

LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale
pour les investigations préalables

Archéologie préventive
et sondages géotechniques

 **Pièce K4**

Mémoire compensations
écologiques et zones humides

Pièce 4-2-2

Département du Lot-et-Garonne (47) -

Partie 1/2

**DOSSIER D'AUTORISATION
ENVIRONNEMENTALE**

SEPTEMBRE 2025

Interne SNCF Réseau

@Groupe SNCF - Olivier Foulon



Contenu de l'annexe

- 1 / Notes d'éligibilité des sites de compensation
- 2 / Sécurisation foncière des sites de compensation
- 3 / Fiches de synthèse des zones humides
- 4 / Sondages pédologiques
- 5 / Demande d'autorisation de défrichement

1 Notes d'éligibilité des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
47_ALL_01	Secteur 2	Allons	Ciron	53,8	7,0
47_ALL_02	Secteur 2	Allons	Ciron	72,9	8,0
47_ANZ_01	Secteur 3	Anzex	Ourbise	20,4	5,2
47_AST_02	Secteur 4	Astaffort	Gers	44,9	6,4
47_AST_70	Secteur 4	Astaffort	Gers	5,3	6,3
47_BAR_02	Secteur 4	Barbaste	Osse Gélise	3,3	3,6
47_BON_02	Secteur 4	Bon-Encontre	Agenais rive droite	1,3	8,6
47_BRA_02	Secteur 4	Brax	Bruilhois	5,6	0,1
47_BSS_01	Secteur 2	Boussès, Houeillès, Lubbon	Ciron	250,6	8,7
47_BUZ_47	Secteur 4	Buzet-sur-Baïse	Baïse	10,4	1,2
47_CAS_01	Secteur 4	Castelculier, Saint-Pierre-de-Clairac	Séoune	41,8	4,8
47_CAS_02	Secteur 4	Castelculier	Séoune	50,7	4,8
47_CDC_01	Secteur 4	Caudecoste	Auroue Garonne de la Barguelonne au Dropt	22,0	0,0
47_CDC_58	Secteur 4	Caudecoste	Garonne de la Barguelonne au Dropt	14,2	1,1
47_CRB_01	Secteur 4	Foulayronnes, La Croix-Blanche	Pays de Serres Garonne	100,0	8,8
47_DUR_01	Secteur 3	Durance	Avance	41,3	6,2
47_FAR_01	Secteur 3	Anzex, Fargues-sur-Ourbise	Ourbise	38,6	2,7
47_FAR_03	Secteur 3	Fargues-sur-Ourbise	Ourbise	11,3	
47_FAR_62	Secteur 3	Fargues-sur-Ourbise	Avance	5,1	0,0
47_FOU_02	Secteur 4	Foulayronnes, La Croix-Blanche	Agenais rive droite	32,1	8,7
47_HOU_02	Secteur 3	Boussès, Fargues-sur-Ourbise, Houeillès	Avance	41,1	1,3

Site 47_ALL_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Allons
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	53.75

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	31/01/2025	16/04/2025 18/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	16/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44

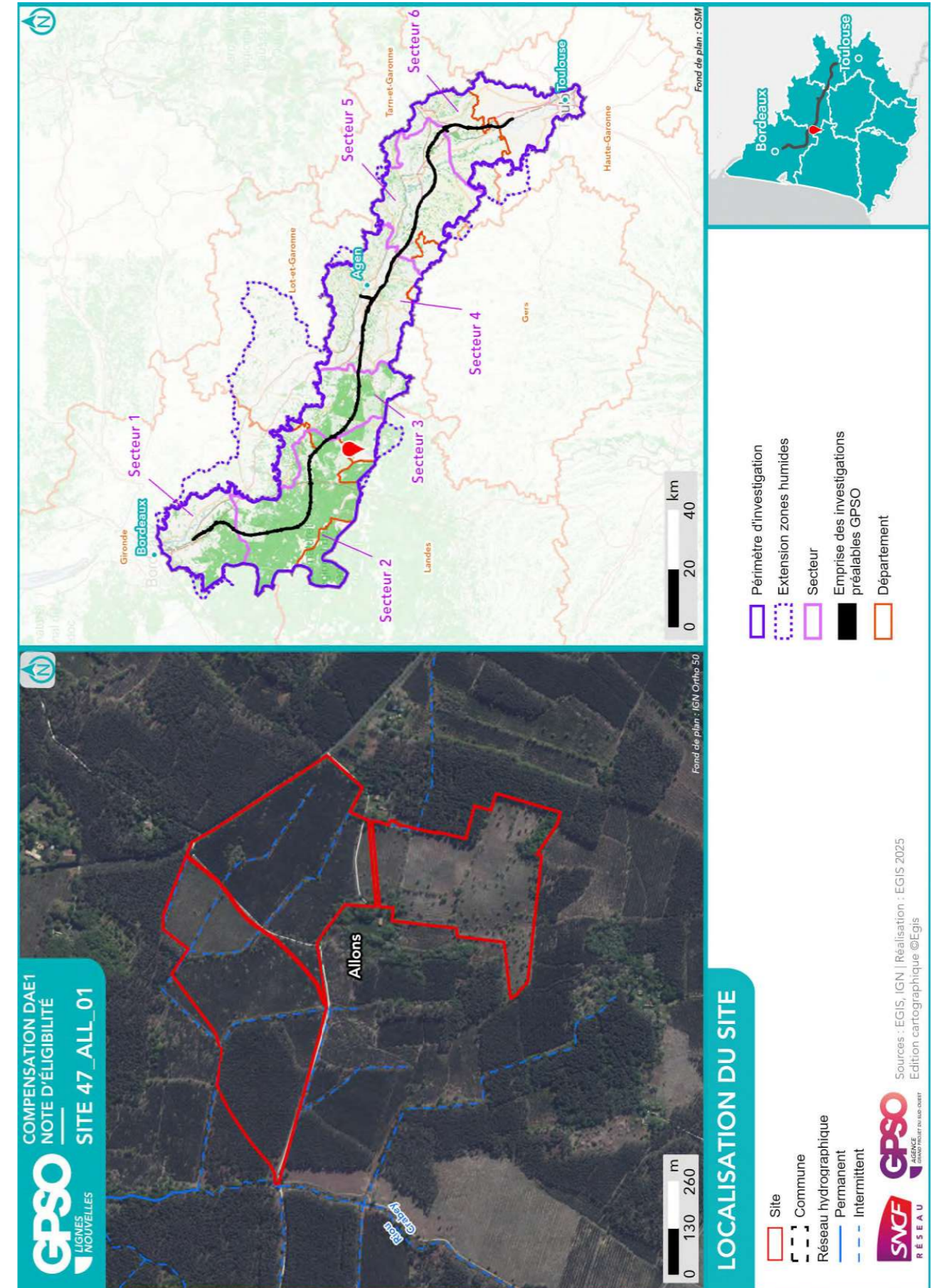
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		6.95	
Superficie du site (ha)		53.75	
Nombre de parcelles cadastrales		5	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		10.75	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47007000AC0080	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	80
47007000AC0260	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	260
47007000AC0079	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	79
47007000AC0122	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	122
47007000AC0103	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	103

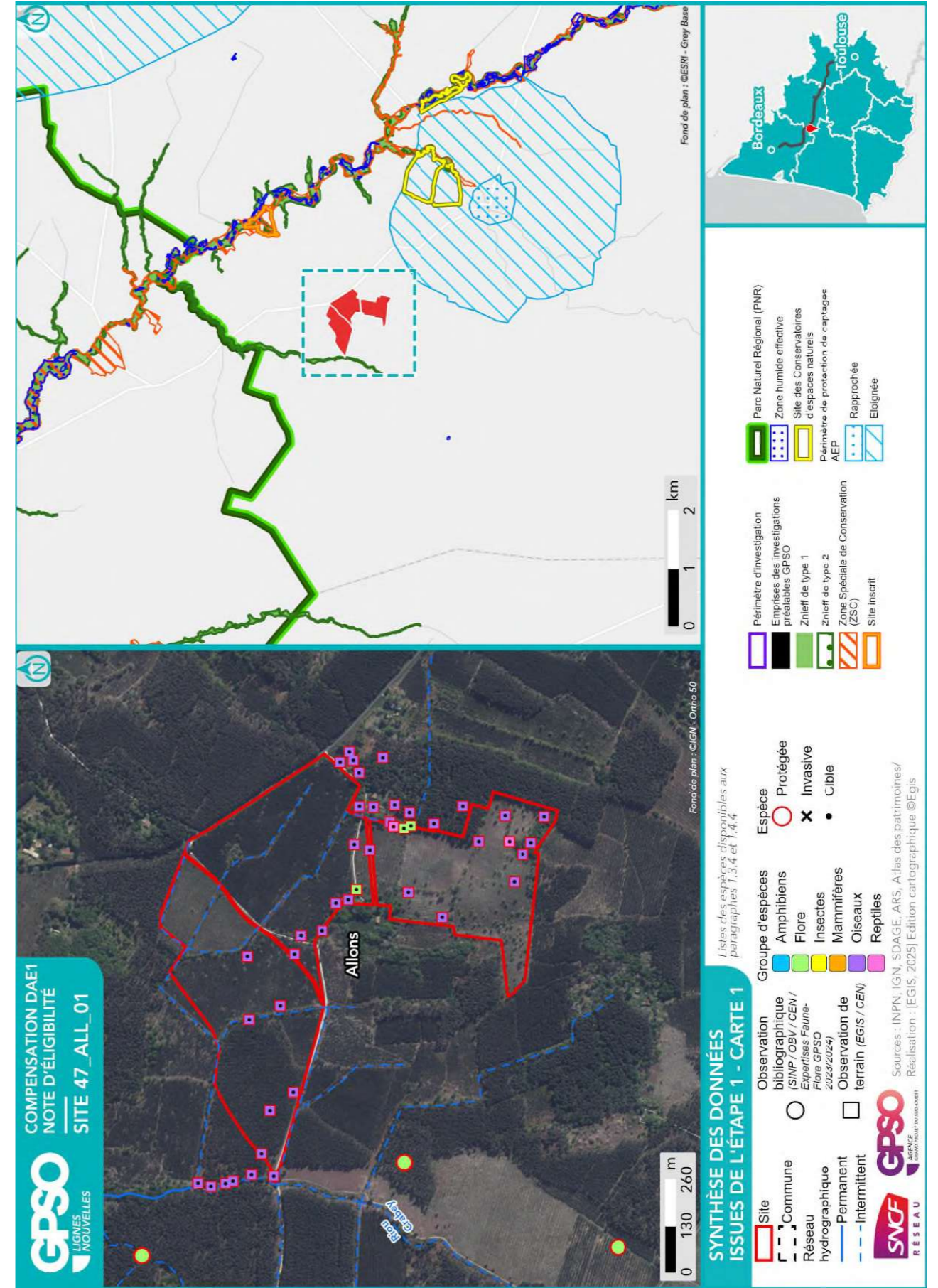
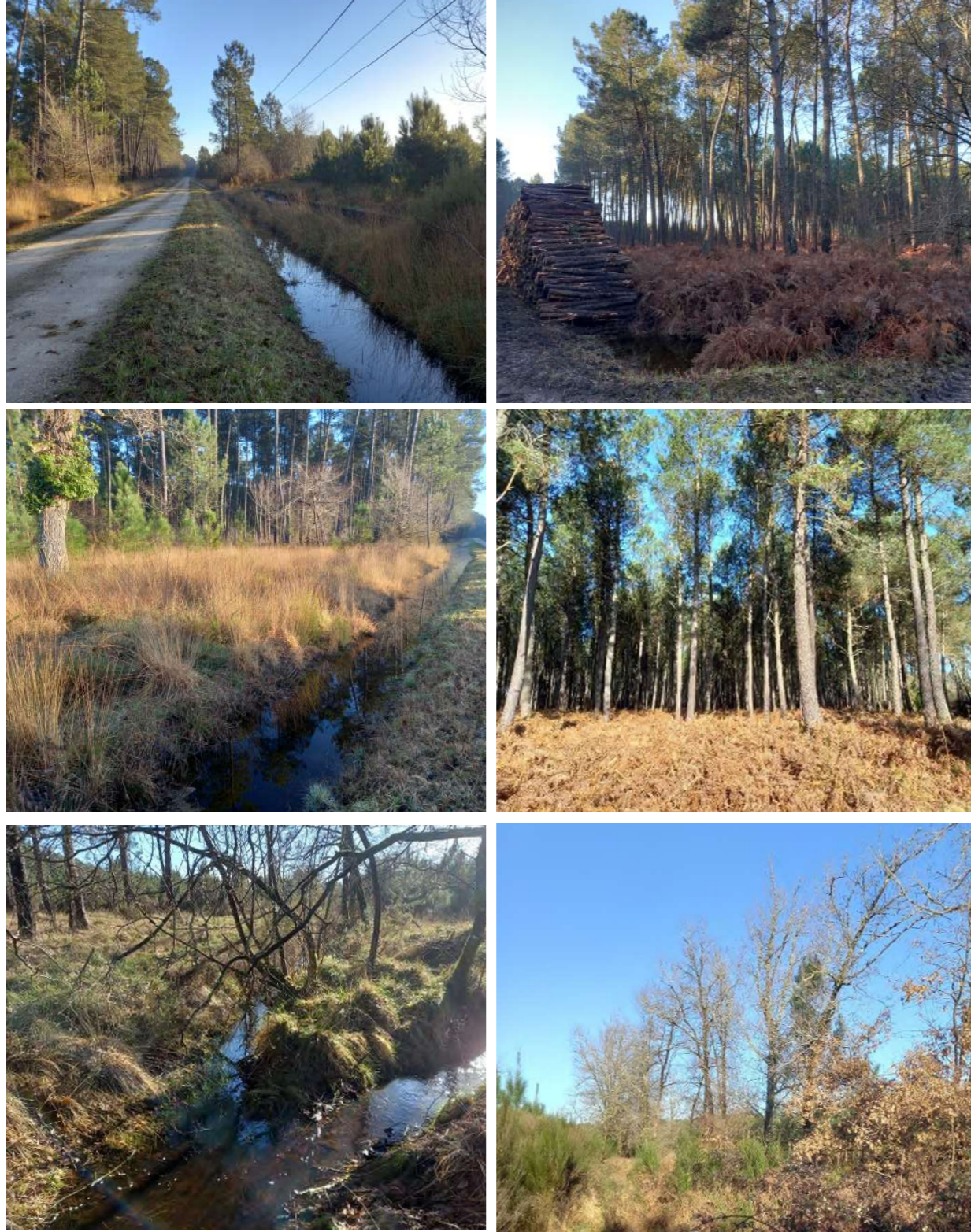
1.2. Description générale

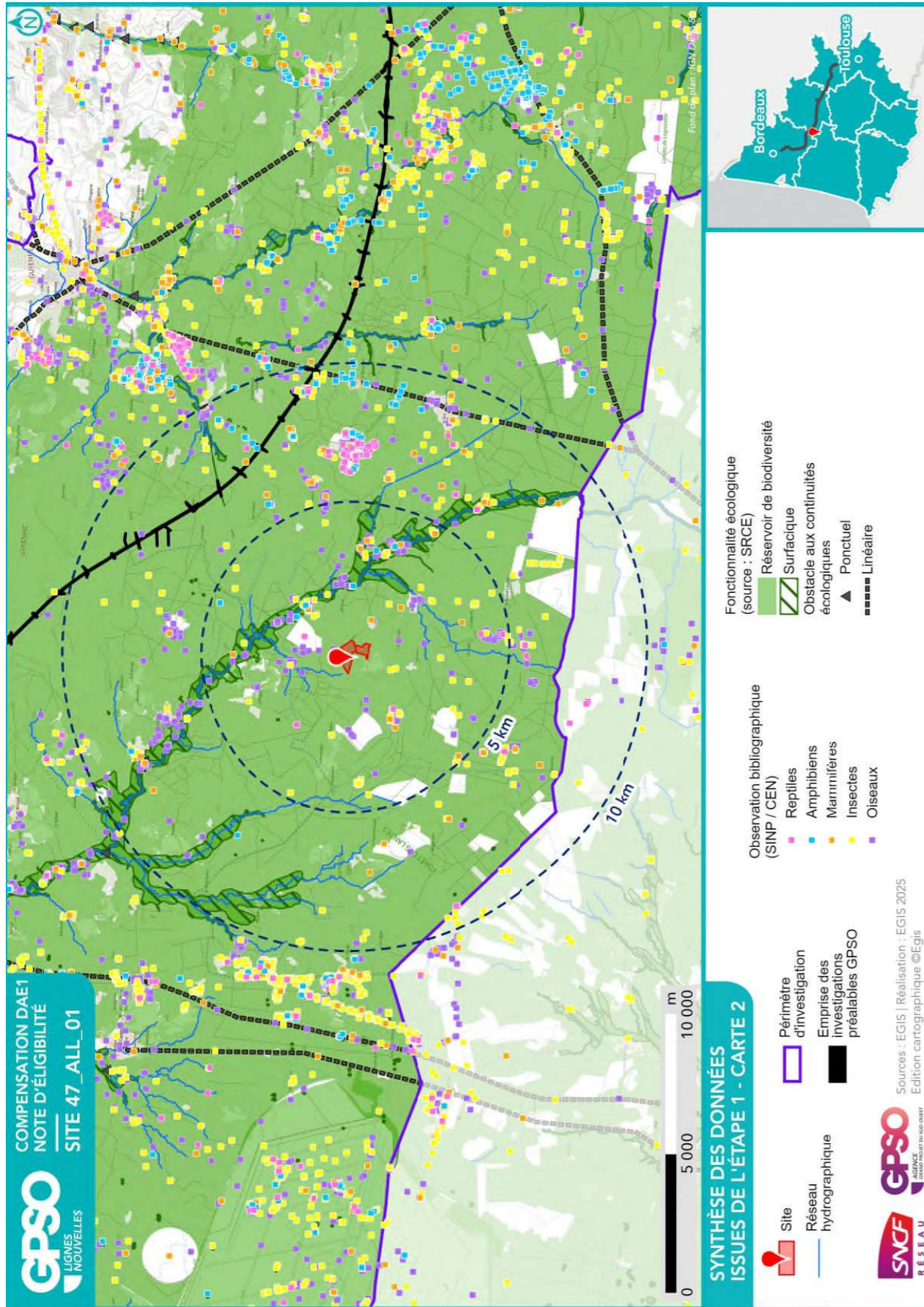


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Riou Grabey
Type de sol	Podzols Podzolsols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomanien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (72) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Entre 1950 et 1965, le site est déjà soumis à une forte pression anthropique. Les plantations de résineux sont déjà en place sur la majeure partie du site. On distingue également quelques cultures résiduelles. L'analyse démontre qu'en plus de 60 ans, l'occupation du sol n'a pas évoluée ou seulement de manière très localisée. Le site est perturbé et dégradé depuis plus de 60 ans.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Bonnes conditions
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans un contexte forestier, au sein d'un grand ensemble de plantations forestières. On distingue un large réseau de pistes DFCI/forestières et quelques routes départementales. Aucun grand axe routier n'est relevé.

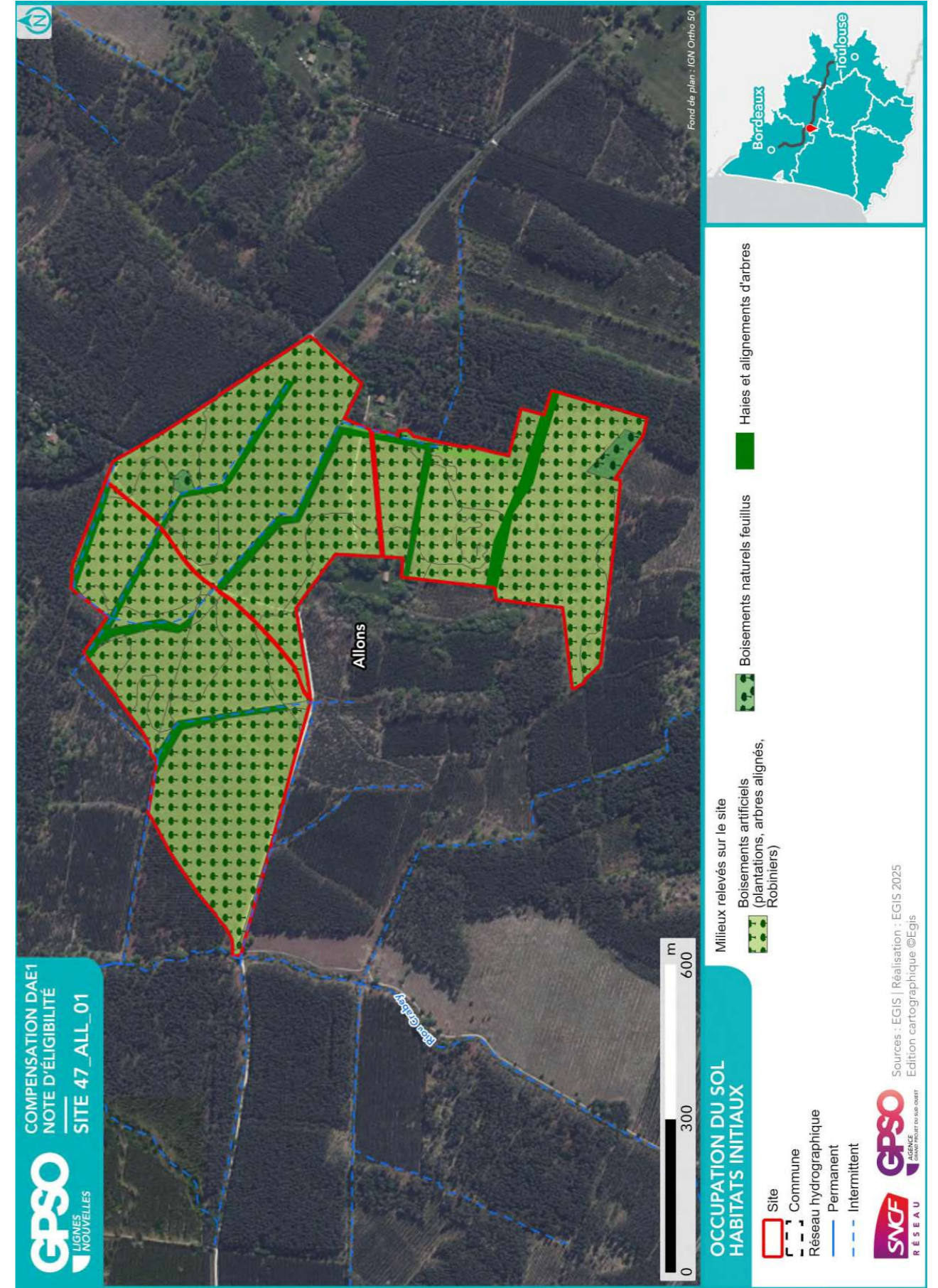
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	92
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	7
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est largement dominé par des plantations de résineux de différentes époques. De nombreux drains sont visibles le long des pistes forestières et au-delà. Entre les parcelles et souvent le long de ces drains, des haies (Chênes) délimitent les parcelles.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombières)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Potentialités chiroptères
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Plantation de résineux quadrillée par des drains et des haies de Chênes, située dans un contexte globalement dominé par l'exploitation forestière.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de drains et le contexte du massif des Landes laisse fortement présager le caractère humide du site. Ces zones humides sont fortement dégradées par la sylviculture.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Non	Forêts existantes limitées
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Pratique de la chasse
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Ouverture des mares existantes

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	53.75
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.95
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	53.75
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	69.38
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site important en surface, et intérêt sur la nature : parcelles boisées proche des emprises GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_02.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est fortement dégradé en lien avec l'exploitation sylvicole en monoculture de pins.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Présence de nombreux drains dans un contexte caractéristique du massif landais à forte potentialité de zones humides
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	53.75

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	16/04/2025	EGIS	Faune	
2	18/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	<p>G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.31 Commentaire : /</p> <p>G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 7.02 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 12.15 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p>
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<p>Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 4.86 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 23.47 Commentaire : /</p>
	Boisements non rivulaires	<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / E3.44 - Gazons inondés et communautés apparentées Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.45 Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /</p> <p>G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caudicifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /</p>
Boisements naturels mixtes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(conifères et feuillus)		
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 4.23 Commentaire : /

Site 47_ALL_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieu anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_ALL_01
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Merle noir Pigeon ramier (P) Cisticole des joncs (P) Serin cini (P) Chardonneret élégant (P) Coucou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Pinson des arbres (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P) Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Phytolaque d'Amérique (i)	
Lotier très étroit (P) - /	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Une mare forestière est présente au sud du site. Cette mare est fortement favorable aux amphibiens.
Cours d'eau	Absence	Présence	Riou Crabey en limite Ouest du site
Fossé	Présence	Présence	De nombreux fossés de drainage sont présents au sein du site : ils sont tous végétalisés avec une profondeur d'eau suffisante pour être favorables aux amphibiens.
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Présence	Absence	Alignement de chênes relictuels en bordure de parcelles
Ripisylve	Présence	Présence	Une grande majorité des fossés présents sont bordés par une ripisylve arborée. Le Riou Crabey, hors site, possède également une fine ripisylve.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Un arbre avec un fort potentiel de gîtes est présent aux abords du site

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	Plusieurs habitations privées clôturées sont présentes aux abords du site
Route	Absence	Présence	Le site est bordé par une route départementale.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Absence	La connexion entre deux fossés est dysfonctionnelle (buse détruite)
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

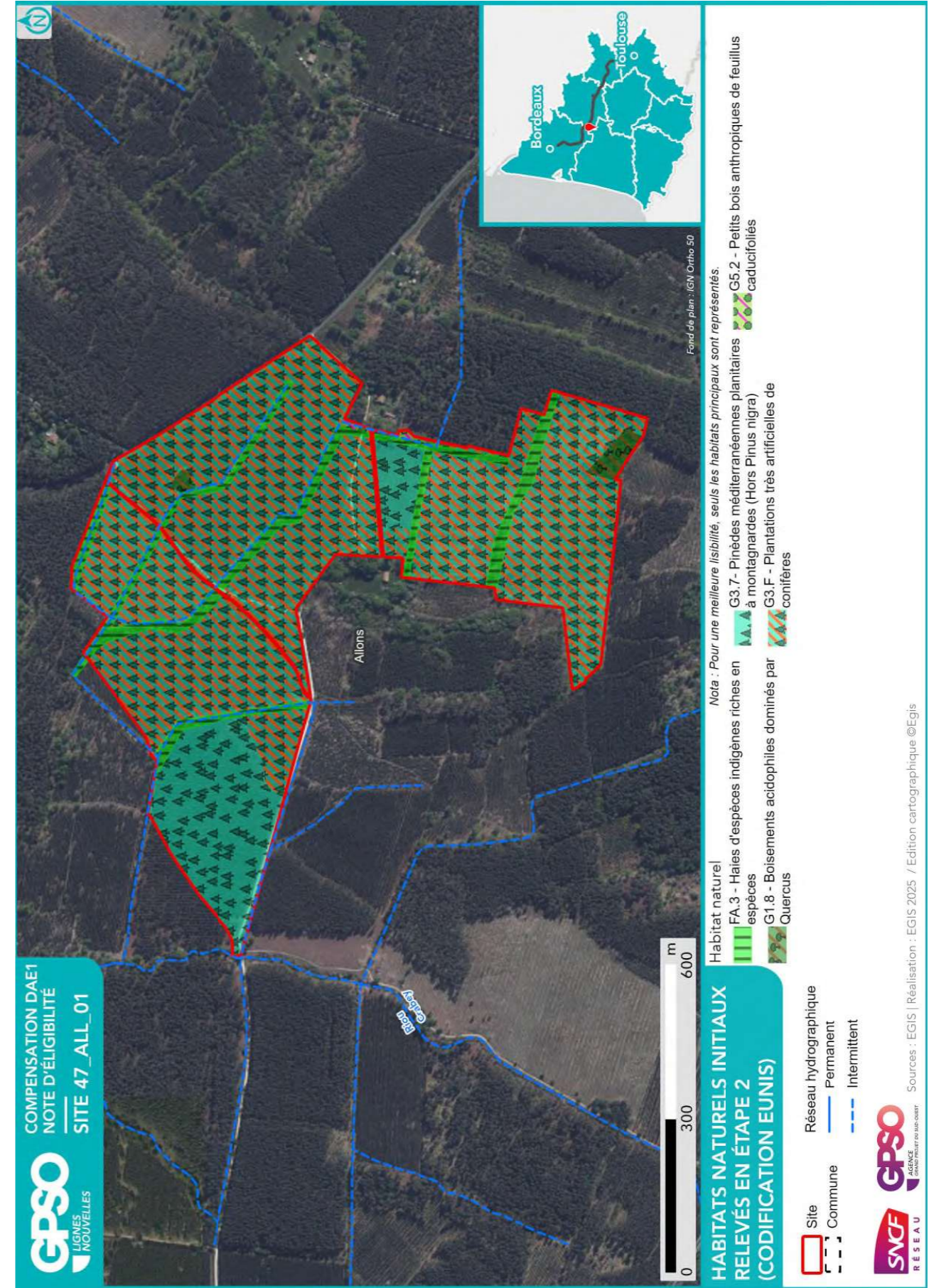
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Réseau de fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Réseau de fossés parcourant le site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	

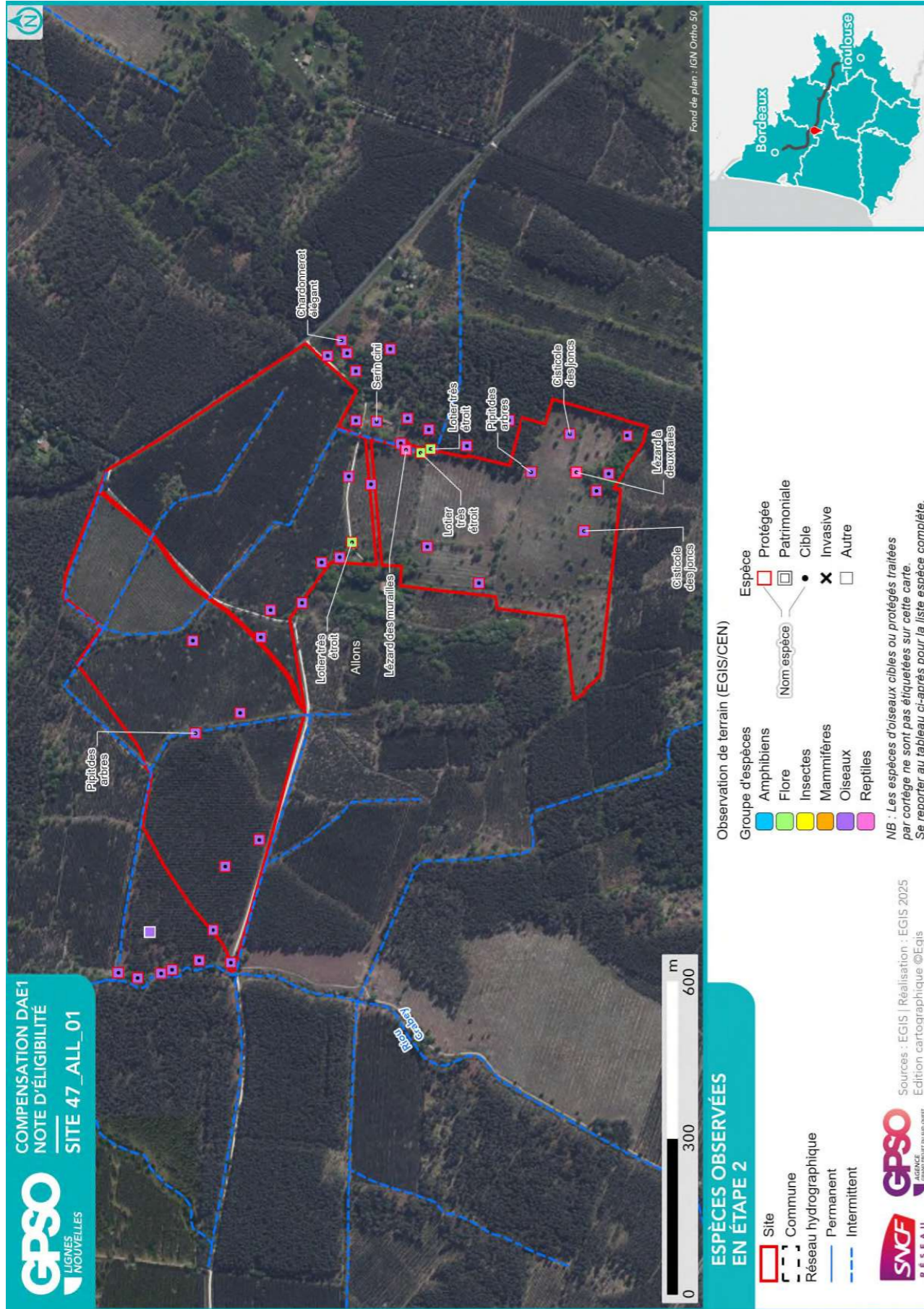
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	Chasse (palombières)

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site, étant composé principalement de pinède, est peu favorable à la biodiversité : en effet, peu d'espèces sont présentes dans cette typologie de milieu homogène.
 La majorité des espèces observées sont situées à proximité des fossés et de leurs ripisylves respectives (cortège des milieux boisés).
 Les petits boisements mixtes, tel celui situé au sud, sont également fortement favorables à la biodiversité.
 Le site possède un bon potentiel de renaturation et peut contribuer favorablement au SRCE (réservoir de biodiversité du SRCE « Massif des Landes de Gascogne ») par la diversification des habitats.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	4.23 ha	Bon-optimal	Etat de conservation : Bon-optimal
G1.81 - Bois atlantiques de <i>Quercus robur</i> et <i>Betula</i> x E3.44 - Gazons inondés et communautés apparentées	0.45 ha	Bon-optimal	Etat de conservation : Bon-optimal
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	4.86 ha	Dégradé	Etat de conservation : Dégradé

