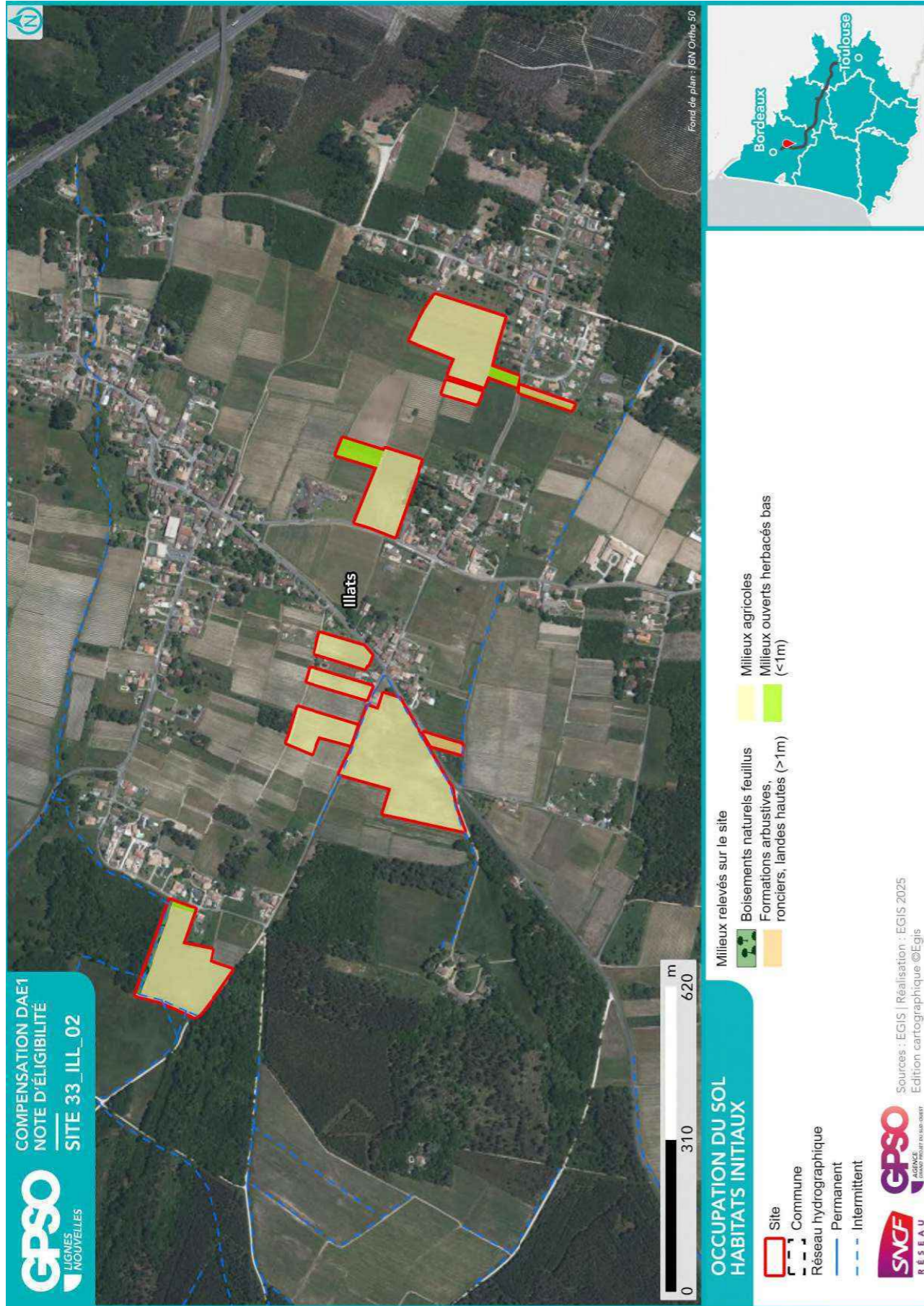
Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	2
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	92
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	4
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes.

Quelques parcelles ont repris une dynamique naturelle (prairies), probablement dû à l'abandon de l'exploitation des vignes.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé		
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Cisticole des joncs (P) Chevêche d'Athéna (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site en majorité agricole intensif, exploité en vignes.
Quelques parcelles ont repris une dynamique naturelle (prairies), probablement en lien avec l'abandon des activités agricoles.
Entretien intensif des prairies (fauche précoce).

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Les données bibliographiques font état de probabilité de présence de zones humides
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Sondages à effectuer pour s'assurer de la présence de zone humide sur la totalité du site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Milieux prairiaux et haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de mesures favorables à la biodiversité (fauche inter-rang retardé, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Fauche tardive au droit des prairies
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si l'activité agricole est maintenue, mise en place de mesures favorables à la biodiversité (fauche inter-rang retardé, intrants bannis, ...)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 33_IJL_02
Note d'éligibilité

19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.47
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.33
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	11.47
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	42.95
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	A ILLATS (GIRONDE) 33720 D'ARDENNES, Parcelles du CHATEAU D'ARDENNES. Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	Le site fortement anthropisé offre une opportunité importante de renaturation.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X	Les données bibliographiques font état de la présence probable de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2			Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/06/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	11.47

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_IJL_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	27/05/2025	EGIS	Faune	
2	01/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Ronciers	<i>F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.13</i> <i>Commentaire : /</i> <i>F3.1 - Fourrés tempérés / F3.1122 - Fourrés à Prunellier et Ronces subatlantiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.11</i> <i>Commentaire : /</i>
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	<i>FB.4 - Vignobles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 3.52</i> <i>Commentaire : /</i> <i>FB.4 - Vignobles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i>

Site 33_IILL_02

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 1.41</i> <i>Commentaire : /</i> <i>FB.4 - Vignobles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 5.69</i> <i>Commentaire : /</i>
	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	<i>E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : /</i> <i>E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.17</i> <i>Commentaire : Présence d'espèces exotiques envahissantes</i> <i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.32</i> <i>Commentaire : Fauche précoce</i>
	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers	

Site 33_IILL_02

Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 33_JLL_02
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Erigeron indéterminé Paspale dilaté (i) Phytolaque d'Amérique (i) Séneçon du Cap (i) Souchet vigoureux (i) Vigne-vierge commune (i) Lotier très étroit (P) - /	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_JLL_02
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Absence	Une seule haie est présente au Sud
Alignement d'arbres	Absence	Présence	Au droit d'une propriété en contact avec le site
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

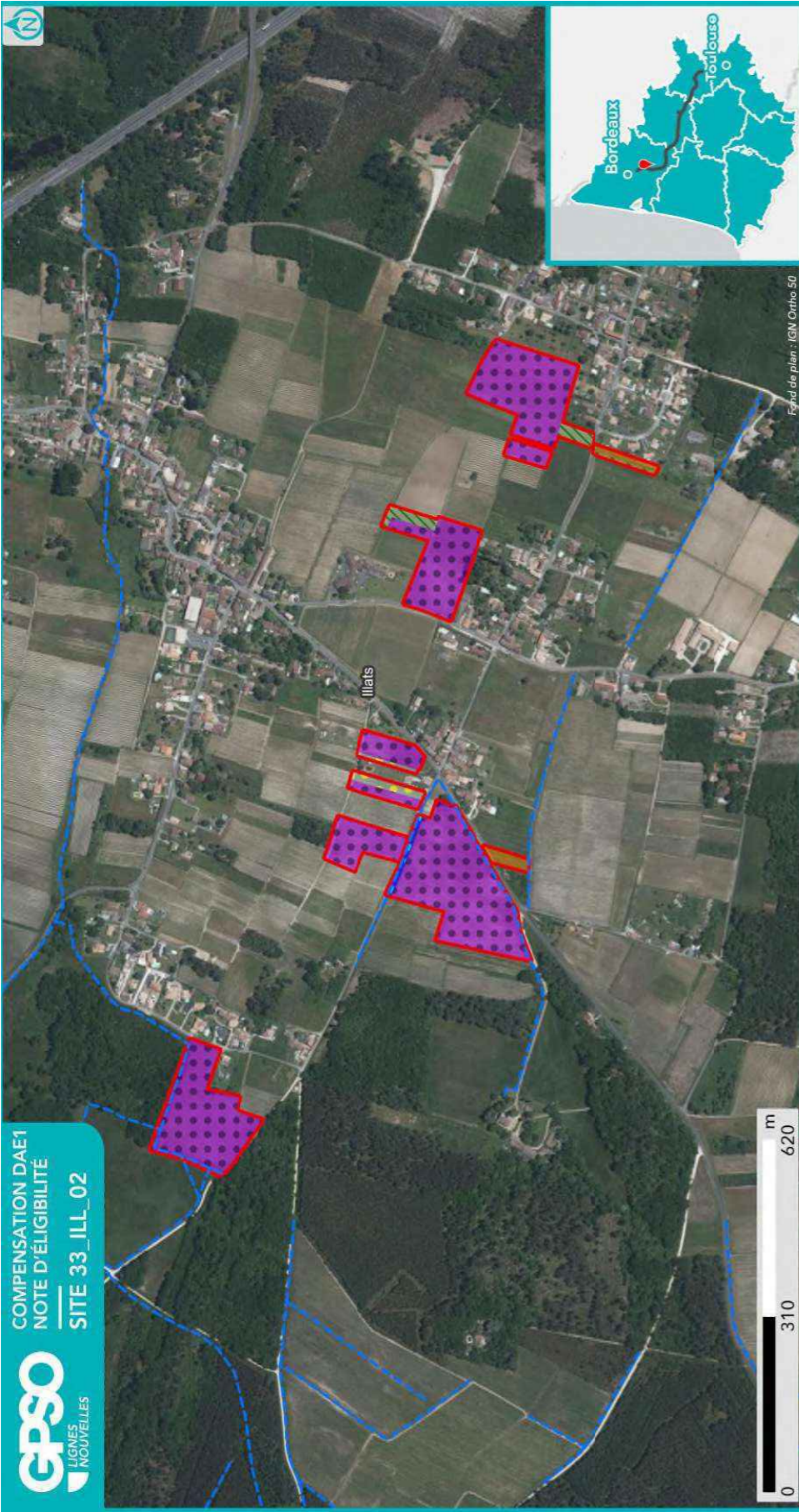
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Site situé en milieu urbain : nombreuses propriétés clôturées alentours
Route	Présence	Présence	Réseau routier traversant le village
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Réseaux électriques alimentant les habitations
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Contexte urbain
Autre	Présence		Fauche précoce des parcelles prairiales

