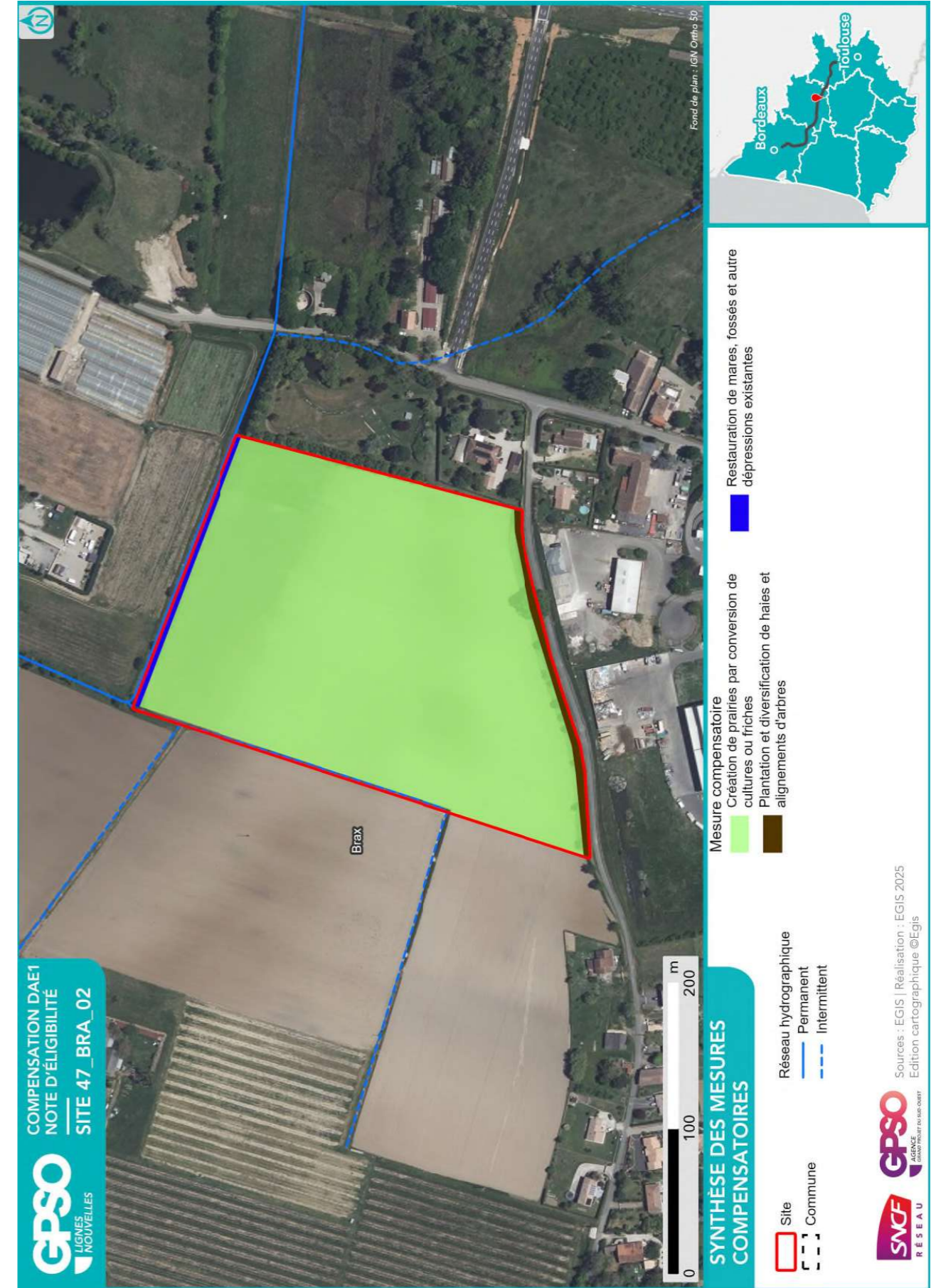


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	5.37
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.10
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.05
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.37
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.42
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	5.00
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	74	259
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1200	3248
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	229	631
Estimation du coût global du suivi des mesures	58	92

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Bruilhois	
Superficie du site (ha)	5.55	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.08	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.04
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Propriétaire engagé dans la vente, mais seule une partie de la parcelle est concernée (division à prévoir). Une seule parcelle pour simplifier le suivi.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site, composé d'une unique parcelle agricole, est bordé au Nord par un ruisseau affluent du canal latéral à la Garonne. S'il ne présente aucun intérêt écologique, les nombreuses données bibliographiques disponibles à proximité justifient la restauration de ce site : la restauration d'habitats ouverts de type prairies naturelles (humides) ponctués de dépressions et mares et bordés au sud d'une haie favorisera la colonisation rapide du site par les amphibiens et espèces de milieux semi-ouverts et ouverts.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus			39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.05	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		0.06
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	0.10	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats humides, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Péloodyte ponctué, Pélophylax	3.14	0.05
Landes basses (< 1m)				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	5.37	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Péloodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	4.65
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

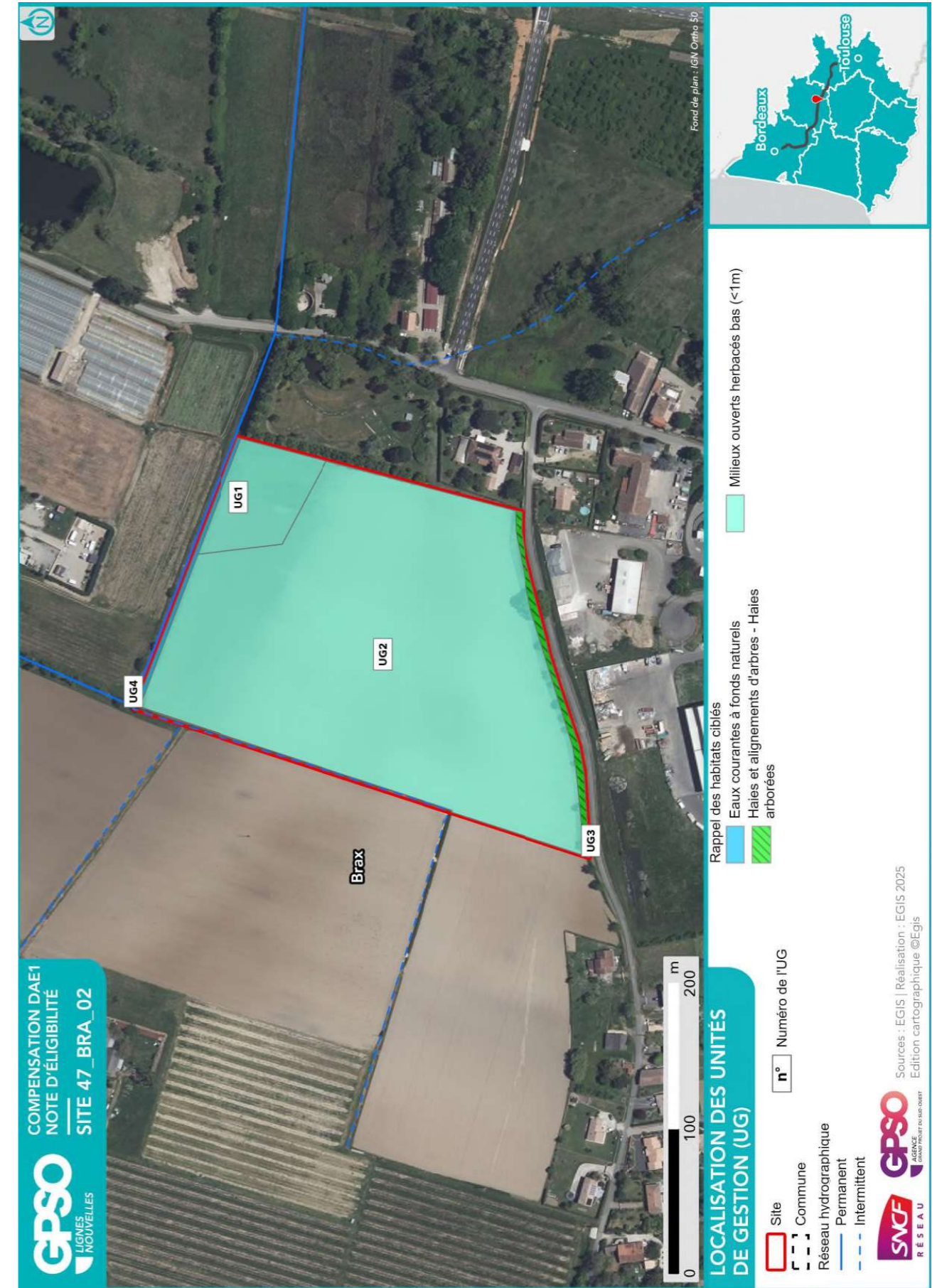
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.42
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.46 Surface (ha) : 4.96
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.10
UG4 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.05

Site 47_BSS_01

Départements	Landes, Lot-et-Garonne	Communes	Boussès, Houeillès, Lubbon
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	250.63

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/02/2025	02/07/2025 10/06/2025 11/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	16/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		9.11	
Superficie du site (ha)		250.63	
Nombre de parcelles cadastrales		19	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		13.20	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles boisées	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47039000AE0064	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	64
47039000AE0124	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	124
47039000AE0122	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	122
47039000AE0114	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	114
47039000AE0111	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	111
47119000AM0071	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AM	71
47039000AE0109	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	109
47039000AE0086	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	86
47039000AE0083	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	83
47039000AE0088	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	88
47039000AE0090	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	90
47039000AE0078	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	78
47039000AE0075	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	75
47039000AE0077	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	77
47039000AE0074	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	74
47039000AE0079	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	79
47039000AE0128	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	128
47039000AE0093	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	93
47039000AE0067	Lot-et-Garonne	Boussès	47039	000	AE	67

1.2. Description générale

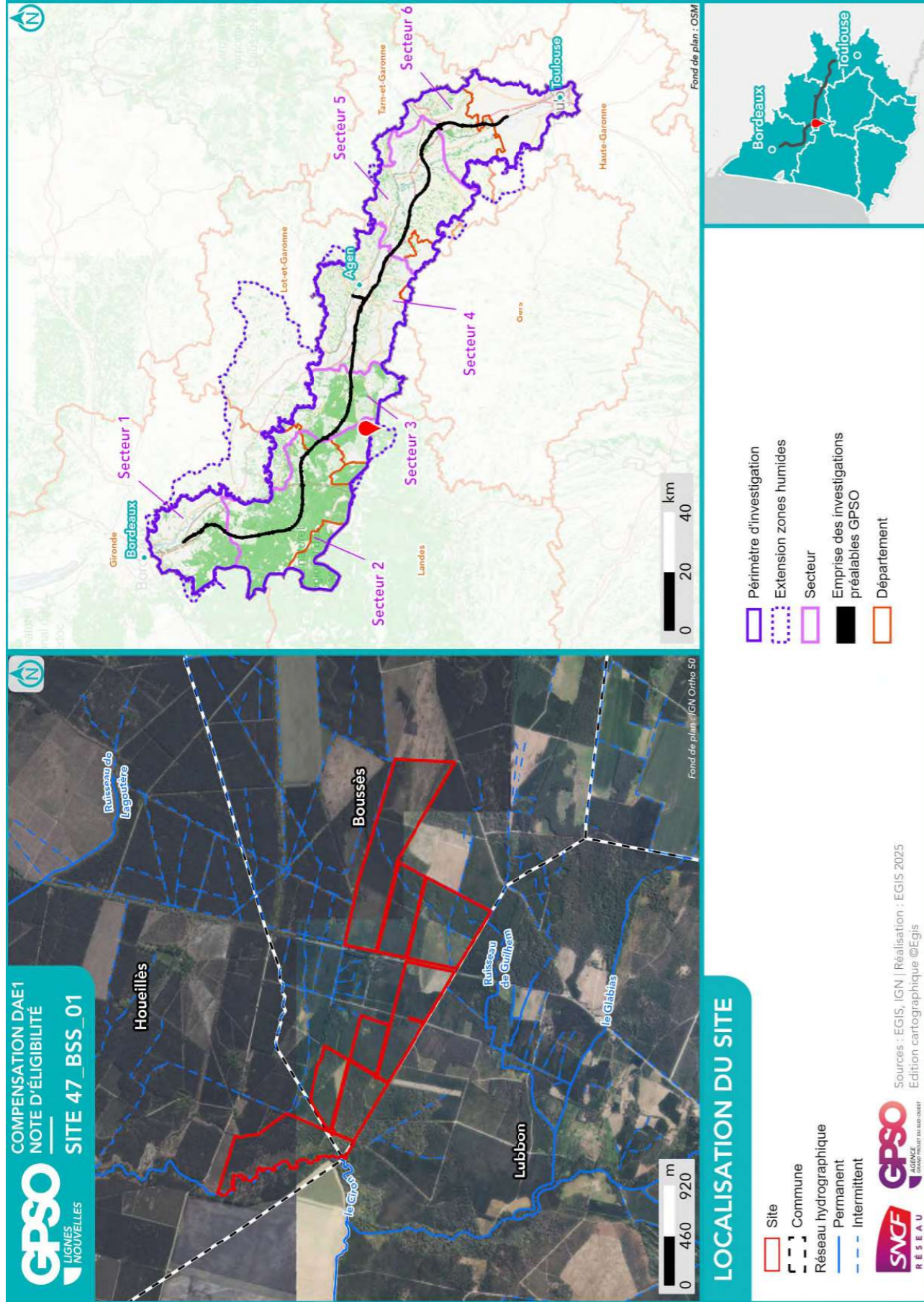
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

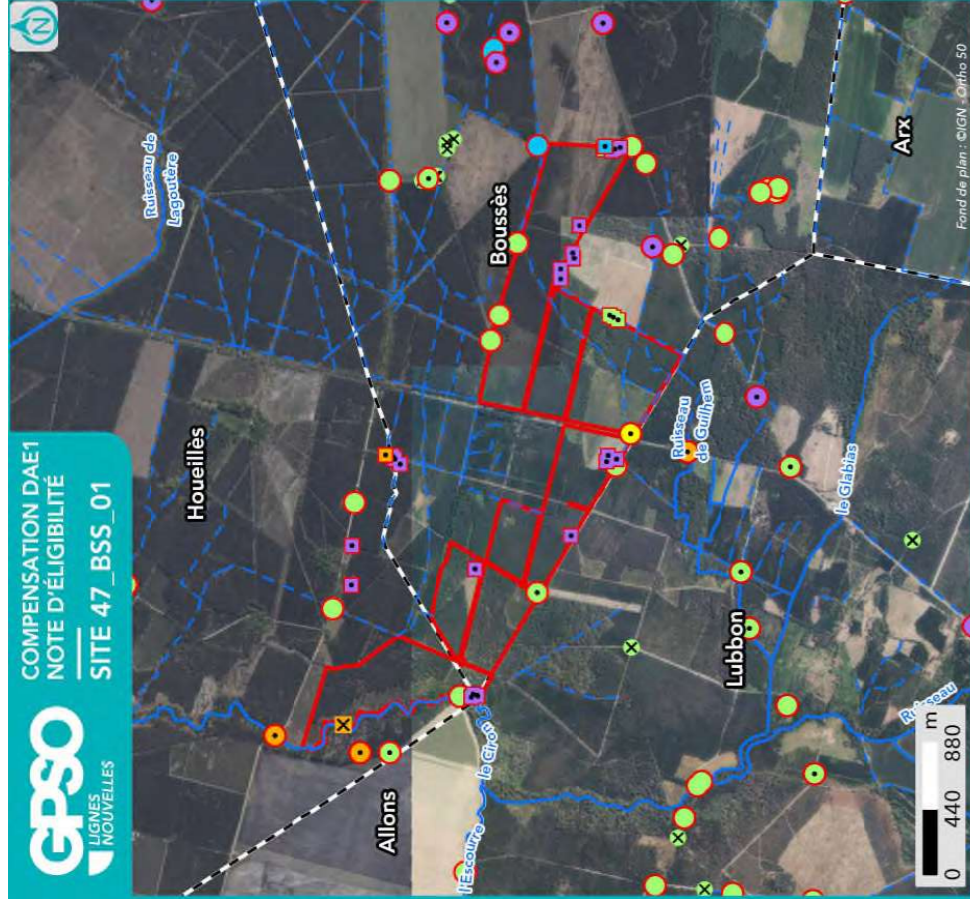
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	39
2.2.3. Coûts des mesures	42
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	42
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	44
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	46
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	47



Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

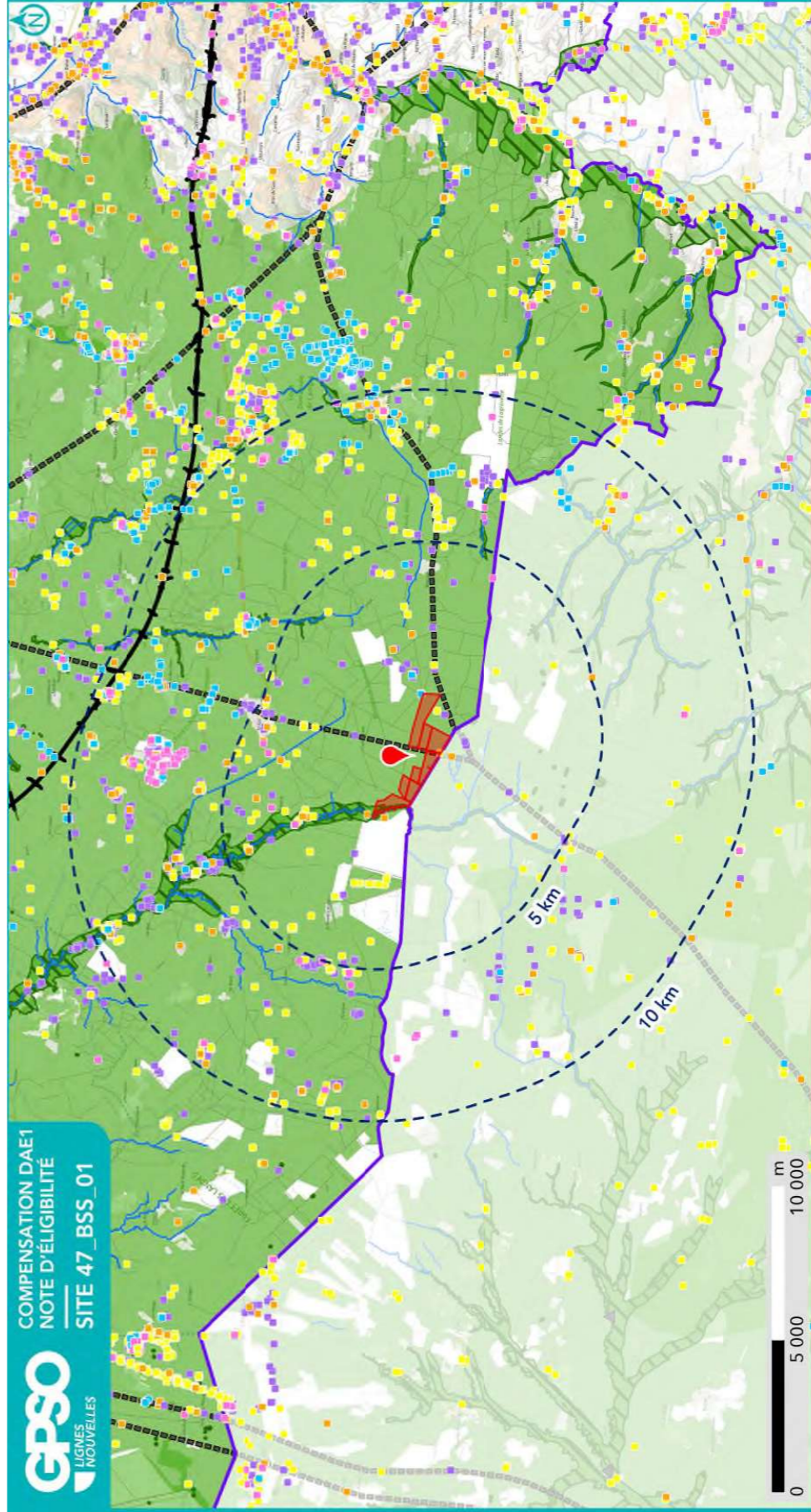
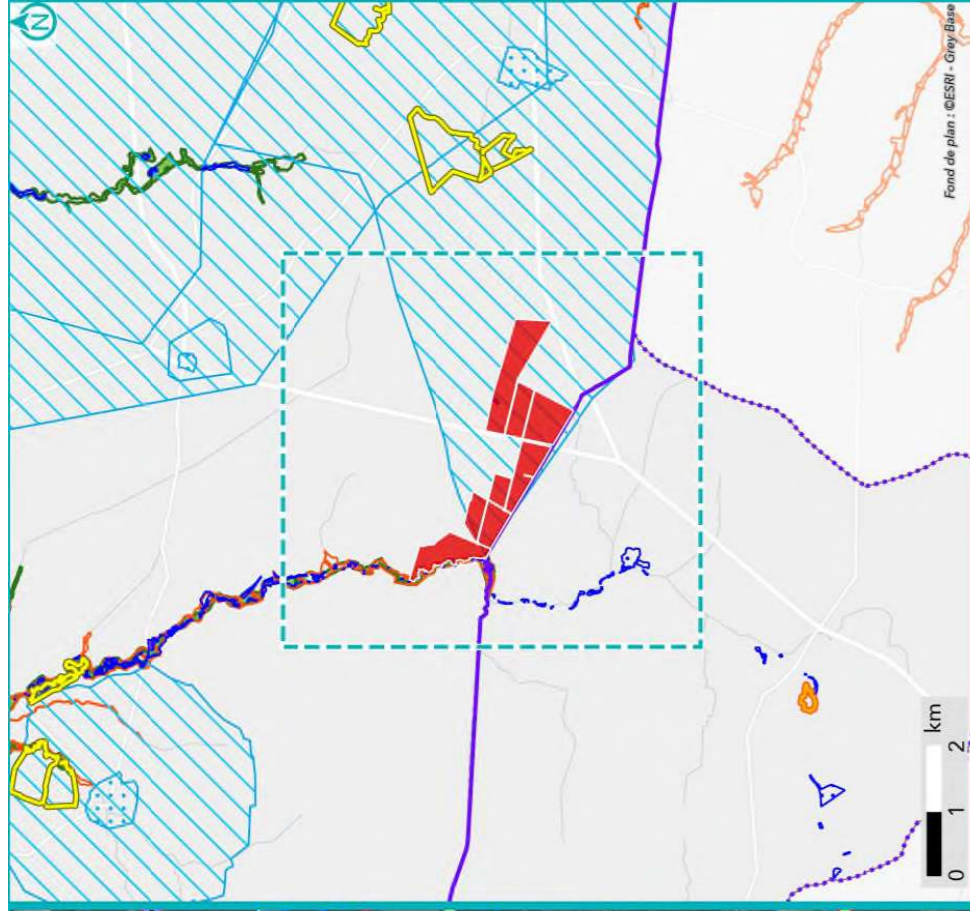


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expansifs Faune-Flora GPSO 2023/2024) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Flore | Mammifères |
| Insectes | Oiseaux |
| Mammifères | Oiseaux |
| Oiseaux | Reptiles |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Zone humide effective |
| Extension zones humides | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 1 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Znieff de type 2 | Rapprochée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Éloignée |
| Site inscrit | |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- Observation bibliographique (SIMP / CEN)**
- Reptiles
 - Amphibiens
 - Mammifères
 - Insectes
 - Oiseaux

- Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**
- Réservoir de biodiversité
 - Surfacique
 - Obstacle aux continuités écologiques
 - Ponctuel
 - Linéaire



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Type de sol	Podzosols Podzosols Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	047_E_0006 - PPE
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quaternaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (5) :	Présence de ZH (23) :	Présence de ZH (65) :
ZNIEFF de type I			720030124 - Source du Metge 720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Sites du CEN			Lagune à Oenanthe aquatique Vallon du Metge - lande humide à Narthecium
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		FR7200741 - La Gélise
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses. Aujourd'hui, ces milieux ont été remplacés par des plantations de Pins.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Damier de la Succise (P)
Chiroptères	
Flore	Carex punctata (P) Dichanthelium acuminatum (i) Echium vulgare (P) Eleocharis multicaulis (P) Erigeron canadensis (i) Erigeron floribundus (i) Exaculum pusillum (P) Gamochoaeta antillana (i) Gamochoaeta coarctata (i) Hydrocotyle vulgaris (P) Hypericum elodes (P) Juncus tenuis (i) Lysimachia tenella (P) Medicago lupulina (P) Paspalum dilatatum (i) Plantago major (P) Quercus rubra (i) Scutellaria minor (P) Sporobolus indicus (i) Crassula tillaea (P) Drosera intermedia (P) Lotus angustissimus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Bonnes conditions
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est localisé dans un contexte globalement boisé, dominé par la sylviculture.

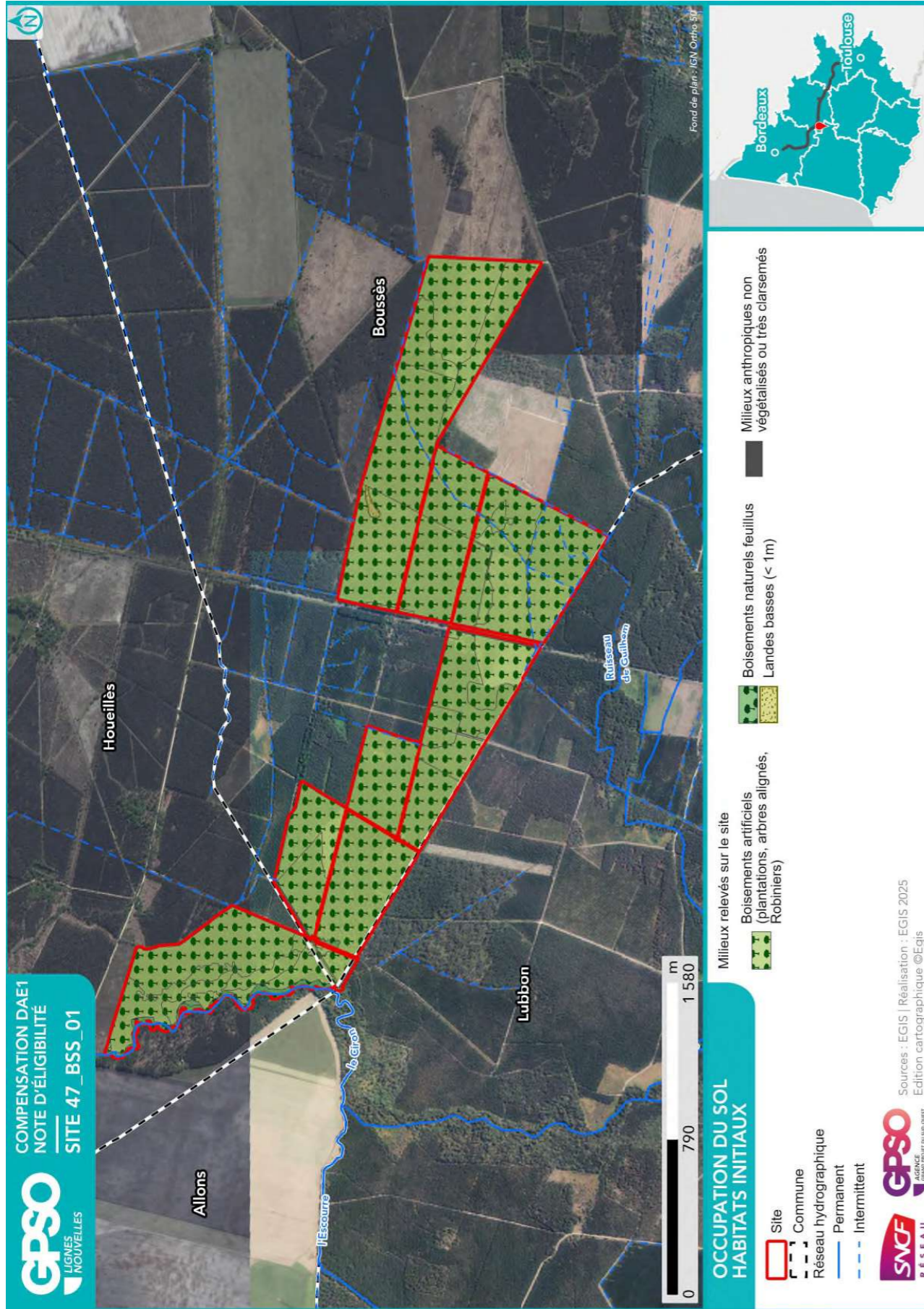
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	1
	Milieux de sylviculture de conifères	97
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	1
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Parcelles essentiellement occupées par des plantations de conifères. Un cours d'eau et une ripisylve s'étendent en bordure ouest du site.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou et robinier faux acacia localisés.
EEE animale	Présence	Ragondin (dans cours d'eau).
Drainage	Présence	Présence potentielle de drains.
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Palombière sur le site et à proximité immédiate

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Ragondin (i)	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Présence quasi exclusive de plantations de conifères. Cours d'eau et ripisylve préservée bordant la partie ouest du site.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	Ripisylves, prairie à molinie, fossés ou cours d'eau végétalisés.
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Suppression des Bambous/Robinier faux acacia. Mesures pour réduire la population de Ragondin et ses impacts sur les berges du cours d'eau.
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, gestion des landes, plantation de haies.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Gestion des landes
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Gestion différenciée des activités de chasse.
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	250.63
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.11
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	250.63
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	418.11
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Parcelles boisées, avec volonté forte de conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	Site fortement dégradé au sein duquel des boisements naturels persistent. Forte potentialité de renaturation et recréation de milieux (boisés et zones humides). La localisation de trois sites potentiels de compensation, les uns à côté des autres, offre une opportunité de recréer ou de renforcer la trame de boisements naturels.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X	Potentialité importante de restauration de zones humides, en supprimant les plantations de Pins et les drains.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2	Oui		

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	47039000AE0009
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	250.63

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/07/2025	EGIS	Faune	
2	10/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	11/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C4 - Autres plantations d'arbres feuillus caducifoliés x E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / E5.43 - Lisières forestières ombragées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.91 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 8.15 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 9.25 Commentaire : /
		G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.76

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire :
		<p>Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> / E5.31 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 7.41 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> / E5.31 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 38.42 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 112.19 Commentaire : Dé-densification de la pinède pour améliorer le développement de la lande à <i>Molinia</i> et le caractère humide, mais conservation de la vocation arborée.</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 17.97 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p>

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire :
		<p>Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 12.42 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à <i>Erica</i> et <i>Ulex</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 13.64 Commentaire : /</p> <p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à <i>Erica</i> et <i>Ulex</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 16.22 Commentaire : /</p> <p>G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'<i>Alnus</i>, <i>Populus</i> ou <i>Salix</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.51 Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.45 Commentaire : /</p>
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères Majorité de feuillus	

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.21 Commentaire : /
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.48 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.94 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	

Site 47_BSS_01

Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 6.67 Commentaire : /
	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x G1.8 - Boissements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> / G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.52 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : / Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	

Site 47_BSS_01

Note d'éligibilité

25

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Bécasse des bois (P) Tourterelle des bois (P) Linotte mélodieuse (P) Martin-pêcheur d'Europe (P) Alouette lulu (P) Fauvette pitchou (P) Mésange à longue queue (P) Mésange huppée (P) Pic épeiche (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères		
Insectes	Grand Nègre des bois	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Chêne rouge (i) Osmonde royale (P) Robinier faux-acacia (i) Rosolis intermédiaire (P) - /	Osmunda regalis - Répartie long des berges du ruisseau amont aval

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Le Ciron s'écoule en limite Ouest du site. Ce cours d'eau structure le site Natura 2000 et la ZNIEFF II "Réseau hydrographique du Ciron".
Fossé	Présence	Présence	Fossés de drainage quadrillant le site : certains sont profonds et entretenus. Les points bas en eau de manière permanent sont favorables aux amphibiens. Un fossé entretenu (curage-étrépage) situé hors site (limite Est) est favorable à la présence d'une flore patrimoniale (Drosera).
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Absence	Aulnaie-frênaie le long du Ciron
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Absence	
Route	Présence	Absence	Une route départementale à trafic important notamment de poids lourds scinde le site en deux
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence	Absence	Au droit des pistes et accès aux parcelles coupant les fossés
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

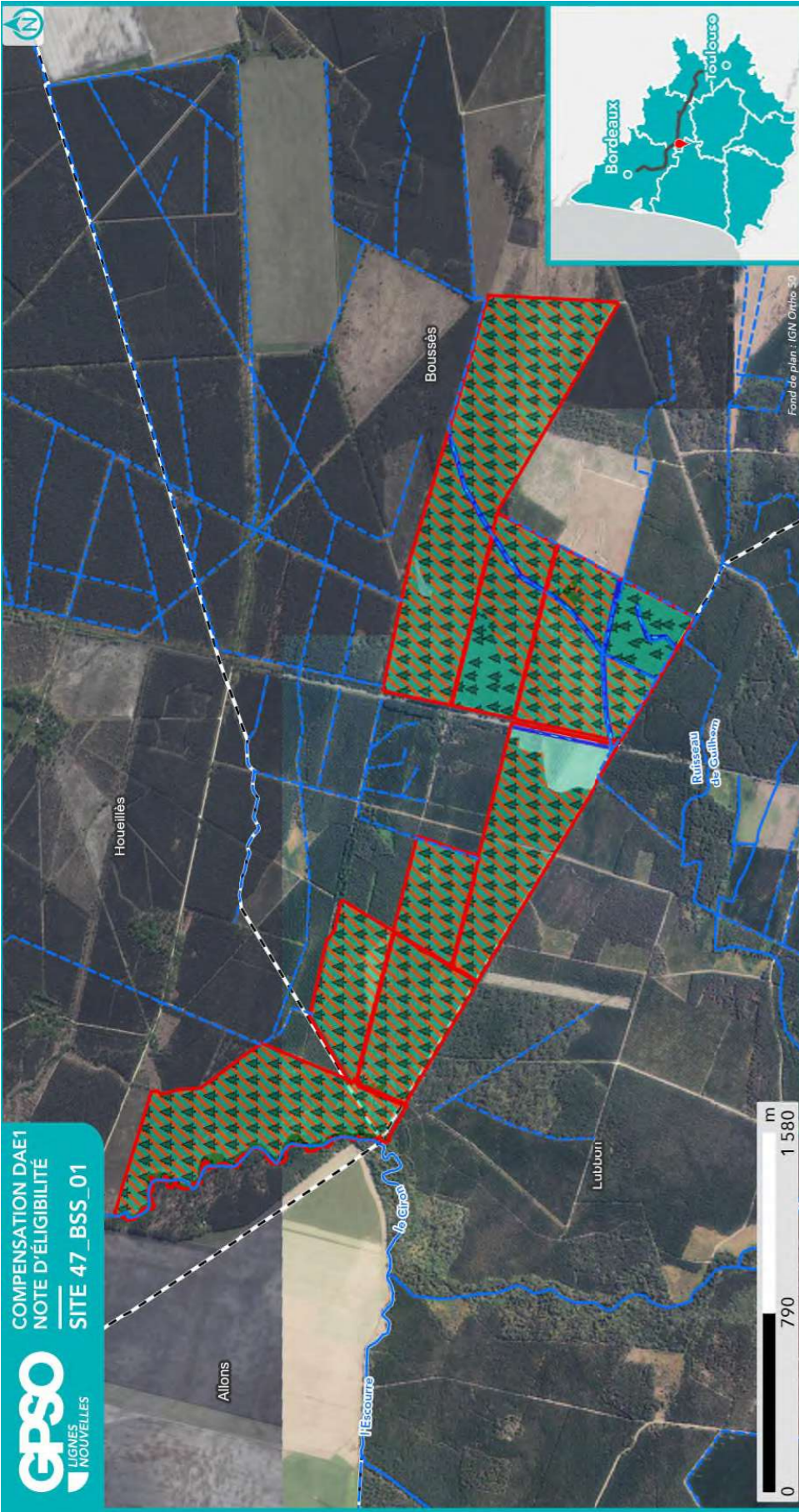
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou, robinier faux acacia localisés. Raisin d'Amérique colonisant les parcelles de plantation récente Quelques alignements de chênes rouges d'Amérique
EEE animale	Présence	Ragondin (dans le cours d'eau) Ecrevisse américaine
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Réseau de fossés
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Plantations de pins
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Palombière sur le site à proximité immédiate

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Le site est dédié à la sylviculture : différents stades de croissance des pins sont présents et plus ou moins favorables aux espèces classiquement rencontrées dans ces milieux. Fauvette pitchou, Tarier pâtre et Pipit des arbres ont été observés dans les parcelles permettant le développement d'une strate arbustive et l'accès au sol. Dans les pinèdes plus âgées, l'avifaune commune des milieux boisés est présente. Aucun reptile n'a été contacté. Les amphibiens peuvent être attirés par les fossés en eau. La molinie bleue est bien présente et représente un habitat favorable au Fadet des laïches, bien qu'il n'ait pas été observé.</p> <p>Le Ciron, cours d'eau classé Natura 2000 et ZNIEFF de type 2, et sa ripisylve est présent en limite ouest du site : la bibliographie disponible confirme son rôle de corridor écologique essentiel et d'habitats pour des espèces patrimoniales : Loutre, Vison, odonates patrimoniaux, Martin pêcheur... L'Osmonde royale est présente tout le long du Ciron.</p>
---	--



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



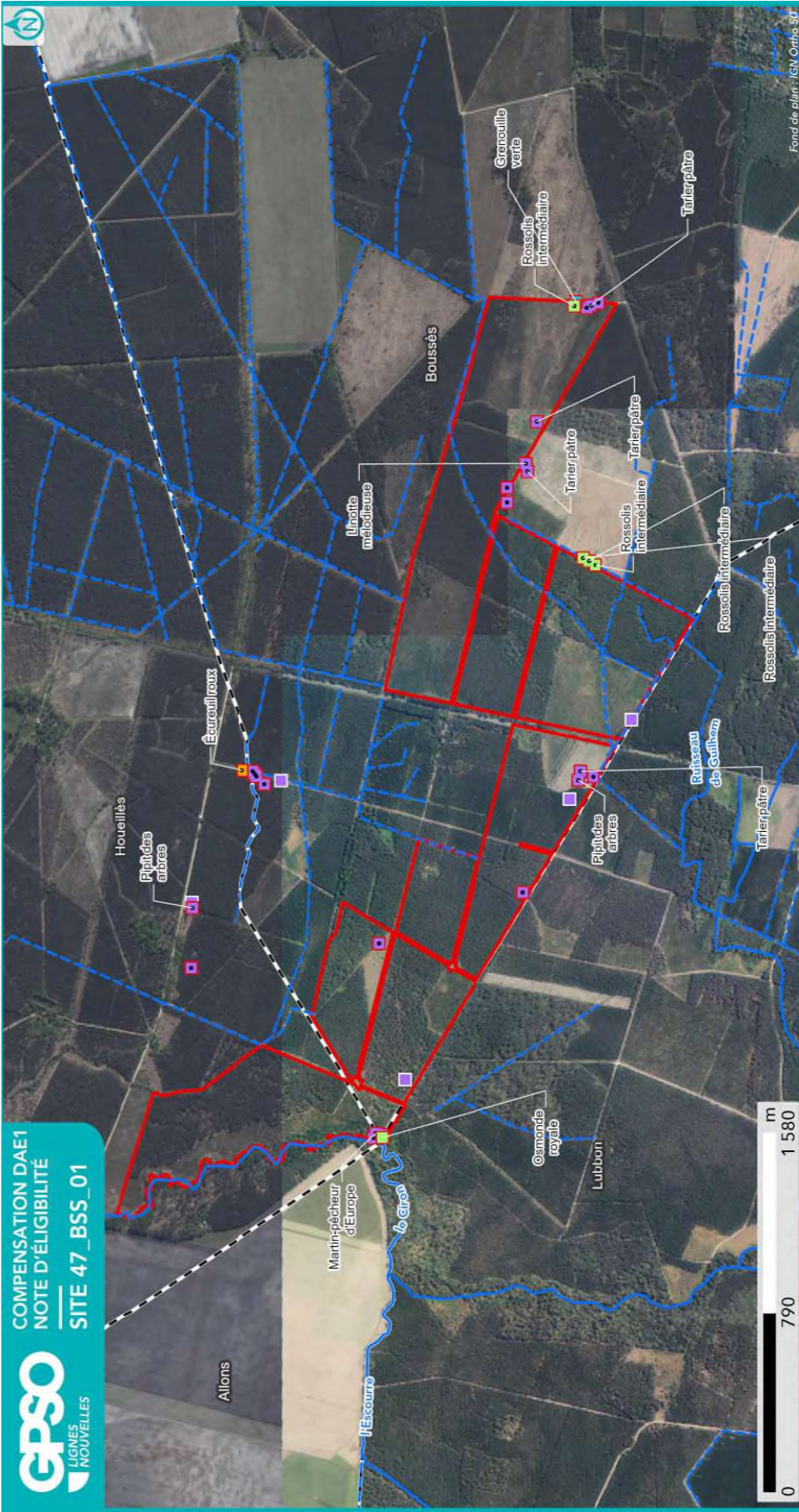
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- C2.5 - Eaux courantes temporaires
- F4.1 - Landes humides
- G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus
- G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés
- G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitiales à montagnardes (Hors Pinus nigra)
- G3.F - Plantations très artificielles de conifères
- J4.2 - Réseaux routiers



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 - Permanent
 - Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

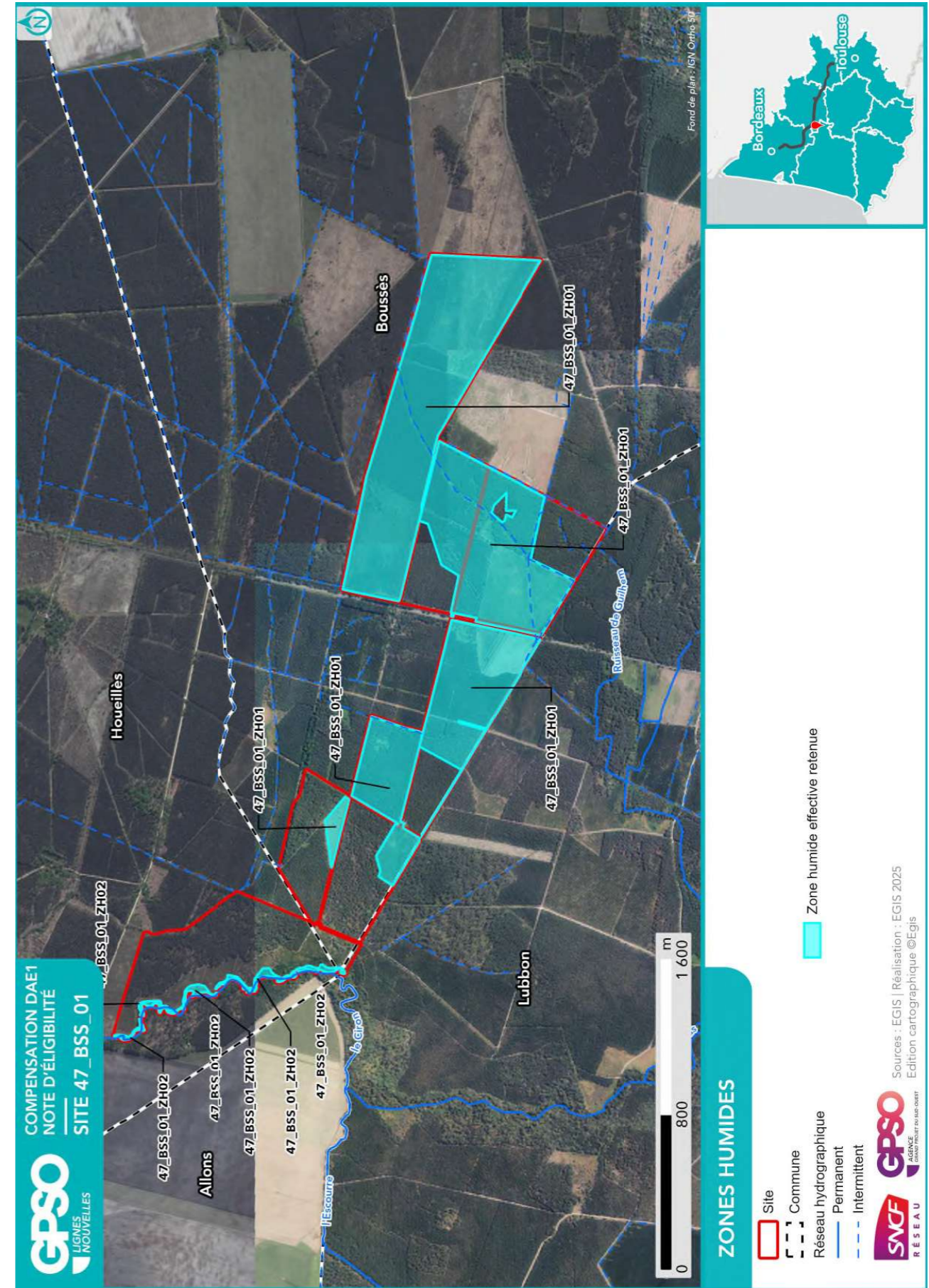
Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	6.67 ha	Moyen	
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d' <i>Alnus</i> , <i>Populus</i> ou <i>Salix</i>	2.51 ha	Moyen	
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	112.19 ha	Moyen	Dé-densification de la pinède pour améliorer le développement de la lande à <i>Molinia</i> et le caractère humide, mais conservation de la vocation arborée.
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	12.42 ha	Dégradé	
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	17.97 ha	Altéré	
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides	0.52 ha	Moyen	

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
15	Hors Classe	mosaïque Fougères, terriere 14	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_BSS_01_ZH02	2.51	Oui		Oui				
47_BSS_01_ZH01	156.26	Oui						Oui



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.94 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.87 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.35 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea 6.67 ha Cortèges / Espèces ciblés : Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic Parcelle identifiée comme favorable pour la réalisation de translocation d'individus/ de graines/de bulbes, le cas échéant, des espèces floristiques Drosera intermedia et Drosera rotundifolia. Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.51 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Leucorrhine à front blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : G1.85 - Chênaies aquitano-ligériennes sur sols lessivés ou acides / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.45 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G1.C4 - Autres plantations d'arbres feuillus caducifoliés x E5.43 - Lisières forestières ombragées / Bon-optimal Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.91 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 8.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) 9.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.76 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.64 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Leucorrhine à front blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes,</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 37.77 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x E5.31 - Formations à Pteridium aquilinum subatlantiques / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 7.41 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 17.97 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 12.42 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 9.58 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 101.47 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.76 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.39 ha