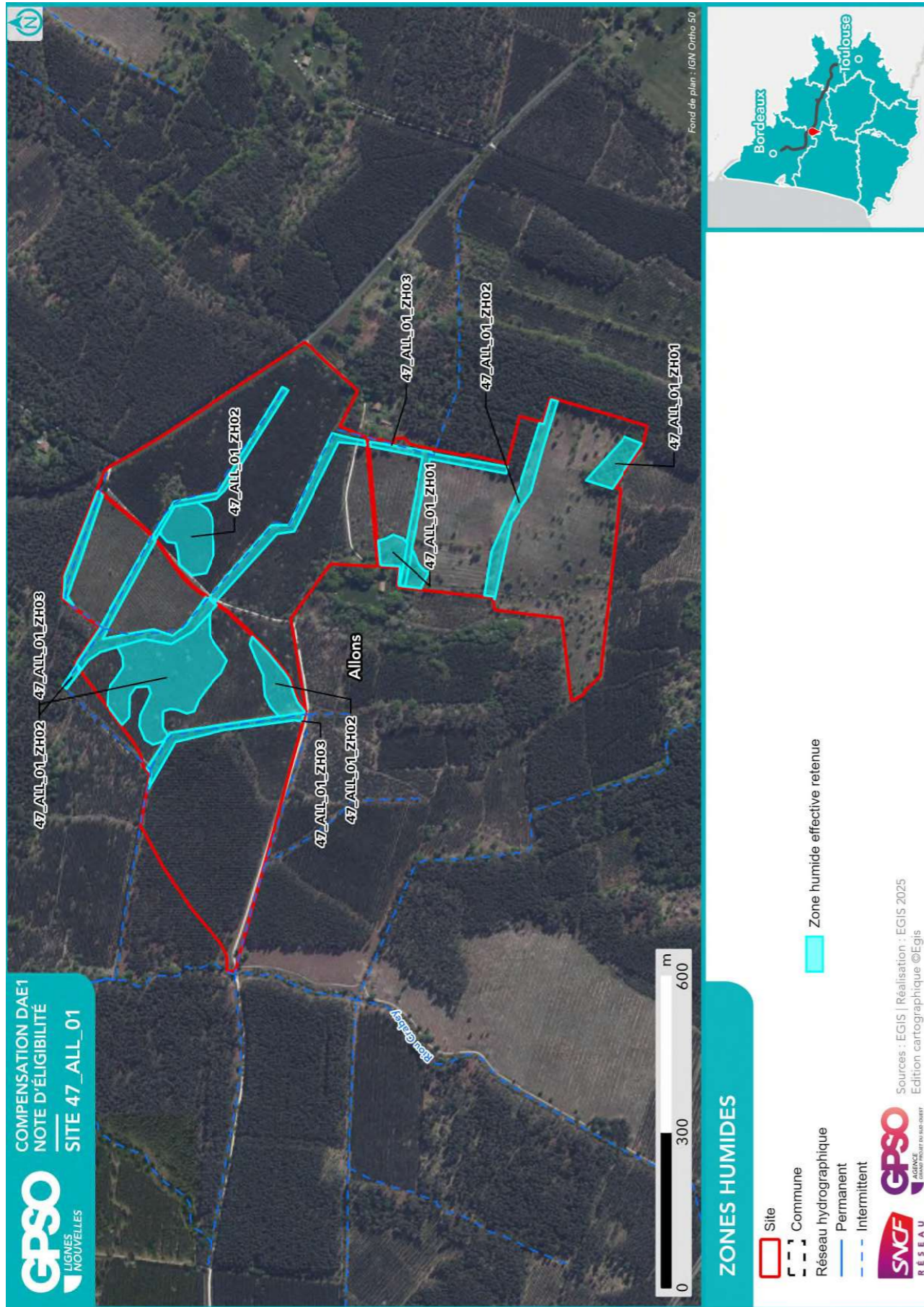
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_ALL_01_ZH01	0.91	Oui						
47_ALL_01_ZH02	5.23	Oui				Oui		
47_ALL_01_ZH03	3.55	Oui		Oui				Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire

Actuel : /
 Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.01 ha
 Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Bon-optimal

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 4.23 ha
 Cortèges / Espèces ciblés :

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula x E3.44 - Gazon inondés et communautés apparentées / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.45 ha
 Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G1.81 - Bois atlantiques de Quercus robur et Betula x F4.2 - Landes sèches / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.13 ha
 Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.31 ha
 Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 7.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 12.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.86 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.16 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 22.28 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

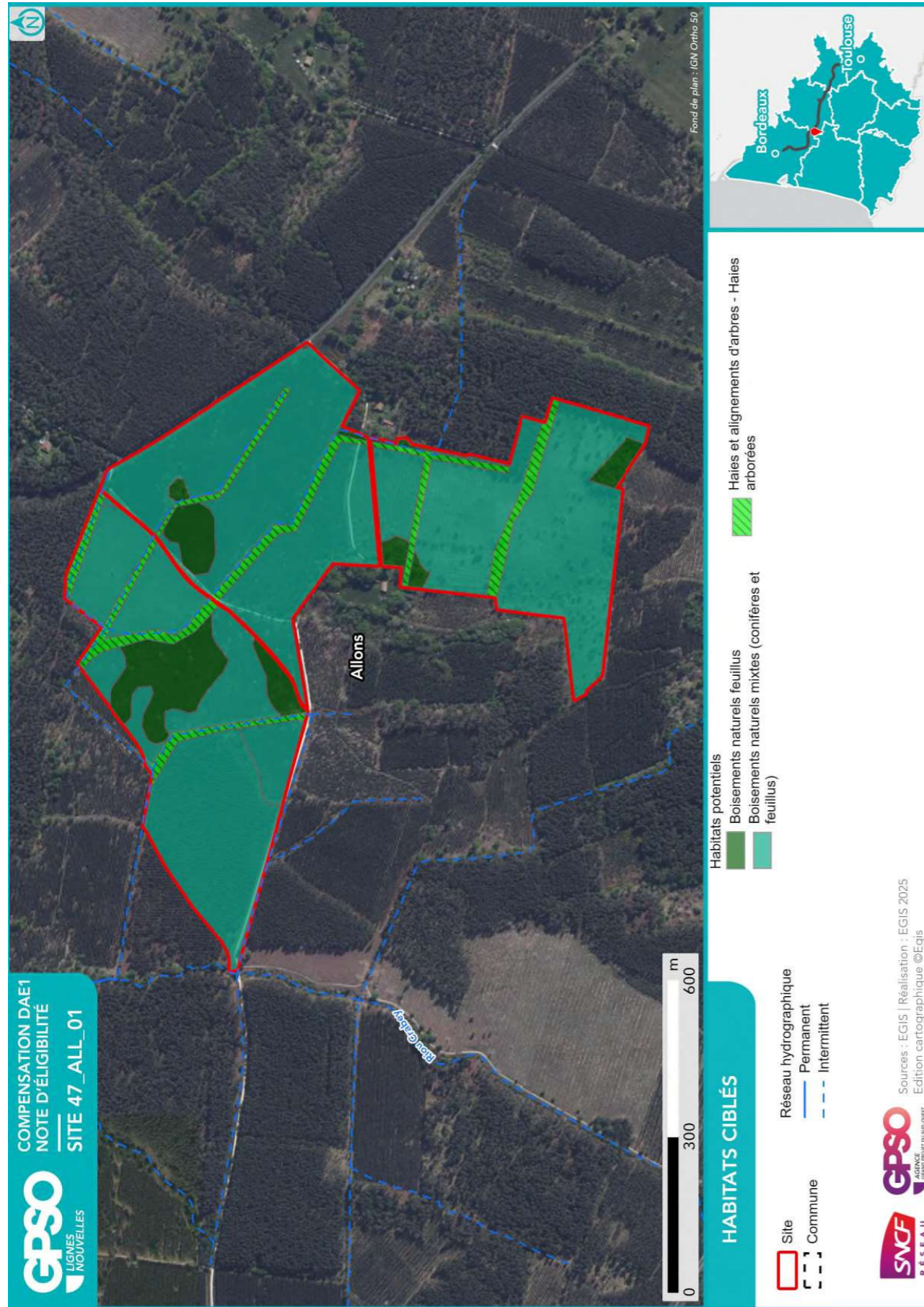
Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.11 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

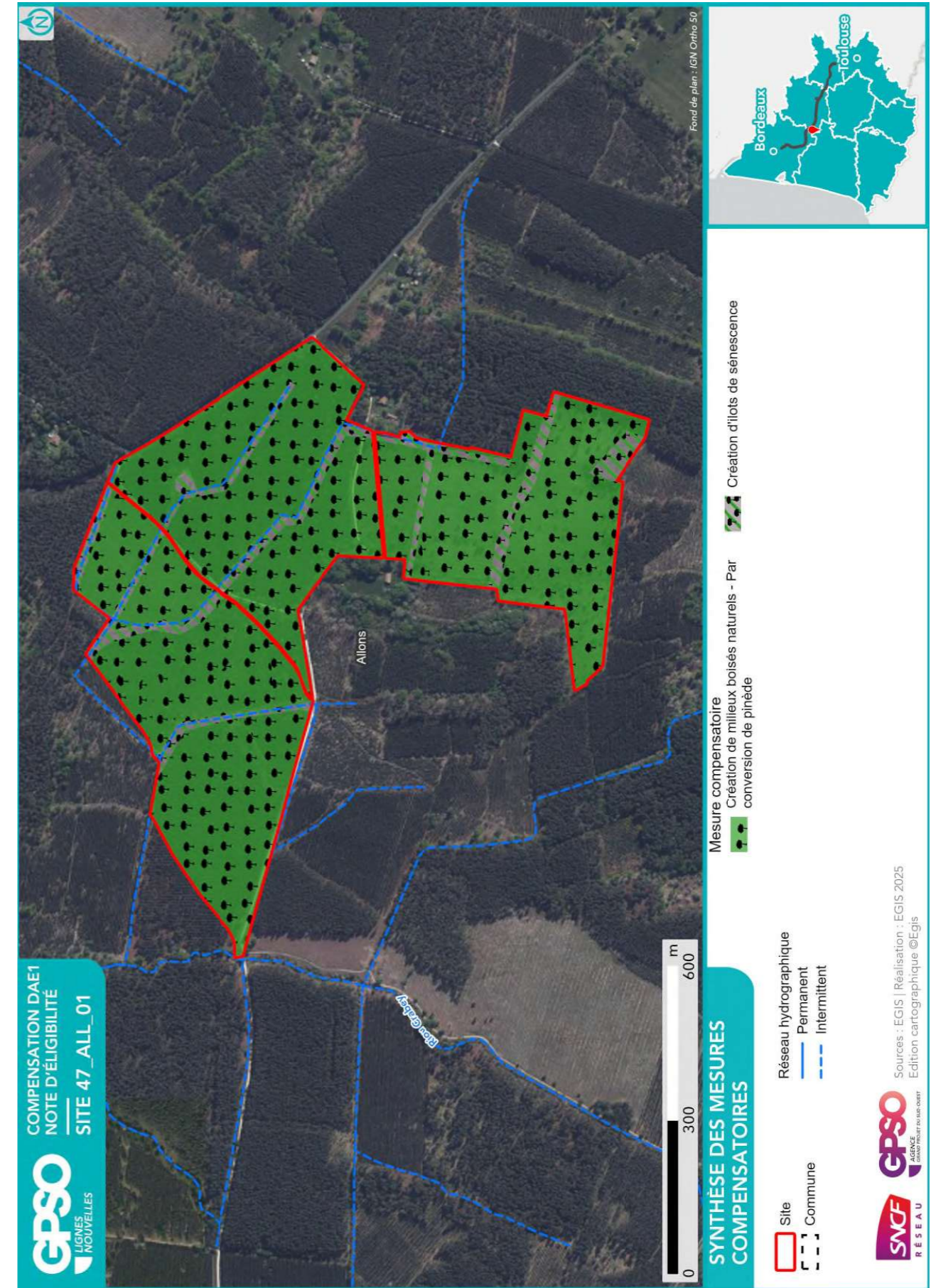


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	48.81
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	35.57
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 47_ALL_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	262	1779
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	0	0
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	5	33
Estimation du coût global du suivi des mesures	564	887

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	53.75	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.95	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	16/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.02
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Site important en surface, et intérêt sur la nature : parcelles boisées proche des emprises GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_02.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site est entièrement dédié à la sylviculture avec des âges différents de plantations, quelques-unes humides (présence de molinie). Des opportunités apparaissent pour recréer des habitats boisés mixtes humides ou non, en diminuant la densité des pins et favoriser les feuillus. De grands fossés structurants, accompagnés d'une ripisylve de chênes, sont favorables aux amphibiens et odonates. Les gains écologiques sur ce site vont donc concerner : – la conversion de pinède vers milieux boisés mixtes favorables aux oiseaux et chiroptères ; – Dédensification de parcelles de pins afin de maintenir des milieux ouverts/semi-ouverts favorables aux cortèges de ces habitats (Fadet des lâches, Fauvette pitchou, Cisticole des joncs...); – Renaturation ponctuelle des fossés pour les amphibiens et odonates. Le site peut également contribuer de manière favorable au SRCE (réservoir de biodiversité du SRCE « Massif des Landes de Gascogne ») par la diversification des habitats.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				La molinie bleue, espèce déterminante de zone humide, est présente sur certaines parcelles et de nombreux fossés de taille importante parcourent et ceinturent les parcelles. La zone humide observée (critère végétation), de taille limitée, n'est pas retenue à ce stade, pour la compensation zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	5.56	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	42.18
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	43.95	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	4.23		1.13	2.66
Landes basses (< 1m)			31.25	
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

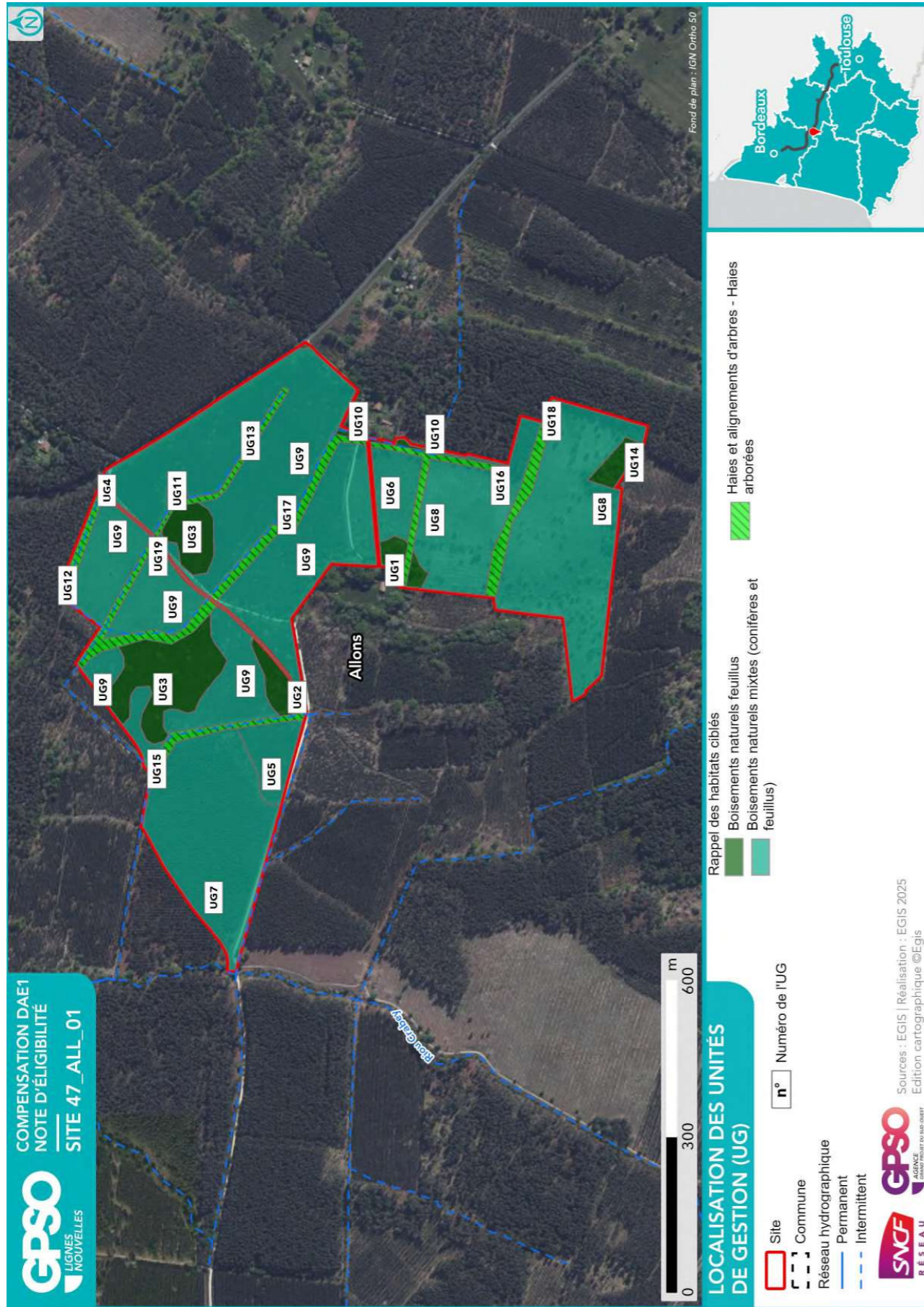
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.20	Surface (ha) : 0.44
UG2 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.27	Surface (ha) : 0.61
UG3 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 1.71	Surface (ha) : 3.80
UG4 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.03	Surface (ha) : 0.04
UG5 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 1.04	Surface (ha) : 1.16
UG6 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 1.18	Surface (ha) : 1.31
UG7 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 6.32	Surface (ha) : 7.02
UG8 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 10.94	Surface (ha) : 12.15
UG9 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 20.05	Surface (ha) : 22.28
UG10 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.07	Surface (ha) : 0.11
UG11 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.09	Surface (ha) : 0.13
UG12 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.19	Surface (ha) : 0.30
UG13 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence	Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.25	Surface (ha) : 0.40
UG14 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence			

Site 47_ALL_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Allons
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	72.86

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	31/01/2025	18/06/2025 18/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	16/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.28
Surface (ha) : 0.45
UG15 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.31
Surface (ha) : 0.49
UG16 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.40
Surface (ha) : 0.64
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.48
Surface (ha) : 0.75
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.49
Surface (ha) : 0.78
UG19 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.54
Surface (ha) : 0.86

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	35
2.2.3. Coûts des mesures	38
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	38
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	40
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	42
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	43

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		8.40	
Superficie du site (ha)		72.86	
Nombre de parcelles cadastrales		24	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.04	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		Naturelle	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

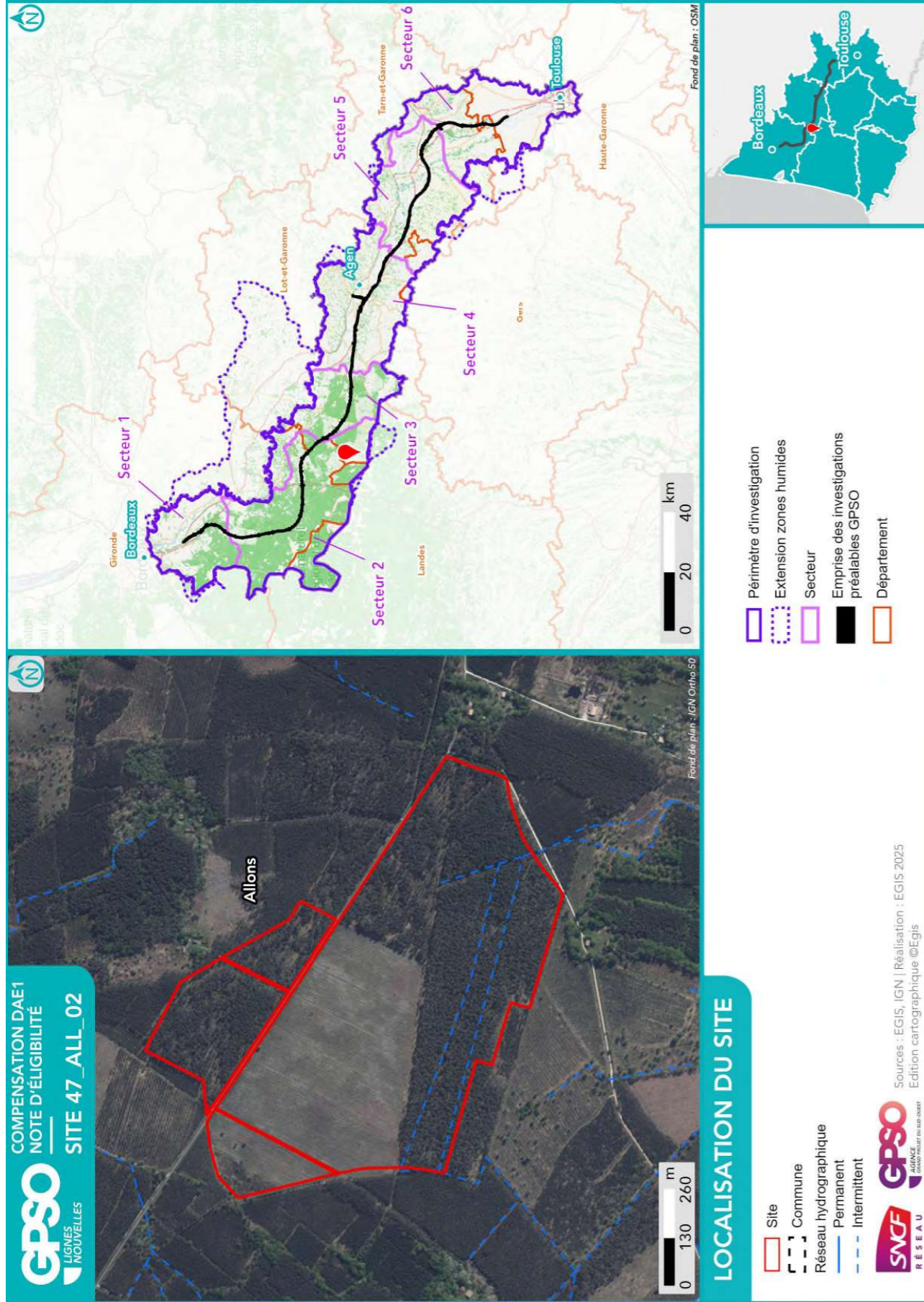
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47007000AM0117	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	117
47007000AM0109	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	109
47007000AM0110	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	110
47007000AM0111	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	111
47007000AM0112	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	112
47007000AM0113	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	113
47007000AM0114	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	114
47007000AM0115	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	115
47007000AM0116	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	116
47007000AM0118	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	118
47007000AM0119	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	119
47007000AM0120	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	120
47007000AC0221	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	221
47007000AC0222	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	222
47007000AC0223	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	223
47007000AC0224	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	224
47007000AC0225	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	225
47007000AC0226	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	226
47007000AC0227	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	227
47007000AC0228	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	228
47007000AC0229	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AC	229
47007000AM0104	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	104
47007000AM0105	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	105
47007000AM0108	Lot-et-Garonne	Allons	47007	000	AM	108

1.2. Description générale

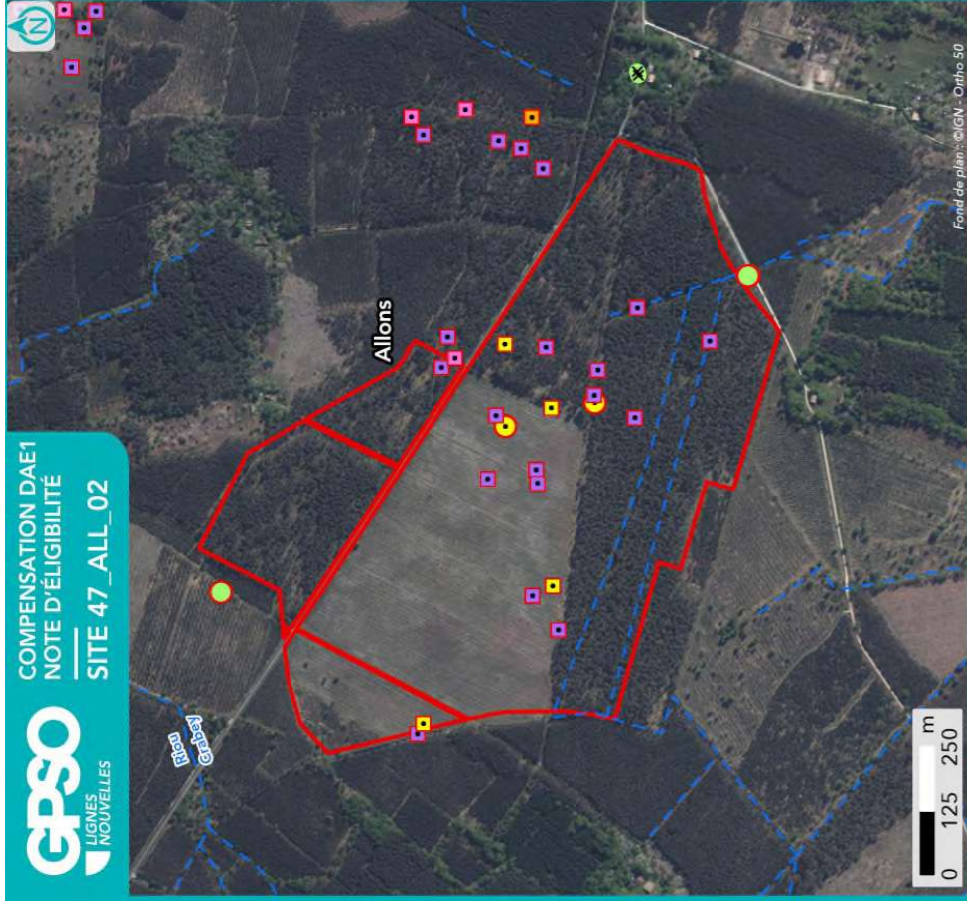
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

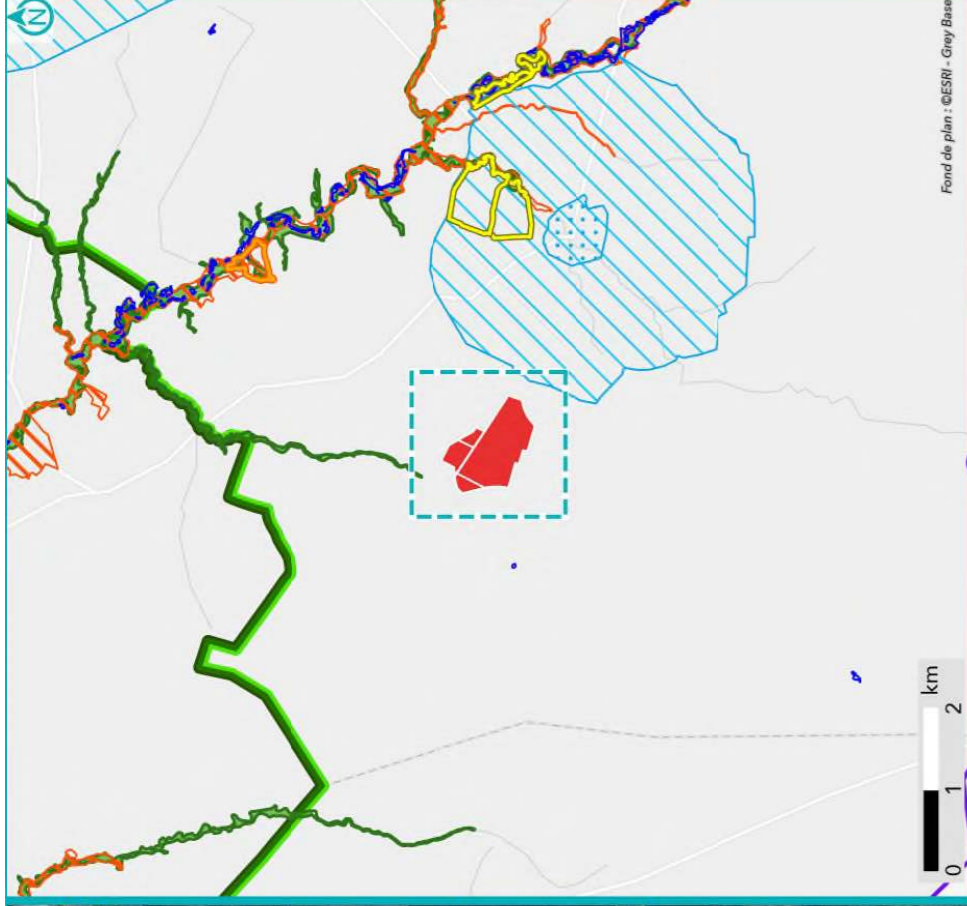
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base

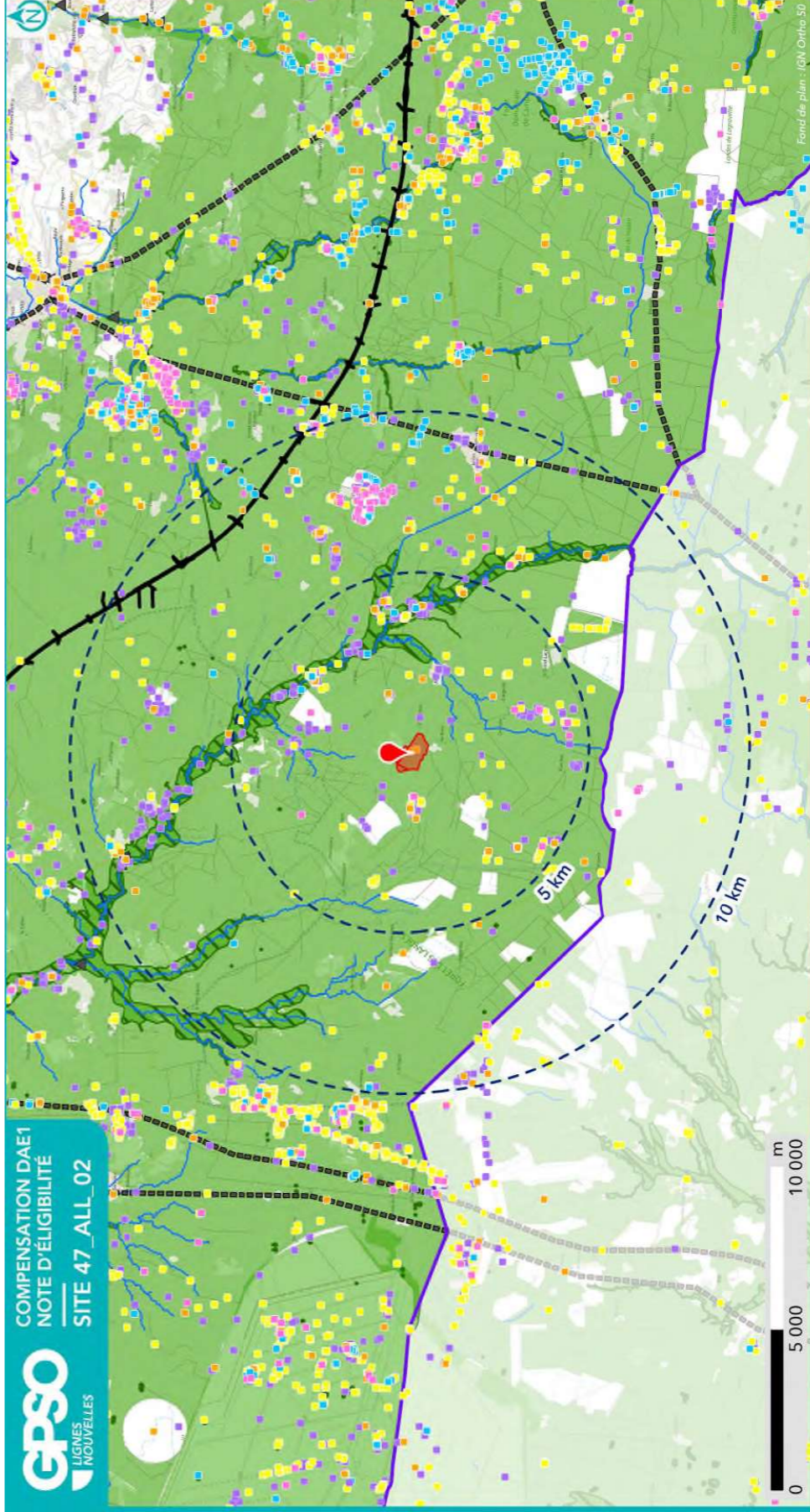
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- | | | |
|--|---|--------------|
| Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Espèces Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Observation terrain (EGIS / CEN) | Esèce |
| Site | Protégée | Protégée |
| Commune | Invasive | Invasive |
| Réseau hydrographique | Cible | Cible |
| Permanent | | |
| Intermittent | | |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Extension zones humides | Zone humide effective |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| Site inscrit | Eloignée |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|---|--|
| Observation bibliographique (SINP / CEN) | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens | Surfacique |
| Mammifères | Obstacle aux continuités écologiques |
| Insectes | Ponctuel |
| Oiseaux | Linéaire |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (72) :
ZNIEFF de type I		720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences	
ZNIEFF de type II		720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON	
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200693 - Vallée du Ciron
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site était déjà utilisé pour la sylviculture en 1950. L'intégralité du site subit une forte perturbation, et fait ainsi d'une dégradation importante depuis plus de 60 ans.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Fadet des Laïches (P)
Chiroptères	
Flore	Alisma plantago-aquatica (P) Eleocharis multicaulis (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Medicago lupulina (P) Ophioglossum vulgatum (P) Sporobolus indicus (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	31/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS	

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte marqué par la sylviculture. Il est séparé en deux parties par une route peu fréquentée.