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Au droit des vignes
Sol tassé	Présence	Au droit des vignes
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>La biodiversité est très peu représentée eu égard à la typologie des habitats très peu diversifiés (vignes principalement et prairies entretenues). La fauche précoce limite en effet la colonisation par les espèces, facteur de mortalité et du développement de la faune invertébrée et avifaunistique. Deux espèces d'oiseaux ont été contactées : le Cisticole des joncs et la Chouette chevêche.</p> <p>La modification des pratiques de fauche peut améliorer les conditions écologiques, cependant sur des surfaces faibles.</p> <p>La conversion des parcelles viticoles en milieux ouverts et semi-ouverts, qui constituent la majorité des surfaces est une mesure favorable à de multiples espèces.</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent

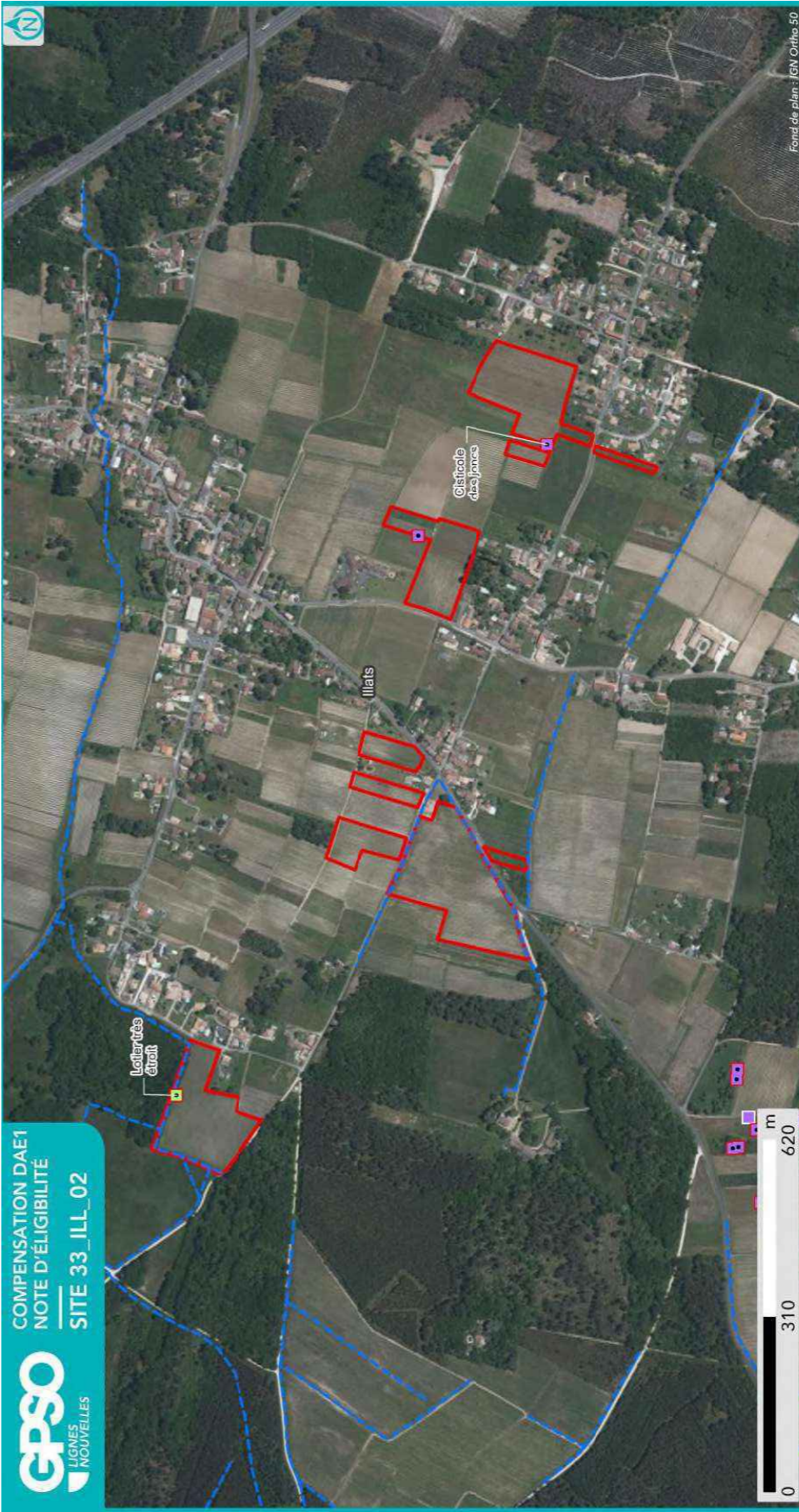


Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

- Habitat naturel**
- C2.5 - Eaux courantes temporaires
 - E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases
 - F3.1 - Fourrés tempérés
 - FB.4 - Vignobles

Fond de plan : IGN Ortho 50

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce**
- - ×
 -

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

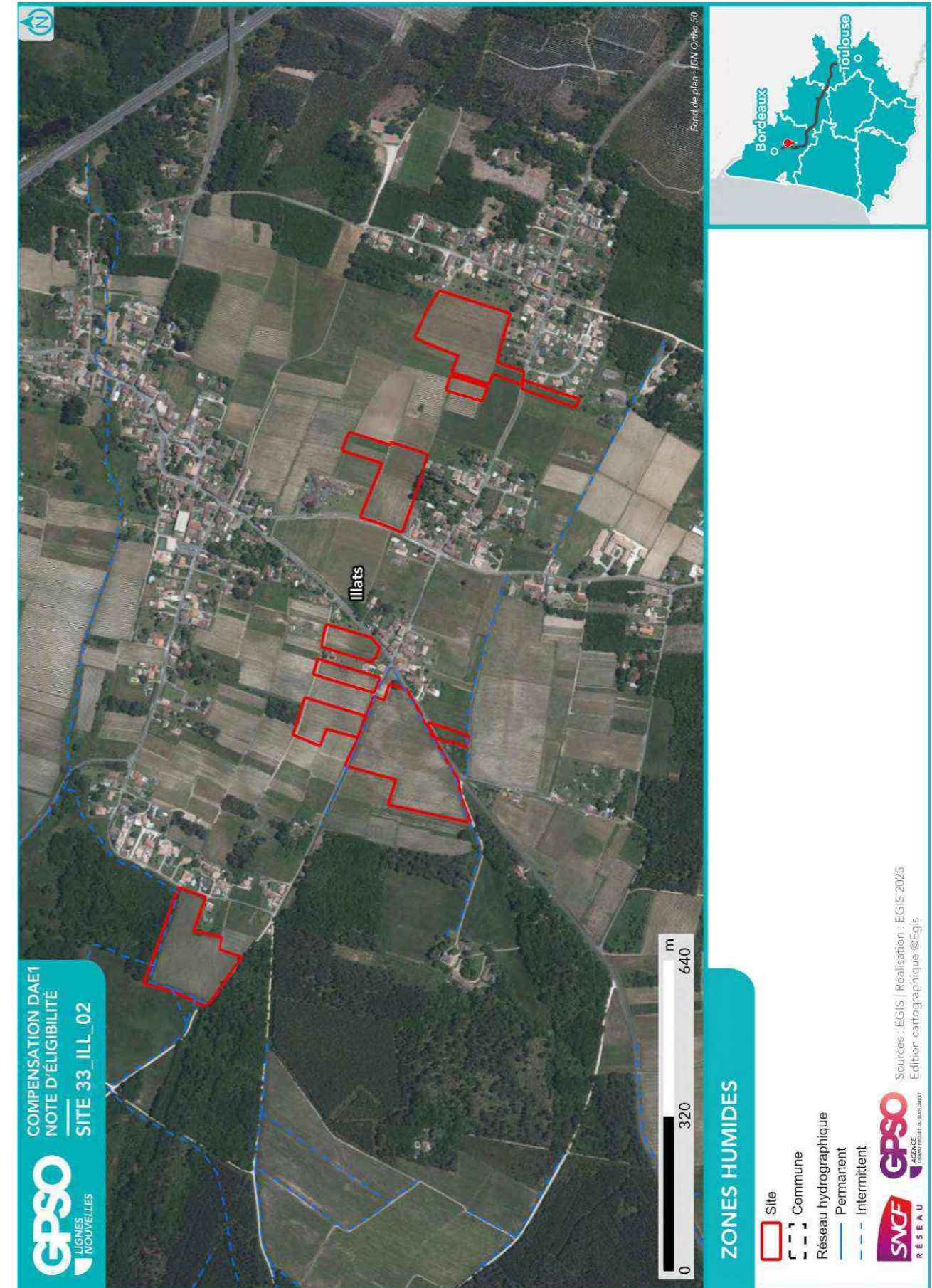
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