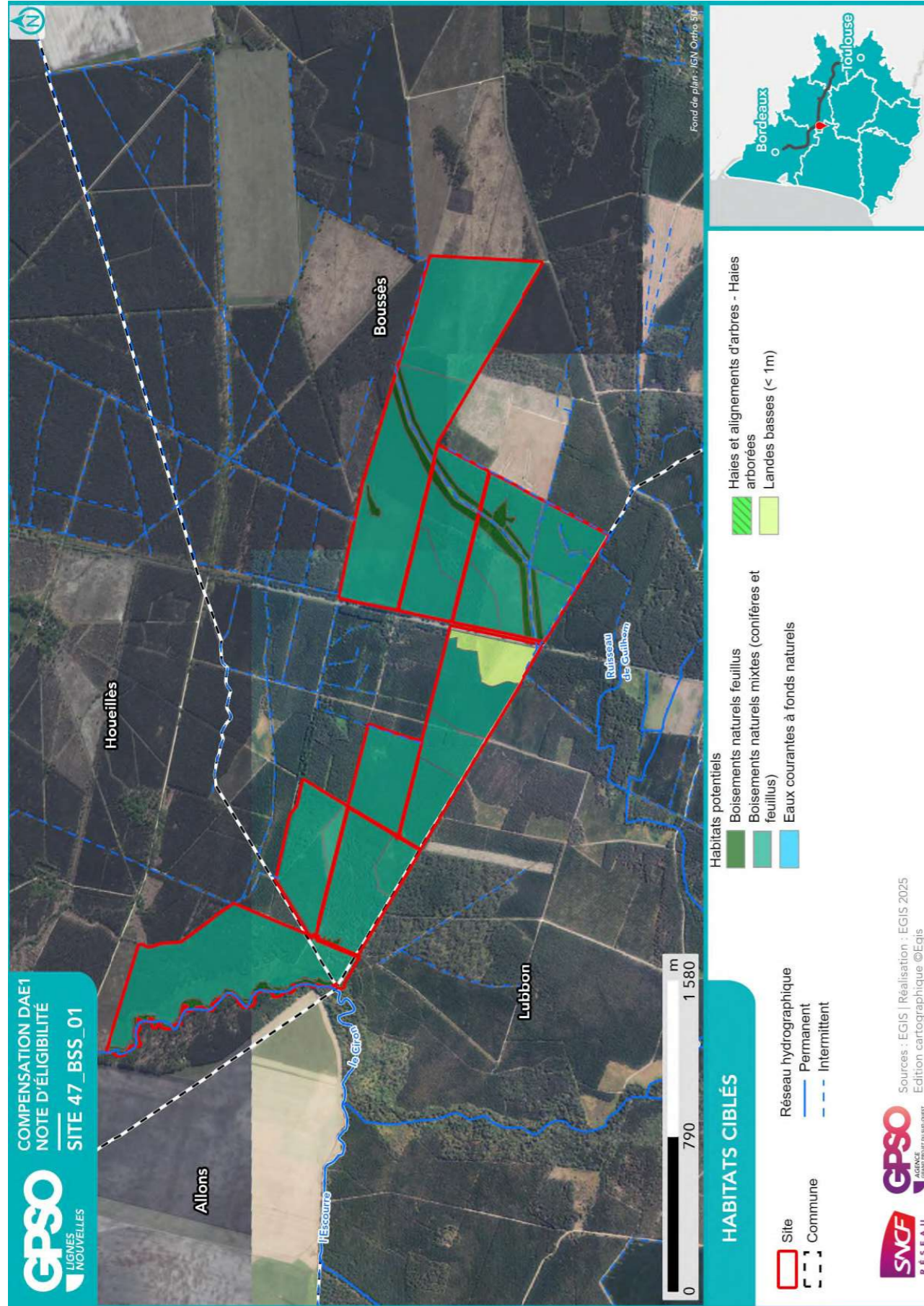
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 16.22 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Moyen
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 13.64 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

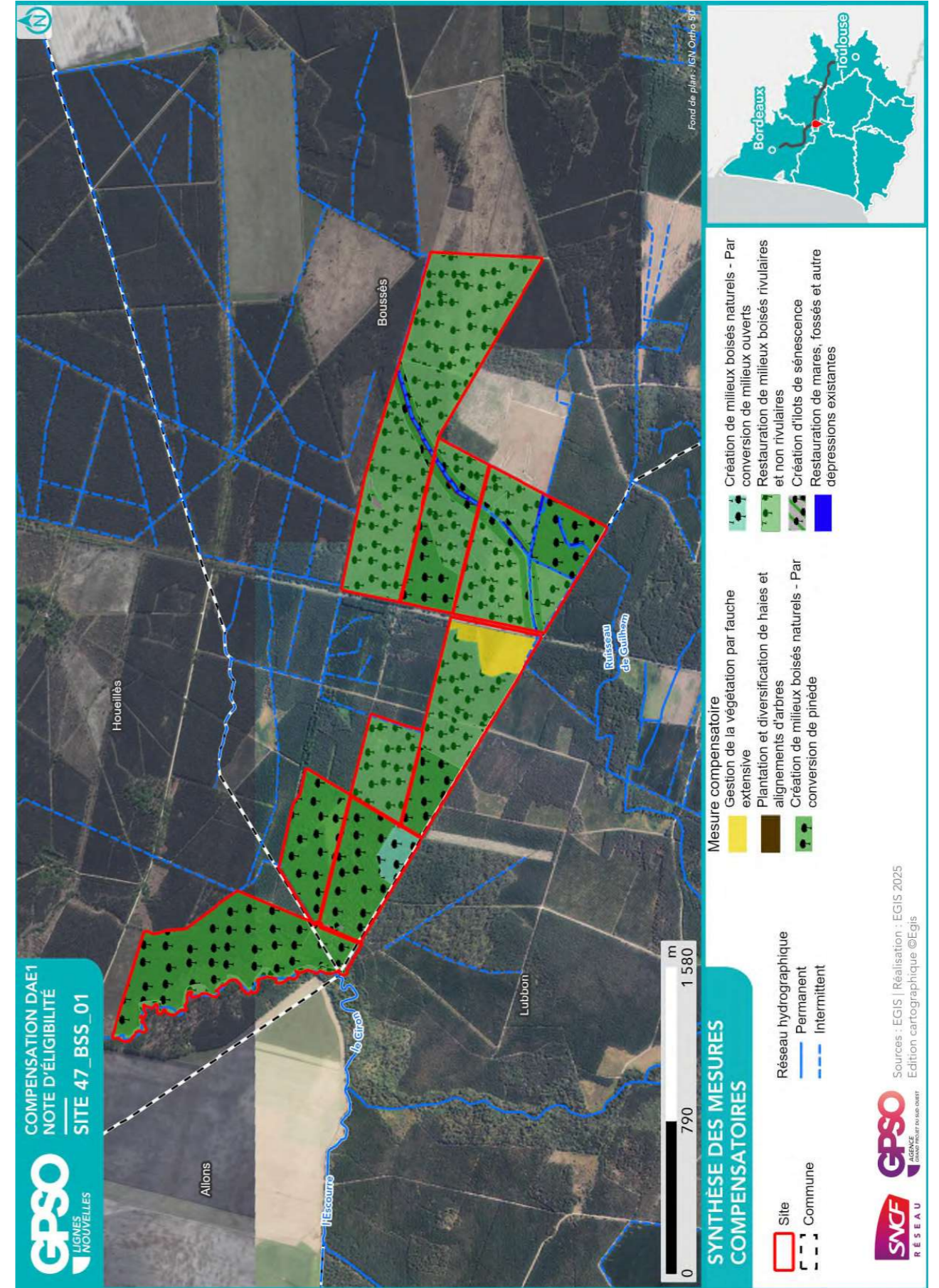


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.15
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	108.34
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	130.35
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	2.40
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	6.67
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	98.21
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	6.67
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	7.81
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	9.25
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 47_BSS_01
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.96
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	9.17
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	12.15
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	1052	8222
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2122	5799
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	13	56
Estimation du coût global du suivi des mesures	2632	4135

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2	
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron	
Superficie du site (ha)	250.63	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.70	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	16/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.64
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles boisées. Le propriétaire est intéressé par un conventionnement.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site est dédié à la sylviculture à des stades différents de plantations en majorité humide (molinie). Les fossés sont potentiellement favorables aux amphibiens, odonates et participent à la Trame bleue locale. Les gains écologiques sur ce site peuvent donc concerner : – oiseaux et chiroptères par la conversion de pinède vers milieux boisés mixtes ; – maintien d'habitats ouverts à semi-ouverts à molinie bleue favorable pour le Fadet des laïches, Damier de la Succise et oiseaux des milieux ouverts ; – maintien de l'entretien des bordures de parcelles favorables à Lotus angustissimus ; – renaturation des fossés pour les amphibiens et odonates et Drosera intermedia ; – renforcer le corridor du Ciron et les milieux attractifs pour la Loutre et le Vison. Le site peut également contribuer de manière favorable au SRCE (réservoir de biodiversité du SRCE « Massif des Landes de Gascogne ») et améliorer ponctuellement le site Natura 2000 du Ciron par la diversification des habitats.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Deux zones humides effectives (critère végétation) sont observées sur plus de la moitié de la superficie du site (63 %). Le système hydrogéomorphologique est principalement de type plateau. La zone humide présente un état de conservation global dégradé. La zone humide remplit ses fonctionnalités plutôt bien et ses habitats sont en bon état. L'anthropisation est très faible dans la zone. La pression provient de la présence de nombreuses espèces exotiques envahissantes.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	226.87
Boisements naturels feuillus	15.36	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Leucorrhine à front blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	224.30	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels	2.40	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia,	0.03	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré		
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres	1.15	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	1.13	1.24
Landes basses (< 1m)	6.67	Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic	31.25	6.00
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	158.77

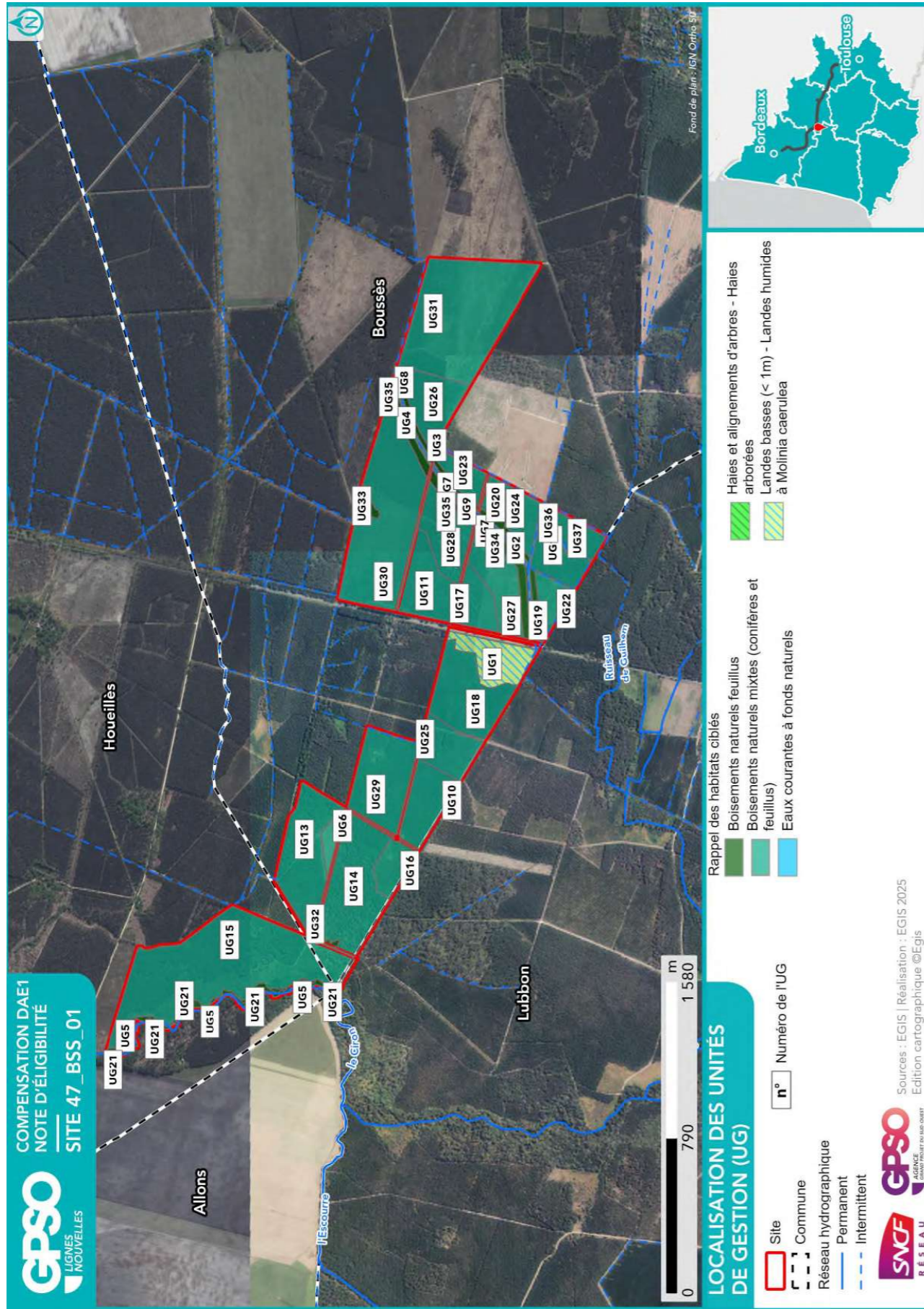
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive	Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00	Gain final (UC) : 6.00	Surface (ha) : 6.67
UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.18	Surface (ha) : 0.16
UG3 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.24	Surface (ha) : 0.22
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.82	Surface (ha) : 0.76
UG5 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 0.58	Surface (ha) : 0.64
UG6 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 1.66	Surface (ha) : 1.85
UG7 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 2.33	Surface (ha) : 2.59
UG8 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 2.40	Surface (ha) : 2.67
UG9 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 3.88	Surface (ha) : 4.31
UG10 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 6.67	Surface (ha) : 7.41
UG11 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 7.34	Surface (ha) : 8.15
UG12 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 8.32	Surface (ha) : 9.25
UG13 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède	Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00	Gain final (UC) : 12.27	Surface (ha) : 13.64
UG14 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède			

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 14.60 Surface (ha) : 16.22 UG15 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 34.00 Surface (ha) : 37.77 UG16 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.45 Surface (ha) : 3.83 UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.01 Surface (ha) : 4.96 UG18 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 4.79 Surface (ha) : 11.84 UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.61 Surface (ha) : 0.76 UG20 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.49 Surface (ha) : 0.91 UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.71 Surface (ha) : 2.51 UG22 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.64 Surface (ha) : 3.37 UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.67 Surface (ha) : 3.40 UG24 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.26 Surface (ha) : 5.80 UG25 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.63 Surface (ha) : 6.14 UG26 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.35 Surface (ha) : 7.73 UG27 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

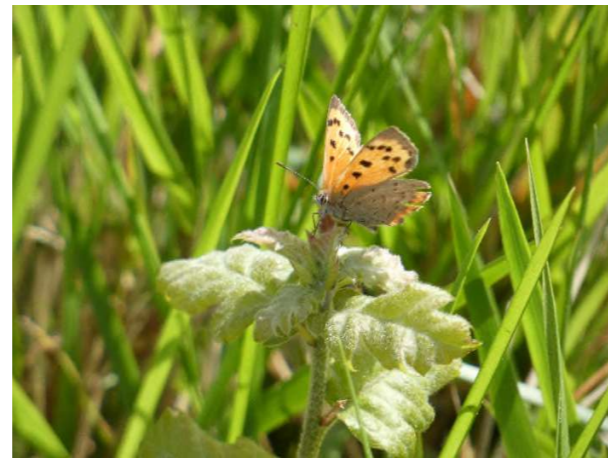
ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 8.51 Surface (ha) : 7.88 UG28 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 8.62 Surface (ha) : 7.98 UG29 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 13.41 Surface (ha) : 12.42 UG30 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 28.35 Surface (ha) : 26.25 UG31 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 30.69 Surface (ha) : 28.42 UG32 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.29 Surface (ha) : 0.45 UG33 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.52 UG34 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.21 Surface (ha) : 0.35 UG35 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.53 Surface (ha) : 0.87 UG36 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.57 Surface (ha) : 0.94 UG37 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.25

Site 47_BUZ_47

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Buzet-sur-Baise
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	10.38

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	18/04/2024	07/07/2025 07/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	18/04/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER-NA
	Opportunités autres acteurs ²		
Distance au projet (km)		1.19	
Superficie du site (ha)		10.38	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.45	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mixte	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

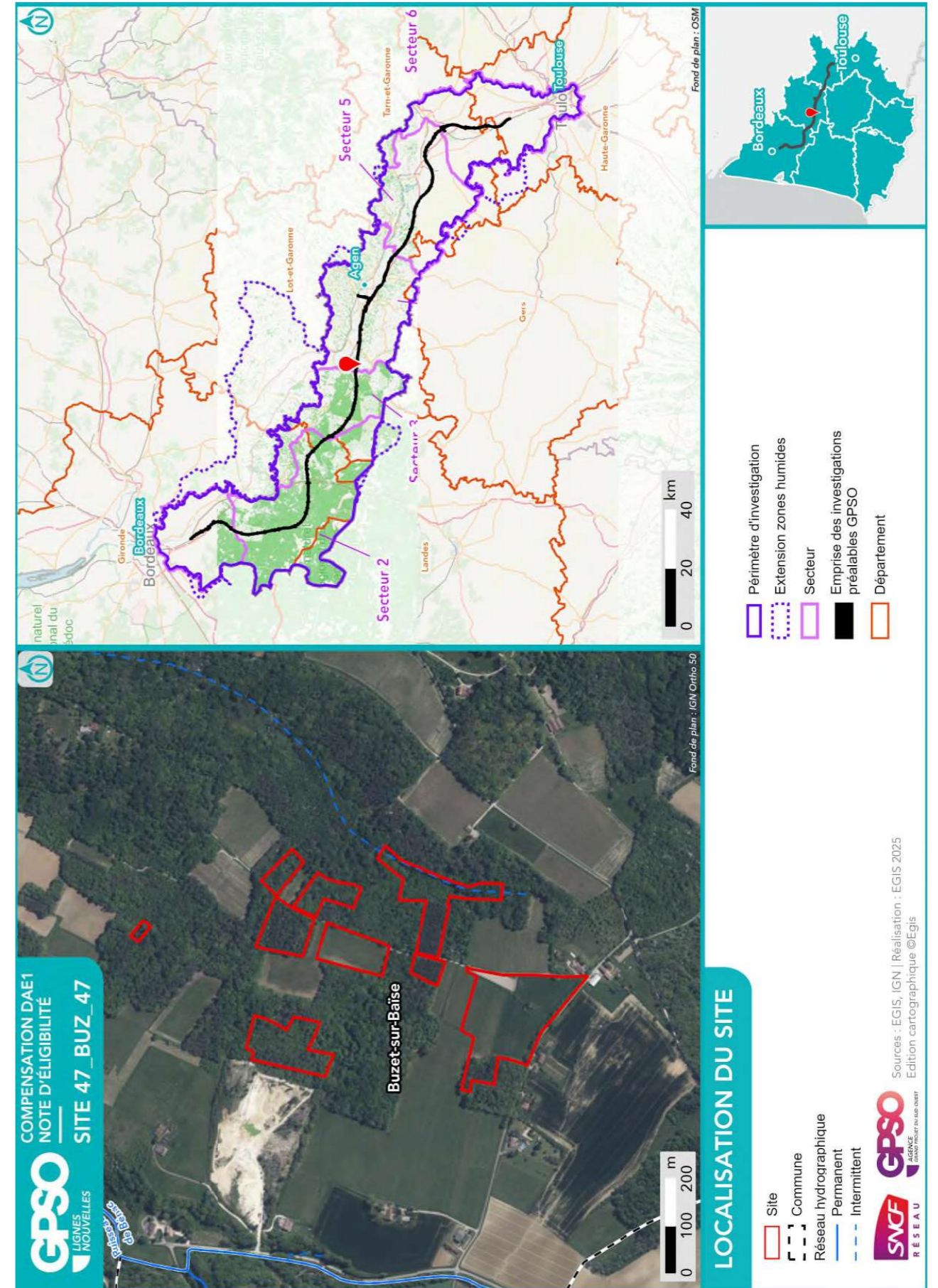
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470430000F0673	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0673
470430000F0671	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0671
470430000F0665	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0665
470430000F0664	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0664
470430000F0663	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0663
470430000F0662	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0662
470430000F0661	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0661
470430000F0660	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0660
470430000F0654	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0654
470430000F0653	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0653
470430000F0651	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0651
470430000F0643	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0643
470430000F0283	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0283
470430000F0711	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0711
470430000F0710	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0710
470430000F0709	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0709
470430000F0708	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0708
470430000F0707	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0707
470430000F0706	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0706
470430000F0687	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0687
470430000F0680	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0680
470430000F0677	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0677
470430000F0676	Lot-et-Garonne	Buzet-sur-Baïse	47043	000	0F	0676

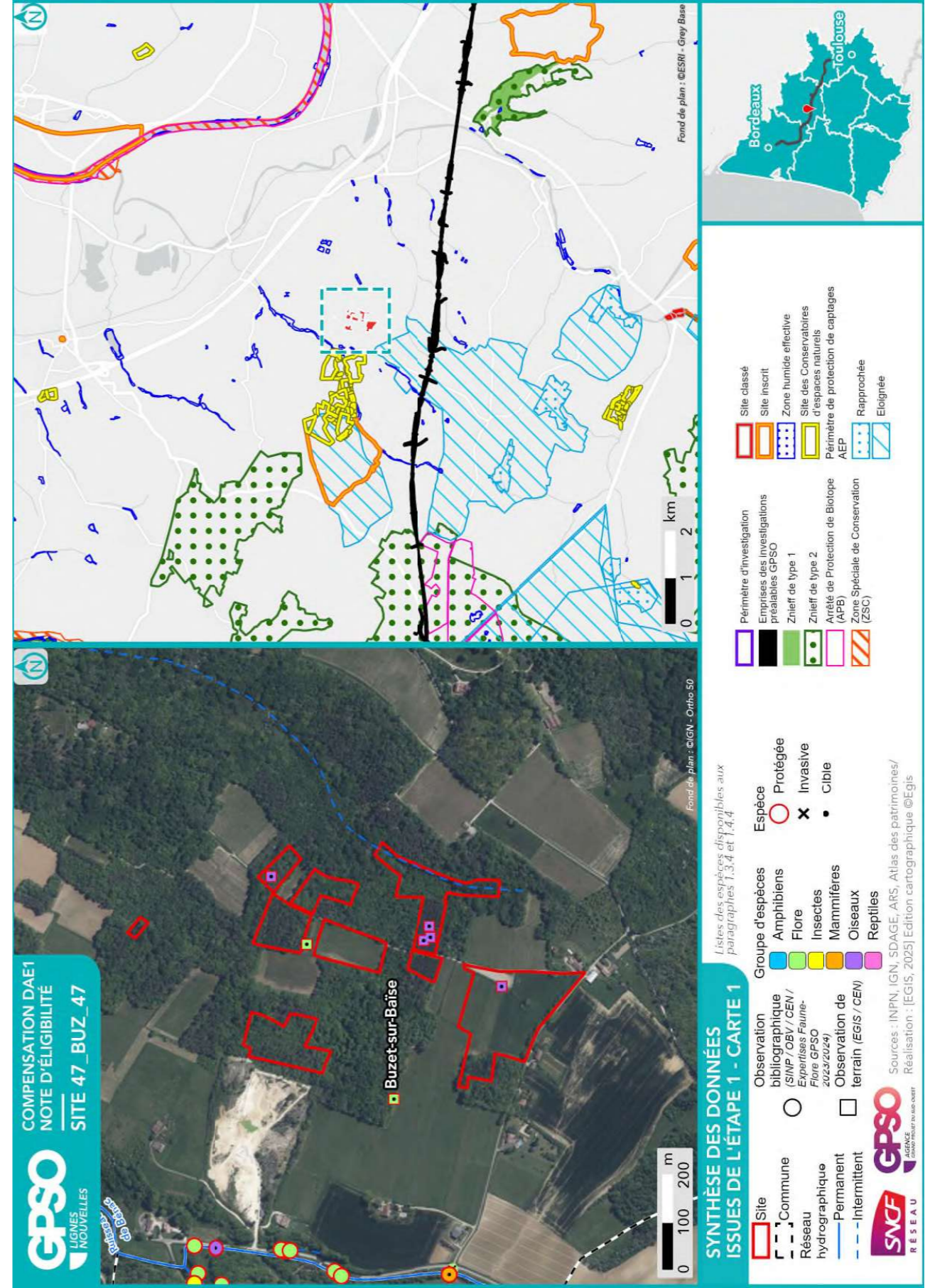
1.2. Description générale

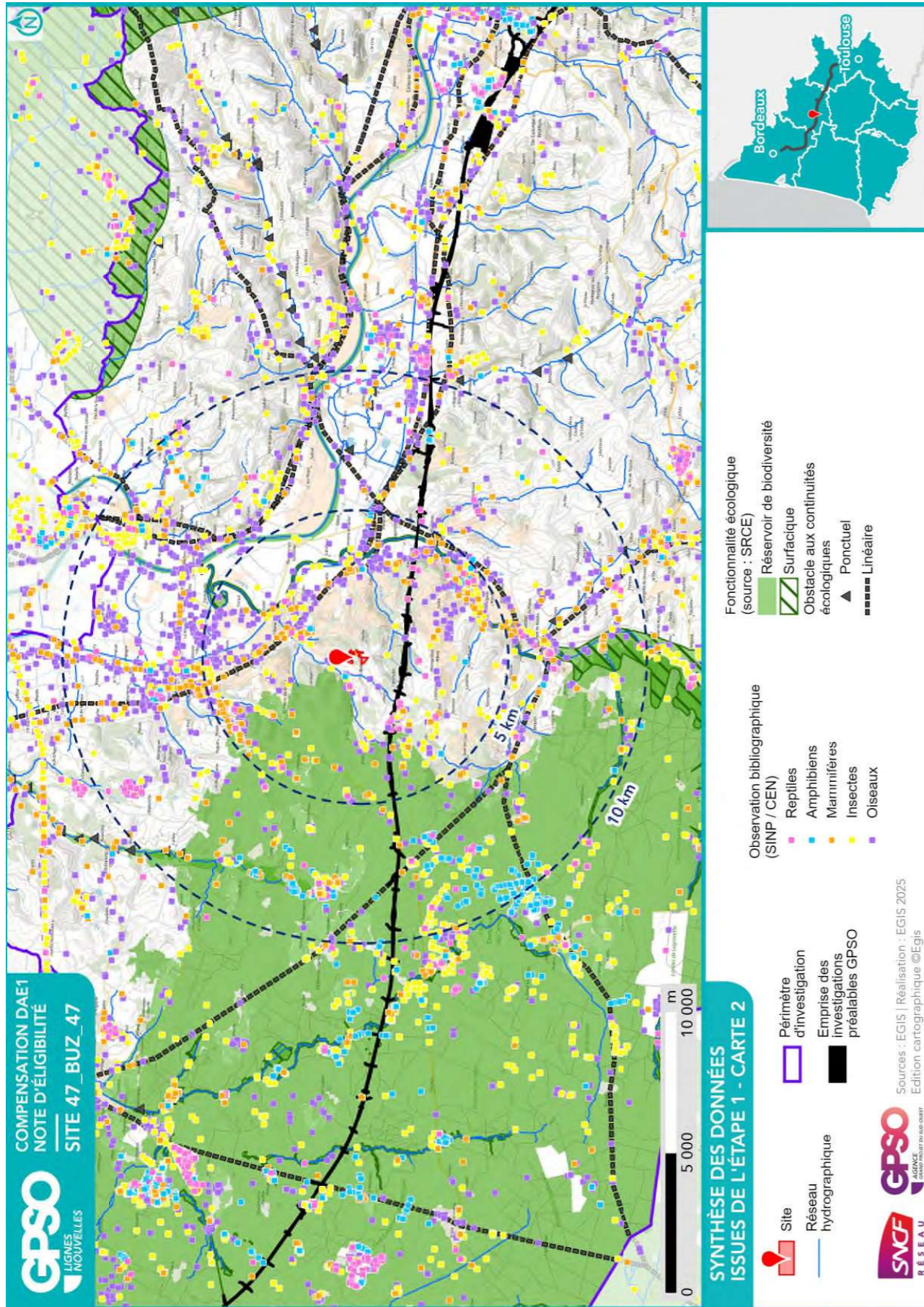
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Baise
Cours d'eau	
Type de sol	Rédoxisols Calcisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (6) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (61) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			720020089 - BOIS DES ARROQUES
ZNIEFF de type II			720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais 720030013 - COTEAU DE LIMON ET VALLON DE GALEAU
APPB			FR3800805 - Etang De Lague Et De Ses Environs FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot
Sites du CEN ENS		Prairies à Ambrus	
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château chapelle Notre Dame et leurs abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site de 10 ha sur coteaux répartis sur plusieurs parcelles diversifiées : vignes, plantation de pins, prairies mésophiles (au sud) et forêt de feuillus.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	18/04/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Météo favorable. Observation de plusieurs pieds de Serapia lingua.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se situe entre terres gasconnes et Vallée de Garonne, dans un secteur où quelques boisements ont survécu à l'agriculture intensive. Une carrière est située à l'ouest des parcelles.

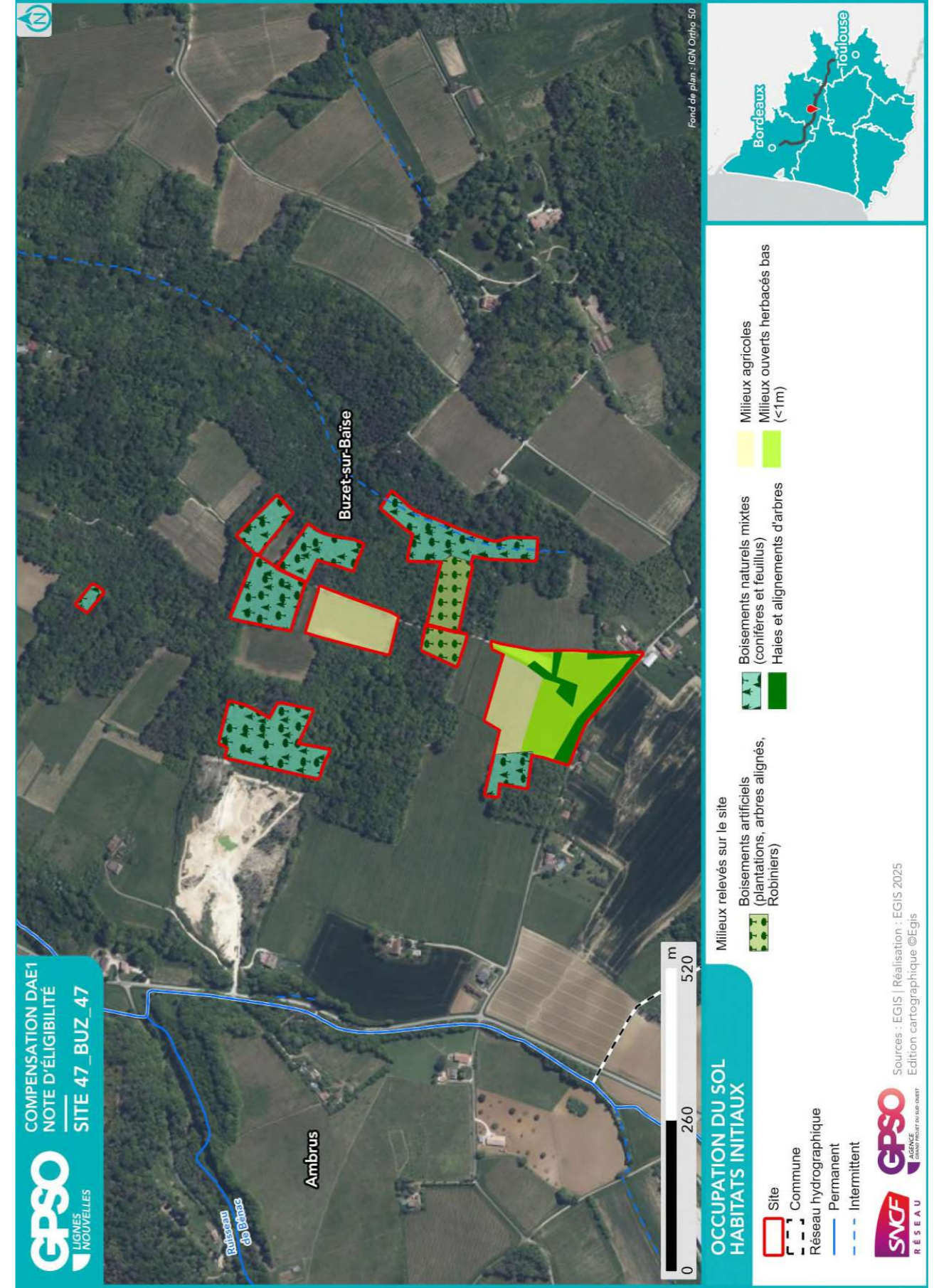
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	9
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	51
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	5
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	20

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	17
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Site de 10 ha sur coteaux répartis sur plusieurs parcelles diversifiées : vignes, plantation de pins, prairies mésophiles (au sud) et forêt de feuillus.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		A déterminer
EEE animale		A déterminer
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Bruant zizi (P) Fauvette à tête noire (P) Grimpereau des jardins (P) Pic vert (P) Rougegorge familier (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Cuivré commun	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Petite grange ossature bois et pierres encombrée et laissée à l'abandon
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Petite mare complètement entourée d'arbustes, peu visible. A ce stade, il n'est pas possible de déterminer si le fond est naturel ou imperméabilisé.
Mares temporaires / ornières	Oui	Traces de passage en tracteur assez profondes et végétation caractéristique à cet emplacement
Autres	Oui	Boisements

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Alternance de milieux semi-ouverts et de boisements sur coteau calcaire.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site est entouré de boisement de feuillus
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Arrachage des vignes pour retrouver de la pelouse calcicole. Arrachage et dessouchage de pins pour retrouver une lande sèche.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Supports de vignes
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Restauration de la prairie au sud du site
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Idéalement pâturage extensif, fauche tardive le cas échéant.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés		
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	10.38
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.19
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	10.15
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	10.15
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stockage SAFER.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Restauration de milieux favorable à la nidification de nombreuses espèces, zone de refuge et territoire de chasse. Les boisements mixtes présents constituent un intérêt certain pour les espèces saproxyliques.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Pas de zone humide identifiée
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	18/04/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	10.38

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/07/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	Identifications faites par Olivier VANNUCCI
2	07/07/2025	CEN-NA	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.92 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs) Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères x G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 5.13 Commentaire : /
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
	Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_BUZ_47

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes Ronciers	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.36 Commentaire :
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	

Site 47_BUZ_47

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Vignobles	FB.4 - Vignobles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 2.04 Commentaire :
	Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.60 Commentaire :
	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	

Site 47_BUZ_47
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Ruisseau intermittent en bordure du site
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47_BUZ_47
Note d'éligibilité

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

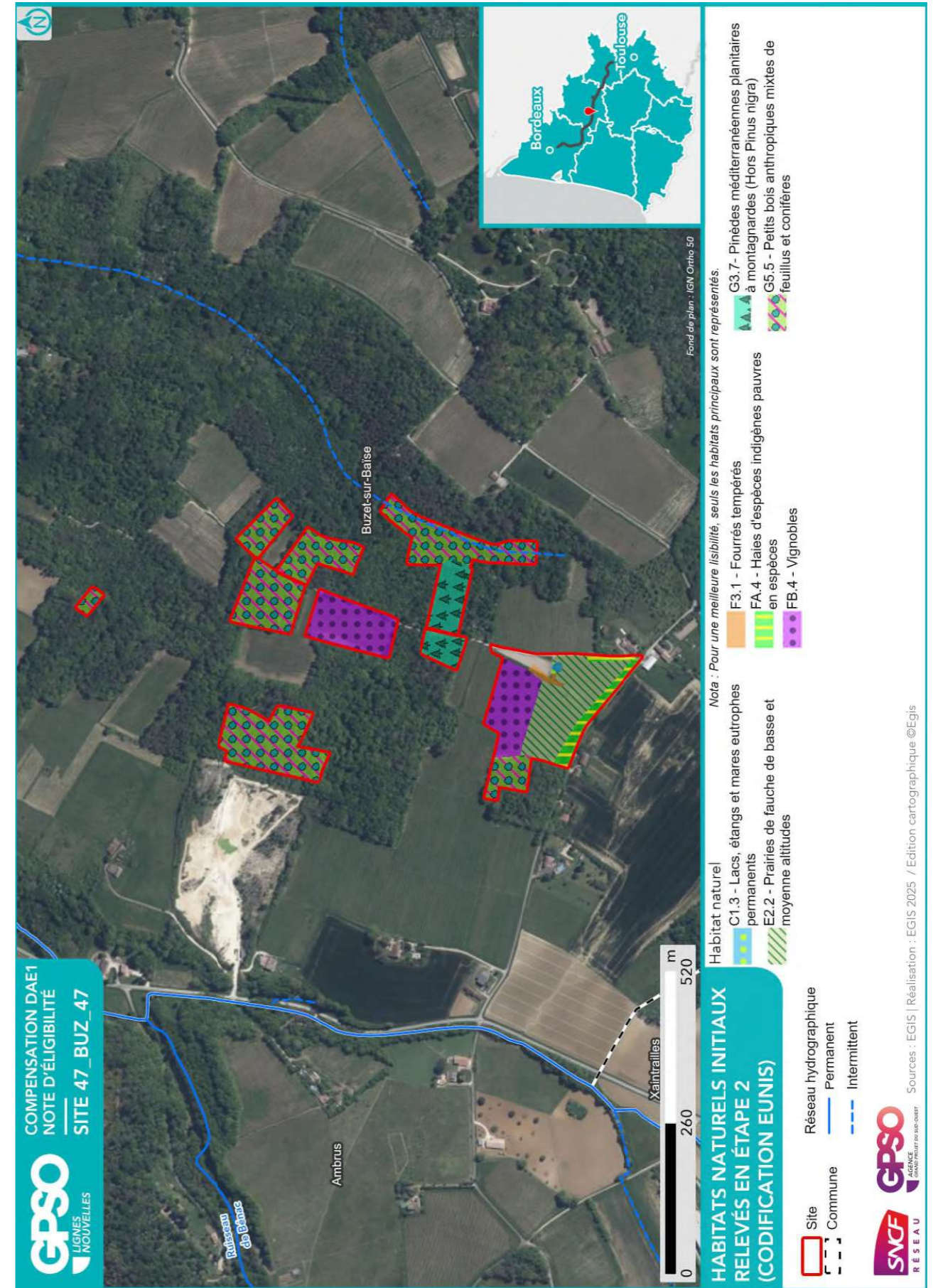
2.1.6. Facteurs de dégradation

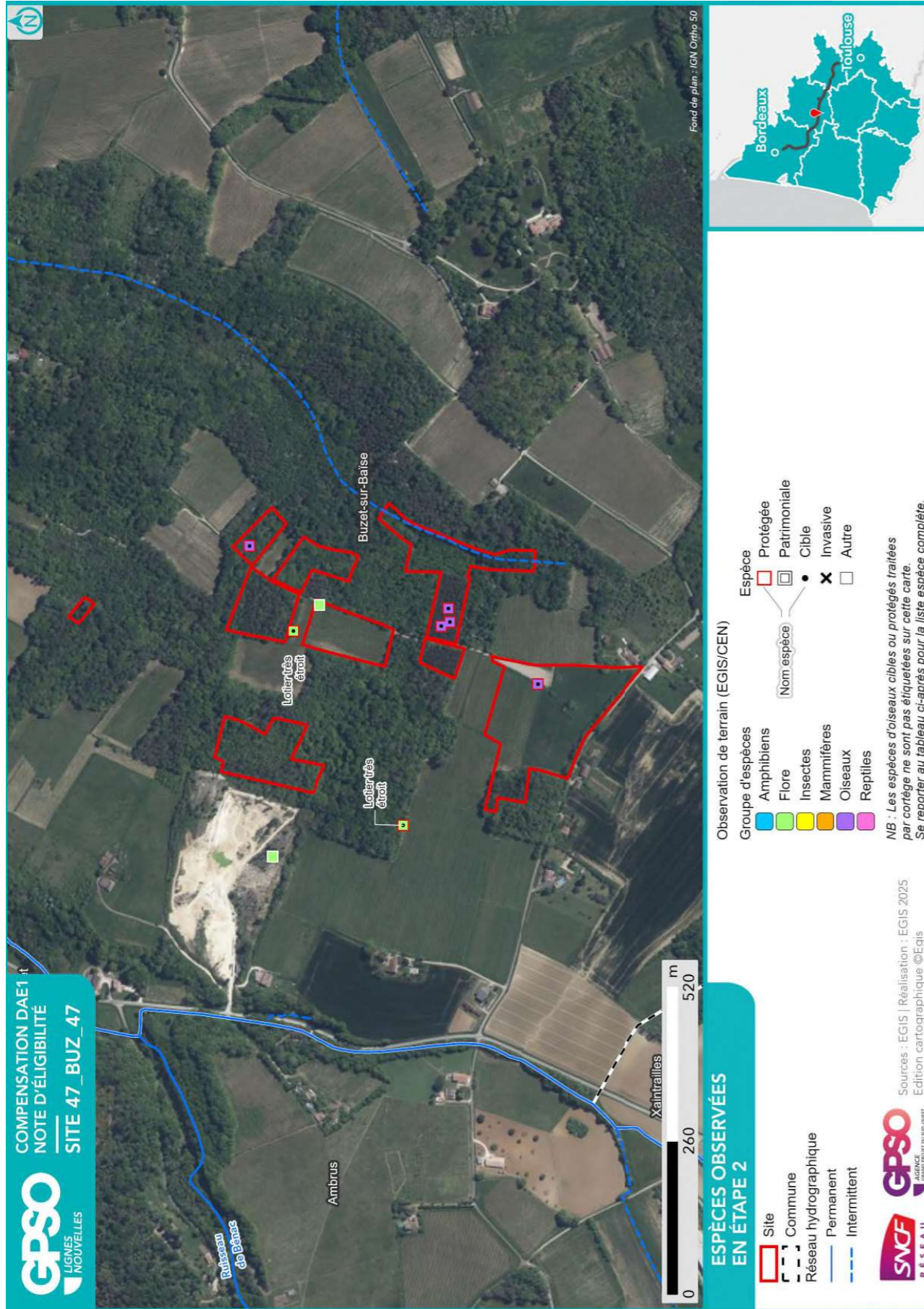
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale		A déterminer
EEE animale		A déterminer
Drainage	Présence	Les éventuels drains seront à rechercher
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

La conversion en prairies, de vignes situées entre des boisements, permettra une zone de clairière favorable à la biodiversité. De même la renaturation des boisements de pins maritimes en boisements de feuillus sera favorable aux espèces cibles. Le peu de facteurs de dégradation sur ce site permettra une bonne réussite des mesures de compensation proposées.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

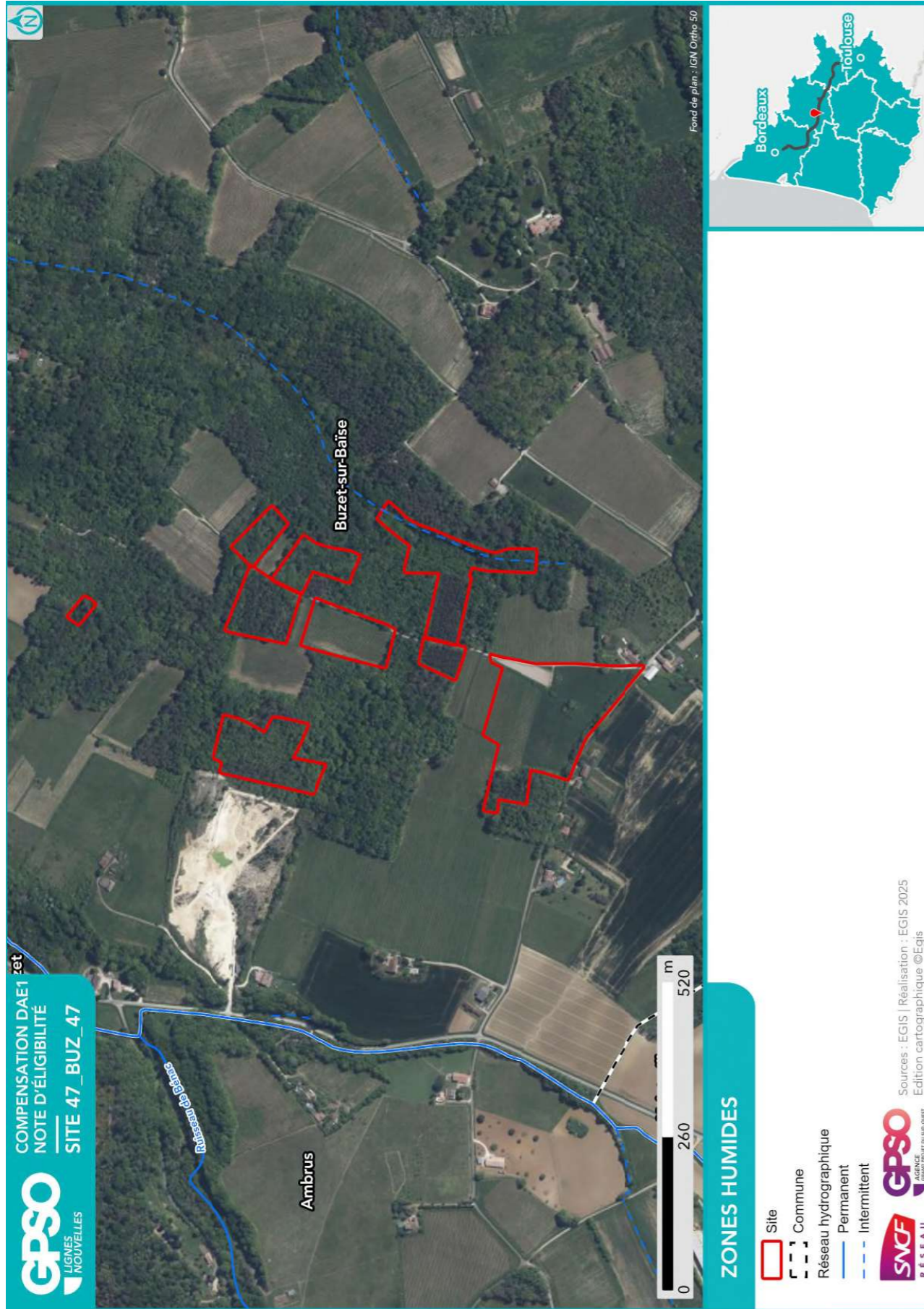
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
<p>Actuel : C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents / Altéré</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.03 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 1.60 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Grenouille agile, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen</p> <p>Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.07 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.36 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.04 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Grenouille agile, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p> <p>Entretien par éco-pâturage ou fauche tardive.</p> <p>Partenariat agricole en cours de recherche.</p>
<p>Actuel : FB.4 - Vignobles / Dégradé</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 1.00 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Grenouille agile, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

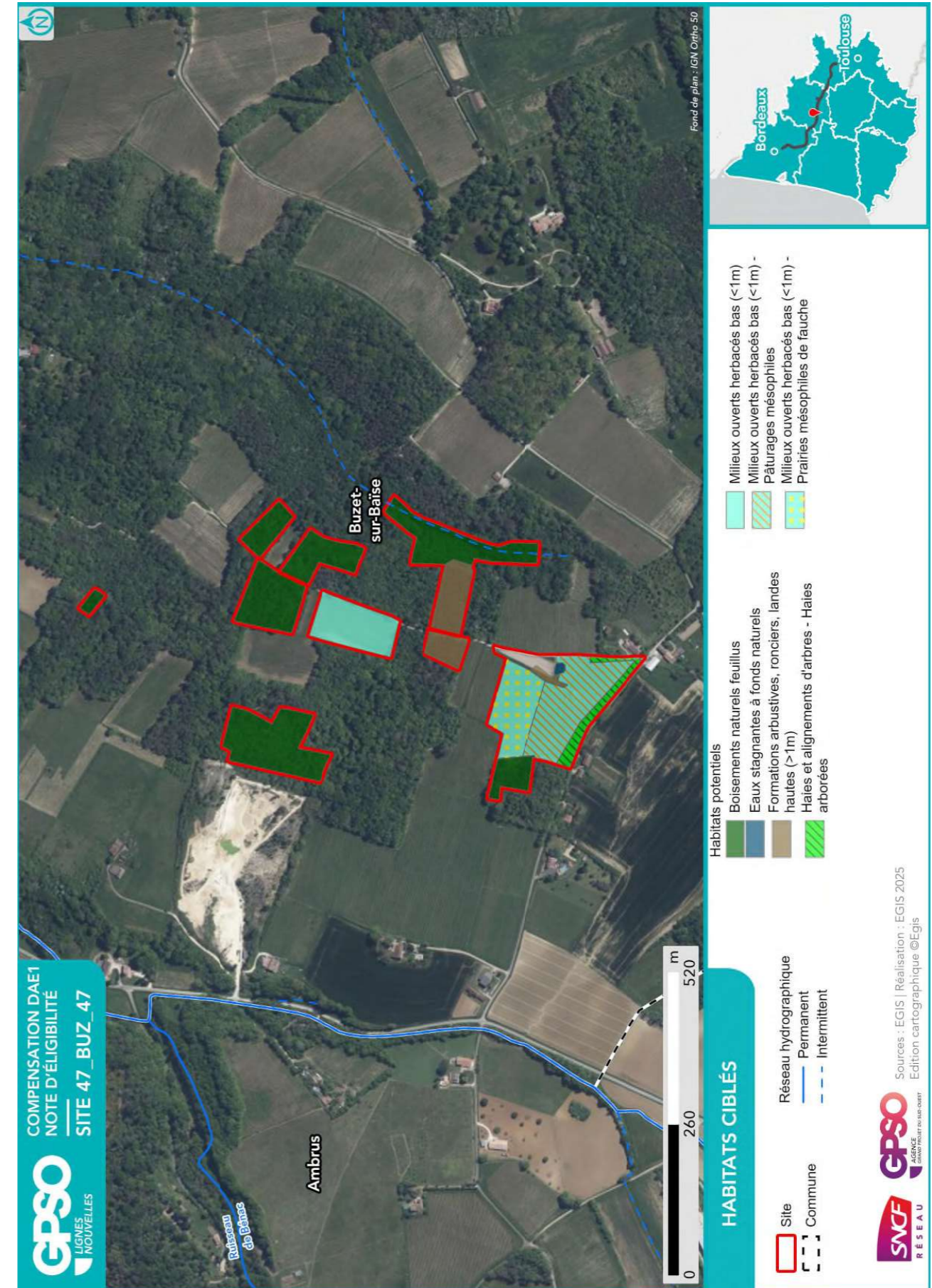
Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé
 Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.92 ha
 Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Grand Murin, Grand rhinolophe, Grande Noctule, Linotte mélodieuse, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Minioptère de Schreibers, Murin à oreilles échancrées, Murin de Natterer, Noctule commune, Noctule de Leisler, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Oreillard gris, Oreillard roux, Petit rhinolophe, Pipistrelle commune, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sérotine commune, Tarier pâtre, Verdier d'Europe
 La lande sera idéalement pâturée de façon extensive, broyage sélectif le cas échéant.
 Une mise en défens de la station de succises sera opérée au besoin.

