

LIGNE NOUVELLE BORDEAUX - TOULOUSE

Demande d'autorisation environnementale
pour les investigations préalables

Archéologie préventive
et sondages géotechniques

 **Pièce K4**

Mémoire compensations
écologiques et zones humides

Pièce 4-2-4

Département du Tarn-et-Garonne (82)



Contenu de l'annexe

- 1 / Notes d'éligibilité des sites de compensation
- 2 / Sécurisation foncière des sites de compensation
- 3 / Fiches de synthèse des zones humides
- 4 / Sondages pédologiques

1 Notes d'éligibilité des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
82_ALB_01	Secteur 5	Albefeuille-Lagarde	Tarn du Tescou à la Garonne	5,4	3,9
82_BDO_01	Secteur 5	Boudou	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	4,9	7,1
82_BDO_02	Secteur 5	Boudou, Moissac	Tarn du Tescou à la Garonne	25,4	7,3
82_CAS_01	Secteur 5	Castelsagrat	Barguelonne	7,2	11,3
82_CAU_02	Secteur 5	Caumont, Le Pin	Ayroux - Sère	36,1	0,8
82_CSR_01	Secteur 5	Castelsarrasin	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	12,2	4,1
82_CSR_03	Secteur 5	Castelsarrasin	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	22,2	4,1
82_EPL_01	Secteur 5	Espalais	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	4,7	1,6
82_ESP_01	Secteur 5	Esparsac	Ayroux - Sère	92,36	10,8
82_GAS_01	Secteur 5	Gasques, Valence	Barguelonne	15,1	7,5
82_GRI_02	Secteur 6	Grisolles	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	31,1	3,3
82_GRI_03	Secteur 6	Aucamville, Grenade, Grisolles, Verdun-sur-Garonne	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	82,0	4,1
82_LAB_01	Secteur 6	Campsas, Fronton, Labastide-Saint-Pierre, Orgueil	Tarn - Agout - Tescou	75,9	3,2
82_LVD_01	Secteur 5	La Ville-Dieu-du-Temple	Tarn du Tescou à la Garonne	11,6	2,0
82_LVD_04	Secteur 5	La-Ville-Dieu-du-Temple, Saint-Porquier	Tarn du Tescou à la Garonne	33,4	0,1
82_LVD_05	Secteur 5	La-Ville-Dieu-du-Temple	Tarn du Tescou à la Garonne	68,8	2,5
82_LVD_07	Secteur 5	La-Ville-Dieu-du-Temple, Montbeton, Albefeuille-Lagarde	Tarn du Tescou à la Garonne	122,8	2,0
82_MAS_01	Secteur 6	Mas-Grenier	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	36,6	7,8
82_MON_01	Secteur 6	Montech	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	9,6	5,7
82_POM_01	Secteur 6	Fronton, Pompignan	Tarn - Agout - Tescou	11,7	1,8
82_SAV_01	Secteur 6	Savenès	Marguestaud - Nadesse - Lambon - Tessonne	17,5	9,7

Nom du site	Secteur	Communes	BV de gestion	Superficie du site (ha)	Distance aux impacts (km)
82_SIS_01	Secteur 5	Sistels	Aroué	73,0	3,2
82_SLO_02	Secteur 5	Saint-Loup	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	13,6	0
82_SPO_01	Secteur 5	Saint-Porquier	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	4,7	0,1
82_SPO_02	Secteur 5	Saint-Porquier	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	1,3	0,0

Site 82_ALB_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Albefeuille-Lagarde
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	5.41

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	18/08/2025	11/08/2025 11/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	15/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

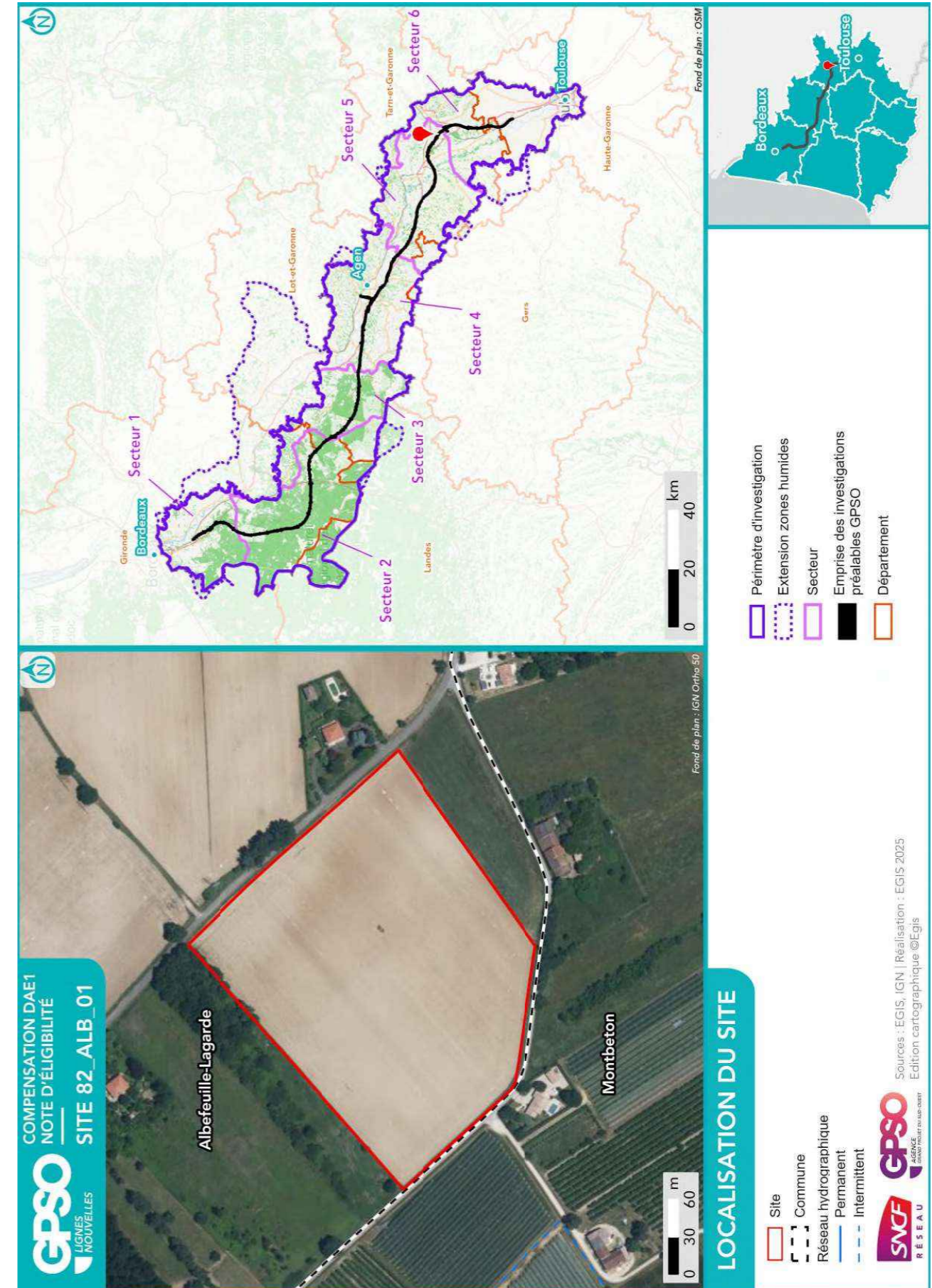
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.94	
Superficie du site (ha)		5.41	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		5.41	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820010000B0094	Tarn-et-Garonne	Albefeuille-Lagarde	82001	000	B	94

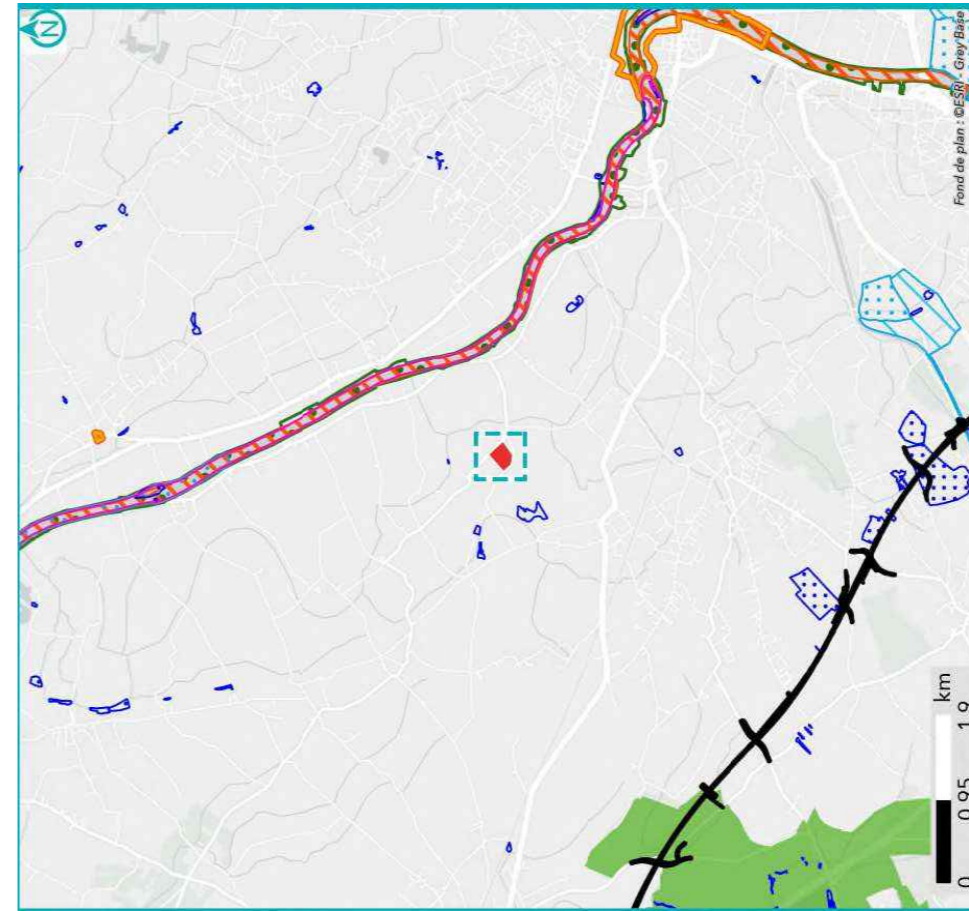
1.2. Description générale



¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



GPSO
LIGNES NOUVELLES

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 82_ALB_01

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

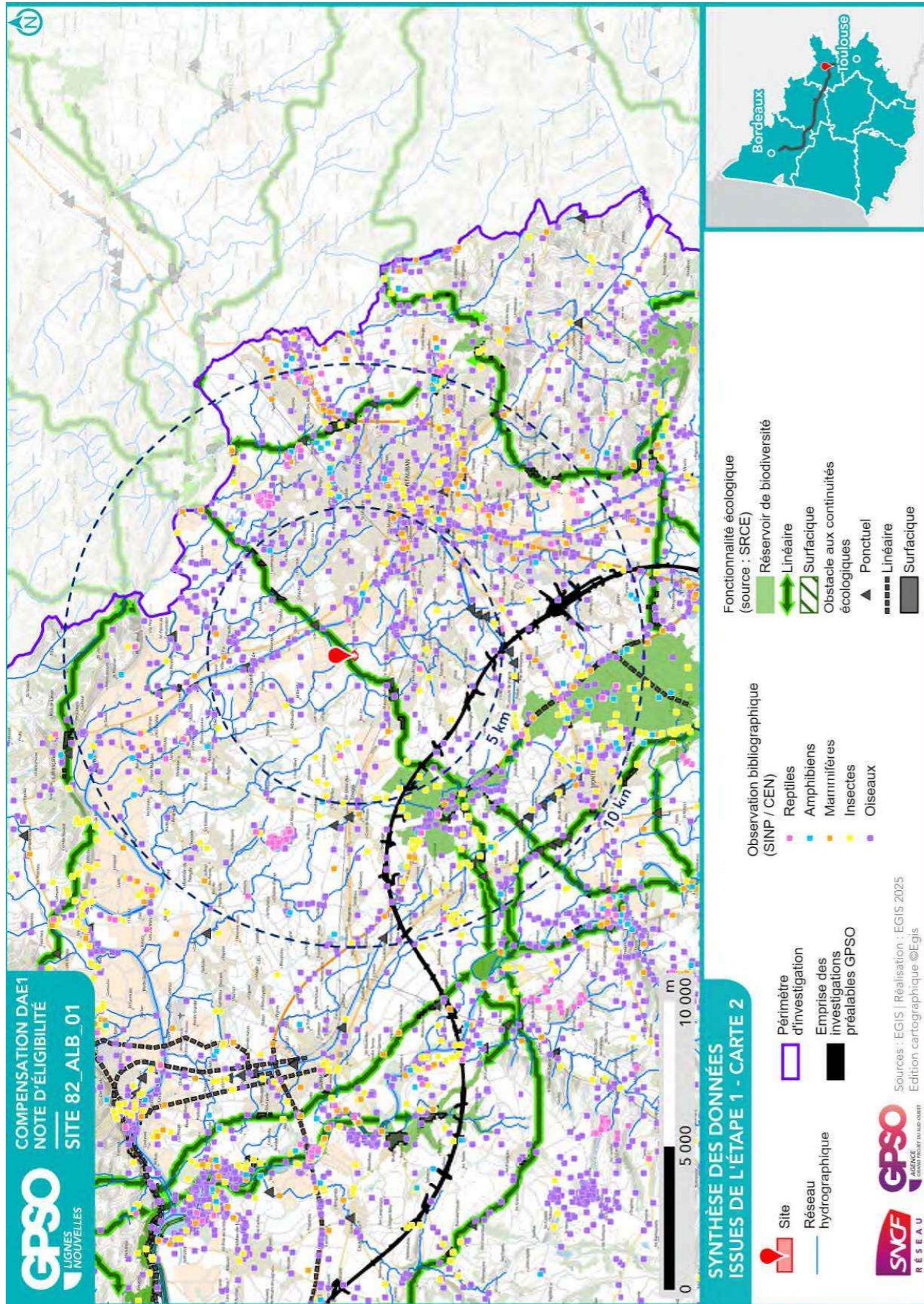
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

Site	Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune - Flore GPSO 2023/2024)	Espèce Protégée
Commune	Groupe d'espèces Amphibiens	Espèce Invasive
Réseau hydrographique	Flore	Espèce Cible
Permanent	Insectes	
Intermittent	Mammifères	
	Oiseaux	
	Reptiles	

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] [Edition cartographique ©Egis]

SNCF **GPSO** **AGENCE**
RÉSEAU LIGNES NOUVELLES

Périmètre d'investigation	Site inscrit
Empises des investigations préalables GPSO	Zone humide effective
Znielf de type 1	Périmètre de protection de captages AEP
Znielf de type 2	Rapprochée
Arrêté de Protection de Biotope (APB)	Eloignée
Zone Spéciale de Conservation (ZSC)	



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Néoluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions du Tarn, du Dadou, de l'Agout et du Thoré
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (4) :	Présence de ZH (28) :
ZNIEFF de type I			730010580 - Forêt d'Agre et d'Escatalens, bois de la Moutette, de la Barraque et de Fromissard
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn
APPB			FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Église son clocher et ses abords Ensemble urbain de Montauban (extension)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est agricole depuis au moins les années 1950



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	18/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	28°C Couvert
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site de petite taille cultivé dans un contexte majoritairement agricole

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	100

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Site de petite taille cultivé



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Solidage
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Le long de la route à l'ouest
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Sol cultivé
Sol tassé	Présence	Sol cultivé
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Réseau local le long de la voirie
Route	Présence	Site encadré par le réseau communal à faible trafic
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site de petite taille cultivé

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Sondages pédologiques réalisés à proximité positifs
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Site boisé et arbustif à proximité immédiate
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion en prairie de fauche
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Traitement par fauche répétée
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion en prairie Plantation de haies en bordure
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies en bordure en lien lâche avec la ripisylve du ruisseau de Laffitte présent à l'Est
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion en prairie de fauche
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser		

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	5.41
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.94
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	5.40
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	5.40
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Site de petite taille à convertir en prairie dans un contexte agricole intense Proximité de milieux boisés relictuels, du ruisseau de Laffitte à l'est et au-delà du Tarn
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Intérêt à réaliser des sondages pédologiques ; des sondages pédologiques positifs ont été réalisés à proximité.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	5.41

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	11/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site_82_ALB_01

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 5.41 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		

Site_82_ALB_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_ALB_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Présence	Le long de la route à l'ouest
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre			

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_ALB_01
Note d'éligibilité

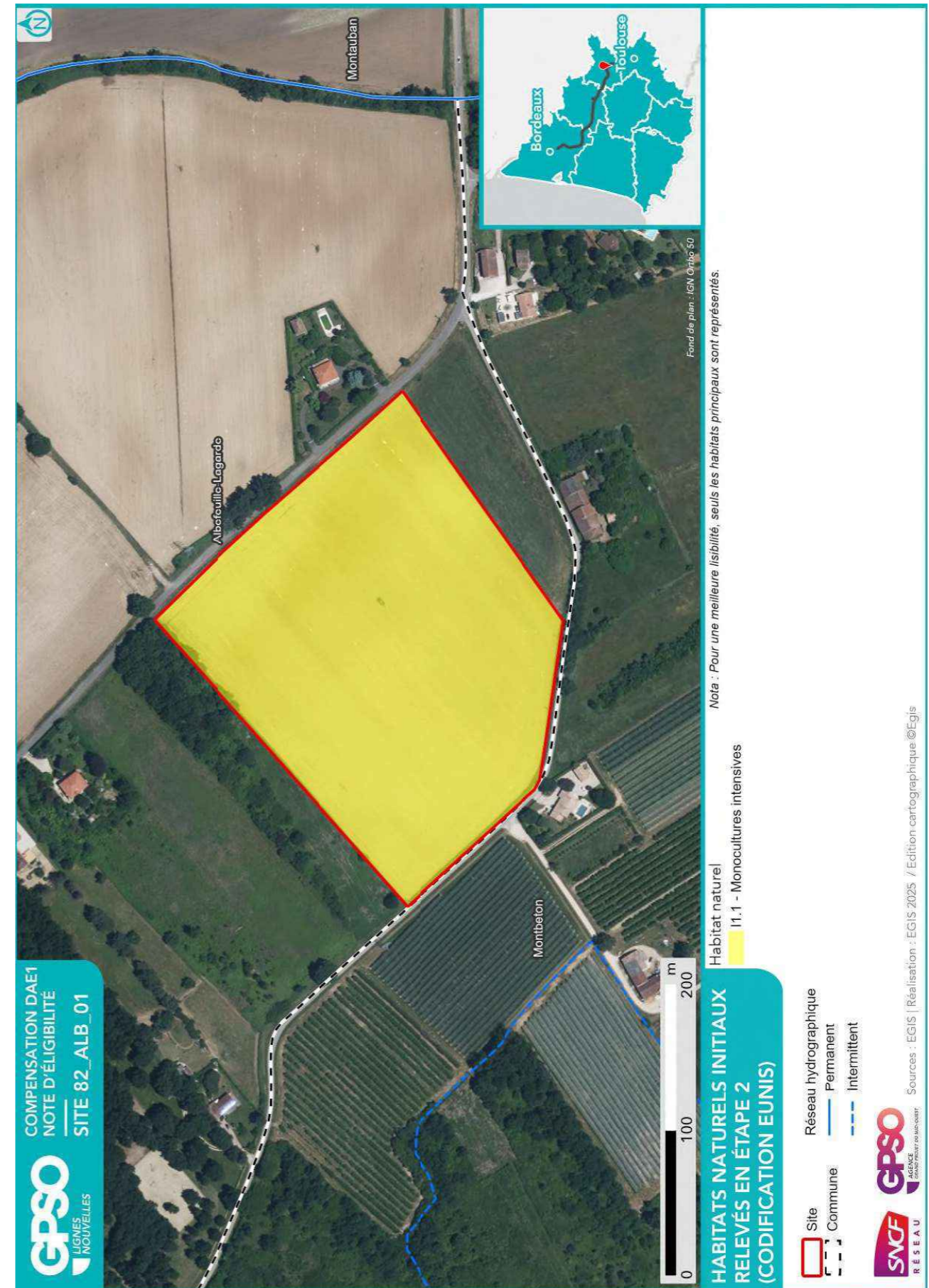
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	le long des habitations
Route	Présence	Présence	Site cerné par le réseau routier communal à faible trafic
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	Réseau local
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre			

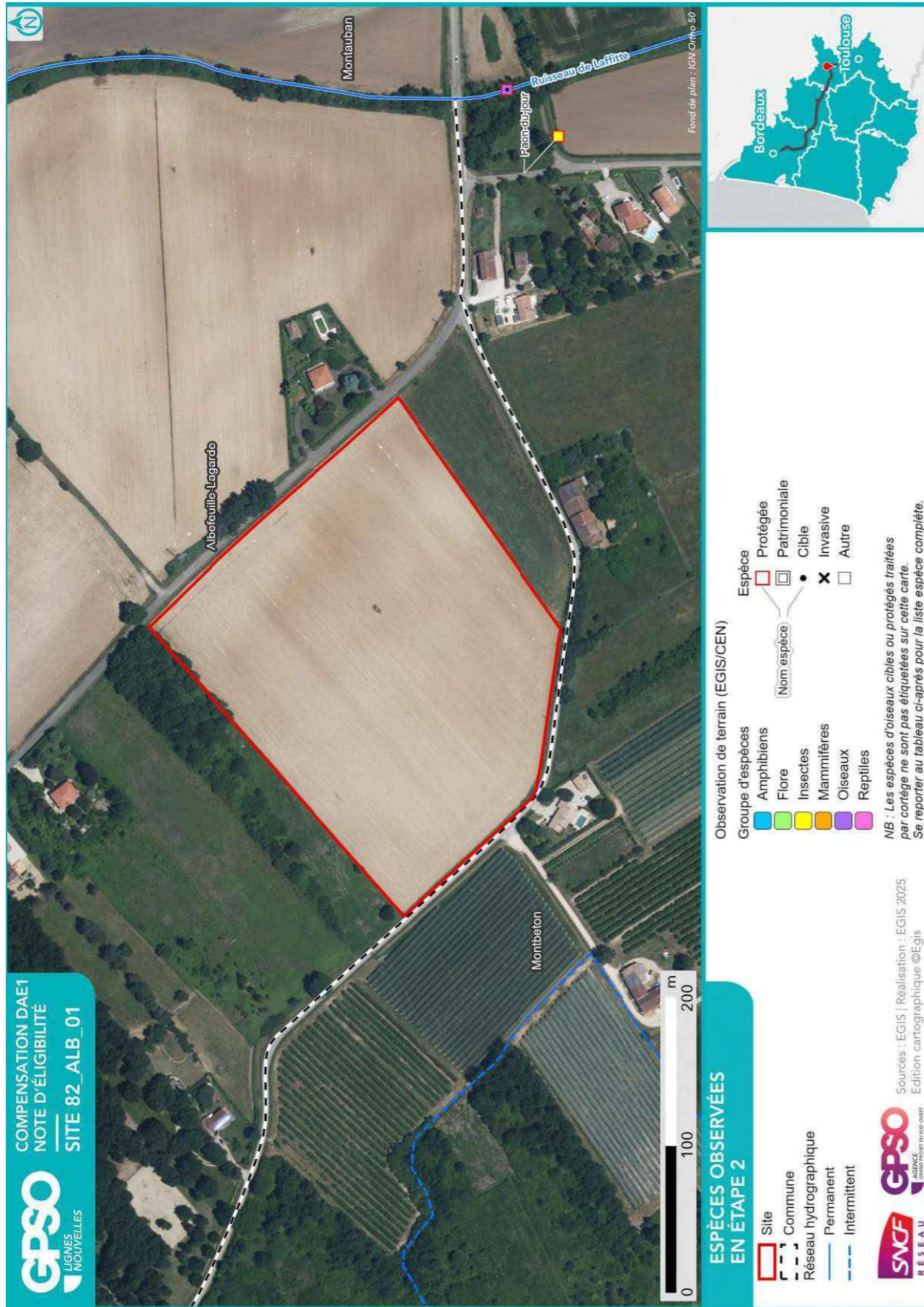
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Solidage
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Le long de la route
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Monoculture
Sol tassé	Présence	Monoculture
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Aucune espèce n'a été contactée au droit de ce site agricole, sans intérêt écologique
---	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.12 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 5.28 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.28
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.12
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.28
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	5.28
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	5.41

Site 82_ALB_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	51	161
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	815	2225
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	160	441
Estimation du coût global du suivi des mesures	57	89

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne	
Superficie du site (ha)	5.41	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.94	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans la vente auprès de la Safer Occitanie.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site, dégradé par les activités agricoles (cultures), ne possède aucun habitat attractif pour la biodiversité. Il s'insère cependant dans une trame écologique marquée par la présence du Tarn à l'ouest (intégré au réseau Natura 2000) et ses affluents (ruisseau de Laffitte à l'ouest immédiat et ruisseau de Payrol à l'Est). La restauration du site vise la conversion des parcelles agricoles en milieux prairiaux bordés par une haie afin de restaurer la fonctionnalité pour les cortèges des habitats ouverts et semi-ouverts. Le site ainsi réhabilité participera au réseau écologique du SRCE identifié à proximité immédiate (corridor linéaire) marqué par les trames de cours d'eau.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Pas de zone humide effective observée sur la base du critère végétation. Investigations pédologiques à réaliser en saison favorable pour vérifier le potentiel zone humide du site.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus			27.54	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	0.12	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.36	0.13
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			164.26	4.75
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	5.28	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts	80.43	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.75 Surface (ha) : 5.28
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.12

Site 82_BDO_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Boudou
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	4.88

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	03/02/2025	07/05/2025 12/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		7.15	
Superficie du site (ha)		4.88	
Nombre de parcelles cadastrales		14	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.35	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle agricole et boisée	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Terrain agricole de 5,5 ha avec borne d'irrigation 10,8m3 + terrain boisé (A1964).	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820190000B0019	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	19
820190000B0030	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	30
820190000B0031	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	31
820190000B0032	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	32
820190000B0033	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	33
820190000B0034	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	34
820190000B1843	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1843
820190000B0035	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	35
820190000B1876	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1876
820190000B0036	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	36
820190000B1871	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1871
820190000B0037	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	37
820190000B1870	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1870
820190000B0018	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	18

1.2. Description générale

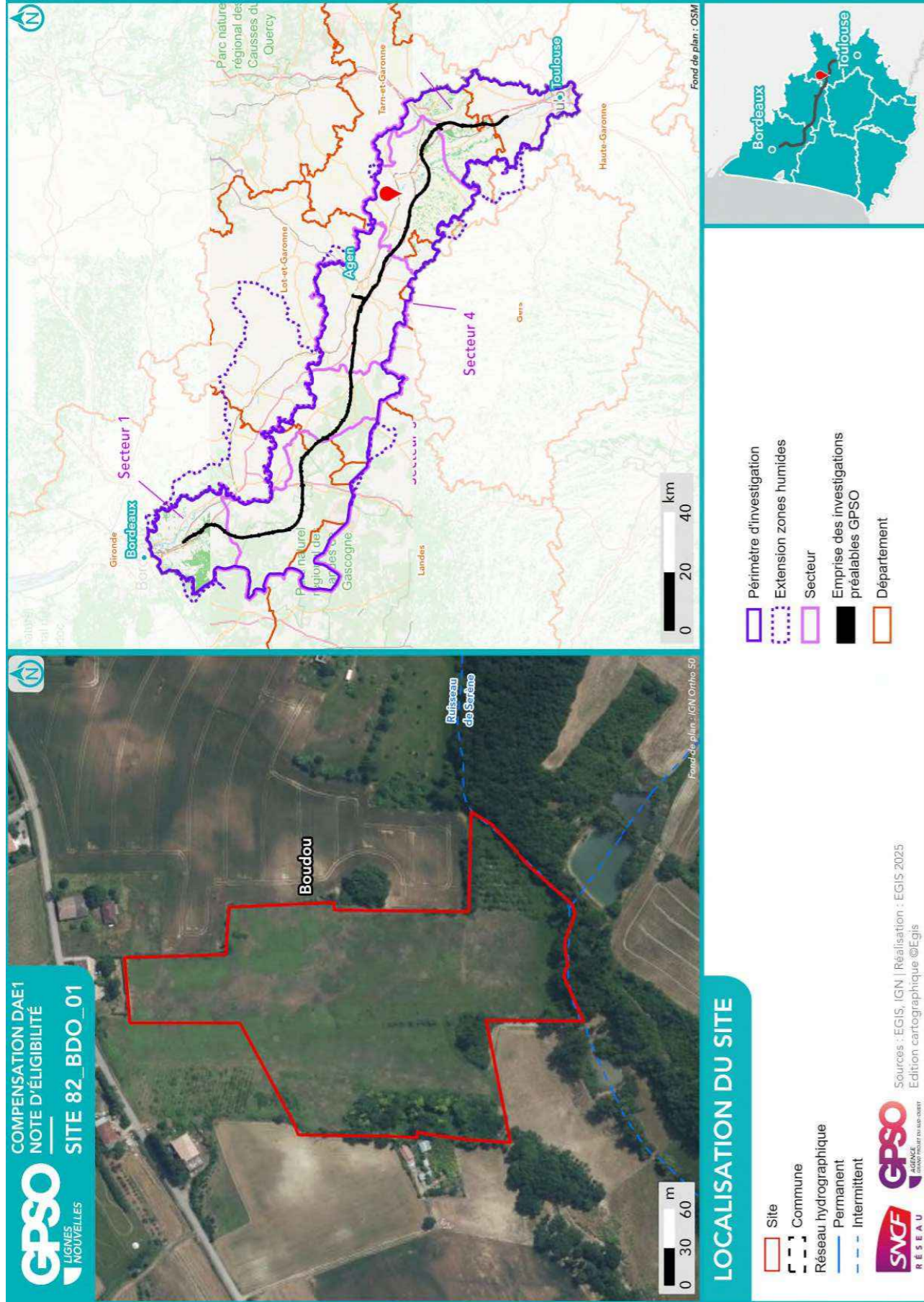
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41



Site 82_BDO_01
Note d'éligibilité

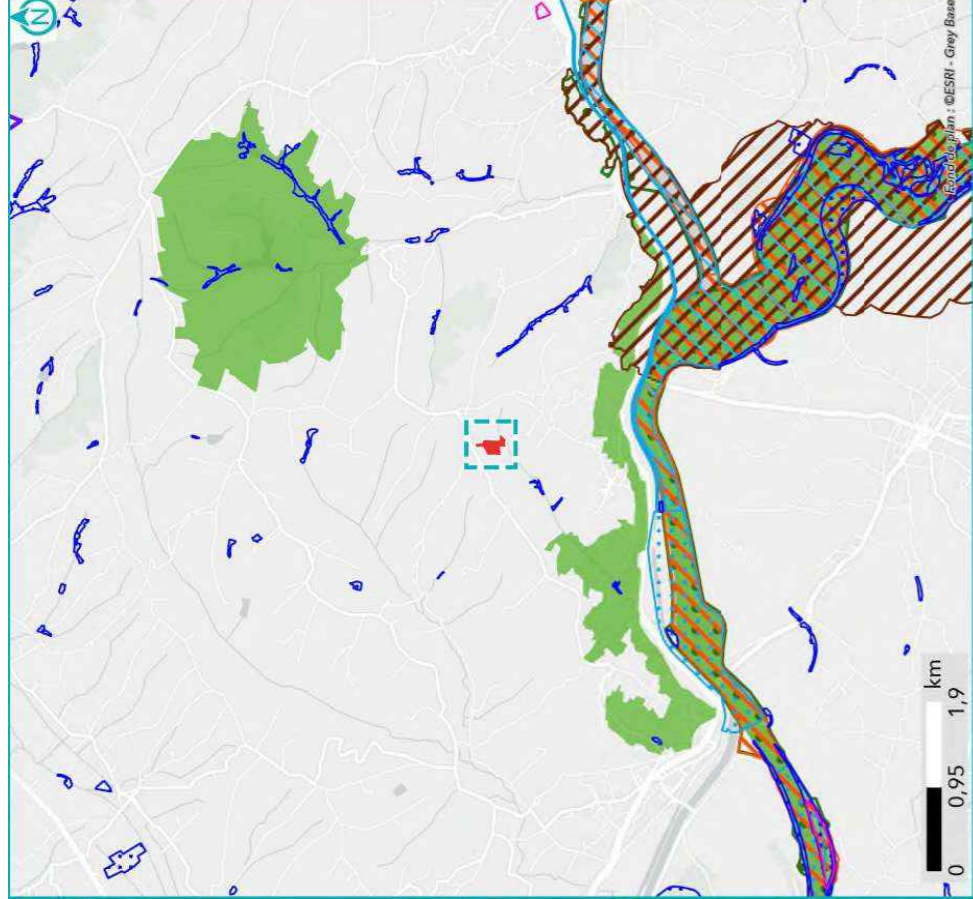


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

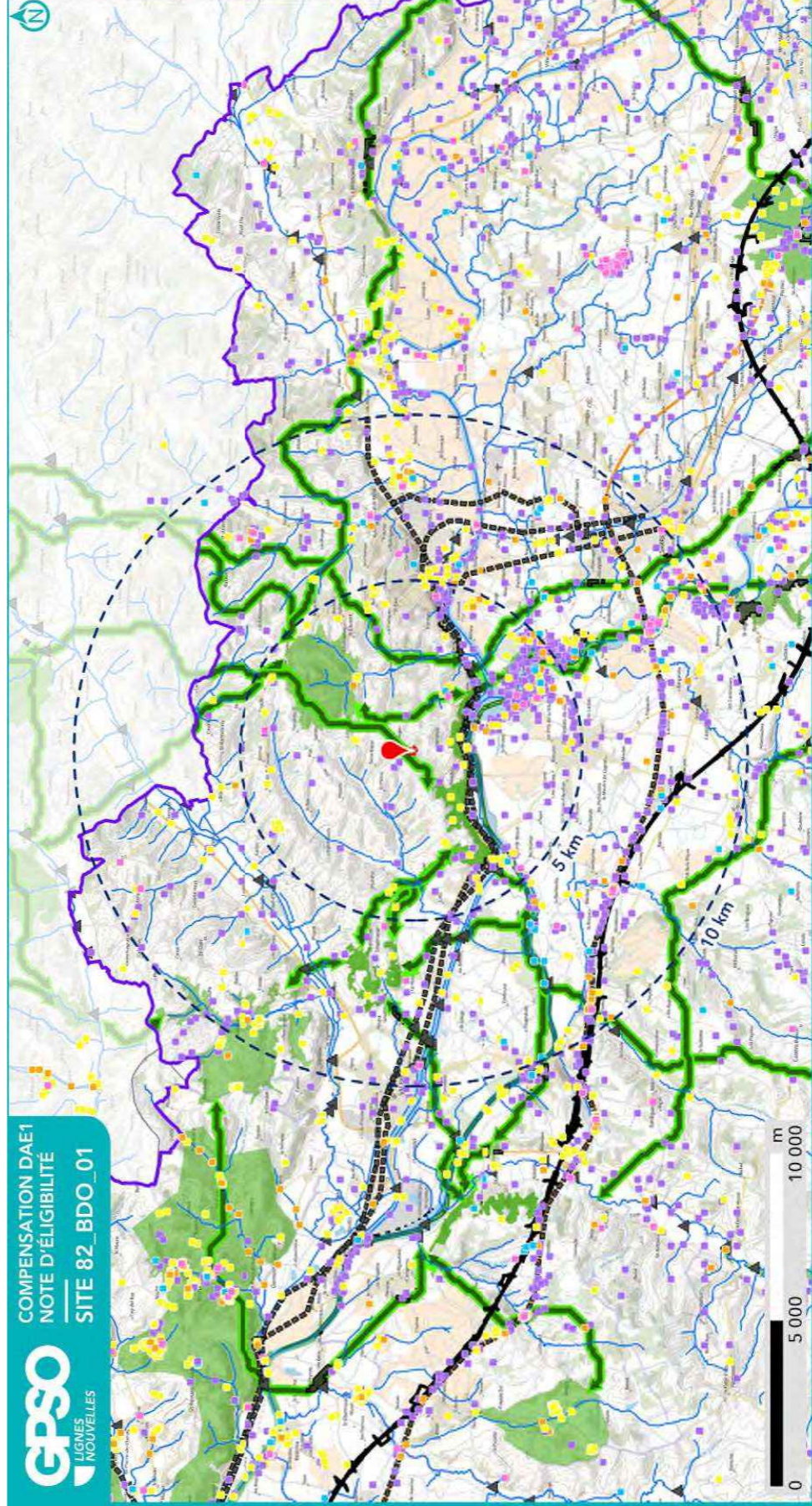
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | Observation bibliographique (SINP / CEN / Egarfaiss Faune-Flore GPSO 2023/2024) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Flore | Mammifères |
| Insectes | Oiseaux |
| Mammifères | Oiseaux |
| Oiseaux | Reptiles |
| Reptiles | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] [Edition cartographique ©Egis]



- | | |
|---------------------------------------|---|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Znielf de type 1 | Site inscrit |
| Znielf de type 2 | Zone humide effective |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêts de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone de Protection Spéciale (ZPS) | Eloignée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- | | |
|---|--|
| Observation bibliographique (SINP / CEN) | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens | Linéaire |
| Mammifères | Surfaccique |
| Insectes | Obstacle aux continuités écologiques |
| Oiseaux | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surfaccique |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Rendosols Rendosols Colluviosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (46) :
ZNIEFF de type I		730010585 - Terrasse de Boudou	730030237 - Mosaïque d'habitats de la Trenque à Moissac 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn 730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800249 - Bois Du Calvaire
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site avait une vocation agricole en 1950 (viticulture et plantation de peuplier). Un plan d'eau était présent au centre du site (absent en 1958). Il est en déprise agricole à partir des années 1990 avec abandon total de la viticulture dès les années 2000 et exploitation de la peupleraie depuis les années 2010.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 10 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans une matrice agricole et bocagère, marquée par le relief.

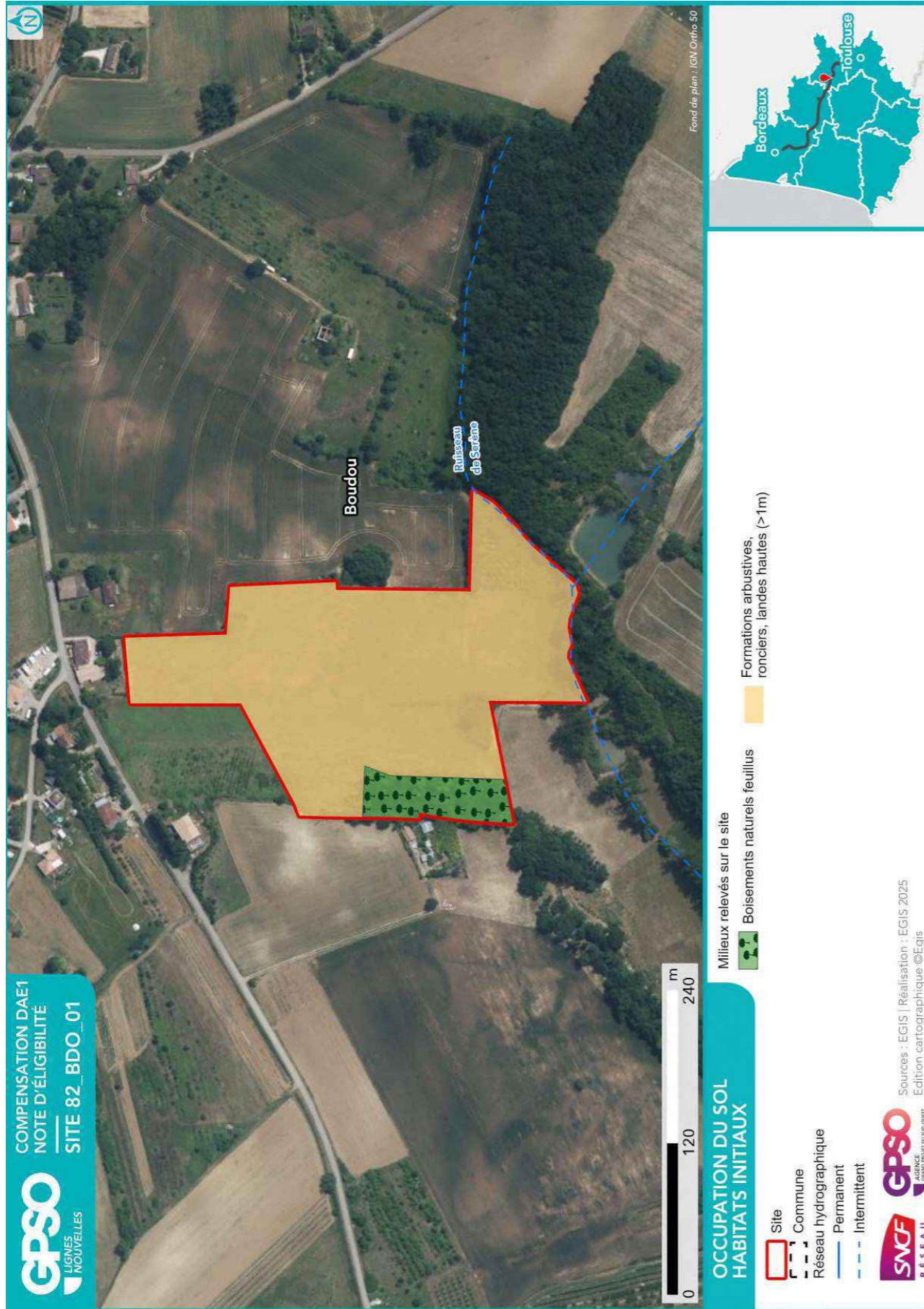
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	8
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	12
	Landes hautes	0
	Ronciers	80
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est en cours de fermeture (colonisation par les ronces).

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la Pampa
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	Présence en bordure immédiate du site
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site, assez pentu, est colonisé par des ronciers

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	En fond de vallon.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Oui	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Maîtriser la colonisation des ronciers afin de restaurer des milieux ouverts
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Maîtriser la colonisation des ronciers
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_BDO_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	4.88
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.15
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	4.88
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	5.87
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Terrain agricole de 5,5 ha avec borne d'irrigation 10,8m3 + terrain boisé (A1964).
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site présente un bon potentiel de compensation écologique, des actions de réouverture et le réensemencement des milieux étant envisageables.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le site présente uniquement des caractéristiques évoquant l'existence de zones humides en fond de vallon.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	4.88
Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_BDO_01
Note d'éligibilité

19

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	12/05/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.24 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : Boisement à Acer campestre et Robinia pseudo acacia majoritaires
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.74 Commentaire : Présence de quelques arbres : chêne, peuplier, pommier.
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	

Site 82_BDO_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.7 - Prairies mésiques non gérées x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.14 Commentaire : Milieu ouvert en fermeture (ronces)
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex hydrophytes	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux humides	Végétations herbacées des milieux humides	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 82_BDO_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Tourterelle des bois (P) Tourterelle turque Cisticole des joncs (P) Alouette lulu (P) Bruant zizi (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisetite (P) Moineau domestique (P) Pouillot véloce (P) Rossignol philomèle (P) Verdier d'Europe (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères		
Insectes	Roeseliana roeselii (P) Belle-Dame Cigale rouge Cigarette à ailes courtes Cigarette argentée Criquet des pâtures Criquet noir-ébène Demi-Deuil Mélitée orangée (P) Moro-Sphinx Myrtil Piéride du Chou (P) Piéride du Lotier (P) Souci Sympétrum de Fonscolombe	
Chiroptères		

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Anacamptide pyramidale (P) Canne de Provence (P) Cerisier acide (i) Chêne pubescent Ophrys abeille (P) Orchis pourpre (P) Pyracantha écarlate (i) Robinier faux-acacia (i) Sureau yèble Glaïeul d'Italie (P) - /	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Un étang au sud est et une mare au sud-ouest.
Cours d'eau	Absence	Présence	Exutoire de la mare.
Fossé	Présence	Présence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence		Petit verger au nord-ouest.
Ripisylve	Absence		
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

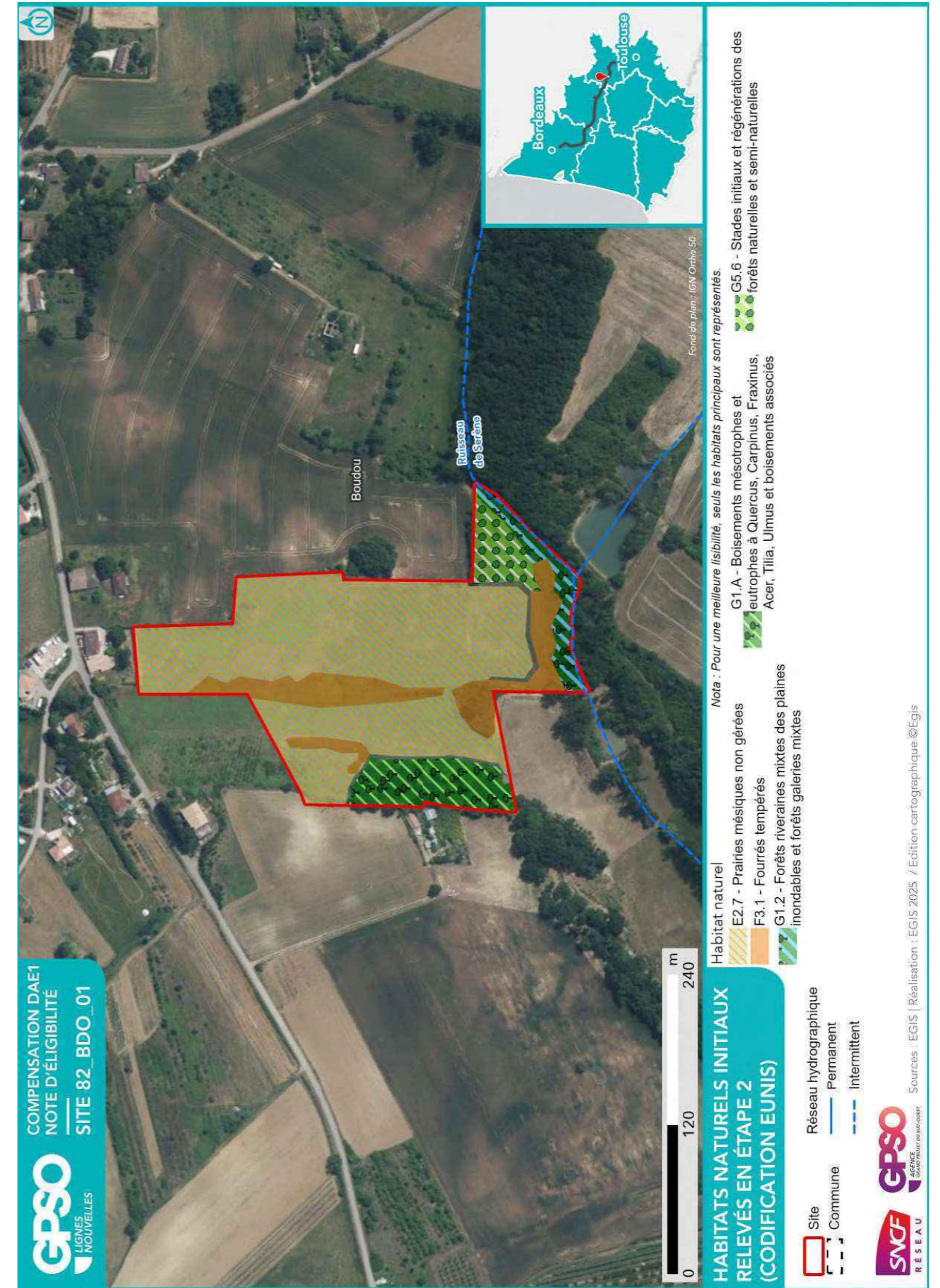
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Bordures de jardins.
Route	Absence	Absence	Au nord du site mais très peu fréquentée.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Au centre du site.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Présence		Maisons.
Autre	Absence	Absence	

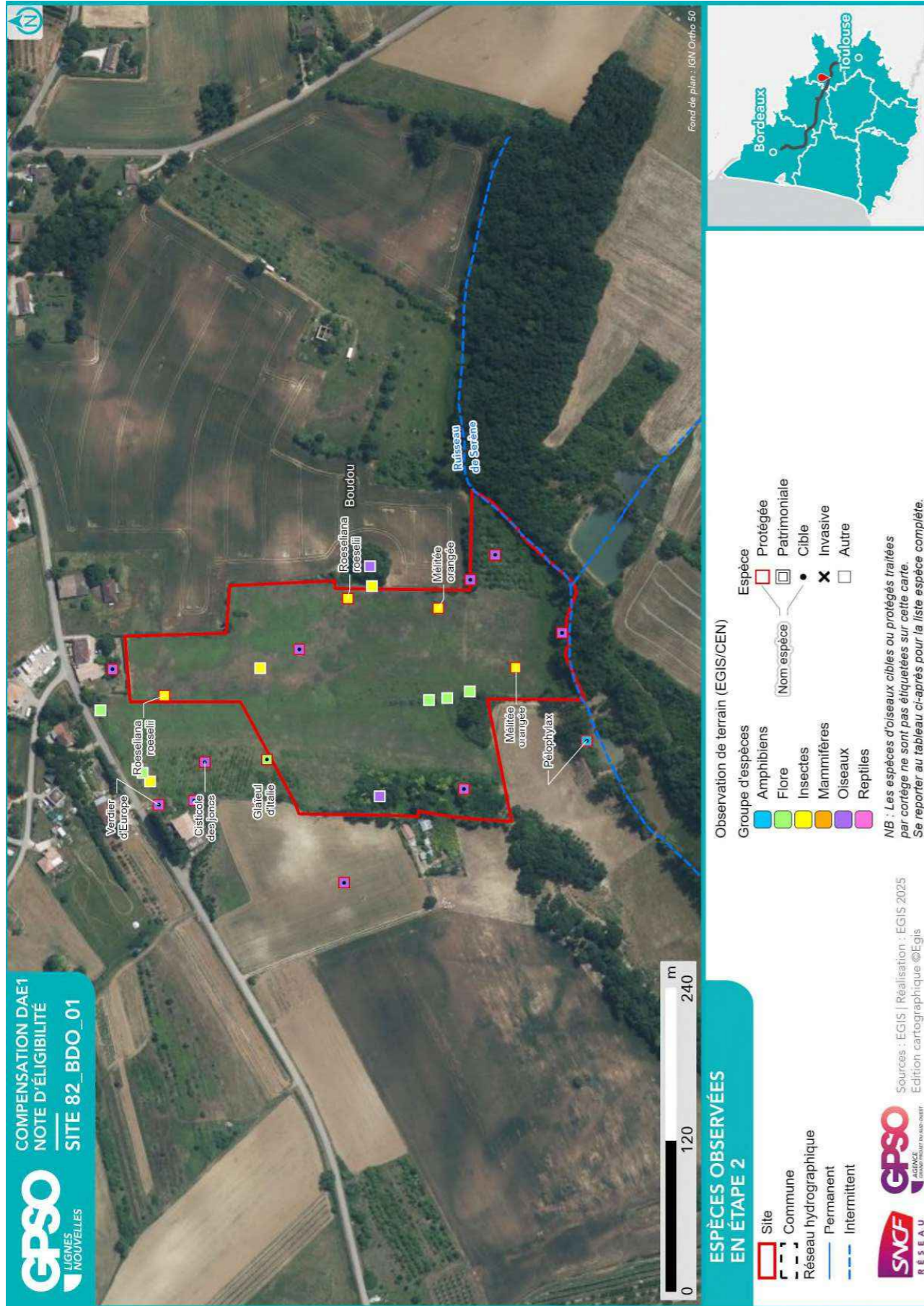
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la Pampa
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	Présence en bordure immédiate du site
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Le fond du vallon à l'extrême sud du site est favorable à la présence d'odonates et d'amphibiens. L'ensemble de la parcelle est, en l'état actuel, adapté aux orthoptères.
---	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 0.24 ha Etat de conservation : Altéré

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_BDO_01_ZH01	0.24	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : E2.7 - Prairies mésiques non gérées x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 3.14 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.33 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Verdier d'Europe
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe
Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Verdier d'Europe
Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés x G1.C3 - Plantations de Robinia / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.44 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Verdier d'Europe
Actuel : G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège

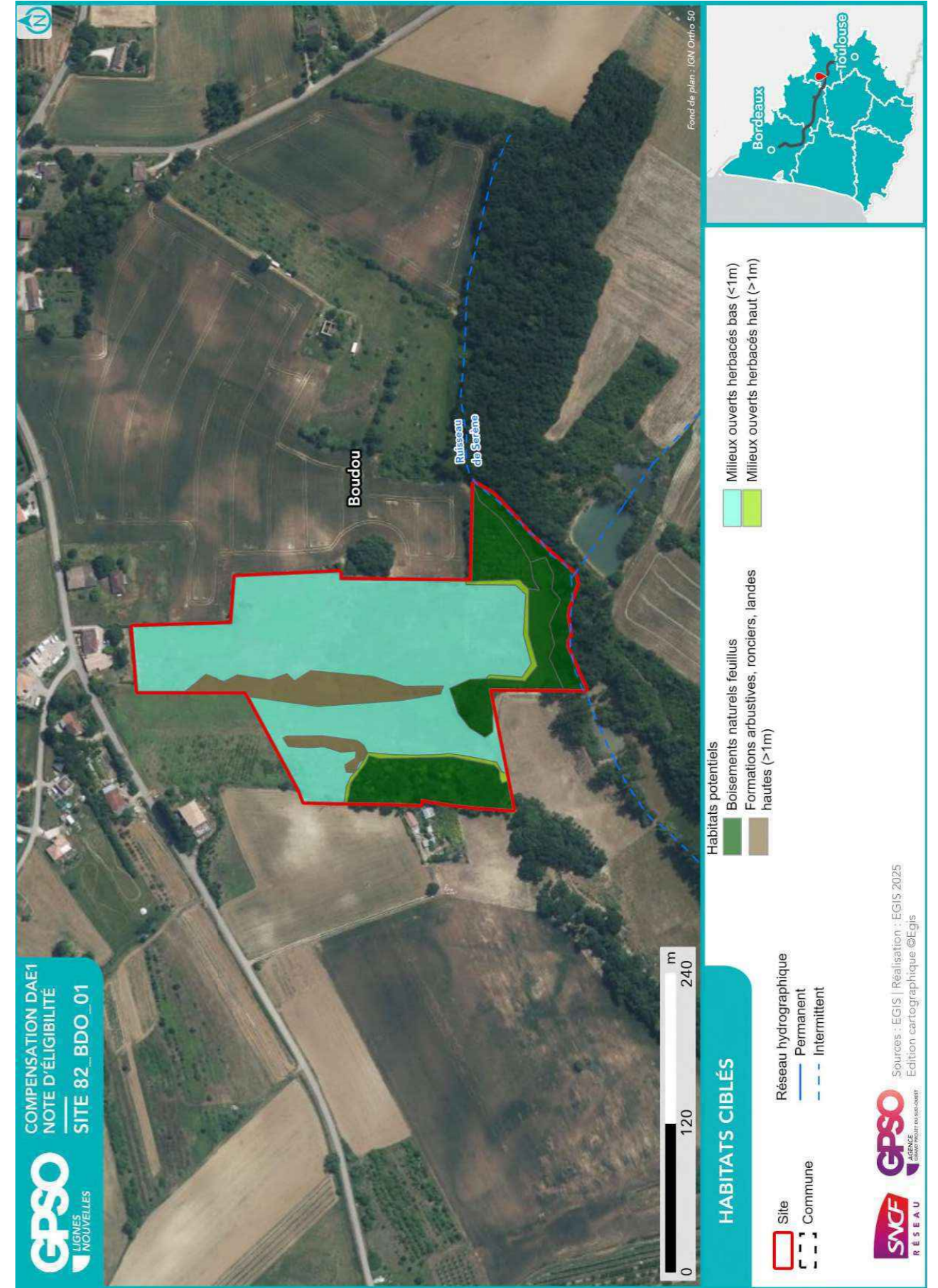
Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	3.24
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.22
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	1.01
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.41
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	3.65
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	3.14
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.23
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	3.68
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	0.41
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	4.47