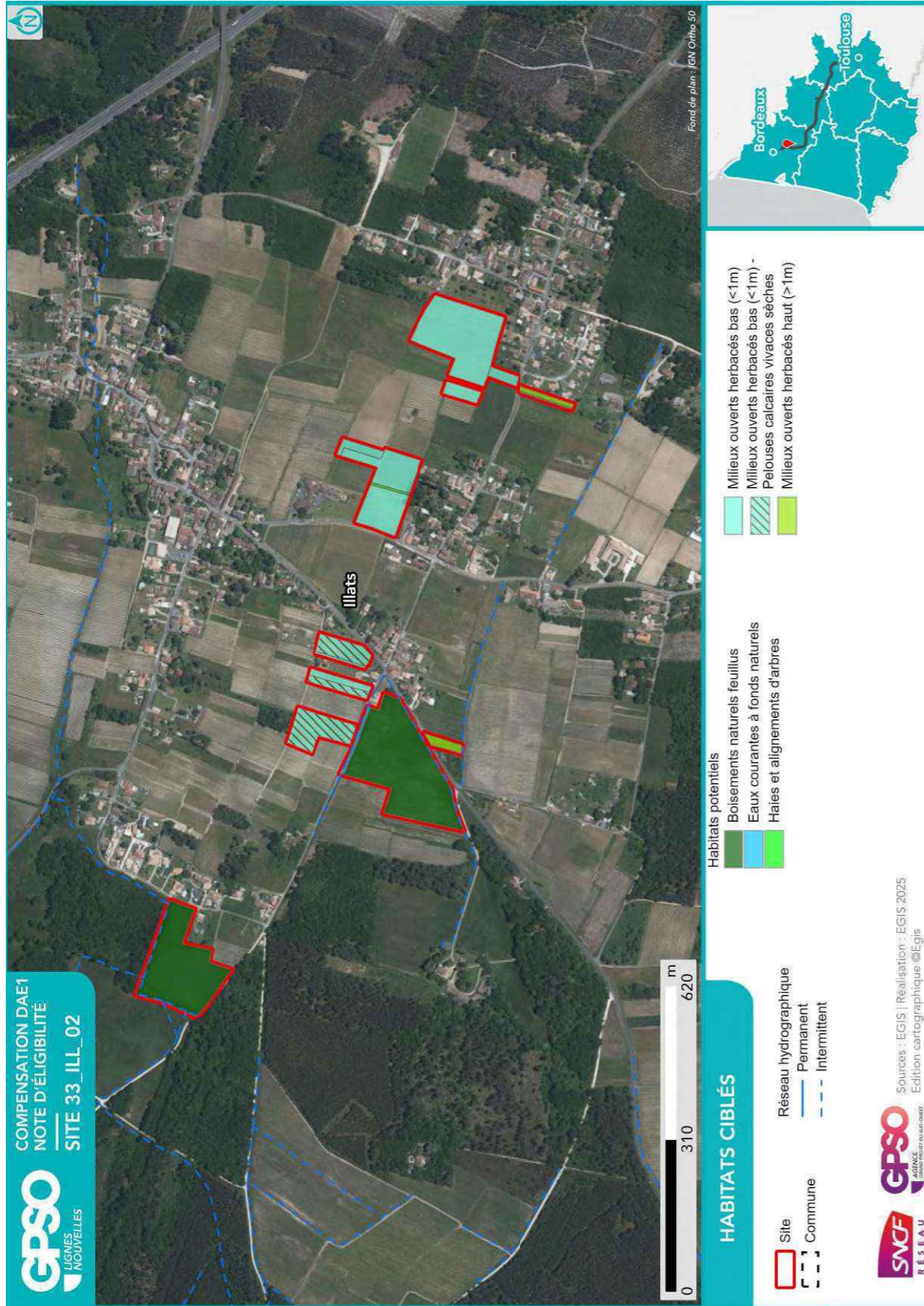


2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.08 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax</p>
<p>Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.13 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.1122 - Fourrés à Prunellier et Ronces subatlantiques / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Léopard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 3.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic</p>

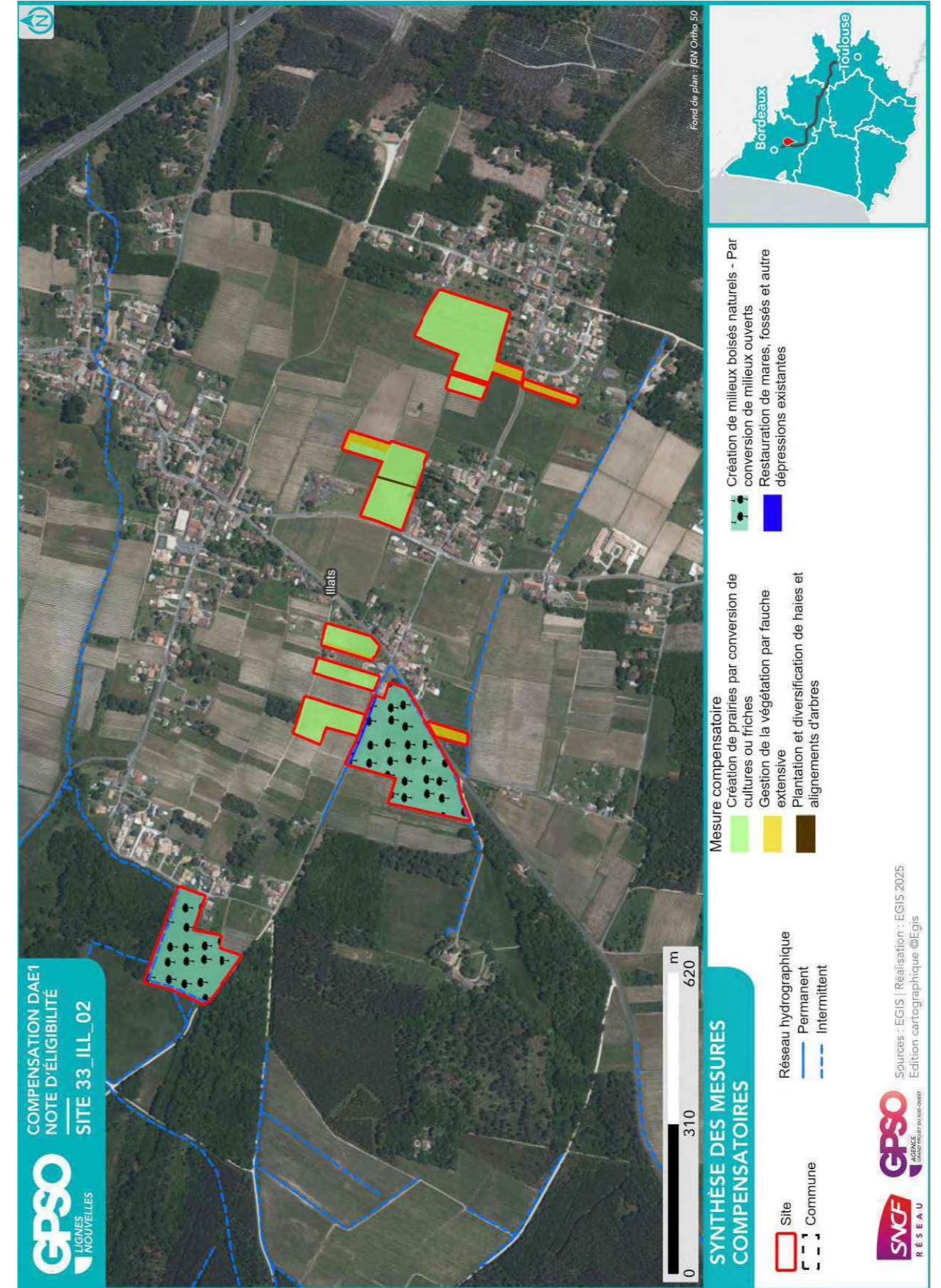
Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 2.21 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches 1.31 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.10
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.04
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	5.65
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.08
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.71
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	2.72
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.65
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	0.21
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	1.45

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	41	131
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	753	2011
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	69	187
Estimation du coût global du suivi des mesures	120	189

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	11.47	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.33	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				A ILLATS (GIRONDE) 33720 D'ARDENNES, Parcelles du CHATEAU D'ARDENNES. Importantes parcelles de vignes appartenant au même propriétaire sur les sites d'Illats et de Landiras ; réel intérêt pour une compensation en vue de la création d'un corridor écologique.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site, dégradé par les activités agricoles (vignes et prairies entretenues), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité. Ce site, composés de plusieurs îlots, est intégré au sein d'une trame agricole intercalée entre des zones boisées qui constitue un corridor écologique d'intérêt. La restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles, complétée de plantations de haies, constitue une opportunité de création d'une mosaïque d'habitats. Les boisements présentent un potentiel intéressant pour un îlot de sénescence au nord. Le site peut ainsi être amélioré en faveur des espèces inféodées : – aux milieux ouverts et semi-ouverts (Pie-grièche écorcheur, Tarier pâtre, Fauvette mélanocéphale, Cisticole des joncs, Verdier d'Europe, Bruant zizi) – aux milieux boisés (Aigle botté et cortège des habitats boisés, Grand Capricorne)
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Malgré les données bibliographiques faisant état de la présence probable de zones humides, aucune zone humide effective n'est observée sur ce site.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	
Boisements naturels feuillus	5.65	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	33.27	5.08
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels	0.08	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		0.06
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.46	
Haies et alignements d'arbres	0.04	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic	0.76	0.04

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)			6.18	
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieux agricoles			7.35	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	4.78
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	5.46	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	5.44	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.25	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Léopard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.76	0.17
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

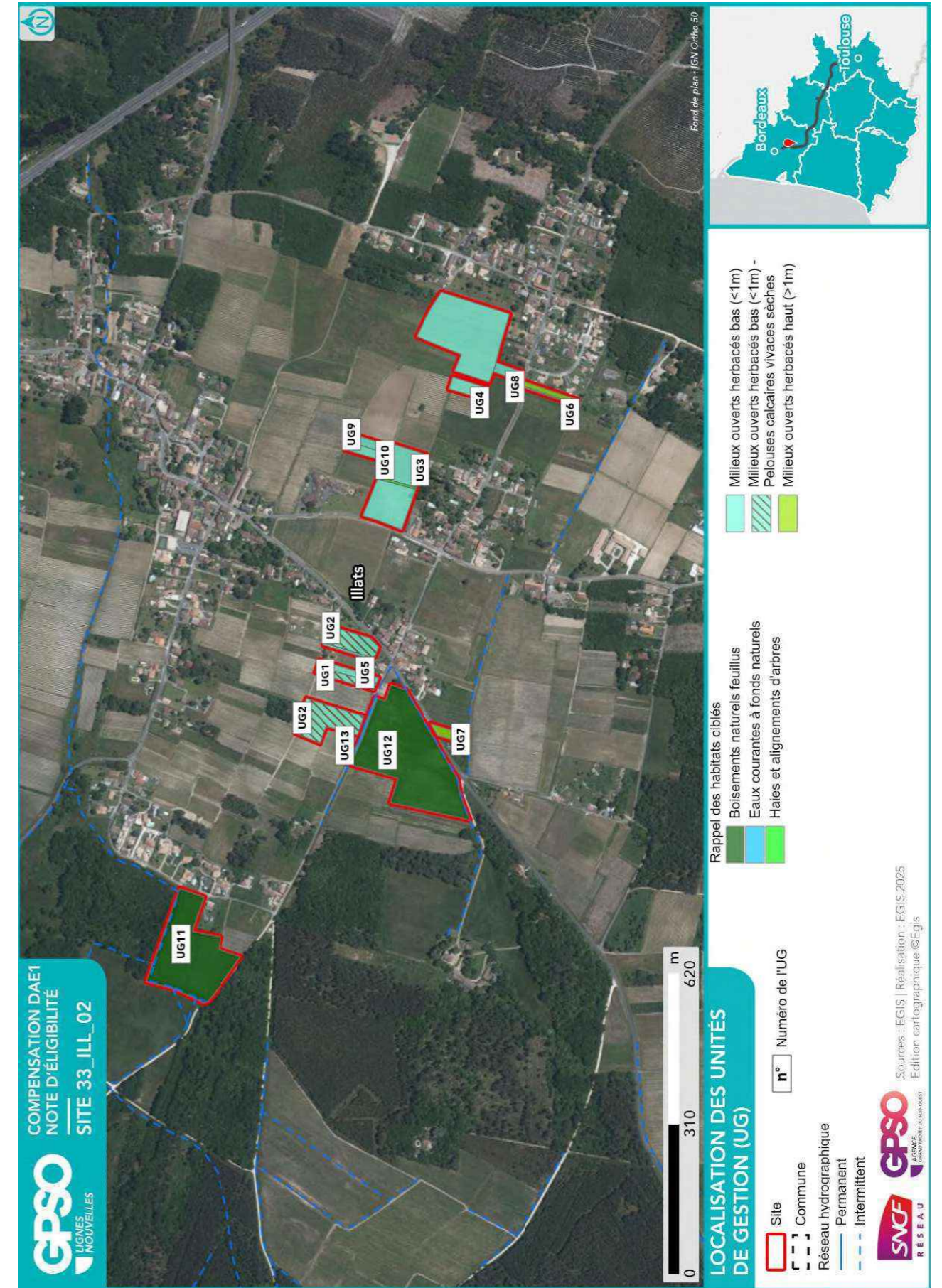
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