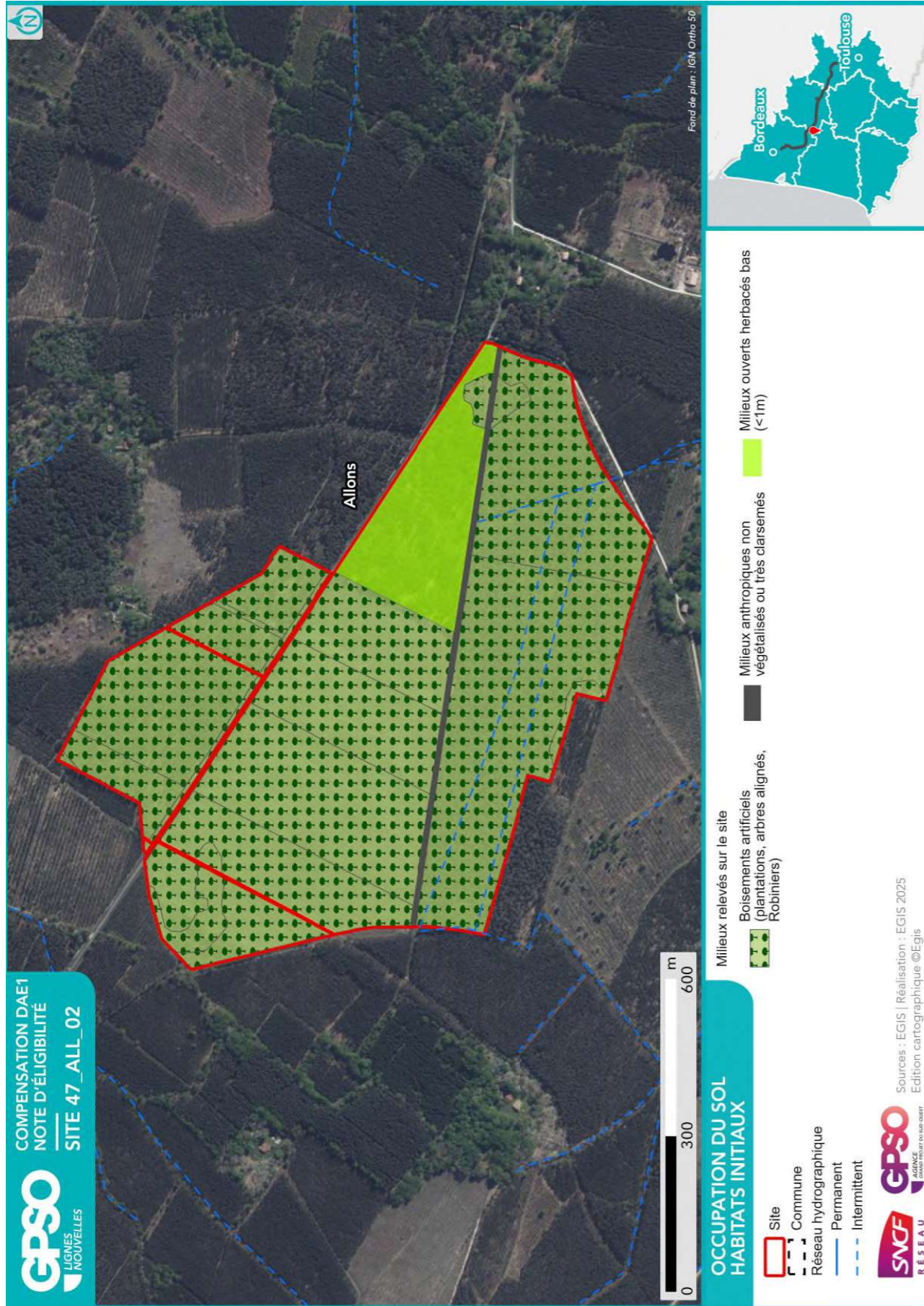
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	89
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	10
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Présence de plantations de Pin maritime sur la majeure partie du site. Une friche post-coupe rase se développe, mais une plantation est à venir pour la remplacer. On note la présence de drains sur l'ensemble du site.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Milieux fortement dégradés par la sylviculture et le drainage.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La présence de nombreux drains et le contexte général des Landes laisse supposer que l'ensemble du site se situe dans un contexte humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, plantation de haies, gestion des landes etc...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Ouverture des fourrés, gestion des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	72.86
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.40
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	72.86
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	110.92
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Site important en surface, et intérêt sur la nature : parcelles boisées proches des emprises du GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_01.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	Milieux fortement dégradés donc gain écologique important envisageable. Néanmoins, l'intérêt écologique existant à proximité est très faible.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X	La présence de nombreux drains et le contexte général des Landes laisse supposer que l'ensemble du site se situe dans un contexte humide
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	72.86

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	18/06/2025	EGIS	Faune	
2	18/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.33 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Détérioré Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : /
		G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.60 Commentaire : /
		G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p><i>Superficie (ha) : 19.99</i></p> <p><i>Commentaire : Vieille pinède claire, Parcelle déboisée récemment laissant apparaître la molinie, Fougère arborescente et jeunes pins (repousse naturelle) en colonisation Bourdaine présente</i></p> <p><i>G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</i></p> <p><i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i></p> <p><i>Etat de conservation : Altéré</i></p> <p><i>Superficie (ha) : 18.05</i></p> <p><i>Commentaire : /</i></p>
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Landes basses (< 1m)	Landes à Molinie	<p><i>F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</i></p> <p><i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i></p> <p><i>Etat de conservation : Moyen</i></p> <p><i>Superficie (ha) : 6.05</i></p> <p><i>Commentaire : Lande à molinie sur déboisement / ajonc nain bourdaine</i></p> <p><i>F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</i></p> <p><i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i></p> <p><i>Etat de conservation : Dégradé</i></p> <p><i>Superficie (ha) : 15.32</i></p> <p><i>Commentaire : Déboisement récent / molinie en cours de colonisation / présence de bourdaine</i></p> <p><i>F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes</i></p> <p><i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i></p> <p><i>Etat de conservation : Altéré</i></p> <p><i>Superficie (ha) : 9.65</i></p> <p><i>Commentaire : /</i></p> <p><i>F4.2 - Landes sèches</i></p> <p><i>Caractère humide global : Non humide</i></p> <p><i>Etat de conservation : Dégradé</i></p>
	Landes à Fougère aigle	

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	Superficie (ha) : 1.26 Commentaire : /
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
	Berges en falaise	

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Cisticole des joncs (P) Serin cini (P) Fauvette grisette (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange huppée (P) Pic épeiche (P) Pipit des arbres (P) Sittelle torchepot (P) Tarier pâtre (P) Verdier d'Europe (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Gomphe à pinces Céphale Cordulie à taches jaunes (P) Miroir (P) Fadet des Laïches (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Baldellie fausse renoncule (P) Éléocharide des marais (P) Renoncule toute blanche (P)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	Dépressions peut être non naturelles au sein du boisement de pins récemment déboisé Colonisées par des sphaignes (milieu para tourbeux) encore en eau mi-juin Présence d'odonates
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Présence	Majoritairement végétalisés (synonyme de peu d'entretien)
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Présence	Absence	Alignement ponctuel de chênes le long des parcelles de pins
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Absence	Alimentation des habitations
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Absence	Ouvrages hydrauliques au droit des fossés pour le passage des engins
Pollution lumineuse	Présence	Absence	Localisé au droit des habitations
Autre	Absence	Absence	Exploitation forestière engendrant des actions de gestion sylvicole perturbantes par des engins agricoles (rouleaux landais, débardage, curage de fossés,)

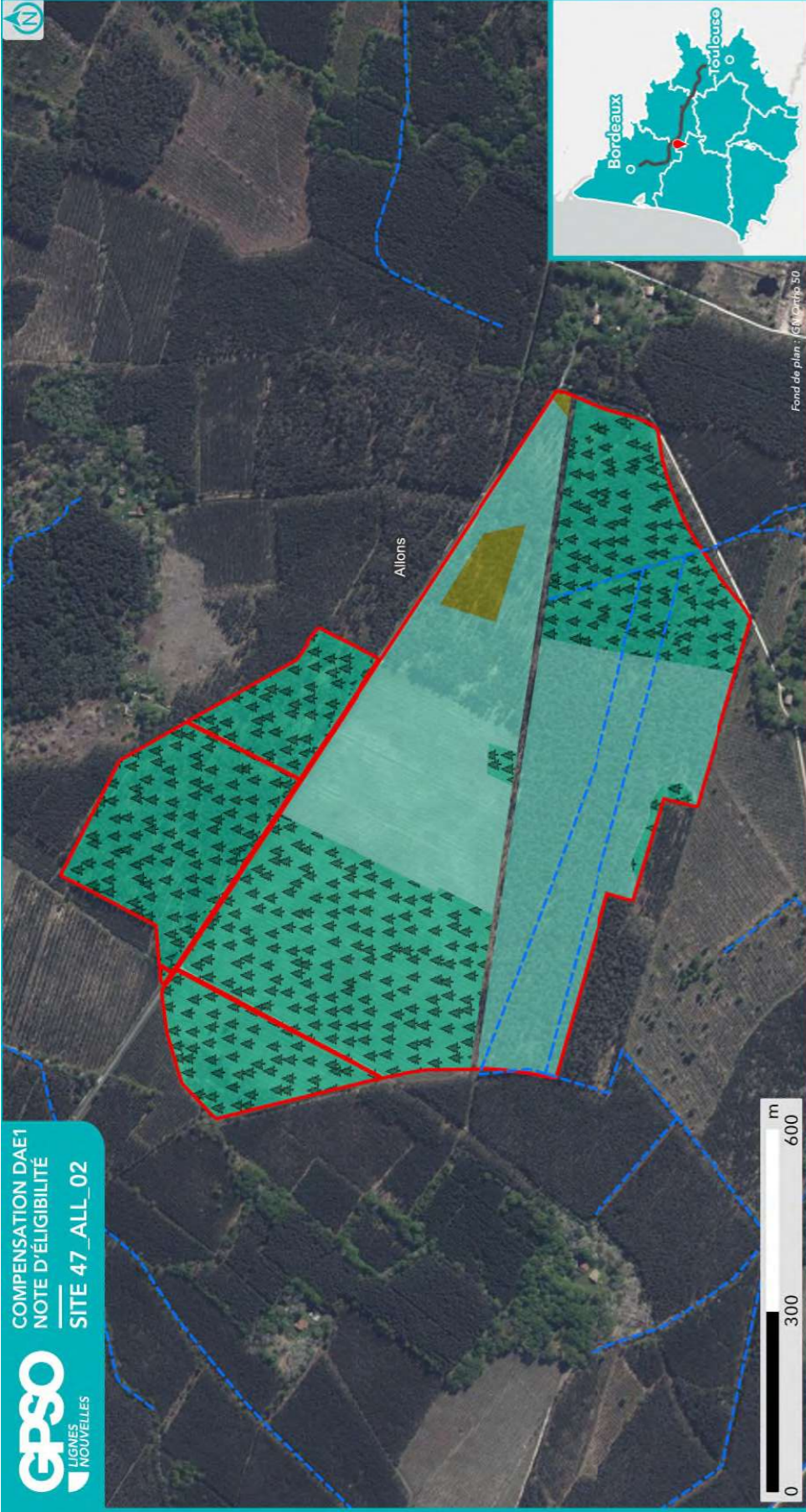
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Raisin d'Amérique
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Nombreux fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	De nombreuses espèces d'oiseaux cibles (Fauvette pitchou, pipit des arbres, cisticoles des joncs...) sont présentes au sein du site pourtant très perturbé par l'activité sylvicole. Le Fadet des laïches a également été contacté. Les stations d'Ophioglosse commun et d'Eleocharis multicaulis n'ont pas été retrouvées en raison du déboisement et débardage qui a empiété sur l'emplacement. Les mesures mises en place sur le site participeront au maintien des espèces sur des parcelles soumises aux perturbations liées à la sylviculture.
---	---



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



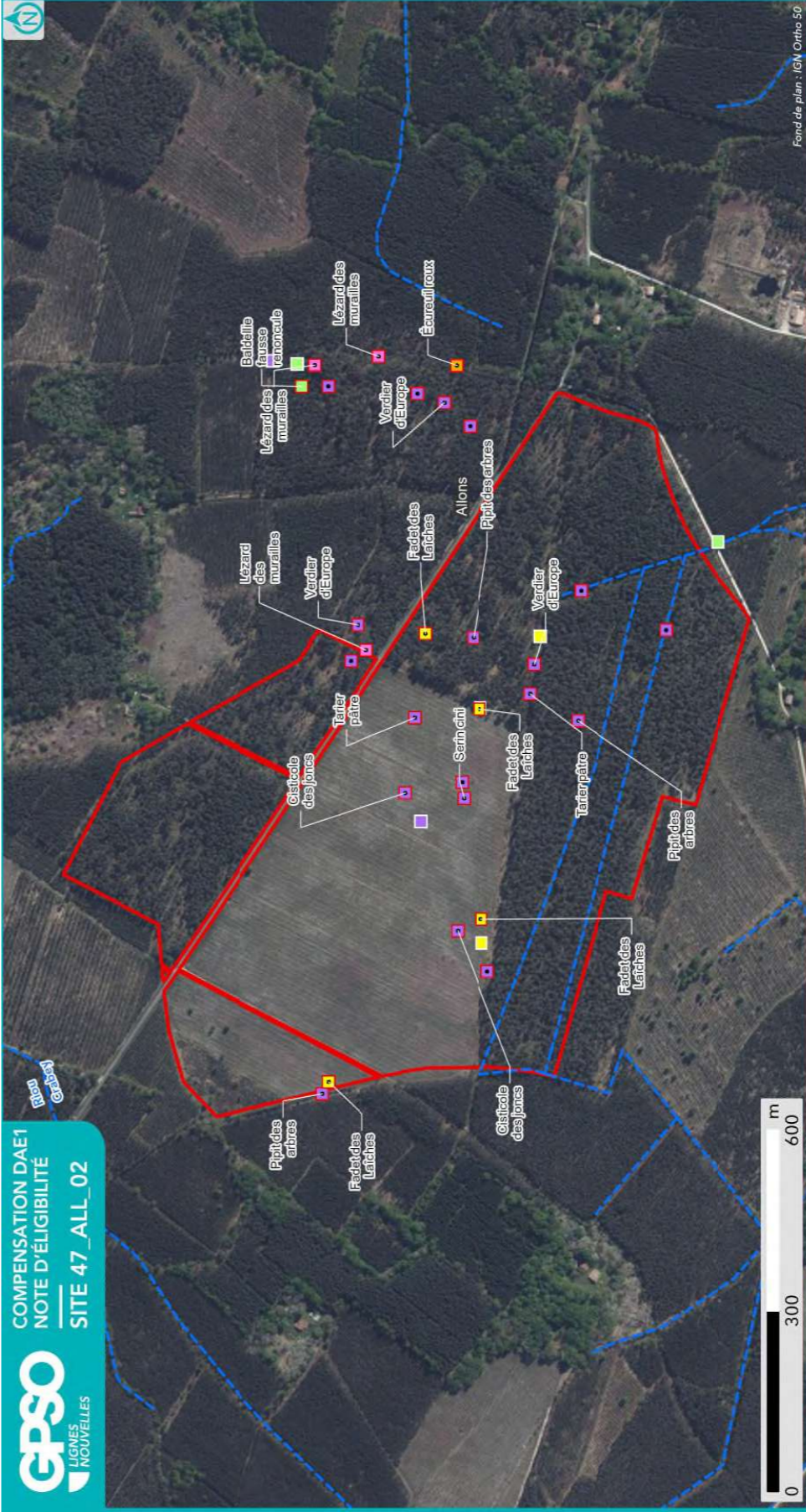
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel
F4.1 - Landes humides

F4.2 - Landes sèches

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitiales à montagnardes (Hors Pinus nigra)



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

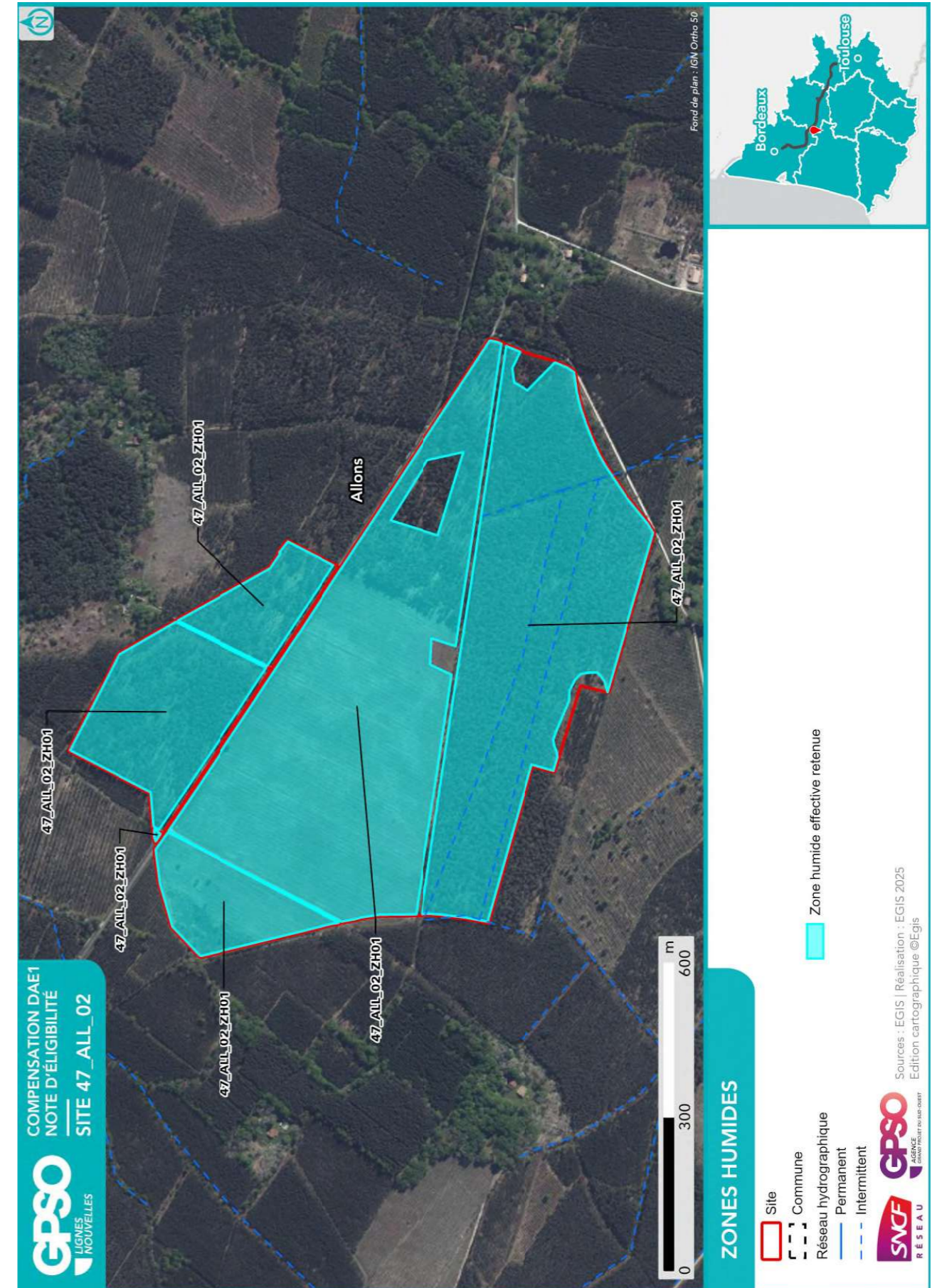
Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea 18.05 ha Etat de conservation : Altéré
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea 15.32 ha Etat de conservation : Dégradé Déboisement récent / molinie en cours de colonisation / présence de bourdaie
G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea 19.99 ha Etat de conservation : Moyen Parcelle déboisée récemment laissant apparaitre la molinie, Vieille pinède claire, Fougère arborescente et jeunes pins (repousse naturelle) en colonisation
Bourdaie présente
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea 6.05 ha Etat de conservation : Moyen Lande à molinie sur déboisement / ajonc nain bourdaie
F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes 9.65 ha Etat de conservation : Altéré

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_ALL_02_ZH01	69.13	Oui						Oui



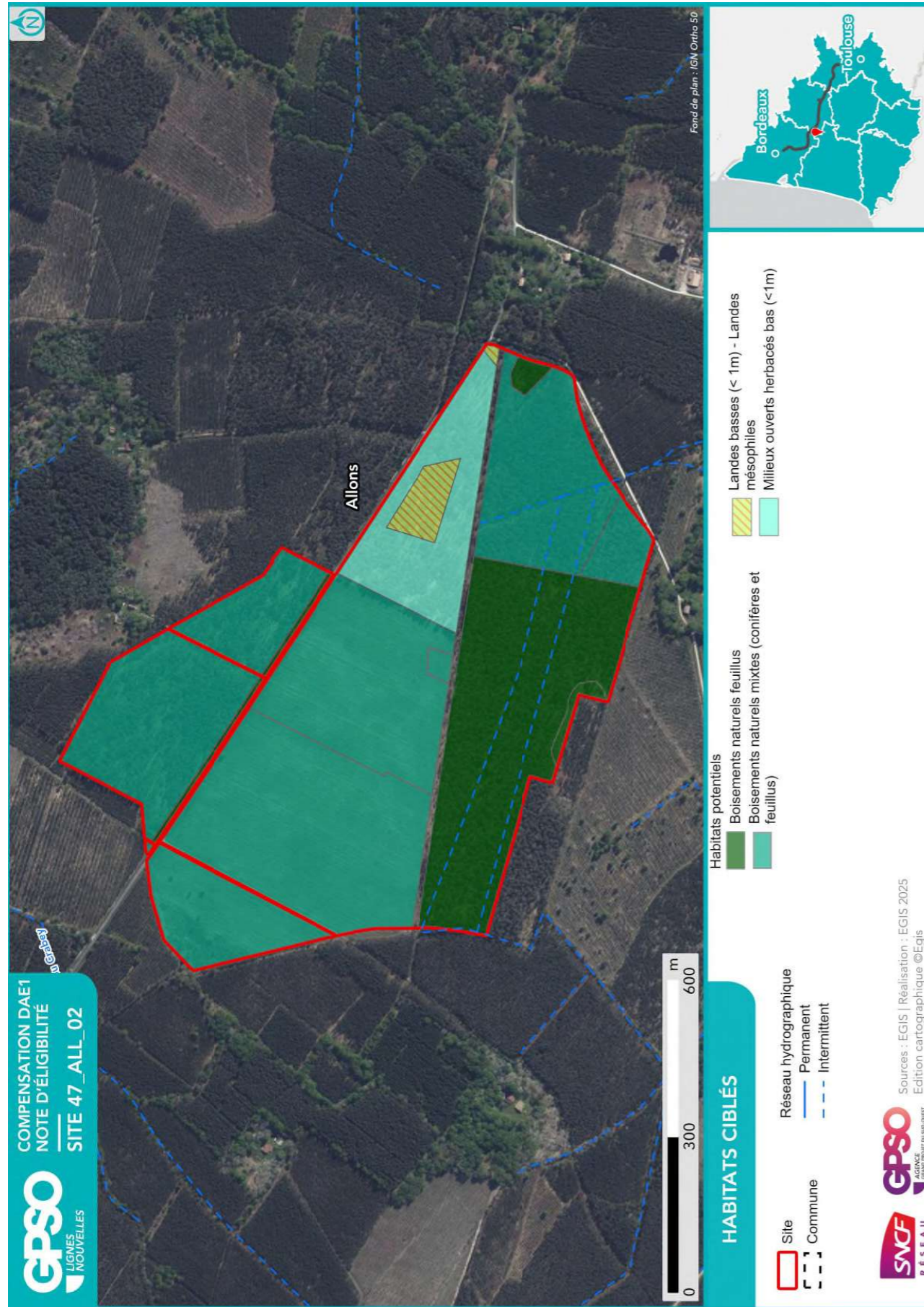
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 15.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> 6.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic Parcelle identifiée comme favorable pour la réalisation de translocation d'individus/ de graines/de bulbes, le cas échéant, des espèces floristiques <i>Drosera intermedia</i> et <i>Drosera rotundifolia</i>. Actuel : F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 9.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, <i>Drosera intermedia</i>, <i>Drosera rotundifolia</i>, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Vipère aspic</p> <p>Actuel : F4.2 - Landes sèches / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésophiles 1.26 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, <i>Cistus umbellatus</i>, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de <i>Cistus umbellatus</i>. Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.33 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 4.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 13.82 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Moyen Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 7.80 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Moyen Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 3.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> / Moyen Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 9.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>

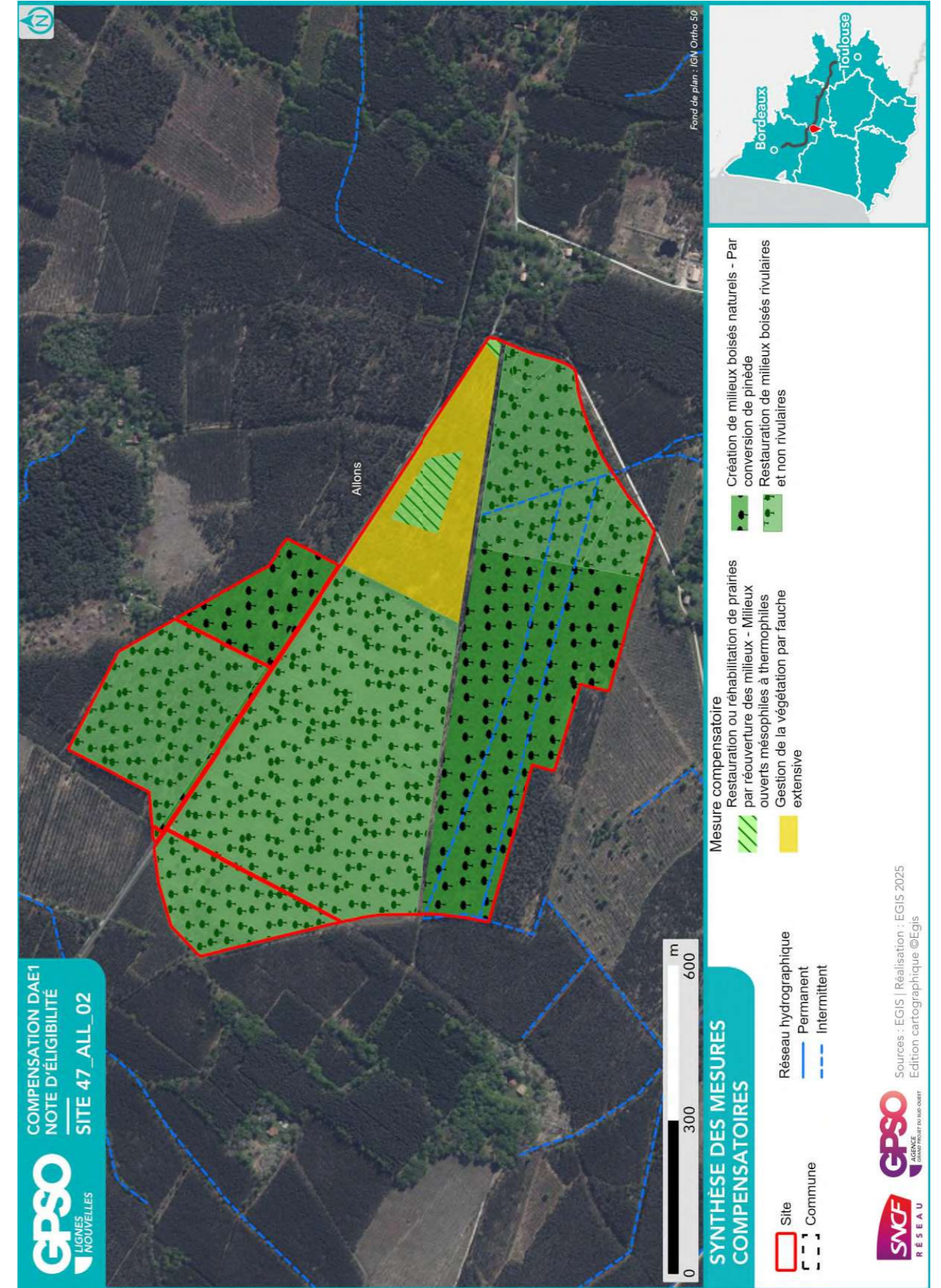


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.26
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	19.26
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	45.12
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	41.55
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	25.10
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	1.26
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 47_ALL_02
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	16.96
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	9.65
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	316	2612
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3249	7653
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	49	141
Estimation du coût global du suivi des mesures	765	1202

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	72.86	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.05	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	16/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	1.18
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire	
Indice de favorabilité foncière				X	Site important en surface, et intérêt sur la nature : Parcelles boisées proches des emprises du GPSO, même propriétaire que le site 47_ALL_01.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				X	Le site est entièrement dédié à la sylviculture avec des âges différents de plantations en majorité humide (présence de molinie). Plusieurs parcelles ont été déboisées, laissant apparaître des opportunités pour recréer des habitats boisés mixtes humides, en diminuant la densité des pins et favoriser les feuillus. La présence de fossés est potentiellement favorable aux amphibiens et odonates, mais participe également au drainage des parcelles. Les gains écologiques sur ce site peuvent donc concerner : – Oiseaux et chiroptères par la conversion de pinède vers milieux boisés mixtes ; – Maintien d'habitats ouverts à molinie bleue favorable pour le Fadet des laïches et oiseaux des milieux ouverts, dont le Cisticole des joncs ; – Renaturation des fossés pour les amphibiens et odonates. La restauration de ce site s'inscrit par ailleurs dans les gouvernances du SRCE (réservoir « Massif des Landes de Gascogne »), au travers de la diversification des habitats au sein du massif forestier.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				X	La zone humide observée (critère végétation) n'est pas retenue à ce stade, pour la compensation zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	16.43	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	64.13
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	47.94	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)	7.30	Chardonneret élégant, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic	31.25	7.03
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieus agricoles				
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

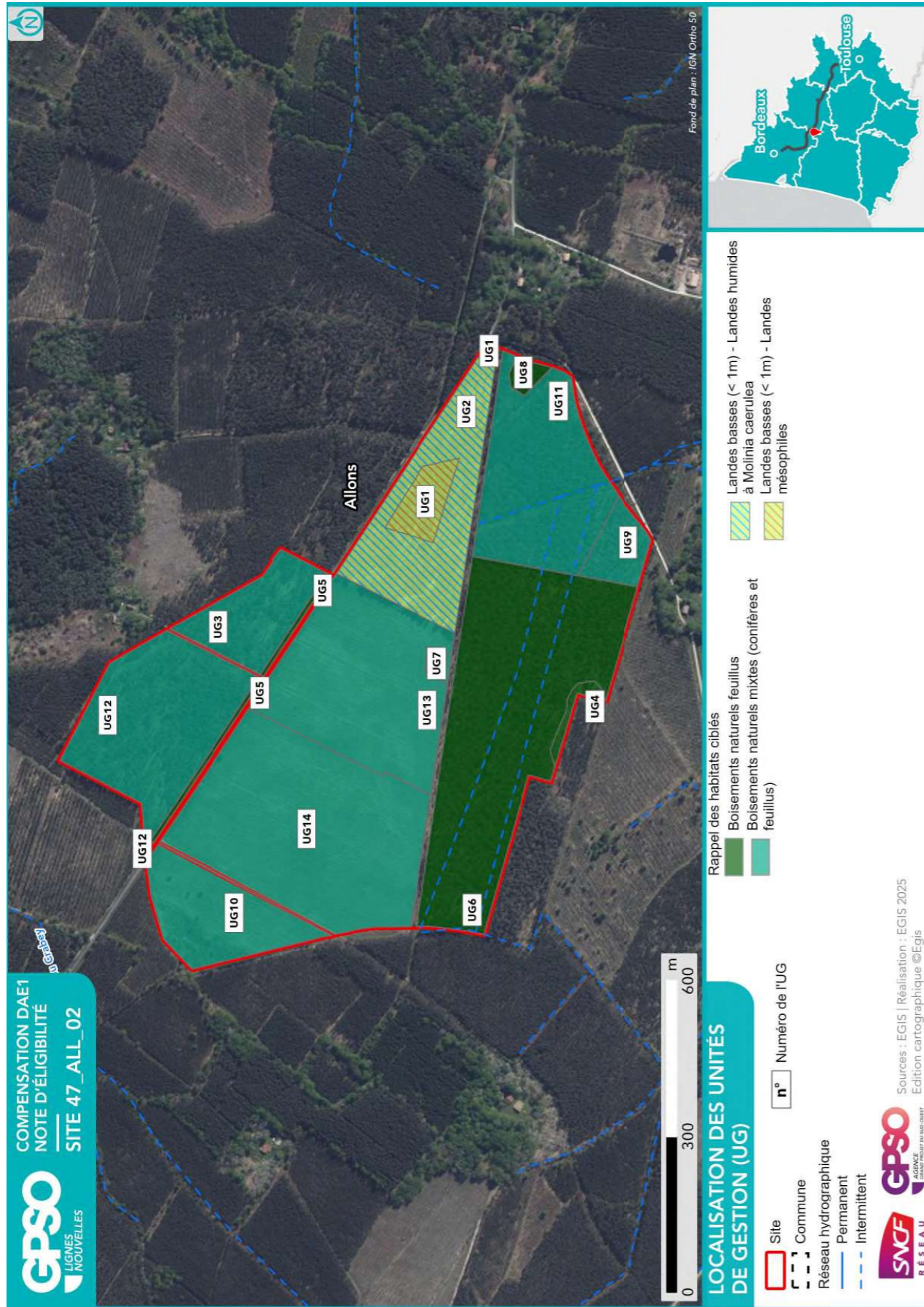
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.58 Surface (ha) : 1.26
UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 5.44 Surface (ha) : 6.05
UG3 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.07 Surface (ha) : 3.17
UG4 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.33
UG5 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.44
UG6 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 13.78 Surface (ha) : 15.32
UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.27 Surface (ha) : 0.25
UG8 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.38 Surface (ha) : 0.35
UG9 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.49 Surface (ha) : 1.38
UG10 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.57 Surface (ha) : 4.23
UG11 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.25 Surface (ha) : 7.64
UG12 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.43 Surface (ha) : 7.80
UG13 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 10.43 Surface (ha) : 9.65

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 14.92
Surface (ha) : 13.82

Site 47_ANZ_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Anzex
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	20.41

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	10/01/2025	20/05/2025 17/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		5.20	
Superficie du site (ha)		20.41	
Nombre de parcelles cadastrales		19	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.07	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forêt	
Zonage d'urbanisme		ZnC	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Zone à Pélobates.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