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.33
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	77	191
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	379	1321
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	93	310
Estimation du coût global du suivi des mesures	51	81

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Superficie du site (ha)	4.88
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.15
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
	Faible	Moyen	
Indice de favorabilité foncière			X Terrain agricole de 5,5 ha avec borne d'irrigation 10,8m3 + terrain boisé (A1964).
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Le site se situe à proximité immédiate de milieux naturels à enjeux (au sud La Garonne reconnue comme un corridor régional et intégrée au réseau ZNIEFF et au Nord une ZNIEFF 1). Le site s'inscrit sur les pentes du vallon du ruisseau de Serène. Bordé au Sud par de petits boisements, il est colonisé par des ronciers. L'objectif de la restauration concerne le maintien de milieux ouverts, en limitant la colonisation par les ronciers, cependant à conserver localement comme habitat de reproduction de nombreuses espèces de milieux semi-ouverts (Damier de la Succise, Effraie des clochers, Hirondelle rustique, Élanion blanc,...) . La trame boisée à lisière améliorée est également renforcée le long du ruisseau de Serène afin d'améliorer la qualité du corridor écologique favorable au cortège des mammifères semi-aquatiques (dont la Loutre et le Vison).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Une zone humide effective, de petite superficie est recensée en fond de vallon du site. La superficie de cette dernière, trop modeste, ne permet pas d'envisager de mesure de compensation spécifique aux zones humides.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	0.92
Boisements naturels feuillus	1.23	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	27.54	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				0.37
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.41	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	9.29	
Haies et alignements d'arbres			0.36	
Landes basses (< 1m)			0.27	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			164.26	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	1.98
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	3.14	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.10	Alyte accoucheur, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.11	0.12
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

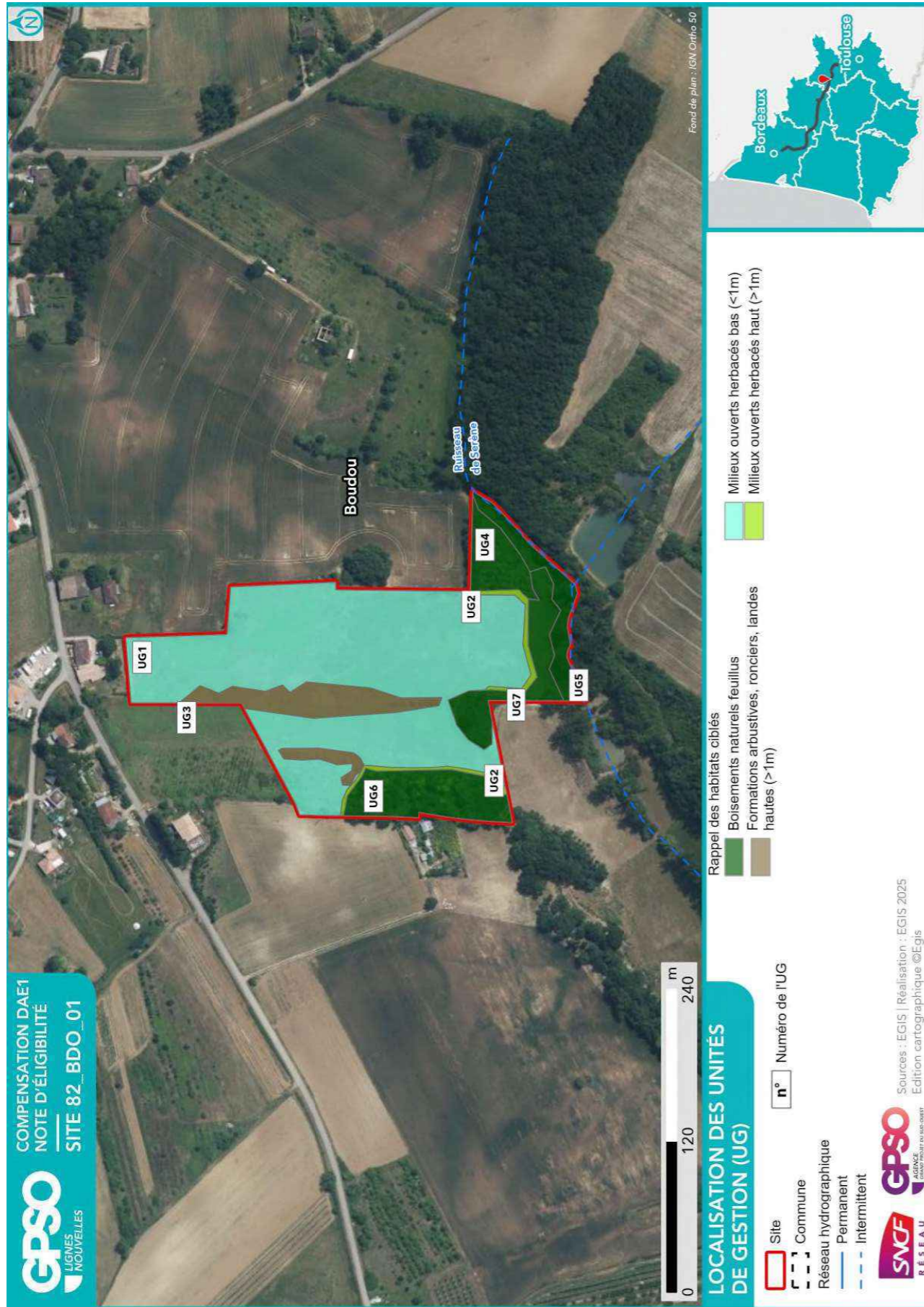
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.98 Surface (ha) : 3.14
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.10
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.37 Surface (ha) : 0.41
UG4 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.22
UG5 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.24
UG6 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.44
UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.35 Surface (ha) : 0.33

Site 82_BDO_02

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Boudou, Moissac
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	25.40

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/03/2025	17/04/2025 17/04/2025 24/04/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	28
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	30
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	30
2.1.8. Zones humides	33
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	41
2.2.3. Coûts des mesures	44
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	44
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	46
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	48
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	49

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		7.30	
Superficie du site (ha)		25.40	
Nombre de parcelles cadastrales		58	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.44	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A et N (non-constructible)	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Corridor boisé (SRCE Midi-Pyrénées), ZH élémentaire (DREAL)	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Hangar et bâtiment	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82112000DS0327	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	327
82112000DS0329	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	329
82112000DS0330	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	330
82112000DS0331	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	331
82112000DS0332	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	332
82112000DS0333	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	333
82112000DS0334	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	334
82112000DS0416	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	416
82112000DS0417	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	417
82112000DS0418	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	418
82112000DS0419	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	419
82112000DS0420	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	420
82112000DS0421	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	421
82112000DS0423	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	423
82112000DT0112	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	112
82112000DT0114	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	114
82112000DT0119	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	119
82112000DT0120	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	120
82112000DT0121	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	121
82112000DT0122	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	122
82112000DT0125	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	125
82112000DT0130	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	130
82112000DT0131	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	131

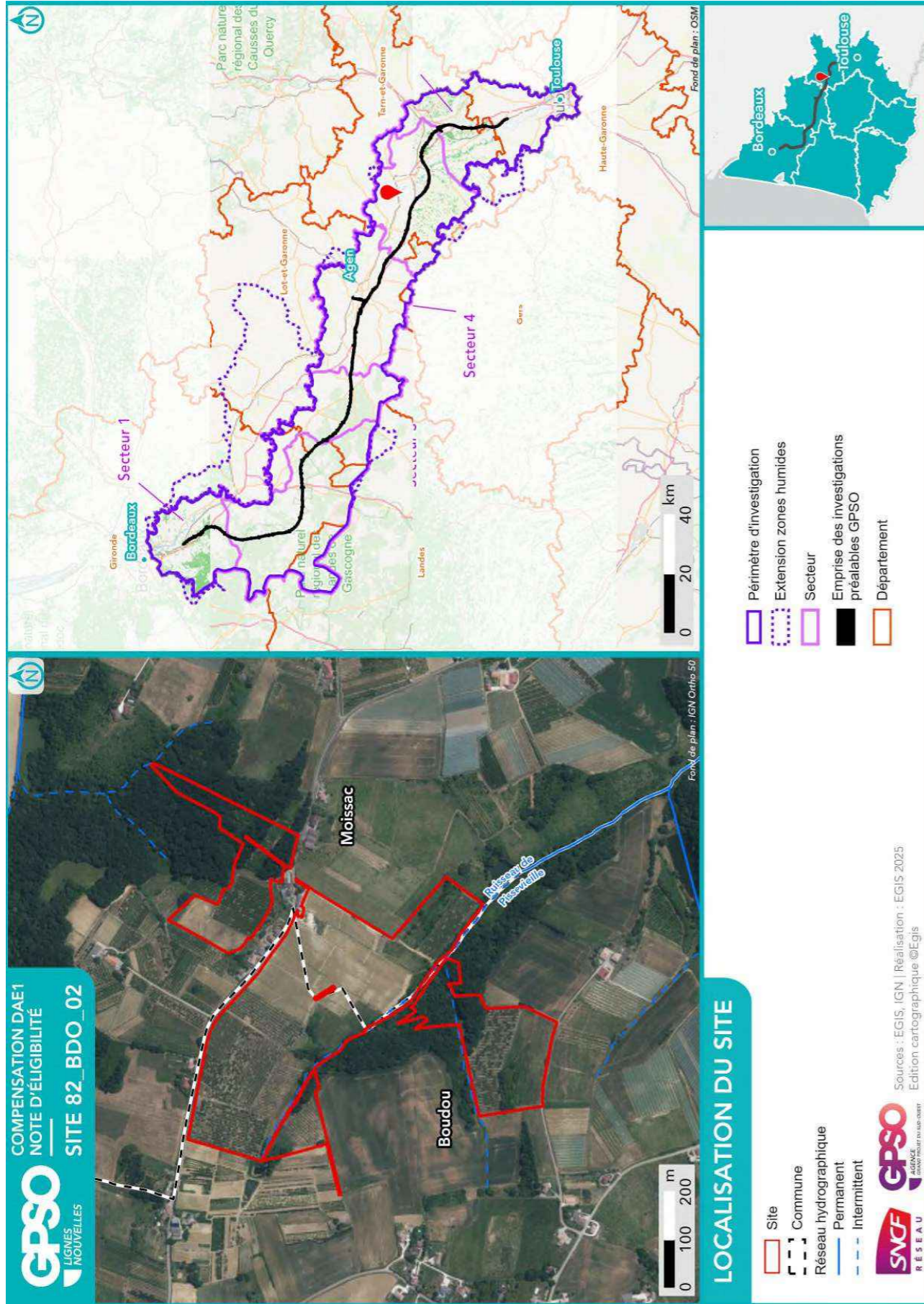
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82112000DT0115	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DT	115
82019000B0094	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	94
82019000B0096	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	96
82019000B0186	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	186
82019000B0187	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	187
82019000B0188	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	188
82019000B0189	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	189
82019000B0190	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	190
82019000B0191	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	191
82019000B0192	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	192
82019000B0193	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	193
82019000B0194	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	194
82019000B0199	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	199
82019000B0200	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	200
82019000B0201	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	201
82019000B0205	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	205
82019000B0206	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	206
82019000B0214	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	214
82019000B0215	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	215
82019000B0216	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	216
82019000B1815	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1815
82019000B1837	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1837
82019000B1838	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1838
82019000B1839	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	1839
82019000B2185	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	2185
82019000B2680	Tarn-et-Garonne	Boudou	82019	000	B	2680
82112000DS0001	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	1
82112000DS0314	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	314
82112000DS0315	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	315
82112000DS0316	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	316
82112000DS0317	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	317
82112000DS0318	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	318
82112000DS0319	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	319
82112000DS0320	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	320
82112000DS0326	Tarn-et-Garonne	Moissac	82112	000	DS	326

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité



0 100 200 m

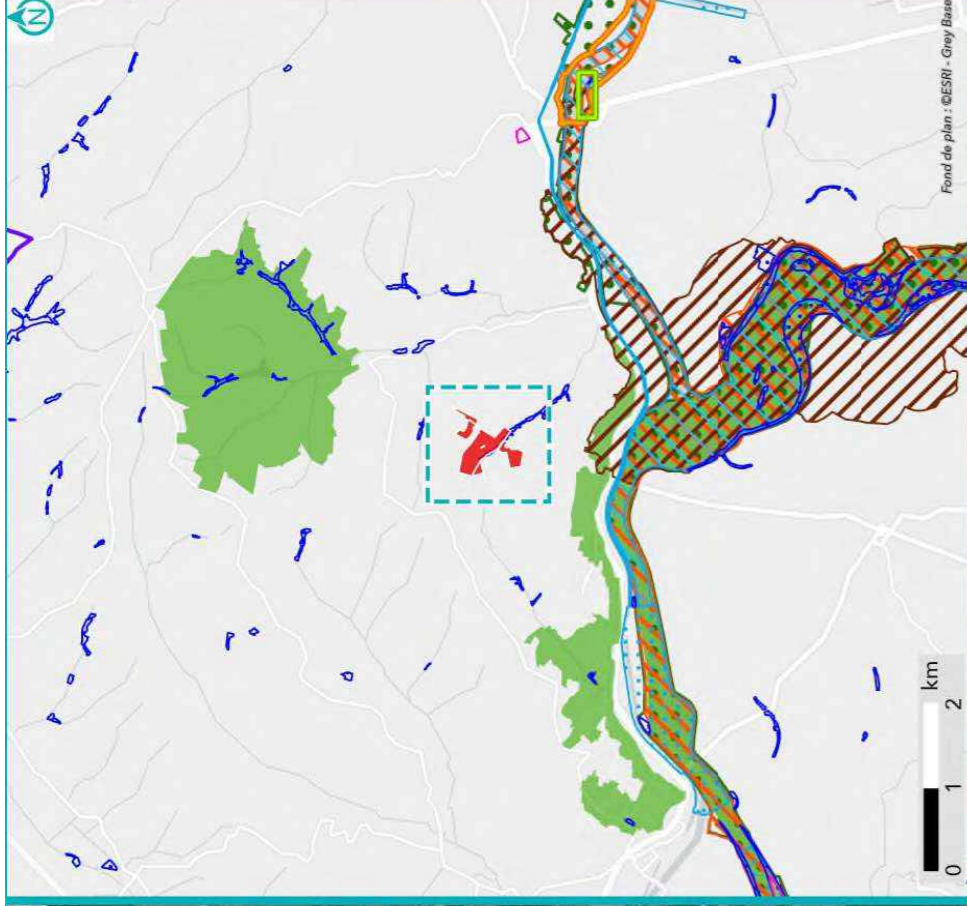
Fond de plan : ©IGN - Ortho 50

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
- | | |
|-------------------------|---|
| Groupe d'espèces | Observation bibliographique (SIMP / CEN) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Flore | Mammifères |
| Insectes | Oiseaux |
| Mammifères | Reptiles |
| Oiseaux | |

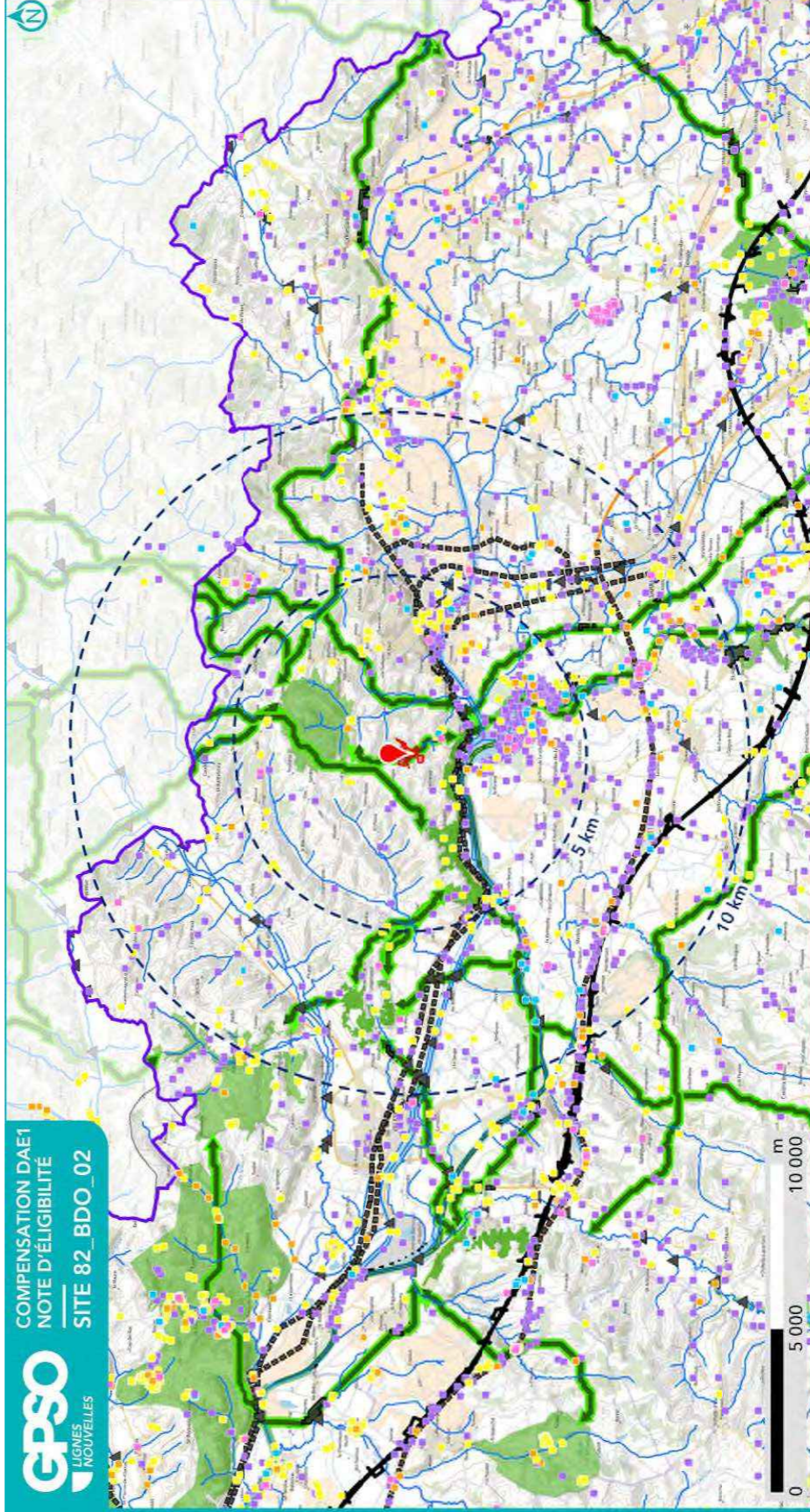
Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



0 1 2 km

Fond de plan : ©ESRI - Gray Base

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Périmètre d'investigation | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Znieff de type 1 | Site inscrit |
| Znieff de type 2 | Zone humide effective |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêts de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone de Protection Spéciale (ZPS) | Eloignée |



0 5000 10000 m

**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SIMP / CEN)**
- | | |
|------------|------------|
| Reptiles | Mammifères |
| Amphibiens | Oiseaux |
| Insectes | |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité | Linéaire |
| Linéaire | Surfacique |
| Surfacique | Obstacle aux continuités écologiques |
| Punctuel | Linéaire |
| Surfacique | |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Tarn du Tescou à la Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Rendosols Colluviosols Rendosols Calcosols Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses et formations peu perméables du bassin du Tarn
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (57) :
ZNIEFF de type I		730010585 - Terrasse de Boudou	730030237 - Mosaïque d'habitats de la Trenque à Moissac 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			730030121 - Basse vallée du Tarn 730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800249 - Bois Du Calvaire
Sites du CEN			
ENS			Île De Beaucaire
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Bassin du Tarn
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est cultivé depuis au moins les années 1950. Certaines vignes ne sont aujourd'hui plus exploitées.



Photographie aérienne du site en 1965



Photographie aérienne du site en 2010

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	<p>Bruant zizi (P) Élanion blanc (P) Épervier d'Europe (P) Faucon crécerelle (P) Grimpereau des jardins (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Moineau domestique (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P)</p>
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps ensoleillé, vent en début d'après midi. Le site est constitué de parcelles pentues.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice agricole (vergers, vignes, monocultures, prairies de fauche) et forestière. Le site est d'ailleurs localisé au sein d'un corridor boisé au titre du SRCE Midi-Pyrénées.

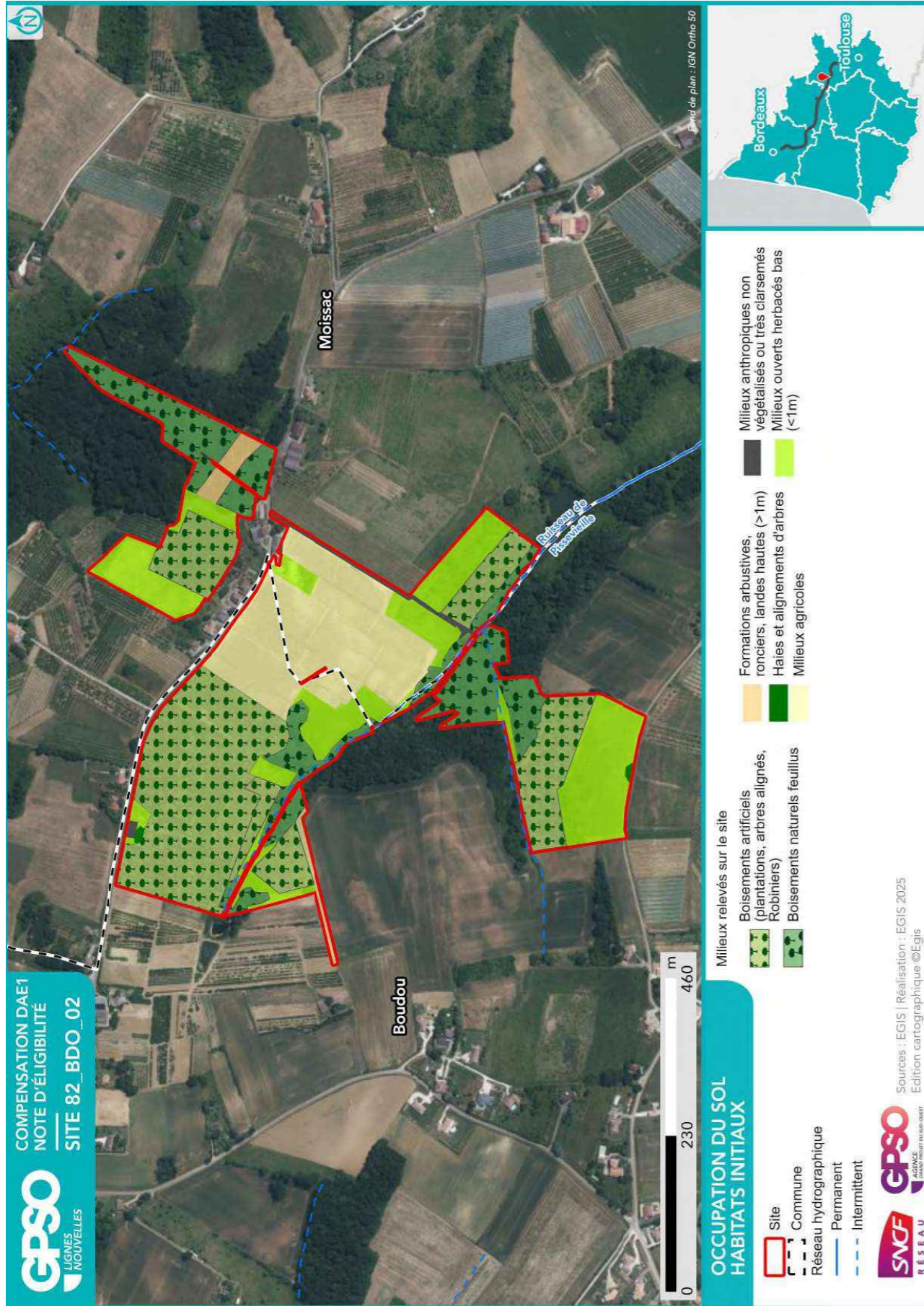
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	37
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	11
	Boisements non rivulaires	7
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	20

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	1
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	23
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement occupé par des vergers d'abricotiers et des vignes de chasselas, non irrigables. Deux boisements sont présents sur le site, le premier non rivulaire et le second est une ripisylve le long du ruisseau de la Pissevieille. Plusieurs zones de friches et prairies en pente sont présentes et structurées par des haies arborées.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Au sein des vignes
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques déchets retrouvés en bas de pente, à la lisière avec la ripisylve.
Remblai	Présence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Bordure de parcelle
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture, viticulture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs grands arbres favorables observés (infructuosités, lierre, trou de pic et insectes saproxyliques, lézards se réfugiant dans certains).
Bâti	Oui	Deux bâtiments
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Un regroupement de pierres, arbres dessouchés, nombreux arbres morts et coupes au sol au sein des boisements

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site renferme des habitats relativement peu dégradés (boisements), entouré de part et d'autre de milieux plus dégradés (vergers, vignes, friches, prairies). De nombreux habitats ponctuels sont également présents au sein du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création et restauration de prairies, haies, milieux boisés, ripisylves, mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Bâtiments d'exploitation
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Diversification de certaines haies et prairies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppressions des vergers et vignes
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridor boisé
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Boisements déjà sans gestion (observation de nombreux arbres morts au sol)
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des vergers et vignes en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Au sein des friches et prairies
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Création et restauration d'hibernaculum

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

19

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	25.40
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.30
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	25.40
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	25.40
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Vendeur engagé dans la vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est déjà favorable à de nombreux taxons, l'objectif serait de créer ou restaurer des milieux favorables entre ceux existants tout en gardant et maximisant cette diversité d'habitats.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le ruisseau de la Pissevieille traverse la propriété et présente un enjeu zone humide (ZH élémentaire DREAL 2023). Une ripisylve en bon état écologique, semblant fonctionnelle, est présente de part et d'autre du ruisseau. Cependant, des mesures ZH sont envisageables au sein des milieux humides plus ouverts.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	25.40

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	17/04/2025	EGIS	Zone humide	
2	17/04/2025	EGIS	Faune	
3	24/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.78 Commentaire : / G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.98 Commentaire : Erable champêtre majoritaire, Cornouiller sanguin, Noisetier, Saule cendré
	Boisements non rivulaires	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.66 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) Coupes forestières récentes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires Majorité de conifères Majorité de feuillus	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens x G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : /
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.1 - Haies d'espèces non indigènes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

Site 82_BDO_02

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : / FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Alignements d'arbres	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 4.88 Commentaire : / I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	J1.2 - Bâtiments résidentiels des villages et des périphéries urbaines Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /
	Bâtiments	

Site 82_BDO_02

Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)		<p>J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /</p> <p>J2.6 - Constructions abandonnées en milieu rural Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /</p> <p>H5.6 - Zones piétinées / H5.6.1 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.20 Commentaire : Chemin d'environ 2 mètres de larges, pas de végétation, habitat boueux.</p> <p>J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /</p>
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	<p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.34 Commentaire : /</p> <p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen</p>

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations rudérales		<p>Superficie (ha) : 1.77 Commentaire : Terrain en pente, les haies délimitent un accès aux milieux en contrebas de cet habitat.</p> <p>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.28 Commentaire : Terrain en pente, les bandes prairiales sont des zones planes entre des pentes sur lesquelles se trouvent les haies arborées.</p> <p>E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : Habitat entretenu afin de maintenir un accès aux engins agricoles</p> <p>E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /</p> <p>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.13 Commentaire : /</p> <p>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.37 Commentaire : /</p>
	Végétations rudérales	

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

27

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Merle noir Pigeon ramier (P) Cisticole des joncs (P) Bouscarle de Cetti (P) Bruant zizi (P) Buse variable (P) Chardonneret élégant (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rosignol philomèle (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P) Couleuvre verte et jaune (P) Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Pélophylox (P)	
Mammifères	Chevreuril européen	
Insectes	Tircis Vulcain	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Alisier de Fontainebleau (P) Anacamptide bouffon (P) Figuier d'Europe (P) Galéga officinal (i)	Karpatisorbus latifolia - alisier a determ

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_BDO_02
Note d'éligibilité

Espèce ⁹	Commentaire
Marronnier d'Inde (P)	
Noyer royal (P)	
Ophrys abeille (P)	
Ophrys araignée (P)	
Orchis pourpre (P)	
Peuplier du Canada (P)	
Prunier abricotier (P)	
Quercus indéterminé	
Robinier faux-acacia (i)	
Rosa indéterminé	
Salix indéterminé	
Salsifis douteux	
Sambucus indéterminé	
Saule gris cendré foncé	
Sérapias en soc (P)	
Sureau yèble	
Ulmus indéterminé	
Vigne des renards (P)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	2 plans d'eau sont présents au sud est à l'extérieur du site où des Pélodytes ont été entendues lors du passage faune. 1 étang plus grand est également présent au sud ouest. Ces points d'eau sont connectés via le ruisseau de Pissevieille.
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de Pissevieille passe en contrebas des vergers, au sein du boisement.
Fossé	Présence	Présence	Fossés de drains présent autour des parcelles de vergers pouvant servir aux amphibiens pour le transit.
Haie	Présence	Présence	De belles haies sont présentes sur des parcelles de prairies à l'ouest et au sud du site, ainsi que le long des vergers à droite du site. Ces haies sont principalement arbustives mais présentent aussi quelques arbres.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Le long du ruisseau de Pissevieille même si cette ripisylve se fond dans un boisement et qu'il s'agit d'un tout petit ruisseau.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Quelques petites prairies sont intéressantes à noter : à l'ouest, au sud ainsi qu'en contrebas des parcelles de vergers.
Autre	Présence	Absence	Des ornières au milieu du boisement sur le chemin créées par un véhicule peuvent être favorables aux amphibiens.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	Une parcelle de jeunes abricotiers est mise en défens par un grillage.
Route	Présence	Présence	Route principale du village qui coupe le site en 2
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Une ligne électrique coupe le boisement au nord du site

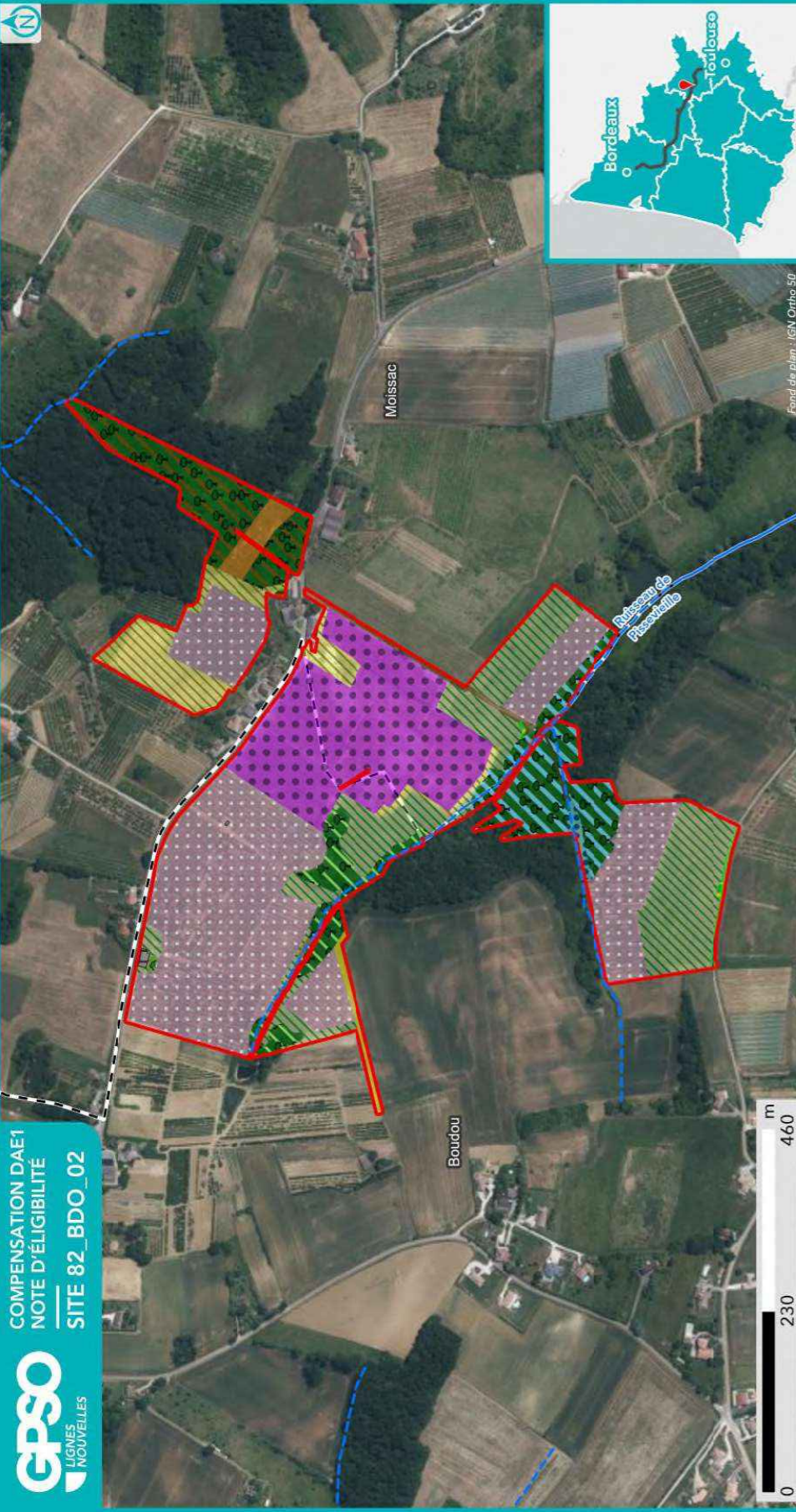
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Au sein des vignes
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Quelques déchets retrouvés en bas de pente, à la lisière avec la ripisylve.
Remblai	Présence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture, viticulture

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Sur ce site, les observations faunistiques sont surtout localisées au droit des boisements, des lisières de boisements sur milieux ouverts, des haies, des jardins et des prairies. Ce site offre donc une mosaïque de milieux intéressante pour un grand nombre de cortèges :</p> <ul style="list-style-type: none"> – cortège des milieux boisés : plusieurs espèces d'avifaune ont été recensées dans les boisements sur le site (Pouillot véloce, Grimpereau des jardins, Roitelet à triple bandeau, Pic épeiche, Pic vert, Pic noir, Milan noir, Bouscarle de Cetti), 2 amphibiens indéterminés qui, au vu du contexte, peuvent être des individus de Grenouille agile, un lépidoptère de milieux boisés : le Tircis ; – cortège de milieux ouverts à semi-ouverts : des espèces d'oiseaux (Bruant zizi, Cisticole des joncs, Fauvette à tête noire, Rossignol Philomèle), des reptiles (Couleuvre verte et jaune, Lézard des murailles), des lépidoptères (Vulcain) ; – cortège des milieux aquatiques : une Pélodyte entendue sur un des plans d'eau à l'ouest du site ; – cortège des parcs/jardins : Chardonneret élégant. <p>Tous ces habitats possèdent des favorabilités, mais améliorer la continuité sur le site permettrait de connecter tous ces habitats.</p>
---	---



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

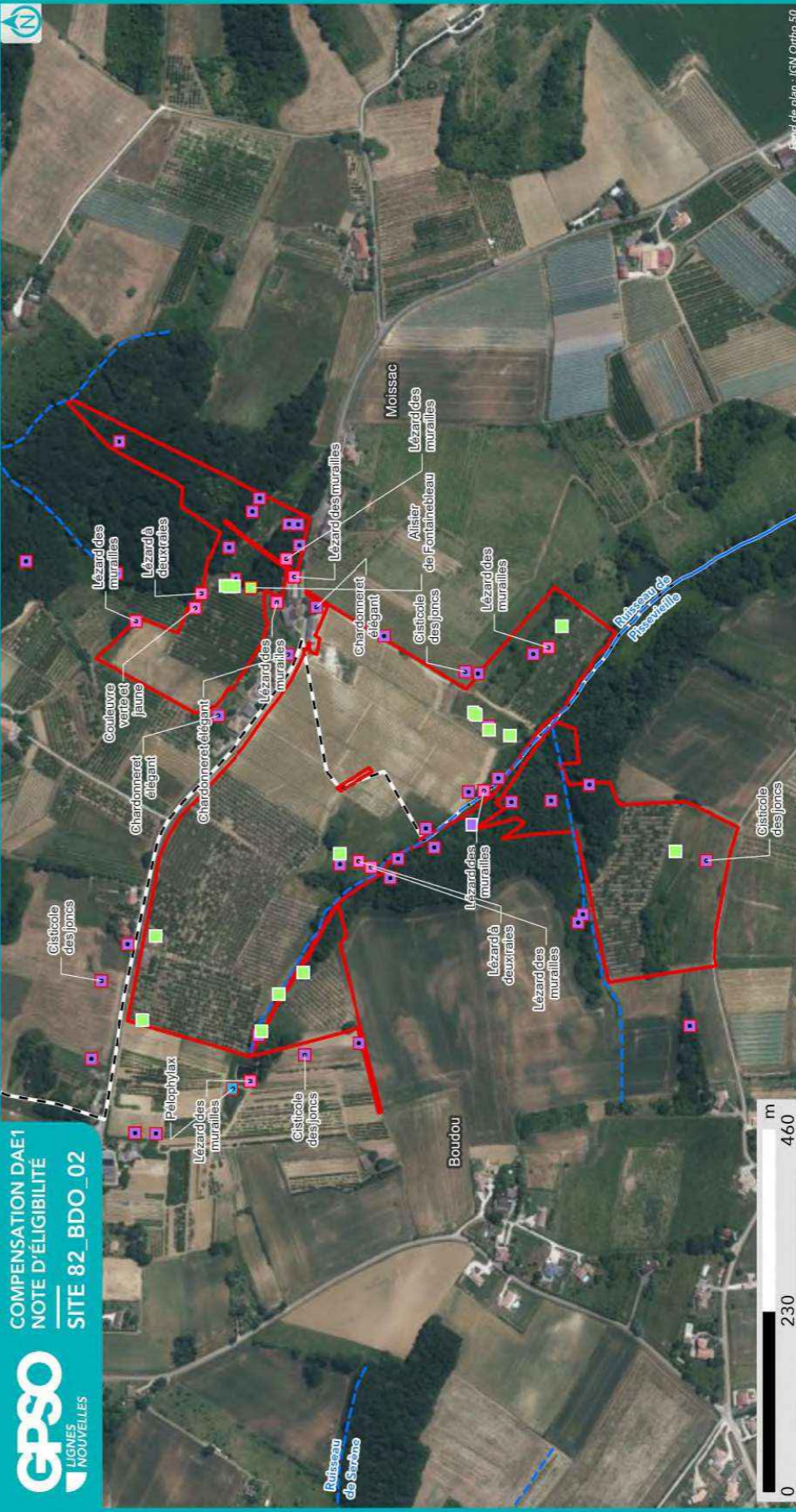
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses
- E5.1 - Végétations herbacées anthropiques
- F3.1 - Fourrés tempérés
- FA.1 - Haies d'espèces non indigènes
- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces

- FB.3 - Plantations d'arbustes à des fins ornementales ou pour les fruits, autres que les vignobles
- FB.4 - Vignobles
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- G1.8 - Boisements acidiphiles dominés par Quercus
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- G5.1 - Alignements d'arbres

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- H5.6 - Zones piétonnes
- I1.1 - Monocultures intensives
- I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
- J1.2 - Bâtimens résidentiels des villages et des périphéries urbaines
- J2.4 - Constructions agricoles
- J2.6 - Constructions abandonnées en milieu rural
- J4.2 - Réseaux routiers

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

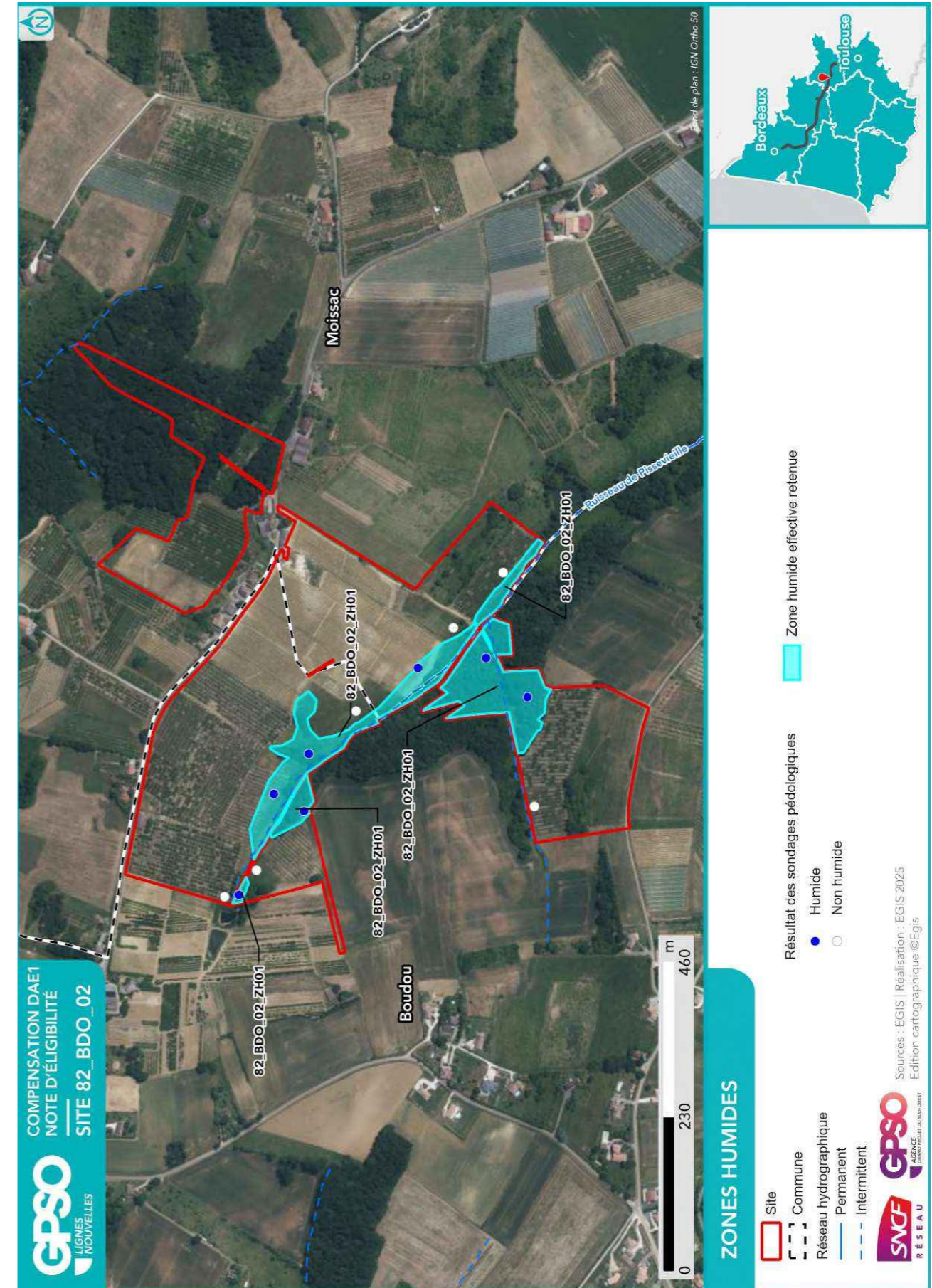
Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	1.78 ha	Etat de conservation : Moyen	
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	0.10 ha	Etat de conservation : Dégradé	
Habitat entretenu afin de maintenir un accès aux engins agricoles			

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
10	Vb	/	Oui
01	Vb	/	Oui
02	Vb	/	Oui
03	Va	/	Oui
04	IIIb	/	Non
05	Hors Classe	/	Non
05b	Vb	/	Oui
06	IVc	/	Non
07	IVc	/	Non
08	Hors Classe	/	Non
09	Vb	/	Oui
11	Hors Classe	/	Non
12	Vb	/	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_BDO_02_ZH01	3.53	Oui	Oui	Oui				



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.34 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.77 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 2.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles -</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bondrée apivore, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Troglydte mignon, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens x G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : FA.1 - Haies d'espèces non indigènes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : FB.3 - Plantations d'arbustes à des fins ornementales ou pour les fruits, autres que les vignobles / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 8.78 ha</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : FB.3 - Plantations d'arbustes à des fins ornementales ou pour les fruits, autres que les vignobles / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.52 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Tarier pâtre

Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 4.88 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 1.78 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.66 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.98 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bondrée apivore, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir,

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : H5.61 - Sentiers / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : H5.61 - Sentiers / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.17 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle,

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

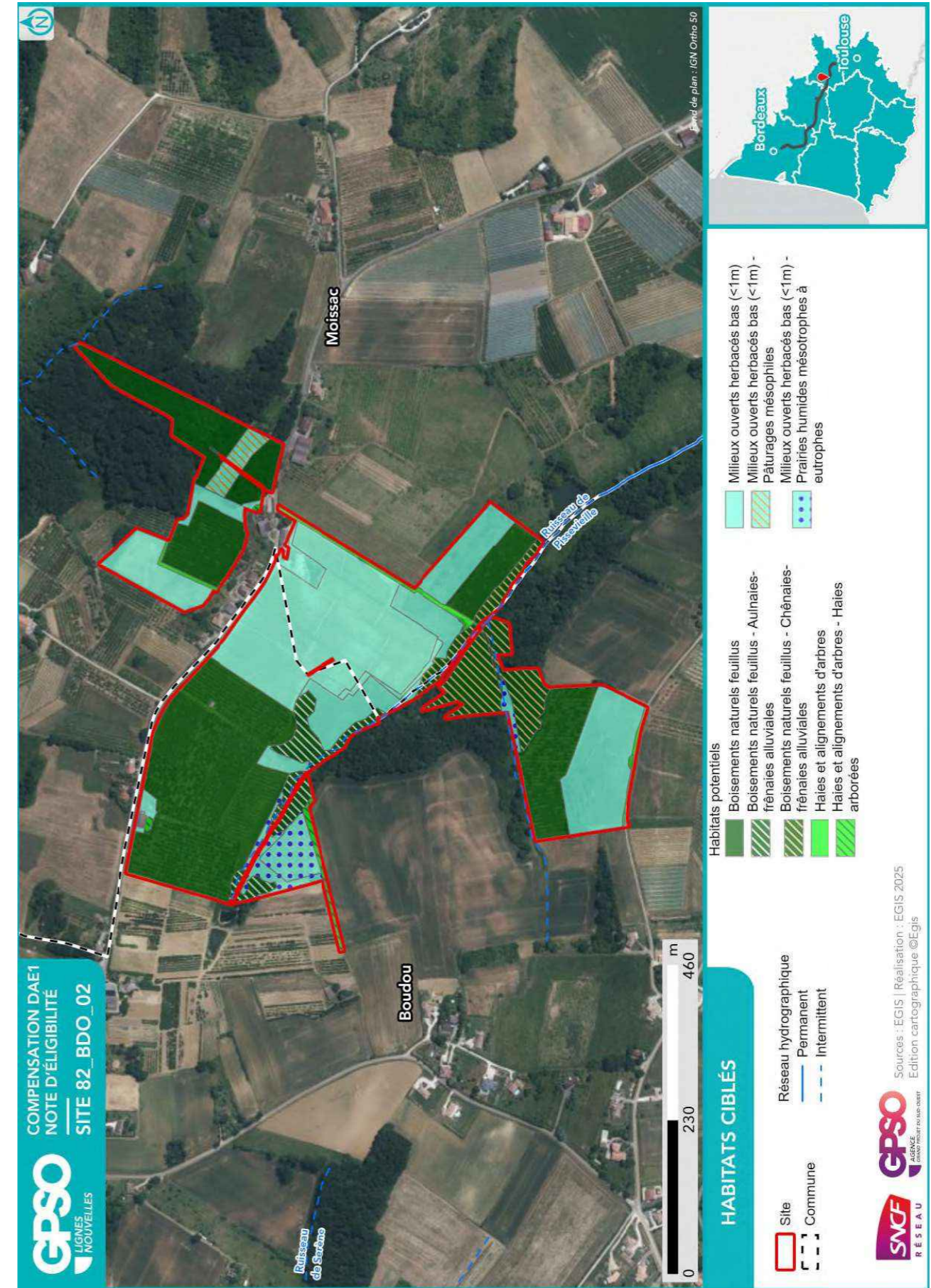
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.07 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.37 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	1.45
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	5.74
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.43
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	8.80
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.76
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	4.48
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	2.38
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	9.29
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.29
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	13.26
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	1.78
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.80
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	0.34
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	11.17

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.25
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.03
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	272	994
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1922	6077
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	86	278
Estimation du coût global du suivi des mesures	267	419

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5
Bassin-versant de gestion concerné	Tarn du Tescou à la Garonne
Superficie du site (ha)	25.40
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.30
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.01
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Vendeur engagé dans la vente.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site se situe à proximité immédiate de milieux naturels à enjeux (Garonne, corridor régional intégré au réseau ZNIEFF). Le site est traversé par le ruisseau de Pissevieille dont la ripisylve est en bon état de conservation. Il est marqué par l'activité agricole (vergers, vignes, monocultures, prairies de fauche) et compte quelques boisements. La restauration cible le confortement de la trame boisée par la création de boisements et la réhabilitation de milieux prairiaux favorables aux espèces des milieux ouverts et semi-ouverts (Cisticole des joncs, Hirondelle rustique, Elanion blanc, ...). La connexion entre les différentes parcelles sera assurée par la plantation de haies. Les habitats humides et alluviaux du ruisseau sont favorables au cortège des mammifères semi-aquatiques (dont la Loutre et le Vison). L'ensemble de ces mesures est favorable aux espèces cibles dont certaines sont déjà présentes sur le site et permet au site de participer au réseau écologique local.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est identifiée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial La zone humide effective s'étend sur 14 % de la surface du site et présente un état de conservation global perturbé.

¹¹ **Légende :**

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	9.87
Boisements naturels feuillus	13.26	Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Grimpeur des jardins, Guêpier d'Europe, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Martinet noir, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	27.54	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	0.43	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	0.34
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	10.29
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	11.67	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux -	80.43	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Tarier pâtre		
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Tarn du Tescou à la Garonne	41.70	3.53

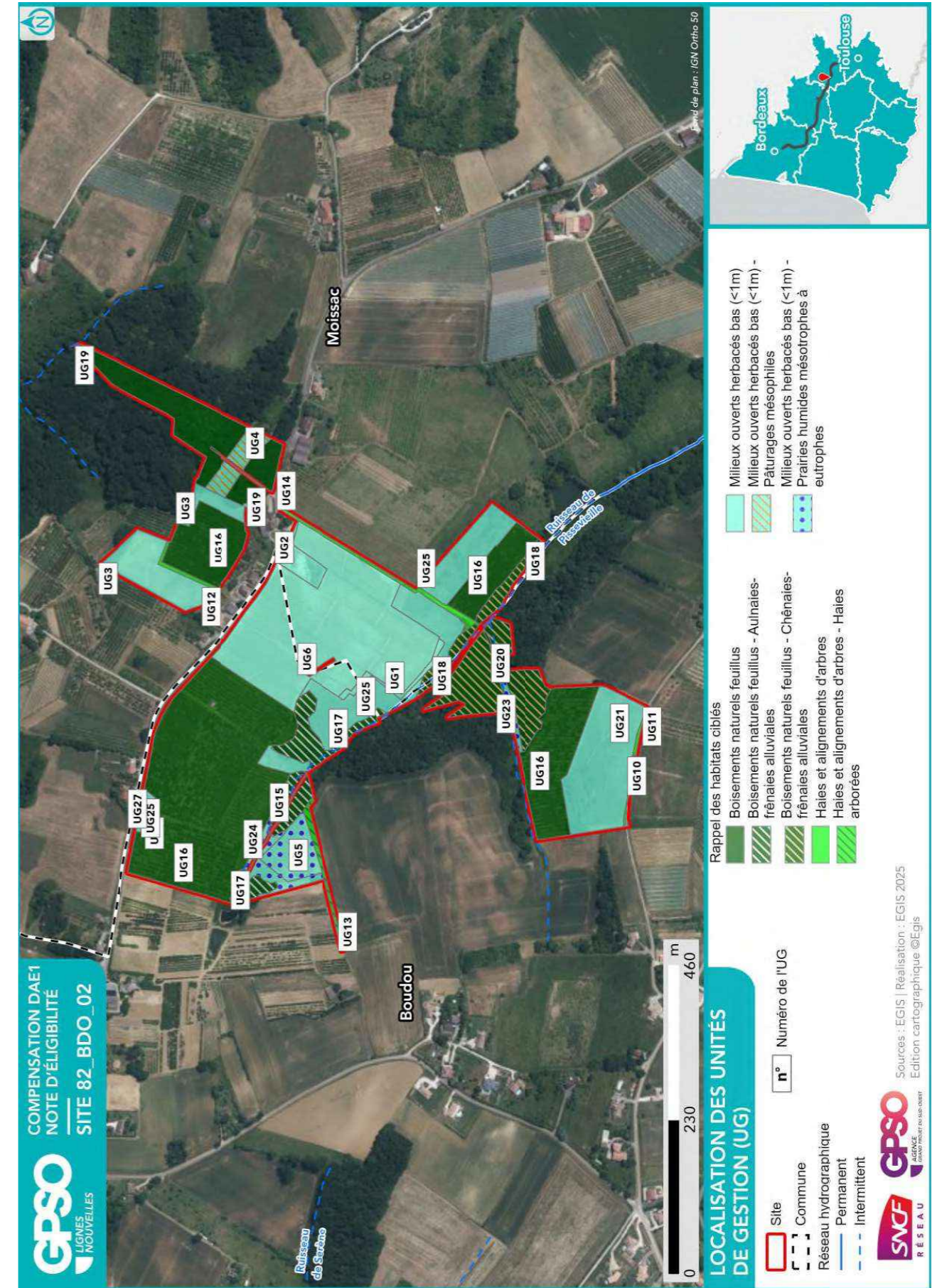
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.14
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.24
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.73 Surface (ha) : 1.07
UG4 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.35
UG5 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.49 Surface (ha) : 0.52
UG6 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.61 Surface (ha) : 4.88
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.05
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.06
UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.12
UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.14 Surface (ha) : 0.17
UG15 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG16 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 7.90 Surface (ha) : 8.78
UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.98
UG18 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.72 Surface (ha) : 1.78
UG19 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.78 Surface (ha) : 1.66
UG20 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.04
UG21 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.95 Surface (ha) : 1.77
UG22 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG23 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.10
UG24 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.36 Surface (ha) : 0.34
UG25 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.46 Surface (ha) : 2.28
UG26 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Surface (ha) : 0.00
UG27 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02
Surface (ha) : 0.03

Site 82_CAS_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Castelsagrat
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	7.19

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	03/02/2025	05/05/2025 11/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		11.32	
Superficie du site (ha)		7.19	
Nombre de parcelles cadastrales		2	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		3.60	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle boisée et prairie	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Parcelles boisées et une avec prairie avec un entrepôt de 435m2.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

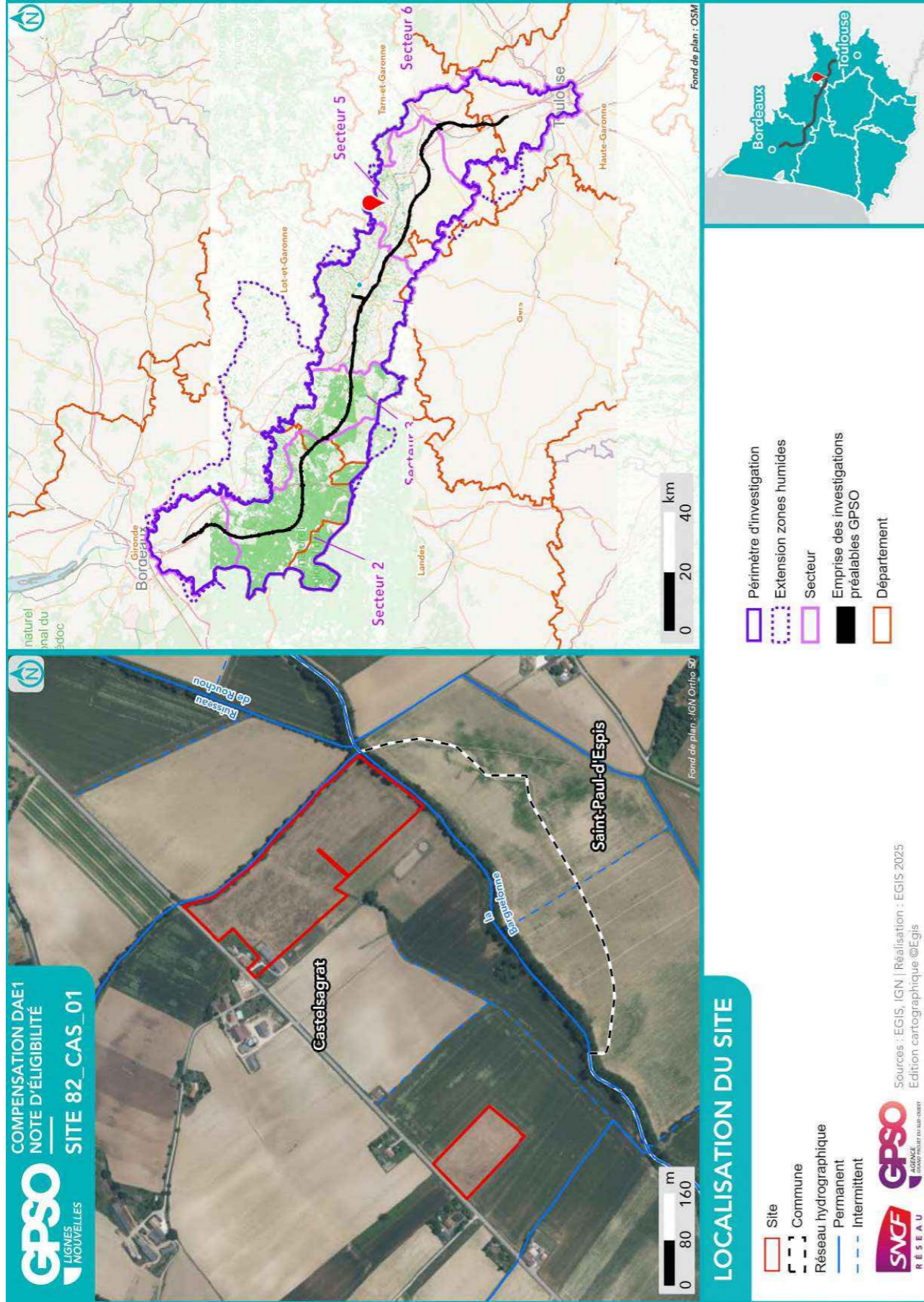
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82032000WB0043	Tarn-et-Garonne	Castelsagrat	82032	000	WB	43
82032000WB0011	Tarn-et-Garonne	Castelsagrat	82032	000	WB	11

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_CAS_01
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

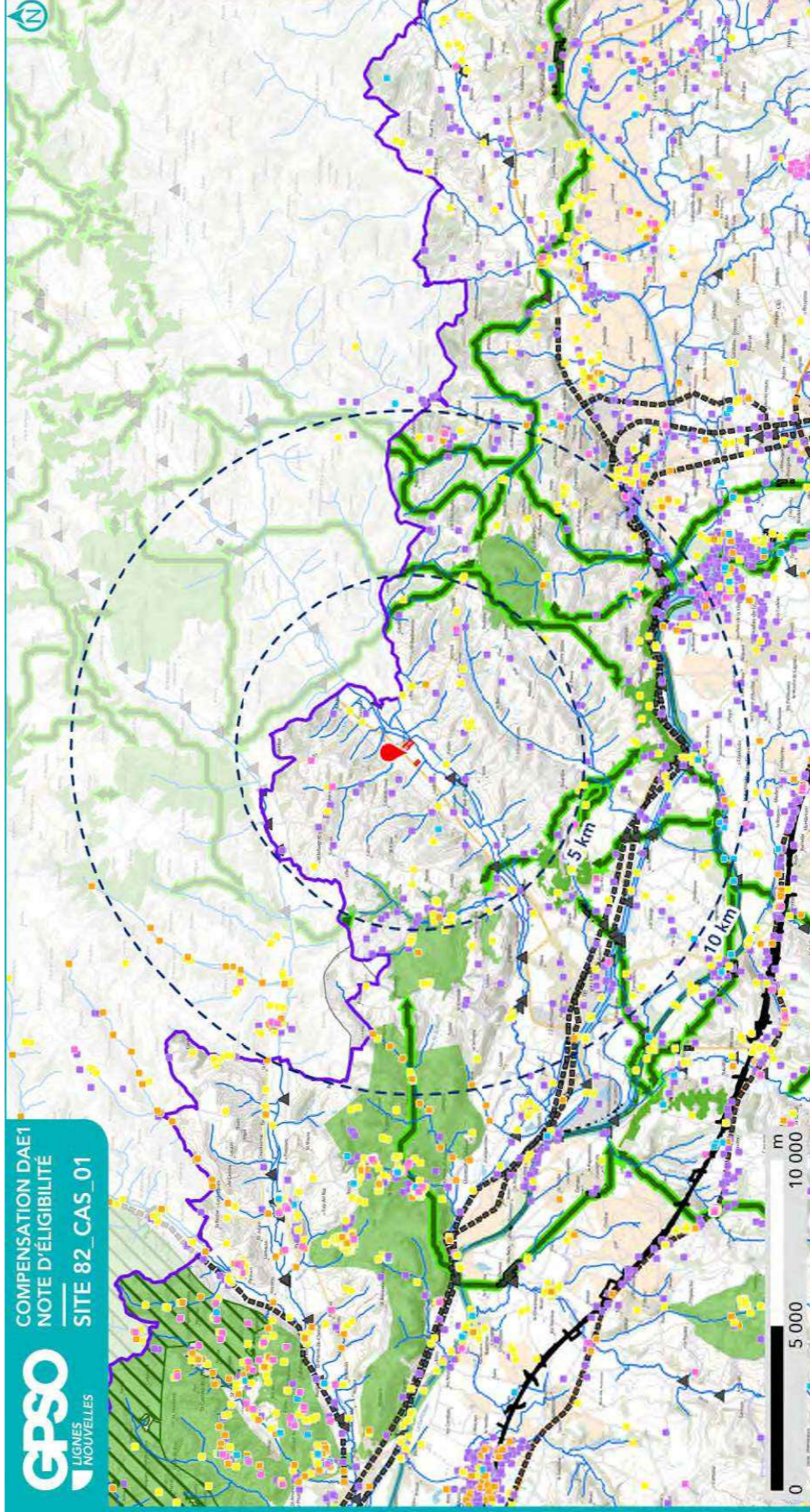
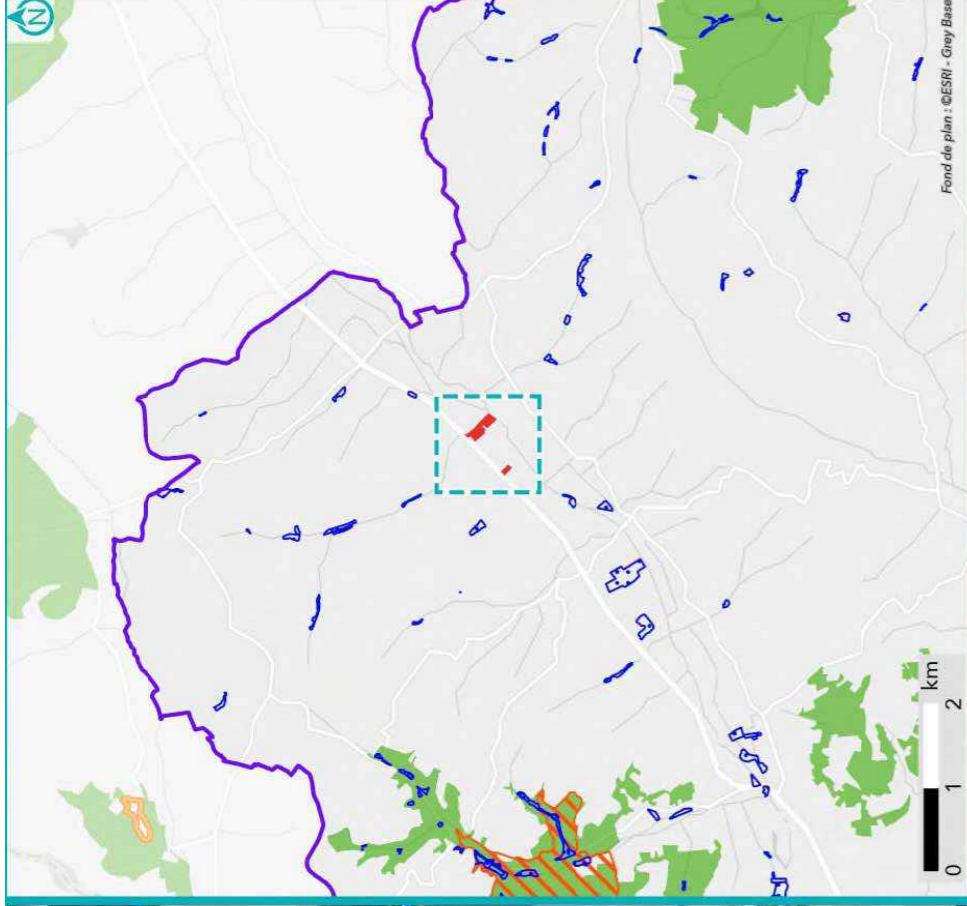
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

- | | |
|------------|----------|
| Amphibiens | Protégée |
| Flore | Invasive |
| Insectes | Cible |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Znieff de type 1 | Zone humide effective |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- | | |
|------------|--------------------------------------|
| Reptiles | Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens | Linéaire |
| Mammifères | Surfaccique |
| Insectes | Obstacle aux continuités écologiques |
| Oiseaux | Ponctuel |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité | Linéaire |
| Linéaire | Surfaccique |
| Surfaccique | Obstacle aux continuités écologiques |
| Obstacle aux continuités écologiques | Ponctuel |
| Ponctuel | Linéaire |
| Linéaire | Surfaccique |
| Surfaccique | |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols Colluviosols Néoluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (6) :	Présence de ZH (73) :
ZNIEFF de type I			730030234 - Plateau de Gasques et vallons de Najac, Roquebiard et Carretou 730030237 - Mosaïque d'habitats de la Trenque à Moissac 730010561 - Coteaux de Bouisset, Négra et Canazilles et vallée du Long ruisseau à Brassac 730030235 - Coteaux du Grouillet
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7302002 - Cavités et coteaux associés en Quercy-Gascogne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis 1950, avec un fort regroupement de parcelles.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Faucon crécerelle (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Brun du pélagonium (i) Paon-du-jour (P) Petit Mars changeant (P) Petite Tortue (P)
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 5 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans une trame agricole, bordé par une haie à l'est et un cours d'eau au sud

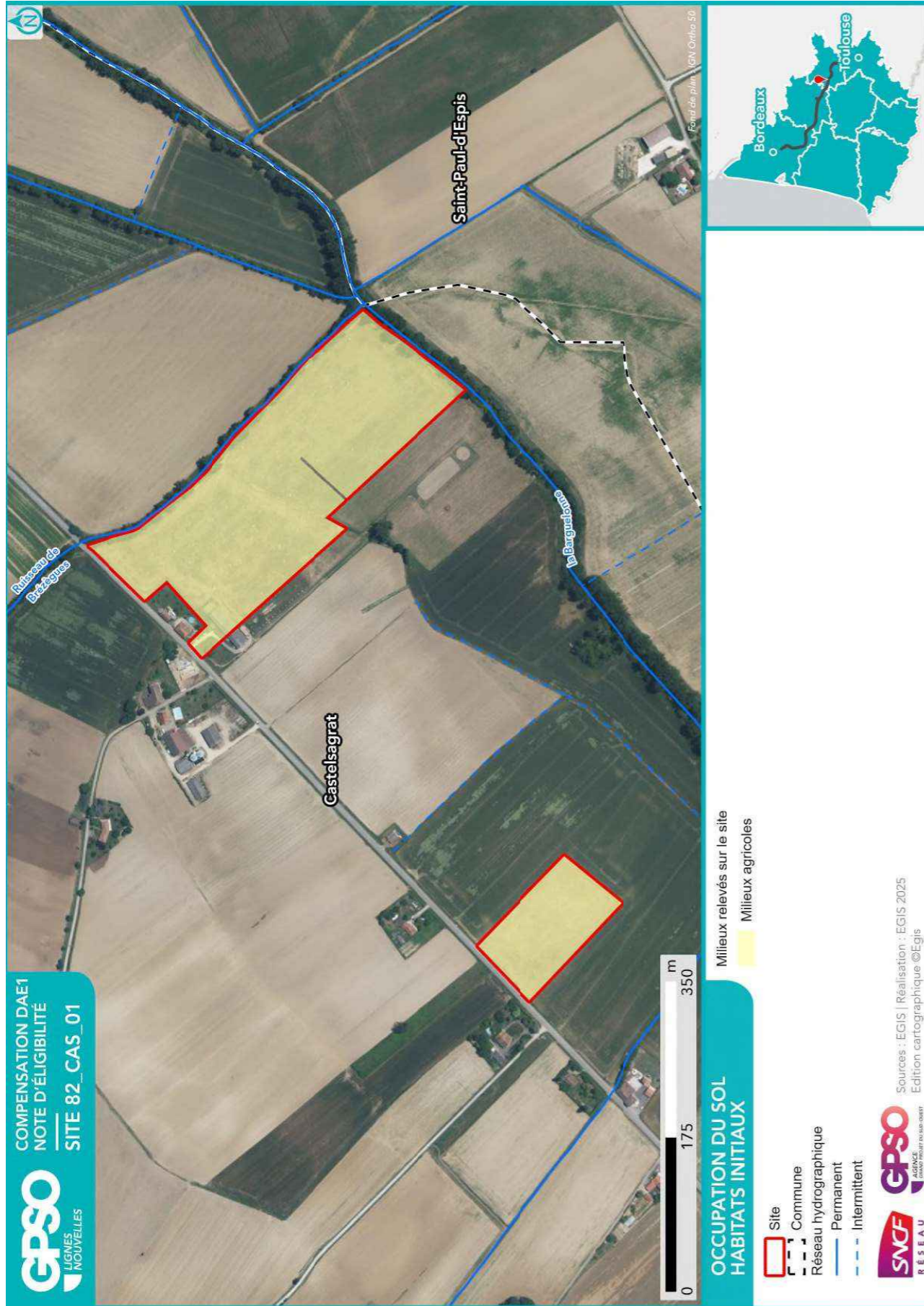
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	100

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est une prairie de fauche bordée par une haie et un cours d'eau

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Adventices de prairies
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Station de pompage à proximité immédiate
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure de site, probablement pour les eaux pluviales
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Grange à foin
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole divisé en deux parties distinctes avec prairies, bordées par une haie et un cours d'eau

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	Proximité cours d'eau avec ripisylve
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Plantation de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	suppression du hangar agricole
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Amélioration composition de la prairie
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place de gîtes à chiroptères et nichoirs sur le bâti, création de mare et hibernaculum en bordure de parcelle
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Diminution fréquence de fauche et décalage des dates de fauche (fauche tardive)
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	Diminution fréquence de fauche et décalage des dates de fauche (fauche tardive)
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_CAS_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	7.19
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.32
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	3.60
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	7.19
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Deux grandes parcelles, en prairie et un entrepôt de 435m ² , présence de cours d'eau longeant la parcelle.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		La pratique de la fauche maintient visiblement une prairie de valeur moyenne et les haies sont plutôt rares dans le secteur
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		Le site ne présente pas d'intérêt particulier pour la compensation zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	7.19

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_CAS_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	05/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/05/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
	Zones piétinées, sentiers, chemins	H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses

Site 82_CAS_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Habitat naturel EUNIS
Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha)
Commentaire

Caractère humide global : Non humide
Etat de conservation : Moyen
Superficie (ha) : 5.88
Commentaire : /

I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
Caractère humide global : Non humide
Etat de conservation : Altéré
Superficie (ha) : 1.22
Commentaire : /

Site 82_CAS_01

Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Héron garde-bœufs (P) Pigeon ramier (P)	
	Faucon crécerelle (P) Héron cendré (P) Hirondelle rustique (P) Milan noir (P) Moineau domestique (P) Rossignol philomèle (P) Troglodyte mignon (P)	
	Reptiles	
		Lézard des murailles (P)
	Amphibiens	
	Mammifères	
	Insectes	Roeseliana roeselii (P) Criquet duettiste, Sauteriot Criquet noir-ébène Fadet commun Grande Sauterelle verte Myrtil
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Anacamptide pyramidale (P) Centaurea indéterminé Laïche à épis pendants Patience agglomérée Patience petite-oseille Sérapias en soc (P)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Cours d'eau de taille importante au sud du site et de taille plus réduite à l'ouest du site.
Fossé	Présence	Absence	Petit fossé peu profond marqué sur la carte par la ligne orange. Fossé le long de la route.
Haie	Présence	Présence	Ripisylve dense le long des 2 cours d'eau.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	Dense et ne permet pas d'accéder à l'eau.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Bâti : hangar agricole

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence		A l'est de la plus grande parcelle du site.
Route	Présence	Présence	Au nord du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Présence	Pylônes électriques le long de la route
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Maisons
Autre	Absence	Absence	

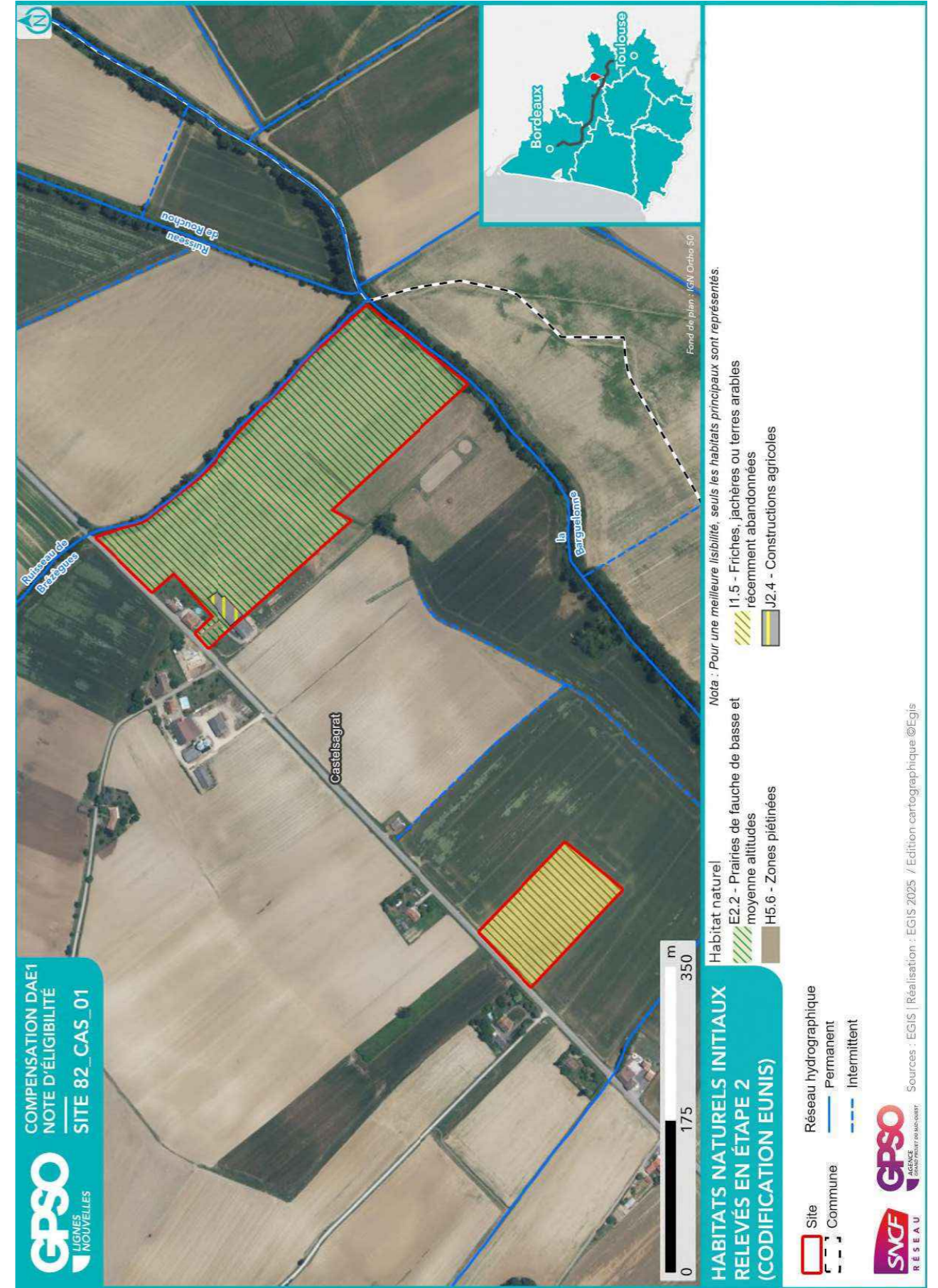
2.1.6. Facteurs de dégradation

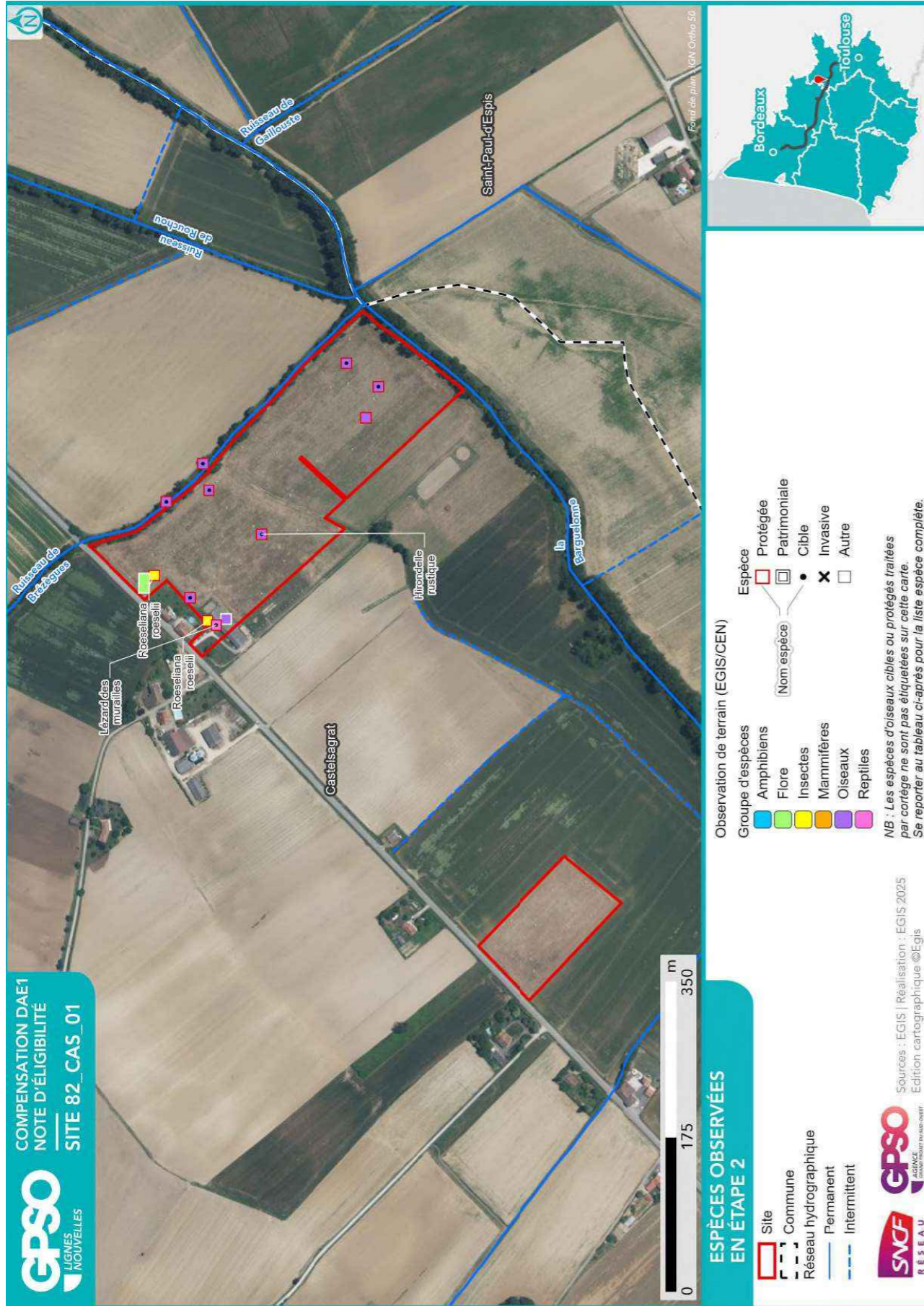
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Adventices de prairies
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Station de pompage à proximité immédiate
Digue	Absence	
Fossés	Présence	En bordure de site, probablement pour les eaux pluviales
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Quelques espèces d'oiseaux des milieux ouverts ont été contactées. La Séoune et sa ripisylve, bien que situées en limite sud du site constituent l'atout fort de ce site pour les odonates et l'avifaune.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

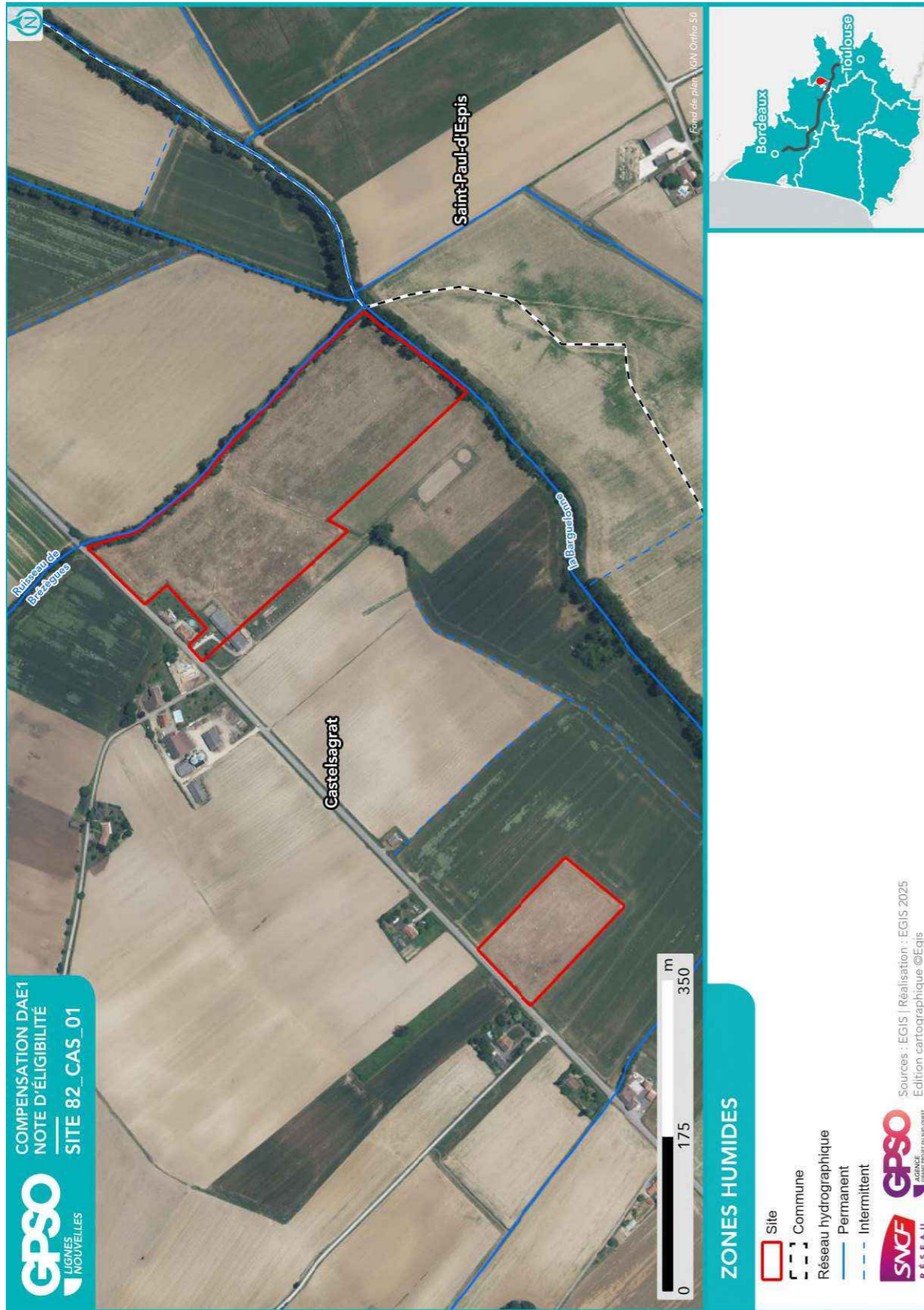
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Moyen</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 3.20 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 2.58 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.09 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.22 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>

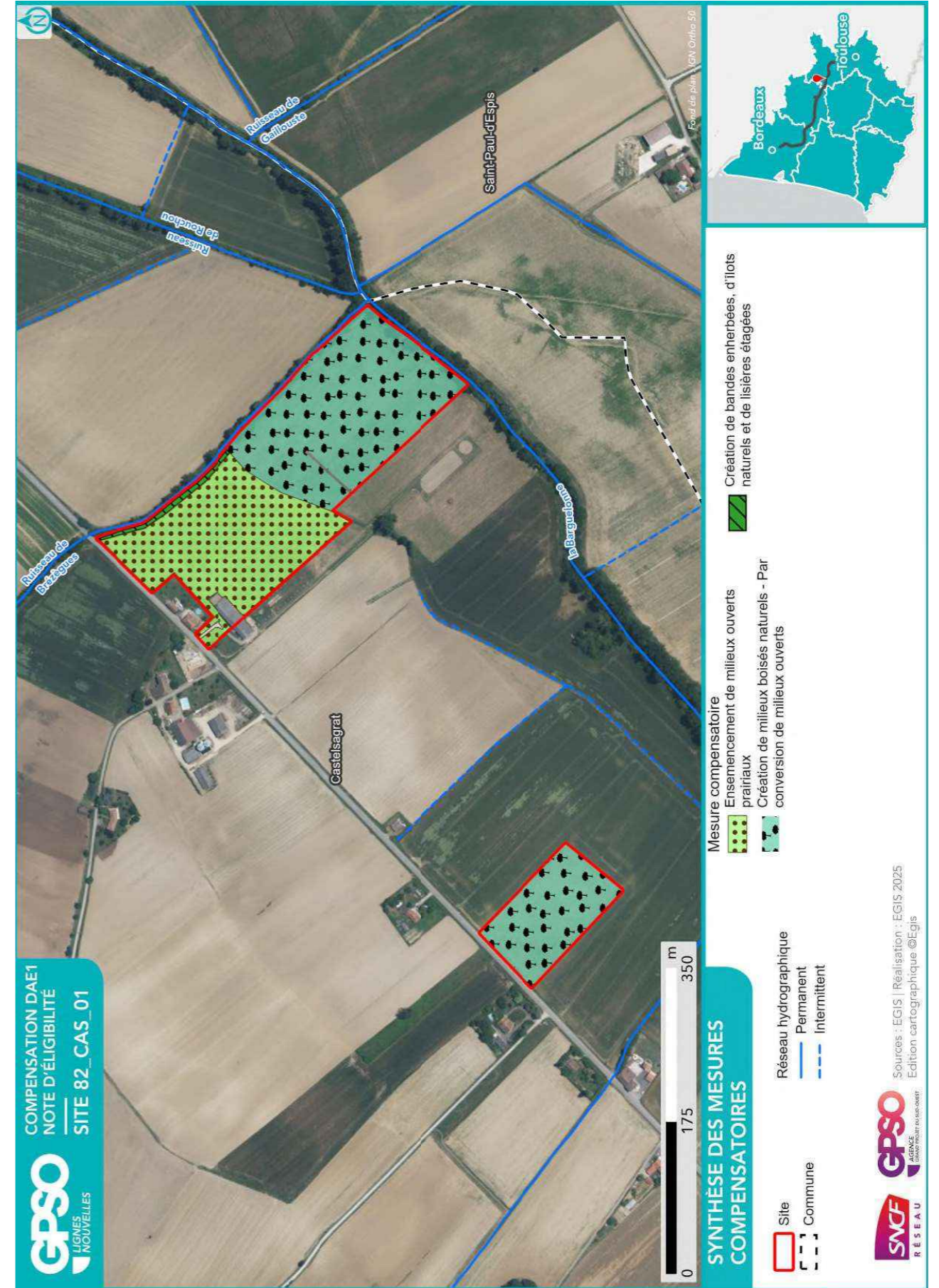


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	2.58
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	4.43
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.09
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.17
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	4.43
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	3.81
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 82_CAS_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	2.58
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	43	176
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	562	1664
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	84	256
Estimation du coût global du suivi des mesures	76	119

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Barguelonne	
Superficie du site (ha)	7.19	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	11.32	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	X	
Présence de bâti ?	Présence	Entrepôt 435m ²
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité moyenne de dissocier le bâti	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.09
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Deux grandes parcelles, en prairie et un entrepôt de 435m ² , présence de cours d'eau longeant la parcelle.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le nord du site est intégré à la ZNIEFF 2 « Pentec des plateaux de bel air et de Castelculier » et au SRCE. Le site, dégradé par les activités agricoles possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité. La réhabilitation de prairies de fauche par conversion de cultures et d'un réseau de haies sera favorable au cortège des milieux ouverts et semi-ouverts. Les haies permettent de participer au SRCE en connectant également le Nord et le sud du site marqué par La Séoune. Les pelouses calcaires dégradées nécessitent des opérations de gestion limitant la colonisation par les ligneux. La ripisylve de La Séoune est restaurée afin de renforcer le rôle de ce corridor favorable à l'ensemble des cortèges boisé et aquatique.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	4.43	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	27.54	3.98
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres			0.36	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			164.26	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	2.68	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	3.37
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

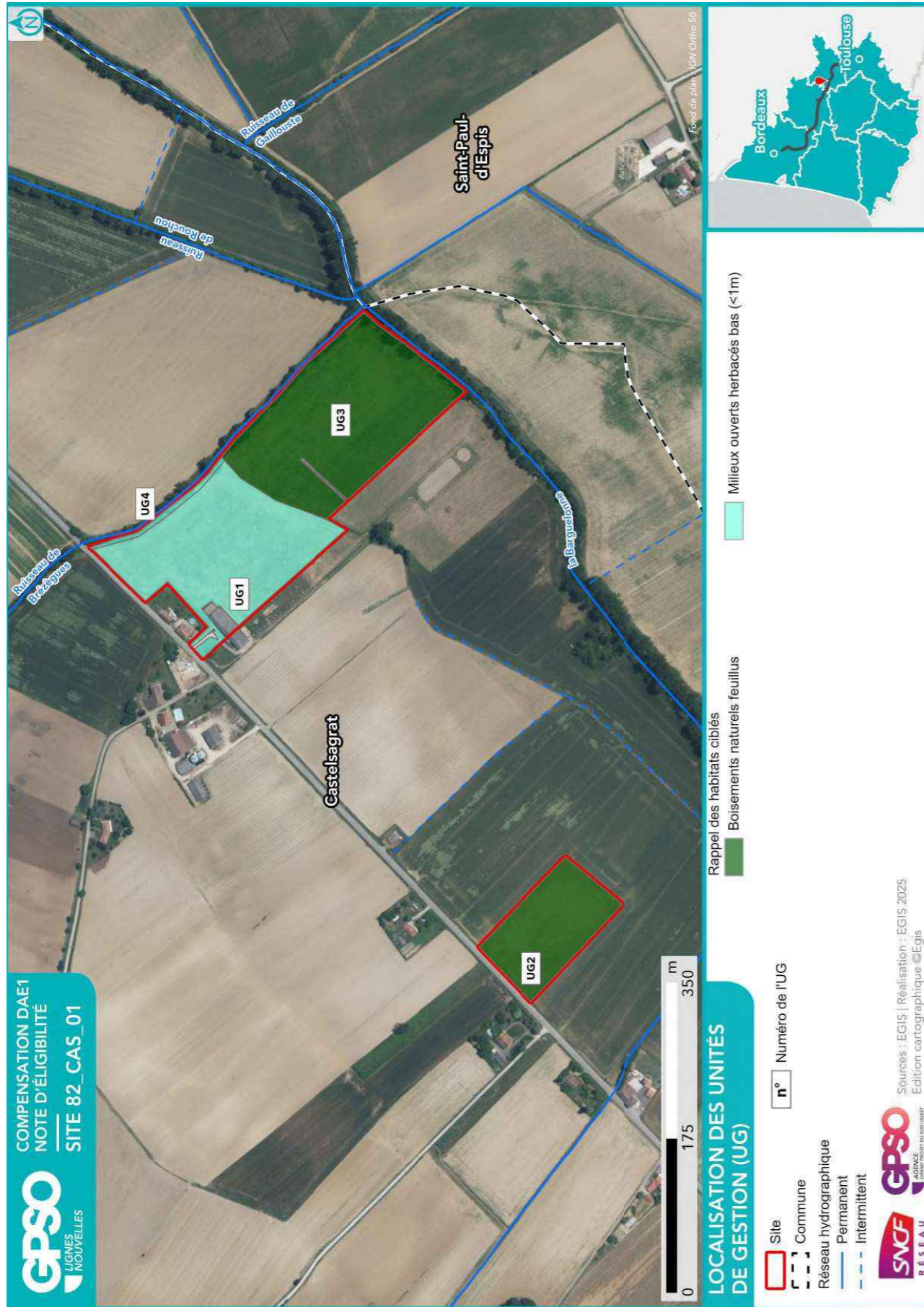
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.25 Surface (ha) : 2.58
UG2 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.10 Surface (ha) : 1.22
UG3 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.88 Surface (ha) : 3.20
UG4 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.09

Site 82_CAU_02

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Caumont, Le Pin
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	36.05

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/02/2025	24/04/2025 28/04/2025 21/05/2025 06/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	40
2.2.3. Coûts des mesures	43
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	43
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	45
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	47
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	48

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.85	
Superficie du site (ha)		36.05	
Nombre de parcelles cadastrales		54	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.67	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelle Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Grande surface agricole proche projet. Présence de baties au Sud du site.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820350000D0971	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	971
820350000D1035	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	1035
820350000D0967	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	967
820350000D0821	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	821
820350000D0819	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	819
820350000D0818	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	818
820350000D0816	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	816
820350000D0136	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	136
820350000D0104	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	104
820350000D0101	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	101
821390000C0265	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	265
821390000C0263	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	263
821390000C0157	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	157
821390000C0156	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	156
821390000C0155	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	155
821390000C0147	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	147
821390000C0146	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	146
821390000C0145	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	145
821390000C0144	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	144
821390000C0143	Tarn-et-Garonne	Pin	82139	000	C	143

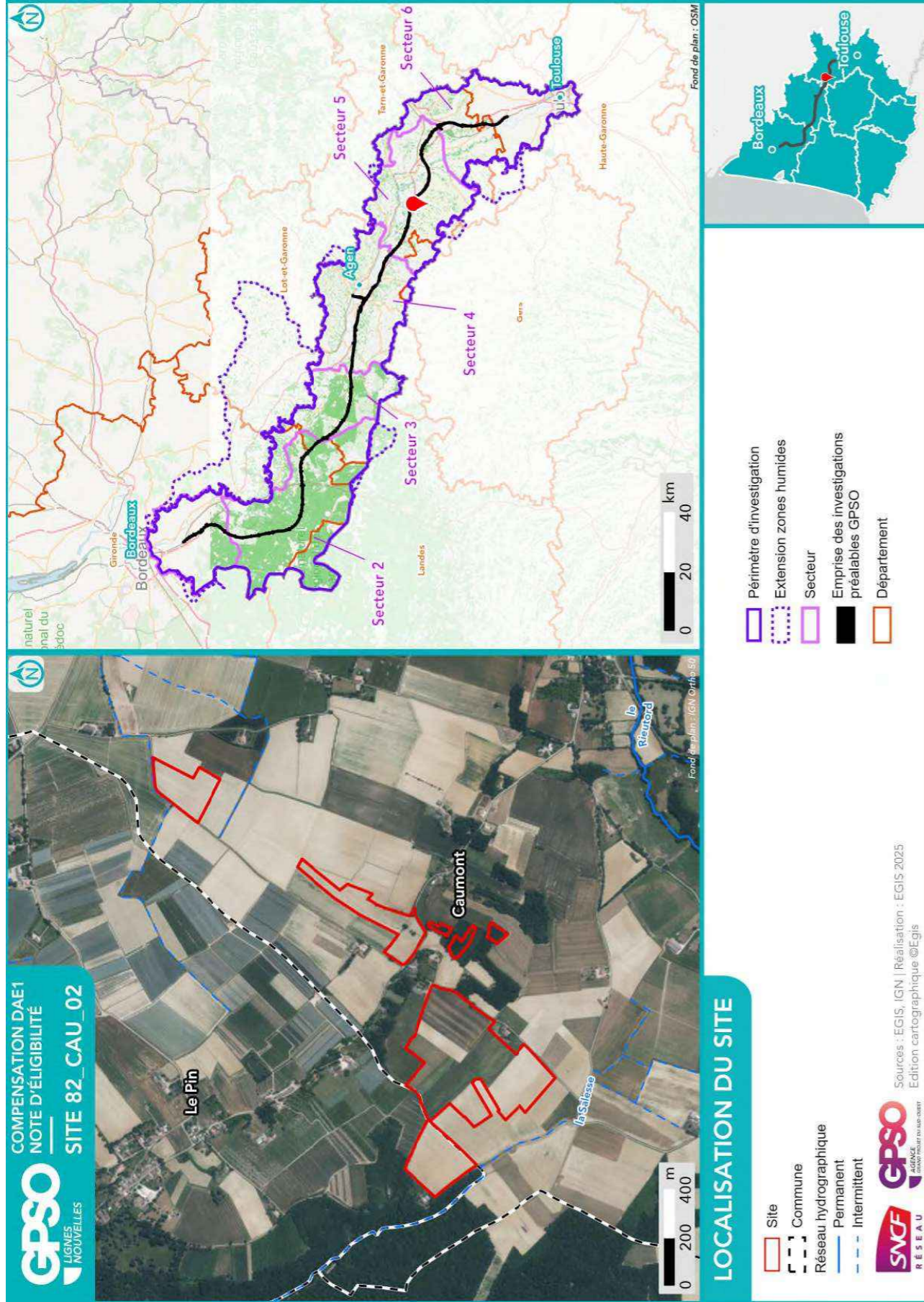
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820350000D0023	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	23
820350000D0066	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	66
820350000D0065	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	65
820350000D0060	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	60
820350000D0056	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	56
820350000D0055	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	55
820350000D0051	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	51
820350000D0050	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	50
820350000D0049	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	49
820350000D0048	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	48
820350000D0035	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	35
820350000D0034	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	34
820350000D0033	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	33
820350000D0024	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	24
820350000D0021	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	21
820350000D0020	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	20
820350000D0019	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	19
820350000D0018	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	18
820350000D0015	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	15
820350000D0014	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	14
820350000D0011	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	11
820350000D0010	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	10
820350000A0959	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	959
820350000A0956	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	956
820350000A0809	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	809
820350000A0808	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	808
820350000A0502	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	502
820350000A0500	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	500
820350000A0277	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	277
820350000A0275	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	A	275
820350000D0968	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	968
820350000D0969	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	969
820350000D0970	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	970
820350000D0964	Tarn-et-Garonne	Caumont	82035	000	D	964

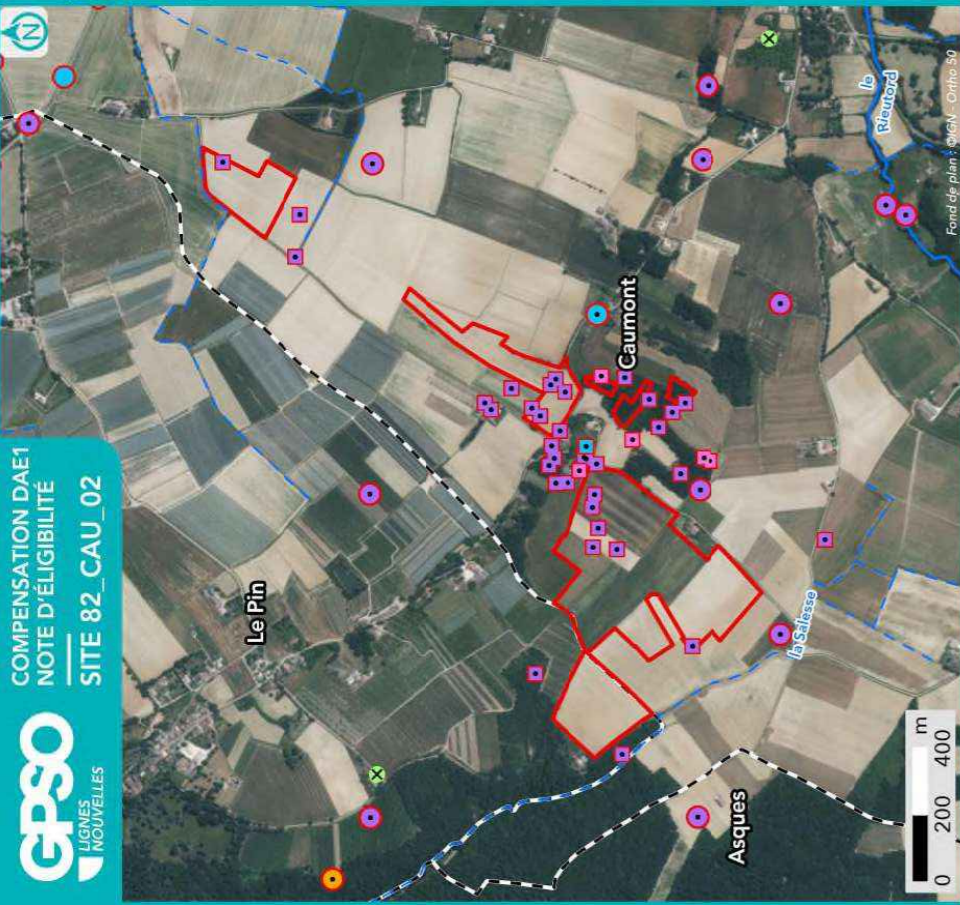
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

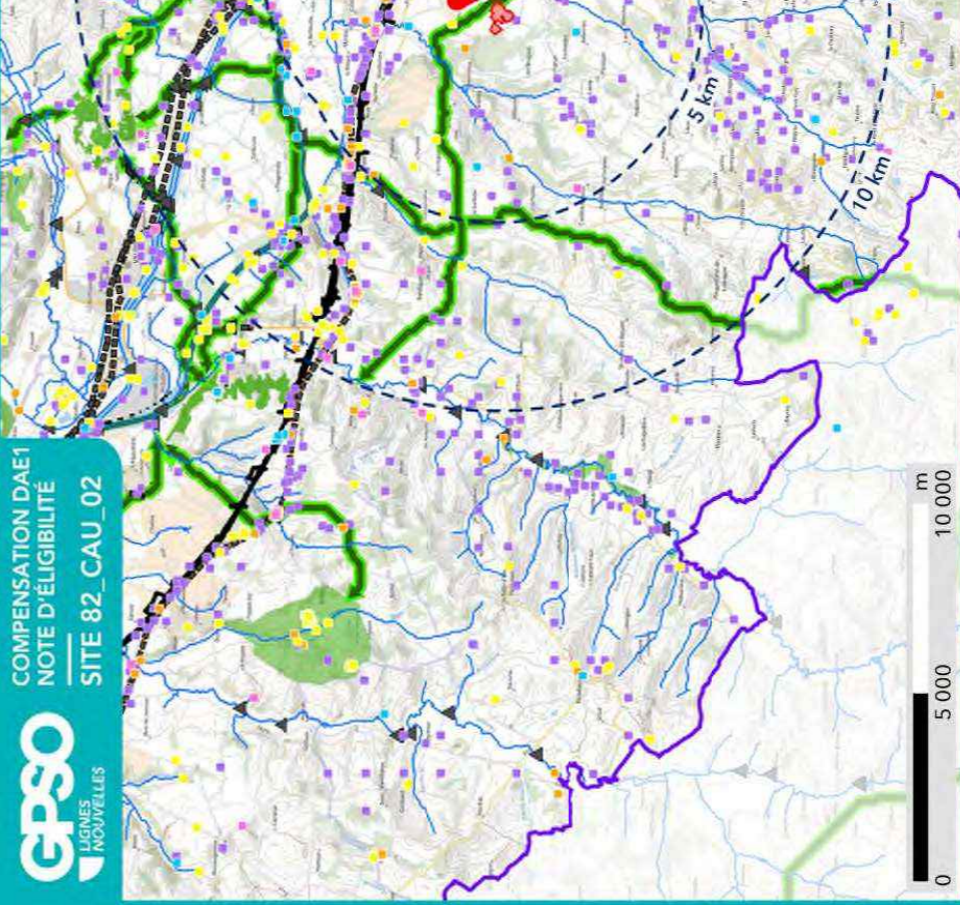
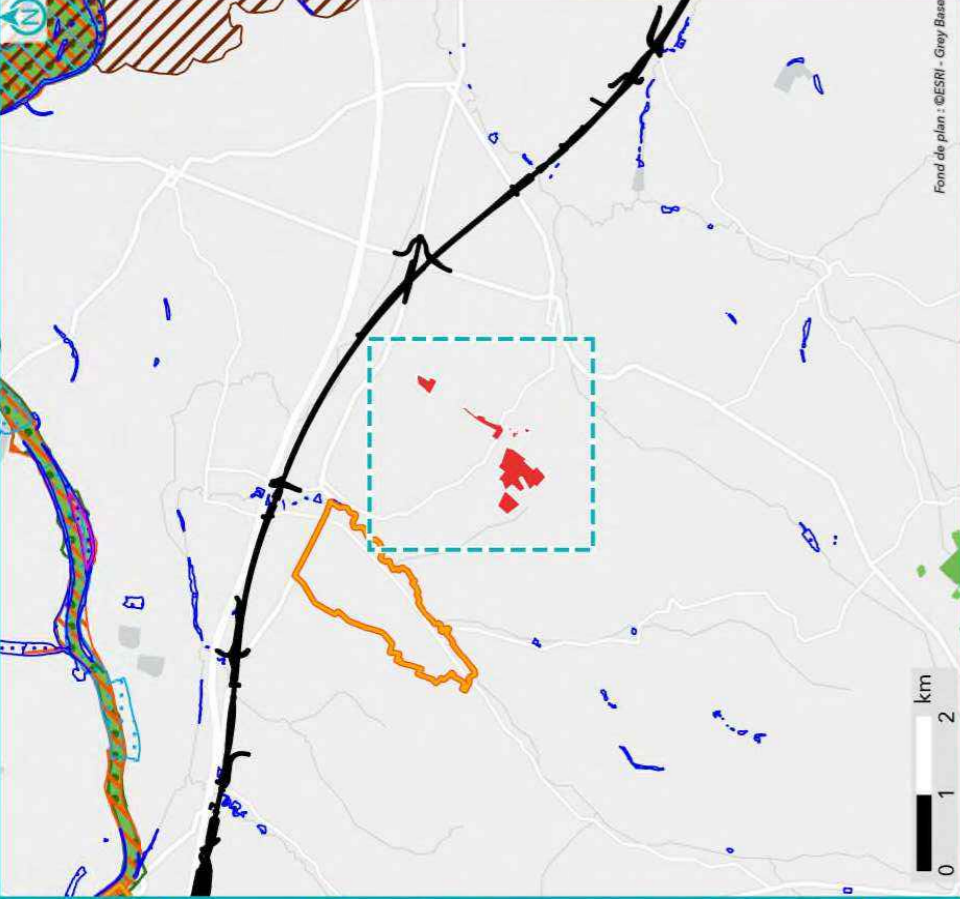


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|--|
| Site | | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | | Observation terrain (EGIS / CEN) | |
| Commune | | Amphibiens | | Protégée | |
| Réseau hydrographique | | Flora | | Invasive | |
| Permanent | | Insectes | | Cible | |
| Intermittent | | Mammifères | | | |
| | | Oiseaux | | | |
| | | Reptiles | | | |

- | | | | |
|--|--|--|--|
| Périmètre d'investigation | | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | | Site inscrit | |
| Znielf de type 1 | | Zone humide effective | |
| Znielf de type 2 | | Périmètre de protection de captages AEP | |
| Arrêts de Protection de Biotope (APB) | | Rapprochée | |
| Zone de Protection Spéciale (ZPS) | | Eloignée | |

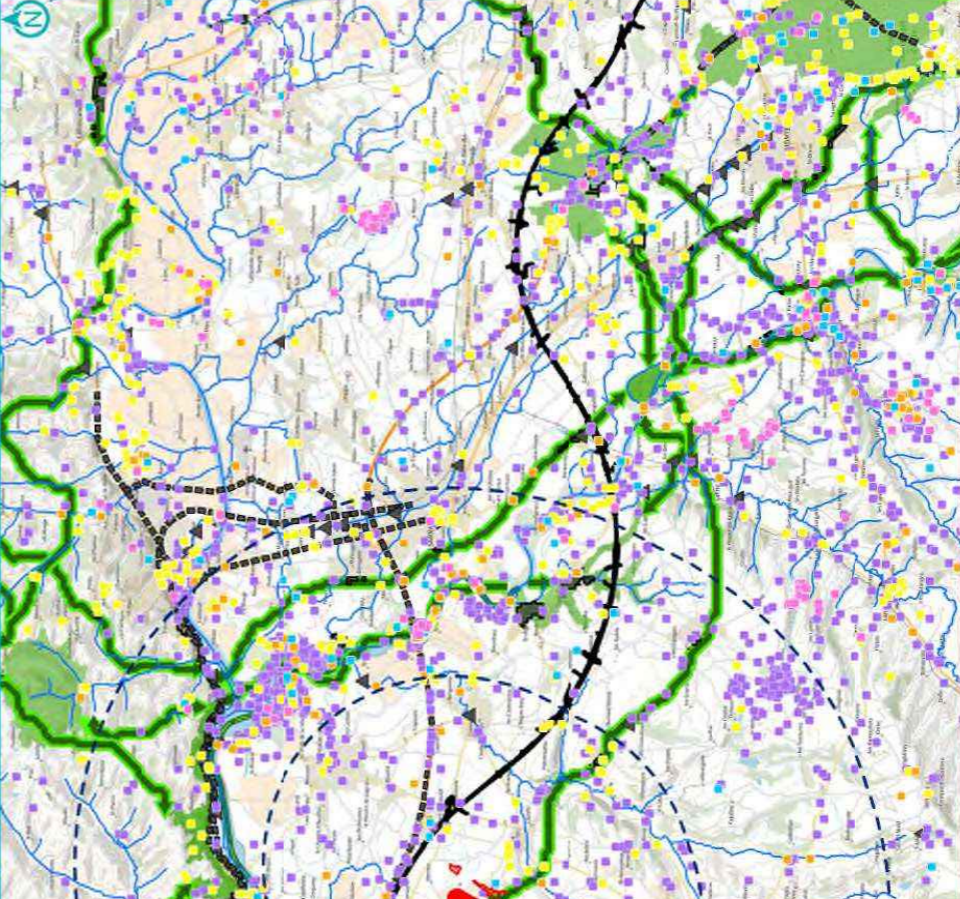
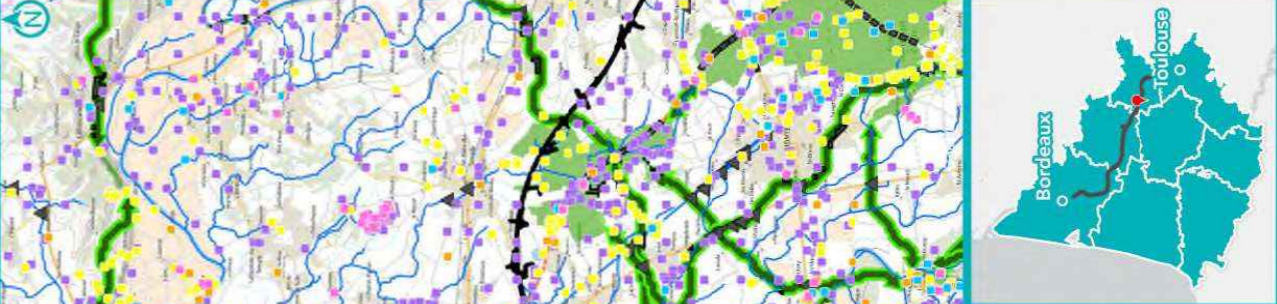


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| Site | | Périmètre d'investigation | |
| Réseau hydrographique | | Empreinte des investigations préalables GPSO | |

- Observation bibliographique (SIMP / CEN)**
- | | |
|--|------------|
| | Reptiles |
| | Amphibiens |
| | Mammifères |
| | Insectes |
| | Oiseaux |

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**
- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Réservoir de biodiversité |
| | Linéaire |
| | Surfacique |
| | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surfacique |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ayroux - Sère
Cours d'eau	
Type de sol	Luvisols Luvisols Néoluvisols Colluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Moyenne terrasse de la Garonne rive gauche entre le piémont pyrénéen et la confluence du Gers Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (52) :
ZNIEFF de type I			730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800248 - Île De Merles-Montardou
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac
Parc National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Commune de St-Michel (partie du territoire)
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Les parcelles cultivées (monocultures) au sein du site le sont depuis au moins les années 1950. Le vignoble et les bâtiments présents ont été créés dans les années 2000.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2006

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Nuageux
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'insère dans une matrice agricole (monocultures et vignes) et boisée.

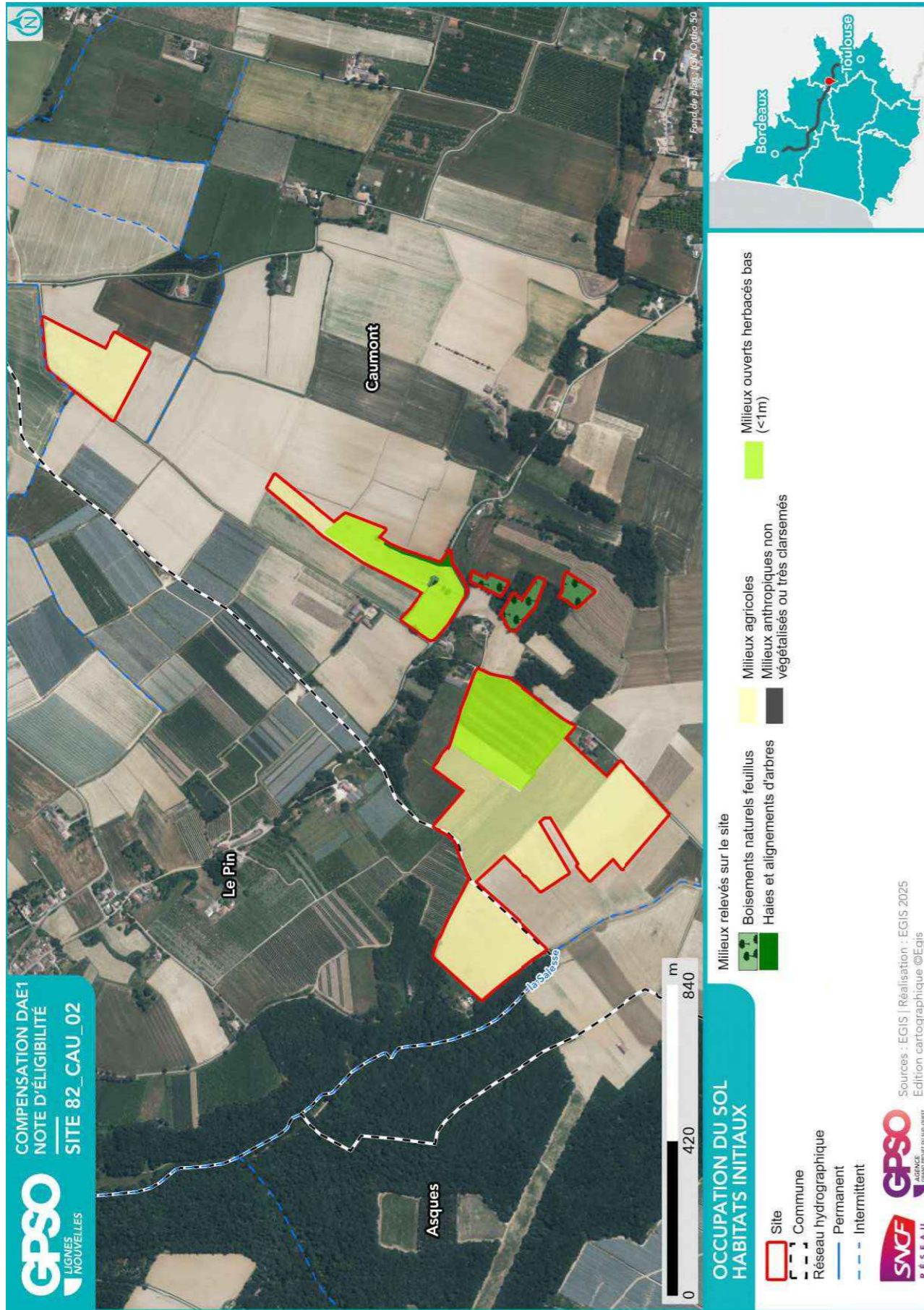
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	4
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	5
	Monocultures	63

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	28
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est principalement constitué de milieux agricoles, pour la plupart en friches et humides. Des parcelles boisées y sont également présentes.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	A un seul endroit (haie arborée le long de la route) : pneu, bâches
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	En bordure de parcelles
Route	Présence	Accès à l'habitation présente sur le site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Habitation et bâtiments agricoles
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement composé de parcelles agricoles, pour la plupart en jachère, parfois en friches. Certaines parcelles agricoles sont humides et/ou ont un sol complètement engorgé. Des vignes sont également présentes. Les boisements isolés sont matures ; cependant, les autres boisements et regroupements d'arbres sont plus dégradés.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Sol totalement engorgé sur une grande partie des parcelles agricoles du site.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site est en lien avec quelques boisements à proximité directe, cet ensemble semble isolé mais d'après le SRCE, un corridor écologique traverse le site.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Réhabilitation de zones humides, restauration de prairies et de boisements, création et restauration de bande et îlots enherbés et arbustifs, haies, création et restauration de mares.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Restauration de prairies, bandes et îlots enherbés, diversification des haies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Arrachage des pieds de vigne
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Hibernaculum à partir des rémanents d'abattage des vignes.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Au sein des boisements dégradés
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création et restauration de prairies, bandes et îlots enherbés et/ou arbustifs.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	Création d'arbres têtards

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	36.05
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.85
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	34.57
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	34.57
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Grande surface agricole proche projet. Présence de bâties au Sud du site. Propriétaire dans une volonté de vente.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	Ce site est intéressant pour la compensation de milieux humides, prairiaux, arbustifs et arborés. Si l'arrêt des pratiques culturales n'est pas envisageable, il est possible de restaurer et créer des milieux favorables agissant comme corridors écologiques au sein des cultures (haies, zones tampons et refuges). Ceci permettrait de renforcer le réseau bocager présent aux alentours du site et de compenser des habitats ouverts herbacés bas.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X	Certains sols de parcelles agricoles en friche ou en jachère sont complètement engorgés. D'autres parcelles semblent également humides en raison de la présence de petites stagnations d'eau et du développement de patchs de végétation mésohygrophiles.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2			Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	36.05

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	24/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	28/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	21/05/2025	EGIS	Faune	
4	06/06/2025	EGIS	Zone humide	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : Peupliers (Populus x canadensis) avec une petite stagnation d'eau et une communauté de prèles.
	Milieu de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
Boisements naturels feuillus	Milieu de sylviculture de conifères Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.27 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
	Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Commentaire : Fossé peu profond</p> <p>J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / J5.41 - Canaux d'eau non salée complètement artificiels Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.14 Commentaire : Fossé de drainage avec végétation herbacée basse sur l'ensemble du fossé.</p>
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : Fossé de drainage sans végétation
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces x C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 8.92 Commentaire : /
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 14.98 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.37 Commentaire : Bande enherbée pauvre en espèces

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 6.03</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 4.01</i> <i>Commentaire : Présence de trous dans le sol pouvant être associés à des micromammifère, milieux humides donc espèce type campagnol amphibie potentiellement.</i>
Végétations dominées par des jonc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Caille des blés (P) Grive musicienne Merle noir Tourterelle des bois (P) Cisticole des joncs (P) Alouette lulu (P) Bergeronnette printanière (P) Bruant proyer (P) Bruant zizi (P) Chardonneret élégant (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Rosignol philomèle (P) Rougequeue noir (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Pélophyllax (P)	
Mammifères	Blaireau européen Chevreuil européen Lièvre d'Europe	
Insectes	Agrion élégant Agrion jouvencelle (P) Agrion orangé Ascalaphe soufré Belle-Dame Cigale d'argentée Fadet commun Gamma Grande Sauterelle verte Grillon bordelais Grillon champêtre	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_CAU_02
Note d'éligibilité

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
	Myrtil Procris de l'Oseille Zygène des prés	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Cardamine à feuilles de ravenelle (P) Cerisier acide (i) Chêne pédonculé Chêne pubescent Euphorbe épurge Figuier d'Europe (P) Noyer royal (P) Peuplier du Canada (P) Sérapias langue (P)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Une mare est présente dans les parcelles qui ont été exclues au centre du site vers les habitations. Des <i>Pelophylax</i> ont été observés sur cette mare. Cette mare se situe dans une prairie de fauche où plusieurs espèces entomologiques ont été observées (<i>Agrion jouvencelle</i> , <i>élégants</i> , <i>orangé</i> , <i>Zygène des prés</i> , <i>Fadet commun</i>).
Cours d'eau	Absence	Présence	La Salesses est un petit ruisseau qui passe au sud du site le long des parcelles agricoles puis dans le boisement.
Fossé	Présence	Présence	Les principaux fossés présents sur le site sont des fossés de drainage le long des parcelles agricoles. Certains sont plus favorables que d'autres (riche en végétation, peu de courant).
Haie	Présence	Présence	Sur l'ensemble du site très peu de haies sont présentes traduisant un manque de continuité cruelle au sein de ces parcelles agricole. Cependant, les quelques haies présentes sur et au-delà du site sont des milieux favorables pour plusieurs groupes faunistiques.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Malgré le contexte très agricole dans lequel s'inscrit le site, de gros boisements sont présents notamment au sud du site et certains alignements d'arbres ont été observés en direction du nord. Ces alignements de chênes essentiellement, sont très favorable pour la connectivité écologique (avifaune, entomofaune, chiroptères)
Ripisylve	Absence	Présence	Le boisement au sud le long du cours d'eau la Salesses.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	La trame de milieux boisés est pratiquement absente sur l'ensemble du site.
Autre	Présence	Présence	ornières <i>hibernaculum</i> arbres isolés (présent au niveau des parcelles agricoles, très favorable pour de la continuité écologique pour l'entomofaune, l'avifaune, et les chiroptères) Arbres morts sur pied dans le bosquet sur une des parcelles au nord sur le site.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Présent autour d'un des boisements à l'est et autour des prairies près de ces boisements.
Route	Absence	Présence	Le long des parcelles du site.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	Le long des axes routiers et une grosse ligne électrique au sud du site.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

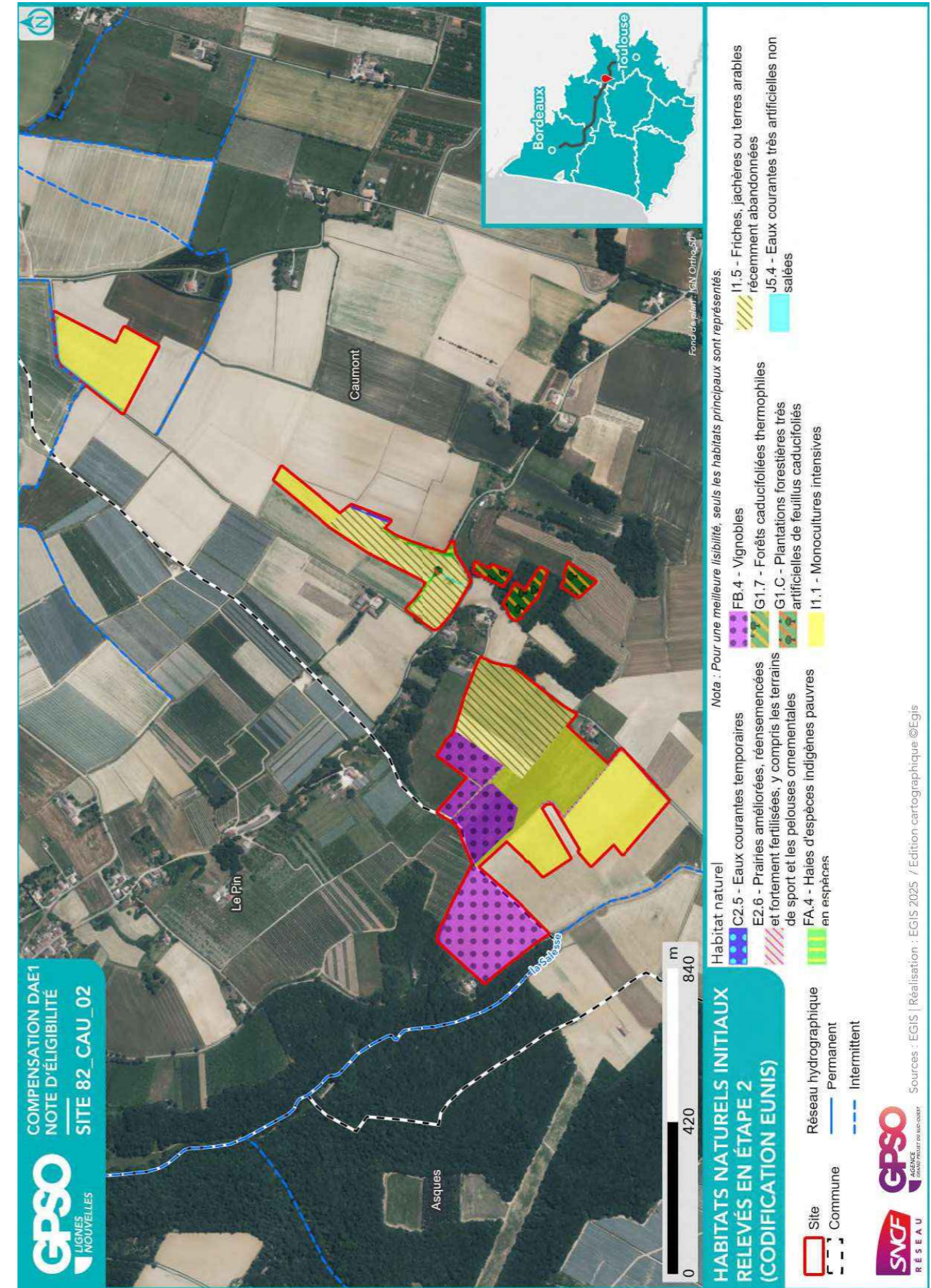
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés de drainage
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	A un seul endroit (haie arborée le long de la route) : pneu, bâches
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Agriculture

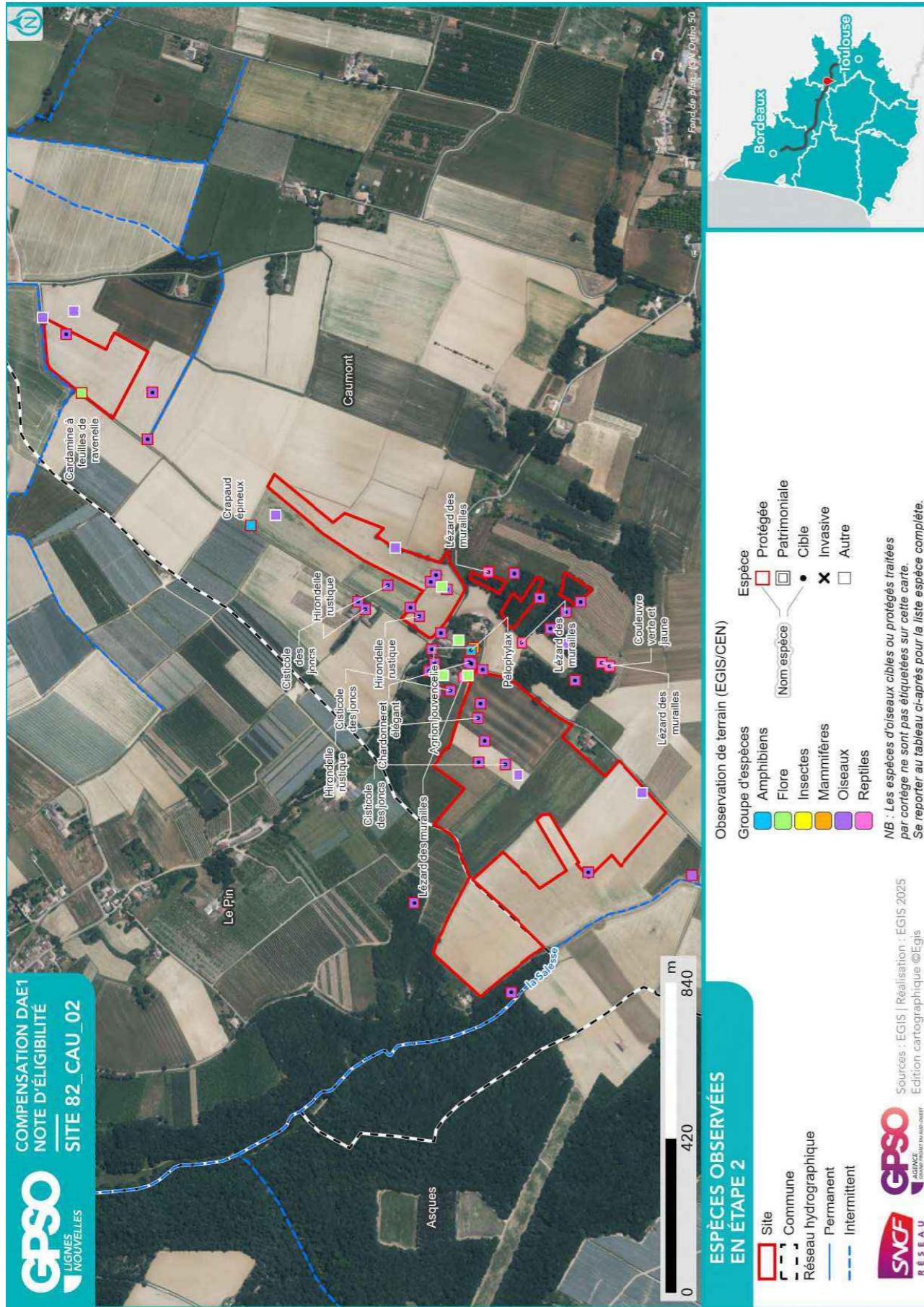
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Les favorabilités des habitats présents actuellement pour les différentes espèces observées ou citées en bibliographie concernent plusieurs cortèges :

- le cortège des milieux ouverts : Alouette des champs, Bergeronnette printanière, Hypolaïs polyglotte, Huppe fasciée, Cisticole des joncs, Bruant zizi, Bruant proyer, Caille des blés, Zygène des prés, Myrtil, Ascalaphe soufré, Procris de l'Oseille, Grillon champêtre, Grillon bordelais, Léopard des murailles, Couleuvre verte et jaune ;
- le cortège des parcs, jardins, anthropiques : Hirondelle rustique, Chardonneret élégants ;
- le cortège des milieux boisés : Grice musicienne, Lorient d'Europe, Alouette lulu, Tourterelle des bois, Pic vert, Pic épeiche ;
- le cortège des milieux aquatiques (fossé, ornières, mares) : Pelophylax, Crapaud épineux, Agrion jouvencelle, élégant et orangée.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS¹⁰ || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

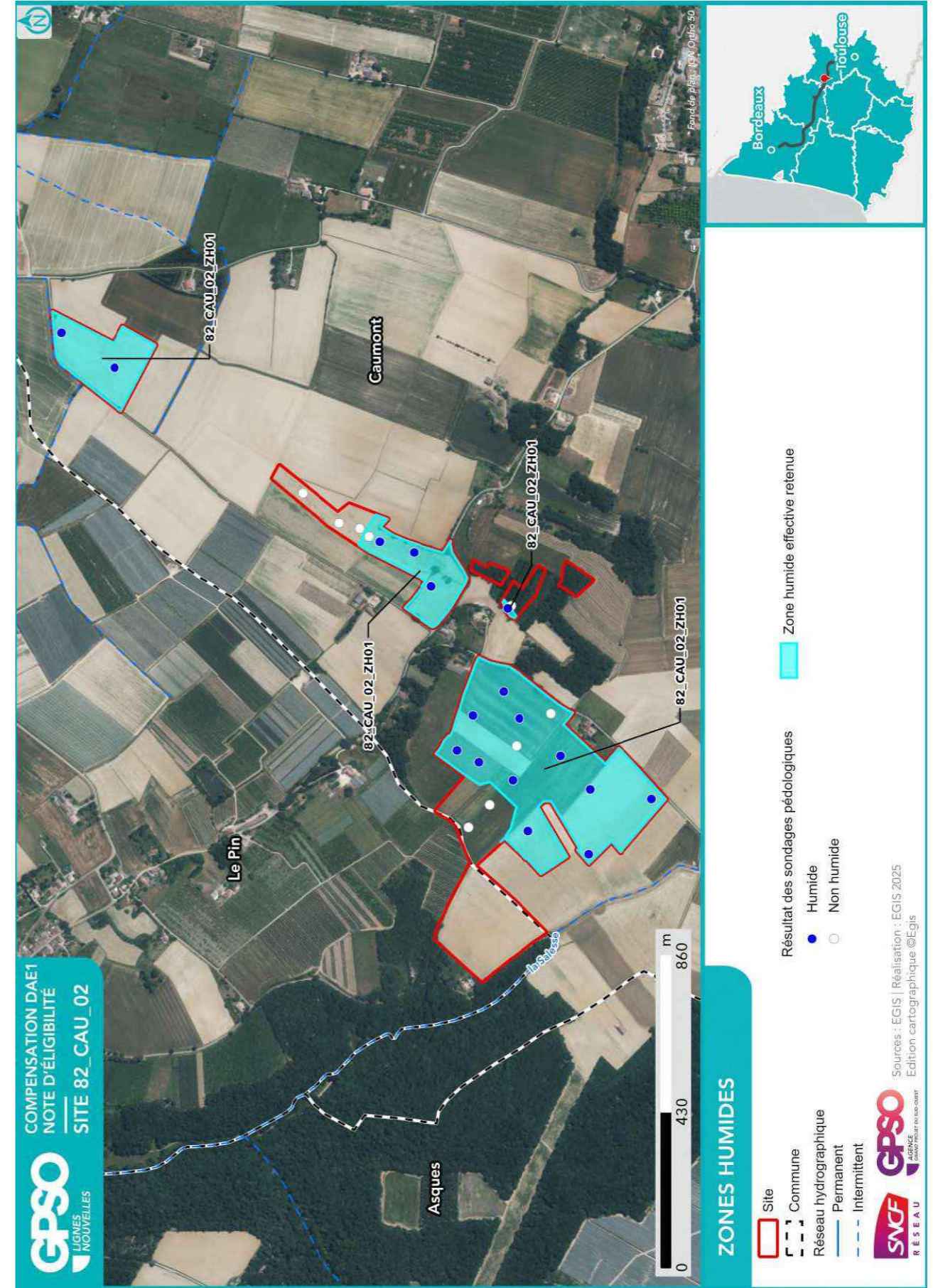
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
15	Vb	/	Oui
16	IIIa	/	Non
17	VIc	/	Oui
17a	IIIc	/	Non
01	Vb	/	Oui
02	Vb	/	Oui
03	Hors Classe	/	Non
03a	Hors Classe	/	Non
04	Vb	/	Oui
04a	IVb	/	Non
04b	Vb	/	Oui
05	Vd	/	Oui
18	Vb	/	Oui
19	VIc	/	Oui
20	Vc	/	Oui
21	Vb	/	Oui
22	Vb	/	Oui
23	Vd	/	Oui
06b	IVc	/	Non
11	IVd	/	Oui
06	VIc	/	Oui
11a	VIc	/	Oui
12	Vb	/	Oui
13	Vb	/	Oui
13b	Vb	/	Oui
14	Vb	/	Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

• Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_CAU_02_ZH01	25.36		Oui					Oui



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.14 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés :</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces x C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.91 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 3.43 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.82 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 1.67 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes,</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.42 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 13.85 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.69 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.61 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.07 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 4.28 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 4.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Dégradé

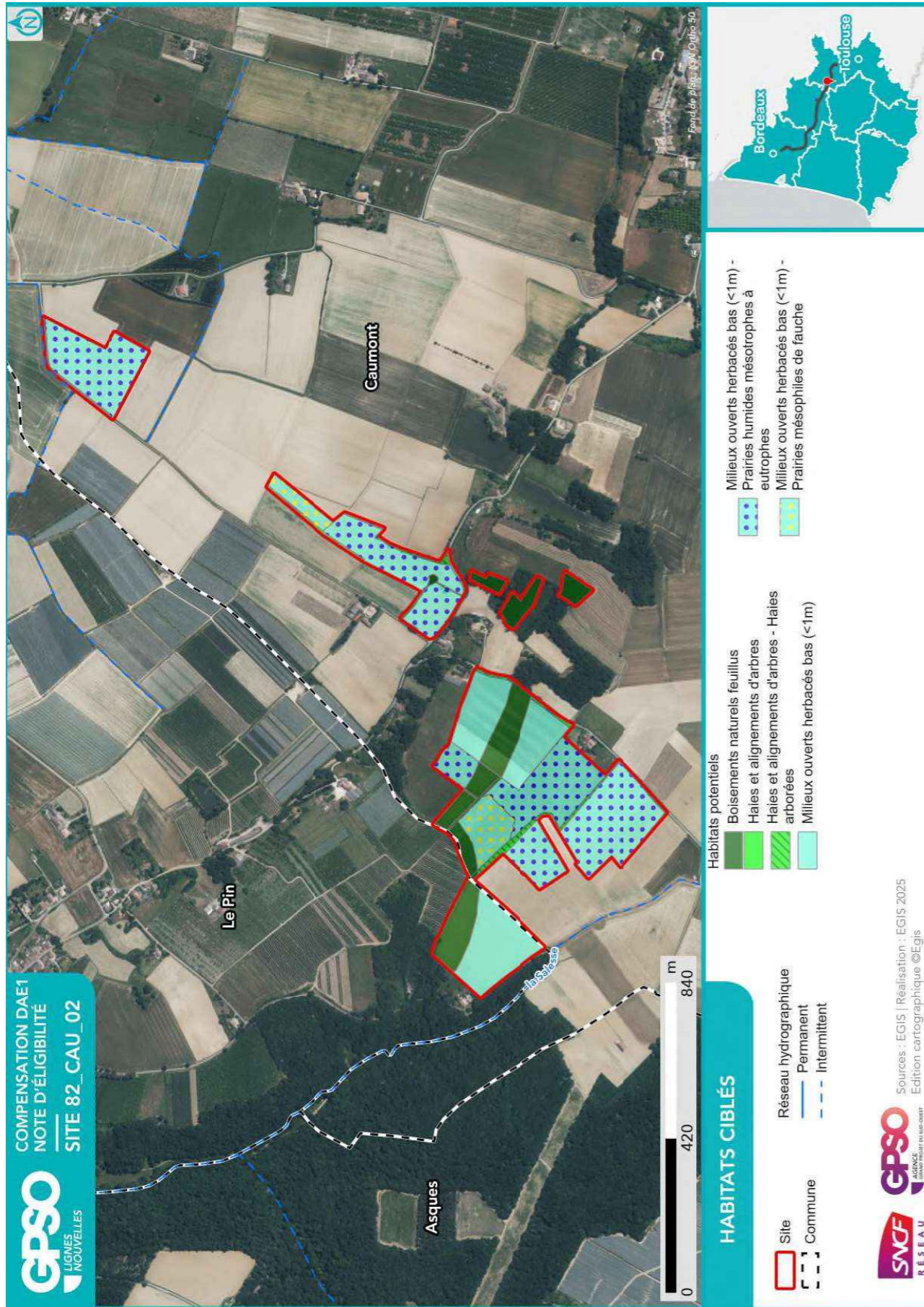
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : J5.41 - Canaux d'eau non salée complètement artificiels / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.14 ha

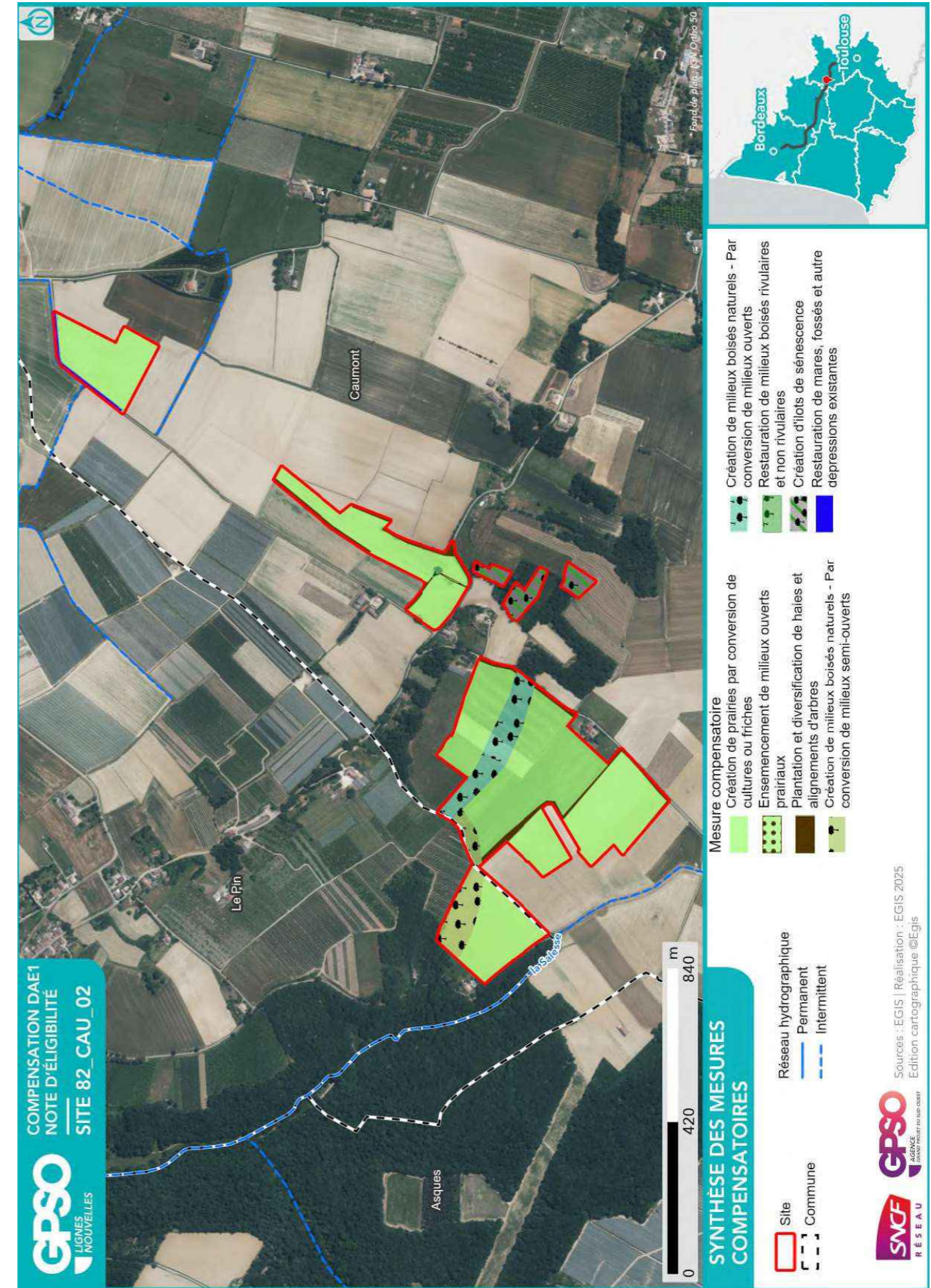
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	28.75
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.03
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.02
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	4.77
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.05
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.14
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	28.77
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.82
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.99
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	6.09
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	17.90
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	30.30

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.27
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.25
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	427	1501
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	6178	16878
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	183	510
Estimation du coût global du suivi des mesures	379	595

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Ayroux - Sère	
Superficie du site (ha)	36.05	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.85	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien			X
Présence de bâti ?	Absence		
Si présence de bâti, dissociabilité ?			

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Grande surface agricole proche projet. Présence de bâties au Sud du site (hors du site). Propriétaire dans une volonté de vente.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, réparti en trois secteurs, situé en lisière de boisements au Nord, est dégradé par les activités agricoles (vignes, monocultures et friches) possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité. Quelques parcelles boisées déconnectées des parcelles agricoles sont présentes au Sud. La réhabilitation de prairies mésophiles et humides par conversion de cultures en prairies et d'un réseau de haies sera favorable au cortège des milieux ouverts et semi-ouverts. Les îlots de sénescence appliqués sur les milieux boisés augmenteront la qualité des habitats boisés. La création de milieux boisés, favorables au cortège inféodé, dans la continuité des boisements situés au Nord, connectés au réseau local de haies créées, a pour fonction de restaurer le corridor écologique nord-sud.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Les sondages pédologiques ont confirmé la présence de zones humides effectives (critère pédologie) sur la majeure partie du site (70 % de la superficie du site). Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide présente un état de conservation global très dégradé. Elle est située dans un environnement très fortement anthropisé (cultures). Ses caractéristiques intrinsèques ne lui permettent pas d'accomplir correctement ses fonctions hydrologiques et biogéochimiques. La restauration de la fonctionnalité des zones humides est assurée par la réhabilitation de prairies mésophiles et humides.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	6.09	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	27.54	5.15
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	0.98	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des	0.36	0.86

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe		
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	28.92	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	24.20
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

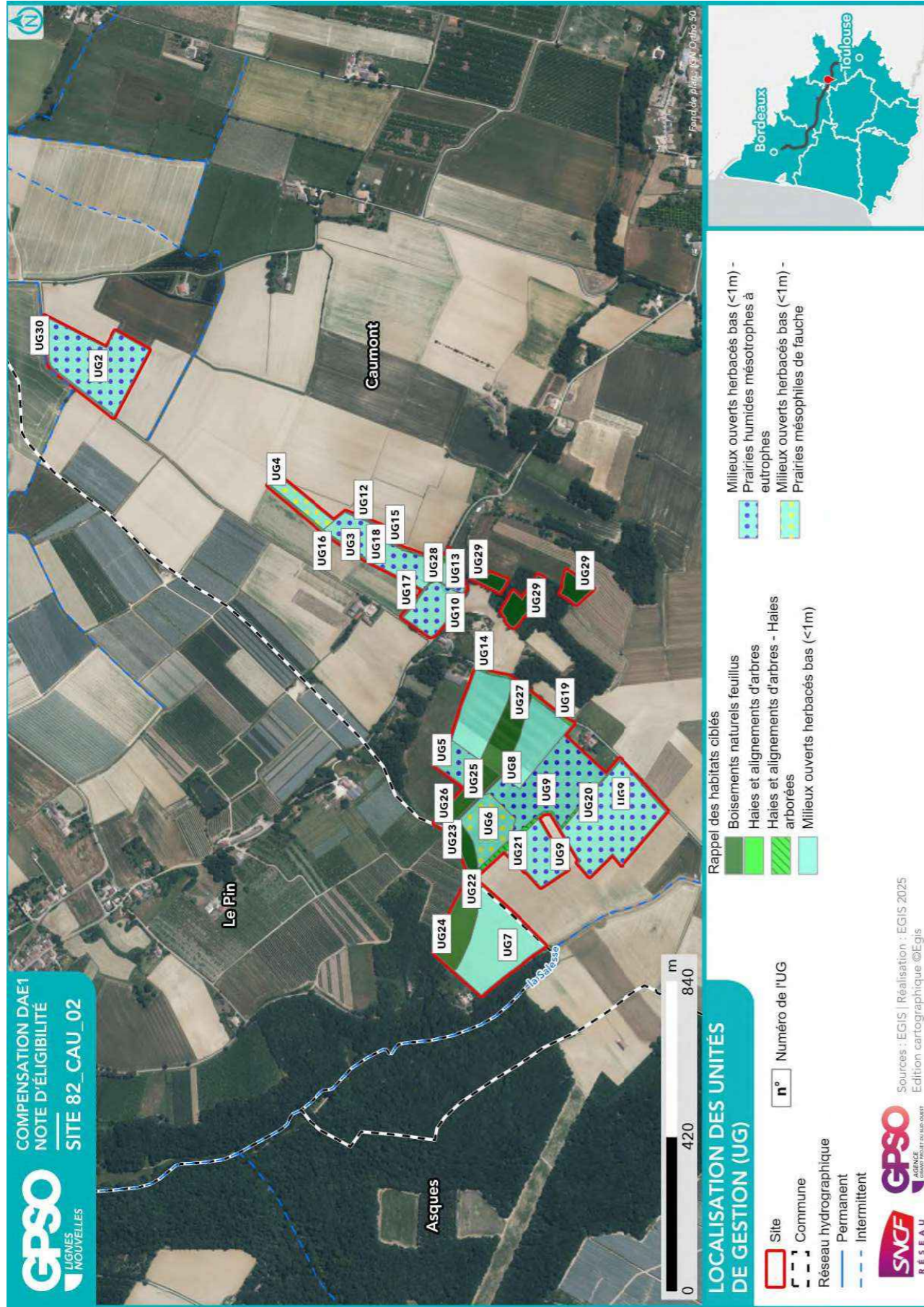
(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ayroux - Sère	22.10	25.36



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.00	Surface (ha) : 0.00
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 2.59	Surface (ha) : 3.84
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 2.70	Surface (ha) : 4.00
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.62	Surface (ha) : 0.69
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.74	Surface (ha) : 0.82
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 1.51	Surface (ha) : 1.67
UG7 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 3.09	Surface (ha) : 3.43
UG8 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 3.85	Surface (ha) : 4.28
UG9 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 9.01	Surface (ha) : 10.01
UG10 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux	Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.01	Surface (ha) : 0.03
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.00	Surface (ha) : 0.01
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.00	Surface (ha) : 0.01
UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 0.02	Surface (ha) : 0.04
UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres			

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.06
 UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.12
 UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.12
 Surface (ha) : 0.15
 UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.04
 UG18 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.03
 Surface (ha) : 0.03
 UG19 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.08
 Surface (ha) : 0.07
 UG20 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.24
 Surface (ha) : 0.22
 UG21 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.29
 Surface (ha) : 0.27
 UG22 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.02
 UG23 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.46
 Surface (ha) : 0.51
 UG24 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.42
 Surface (ha) : 1.58
 UG25 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.13
 Surface (ha) : 0.14
 UG26 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.82
 Surface (ha) : 0.91
 UG27 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Gain final (UC) : 1.45
 Surface (ha) : 1.61
 UG28 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.06
 Surface (ha) : 0.05
 UG29 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.80
 Surface (ha) : 1.27
 UG30 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.08
 Surface (ha) : 0.14

Site 82_CSR_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Castelsarrasin
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	12.24

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/02/2025	10/04/2025 10/04/2025 29/04/2025 05/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	15/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	29
2.1.4. Flore	30
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	31
2.1.6. Facteurs de dégradation	32
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	33
2.1.8. Zones humides	36
2.2. Compensation envisagée.....	38
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	38
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	44
2.2.3. Coûts des mesures	47
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	47
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	49
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	51
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	52

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.2. Description générale

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

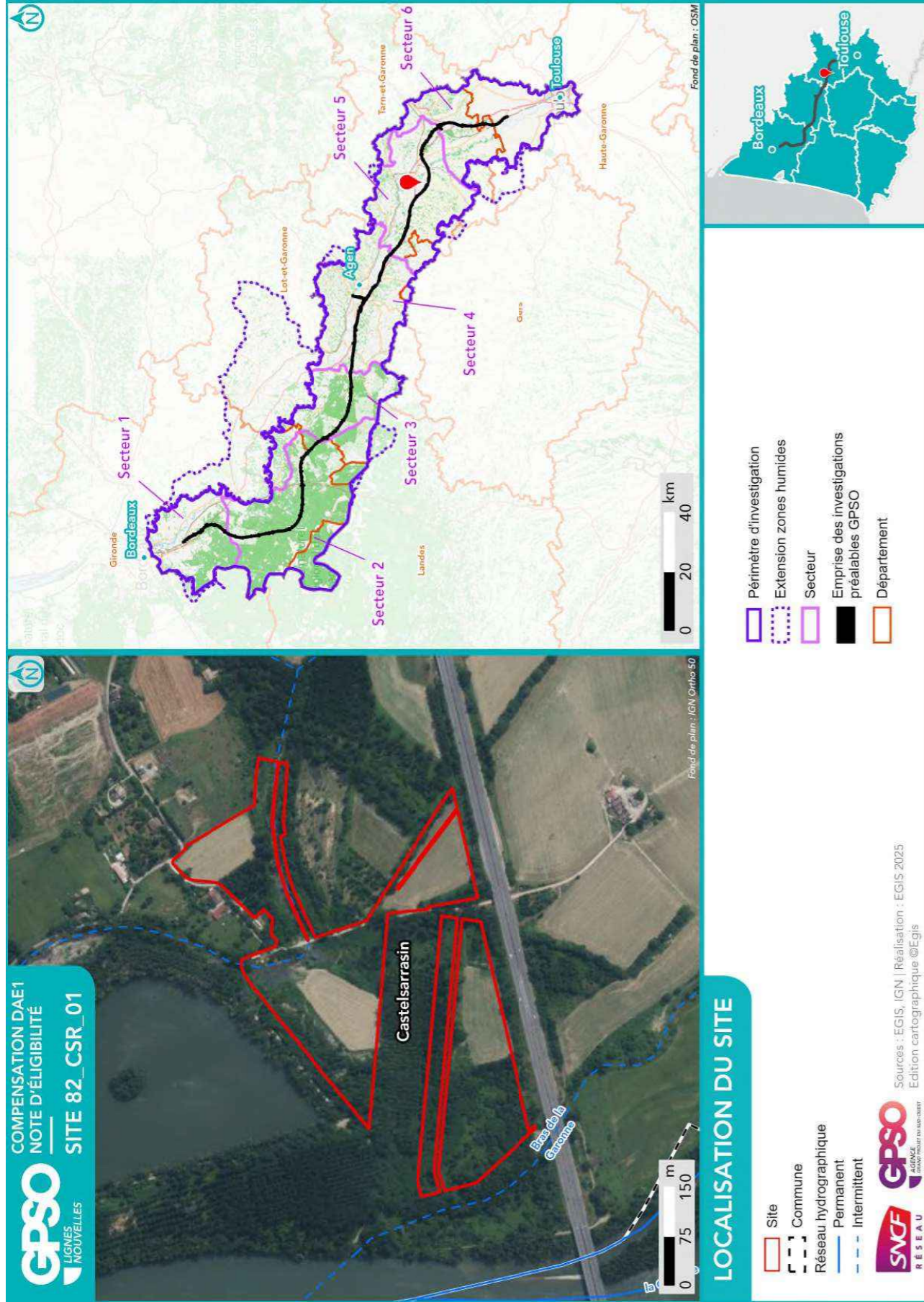
Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)	4.19		
Superficie du site (ha)	12.24		
Nombre de parcelles cadastrales	32		
Superficie moyenne des parcelles (ha)	0.39		
Nombre d'unités foncières	Nombre d'UF faible		
Morcellement	Très morcelé		
Type de propriétaire	Privé		
Usages actuels	Agricole		
Zonage d'urbanisme	A		
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)	/		
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)	/		
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement		

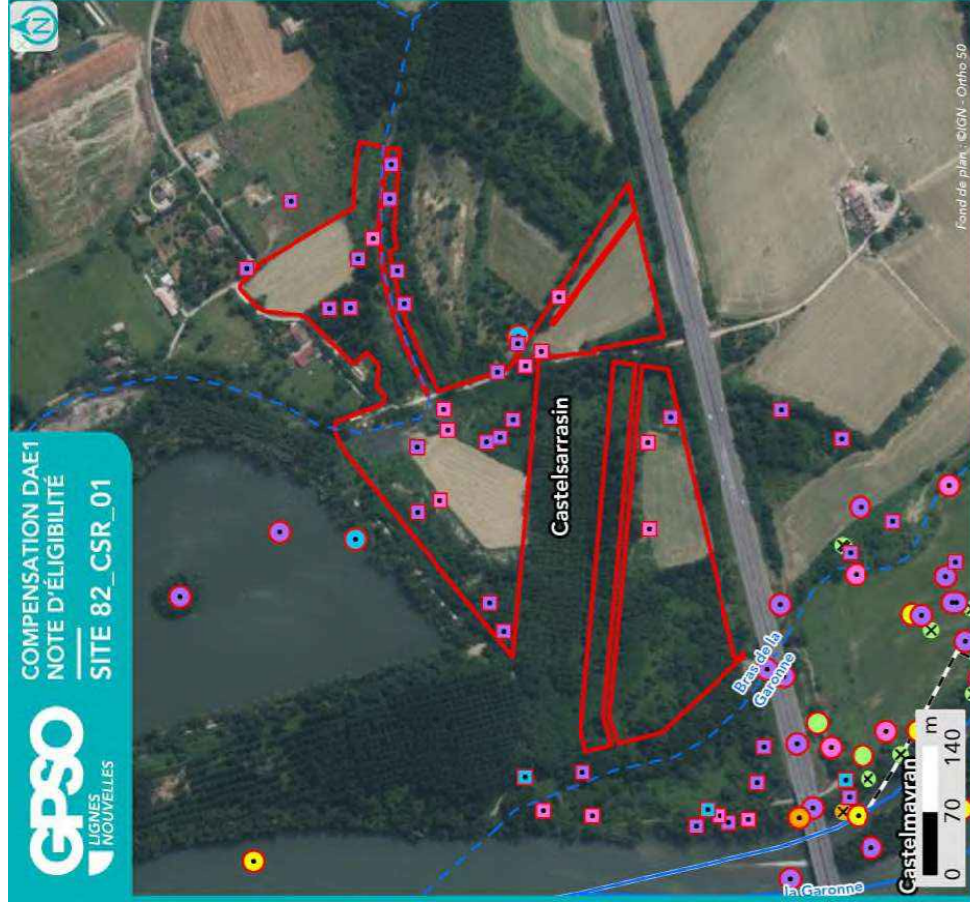
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820330000G0406	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	406
820330000G0240	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	240
820330000G0239	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	239
820330000G0238	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	238
820330000G1511	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1511
820330000G1508	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1508
820330000G1506	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1506
820330000G0407	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	407
820330000G0241	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	241
820330000G0405	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	405
820330000G0404	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	404
820330000G0395	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	395
820330000G0394	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	394
820330000G1515	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1515
820330000G1518	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1518
820330000G1521	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1521
820330000G1525	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1525
820330000G1529	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1529
820330000G1540	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1540
820330000G1545	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1545
820330000G1549	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1549
820330000G1551	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1551
820330000G1691	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1691
820330000G1692	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1692
820330000G1905	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1905
820330000G0280	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	280
820330000G0274	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	274
820330000G0246	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	246
820330000G0245	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	245
820330000G0244	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	244
820330000G0243	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	243
820330000G0242	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	242

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|-------------------------|---|
| Groupe d'espèces | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) |
| Amphibiens | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

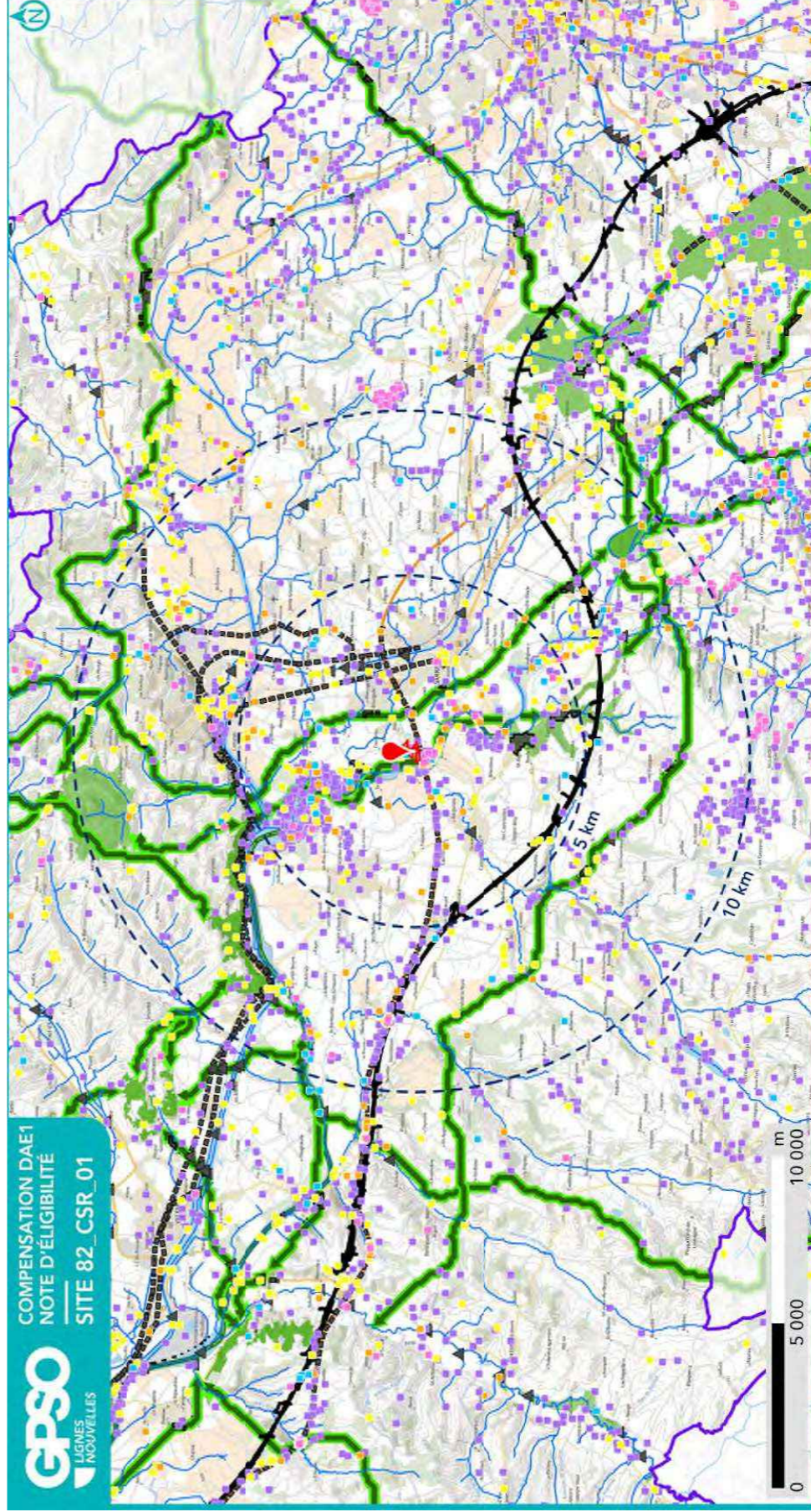
Sources : INFN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] édition cartographique ©Egis



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50



- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation préalables GPSO | Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| Znielf de type 1 | Site inscrit |
| Znielf de type 2 | Zone humide effective |
| Espace Naturel Sensible (ENS) | Mesure compensatoire existante (surfaçage) |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone de Protection Spéciale (ZPS) | Rapprochée |
| | Éloignée |



SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

Observation bibliographique (SIMP / CEN)

- | |
|------------|
| Reptiles |
| Amphibiens |
| Mammifères |
| Insectes |
| Oiseaux |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | |
|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité |
| Linéaire |
| Surfaccique |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |
| Surfaccique |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
 Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (8) :	Présence de ZH (61) :
ZNIEFF de type I	730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère		730030195 - Village de St-Aignan et boisements riverains
ZNIEFF de type II	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau		730030121 - Basse vallée du Tarn 730030550 - Cours de la Gimone et de la Marcaoue
APPB		FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	
Sites du CEN			
ENS		Lacs De Monestié Et Trescasses Et Berges De Garonne	
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)	FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac		
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (1)
Site Inscrit			Boulevards et promenade Bassin du canal et ses abords Bassin du Tarn
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis 1950. Une grande partie était dédiée à la sylviculture (Peuplier). À partir des années 1995, le nord du site conserve sa vocation sylvicole tandis que le sud est cultivé.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 1996

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Grèbe huppé (P) Bihoreau gris (P) Bouscarle de Cetti (P) Effraie des clochers (P) Élanion blanc (P) Épervier d'Europe (P) Fauvette à tête noire (P) Goéland leucopnée (P) Grimpereau des jardins (P) Hirondelle rustique (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	Trachémyde écrite (i)
Amphibiens	Crapaud épineux (P) Pélophylix (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 10 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est localisé en bordure immédiate de la Garonne, coupé par l'autoroute, et à proximité de Castelsarrasin

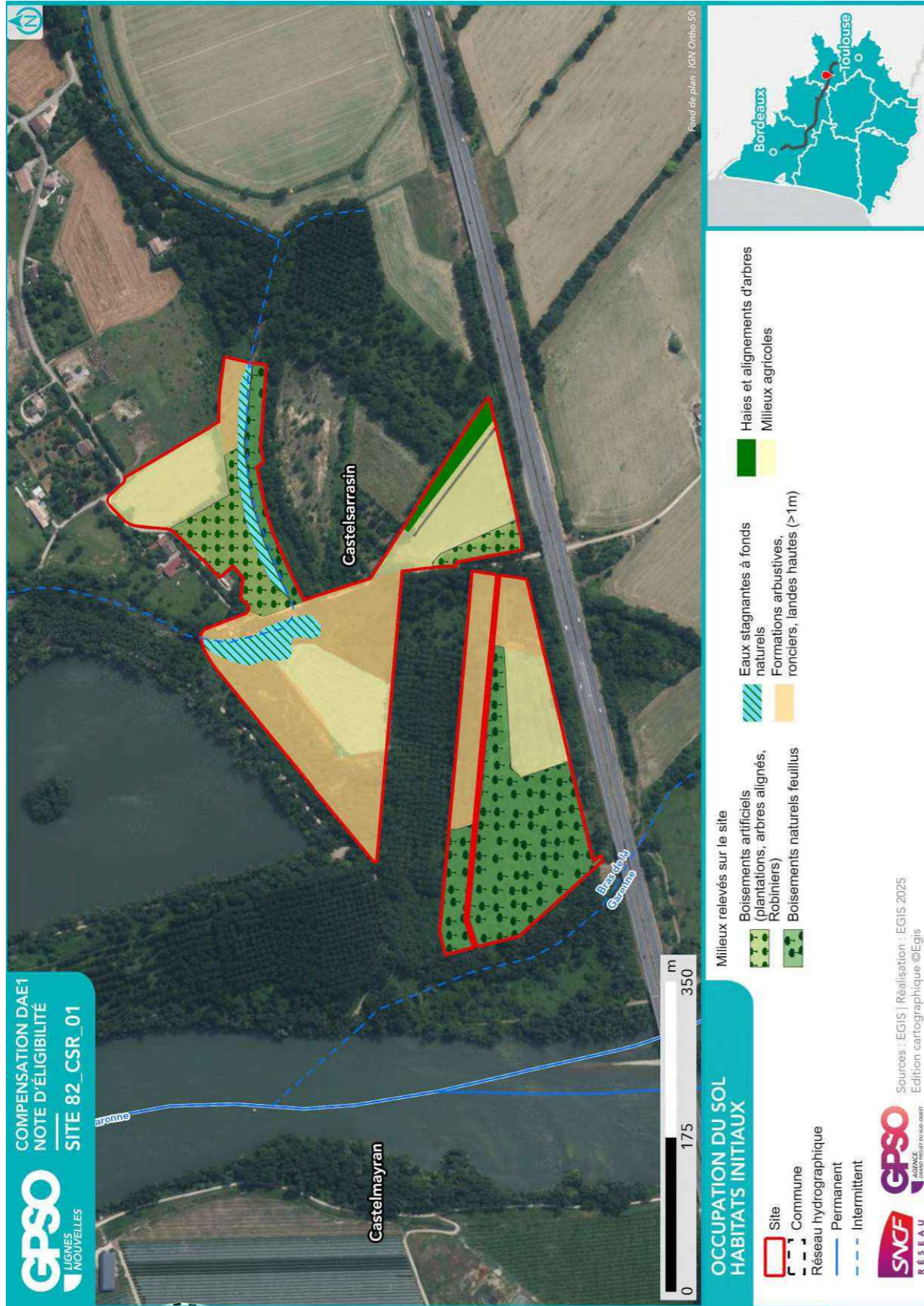
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	8
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	25
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	5
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	30
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	2
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	30

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Site agricole, avec deux types d'exploitation distincts : sylviculture (populiculture) et monoculture agricole.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la Pampa, Vergerettes et autres adventices de cultures
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	Déchets agricoles et béton
Remblai	Présence	Environ 10 ou 15% du site
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Présence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site dégradé, à dominante agricole (sylviculture et monoculture), fragmenté par route/autoroute

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de fossés et de la peupleraie laissant supposer la présence de zones humides
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée de la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion sylviculture et monoculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Remblais potentiels
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	Renforcement du corridor de la Vallée de la Garonne
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place de gîtes à chiroptères et mise en place d'hibernaculums
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies à partir de cultures, création de zone refuges et tampons (bandes, îlots enherbés et arbustifs).
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Conversion sylviculture et monoculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles).
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	12.24
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.19
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	12.24
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	36.49
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Le propriétaire/exploitant part à la retraite d'ici 5 ans sans reprise familiale et souhaite valoriser son patrimoine et sa retraite au travers de mesures de compensations environnementales (ORE).
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	Compte tenu de sa position en bordure de Garonne et de sa composition en sylviculture intensive et monoculture, ce site présente un intérêt pour des mesures de compensation susceptibles d'améliorer nettement la capacité d'accueil pour les espèces cibles.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X	La présence de peupleraies est une opportunité laissant présager de l'existence de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	Oui	

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	12.24

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/04/2025	EGIS	Zone humide	
2	10/04/2025	EGIS	Faune	matin
3	29/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
4	05/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.17 Commentaire : / G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia x G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.23 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia x G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.56 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.67 Commentaire : /

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.83 Commentaire : /</p> <p>G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /</p> <p>G1.A - Boissements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boissements associés x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /</p>
	Boissements non rivulaires	
Boissements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boissements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boissements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier x F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

Site 82_CSR_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : /</p>
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.34 Commentaire : A sec
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)		F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.40 Commentaire : /
	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : /
	Fourrés tempérés x F9.1 - Fourrés ripicoles	

Site 82_CSR_01

Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.24 Commentaire : /</p> <p>F3.1 - Fourrés tempérés x G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.54 Commentaire : Présence de Robinier faux-acacia</p> <p>F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /</p> <p>F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.19 Commentaire : /</p> <p>G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.22 Commentaire : /</p>
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	<p>FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré</p>

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Superficie (ha) : 0.21 Commentaire : /</p>
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	<p>I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.89 Commentaire : /</p> <p>I1.1 - Monocultures intensives x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.71 Commentaire : /</p>
Milieux agricoles	Monocultures	
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins	<p>H5.6 - Zones piétinées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /</p> <p>H5.6 - Zones piétinées x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /</p>

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : Entretien intensif
	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Junc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

27

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 82_CSR_01
Note d'éligibilité

28

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Gallinule poule-d'eau Merle noir Pigeon ramier (P) Cisticole des joncs (P) Bouscarle de Cetti (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Héron cendré (P) Mésange charbonnière (P) Pouillot véloce (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Grenouille rieuse (P) Pélophylax (P)	Grenouille rieuse - un mâle chanteur
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes	Agrion blanchâtre Anax porte-selle Aurore Belle-Dame Courtilière Gamma Lamie bûcheron OEdipode automnale (P) Tircis Vulcain	Anax porte-selle - un individu en chasse dans la culture le matin Courtilière - vu en soulevant un bloc de béton dans la boue
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Buddleja indéterminé	- cana
Cerisier acide (i)	- canadensis
Fraxinus indéterminé	- celui a feuille longue et fines
Frêne à feuilles étroites (P)	- cf x fruticans
Iris faux acore	Prunus cerasus - vérifier les critère d'avium
Noyer royal (P)	Sambucus racemosa - canadensis
Peuplier du Canada (P)	
Phragmite austral (P)	
Prêle des champs	
Prunier myrobolan (i)	
Prunus indéterminé	
Robinier faux-acacia (i)	
Salix indéterminé	
Sambucus indéterminé	
Saule gris cendré foncé	
Sureau à grappes	
Sureau yèble	
Ulmus indéterminé	
Viorne tin (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	Le site comprend deux milieux stagnants au Nord-Est. Ils sont séparés par du remblai et un chemin agricole. Ces milieux aquatiques semblent en continuité avec les milieux stagnants au nord (hors site) et relativement récents. - La plus à l'est correspond à une peupleraie inondée. Tout en longueur, son niveau d'eau paraît variable, mais bien en eau lors de la visite du 10 avril. Cette mare est bordée par une peupleraie mature (présence de gîtes arboricoles naturels) favorable au Pic épeichette (recensé dans les données SINP) et d'une strate arbustive dense ; - Le plus à l'ouest était complètement à sec lors de la visite. Elle est bordée au sud par une phragmitaie, une culture et des fourrés. Ces zones d'assec constituent des habitats particulièrement intéressants pour l'entomofaune (Tetrigidae, carabidae, staphylinidae, Gryllotalpidae, etc.). En effet, un individu de Gryllotalpa gryllotalpa a été observé sous un bloc de béton dans la vase lors de la visite.
Cours d'eau	Absence	Présence	Le site borde la Garonne. Ce cours d'eau constitue un milieu à forte valeur patrimoniale pour une richesse faunistique et floristique importante. Il est également un couloir migratoire notable pour l'avifaune. Ainsi, les habitats adjacents sont utilisés pour l'alimentation et le repos des espèces de passage.
Fossé	Présence	Absence	
Haie	Présence	Présence	Le site comprend plusieurs haies à fort intérêt écologique. Elles sont multistratifiées et sont constituées d'arbres feuillus âgés (gros chênes, frênes, peupliers). Ces haies sont interconnectées et en continuité avec les milieux arborés dans et en dehors du site. Elles constituent des habitats particulièrement intéressants pour la faune (nidification de l'avifaune, reptiles, gîtes arboricoles à chiroptères, etc.).
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Se reporter au chapitre précédent.
Ripsisylve	Absence	Présence	Séparés d'un simple chemin agricole, les boisements du site sont adjacents à la ripisylve de la Garonne. Ces boisements sont diversifiés (peupliers, frênes, sureaux, etc.) et comprennent des clairières très embroussaillées. Les sous-strates arbustives et herbacées sont denses. Ces milieux constituent des habitats d'intérêt pour la faune (nidification de l'avifaune, reptiles, gîtes arboricoles à chiroptères, etc.).
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Absence	Le boisement bordant la ripisylve de la Garonne à l'ouest comprend des clairières fortement embroussaillées. Ces milieux sont notamment propices aux reptiles (leur fournissant des placettes de thermorégulation) ou encore à la maturation des odonates émergents (ex. le Gomphe de Graslin reproducteur sur la Garonne et recensé à proximité immédiate du site dans les données SINP).
Autre	Présence	Présence	Présence d'ornières/flaques temporaires sur les chemins agricoles dans et en dehors du site. Plusieurs Pelophylax sp. y ont été observées lors de la visite.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	L'autoroute A62 traverse le site. Etant clôturée de part et d'autre, elle constitue un élément fragmentant pour les déplacements de la faune.
Route	Présence	Présence	Le site comprend plusieurs chemins agricoles. L'autoroute A62 traverse le site. Ces éléments constituent des ruptures de continuités écologiques.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Présence d'une ligne électrique au Sud-Est dans la culture et une seconde dans la culture au Nord.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Présence	Présence	Aucun éclairage public. Toutefois, les feux des véhicules empruntant l'autoroute A62 génèrent une pollution lumineuse bien que l'autoroute soit surélevée par rapport au site.
Autre	Absence	Présence	Jeune peupleraie nouvellement plantée au milieu du site (hors parcelles concernées pour la compensation) constituant une rupture de continuité avec les milieux boisés et arbustifs adjacents.

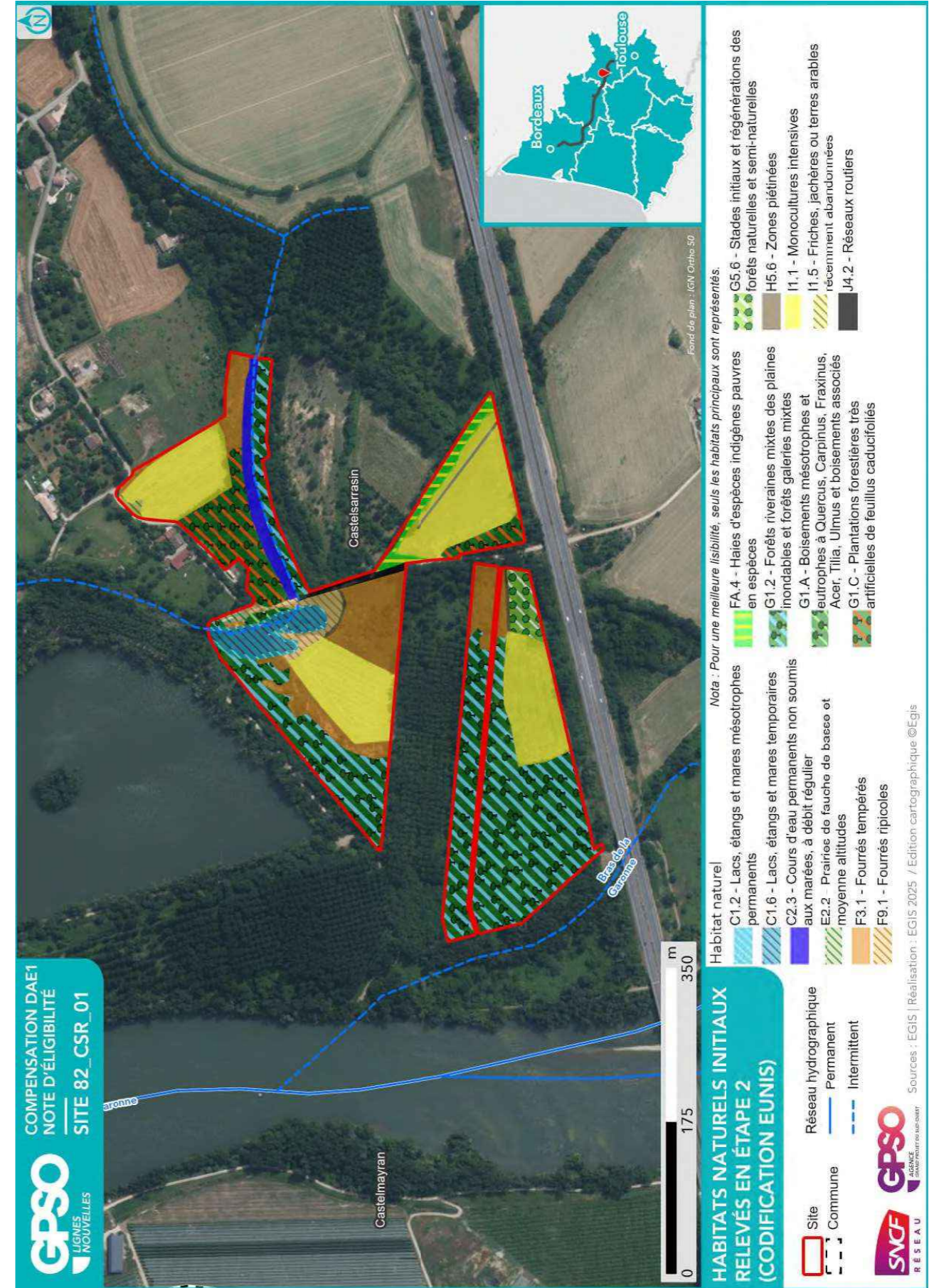
2.1.6. Facteurs de dégradation

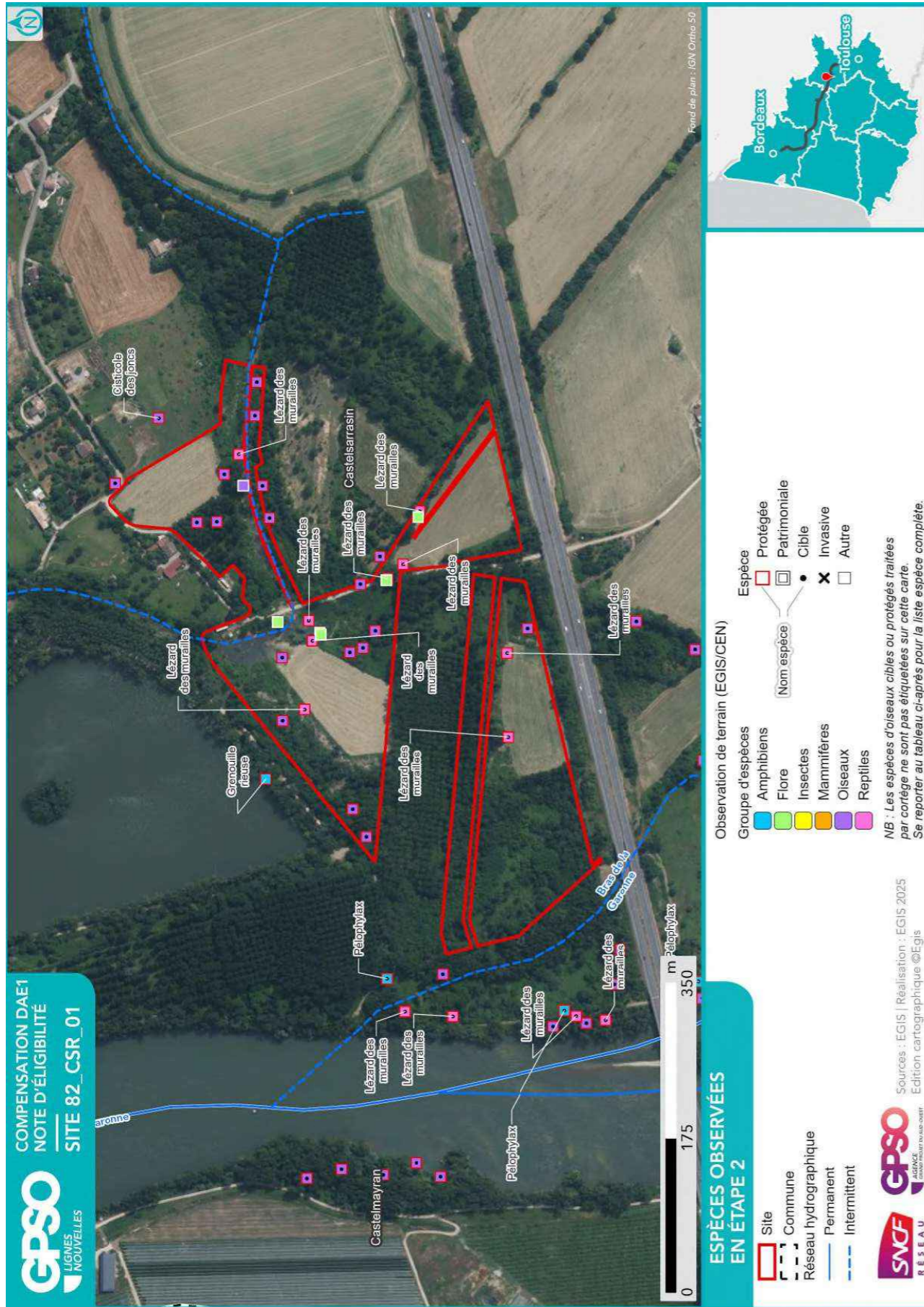
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la Pampa, Vergerettes et autres adventices de cultures Raisin d'Amérique et Datura
EEE animale	Présence	Ecrevisses dans les milieux aquatiques du site
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Secteurs cultivés récemment labourés
Sol tassé	Présence	Au niveau des chemins agricoles
Irrigation	Présence	Système d'irrigation agricole
Dépôt de déchets	Présence	Déchets agricoles, béton, déchets verts
Remblai	Présence	Environ 10 ou 15% du site
Erosion	Absence	
Autoroute	Présence	Le site est coupé en deux par l'autoroute A62
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (présence de miradors)

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Les cultures présentes sur le site constituent des zones d'alimentation pour l'avifaune nichant dans les haies périphériques, l'avifaune hivernante et le cortège d'espèces associées à la Garonne (ardéidés, etc.). Les libellules se reproduisant dans la Garonne et dans le lac de Monestié au nord sont susceptibles de chasser au-dessus des cultures (un Hemianax ephippiger a notamment été observé en chasse dans l'une des cultures lors de la visite). L'activité agricole étant intensive, leur intérêt écologique reste cependant relativement faible. Le gain écologique possible sur ces milieux est fort. Les boisements feuillus du site disposent d'une strate arbustive dense et sont relativement diversifiés (peupliers, frênes, chênes, sureaux, etc.). La conservation de ces boisements alluviaux en îlots de sénescence serait pertinente. Ils constituent des habitats d'intérêt pour la faune locale. De nombreuses espèces de passereaux protégés y ont été entendues lors de la visite : Bouscarle de cetti, Fauvette à tête noire, Pouillot véloce, Troglodyte mignon... Ces milieux peuvent à terme offrir de nombreux gîtes pour les chiroptères. Les fourrés arbustifs sont imbriqués dans les boisements de feuillus ou en lisière. Ils constituent des habitats de prédilection pour les reptiles en leur offrant des placettes de thermorégulation et une protection contre certains prédateurs. Deux serpents non identifiés et de multiples Lézards des murailles ont été observés lors de la visite.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	0.01	ha	
G1.C3 - Plantations de Robinia x G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux	0.23	ha	Etat de conservation : Dégradé
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	3.67	ha	Etat de conservation : Altéré
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	0.83	ha	Etat de conservation : Dégradé
F3.1 - Fourrés tempérés x F9.1 - Fourrés ripicoles	0.24	ha	Etat de conservation : Altéré
F9.1 - Fourrés ripicoles	0.04	ha	Etat de conservation : Dégradé
F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.1 - Fourrés tempérés	0.19	ha	Etat de conservation : Altéré

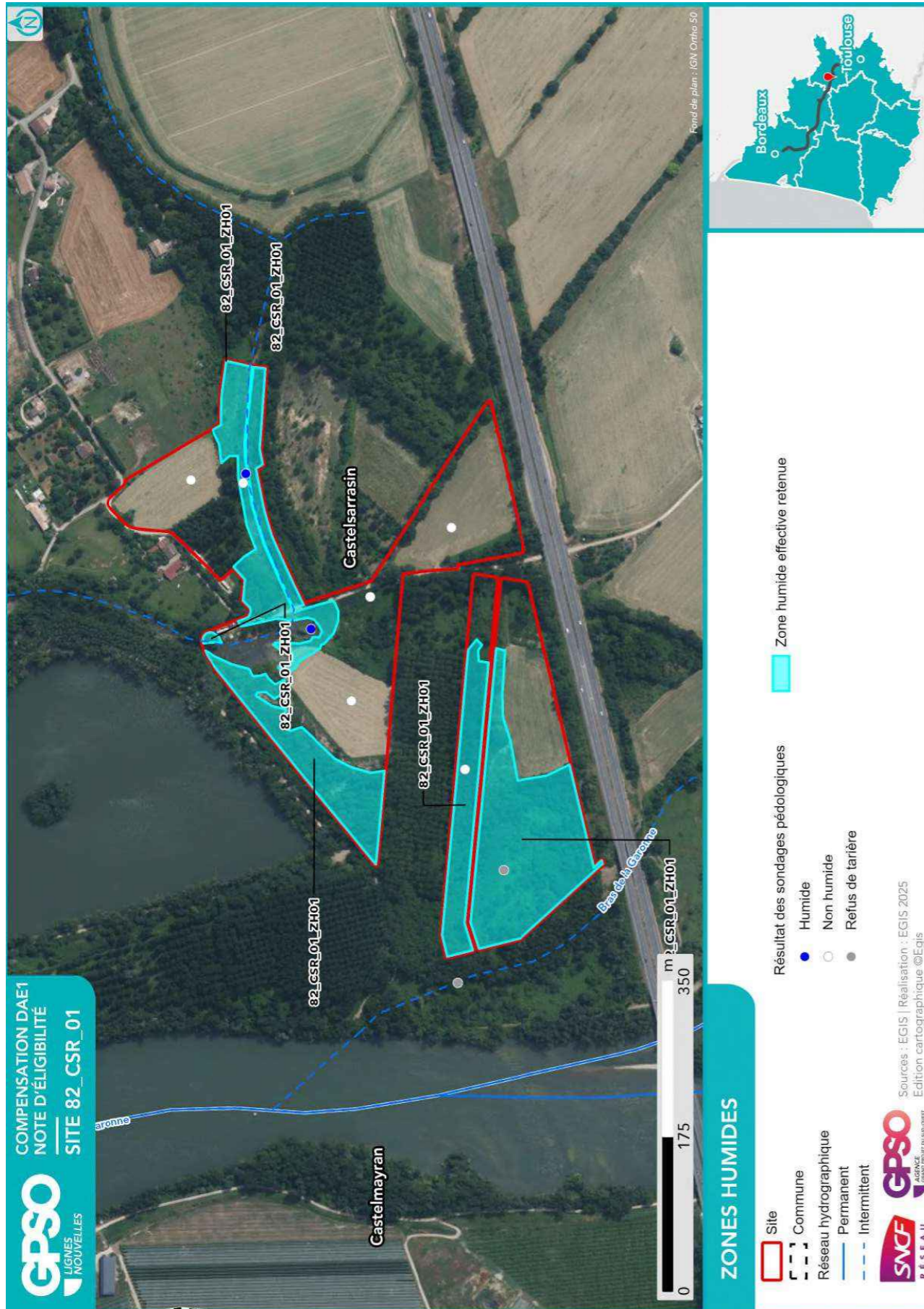
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
02a	Vlc	/	Oui
01	IVc	/	Non
02	Hors Classe	/	Non
04	Hors Classe	/	Non
05	Hors Classe	/	Non
05b	Vld	/	Oui
06	Hors Classe	/	Non
07	Refus de tarière	/	Refus de tarière
08	Refus de tarière	/	Refus de tarière
09	Hors Classe	/	Non
11	Refus de tarière	/	Refus de tarière
12	Hors Classe	/	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_CSR_01_ZH01	5.54	Oui	Oui	Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation			
Habitat ciblé Superficie (ha)			
Cortèges /Espèces ciblés			
Commentaire			
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré			Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) 0.13 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Péloodyte ponctué, Pélophylax
Actuel : C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires / Altéré			Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires 0.34 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Péloodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier x F9.1 - Fourrés ripicoles / Altéré			Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.27 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cordulie à corps fin, Couleuvre vipérine, Gomphe de Graslin, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Dégradé			Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.03 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré			Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.26 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré			Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.01 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré			Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.10 ha
			Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe
Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré			

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.03 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.35 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x F9.1 - Fourrés ripicoles / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes || 0.24 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Orvet fragile, Pélodytes, Verdier d'Europe

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.54 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes

Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles / Dégradé
Ciblé : Landes basses (< 1m) || 0.04 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré
Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésohygrophiles || 0.19 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.21 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.29 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.38 ha

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Orvet fragile, Pélodytes, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.83 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes /
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.01 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Orvet fragile, Pélodytes, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés x F3.1 - Fourrés tempérés / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.04 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.17 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Verdier d'Europe

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia x G1.21 - Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes || 0.23 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia x G1.C1 - Plantations de populus / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes || 0.56 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes

Actuel : G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.22 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Petit-duc scops

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes

Actuel : H5.6 - Zones piétinées x F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.89 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives x F3.1 - Fourrés tempérés / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 2.71 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : J4.2 - Réseaux routiers / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.08 ha

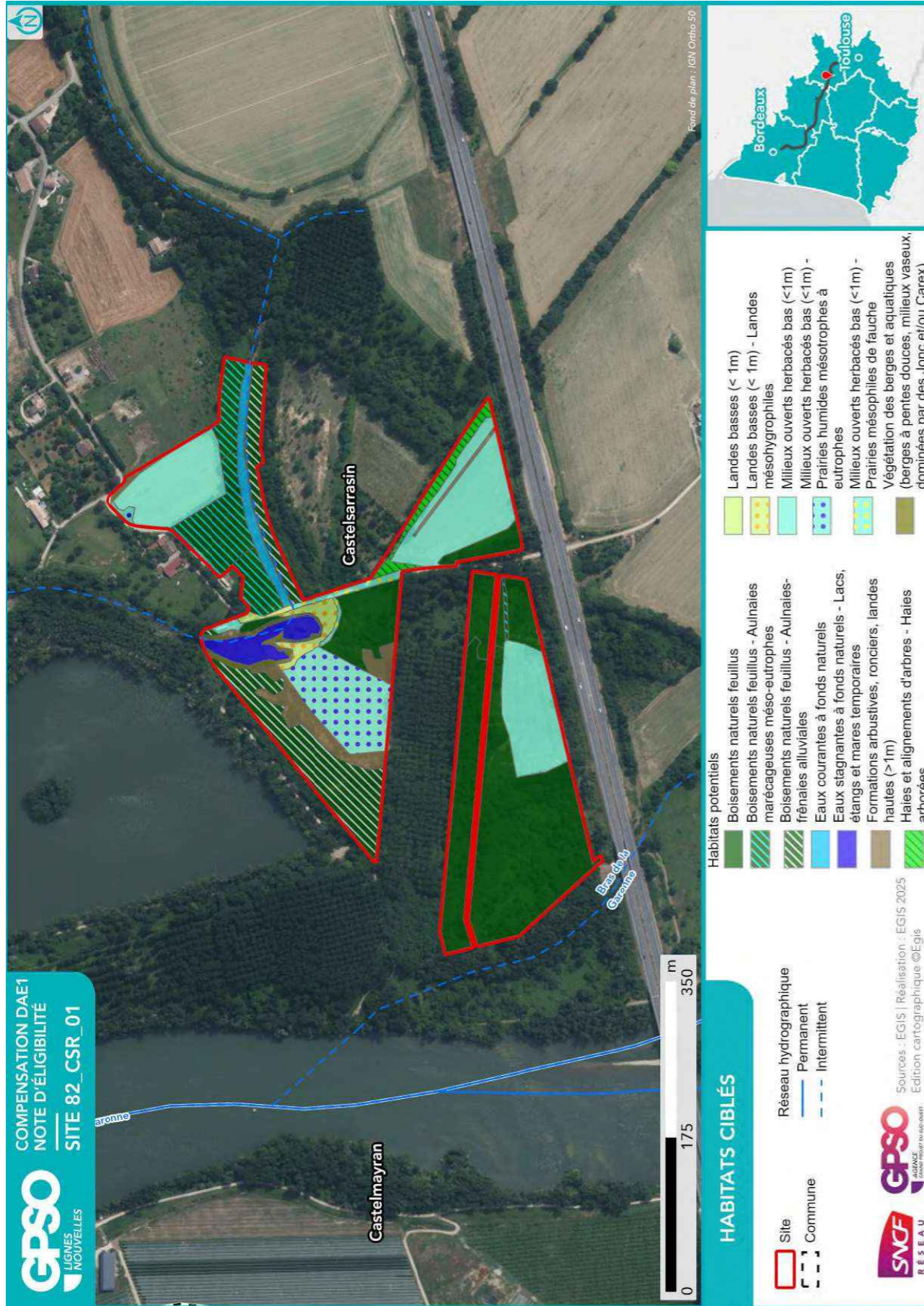
Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

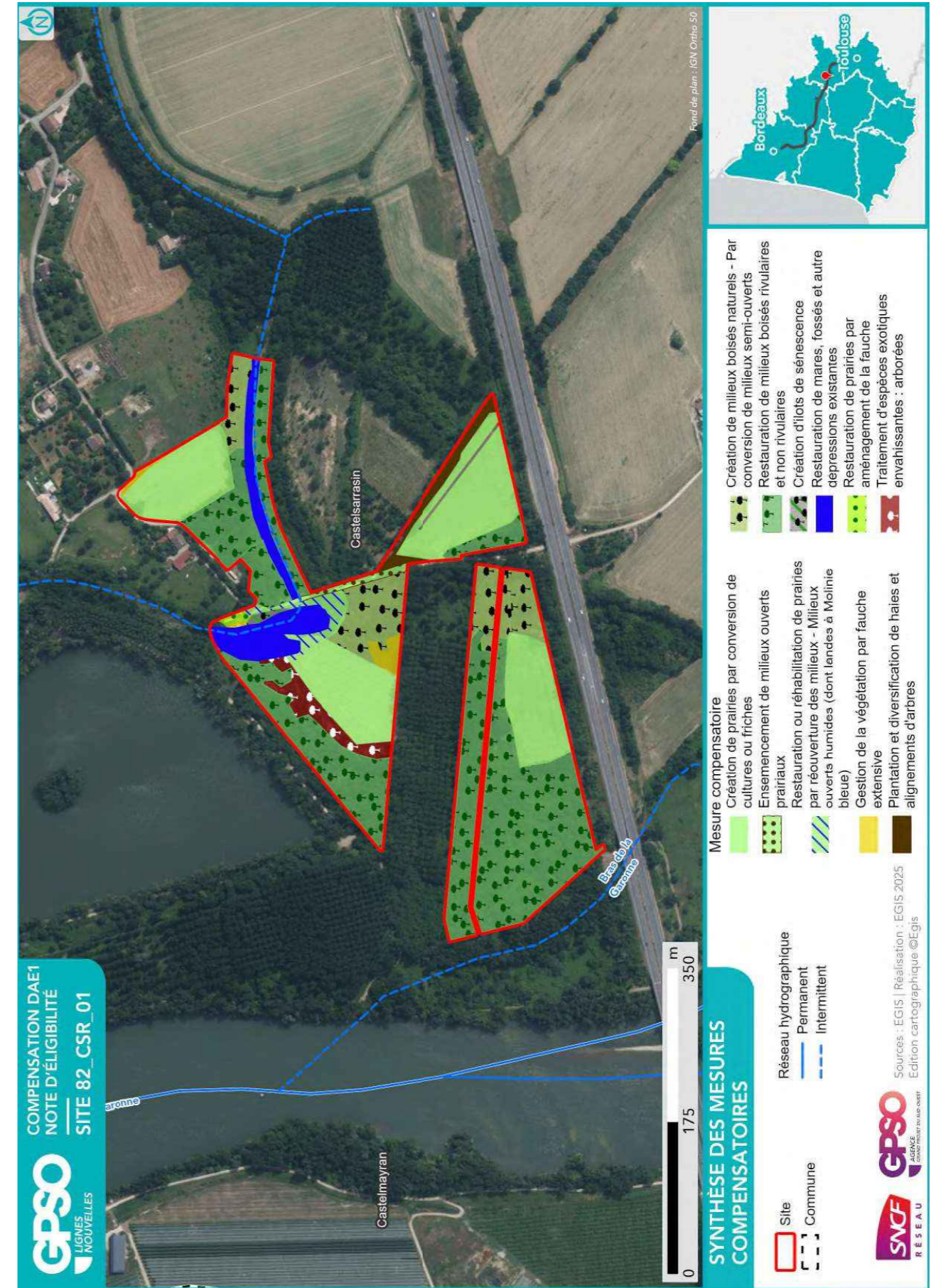
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	3.65
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.08
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.23
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.21
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.28
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.46
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.75
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	0.03
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	1.77
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.02
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.63
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.52
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	6.38
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	1.65

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.51
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	79	396
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	737	2079
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	67	202
Estimation du coût global du suivi des mesures	128	202

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	
Superficie du site (ha)	12.24	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.07	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	<div style="width: 100%; height: 10px; background: linear-gradient(to right, #e0f0e0, #c0e0c0, #a0d0a0, #80c080);"></div>
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.02
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire/exploitant part à la retraite d'ici à 10 ans sans reprise familiale et souhaite valoriser son patrimoine et sa retraite au travers de mesures de compensations environnementales (ORE).
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site est connecté à La Garonne, corridor régional intégré au réseau ZNIEFF et Natura 2000. Il se situe au sud du lac de Monestier, connecté au site par une continuité boisée. Le site est dégradé par l'activité agricole (monoculture) : la restauration de milieux ouverts ainsi que la requalification et la non-intervention (îlot de sénescence) au droit des habitats boisés alluviaux garantiront la participation qualitative au corridor de la Garonne. Ces mesures seront favorables aux espèces des milieux boisés alluviaux (Loutre, Vison, amphibiens, chiroptères) potentiellement présents. La renaturation du plan d'eau et de ses berges favorisera les espèces du cortège des milieux aquatiques et humides. Les habitats arbustifs sont conservés et participent à la mosaïque de milieux naturels. Le potentiel de renaturation est fort par la création d'une mosaïque d'habitats naturels favorables à l'ensemble des cortèges en lien avec les habitats riverains de La Garonne et du lac.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Une zone humide effective (critères pédologie et végétation) est identifiée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide effective s'étend sur presque la moitié du site (45 % de la superficie) et présente un état de conservation global perturbé.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	6.79	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	27.54	4.04
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.27	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cordulie à corps fin, Couleuvre vipérine, Gomphe de Graslin, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax		0.44
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.34	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax	0.22	0.28

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.49	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	9.29	0.31
Haies et alignements d'arbres	0.21	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.36	0.11
Landes basses (< 1m)	0.23	Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.27	0.28
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	3.77	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	80.43	2.13

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

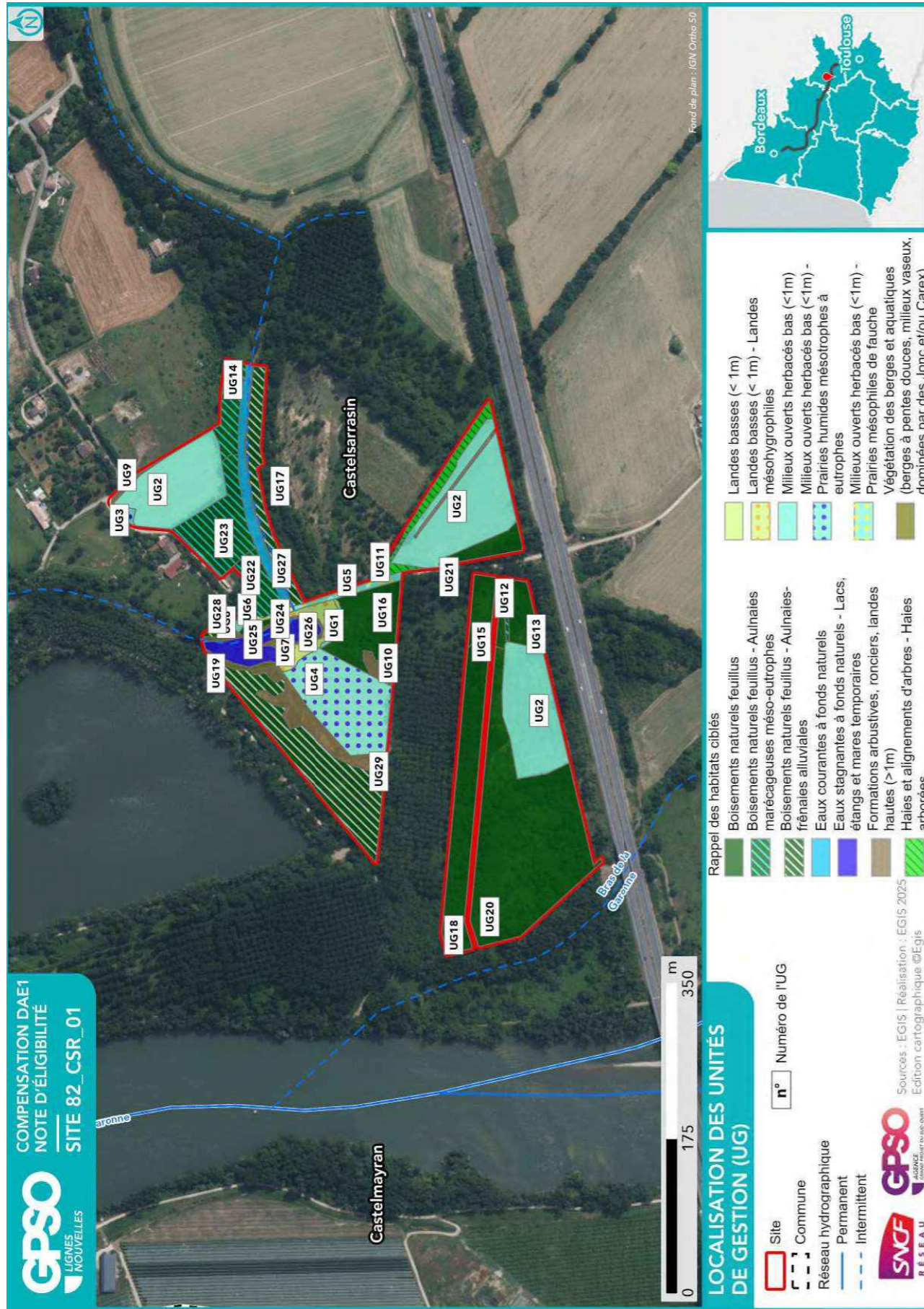
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				0.08
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.13	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodylax		

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l’Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	5.54



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.22 Surface (ha) : 2.71
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.80 Surface (ha) : 0.89
UG5 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08
UG6 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.04
UG7 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.19
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.03
UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.10
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.21
UG12 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.03
UG13 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.20

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Surface (ha) : 0.22
 UG14 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.21
 Surface (ha) : 0.24
 UG15 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.23
 Surface (ha) : 0.26
 UG16 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.48
 Surface (ha) : 0.54
 UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.14
 Surface (ha) : 0.36
 UG18 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.34
 Surface (ha) : 0.83
 UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.41
 Surface (ha) : 1.02
 UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.93
 Surface (ha) : 2.29
 UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.18
 Surface (ha) : 0.17
 UG22 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.25
 Surface (ha) : 0.23
 UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.61
 Surface (ha) : 0.56
 UG24 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.04
 UG25 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.08
 Surface (ha) : 0.13
 UG26 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.28
 Surface (ha) : 0.34

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG27 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.44
 Surface (ha) : 0.27
 UG28 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.03
 UG29 - G_NAT_C061 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : arborées
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.19
 Surface (ha) : 0.35

Site 82_CSR_03

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Castelsarrasin
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	22.24

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	10/04/2025	10/04/2025 10/04/2025 24/04/2025 05/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.09	
Superficie du site (ha)		22.24	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.97	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole et Forestier	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

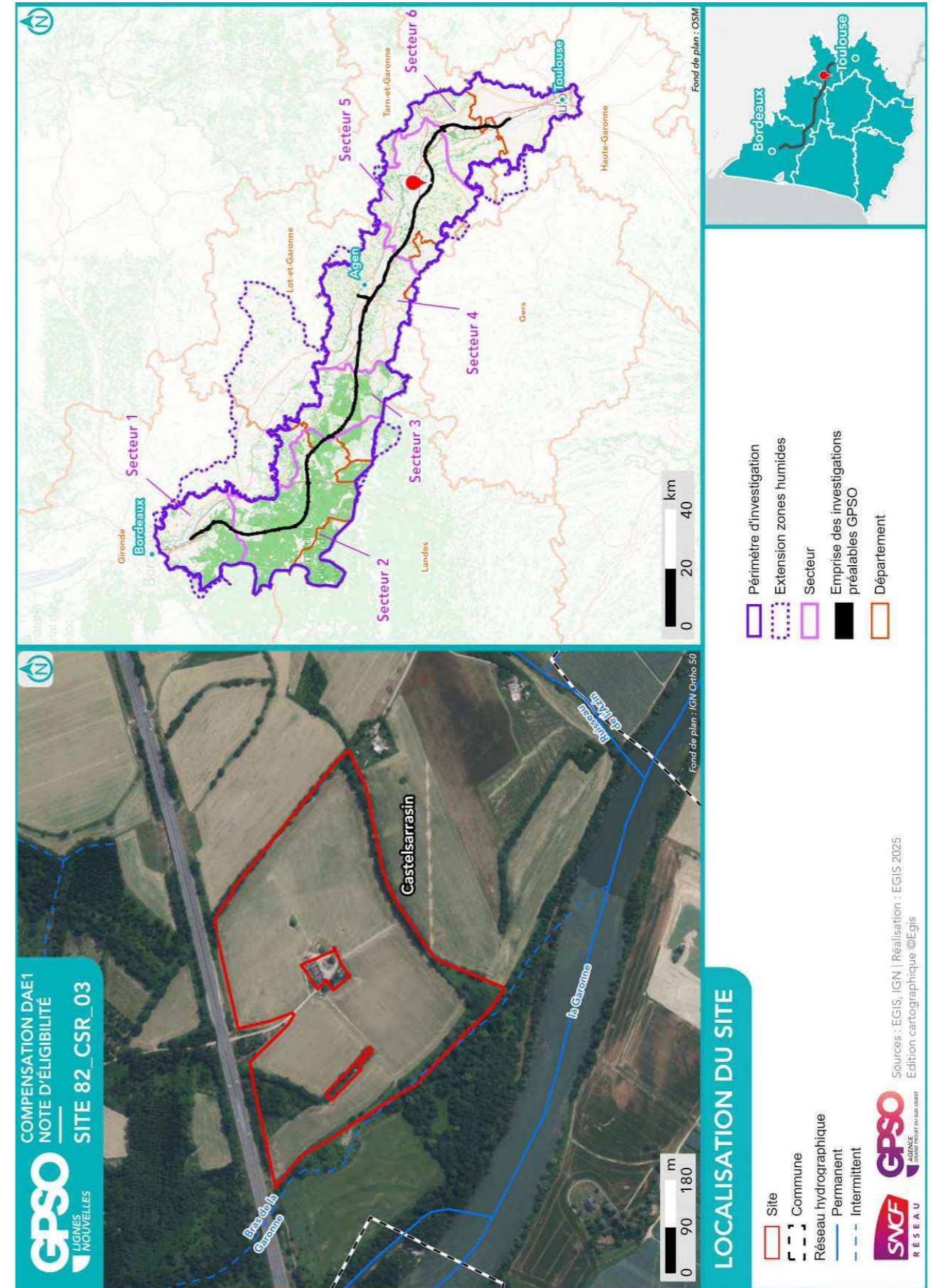
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820330000G1690	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1690
820330000G0361	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	361
820330000G0360	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	360
820330000G0359	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	359
820330000G2177	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2177
820330000G2178	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2178
820330000G2179	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2179
820330000G2181	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2181
820330000G2182	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	2182
820330000G1520	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1520
820330000G0362	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	362
820330000G1535	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1535
820330000G0365	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	365
820330000G0364	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	364
820330000G0363	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	363
820330000G1523	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1523
820330000G0377	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	377
820330000G0378	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	378
820330000G0366	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	366
820330000G0379	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	379
820330000G0380	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	380
820330000G1512	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1512
820330000G1533	Tarn-et-Garonne	Castelsarrasin	82033	000	G	1533

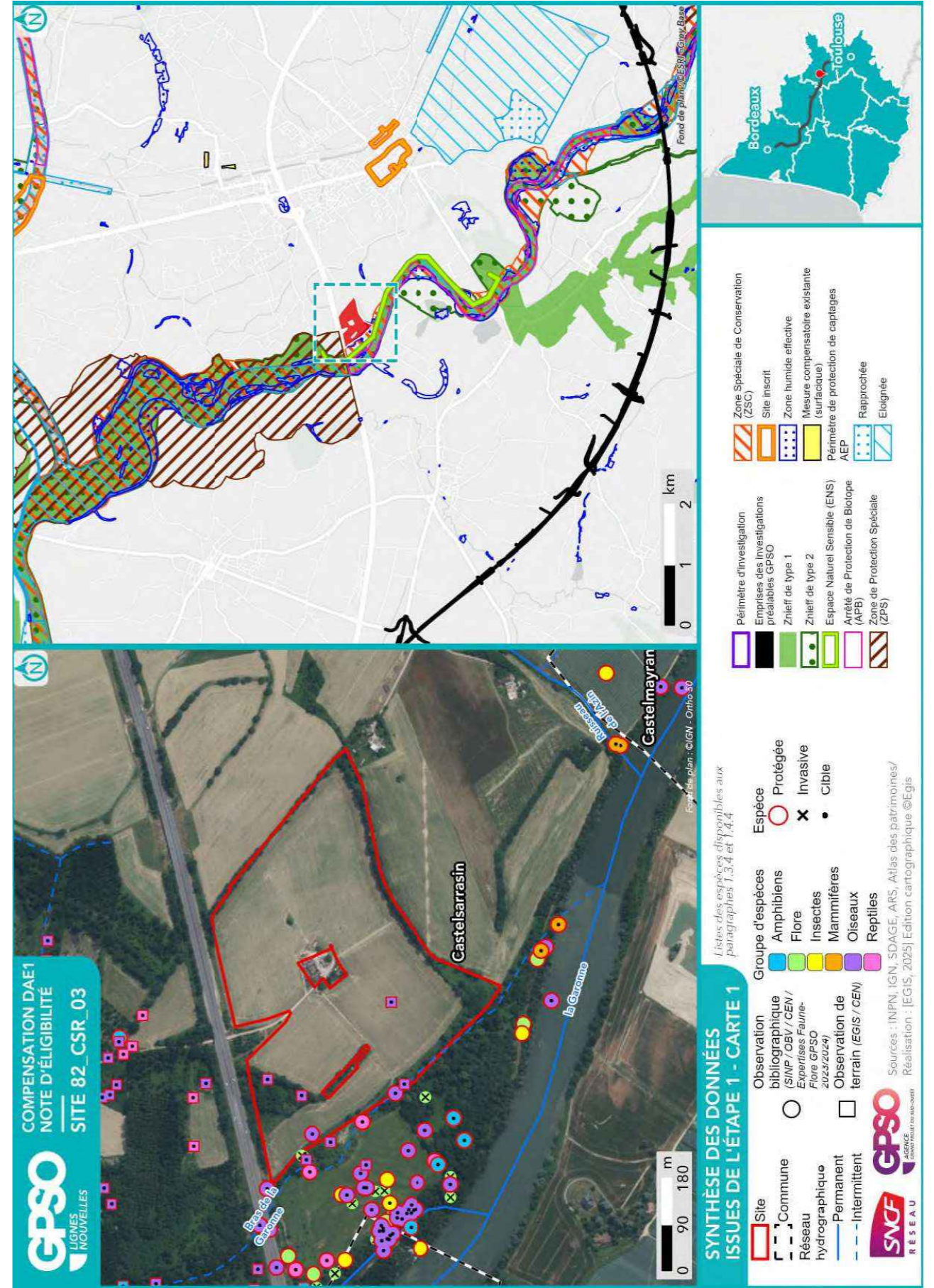
1.2. Description générale

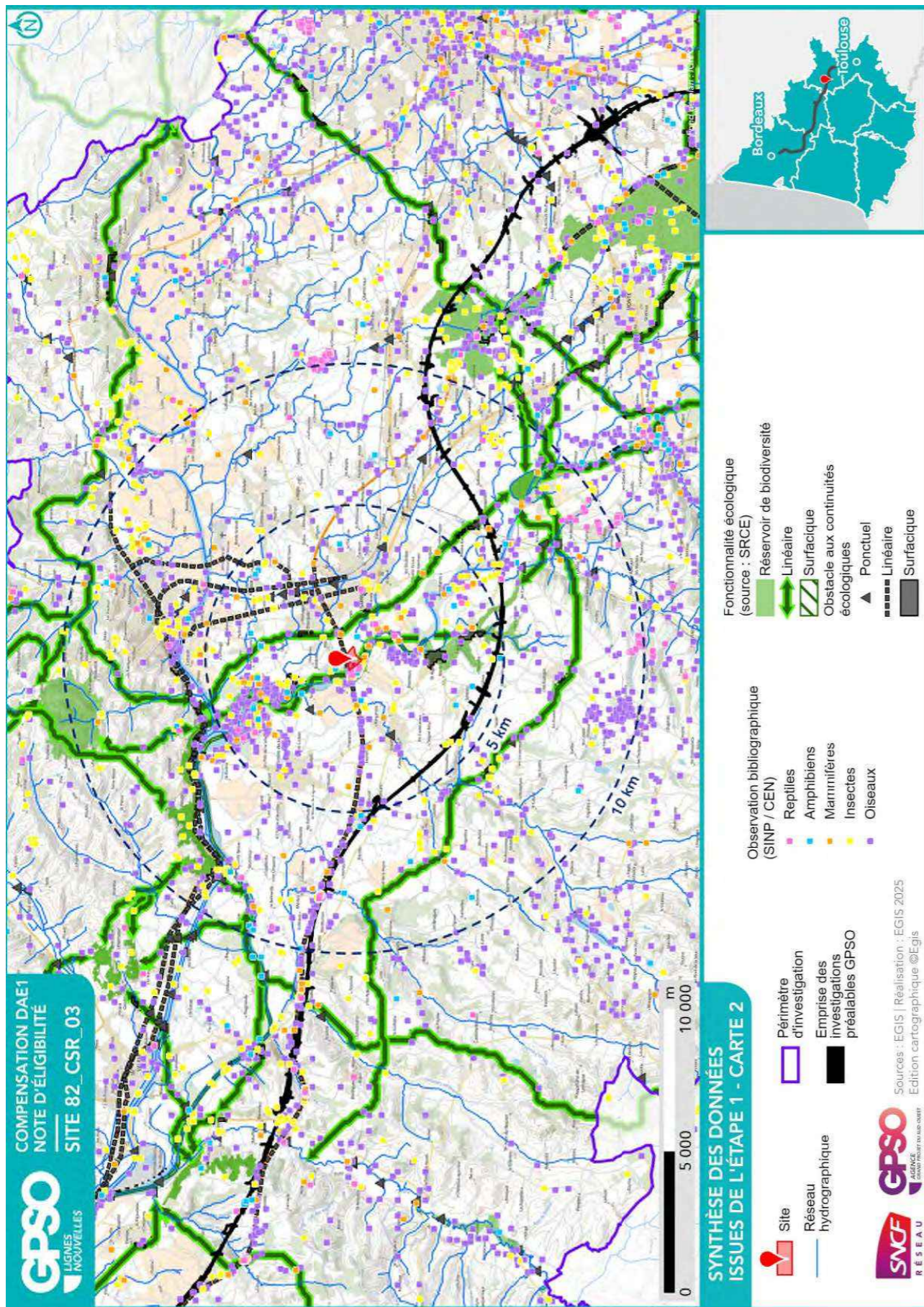
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (8) :	Présence de ZH (64) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730030195 - Village de St-Aignan et boisements riverains
ZNIEFF de type II	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau		730030121 - Basse vallée du Tarn 730030550 - Cours de la Gimone et de la Marcaoue
APPB		FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne	
Sites du CEN			
ENS		Lacs De Monestié Et Trescasses Et Berges De Garonne	
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste		FR7301631 - Vallées du Tarn, de l'Aveyron, du Viaur, de l'Agout et du Gijou
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)		FR7312014 - Vallée de la Garonne de Muret à Moissac	
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (1)
Site Inscrit			Boulevards et promenade Bassin du canal et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est agricole depuis au moins les années 1950. Une parcelle a été abandonnée et semble colonisée par des fourrés ou taillis. L'aménagement de l'A62 située en bordure immédiate Nord du site a modifié le contexte paysager.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Guêpier d'Europe (P) Milan noir (P) Pouillot véloce (P)
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Buddleja davidii (i) Impatiens parviflora (i) Reynoutria japonica (i) Robinia pseudoacacia (i) Sorghum halepense (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	10/04/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS	

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est majoritairement agricole dans un contexte agricole également. Le site est encadré par la Garonne à l'Ouest et l'A62 au Nord.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	4
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	5
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	7
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	84
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est majoritairement agricole. et bordé par des linéaires de haies.
 Une parcelle abandonnée au nord semble colonisée par des fourrés ou taillis.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures
Sol tassé	Présence	Cultures
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	Dépôts de matériels agricoles
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Présence	A62 au Nord
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Centre de la parcelle Est
Bâti	Oui	Ferme au centre du site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site se situe dans un contexte agricole. Il est encadré par la Garonne à l'Ouest et l'A62 au Nord.
Le site est majoritairement agricole et bordé par des linéaires de haies.
Une parcelle abandonnée au Nord semble colonisée par des fourrés ou taillis.
Il est sans intérêt écologique à l'exception des haies arbustives et arborées.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Inscrit en zone humide à assez forte probabilité

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Inscrit au sein du corridor du SRCE lié à la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Complément des habitats boisés linéaires en lien avec la ripisylve de la Garonne
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Habitats prairiaux
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Habitats prairiaux à développer
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.24
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.09
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	22.21
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.23
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire/exploitant part à la retraite d'ici 5 ans sans reprise familiale et souhaite valoriser son patrimoine et sa retraite au travers de mesures de compensations environnementales (ORE).
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site aujourd'hui ne présente aucun intérêt écologique, à l'exception des bordures composées de haies, qui constituent un réseau écologique potentiellement lié à la Garonne et sa ripisylve
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			A confirmer par la pédologie
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	22.24

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/04/2025	EGIS	Faune	
2	10/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	24/04/2025	EGIS	Flore / Habitat	
4	05/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.83 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 82_CSR_03
Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.13 Commentaire : /
	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : /
	Ronciers	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.28 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.31 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	

Site 82_CSR_03
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Vignobles	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 18.13 Commentaire : /
	Monocultures	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	J2.4 - Constructions agricoles x FA.1 - Haies d'espèces non indigènes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées x I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers	I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		

Site 82_CSR_03

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_CSR_03

Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Merle noir	
	Bouscarle de Cetti (P)	
	Buse variable (P)	
	Fauvette à tête noire (P)	
	Milan noir (P)	
	Roitelet à triple bandeau (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Garonne située à l'ouest à 300m environ
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	Réseau de haies encadrant le site
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Présence	Le long de la Garonne
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	A62 au nord
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

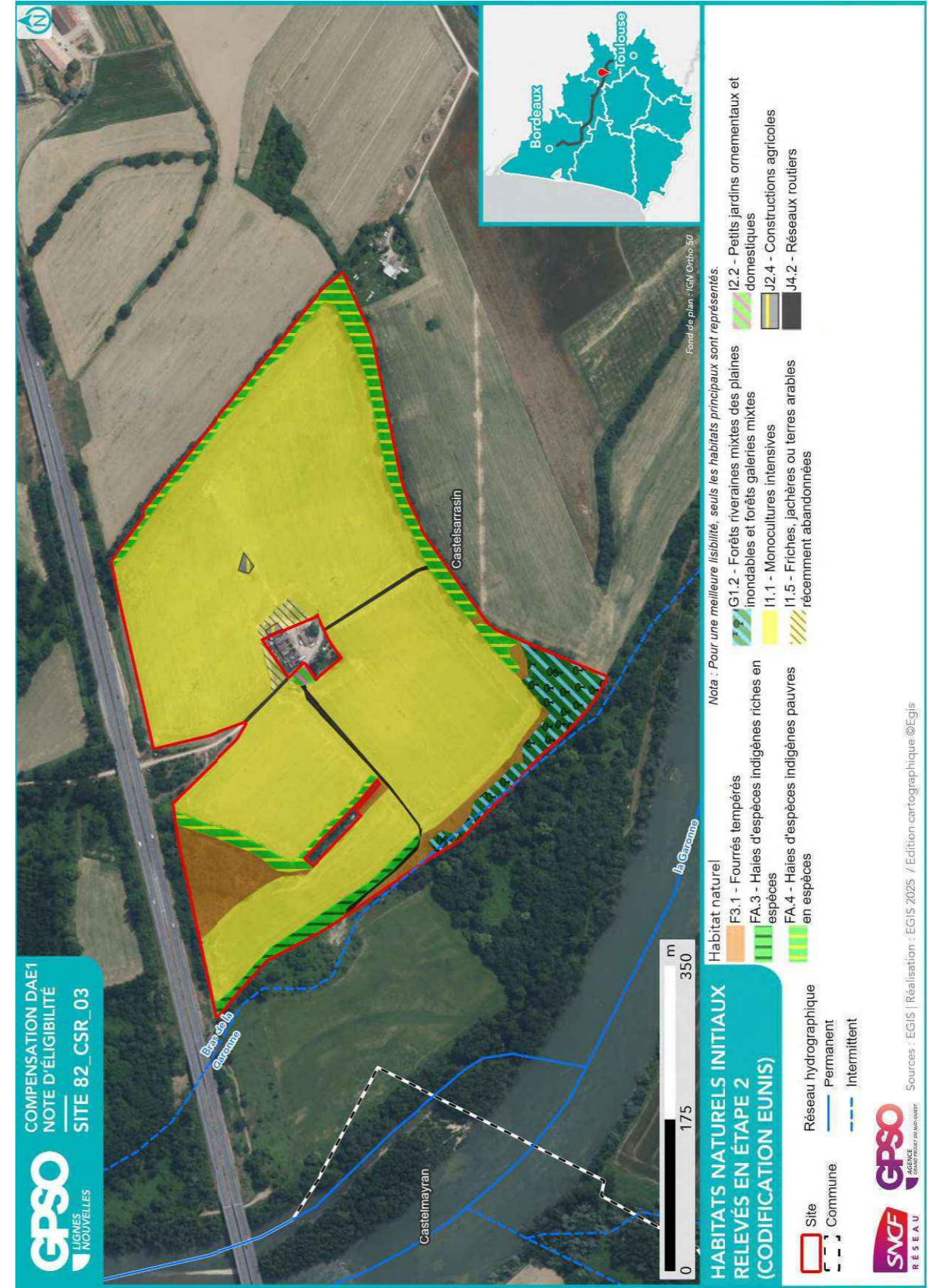
2.1.6. Facteurs de dégradation

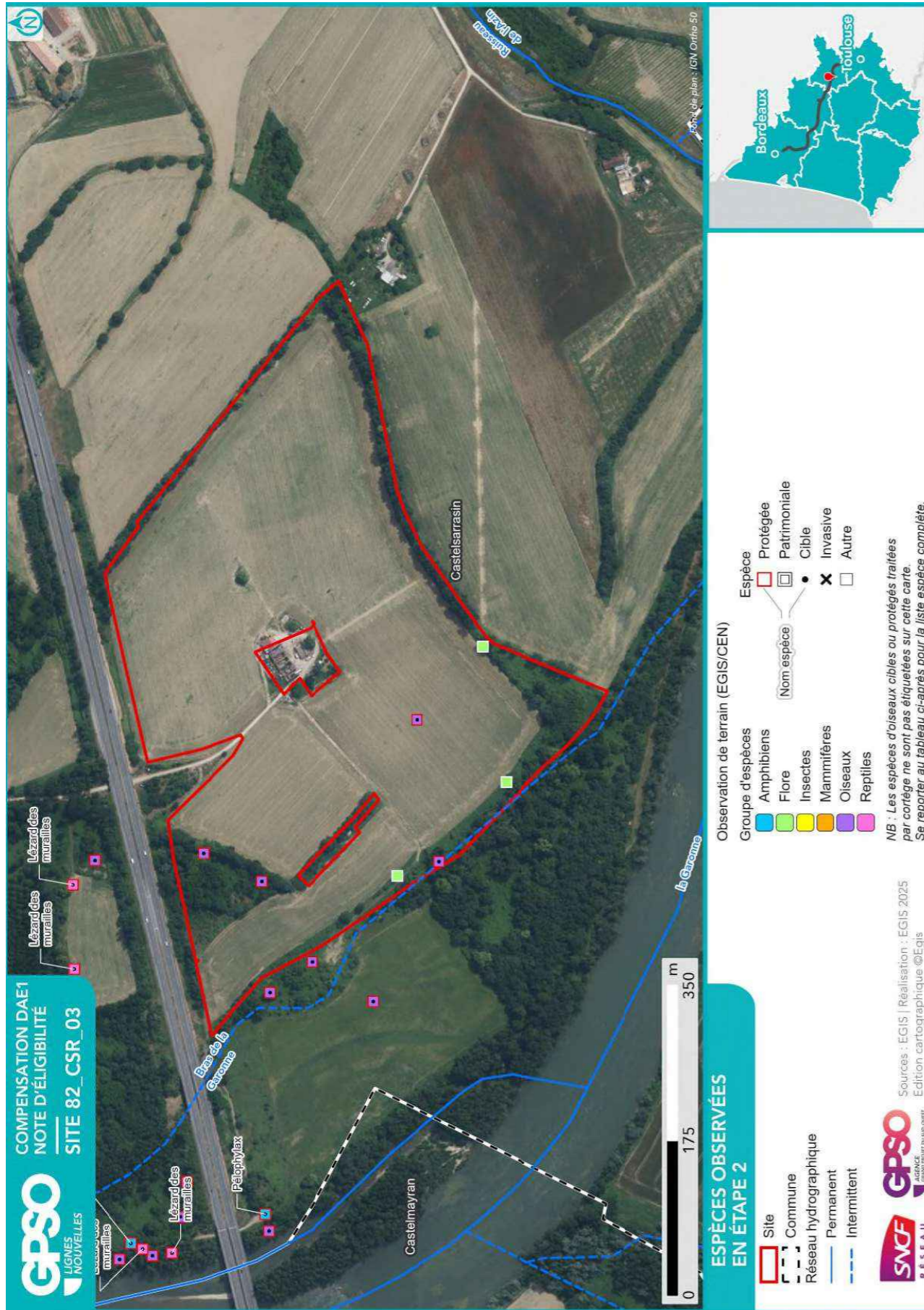
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Sols cultivés
Sol tassé	Présence	Sols cultivés
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Présence	Dépôts de matériel agricole
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Présence	A62 au nord
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins agricoles et accès à la ferme
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Très peu d'espèces ont été contactées sur site eu égard à ses caractéristiques agricoles, ce qui permet de conclure une forte potentialité d'amélioration de son intérêt écologique, notamment pour les milieux ouverts. Les espèces ont été observées au sein des habitats arbustifs et boisés. Les chiroptères mentionnés dans la bibliographie peuvent potentiellement utiliser le réseau de haies pour leur déplacement en lien avec la ripisylve de la Garonne.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 0.83 ha Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_CSR_03_ZH01	0.83	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.09 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.04 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Altéré</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.07 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Rossignol philomèle, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Altéré</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales 0.28 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 1.31 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.83 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 18.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oedicnème criard, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées x I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oedicnème criard, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Milan noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : J4.2 - Réseaux routiers / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.23 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	18.30
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.65
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.37
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.87
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	18.30
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	1.65
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.20
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	1.11
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	19.41

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.10
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.04
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	249	884
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3392	9381
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	164	462
Estimation du coût global du suivi des mesures	233	367

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	
Superficie du site (ha)	22.24	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.09	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #90EE90;"></div>
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Le propriétaire/exploitant part à la retraite d'ici à 10 ans sans reprise familiale et souhaite valoriser son patrimoine et sa retraite au travers de mesures de compensation environnementale (ORE).
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site se situe à proximité immédiate de La Garonne (site N2000, réseau ZNIEFF et corridor régional), à laquelle il est connecté. Le site, dégradé par les activités agricoles (monocultures), possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception des haies et fourrés qui le ceinturent. Le potentiel de gain écologique est donc important sur ces habitats. La restauration du site vise donc la conversion des parcelles agricoles en milieux ouverts prairiaux, encadrés par un réseau de haies, qui connectera le site à La Garonne. Ces habitats seront favorables aux espèces cibles des milieux ouverts (Guêpier d'Europe, Cisticole des joncs...) et semi-ouverts (Chardonneret élégant, Alouette lulu...). Les mesures concerneront également l'amélioration du boisement qui longe le bras de la Garonne, qui sera favorable aux espèces inféodées aux milieux boisés alluviaux (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques, Grand Capricorne).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Une petite zone humide effective (critère végétation), est identifiée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type alluvial. La zone humide effective d'étendue limitée (4 % de la superficie du site) présente un état de conservation global bon.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	2.24	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grenouille agile, Grimpereau des jardins, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Trogodyte mignon, Verdier d'Europe	27.54	1.60
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	
Formations arbustives,			9.29	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
ronciers, landes hautes (>1m)				
Haies et alignements d'arbres	1.65	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Grenouille agile, Hypolaïs polyglotte, Léopard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	1.08
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieux agricoles			164.26	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	18.30	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Léopard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oedicnème criard, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre	80.43	16.47

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	0.83

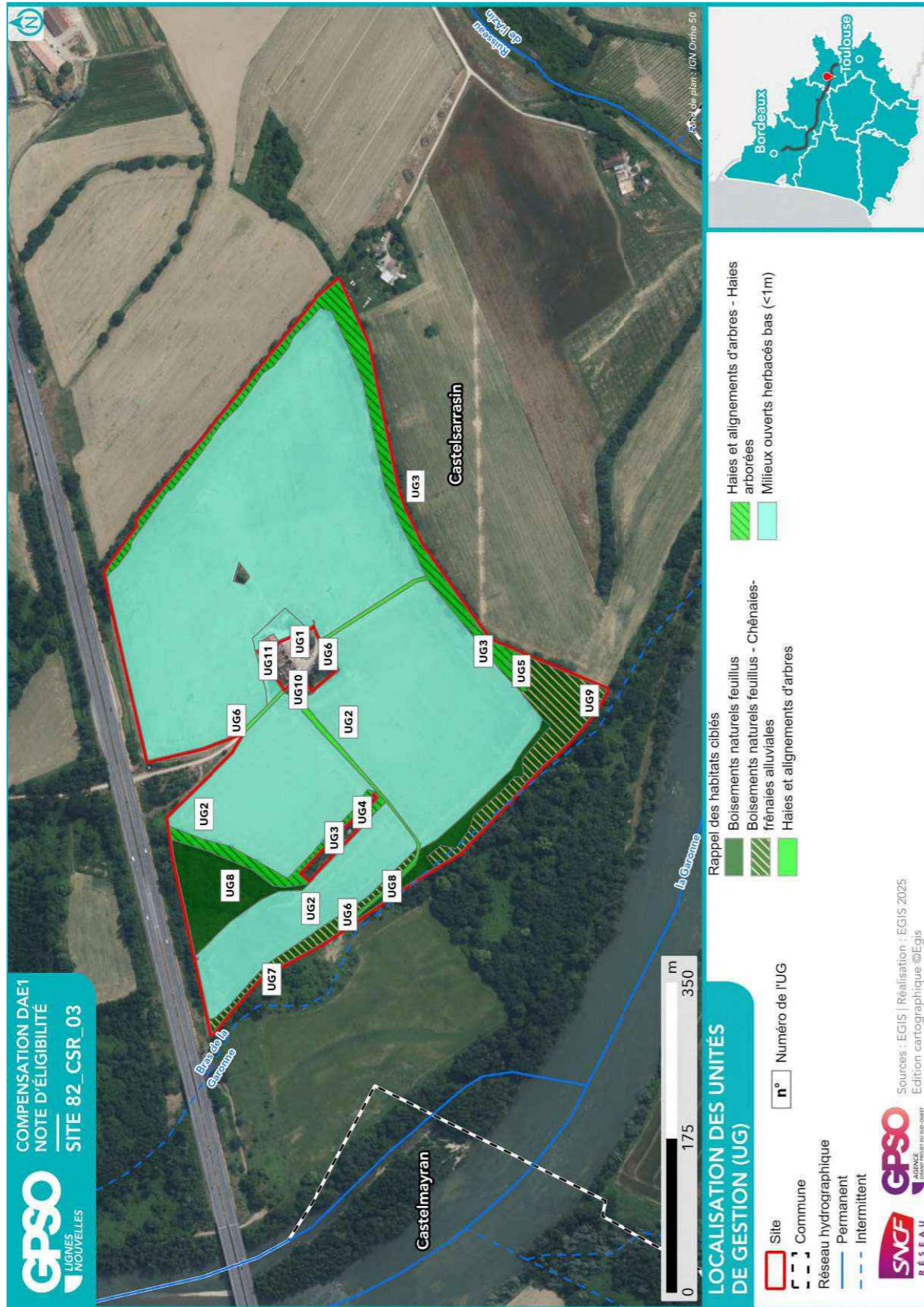
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.18
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 16.31 Surface (ha) : 18.13
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.71 Surface (ha) : 1.31
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.07
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.25 Surface (ha) : 0.23
UG7 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.28
UG8 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.98 Surface (ha) : 1.09
UG9 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 0.83
UG10 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG11 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.04

Site 82_EPL_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Espalais
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	4.65

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/02/2025	05/05/2025 11/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

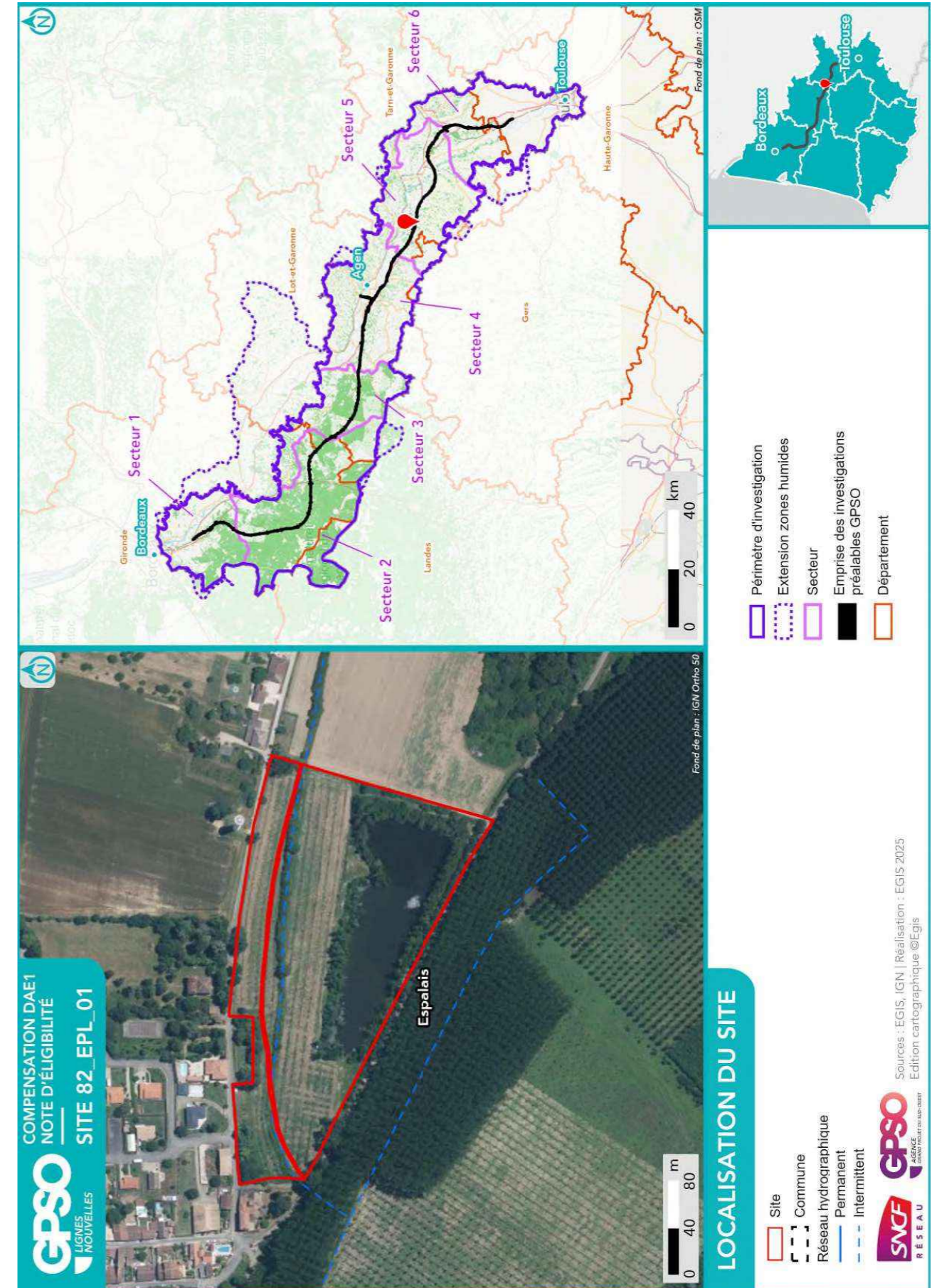
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		1.56	
Superficie du site (ha)		4.65	
Nombre de parcelles cadastrales		4	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.16	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix peupleraies, étang et terre	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820540000B0139	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	139
820540000B0621	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	621
820540000B0138	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	138
820540000B0618	Tarn-et-Garonne	Espalais	82054	000	B	618

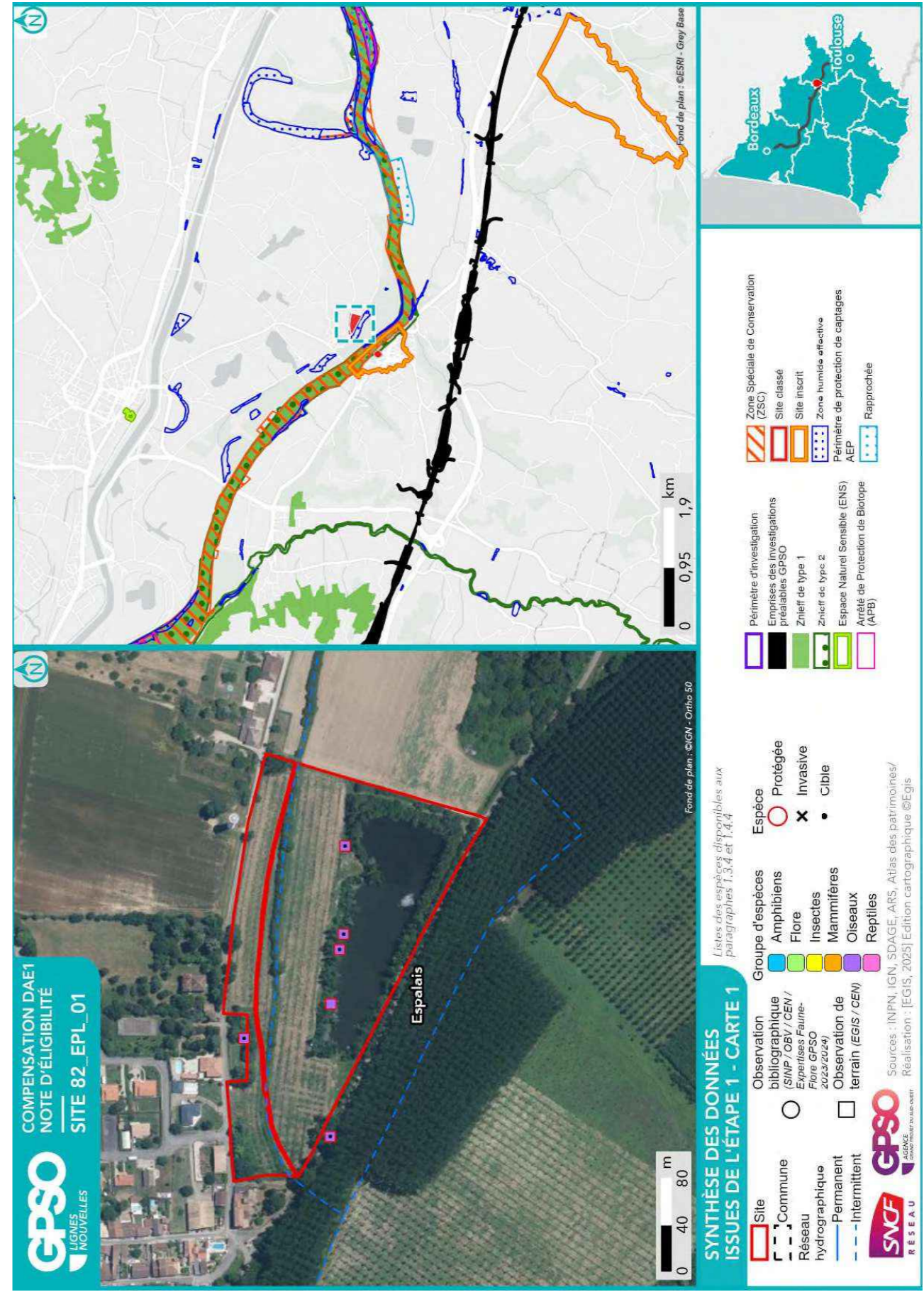
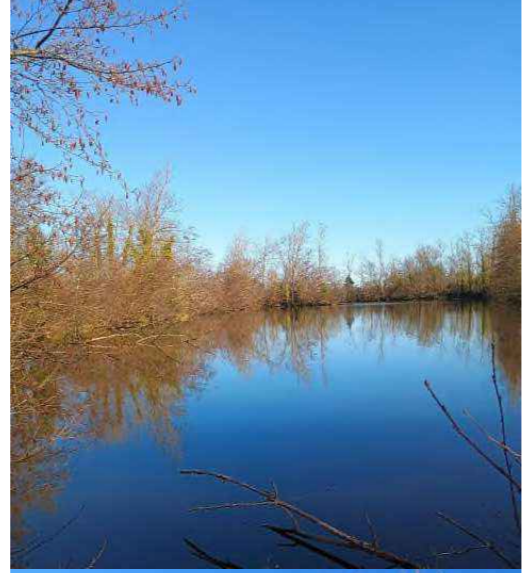
1.2. Description générale

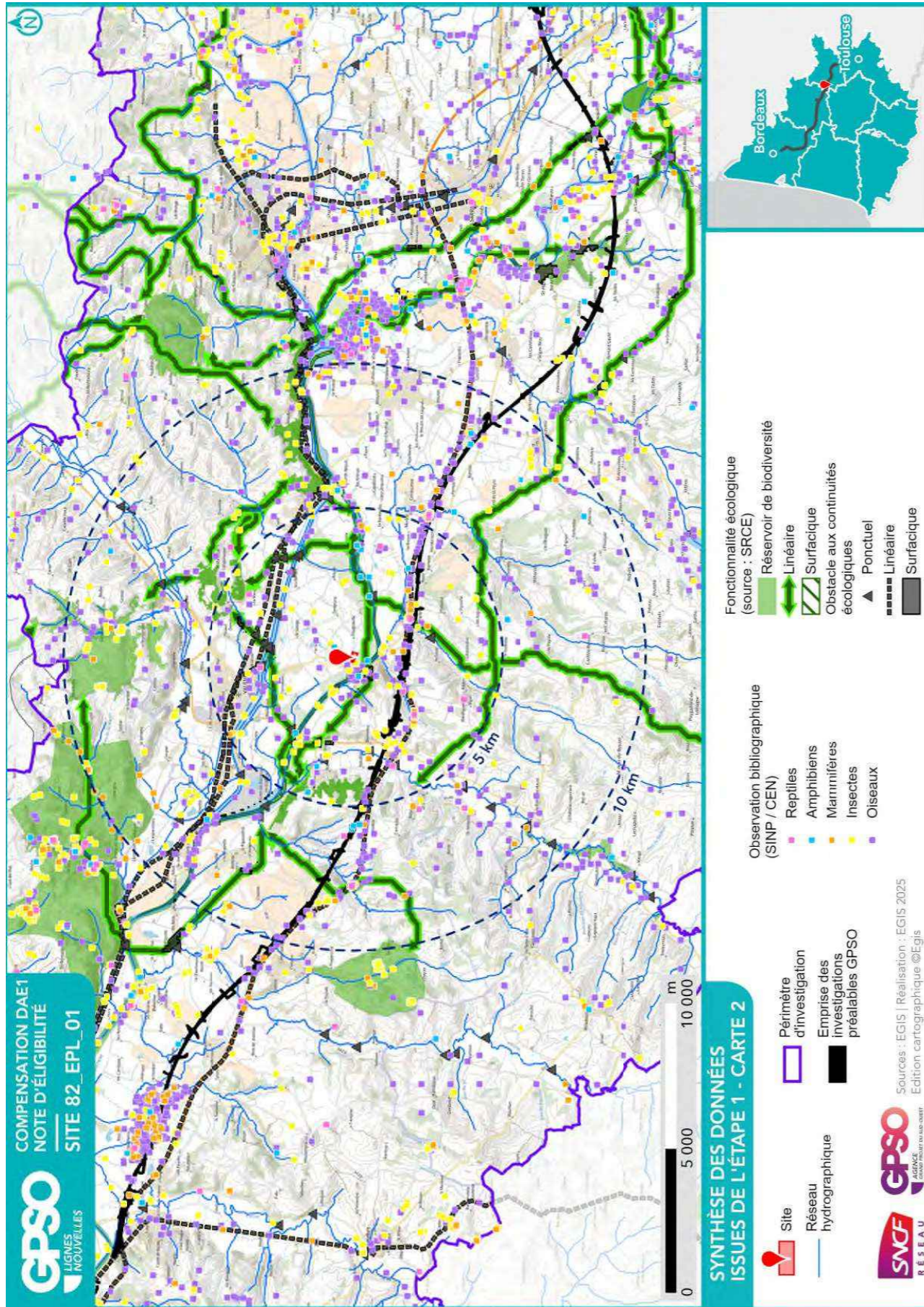


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Fluvisols Fluvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Alluvions de la Garonne moyenne entre Toulouse et Golfech
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone bleue : Aléa faible à modéré en secteur urbanisé Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (47) :
ZNIEFF de type I		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère	730010563 - Bois du Fort, de Capet, Butte aux Prieux 730030236 - Pelouses sèches et bocage de Goudourville 730030235 - Coteaux du Grouillet
ZNIEFF de type II		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau	730030367 - Cours de l'Arrats
APPB			FR3800248 - Île De Merles-Montardou
Sites du CEN ENS			Les Cannèles
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste	
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Extension du site du village d'Auvillar (82) et de ses abords	Commune de St-Michel (partie du territoire)
Site Classé		Promenade du Château	

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site actuellement composé d'un plan d'eau et de plantations de peupliers (depuis les années 2010), était composé de parcelles de monocultures jusqu'en 1965-1980.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé (12°C)
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est inscrit dans un contexte agricole avec de nombreuses parcelles de plantations de peupliers et de monoculture. Ce contexte de plantations de peupliers est répandu le long de la Garonne dans ce secteur. De nombreux plans d'eau sont aussi à noter dans ce secteur.

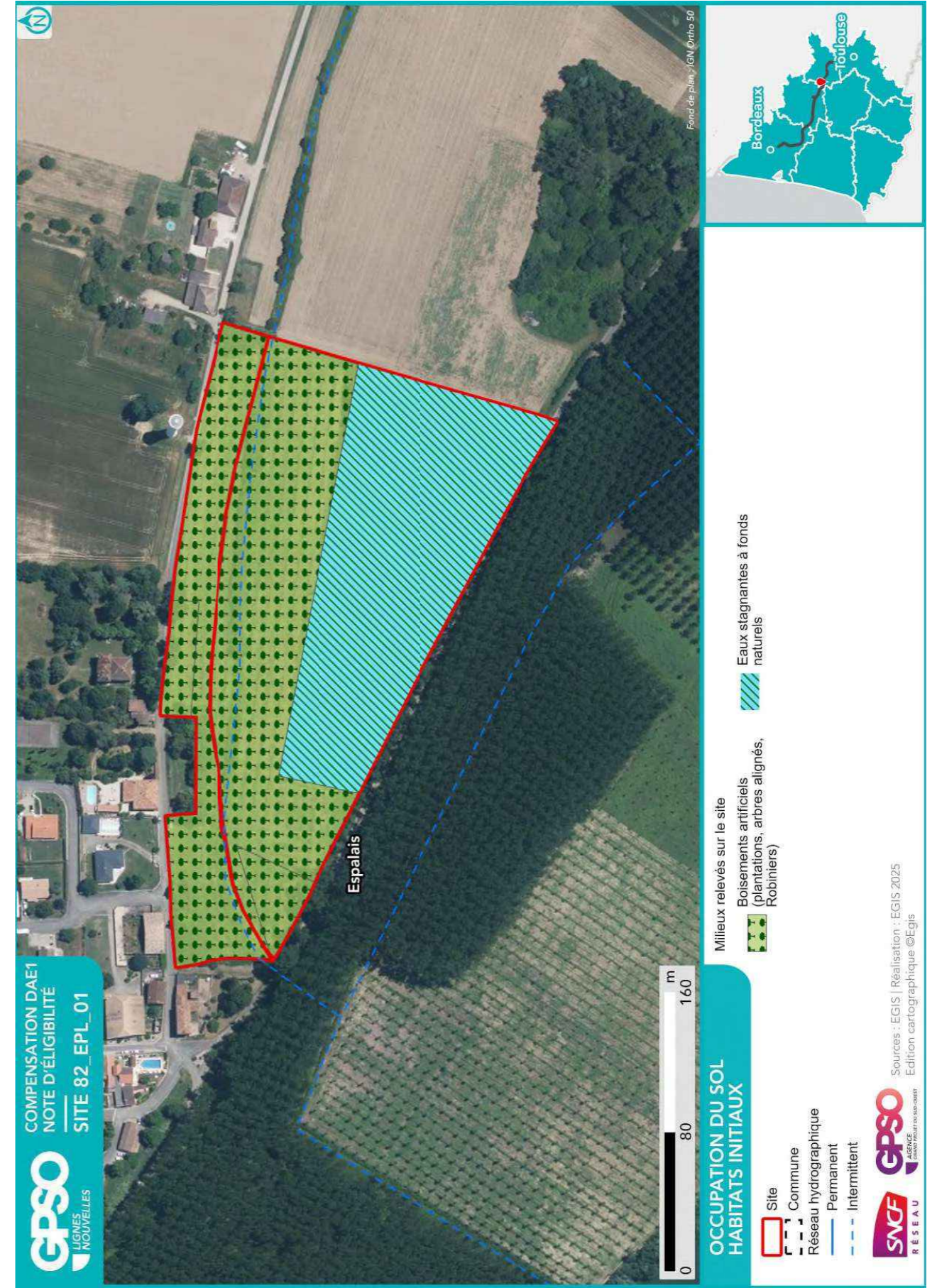
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	58
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	42
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est divisé en 2 parties avec la plantation de peupliers d'un côté et le plan d'eau de l'autre. Le plan d'eau est bordé par un boisement humide. Au centre du site passe un écoulement intermittent (à sec lors du passage étape 1) avec une berge peu végétalisée.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou a proximité immédiate du site.
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Engins d'exploitation
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	en bordure nord le long de la route
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation lors de la coupe
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Aigrette garzette (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	Cours d'eau à sec

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Plantations de peuplier et présence d'un plan d'eau

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion sylviculture et plan d'eau en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Le long du cours d'eau
Restauration de corridor écologique	Oui	Renforcement du corridor de la Vallée de la Garonne
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Mise en place d'hibernaculum
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	Conversion sylviculture en habitats naturels pour les espèces cibles (prairies humides ou non, boisement hygrophiles)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	Selon diagnostic étape 2 sur intérêt écologique intrinsèque
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	4.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.56
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	4.65
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	4.65
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Mix peupleraies, étang et terre. Achat.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	L'intérêt écologique de ce site est faible à moyen (intérêt de l'étang à préciser par étape 2). La conversion des plantations de peupliers en prairies humides ou boisement hygrophile permettrait d'améliorer la capacité d'accueil dans un contexte de continuité écologique intéressante : le ruisseau présent sur le site est directement lié à la Garonne. Ce site pourrait constituer un bon relais dans le contexte de populiculture très contraint pour de nombreuses espèces.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Au vu de la proximité à la Garonne, la suppression de l'étang ou son amélioration ainsi que la conversion des peupleraies représentent des pistes compensatoires intéressantes
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	4.65

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	05/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/06/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.23 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.99 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.95 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.34 Commentaire : /
	Landes hautes	
Haies et alignements d'arbres	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Milieux agricoles	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
	Monocultures	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Zones piétonnées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_EPL_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Tourterelle des bois (P) Bihoreau gris (P) Torcol fourmilier (P) Chardonneret élégant (P) Rosignol philomèle (P)	
Reptiles	Trachémyde écrite (i)	
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuril européen	
Insectes	Agrion élégant Caloptéryx vierge Criquet des pâtures Criquet duettiste, Sauteriot Criquet noir-ébène Cuivré commun Grillon bordelais Libellule déprimée Myrtil Paon-du-jour (P) Piéride de la Rave (P) Souci Trithémis annelé	Trithémis annelé - couleur rouge violette
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Aulne glutineux (P) Catalpa ovale Chêne-liège (P) Chêne vert (P) Euphorbe à tête jaune-d'or (P) Laîche à épis pendants Noyer royal (P) Prunier de Briançon (P)	- canadensis - hirsuta Rosa micrantha - a verif

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_EPL_01
Note d'éligibilité

Espèce ⁹	Commentaire
Prunier laurier-cerise (i) Quercus indéterminé Renoncule bulbeuse Robinier faux-acacia (i) Rosier à petites fleurs Sambucus indéterminé Saulle gris cendré foncé Ulmus indéterminé Vicia indéterminé	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	Un plan d'eau est présente sur le site, il représente pratiquement 1/3 du site. Ce plan d'eau est favorable aux oiseaux d'eau (anatidés, ardéidés, podicipédidés), aux odonates, et aux reptiles (tortues, serpents semi-aquatiques). D'autres points d'eau sont présents hors du site, il s'agit de bassin de rétention qui reste cependant favorable pour du repos des espèces citées ci-dessus. Des lacs se trouvent aussi plus loin au nord du site.
Cours d'eau	Absence	Présence	La Garonne se trouve à moins de 300 mètres du site. Les espèces recensées dans les zonages de ce cours d'eau peuvent venir réaliser une partie de leur cycle de vie sur le site.
Fossé	Présence	Présence	Le fossé qui traverse le site est à sec et se trouve sous la haie, mais il continue hors du site en direction de la Garonne où cette partie est en eau. Il fait partie du réseau de fossé drainant créé pour les plantations de peupliers. Ce genre de fossé forme des petites stagnations d'eau au-delà du site qui sont favorables aux odonates, aux mammifères aquatiques, aux amphibiens et aux reptiles semi-aquatiques.
Haie	Présence	Présence	Une belle haie arbustive se trouve sur le fossé à sec qui coupe le site et au-delà du site. Ce type de haie est très favorable pour l'avifaune, l'entomo, l'herpétofaune et les mammifères.
Alignement d'arbres	Présence	Présence	Des alignements d'arbres sont présents sur le site le long des routes, composés de plusieurs essences (chênes, robiniers, frênes...) et d'autres sont présents hors du site au sein du village d'Espalais, : il s'agit plutôt de platanes. Ces alignements d'arbres sont favorables aux coléoptères saproxyliques, à l'avifaune et aux chiroptères.
Ripisylve	Présence	Présence	La ripisylve du plan d'eau est très favorable à l'ensemble des groupes faunistiques. La ripisylve de la Garonne se trouve à proximité du site avec des espèces présentes sur ce cours d'eau qui pourraient utiliser le plan d'eau et la ripisylve pour effectuer une partie de leur cycle biologique.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre			

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Présence de clôture autour de la parcelle à proximité du site et autour des bassin de rétention à l'est.
Route	Absence		longe le site au sud et au nord.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	longe le site au nord.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou a proximité immédiate du site ; Robinier faux-acacia dans les haies, la ripisylve, les alignements d'arbres
EEE animale	Présence	Trachémyde écrite
Drainage	Présence	fossé drainant des plantations de peupliers
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	sol retourné dans les rangs de peupliers
Sol tassé	Présence	Engins d'exploitation
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation lors de la coupe
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Les habitats favorables sur ce site concernent :</p> <ul style="list-style-type: none"> – le plan d'eau et sa ripisylve : des odonates (Agrion élégant, Caloptéryx vierge, Trithémis annelé, Libellule déprimé), des oiseaux (Torcol fourmilier, Aigrette garzette, Bihoreau gris) ont été observés ; – les haies et alignement d'arbres favorables à l'avifaune telle que le Rossignol philomèle, la Tourterelle des bois, le Chardonneret élégant et aux lépidoptères tels que le Myrtil, le Paon du jour, le Souci, la Piéride de la Rave). <p>Le sol labouré de la parcelle de plantation s'est recouvert de végétation formant une friche ou plusieurs espèces d'orthoptères ont aussi été observées lors de ce passage (Criquet duettiste, Criquet des pâtures, Criquet noir ébène, Grillon bordelais).</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



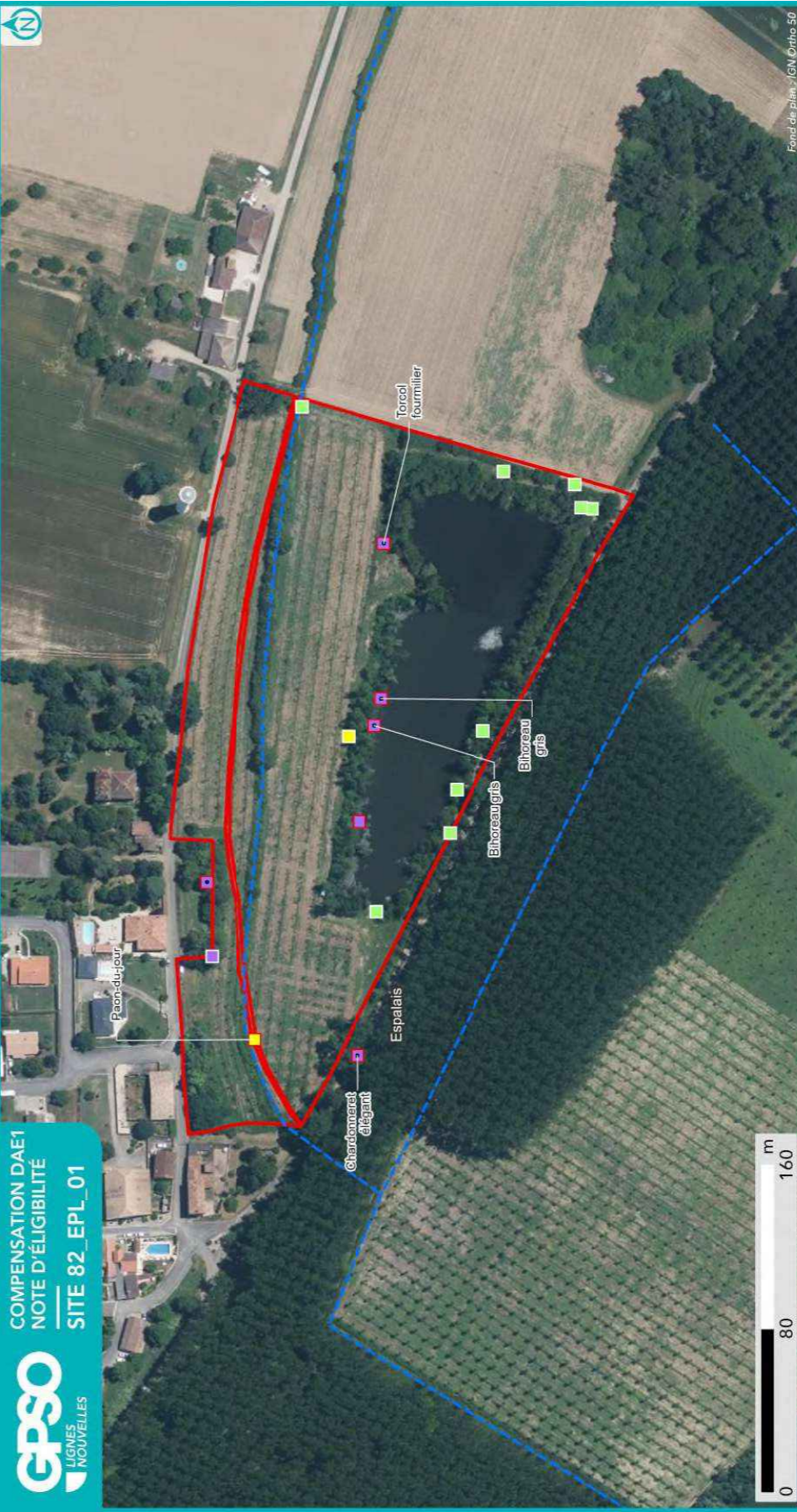
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents
- E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortément fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales
- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes
- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés
- J4.2 - Réseaux routiers

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce**

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50



2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	0.99 ha	Etat de conservation : Moyen	

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
02	Refus de tarière	peupleraie de bord de plan d'eau	Refus de tarière
01	Hors Classe	/	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_EPL_01_ZH01	0.99	Oui			Oui			

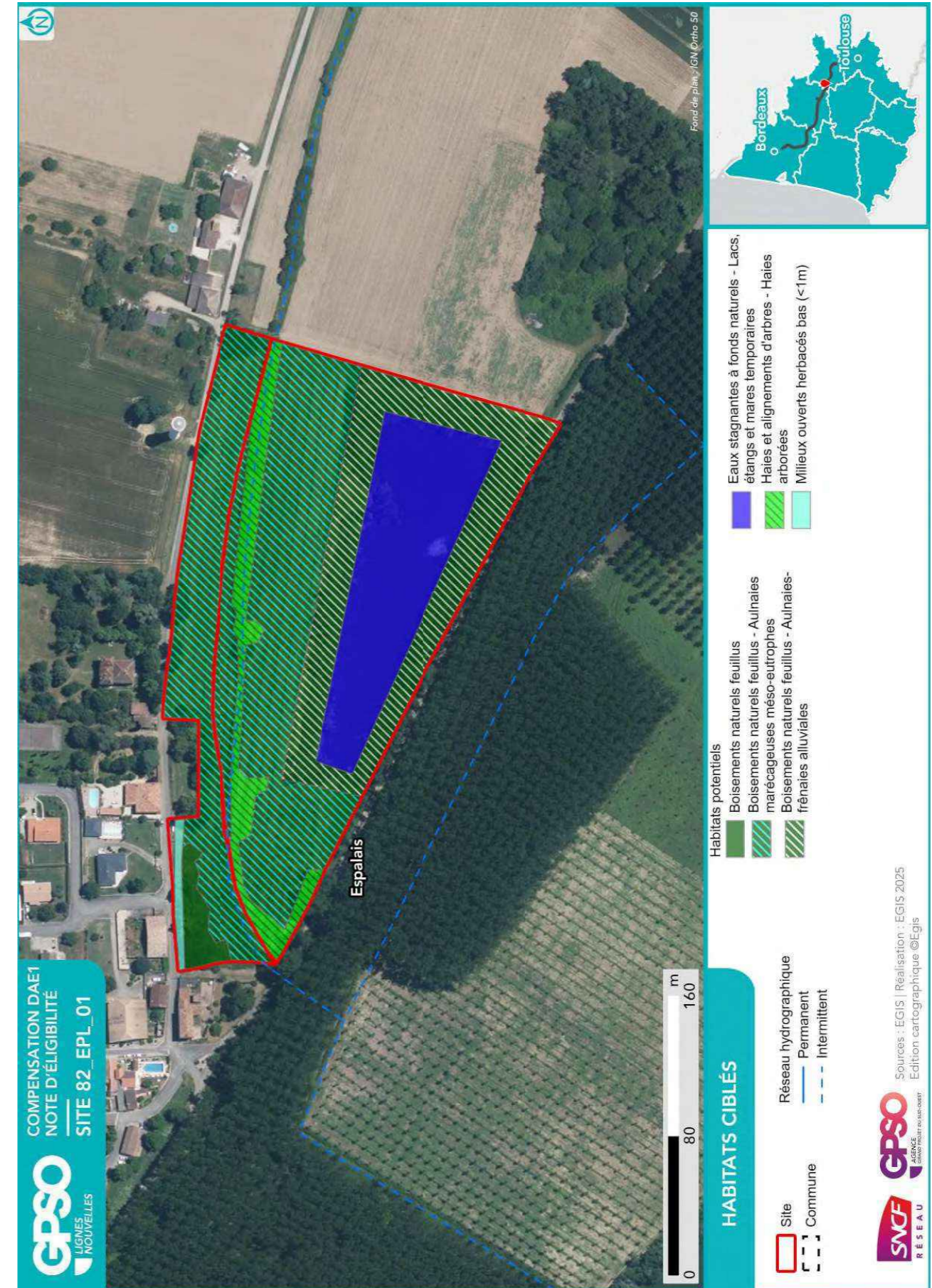
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

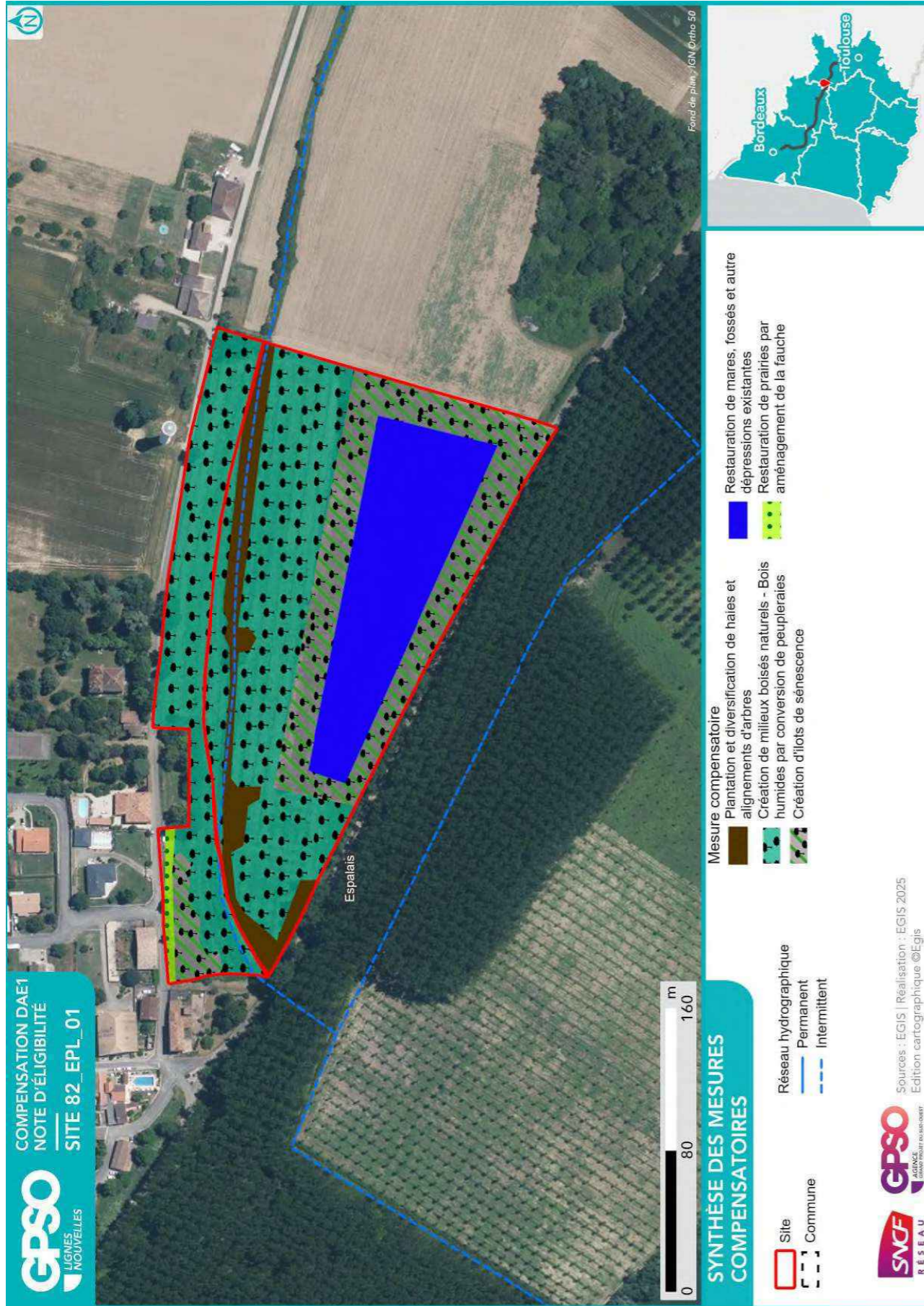
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires 0.95 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p> <p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.34 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p> <p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 0.99 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p> <p>Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes 2.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : G5.2 - Petits bois anthropiques de feuillus caducifoliés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.34
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	2.23
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.95
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	0.04
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Non	
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.09
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.57
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.95

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.22
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	53	267
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	487	1366
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	116	351
Estimation du coût global du suivi des mesures	49	77

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne
Superficie du site (ha)	4.65
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.56
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.01
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Mix peupleraies, étang et terre. Achat.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Le site se situe à proximité immédiate de La Garonne, inscrite au titre de Natura 2000 et reconnue comme un corridor régional. Le site, dégradé par les peupleraies, est traversé par un ruisseau, affluent de la Garonne, possède cependant quelques habitats attractifs ; le plan d'eau et sa ripisylve et les haies et alignements d'arbres. La restauration concerne l'amélioration de ces deux habitats présents ainsi que la conversion de la peupleraie en boisements humides Les espèces cibles appartiennent aux cortèges des milieux aquatiques et humides (Bihoreau gris, odonates) ainsi qu'au cortège des habitats boisés feuillus (chiroptères, Verdier d'Europe) et boisés alluviaux en lien avec le ruisseau affluent de la Garonne (cortège des mammifères semi-aquatiques notamment). Des lisières ouvertes seront cependant conservées pour favoriser l'entomofaune.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X Les habitats humides avérés sont présents autour du plan d'eau. La zone humide effective (critère végétation) s'étend sur 21 % de la superficie du site. Le système hydrogéomorphologique est de type riverain des étendues d'eau. La zone humide présente un état de conservation global perturbé. La réhabilitation des boisements humides contribue à la restauration de la zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	2.38
Boisements naturels feuillus	3.32	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Verdier d'Europe	27.54	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	0.38
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.95	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Hironde de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.22	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			9.29	
Haies et alignements d'arbres	0.34	Alyte accoucheur, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège	0.36	0.18

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		des habitats humides, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés		
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	0.01
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieu ouverts herbacés bas (<1m)	0.04	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	80.43	
Milieu ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Garonne de l'Aussonnelle à la Barguelonne	11.70	0.99

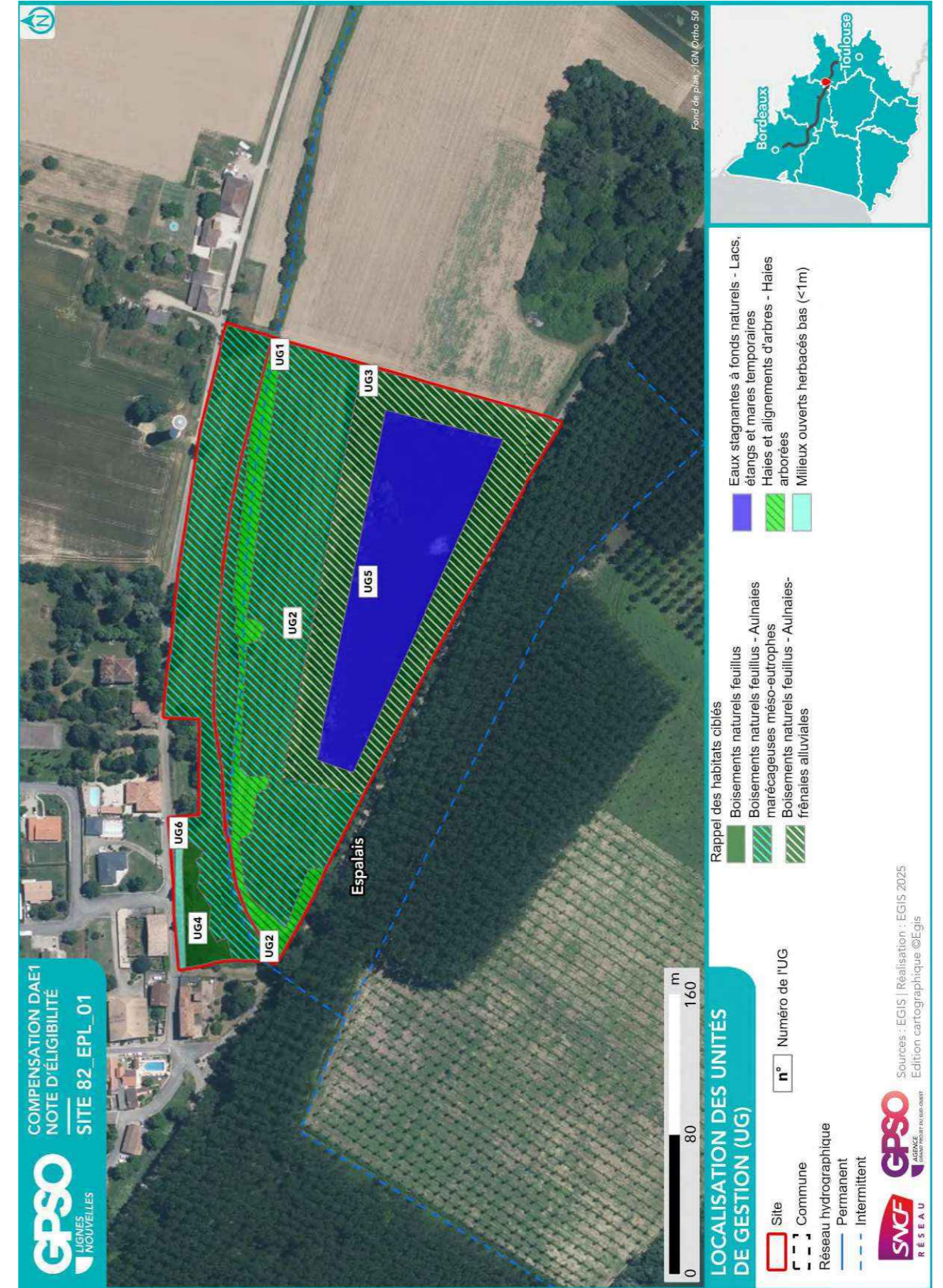
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.34
UG2 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.01 Surface (ha) : 2.23
UG3 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.31 Surface (ha) : 0.99
UG4 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.10
UG5 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.38 Surface (ha) : 0.95
UG6 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.04

Site 82_ESP_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Esparsac, Gensac
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	92.36

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	02/09/2025	02/09/2025 02/09/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/08/2025	19/09/2025
Date de transmission DREAL	26/09/2025	26/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site	21
2.1. Caractérisation approfondie du site	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER OC
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		10.79	
Superficie du site (ha)		92.36	
Nombre de parcelles cadastrales		91	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.01	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Verger et jachère	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820670000B0536	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	536
820550000B0941	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	941
820550000B0939	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	939
820550000B0772	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	772
820550000B0771	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	771
820550000B0770	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	770
820550000B0943	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	943
820550000B0767	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	B	767
820550000A0816	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	816
820550000A0190	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	190
820550000A0191	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	191
820550000A0194	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	194
820550000A0195	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	195
820550000A0196	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	196
820550000A0197	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	197
820550000A0198	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	198
820550000A0199	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	199
820550000A0200	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	200
820550000A0205	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	205
820670000B0800	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	800
820670000B0798	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	798
820670000B0796	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	796
820670000B0794	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	794
820670000B0793	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	793
820670000B0790	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	790
820670000B0788	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	788
820670000B0786	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	786
820670000B0707	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	707
820670000B0705	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	705
820670000B0702	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	702
820670000B0701	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	701
820670000B0696	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	696
820670000B0543	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	543
820670000B0542	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	542
820670000B0541	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	541

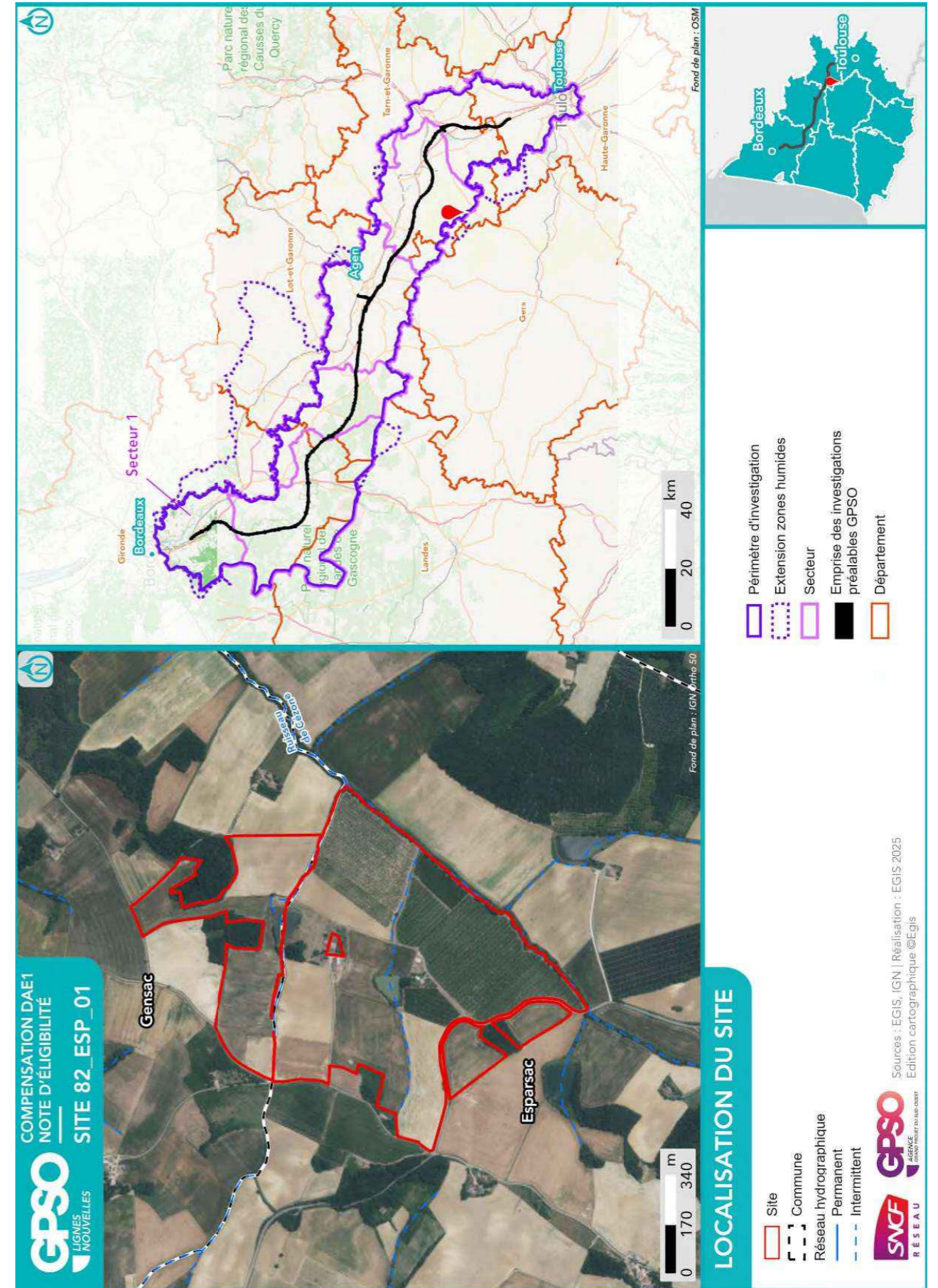
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

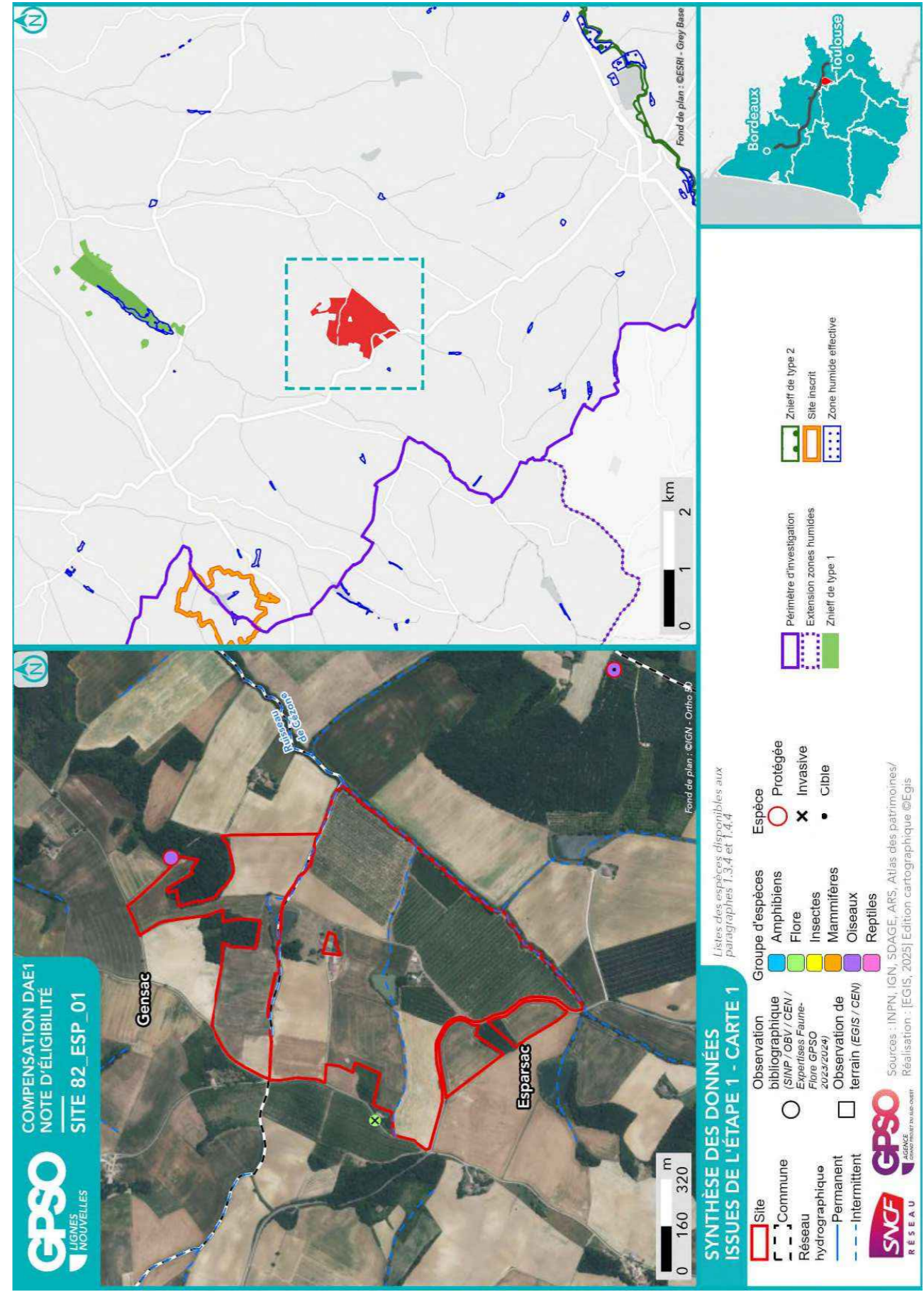
² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

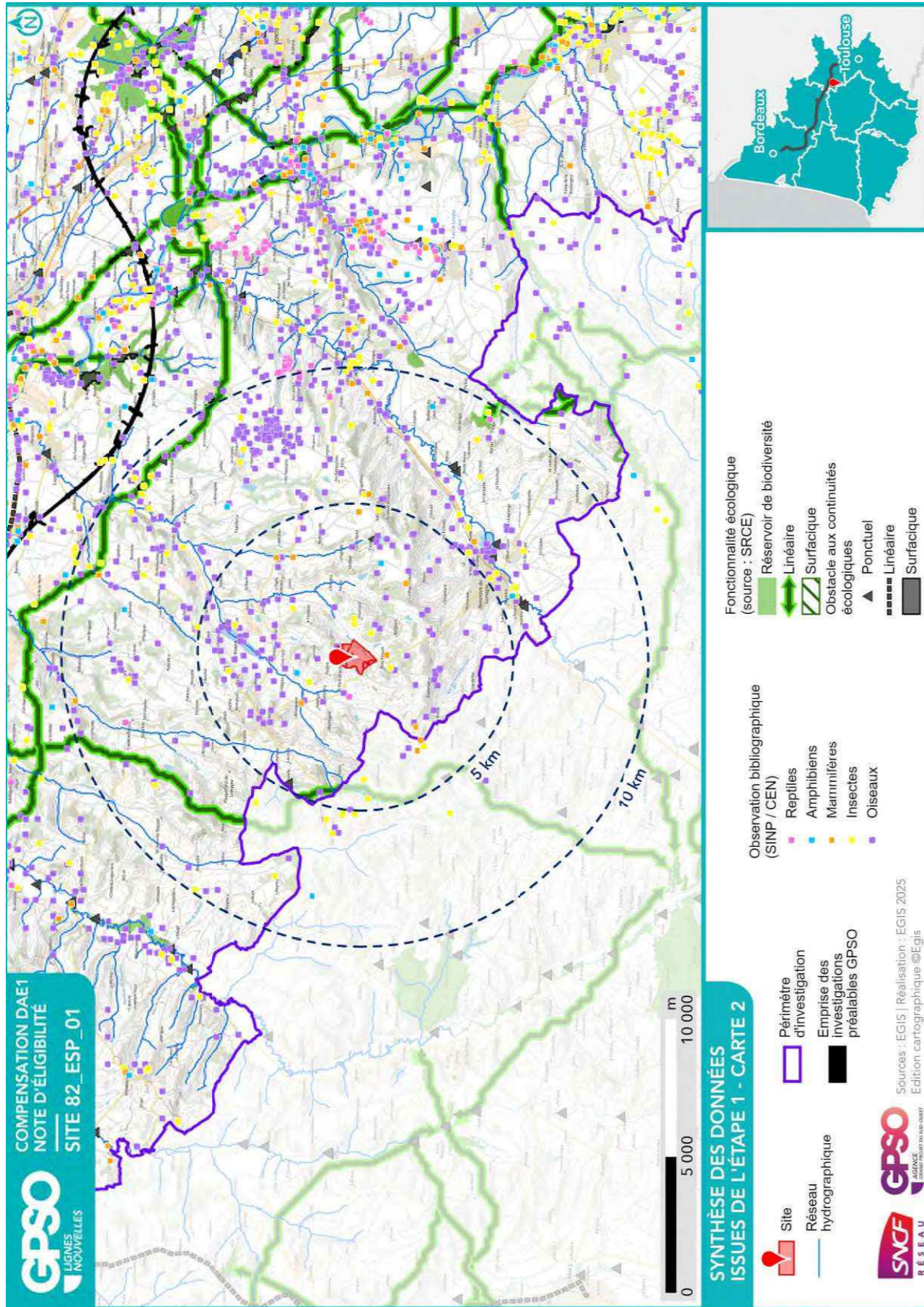
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820670000B0540	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	540
820670000B0539	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	539
820670000B0538	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	538
820670000B0537	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	537
820670000B0522	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	522
820670000B0521	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	521
820670000B0520	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	520
820670000B0519	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	519
820670000B0518	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	518
820670000B0517	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	517
820670000B0515	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	515
820670000B0505	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	505
820670000B0504	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	504
820670000B0502	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	502
820670000B0501	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	501
820670000B0500	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	500
820670000B0499	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	499
820670000B0498	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	498
820670000B0497	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	497
820670000B0496	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	496
820670000B0492	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	492
820670000B0471	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	471
820670000B0470	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	470
820670000B0469	Tarn-et-Garonne	Gensac	82067	000	B	469
820550000A0810	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	810
820550000A0811	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	811
820550000A0812	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	812
820550000A0206	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	206
820550000A0207	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	207
820550000A0208	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	208
820550000A0212	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	212
820550000A0815	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	815
820550000A0213	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	213
820550000A0216	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	216
820550000A0217	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	217
820550000A0218	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	218
820550000A0221	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	221
820550000A0222	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	222
820550000A0223	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	223
820550000A0224	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	224
820550000A0225	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	225
820550000A0226	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	226
820550000A0227	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	227
820550000A0664	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	664
820550000A0798	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	798
820550000A0799	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	799
820550000A0800	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	800
820550000A0801	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	801
820550000A0802	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	802
820550000A0803	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	803
820550000A0804	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	804
820550000A0805	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	805
820550000A0806	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	806
820550000A0807	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	807
820550000A0808	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	808
820550000A0809	Tarn-et-Garonne	Esparsac	82055	000	A	809

1.2. Description générale





Site 82_ESP_01
Note d'éligibilité



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ayroux - Sère
Cours d'eau	Ruisseau de Cézone
Type de sol	Rendosols Luvisols Luvisols Néoluvisols Néoluvisols Colluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Zone rouge : Aléa fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (30) :
ZNIEFF de type I			730030238 - Retenue de Lavit-Gensac et zones humides artificielles annexes
ZNIEFF de type II			
APPB			
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc National			
Parc National Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Lac collinaire et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Très peu de changements entre les années 1950 et aujourd'hui à l'exception du développement de l'agriculture intensive et l'augmentation des surfaces agricoles. Certains des boisements présents ont disparu, d'autres se sont développés, notamment à l'est du site. On constate également le développement des patchs boisés déjà présents dans les années 50. et l'apparition de bassins de rétention probablement utilisés pour l'irrigation.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Traquet motteux (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Veronica persica (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	02/09/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS	

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte très agricole avec des patches de boisements très peu connectés. Le site est longé par le ruisseau de Cézone, qui se jette dans le Galet, puis dans la Sère jusqu'à la Garonne. Les bassins de rétention sont connectés au ruisseau de la Cézone via des fossés

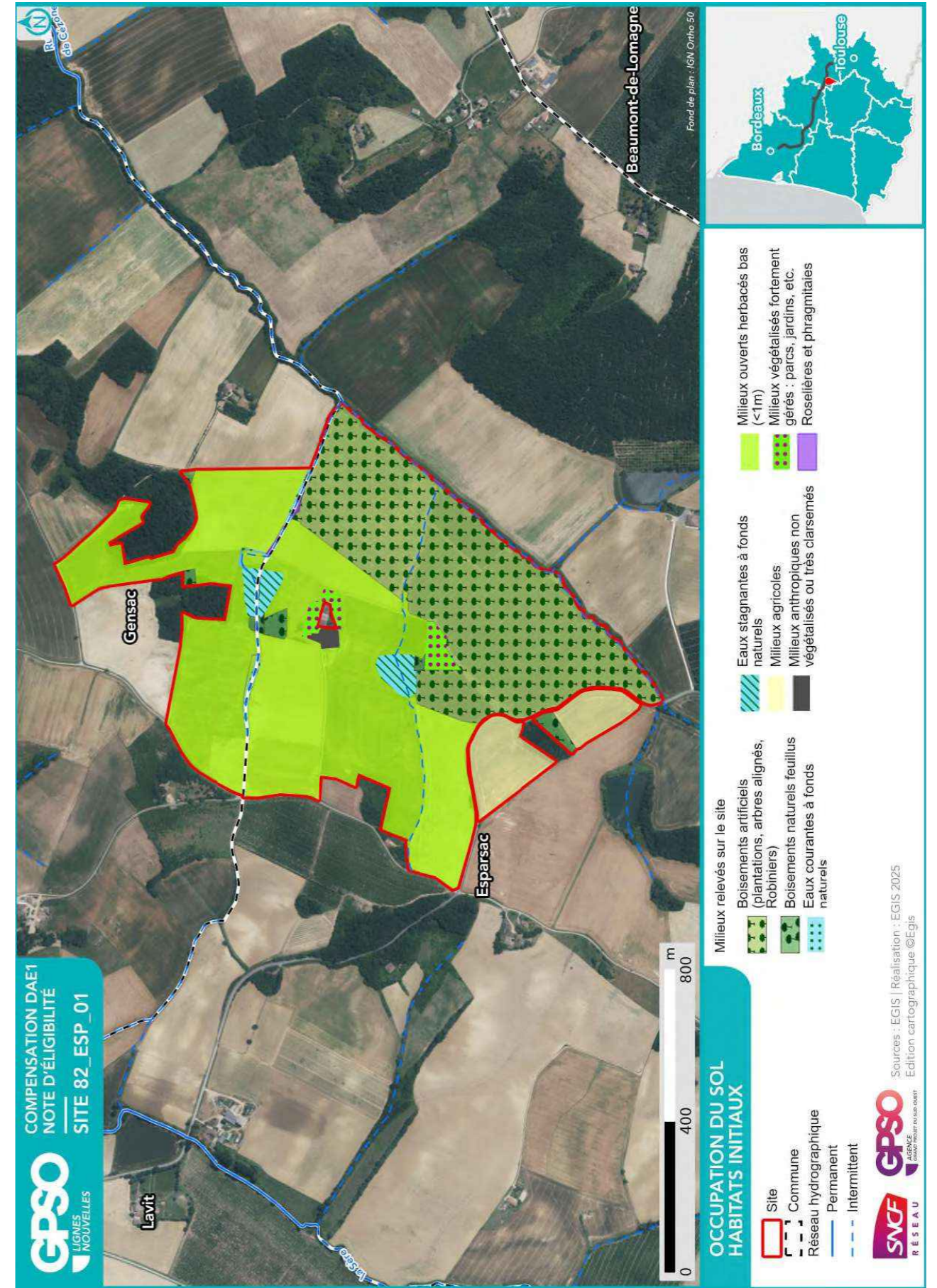
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	35
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	1
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	2
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	6
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	54
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

L'activité agricole sur le site a totalement été suspendue, les parcelles agricoles se sont transformées en friches agricoles dégradées. Les seules activités agricoles sur le site encore en cours sont les vergers. Les bassins de rétention d'eau servent probablement à l'irrigation des vergers. Quelques patches de jeunes boisements sont présents.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux-accacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	fossé drainant le long des anciennes parcelles agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Alimentation des bassins de rétention
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Le long du fossé qui lie les bassins de rétentions au ruisseau de la Cézone (peupliers)
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Les deux bassins de rétentions sont des habitats favorables à la faune.
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Friches agricoles dégradées et vergers dans un contexte très agricole laissant peu de place à des jeunes boisements, présents aux abords et faiblement connectés.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Au niveau des bassins, le relief forme des dépressions. Des fossés sont présents reliant les bassins au ruisseau de la Cézone.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le ruisseau de la Cézone est dans la continuité écologique du site jusqu'à la Garonne
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Améliorer la trame bleue en restaurant les fossés/cours d'eau et améliorer la trame verte en créant des boisements pour améliorer les connexions entre ceux déjà présents.
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion des friches en prairies mésophiles de fauche Conversion des vergers en boisements naturels feuillus
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion des friches en prairies mésophiles de fauche Conversion des vergers en boisements naturels feuillus
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Corridor des milieux ouverts et boisés
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Pâturage
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	92.36
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.79
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	92.36
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	92.36
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaires engagés dans la vente, libre de contraintes.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Même si l'activité agricole est en partie interrompue sur le site, ce dernier reste très dégradé : les friches sont monospécifiques, les ripisylves des plans d'eau (artificiels) et les fossés sont en mauvais état. Les vergers ne sont favorables qu'à certaines espèces d'oiseaux. L'intérêt écologique du site est donc aujourd'hui assez faible mais possède un potentiel important de renaturation.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Quelques secteurs sur le site sont susceptibles d'être humides, notamment au droit des bassins et des fossés. Ces milieux sont fortement dégradés et peuvent être améliorés pour améliorer les fonctionnalités humides du site.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	Oui			

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	92.36

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/09/2025	EGIS	Faune	
2	02/09/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.D - Vergers d'arbres fruitiers et d'arbres à noix Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 32.17 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.26 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.31 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 82_ESP_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.54 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.89 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I.1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide

Site 82_ESP_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	<i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 5.30</i> <i>Commentaire : /</i>
	Bâtiments	<i>J2.4 - Constructions agricoles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 0.31</i> <i>Commentaire : /</i>
	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 49.15</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
		<i>I2.1 - Grands jardins ornementaux</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 1.32</i> <i>Commentaire : /</i>
Roselières et phragmitaies		<i>C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.11</i> <i>Commentaire : /</i>
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		

Site 82_ESP_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_ESP_01
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	Des bassins de rétention sont présents sur le site et aux alentours. Les bassins présents sur le site sont reliés au ruisseau de la Cézone et servent principalement à l'irrigation des vergers sur le site.
Cours d'eau	Absence	Présence	Ruisseau de la Cézone le long du site à l'est à proximité des vergers.
Fossé	Présence	Présence	Des fossés de drainage sont visibles le long de certaines parcelles, inhérents aux anciennes activités agricoles présentes sur le site (cultures céréalières) et des fossés plus fonctionnels traversant le site et coupé par les bassins de rétentions se jette dans le ruisseau de la Cézone.
Haie	Présence	Présence	Quelques haies arbustives sont présentes le long des fossés reliant les bassins de rétention au ruisseau de la Cézone. Toutefois, très peu de corridors écologiques sont visibles.
Alignement d'arbres	Présence	Absence	Un seul alignement d'arbres très court sur le site.
Ripisylve	Présence	Présence	Rive gauche de la ripisylve du ruisseau de la Cézone. Cette partie de la ripisylve est principalement composé d'arbustes.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	Très peu de milieux boisés dans ce secteur.
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

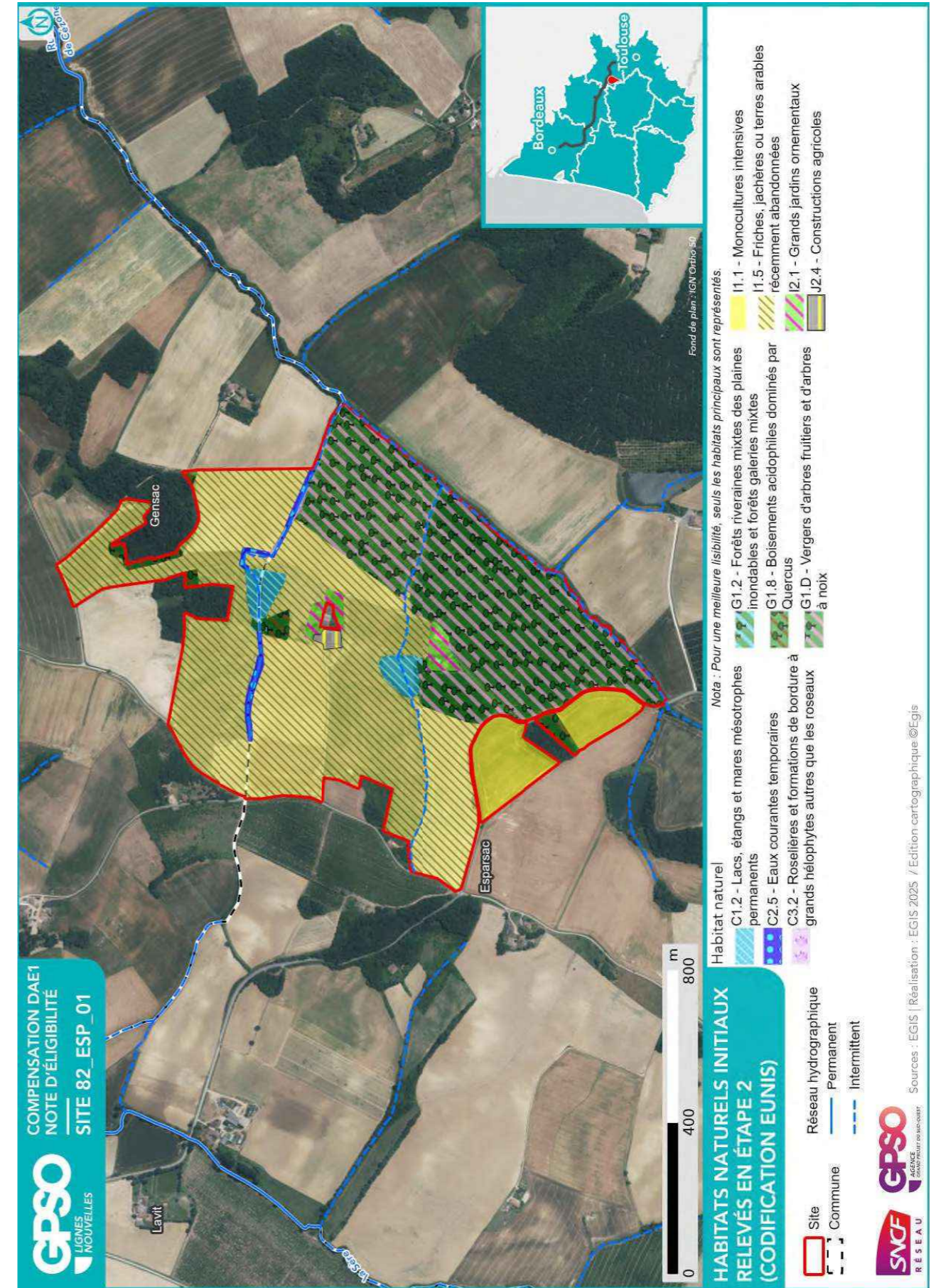
⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

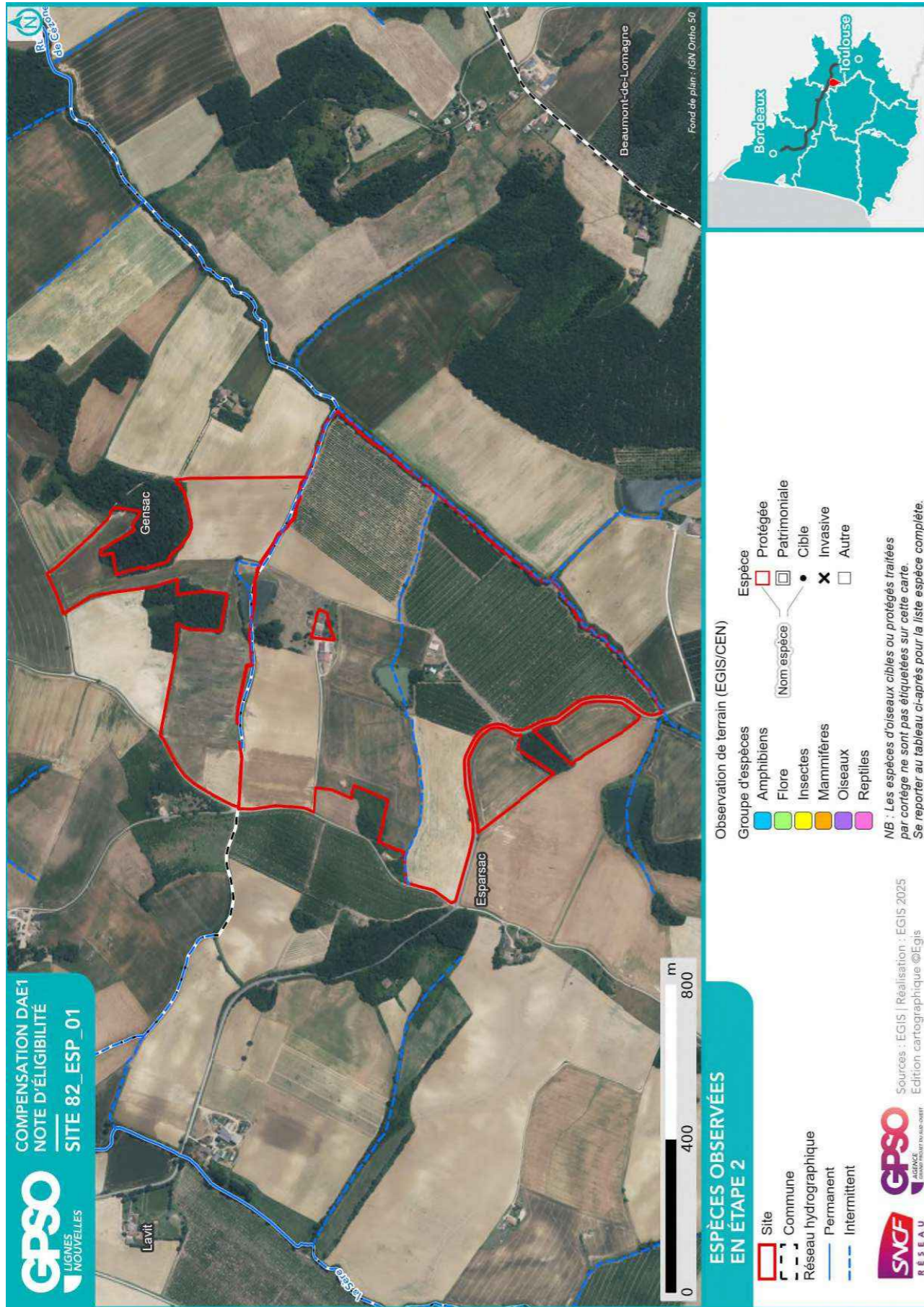
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux-accacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	fossé drainant le long des anciennes parcelles agricoles
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Actuellement, le site est favorable aux espèces communes des milieux ouverts, au travers des vastes prairies/friches agricoles, dû en partie au manque de diversité végétale.</p> <p>Les espèces inféodées aux milieux aquatiques peuvent se retrouver sur les fossés, sur les bassins et sur le ruisseau de la Cézone.</p> <p>Les quelques boisements sont jeunes, mais sont favorables à plusieurs groupes faunistiques (avifaune, chiroptères, insectes saproxyliques).</p>
--	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes	0.26 ha	Etat de conservation : Altéré	
C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux	0.11 ha	Etat de conservation : Altéré	

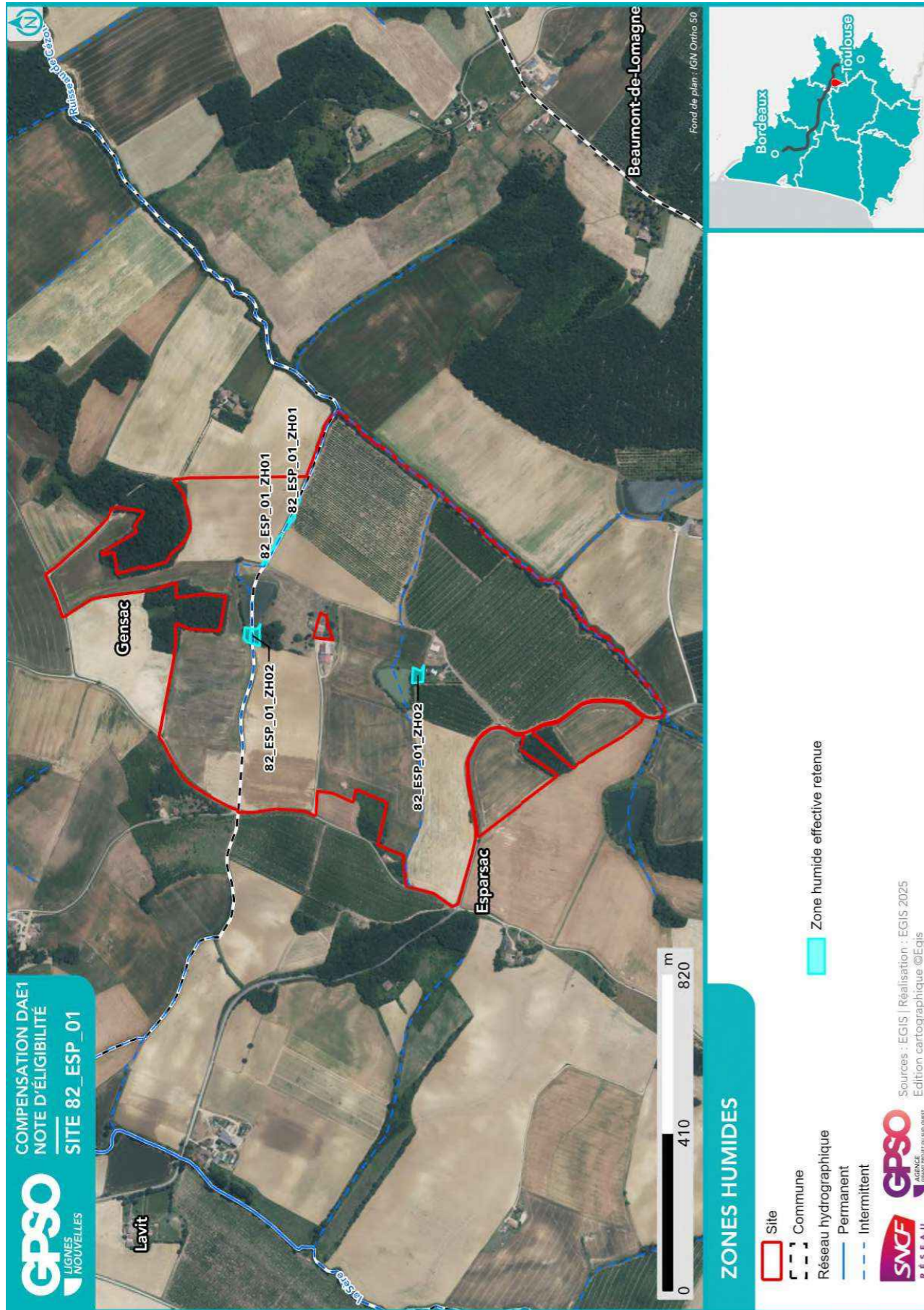
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_ESP_01_ZH02	0.26	Oui		Oui	Oui			
82_ESP_01_ZH01	0.11	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Altéré Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 1.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Chevalier culblanc, Chevalier guignette, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cygne tuberculé, Grand Cormoran, Grèbe castagneux, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Petit Gravelot, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Rollier d'Europe
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.54 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Hirondelle de rivage, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques
Actuel : C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / Altéré Ciblé : Roselières et phragmitaies 0.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax
Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Forêts alluviales médio-européennes résiduelles 0.26 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Lézard à deux raies, Linotte mélodieuse, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Rollier d'Europe, Troglodyte mignon
Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.34 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe
Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.97 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lézard

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

des murailles, Linotte mélodieuse, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Troglodyte mignon

Actuel : G1.D - Vergers d'arbres fruitiers et d'arbres à noix / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 32.17 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Troglodyte mignon

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 5.30 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oedicnème criard, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.17 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 5.79 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Engoulevent d'Europe, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Pipit farlouse, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés ripicoles || 0.24 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses acidiphiles annuelles || 39.78 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Coronelle girondine, Crassula tillaea, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Crassula tillaea, au niveau des zones sèches et piétinées.

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

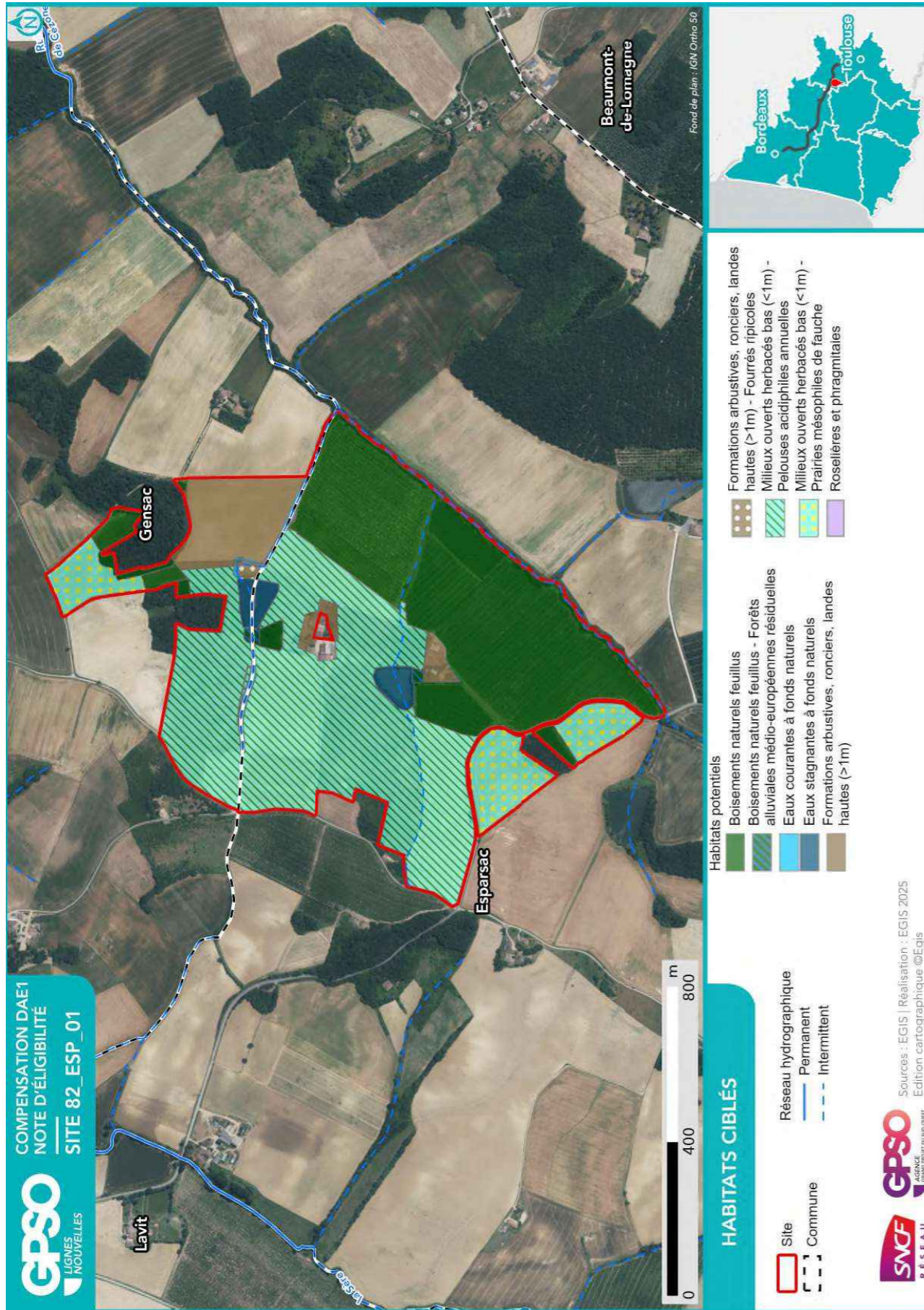
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : I2.1 - Grands jardins ornementaux / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 1.32 ha

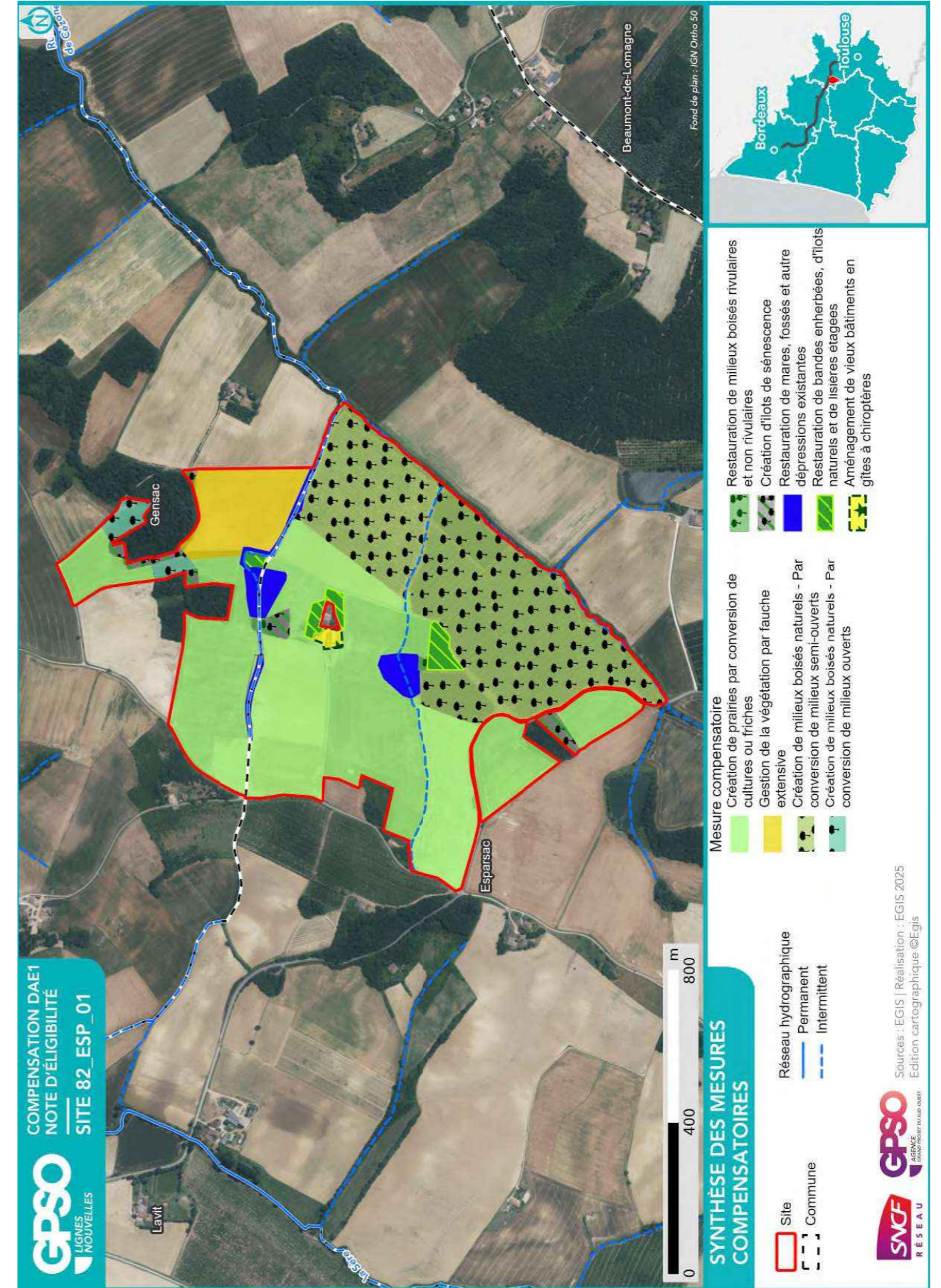
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Engoulevent d'Europe, Huppe fasciée, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Pipit farlouse, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	47.25
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	33.34
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.26
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	2.54
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	1.56
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	54.60
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	34.32
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	33.74
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Oui	2.16
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	86.76

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	33.74
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.31
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	39.78
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	667	3782
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	7151	19161
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	85	248
Estimation du coût global du suivi des mesures	970	1524

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5	
Bassin-versant de gestion concerné	Ayroux - Sère	
Superficie du site (ha)	92.36	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	10.79	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER	

Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Présence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité moyenne de dissocier le bâti	Présence d'une maison et d'un bâtiment agricole.

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	19/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.00
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaires engagés dans la vente, libre de contraintes.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Même si l'activité agricole est en partie interrompue sur le site, ce dernier reste très dégradé : les friches sont monospécifiques, les ripisylves des plans d'eau (artificiels) et les fossés sont en mauvais état. Les vergers ne sont favorables qu'à certaines espèces d'oiseaux. L'intérêt écologique du site est donc aujourd'hui assez faible mais possède un potentiel important de renaturation.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X		Une petite zone humide (critère végétation) est présente sur le site. Ces milieux sont fortement dégradés mais au vu de leur petite taille, ils ne sont pas retenus à ce stade pour la compensation zones humides.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	34.91	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Barbastelle d'Europe, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Buse variable, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Martinet noir, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rollier d'Europe, Tarier pâtre, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	27.54	23.73
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				0.44

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux courantes à fonds naturels	0.54	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Bihoreau gris, Bouscarle de Cetti, Hirondelle de rivage, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels	1.89	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette des ruisseaux, Chevalier culblanc, Chevalier guignette, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cygne tuberculé, Grand Cormoran, Grèbe castagneux, Guêpier d'Europe, Héron cendré, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Petit Gravelot, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Rollier d'Europe	0.22	3.07
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	7.35	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Engoulevent d'Europe, Huppe fasciée, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Pie-grièche écorcheur, Pipit farlouse, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	9.29	9.41
Haies et alignements d'arbres			0.36	
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	31.40

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

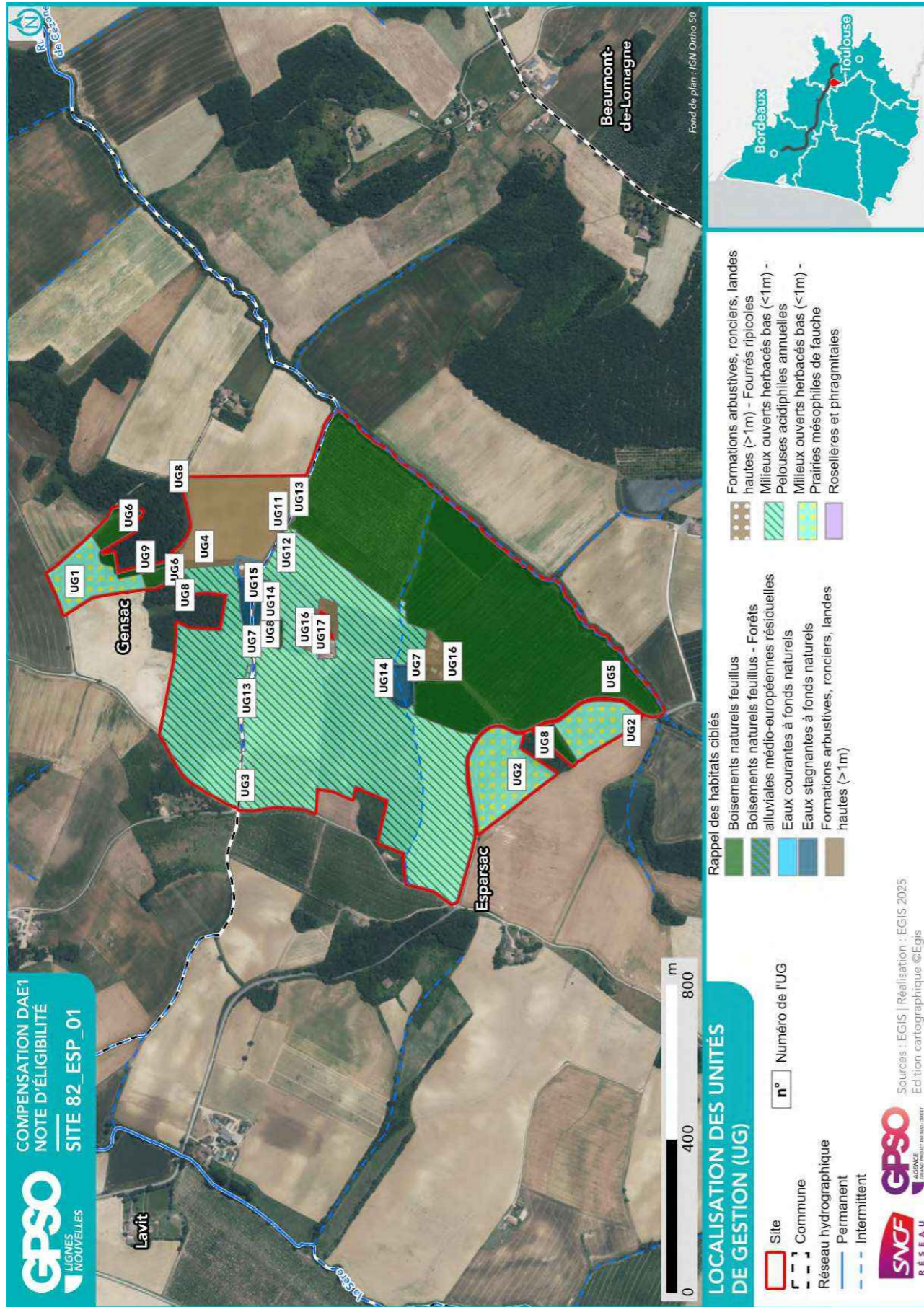
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	47.25	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Crassula tillaea, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oedicnème criard, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre	80.43	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies	0.11	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax	0.05	0.09
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.98

Surface (ha) : 2.18

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 3.58

Surface (ha) : 5.30

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 26.85

Surface (ha) : 39.78

UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 7.82

Surface (ha) : 5.79

UG5 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 21.71

Surface (ha) : 32.17

UG6 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.05

Surface (ha) : 1.17

UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.28

Surface (ha) : 0.26

UG8 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.46

Surface (ha) : 0.97

UG9 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.21

Surface (ha) : 0.34

UG10 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.00

Surface (ha) : 0.00

UG11 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.03

Surface (ha) : 0.04

UG12 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.09

Surface (ha) : 0.11

UG13 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.40

Surface (ha) : 0.50

UG14 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 3.07
Surface (ha) : 1.89
UG15 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.17
Surface (ha) : 0.24
UG16 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.43
Surface (ha) : 1.32
UG17 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.19
Surface (ha) : 0.31

Site 82_GAS_01

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Gasques, Valence
Secteur	Secteur 5	Superficie du site (ha)	15.14

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	03/02/2025	07/05/2025 11/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	29/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		7.48	
Superficie du site (ha)		15.14	
Nombre de parcelles cadastrales		21	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.72	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		EBC	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
820650000B0910	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	910
820650000B1236	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1236
820650000B1234	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1234
820650000B1224	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1224
820650000B1218	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1218
820650000B1217	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1217
820650000B1214	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1214
820650000B1213	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1213
820650000B1211	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1211
820650000B1077	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	1077
820650000B0425	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	425
820650000B0420	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	420
820650000B0412	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	412
820650000B0411	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	411
820650000B0410	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	410
820650000B0408	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	408
820650000B0407	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	407
820650000B0406	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	406
820650000B0405	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	405
820650000B0404	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	404
820650000B0400	Tarn-et-Garonne	Gasques	82065	000	B	400

1.2. Description générale

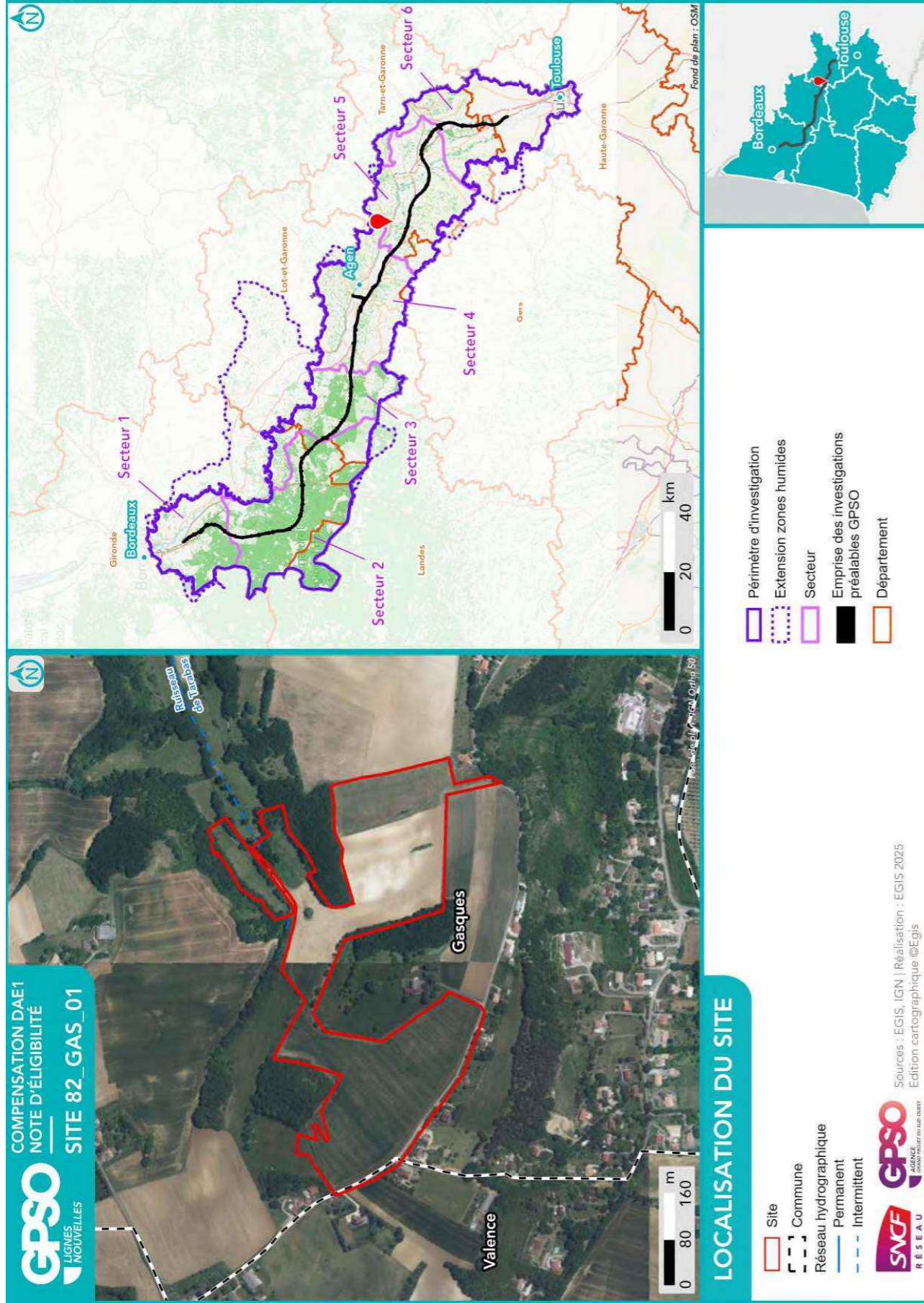
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

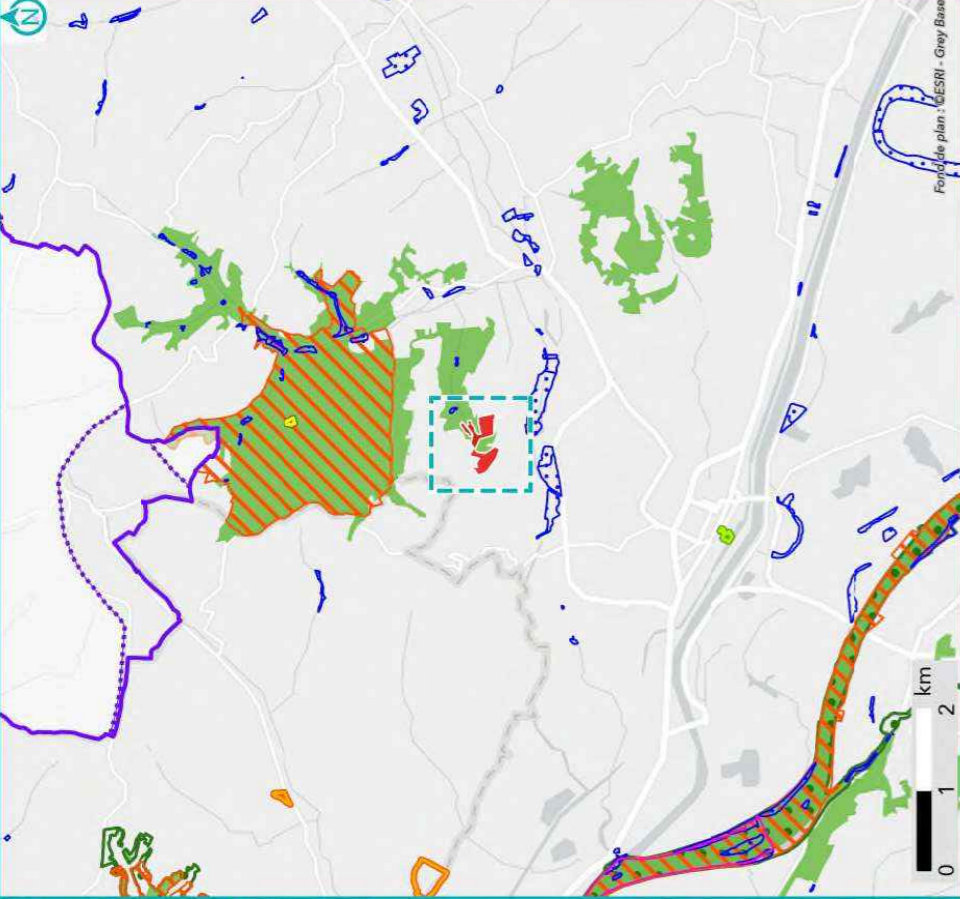
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	36
2.2.3. Coûts des mesures	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44



Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité



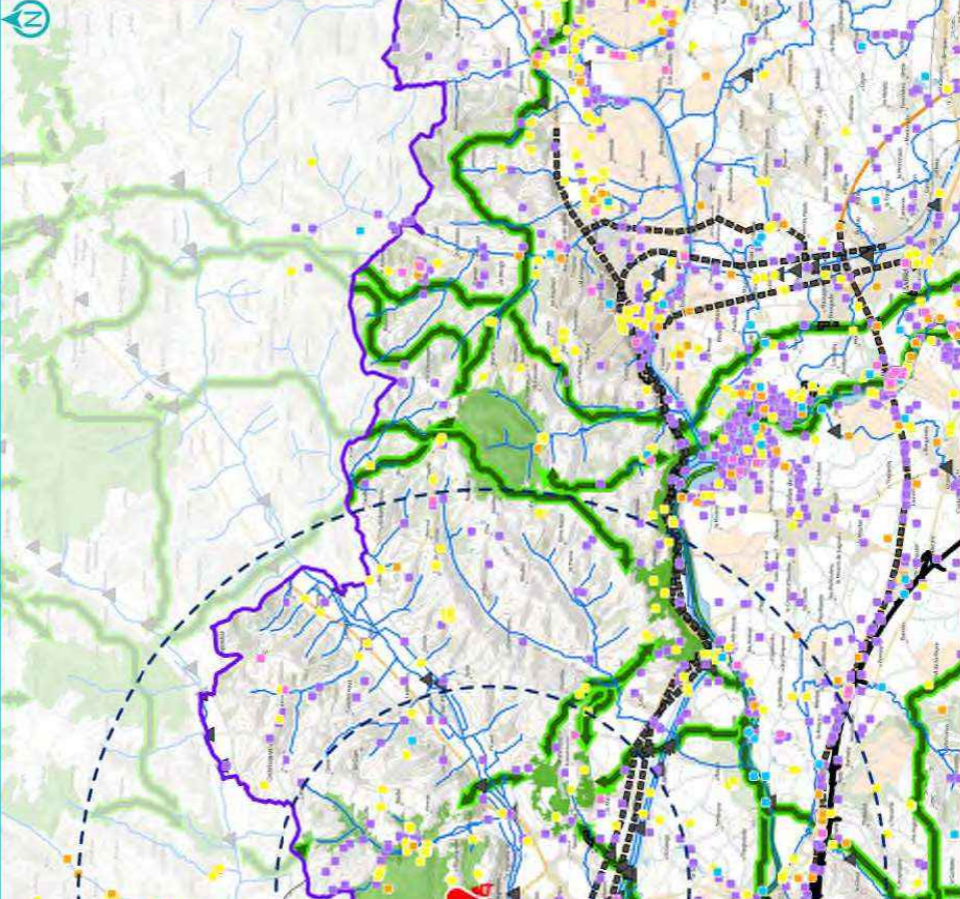
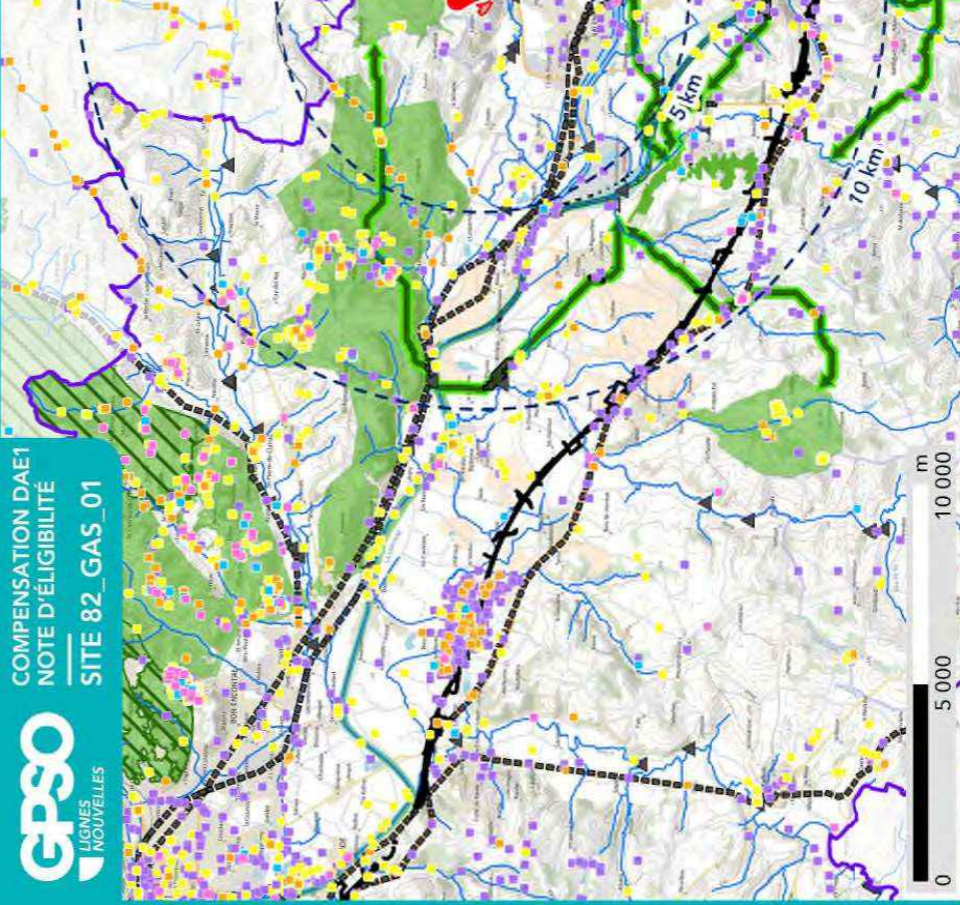
**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | | |
|---------------------------|---|--------------|
| Site | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expertises Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Esèce |
| — Site | ○ Observation terrain (EGIS / CEN) | ○ Protégée |
| --- Réseau hydrographique | □ Observation de terrain (EGIS / CEN) | ✕ Invasive |
| --- Intermittent | | ● Cible |
| | | |
| Commune | Groupe d'espèces | |
| — Commune | Amphibiens | |
| | Flora | |
| | Insectes | |
| | Mammifères | |
| | Oiseaux | |
| | Reptiles | |

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Arrêté de Protection de Biotope (APB) |
| --- Extension zones humides | □ Arrêté de Protection de Biotope (APB) |
| --- Znieff de type 1 | ▨ Zone Spéciale de Conservation (ZSC) |
| --- Znieff de type 2 | ▨ Site Inscrit |
| --- Espace Naturel Sensible (ENS) | ▨ Zone humide effective |
| | ▨ Site des Conservatoires d'espaces naturels |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] [Edition cartographique ©EGIS



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|---------------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| — Site | □ Périmètre d'investigation |
| --- Réseau hydrographique | ■ Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SIMP / CEN)**
- Reptiles
 - Amphibiens
 - Mammifères
 - Insectes
 - Oiseaux

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- ▨ Réservoir de biodiversité
- ▨ Linéaire
- ▨ Surfaccique
- ▨ Obstacle aux continuités écologiques
- ▨ Ponctuel
- ▨ Linéaire
- ▨ Surfaccique

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©EGIS



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Barguelonne
Cours d'eau	
Type de sol	Colluviosols Calcosols Rendosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et argiles à graviers de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Sud-Est du Bas Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (10) :	Présence de ZH (52) :
ZNIEFF de type I	730030234 - Plateau de Gasques et vallons de Najac, Roquebiard et Carretou		730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère 730030236 - Pelouses sèches et bocage de Goudourville 730030235 - Coteaux du Grouillet
ZNIEFF de type II			730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			
Sites du CEN			GROTTE DE BORIE
ENS			Les Cannèles
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7302002 - Cavités et coteaux associés en Quercy-Gascogne	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Village Clermont Soubiran Chapelle Sainte Croix et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a une vocation agricole depuis les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 1990

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	03/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, 6 degrés, vent nul
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans une matrice bocagère très marquée par le relief local.

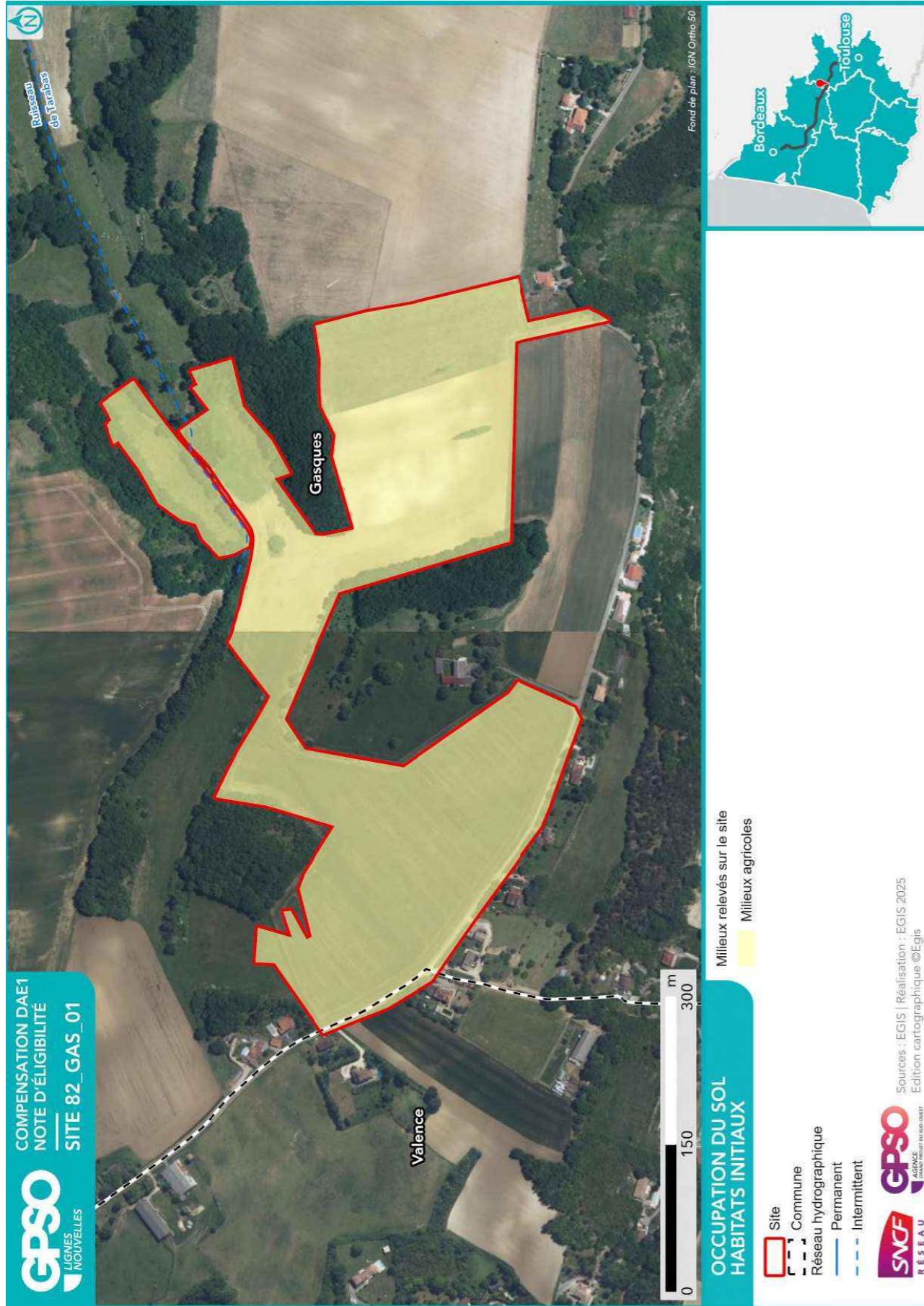
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	100

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Le site est principalement agricole.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Adventices de cultures
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est très vallonné, bordé par des boisements et un cours d'eau en fond de vallon.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	En fond de vallon
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	En fond de vallon

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Dégradée
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de prairies à la place de labour pour les espèces cibles
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Gestion des adventices de cultures en parallèle de la création de milieux prairiaux
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Réensemencement des parcelles agricoles
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Le site est enclavé et bordé par des haies ou des petits boisements qui peuvent être renforcés ou connectés
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Gîtes chiroptères le long des corridors arbustifs et boisés
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Site cultivé dont la pratique peut être abandonnée pour créer des prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	15.14
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.48
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	15.14
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	15.14
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Terrains agricoles, entourant une propriété, eux mêmes entourés de parcelles agricoles et boisées.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site, très marqué par le relief, est exclusivement composé de parcelles agricoles. La topographie laisse suggérer la présence de zones humides en fond de vallon (en faible proportion). La présence de haies et de boisements (lisières) constitue des opportunités pour améliorer la continuité écologique locale.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		La surface de zone humide potentielle est assez restreinte du fait de la topographie.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	15.14

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/05/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/06/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.39 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.54 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.17 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 10.00 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Zones piétinées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.19 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Pelouses	Pelouses	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.97 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes x Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : /
		E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	Superficie (ha) : 1.25 Commentaire : /
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.22 Commentaire : /
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Héron garde-boeufs (P) Alouette lulu (P) Chardonneret élégant (P) Faucon crécerelle (P) Hirondelle rustique (P) Loriot d'Europe (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Rougequeue noir (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuril européen	
Insectes	Agrion à larges pattes Ascalaphe soufré Azuré bleu-céleste (P) Belle-Dame Caloptéryx hémorroïdal (P) Caloptéryx vierge Criquet des pâtures Demi-Deuil Grande Sauterelle verte Grillon des marais Machaon Mélitée orangée (P) Moro-Sphinx Myrtil Piéride de la Rave (P) Souci Tircis Zygène des prés	
Chiroptères		

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 82_GAS_01
Note d'éligibilité

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Anacamptide pyramidale (P) Céphalanthère à feuilles longues (P) Cornouiller sanguin Érable champêtre Genévrier commun Noisetier commun Noyer royal (P) Orchis pourpre (P) Peuplier noir (P) Pin sylvestre (P) Prunier de Briançon (P) Robinier faux-acacia (i) Saulle blanc Sérapias en soc (P)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Le ruisseau de Tarabas traverse le site au nord et continue vers l'est. Une partie du ruisseau est à sec à l'ouest. Ce ruisseau peut être favorable pour les odonates, les mammifères aquatiques, les amphibiens.
Fossé	Absence	Présence	Fossé le long de la route au sud du site à sec et pas favorable pour la faune.
Haie	Présence	Absence	Une belle haie arbustive est présente sur le ruisseau au nord du site. Cette haie crée une connexion intéressante entre les boisements présents au sein et au-delà du site notamment pour la micro faune. Ce type de haie est aussi favorable à de nombreux groupe tel que l'avifaune, l'entomofaune, l'herpétofaune. Une autre petite haie arbustive est présente au milieu d'une parcelle agricole à l'est du site. Cette haie est complètement déconnectée et donc peu favorable à la micro faune mais peu servir de perchoir/zone de repos pour les oiseaux ou les insectes par exemple.
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	La ripisylve du ruisseau de Tarabas est principalement composée d'arbustes (ronciers notamment)
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Plusieurs prairies de fauche (humide ou non) favorables à l'avifaune des milieux ouverts et à l'entomofaune se trouvent au sein et au-delà du site dans une continuité de boisements de feuillus.
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	La propriété privée au centre du site est entourée d'une clôture pouvant jouer un rôle de barrière écologique. En effet, un beau boisement se trouve dans cette propriété pouvant abriter des mammifères.

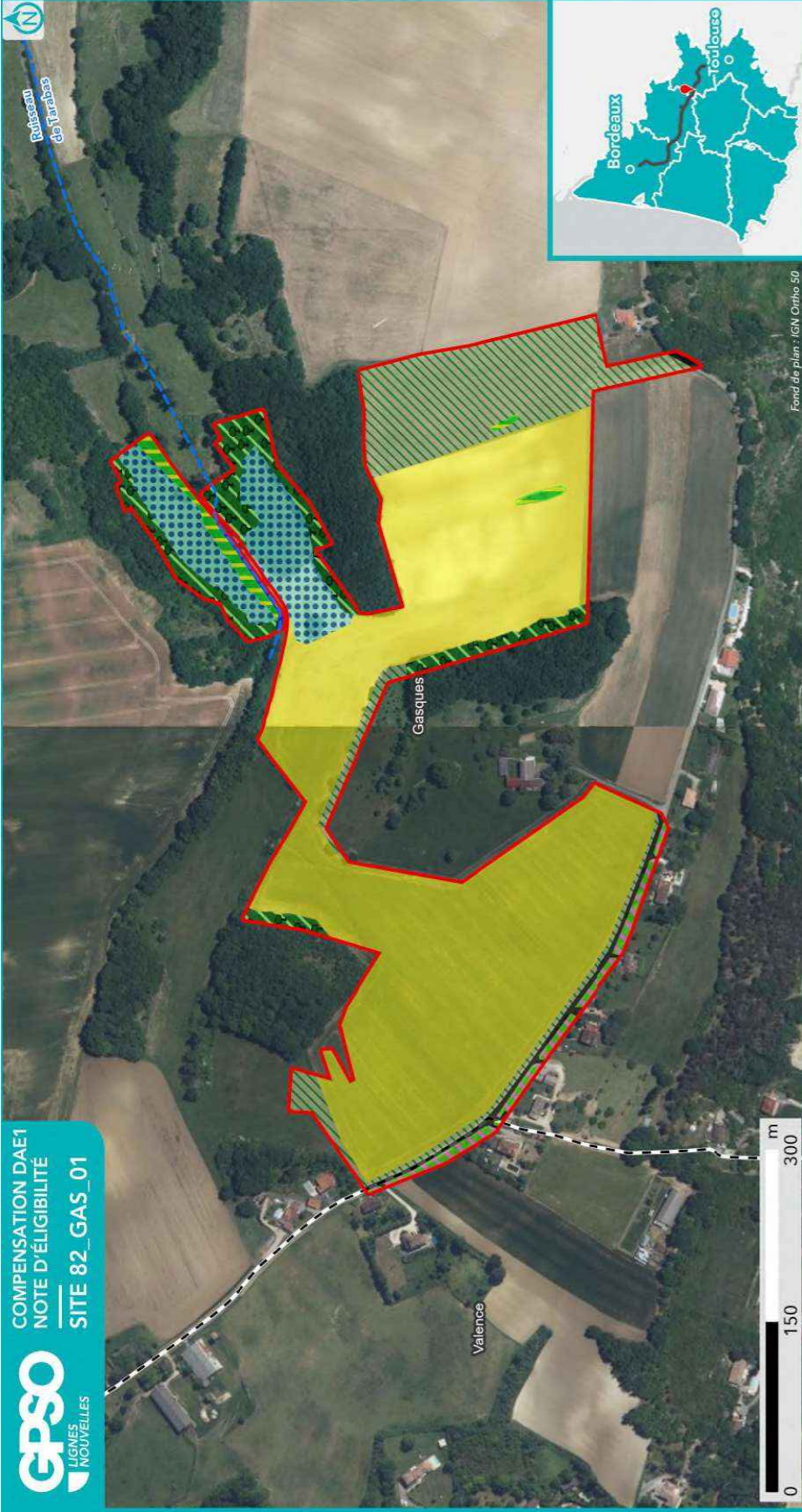
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Route	Absence	Présence	Le long du site au sud et route d'accès à la propriété.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	Le long de la route
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Adventices de cultures
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Dans un contexte agricole intensif, la présence des boisements autour du site et des prairies de fauche (humides ou non) a permis d'observer des espèces citées dans la ZNIEFF : l'Alouette lulu et le Grillon des marais.</p> <p>De nombreuses autres espèces d'avifaunes et d'entomofaune ont été observées sur ce site, toujours sur les habitats mentionnés ci-dessus ainsi que sur les habitats aquatiques (ruisseau de Tarabas) et anthropiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> – avifaune : Pouillot de Bonelli, Pouillot véloce, Troglodyte mignon, Héron garde-bœuf, Lorient d'Europe, Chardonneret élégant, Rougequeue noir, Hirondelle rustique ; – entomofaune : l'Ascalaphe soufré, le Machaon, le Mélitée orangé, le Zygène des prés, le Demi-deuil, le Criquet des pâtures, Caloptéryx vierge, Caloptéryx hémorroïdale, Agrion à larges pattes ainsi qu'un odonate indéterminé (anisoptères).
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

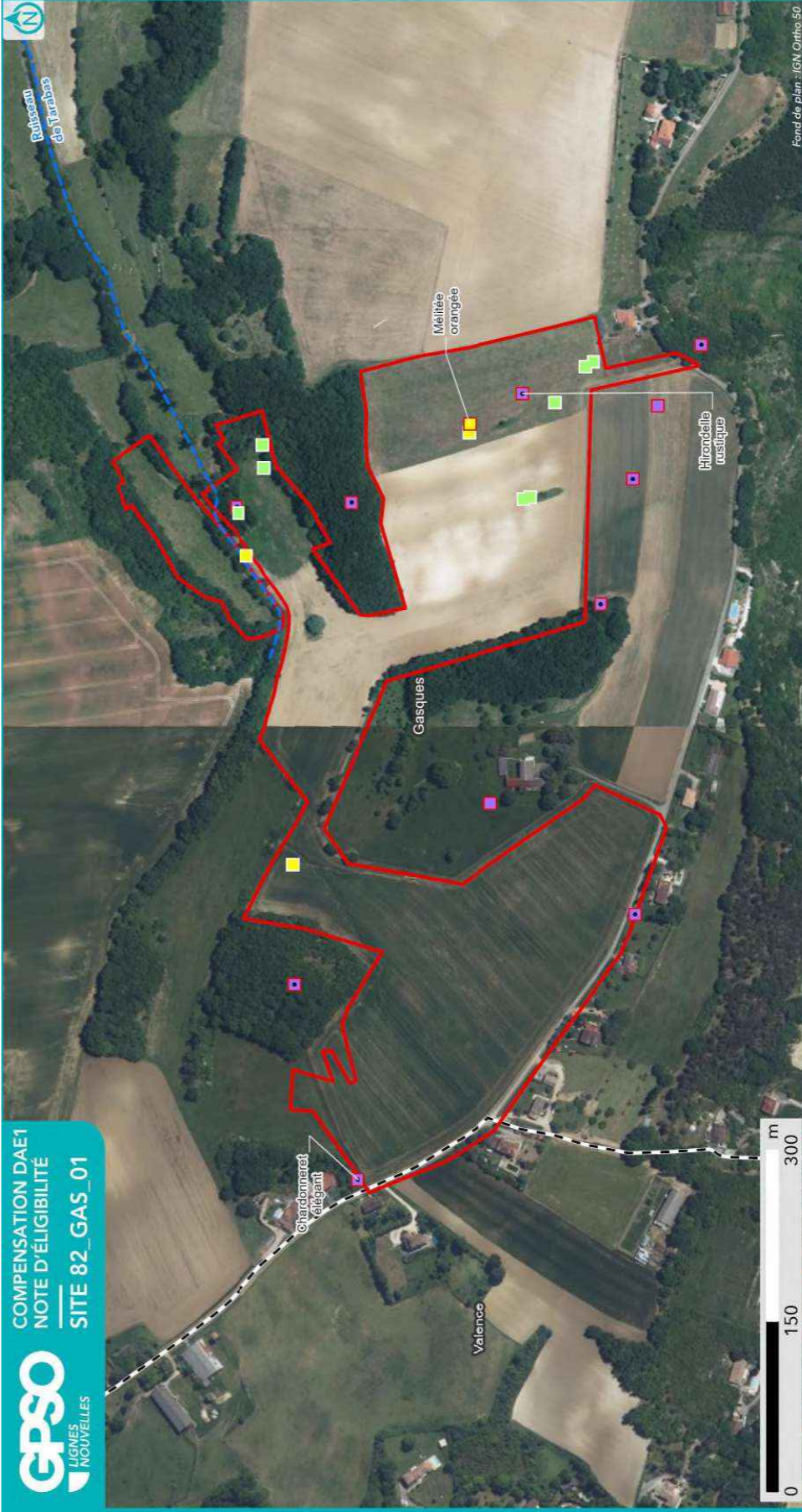
Habitat naturel

- C2.5 - Eaux courantes temporaires
- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces
- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- I1.1 - Monocultures intensives
- I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques
- J4.2 - Réseaux routiers

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles
- Protégée
- Patrimoniale
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses 1.25 ha Etat de conservation : Altéré

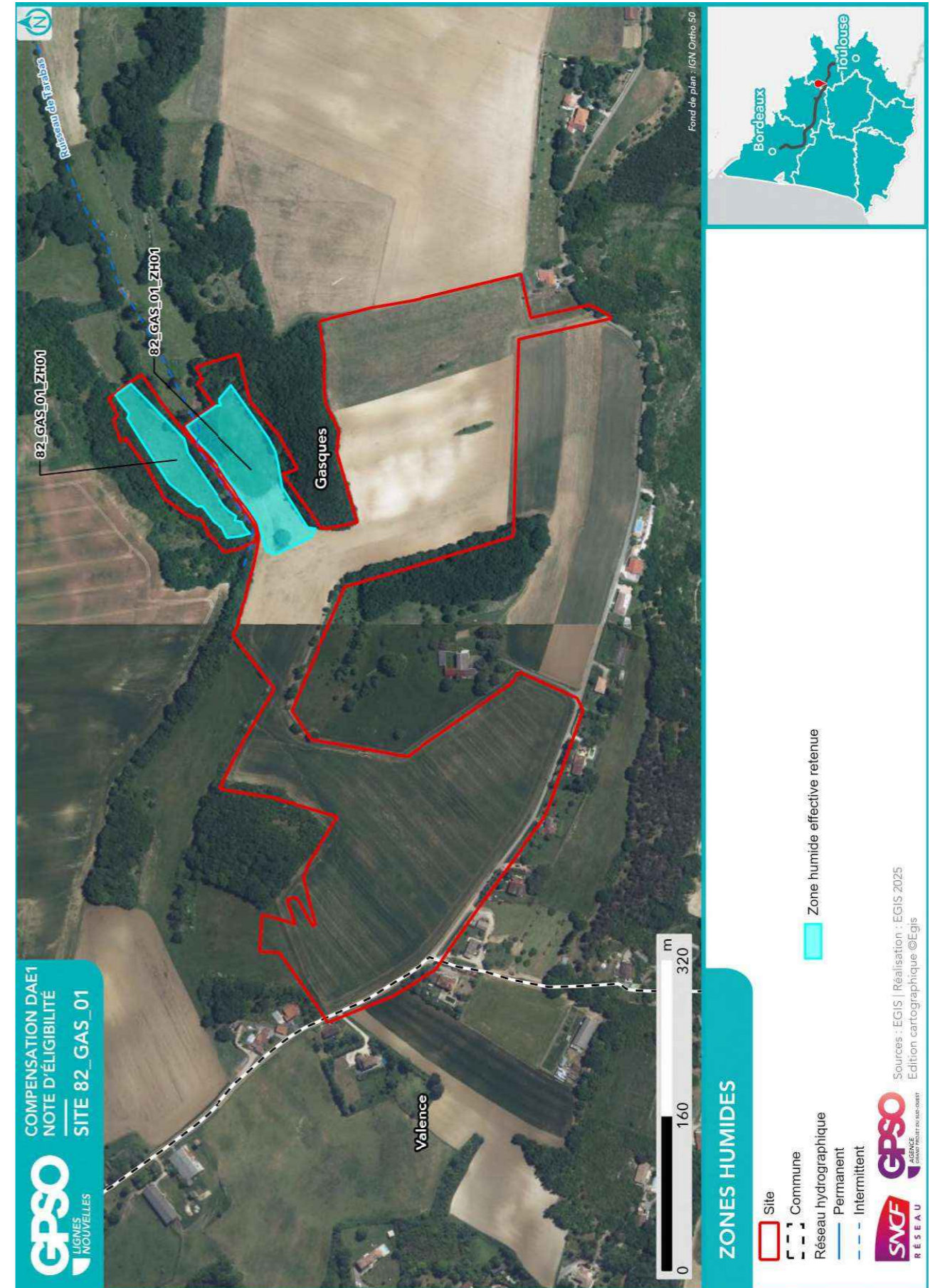
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
82_GAS_01_ZH01	1.40	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.97 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martinet noir, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes, Petit-duc scops, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 1.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Serapias cordigera.</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hibou moyen-duc, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Dégradé Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chardonneret élégant, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.39 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Hibou moyen-duc, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.54 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Hibou moyen-duc, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.53 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 9.18 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p> <p>Actuel : I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.22 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères -</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

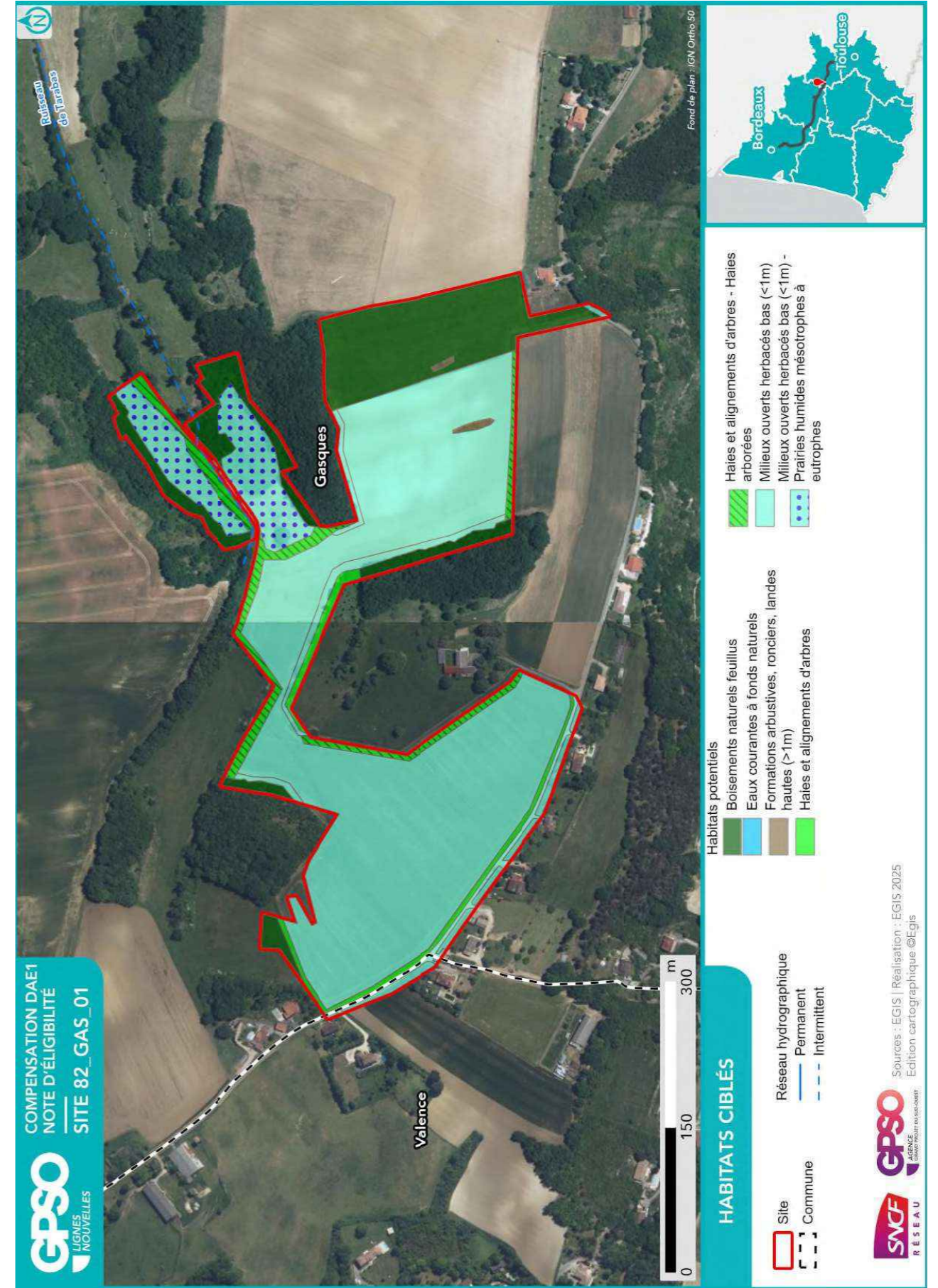
Commentaire

Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : J4.2 - Réseaux routiers / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.19 ha

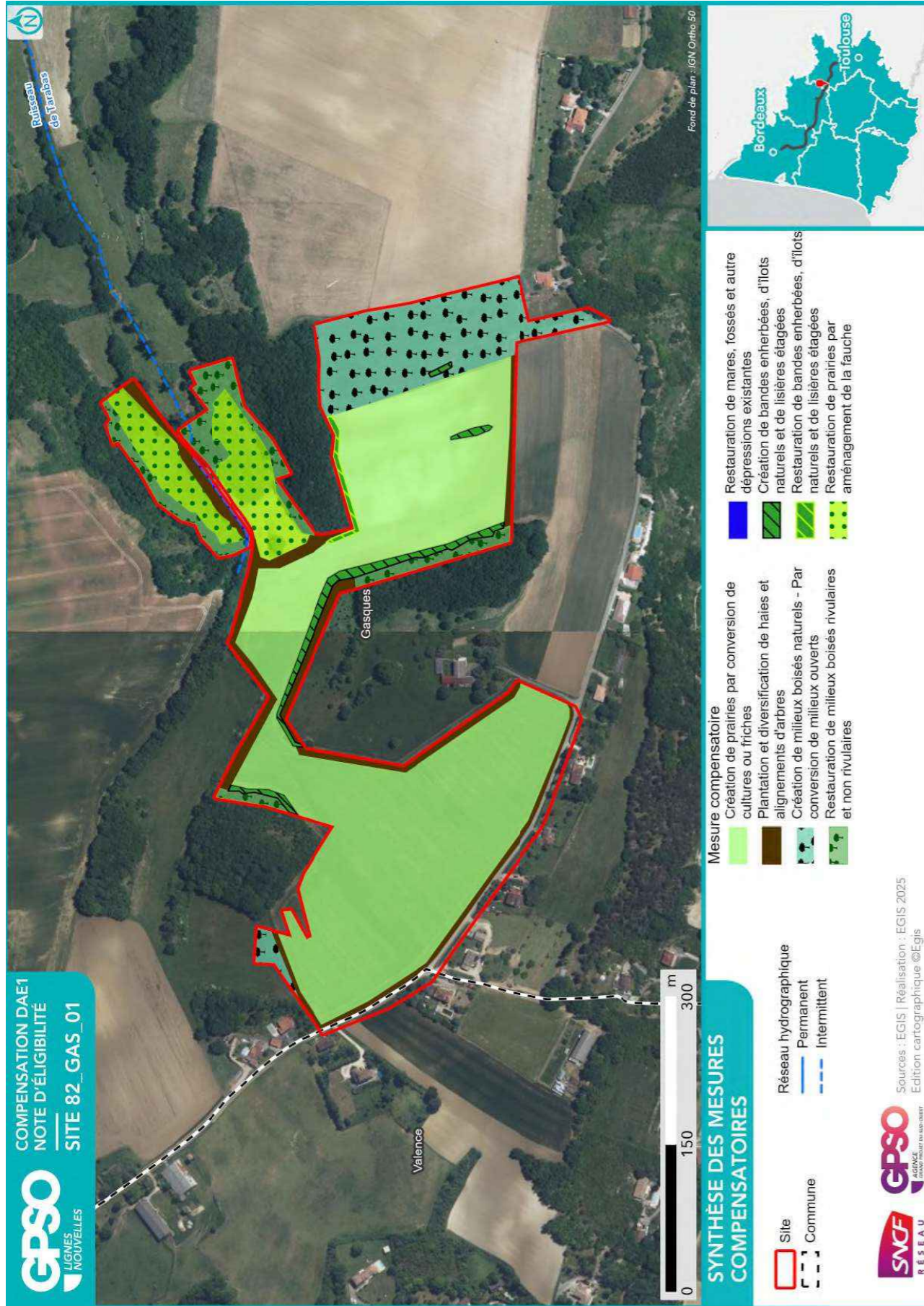
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	9.11
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.05
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.97
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.93
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.01
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.33
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.08
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	1.25
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	10.77
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	2.34
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.90
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	1.25
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.25
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	12.70

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.98
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.25
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	185	674
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2380	6669
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	169	485
Estimation du coût global du suivi des mesures	159	250

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 5
Bassin-versant de gestion concerné	Barguelonne
Superficie du site (ha)	15.14
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	7.48
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.41
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		X

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			36.33	
Boisements naturels feuillus	2.90	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Buse variable, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Hibou moyen-duc, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martinet noir, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	27.54	2.15
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.01	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		0.00
Eaux stagnantes à fonds artificiels			0.07	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.22	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.04	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chardonneret élégant, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	9.29	0.04
Haies et alignements d'arbres	1.05	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hibou moyen-duc, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pie-grièche écorcheur, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	0.36	0.78
Landes basses (< 1m)			0.27	
Coupes forestières récentes				
Milieus agricoles			164.26	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			15.35	7.18
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			1.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	11.13	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bergeronnette printanière, Bruant proyer, Chiroptères -	80.43	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Effraie des clochers, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Pipit farlouse, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serapias cordigera, Tarier pâtre		
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.11	
Roselières et phragmitaies			0.05	
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

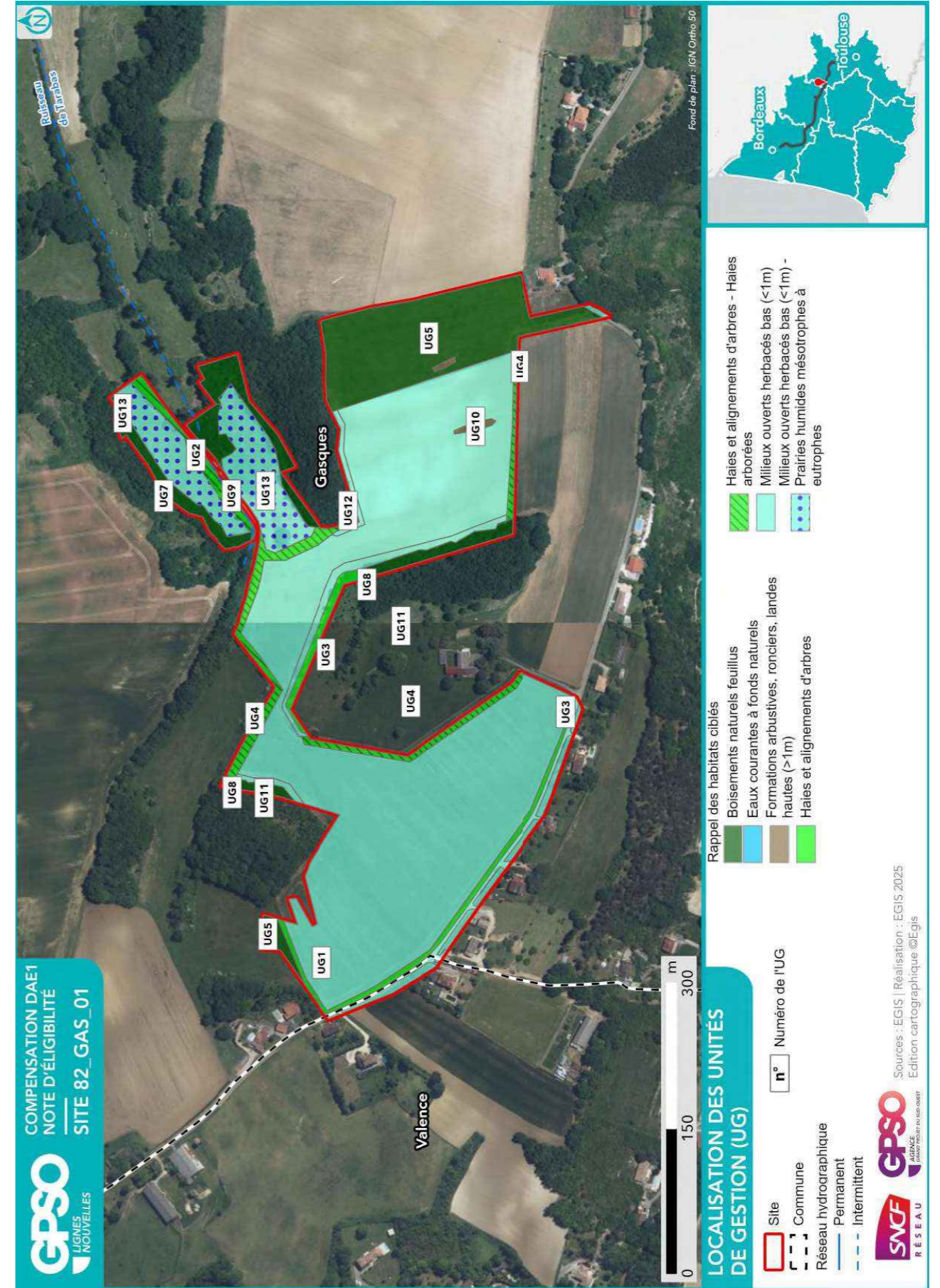
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

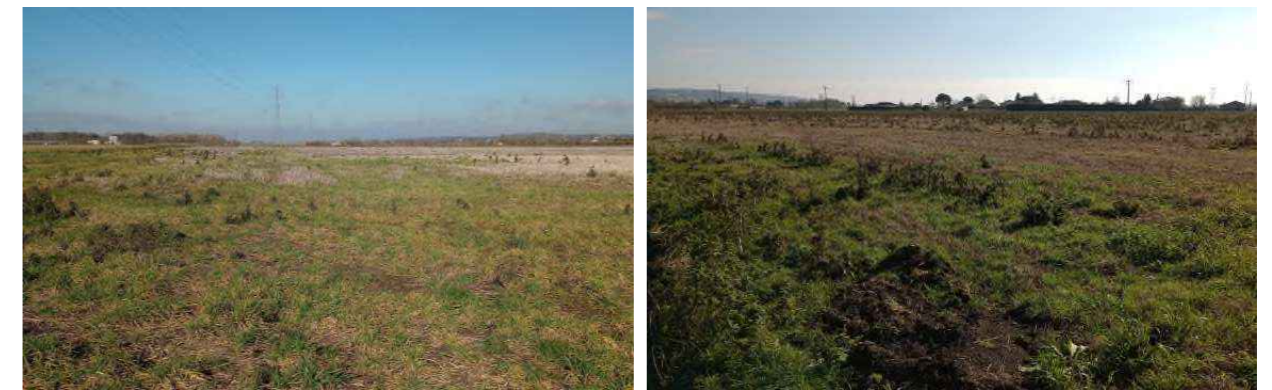


Site 82_GRI_02

Départements	Tarn-et-Garonne	Communes	Grisolles
Secteur	Secteur 6	Superficie du site (ha)	31.11

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	14/01/2025	15/05/2025 03/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 6.15

Surface (ha) : 9.11

UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.07

Surface (ha) : 0.17

UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.29

Surface (ha) : 0.35

UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.43

Surface (ha) : 0.53

UG5 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.78

Surface (ha) : 1.97

UG6 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.00

Surface (ha) : 0.00

UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.16

Surface (ha) : 0.39

UG8 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.22

Surface (ha) : 0.54

UG9 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.00

Surface (ha) : 0.01

UG10 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.04

UG11 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.28

Surface (ha) : 0.29

UG12 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.08

Surface (ha) : 0.08

UG13 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.80 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.67

Surface (ha) : 1.25

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.34	
Superficie du site (ha)		31.11	
Nombre de parcelles cadastrales		12	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.59	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A - N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
82075000ZD0036	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	36
82075000ZD0035	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	35
82075000ZD0031	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	31
82075000ZD0030	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	30
82075000ZE0061	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZE	61
82075000ZD0029	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	29
82075000ZD0028	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	28
82075000ZD0052	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	52
82075000ZD0051	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	51
82075000ZD0050	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	50
82075000ZD0027	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	27
82075000ZD0037	Tarn-et-Garonne	Grisolles	82075	000	ZD	37

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