Site 33_ILL_47

Départements	Gironde	Communes	Illats
Secteur	Secteur 1	Superficie du site (ha)	39.17

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	03/10/2024	20/05/2025 20/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	08/10/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.17
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.18 Surface (ha) : 1.31
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.27 Surface (ha) : 1.41
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.99 Surface (ha) : 2.21
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.04
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.11
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.13
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.15
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.17
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG11 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.07 Surface (ha) : 2.29
UG12 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.02 Surface (ha) : 3.35
UG13 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.08

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.38	
Superficie du site (ha)		39.17	
Nombre de parcelles cadastrales		28	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.40	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332050000A1132	Gironde	Illats	33205	000	OA	1132
332050000B0426	Gironde	Illats	33205	000	OB	0426
332050000B0205	Gironde	Illats	33205	000	OB	0205
332050000B0204	Gironde	Illats	33205	000	OB	0204
332050000B0203	Gironde	Illats	33205	000	OB	0203
332050000B0202	Gironde	Illats	33205	000	OB	0202
332050000B0201	Gironde	Illats	33205	000	OB	0201
332050000A1187	Gironde	Illats	33205	000	OA	1187
332050000A1148	Gironde	Illats	33205	000	OA	1148
332050000A1147	Gironde	Illats	33205	000	OA	1147
332050000A1146	Gironde	Illats	33205	000	OA	1146
332050000A1145	Gironde	Illats	33205	000	OA	1145
332050000A1144	Gironde	Illats	33205	000	OA	1144
332050000A1143	Gironde	Illats	33205	000	OA	1143
332050000A1142	Gironde	Illats	33205	000	OA	1142
332050000A1141	Gironde	Illats	33205	000	OA	1141
332050000A1137	Gironde	Illats	33205	000	OA	1137
332050000A1136	Gironde	Illats	33205	000	OA	1136
332050000A1135	Gironde	Illats	33205	000	OA	1135
332050000A1134	Gironde	Illats	33205	000	OA	1134
332050000A1133	Gironde	Illats	33205	000	OA	1133
332050000A1131	Gironde	Illats	33205	000	OA	1131
332050000A1130	Gironde	Illats	33205	000	OA	1130
332050000A1129	Gironde	Illats	33205	000	OA	1129
332050000A1128	Gironde	Illats	33205	000	OA	1128
332050000A1127	Gironde	Illats	33205	000	OA	1127
332050000A1126	Gironde	Illats	33205	000	OA	1126
332050000A1089	Gironde	Illats	33205	000	OA	1089

1.2. Description générale

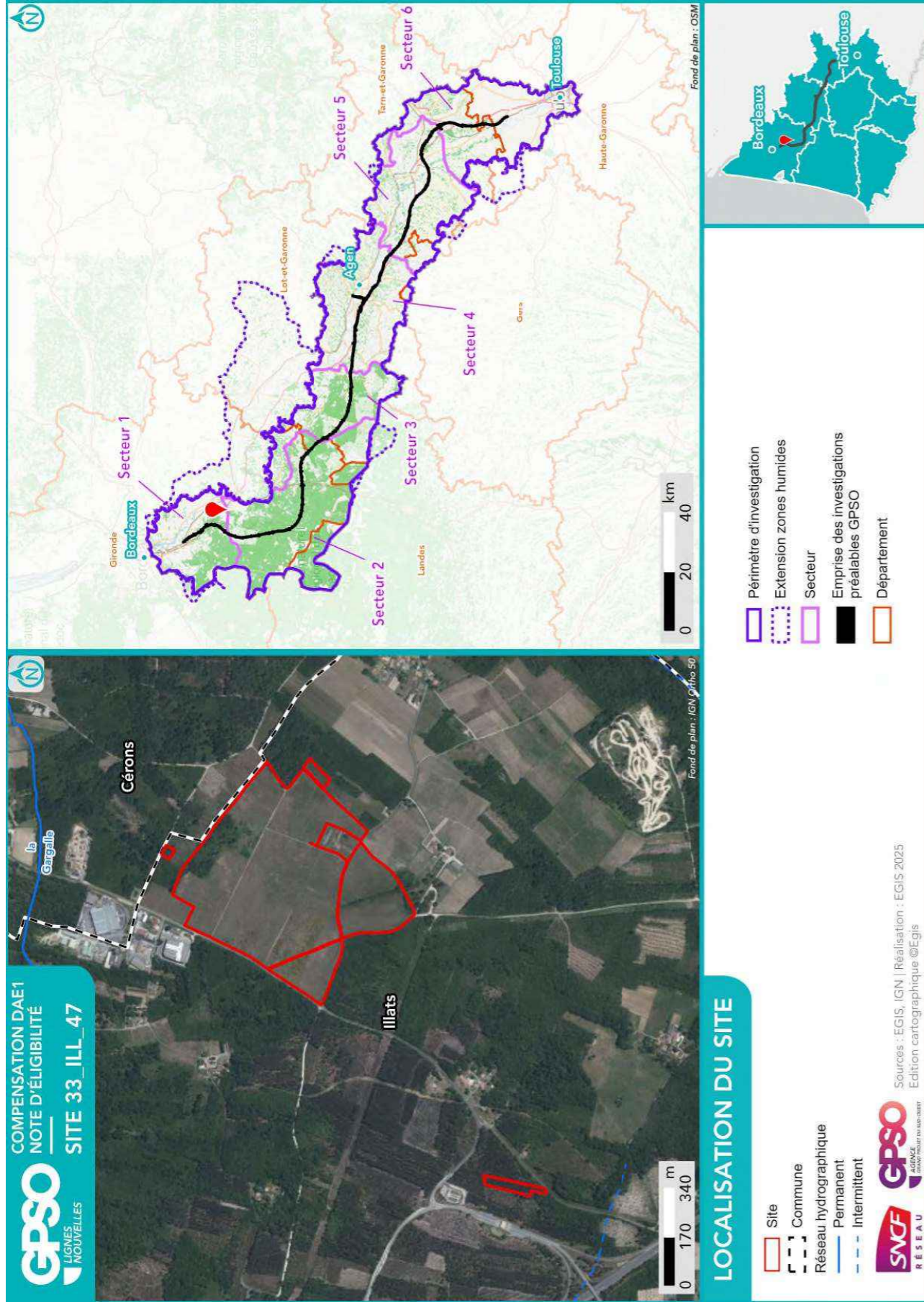
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

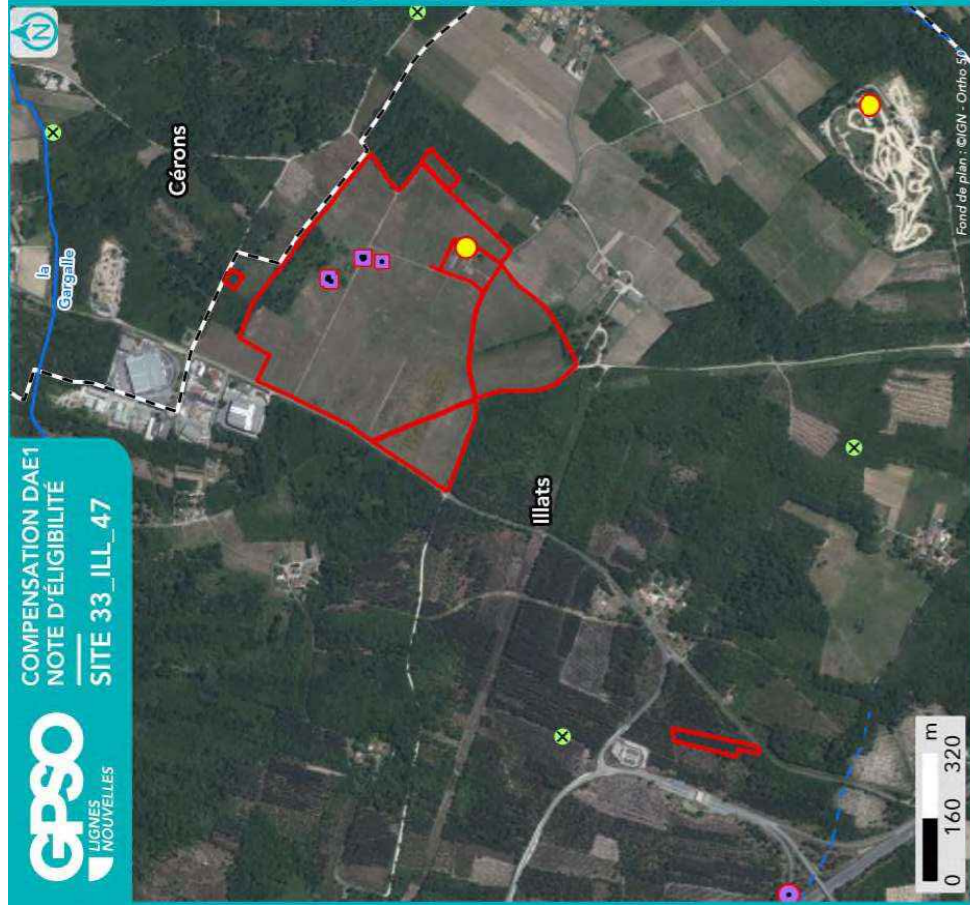
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	35
2.2.3. Coûts des mesures	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	42