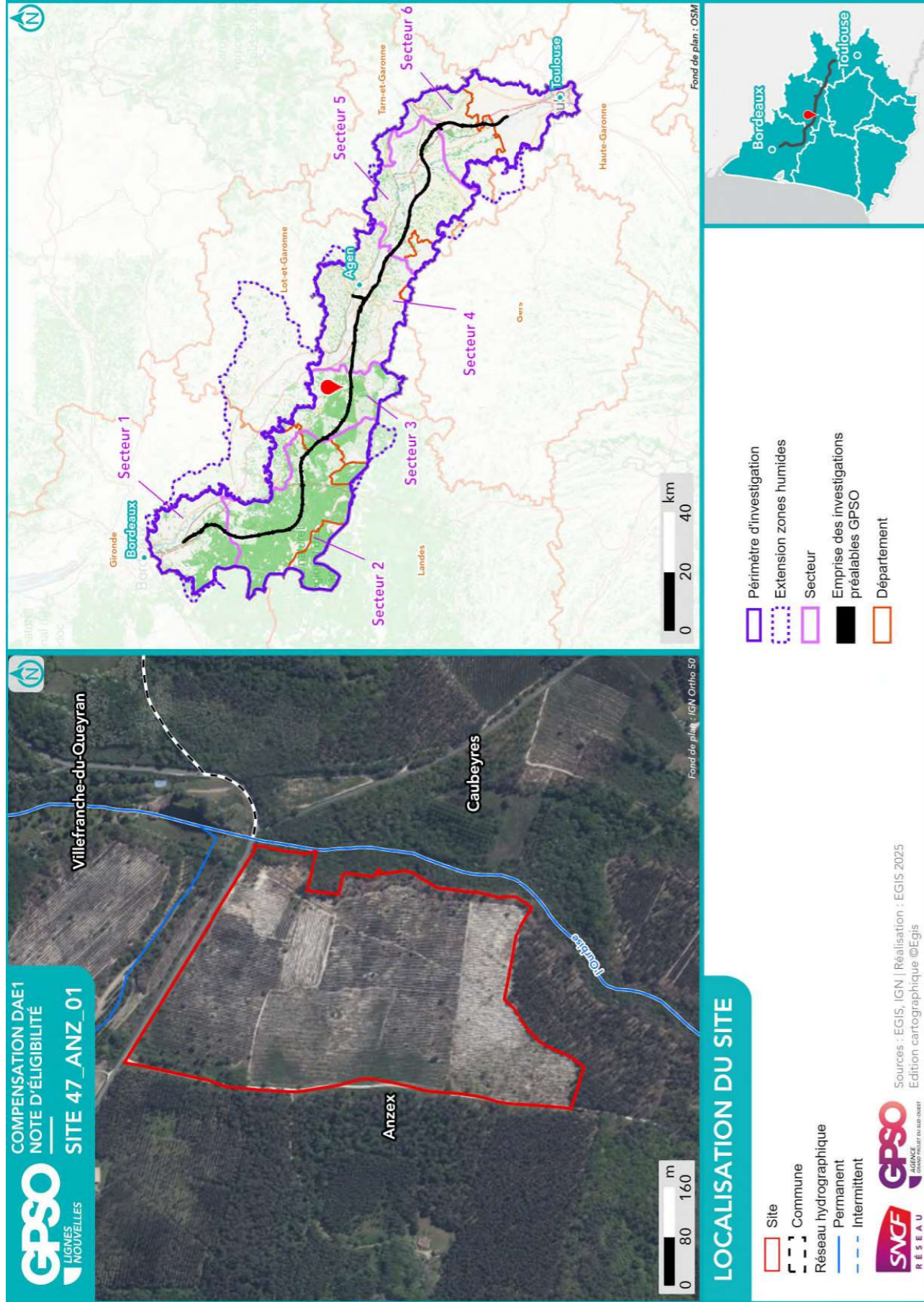
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470120000E0562	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	562
470120000E0555	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	555
470120000E0554	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	554
470120000E0553	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	553
470120000E0552	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	552
470120000E0551	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	551
470120000E0550	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	550
470120000E0549	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	549
470120000E0548	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	548
470120000E0096	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	96
470120000E0092	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	92
470120000E0093	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	93
470120000E0589	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	589
470120000E0580	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	580
470120000E0575	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	575
470120000E0565	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	565
470120000E0564	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	564
470120000E0542	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	542
470120000E0563	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	563

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

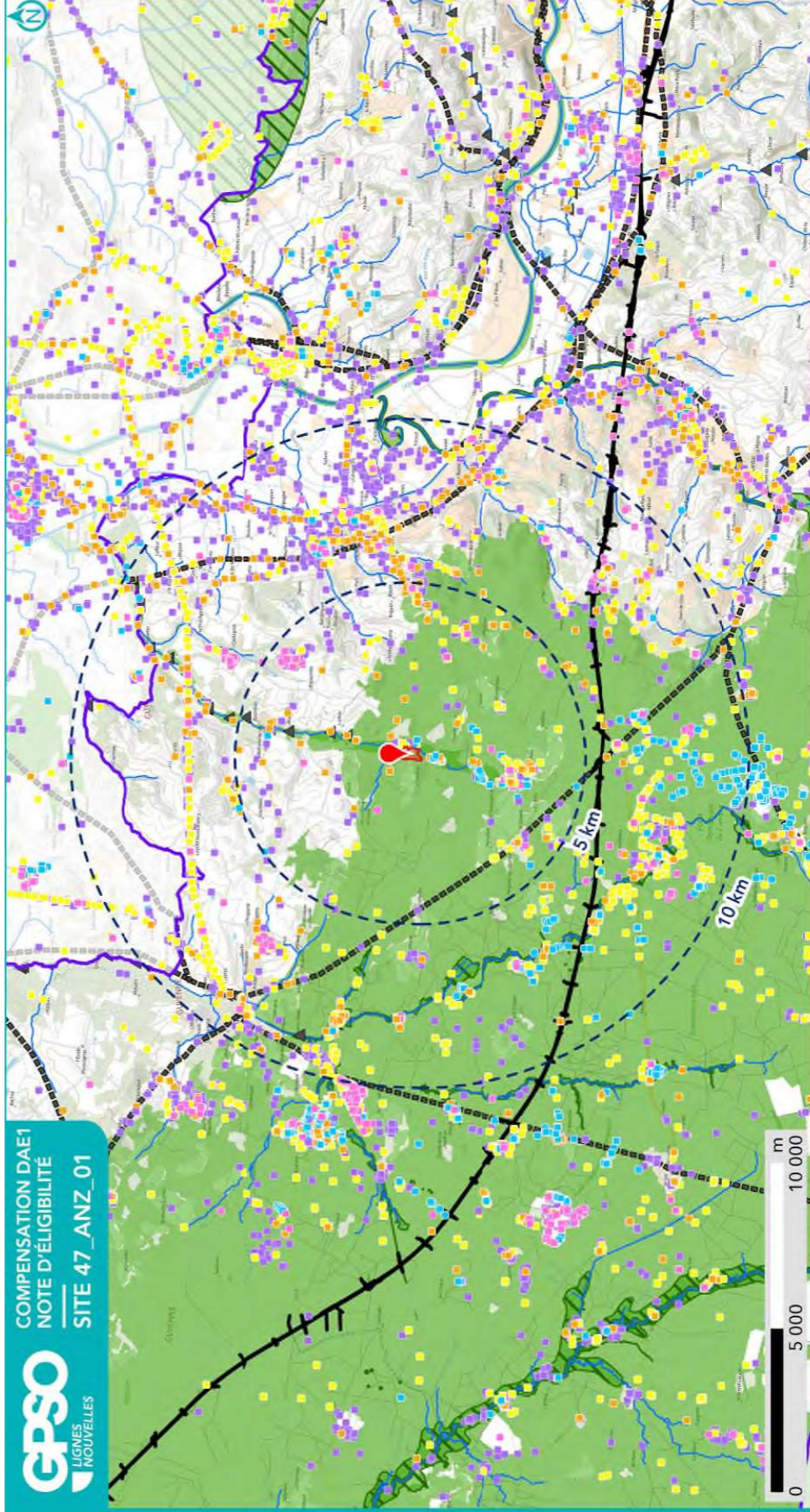
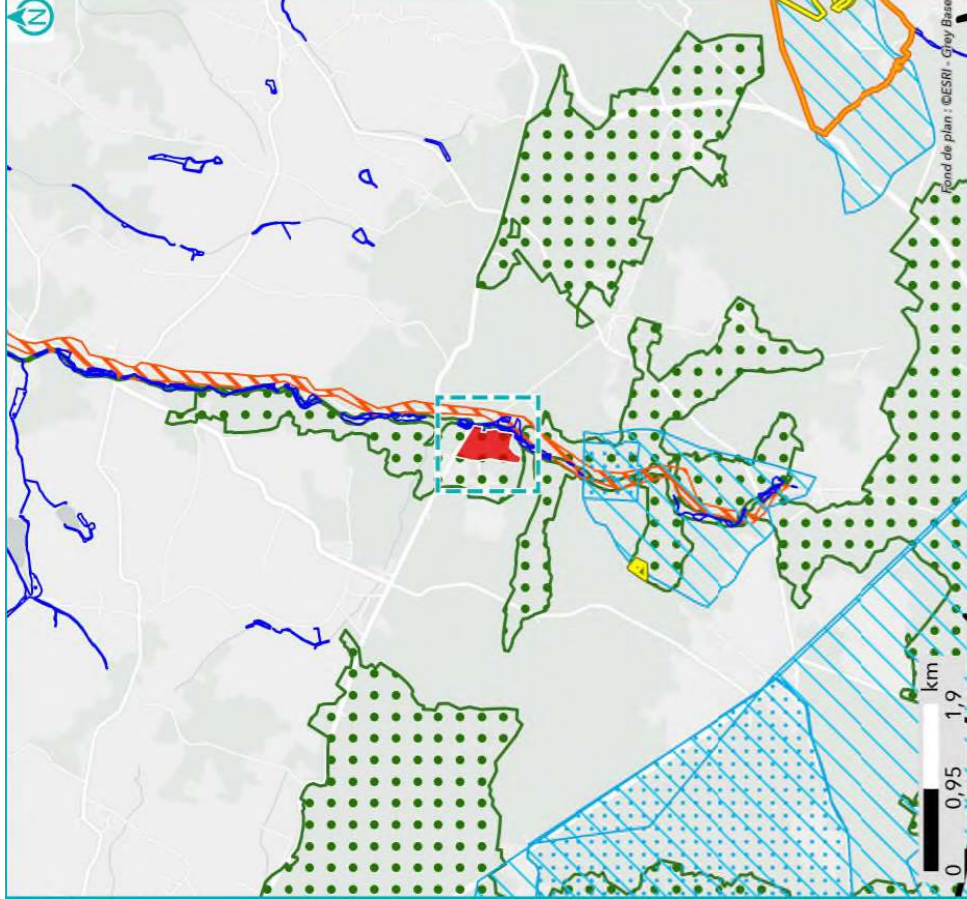


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | |
|-----------------------|------------|---|
| Site | Protégée | Espèce |
| Commune | Invasive | Cible |
| Réseau hydrographique | Amphibiens | Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Espèces Faune-Flora GPSO 2023/2024) |
| Permanent | Flore | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| Intermittent | Insectes | Mammifères |
| | Oiseaux | Reptiles |

- | | |
|---|--|
| Périmétre d'investigation | Zone humide effective |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de Type 2 | Périmétre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| Site inscrit | Eloignée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmétre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SINP / CEN)
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ourbise
Cours d'eau	
Type de sol	Podzolsols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (13) :	Présence de ZH (55) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais 720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE		
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200738 - L'Ourbise	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château chapelle Notre Dame et leurs abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

L'ensemble du site est destiné à la sylviculture du Pin maritime depuis des décennies. Sur ce site, les plantations de pins sont globalement récentes. Leur taille est comprise entre 30 cm et 3 m.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Engoulevent d'Europe (P)
Reptiles	Couleuvre vipérine (P)
Amphibiens	Crapaud épineux (P) Grenouille agile (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Azolla filiculoides (i) Cistus umbellatus subsp. umbellatus (P) Dryopteris carthusiana (P) Osmunda regalis (P) Thelypteris palustris (P) Euphorbia seguieriana (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	10/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Site facile d'accès via route et DFCl ; clôturé sur un côté. Météo ensoleillée
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

En bordure du massif landais, le site s'inscrit dans un contexte de grande sylviculture de Pin maritime (Pinus pinaster). La rotation des cycles culturaux classiquement pratiquée offre de manière épisodique différents habitats d'intérêt pour la faune (ex. jeune plantation et lande arbustive favorables à la Fauvette pitchou). Toutefois, l'entretien régulier par gyrobroyage et le modèle de sylviculture standard laissent peu de place à une expression forte de la biodiversité. Les sols y sont globalement sableux, pauvres et acides. La parcelle borde l'Ourbise, un cours d'eau classé site N2000. L'ensemble du site fait partie intégrante d'une ZNIEFF de type 2 « Pinèdes à Chêne-liège de l'est du plateau landais ». Le secteur est parsemé de quelques chêne-liège.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	97
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site se compose essentiellement de plantations de pins récentes. En effet, leur taille est comprise entre 30 cm et 3 m. Ces secteurs sont parsemés de chênes lièges et d'autres espèces de chênes. Au nord-ouest et au nord-est, en bordure de route, présence de robiniers. La frange est du site inclut une partie de la ripisylve de l'Ourbise. Cette dernière est une chênaie humide avec une phragmitaie en sous-strate.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers au bord de la route et de la DFCI
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	Site bordé au nord par une route départementale (mais non incluse dans les emprises strictes du site)
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	DFCI présente en bordure à l'ouest. Présence de chemins sylvicoles quadrillant le site.
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Alouette lulu (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Chênes lièges et autres essences de chênes indéterminées parsemées dans les plantations de Pins maritimes
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Situé en bordure du massif landais, le site s'inscrit dans un contexte de sylviculture de Pin maritime ayant la particularité d'être parsemé de chêne-liège ayant conduit à la création d'une ZNIEFF de type 2. Les peuplements de Pins sont actuellement très jeunes (entre 30 cm et 3 m). La frange est du site borde un site N2000, l'Ourbise. Les habitats sont actuellement favorables à la Fauvette pitchou.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Ripisylve de l'Ourbise (chênaie avec phragmitaie en sous strate)
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Jeune plantation de Pins en continuité avec les parcelles sylvicoles à rotation rapide voisines + ripisylve de l'Ourbise
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Création et maintien de landes favorables à la Fauvette pitchou + renforcement de la chênaie (flot de sénescence possible au nord ouest où la densité de chênes est plus importante, plantations de chêne liège en lien avec la ZNIEFF)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Robiniers au nord-ouest et nord-est
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Plantation de chênes lièges
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppression progressive des pins et robiniers
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Gîtes dans les chênes
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Chêne à l'ouest et la chênaie rivulaire à l'Est
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Arrêt progressif de la sylviculture si possible
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si conservation de la sylviculture
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Chasse
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	20.41
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.20
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	20.41
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	20.41
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriété d'un seul tenant en bordure de pistes, Pins Maritimes 4/8 ans.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est actuellement favorable à la Fauvette pitchou. Toutefois, celui-ci est en cours de fermeture par la croissance des Pins maritimes (à moyen terme). Le site présente un intérêt pour la création de chênaies et le maintien d'habitats favorables à la fauvette pitchou (coupe des jeunes pins, etc.).
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Seule la partie est du site semble être une zone humide puisqu'elle borde un cours d'eau et présente de la phragmitaie en sous-strate. Ce secteur est déjà en très bon état, pas de plus-value à apporter
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	20.41

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	20/05/2025	EGIS	Faune	averses a partir de 12h
2	17/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 4.38 Commentaire : /
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Milieux de sylviculture de conifères	G3.F - Plantations très artificielles de conifères / G3.F12 - Plantations de pins indigènes x E1.9 - Pelouses ouvertes, sèches, acides et neutres non-méditerranéennes, y compris les formations dunaires continentales / E1.93 - Pelouses à Corynephorus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.49 Commentaire : Présence de stations de Raisin d'Amérique et Robinier faux-acacia
		G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E1.9 - Pelouses ouvertes, sèches, acides et neutres non-méditerranéennes, y compris les formations dunaires continentales / E1.93 - Pelouses à Corynephorus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /
		G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<i>Superficie (ha) : 11.73</i> <i>Commentaire : /</i> <i>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.46</i> <i>Commentaire : /</i>
	Boisements non rivulaires	<i>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises x G3.F - Plantations très artificielles de conifères</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.67</i> <i>Commentaire : /</i>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
Coupes forestières récentes	Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	<i>FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.17</i> <i>Commentaire : Présence de stations de Robinier faux-acacia</i>
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	<i>x E1.9 - Pelouses ouvertes, sèches, acides et neutres non-méditerranéennes, y compris les formations dunaires continentales / E1.93 - Pelouses à Corynephorus</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.06</i> <i>Commentaire : /</i>
		<i>H5.6 - Zones piétonnées / H5.6.1 - Sentiers x G3.F - Plantations très artificielles de conifères</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i>

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	E1.1 - <i>Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Pelouses	E1.1 - <i>Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux x F4.2 - Landes sèches</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Tourterelle des bois (P)	
	Alouette lulu (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pic vert (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
	Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P)
	Amphibiens	
	Mammifères	
	Insectes	Belle-Dame Fadet commun Grillon champêtre
	Chiroptères	

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Phytolaque d'Amérique (i) Robinier faux-acacia (i)	
Euphorbe de Séguier (P) - /	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_ANZ_01
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Un plan d'eau est présent au nord du site. Ce plan d'eau se trouve directement sur le cours d'eau de l'Ourbise.
Cours d'eau	Absence	Présence	L'Ourbise longe le site à l'est. Sa ripisylve fait cependant partie du site.
Fossé	Absence	Présence	Les fossés sont situés le long de la route. Ils n'étaient pas en eau.
Haie	Présence	Absence	Une haie fragmentée longe le site à l'ouest. Celle-ci se trouve sur une clôture.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Comme énoncé plus haut, la ripisylve du cours d'eau de l'Ourbise fait partie intégrante du site. Les espèces qui utilisent ce cours d'eau pour le transit, la chasse, la reproduction, etc. : amphibiens, reptiles semi-aquatiques, mammifères aquatiques, chiroptères, insectes, sont susceptibles d'utiliser la ripisylve aussi.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Le site se trouve dans un contexte sylvicole. A l'heure actuelle, les plantations au sein du site sont de tailles variées, avec certaines de très petites tailles. Nous pouvons donc suggérer que notre site est en partie composé de milieux ouverts (landes, pinèdes basses) sur trame de milieux boisés (boisements rivulaires, plantation de pins). Au-delà du site, d'autres systèmes similaires sont observables ainsi que des prairies de fauches, clairières au sein des plantations de pins et des boisements naturels.
Autre	Présence	Présence	Une belle ornière en eau favorable aux amphibiens a été noté sur la piste DFCI au sud-ouest du site. Des hibernaculums potentiellement utilisés par la microfaune ont aussi été observés sur le site.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	La piste DFCI est longée par 2 clôtures des deux côtés. La clôture faisant partie du site se trouve sous la haie fragmentée qui longe le site à l'ouest. Les plantations dans le secteur sont entourées par des clôtures.
Route	Absence	Présence	Le long du site au nord.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robiniers au bord de la route et de la DFCI
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	DFCI présente en bordure à l'ouest. Présence de chemins sylvicoles quadrillant le site.
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<p>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</p>	<p>A l'heure actuelle, le site dispose d'un ensemble de milieux favorables à de nombreux groupes faunistiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> – les oiseaux : les landes basses, landes hautes (ajoncs, genêts, pins) et les boisements naturels (chêne-liège) permettent l'accueil de plusieurs espèces (Alouette lulu, Tarier pâtre, Hypolaïs polyglotte, Tourterelle des bois, Pic vert, Pic noir, Pic épeiche, Troglodyte mignon, Pouillot de Bonelli). Ces habitats sont aussi favorables à d'autres espèces d'oiseaux citées en bibliographie comme la Fauvette pitchou et l'Engoulevent d'Europe ; – les reptiles : les landes formées par ces différentes essences végétales offrent des zones de fourrés avec de lisières appréciées par les reptiles. Une Couleuvre verte et jaune a notamment été observée et d'autres espèces (citées dans la bibliographie) pourraient utiliser le site comme la Couleuvre vipérine ; – les amphibiens : le site étant très vallonné, de nombreuses dépressions en eau sont susceptibles de se former sur le site. De plus, la présence de l'Ourbise à proximité directe du site représente un couloir de transit pour ces espèces (Crapaud épineux, la Grenouille agile, l'Alyte accoucheur, le Triton palmé, le complexe des Pelophylax et la Salamandre tachetée) ; – les insectes : la bibliographie référence du Sphinx de l'Épilobe à proximité du site et une station de Damier de la succise en amont de l'Ourbise à 1,5 km. Les odonates présents sur l'Ourbise ou à proximité sont susceptibles de fréquenter le site ; – les chiroptères : la ripisylve de l'Ourbise est un habitat favorable pour ce groupe. <p>Cependant, le site est en cours de fermeture avec la croissance des pins ce qui réduirait drastiquement la favorabilité de ces milieux</p> <ul style="list-style-type: none"> – la Flore : l'Euphorbe de Séguier mentionnée dans la bibliographie a été notée sur site.
--	---



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux
- E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles
- G3.F - Plantations très artificielles de conifères

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50



2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Euphorbia seguieriana, Lotus angustissimus, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : E1.1 - Végétations ouvertes des substrats sableux et rocheux continentaux x F4.2 - Landes sèches / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Euphorbia seguieriana</p>
<p>Actuel : E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques x G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles pionnières à Chêne tauzin 1.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Euphorbia seguieriana, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica Euphorbia seguieriana Ajouter substrat minéral au sable ? Plus de gestion intensive</p>
<p>Actuel : G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises x G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.66 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Vipère aspic</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : G1.7B5 - Chênaies à Quercus pyrenaica françaises x G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles pionnières à Chêne tauzin 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pic épeichette</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 4.38 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E1.93 - Pelouses à Corynephorus / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 11.73 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F12 - Plantations de pins indigènes x E1.93 - Pelouses à Corynephorus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.49 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts,</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges / Espèces ciblées

Commentaire

Pélophylox, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : H5.61 - Sentiers x G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses acidiphiles annuelles || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Coronelle girondine, Euphorbia seguieriana, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Silene conica



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	17.36
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.16
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.04
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.06
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.22
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	13.02
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.49
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	2.73
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Oui	13.22
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.46
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	0.17
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.39
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	99	704
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	24	59
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	6	37
Estimation du coût global du suivi des mesures	214	337

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	Ourbise
Superficie du site (ha)	20.41
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.20
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Acquis

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.03
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Propriété d'un seul tenant en bordure de pistes, Pins Maritimes 4/8 ans.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site s'inscrit au sein de ZNIEFF 2 « Pinèdes à Chêne-liège de l'est du plateau landais » et borde l'Ourbise, cours d'eau classé site Natura 2000. Caractérisé par la pinède, le site est dégradé par les opérations d'entretien que nécessite la sylviculture. La restauration du site vise la conversion de la pinède en boisement de feuillus avec cependant une gestion fine à appliquer pour les espèces cibles suivantes : – Conserver des lisières ensoleillées et à nu pour la nidification de la Cistude et de l'Engoulevent ; – Gérer de manière extensive les stations connues de l'Euphorbe de Séguier notée sur site et créer des habitats favorables à l'espèce aux abords des pistes aménagées (minéralisation). Le site ainsi restauré participera de manière favorable à la trame du SRCE et à l'amélioration des milieux riverains dégradés de l'Ourbise, notamment favorable au Vison d'Europe, à la Loutre, et de manière générale au cortège des mammifères semi-aquatiques.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	
Boisements naturels feuillus	19.97	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Grenouille agile, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	16.89
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.17	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Euphorbia seguieriana, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica		0.22
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	0.25
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.16	Coronelle girondine, Damier de la Succise, Euphorbia seguieriana, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica, Vipère aspic	0.92	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



Site 47_AST_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Astaffort, Layrac
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	44.91

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	11/08/2025	11/08/2025 11/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	15/09/2025	12/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.96 Surface (ha) : 4.38
UG2 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 10.56 Surface (ha) : 11.73
UG3 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.12 Surface (ha) : 1.24
UG4 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG5 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.36 Surface (ha) : 0.66
UG6 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.61 Surface (ha) : 1.49
UG7 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.29 Surface (ha) : 0.46
UG8 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.22 Surface (ha) : 0.17
UG9 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.04
UG10 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.06
UG11 - S_NAT_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles Coef1: 0.90 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.02
UG12 - S_NAT_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles Coef1: 0.90 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.10

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		6.37	
Superficie du site (ha)		44.91	
Nombre de parcelles cadastrales		88	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.51	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mixte Agricole/forestier	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Présence de bâti	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47015000010194	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	194
470150000K0197	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	K	197
470150000K0195	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	K	195
470150000K0194	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	K	194
47015000WP0028	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	WP	28
470150000I0557	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	557
470150000I0553	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	553
470150000I0543	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	543
470150000I0103	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	103
470150000I0104	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	104
470150000I0105	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	105
470150000I0106	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	106
470150000I0107	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	107
470150000I0108	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	108
470150000I0109	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	109
470150000I0110	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	110
470150000I0111	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	111
470150000I0112	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	112
470150000I0113	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	113
470150000I0115	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	115
470150000I0120	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	120
470150000I0121	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	121
470150000I0123	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	123
470150000I0124	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	124
470150000I0125	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	125
470150000I0126	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	126
470150000I0127	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	127
470150000I0139	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	139
470150000I0140	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	140
470150000I0141	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	141
470150000I0142	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	142
470150000I0143	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	143
470150000I0144	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	144
470150000I0145	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	145
470150000I0147	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	I	147

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

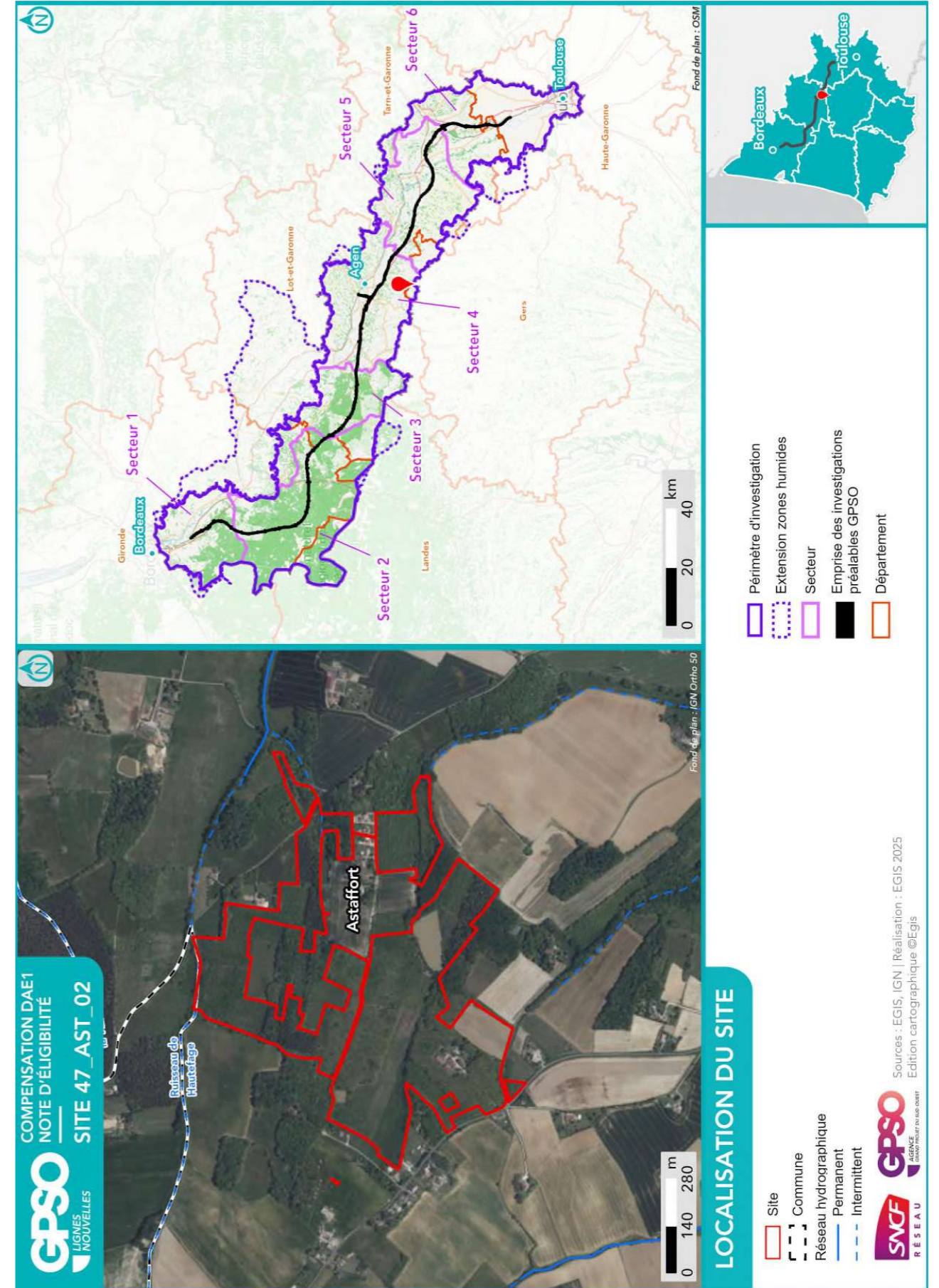
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

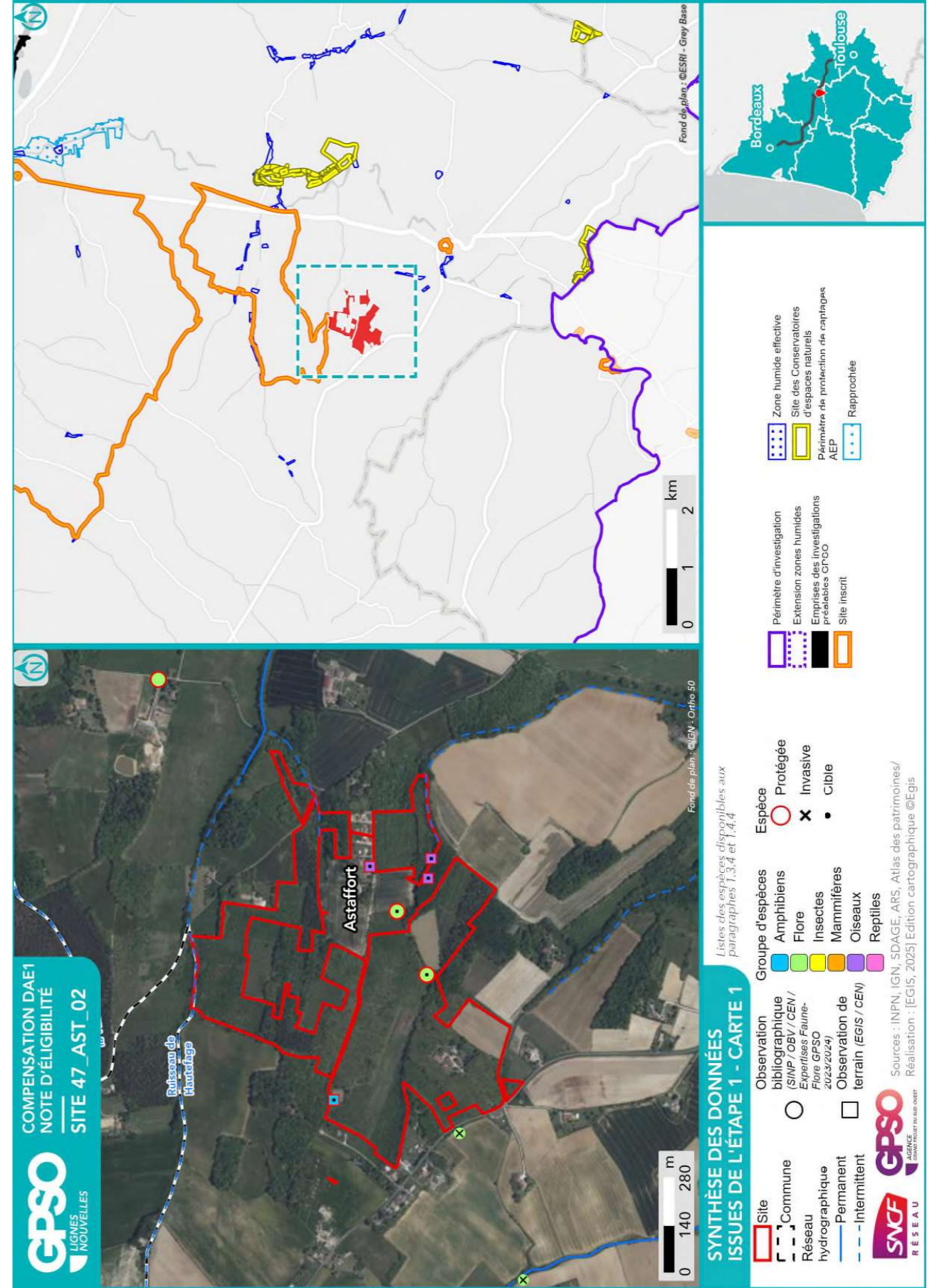
TABLE DES MATIERES

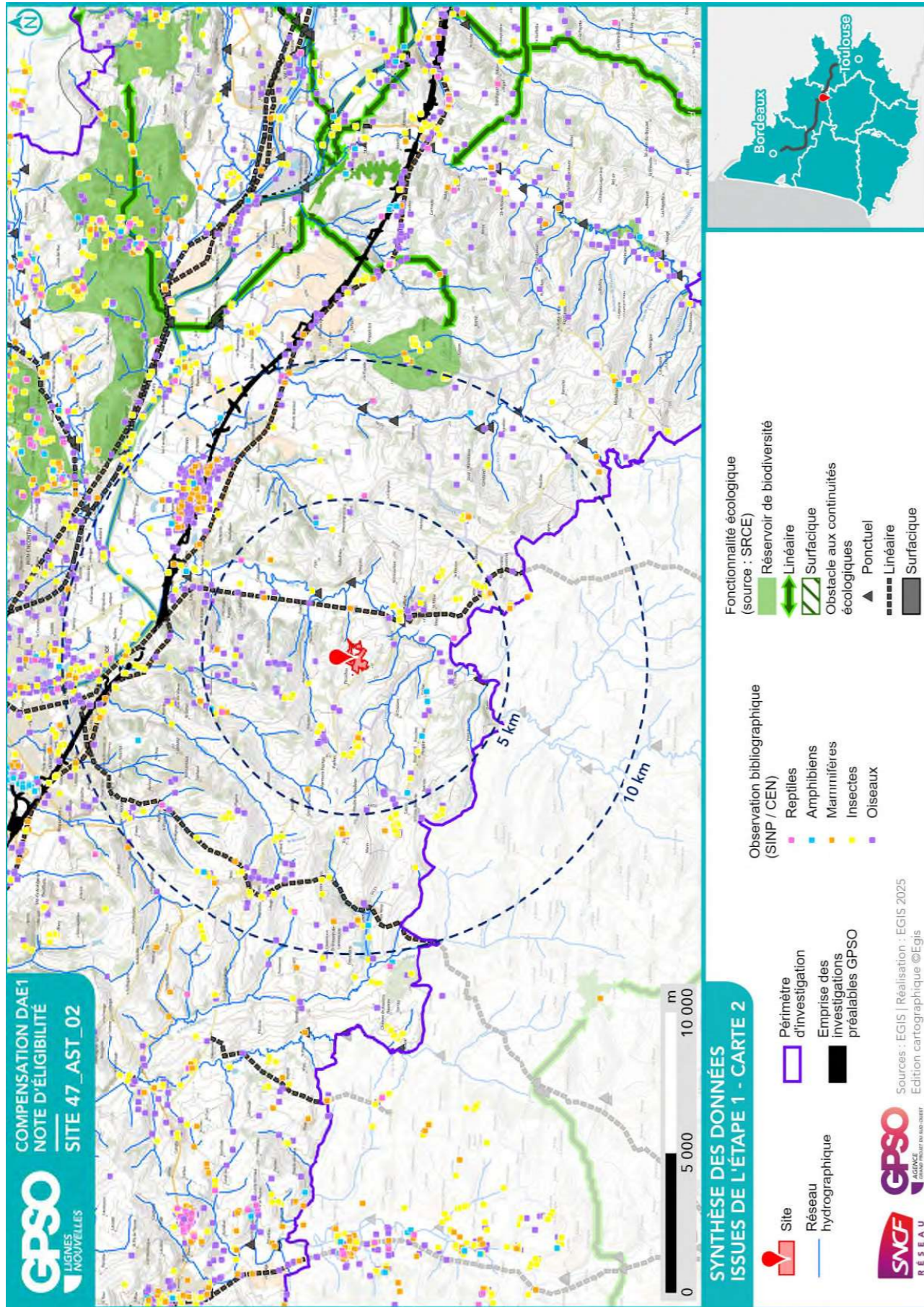
TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	38
2.2.3. Coûts des mesures	41
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	41
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	43
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	45
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	46