Actuel : G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.13 ha

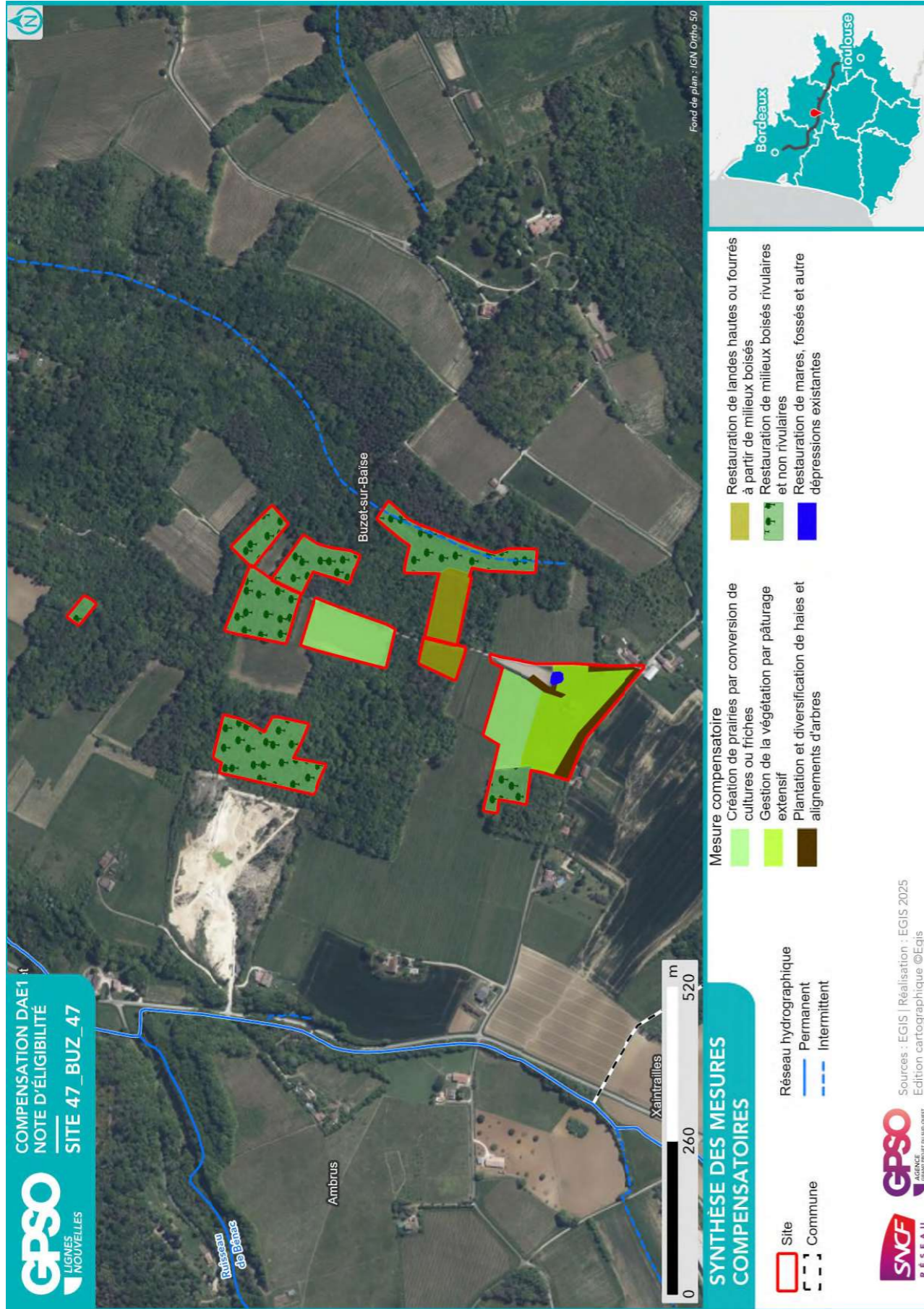
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	2.04
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.43
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	0.92
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	5.13
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.03
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	9.80
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	9.69
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	1.00
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	6.13
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	9.76
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	5.13
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	4.56

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	1.60
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	0.92
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	69	308
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1463	3610
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	148	377
Estimation du coût global du suivi des mesures	109	171

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Baïse
Superficie du site (ha)	10.38
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.19
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.23
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Mosaïque d'habitats alternant milieux semi-ouverts et boisements.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Les parcelles du site de Buzet-sur-Baise présentent différentes opportunités ce qui, en soit, est un gain écologique complémentaire (mosaïque d'habitats). Des travaux d'arrachage des vignes sont nécessaires pour remettre en place une prairie. Elle sera semée préférentiellement avec des espèces locales . Les prairies déjà en place ne nécessitent pas d'intervention de restauration. Les surfaces enherbées seront gérées préférentiellement par pâturage extensif avec broyage des refus à l'automne, soit par fauche avec export. L'abattage et le dessouchage des pins est nécessaire pour favoriser le développement naturel d'une lande . Par la suite, il n'y aura d'intervention qu'en cas de besoin : broyage sélectif par exemple. Les boisements de feuillus seront laissés en libre évolution avec intervention uniquement en cas de besoin, le bois mort étant essentiel à l'écologie de certaines espèces telles que le Grand capricorne. Restauration de la mare , par débroussaillage d'une partie de ses berges.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			Non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	4.16
Boisements naturels feuillus	5.13	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				0.04
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.03	Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin	0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	1.00	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Damier de la Succise, Grand Murin, Grand rhinolophe, Grande Noctule, Linotte mélodieuse, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Minioptère de Schreibers, Murin	12.72	2.39

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		à oreilles échancrées, Murin de Natterer, Noctule commune, Noctule de Leisler, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Oreillard gris, Oreillard roux, Petit rhinolophe, Pipistrelle commune, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sérotine commune, Tarier pâtre, Verdier d'Europe		
Haies et alignements d'arbres	0.36	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes	3.14	0.15
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	3.64	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Grenouille agile, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	5.03
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Les habitats potentiels, le choix des espèces cibles ainsi que la restauration des sites demeurent une orientation qui ne pourra être confirmée (ou révisée) qu'à l'issue de la rédaction d'un plan de gestion qui implique un inventaire exhaustif des différents groupes sur un cycle annuel mais également une approche habitat plus approfondie.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

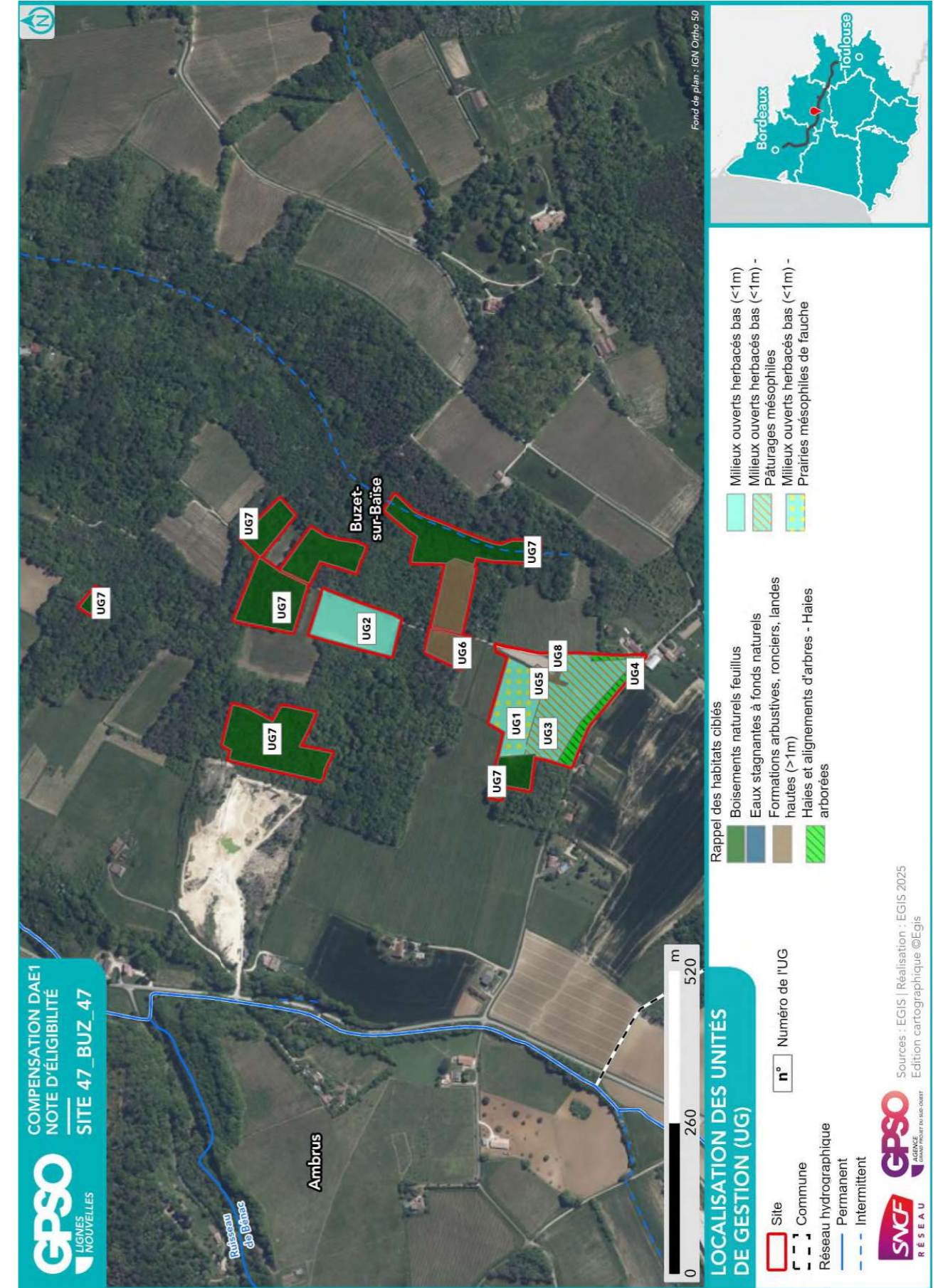
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 1.25 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.41 Surface (ha) : 1.00
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 1.25 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.46 Surface (ha) : 1.04
UG3 - G_NAT_C015 - Gestion de la végétation par pâturage extensif Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.16 Surface (ha) : 1.60
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.36
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.07
UG6 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 1.25 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 2.33 Surface (ha) : 0.92
UG7 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.16 Surface (ha) : 5.13
UG8 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03

Site 47_CAS_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Castelculier, Saint-Pierre-de-Clairac
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	41.81

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	17/01/2025	11/05/2025 15/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.85	
Superficie du site (ha)		41.81	
Nombre de parcelles cadastrales		21	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.99	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole et forestier	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		En connectivité avec un site CEN.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

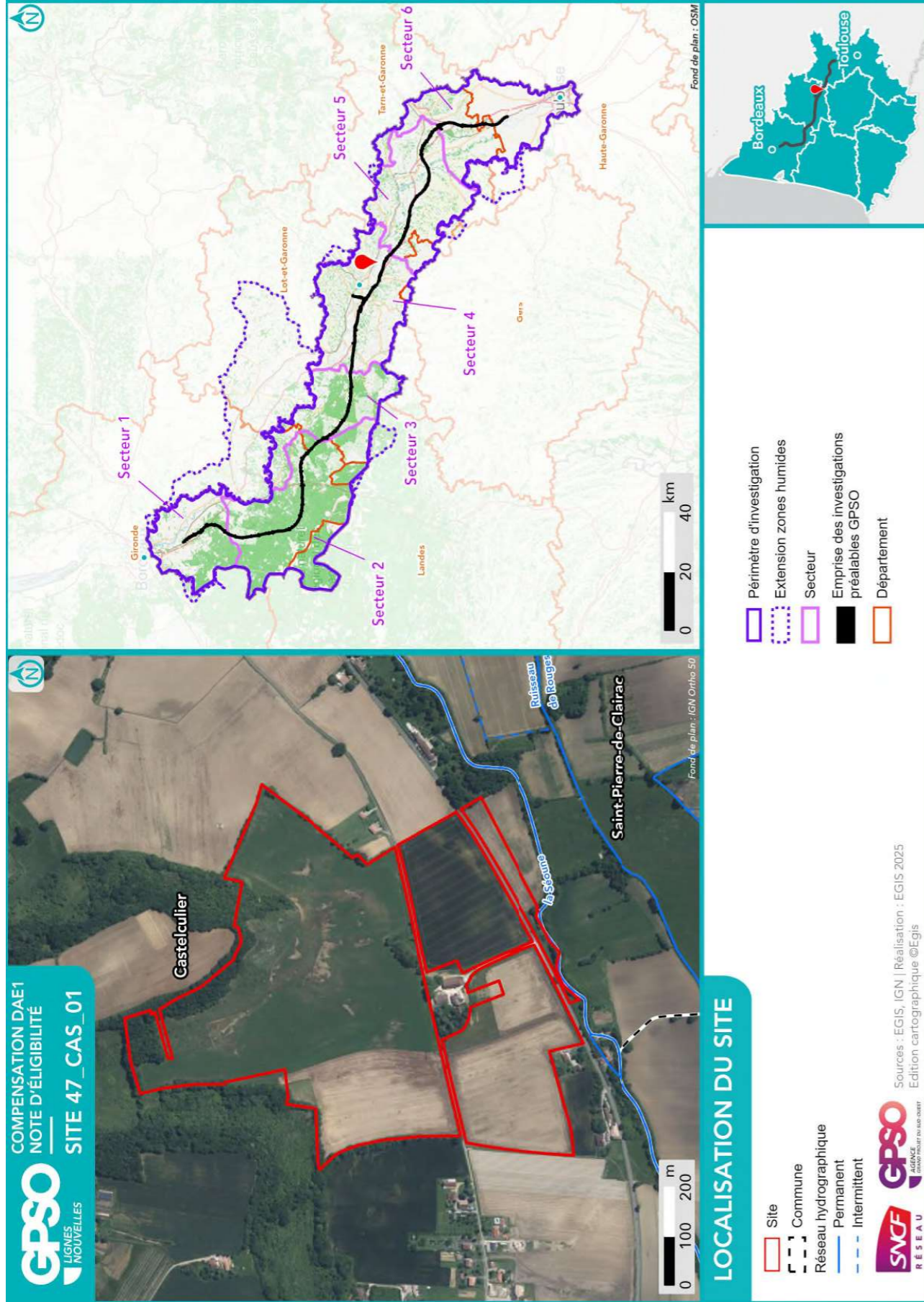
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470510000C0184	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	184
470510000C0186	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	186
470510000C0188	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	188
470510000C0191	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	191
470510000C0192	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	192
470510000C0193	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	193
470510000C0194	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	194
470510000C0195	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	195
470510000C0196	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	196
470510000C0198	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	198
470510000C0199	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	199
470510000C0200	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	200
470510000C0052	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	52
470510000C0046	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	46
470510000C0047	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	47
470510000C0049	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	49
470510000C0050	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	50
470510000C0051	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	51
470510000C0053	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	53
470510000C0182	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	182
470510000C0183	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	183

1.2. Description générale

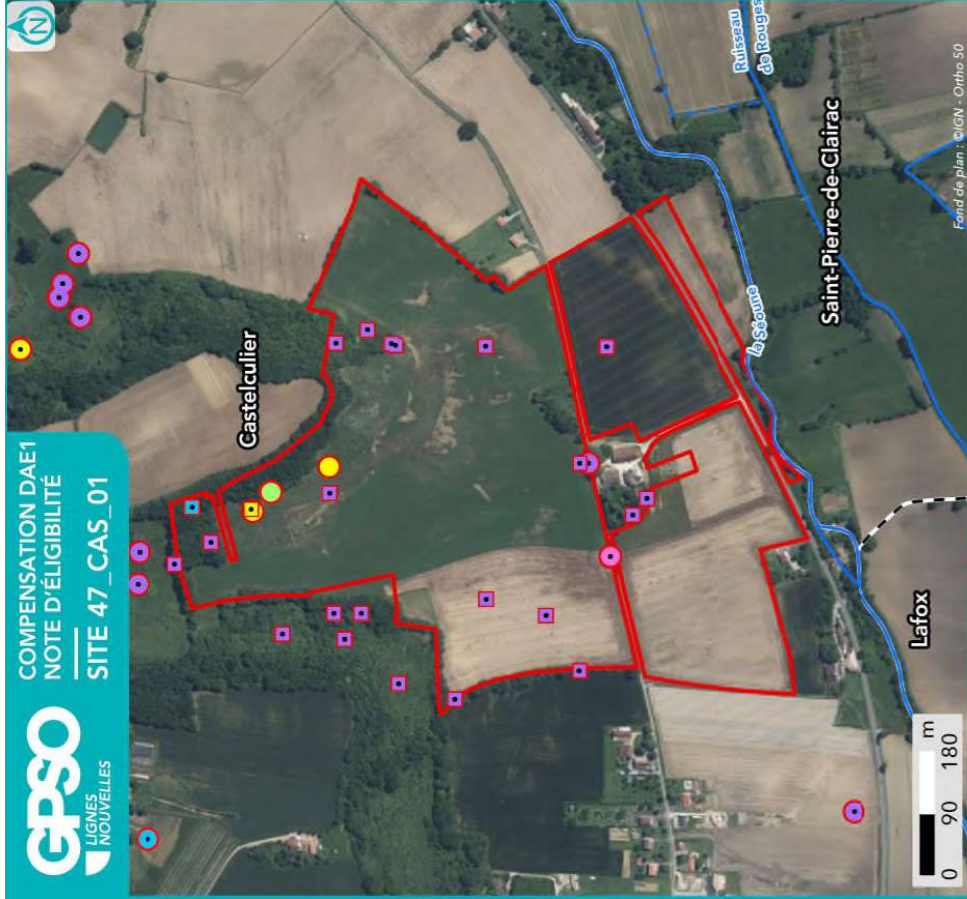
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

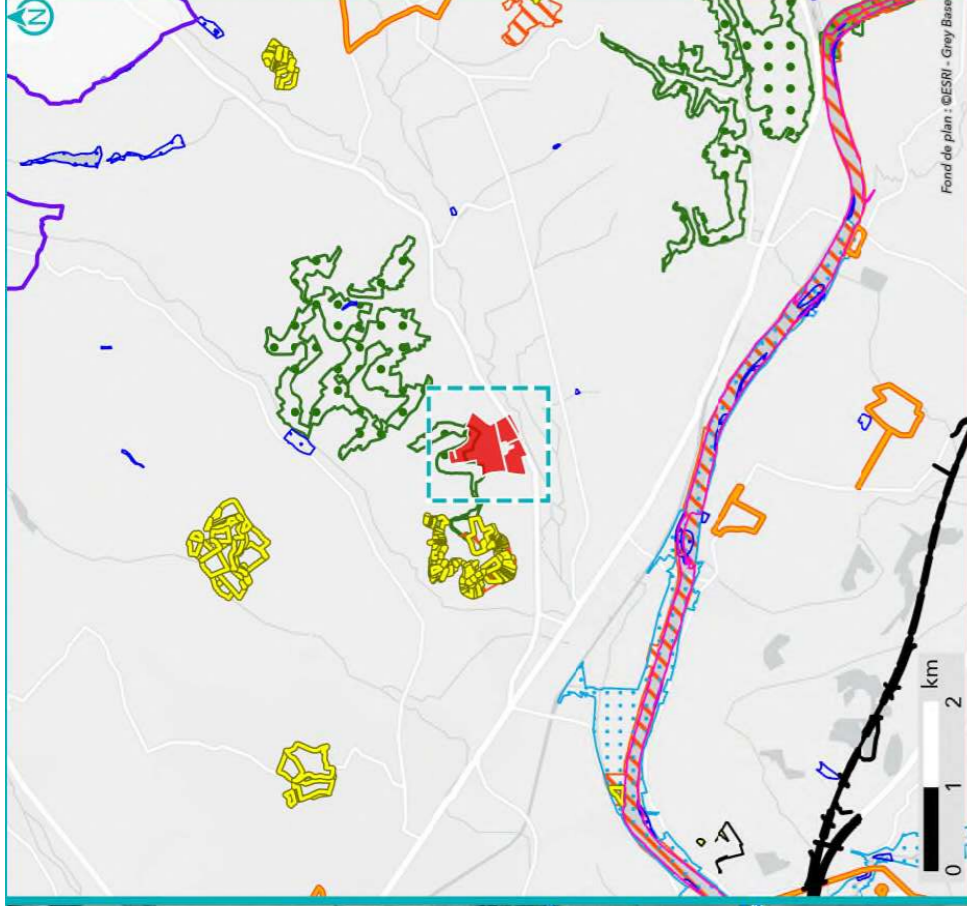


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

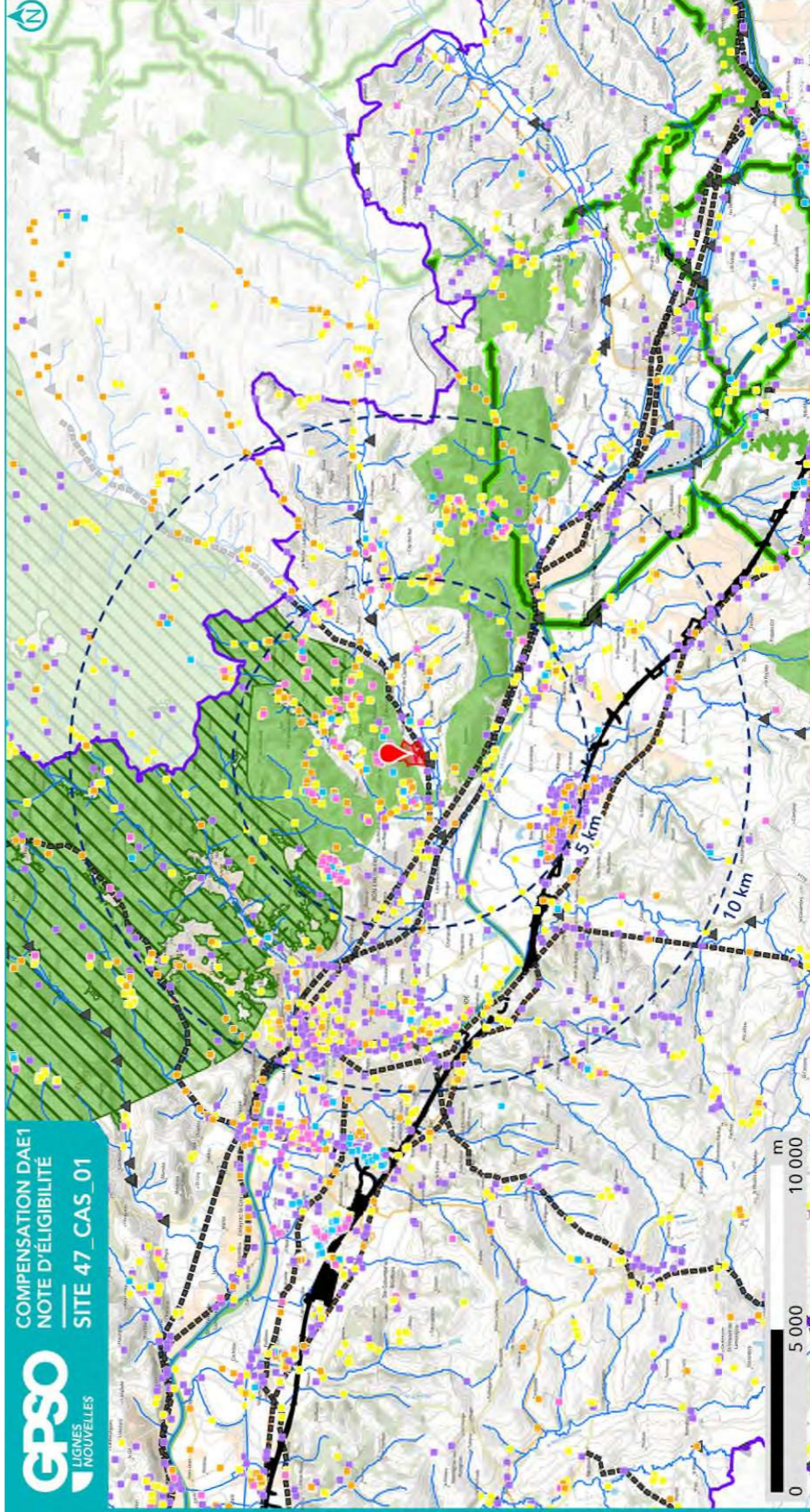
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Réseau hydrographique | Espèce Invasive |
| Intermittent | Espèce Cible |
| Commune | |
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | |
| Amphibiens | |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |
- | | |
|--|--|
| Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expansifs Faune-Flore GPSO 2023/2024) | |
| Observation de terrain (EGIS / CEN) | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Extension zones humides | Zone humide effective |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | Mesure compensatoire existante (surfaçage) |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Fond de plan : CESRI - Gray Base



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Empreinte des investigations préalables GPSO |
- | | |
|---|--|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) | |
| Reptiles | |
| Amphibiens | |
| Mammifères | |
| Insectes | |
| Oiseaux | |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| Réservoir de biodiversité | Linéaire |
| Linéaire | Linéaire |
| Surface | Linéaire |
| Obstacle aux continuités écologiques | Linéaire |
| Punctuel | Linéaire |
| Surface | Linéaire |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Colluviosols Calcosols Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge foncé : Aléa très fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge foncé : Aléa très fort
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (26) :
ZNIEFF de type I		720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTÉ	
ZNIEFF de type II	720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER		720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot
Sites du CEN		Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier	Coteau de Castelculier Pech Cantal Prairie de Paradou Prairie de Puymirol
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200799 - Carrières de Castelculier	FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (3)
Site Inscrit			Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc Bourg Puymirol
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Pas de changement d'usage du site. En 1950, les parcelles étaient déjà en cultures ou prairies (plus petites). Les milieux boisés (au nord) et la ripisylve (au sud) semblent s'être développés entre 1950 et 2025.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Milan royal (P)
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Mélicite des Centaurées (P) Petite Violette (P) Damier de la Succise (P)
Chiroptères	
Flore	Fumana procumbens (P) Galega officinalis (i) Sorghum halepense (i) Staelina dubia (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	17/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Brouillard, manque de visibilité
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'intègre dans un contexte agricole en périphérie d'Agen. A noter la présence d'un corridor boisé bordant la partie nord du site, et d'un corridor appartenant à la trame bleue avec l'écoulement de la Séoune au sud.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	4
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	47
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	47
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

La grande majorité du site est occupé par des milieux herbacés de type prairie de fauche, et par des grandes cultures. De milieux plus humides de types fourrés et landes hautes ainsi qu'un cordon de ripisylve sont présents au sud du site, de l'autre côté de la départementale.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la pampa, un pied vu dans parcelle en hautes herbes
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Vu tuyaux et systèmes dans parcelles alentours, pas sur que cela concerne les parcelles étudiées
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	petite ligne le long de la départementale
Route	Présence	Site traversé par la D215 et par une autre route goudronnée plus au nord
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Pic noir (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Deux arbres intéressants dans parcelles nord, et un en particulier au bord de la route
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Milieux ouverts agricoles, prairies de fauche et cultures. Cordon boisé au nord et ripisylve au sud.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	A voir si parcelles en prairie et cultures sont en zone humide. Parcelles situées tout au sud proche de la ripisylve probablement humides.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	reconnexion entre boisements, haies et ripisylves
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	parcelles peu à peu gagnées par les ronces et autres fourrés
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Boisements déjà intéressants. Pas sur qu'il y ait de plus value
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	41.81
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.85
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	41.81
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	41.81
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Parcelles agricoles et forestières. En connectivité avec un site CEN.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Milieux ouverts cultivés ou prairies de fauche à ce jour peu favorables à la biodiversité. Possibilité de convertir les cultures en prairie et de mettre en place une gestion extensive des milieux herbacés. Possibilité de planter ou renforcer les haies existantes afin de recréer des corridors boisés.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Surface réellement en zone humide à évaluer via des sondages pédologiques
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	41.81

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	11/05/2025	EGIS	Faune	
2	15/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.2 - Forêts rivulaires mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : Ripisylve dégradée
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 2.15 Commentaire : Boisement calcicole et thermophile dominé par le Chêne pubescent et le Chêne sessile, Chênaie calcicole thermophile à Chêne pubescent et Chêne sessile
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.18 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.23 Commentaire : / FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : Alignement d'arbres menant à l'habitation
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle	

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures	E1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 34.91 Commentaire : /
Milieu anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.23 Commentaire : Maintien de la pelouse existante
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.81 Commentaire : Pelouse sèche en cours de fermeture par les ronciers, rosiers E2.8 - Pelouses mésophiles piétinées à espèces annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.85 Commentaire : Friches assimilées à une extension du jardin de l'habitation adjacente
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers	E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / E5.43 - Lisières forestières ombragées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Superficie (ha) : 0.28 Commentaire : <i>Lisière forestière en cours de fermeture par des frênes</i>
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Junc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau	
	Berges en falaise	

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Corneille noire Geai des chênes Grive musicienne Héron garde-boeufs (P) Pigeon ramier (P) Tourterelle des bois (P) Alouette lulu (P) Bruant zizi (P) Buse variable (P) Cisticole des joncs (P) Faucon crécerelle (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Grimpereau des jardins (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Loriot d'Europe (P) Milan royal (P) Moineau domestique (P) Pic épeiche (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Rougequeue noir (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes	Roeseliana roeselii (P) Agrion à larges pattes Belle-Dame Cigale rouge Cigarette argentée Citron Collier-de-corail Criquet des pâtures Criquet duettiste, Sauteriot Criquet noir-ébène Demi-Deuil	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47_CAS_01
Note d'éligibilité

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
	Fadet commun Grillon bordelais Hespérie du Dactyle Mélitée orangée (P) Moro-Sphinx Myrtil Piéride du Chou (P) Piéride du Navet (P) Souci Cordulie à corps fin (P)	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Aubépine à un style Brachypode penné (P) Chêne pubescent Chêne sessile (P) Cirse laineux Cornouiller sanguin Corroyère à feuilles de myrte (P) Érythrée petite-centaurée (P) Garance voyageuse Genévrier commun Ivraie vivace Liseron des champs Lotier dorycnie (P) Luzerne cultivée (P) Nerprun alaterne (P) Origan commun (P) Picride fausse épervière (P) Psoralée à odeur de bitume (P) Pulcaire dysentérique Pyraecantha écarlate (i) Saulé à oreillettes (P) Saulé blanc Troène commun Verveine officinale	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	La présence d'un point d'eau aux alentours du site n'est pas exclue car des amphibiens et des odonates ont été contactés lors du passage faune (les amphibiens ont seulement été entendus).
Cours d'eau	Absence	Présence	"La Séoune" au sud du site (pas à proximité immédiate)
Fossé	Présence	Présence	Les fossés vus sur le site sont peu profonds et n'étaient pas en eau au moment de la visite.
Haie	Présence	Présence	Haies champêtres à l'est et à l'ouest du site. Plutôt bien fournies mais voir avec un bota si EEE
Alignement d'arbres	Présence	Absence	Le long du chemin d'accès à la propriété privée située au centre du site.
Ripisylve	Absence	Présence	Le long de La Séoune
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Présence	Certaines clairières à proximité du site, visibles en vue satellite.
Autre	Présence	Absence	Friche sèche avec strate arbustive clairsemée au nord du site

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	2 routes traversent le site. L'une est relativement fréquentée et l'autre (plus au sud) l'est beaucoup moins.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	Il y a une maison au milieu du site qui peu produire un peu de lumière mais cela reste négligeable.
Autre	Absence	Absence	

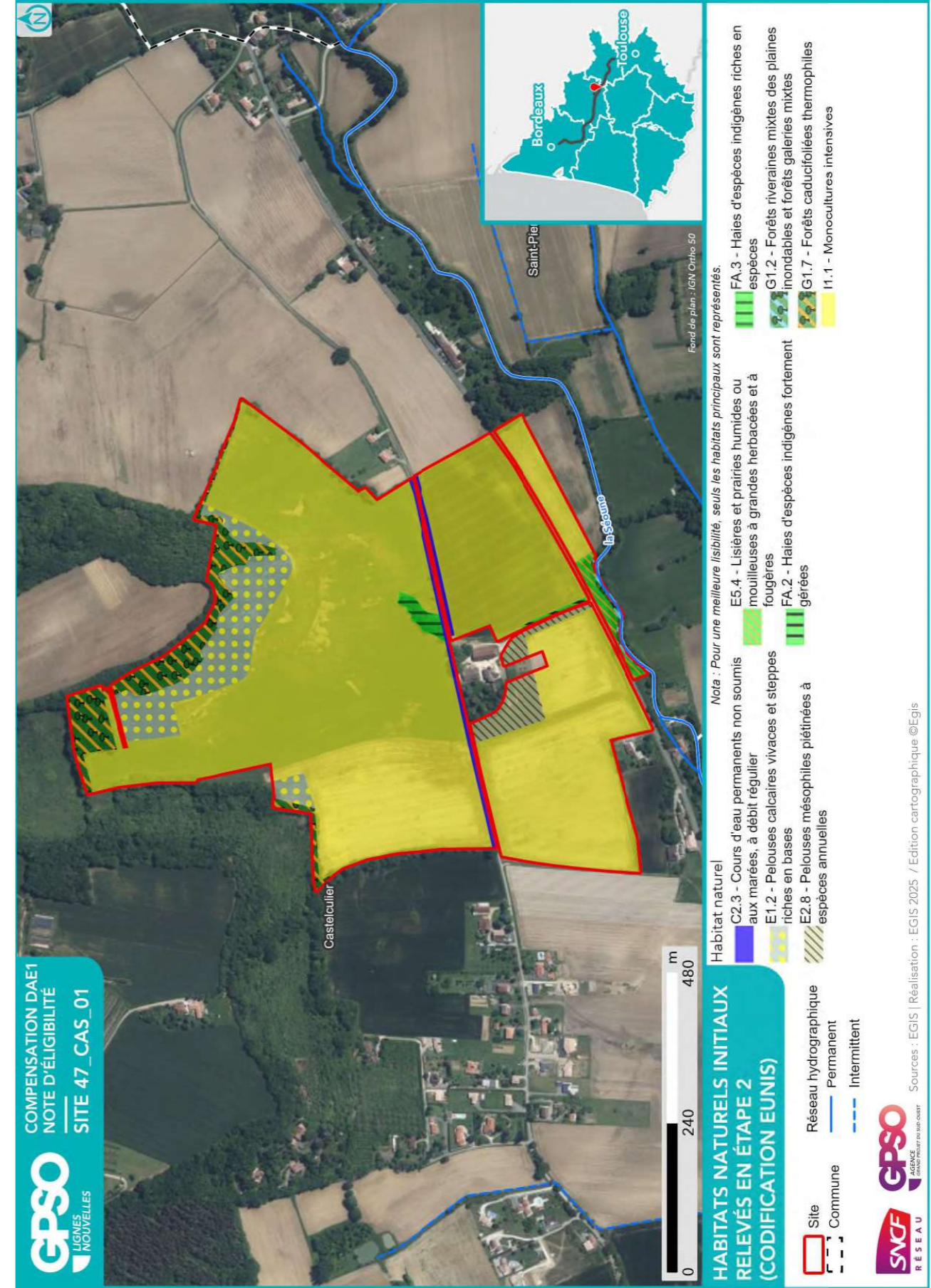
2.1.6. Facteurs de dégradation

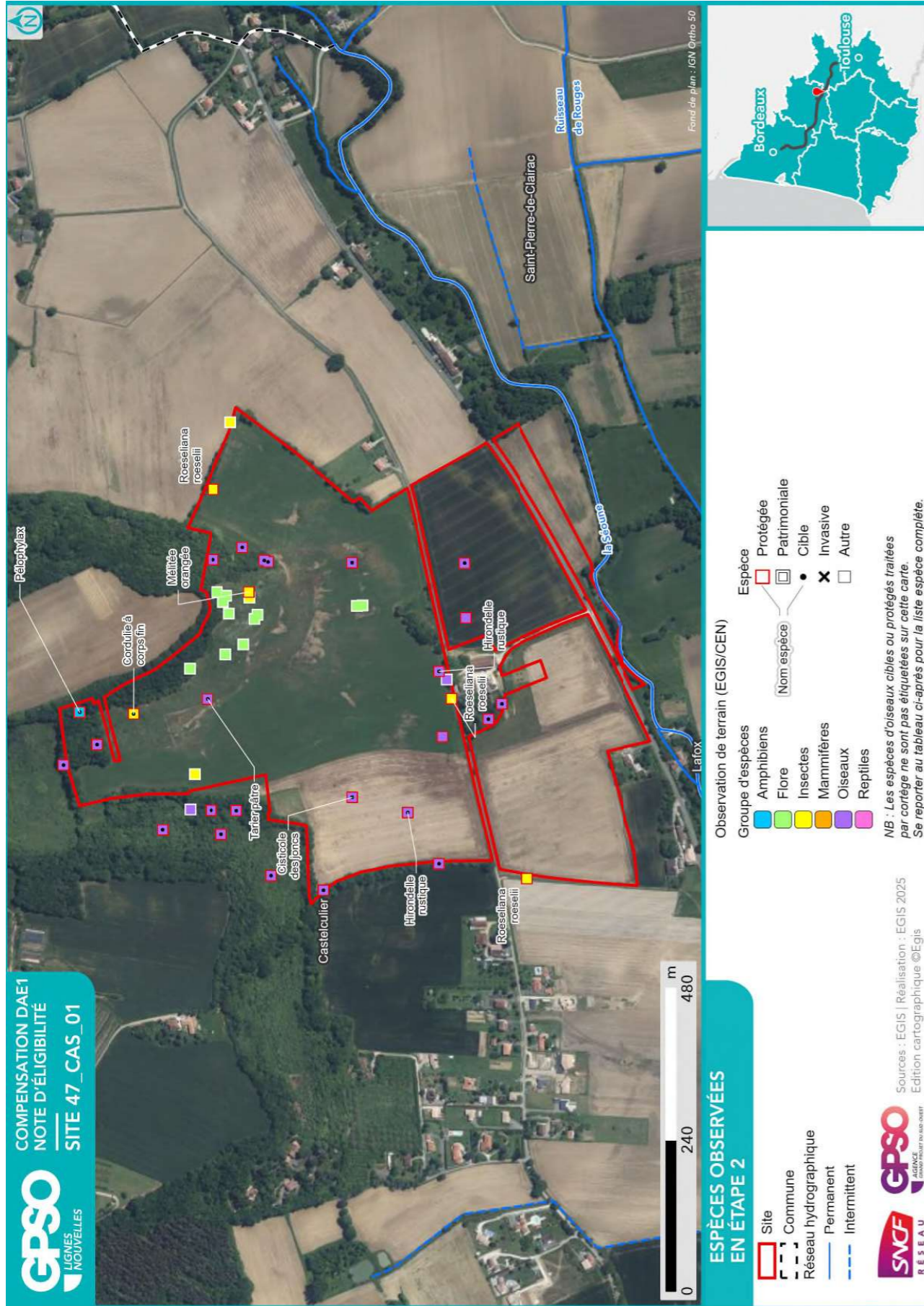
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Herbe de la pampa, un pied vu dans parcelle en hautes herbes
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Vu tuyaux et systèmes dans parcelles alentours, pas sur que cela concerne les parcelles étudiées
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	
	<p>La Cordulie à corps fin a été contactée sur le site au droit de la fruticée, zone de repos et chasse de cette espèce cible. Le maintien de la connexion entre le site et le cours d'eau la Seourne est essentiel.</p> <p>Des données de Damier de la Succise sont notées également au droit de la fruticée, habitat favorable à conserver.</p> <p>La luzernière située aux pieds de la fruticée est un habitat très apprécié par les insectes pollinisateurs et en particulier par les papillons du genre Colias (Soucis, Souffré, Fluoré...).</p> <p>Le contexte bocager est favorable aux rapaces et aux oiseaux comme la Pie Grièche écorcheur.</p>





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 0.07 ha Etat de conservation : Moyen Ripisylve dégradée

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_CAS_01_ZH01	0.07	Oui		Oui				

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.18 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Sterne pierregarin
Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches 2.81 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué
Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches 0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Pélodyte ponctué
Actuel : E2.8 - Pelouses mésophiles piétinées à espèces annuelles / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.85 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : E5.43 - Lisières forestières ombragées / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pic épeichette, Verdier d'Europe
Actuel : FA.2 - Haies d'espèces indigènes fortement gérées / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe
Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés :

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.07 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Orvet fragile, Pélodyte, Pic épeichette, Verdier d'Europe

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.00 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.15 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.92 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.17 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.54 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 31.27 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

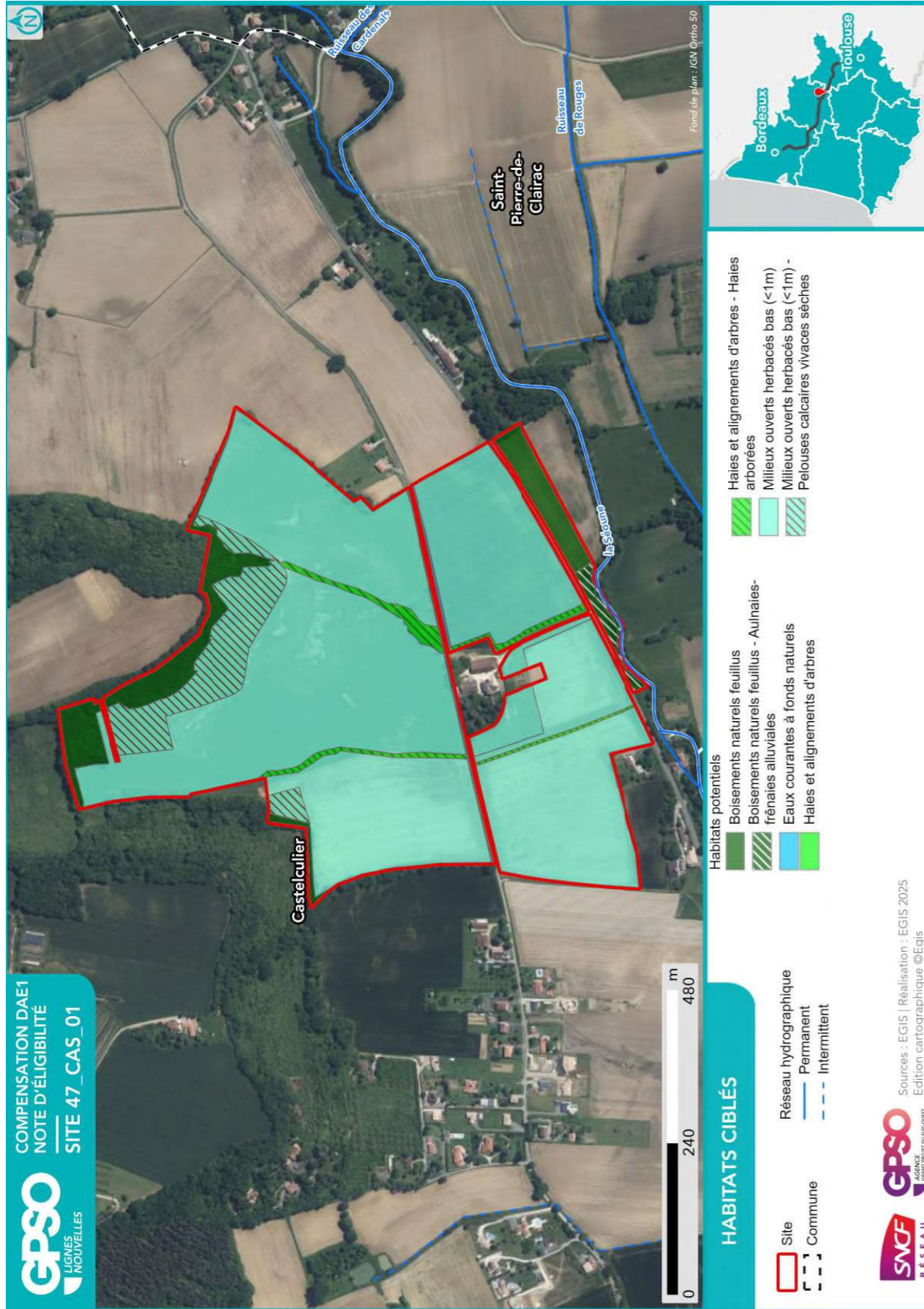
Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

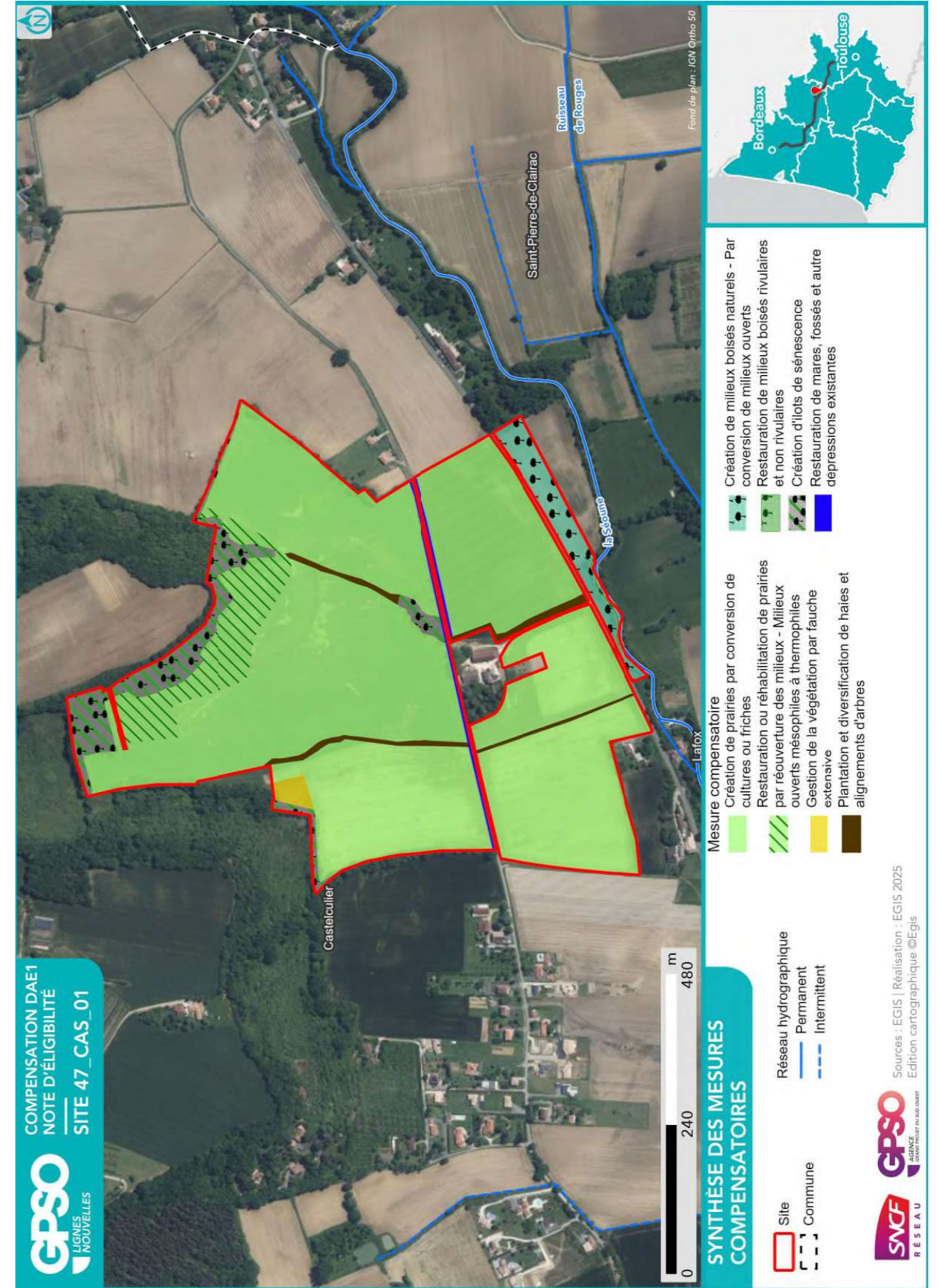
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 2.01 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	34.13
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	2.81
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.75
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.20
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.07
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.18
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	25.00
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.85
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.29
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.01
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	2.81
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	23.11