Site 33_ILL_47
Note d'éligibilité

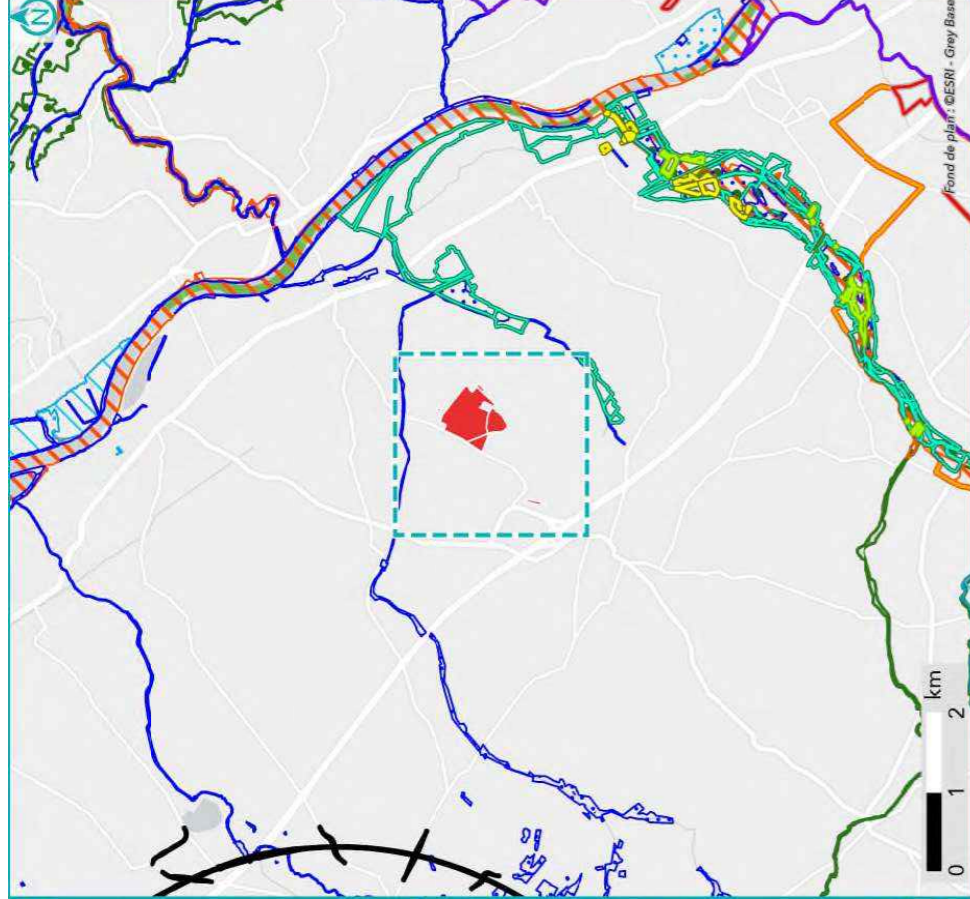


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

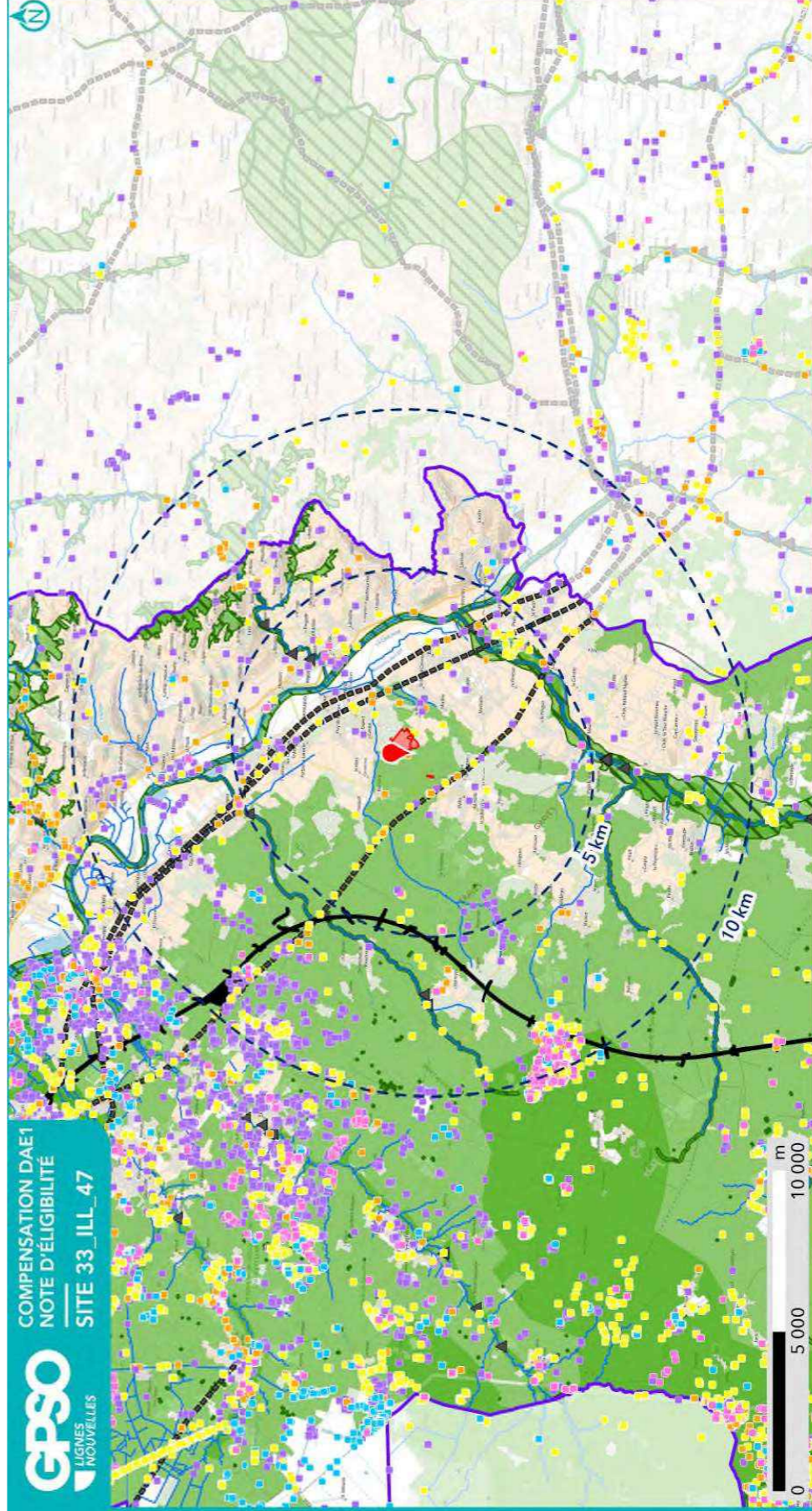
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Réseau hydrographique | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique permanent | Espèce Cible |
| Réseau hydrographique intermittent | |
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | |
| Amphibiens | |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |
- | | |
|--|--|
| Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | |
| Observation de terrain (EGIS / CEN) | |

Sources : INFN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Extension zones humides | Site classé |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site inscrit |
| Zhielf de type 1 | Zone humide effective |
| Zhielf de type 2 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Zone de préemption des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Rapprochée |
| | Eloignée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

Observation bibliographique (SIMP / CEN)

- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine
Cours d'eau	
Type de sol	Brunisols Brunisols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Nappes profondes de Gironde Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quadernaires de la Garonne à l'Ouest du Ciron Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomanienn majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) : 44.911 - Bois d'Aulnes marecageux meso-eutrophes	Présence de ZH (77) : 37.21 - Prairies humides atlantiques et subatlantiques 41.51 - Bois de Chenes pedoncules et de Bouleaux 44.911 - Bois d'Aulnes marecageux meso eutrophes 83.321 - Plantations de Peupliers
ZNIEFF de type I			720015760 - VALLEES DE L'EUILLE ET DE LA BOYE 720014258 - FRAYERES À ESTURGEONS DE LA GARONNE 720014262 - ZONES DE FRAI A ALOSES FEINTES DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON 720015759 - VALLEES ET COTEAUX DE L'EUILLE ET DE SES AFFLUENTS.
APPB			
Sites du CEN			Ciron aval Moulin du pont
ENS			Vallée du Ciron
ZpENS		Vallée Du Ciron	

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200691 - Vallée de l'Euille FR7200693 - Vallée du Ciron FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site du Sauternais
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles en landes et boisements dans les années 1950, avec quelques petites parcelles déjà cultivées auprès de la maison.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Mélictée orangée (P)
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/10/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Les parcelles de vignes sont entourées de boisements de pins maritimes, elles sont proches de la Garonne (3km).