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47015000010154	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		154
47015000010156	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		156
47015000010160	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		160
47015000010161	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		161
47015000010172	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		172
47015000010174	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		174
47015000010192	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		192
47015000010193	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		193
47015000010195	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		195
47015000010196	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		196
47015000010197	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		197
47015000010198	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		198
47015000010199	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		199
47015000010201	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		201
47015000010202	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		202
47015000010203	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		203
47015000010204	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		204
47015000010231	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		231
47015000010232	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		232
47015000010234	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		234
47015000010434	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		434
47015000010435	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		435
47015000010438	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		438
47015000010439	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		439
47015000010440	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		440
47015000010441	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		441
47015000010442	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		442
47015000010443	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		443
47015000010444	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		444
47015000010445	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		445
47015000010447	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		447
47015000010448	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		448
47015000010449	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		449
47015000010450	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		450
47015000010451	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		451
47015000010452	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		452
47015000010453	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		453
47015000010454	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		454
47015000010455	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		455
47015000010456	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		456
47015000010457	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		457
47015000010458	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		458
47015000010459	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		459
47015000010460	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		460
47015000010461	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		461
47015000010462	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		462
47015000010463	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		463
47015000010464	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		464
47015000010465	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		465
47015000010466	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		466
47015000010469	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		469
47015000010483	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		483
47015000010492	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000		492

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Gers
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Neste et Rivières de Gascogne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

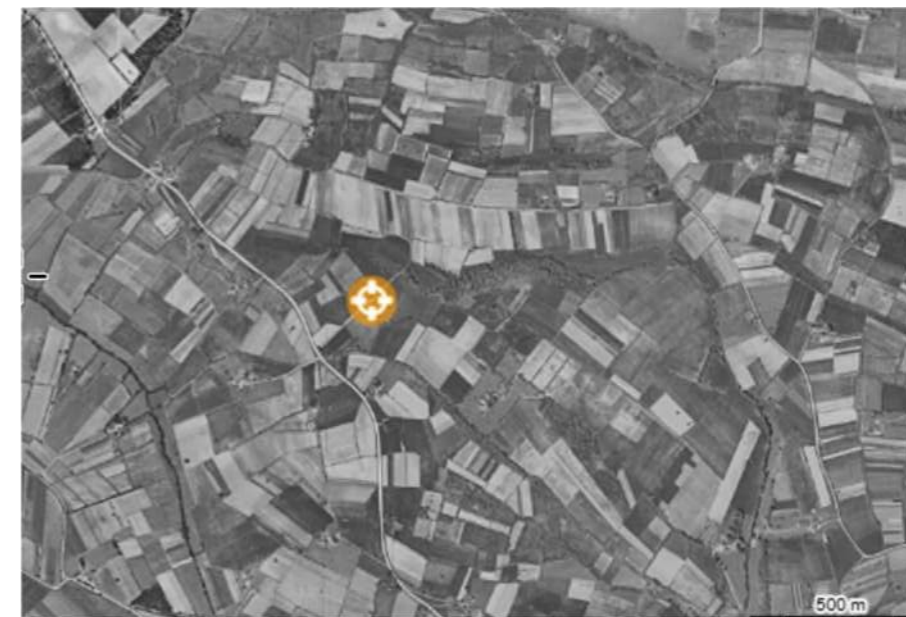
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (116) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			Champs de Frayminet à Astaffort Coteaux calcaires de Layrac à Astaffort
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goulens et de Monrepos	Chutes coteaux de Gascogne Moulin et rives du Gers Moulin et château de Manleche et abords Chapelle de Lasmartres et ses abords
Site Classé			

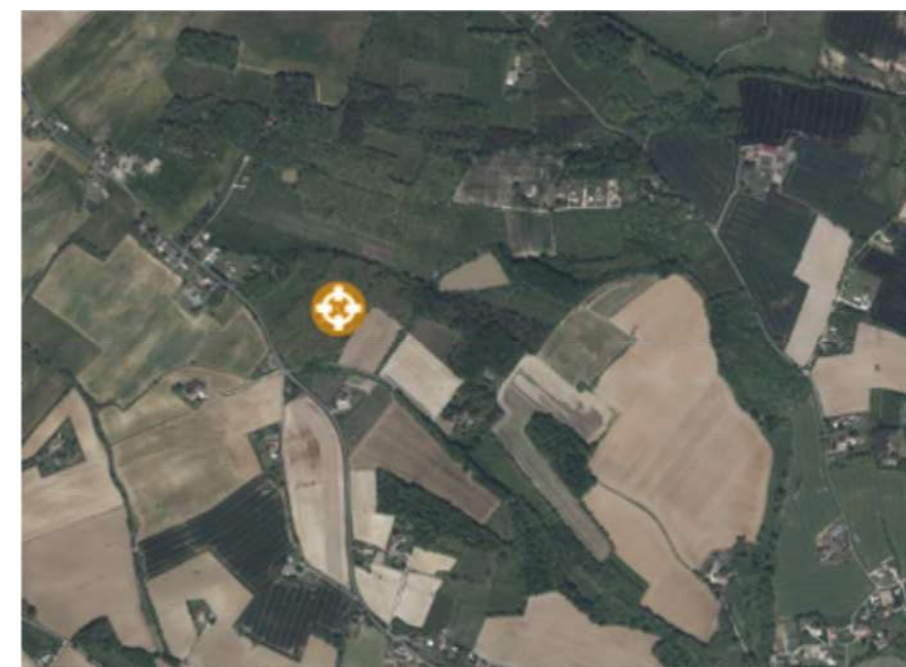
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, le site avait une vocation agricole. Dans ce contexte intensif, un alignement boisé, toujours présent aujourd'hui, soulignait la présence du ruisseau de Hautefage (nord hors du site). L'étang dédié à l'irrigation date des années 1965-1980. Les plantations de boisement ont été entreprises entre 1980 et 2000.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Amaranthus retroflexus (i) Populus (P) Xanthium orientale subsp. italicum (i) Agrimonia procera (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Période de canicule Début de la visite 25°C Fin de la visite 40°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte paysager général agricole ponctué de parcelles boisées à vocation sylvicole.

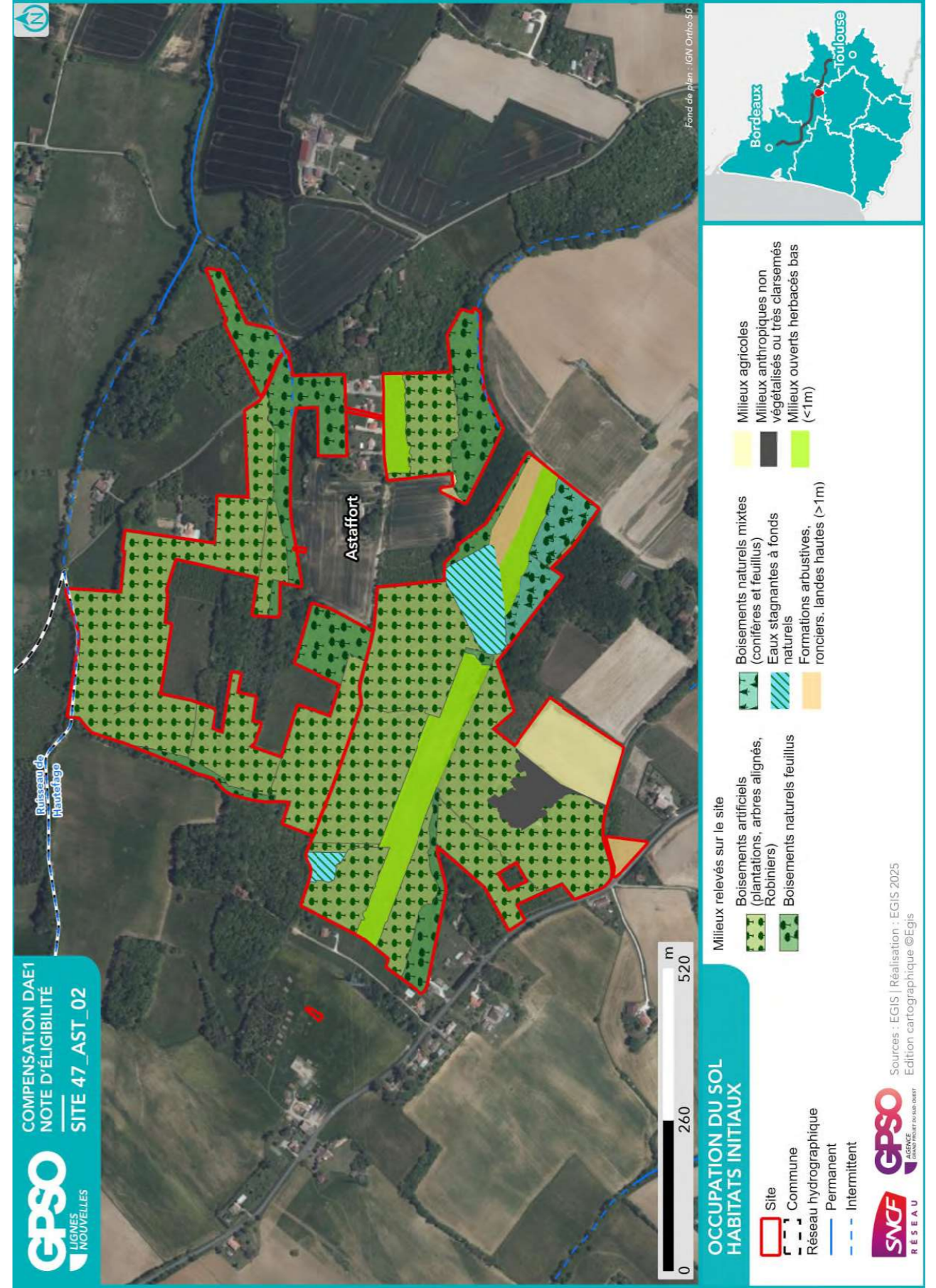
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	54
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	7
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	15
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	3
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	3
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	4

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	2
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	8
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Site majoritairement boisé avec des parcelles de reboisement de chênes sessiles, de chênes rouge d'Amérique plus anciennes et de pins laricio. Peu d'habitats ouverts à l'exception des parcelles en friche situées sous la ligne haute tension. Un lac de grand taille anciennement dédié à l'irrigation et un étang sont également présents.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Acacia Chêne rouge d'Amérique Paspalum dilaté
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Etang et lac
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossé de "décharge" du lac et de l'étang
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Ligne haute tension traversant le site d'est en ouest
Route	Présence	RD au sud du site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Gîte au sud ouest du site Propriété dévolue au bien être des usagers du gîte (entretien de certains chemins)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Gîte en activité
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Etang Lac de grande taille
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site s'insère dans un contexte agricole ponctué de parcelles boisées à vocation sylvicole. Il est majoritairement boisé avec des parcelles de reboisement de chêne sessile, de chêne rouge d'Amérique et de pin. Il compte peu d'habitats ouverts. Deux habitats aquatiques artificiels sont présents : un lac de grande taille et un étang. Les habitats naturels présents sont peu favorables à la faune.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Sol argileux avec des traces d'oxydoréduction visibles
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Hors du réseau du SRCE Site majoritairement boisé qui s'insère dans un réseau local
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Abattage des boisements (ou de certains individus afin d'éviter les coupes à blanc) de chênes d'Amérique et de pins afin de retrouver des boisements indigènes de chênes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Chênes d'Amérique Robiniers pseudo acacia
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	Peu d'habitats ouverts
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de senescence sur des boisements restaurés
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Aménagement des berges plus favorables à la végétation hygrophile

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	44.91
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.37
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	42.72
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	42.72
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles de terres agricoles à usage de terre, futaies et pré, lac, gîtes et réserve de chasse. Locataires sur place, ils louent pour en avoir l'exclusivité. 17 caméras surveillance vidéo faune jour et nuit. Réserve de chasse (pas de chasse) sur environ 23 h dont le lac (parcelle premièrement identifiée).
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site majoritairement à vocation sylvicole sans grand intérêt écologique. Les deux habitats aquatiques également très anthropisés sont peu favorables à la biodiversité.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le sol semble argileux et laisse apparaître des traces d'oxydoréduction en surface. La réalisation de sondages pédologiques en saison favorable permettra de vérifier le potentiel zone humide du site, la végétation indicatrice ne s'exprimant pas.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	44.91

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	11/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	Période de canicule
2	11/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 24.43 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.99 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 6.66 Commentaire : /
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G4.C - Boisements mixtes à Pinus sylvestris et à Quercus thermophiles Caractère humide global : Non humide
	Boisements non rivulaires	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_AST_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.43 Commentaire : /
	Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.17 Commentaire : /
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.24 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.30 Commentaire : Amélioration des berges

Site 47_AST_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.59 Commentaire : /
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.79 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétonnées, sentiers, chemins	J1.2 - Bâtiments résidentiels des villages et des périphéries urbaines Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 0.43 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	

Site 47_AST_02
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	E2.8 - Pelouses mésophiles piétinées à espèces annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.62 Commentaire : Issue probablement de milieu enfriché Dynamique active de colonisation par ronciers et chênes sessiles
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 3.39 Commentaire : /
	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.1 - Grands jardins ornementaux Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : /
	Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	

Site 47_AST_02
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pic mar (P)	
	Chardonneret élégant (P)	
	Sittelle torchepot (P)	
	Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Paspale dilaté (i)	
Pulicaire commune (P)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Ruisseau de HautePAGE au nord
Fossé	Présence	Absence	Fossé d'évacuation de l'étang et du lac en période de pluie (débordement)
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Présence	Le long du Ruisseau de HautePAGE au nord
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Absence	Liée à l'entretien de la ligne électrique
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Délimitation de la propriété
Route	Absence	Présence	RD au sud du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Ligne haute tension
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Présence	Présence	Autour du gîte et des hameaux
Autre			

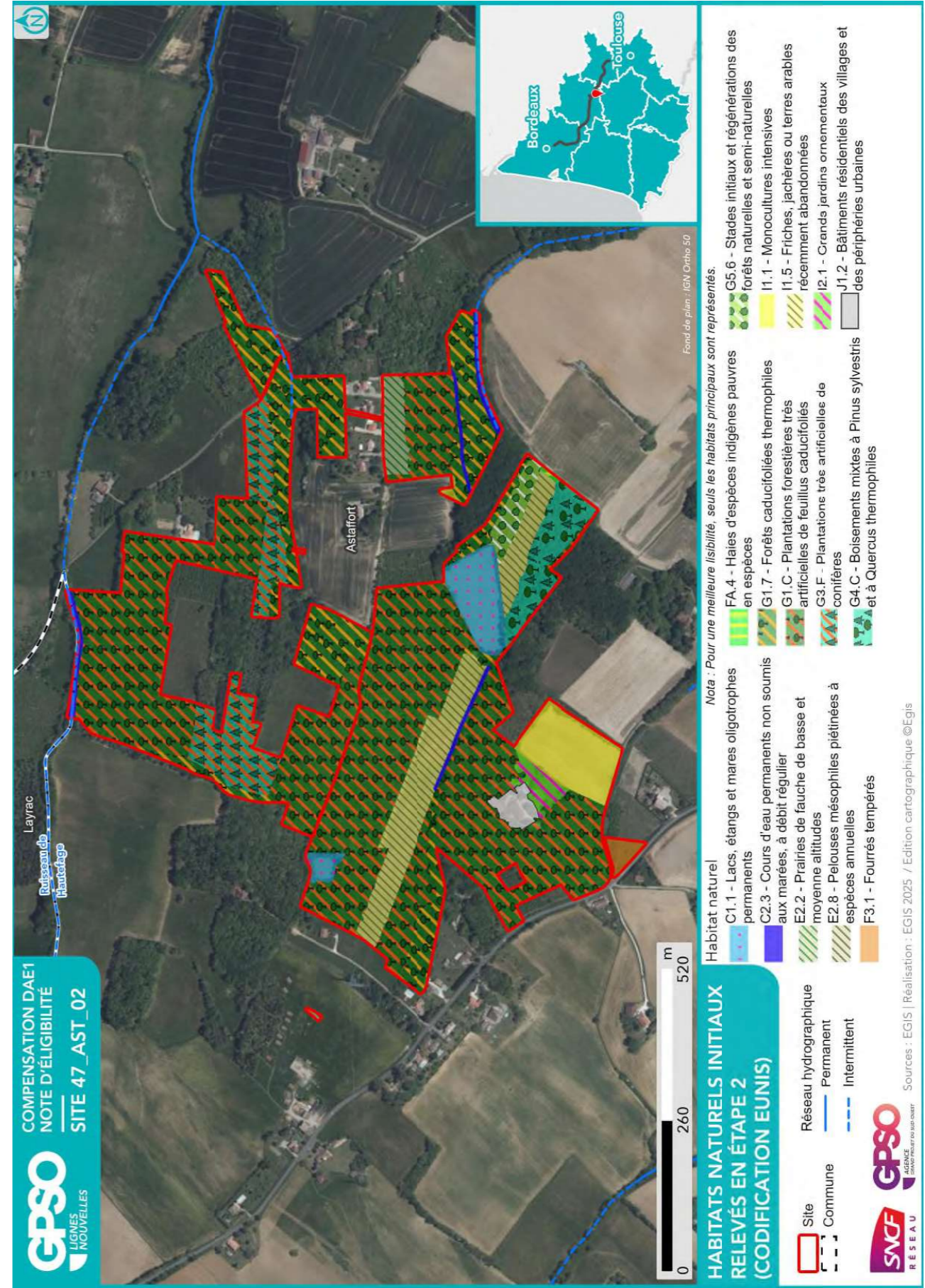
2.1.6. Facteurs de dégradation

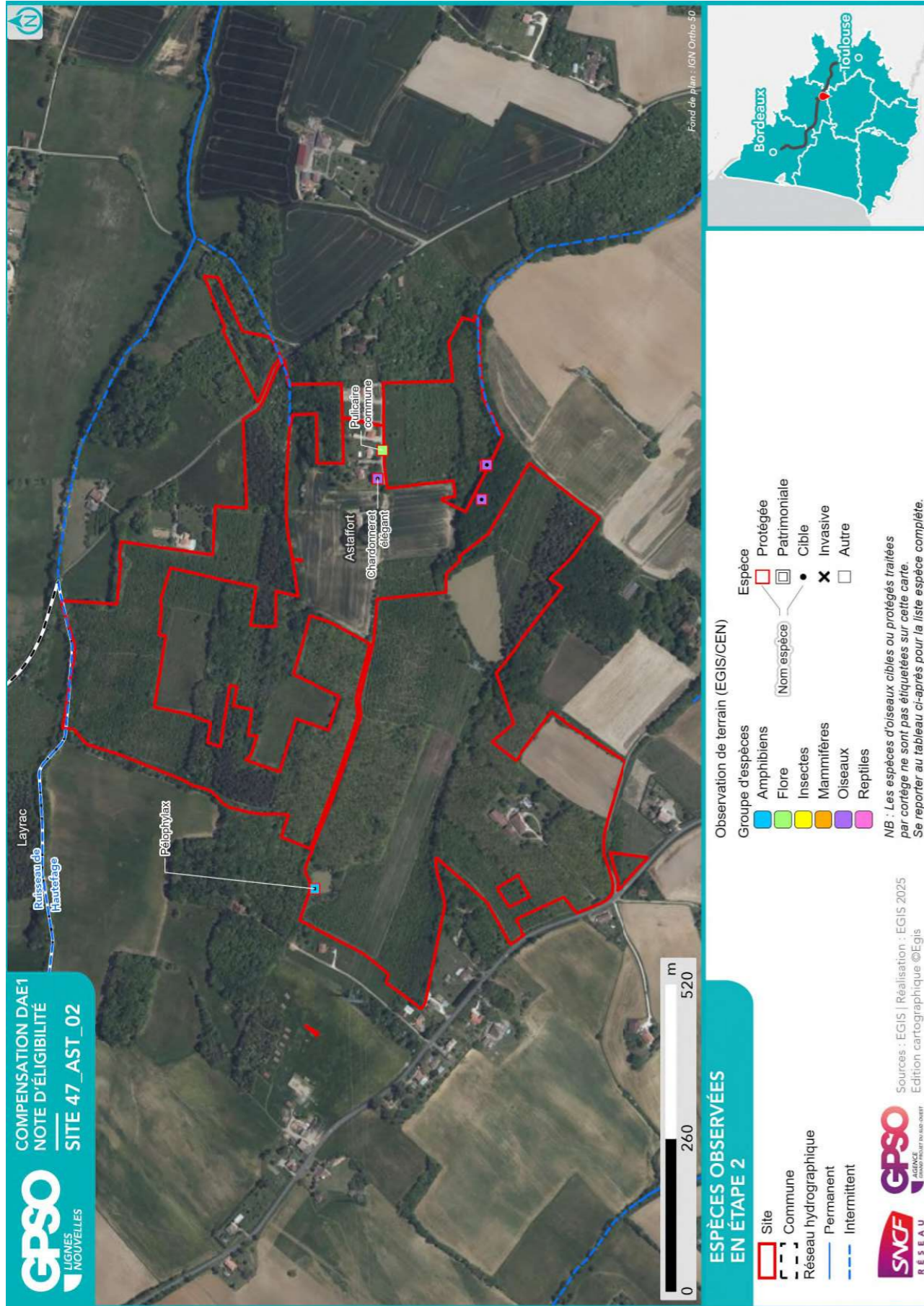
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier pseudo-acacia Chêne rouge d'Amérique Paspalum dilatatum
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Fond naturel mais creusé pour la pêche (?) et le drainage (?)
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets		
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site est en majorité boisé, destiné à la sylviculture (chêne rouge d'Amérique, pins maritimes, chêne sessile). Il présente peu d'habitats ouverts favorables à l'exception de ceux présents sous la ligne haute tension. Les deux habitats aquatiques artificiels présentent des berges abruptes sans végétation de ceinture. Au regard des habitats présents, la diversité biologique semble faible. La bibliographie mentionne la présence de *Agrimonia procera* (source OBVNA).





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 1.01 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Najas minor, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit Gravelot, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.13 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) 0.29 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Agrimonia procera, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Dégradé</p> <p>Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) 0.11 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.04 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Moyen</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.28 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.62 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : E2.8 - Pelouses mésophiles piétinées à espèces annuelles / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles || 0.01 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.20 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.02 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.07 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Agrimonia procera, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.33 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.81 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.52 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 13.56 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.14 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.79 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.94 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.99 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G4.C - Boisements mixtes à Pinus sylvestris et à Quercus thermophiles / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.01 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges / Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G4.C - Boisements mixtes à Pinus sylvestris et à Quercus thermophiles / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.41 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.59 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.79 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scabiosa atropurpurea, Tarier pâtre
Parcelle identifiée comme favorable pour la réalisation de translocation d'individus/ de graines/de bulbes, le cas échéant, de l'espèce floristique Scabiosa atropurpurea.

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

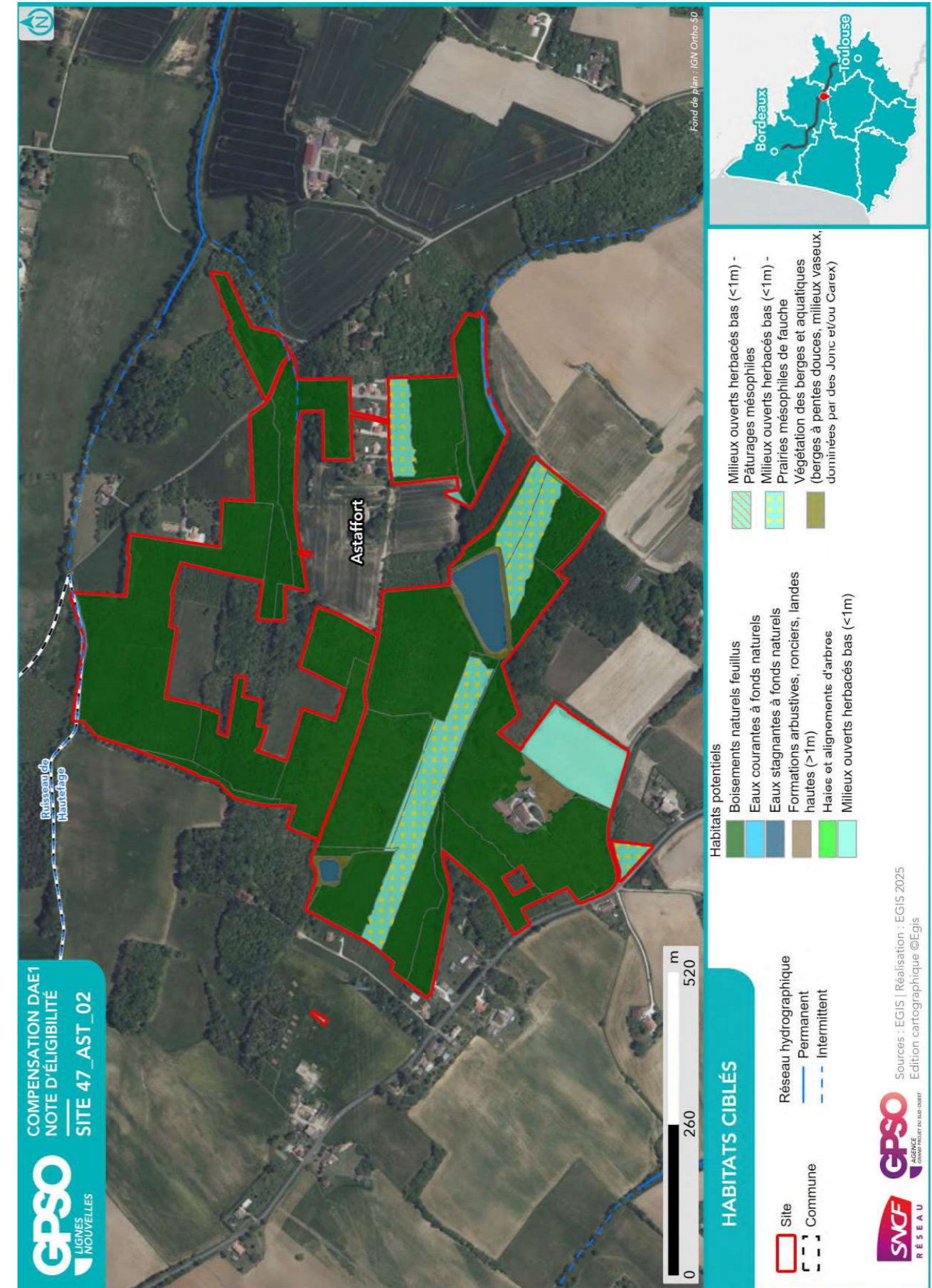
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.24 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : I2.1 - Grands jardins ornementaux / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.44 ha

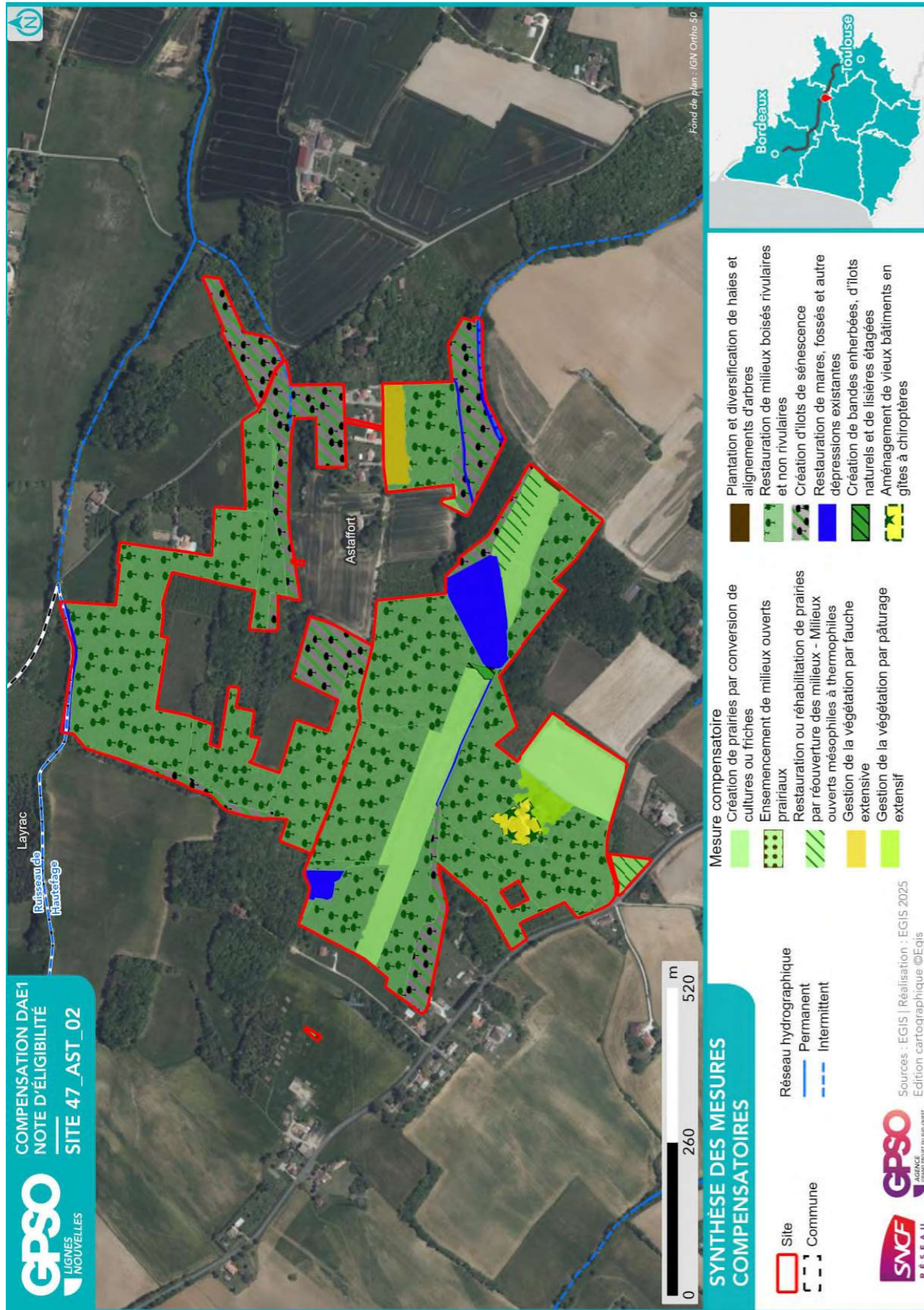
Cortèges / Espèces ciblées : Huppe fasciée, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.19
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.01
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.79
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.02
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	28.85
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	1.87
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.07
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.73
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	3.90
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.02
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	27.63
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	3.45
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Oui	0.24
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	2.24

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	16.57
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.43
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	0.15
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	133	1121
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1000	2718
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	25	86
Estimation du coût global du suivi des mesures	472	741

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Gers
Superficie du site (ha)	44.91
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.37
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	27/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.02
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Compte tenu des habitats présents artificialisés (plantations sylvicoles, bassins d'irrigation, friches agricoles), la diversité biologique semble faible. La renaturation peu s'orienter vers la réhabilitation d'habitats boisés d'espèces indigènes et l'amélioration des habitats aquatiques en restaurant les berges et la végétation hygrophile. Les milieux ouverts présents sous la ligne haute-tension offrent l'opportunité de restaurer des habitats prairiaux favorables aux espèces des milieux ouverts et semi-ouverts. La bibliographie mentionne la présence de Agrimonia procera (source OBVNA) qu'une gestion des lisières favorisera.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	35.58	Accenteur mouchet, Agrimonia procera, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	21.48
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.32	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		0.44
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels	1.14	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège	0.14	1.31

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Najas minor, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit Gravelot, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.44	Huppe fasciée, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	12.72	0.40
Haies et alignements d'arbres	0.02	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	3.14	0.01
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	6.60	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax,	86.16	3.69