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.00
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du <i>Lotus angustissimus</i> et <i>Lotus hispidus</i>	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du <i>Serapias cordigera</i>	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	371	1133
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4665	13065
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	120	340
Estimation du coût global du suivi des mesures	439	690

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune	
Superficie du site (ha)	41.81	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.85	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.05
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Parcelles agricoles et forestières. En connectivité avec un site CEN.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le nord du site s'inscrit au sein de la ZNIEFF 2 « Pentes des plateaux de bel air et de Castelculier » Le site, dégradé par les activités agricoles, possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception de quelques secteurs non entretenus au Nord (présence de deux espèces d'invertébrés protégés cibles). Les habitats ouverts de type prairies naturelles, complétés de plantations de haies, remplaceront les parcelles agricoles. Les milieux boisés sont sanctuarisés (îlot de sénescence) et les pelouses en cours de fermeture sont gérées de manière à conserver un habitat semi-ouvert favorable aux espèces cibles. La connexion avec la Seoune dont la ripisylve est renforcée est assurée par le réseau de haies.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				La zone humide observée (critère végétation) n'est pas retenue pour la compensation zone humide, car le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	3.42	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	2.47
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.18	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		0.29
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives,			12.72	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
ronciers, landes hautes (>1m)				
Haies et alignements d'arbres	0.98	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe	3.14	0.75
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	37.18	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	22.07
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

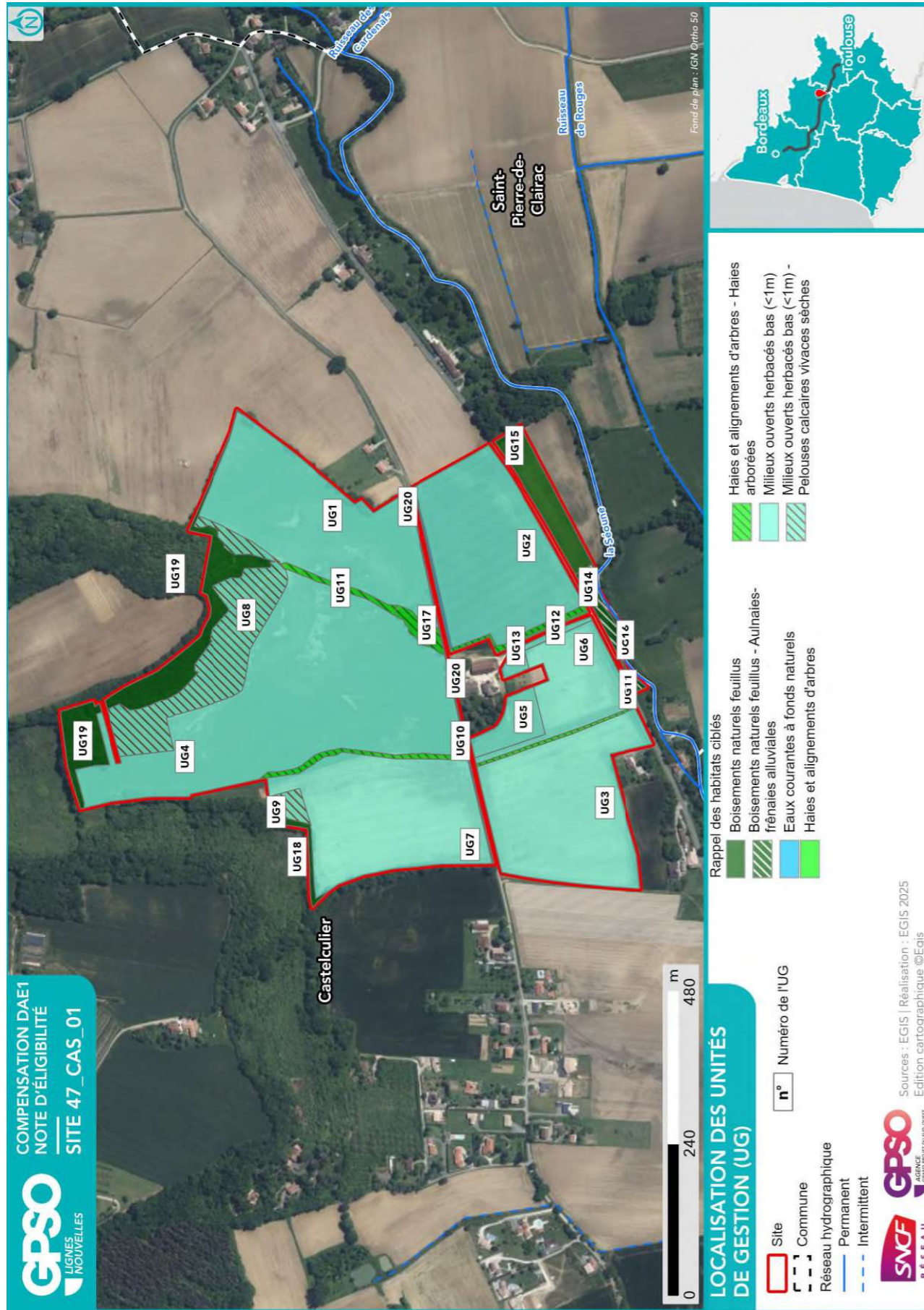
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.88

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 2.28

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 2.30

UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 4.70

UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.77

UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.81

UG7 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 4.59

UG8 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 3.54

UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.21

UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.20

UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.24

UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02

UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19

UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.25

UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.29

UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.02

UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.17

UG18 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.17

Site 47_CAS_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Castelculier
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	50.66

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/08/2025	12/08/2025 12/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	22/08/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG14 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.26

Surface (ha) : 0.28

UG15 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.83

Surface (ha) : 0.92

UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.07

UG17 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.11

Surface (ha) : 0.23

UG18 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.09

Surface (ha) : 0.15

UG19 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 1.26

Surface (ha) : 2.00

UG20 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.29

Surface (ha) : 0.18

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	38
2.2.3. Coûts des mesures	41
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	41
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	43
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	45
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	46

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.81	
Superficie du site (ha)		50.66	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.20	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier et agricole	
Zonage d'urbanisme		Zone A et zone N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Espace Boisé Classé	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		3000m2 constructible avec OAT à exclure et 7000m2 constructible avec OAT à exclure	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

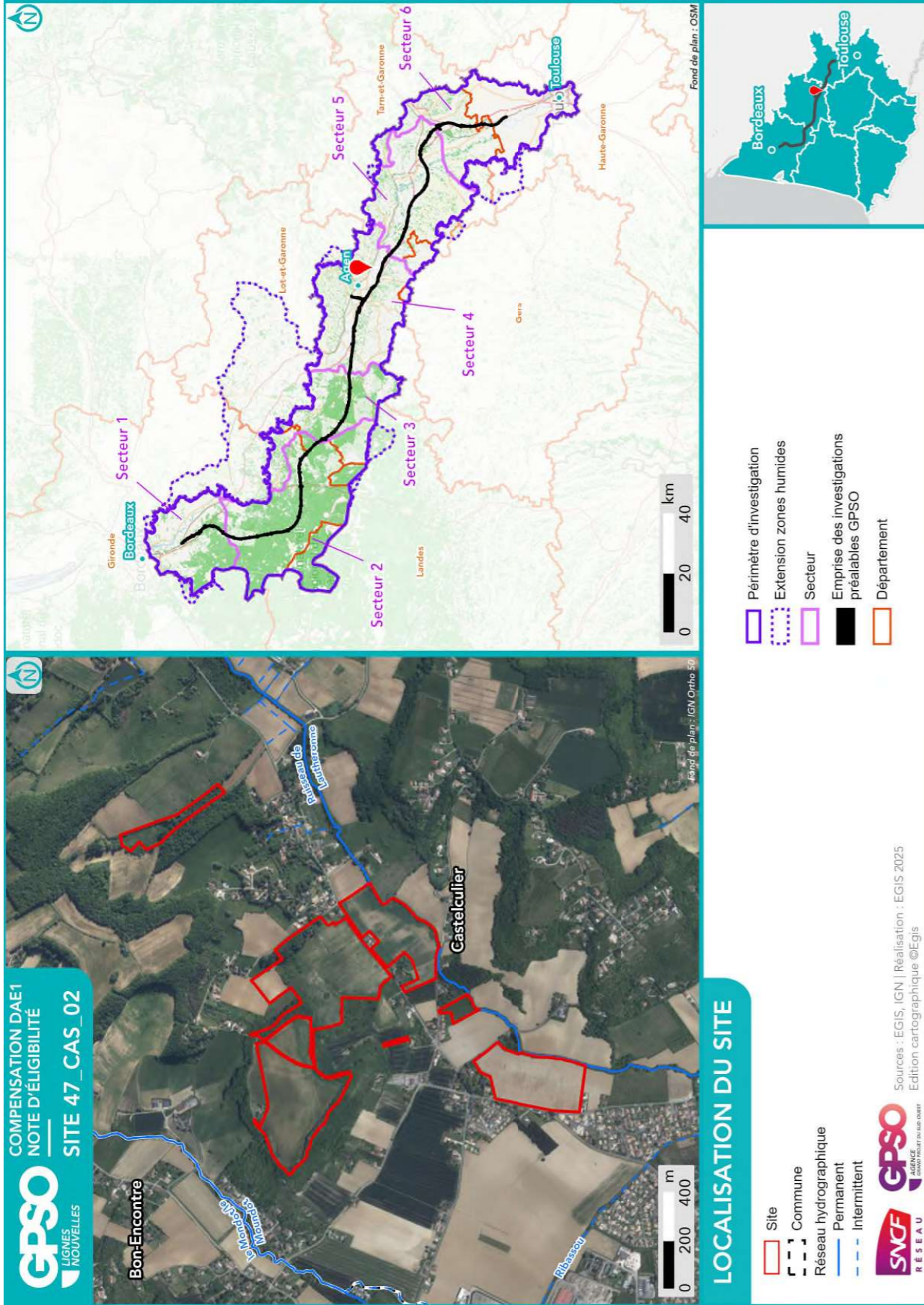
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470510000D1310	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	1310
470510000D1317	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	1317
470510000D1322	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	1322
470510000D1323	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	1323
470510000E0105	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	105
470510000E0106	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	106
470510000E0140	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	140
470510000E1317	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1317
470510000E1319	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1319
470510000E1558	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1558
470510000E1560	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1560
470510000E1561	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1561
470510000E1563	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1563
47051000AA0103	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	AA	103
47051000AA0105	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	AA	105
47051000AA0104	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	AA	104
470510000E1565	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1565
470510000E1568	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1568
470510000E1638	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	E	1638
470510000D0068	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	68
470510000D0007	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	D	7
470510000A0322	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	A	322
470510000A0321	Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	A	321

1.2. Description générale

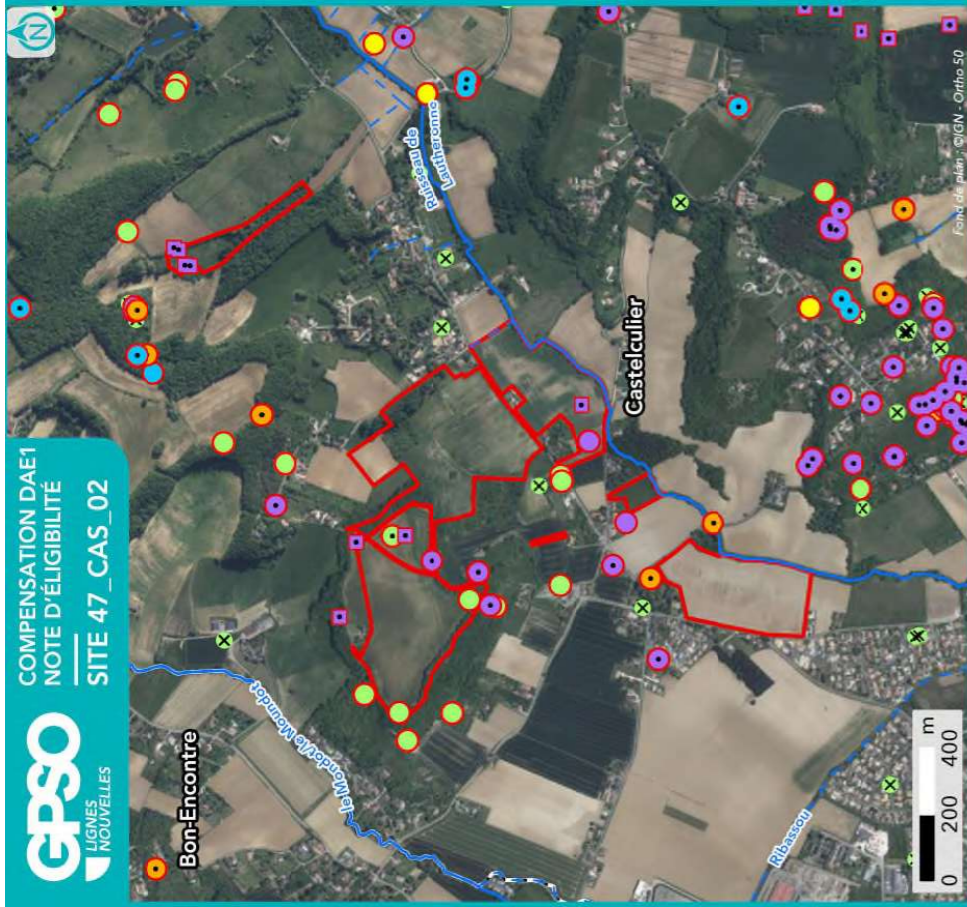
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

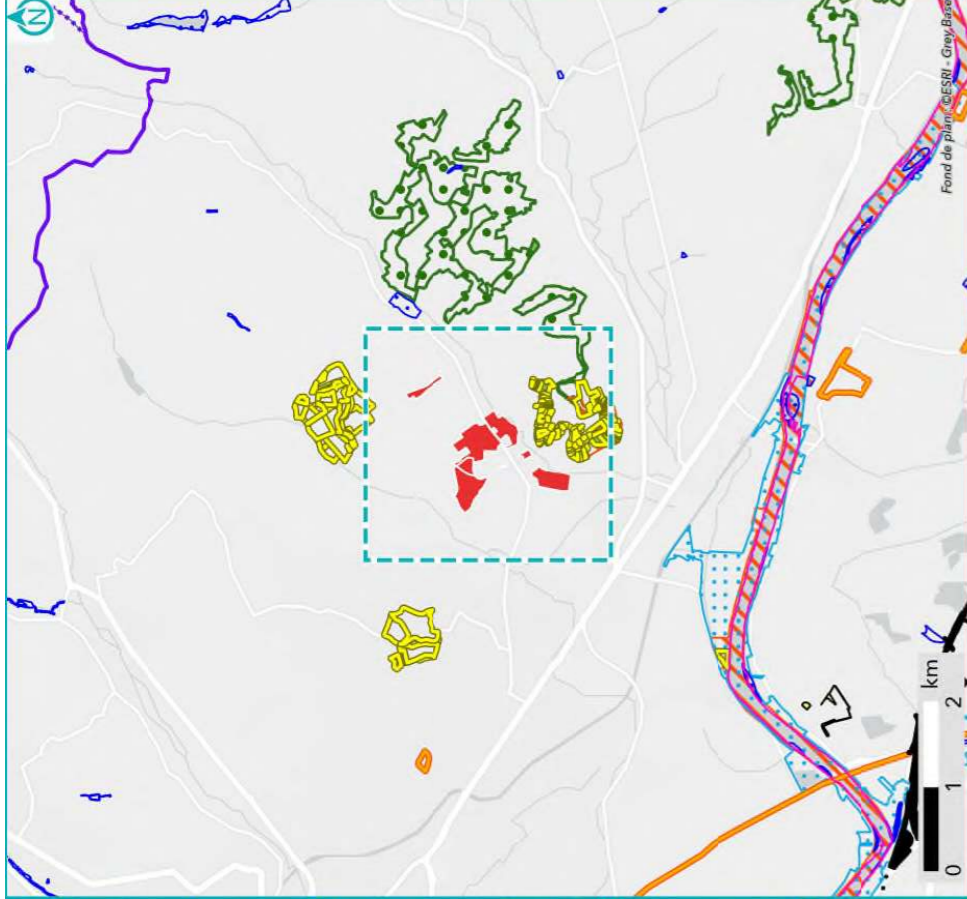


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

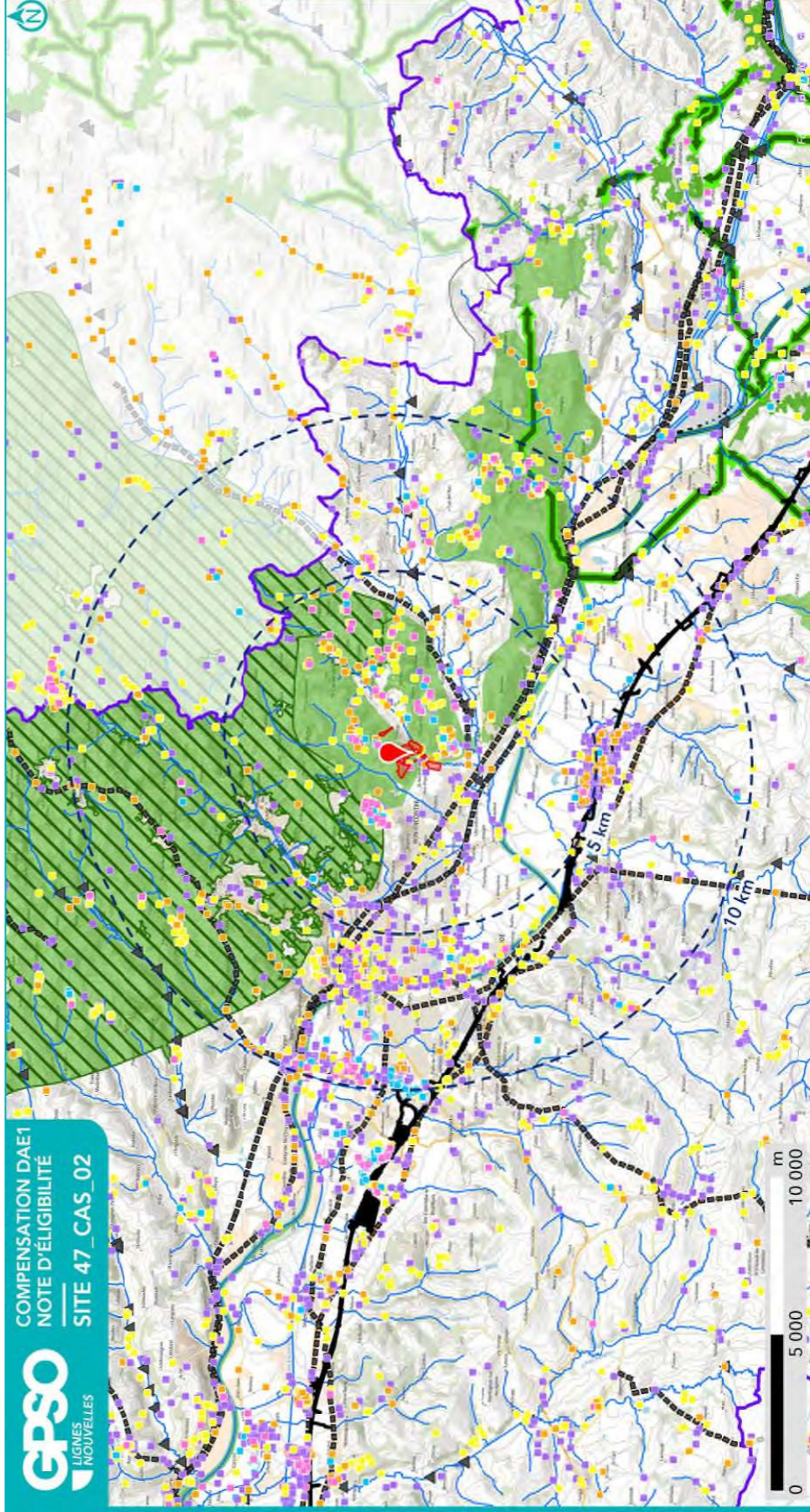
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|--|---|
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expansifs Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Flore | Oiseaux |
| Insectes | Mammifères |
| Mammifères | Oiseaux |
| Oiseaux | Reptiles |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Extension zones humides | Zone humide effective |
| Empreintes des investigations préalables GPSO | Mesure compensatoire existante (surfaçage) |
| Zhielf de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Zhielf de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Empreinte des investigations préalables GPSO |

Observation bibliographique (SIMP / CEN)

- | | |
|------------|---------|
| Reptiles | Oiseaux |
| Amphibiens | |
| Mammifères | |
| Insectes | |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| Réservoir de biodiversité | Linéaire |
| Linéaire | Linéaire |
| Surface | Linéaire |
| Obstacle aux continuités écologiques | Linéaire |
| Punctuel | Linéaire |
| Linéaire | Linéaire |
| Surface | Linéaire |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Agenais rive droite / Séoune
Cours d'eau	Ruisseau de Lautheronne
Type de sol	Calcosols Luvisols Colluviosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables et calcaires de l'Eocène supérieur majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfech et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge : Aléa fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (26) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I		720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER	720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELLOTTE
ZNIEFF de type II		720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER	720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot
Sites du CEN		Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier	Coteau de Castelculier Prairie de Paradou
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200799 - Carrières de Castelculier	FR7200700 - La Garonne

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			Présence de compensation (4)
Site Inscrit			Chutes coteaux de Gascogne Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Abords de l'église Sainte Radegonde
Site Classé			

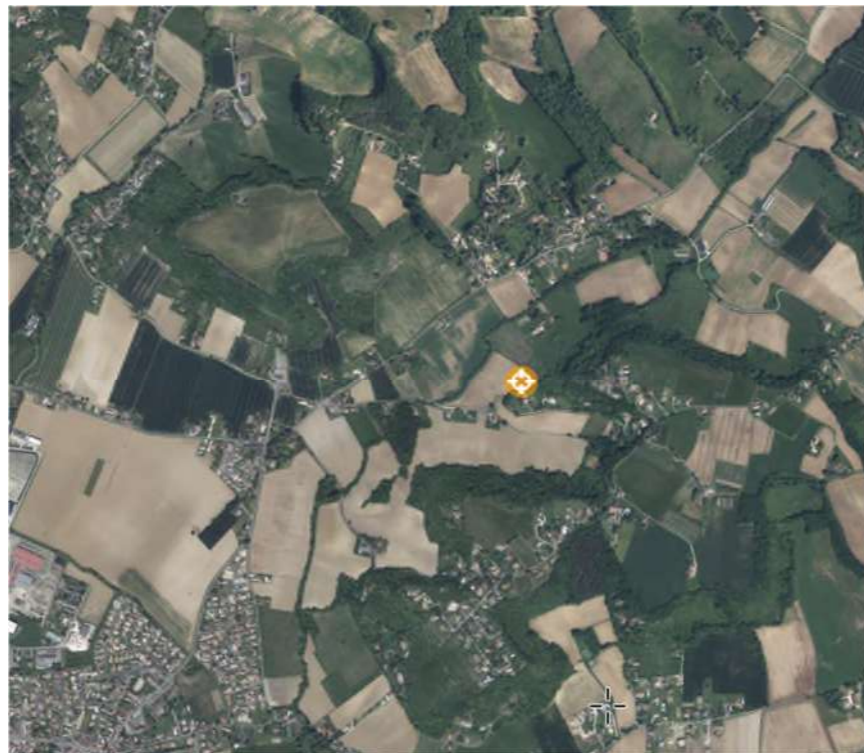
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site possède une vocation agricole depuis au moins les années 1950. Les boisements naturels installés sur les coteaux calcaires sont toujours présents.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Héron garde-boeufs (P) Hirondelle de fenêtre (P) Martinet noir (P) Buse variable (P) Faucon crécerelle (P) Loriot d'Europe (P) Pie-grièche écorcheur (P)
Reptiles	Lézard des murailles (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Azuré du Serpolet (P)
Chiroptères	Petit rhinolophe (P)
Flore	Coronilla scorpioides (P) Echium vulgare (P) Medicago lupulina (P) Orobanche hederæ (P) Plantago major (P) Rhus typhina (i) Tulipa sylvestris subsp. sylvestris (P) Hippocrepis emerus (P) Lotus angustissimus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Période de canicule Beau temps, chaud 25°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte agricole général mixant parcelles agricoles en exploitation intensive (monocultures, prairies semées, jachère) et prairies plus naturelles. Les boisements (chênaies) subsistent dans des secteurs dénivelés difficiles à exploiter.

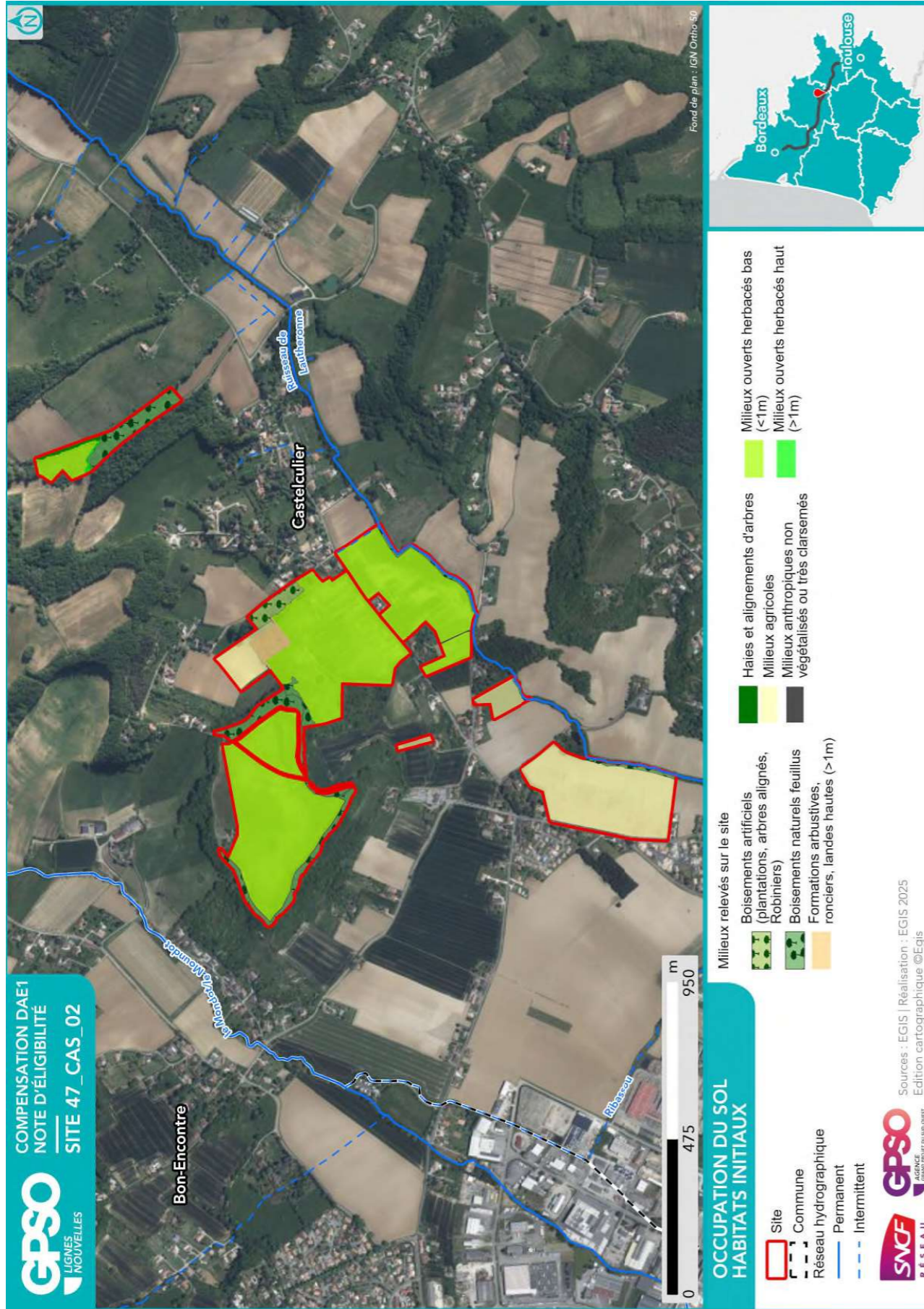
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	2
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	1
	Boisements non rivulaires	8
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillés (présence d'arbustes)	2
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	21
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	65
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est majoritairement agricole (monocultures, jachère, prairies semées et prairies plus naturelles pâturées) avec quelques secteurs boisés relictuels épargnés par les cultures, en raison de coteaux calcaires.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia localisé
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Bas de parcelle ou se développent des peupliers (plantés)
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Bas de parcelle où se développent des peupliers (plantés)
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Monoculture
Sol tassé	Présence	Monoculture et prairies semées
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	RD269 qui scinde le site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Ripisylve présente le long du ruisseau de Lautheronne dégradée (existante que sur une rive) en raison de la fauche réalisée jusqu'en bordure de cours d'eau

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	Tour en pierre (usage historique inconnu) présent à proximité de la parcelle nord-est
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est majoritairement agricole : se mêlent des parcelles en monoculture, des prairies semées sans intérêt écologique, des jachères qui présentent un intérêt limité pour les espèces des milieux ouverts et des prairies plus naturelles pâturées.

Quelques secteurs boisés relictuels épargnés par les cultures en raison de leur implantation sur des coteaux calcaires sont également présents.

La ripisylve présente le long du ruisseau de Lautheronne est dégradée (largeur faible due à la fauche réalisée jusqu'en bordure de cours d'eau).

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence de fossés et d'espèces caractéristiques (parcelle nord-ouest)
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	Le site n'est pas localisé dans un bassin versant impacté.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Site intégré au réservoir de biodiversité du SRCE
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Les milieux prairiaux restaurés permettraient de renforcer la trame de milieux ouverts La plantation de haies participera à la trame bocagère et au développement de corridors
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Restauration de milieux ouverts, de ripisylve et création de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Ponctuellement (Robinier faux-acacia et espèces herbacées)
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Restauration de la ripisylve le long du ruisseau de Lautheronne Création de haies
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Parcelle colonisée par des arbustes à convertir en milieu ouvert Conversion d'une peupleraie en boisement de feuillus
Restauration de corridor écologique	Oui	Restauration de la ripisylve le long du ruisseau de Lautheronne Création de haies
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Dans les milieux boisés et le long des haies
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des parcelles cultivées en prairies naturelles
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	50.66
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	12.66
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	50.69
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Identifié pour la présence de flore (Gladiolus italicus, Lotus angustissimus et Hippocrepis emerus). Trois propriétaires distincts.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est diversifié avec une majeure partie agricole, des zones de friches et des milieux boisés bien développés. Il possède cependant un faible intérêt écologique. Les points d'amélioration peuvent concerner les pratiques agricoles ainsi que la ripisylve.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Une parcelle présente des signes de présence zone humide.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	50.66

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	12/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	12/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.83 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.35 Commentaire : Arbres présents seulement sur la rive opposé à la parcelle de compensation Fauche jusqu'en bordure du ruisseau
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.26 Commentaire : Ripisylve étroite
	Boisements non rivulaires	G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /
		G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.43</i> <i>Commentaire : /</i> <i>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.21</i> <i>Commentaire : /</i> <i>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.47</i> <i>Commentaire : /</i>
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	<i>C2.5 - Eaux courantes temporaires</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.02</i> <i>Commentaire : /</i>

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	<i>F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.84</i> <i>Commentaire : Prairie abandonnée (?) colonisée par les arbustes</i>
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	<i>FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.16</i> <i>Commentaire : /</i> <i>FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.06</i> <i>Commentaire : /</i>
	Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Milieux agricoles	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle Vignobles	

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	<i>I1.1 - Monocultures intensives</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 10.62</i> <i>Commentaire : /</i>
	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	<i>E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 4.16</i> <i>Commentaire : /</i> <i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.12</i> <i>Commentaire : A tendance humide</i> <i>Dynamique => Colonisation progressive par les arbustes</i> <i>E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 14.99</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i>

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	<i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 12.71</i> <i>Commentaire : Jachère, Jachère</i> <i>E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.02</i> <i>Commentaire : /</i>
	Lisières et ourlets forestiers	<i>E5.4 - Lisières et prairies humides ou mouilleuses à grandes herbacées et à fougères / E5.421 - Communautés à grandes herbacées occidentales némorales des prairies humides</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.08</i> <i>Commentaire : Point bas</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_CAS_02
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Héron garde-boeufs (P) Gobemouche gris (P) Aigle botté (P) Héron cendré (P) Loriot d'Europe (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Rougegorge familier (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Absence	le long de la voirie Bas de parcelle où se développent des peupliers (plantés)
Haie	Présence	Présence	Haies ponctuelles en limite de parcelles plutôt issues du défaut d'entretien que de la volonté de développement
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Présence	Ripisylve présente le long du ruisseau de Lautheronne dégradée (existante uniquement en rive gauche) en raison de la fauche réalisée jusqu'en bordure de cours d'eau
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Présence d'une tour en pierre, potentiel habitat/gîte pour les rapaces, chiroptères et avifaune

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Présence de clôture le long des habitations
Route	Présence	Présence	RD269 qui scinde le site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre			

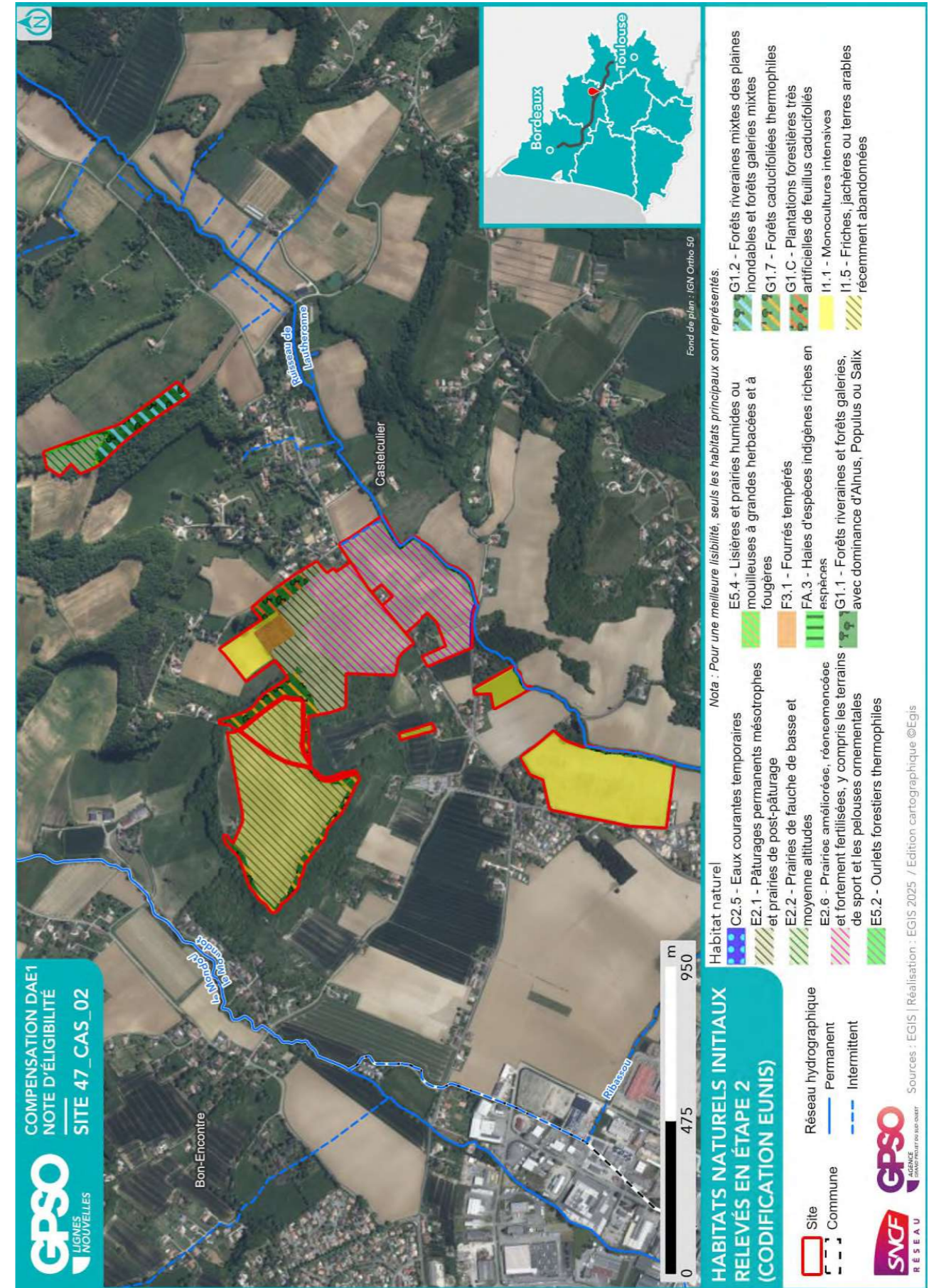
2.1.6. Facteurs de dégradation

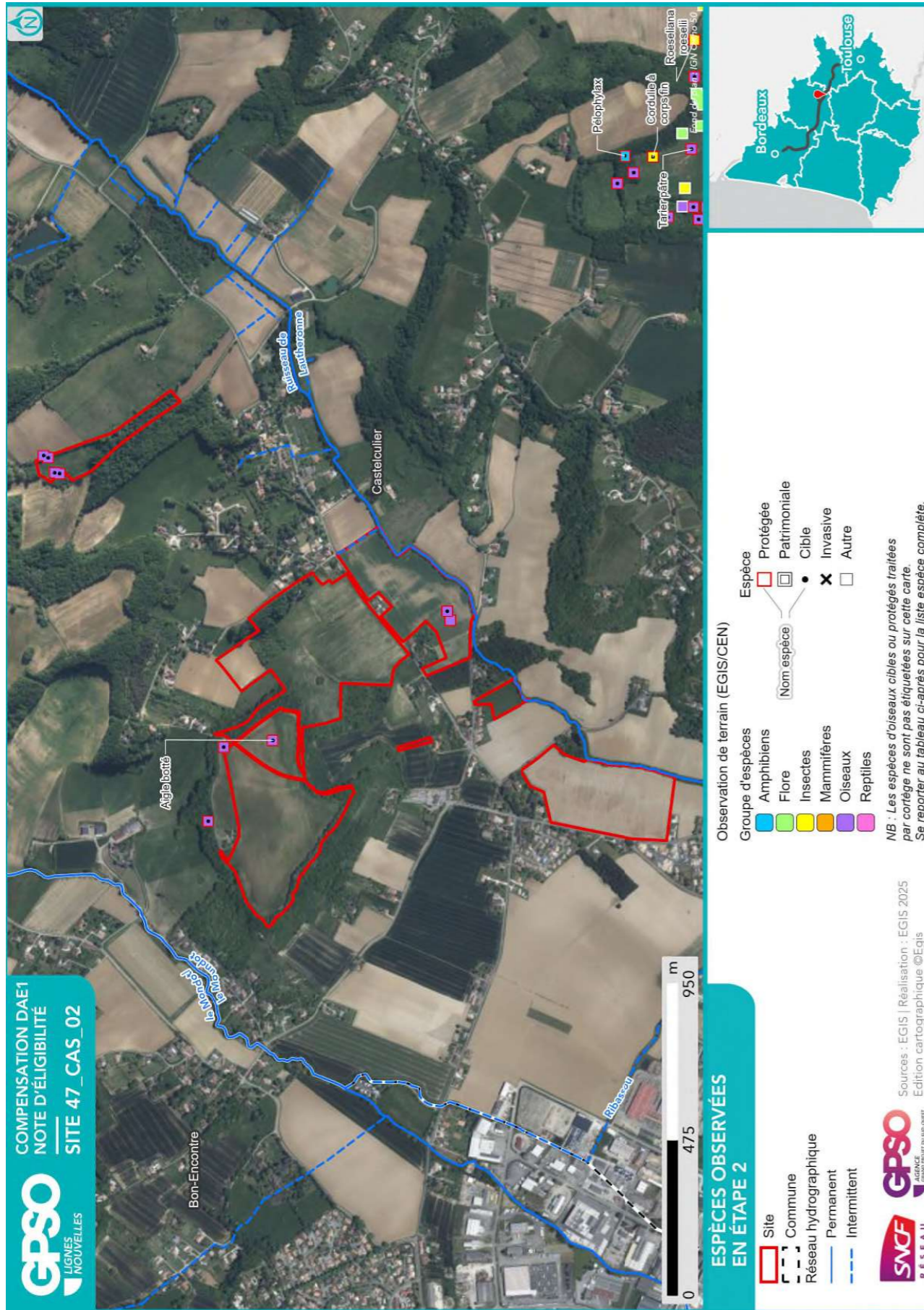
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia localisé
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Bas de parcelle où se développent des peupliers (plantés)
Digue	Absence	
Fossés	Présence	le long de la voirie Bas de parcelle où se développent des peupliers (plantés)
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Monocultures
Sol tassé	Présence	Monocultures
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins agricoles
Surfréquentation	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Autre		Ripisylve présente le long du ruisseau de Lautheronne dégradée (existante que sur une rive) en raison de la fauche réalisée jusqu'en bordure de cours d'eau

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	La bibliographie mentionne la présence des deux espèces floristiques cibles suivantes : Hippocrepis emerus et Lotier angustissimus. Les parcelles en prairie et jachère offrent les habitats les plus intéressants pour la faune, renforcés par des haies, lisières boisées et zones de fourrés. L'aigle botté, la Pie-grièche écorcheur sont les espèces cibles présentes.
--	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 0.40 ha Etat de conservation : Altéré Arbres présents seulement sur la rive opposé à la parcelle de compensation Fauche jusqu'en bordure du ruisseau
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 0.26 ha Etat de conservation : Dégradé Ripisylve étroite
E5.421 - Communautés à grandes herbacées occidentales némorales des prairies humides 0.08 ha Etat de conservation : Bon-optimal Point bas
G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes 1.43 ha Etat de conservation : Moyen

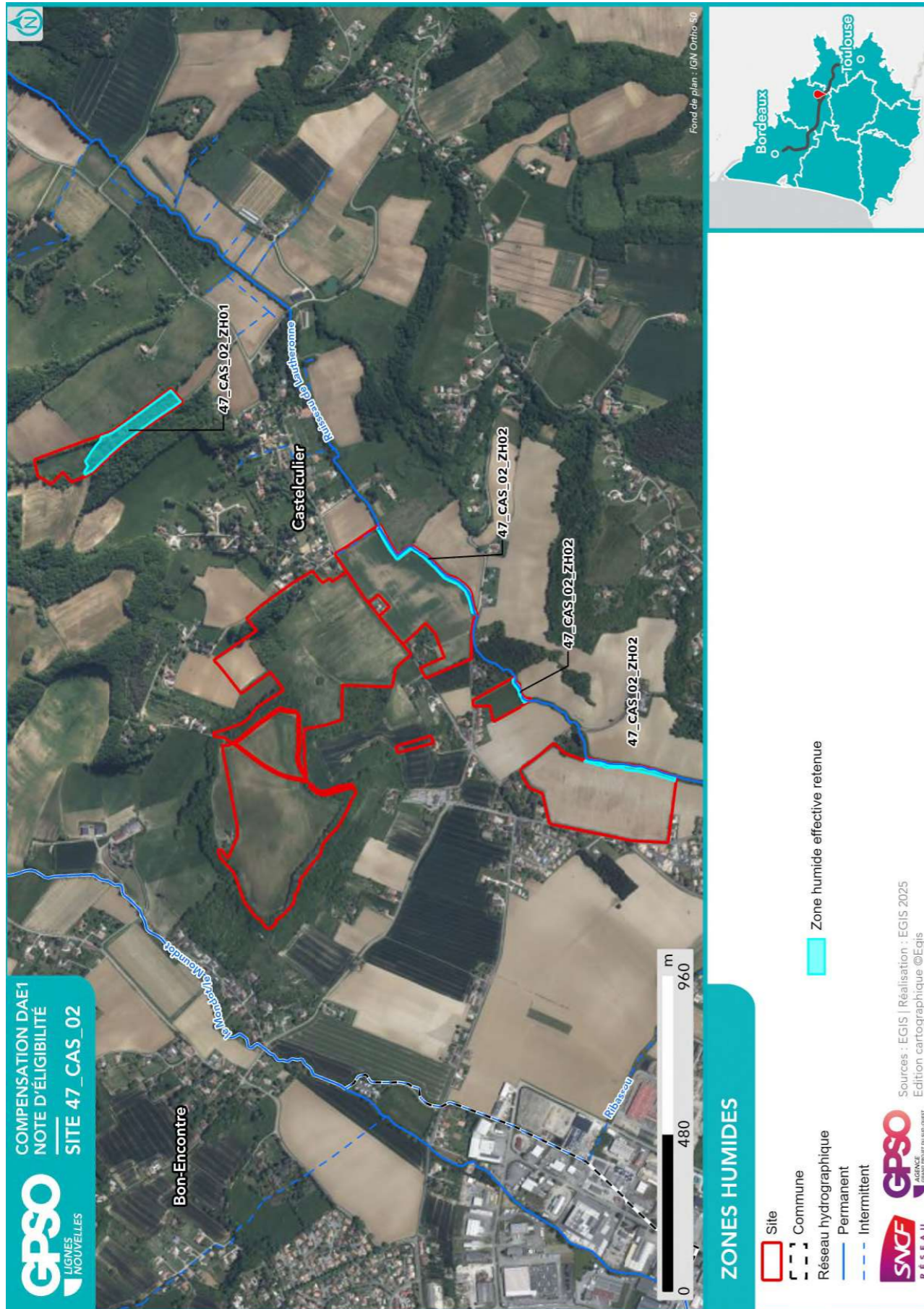
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_CAS_02_ZH01	1.51	Oui						
47_CAS_02_ZH02	0.67	Oui		Oui				Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.02 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : E2.1 - Pâturages permanents mésotrophes et prairies de post-pâturage / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 4.16 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 1.12 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Dégradé</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.34 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Dégradé</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 10.46 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E2.6 - Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales / Dégradé</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 4.19 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : E5.2 - Ourlets forestiers thermophiles / Moyen</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.02 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Hippocrepis emerus</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E5.421 - Communautés à grandes herbacées occidentales némorales des prairies humides / Bon-optimal
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.08 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.46 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.01 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.38 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.16 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Altéré
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.06 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.35 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Grand Capricorne, Lorient d'Europe, Rossignol philomèle

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Altéré
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.05 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.26 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 1.43 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.21 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Pipit des arbres, Verdier d'Europe

Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies pubescentes occidentales et communautés apparentées || 1.47 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Pipit des arbres, Verdier d'Europe

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Dégradé
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 0.83 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.12 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.36 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 8.42 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.84 ha
Cortèges / Espèces ciblées :

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.16 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

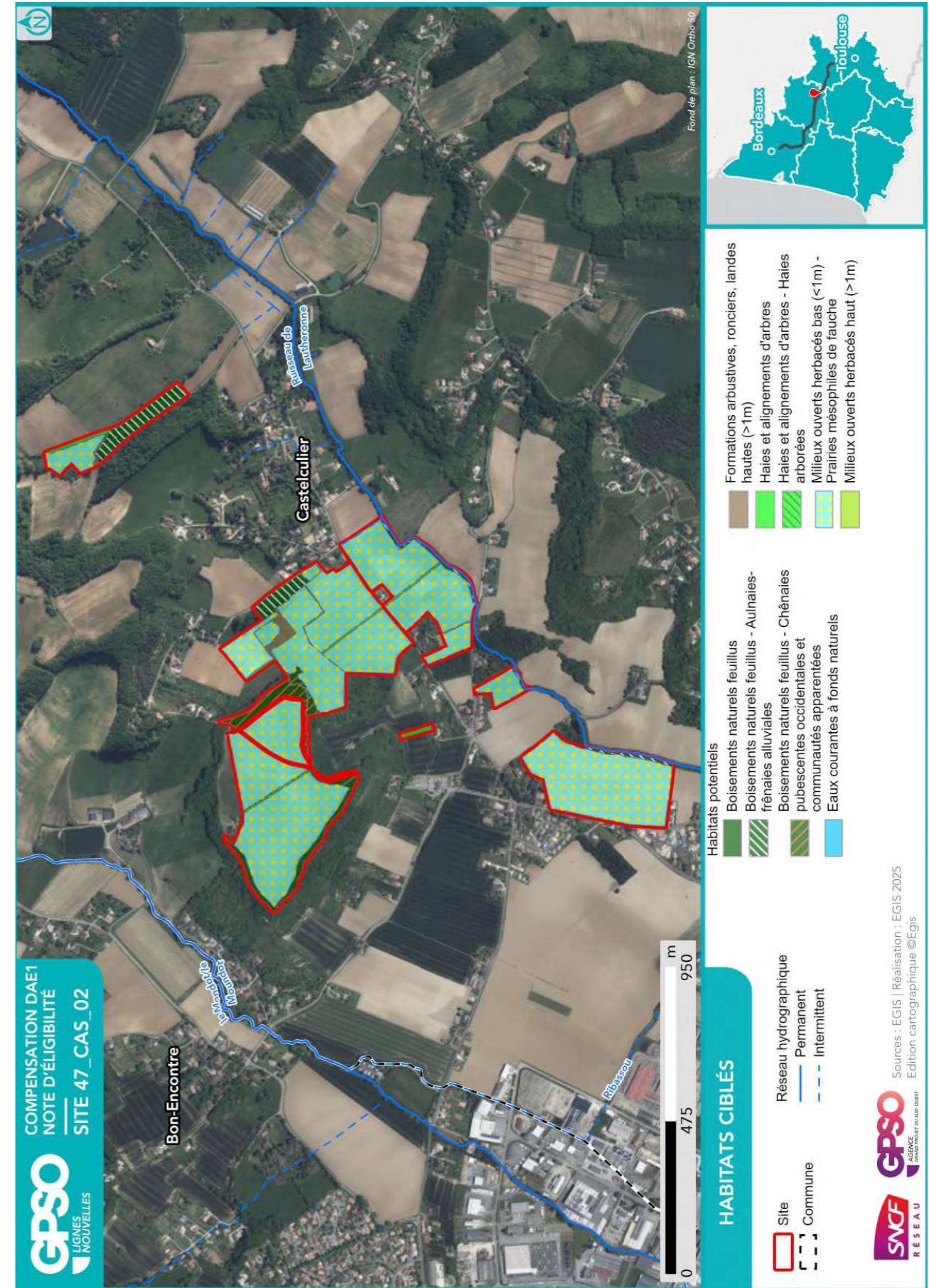
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 10.01 ha

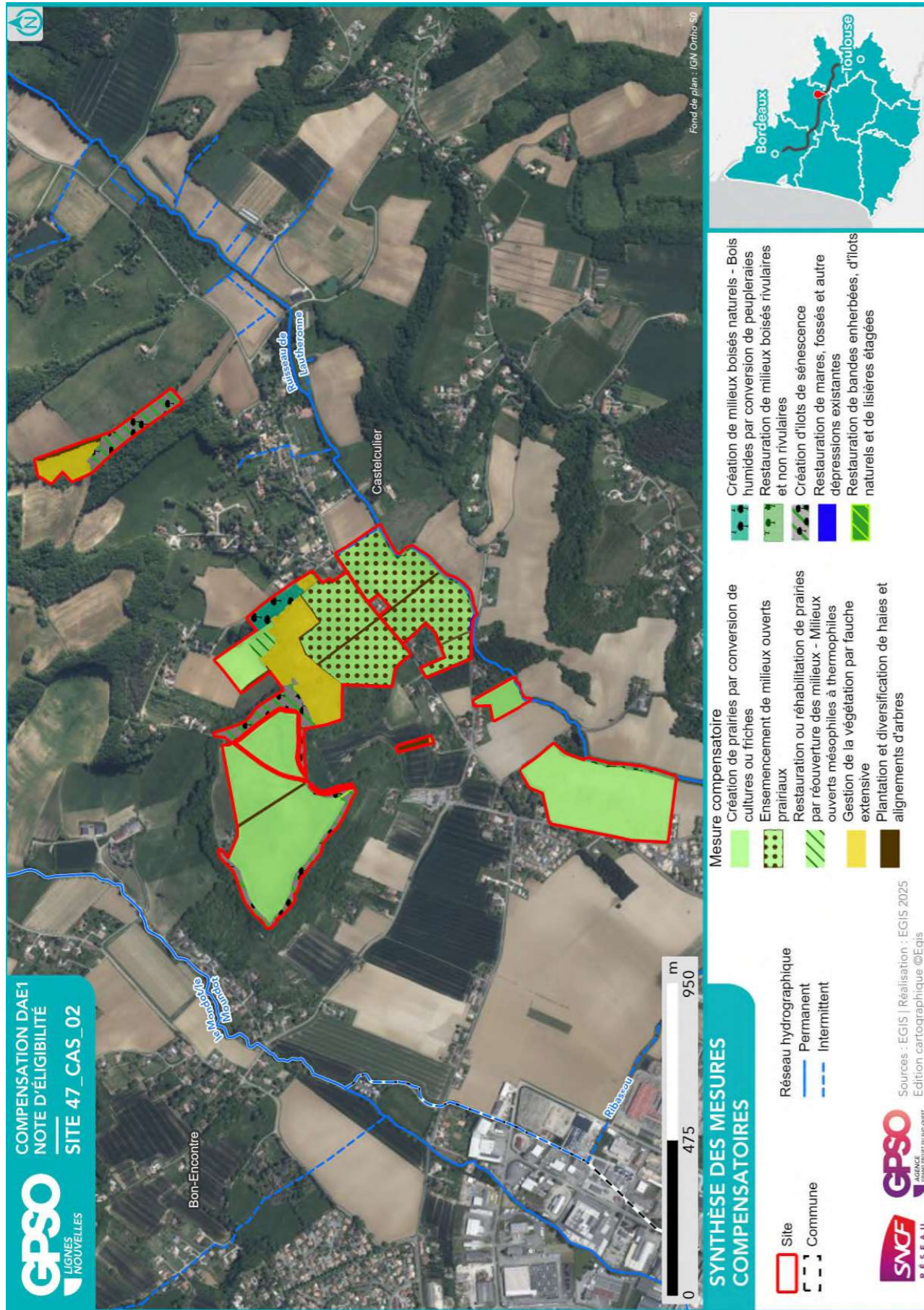
Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	23.17
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	14.65
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.38
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.84
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.83
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.67
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.02
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.02
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	44.15
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	28.75
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.61
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	2.26
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.37
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	12.55
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	11.31

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	0.65
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Oui	12.93
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	396	1187
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	7627	19643
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	158	411
Estimation du coût global du suivi des mesures	532	836

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	50.66
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.12
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Identifié pour la présence de flore (Gladiolus italicus, Lotus angustissimus et Hippocrepis emerus). Trois propriétaires distincts.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Morcelé en trois parties, le site est dégradé par l'activité agricole (monoculture, prairies semées, jachères) et possède un intérêt limité. Quelques secteurs boisés relictuels et prairies pâturées épargnés par les cultures en raison de leur implantation sur les coteaux calcaires sont également présents. La ripisylve du ruisseau de Lautheronne est dégradée. Le site possède un fort potentiel de renaturation organisé autour de la réhabilitation de prairies naturelles par conversion de cultures, de la plantation de haies, de la restauration de la ripisylve du ruisseau de Lautheronne et de la sanctuarisation des habitats boisés. Le développement de la population de Lotier angustissimus est favorisé par la gestion des prairies ainsi restaurées. Le réseau écologique, concentré sur les milieux ouverts et connecté au ruisseau de Lautheronne est restauré.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Les zones humides observées (critère végétation) ne sont pas retenues pour la compensation zone humide, car le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	2.83
Boisements naturels feuillus	5.61	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouscarle de Cetti, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Grand Capricorne, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Pipit des arbres, Rossignol philomèle, Verdier d'Europe	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				0.01
Eaux courantes à fonds naturels	0.02	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	0.45
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.55	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	12.72	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.84	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	3.14	0.78
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	43.48	Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chevêche d'Athéna, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	35.32
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	0.02	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Hippocrepis emerus	0.18	0.01
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

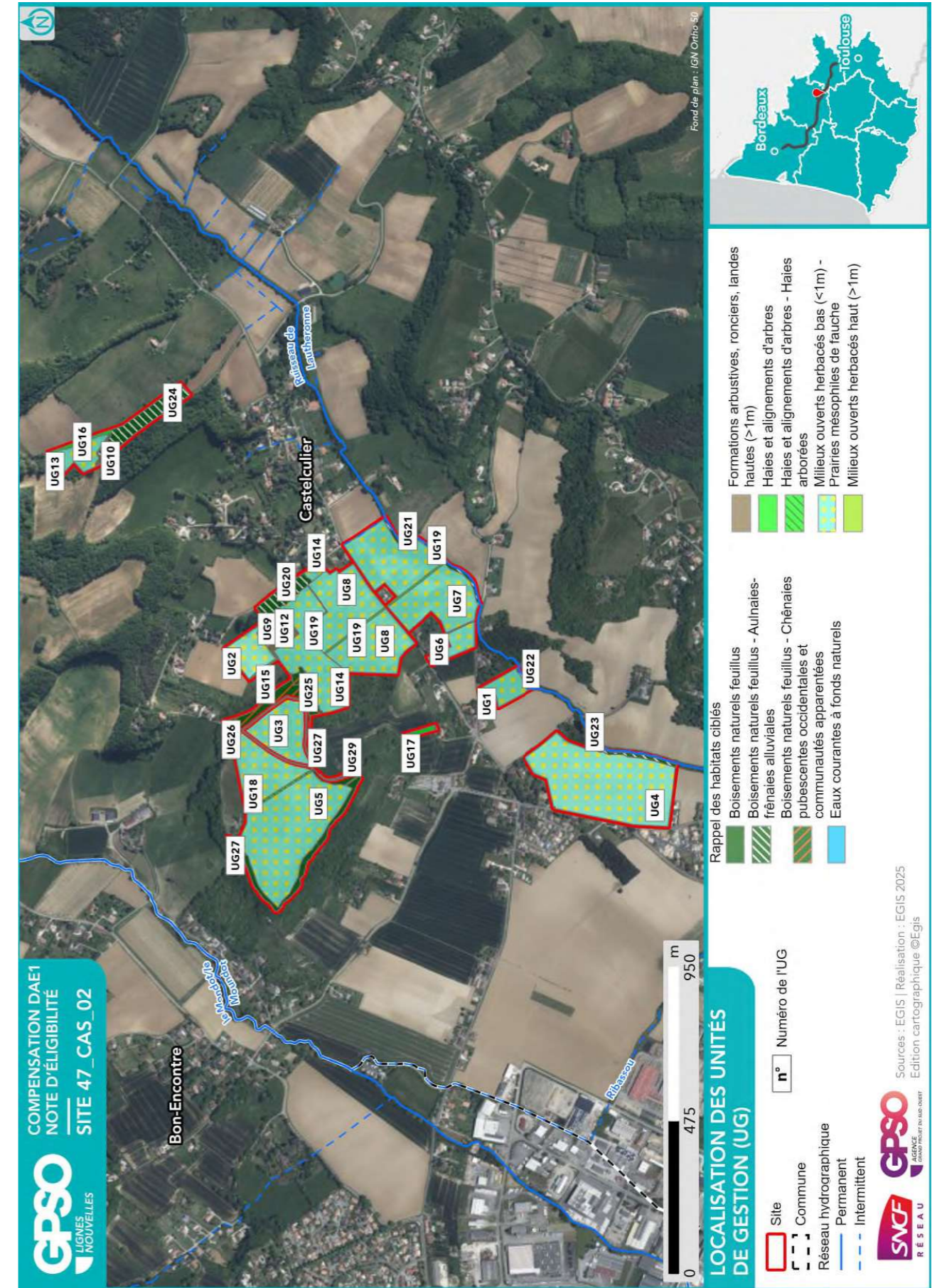
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.75 Surface (ha) : 0.84
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.23 Surface (ha) : 1.36
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.29 Surface (ha) : 2.54
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 7.58 Surface (ha) : 8.42
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 9.01 Surface (ha) : 10.01
UG6 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.49 Surface (ha) : 0.77
UG7 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.15 Surface (ha) : 3.41
UG8 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 6.59 Surface (ha) : 10.46
UG9 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.47 Surface (ha) : 0.38
UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.08
UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG12 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.41 Surface (ha) : 0.46
UG13 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.01 Surface (ha) : 1.12

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG14 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 3.75 Surface (ha) : 4.16
UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.06
UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.16
UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.12
UG18 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.16
UG19 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.37 Surface (ha) : 0.34
UG20 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.37 Surface (ha) : 0.83
UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.35
UG22 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.05
UG23 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.11 Surface (ha) : 0.26
UG24 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 1.43
UG25 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.21 Surface (ha) : 0.33
UG26 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.72 Surface (ha) : 1.14
UG27 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

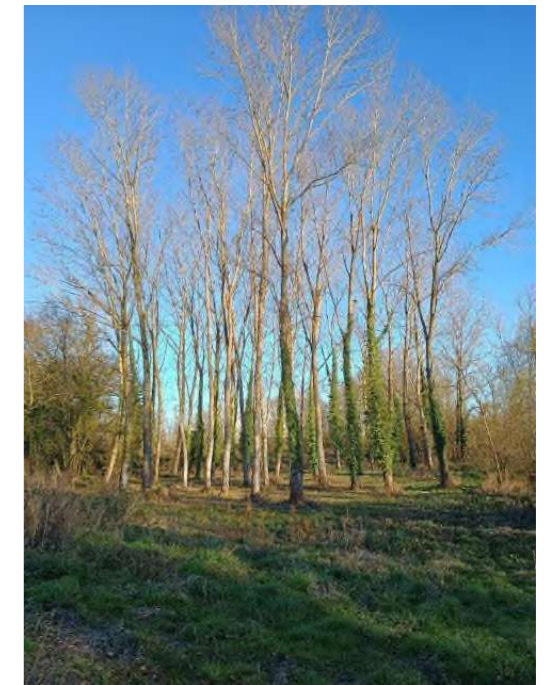
ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.76
Surface (ha) : 1.21
UG28 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.02
UG29 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.02

Site 47_CDC_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Caudecoste
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	22.03

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	05/02/2025	16/04/2025 24/06/2025 10/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	08/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		0.00	
Superficie du site (ha)		22.03	
Nombre de parcelles cadastrales		23	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.03	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47060000ZA0003	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	3
47060000C0139	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	139
47060000C0140	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	140
47060000C0141	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	141
47060000C0143	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	143
47060000C0283	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	283
47060000C0284	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	284
47060000C0285	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	285
47060000C0286	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	286
47060000C0291	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	291
47060000C0302	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	302
47060000C0529	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	529
47060000C0530	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	530
47060000C0531	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	531
47060000C0532	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	532
47060000C0533	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	533
47060000C0534	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	534
47060000C0535	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	535
47060000C0536	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	536
47060000C0542	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	C	542
47060000ZA0004	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	4
47060000ZA0081	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	81
47060000ZA0087	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	ZA	87

1.2. Description générale

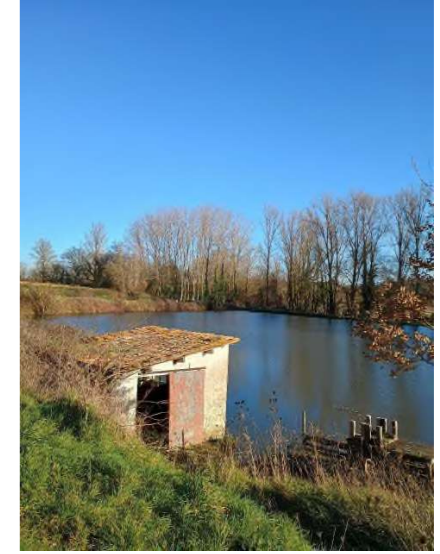
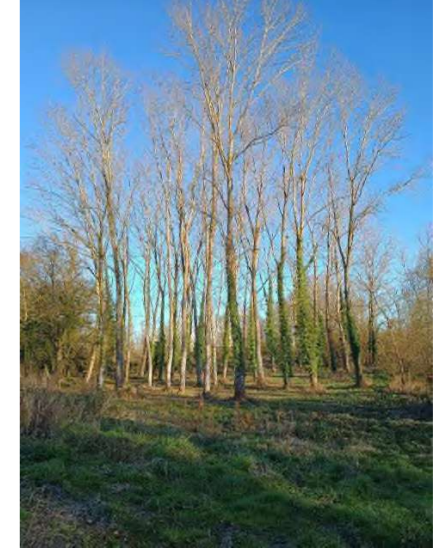
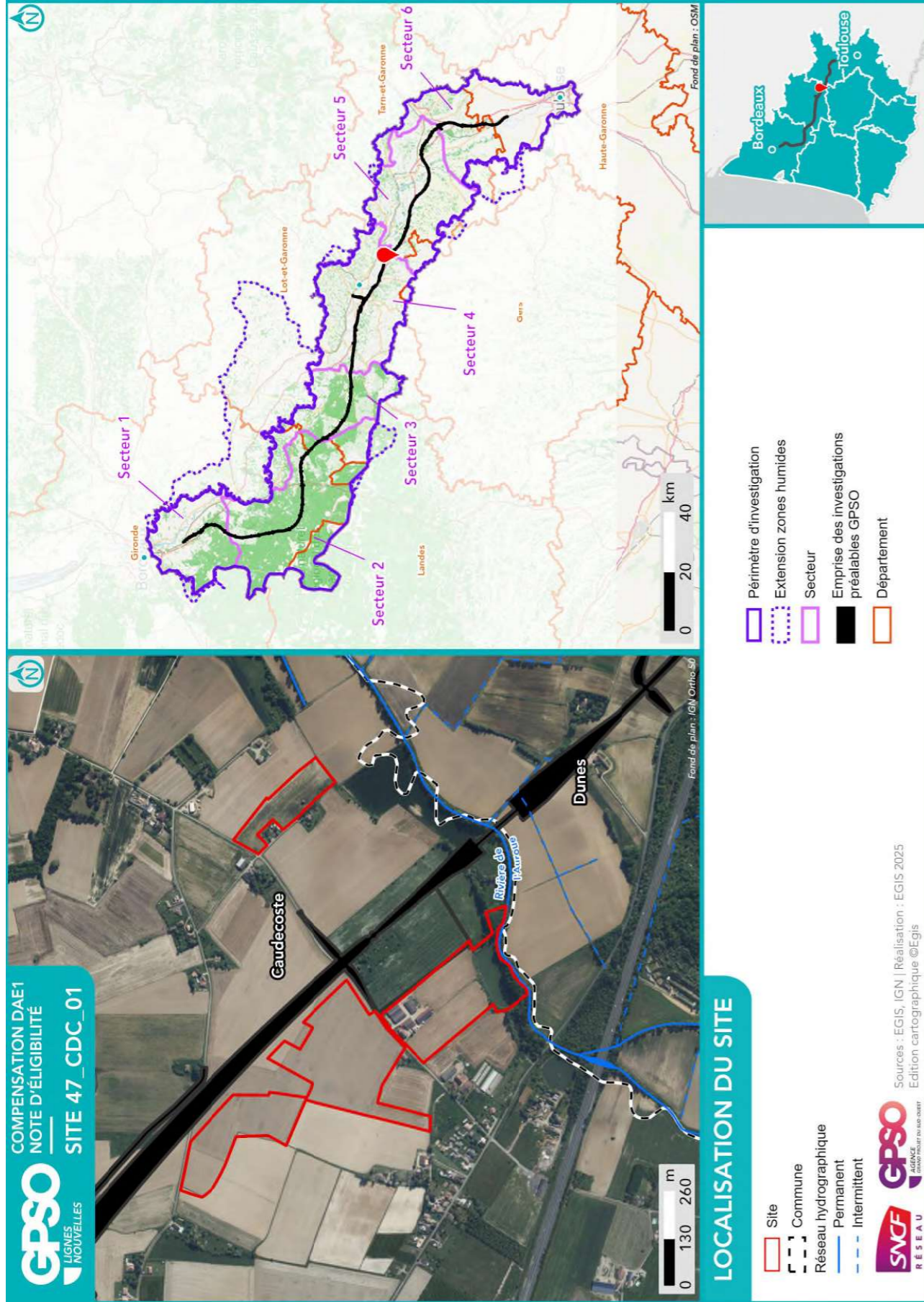
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

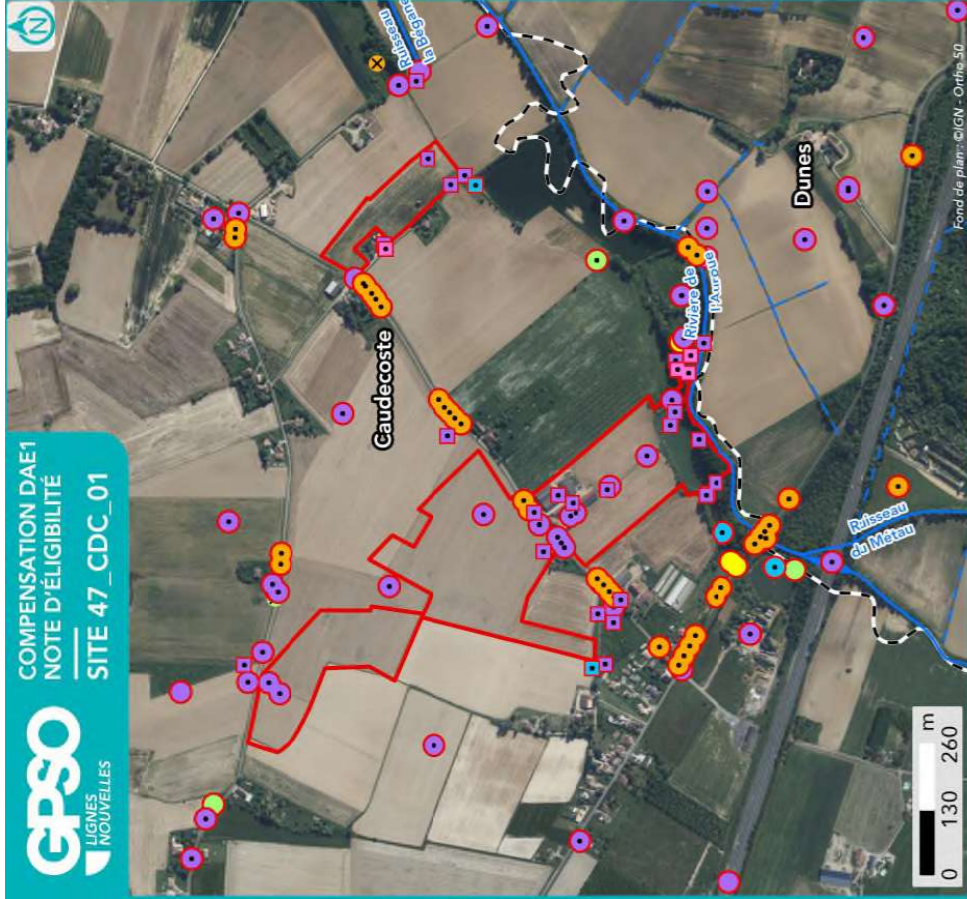
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	30
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	31
2.1.8. Zones humides	34
2.2. Compensation envisagée.....	36
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	36
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	43
2.2.3. Coûts des mesures	46
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	46
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	48
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	51
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	52



Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

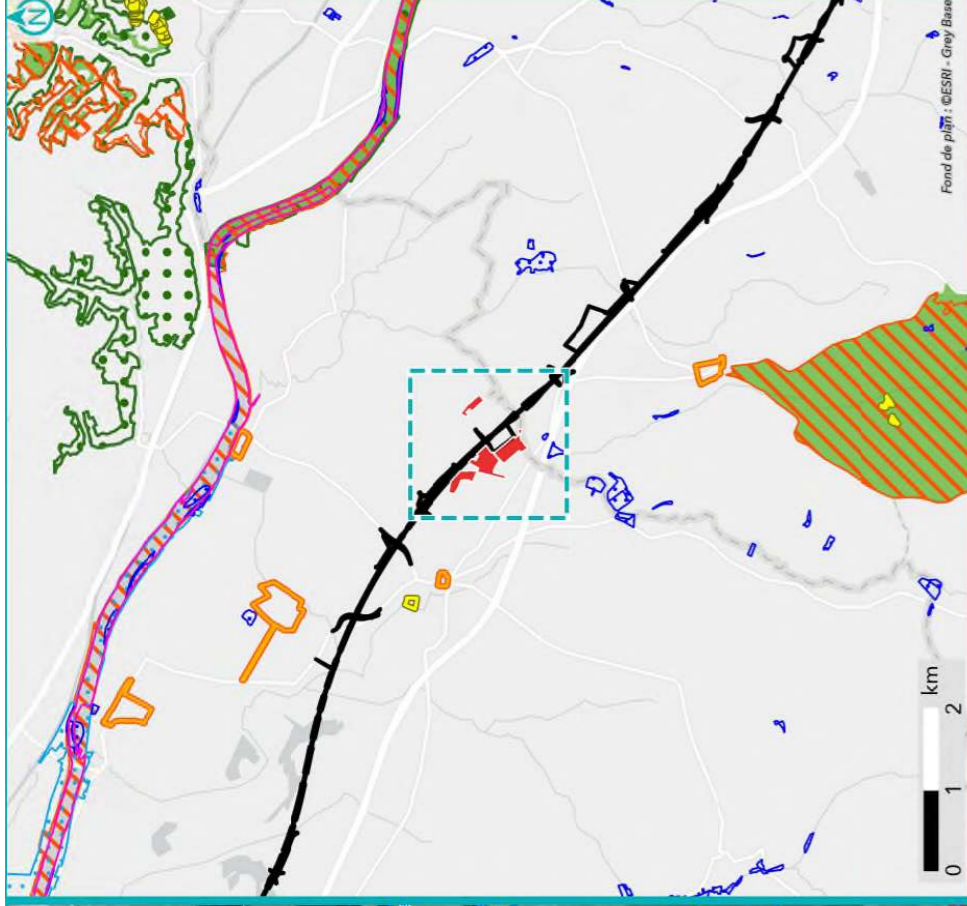


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

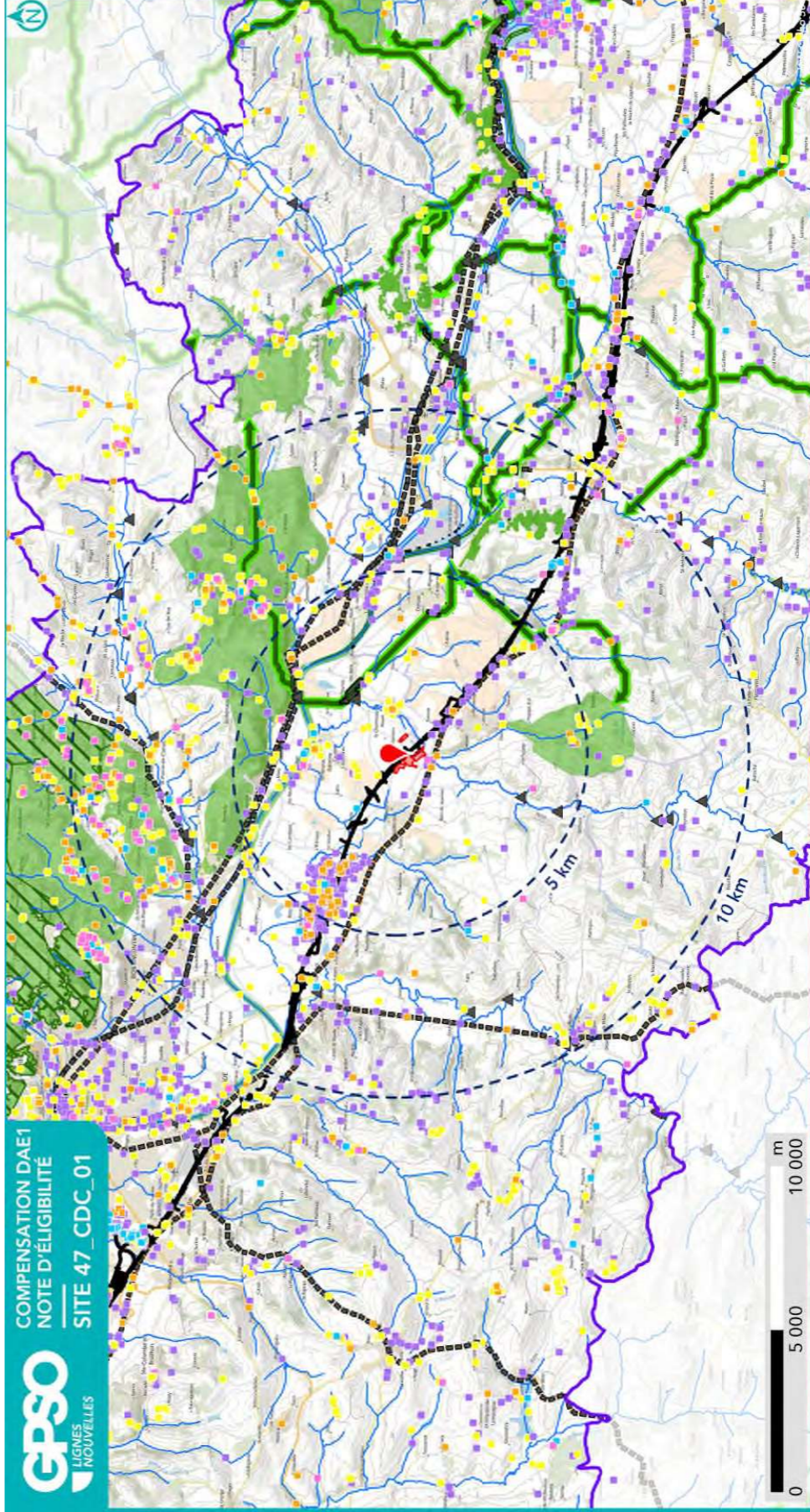
Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |
-
- | | |
|-------------------------|--|
| Groupe d'espèces | |
| Amphibiens | |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/
Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- | | |
|--|--|
| Périmètre d'investigation | Site Inscrit |
| Emprièses des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêtés de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone de Protection de Conservation (ZSC) | |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

**Observation bibliographique
(SINP / CEN)**

- | |
|------------|
| Reptiles |
| Amphibiens |
| Mammifères |
| Insectes |
| Oiseaux |

**Fonctionnalité écologique
(source : SRCE)**

- | |
|--------------------------------------|
| Réservoir de biodiversité |
| Linéaire |
| Surfaccique |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |
| Surfaccique |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Auroue / Garonne de la Barguelonne au Dropt
Cours d'eau	L'Auroue
Type de sol	Colluviosols Luvisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfèch et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	Rouge clair : Aléas faible et moyen Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge : Aléa fort Zone rouge foncé : Aléa très fort Rouge clair : Aléas faible et moyen Zone rouge : Aléa fort Zone rouge : Aléa fort Rouge clair : Aléas faible et moyen
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	SSP3781737 - Extraction de grave

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (43) :
ZNIEFF de type I			730030241 - Vallons et coteaux associés à la Grotte du Roc 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE 730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN ENS			GROTTTE DU ROC
ZpENS			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons FR7200700 - La Garonne FR7302002 - Cavités et coteaux associés en Quercy-Gascogne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Place centrale dite des marronniers et vestiges de l'ancienne bastide	Quartier ancien Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Secteur entièrement agricole depuis les années 1950 (petites parcelles de monocultures). Cours d'eau (rivière de l'Auroue) en contre-bas du site avec la présence de plusieurs étangs le long du cours d'eau absent dans les années 50. Changement important à noter aussi entre 1950 et 2000 avec la disparition des prairies au sud de la rivière de l'Auroue qui ont été remplacées par des monocultures.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Bergeronnette grise (P) Bouscarle de Cetti (P) Bruant proyer (P) Chardonneret élégant (P) Cisticole des joncs (P) Élanion blanc (P) Fauvette à tête noire (P) Héron cendré (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Milan noir (P) Moineau friquet (P) Mouette rieuse (P) Pic vert (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Mélictée des Centaurées (P)
Chiroptères	Pipistrelle de Kuhl (P)
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	05/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé (11°C) Discussion avec un personnel de la ferme du propriétaire
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte très agricole sur la partie au nord de l'autoroute (A62) avec très peu de connectivité écologique à l'exception de la présence de la rivière de l'Auroue malgré une ripisylve très peu fonctionnelle.

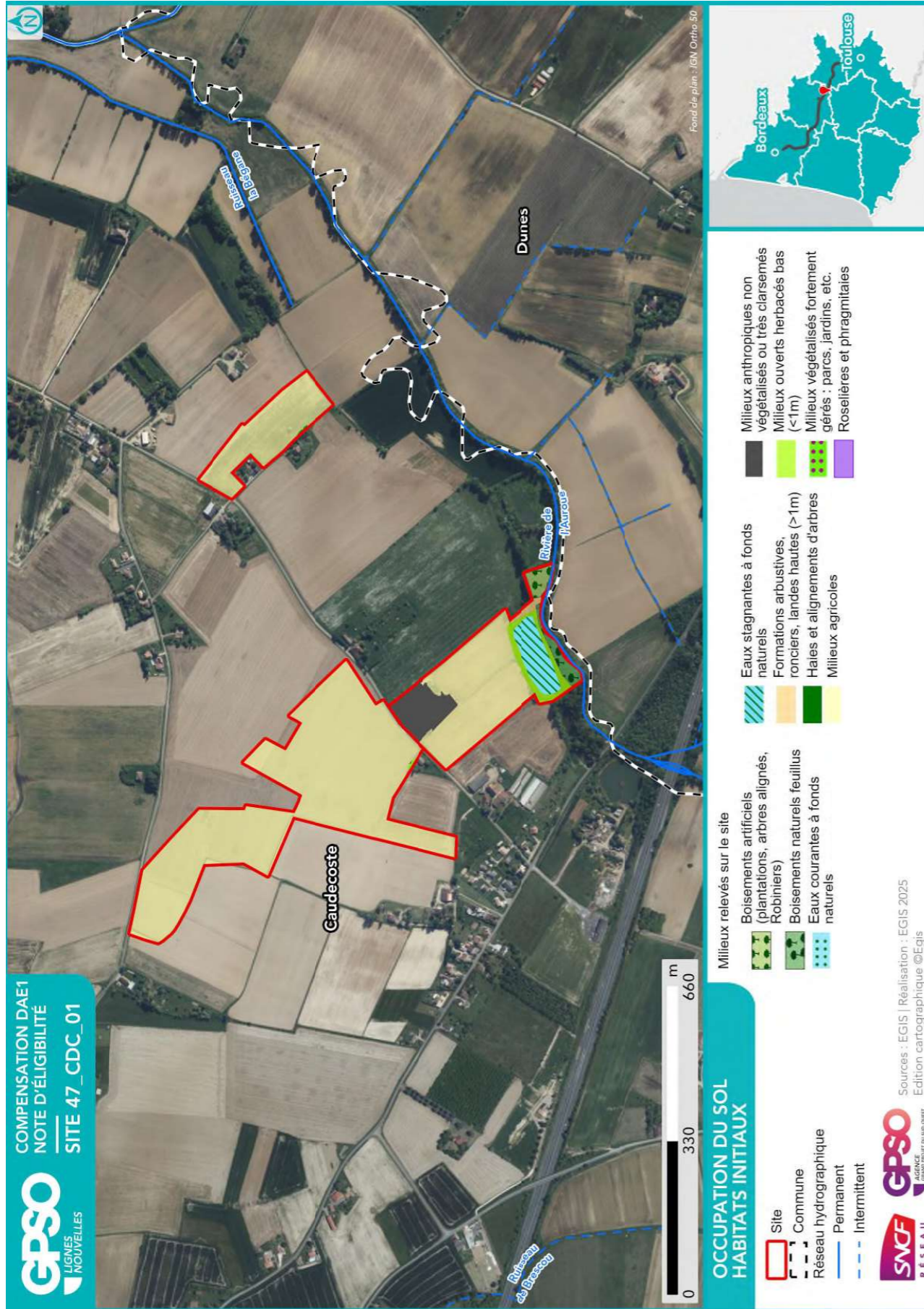
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	1
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	1
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	4
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	86
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	4
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	2
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est occupé à 95% de monocultures agricoles et de bâtiments agricoles. Les 5 autres pourcents correspondent à l'étangs et ses berges en contre-bas de la ferme et des culture.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Présence	
Route	Présence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche potentiellement. Carpes observées.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Grande Aigrette (P)	
	Grand Cormoran (P)	
	Héron cendré (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Plan d'eau
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Monocultures agricoles avec présence d'un étang (bassin d'irrigation).

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Dans les parcelles agricoles proches du plan d'eau

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Seulement au niveau du cours d'eau
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Au niveau des berges du cours d'eau et de la mare
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Oui	Plan d'eau en mauvaise état. Recréer une zone le long du cours d'eau serait plus favorable.
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.03
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	22.03
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.03
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	En connectivité avec un site CEN. Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le manque de connexion écologique dans ce secteur de grandes parcelles agricoles et d'habitats naturels pour la faune et la flore justifie le potentiel compensatoire du site. En effet, au sud de l'autoroute (A62) les corridors écologiques sont plus nombreux : réhabiliter ce site permettrait de créer un réservoir local de biodiversité et, avec le cours d'eau, d'améliorer la connexion écologique entre le secteur sud de l'autoroute et la Garonne qui se trouve à 3-4 km du site.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		X		L'intérêt zone humide se localise surtout au droit de l'étang et de la ripisylve très dégradée du cours d'eau. Renaturer l'étang, en mauvais état, permettrait de recréer un habitat humide en bord de cours d'eau beaucoup plus favorable à la biodiversité.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	25/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	22.03

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	16/04/2025	EGIS	Zone humide	
2	24/06/2025	EGIS	Faune	
3	10/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.21 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds naturels	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.42 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.91 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.54
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers	F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Haies avec présence d'arbres	FA.1 - Haies d'espèces non indigènes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : / FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Haies exclusivement arbustives	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /
	Alignements d'arbres	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : / G5.1 - Alignements d'arbres x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	<i>Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /</i>
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	<i>I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.31 Commentaire : / I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 14.73 Commentaire : /</i>
	Potagers et maraîchage	<i>J1.5 - Constructions abandonnées des villes et des villages Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : / J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /</i>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	<i>J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : / J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : /</i>
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	<i>Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.89 Commentaire : /</i>
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Pelouses	<i>E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : / E5.1 - Végétations herbacées anthropiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /</i>
	Prairies, friches et pâturages	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : Friche humide, Friche humide I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.95 Commentaire : /</i>
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Végétations rudérales	<i>I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques Caractère humide global : Non humide</i>
	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Roselières et phragmitaies		Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : / D5.1 - Roselières normalement sans eau libre Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Aigrette garzette (P) Canard colvert Gallinule poule-d'eau Bergeronnette grise (P) Buse variable (P) Chardonneret élégant (P) Cisticole des joncs (P) Héron cendré (P) Hirondelle rustique (P) Hypolaïs polyglotte (P) Milan noir (P) Moineau domestique (P) Pic vert (P) Pouillot véloce (P) Rougequeue noir (P)	
Reptiles	Trachémyde écrite (i) Couleuvre verte et jaune (P) Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Grenouille rieuse (P) Pélophyllax (P)	
Mammifères	Chevreuil européen Lièvre d'Europe Ragondin (i)	
Insectes	Euchorthippus elegantulus Roeseliana roeselii (P) Aeschne affine (P) Agrion à larges pattes Agrion blanchâtre Agrion de Vander Linden (P) Agrion élégant Agrion jovencelle (P) Agrion nain (P) Agrion orangé Caloptéryx hémorroïdal (P) Caloptéryx occitan Collier-de-coraïl Criquet des pâtures Criquet duettiste, Sauteriot Grillon bordelais Libellule déprimée Myrtil	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_CDC_01
Note d'éligibilité

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
	Orthétrum réticulé (P) Piéride de la Rave (P) Souci Sympétrum sanguin Tabac d'Espagne Tircis Trithémis annelé Vulcain	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Échinochloa pied-de-coq Érigéron de Sumatra (i) Erigeron indéterminé Matricaire camomille (P) Phytolaque d'Amérique (i) Populus indéterminé Robinier faux-acacia (i) Salix indéterminé Sureau yèble Vigne-vierge commune (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Présence	<i>Des mares et plan d'eau sont présent sur le site et à proximité. Ces points d'eau sont des bassin de rétention d'eau au milieu de parcelles agricole pour la plupart. Ils sont donc exposés aux polluants liés aux pratiques agricoles ou utilisés pour l'irrigation des cultures (maïs notamment dans ce coin). Les berges des ces points d'eau sont en mauvaise état, en grande partie dû à la présence du Ragondin et les ripisylve sont inexistante. Malgré cela, c'est tout de même au niveau de ces surfaces d'eau que la richesse spécifique a été la plus grande observée</i>
Cours d'eau	Présence	Présence	<i>La rivière de l'Auroue passe le long du site au sud. Ce cours d'eau est un couloir de transit pour un grand nombre d'espèce où des données bibliographique sont référencées : Rainette méridionale, Putois d'Europe, Genette commune..</i>
Fossé	Présence	Présence	<i>Les principaux fossés présents sur le site et au-delà sont des fossés de drainage peu favorable à la faune (la plupart étant à sec). Seules les odonates utilisent ces fossés lorsqu'ils sont en eau. Le seul fossé plutôt favorable sur le site est celui à proximité de la mare et du plan d'eau en contrebas de la parcelle de blé isolé à l'est du site.</i>
Haie	Présence	Présence	<i>Les haies sont rares dans ce secteur. Celles référencées sont très peu développées et trop déconnectées pour former une réelle continuité. Elles sont surtout favorables aux oiseaux et insectes communs car le manque de bande enherbé et de connexion empêche la venue d'autre groupe comme les reptiles et les amphibiens.</i>
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Présence	Présence	<i>La ripisylve de la rivière de l'Auroue est très favorables pour de nombreuses espèces. Elle est composée de grands arbres favorable à l'avifaune et aux chiroptères et d'une sous strate plus épaisse favorables aux reptiles et aux amphibiens. Cette ripisylve bien développé est privilégié pour le transit des mammifères aquatiques.</i>
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	Route communales peut passante le long du site au milieu du site.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	Le long de la route qui traverse le site et une ligne à travers champs qui peut impacter la faune, notamment les oiseaux.
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Lentilles rouge sur mare de la parcelle isolée à l'est.
EEE animale	Présence	Ragondin Trachémyde écrite Carpe
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	au niveau de la parcelle de l'étang et le long du cours d'eau.
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Pêche potentiellement. Carpes observées.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Les cultures sont très peu favorables à la faune, seules des espèces d'insectes communs (Criquet des pâtures, Decticelle bariolée, Myrtil, Tircis, Collier-de-corail) ont été observées à proximité de ces milieux.

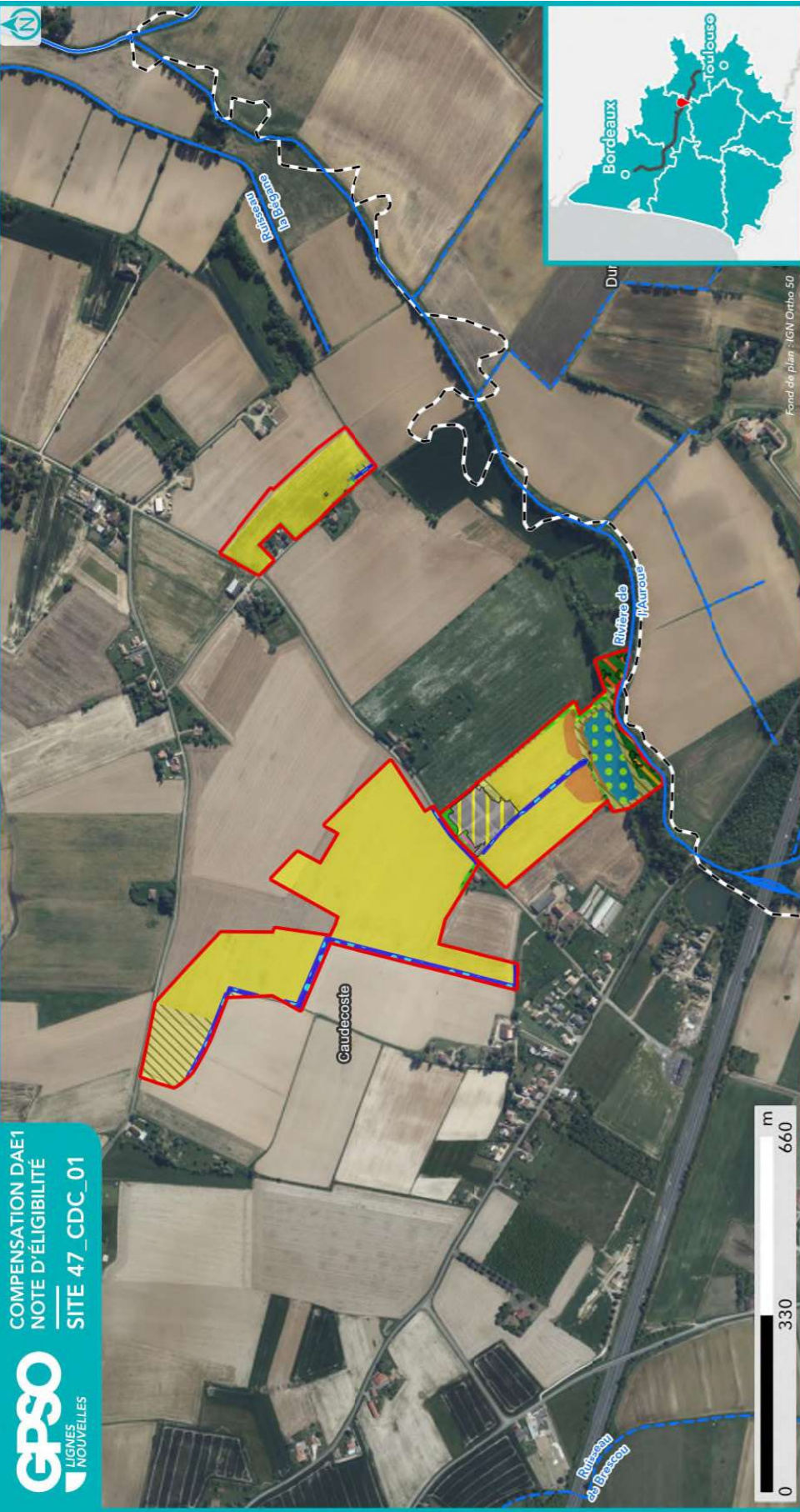
L'ensemble des observations sont principalement concentrées au droit des surfaces en eau. Ces milieux aquatiques sont très favorables pour les odonates avec une belle richesse spécifique observée (Aesche affine, Caloptéryx occitan, Orthéturm réticulé, Sympétrum sanguin, Trithémis annelé, Agrion nain...). Quelques amphibiens ont également été observés, principalement des grenouilles vertes (Pelophylax sp.) ainsi que des oiseaux aquatiques (Gallinule poule d'eau, Héron cendré, Aigrette garzette).