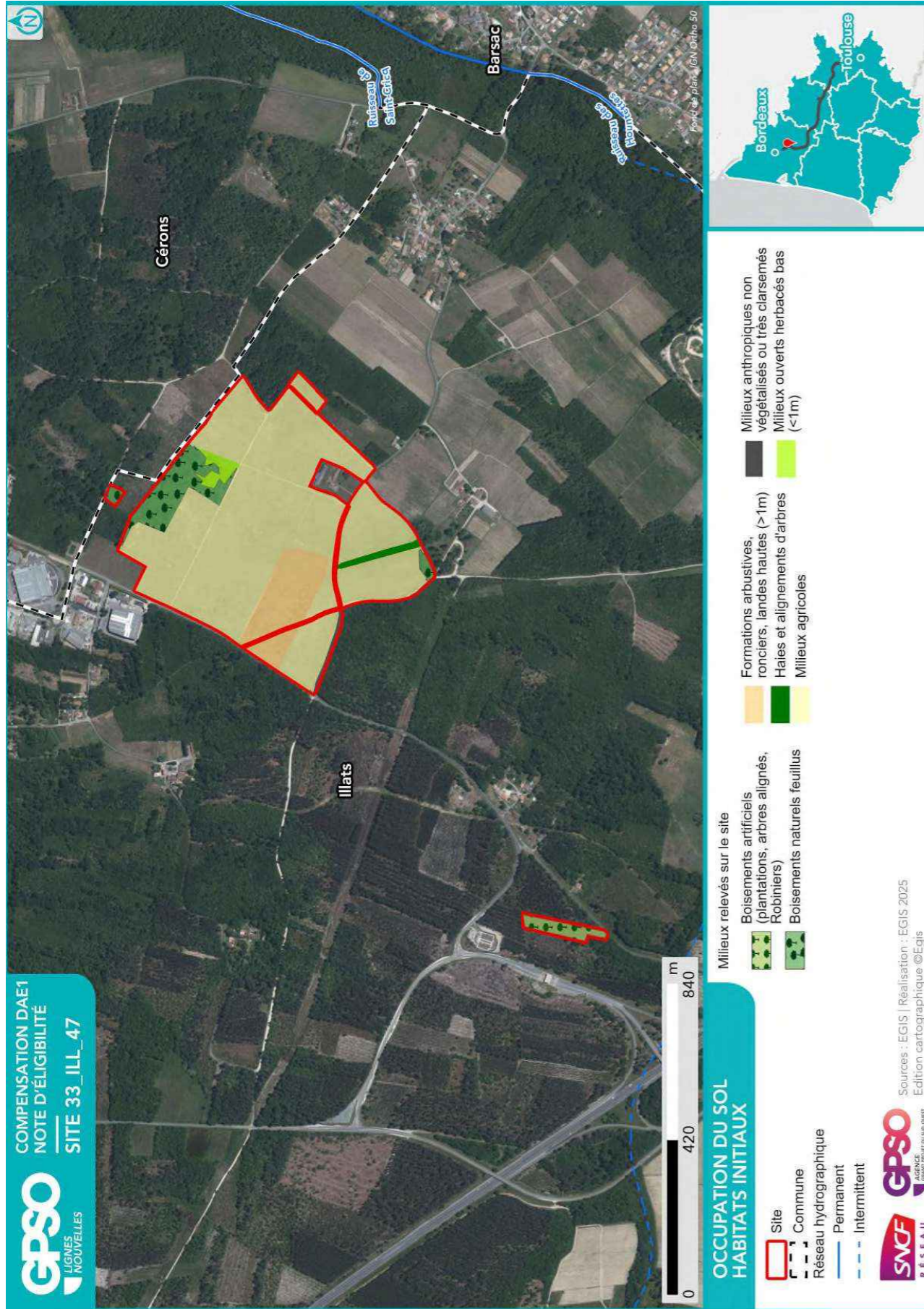
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	2
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	7
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	11
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	1
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	78
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	1
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Ensemble composé principalement de vignes sur pied abandonnées depuis plusieurs années et colonisées par des genêts, des ligneux mais également du Raisin d'Amérique (plante invasive). Présence également de petites parcelles de prairies et de landes dégradées ainsi que d'un petit boisement de feuillus.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique dans les vignes
EEE animale		
Drainage	Présence	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles
Digue		
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)		
Sol labouré		
Sol tassé	Présence	
Irrigation		
Dépôt de déchets		
Remblai		
Erosion		
Ligne Electrique		
Route		
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI		
Zone coupe-feu		
Pratiques motorisées		
Surfréquentation		
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret		
Mares / plan d'eau		
Mares temporaires / ornières		
Autres		

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site constitué principalement de vignes sur pied et de landes dégradées. Présence d'espèce végétale exotique envahissante.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site est entouré de boisements
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	La plantation de haies sur le site permettra une connexion avec les boisements environnants
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	- Conversion des vignes en landes sèches. Semis à partir de graines locales. Espèces ciblées : Fauvette pitchou, Engoulevent d'Europe. - Plantation de haies constituées d'espèces d'arbres locaux.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Élimination du Raisin d'Amérique. Cette plante invasive et toxique sera arrachée et exportée.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Broyage des prairies et landes dégradées. Ces milieux embroussaillés seront ré ouverts afin de les restaurer.
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies qui serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Les boisements de feuillus seront laissés en libre évolution et en îlots de sénescence afin de favoriser de nombreuses espèces liées (Insectes saproxyliques, chiroptères...).
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vignes en landes sèches.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Entretien de l'ensemble des landes et prairies par pâturage ovin extensif et/ou fauche tardive.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés		
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser	Oui	Un traitement de la pollution des sols liée aux anciennes cultures de vignes pourra être réalisé par phytoremédiation.

Site 33_JLL_47
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	39.17
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.38
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	39.15
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	39.15
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Site stocké par la SAFER, sécurisé.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de vignes en landes sèches et la création de haies. La présence d'une mosaïque de milieux ouverts (pelouses), semi-ouverts (landes) et fermés (boisement) permettra l'accueil de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	08/10/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	39.17

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 33_JLL_47
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	20/05/2025	CEN-NA	Faune	
2	20/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.67 Commentaire : Monoculture de pins maritimes
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.13 Commentaire :
Boisements naturels mixtes	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.51 Commentaire : Nombreux Robiniers faux-acacia.
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à <i>Ulex europaeus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.62 Commentaire : F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à <i>Ulex europaeus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.50 Commentaire :

Site 33_IJL_47

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.32 Commentaire :
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 30.70 Commentaire : Vignes laissées à l'abandon depuis plusieurs années.
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.55 Commentaire : Prairie très fermée, nombreux ronciers.

Site 33_IJL_47

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 33_JLL_47
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Grive musicienne Merle noir Accenteur mouchet (P) Cisticole des joncs (P) Tarier pâtre (P) Verdier d'Europe (P) Alouette lulu (P) Coucou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes	Belle-Dame	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 33_JLL_47
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

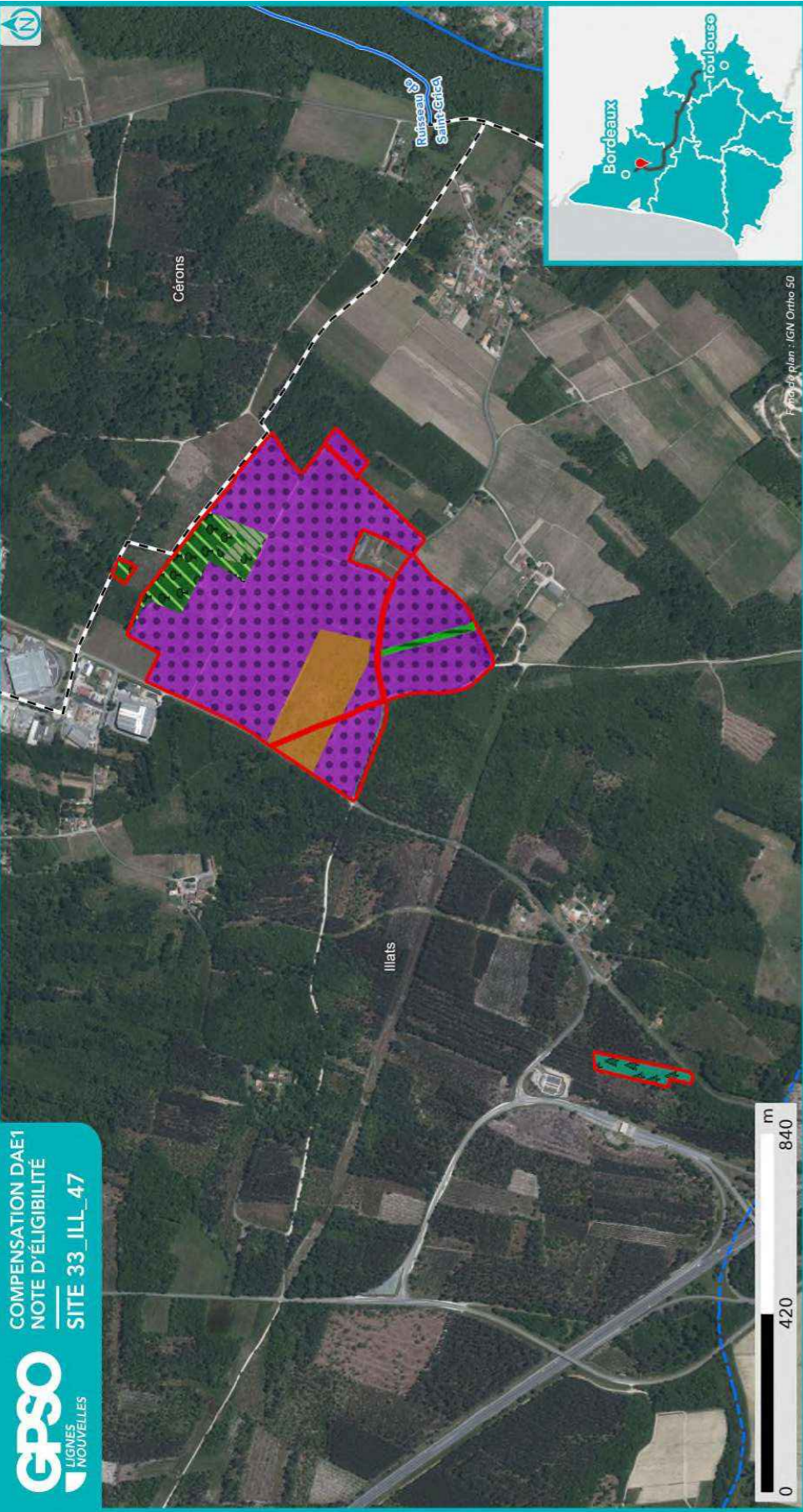
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	Site traversé par une route communale et bordé par une route départementale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Présence d'une ligne électrique le long de la route qui traverse le site
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisins d'Amérique dans les vignes, Robiniers faux-acacia dans les boisements
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur ces parcelles
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - fort potentiel de restauration, nombreuses actions à prévoir - gain de biodiversité envisagé élevé - présence d'espèces colonisatrices proches du site
--	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- F3.1 - Fourrés tempérés

- FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces
- FB.4 - Vignobles

- G1.A - Boissements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra)

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Plan de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 0.55 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts</p>
<p>Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 3.62 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Hypolaïs polyglotte, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Gestion par fauche et/ou pâturage extensif.</p>
<p>Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.50 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Verdier d'Europe Haie arborée.</p>
<p>Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Verdier d'Europe Haie arborée.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 5.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Verdier d'Europe Haie arborée.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) 25.48 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Hypolaïs polyglotte, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Gestion par fauche et/ou pâturage extensif.</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.51 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Fauvette à tête noire, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Rougegorge familier Mise en îlot de senescence et en libre évolution du boisement existant.</p>
<p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.13 ha</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