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scabiosa atropurpurea, Tarier pâtre		
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.41	Agrimonia procera, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin	0.29	0.99

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

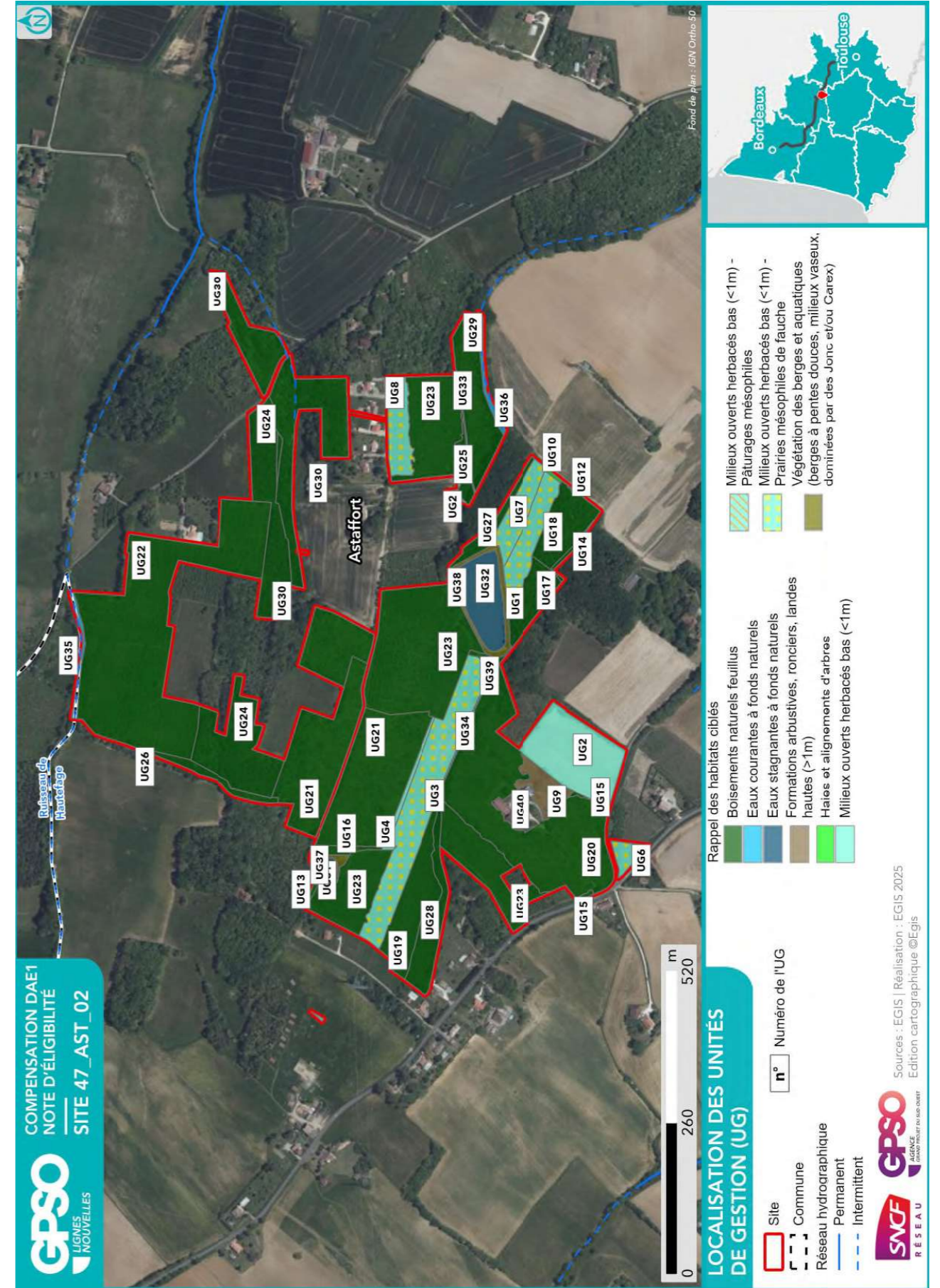
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.37 Surface (ha) : 0.82
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.81 Surface (ha) : 1.79
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.09 Surface (ha) : 2.42
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.15
UG5 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG6 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.20
UG7 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.74 Surface (ha) : 0.59
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.62
UG9 - G_NAT_C015 - Gestion de la végétation par pâturage extensif Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.44
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG11 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG12 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG13 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG15 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.14
UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.32 Surface (ha) : 0.59
UG18 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 0.83
UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.63 Surface (ha) : 1.17
UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.47 Surface (ha) : 4.57
UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.63 Surface (ha) : 4.87
UG22 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 3.44 Surface (ha) : 6.37
UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 3.88 Surface (ha) : 7.19
UG24 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.23 Surface (ha) : 2.99
UG25 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.25
UG26 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.27

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG27 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.29
UG28 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.51 Surface (ha) : 0.81
UG29 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.79 Surface (ha) : 1.25
UG30 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.39 Surface (ha) : 3.79
UG31 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.13
UG32 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.23 Surface (ha) : 1.01
UG33 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.04
UG34 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.06
UG35 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.11
UG36 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.12
UG37 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.28 Surface (ha) : 0.11
UG38 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.71 Surface (ha) : 0.29
UG39 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.07
UG40 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.34 Surface (ha) : 0.43

Site 47_AST_70

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Astaffort
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	5.28

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	07/03/2025	10/06/2025 10/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	12/03/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER-NA
	Opportunités autres acteurs ²		
Distance au projet (km)		6.25	
Superficie du site (ha)		5.28	
Nombre de parcelles cadastrales		12	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.44	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

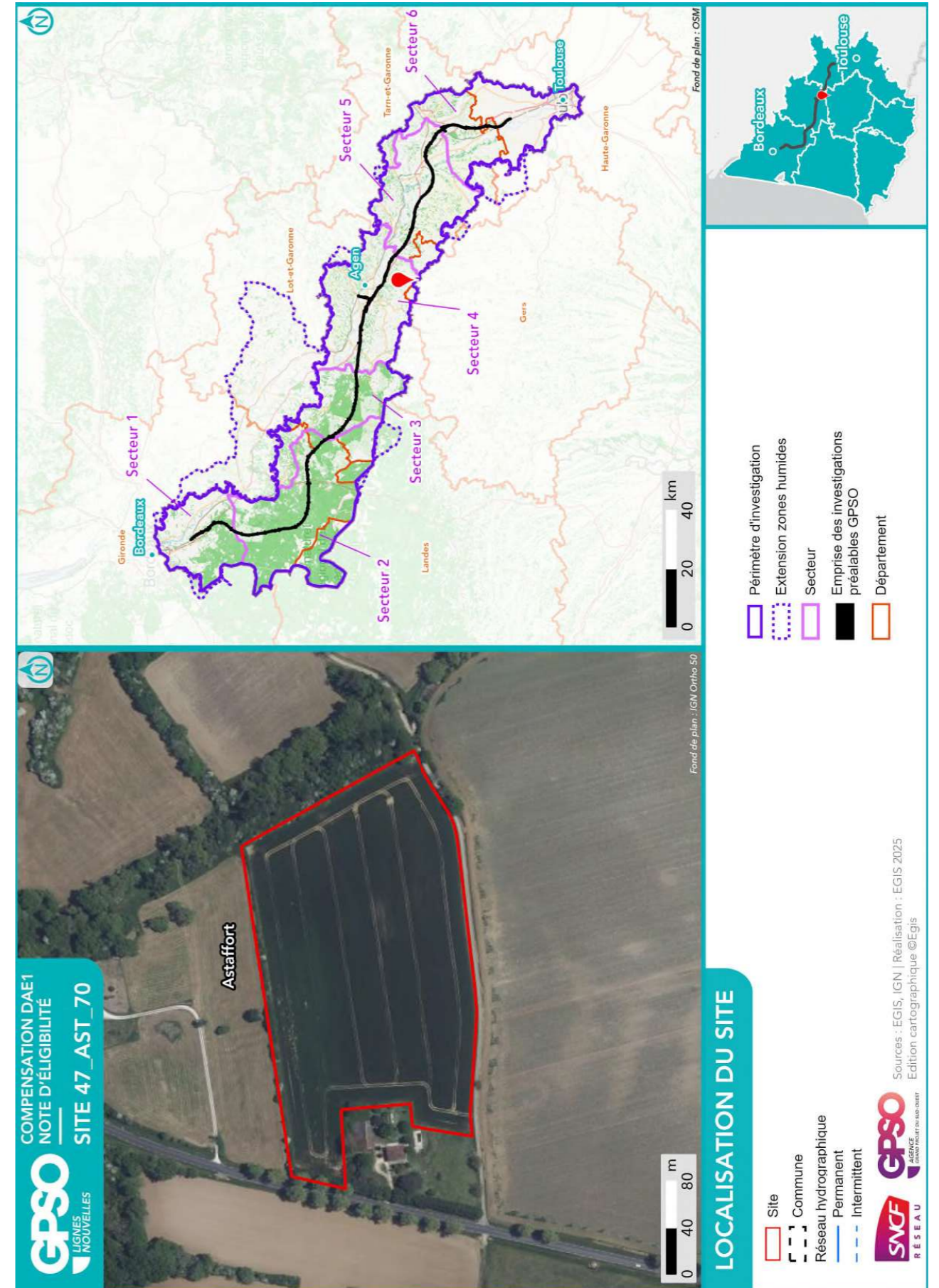
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470150000L0484	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0484
470150000L0482	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0482
470150000L0647	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0647
470150000L0646	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0646
470150000L0644	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0644
470150000L0642	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0642
470150000L0473	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0473
470150000L0475	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0475
470150000L0477	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0477
470150000L0479	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0479
470150000L0651	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0651
470150000L0649	Lot-et-Garonne	Astaffort	47015	000	0L	0649

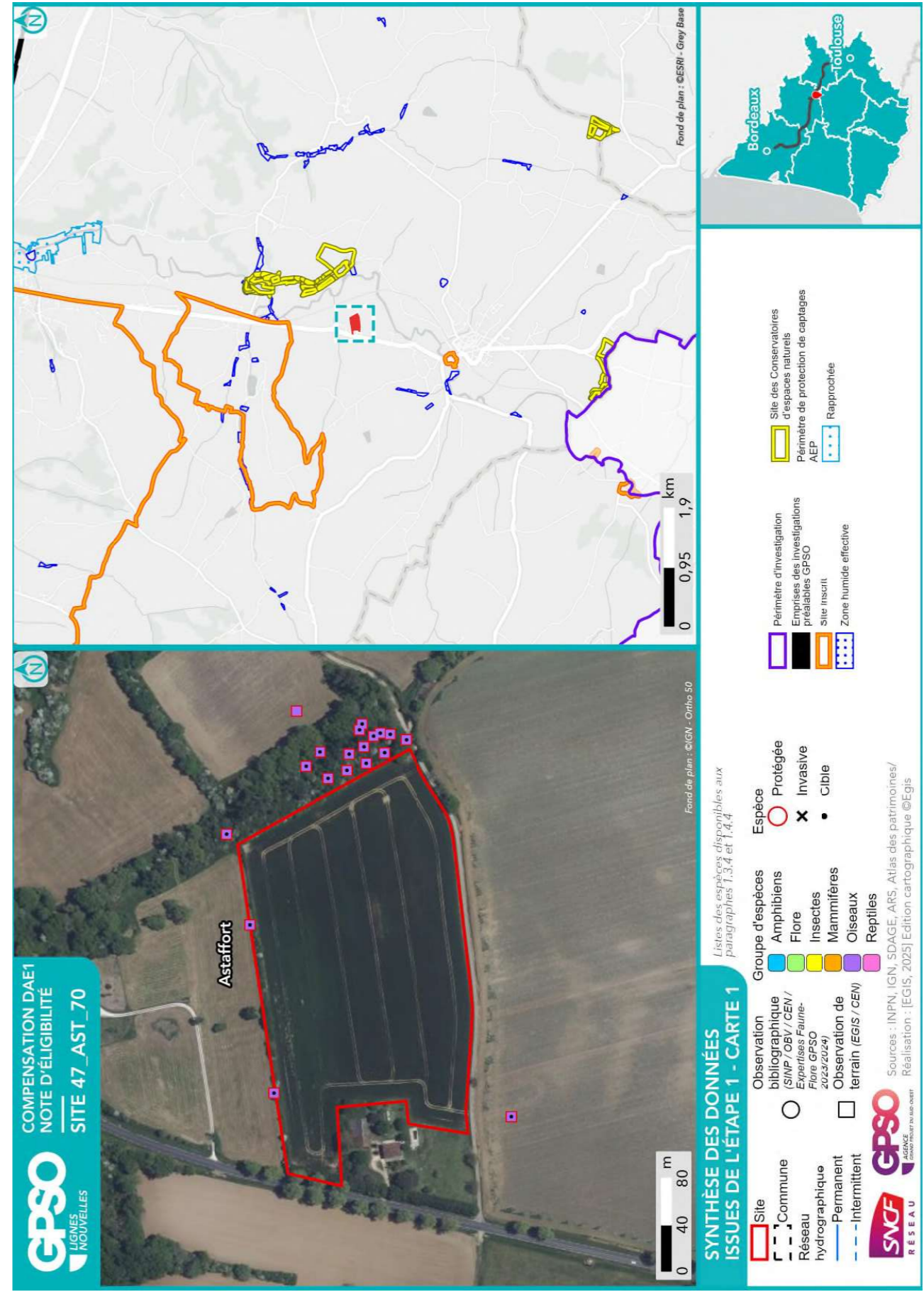
1.2. Description générale

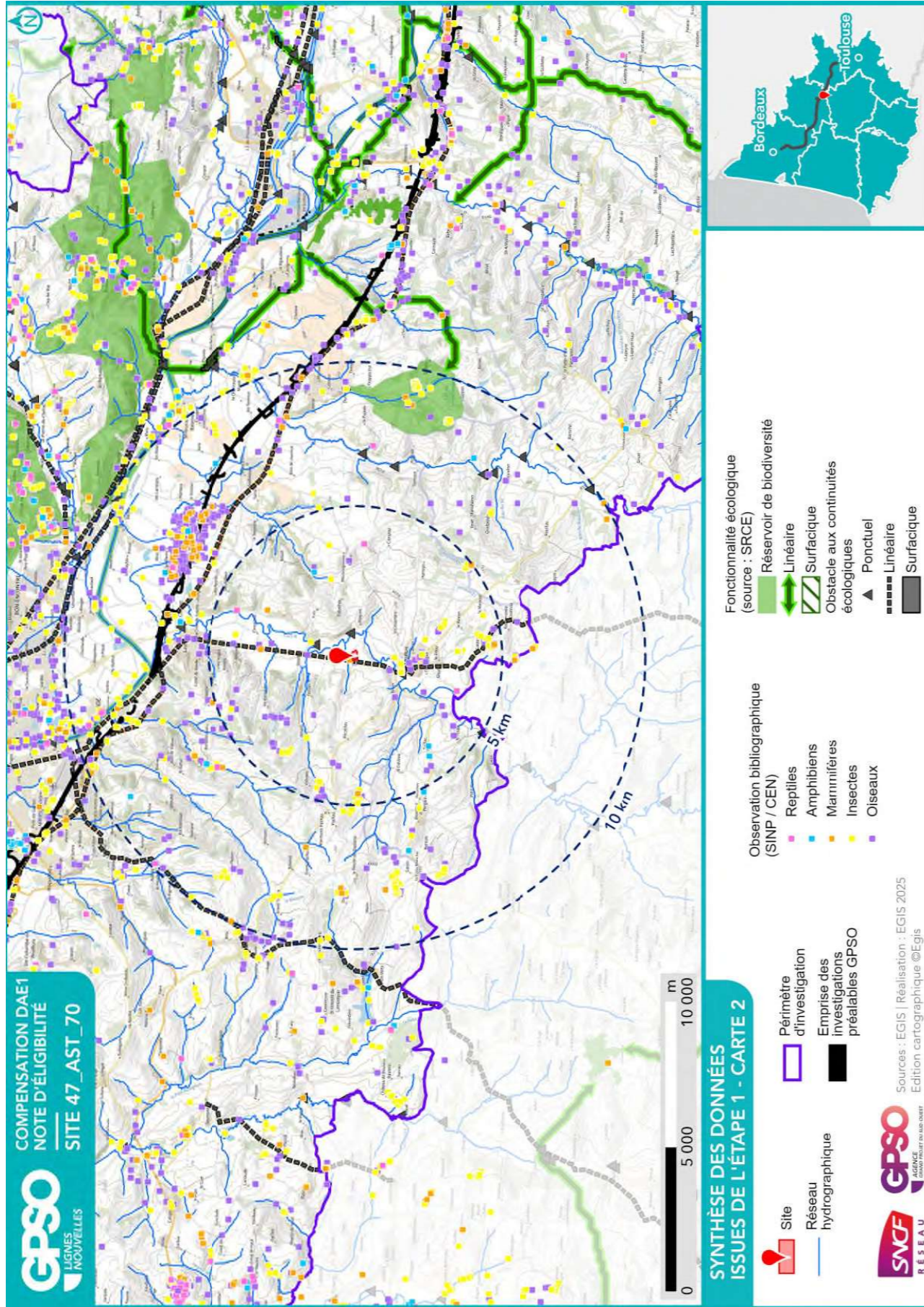
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Gers
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols Fluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Neste et Rivières de Gascogne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (4) :	Présence de ZH (103) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN		Coteaux calcaires de Layrac à Astaffort	Champs de Frayminet à Astaffort Coteaux calcaires de Layrac à Astaffort Prés communale d'Astaffort
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goulens et de Monrepos	Chutes coteaux de Gascogne Moulin et rives du Gers Moulin et château de Manleche et abords Chapelle de Lasmartres et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site en polyculture depuis au moins les années 1950



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	07/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site situé dans un contexte de grandes cultures avec tout de même présence de haies aux alentours. Présence de ruisseaux et de leurs ripisylves à 200 et 400 m du site.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	1
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	99
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Parcelle unique de monoculture intensive.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Les potentiels drains seront recherchés
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Goudronnée, longe le site au sud
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Grue cendrée (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site composé d'une grande parcelle de monoculture intensive et bordé de petites haies

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site est proche de ruisseaux, il est également proche d'un réseau de haies qu'il pourra renforcer
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion de la culture en prairie, plantation de haies, création d'une mare
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies venant renforcer le corridor de haies proches du site
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	La localisation des éventuels drains sera recherchée sur les parcelles cultivées afin de procéder à leur comblement.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	5.28
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.25
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	5.26
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	5.26
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stocké SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La conversion d'une monoculture intensive en prairies mésophiles, haies et mare permettra un fort gain de biodiversité.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Pas de zone humide potentielle sur le site
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	12/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	5.28

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	<i>Faible</i>	<i>Moyen</i>	<i>Fort</i>
------------------------	---------------	--------------	-------------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	10/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_AST_70
Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	I.1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 5.08 Commentaire : /
Milieux anthropiques non	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
anthropiques non	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	

Site 47_AST_70
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 47_AST_70
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pouillot véloce (ssp. nominale) (P) Bruant zizi (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Mésange nonnette (P) Pic épeiche (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P) Verdier d'Europe (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Tircis	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Coquelicot (P)	Papaver rhoeas - Répartie de la bande étroite en bordure de culture

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_AST_70
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Présence de plusieurs ruisseaux à 200 et 400m du site
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	Présence d'un réseau de haies autour du site
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Absence	Présence	Présence de ripisylves à 200 et 400m du site
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

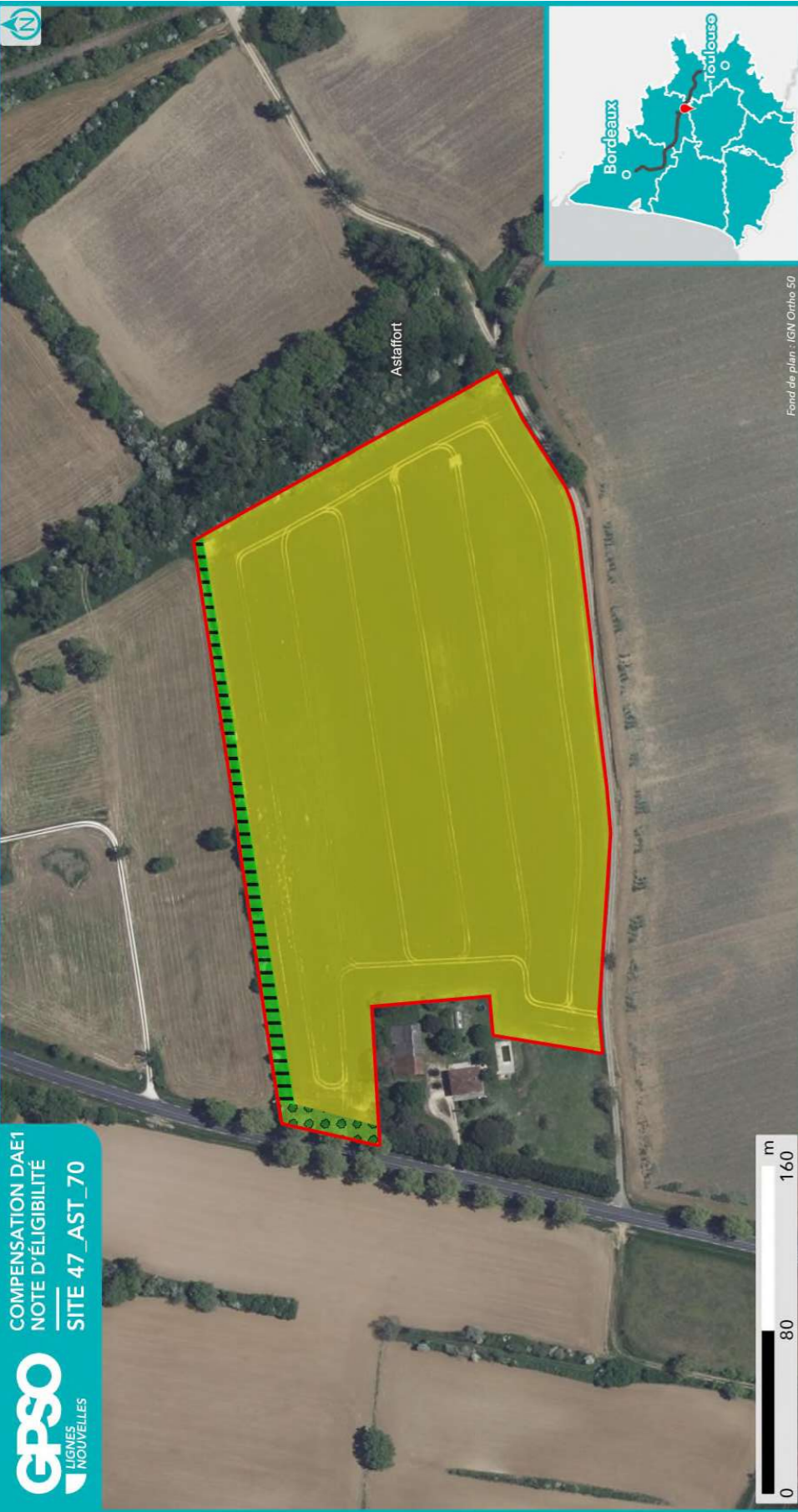
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	Site bordé par une route communale
Ligne ferroviaire	Absence	Présence	Voie ferrée présente à 200 m du site
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Parcelles voisines achetées par la commune pour réaliser une future zone artisanale

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Les potentiels drains seront recherchés
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Site favorable à la compensation : - Fort gain de biodiversité possible en convertissant la monoculture en prairie, en plantant des haies et en créant une mare, - Facteurs de dégradations limités si ce n'est l'éventualité de l'installation d'une zone artisanale à proximité, - Présence d'espèces colonisatrices proches du site.
--	--



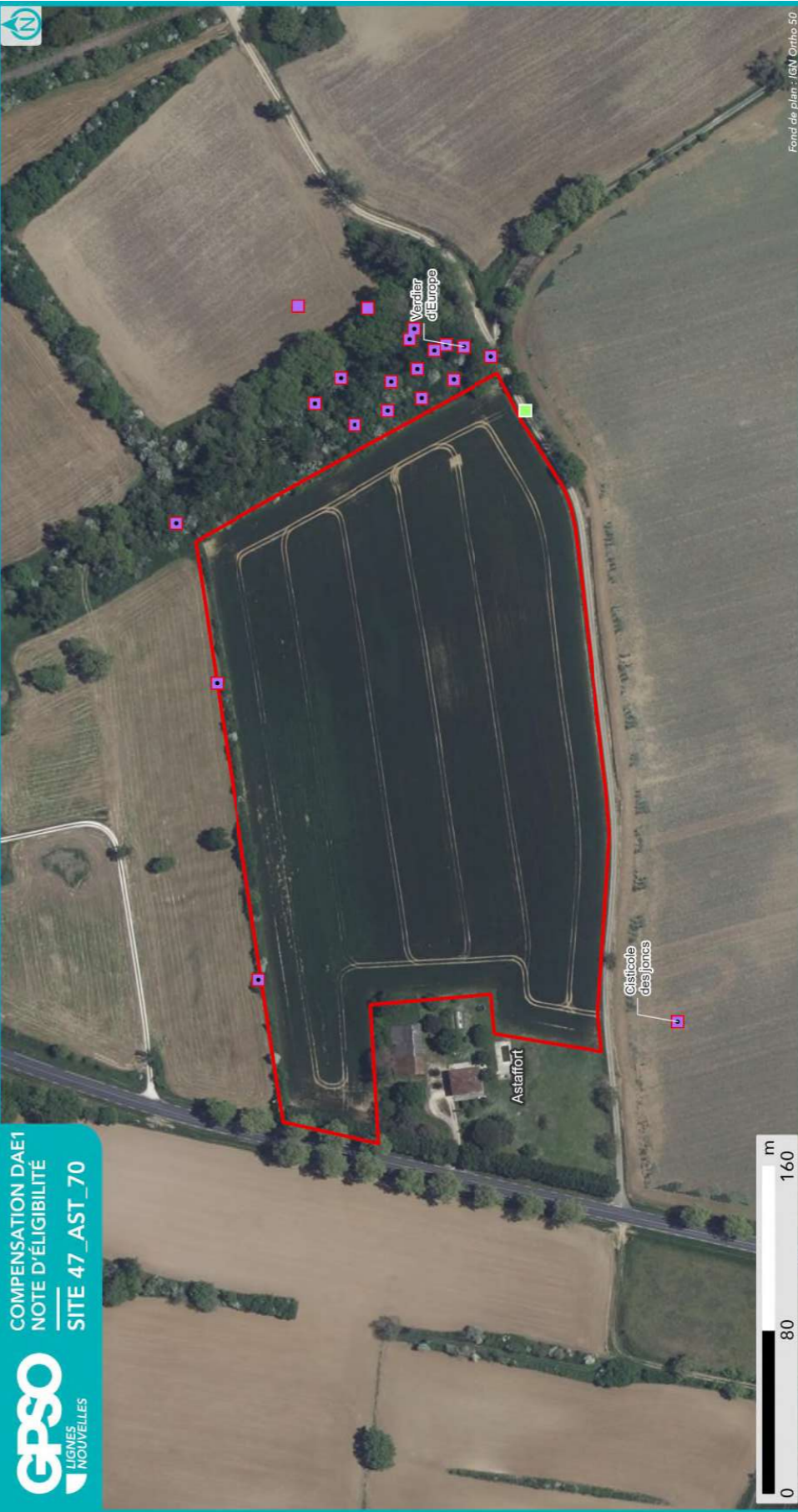
HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

Habitat naturel
FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées
11.1 - Monocultures intensives

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupes d'espèces
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce
- Nom espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges / Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.78 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 4.30 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Zone de chasse pour le Milan royal</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	4.30
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.97
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	4.30
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	4.30
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	4.30
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	4.30

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	4.30
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	134	507
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1473	4132
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	304	879
Estimation du coût global du suivi des mesures	55	87

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Gers
Superficie du site (ha)	5.28
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.25
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Site sécurisé, stocké SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	<p>Conversion des cultures en prairies. Ces anciennes cultures seront semées en prairies naturelles à partir de graines de prairies locales.</p> <p>Bouchage des drains. La localisation des éventuels drains sera recherchée sur les parcelles cultivées afin de procéder à leur comblement.</p> <p>Entretien des prairies par pâturage ou fauche tardive. L'ensemble des prairies sera pâturé de manière extensive ou fauché annuellement en fin d'été.</p> <p>Plantation de haies. 600 m de haies seront plantés sur l'ensemble du site. Constituées d'espèces d'arbres locaux, ces haies serviront d'habitat et de corridors écologiques pour de nombreuses espèces. Elles pourront être taillées si besoin tous les 5 ans.</p> <p>Creusement de mares avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. 3 mares seront créées en bordure des boisements voisins. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans si besoin. Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			Site non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus			39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	0.97	Bruant zizi, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familial, Verdier d'Europe	3.14	0.74
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés :			23.44	2.90

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le secteur (UC)
parcs, jardins, etc.				
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	4.30	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu’à l’issue d’un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l’absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
Gain final (UC) : 2.90
Surface (ha) : 4.30

UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.05

UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.15

UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00
Gain final (UC) : 0.63
Surface (ha) : 0.78

Site 47_BAR_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Barbaste
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	3.34

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	07/05/2025 07/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

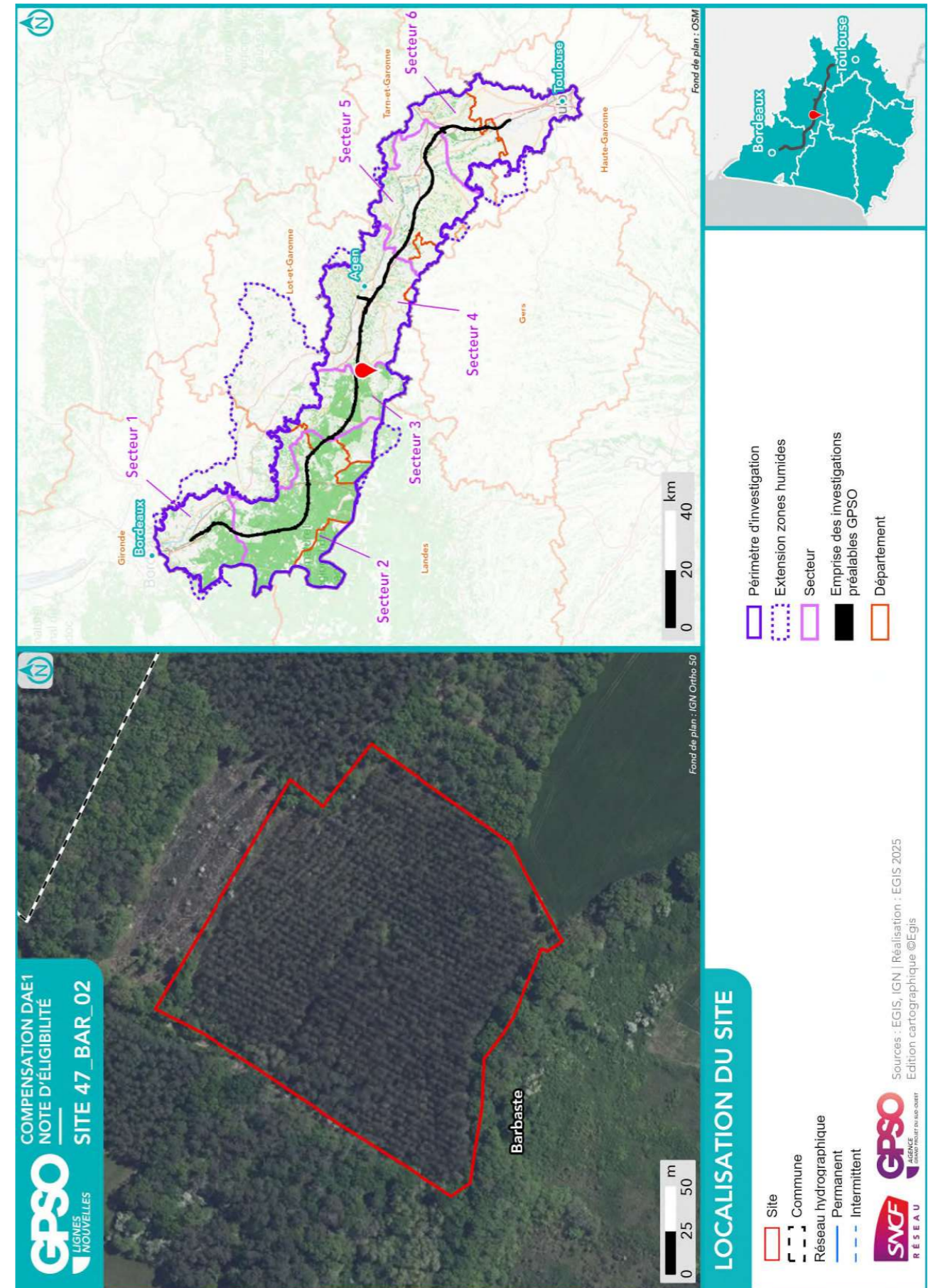
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.63	
Superficie du site (ha)		3.34	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.34	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Une parcelle de Pin Laricio ou Pin Noir pour une surface de 33 570m2	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Bordure site CEN (site animation) .	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47021000ZA0031	Lot-et-Garonne	Barbaste	47021	000	ZA	31