La ripisylve de la rivière et les arbres présents sur la parcelle de l'étang sont favorables à l'avifaune (Milan noir, Pic vert) et aux chiroptères (lieries, trou de pics).

Les zones de lisières ont permis d'observer des reptiles (Couleuvre verte et jaune, Léopard des murailles) et des lépidoptères (Tabac d'Espagne, Souci, Vulcain).

Le Cisticole des joncs a également été contacté dans les petites parcelles de prairies de fauches autour du site.

De manière générale, sur le site, les favorabilités sont donc localisées principalement au droit des surfaces en eau (fossés en eau et mares/plan d'eau). Ces habitats sont cependant améliorables au regard de la dégradation générale du site.



HABITATS NATURELS INITIAUX RELEVÉS EN ÉTAPE 2 (CODIFICATION EUNIS)

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

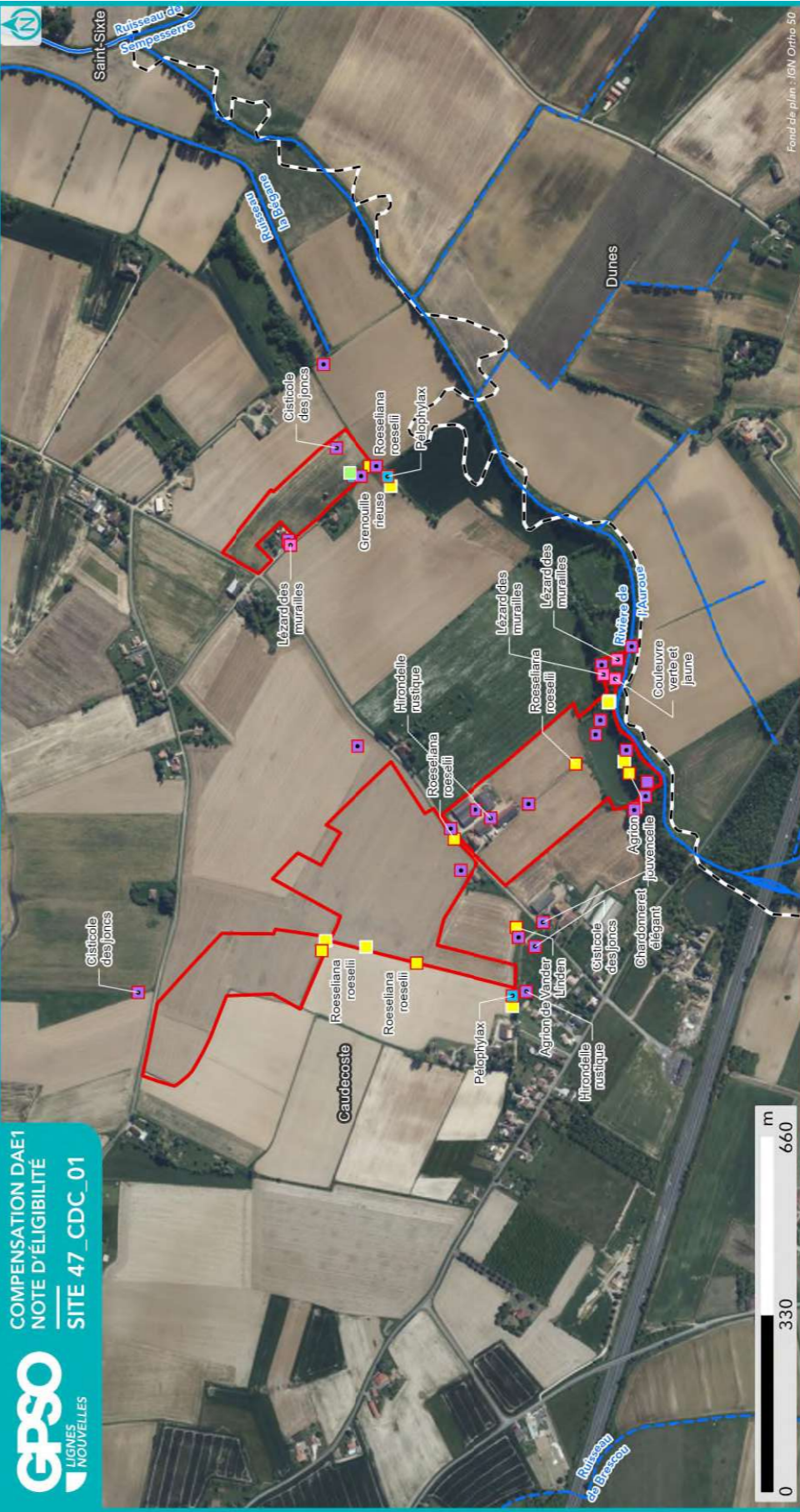
- Habitat naturel**
- C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents
 - C2.5 - Eaux courantes temporaires
 - D5.1 - Roselières normalement sans eau libre
 - E5.1 - Végétations herbacées anthropiques
 - F3.1 - Fourrés tempérés
 - F9.1 - Fourrés ripicoles

- Observation de terrain (EGIS/CEN)**
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles

- Observation de terrain (EGIS/CEN)**
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

- 11.1 - Monocultures intensives
- 11.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées
- 12.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques
- J1.5 - Constructions abandonnées des villes et des villages
- J2.4 - Constructions agricoles



ESPÈCES OBSERVÉES EN ÉTAPE 2

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)**
- Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles

- Observation de terrain (EGIS/CEN)**
- Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

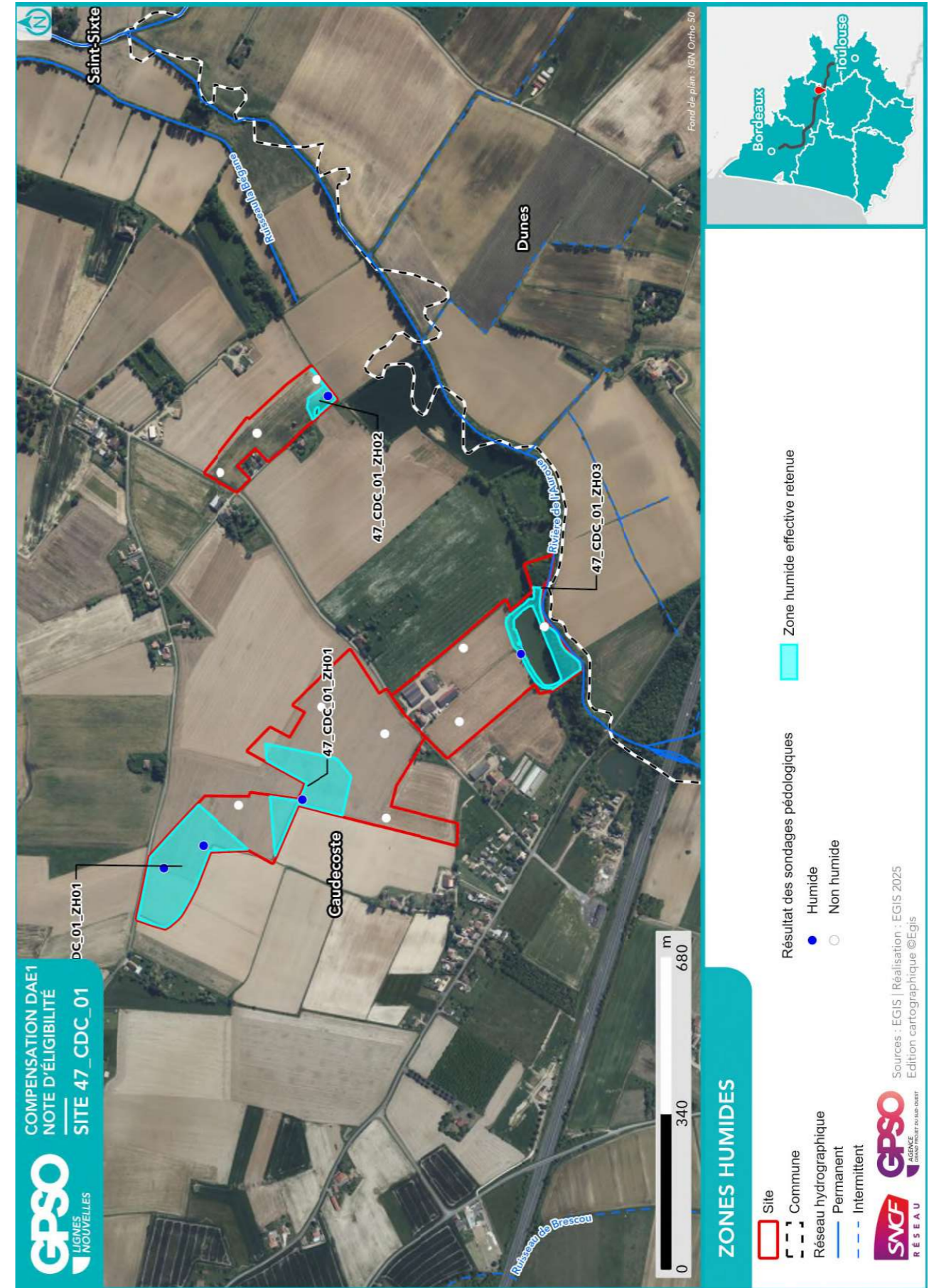
Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.131 - Ronciers	0.02 ha	Altéré	
D5.1 - Roselières normalement sans eau libre	0.02 ha	Altéré	

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
cdc12	Vb	champs de céréales, luvisol redoxisol	Oui
cdc07	IVc	champs de céréales	Non
cdc01	Hors Classe	bande enherbée entre cours d'eau et étang	Non
cdc03	IVc	champs de céréales	Non
cdc04	IVc	champs de céréales, brunisol	Non
cdc05	Vb	bande enherbée porche étang et champ de céréales	Oui
cdc16	IVc	champs de céréales	Non
cdc06	IVc	champs de céréales	Non
cdc08	IIIb	champs de céréales	Non
cdc14	IVc	champs de céréales	Non
cdc09	Hors Classe	champs de céréales	Non
cdc11	IVc	champs de céréales	Non
cdc15	Vb	Champs de céréales	Oui
cdc13	Vb	champs de céréales, luvisol redoxisol	Oui
cdc10	Vb	champs de céréales, luvisol redoxisol champs de céréales - déplacement du point initial car trop de graves, refus à 50	Oui

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_CDC_01_ZH02	0.24	Oui	Oui		Oui			
47_CDC_01_ZH03	0.81	Oui	Oui		Oui			
47_CDC_01_ZH01	4.66		Oui					Oui



¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents / Altéré Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.65 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit Gravelot, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents / Altéré Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Pélophylax, Rainette méridionale, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C1.3 - Lacs, étangs et mares eutrophes permanents / Altéré Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) 0.24 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.52 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : D5.1 - Roselières normalement sans eau libre / Altéré Ciblé : Roselières et phragmitaies 0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.05 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : E5.1 - Végétations herbacées anthropiques / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 0.54 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles x F3.131 - Ronciers / Altéré Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : FA.1 - Haies d'espèces non indigènes / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.31 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Faucon hobereau, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.21 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 1.31 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.73 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 2.07 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 10.69 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Roselières et phragmitaies || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.43 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.39 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I2.2 - Petits jardins ornementaux et domestiques / Altéré

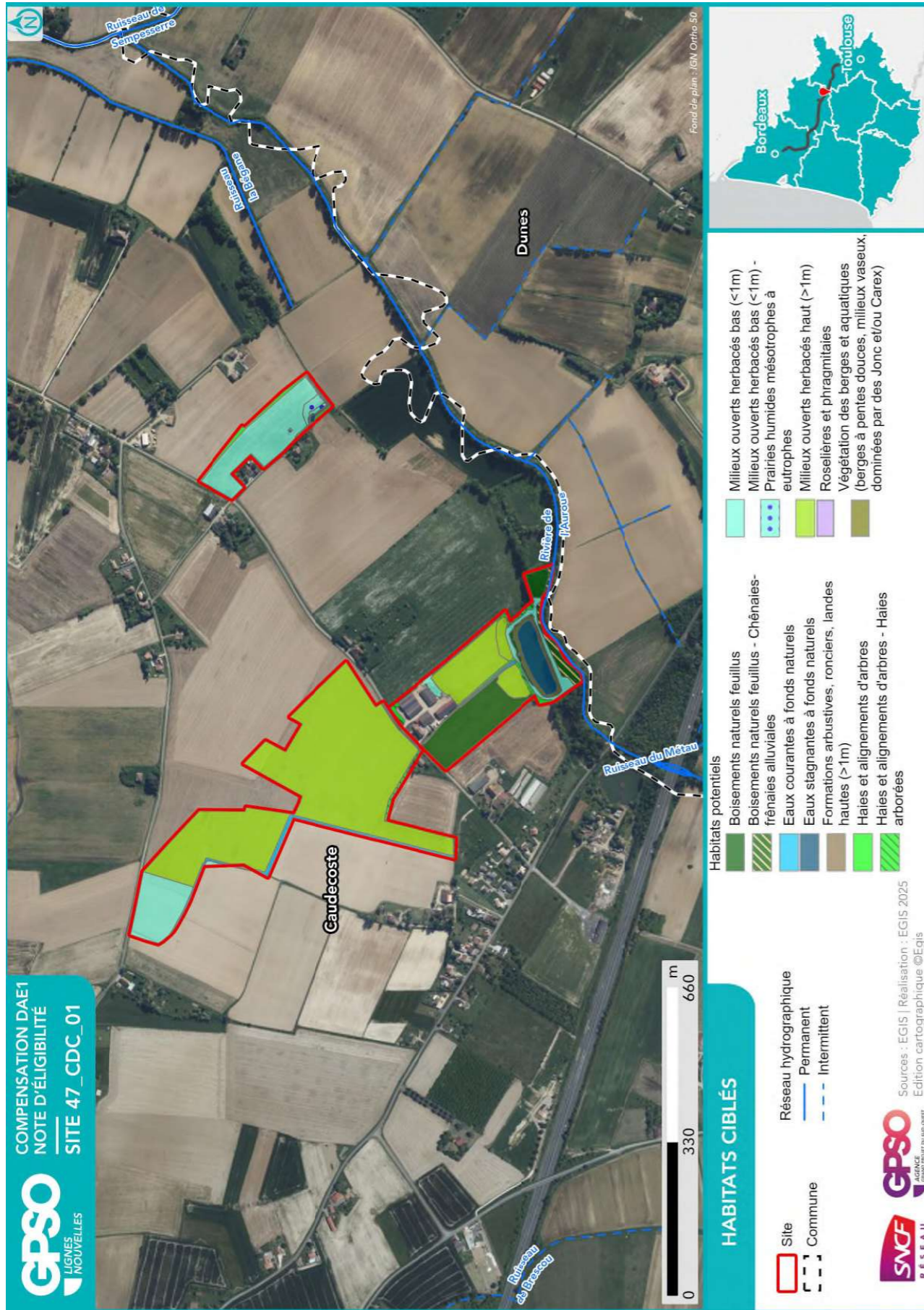
Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : J1.5 - Constructions abandonnées des villes et des villages / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha

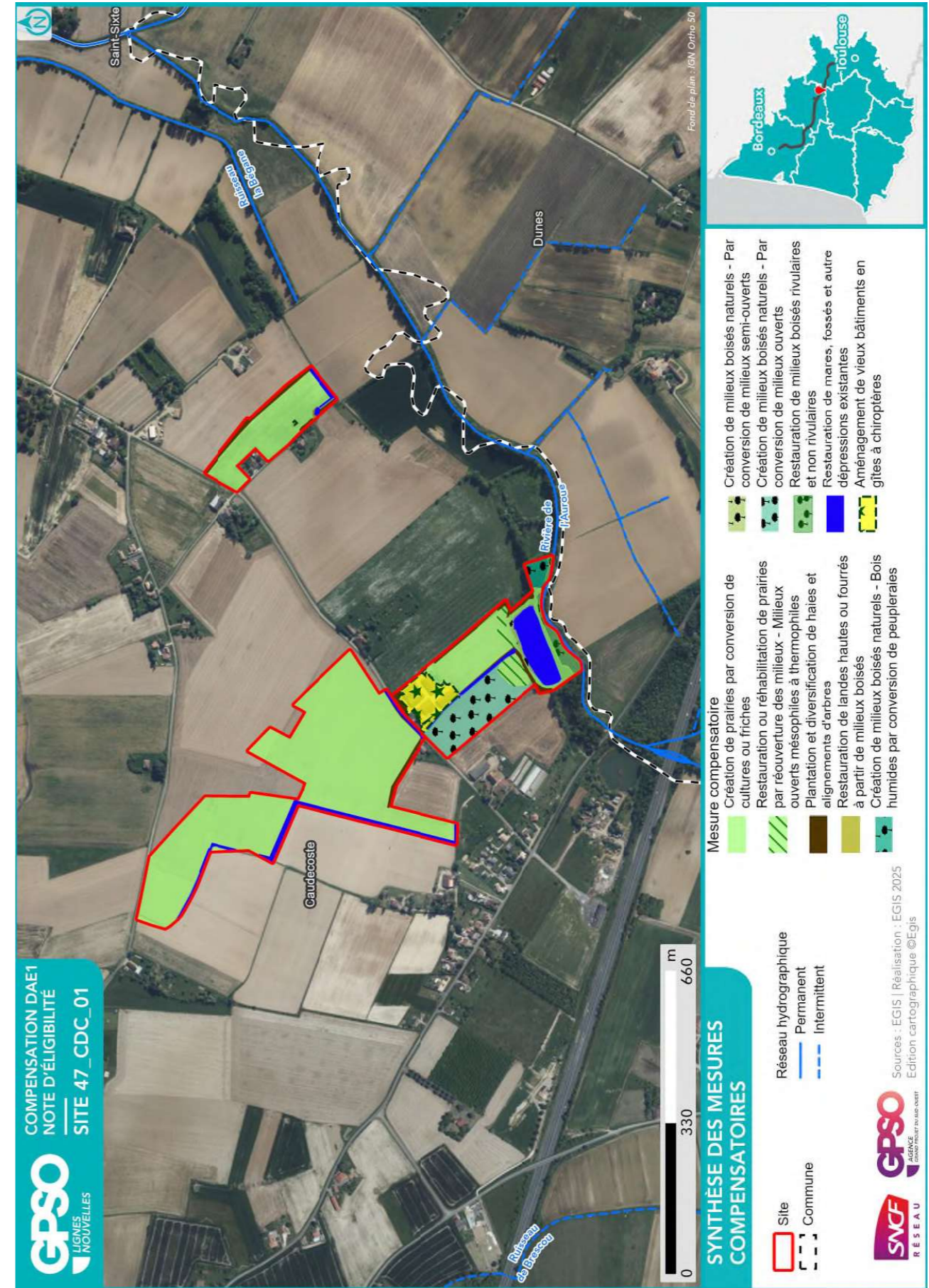
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	16.08
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.55
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.59
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	0.01
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	2.04
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.31
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	1.49
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	16.62
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	1.31
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.51
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.60
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	0.21
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.01
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	0.43
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guépier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	16.66

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.87
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.90
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.13
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	212	716
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3004	8285
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	146	409
Estimation du coût global du suivi des mesures	231	363

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Auroue / Garonne de la Barguelonne au Dropt	
Superficie du site (ha)	22.03	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	X	
Présence de bâti ?	Présence	Bâtiments 4260m2
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité moyenne de dissocier le bâti	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.07
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	En connectivité avec un site CEN. Bâtiments 4260m2 + lac collinaire 1ha environ + terrains agricoles.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Le site, morcelé et dégradé par les activités agricoles possède peu d'habitats attractifs pour la biodiversité, à l'exception du sud du site aux abords de la rivière l'Auroue. Le bassin d'irrigation proche de la rivière et la ripisylve de la rivière bien que dégradés constituent les seuls éléments de naturalité. La renaturation de ces habitats proches de l'Auroue favorisera le développement de milieux attractifs pour la Loutre et le Vison. La réhabilitation de prairies de fauche bordées de haies par conversion de cultures, la création de milieux boisés, la renaturation de l'étang et de la ripisylve de l'Auroue seront favorables aux espèces inféodées aux milieux ouverts, semi-ouverts, aquatiques et boisés. Les haies et boisements créeront une connexion nord-sud et renforceront le corridor écologique en lien avec l'Auroue. La position du site au sein de la vallée de La Garonne (réseau Natura 2000, réseau écologique du SRCE) cependant très agricole renforce l'intérêt de la compensation.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			X	Trois zones humides effectives (critères végétation et pédologie) sont observées. Elles s'étendent sur près de 25 % de la superficie du site. Les systèmes hydrogéomorphologiques sont principalement de type plateau. Elles présentent un état de conservation global dégradé à très dégradé, en lien avec la dégradation des habitats et les pressions anthropiques.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	2.35	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cordulie à corps fin, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Élanion blanc, Faucon hobereau, Gomphe de Graslin, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	2.01
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.52	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite,		0.82

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.67	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit Gravelot, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré	0.14	0.42
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.02	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	12.72	0.01
Haies et alignements d'arbres	0.59	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau domestique, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	3.14	0.63

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	4.08	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	3.71
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	12.54	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.18	10.89
Roselières et phragmitaies	0.06	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin	0.09	0.09

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.24	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Sterne pierregarin	0.29	0.40

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Auroue	0.80	1.05
Garonne de la Barguelonne au Dropt	14.70	4.66

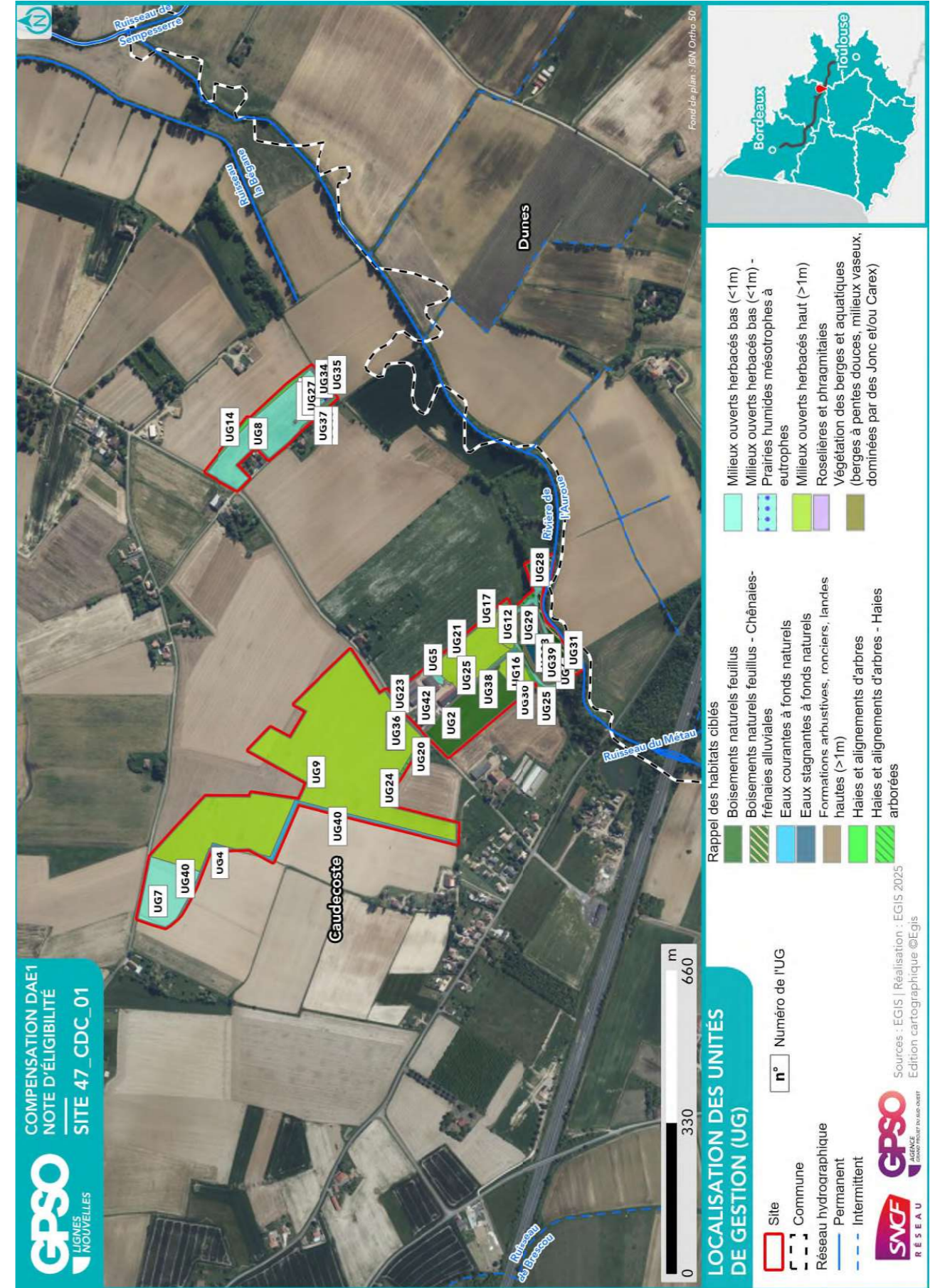
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.59 Surface (ha) : 1.31
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.09
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.39 Surface (ha) : 0.43
UG7 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.17 Surface (ha) : 1.30
UG8 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.86 Surface (ha) : 2.07
UG9 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 9.62 Surface (ha) : 10.69
UG10 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.13
UG11 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG12 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.68 Surface (ha) : 0.54
UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Surface (ha) : 0.02
UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.15
UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.05
UG17 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08
UG18 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG19 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG20 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG21 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03
UG22 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.03
UG23 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.05
UG24 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.08 Surface (ha) : 0.06
UG25 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.08
UG26 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG27 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.01
UG28 - G_NAT_C031b - Création de milieux boisés naturels - Bois humides par conversion de peupleraies Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.19 Surface (ha) : 0.21
UG29 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.10
UG30 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.55 Surface (ha) : 1.73
UG31 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.31
UG32 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG33 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.65
UG34 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 0.07 Surface (ha) : 0.04
UG35 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG36 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.03
UG37 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.02
UG38 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.16 Surface (ha) : 0.10
UG39 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.24
UG40 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.63 Surface (ha) : 0.39
UG41 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG42 - S_NAT_AFa03 - Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.72 Surface (ha) : 0.89

Site 47_CDC_58

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Caudecoste
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	14.22

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	02/07/2024	19/05/2025 20/05/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	30/07/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER-NA
	Opportunités autres acteurs ²		
Distance au projet (km)		1.12	
Superficie du site (ha)		14.22	
Nombre de parcelles cadastrales		44	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.32	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470600000E0252	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0252
470600000E0259	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0259
470600000E0260	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0260
470600000E0261	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0261
470600000E0262	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0262
470600000E0263	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0263
470600000E0264	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0264
470600000E0276	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0276
470600000E0800	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0800

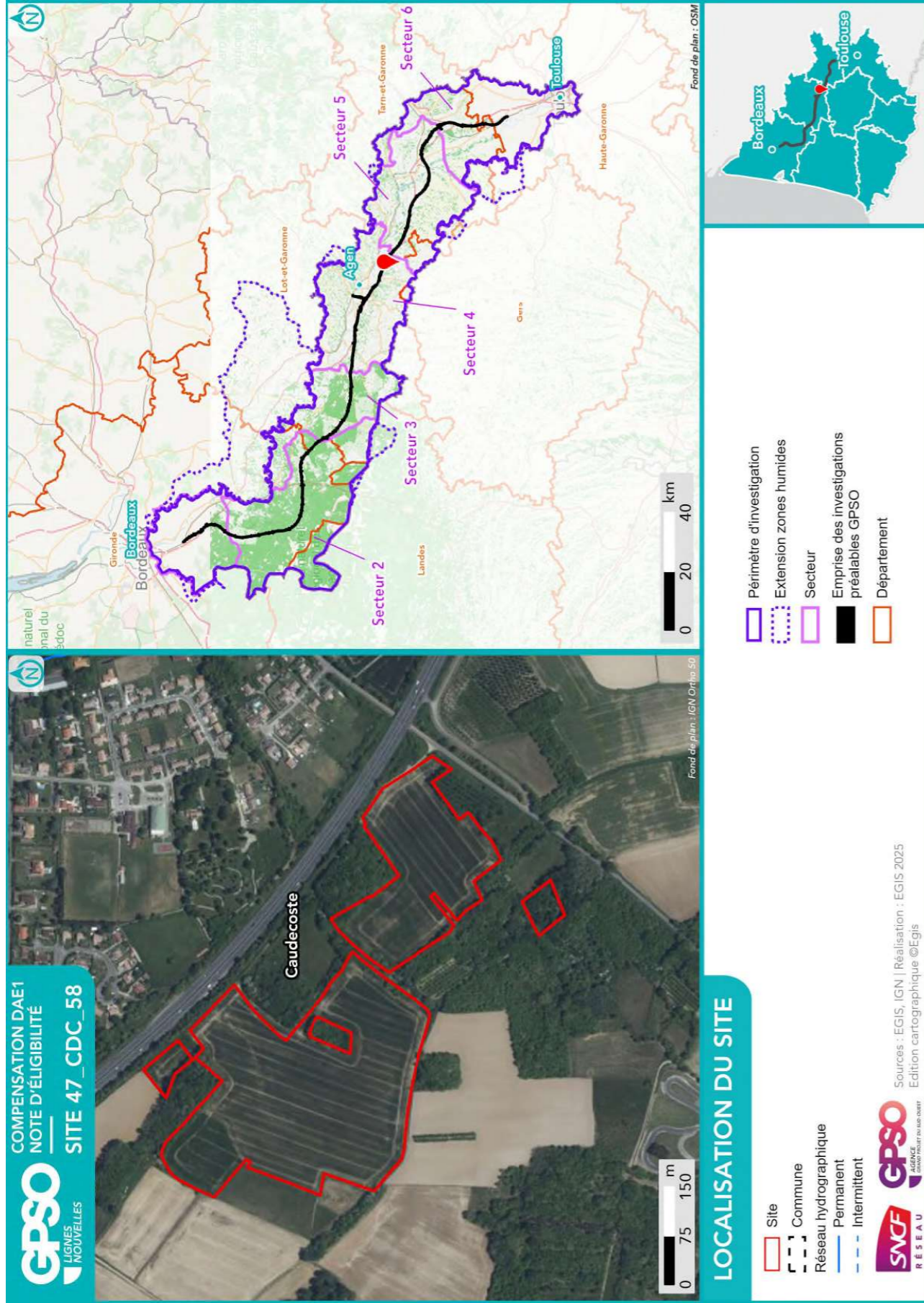
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470600000E0939	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0939
470600000E0945	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0945
470600000E0959	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0959
470600000E0962	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0962
470600000E0116	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0116
470600000E0115	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0115
470600000E0114	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0114
470600000E0113	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0113
470600000E0110	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0110
470600000E0109	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0109
470600000E0108	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0108
470600000E0107	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0107
470600000E0106	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0106
470600000E0105	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0105
470600000E0104	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0104
470600000E0103	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0103
470600000E0102	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0102
470600000E0100	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0100
470600000E0099	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0099
470600000E0098	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0098
470600000E0095	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0095
470600000E0101	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0101
470600000E0117	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0117
470600000E0118	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0118
470600000E0119	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0119
470600000E0120	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0120
470600000E0121	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0121
470600000E0129	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0129
470600000E0130	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0130
470600000E0131	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0131
470600000E0132	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0132
470600000E0133	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0133
470600000E0136	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0136
470600000E0137	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0137
470600000E0251	Lot-et-Garonne	Caudecoste	47060	000	0E	0251

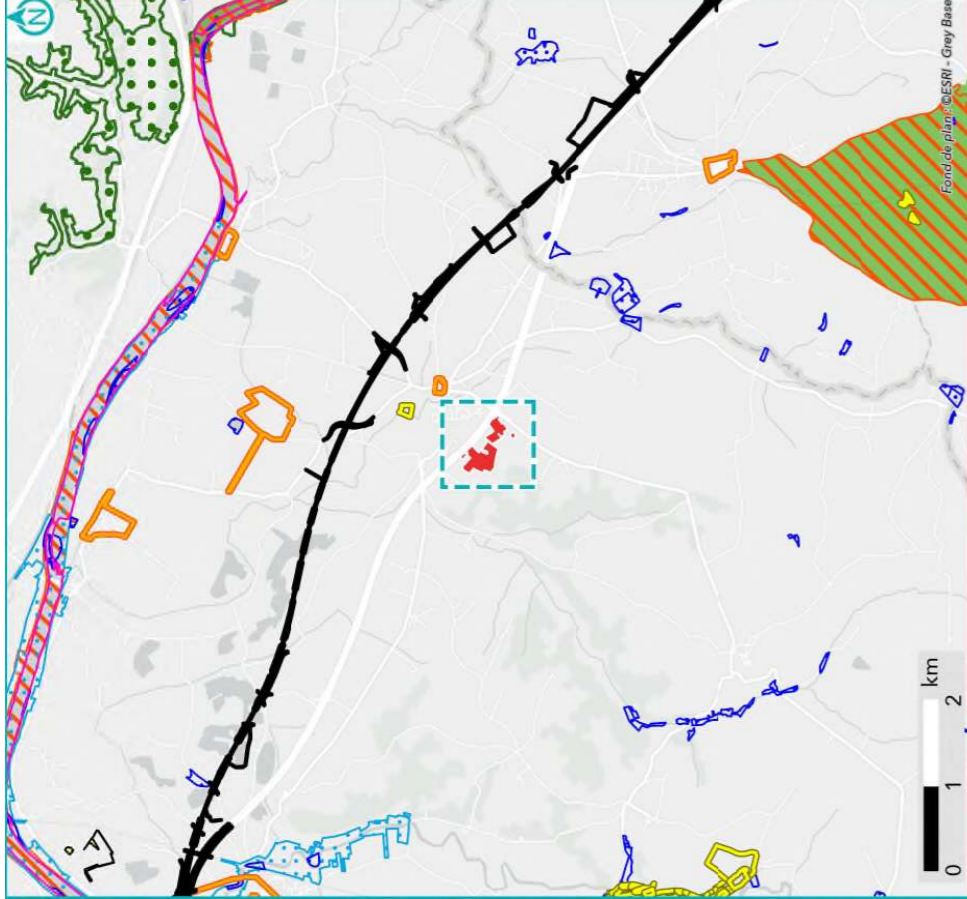
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_CDC_58
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|----------|
| Site | Protégée |
| Commune | Invasive |
| Réseau hydrographique | Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

- | | |
|------------|--------|
| Amphibiens | Espèce |
| Flore | |
| Insectes | |
| Mammifères | |
| Oiseaux | |
| Reptiles | |

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Zone humide effective (surface) |
| Zhielf de type 1 | Mesure compensatoire existante (surface) |
| Zhielf de type 2 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Rapproché |

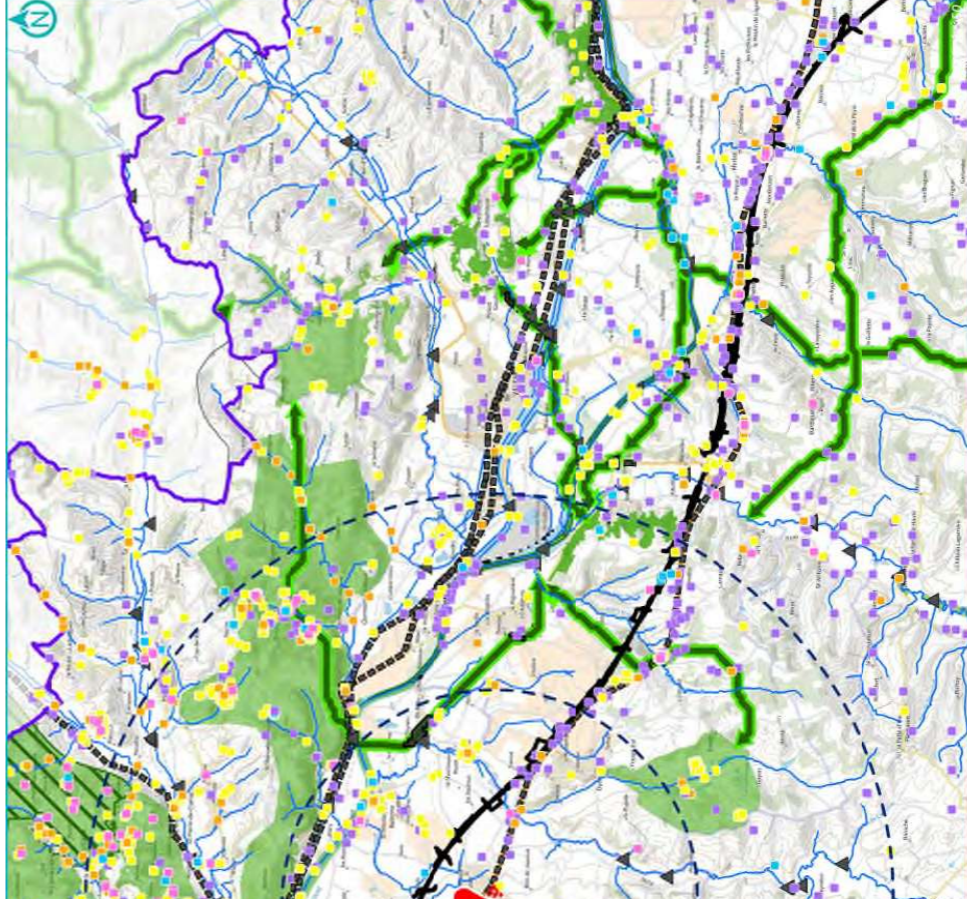
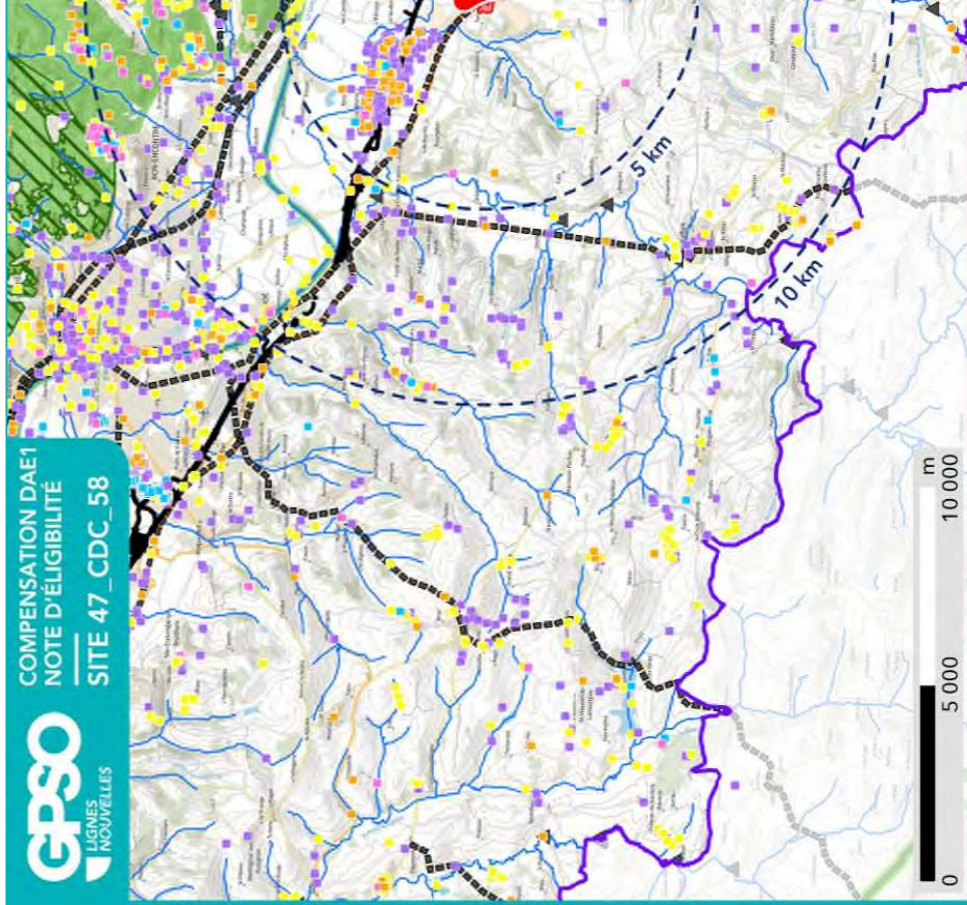
- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Site inscrit |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Zone humide effective (surface) |
| Zhielf de type 1 | Mesure compensatoire existante (surface) |
| Zhielf de type 2 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB) | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | Rapproché |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©EGIS



Fond de plan : CIGN - Ortho 50

Fond de plan : CESRI - Gray Base



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- | | |
|------------|---|
| Reptiles | Réservoir de biodiversité (source : SRCE) |
| Amphibiens | Linéaire |
| Insectes | Surface |
| Oiseaux | Obstacle aux continuités écologiques |
| | Ponctuel |
| | Linéaire |
| | Surface |

- | |
|---|
| Réservoir de biodiversité (source : SRCE) |
| Linéaire |
| Surface |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |
| Surface |

- | |
|---|
| Réservoir de biodiversité (source : SRCE) |
| Linéaire |
| Surface |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |
| Surface |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©EGIS



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Garonne de la Barguelonne au Dropt
Cours d'eau	
Type de sol	Colluviosols Brunisols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Moyenne terrasse de la Garonne rive gauche entre le piémont pyrénéen et la confluence du Gers Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfech et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

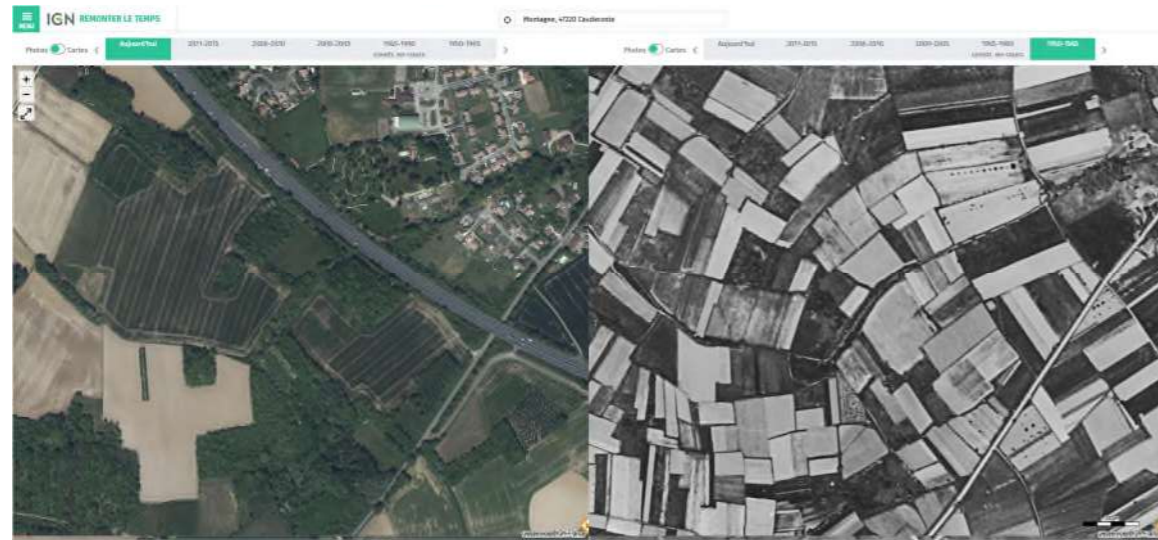
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (73) :
ZNIEFF de type I			730030241 - Vallons et coteaux associés à la Grotte du Roc
ZNIEFF de type II			720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot
Sites du CEN ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200700 - La Garonne FR7302002 - Cavités et coteaux associés en Quercy-Gascogne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Place centrale dite des marronniers et vestiges de l'ancienne bastide	Quartier ancien Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc
Site Classé			

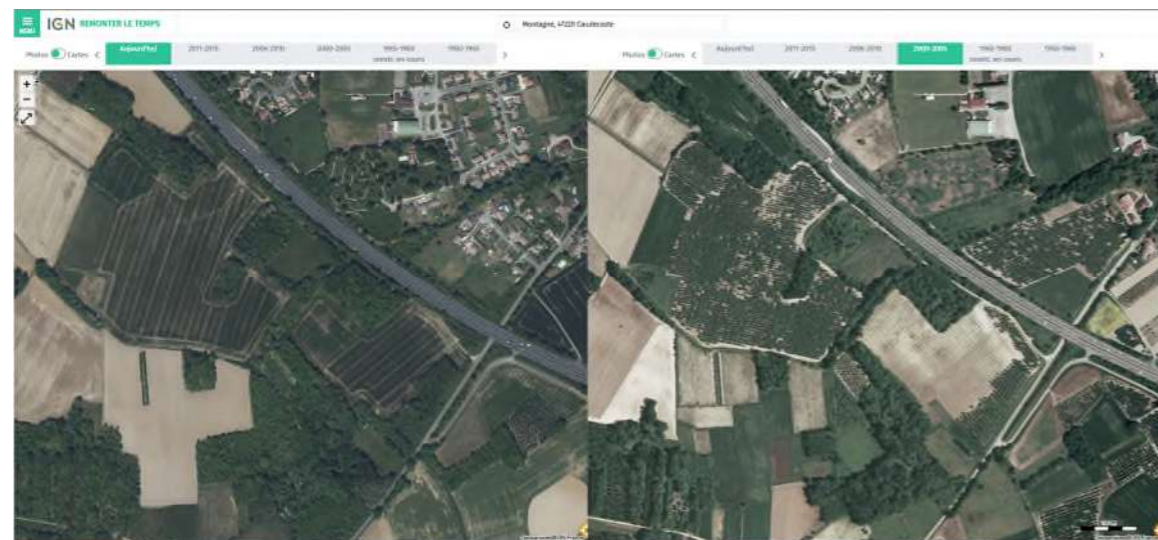
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées depuis de nombreuses années : morcellement important typique des années 1950, apparition d'une sylviculture dans les années 2000 puis grande culture céréalière.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2000

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Senecio inaequidens (i) Sorghum halepense (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	02/07/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Visite en présence de la conseillère SAFER. Météo favorable.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site situé dans le Brulhois, dans un paysage à dominante agricole et limitrophe à l'autoroute 62.