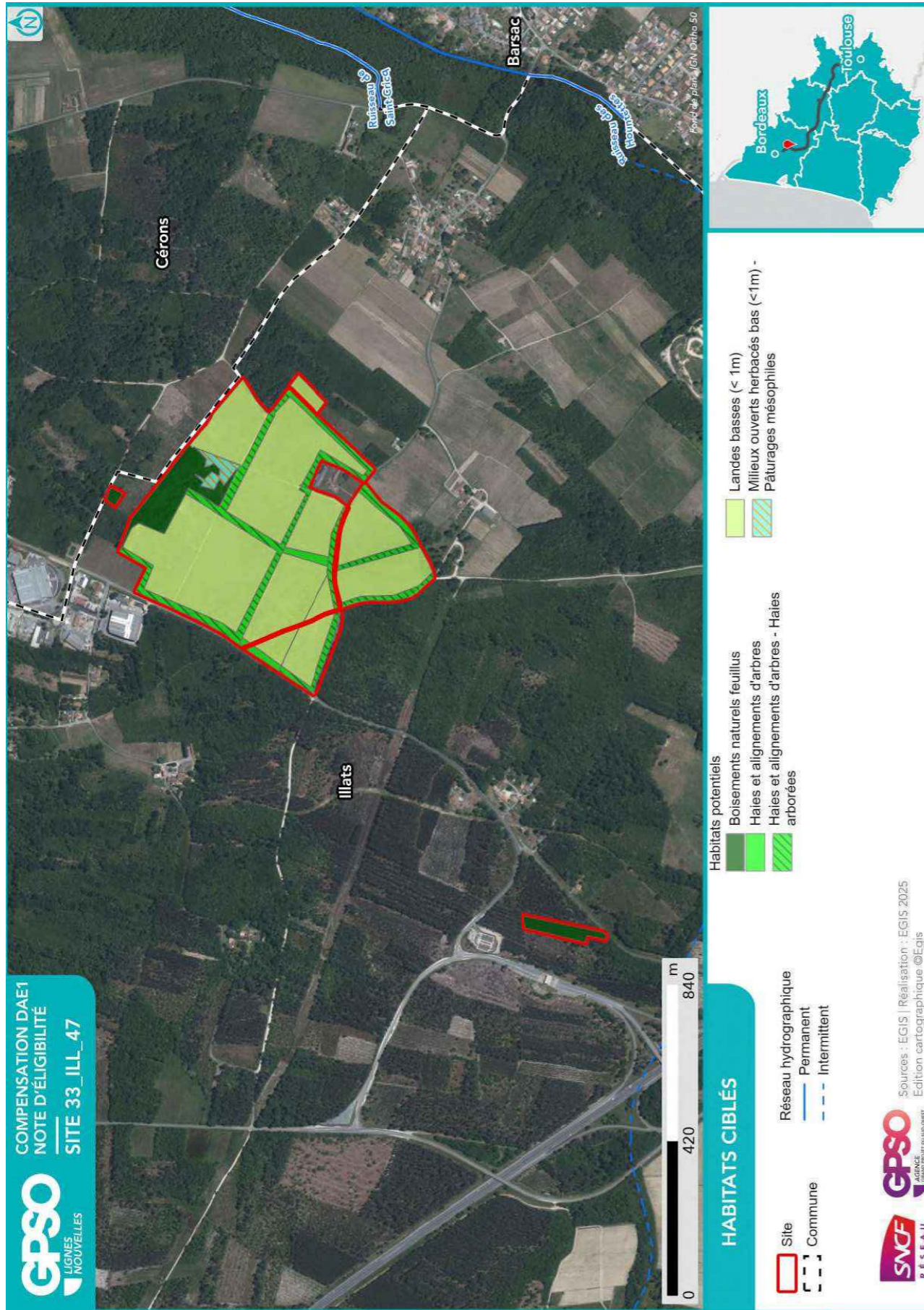
Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Fauvette à tête noire, Lorient d'Europe, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pouillot véloce, Rougegorge familier
Mise en îlot de sénescence.

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.67 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Fauvette à tête noire, Lorient d'Europe, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pouillot véloce, Rougegorge familier

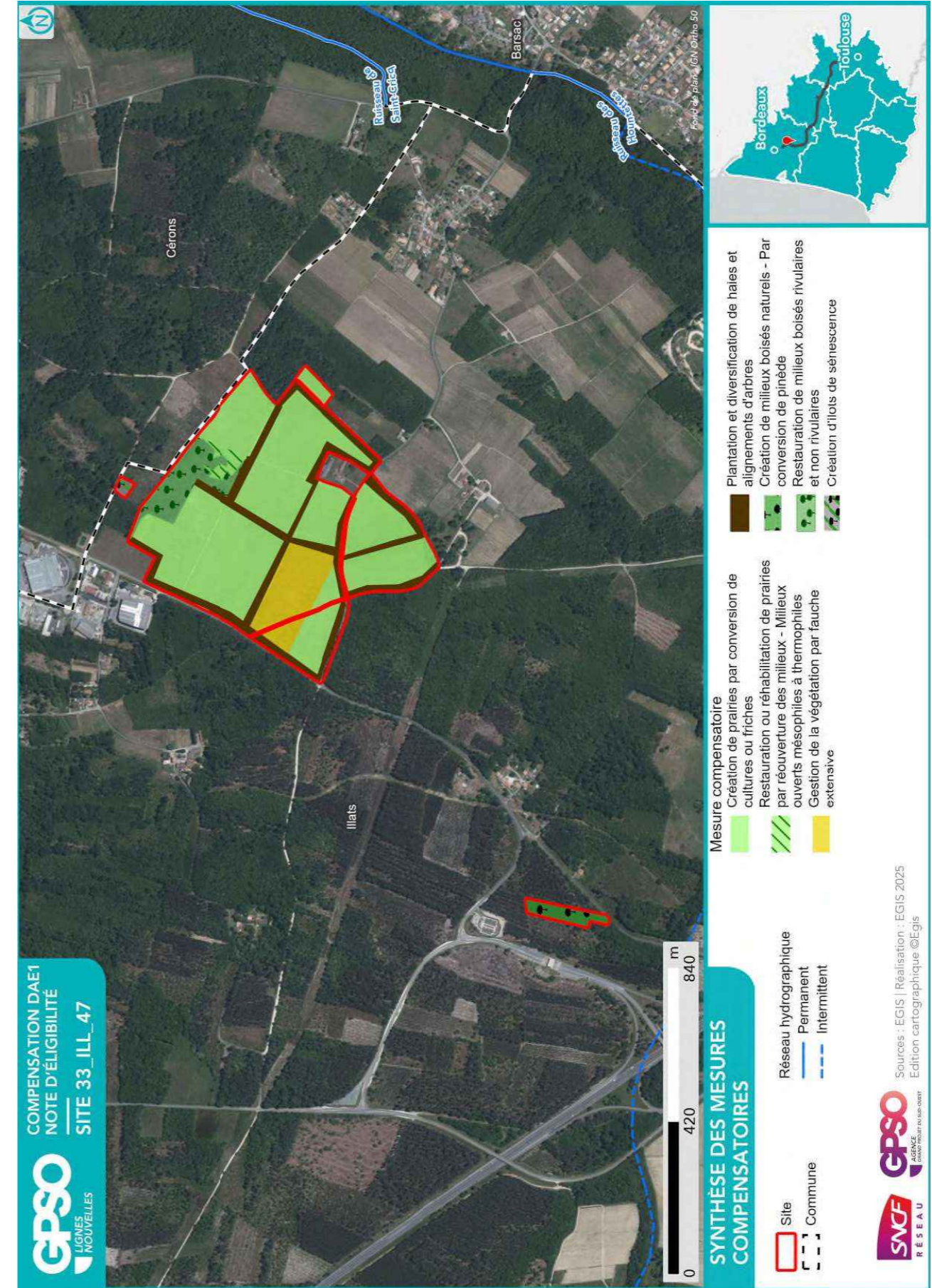
Mise en îlot de sénescence après restauration



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	25.48
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.55
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	6.04
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.67
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.51
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	29.65
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	29.65
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.31
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	3.06
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	29.10
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	2.51
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	422	1449
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	5610	15573
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	154	435
Estimation du coût global du suivi des mesures	411	646

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 1	
Bassin-versant de gestion concerné	La Garonne et ses affluents du Dropt à la Pimpine	
Superficie du site (ha)	39.17	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.38	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien			X
Présence de bâti ?			
Si présence de bâti, dissociabilité ?			

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	<p>Conversion des vignes en landes sèches. Arrachage des vignes puis semis à partir de graines issues de landes locales.</p> <p>Broyage des prairies et landes dégradées. Ces milieux embroussaillés seront réouverts afin de les restaurer.</p> <p>Elimination du Raisin d'Amérique. Cette plante invasive et toxique sera arrachée et exportée.</p> <p>Renforcement du boisement de feuillus. Plantation d'espèces locales pour étoffer le boisement puis il sera laissé en libre évolution et en îlot de sénescence.</p> <p>Maintien des haies : les haies seront maintenues en tant que corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.</p> <p>Entretien des landes par pâturage : ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins.</p> <p>Entretien des prairies par fauche tardive. Ces prairies seront fauchées annuellement en fin d'été.</p> <p>La présence d'une mosaïque de milieux ouverts (pelouses), semi-ouverts (landes) et fermés (boisement) permettra l'accueil de nombreuses espèces.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			83.09	3.85
Boisements naturels feuillus	3.31	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coucou gris, Fauvette à tête noire, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pouillot véloce, Rougegorge familier	33.27	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			6.46	
Eaux courantes à fonds artificiels			0.10	
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.12	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.46	
Haies et alignements d'arbres	6.04	Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Verdier d'Europe	0.76	
Landes basses (< 1m)	29.10	Alouette lulu, Hypolaïs polyglotte, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	6.18	
Coupes forestières récentes			22.91	
Milieus agricoles			7.35	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.75	0.52
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.28	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.55	Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	5.44	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.76	
Roselières et phragmitaies			0.03	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

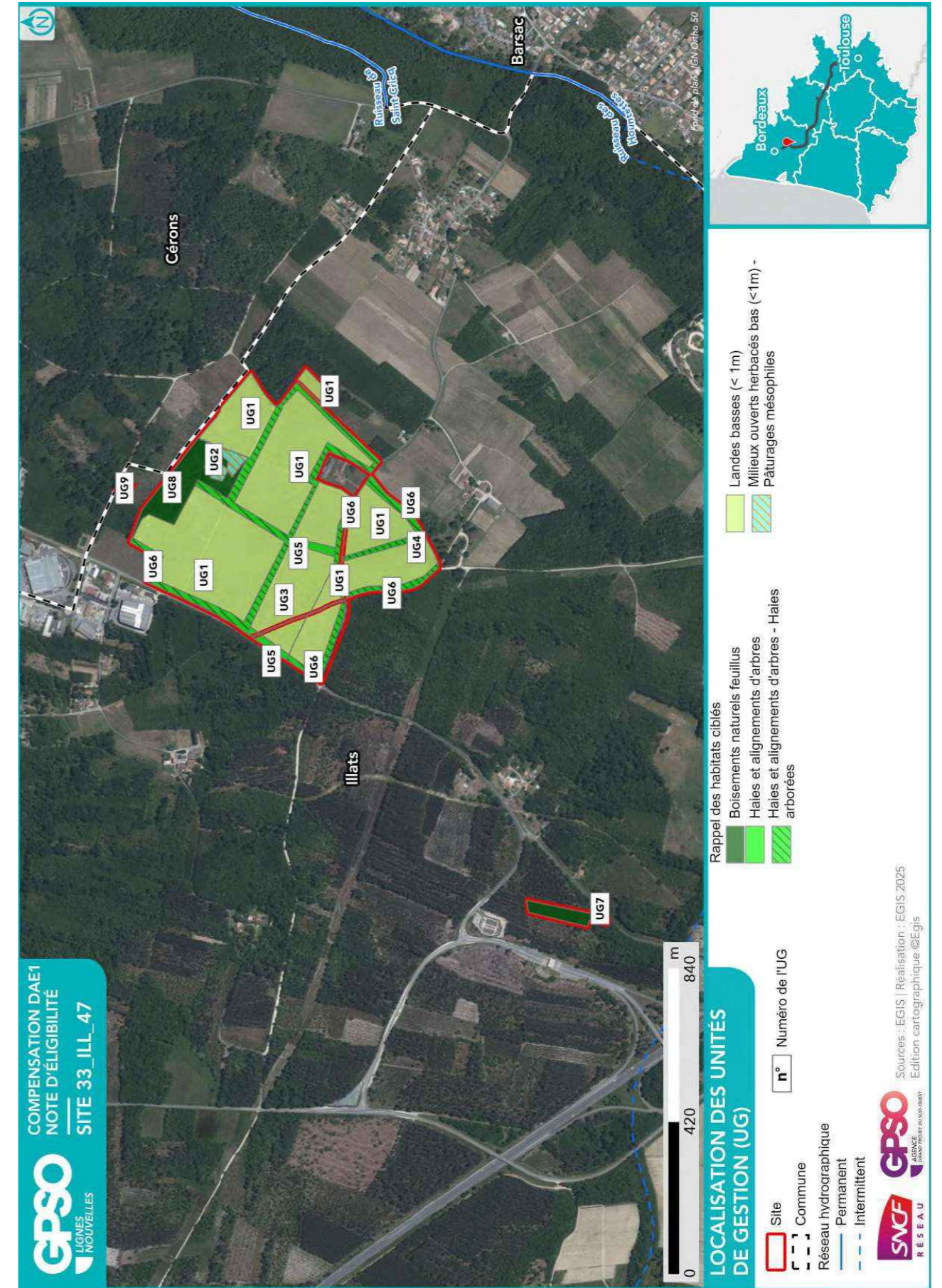
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



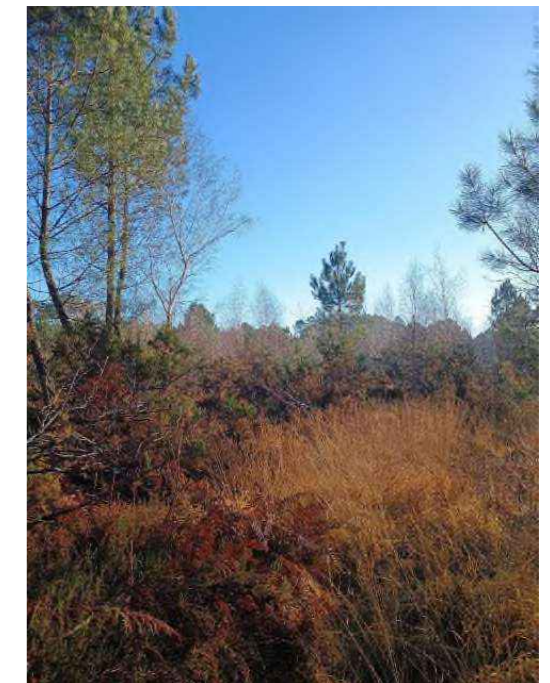
ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 25.80 Surface (ha) : 25.48
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.52 Surface (ha) : 0.55
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.88 Surface (ha) : 3.62
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.26 Surface (ha) : 0.32
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.61 Surface (ha) : 0.50
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 6.34 Surface (ha) : 5.22
UG7 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.68 Surface (ha) : 0.67
UG8 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 3.05 Surface (ha) : 2.51
UG9 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.13

Site 33_LAN_01

Départements	Gironde	Communes	Landiras
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	19.88

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	23/01/2025	14/04/2025 26/03/2025 15/04/2025 15/04/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	41
2.2.3. Coûts des mesures	44
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	44
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	46
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	48
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	49

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.55	
Superficie du site (ha)		19.88	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.53	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

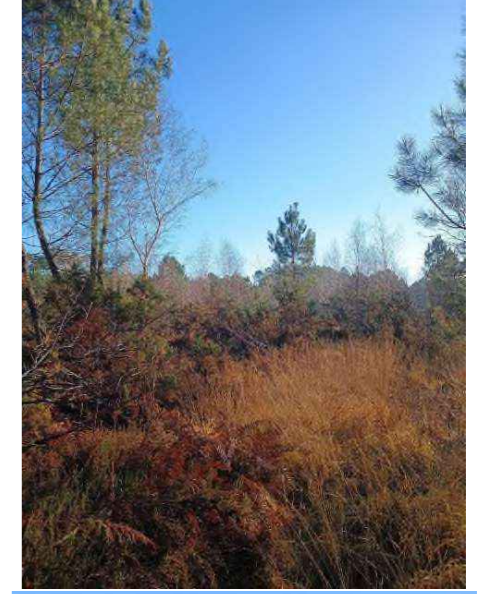
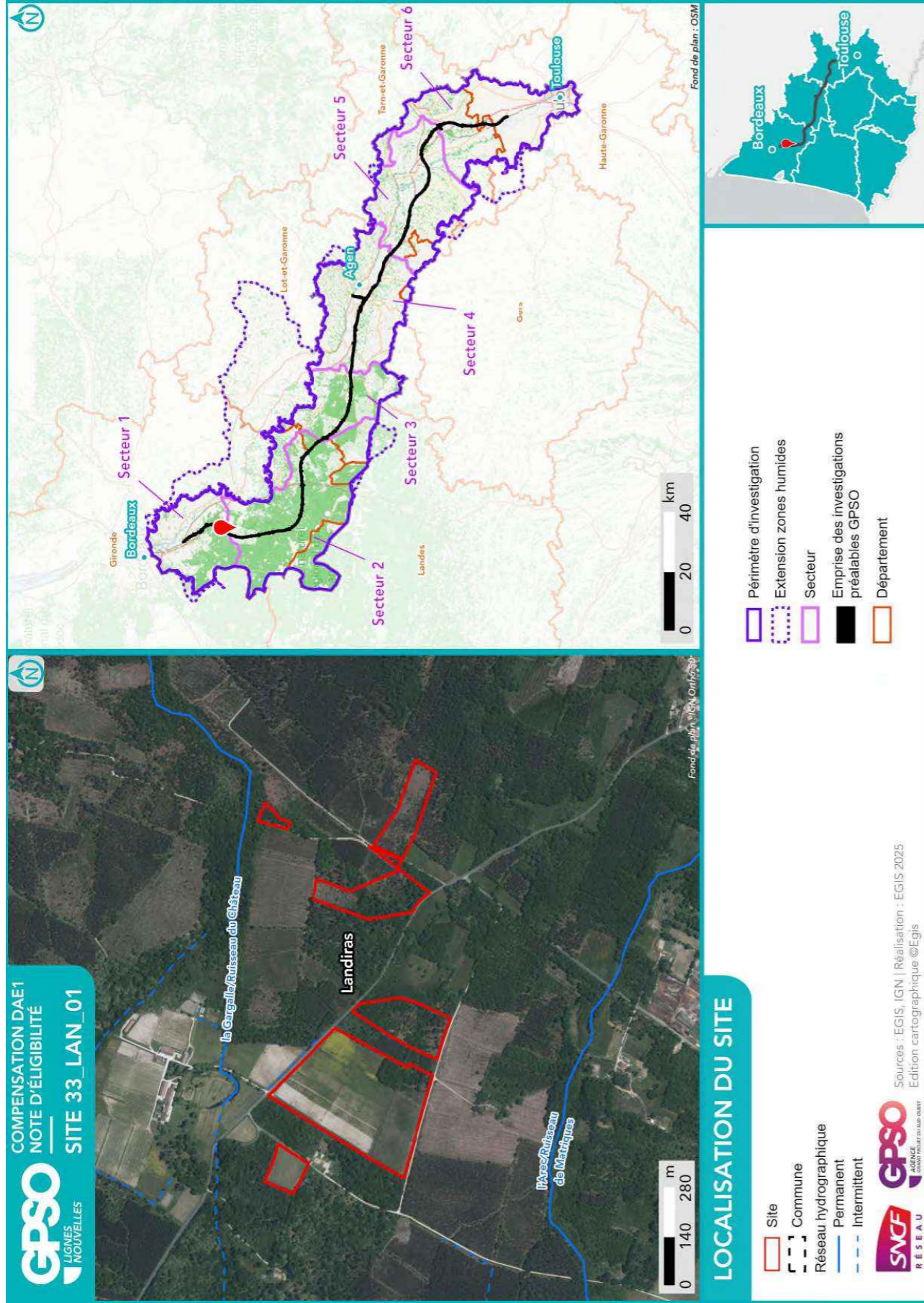
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
332250000C0356	Gironde	Landiras	33225	000	C	356
332250000C0318	Gironde	Landiras	33225	000	C	318
332250000I0163	Gironde	Landiras	33225	000	I	163
332250000C0564	Gironde	Landiras	33225	000	C	564
332250000C0964	Gironde	Landiras	33225	000	C	964
332250000C0965	Gironde	Landiras	33225	000	C	965
332250000I0158	Gironde	Landiras	33225	000	I	158
332250000I0157	Gironde	Landiras	33225	000	I	157
332250000I0156	Gironde	Landiras	33225	000	I	156
332250000I0155	Gironde	Landiras	33225	000	I	155
332250000I0154	Gironde	Landiras	33225	000	I	154
332250000I0057	Gironde	Landiras	33225	000	I	57
332250000I0056	Gironde	Landiras	33225	000	I	56

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 33_LAN_01
Note d'éligibilité