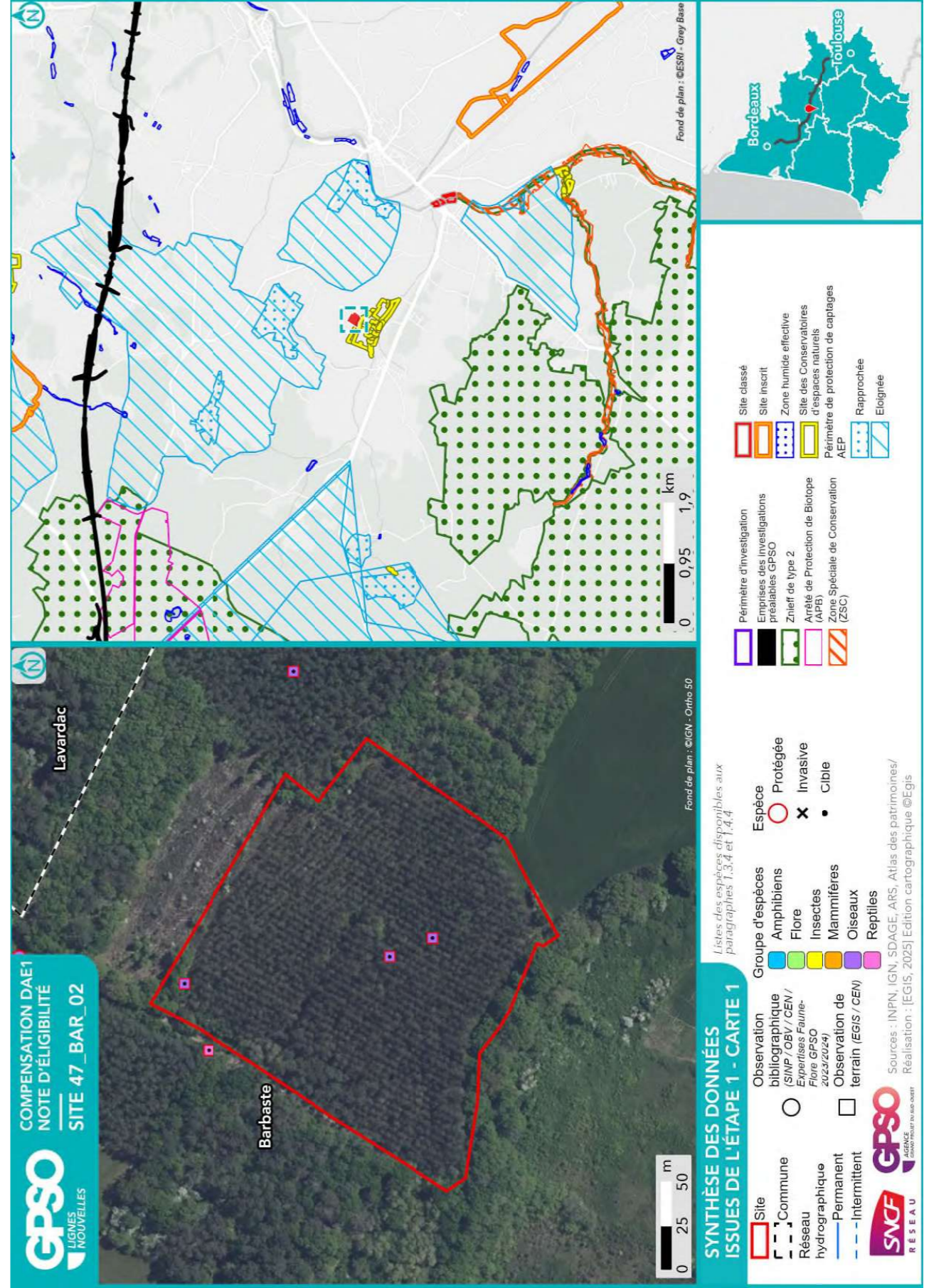
1.2. Description générale

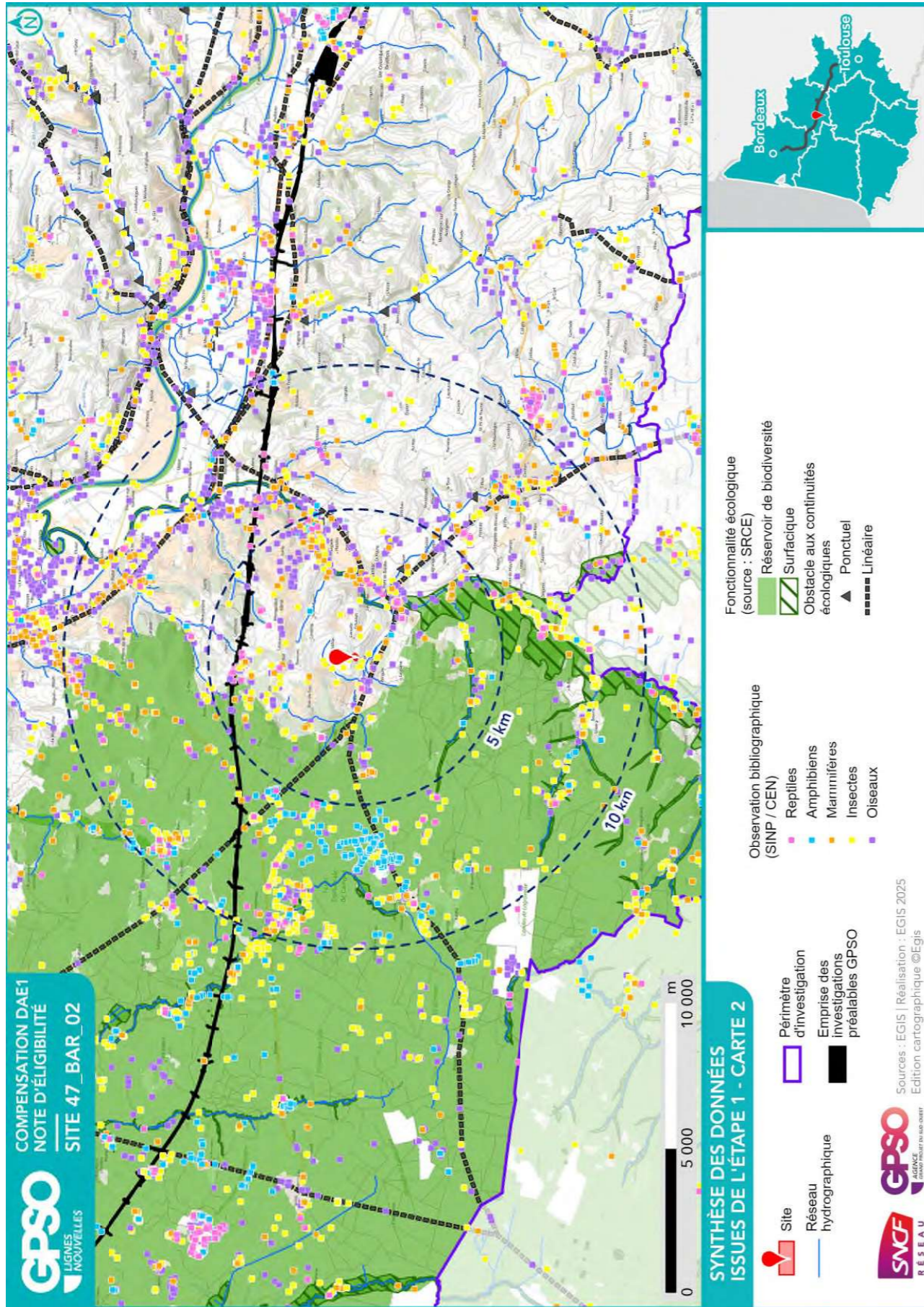


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Osse Gélise
Cours d'eau	
Type de sol	Calcisols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Neste et Rivières de Gascogne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (62) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II			720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais 720000977 - VALLEES DE L'OSSE ET DE LA GELISE
APPB			FR3800805 - Etang De Lague Et De Ses Environs
Sites du CEN	Coteau calcaire de Lauseignan	Coteau calcaire de Lauseignan	Grotte de Latou
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200741 - La Gélise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Seguinot et ses dépendances Château chapelle Notre Dame et leurs abords Val de la Baise Nerac
Site Classé			Immeubles abords moulin HenriIV rive gauche de la Gelise Immeubles abords moulin HenriIV des 2 cotes de la Gelise Immeubles abords moulin HenriIV des 2 cotes de la Gelise Immeubles abords moulin HenriIV rive gauche de la Gelise

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est une petite parcelle de pins (plantation) entourée de boisements naturels de feuillus et de monocultures agricoles aux mêmes profils qu'il y a 25 ans. Cependant, en 1950, la parcelle de plantation n'existait pas. Elle a remplacé, entre 1950 et 2000 des parcelles de boisements feuillus et de monocultures.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps ensoleillé et dégagé (13-14°C) Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte agricole avec de nombreuses monocultures aux alentours. Il fait partie d'un petit boisement d'essences mixtes allant de la plantation de pins au boisement naturel de feuillus. Au sud, le paysage est plutôt de type bocager avec la présence de nombreuses haies contrairement au nord où ces dernières se font plus rares au milieu des monocultures agricoles.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	92
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	8
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement composé d'une parcelle de plantation de pins maritimes et entouré de boisements de feuillus plus ou moins gérés notamment au nord du site.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Tas de cordes près du boisement de feuillus
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Chemin d'accès présentant des traces de roues et des ornières profondes, sûrement pour avoir accès à la plantation.
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Pic noir (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Hors site, mais à proximité direct le long du chemin d'accès
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelle de plantation de pins au sein d'un boisement naturel.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Si la plantation est humide alors oui
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Sur les parties de boisements feuillus au nord du site
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	3.34
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.63
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	3.34
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	3.34
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Bordure site CEN (site animation). Une parcelle de Pin Laricio ou Pin Noir pour une surface de 33 570m2.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Au regard du contexte du site, la restauration d'un boisement plus naturel à la place de la plantation de pins permettrait d'améliorer les fonctionnalités de corridors écologiques déjà présents dans ce secteur, et l'état du milieu pour l'accueil de la faune et la flore.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Site sûrement un peu humide, mais l'intérêt écologique pour la compensation est axé plutôt ici sur les boisements et les milieux ouverts types prairies pour améliorer les continuités écologiques.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	3.34

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	07/05/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.03 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_BAR_02
Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes	
	Ronciers	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	

Site 47_BAR_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_BAR_02
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pouillot véloce (ssp. nominale) (P)	
	Fauvette à tête noire (P) Pic vert (P) Sittelle torchepot (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Vulcain	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_BAR_02
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare			
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	Haie de noisetiers en cépée en bordure Est Milieu bocager hors site
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Chemin d'accès présentant des traces de roues et des ornières profondes, potentiellement favorables aux amphibiens précoces

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Chemin d'accès aux parcelles forestières en bordure Ouest du site

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Tas de cordes près du boisement de feuillus
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Chemin d'accès présentant des traces de roues et des ornières profondes, sûrement pour avoir accès à la plantation.
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Au regard du contexte du site, la restauration d'un boisement plus naturel à la place de la plantation de pins permettrait d'améliorer les fonctionnalités de corridor écologique déjà présent dans le secteur et l'état du milieu pour l'accueil de la faune, notamment des milieux boisés et la flore.
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

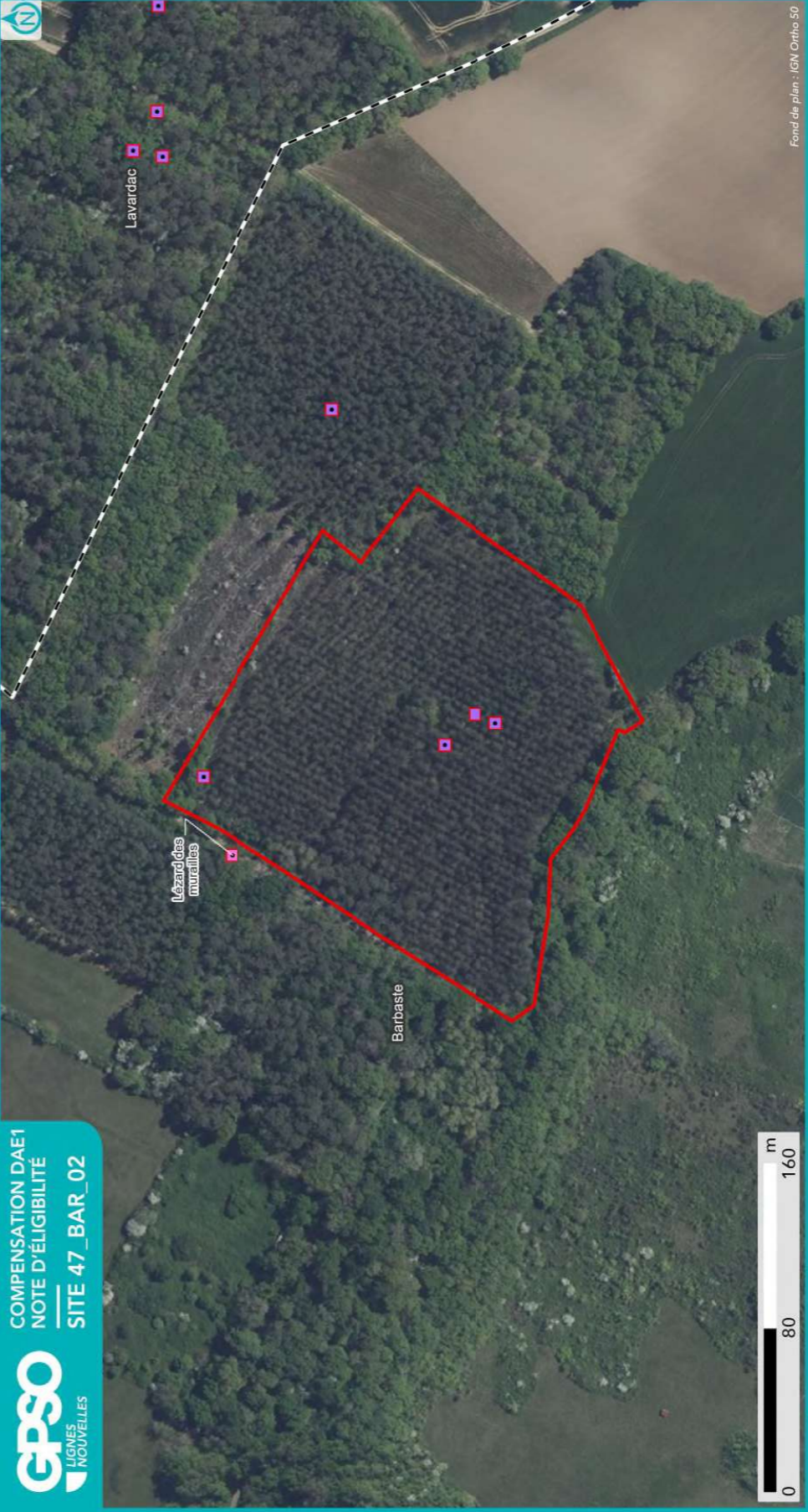
F3.1 - Fourrés tempérés

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus

G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitiaires à montagnardes (Hors Pinus nigra)

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- | | |
|--|--|
| <p>Groupe d'espèces</p> <ul style="list-style-type: none"> Amphibiens Flore Insectes Mammifères Oiseaux Reptiles | <p>Esèce</p> <ul style="list-style-type: none"> Protégée Patrimoniale Cible Invasive Autre |
|--|--|

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes</p> <p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Insectes - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot de Bonelli, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon</p> <p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 3.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	0.05
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.33
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.69
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.05
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.27
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	0.14
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.14

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	11	91
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	12	31
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	7	36
Estimation du coût global du suivi des mesures	35	55

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Osse Gélise
Superficie du site (ha)	3.34
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.63
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Bordure site CEN (site animation). Une parcelle de Pin Laricio ou Pin Noir pour une surface de 33 570m ² .
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site est une parcelle de pins abandonnée, colonisée par un sous-bois arbustif riche. La mesure de restauration concerne la conversion de la pinède en boisement de feuillus dans la continuité boisée du secteur. L'habitat sera favorable au cortège des milieux boisés (amphibiens, avifaune et chiroptères).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ **Légende :**

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	3.30	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Buse variable, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Insectes - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot de Bonelli, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	39.40	1.51
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	0.04
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieu ouverts herbacés bas (<1m)	0.05	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Léopard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes	86.16	
Milieu ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.05
UG2 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 1.19
UG3 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.14
UG4 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.91 Surface (ha) : 1.69
UG5 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.27

Site 47_BON_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Bon-Encontre
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	1.29

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/08/2025	12/08/2025 12/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	08/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	15/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		8.60	
Superficie du site (ha)		1.29	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.29	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		Zone N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Espace Boisé Classé	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

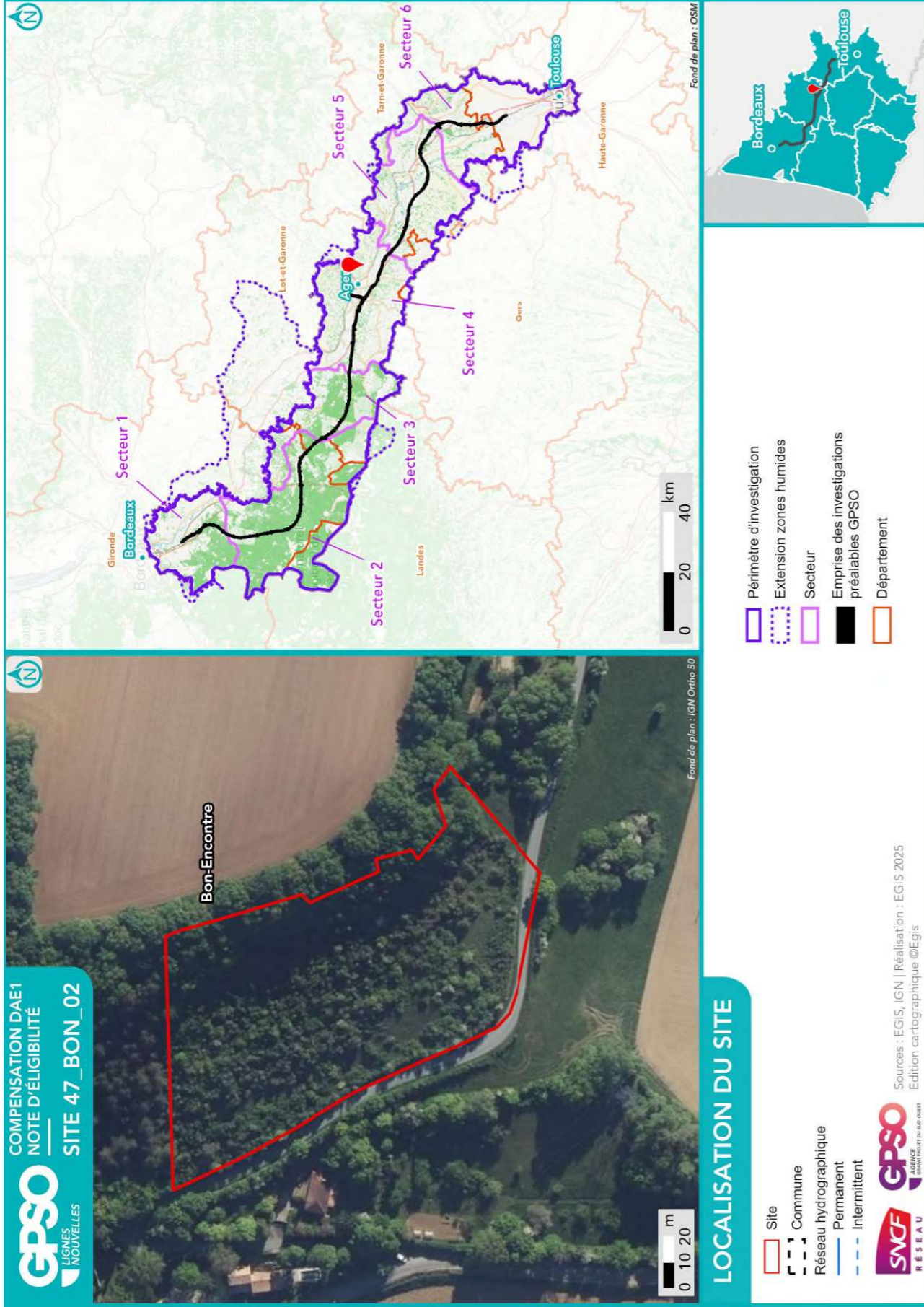
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470320000B0657	Lot-et-Garonne	Bon-Encontre	47032	000	B	657

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

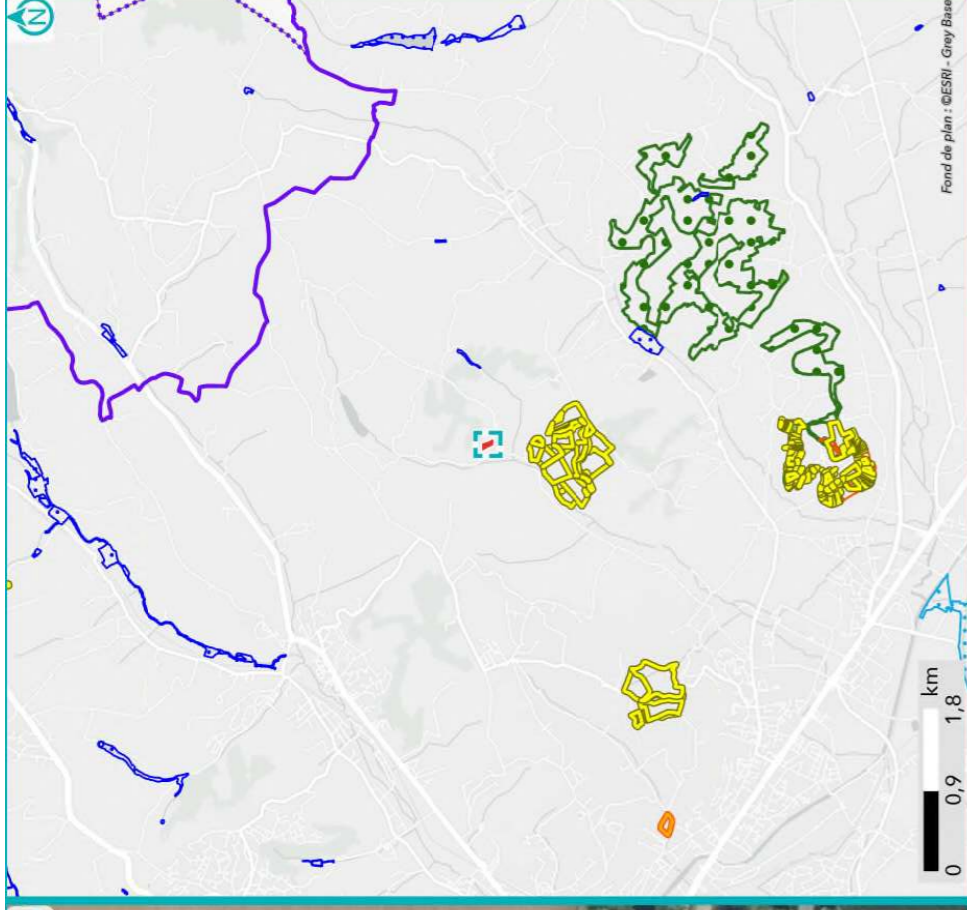
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_BON_02
Note d'éligibilité



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base

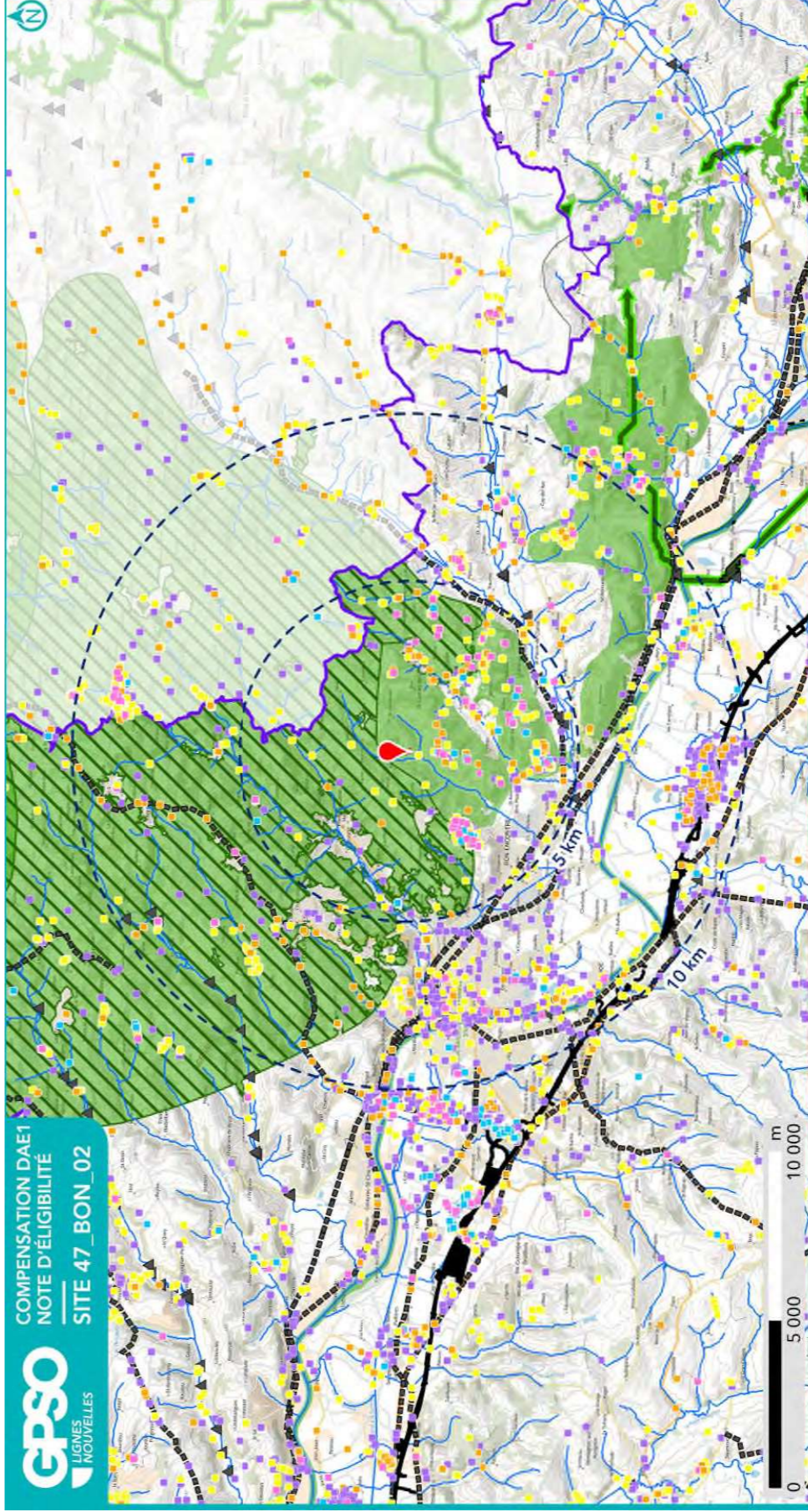
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| Site | Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expertes Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Espèce |
| ■ Site | ○ Observation terrain (EGIS / CEN) | ○ Protégée |
| --- Réseau hydrographique permanent | □ Observation terrain (EGIS / CEN) | ✕ Invasive |
| --- Réseau hydrographique intermittent | | ● Cible |
| | | |
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expertes Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Observation terrain (EGIS / CEN) | Groupes d'espèces |
| ○ Observation terrain (EGIS / CEN) | □ Observation terrain (EGIS / CEN) | Amphibiens |
| | | Flora |
| | | Insectes |
| | | Mammifères |
| | | Oiseaux |
| | | Reptiles |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| ■ Extension zones humides | ■ Zone humide effective |
| ■ Znieff de type 1 | ■ Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| ■ Znieff de type 2 | ■ Périmètre de protection de captages AEP |
| ■ Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | ■ Rapprochée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|---------------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| ■ Site | ■ Périmètre d'investigation |
| --- Réseau hydrographique | ■ Emprise des investigations préalables GPSO |

- | |
|---|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) |
| ○ Reptiles |
| ○ Amphibiens |
| ○ Mammifères |
| ○ Insectes |
| ○ Oiseaux |

- | |
|--|
| Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| ■ Réservoir de biodiversité |
| ■ Linéaire |
| ■ Surfaccique |
| ■ Obstacle aux continuités écologiques |
| ▲ Ponctuel |
| ■ Linéaire |
| ■ Surfaccique |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Agenais rive droite
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (17) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTE
ZNIEFF de type II			720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB			
Sites du CEN			Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier Prairie de Paradou
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200799 - Carrières de Castelculier
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Abords de l'église Sainte Radegonde
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, la parcelle est une pâture ou prairie de fauche entretenue, en bordure d'une haie boisée. L'abandon de l'entretien a permis le développement d'arbustes et arbres : la parcelle est aujourd'hui colonisée quasiment entièrement. Le nord de la parcelle est également aujourd'hui boisé.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	<i>Gladiolus italicus</i> (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Période de canicule Beau temps chaud 30°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager, inchangé depuis les années 1950, est majoritairement agricole. Plusieurs bosquets/boisements sont également présents.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	12
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	86
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	2
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

La parcelle est colonisée quasiment entièrement par des fourrés, issue de l'abandon de l'entretien (pâture ou fauche). Le nord de la parcelle est boisé.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Route de desserte des hameaux
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Petite parcelle installée sur un coteau colonisée quasiment entièrement par des fourrés, issue de l'abandon de l'entretien (pâturage ou fauche)
Le nord de la parcelle est boisé.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Continuité boisée au nord du site Quelques prairies alentours
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	La réouverture de la parcelle peut participer à la trame prairiale qui reste peu développée
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Réouverture pour favoriser le maintien de la population de <i>Gladiolus italicus</i> (mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture pour favoriser le maintien de la population de <i>Gladiolus italicus</i> (mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes)
Restauration de corridor écologique	Oui	Action précédente permettant de renforcer la trame des milieux ouverts
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	îlot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion en prairie de fauche
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser		

Site 47_BON_02
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	1.29
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.60
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	1.27
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	1.27
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Identifié pour besoin en flore " <i>Gladiolus italicus</i> "
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Intérêt écologique lié au maintien/développement de la population de <i>Gladiolus italicus</i> connue sur la parcelle
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le site ne présente pas d'intérêt particulier pour la compensation zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	08/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	1.29

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_BON_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	12/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	12/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés x E2.7 - Prairies mésiques non gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.11 Commentaire : Ancienne prairie colonisée par des arbustes /fermeture du milieu
	Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes basses (< 1m)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	

Site 47_BON_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_BON_02
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	Clôture en limite est
Route	Présence	Présence	Route de desserte des hameaux
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	Desserte des hameaux
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre			

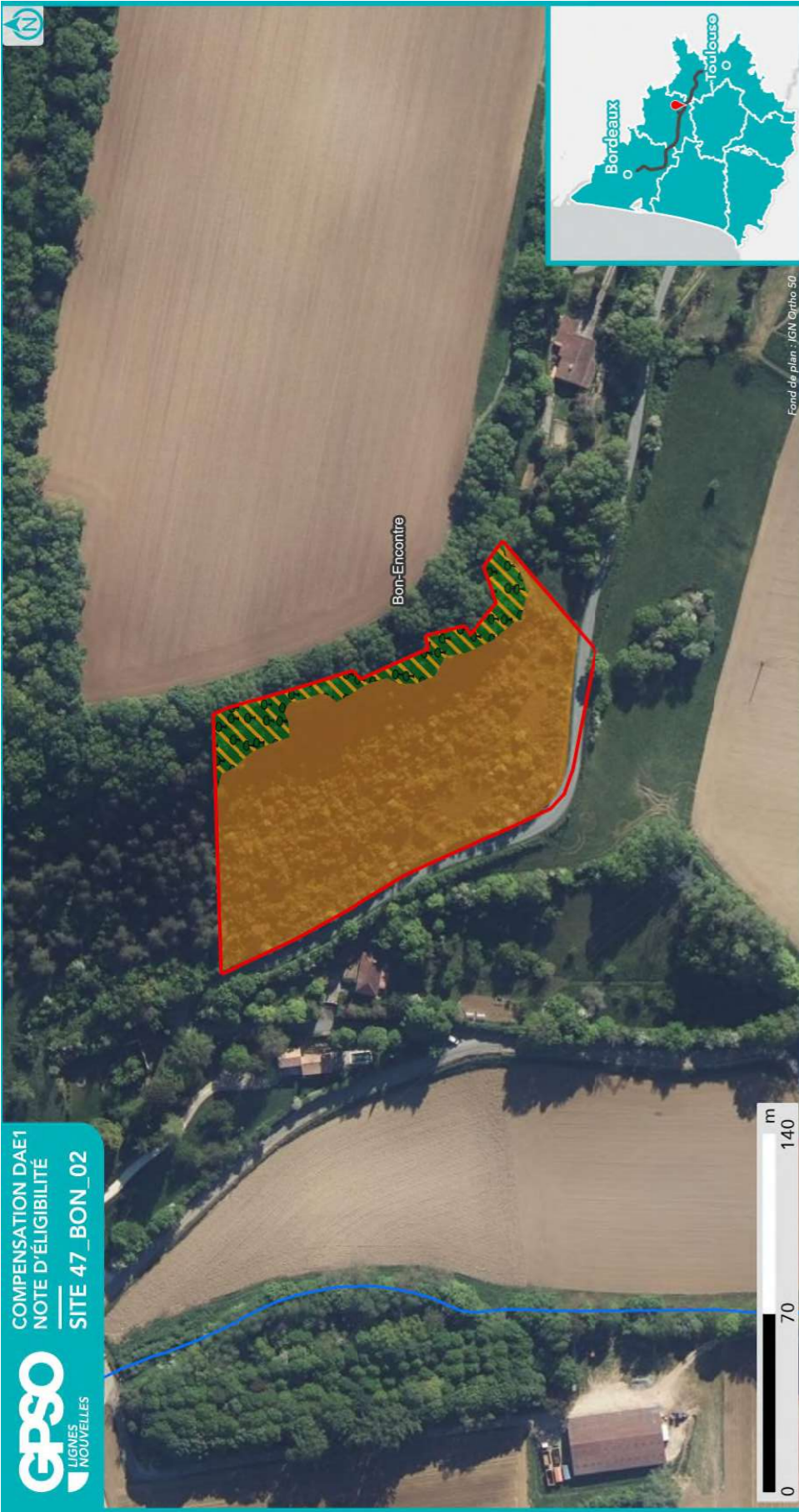
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	L'intérêt écologique est lié au maintien/développement de la population de <i>Gladiolus italicus</i> connu sur la parcelle, mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes.
---	--

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

F3.1 - Fourrés tempérés

G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- | | |
|------------|--------------|
| Amphibiens | Protégée |
| Flore | Patrimoniale |
| Insectes | Cible |
| Mammifères | Invasive |
| Oiseaux | Autre |
| Reptiles | |

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégées traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.11 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.15 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.11
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	1.11
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.15
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.15
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.11
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	28	86
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	145	420
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	134	393
Estimation du coût global du suivi des mesures	14	21