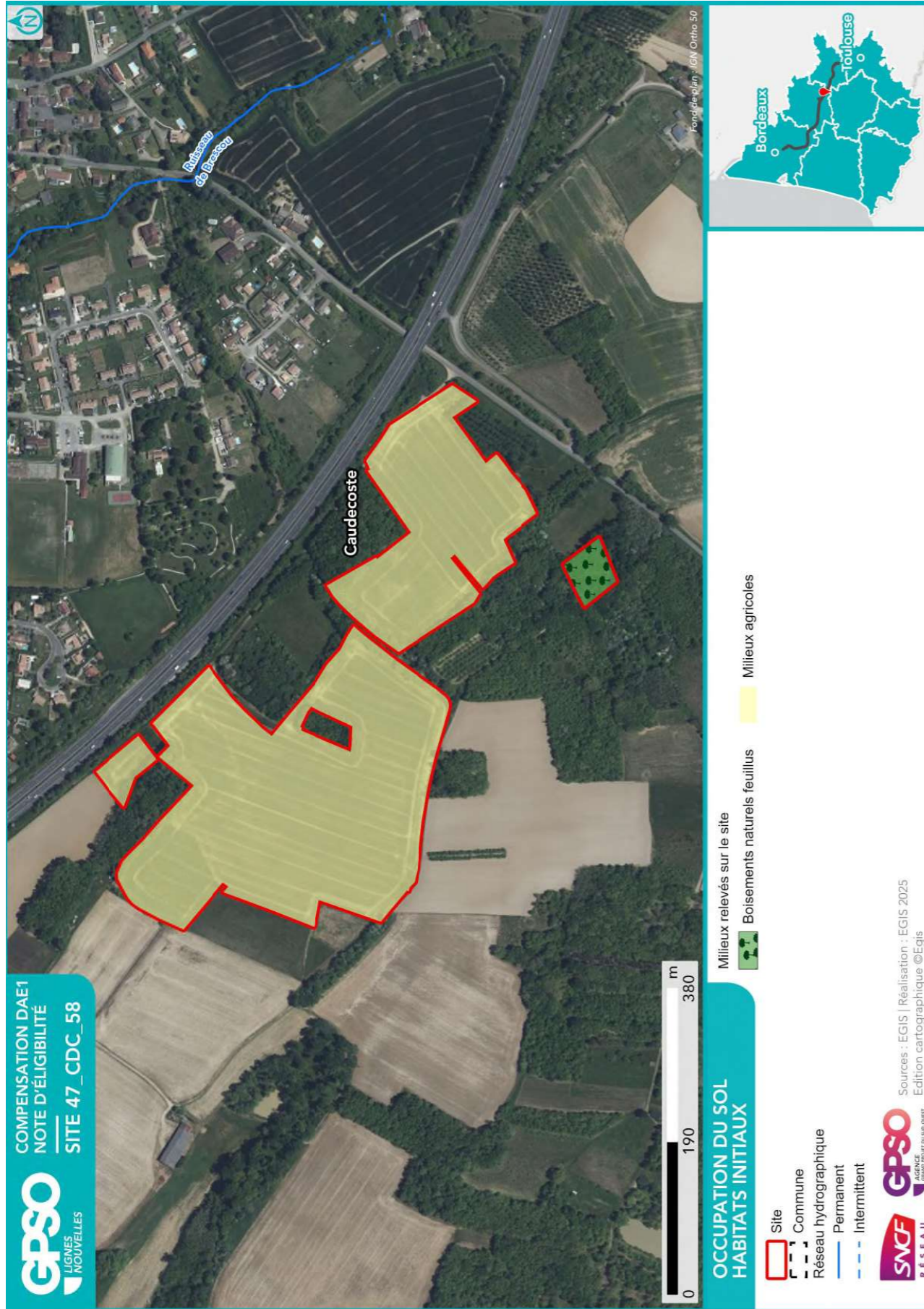
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	2
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	98

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
	Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	0
	Roselières et phragmitaies	0
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	0
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	0
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	0
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	0
	Bancs de graviers des cours d'eau	0
	Berges en falaise	0

Environ 2/3 du site sont cultivés de façon conventionnelle (11ha), le reste est presque totalement en jachère (3,5 ha) et une petite parcelle du 29 ares est détachée dans un boisement à quelques mètres.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	
EEE animale		Recherche à mener
Drainage		Recherche à mener
Digue	Absence	
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Présence	Route de Bruilhois à l'est
Autoroute	Présence	A62 au nord
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Boisement mixte

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelles agricoles cultivées de puis de nombreuses années, fortement appauvries en biodiversité.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Ré-ensemencement de prairies avec création de linéaires de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Arrachage manuel de Sénéçon de Jacob notamment
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	A déterminer	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion en prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Idéalement entretenues par pâturage extensif, sinon via une fauche tardive
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	A déterminer	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser		

Site 47_CDC_58
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	14.22
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.12
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	14.19
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	14.19
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷	Commentaire
Indice de favorabilité foncière	X	Site sécurisé, stocké SAFER
Potentiel écologique du site pour la compensation	X	Parcelles agricoles permettant un fort gain écologique dont la restauration pourrait profiter à de nombreuses espèces telles que le Busard des roseaux, Cisticole des joncs, Elanion blanc, Couleuvre verte et jaune, Lézard des murailles, Sérotine commune, Minoptère de Schreibers, Hérisson d'Europe (toutes observées dans un rayon leur permettant de coloniser le site) etc.
Potentiel zone humide du site pour la compensation		Pas de zone humide identifiée
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2		Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	30/07/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	14.22

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_CDC_58
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	19/05/2025	CEN-NA	Faune	Passage après quelques jours de forte pluie
2	20/05/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements méso-trophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés / G1.A12 - Frênaies-Chênaies et Chênaies-Charmaies aquitaines Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.29 Commentaire : Parcelle de très petite taille au milieu d'un boisement. La seconde observation de terrain a permis d'identifier 2 terriers de mammifères. Une animation foncière ciblée permettrait d'augmenter la superficie de cette parcelle en y intégrant la totalité du boisement.
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	<i>I1.1 - Monocultures intensives</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 13.92</i> <i>Commentaire : Conversion en prairie (ray-gras) faite par l'exploitant agricole actuellement en COPP. Bien que l'usage reste agricole avec une implantation monospécifique, moins d'intrants de synthèse vont amener cette parcelle. Cette culture est prévue pour être maintenue sur plusieurs campagnes ce qui implique un "repos" pour le sol qui ne sera pas travaillé en profondeur. Ce nouvel usage peut donc apporter des points positifs en amont de la restauration du site.</i>
Milieux anthropiques non	Potagers et maraîchage Bâtiments Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 47_CDC_58
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Roselières et phragmitaies	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 47_CDC_58
Note d'éligibilité

24

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Présence	
Haie	Absence	Présence	Présence d'une haie de l'autre côté de la route
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre			

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	En bordure de site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	En bordure de route
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	Proximité autoroute A62

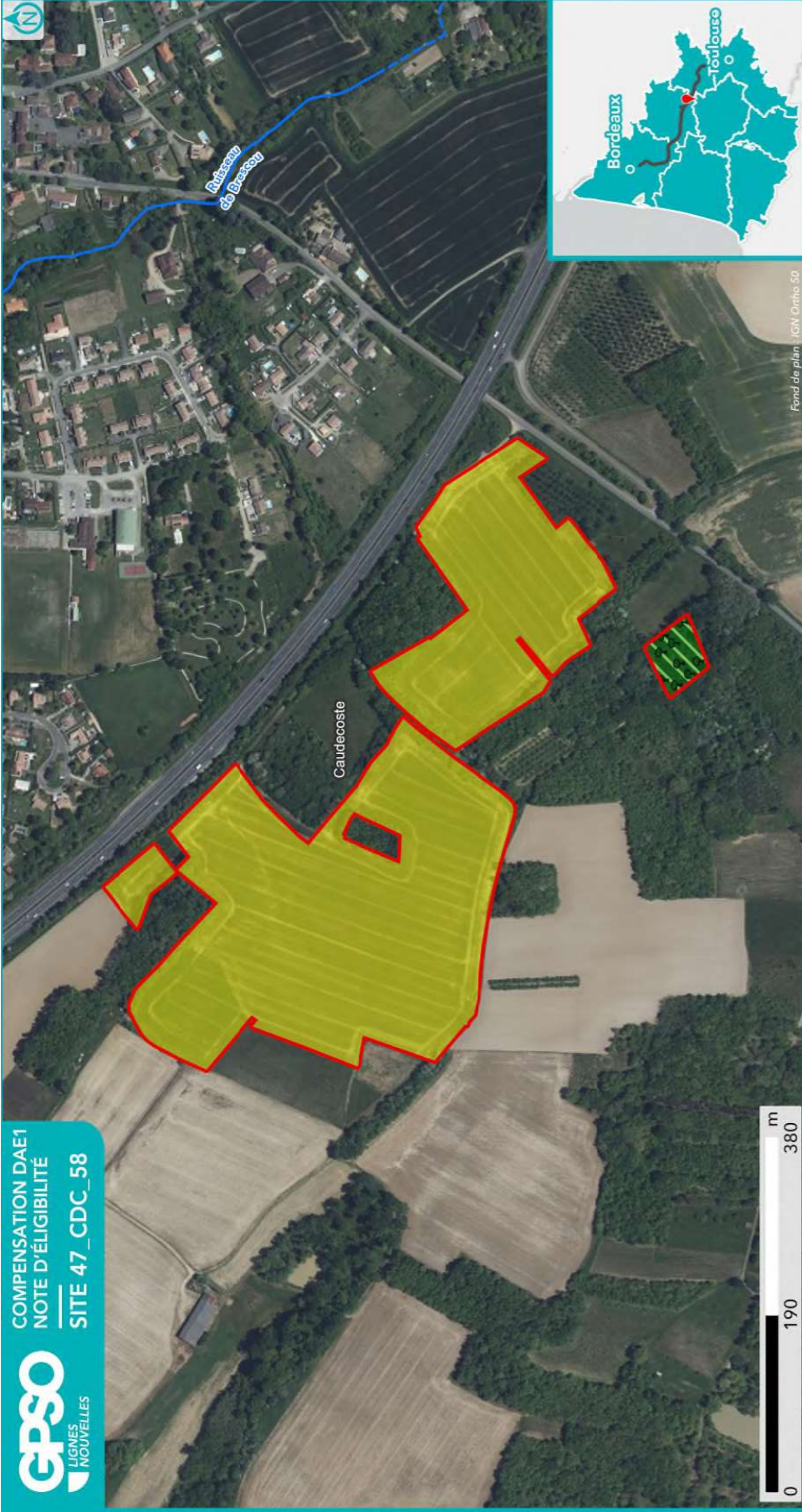
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale		Recherche à mener
EEE animale		Recherche à mener
Drainage		Recherche à mener
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Présence	A62 au nord
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Les parcelles sont idéalement entourées de boisements mixtes, ce qui leur confère une plus-value signification sur le bénéfice qu'une restauration apporterait aux espèces avoisinantes ainsi qu'aux espèces ciblées par la compensation écologique de ce site.
---	---

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés
- 11.1 - Monocultures intensives

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupes d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

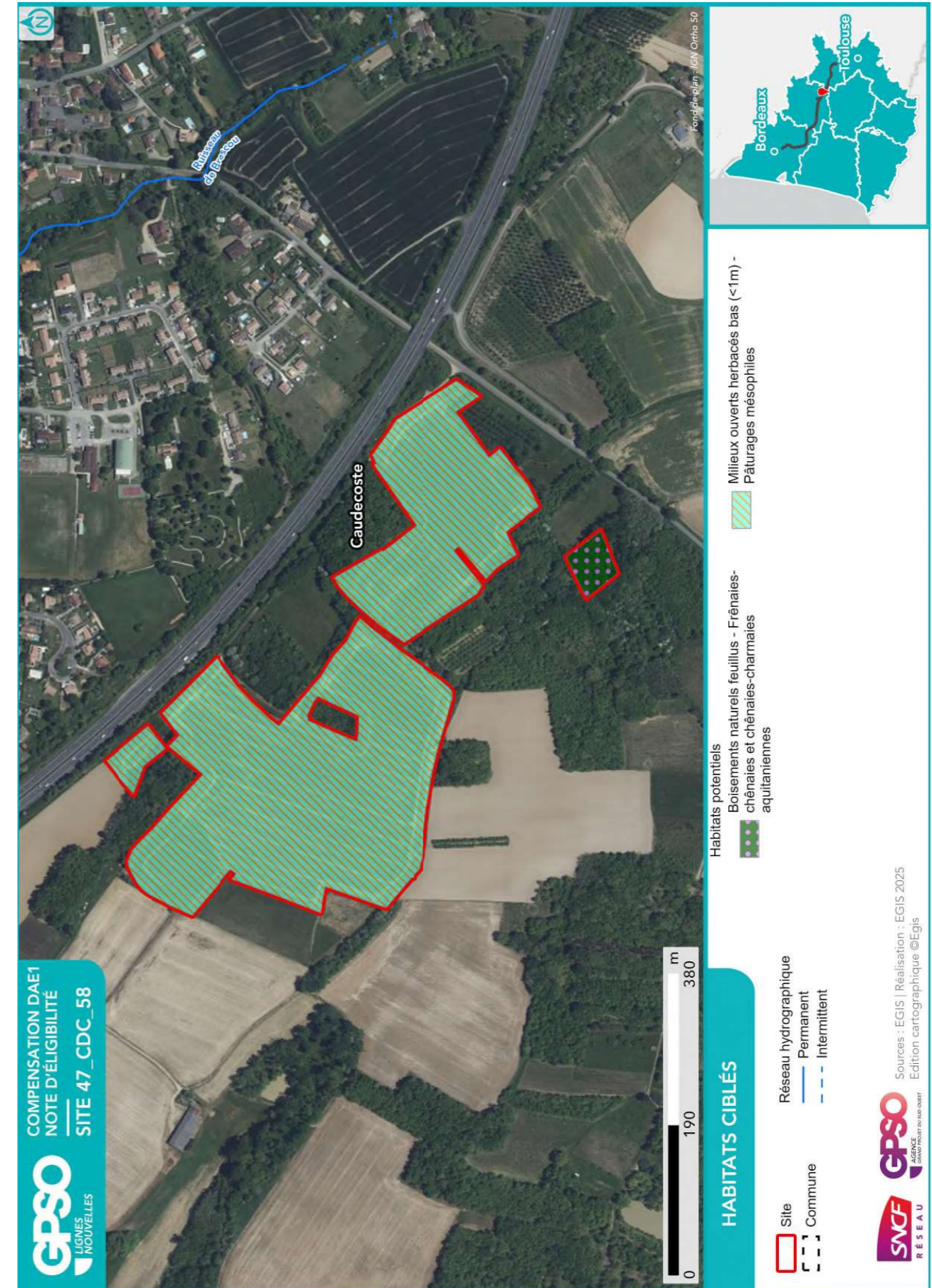
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

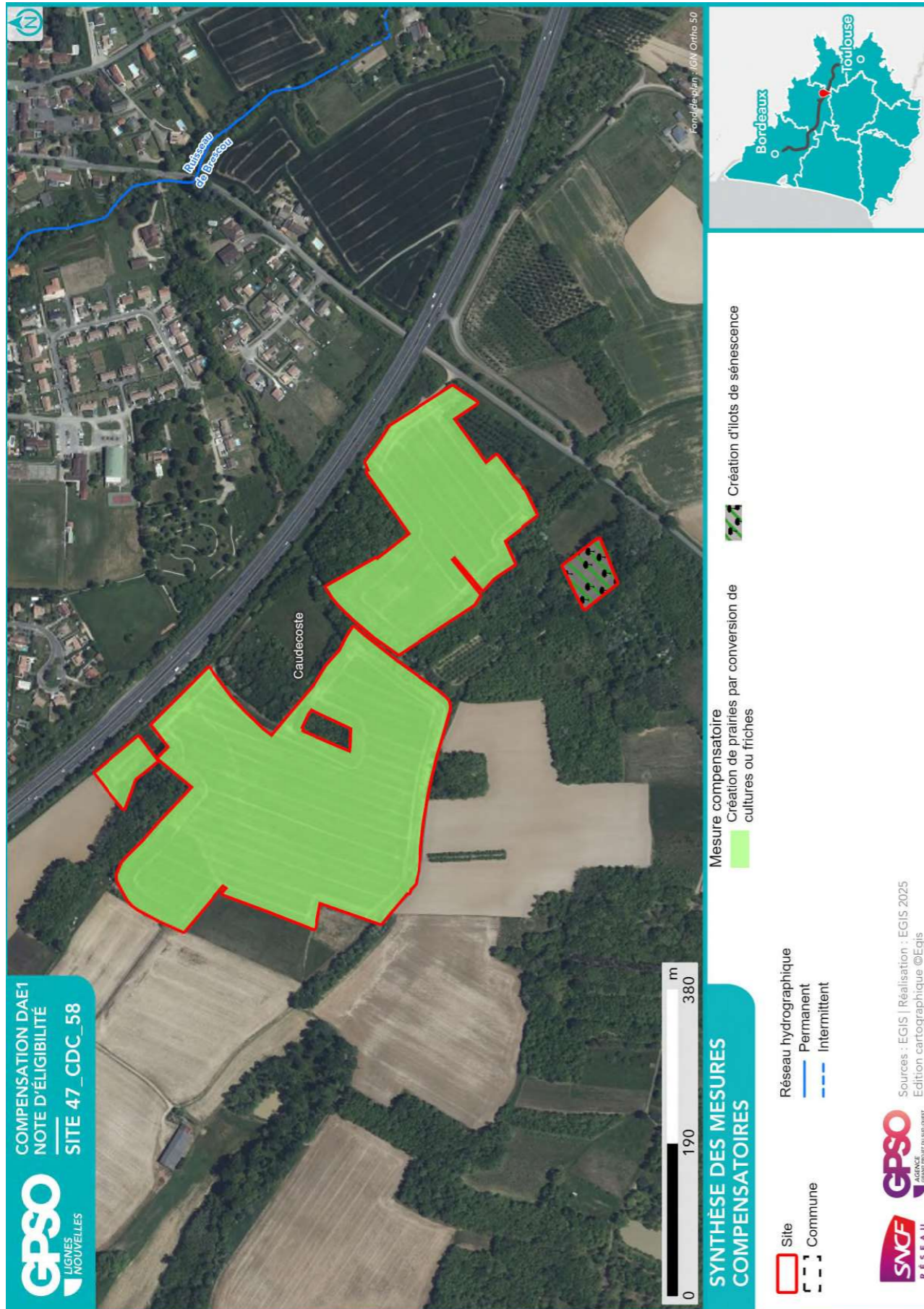
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : G1.A12 - Frênaies-Chênaies et Chênaies-Charmaies aquitaniennes / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus - Frênaies-chênaies et chênaies-charmaies aquitaniennes 0.29 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pâturages mésophiles 13.92 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Pâturage extensif si partenariat agricole avec un éleveur, fauche tardive le cas échéant.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	13.92
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	13.92
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	13.92
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.29
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	13.92
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	13.92
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	13.92

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	13.92
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	205	839
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	2854	7629
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	215	595
Estimation du coût global du suivi des mesures	149	235

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Garonne de la Barguelonne au Dropt
Superficie du site (ha)	14.22
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.12
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	<p>Renaturation de parcelles céréalières en prairies mésophiles. Semis avec graines locales obtenues avec une brosseuse à graines. Enjeux messicoles à définir avec le CBN SA. Pâturage extensif et broyage des refus à l'automne ou fauche avec export. Création de haies, plantation avec espèces diversifiées : corridor de vol des chiroptères, nidification oiseaux et ressource alimentaire, zone de refuge petit gibier. Taille tous les 4 ans. Entretien spontané du boisement de feuillus.</p>
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	0.09
Boisements naturels feuillus	0.29	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	9.40

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

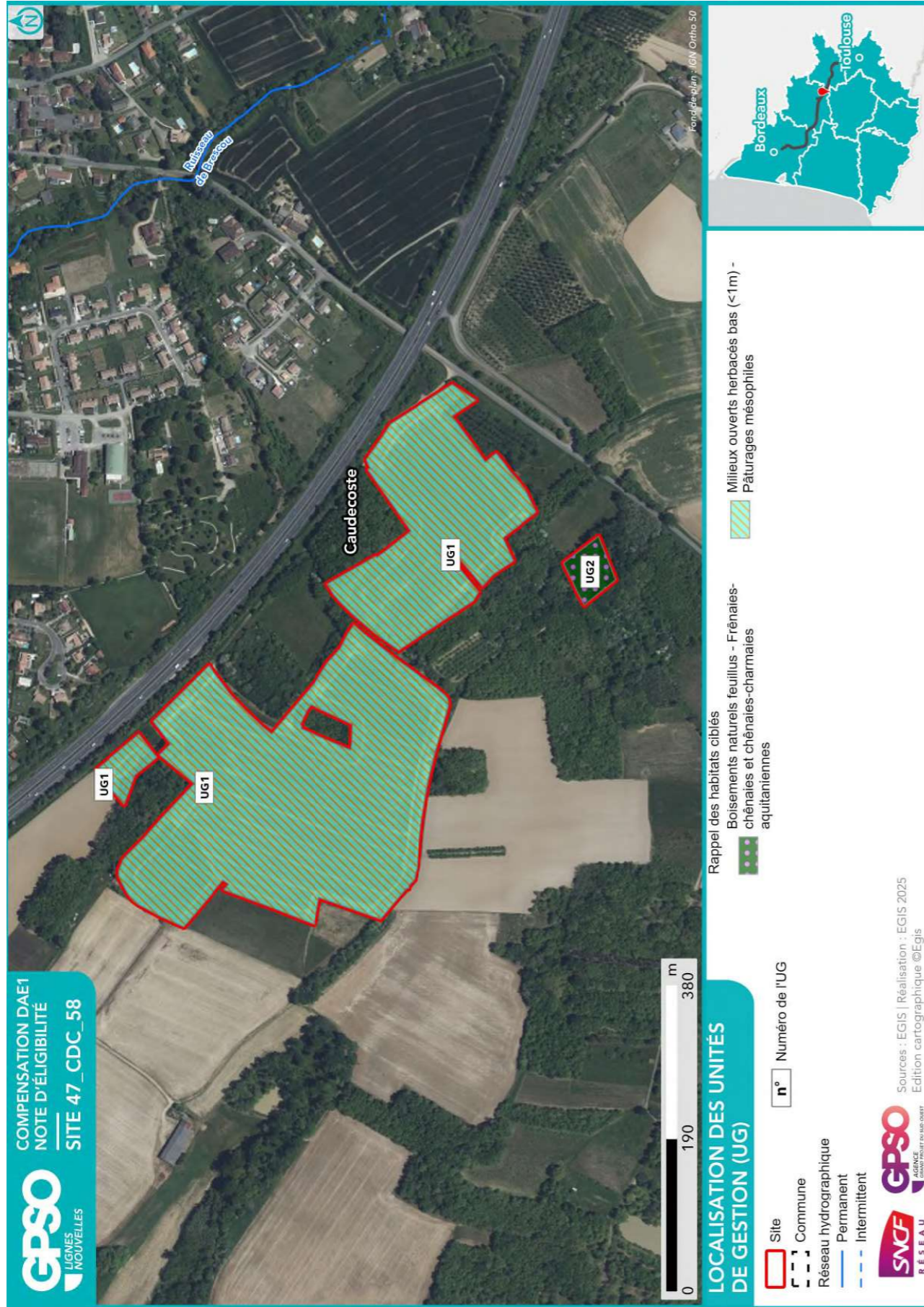
- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	13.92	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu’à l’issue d’un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l’absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 9.40 Surface (ha) : 13.92
UG2 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.09 Surface (ha) : 0.29

Site 47_CRB_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Foulayronnes, La Croix-Blanche
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	100.02

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	18/06/2025	18/06/2025 05/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	22/07/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	29/08/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	27
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour.....	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	39
2.2.3. Coûts des mesures	42
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	42
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	44
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	47
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	48

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		8.81	
Superficie du site (ha)		100.02	
Nombre de parcelles cadastrales		86	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.18	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Domaine "La poulère", forestier et agricole	
Zonage d'urbanisme		N - A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		EBC	
Présence de bâti		Présence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		4 ha 68 de bois futaies 13 ha 51 de taillis 10ha 47 de prairies 64 ha 12 de terres cultivables. Diverses parcelles en nature de forêt et culture, EBC.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470750000D0309	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	309
470750000D0310	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	310
471000000A0128	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	128
471000000A0127	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	127
470750000D0307	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	307
470750000D0306	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	306
470750000D0305	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	305
470750000D0304	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	304
470750000D0300	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	300
470750000D0297	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	297
470750000D0296	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	296
470750000D0294	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	294
470750000D0293	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	293
470750000D0292	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	292
470750000D0291	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	291
470750000D0290	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	290
470750000D0289	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	289
470750000D0284	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	284
470750000D0283	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	283
470750000D0282	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	282
470750000D0280	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	280
470750000D0279	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	279
470750000D0278	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	278
470750000D0312	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	312
470750000D0313	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	313
470750000D0709	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	709
470750000D0711	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	711
470750000D0713	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	713
470750000D0825	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	825
470750000D1146	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1146
470750000D1147	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1147
470750000D1148	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1148

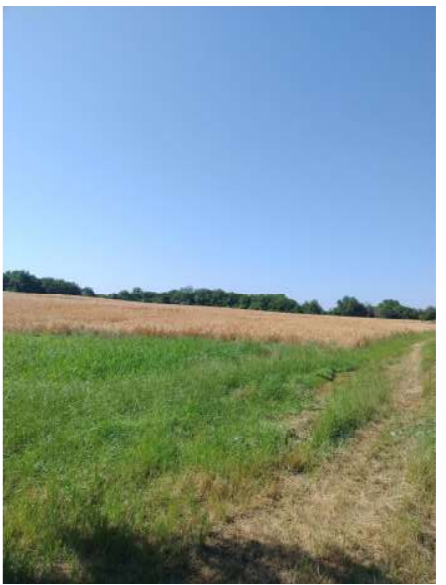
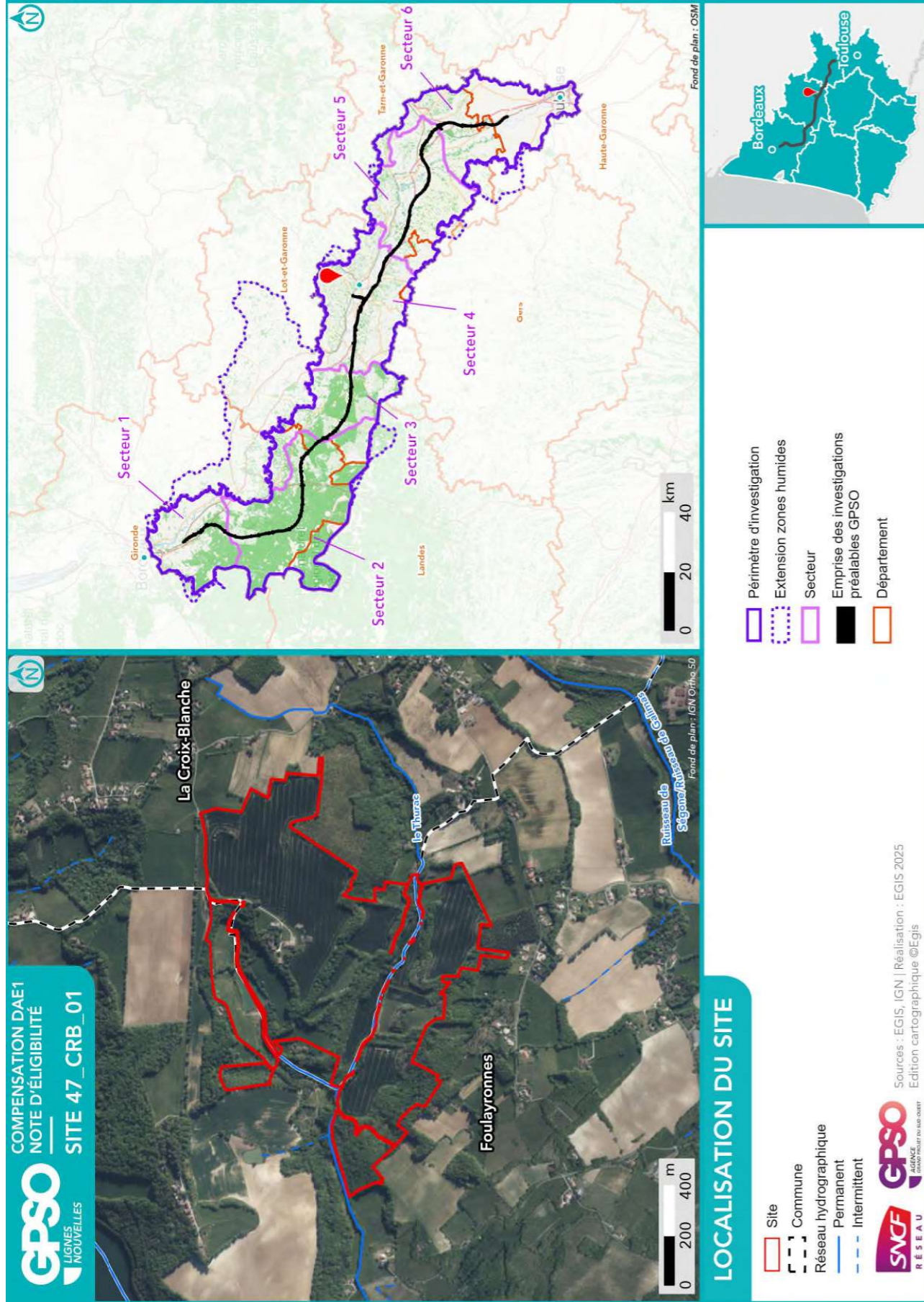
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470750000D1149	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1149
470750000D1150	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1150
470750000D1151	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1151
470750000D1152	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1152
470750000D1153	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	1153
471000000A0294	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	294
471000000A0291	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	291
471000000A0289	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	289
471000000A0125	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	125
471000000A0129	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	129
471000000A0131	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	131
471000000A0133	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	133
471000000A0134	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	134
471000000A0124	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	124
471000000A0123	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	123
471000000A0122	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	122
471000000A0121	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	121
471000000A0120	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	120
471000000A0119	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	119
471000000A0118	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	118
471000000A0117	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	117
471000000A0032	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	32
471000000A0030	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	30
471000000A0029	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	29
471000000A0028	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	28
471000000A0135	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	135
471000000A0136	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	136
471000000A0137	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	137
471000000A0138	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	138
471000000A0158	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	158
470750000D0277	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	277
470750000D0276	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	276
470750000D0275	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	275
470750000D0274	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	274
471000000A0270	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	A	270
470750000D0273	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	273
470750000D0272	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	272
470750000D0271	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	271
470750000D0270	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	270
470750000D0269	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	269
470750000D0268	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	268
470750000D0267	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	267
470750000D0266	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	266
470750000D0265	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	265
470750000D0264	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	264
470750000D0263	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	263
470750000D0262	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	262
470750000D0261	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	261
470750000D0260	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	260
470750000D0249	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	249
470750000D0248	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	248
470750000D0247	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	247
470750000D0311	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	311
470750000D0308	Lot-et-Garonne	Croix-Blanche	47075	000	D	308

1.2. Description générale

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Pays de Serres Garonne
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Colluviosols Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (1) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (9) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (69) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
ZNIEFF de type I			720020097 - TERRAIN MILITAIRE DE LA CROIX-BLANCHE 720020118 - Pelouses calcicoles de la Masse 720020099 - COTEAU DE LASBALS 720020098 - PECHS DE BOUYSSOU ET DE VITRAC
ZNIEFF de type II	720012956 - VALLEE ET COTEAUX DU BOURBON		720012957 - Coteaux de la Masse 720020096 - ZONE AMONT DU RUISSEAU DE LA MASSE
APPB			
Sites du CEN			ORE Riguedonde Ruisseau Fontirou Stations à Tulipa agenensis Terrain militaire de Lestant Vignes de Baysse
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Talives Église et cimetière Saint Pierre Orival
Site Classé		Garenne du Château Arasse	

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site a toujours été agricole. Dans les années 1960, la ferme était une ferme d'élevage avec plusieurs bâtiments. La répartition des parcelles n'a pas changé depuis 1960. On constate que la même année le bassin était absent. Dans les années 1950, les boisements étaient moins développés. Ils semblent dater de ces années là.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Gladiolus italicus (P) Hippocrepis emerus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	18/06/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé mais très forte chaleur
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte globalement agricole. De nombreuses zones boisées sont présentes aux abords des parcelles agricoles, le rendant assez diversifié.

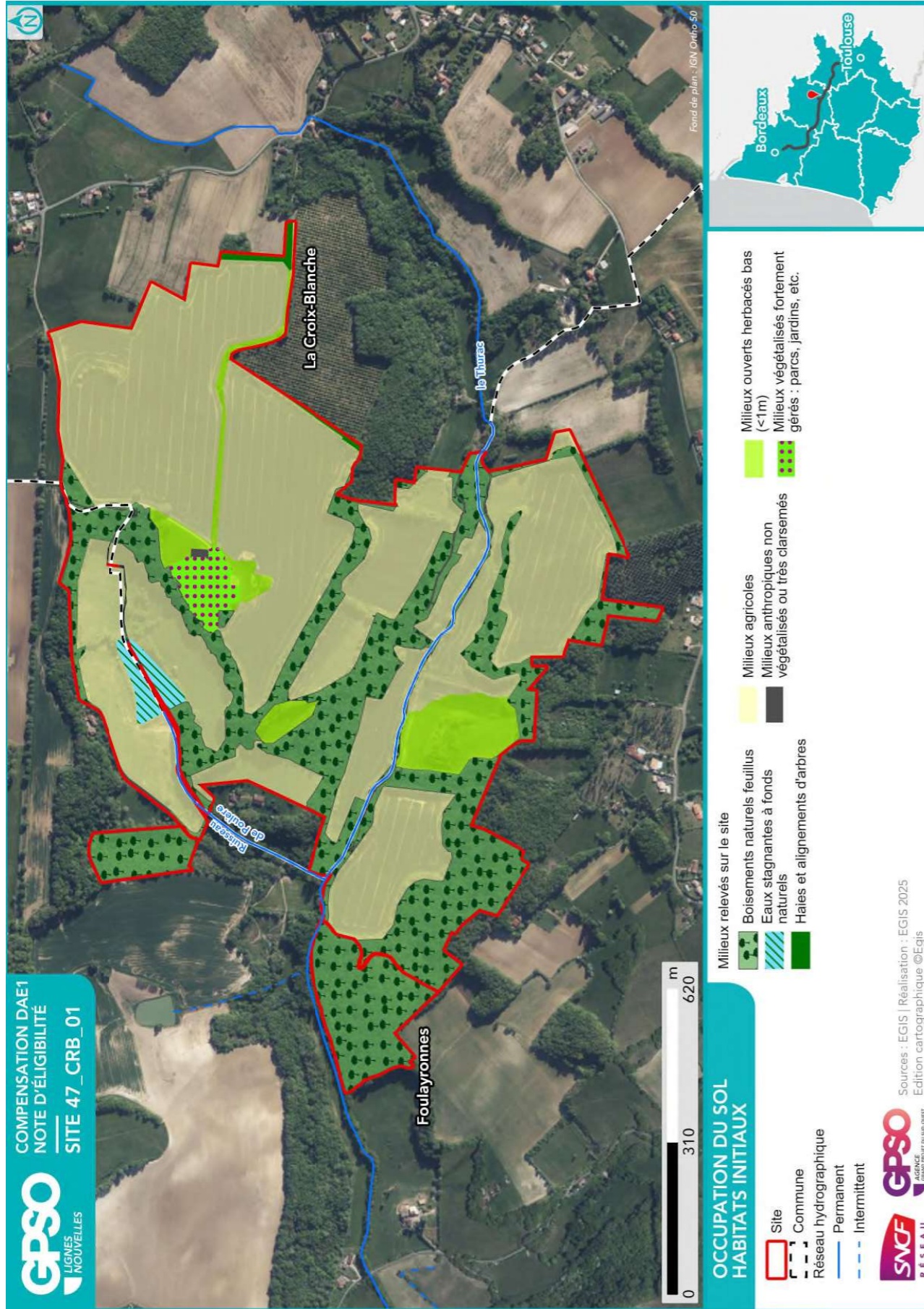
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	2
	Boisements non rivulaires	27
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	1
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	62
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	6
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est composé d'une mosaïque d'habitats. On retrouve des milieux herbacés et des zones agricoles qui sont souvent entourés de milieux arborés avec des vieux arbres. Au centre du site, les bâtiments d'une ferme sont présents. Une étendue d'eau artificielle est également présente dans le site.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Présence d'un plan d'eau
Sol labouré	Présence	Activités agricoles plutôt céréalières
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Plusieurs lignes électriques parcourent le site
Route	Présence	présence de chemins et de pistes au sein du site.
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs arbres âgés présents sur le site
Bâti	Oui	Ferme pouvant accueillir une faune anthropophile
Muret	Oui	Présence de bâtis favorables aux reptiles
Mares / plan d'eau	Oui	Plan d'eau artificiel présent avec des berges abruptes
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est composé de milieux agricoles et herbacés entourés de boisements denses.
Le site présente de fortes pentes.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Non	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Ripisylve en bas de vallon au bord d'un cours d'eau
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Présence de deux cours d'eau Le Thurac et le Poulère accompagnés de ripisylves, continuité aquatique et boisée Trame boisée développée sur les sites et aux alentours
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Conversion des habitats agricoles en milieux prairiaux en continuité de ceux présents aux abords
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Conversion des habitats agricoles en milieux prairiaux Confortement des ripisylves Aménagement des berges du plan d'eau
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion des habitats agricoles en milieux prairiaux
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Ripisylve Trame de milieux ouverts
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Création de berges douces pour permettre l'accès au plan d'eau et le développement de la végétation hygrophile

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	100.02
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.81
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	99.61
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	99.61
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Le relief est vallonné. Habitation sur le site. La propriété possède également un lac d'un volume d'environ 52000m3. Zone de chasse.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	Le site est plutôt diversifié avec une partie agricole, des zones de friches et des milieux boisés bien développés. Il a déjà un fort intérêt écologique. Les points d'amélioration peuvent concerner les pratiques agricoles, les zones de pelouses entretenues (jardins) et les berges du plan d'eau ainsi que les ripisylves.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X		Les seules zones potentiellement humides sont situées au droit de la ripisylve, au bord du cours d'eau en fond de vallon. Le site ne se situe pas au sein d'un bassin versant impacté.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2			Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	22/07/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	100.02

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	18/06/2025	EGIS	Faune	
2	05/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.15 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 27.04 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.11 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.85 Commentaire : / C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.62 Commentaire : / F9.1 - Fourrés ripicoles Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.61 Commentaire : /
	Haies avec présence d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 48.44 Commentaire : / J1.2 - Bâtiments résidentiels des villages et des périphéries urbaines Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 1.51 Commentaire : / J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : /
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	Potagers et maraîchage
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	Routes et voies ferrées
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	<i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 1.87</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	<i>E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 12.59</i> <i>Commentaire : /</i>
		<i>I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.64</i> <i>Commentaire : /</i>
		<i>I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 2.62</i> <i>Commentaire : /</i>
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_CRB_01
Note d'éligibilité

26

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Erigeron indéterminé Gesse à feuilles larges Paspale dilaté (i) Robinier faux-acacia (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Ruisseau de Poulère (affluent) et ruisseau Le Thurac
Fossé	Présence	Présence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Présence	Présence	Le long des deux ruisseaux
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Autour des propriétés
Route	Présence	Présence	Accès à la propriété
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

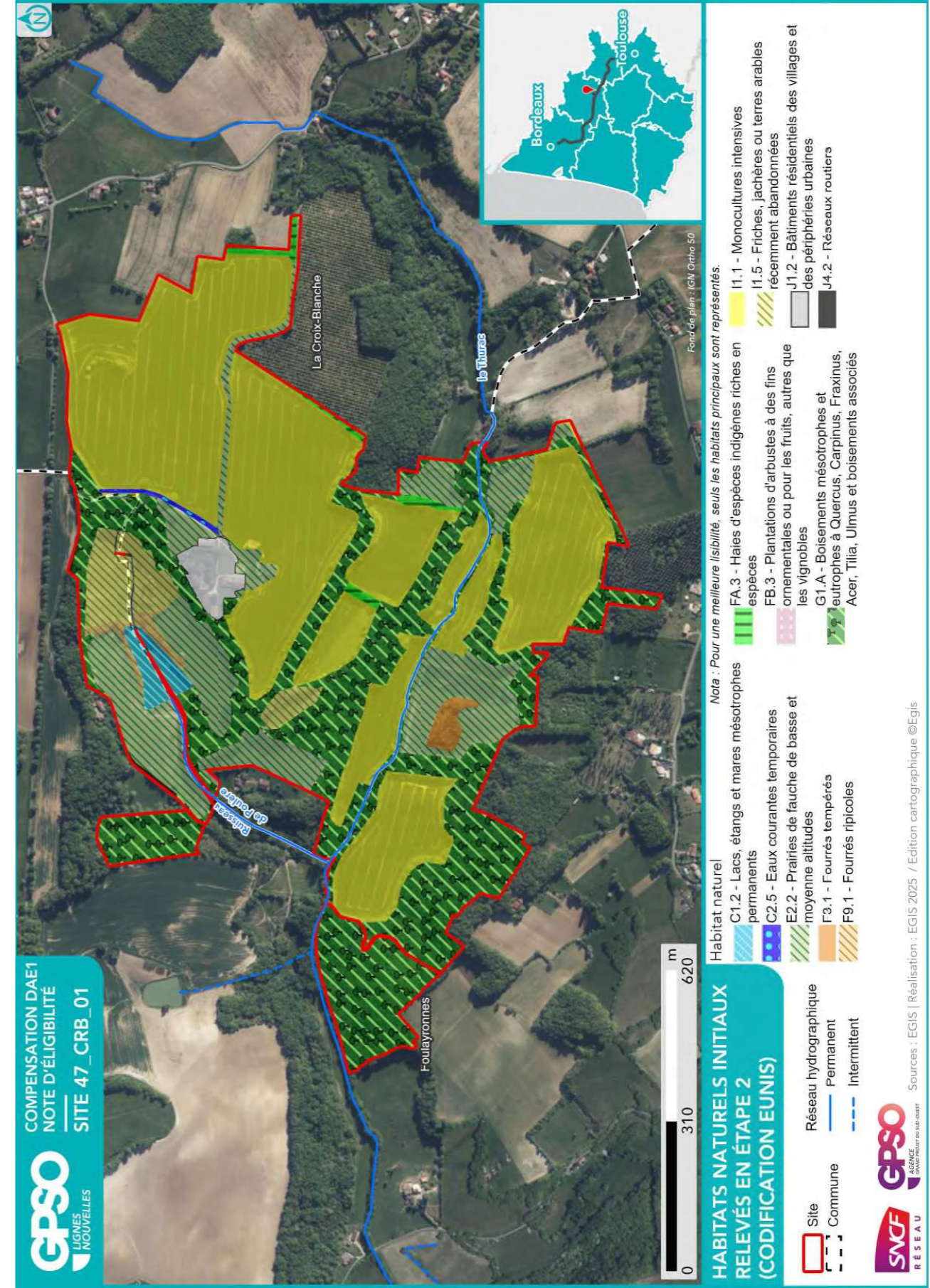
2.1.6. Facteurs de dégradation

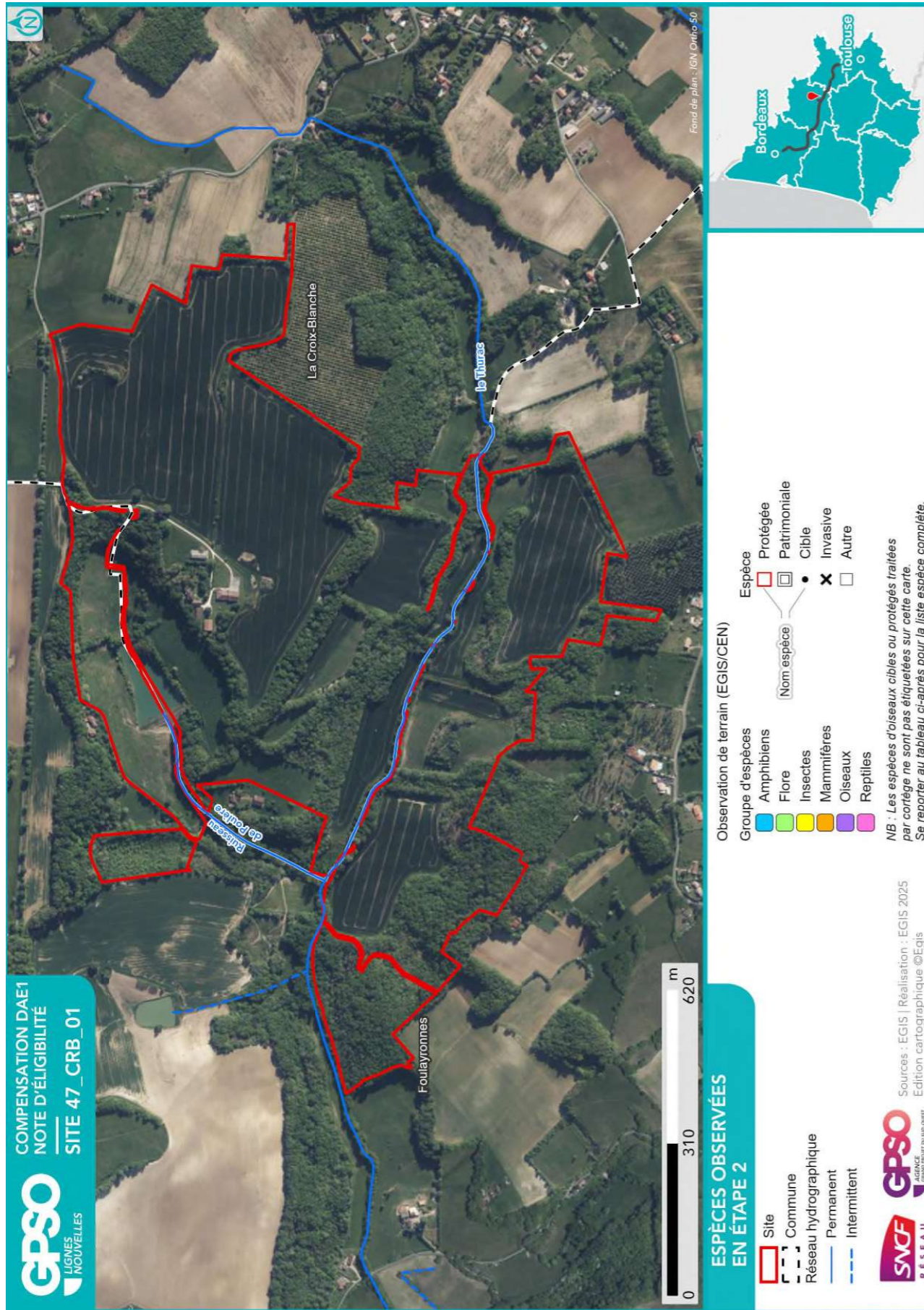
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia Paspale dilaté
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	présence d'un plan d'eau
Sol labouré	Présence	Activités agricoles plutôt céréalières
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Les espèces contactées sont inféodées aux milieux boisés, les habitats ouverts étant en majorité des parcelles agricoles, sans intérêt écologique. Les boisements bien développés intègrent les deux ruisseaux : les continuités écologiques sur trame boisée sont donc fonctionnelles, notamment pour les chiroptères et l'avifaune. La restauration de milieux ouverts permettra de renforcer la diversité biologique du site.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
F9.1 - Fourrés ripicoles 0.69 ha Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_CRB_01_ZH01	0.69	Oui			Oui			

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Bon-optimal</p> <p>Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires 0.85 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Petit Gravelot, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Moyen</p> <p>Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) 0.15 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Altéré</p> <p>Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.11 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte, Sterne pierregarin</p>
<p>Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré</p> <p>Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 1.87 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Hippocrepis emerus, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 5.46 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés</p>
<p>Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré</p> <p>Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 7.12 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés</p>
<p>Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen</p> <p>Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.62 ha</p> <p>Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes,</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : F9.1 - Fourrés ripicoles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies marécageuses méso-eutrophes || 0.69 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.61 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Hippocrepis emerus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FB.3 - Plantations d'arbustes à des fins ornementales ou pour les fruits, autres que les vignobles / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales || 2.15 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 7.19 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Polystichum aculeatum, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Polystichum aculeatum.

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.80 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 19.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bondrée apivore, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Coucou gris, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grand corbeau, Grimpereau des jardins, Hibou moyen-duc, Hippocrepis emerus, Insectes - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Mésange huppée, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Pouillot de Bonelli, Pouillot véloce, Roitelet à triple bandeau, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Troglodyte mignon

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.71 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 43.67 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 2.62 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Hippocrepis emerus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

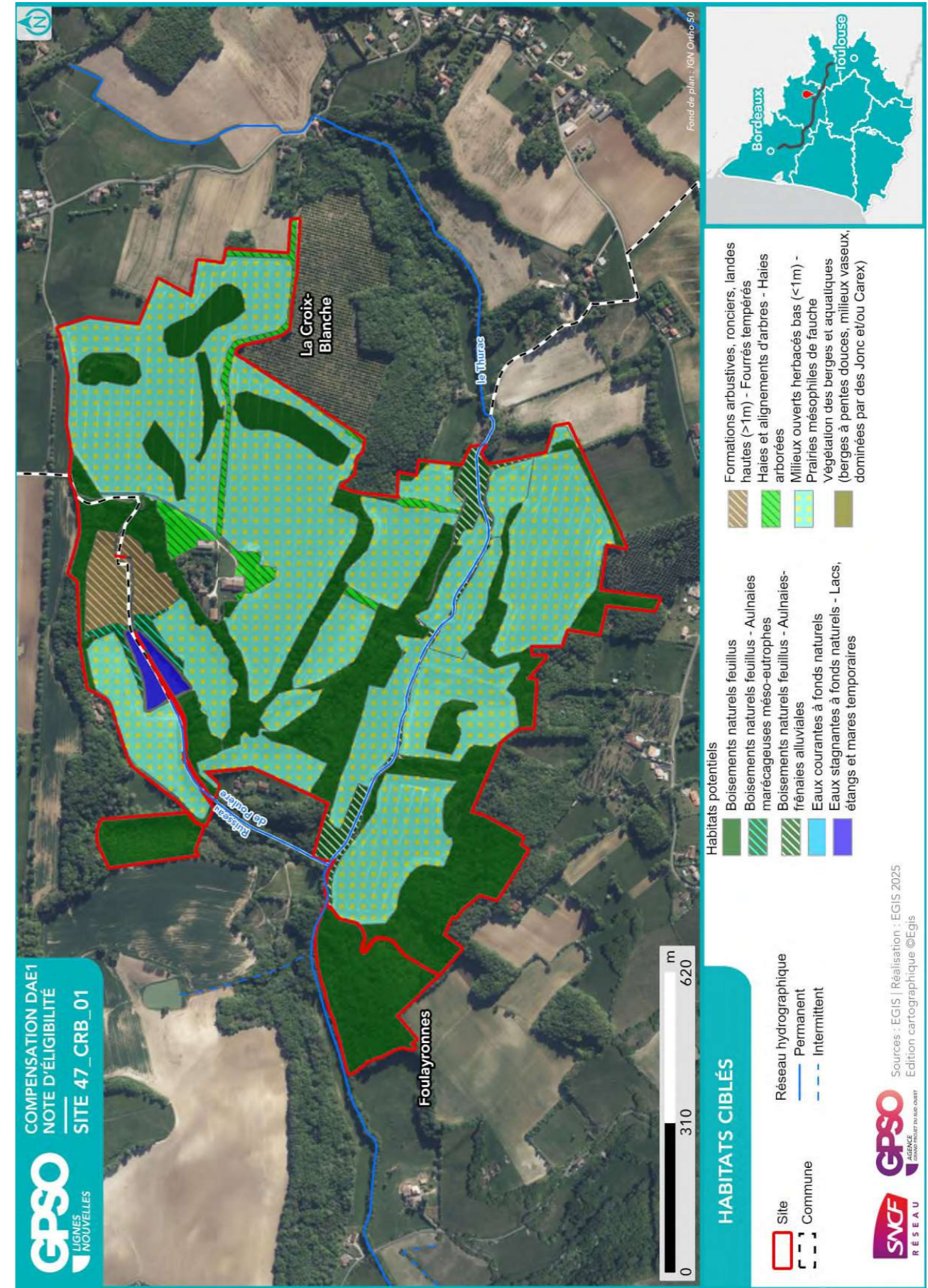
Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : 11.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.64 ha

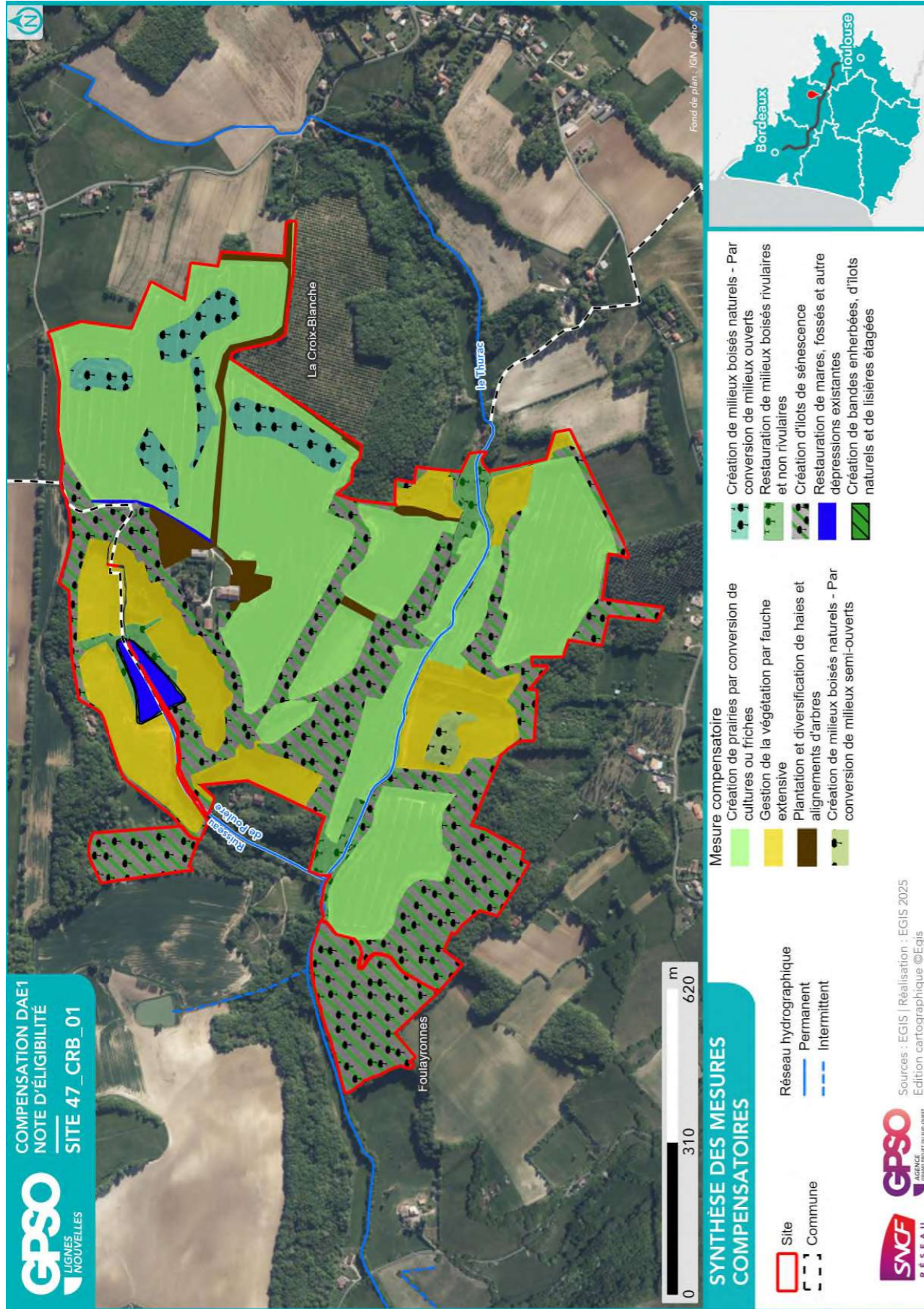
Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	44.41
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	2.48
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	5.33
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.84
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.97
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.15
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	59.62
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	57.11
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	30.42
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	74.32
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	61.55
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	15.23

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	22.95
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	7.19
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	474	1943
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	8111	21642
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	86	236
Estimation du coût global du suivi des mesures	1050	1650

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Pays de Serres Garonne
Superficie du site (ha)	100.02
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.81
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Présence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	Potentialité faible de dissocier le bâti

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	1.59
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Important site de différentes natures, réparti comme suit : 4,68 ha de bois futaies, 13,51 ha de taillis, 10,47 ha de prairies et 64,12 ha de terres cultivables. Diverses parcelles en forêt et en culture, EBC. Le relief est vallonné. Une habitation est présente sur le site. La propriété possède également un lac d'un volume d'environ 52 000 m ³ et constitue une zone de chasse.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation	X			Le site s'organise autour de deux cours d'eau : le ruisseau Le Thurac et de son affluent le ruisseau de Poulère, dont l'amont est inclus dans un bassin d'irrigation. Le site est assez diversifié avec des parcelles agricoles intensives, des prairies et des milieux boisés bien développés, et possède déjà un intérêt écologique notable. La restauration proposée vise en la constitution d'une mosaïque de milieux naturels plus qualitative : la renaturation d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétés de plantations de haies et de bosquets, la création de zones de fourrés, la renaturation du bassin d'irrigation et la sanctuarisation des habitats boisés. L'ensemble de ces habitats sont favorables à des cortèges variés (boisés, semi-ouverts, ouverts, aquatiques). Par ailleurs, Gladiolus italicus est présent au Sud-Est : une gestion en faveur de son maintien est intégrée à la gestion globale des milieux ouverts.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	19.73
Boisements naturels feuillus	35.21	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Buse variable, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Chouette hulotte, Coucou gris, Élanion blanc, Épervier d'Europe, Faucon hobereau, Fauvette à tête noire, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grand corbeau, Grimpereau des jardins, Hibou moyen-duc, Hippocrepis emerus, Insectes - Cortège des habitats boisés, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Mésange huppée, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pipit des arbres, Polystichum aculeatum, Pouillot de Bonelli, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Roitelet à triple bandeau, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Tarier pâtre, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	39.40	
Boisements naturels mixtes			30.88	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
(conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels				0.07
Eaux courantes à fonds naturels	0.11	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Sterne pierregarin		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	0.69
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.85	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sterne pierregarin, Triton marbré	0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	2.62	Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Hippocrepis emerus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	12.72	4.72
Haies et alignements d'arbres	2.48	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Hippocrepis emerus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	3.14	1.76
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés			23.44	41.93

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
fortement gérés : parcs, jardins, etc.				
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	56.99	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Élanion blanc, Gladiolus italicus, Hironnelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodyte ponctué, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés, Tarier pâtre	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.15	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bihoreau gris, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Grenouille verte, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyte ponctué, Sterne pierregarin	0.29	0.19

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

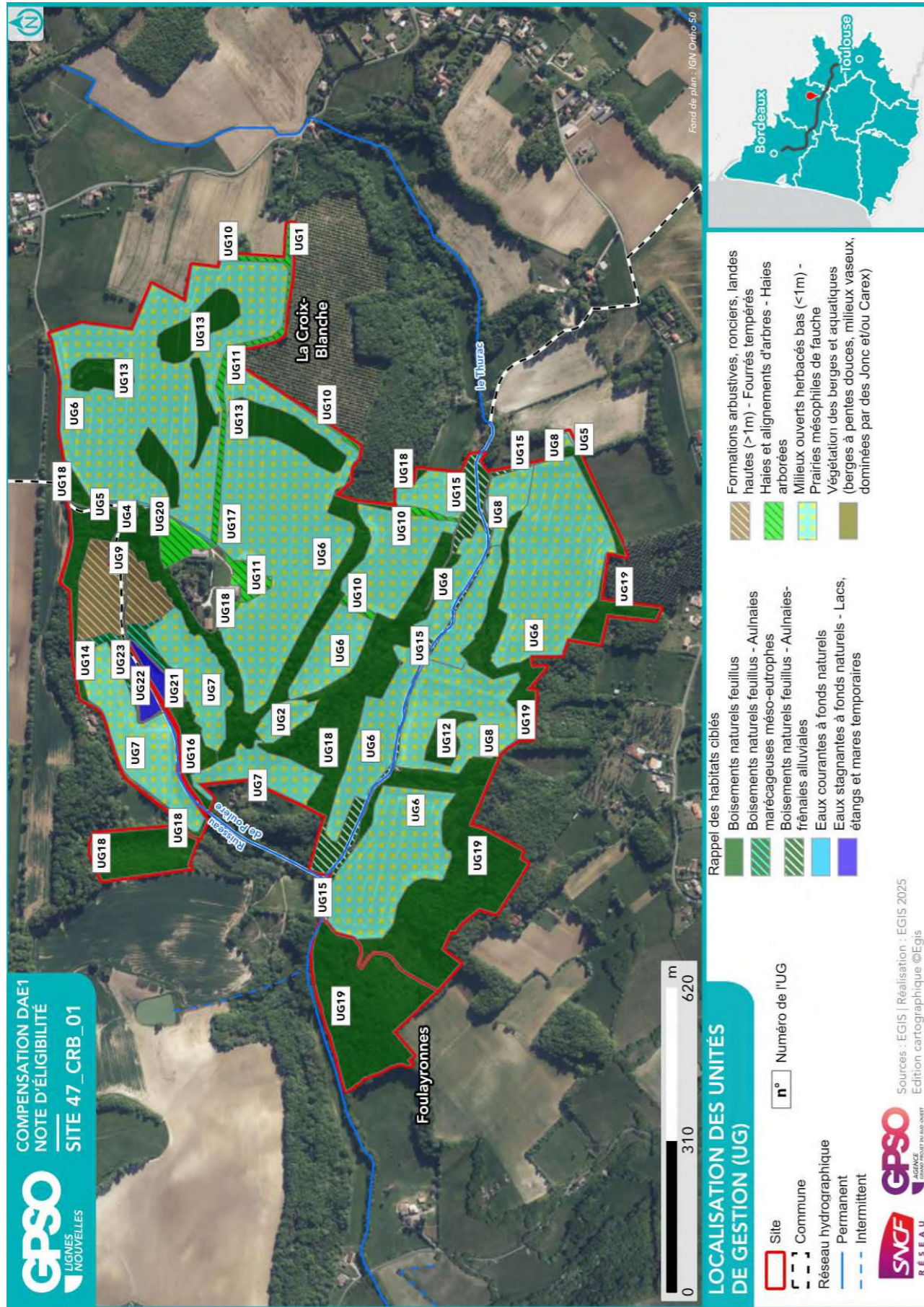
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.22 Surface (ha) : 0.64
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.04
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 29.48 Surface (ha) : 43.67
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 4.81 Surface (ha) : 7.12
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 7.38 Surface (ha) : 5.46
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.72 Surface (ha) : 2.62
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.25 Surface (ha) : 0.61
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.51 Surface (ha) : 1.87
UG12 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.62
UG13 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.24 Surface (ha) : 4.71
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Site 47_DUR_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Durance
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	41.30

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	15/07/2025	17/07/2025 30/07/2025 31/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	22/07/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	15/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain final (UC) : 0.56
Surface (ha) : 0.69
UG15 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.74
Surface (ha) : 2.15
UG16 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.38
Surface (ha) : 0.80
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 2.54
Surface (ha) : 5.38
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 3.40
Surface (ha) : 7.19
UG19 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 6.46
Surface (ha) : 13.67
UG20 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.07
Surface (ha) : 0.11
UG21 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.31
Surface (ha) : 0.38
UG22 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.38
Surface (ha) : 0.47
UG23 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19
Surface (ha) : 0.15

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		6.21	
Superficie du site (ha)		41.30	
Nombre de parcelles cadastrales		55	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.75	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Parcelles agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Lignes électriques	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47085000AE0407	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	407
47085000AE0414	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	414
47085000AE0415	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	415
47085000AE0334	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	334
47085000AE0673	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	673
47085000AE0672	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	672
47085000AE0386	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	386
47085000AE0387	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	387
47085000AE0388	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	388
47085000AE0389	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	389
47085000AE0390	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	390
47085000AE0391	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	391
47085000AE0392	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	392
47085000AE0395	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	395
47085000AE0405	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	405
47085000AE0406	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	406
47085000AE0413	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	413
47085000AE0678	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	678
47085000AE0675	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	675
47085000AE0676	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	676
47085000AE0677	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	677
47085000AE0624	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	624
47085000AE0606	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	606
47085000AE0605	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	605
47085000AE0586	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	586
47085000AE0559	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	559
47085000AE0558	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	558
47085000AE0557	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	557
47085000AE0331	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	331
47085000AE0335	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	335
47085000AE0337	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	337
47085000AE0338	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	338
47085000AE0341	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	341
47085000AE0342	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	342

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

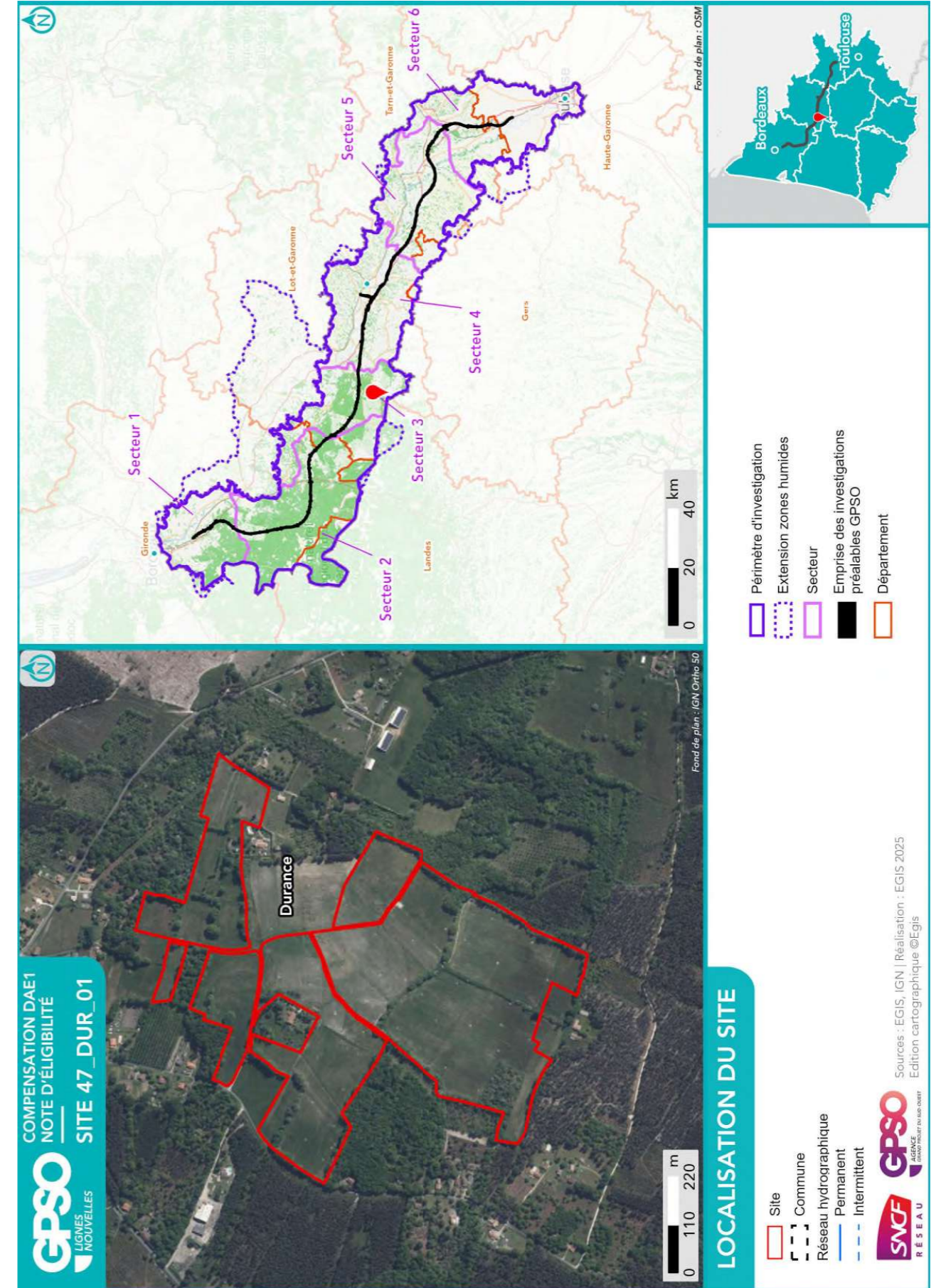
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

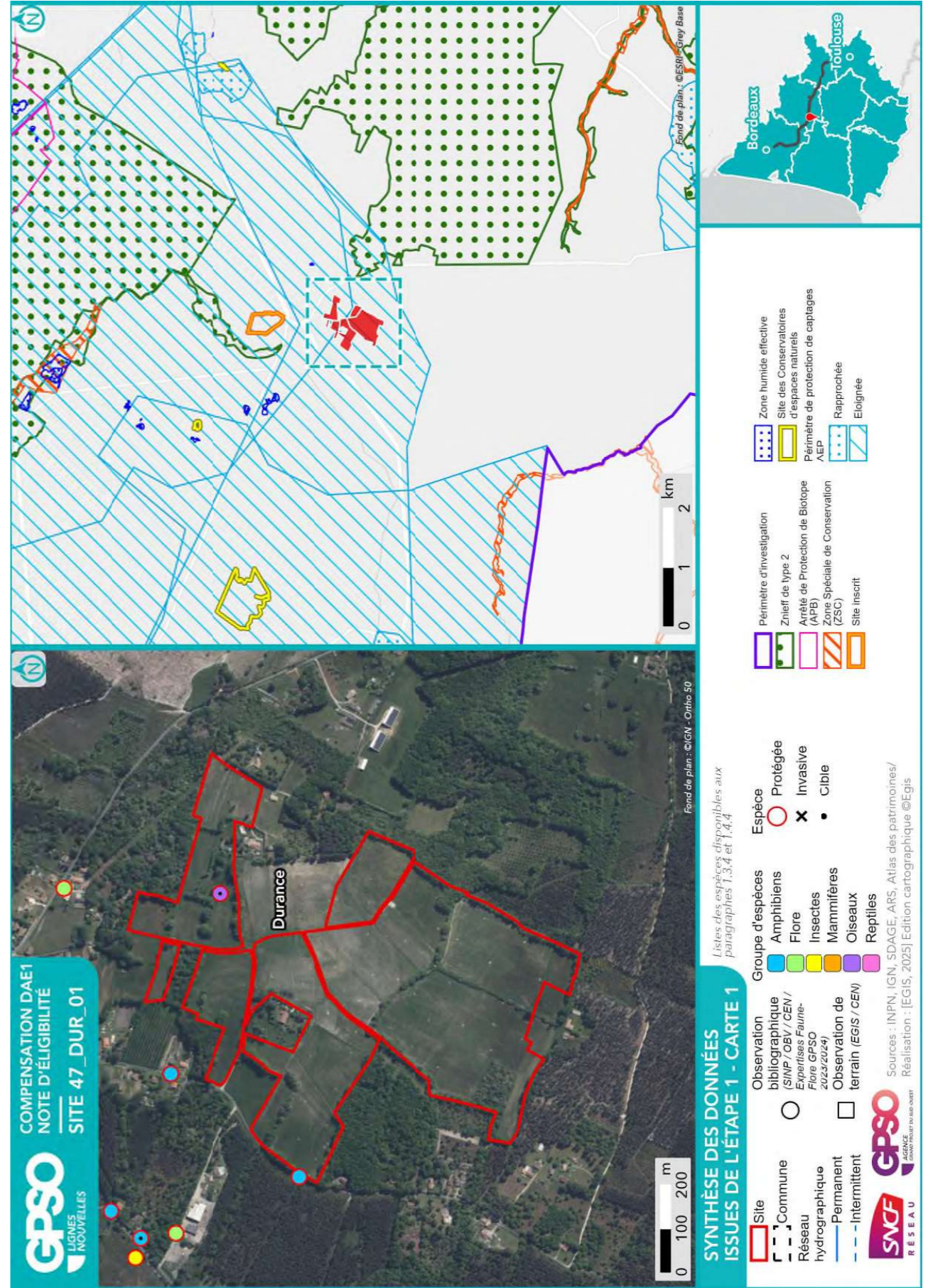
TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site	21
2.1. Caractérisation approfondie du site	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	27
2.1.6. Facteurs de dégradation	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	37
2.2.3. Coûts des mesures	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47085000AE0343	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	343
47085000AE0344	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	344
47085000AE0345	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	345
47085000AE0346	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	346
47085000AE0347	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	347
47085000AE0348	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	348
47085000AE0349	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	349
47085000AE0364	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	364
47085000AE0365	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	365
47085000AE0416	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	416
47085000AE0332	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	332
47085000AE0671	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	671
47085000AE0333	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	333
47085000AE0366	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	366
47085000AE0367	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	367
47085000AE0368	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	368
47085000AE0369	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	369
47085000AE0382	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	382
47085000AE0383	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	383
47085000AE0385	Lot-et-Garonne	Durance	47085	000	AE	385

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Avance
Cours d'eau	
Type de sol	Podzolsols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	047_E_0011 - PPE 047_E_0040 - PPE
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (3) :	Présence de ZH (42) :
ZNIEFF de type I			
ZNIEFF de type II		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES 720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais	720000977 - VALLEES DE L'OSSE ET DE LA GELISE
APPB			
Sites du CEN			Grotte de Latou La Violette Lagune à Oenanthe aquatique
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200741 - La Gélise FR7200739 - Vallée de l'Avance
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc National			
Parc Régional			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Abords de l'ancien prieure Durance	
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site majoritairement agricole depuis les années 1950 avec une augmentation de la taille des parcelles. Les boisements aux alentours se sont aussi largement développés depuis cette époque. Aujourd'hui, la récente déprise agricole sur le site laisse place à des parcelles de friche avec cependant peu de diversité en termes de flore, ce qui restreint par conséquent l'accueil de la faune. Cette déprise agricole est en partie liée à un projet avorté de parc photovoltaïque.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Cigogne blanche (P)
Reptiles	
Amphibiens	Crapaud épineux (P)
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	15/07/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Nuageux, 27°C Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est localisé à l'extrême est du parc des Landes de Gascogne, dans le département du Lot-et-Garonne ; dans une partie, les boisements naturels, parfois mixtes dominent encore. Le site s'inscrit dans une matrice agricole de type monoculture sur une trame de milieux boisés naturels faisant partie de la vallée de l'Avance. Sur un rayon plus large, les pinèdes dominent.

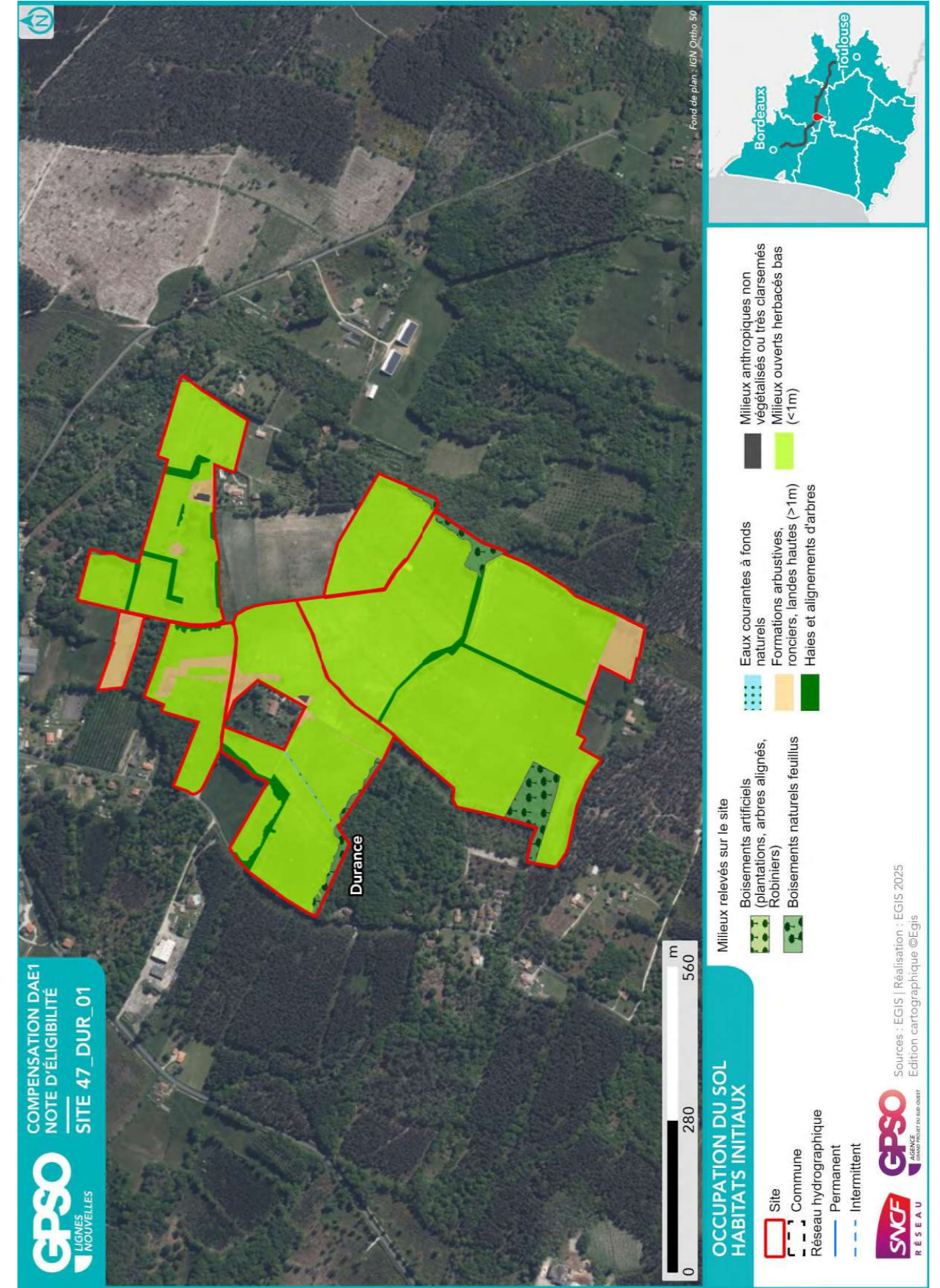
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	4
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	4
	Landes hautes	0
	Ronciers	1
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	2
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	88
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est majoritairement occupé par des parcelles de friches agricoles peu diversifiées suite à une déprise récente. Le reste du site est occupé par des haies (peupliers, chênes), des parties de boisement de feuillus et quelques parcelles/bosquets de fourrés (ronciers, autres arbustes...)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux-accacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Ancienne parcelle de monoculture avec des anciens drains/fossés à sec
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Anciens drains
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Sol tassé par endroit dans les parcelles de prairies et de friches surement liées aux pratiques anciennes sur ces terres
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Le long du chemin d'accès à la propriété
Route	Présence	Le long a l'ouest du site
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Arbres morts sur pieds
Bâti	Oui	Granges abandonnées
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Hibernaculum naturel (tas de pierre, bois)

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site agricole inséré dans une continuité de boisements de feuillus d'intérêt, intégré dans la vallée de l'Avance.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Incertain pour les caractéristiques humides du site.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Oui, même si le site est déjà bien intra et interconnecté, il permettrait d'améliorer la connexion entre l'Avance et la ZNIEFF II : Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Si le site est humide, certaines mesures permettant de diversifier les espèces floristiques inféodées aux milieux humides et également permettrait de créer ou renaturer des habitats favorables pour des espèces telles que le Fadet des laïches par exemple
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Haies déjà bien présentes par endroit mais pas partout. Là où elles sont déjà bien présentes, il conviendra de varier les espèces car beaucoup de haies sont monospécifiques (ronciers). Dans les secteurs non-pourvus, il sera nécessaire d'en planter.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Non	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Certains des boisements manquent de sujets sénescents.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	A l'heure actuelle, les parcelles de friches sont laissées à l'abandon mais les pratiques agricoles pourraient reprendre.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Selon l'humidité du site
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	A la place d'un potentiel retour d'agriculture intensif
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Si le site est humide, supprimer les quelques fossés, drains permettrait de favoriser la stagnation d'eau sur le site qui actuellement possède un sol très sec.
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	41.30
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.21
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	20.50
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	41.30
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Deux sites sont proposés à la vente par deux propriétaires distincts : l'un, situé au lieu-dit 'Labourrousse' sur la commune de Durance, et l'autre, tout aussi intéressant, forme avec le premier un bloc cohérent ; à noter que ce second site est desservi par une ligne électrique.
Potentiel écologique du site pour la compensation	X			Actuellement, la déprise agricole est favorable à l'accueil de la biodiversité. Cependant, la diversité est encore faible, que ce soit pour les espèces floristiques et faunistiques. Ne pas garder ce site causerait la reprise des activités agricoles et la re dégradation de ces milieux ayant un potentiel d'accueil améliorable au regard du contexte dans lequel il se trouve.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Il serait intéressant de diagnostiquer le potentiel zone humide du site à l'aide de sondage et d'expertise habitat-flore. Par ailleurs, les friches agricoles sont peu diversifiées et il serait intéressant de diversifier ces habitats avec des milieux types prairies/landes humides si possible favorisant l'accueil de plusieurs espèces cibles présentes aux alentours : Pélobate cultripède, Fadet des laïches, Fauvette pitchou, mammifères aquatiques présents sur le cours d'eau de l'Avance.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	22/07/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	41.30

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	17/07/2025	EGIS	Faune	
2	30/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	31/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements méso-tropiques et eutrophiés à <i>Quercus</i> , <i>Carpinus</i> , <i>Fraxinus</i> , <i>Acer</i> , <i>Tilia</i> , <i>Ulmus</i> et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.49 Commentaire : /
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères	
Coupes forestières récentes	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_DUR_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.57 Commentaire : / F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.42 Commentaire : /
	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.70 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.22 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	

Site 47_DUR_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux agricoles	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	J2.4 - Constructions agricoles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Superficie (ha) : 0.05 Commentaire : /
	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 24.13 Commentaire : / I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 11.67 Commentaire : /
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		

Site 47_DUR_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_DUR_01
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Erigeron indéterminé Phytolaque d'Amérique (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	L'Avance passe à moins de 1 km à l'ouest du site
Fossé	Présence	Présence	Anciens drains présents dû à l'ancienne pratique agricole sur le site.
Haie	Présence	Présence	Haies arbustives, arborées présentes sur le site et en dehors
Alignement d'arbres	Présence	Présence	De beaux alignements d'arbres sont présents sur le site, composés majoritairement de chênes. Ces alignements sont favorables à l'avifaune, aux chiroptères ainsi qu'au coléoptères saproxyliques.
Ripisylve	Absence	Présence	Ripisylve de l'Avance à moins d'un kilomètre
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Le contexte du site est défini par ce type de milieu. En effet, à la suite d'un potentiel projet de parc de panneaux photovoltaïques, les parcelles agricoles ont été abandonnées pour laisser place à des friches/prairies peu diversifiées mais plus favorables à la biodiversité. Ces parcelles sont entourées de nombreux boisements, alignements d'arbres et haies.
Autre	Présence	Absence	Arbres sénescents, ornières

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Présent autour des parcelles de sylviculture, des parcelles de prairies et autour des propriétés.
Route	Absence	Présence	Le long du site à l'ouest.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	le long de la route
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

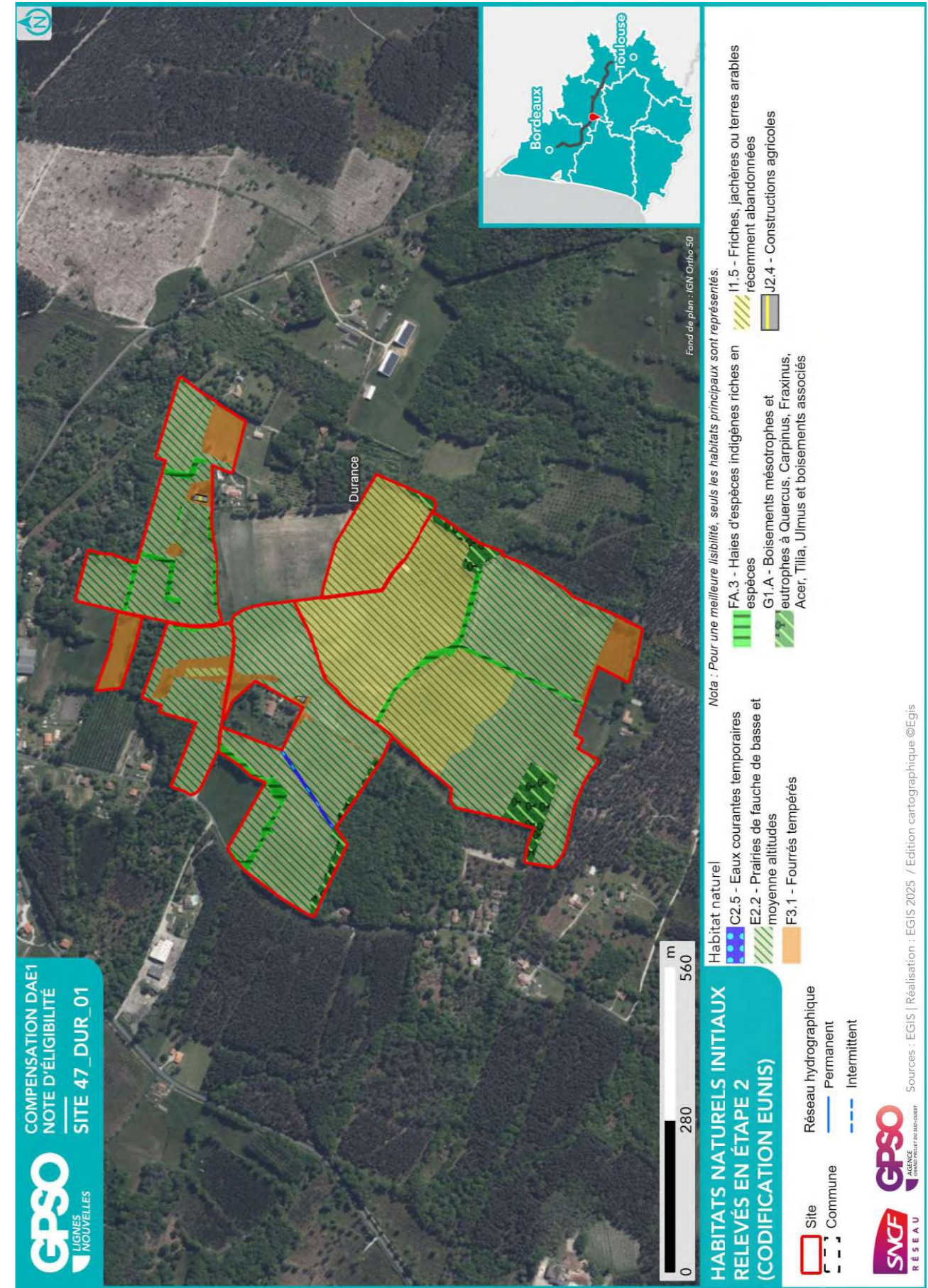
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux-accacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Ancienne parcelle de monoculture avec des anciens drains/fossés à sec
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Anciens drains
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Présence	Sol tassé par endroit dans les parcelles de prairies et de friches surement liées aux pratiques anciennes sur ces terres
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	

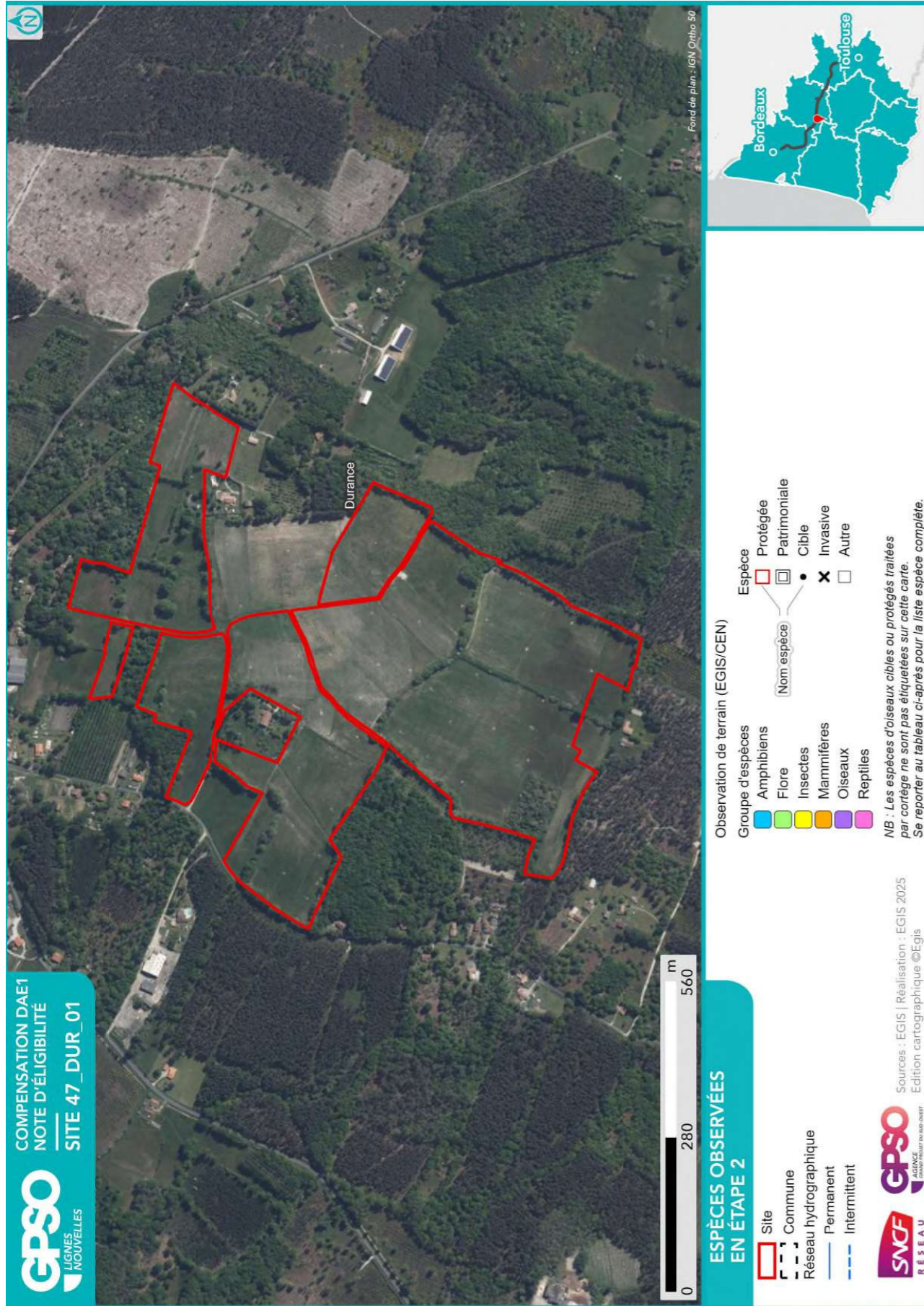
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Actuellement, les habitats présents sur le site sont accueillants pour la faune, cependant faiblement diversifiés au regard de la superficie du site. Les boisements bordant le site, les haies et alignements d'arbres accueillent des espèces du cortège des milieux boisés (avifaune, chiroptères, coléoptères saproxyliques, mammifères). Les milieux ouverts (prairies/friches) et semi-ouverts (fourrés, ronciers) sont potentiellement favorables à l'entomofaune commune (orthoptères, lépidoptères) ainsi qu'aux reptiles. Cependant, cette capacité d'accueil est améliorable au regard de la faible diversité observée compte tenu de l'état de conservation altéré ou dégradé des habitats ouverts.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS¹⁰ || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
7	Hors Classe	/	Non
4	Hors Classe	/	Non
5	Hors Classe	/	Non
2	Hors Classe	/	Non
3	Hors Classe	/	Non
6	Hors Classe	/	Non
8	IVa	/	Non
11	Hors Classe	/	Non
10	Hors Classe	/	Non
1	Hors Classe	/	Non
12	Hors Classe	/	Non
13	Hors Classe	/	Non
9	Hors Classe	/	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges / Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées :

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.81 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.58 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 15.87 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Armeria arenaria, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Euphorbia seguieriana, Fadet des Laïches, Hypericum linariifolium, Linaria spartea, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Ophrys incubacea, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica, Tarier pâtre
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Armeria arenaria, d'Euphorbia seguieriana, d'Hypericum linariifolium, de Linaria spartea, de Lotus angustissimus, d'Ophrys incubacea et de Silene conica., Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Armeria arenaria, d'Euphorbia seguieriana, d'Hypericum linariifolium, de Linaria spartea, de Lotus angustissimus, d'Ophrys incubacea et de Silene conica.

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.83 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésiques non gérées || 1.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Ajuga chamaepitys, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Anacamptis coriophora, Anacamptis fragrans, Cisticole des joncs, Euphorbia seguieriana, Hypericum

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

linariifolium, Linaria spartea, Lotus angustissimus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Ophrys incubacea, Pélaphylax, Silene conica

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) d'Ajuga chamaepitys, d'Anacamptis coriophora et d'Anacamptis fragrans, d'Euphorbia seguieriana, d'Hypericum linariifolium, de Linaria spartea, de Lous angustissimus, d'Ophrys incubacea et de Silene conica.

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.57 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.88 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.68 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Insectes - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Vipère aspic

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 1.22 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.47 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

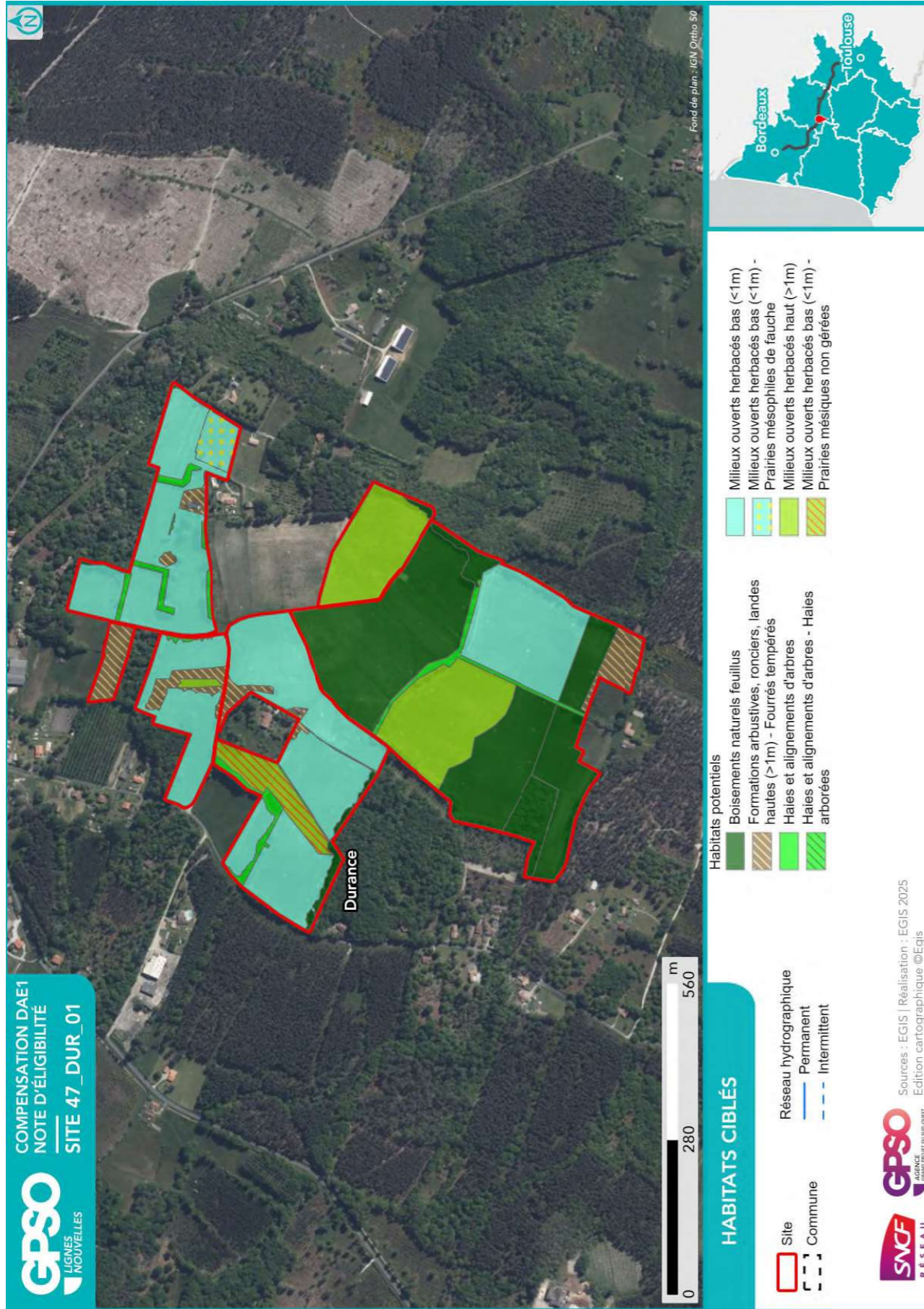
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.86 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélaphylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 5.82 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.57
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	1.96
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	11.24
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.81
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.61
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	25.68
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	17.71
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	12.73
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.47
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	28.91
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	25.24

Site 47_DUR_01
Note d'éligibilité