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Agenais rive droite
Superficie du site (ha)	1.29
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.60
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.03
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site est ciblé pour la population de <i>Gladiolus italicus</i> connu sur la parcelle (source OBVNA). Afin de maintenir voire développer la population, la mesure de gestion consiste à la réouverture de la prairie sèche en cours de fermeture. Cette mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes). Les habitats boisés présents au nord du site sont sanctuarisés afin de conserver leur rôle de corridor et d'habitat pour l'avifaune et les chiroptères.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	0.07
Boisements naturels feuillus	0.15	Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	1.40
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	1.11	Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

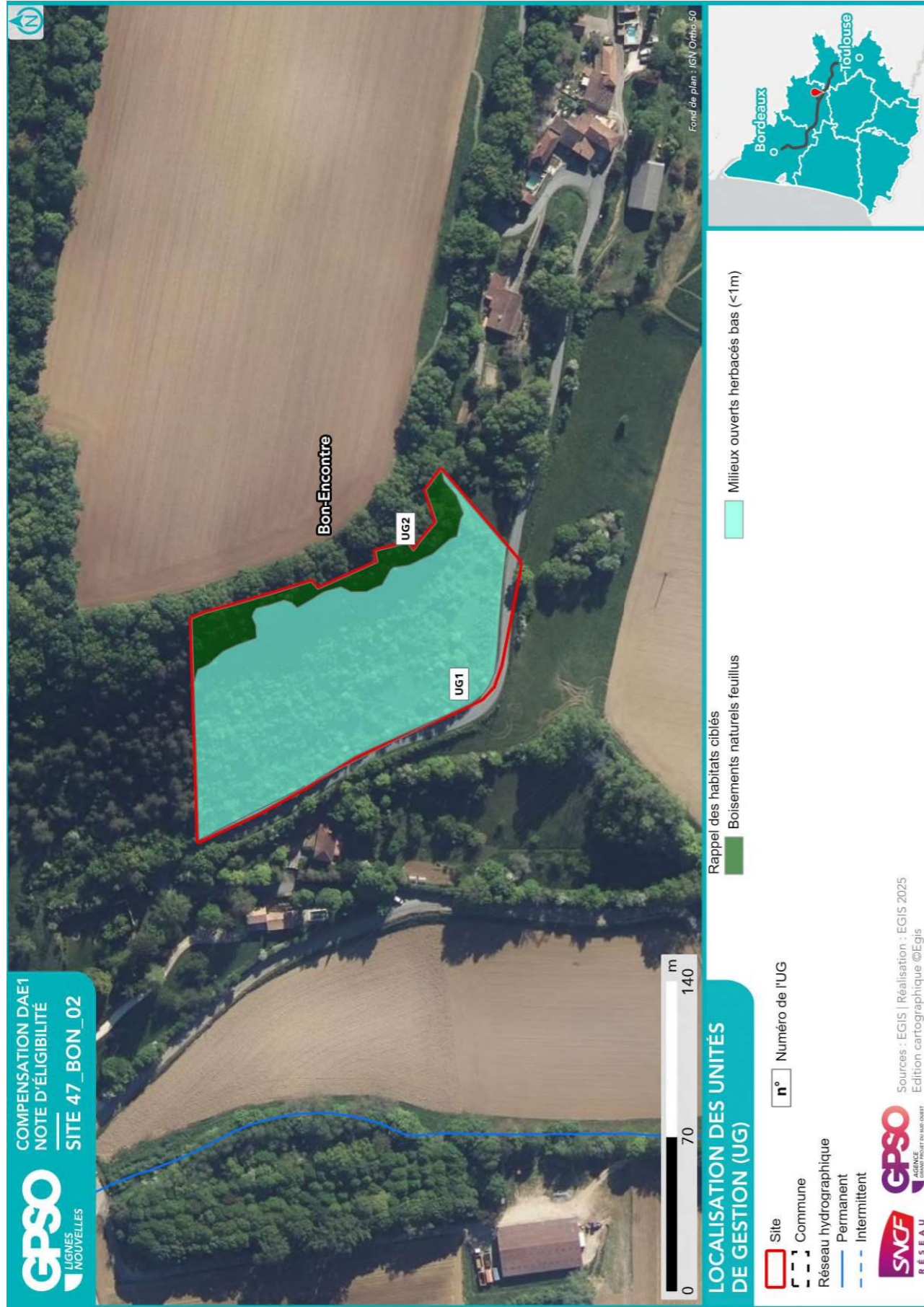
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale	
Coefficients	
Gain Final (UC)	
Surface (ha)	
UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles	
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	
Gain final (UC) : 1.40	
Surface (ha) : 1.11	
UG2 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence	
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	
Gain final (UC) : 0.07	
Surface (ha) : 0.15	

Site 47_BRA_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Brax
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	5.55

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	01/08/2025	01/08/2025 01/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	23/07/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	15/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

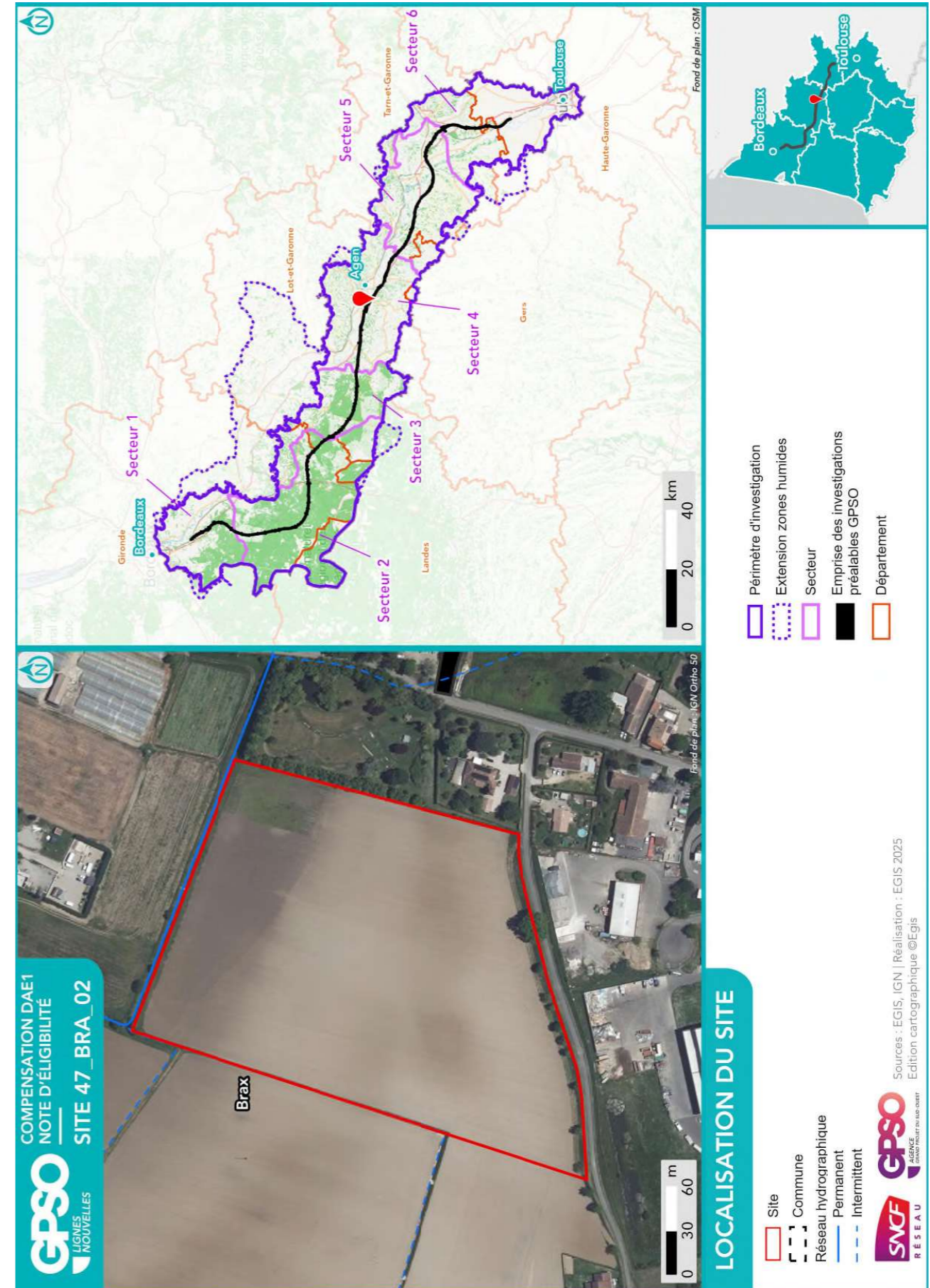
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.08	
Superficie du site (ha)		5.55	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		5.55	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47040000ZC0413	Lot-et-Garonne	Brax	47040	000	ZC	413

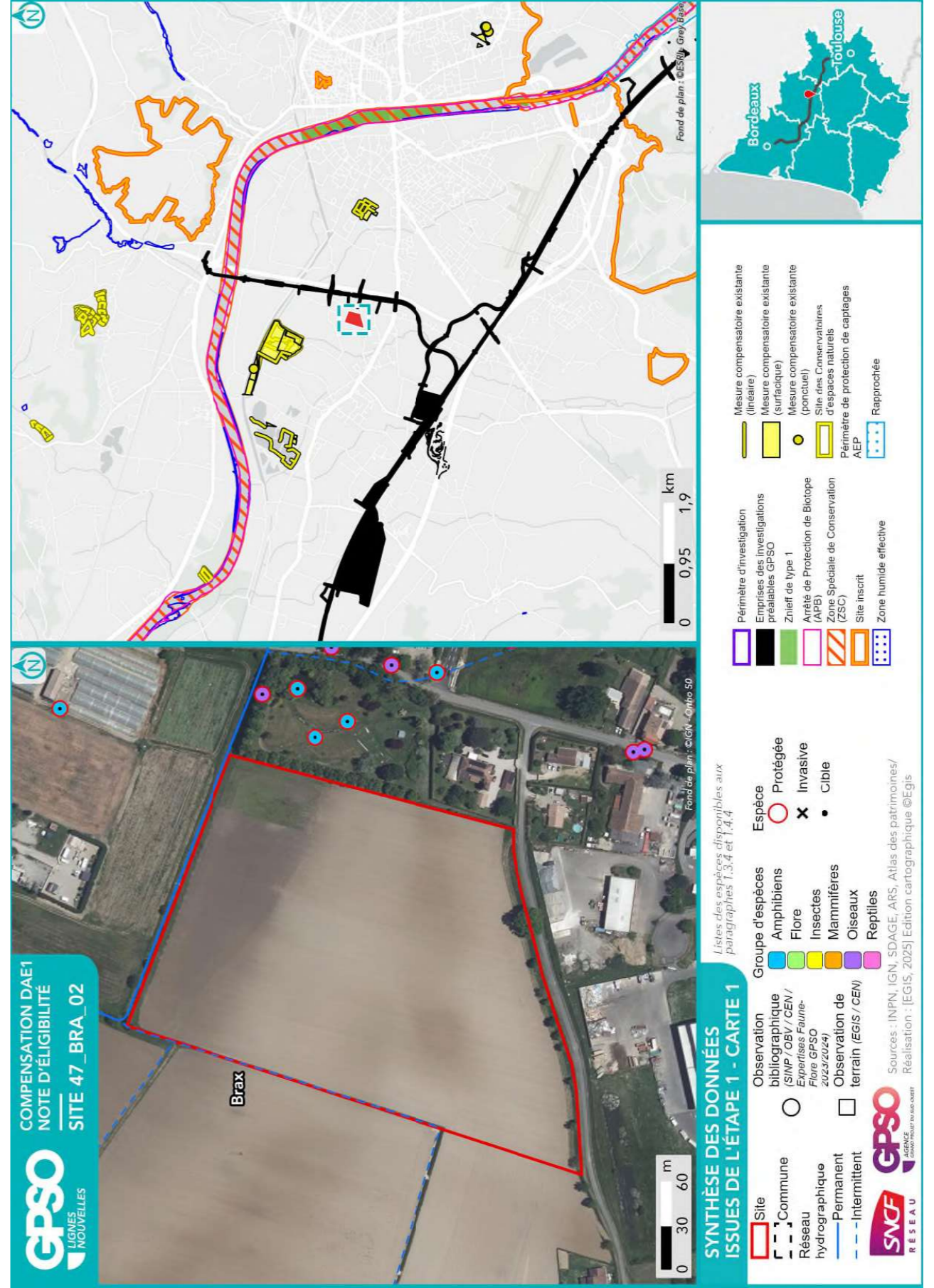
1.2. Description générale

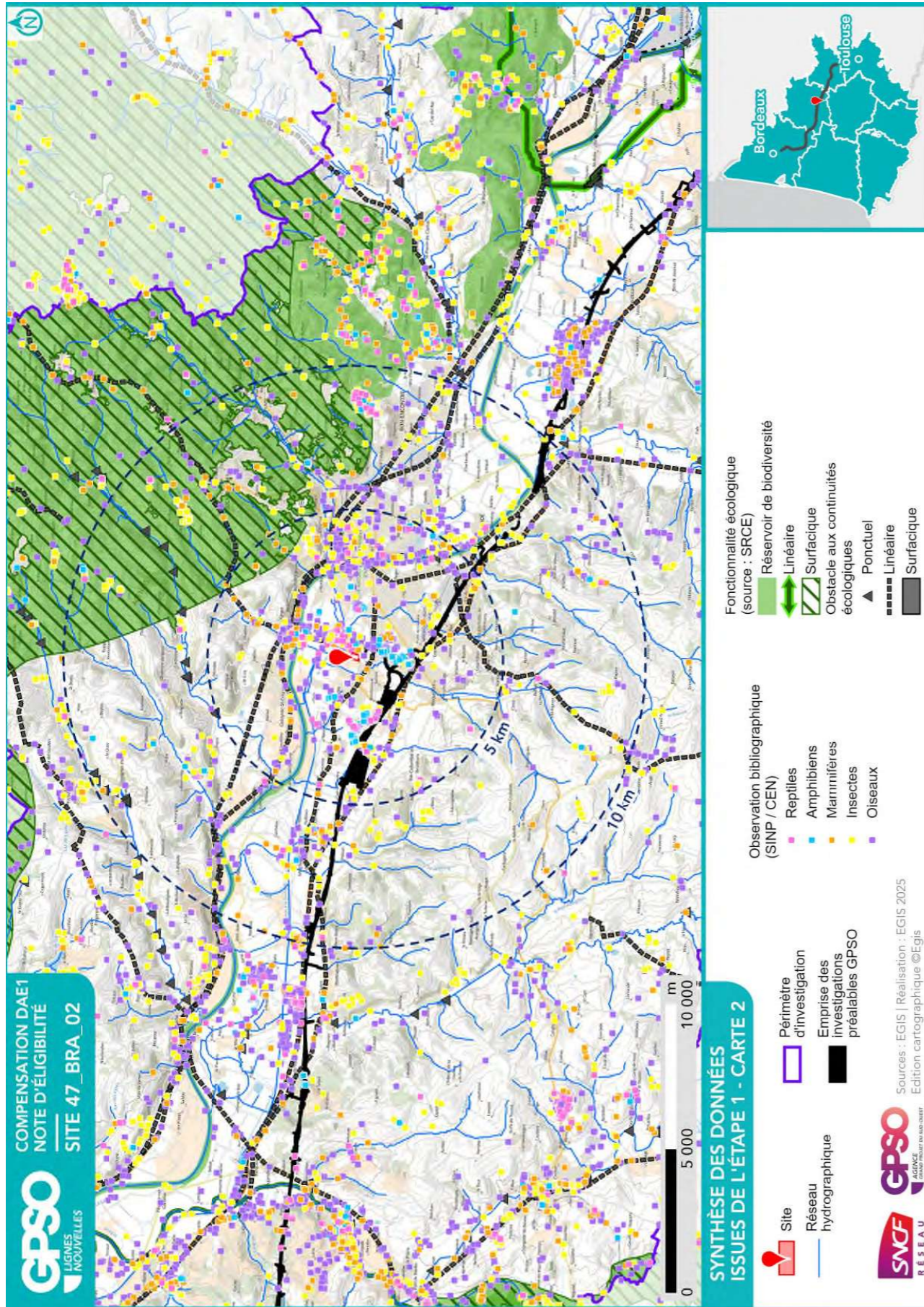


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Bruilhois
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfch et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge : Aléa fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (27) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			720020058 - FRAYÈRE D'ALOSE D'AGEN 720014258 - FRAYÈRES À ESTURGEONS DE LA GARONNE
ZNIEFF de type II			
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot
Sites du CEN ENS			Coteau de Saint Cirq
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7200700 - La Garonne
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			Frayère D'Alose
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant		Présence de compensation (3)	Présence de compensation (15)
Site Inscrit			Bourg et abords du chateau de Montluc Allée de cedres de l'Atlas du chateau de Beauregard Plateau de Monbran Chutes coteaux de Gascogne Quartier des Cornieres
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les photographies aériennes historiques montrent que le site est occupé par des parcelles agricoles depuis au moins l'année 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Martin-pêcheur d'Europe (P)
Reptiles	
Amphibiens	Crapaud calamite (P) Péloodyte ponctué (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Bidens frondosa (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	01/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Beau temps 25°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte agricole péri-urbain. Une voirie borde le Sud du site Le site est entouré au nord et à l'ouest par d'autres parcelles agricoles en monoculture intensive, et au sud, ainsi qu'à l'est par une zone d'activités.

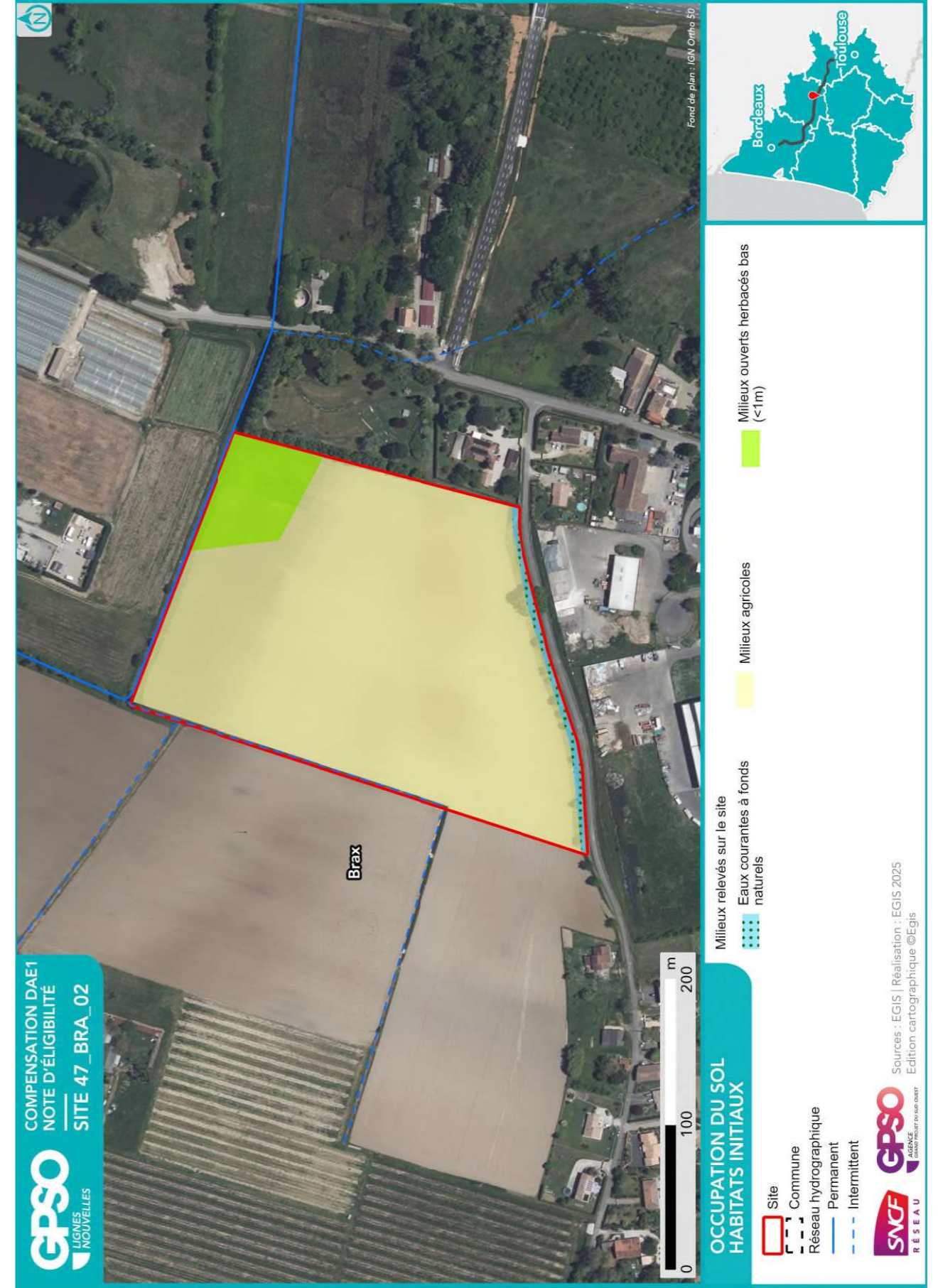
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	2
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	90
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	8
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est exclusivement constitué de monoculture intensive.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Présence le long du fossé au sud du site de quelques arbres isolés.
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site exclusivement agricole en monoculture intensive.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Le bibliographie mentionne une parcelle caractérisée par des fluvisols, sols potentiellement humides (probabilité forte)

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion en prairie et aménagement de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion en prairie et aménagement de haies
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion en prairie
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	Réseau de fossés (avec les parcelles riveraines) sur lequel difficile d'intervenir
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	5.55
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.08
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	1.60
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	1.60
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site agricole de petite taille sans intérêt écologique La conversion en prairie dans un contexte fortement agricole peut apporter un gain important
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Parcelle caractérisée par des fluvisols, sols potentiellement humides (probabilité forte) Sondages pédologiques à réaliser en saison favorable
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	23/07/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	5.55

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	<i>Faible</i>	<i>Moyen</i>	<i>Fort</i>
------------------------	---------------	--------------	-------------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	01/08/2025	EGIS	Faune	
2	01/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_BRA_02
Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 4.96 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	H5.6 - Zones piétonnées / H5.61 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /

Site 47_BRA_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.42 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
Milieux végétalisés	Végétations dominées par des <i>Jonc</i> et/ou <i>Carex</i>	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau	
	Berges en falaise	

Site 47_BRA_02
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Présence de points d'eau au nord-est du site.
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Présence	
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_BRA_02
Note d'éligibilité

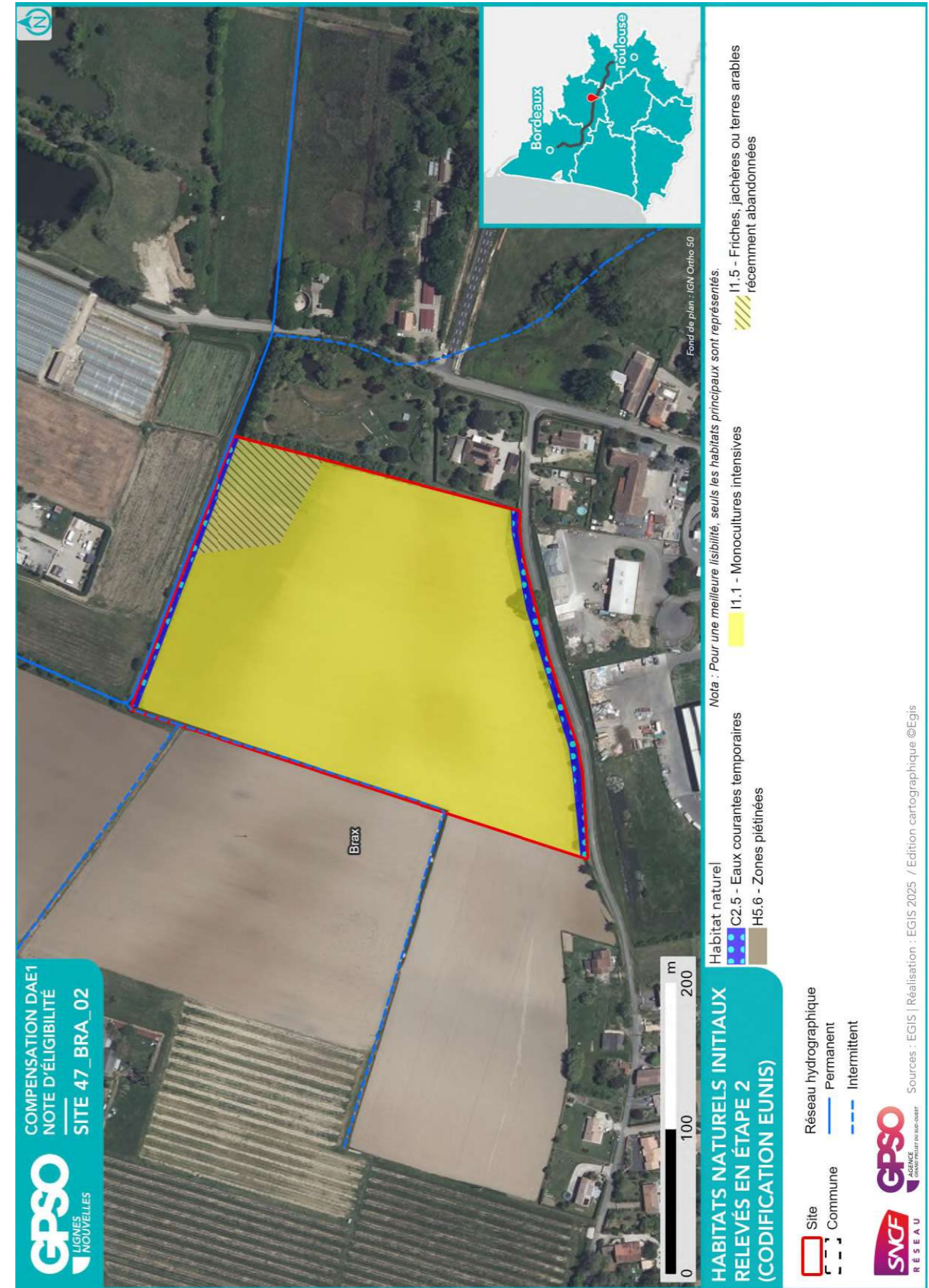
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

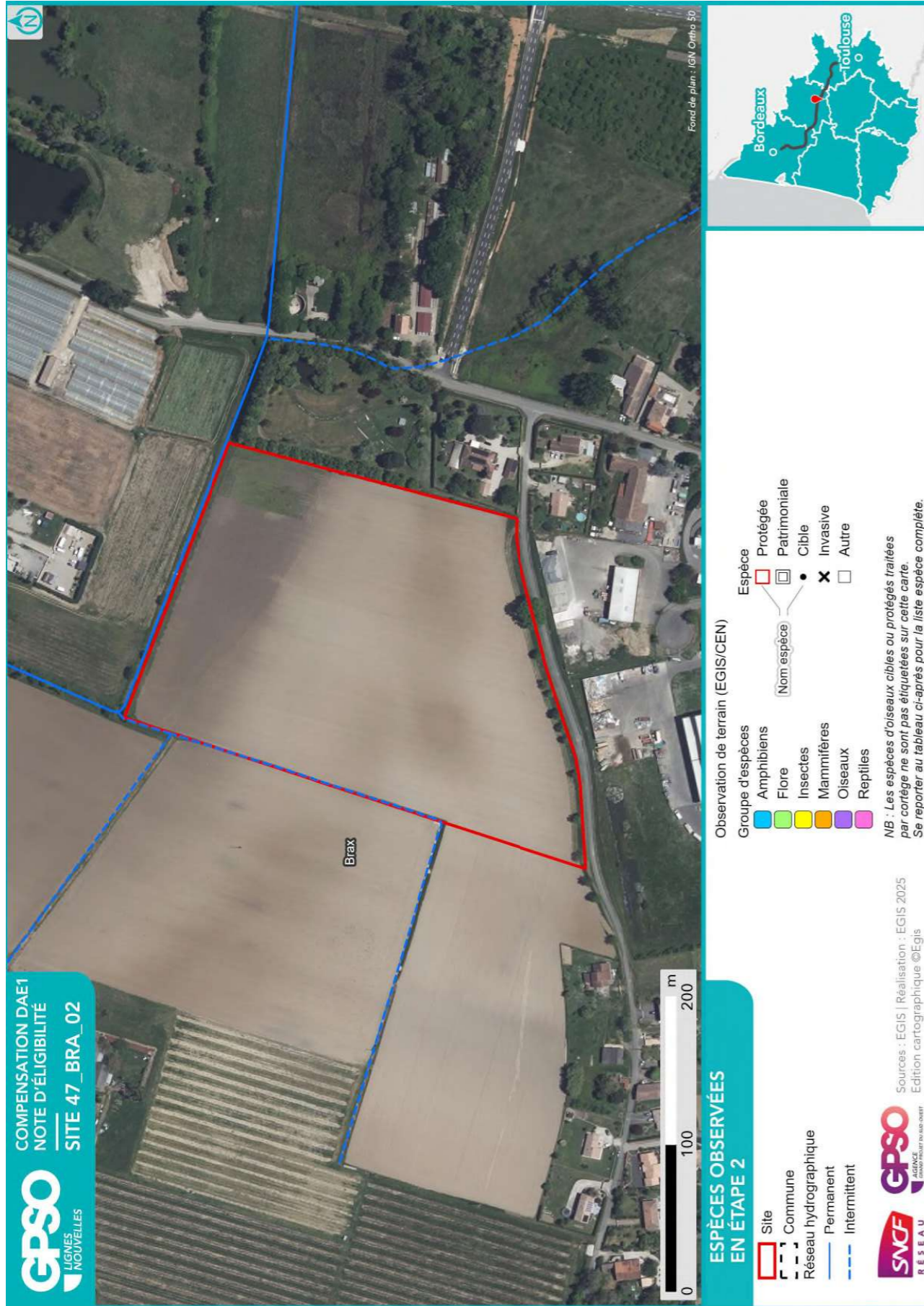
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Nord et ouest de la parcelle
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Présence	Cultures
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Plusieurs espèces d'amphibiens sont présentes à proximité immédiate : les milieux favorables créés (mare, dépressions temporaires) ont donc de fortes chances d'être colonisés rapidement. La présence d'une haie séparative en lisière offre un habitat de repos. Les habitats prairiaux créés seront favorables aux espèces d'avifaunes.
---	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS¹⁰ || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

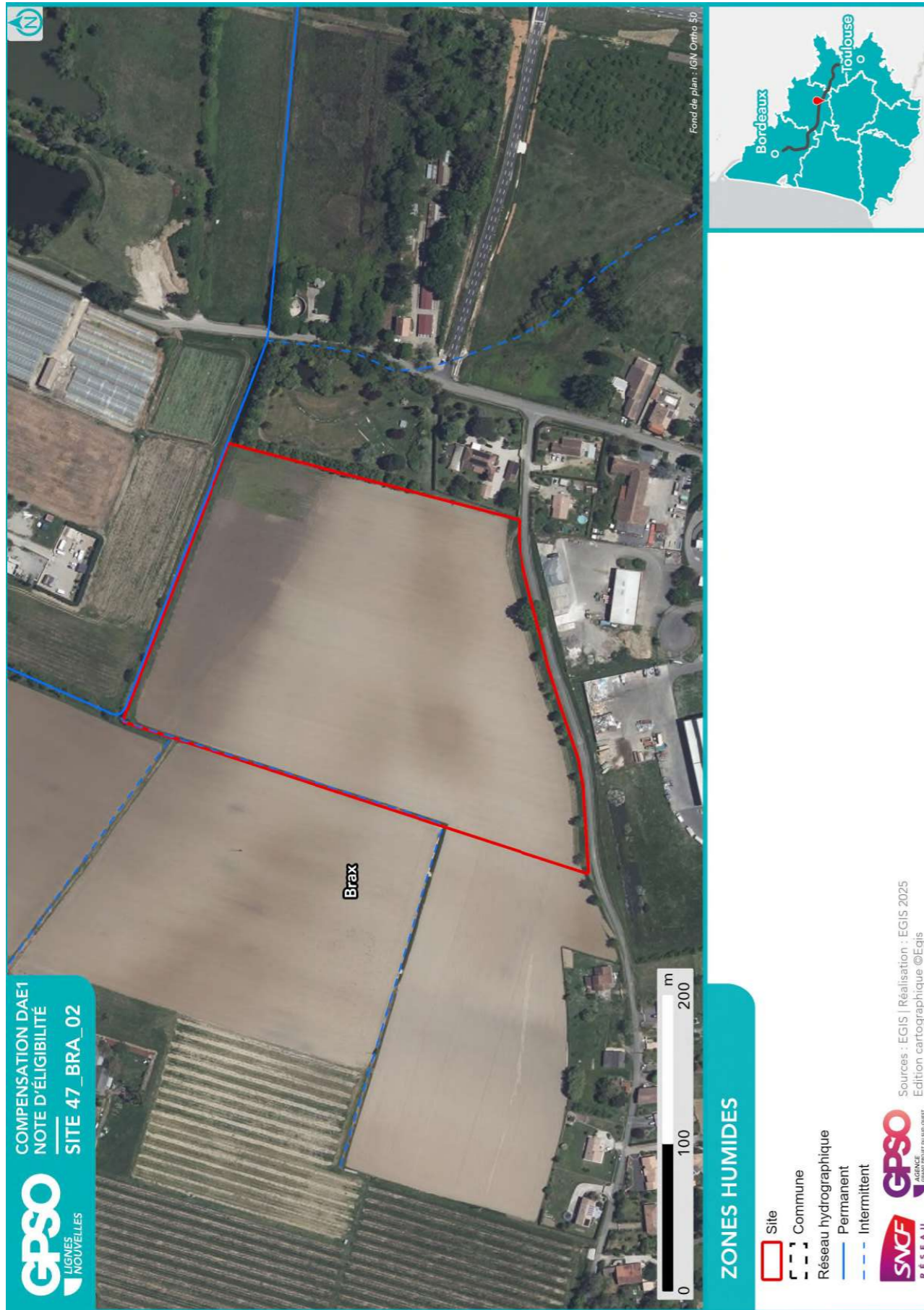
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats humides, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 4.96 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.42 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre