



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

Habitat naturel
 G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries,
avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix
 I1.1 - Monocultures intensives
 I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables
récemment abandonnées
 J4.2 - Réseaux routiers

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 Permanent
 Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
 Permanent
 Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Amphibiens Flore Insectes Mammifères Oiseaux Reptiles | <ul style="list-style-type: none"> Protégée Patrimoniale Cible Invasive Autre |
|--|--|

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire
G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix 0.13 ha Etat de conservation : Moyen

- Critère pédologique

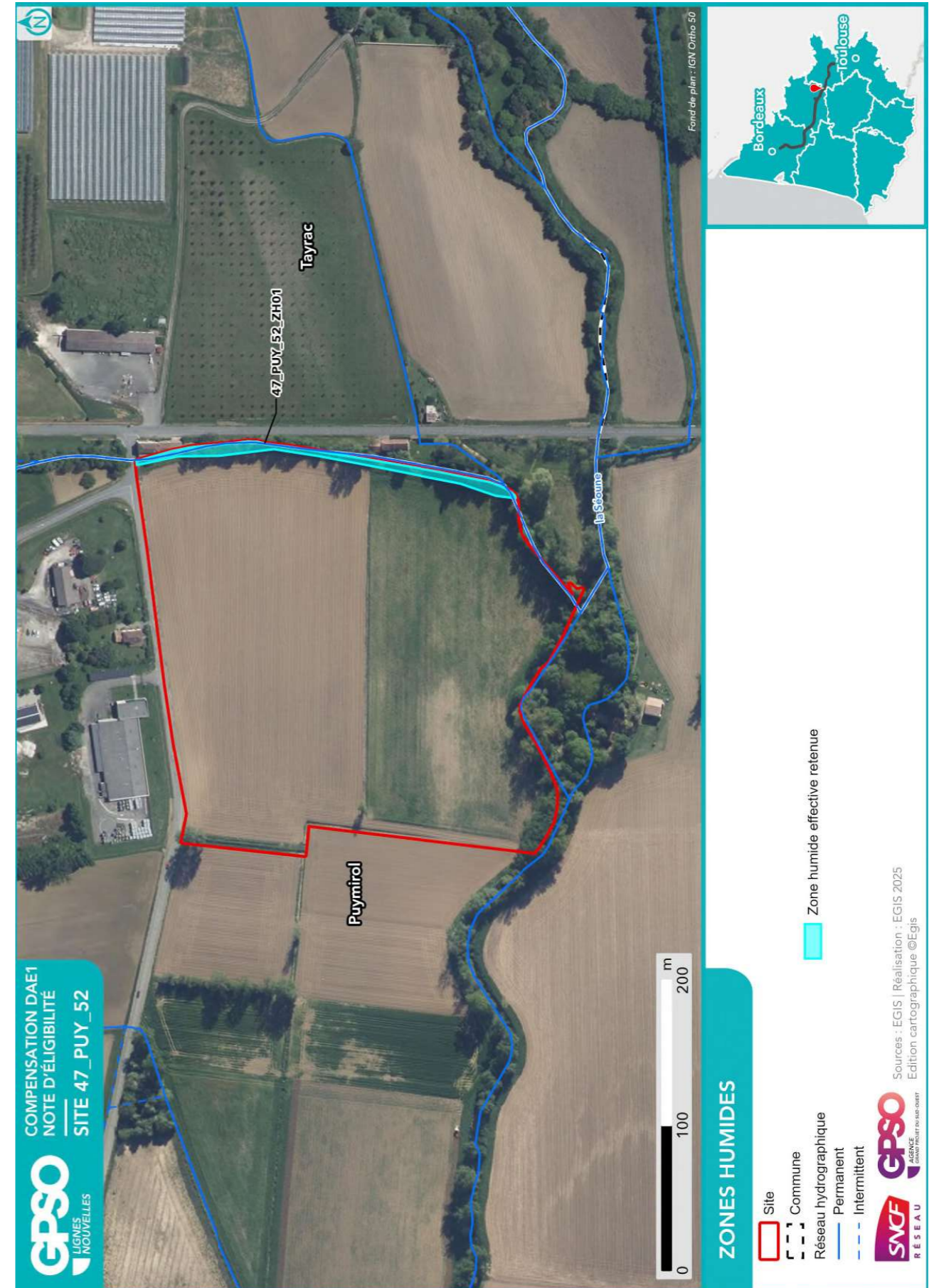
N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_PUY_52_ZH01	0.13	Oui						

La potentielle restauration d'une zone humide ne pourra être décomptée de la dette car le bassin versant n'est pas concerné.

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : G1.1 - Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / Moyen Ciblé : Boissements naturels feuillus - Aulnaies-frênaies alluviales 0.13 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cordulie à corps fin, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeichette, Pic vert Libre évolution et mise en îlot de sénescence</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.32 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts Haies arborées</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes 6.17 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Cuivré des marais, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Grenouille agile, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts Gestion par fauche tardive et/ ou pâturage extensif</p>
<p>Actuel : I1.54 - Jachères inondées avec communautés rudérales annuelles / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cordulie à corps fin, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeichette, Pic vert Mise en libre évolution et en îlot de sénescence de la ripisylve</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	6.17
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.32
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.38
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	6.17
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	6.17
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	0.38
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	6.17
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	90	363
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1055	2905
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	166	474
Estimation du coût global du suivi des mesures	72	114

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	6.90
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.77
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Site sécurisé, stockage SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Renaturation de parcelles cultivées en prairie humide : réaliser un semis avec des espèces locales via brosseuse à graine, en prenant soin de favoriser les plantes hôtes pour les espèces protégées (Rhumex sp. etc.). Restauration du cours d'eau et Création de mares : redessiner les tracés des fossés pour les connecter, adoucir les pentes de la Séoune pour créer une dépression humide, creuser 1 ou 2 mares. Création de haies de part et d'autre des parcelles, plantation avec espèces diversifiées.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			Site non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	0.11
Boisements naturels feuillus	0.13	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cordulie à corps fin, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pic épeichette, Pic vert	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	0.57	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cordulie à corps fin, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pic vert	3.14	0.70
Landes basses (< 1m)				

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	6.25
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieu ouverts herbacés bas (<1m)	6.17	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cisticole des joncs, Cuivré des marais, Épervier d'Europe, Faucon crécerelle, Grenouille agile, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 6.25

Surface (ha) : 6.17

UG2 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 0.39

Surface (ha) : 0.32

UG3 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.11

Surface (ha) : 0.13

UG4 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 0.31

Surface (ha) : 0.25

Site 47_SCL_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Saint-Caprais-de-Lerm
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	9.64

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/08/2025	12/08/2025 12/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	22/08/2025	15/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

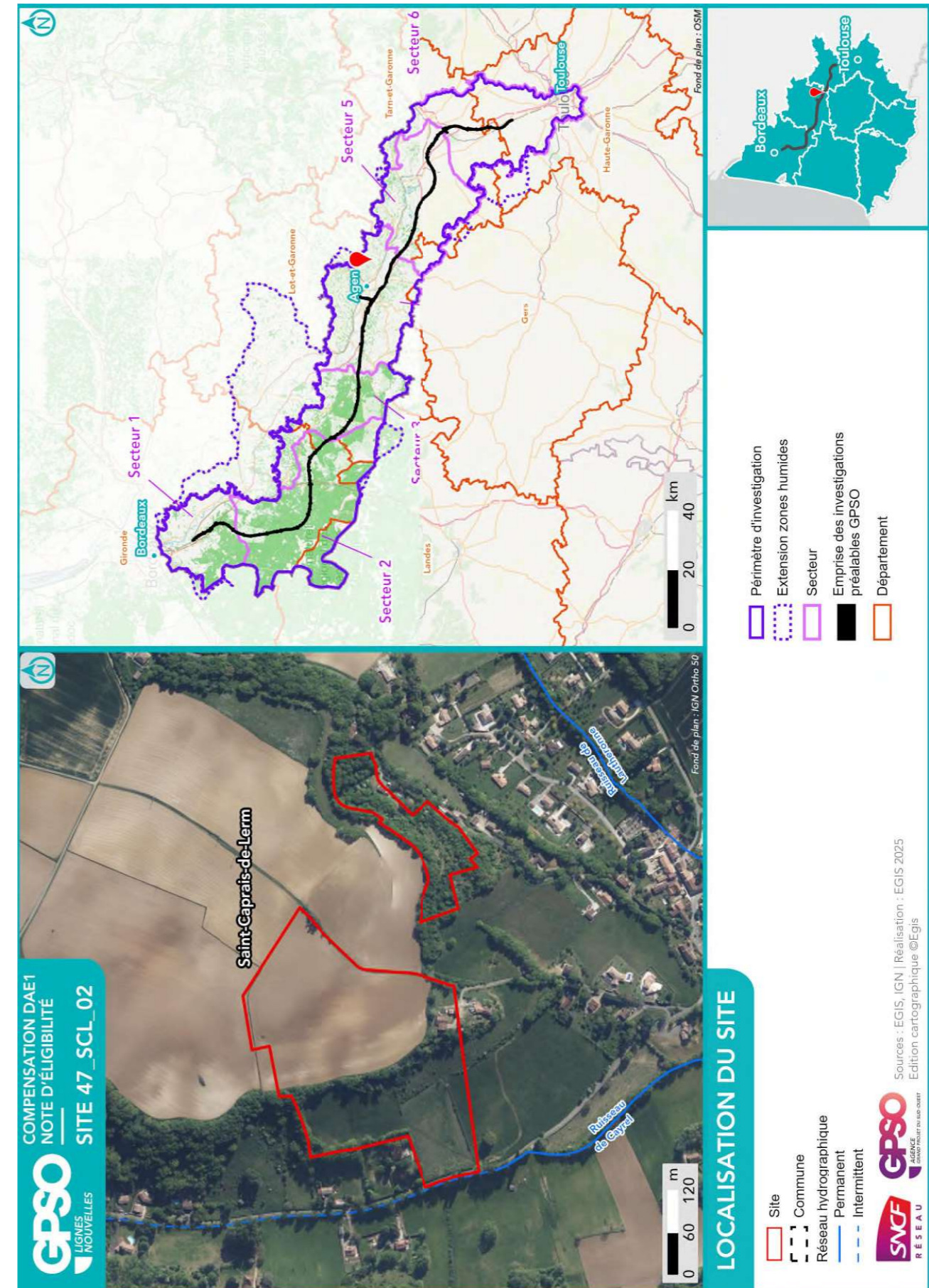
1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		9.56	
Superficie du site (ha)		9.64	
Nombre de parcelles cadastrales		7	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.38	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier et agricole	
Zonage d'urbanisme		Zone A et Zone N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		Espace Boisé Classé	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Foncier composé de parcelles en zone naturelle ou agricole, dont certaines constructibles avec permis de construire accordé.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472340000D1193	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	D	1193
472340000C0304	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	C	304
472340000C0680	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	C	680
472340000C0682	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	C	682
472340000D0081	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	D	81
472340000D1158	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	D	1158
472340000D1160	Lot-et-Garonne	Saint-Caprais-de-Lerm	47234	000	D	1160

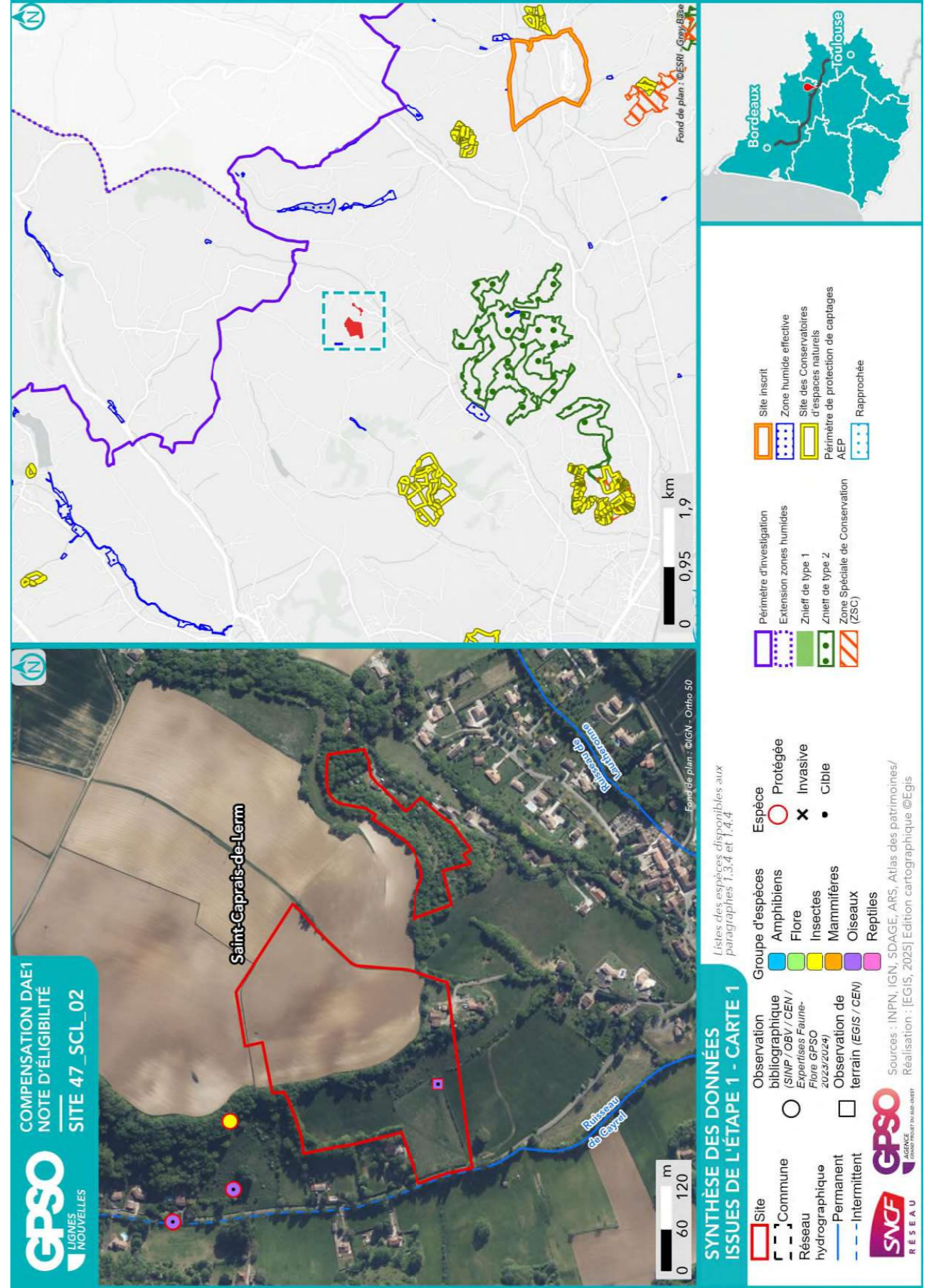
1.2. Description générale

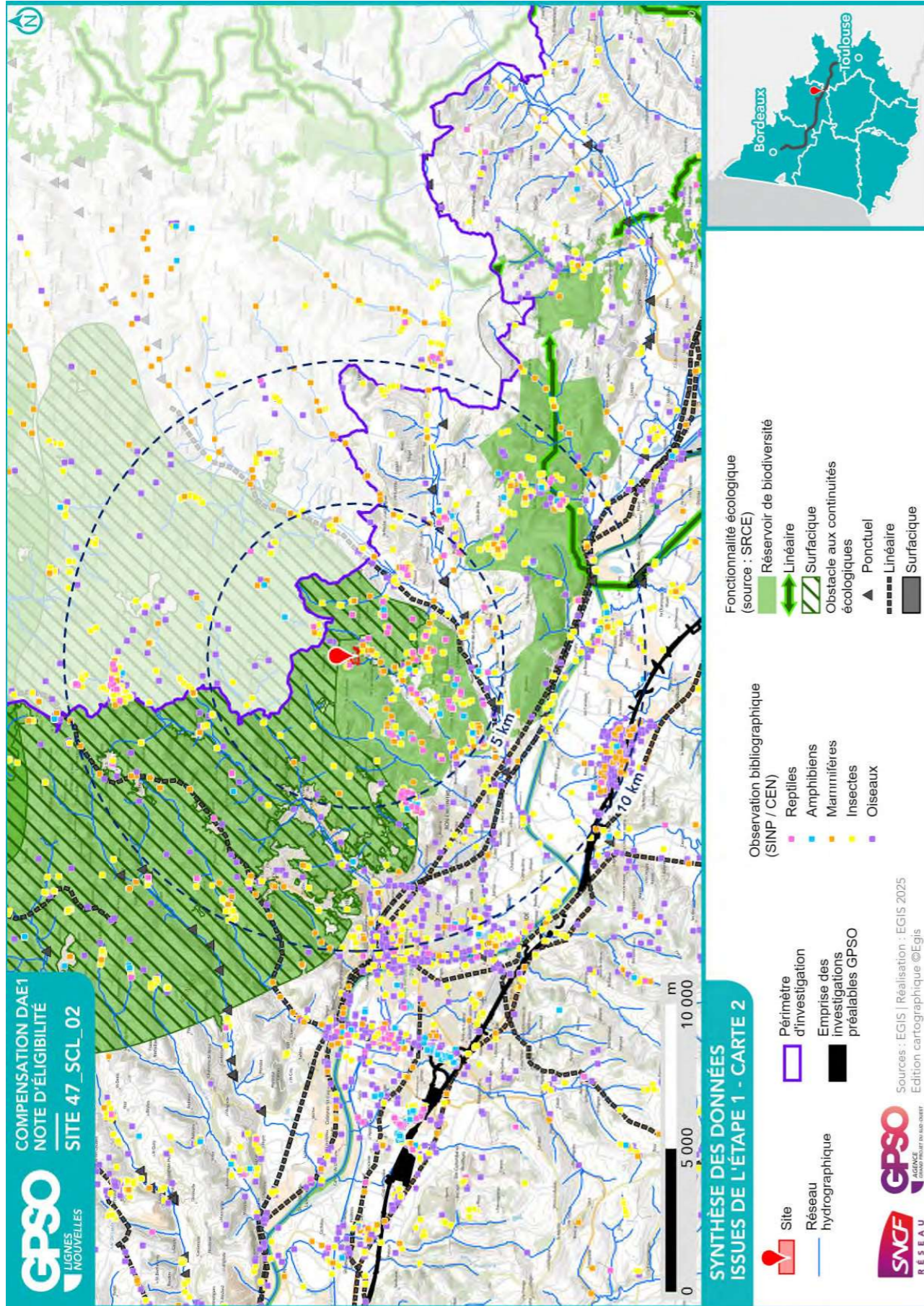


¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (54) :
ZNIEFF de type I			720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTE
ZNIEFF de type II			720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB			
Sites du CEN			Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier Pech Cantal
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7200799 - Carrières de Castelculier
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Bourg Puymirol
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Site majoritairement agricole depuis les années 1950
 Une parcelle installée sur un coteau aujourd'hui en cours de fermeture (colonisation par des arbres et arbustes) était entretenue par fauche ou pâturage



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Fumana procumbens (P) Gladiolus italicus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	12/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Période de canicule Beau temps 25°C
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte en majorité agricole : cultures intensives et prairies fauchées/pâturées sur les secteurs dénivelés difficilement exploitables. Plusieurs boisements/bosquets ponctuent le paysage.

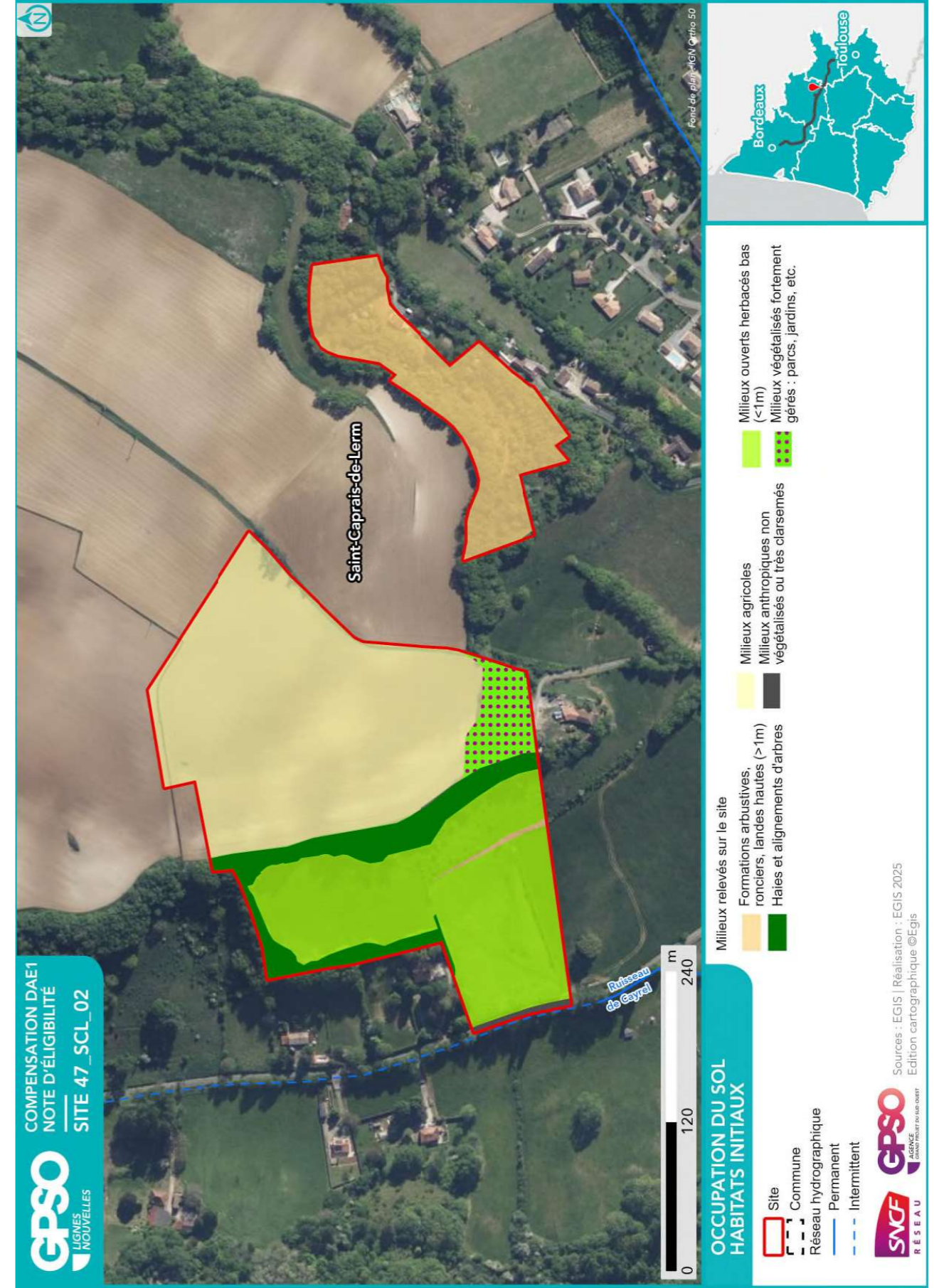
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	17
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	8
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	44
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	27
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		4
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Mélange de parcelles agricoles cultivées (sur le plateau) et de prairies de fauche plus ou moins entretenues. Une parcelle installée sur un coteau aujourd'hui en cours de fermeture (colonisation par des arbres et arbustes) était entretenue par fauche ou pâturage.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Monoculture
Sol tassé	Présence	Monoculture
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Le long des voiries communales
Route	Présence	En limite ouest et est
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres		

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Mélange de parcelles agricoles cultivées (sur le plateau) et de prairies de fauche plus ou moins entretenues. Une parcelle installée sur un coteau aujourd'hui en cours de fermeture (colonisation par des arbres et arbustes) était entretenue par fauche ou pâturage.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Intégré au réservoir de biodiversité et encadré par un corridor du SRCE
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Participation potentielle à la trame des milieux ouverts
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Restauration de prairies de fauche Réouverture pour favoriser le maintien de la population de <i>Gladiolus italicus</i> , mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Ponctuellement Robinier faux-acacia
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture pour favoriser le maintien de la population de <i>Gladiolus italicus</i> , mesure également favorable aux espèces des milieux ouverts secs, notamment les insectes
Restauration de corridor écologique	Oui	Action précédente permettant de renforcer la trame des milieux ouverts
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	îlot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion en prairie de fauche
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Reprise de la fauche sur la prairie non entretenue, menacée à terme de fermeture par colonisation de ligneux/arbustes
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	9.64
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.56
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	9.56
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	9.56
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Espèce floristique cible présente selon bibliographie. Le propriétaire est très enclin à vendre et fortement motivé pour céder le foncier, bien que quelques parcelles soient en zone constructible
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Intérêt écologique lié au maintien/développement de la population de <i>Gladiolus italicus</i> connue sur la parcelle Création de prairies de fauche dans un contexte agricole intensif pour la guildes des milieux ouverts et semi-ouverts
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Le site est exclusivement représenté par de la monoculture intensive.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	9.64

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	12/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	Période de canicule
2	12/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SCL_02

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : Haie de cornouiller sanguin en développement
		F3.1 - Fourrés tempérés x E2.7 - Prairies mésiques non gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.61 Commentaire : /
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes	
	Ronciers	
Landes basses (< 1m)	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.75 Commentaire : /
	Haies exclusivement arbustives	
Milieux agricoles	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Landes basses (< 1m)	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 4.28 Commentaire : /

Site 47_SCL_02

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage	E2.7 - Prairies mésiques non gérées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.59 Commentaire : /
	Bâtiments	
Zones piétonnées, sentiers, chemins		
Routes et voies ferrées		
Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction		
Pelouses		
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau		
	Berges en falaise	

Site 47_SCL_02
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Cisticole des joncs (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Lotier hispide	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	Présence le long des routes et des parcelles
Ripisylve	Absence	Présence	Ruisseau de Cayrel et de Lautheronne
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_SCL_02
Note d'éligibilité

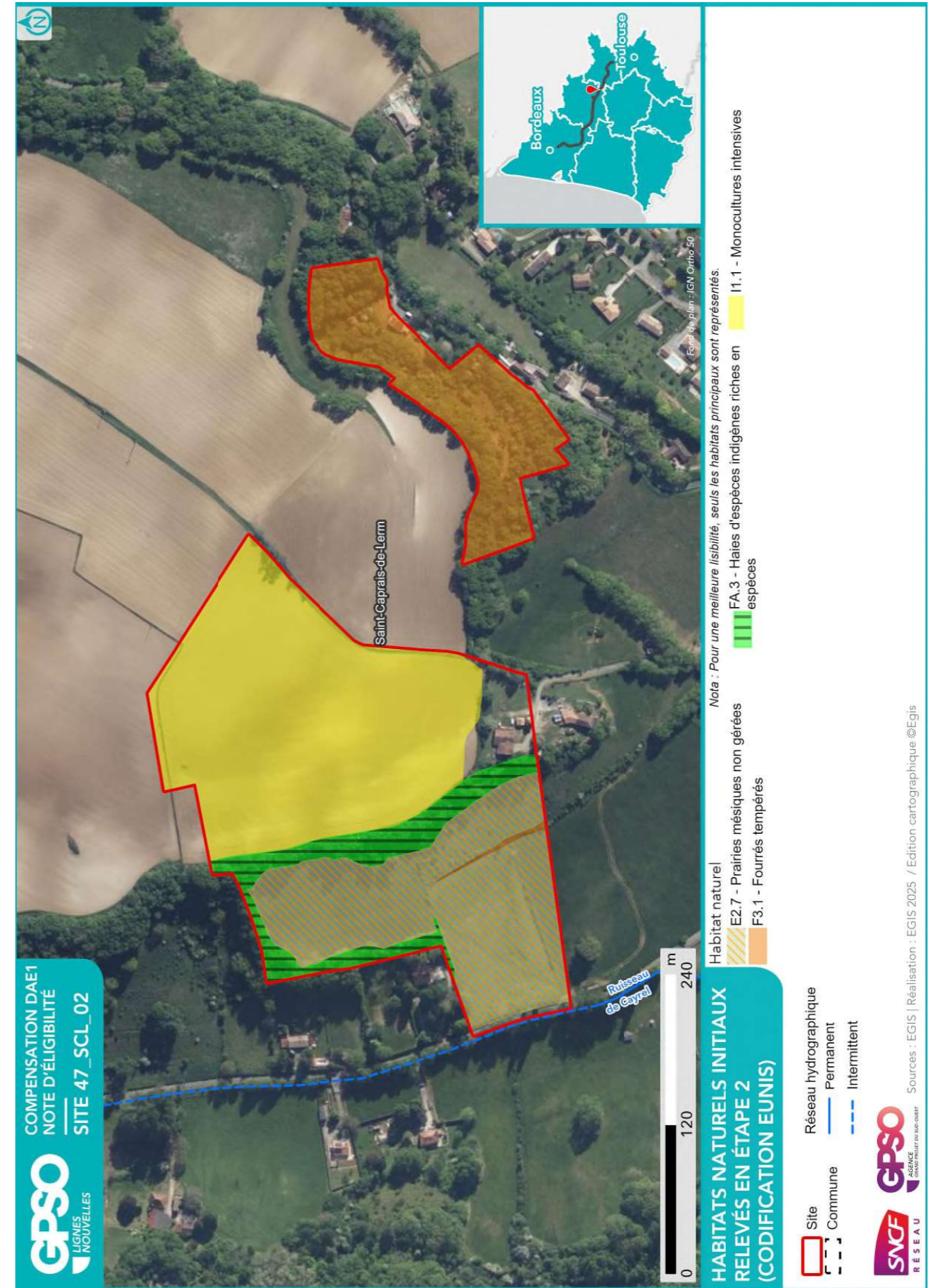
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	Desserte des hameaux
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	Desserte des hameaux
Autre	Absence	Absence	

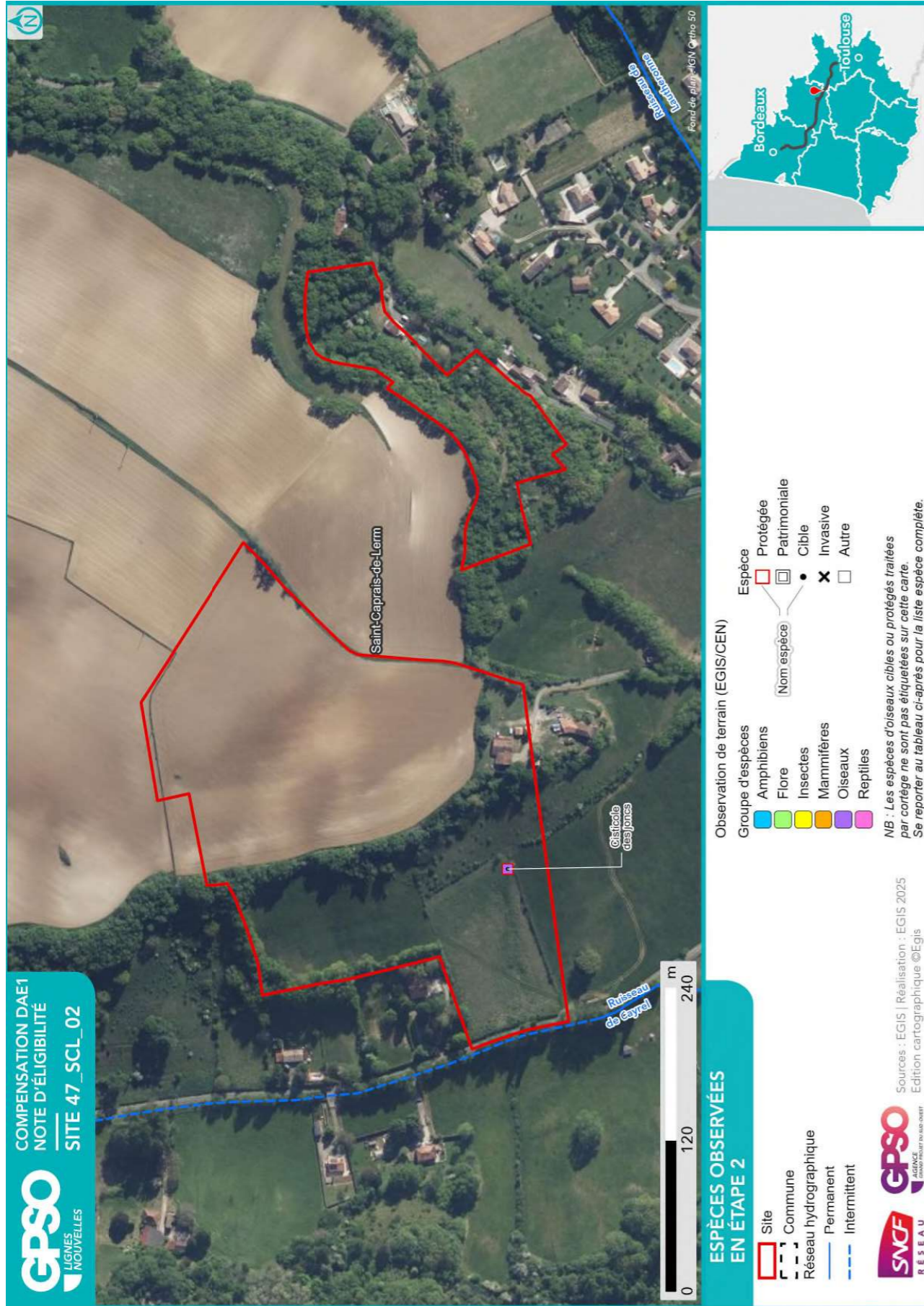
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire		
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia		
EEE animale	Absence			
Drainage	Absence			
Digue	Absence			
Fossés	Absence			
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence			
Sol labouré	Présence	Cultures		
Sol tassé	Présence	Cultures		
Irrigation	Absence			
Dépôt de déchets	Absence			
Remblai	Absence			
Erosion	Absence			
Autoroute	Absence			
Piste DFCI	Absence			
Zone coupe-feu	Absence			
Pratiques motorisées	Absence			
Surfréquentation	Absence </tr <tr> <td>Autre</td> <td></td> <td></td> </tr>	Autre		
Autre				

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	L'intérêt écologique lié au maintien/développement de la population de <i>Gladiolus italicus</i> connue sur la parcelle. La création de prairies de fauche dans un contexte agricole intensif sera favorable à la guildes des milieux ouverts et semi-ouverts : le Cisticole des joncs a été notamment noté.
---	--





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS¹⁰ || Superficie (ha) || Etat de conservation || Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges / Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.59 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés x E2.7 - Prairies mésiques non gérées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.61 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Gladiolus italicus

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Moyen

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.75 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.75 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

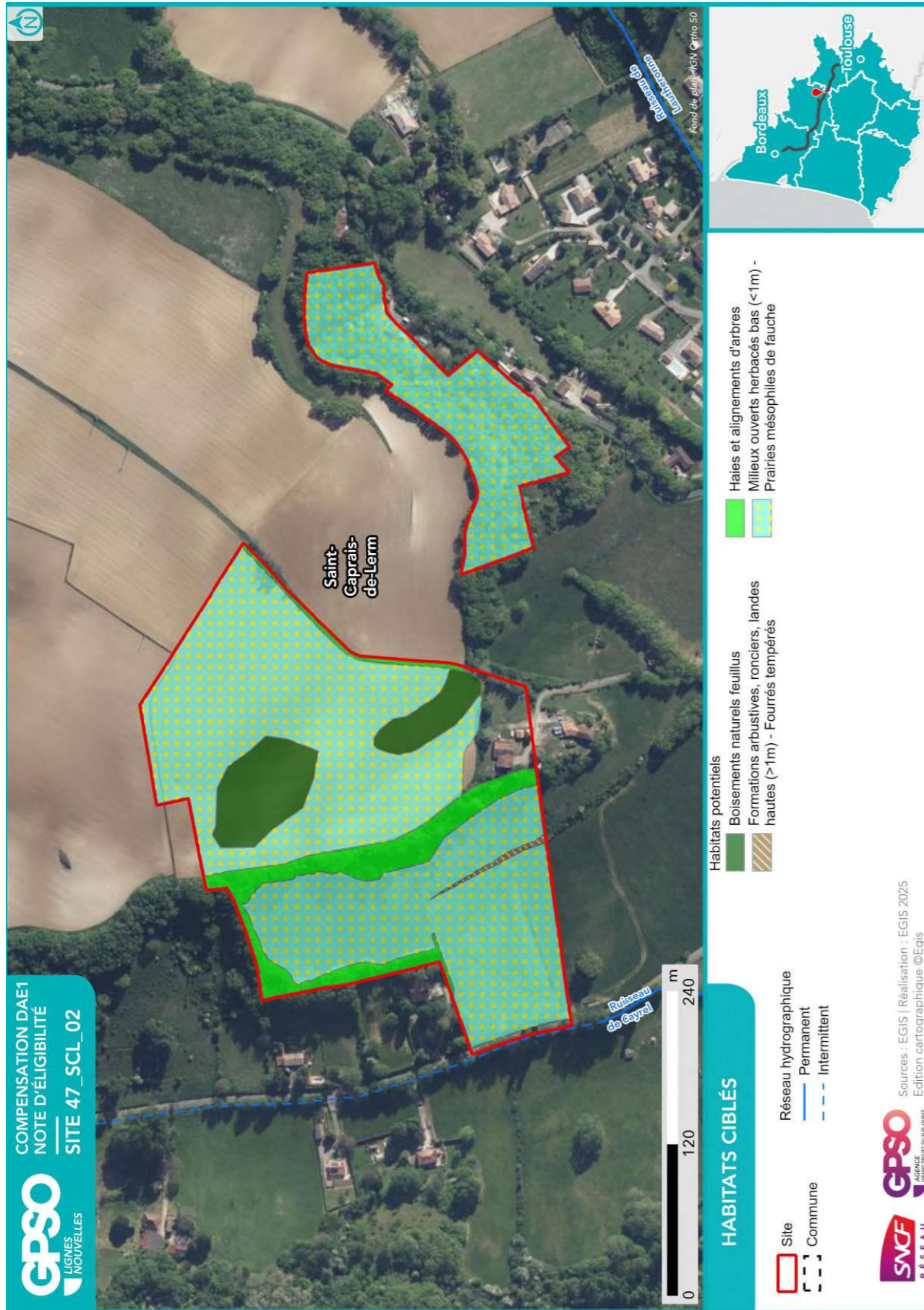
Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.47 ha

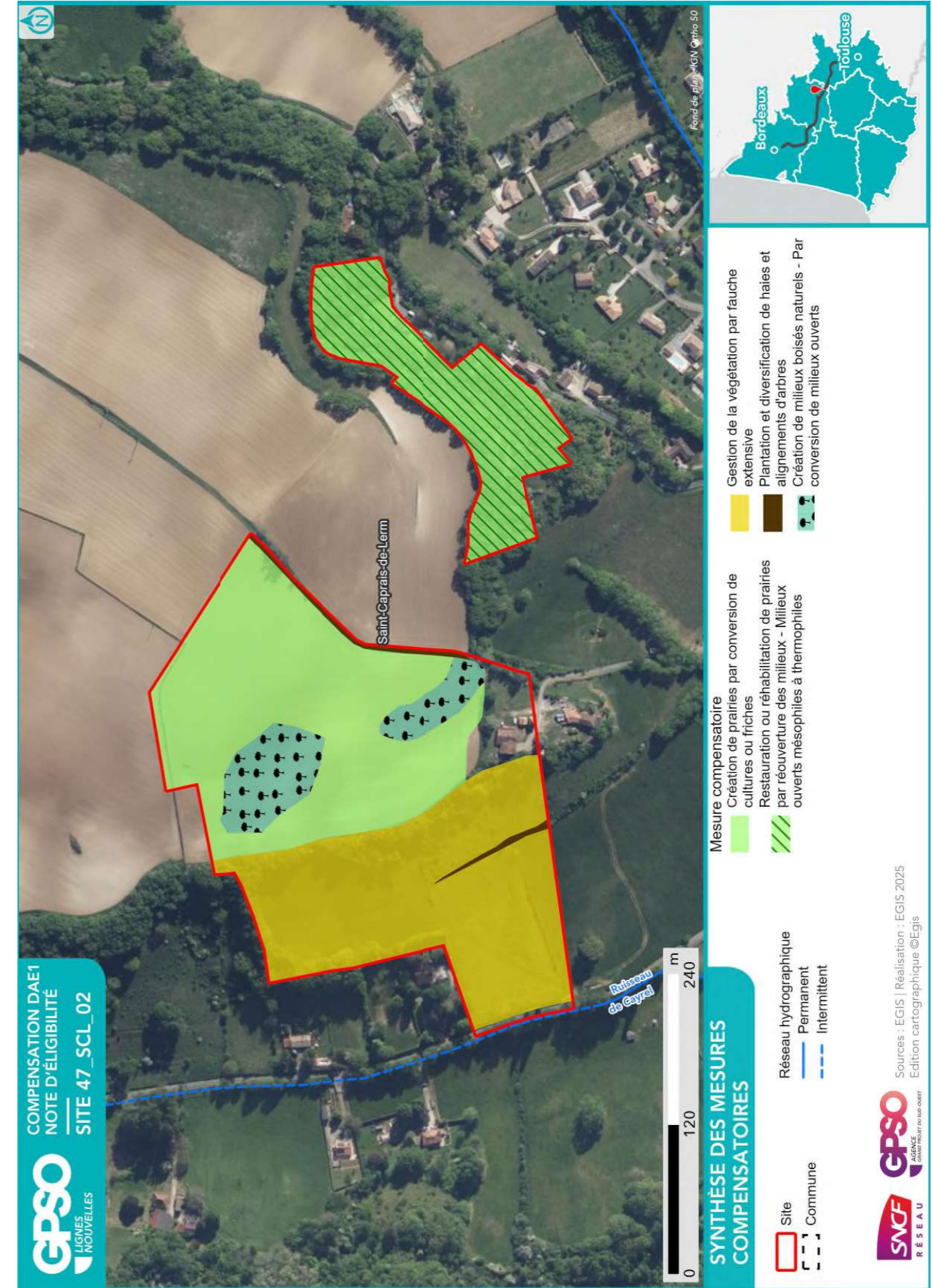
Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	3.47
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.61
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.09
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.75
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	8.41
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.75

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.61
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	83	258
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1071	2880
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	120	326
Estimation du coût global du suivi des mesures	101	159

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune	
Superficie du site (ha)	9.64	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	9.56	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.38
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Espèce floristique cible présente selon bibliographie. Le propriétaire est très enclin à vendre et fortement motivé pour céder le foncier, bien que quelques parcelles soient en zone constructible
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				Le site est localisé à proximité du réseau SRCE (réservoir de biodiversité Pelouse sèche). Il se caractérise par une mosaïque de parcelles agricoles cultivées installées sur le plateau et de prairies de fauche plus ou moins entretenues. Une parcelle installée sur un coteau aujourd'hui en cours de fermeture (colonisation par des arbres et arbustes) était entretenue par fauche ou pâturage. La restauration à forte plus-value concerne les parcelles agricoles converties en prairies, parsemées de bosquets et bordées de haies. Les parcelles prairiales feront l'objet d'une gestion visant le maintien de leur caractère ouvert, favorable aux espèces de ce cortège. Une gestion particulière visera le maintien/développement de la population de <i>Gladiolus italicus</i> connue sur la parcelle.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ *Légende :*

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	0.75	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	0.68
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.03	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	12.72	0.02

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	0.80	Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe	3.14	0.73
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	5.92
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	7.67	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Gladiolus italicus, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

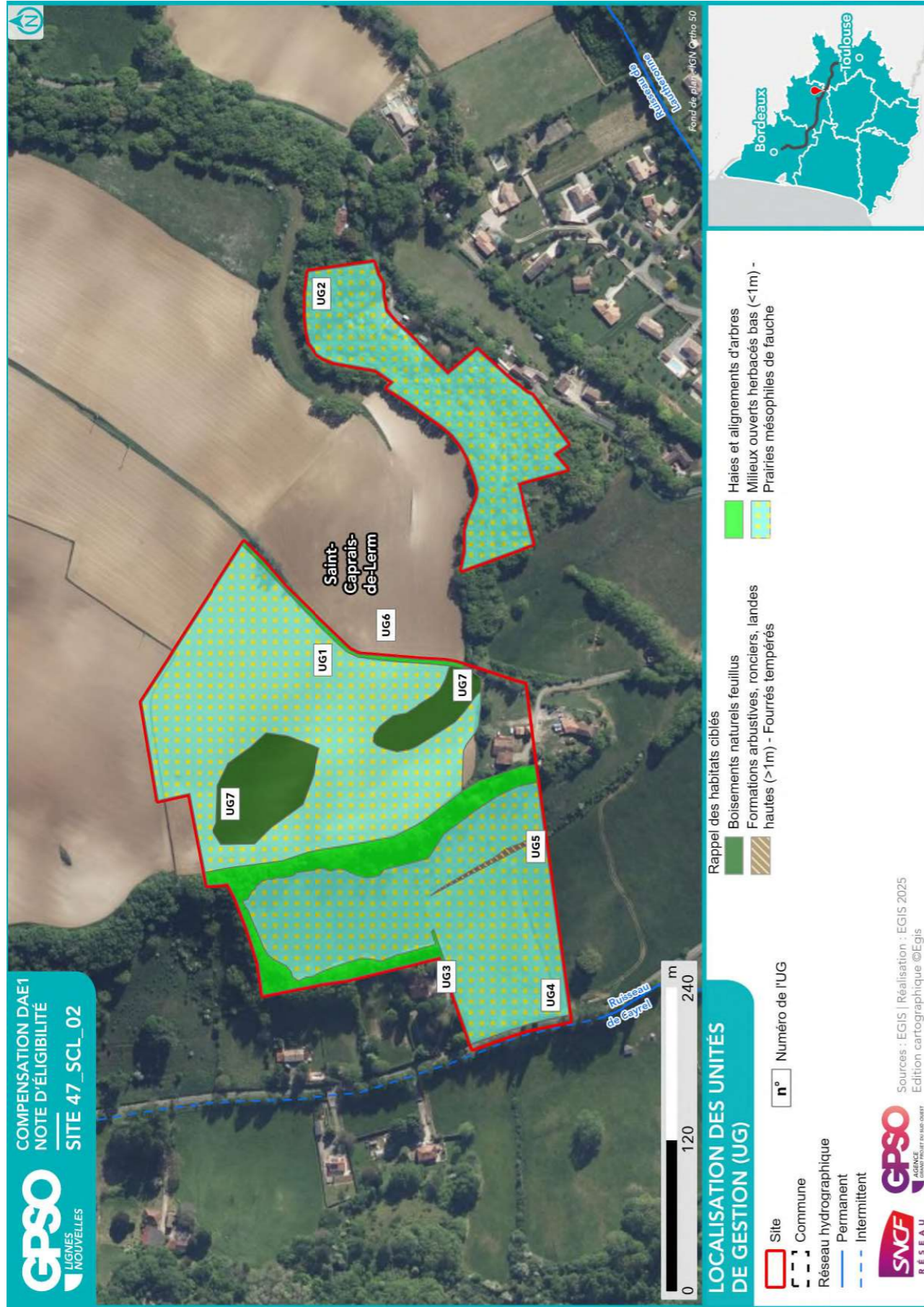
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.56 Surface (ha) : 3.47
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.03 Surface (ha) : 1.61
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.67 Surface (ha) : 0.75
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.33 Surface (ha) : 2.59
UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.03
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.06
UG7 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.68 Surface (ha) : 0.75

Site 47_SMJ_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Pindères, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	130.64

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	06/02/2025	03/04/2025 17/04/2025 17/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	11/03/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	22/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	27
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	28
2.1.6. Facteurs de dégradation	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	29
2.1.8. Zones humides	32
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	43
2.2.3. Coûts des mesures	46
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	46
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	48
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	50
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	51

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		2.70	
Superficie du site (ha)		130.64	
Nombre de parcelles cadastrales		46	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.91	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix parcelles boisées, prairies, terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		4 sites distincts dont un en conventionnement, au moins 2 propriétaires différents, mais un qui possède les sites de 62,17 Ha et 49,35 Ha. Plantations 1997.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition et conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472860000A0355	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	355
472860000A0351	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	351
472860000A0350	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	350
472860000A0151	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	151
472860000A0150	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	150
472860000A0026	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	26
472860000A0148	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	148
472860000A0149	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	149
472860000C0026	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	26
472860000A0532	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	532
472860000A0483	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	483
472860000A0531	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	531
472860000A0471	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	471
472860000A0473	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	473

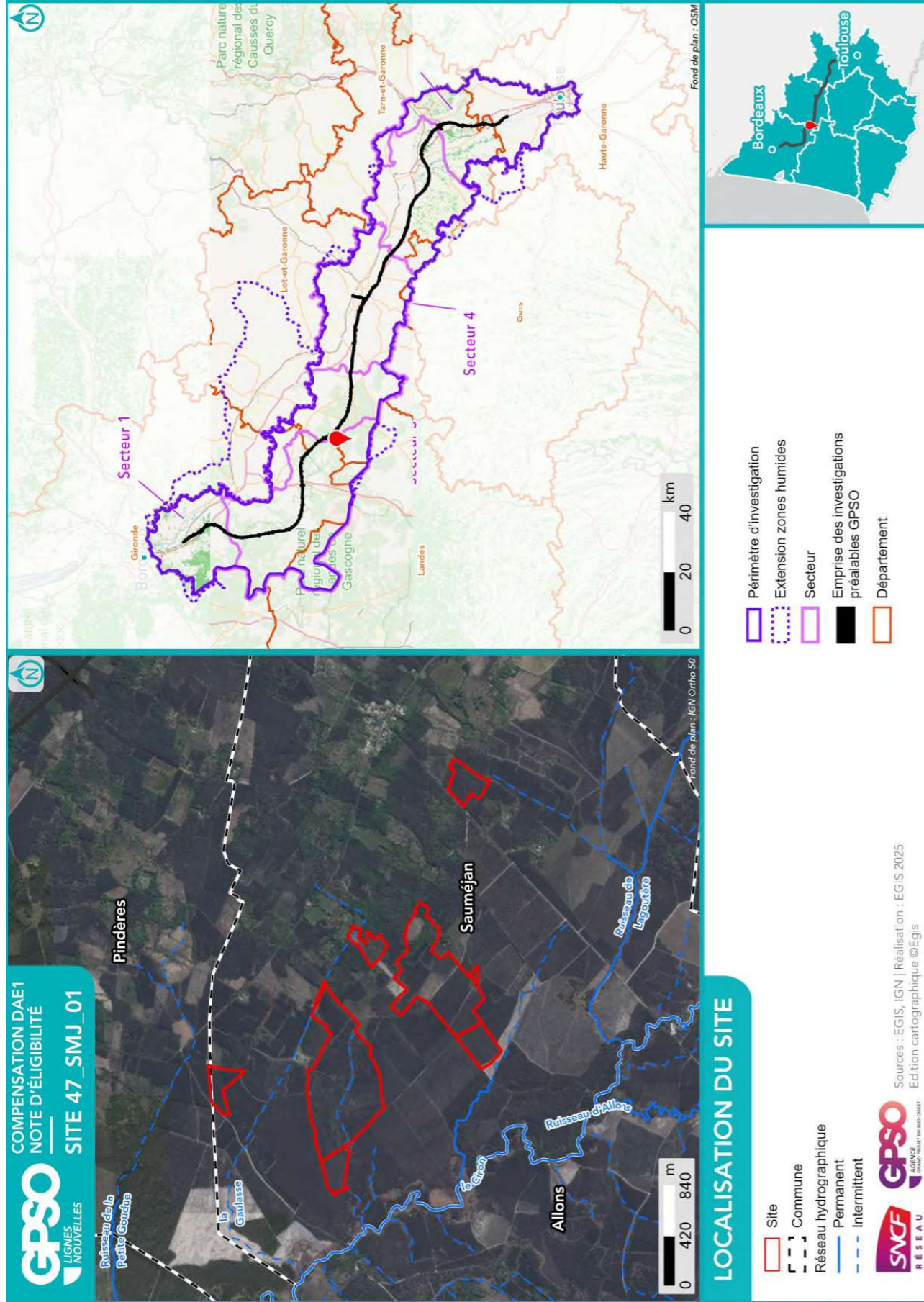
1.2. Description générale

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472860000A0415	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	415
472860000C0104	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	104
472860000A0454	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	454
472860000A0453	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	453
472860000A0452	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	452
472860000A0451	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	451
472860000A0450	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	450
472860000A0449	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	449
472860000A0448	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	448
472860000A0447	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	447
472860000A0437	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	437
472860000A0436	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	436
472860000A0435	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	435
472860000A0419	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	419
472860000A0418	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	418
472860000A0417	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	417
472860000A0416	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	416
472860000A0396	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	396
472860000A0391	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	391
472860000A0387	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	387
472860000A0386	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	386
472860000A0385	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	385
472860000A0384	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	384
472860000A0383	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	383
472860000A0382	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	382
472860000A0366	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	366
472860000A0365	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	365
472860000A0364	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	364
472860000A0363	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	363
472860000A0362	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	362
472860000A0357	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	357
472860000A0356	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	A	356

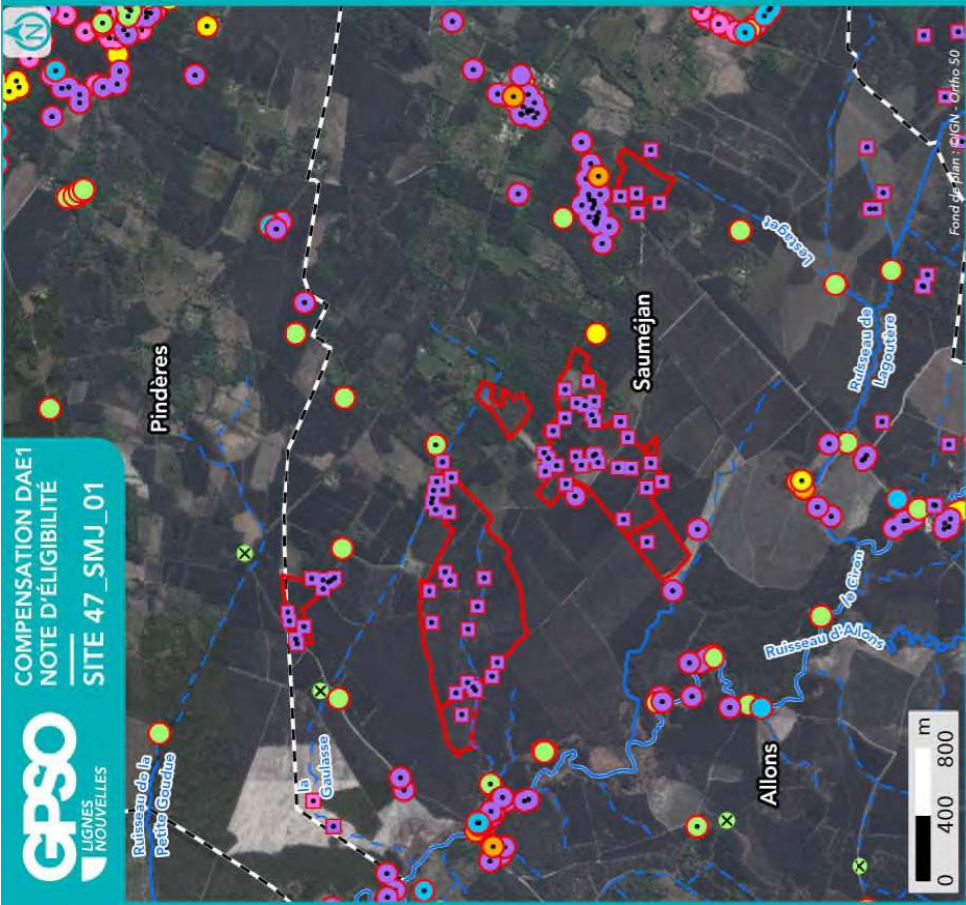
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité



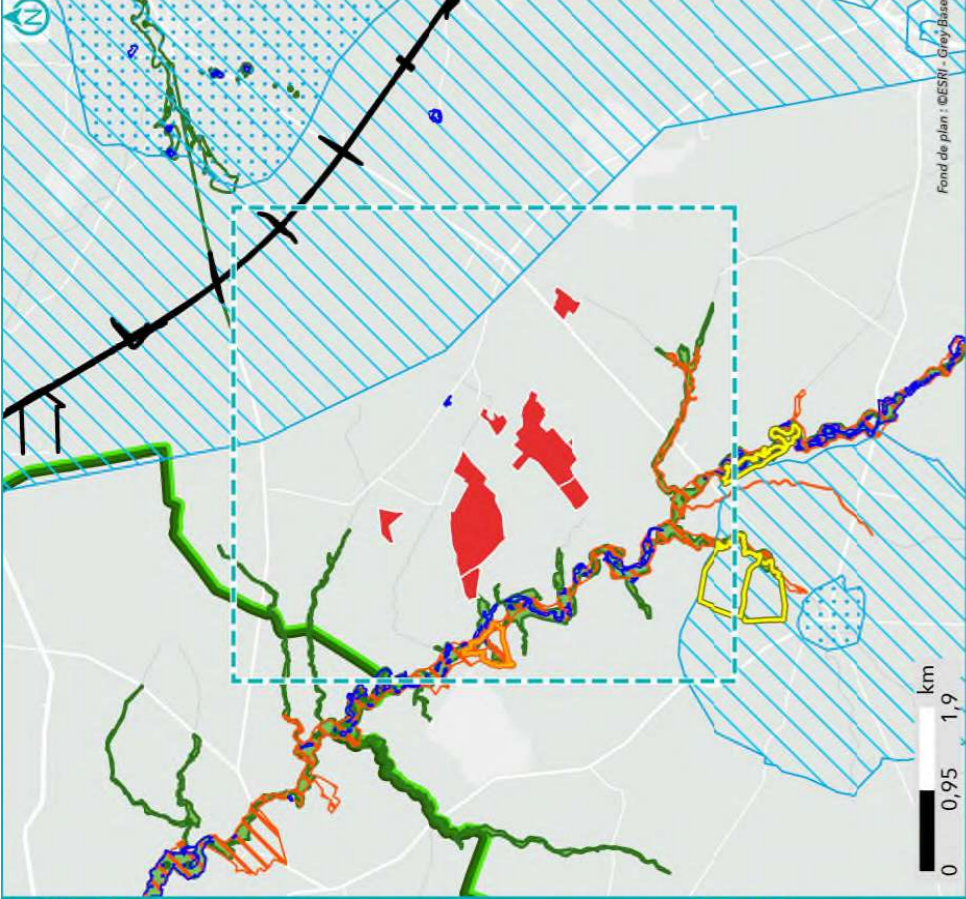
SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

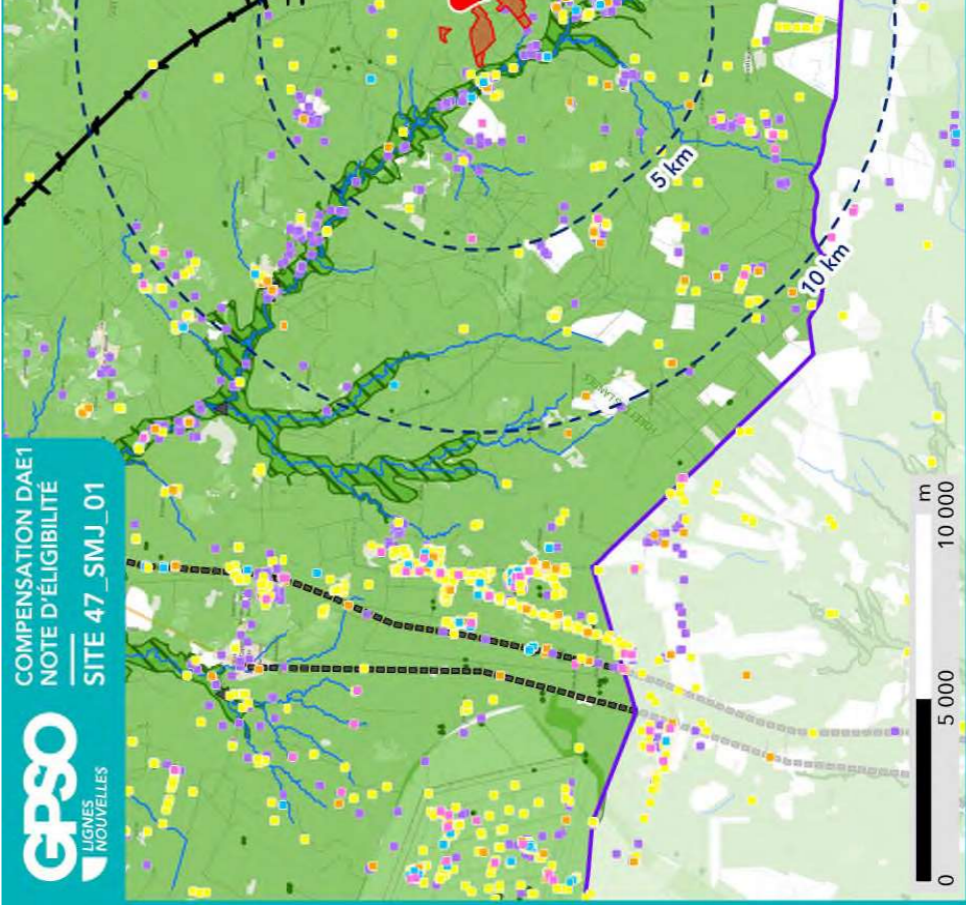
- | | | |
|-----------------------|----------|----------|
| Site | Protégée | Espèce |
| Commune | Invasive | Invasive |
| Réseau hydrographique | Cible | Cible |
| Permanent | | |
| Intermittent | | |
-
- | | | |
|------------|----------|----------|
| Amphibiens | Protégée | Espèce |
| Flore | Invasive | Invasive |
| Insectes | Cible | Cible |
| Mammifères | | |
| Oiseaux | | |
| Reptiles | | |
-
- | | | |
|--|---------------------------------------|--|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) | Période d'investigation | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Observation terrain (EGIS / CEN) | Empiètements préables GPSO | Zone humide effective |
| | Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| | Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| | Zones Spéciales de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| | Site inscrit | Eloignée |



Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis



- | | |
|---------------------------------------|--|
| Période d'investigation | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Empiètements préables GPSO | Zone humide effective |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zones Spéciales de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| Site inscrit | Eloignée |



SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- | | | |
|-----------------------|--|---|
| Site | Période d'investigation | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préables GPSO | Réservoir de biodiversité |
| | | Surfactive |
| | | Obstacle aux continuités écologiques |
| | | Ponctuel |
| | | Linéaire |
-
- | | |
|------------|--|
| Reptiles | Observation bibliographique (SIMP / CEN) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Mammifères | Amphibiens |
| Insectes | Mammifères |
| Oiseaux | Insectes |
| | Oiseaux |



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025

Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	
Type de sol	Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quadernaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (29) :	Présence de ZH (117) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720020092 - ETANGS DE LEYGOUATS ET DE LA PINDÉRÈSE
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			
Sites du CEN			Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200693 - Vallée du Ciron	

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit		Site de Goux	
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

La sylviculture est présente sur le site depuis au moins les années 1950. L'occupation du sol a peu évolué depuis les années 2000, à l'exception d'une zone au Lieu-dit Deys qui semble ne plus être exploitée et qui est aujourd'hui une lande à Molinie.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Exaculum pusillum (P) Scutellaria minor (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	06/02/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé Froid
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site, divisé en 4 secteurs, s'insère dans une matrice boisée, principalement composée de plantations de conifères en cours d'exploitation. Des boisements mixtes ou de feuillus sont également présents, mais y sont plus rares.

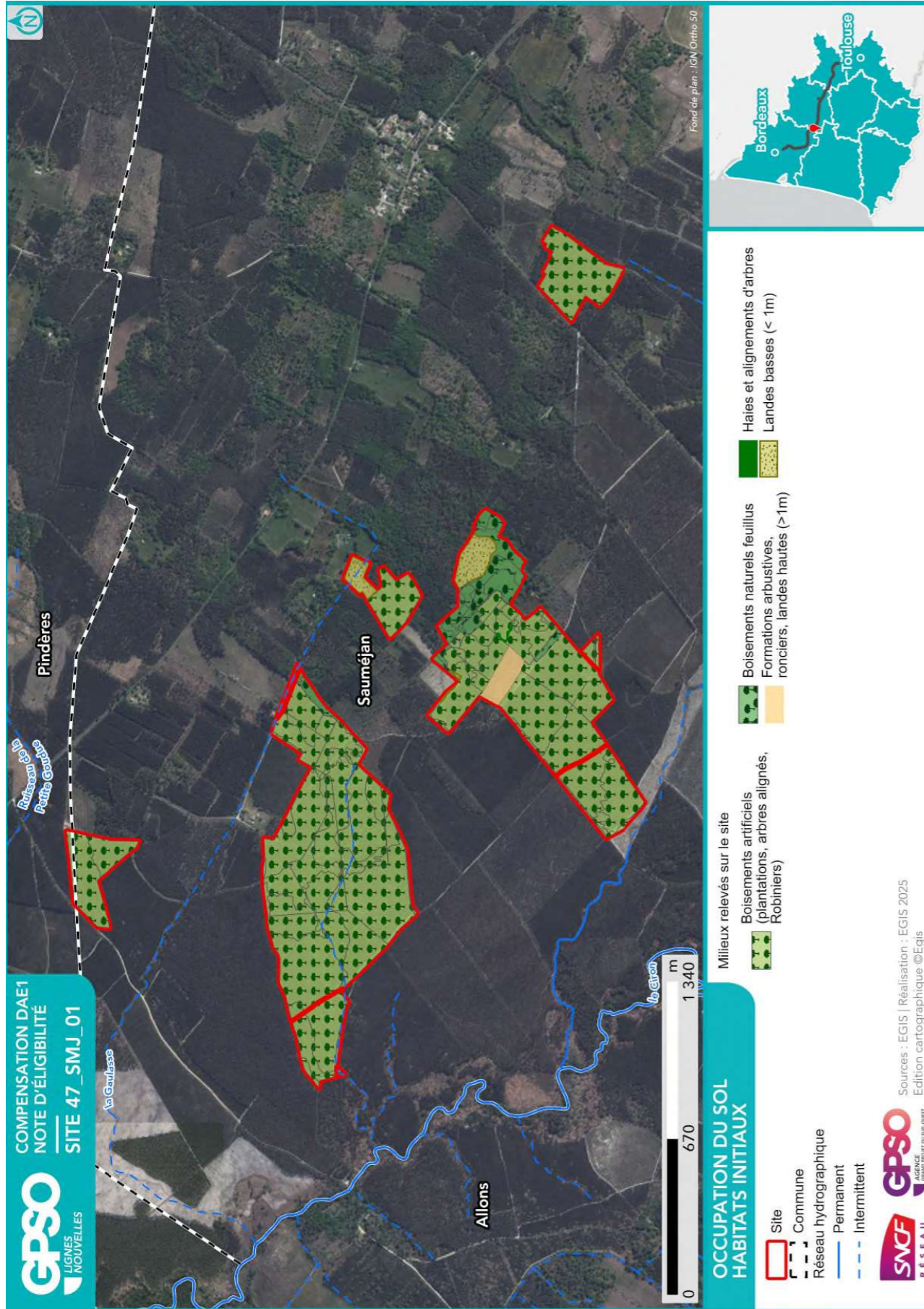
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	18
	Milieus de sylviculture de conifères	71
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	5
	Boisements non rivulaires	1
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	2
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	1
	Landes à Molinie	2
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est majoritairement constitué de plantations de conifères. En plus faible superficie, des boisements de feuillus et mixtes sont également présents, ainsi qu'une lande à Molinie bleue et des landes hautes se développant après des coupes forestières.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Présence	Au sein de la lande à Molinie.
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Présence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Sylviculture intensive.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Pic noir (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères	Chevreuil européen	
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Jeune pinède favorable à la Fauvette pitchou.

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est majoritairement composé de plantations de pins avec des sous-strates principalement composées d'éricacées, ajoncs et genêts. Des milieux plus humides sont également présents : boisements mixtes et de feuillus, lande à Molinie bleue.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Une parcelle située au lieu-dit Deys est humide (lande à molinie bleue). Une partie des boisements de feuillus est inondée (débordement de nappe suspecté), l'autre partie comprend plusieurs mares, ruisseaux et fossés en eaux.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site se trouve dans un complexe forestier. Cependant, il s'agit d'une zone sylvicole. A l'ouest du site, un ruisseau et ses alentours appartiennent en partie aux ZNIEFF 720001967 et 720001968.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Modification de l'occupation du sol au niveau des pinèdes afin de la faire évoluer vers des milieux semi-ouverts type landes arbustives.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage des pins
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Il y a des zones de boisement mixtes et de boisements de feuillus. Des flots de senescence peuvent être envisagés.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Traitement de la Fougère aigle

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	130.64
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.70
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	31.59
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	128.97
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition et conventionnement

	Niveau ⁷		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Mix parcelles boisées, prairies, terrains agricoles. 4 sites distincts dont un en conventionnement, au moins 2 propriétaires différents, mais un qui possède les sites de 62,17 Ha et 49,35 Ha.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X	Les pinèdes sont des milieux pouvant être utilisés pour la restauration de landes. Au sein des boisements de feuillus, des îlots de vieillissement peuvent être mis en place.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X		Les zones en eau et les secteurs à Molinies du site semblent en bon état. La présence du Pin, initialement mis en place pour assécher la zone humide, constitue en elle-même une dégradation.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2			Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	130.64

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	03/04/2025	EGIS	Faune	
2	17/04/2025	EGIS	Zone humide	
3	17/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia Vergers (fruits, fruits à coques)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.63 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.27 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 56.53 Commentaire : Plantation de taille moyenne, faciès à fougère aigle et Callune, présence de quercus pubescens (strate arborée), populus tremula (strate arbustive)
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 48.91 Commentaire : / G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 7.42

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		<p>Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.78 Commentaire : /</p>
		<p>G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.16 Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.58 Commentaire : /</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> x I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /</p>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
Eaux courantes à fonds artificiels	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé Avec végétation en berge ou flottante	J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	<p>Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.00 Commentaire : sans eau</p>
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.60 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à <i>Ulex europaeus</i> x X13 - Terrains faiblement boisés avec des arbres feuillus caducifoliés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.63 Commentaire : landes hautes <i>Erica scoparia</i> , <i>Molinia caerulea</i> , <i>Ulex europaeus</i> et fourré à <i>Ulex europaeus</i> avec chênes épars.
Haies et alignements d'arbres	Ronciers Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	G5.1 - Alignements d'arbres Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)		Superficie (ha) : 0.55 Commentaire : / G5.1 - Alignements d'arbres x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.32 Commentaire : /
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.42 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.27 Commentaire : /
	Landes à Fougère aigle Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés		H5.6 - Zones piétinées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.03 Commentaire : /
	Zones piétinées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : Non bétonnée

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	J4.2 - Réseaux routiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 1.42 Commentaire : Non bétonnée
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux humides	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	

Site 47_SMJ_01
Note d'éligibilité

26

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Geai des chênes Grive draine Grive musicienne Merle noir Pigeon ramier (P)	
	Accenteur mouchet (P) Cocou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette pitchou (P) Huppe fasciée (P) Mésange à longue queue (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Mésange huppée (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pinson des arbres (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)	
	Reptiles	
	Amphibiens	
	Mammifères	Chevreuril européen
	Insectes	
	Chiroptères	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Ptérion aigle Robinier faux-acacia (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Au sein de la partie boisée, notamment au droit des boisements de feuillus, plusieurs mares forestières ont été observées. Elles sont très favorables aux amphibiens.
Cours d'eau	Présence		Un cours d'eau est présent au niveau du boisement, il semble peu profond et déborde dans le boisement et la lande à Molinie au nord du site.
Fossé	Présence	Absence	Plusieurs fossés sont présents sur le site. Ils sont plutôt favorables aux amphibiens car ils présentent une faible profondeur et une végétation assez bien développée.
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	Le site est principalement composé de pinède au milieu d'un massif sylvicole important. On retrouve quelques continuités intéressantes notamment avec les fossés et quelques milieux ouverts.

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	On retrouve quelques parcelles qui sont bordées par une route. Cependant elle présente peu d'impact à l'échelle du site.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

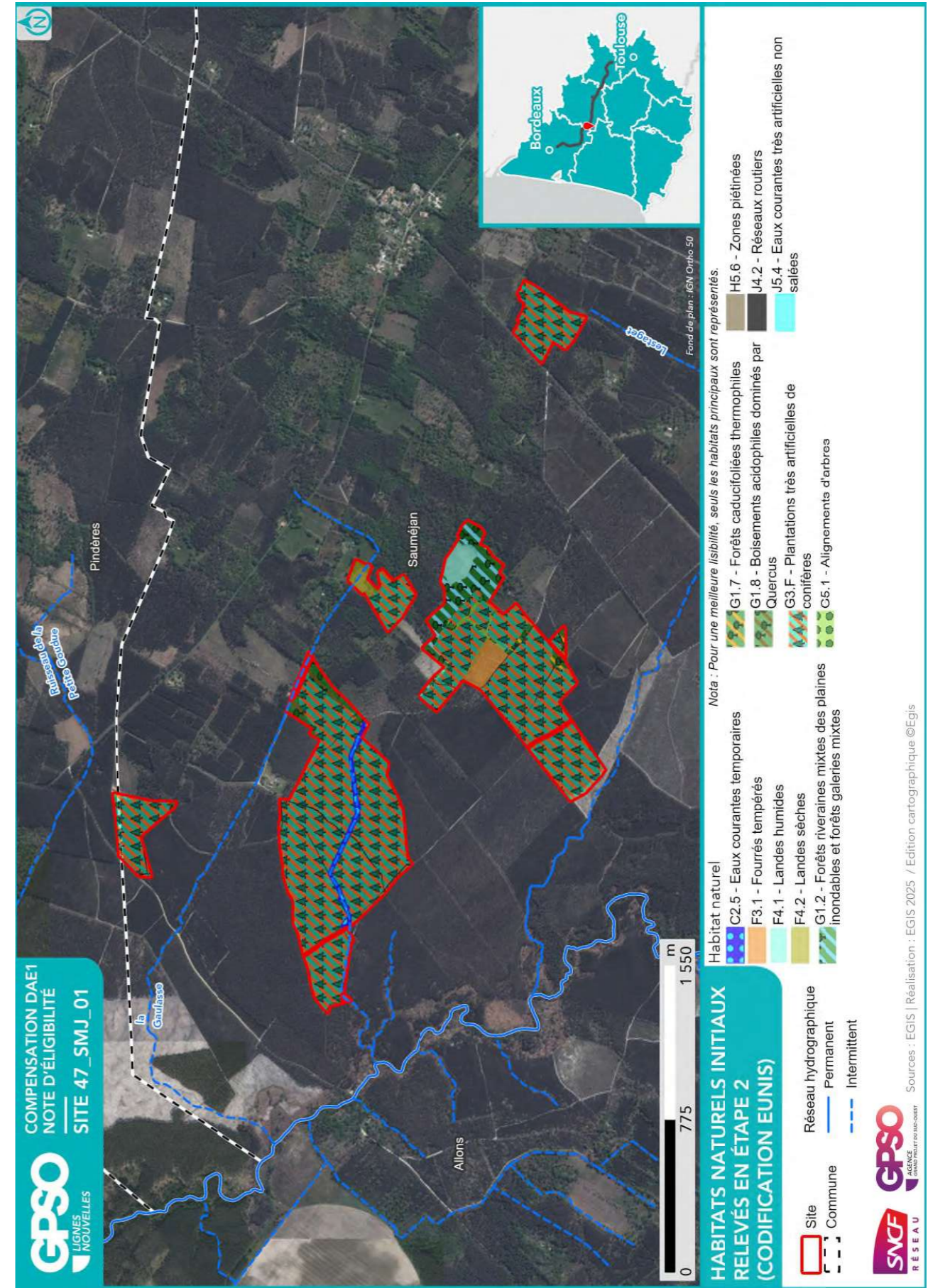
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Erigeron
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein du site

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	La zone étant une zone sylvicole on retrouve de nombreuses pistes DFCI.
Zone coupe-feu	Présence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Sylviculture intensive.

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site est forestier et favorable à l'avifaune forestière commune. Les milieux ouverts plutôt landicoles sont favorables à des espèces à enjeux comme la Fauvette pitchou ou le Pipit des arbres. Les fossés et zones humides présentent un enjeu, car elles sont favorables aux amphibiens et à l'entomofaune. Il peut donc être intéressant de favoriser le développement d'une mosaïque de milieux à la fois arbustifs (ou landes hautes, boisés et ouverts).



• Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_SMJ_01_ZH01	9.85	Oui	Oui					Oui



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.2 - Landes sèches / Dégradé Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 1.60 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus x X13 - Terrains faiblement boisés avec des arbres feuillus caducifoliés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) 2.63 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F4.1 - Landes humides / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) 2.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte</p>
<p>Actuel : F4.2 - Landes sèches / Altéré Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) 0.16 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic</p>
<p>Actuel : F4.2 - Landes sèches / Altéré Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésophiles 1.26 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Cistus umbellatus.</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 7.27 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Triton</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>marbré, Verdier d'Europe</p> <p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.2 - Forêts riveraines mixtes des plaines inondables et forêts galeries mixtes / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.75 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles hydromorphes 0.41 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.58 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.78 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux -</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 37.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 5.76 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.37 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pic épeichette, Pipit des arbres, Serin cini

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 7.31 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 2.92 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bruant jaune, Bruant proyer, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Landes basses (< 1m) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 3.63 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Fauvette pitchou, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.09 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 7.38 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.82 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 11.62 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.27 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.87 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 22.98 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.55 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Actuel : G5.1 - Alignements d'arbres x J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.32 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte, Torcol fourmilier, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Altéré

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Altéré

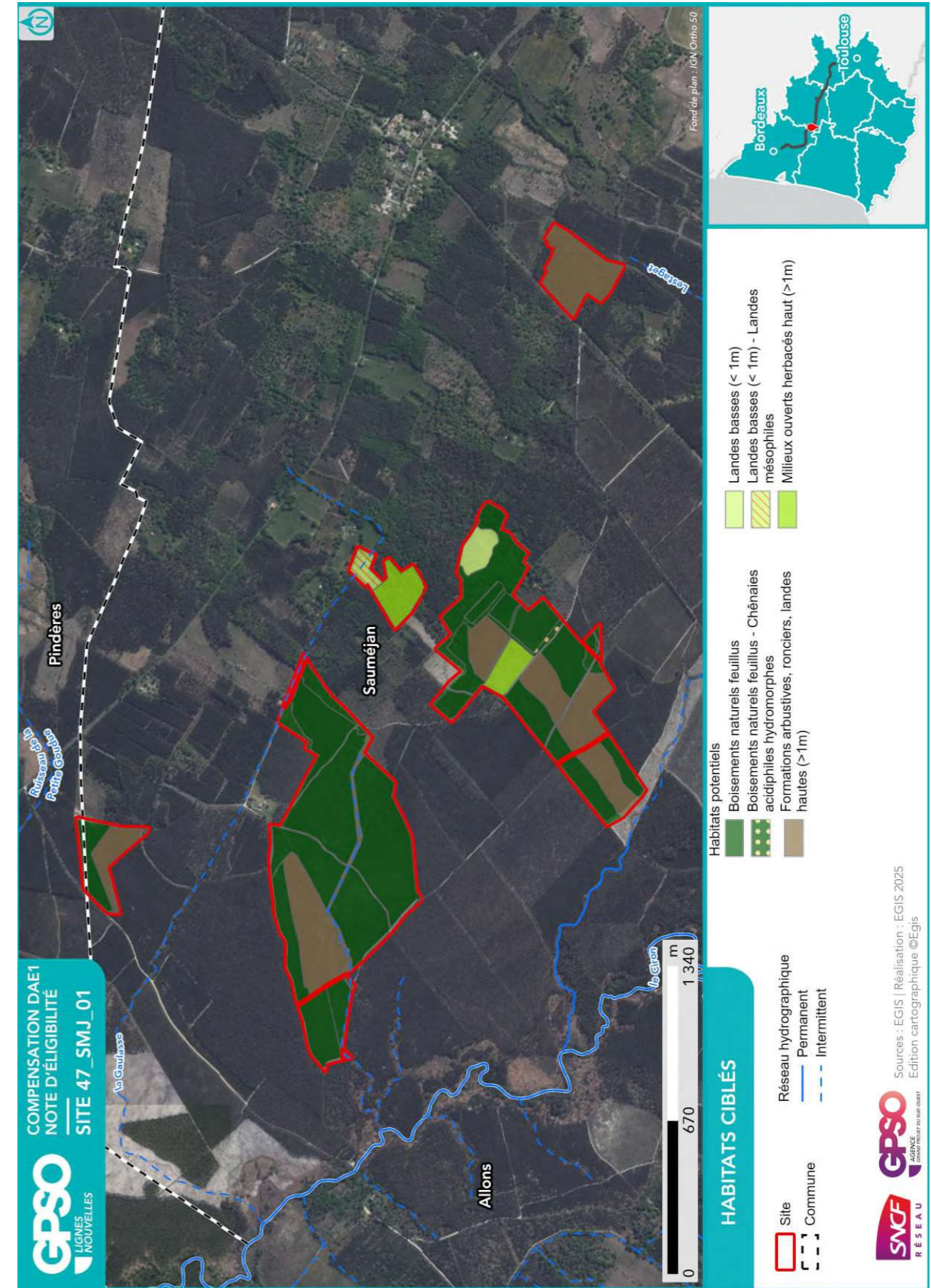
Ciblé : Milieux ouverts herbacés haut (>1m) || 0.01 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : J5.4 - Eaux courantes très artificielles non salées / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.00 ha

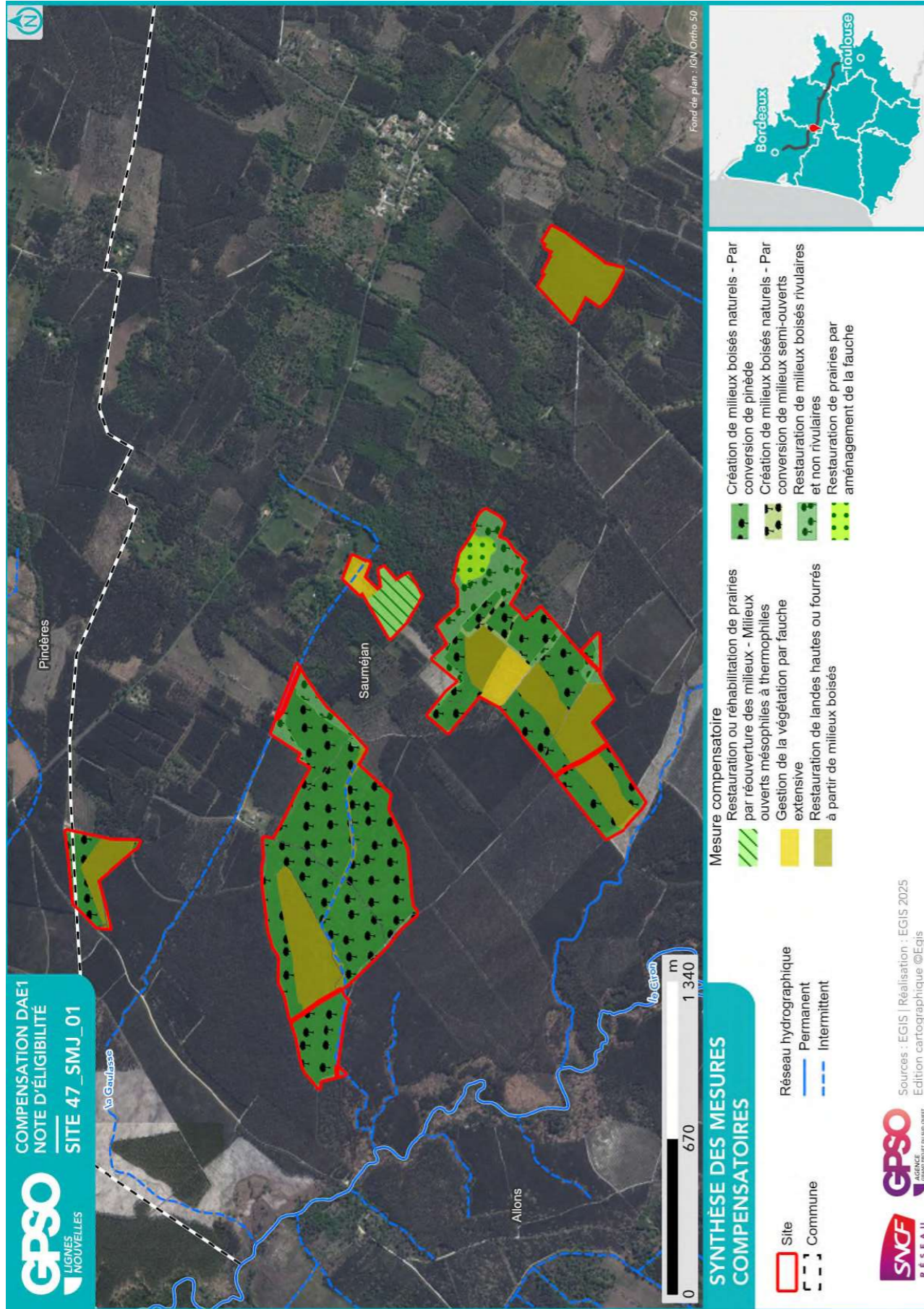
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Crapaud calamite, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pélodytes punctatus, Triton marbré, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	3.63
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	35.01
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	73.23
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	10.95
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Oui	2.27
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	31.71
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	37.28
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	39.85
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	35.58
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	25.92
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	1.97
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	89.27
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	79.24

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	10.47
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	1.26
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	2.47
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	1232	5175
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	13399	33245
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	112	294
Estimation du coût global du suivi des mesures	1372	2156

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	130.64
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.70
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition et conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Acquis

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	1.54
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Mix parcelles boisées, prairies, terrains agricoles. 4 sites distincts dont un en conventionnement, au moins 2 propriétaires différents, mais un qui possède les sites de 62,17 Ha et 49,35 Ha.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site est localisé à proximité du Ciron, reconnu comme un corridor régional et intégré au réseau Natura 2000 et ZNIEFF. Le site est entièrement dédié à la sylviculture avec des stades différents de plantations. Quelques rares milieux ouverts et boisements de feuillus sont présents. Un affluent du Ciron, accompagné d'une ripisylve dégradée, traverse le site. La restauration du site concerne la constitution d'une trame boisée de feuillus en lien avec Le Ciron, de la création de secteurs de landes hautes et arbustives ainsi que le maintien d'habitats ouverts secs [landes sèches] et humides [lande à molinie]. Cette mosaïque d'habitats sera favorable aux espèces cibles déjà présentes et renforcera la trame boisée connectée à la vallée du Ciron. Les habitats riverains de l'affluent du Ciron sont améliorés, notamment en faveur des espèces inféodées aux milieux boisés alluviaux en lien avec le Ciron (Vison d'Europe, Loutre, Crossope aquatique, cortège des mammifères semi-aquatiques).
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Une zone humide effective [critères pédologie et végétation] est observée sur le site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide, de superficie limitée [8 % de la superficie du site] présente un état de conservation global bon.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	84.18	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Coronelle girondine, Couleuvre helvétique, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	71.57
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)				
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	
Eaux courantes à fonds naturels			0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives,	35.12	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Bruant jaune, Bruant proyer, Bruant zizi,	4.25	55.09

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
roncières, landes hautes (>1m)		Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Linotte mélodieuse, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)	3.58	Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Pipit des arbres, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	31.25	2.10
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)			0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	6.27	Alyte accoucheur, Chardonneret élégant, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Lézard à deux raies, Lézard des murailles, Mammifères - Cortège des	11.10	5.81

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts		
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	9.85

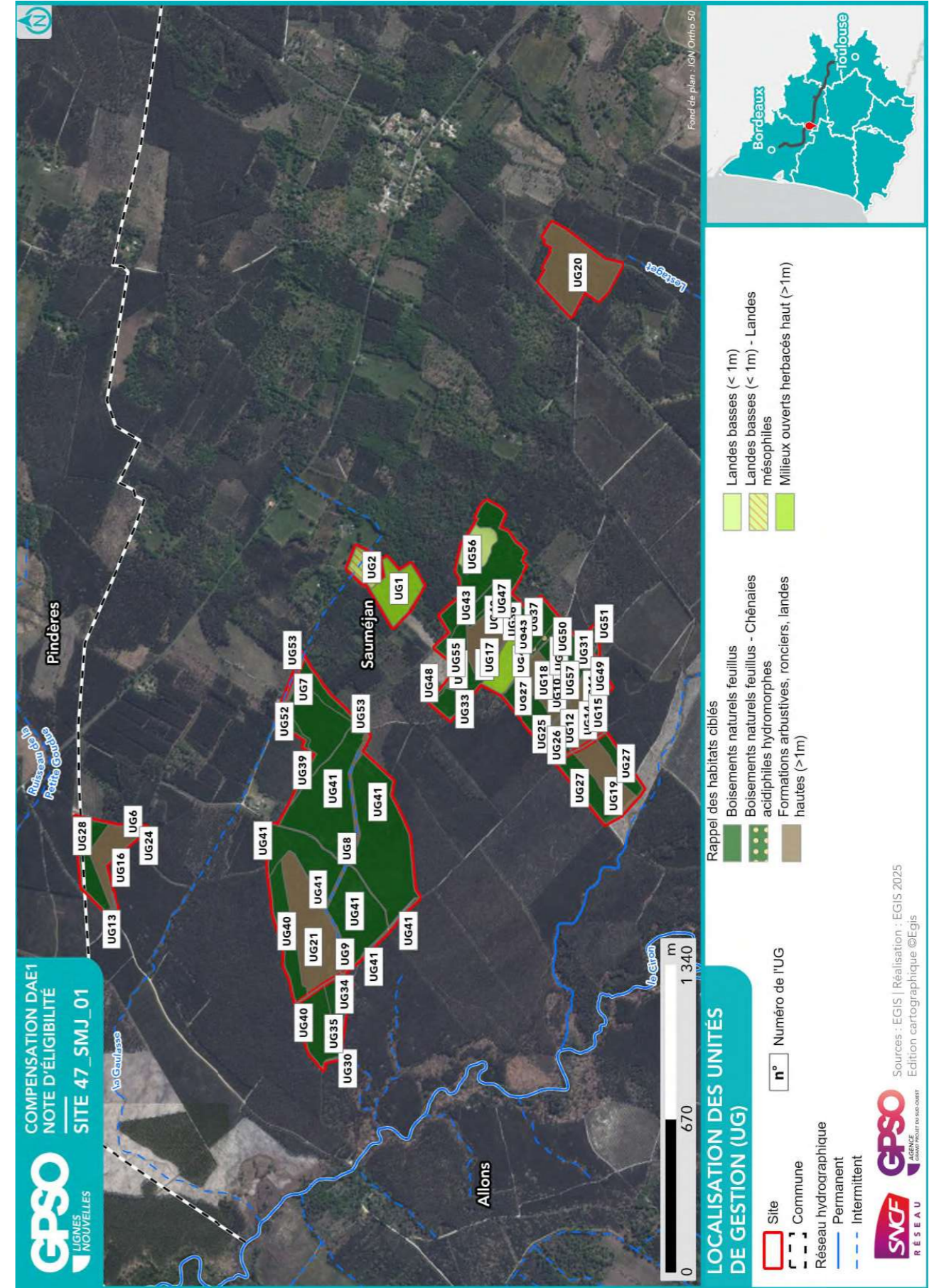
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.43 Surface (ha) : 3.63
UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.85 Surface (ha) : 1.26
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.15 Surface (ha) : 0.16
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.37 Surface (ha) : 2.63
UG5 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG6 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG7 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.04
UG8 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.97 Surface (ha) : 1.60
UG9 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.06
UG10 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.03 Surface (ha) : 0.02
UG11 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.03
UG12 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.03
UG13 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.10 Surface (ha) : 0.06

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG14 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.05 Surface (ha) : 1.88
UG15 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.39 Surface (ha) : 2.71
UG16 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.73 Surface (ha) : 2.92
UG17 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.93 Surface (ha) : 3.05
UG18 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.28 Surface (ha) : 3.26
UG19 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.61 Surface (ha) : 3.46
UG20 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 11.84 Surface (ha) : 7.31
UG21 - G_NAT_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 13.84 Surface (ha) : 8.55
UG22 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG23 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.01
UG24 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03
UG25 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.04
UG26 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.33 Surface (ha) : 0.97
UG27 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.98
Surface (ha) : 2.93
UG28 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 7.12
Surface (ha) : 10.55
UG29 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.01
UG30 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.08
UG31 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.27
UG32 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG33 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.04
UG34 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.06
Surface (ha) : 0.07
UG35 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.64
Surface (ha) : 1.82
UG36 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.88
Surface (ha) : 2.09
UG37 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.58
Surface (ha) : 2.87
UG38 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 3.00
Surface (ha) : 3.33
UG39 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 5.19
Surface (ha) : 5.76
UG40 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 6.64
Surface (ha) : 7.38
UG41 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 30.70
Surface (ha) : 34.11
UG42 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.14
Surface (ha) : 0.32
UG43 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.25
Surface (ha) : 0.55
UG44 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG45 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG46 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.01
UG47 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.06
UG48 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.05
Surface (ha) : 0.09
UG49 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.12
Surface (ha) : 0.22
UG50 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.22
Surface (ha) : 0.41
UG51 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.28
Surface (ha) : 0.52
UG52 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.42
Surface (ha) : 0.78
UG53 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.86

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Surface (ha) : 1.58
UG54 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.00
Surface (ha) : 0.00
UG55 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 7.85
Surface (ha) : 7.27
UG56 - G_NAT_C053 - Restauration de prairies par aménagement de la fauche
Coef1: 1.00 Coef2: 0.80 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.23
Surface (ha) : 2.27
UG57 - NON_CONCERNE - -
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.09

Site 47_SMJ_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Allons, Houeillès, Sauméjan
Secteur	Secteur 2	Superficie du site (ha)	105.68

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	30/01/2025	10/06/2025 07/07/2025 08/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	16/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.02	
Superficie du site (ha)		105.68	
Nombre de parcelles cadastrales		13	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		8.15	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Très morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles	
Zonage d'urbanisme		N ou A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47119000AB0097	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	97
47119000AC0402	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	402
47119000AB0093	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	93
47119000AC0404	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	404
47119000AC0405	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	405
47119000AC0407	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	407
47119000AC0395	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AC	395
47286000C0336	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	336
47119000AB0094	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AB	94
47286000C0237	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	237
47286000C0236	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	236
47286000C0220	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	220
47286000C0238	Lot-et-Garonne	Sauméjan	47286	000	C	238

1.2. Description générale

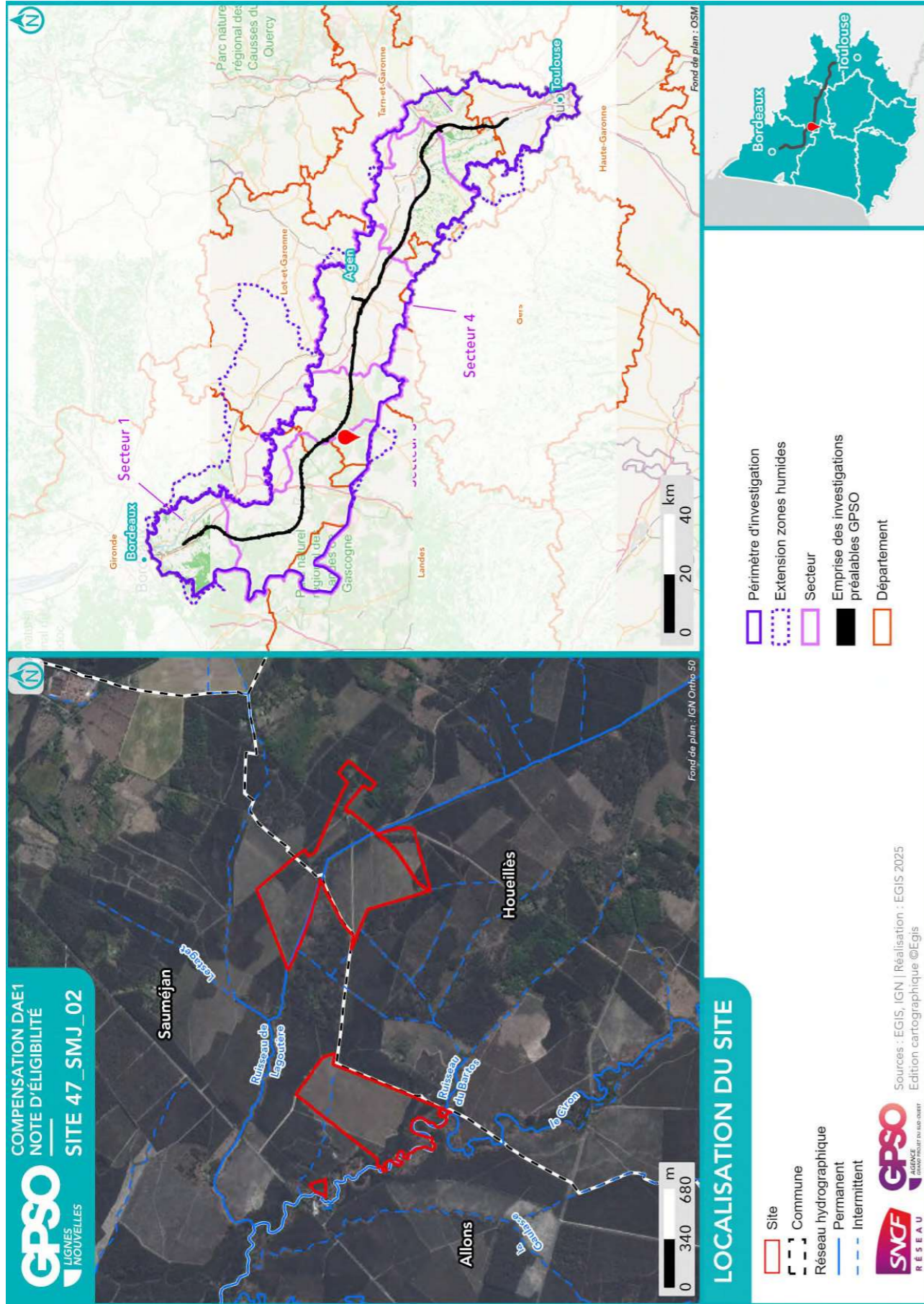
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

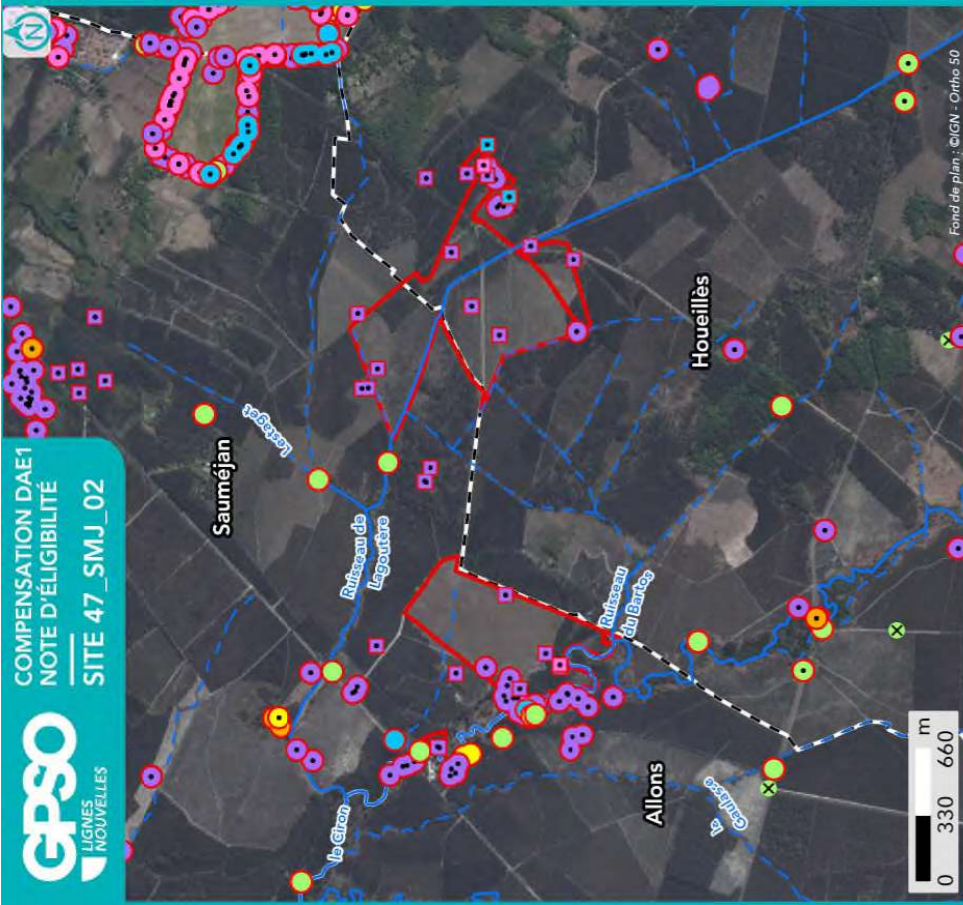
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	28
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	30
2.1.8. Zones humides	33
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	40
2.2.3. Coûts des mesures	43
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	43
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	45
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	47
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	48



Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

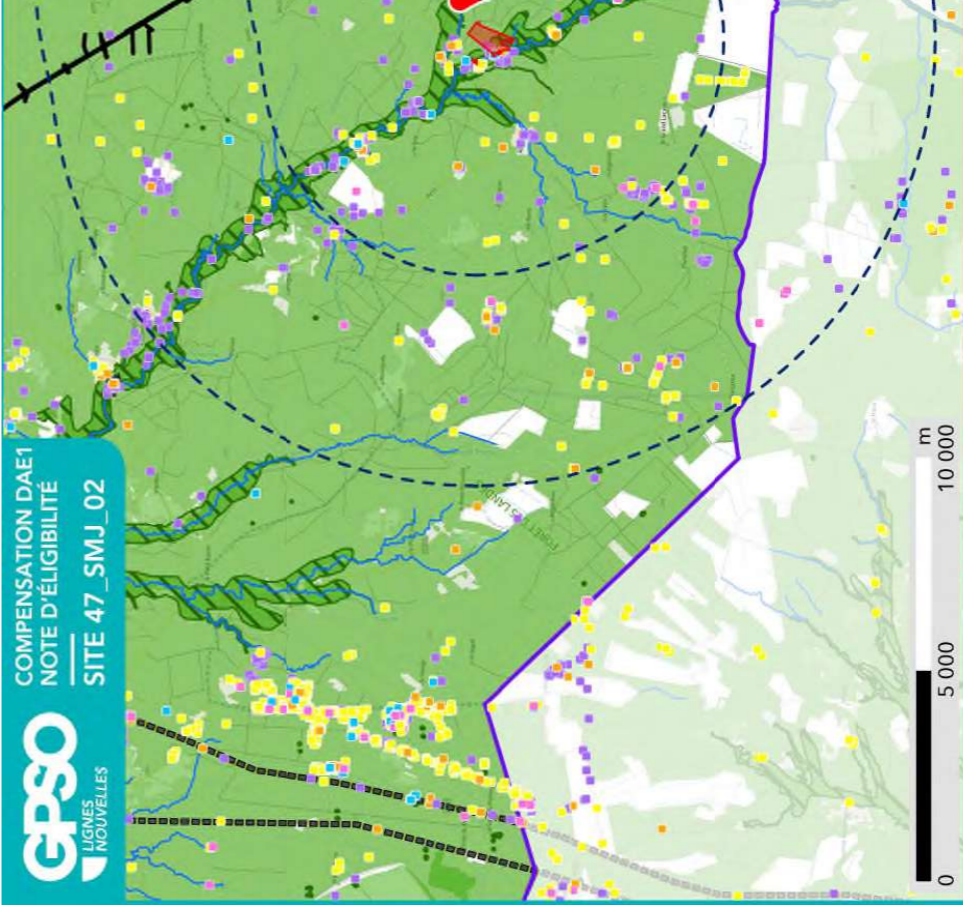
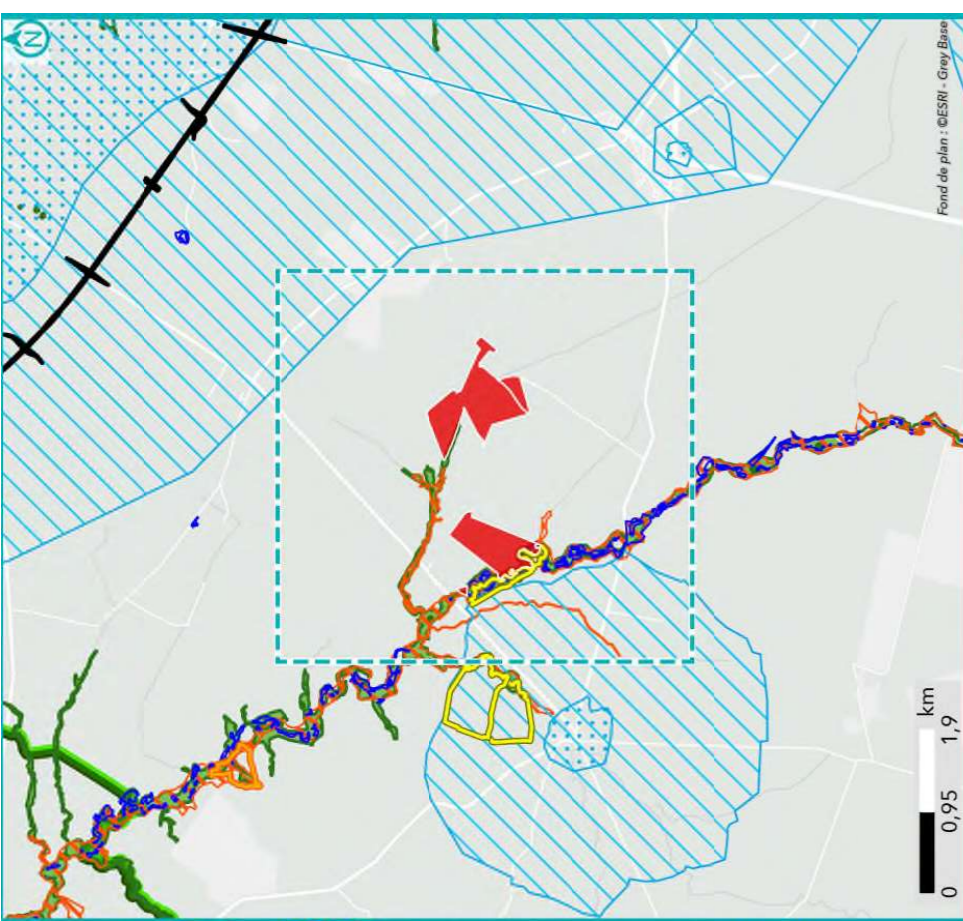


**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Réseau hydrographique | Espèce Invasive |
| Permanent | Espèce Cible |
| Intermittent | |
-
- | | |
|--|---|
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Experts Faune - Flora GPSO 2023/2024) | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| Amphibiens | Reptiles |
| Flore | Mammifères |
| Insectes | Oiseaux |
| Mammifères | Oiseaux |
| Oiseaux | Reptiles |

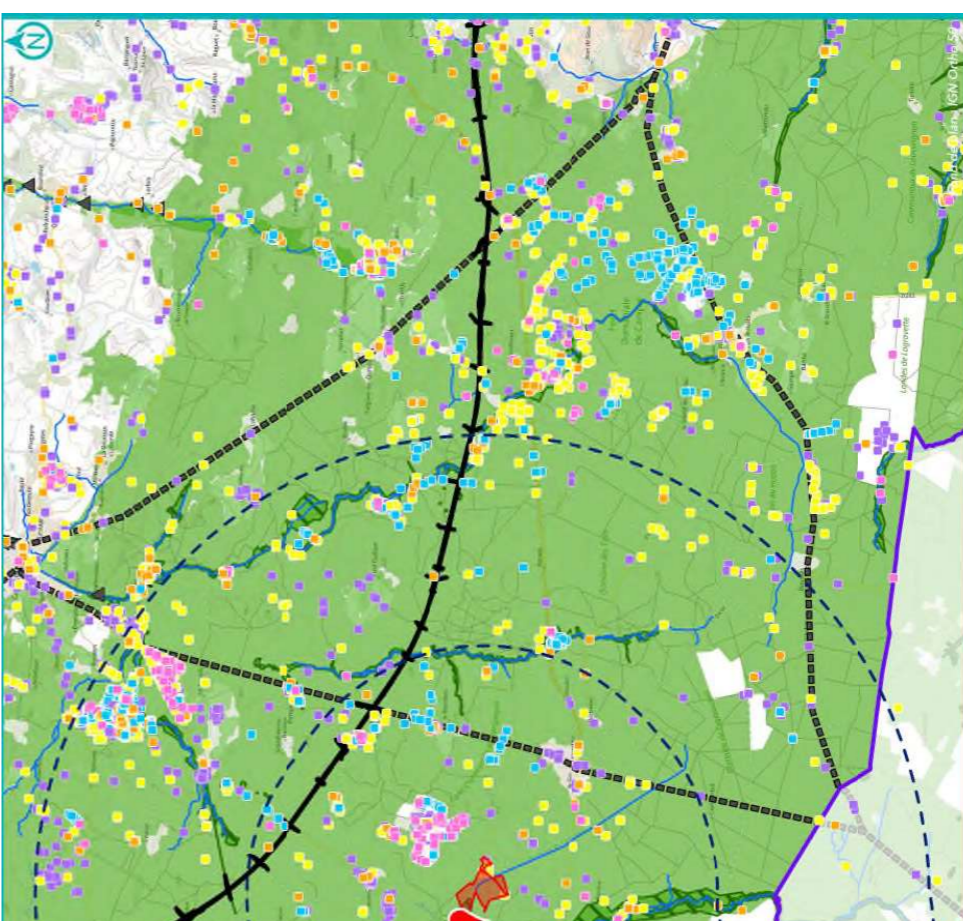
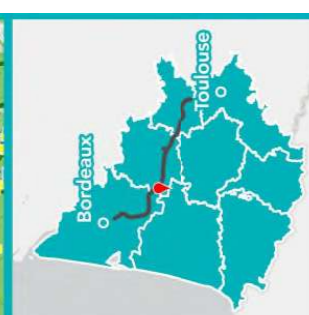
- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Empièdes des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zones Spéciales de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| Site inscrit | Eloignée |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Réseau hydrographique | Espèce Invasive |
| Permanent | Espèce Cible |
| Intermittent | |
-
- | | |
|---|---|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) | Observation terrain (EGIS / CEN) |
| Reptiles | Reptiles |
| Amphibiens | Mammifères |
| Mammifères | Insectes |
| Insectes | Oiseaux |
| Oiseaux | Oiseaux |

- | | |
|---|--|
| Périmètre d'investigation | Parc Naturel Régional (PNR) |
| Empièdes des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znieff de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Zones Spéciales de Conservation (ZSC) | Rapprochée |
| Site inscrit | Eloignée |



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Ciron
Cours d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne Ruisseau de Lagoutère
Type de sol	Réductisols Podzosols Podzosols Podzosols Podzosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Ciron
Masses d'eau souterraines	Sables et graviers plio-quadernaires de la Garonne dans le bassin versant du Ciron Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du Calcaires et grès du Campano-Maastrichtien majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Calcaires, grès et faluns de l'Oligocène majoritairement captif du Sud du Bassin aquitain Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (8) :	Présence de ZH (15) :	Présence de ZH (125) :
ZNIEFF de type I	720001967 - Réseau hydrographique amont du Ciron, étang et zones marécageuses des confluences		720020091 - GRAND LAGU ET ÉTANG DE LA GAMBE
ZNIEFF de type II	720001968 - LE RESEAU HYDROGRAPHIQUE DU CIRON		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES
APPB			
Sites du CEN	Vallée du Ciron	Vallée du Ciron	Vallée du Ciron
ENS			
ZpENS			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)	FR7200693 - Vallée du Ciron		
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			Landes de Gascogne
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Site de Goux
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les milieux présents au sein du site sont caractéristiques des Landes de Gascogne, à savoir des marais et des landes basses. On distingue très nettement la rivière "Ciron" qui longe le site à l'ouest et un "delta" naturel qui accueillait probablement toutes les eaux des marais, cours d'eau temporaires et autres ruisseaux avant de se déverser dans le Ciron. Aujourd'hui, ce delta a disparu et les landes ont laissé place aux plantations de Pins.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Pinson du nord (P) Guêpier d'Europe (P) Martin-pêcheur d'Europe (P) Alouette lulu (P) Bouvreuil pivoine (P) Buse variable (P) Coucou gris (P) Fauvette à tête noire (P) Gobemouche gris (P) Grimpereau des jardins (P) Héron cendré (P) Huppe fasciée (P) Mésange à longue queue (P) Mésange charbonnière (P) Mésange huppée (P) Pic épeiche (P) Pic noir (P) Pic vert (P) Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P) Pouillot véloce (P) Roitelet à triple bandeau (P) Rougegorge familier (P) Rougequeue à front blanc (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	
Amphibiens	Grenouille agile (P)
Mammifères	
Insectes	Agrion jouvencelle (P)
Chiroptères	
Flore	Eleogiton fluitans (P) Hydrocotyle vulgaris (P) Hypericum elodes (P) Scutellaria minor (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.3.5. Autres données bibliographiques

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	30/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Pluvieux Ras
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte fortement boisé, constitué de plantation de Pins. Deux cours d'eau longent ce site au nord et au sud [le ruisseau de Lagoutère et le Ciron] avec leurs ripisylves associées.

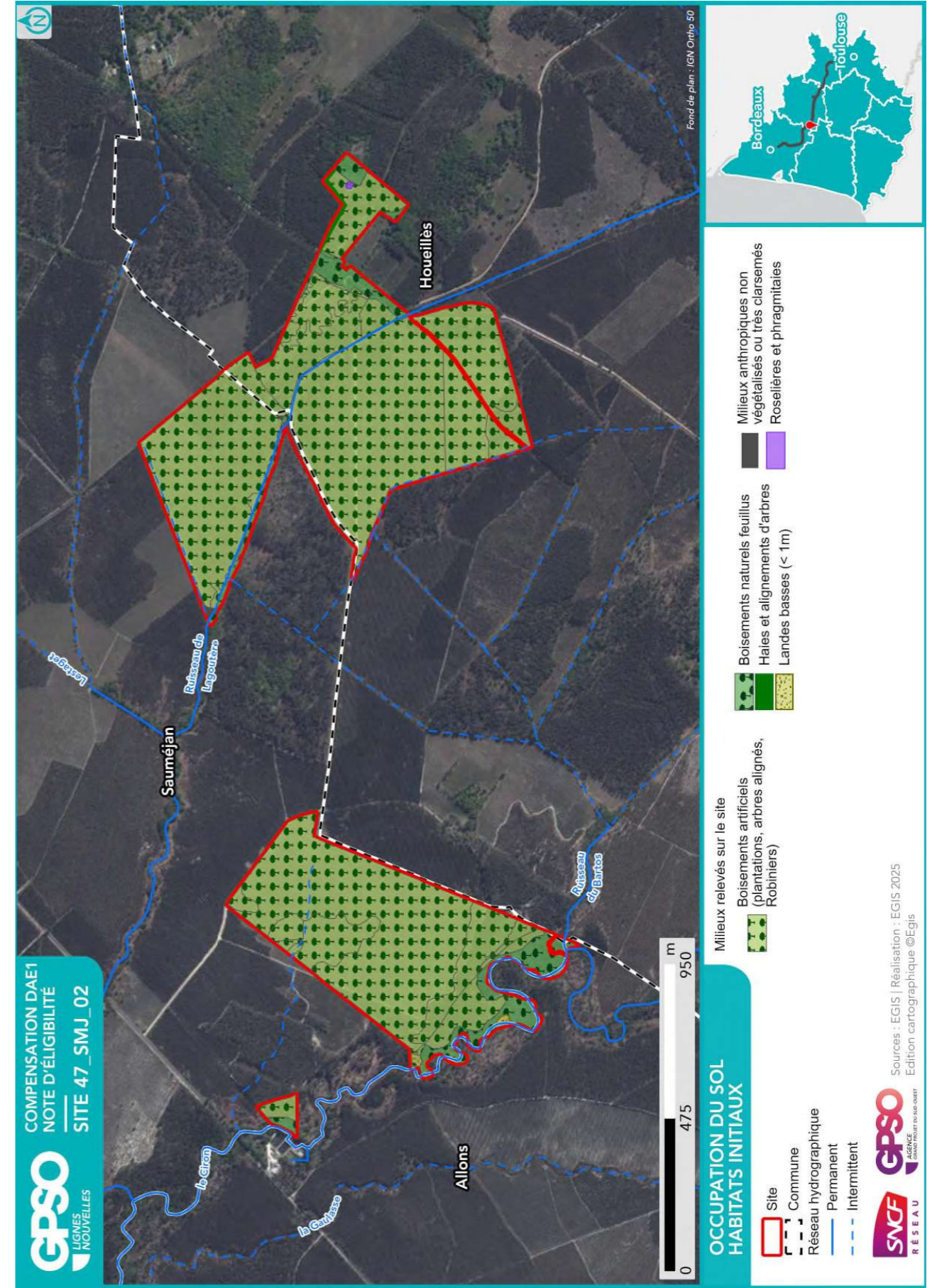
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	93
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	5
	Boisements non rivulaires	2
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Ce site est principalement occupé par les plantations de Pins maritimes lié au contexte sylvicole. Le peu de milieu naturel présent sur ce site concernent les ripisylve des cours d'eau/ruisseau/fossé (feuillus), quelques petits boisements relictuels (mais gérés aussi car peu de sénescence), et des landes basses, notamment à molinies et fougères principalement présentes le long des cours d'eau.



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

GPSO
AGENCE
AGRICOLE
NATURELLE
SAU
SMCF
RÉSEAU

1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou en limite de site (extrémité sud-ouest) près de l'entreprise Linde
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés (crastes)
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Pinède
Sol tassé	Présence	Pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Présence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation (débardage)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombière)

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Sans toit juste les murs
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Zone de plantation de pins à proximité de cours d'eau dont le Ciron.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Oui	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Pinède à proximité des cours d'eau
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Vallée du Ciron
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Suppression des plantations de Pins
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Suppression des Bambous
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pins, plantation de haies, restauration de la Molinie bleue...
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Laisser en libre évolution les chênaies existantes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	Absence de pratiques culturales (hors sylviculture)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Reprises des berges
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	105.68
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.02
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	105.34
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	222.23
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est très dégradé compte tenu de l'activité sylvicole présente. L'opportunité de rétablir un corridor écologique entre les cours d'eau et leur ripisylve, et avec les boisements plus naturels à l'est est envisageable. La majorité des landes présentes sont des landes à fougères qui possèdent un enjeu écologique faible et leur présence en bord de cours d'eau reste intéressante dans le cadre de gain écologique, notamment avec la présence de molinies/carex/joncs.
Potentiel zone humide du site pour la compensation			X	Dans un contexte landais, la présence des cours d'eau au nord et au sud ainsi que la végétation présente [joncs, carex, molinies] renseignent sur les potentialités de restauration de zones humides.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	105.68

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	EGIS	Faune	
2	07/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	08/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	<p>G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Dégradé</p> <p>Superficie (ha) : 1.30</p> <p>Commentaire : /</p>
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	<p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Moyen</p> <p>Superficie (ha) : 6.08</p> <p>Commentaire : /</p>
	Milieux de sylviculture de conifères	
		<p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Moyen</p> <p>Superficie (ha) : 5.37</p> <p>Commentaire : /</p>

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieu ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<p>G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Altéré</p> <p>Superficie (ha) : 52.92</p> <p>Commentaire : /</p>
		<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Moyen</p> <p>Superficie (ha) : 0.77</p> <p>Commentaire : /</p>
Boisements naturels mixtes	Boisements non rivulaires	<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Bon-optimal</p> <p>Superficie (ha) : 3.85</p> <p>Commentaire : /</p>
		<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</p> <p>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</p> <p>Etat de conservation : Moyen</p> <p>Superficie (ha) : 0.24</p> <p>Commentaire : /</p>
		<p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus</p> <p>Caractère humide global : Non humide</p> <p>Etat de conservation : Altéré</p> <p>Superficie (ha) : 2.38</p> <p>Commentaire : /</p>
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(conifères et feuillus)		
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.23 Commentaire : / C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : / C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.79 Commentaire : /
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
		Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Landes basses (< 1m)	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : / F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétinées, sentiers, chemins	H5.6 - Zones piétinées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.17

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Routes et voies ferrées	<i>J4.2 - Réseaux routiers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation :</i> <i>Superficie (ha) : 0.45</i> <i>Commentaire : /</i>
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Pelouses	<i>I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 26.99</i> <i>Commentaire : /</i>
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	Lisières et ourlets forestiers	<i>C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : /</i>
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		<i>x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea</i> <i>Caractère humide global : Humide selon le critère végétation</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i>

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		<i>Superficie (ha) : 0.02</i> <i>Commentaire : /</i>

Site 47_SMJ_02
Note d'éligibilité

27

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Pouillot véloce (ssp. nominale) (P) Tourterelle des bois (P) Serin cini (P) Alouette lulu (P) Chouette hulotte (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette pitchou (P) Pic épeichette (P) Pipit des arbres (P) Rougegorge familier (P) Tarier pâtre (P) Troglodyte mignon (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P) Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères		
Insectes	Anax empereur Moro-Sphinx Myrtil	Myrtil - Présent partout le long des lisières fleuries
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Ambrosie à feuilles d'armoise (i) Erigeron indéterminé Phytolaque d'Amérique (i) Robinier faux-acacia (i) Solidage verge-d'or	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Plusieurs mares encore en eau à la fin du printemps probablement creusées par les chasseurs (proximité de la palombière). La végétation y est relativement bien développée. La grenouille verte y a été observée. Des dépressions sont également présentes : en revanche, elles sont temporaires, potentiellement favorables aux amphibiens précoces.
Cours d'eau	Présence	Présence	Le Ciron, cours d'eau majeur du plateau landais, accompagné d'une fine ripisylve, borde le Sud du site. Le ruisseau de Lagoutère traverse le site à l'Est.
Fossé	Présence	Absence	Réseau dense
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Présence	Absence	Alignement de chênes en bordure des pinèdes
Ripisylve	Présence	Absence	Présente en un fin cordon le long du Ciron, cours d'eau encaissé (bande de feuillus et molinie en touradons). Le ruisseau du Lagoutère rectiligne est bordé d'un fin alignement de chênes.
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Présence	Absence	Plusieurs vieux chênes favorables aux chiroptères (lierre dense, marques de senescence)

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	A l'Ouest du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Présence	Au nord du site au droit du franchissement du ruisseau de Lagoutère
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bambou en limite de site (extrémité sud-ouest) près de l'entreprise Linde. Robinier faux-acacia.
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Fossés (crastes)
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Pinède
Sol tassé	Présence	Pistes et chemins
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Engins d'exploitation (débardage)
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse (palombière)

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

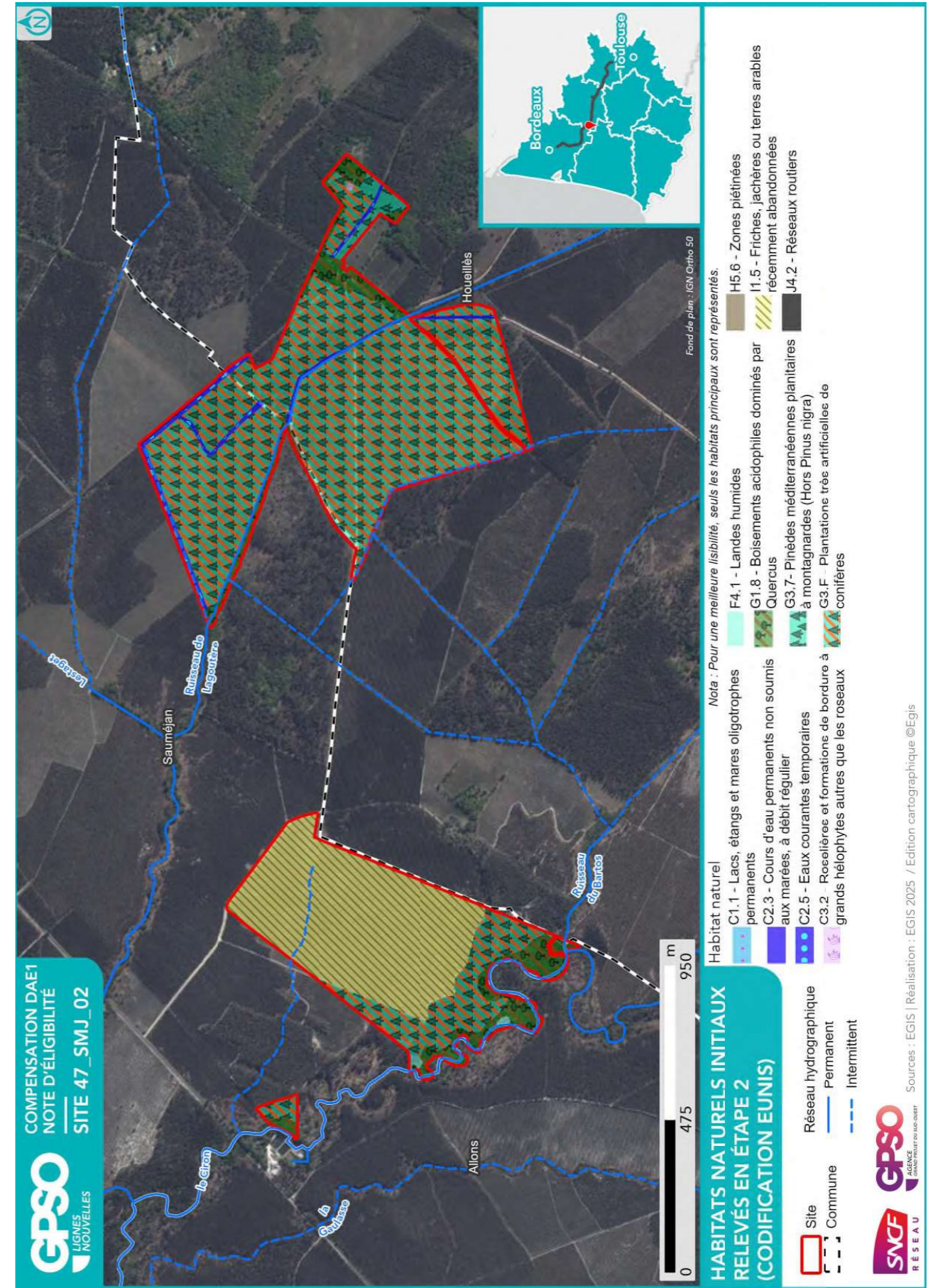
Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

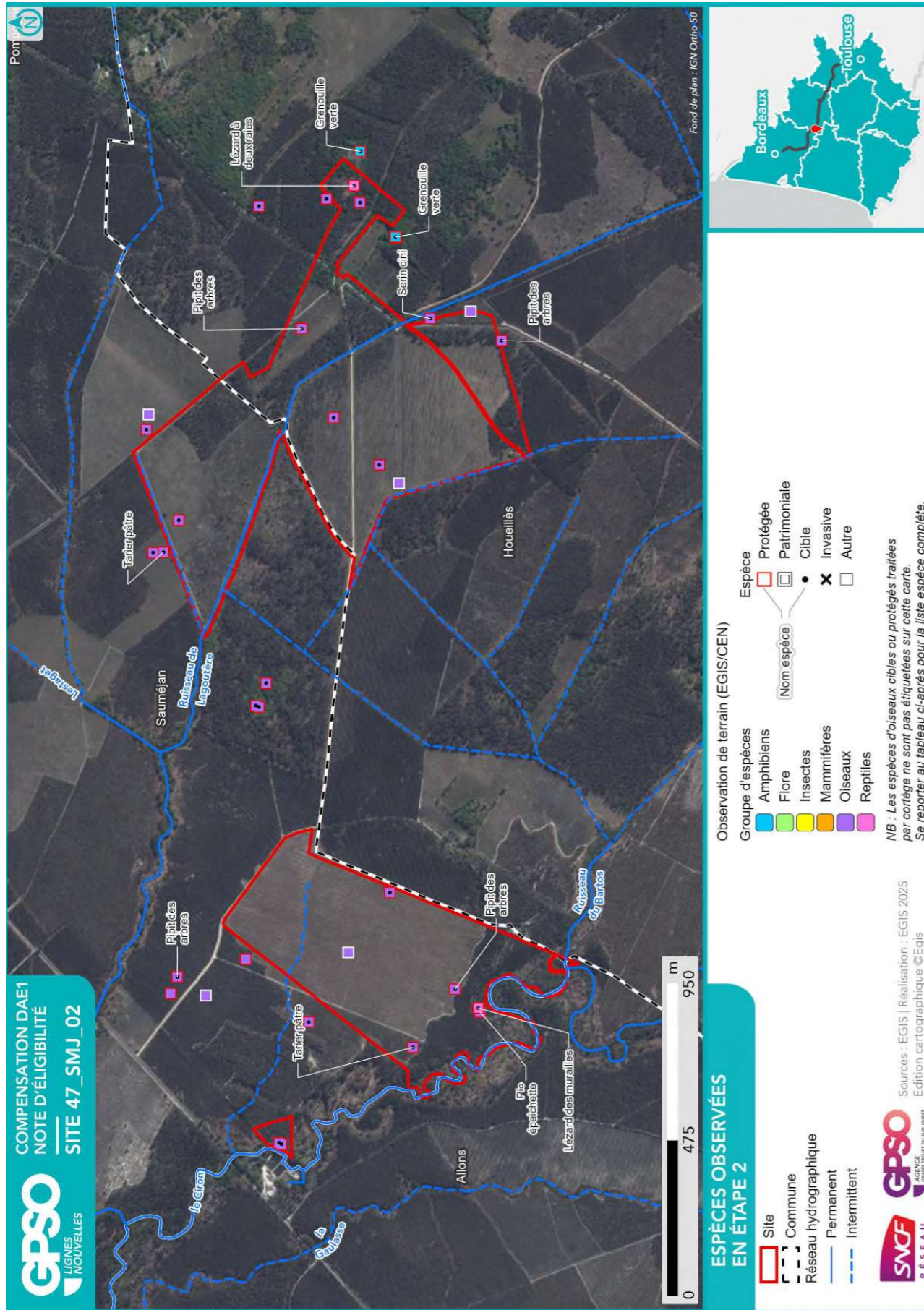
Le site, morcelé en deux entités, comporte des parcelles de pinèdes d'âges différents :

- parcelles âgées favorables à une biodiversité commune et peu diversifiée ;
- parcelles de pins permettant le développement d'une strate herbacée et arbustive favorable aux espèces d'oiseaux patrimoniaux : Pipit des arbres, Tarier pâtre et Fauvette pitchou, Fadet des laïches... ;

Quelques habitats ponctuels sont également présent participant à la diversification des milieux : des mares forestières, peut être aménagées par les chasseurs, constituent des habitats aquatiques favorables aux amphibiens et reptiles.

Le sud du site borde le Ciron et intègre son affluent rive droite, le ruisseau de Lagoutère. À large échelle, le Ciron représente un enjeu écologique majeur notamment comme réservoir de biodiversité et corridor. C'est un cours d'eau relativement encaissé, bordé par une fine ripisylve et caractérisé par une biodiversité bien connue. Au droit du site, les habitats favorables sont relictuels et majoritairement remplacés par la pinède à différents stades.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	52.92	Altéré	
G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.24	Moyen	
x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.02	Moyen	
G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	5.37	Moyen	
G1.8 - Boisements acidophiles dominés par <i>Quercus</i> x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	3.85	Bon-optimal	
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.08	Bon-optimal	
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.13	Altéré	
C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands héliophytes autres que les roseaux	0.04	Bon-optimal	

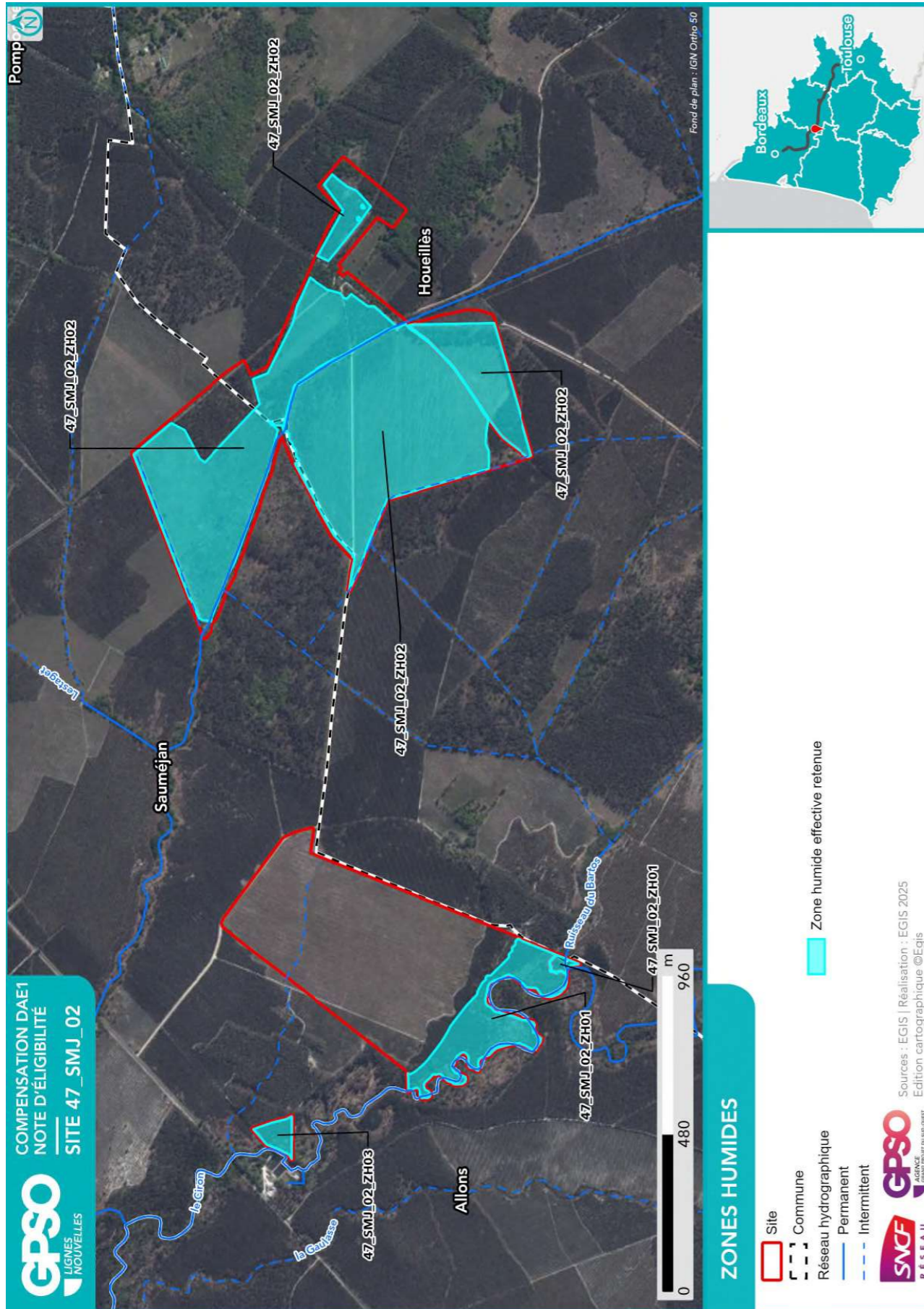
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_SMJ_02_ZH03	0.80	Oui						Oui
47_SMJ_02_ZH01	7.06	Oui		Oui				Oui
47_SMJ_02_ZH02	55.47	Oui						Oui

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Moyen

Ciblé : Végétation des berges et aquatiques (berges à pentes douces, milieux vaseux, dominées par des Jonc et/ou Carex) || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Grenouille de Pérez, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélodyphylax

Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Moyen

Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires || 0.02 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Fadet des Laïches, Grenouille de Pérez, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Pélodyte ponctué, Pélodyphylax, Triton marbré

Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.23 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Pélodyphylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques

Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.07 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyphylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Pélodyphylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques

Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Moyen

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.79 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Lysimachia minima, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Ophioglossum vulgatum, Pélodyphylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de *Lysimachia minima* et d'*Ophioglossum vulgatum* en bordure du fossé.

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : C3.2 - Roselières et formations de bordure à grands hélophytes autres que les roseaux / Bon-optimal
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes || 0.04 ha
Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Gentiana pneumonanthe, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Altéré

Ciblé : Landes basses (< 1m) || 0.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Coronelle girondine, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Bon-optimal

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à *Molinia caerulea* || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par *Quercus* / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 2.38 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, *Carex pseudobrizoides*, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de *Carex pseudobrizoides*.

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par *Quercus* / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par *Quercus* / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.75 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par *Quercus* x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Bon-optimal

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 3.85 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, *Scirpus sylvaticus*, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par *Quercus* x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.24 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodytes, Pic épeichette, Verdier d'Europe

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.30 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.82 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.50 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 4.76 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F3.15 - Fourrés à *Ulex europaeus* / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 3.93 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Altéré
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 52.92 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Moyen
Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.57 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodytes, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères x F4.13 - Landes humides à *Molinia caerulea* / Moyen
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 3.80 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic
Dé-densification de la pinède afin de restaurer la lande à molinie

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.17 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélodytes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 26.70 ha

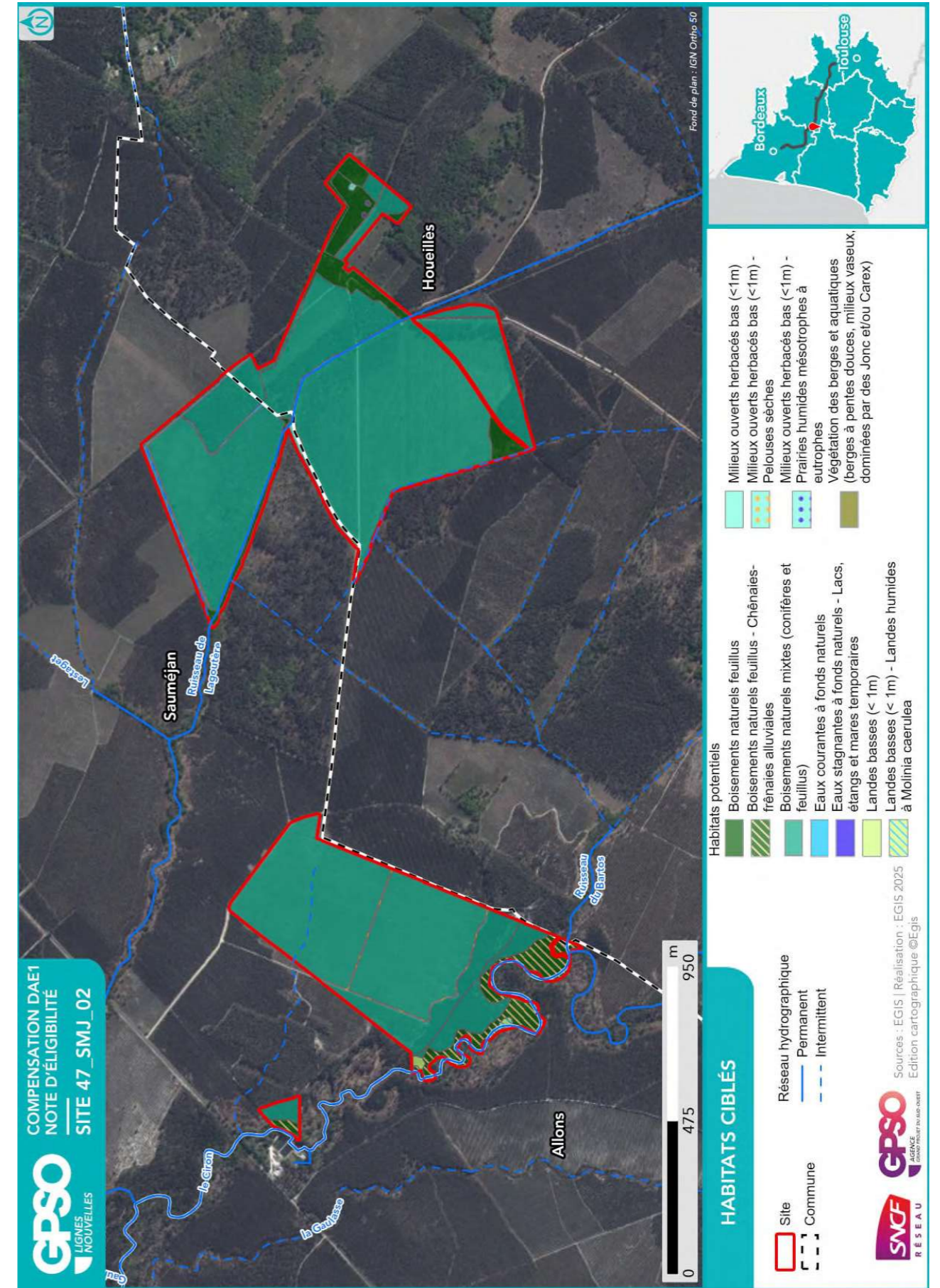
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic

Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses sèches || 0.29 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Coronelle girondine, Damier de la Succise, Lotus angustissimus, Lysimachia minima, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts

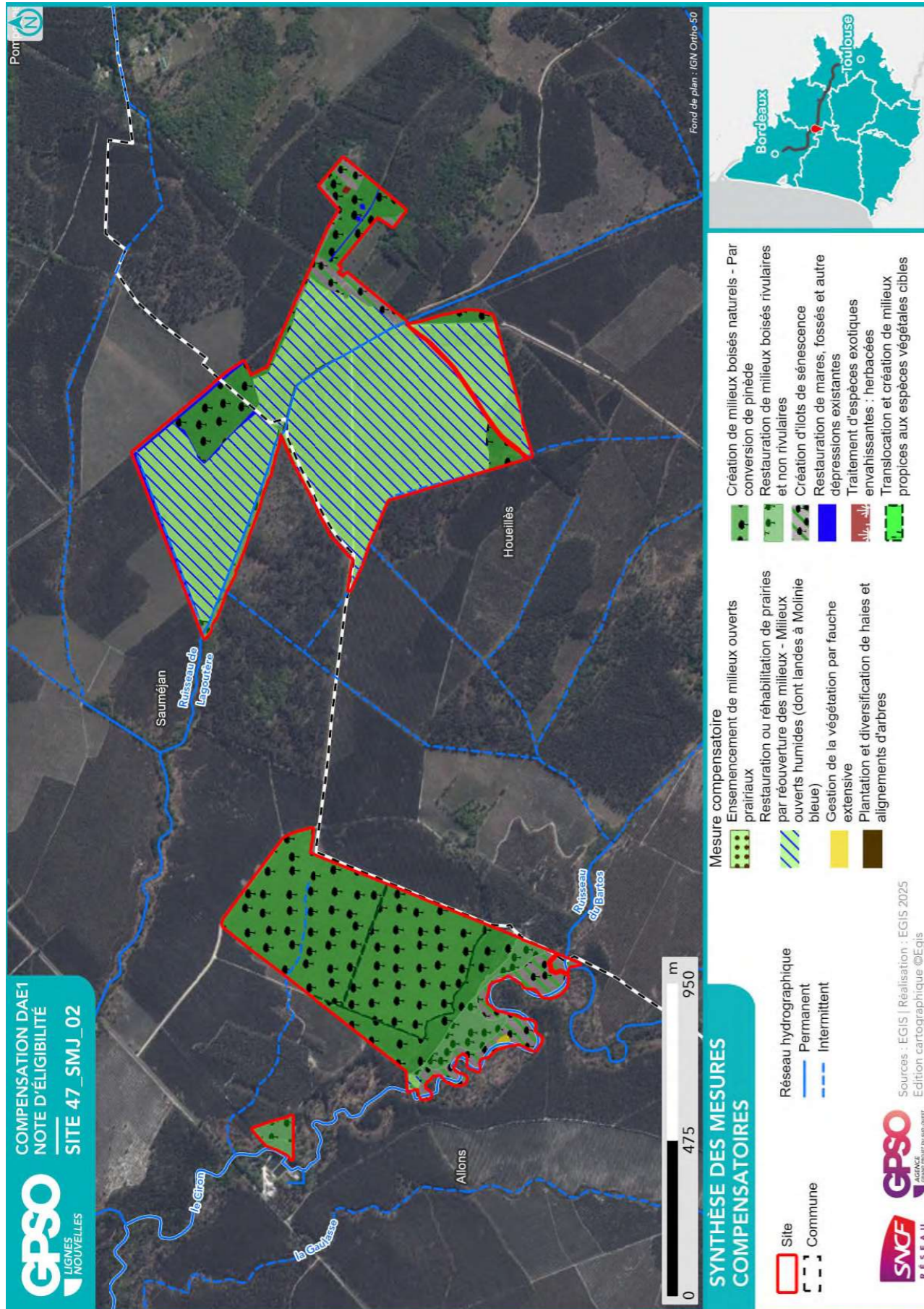
Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Lotus Angustissimus et Lysimachia minima.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	0.17
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	53.31
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.23
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	39.58
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	4.63
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.91
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	54.24
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	11.96
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	55.33
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	4.76
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	27.03
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	5.96
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	4.76

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.02
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	7.36
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	21.32
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	1789	5842
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	11779	32944
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	128	367
Estimation du coût global du suivi des mesures	1110	1744

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 2
Bassin-versant de gestion concerné	Ciron
Superficie du site (ha)	105.68
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.91
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	16/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.45
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Mix parcelle boisée, prairie, terrains agricoles.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site, morcelé, est entièrement dédié à la sylviculture. Les gains écologiques sur ce site peuvent donc concerner : – les oiseaux et les chiroptères par la conversion de pinède vers des milieux boisés mixtes ; – les oiseaux des milieux ouverts secs par le dé-densification de pinède ; – le maintien d'habitats ouverts à molinie bleue favorable pour le Fadet des laïches et les oiseaux des milieux ouverts ; – la renaturation des mares et fossés pour les amphibiens et odonates ; – la non-intervention au droit de la ripisylve du Ciron [îlot de sénescence] afin d'améliorer son rôle de corridor. Le site peut ainsi être amélioré, notamment en faveur des espèces inféodées aux milieux boisés alluviaux en lien avec le Ciron et son affluent rive droite, le ruisseau de Lagoutère et contribuer de manière favorable au SRCE [réservoir de biodiversité du SRCE « Massif des Landes de Gascogne »] par la diversification des habitats.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation		X	La présence des cours d'eau au sud et à l'est ainsi que la végétation présente [joncs, carex, molinies] atteste du caractère humide du site. Deux zones humides effectives [critère végétation] sont présentes sur plus d'une moitié du site (59 % de la superficie). Le système hydrogéomorphologique est principalement de type plateau. La zone humide présente un état de conservation global perturbé. La modification des pratiques sylvicoles (densité moindre de pins) ainsi que le bouchage localisé ou la modification du profil des fossés permettra de maintenir/restaurer les fonctionnalités zones humides.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			219.64	
Boisements naturels feuillus	9.71	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Carex pseudobrizoides, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Scirpus sylvaticus, Tarier pâtre, Torcol fourmilier, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic	21.90	104.26
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	93.91	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette pitchou, Gobemouche gris, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Verdier d'Europe, Vipère aspic		
Eaux courantes à fonds artificiels			1.01	1.13

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux courantes à fonds naturels	1.10	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre vipérine, Lysimachia minima, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Ophioglossum vulgatum, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques	0.03	
Eaux stagnantes à fonds artificiels				0.01
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.02	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Fadet des Laïches, Grenouille de Pérez, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Triton marbré		
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			4.25	
Haies et alignements d'arbres			1.13	
Landes basses (< 1m)	0.22	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Coronelle girondine, Leucorrhine à front blanc, Leucorrhine à gros thorax, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Vipère aspic	31.25	0.12
Coupes forestières récentes			17.22	
Milieux agricoles				
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.08	0.52
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			3.76	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	0.50	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Gentiana pneumonanthe, Lotus angustissimus, Lysimachia minima, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.49	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			11.10	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				0.04
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.01	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	0.02	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Grenouille de Pérez, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax		

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
Ciron	144.00	62.53

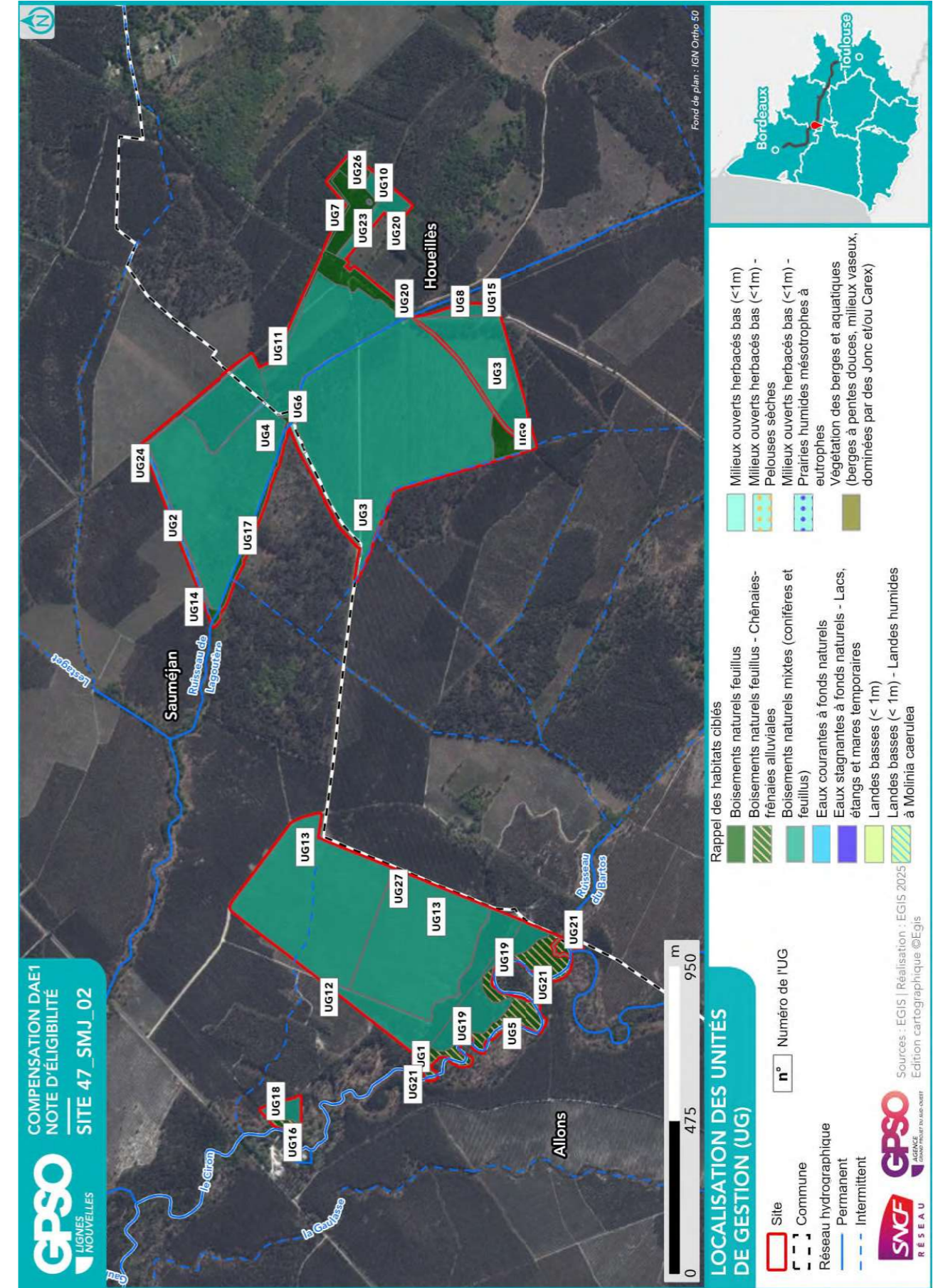
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.13
UG2 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.26
UG3 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 30.22 Surface (ha) : 31.98
UG4 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue) Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 26.39 Surface (ha) : 20.94
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.08
UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.12 Surface (ha) : 0.23
UG7 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.06 Surface (ha) : 1.57
UG8 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.45 Surface (ha) : 0.50
UG9 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.74 Surface (ha) : 0.82
UG10 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.17 Surface (ha) : 1.30
UG11 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.54 Surface (ha) : 3.93
UG12 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.28 Surface (ha) : 4.76
UG13 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 24.03 Surface (ha) : 26.70
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.03
UG15 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.07
UG16 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.24
UG17 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.40 Surface (ha) : 0.75
UG18 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.60 Surface (ha) : 0.56
UG19 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 3.22 Surface (ha) : 2.99
UG20 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.99 Surface (ha) : 2.38
UG21 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 4.86 Surface (ha) : 3.85
UG22 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG23 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.08
UG24 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.96 Surface (ha) : 0.79
UG25 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.02
UG26 - G_NAT_C062 - Traitement d'espèces exotiques envahissantes : herbacées Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00

ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 0.04
Surface (ha) : 0.04
UG27 - S_NAT_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles
Coef1: 0.90 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.48
Surface (ha) : 0.29

Site 47_SMR_57

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Saint-Maurin
Secteur		Superficie du site (ha)	43.57

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	11/06/2024	17/06/2025 17/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	12/06/2024	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		16.22	
Superficie du site (ha)		43.57	
Nombre de parcelles cadastrales		54	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.81	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A, N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Agricole, naturelle, réservoir de biodiversité	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47260000WL0015	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0015
47260000WL0035	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0035
47260000WL0017	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0017
47260000G0023	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0023
47260000G0024	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0024
47260000G0025	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0025
47260000G0046	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0046
47260000G0163	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0163
47260000G0169	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0169
47260000G0170	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0170
47260000G0171	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0171
47260000G0172	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0172
47260000G0173	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0173
47260000G0174	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0174
47260000G0175	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0175
47260000G0176	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0176
47260000G0179	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0179
47260000G0182	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0182
47260000G0183	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0183
47260000G0205	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0205
47260000G0212	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0212
47260000G0213	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0213
47260000G0252	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0252
47260000G0264	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0264
47260000G0265	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0265
47260000G0266	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0266
47260000G0975	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0975
47260000G1063	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1063
47260000G1112	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1112
47260000G1114	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1114
47260000G1127	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1127
47260000G1129	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1129
47260000G1130	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1130
47260000G1132	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1132
47260000G1139	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1139

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

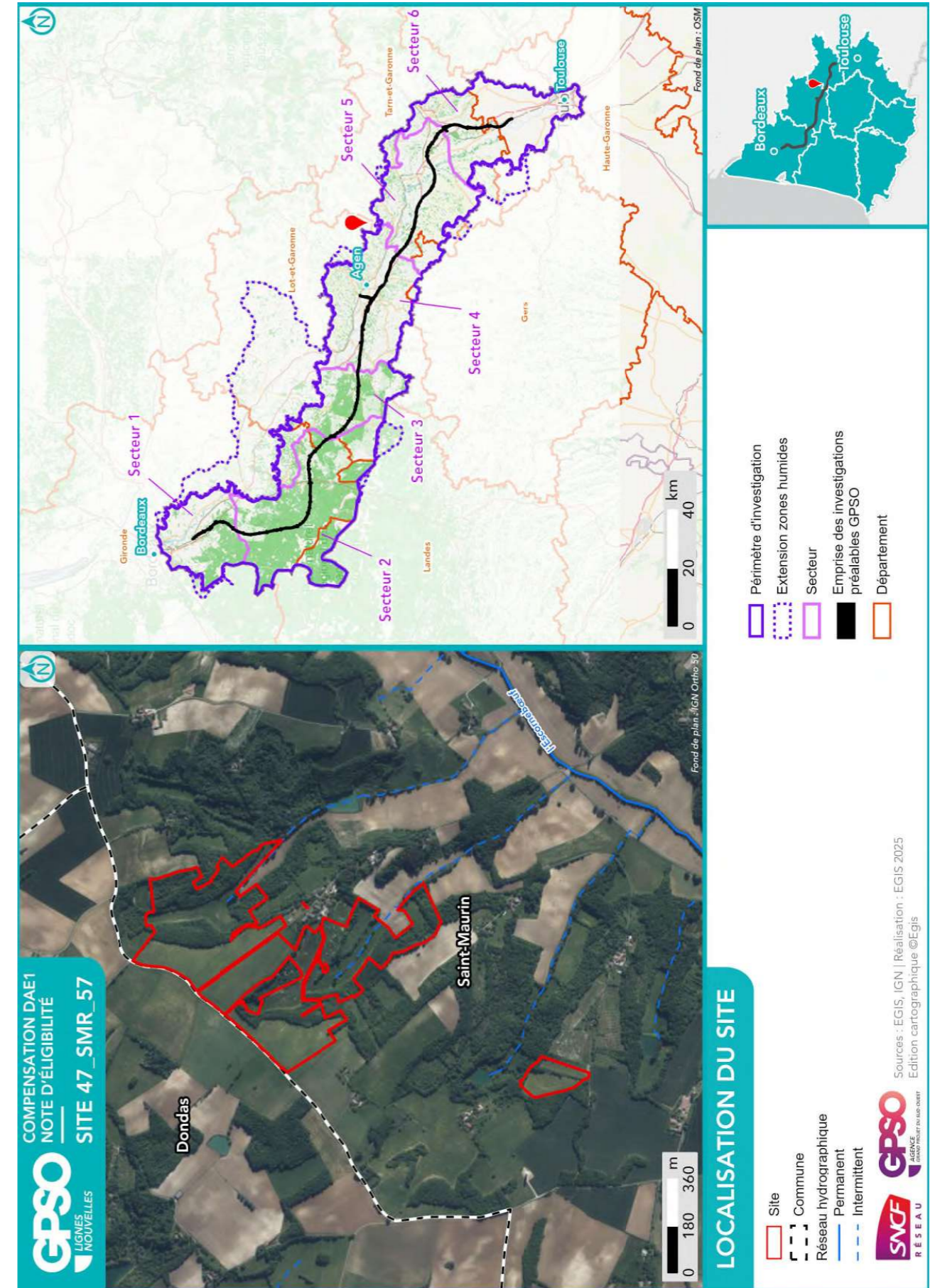
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

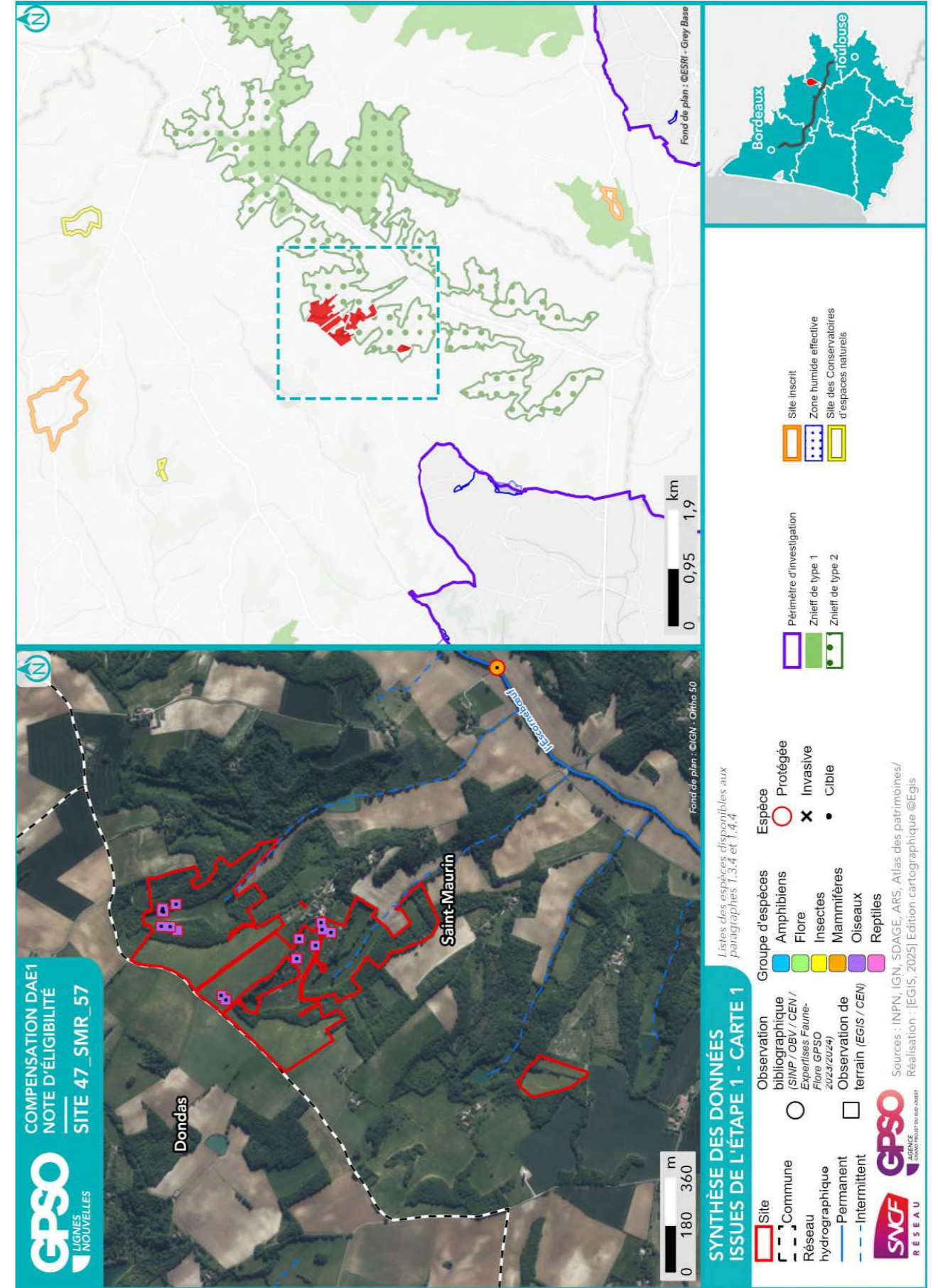
TABLE DES MATIERES

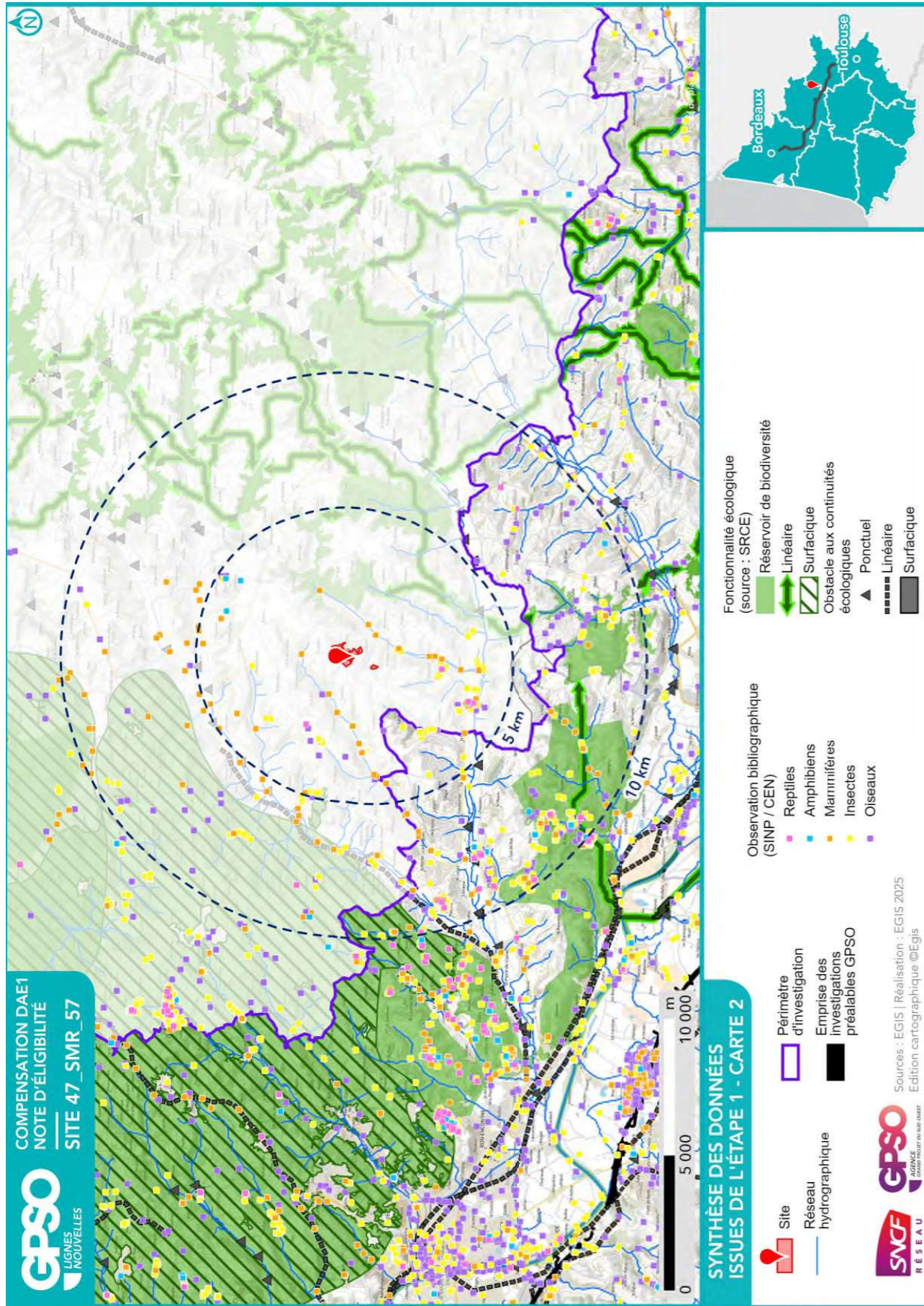
TABLE DES MATIERES	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	41
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	42

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47260000G1141	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	1141
47260000WL0008	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0008
47260000WL0009	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0009
47260000WL0010	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0010
47260000WL0011	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0011
47260000WL0012	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	WL	0012
47260000G0008	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0008
47260000G0011	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0011
47260000G0012	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0012
47260000G0013	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0013
47260000G0014	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0014
47260000G0015	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0015
47260000G0016	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0016
47260000G0017	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0017
47260000G0018	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0018
47260000G0019	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0019
47260000G0020	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0020
47260000G0021	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0021
47260000G0022	Lot-et-Garonne	Saint-Maurin	47260	000	OG	0022

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP	Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (25) :	Présence de ZH (209) :
ZNIEFF de type I			730010560 - Corniche et prairies de Montjoi 720020100 - COTEAUX D'ESQUINE D'AZE 730010561 - Coteaux de Bouisset, Négra et Canazilles et vallée du Long ruisseau à Brassac 730030232 - Versants de l'Escorneboeuf
ZNIEFF de type II	720012951 - VALLONS ET COTEAUX DE L'ESCORNEBOEUF ET DU MERLET		
APPB			
Sites du CEN			Coteaux de Las Bordes Station à Écrevisse à pattes blanches
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Vallon de la Garenne et partie ouest du bourg de Beauville Village de Montjoi (82) et ses abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles cultivées depuis les années 1950



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/06/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Météo stable
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Site situé dans un paysage de grandes cultures entrecoupées de petits boisements

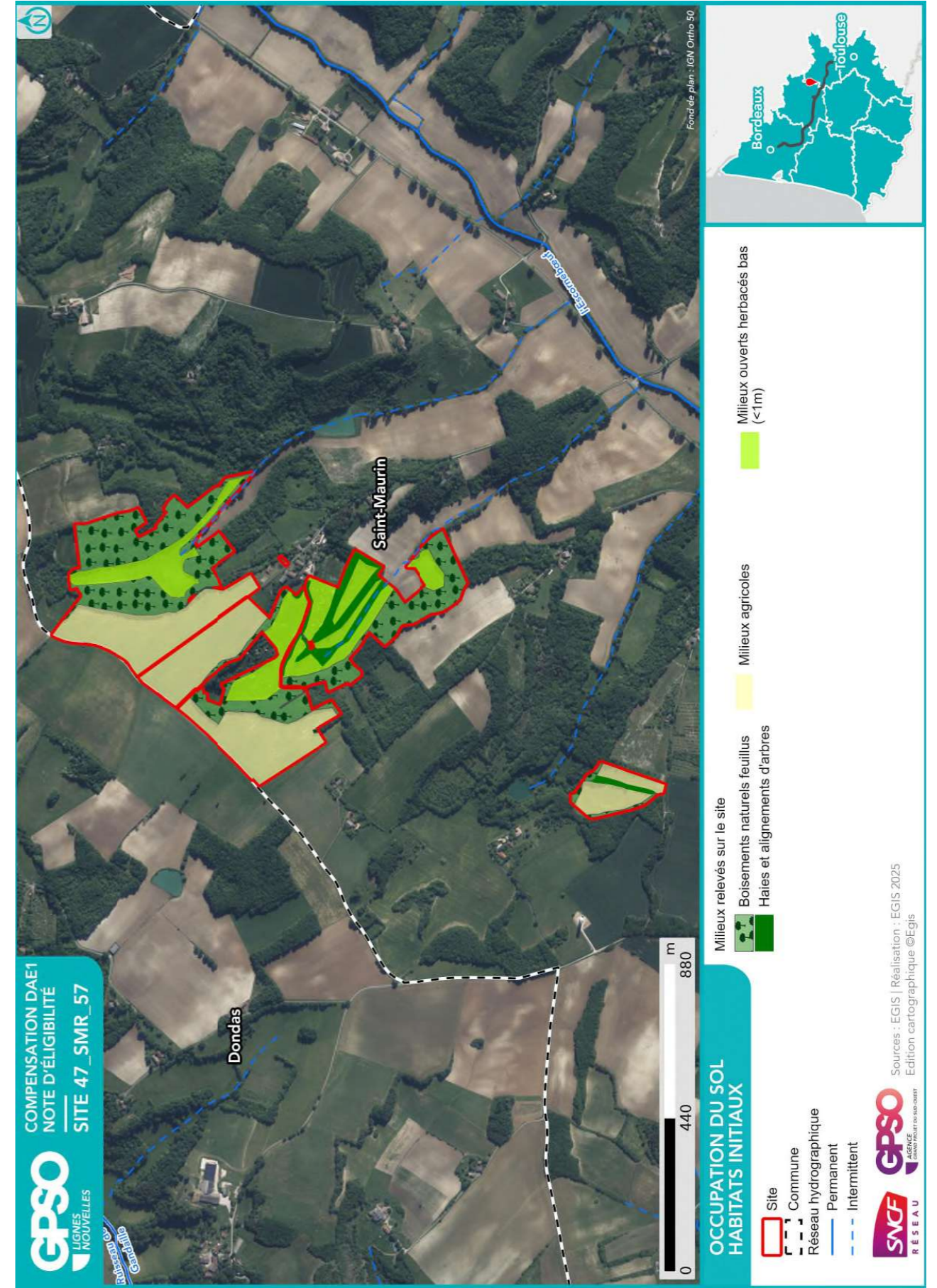
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	34
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	5
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	39

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	23
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Site sur coteaux et combes composé de parcelles cultivées en AB, de prairies et de boisements et taillis. Les prairies sont en déprise.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		<i>A rechercher</i>
EEE animale		<i>A rechercher</i>
Drainage	Présence	<i>La présence de drains sous les cultures sera recherchée</i>
Digue		
Fossés		
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)		
Sol labouré		
Sol tassé	Présence	<i>Sur parcelles cultivées</i>
Irrigation		
Dépôt de déchets		
Remblai		
Erosion		
Ligne Electrique		
Route	Présence	<i>Petite voie rurale qui passe entre les parcelles cultivées</i>
Autoroute		
Voie ferrée		
Piste DFCI		
Zone coupe-feu		
Pratiques motorisées		
Surfréquentation		
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux	Alouette des champs (P) Fauvette des jardins (P) Grive musicienne Bruant proyer (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Hypolaïs polyglotte (P) Pic vert (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rossignol philomèle (P) Rougegorge familier (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Bupreste du rosier Cigale pygmée	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret	Présence	<i>En bord de propriété</i>
Mares / plan d'eau		
Mares temporaires / ornières		
Autres		

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site de 37 ha sur coteaux et combes composé de parcelles cultivées en AB, de prairies et de boisements et taillis.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?	Non	
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Les parcelles de cultures sont entourées de boisement, la plantation de haies permettra la création d'un corridor boisé
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion des anciennes cultures sur coteaux en pelouses calcaires et plantation de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais		
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées		
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Réouverture des prairies dégradées
Restauration de corridor écologique	Oui	Plantation de haies constituées d'espèces d'arbres feuillus indigènes
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Les boisements seront laissés en libre évolution et en flots de sénescence afin de favoriser de nombreuses espèces liées (insectes saproxyliques, chiroptères...).
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion des anciennes cultures sur coteaux en pelouses calcaires
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau		
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Les pelouses calcaires recrées et les prairies seront pâturées de manière extensive et/ou fauchées tardivement pour les prairies.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine		
Effacement de plan d'eau		
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Les éventuels drains seront comblés
Désartificialisation du sol		
Autre : à préciser		

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	43.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	16.22
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	43.30
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	43.30
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	La mosaïque d'habitats présente sur le site permettra un gain écologique si la restauration est appropriée. L'orientation principale de la gestion du site portera sur la renaturation de cultures en pelouses calcaires et la création de haies.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Absence de ZH potentielle
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	12/06/2024
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	43.57

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	17/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	17/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<i>G1.A - Boisements méso-tropiques et eutroques à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 14.85</i> <i>Commentaire : /</i>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Coupes forestières récentes		
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SMR_57

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	<i>FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 2.11</i> <i>Commentaire : /</i>
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.) Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
	Monocultures	<i>I1.1 - Monocultures intensives</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 16.77</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux agricoles	Potagers et maraîchage Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées	

Site 47_SMR_57

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	11.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / 11.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 9,79 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_SMR_57
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Présence	Présence	Petits cours d'eau intermittents sur le site et à 200 m
Fossé	Présence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_SMR_57
Note d'éligibilité

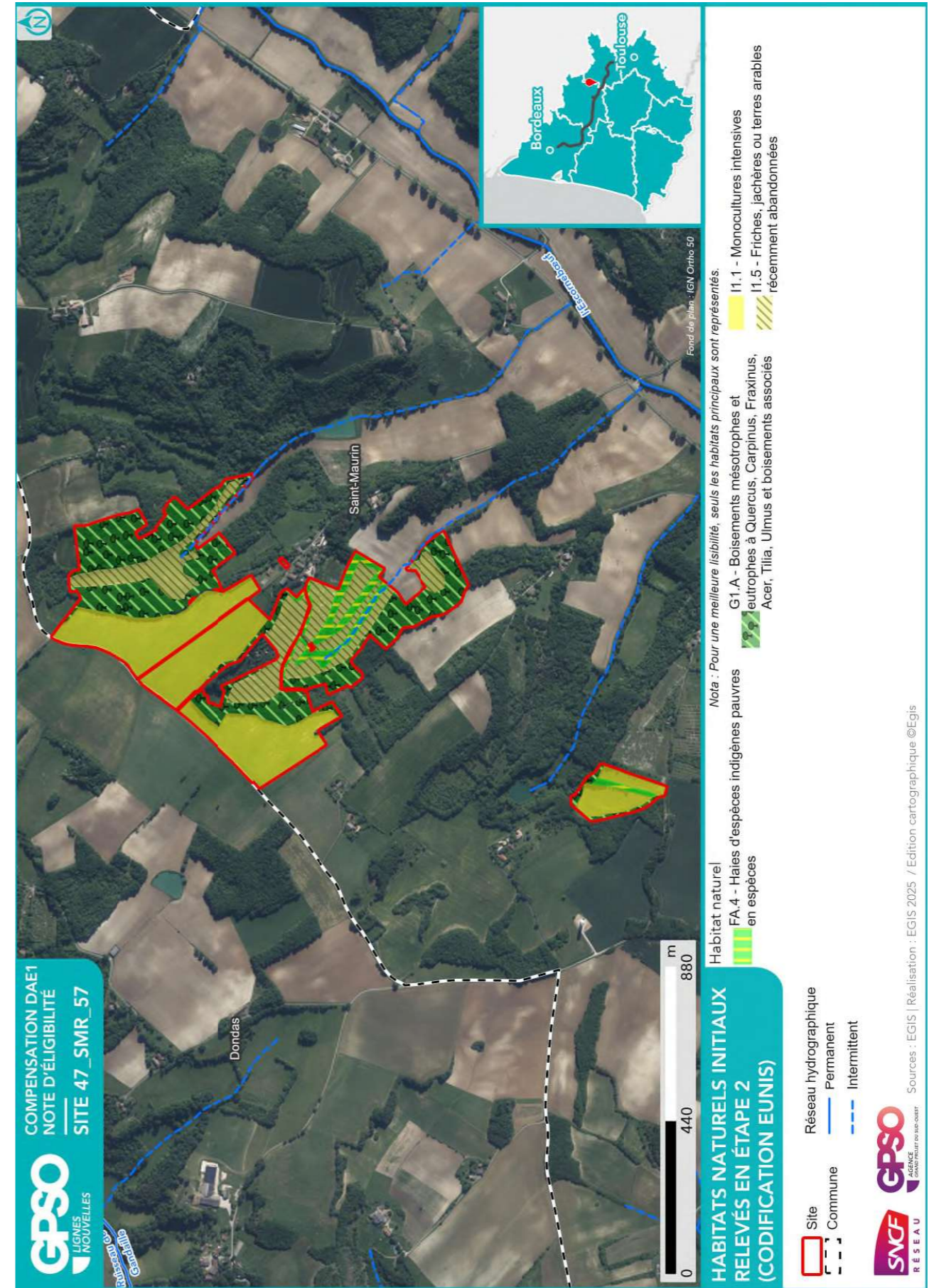
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Présence	Retenue sur petit cours d'eau à 200 m du site
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

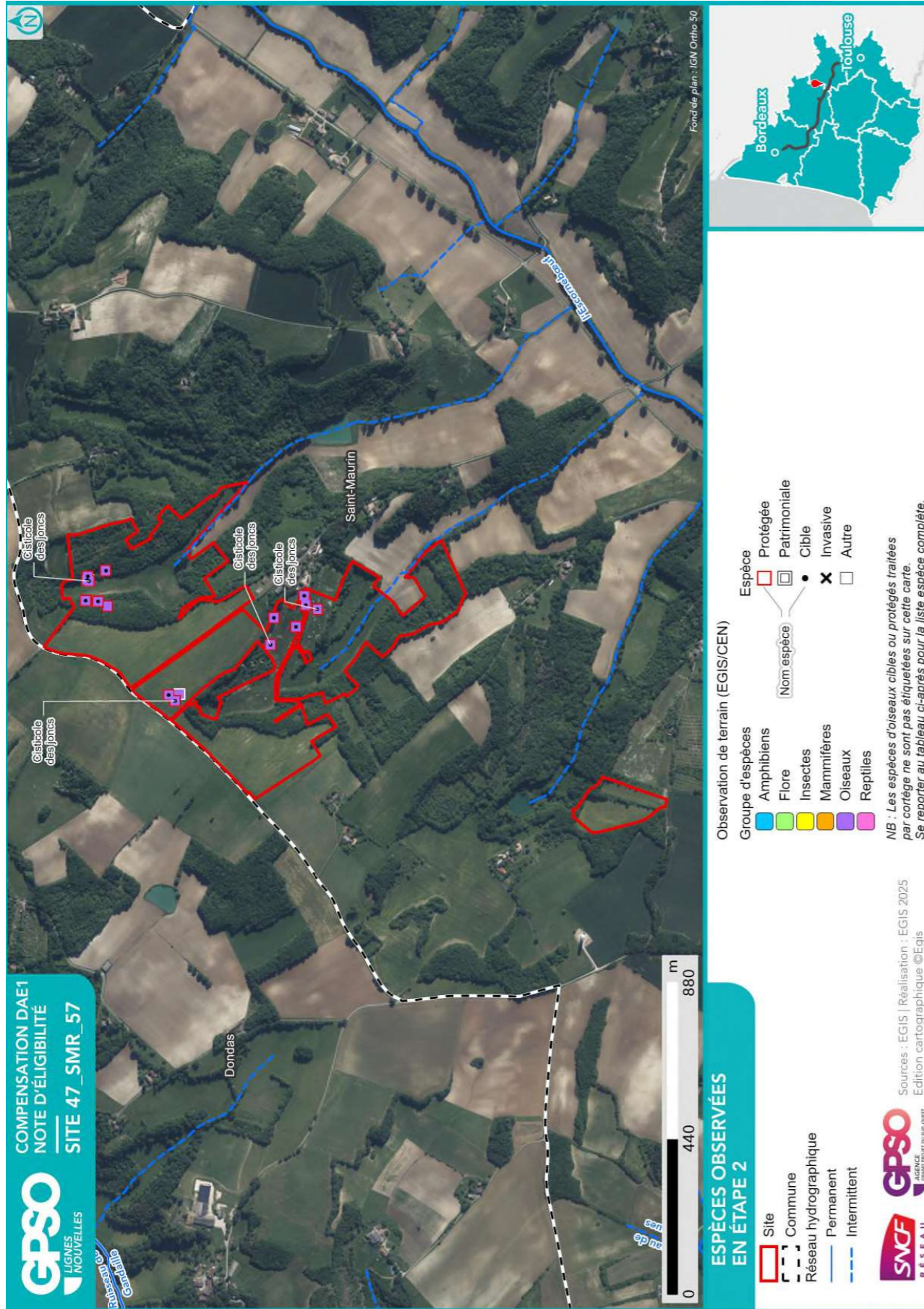
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire		
EEE végétale	Absence			
EEE animale	Absence			
Drainage	Présence	La présence de drains sous les cultures sera recherchée		
Digue	Absence			
Fossés	Absence			
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence			
Sol labouré	Présence			
Sol tassé	Présence			
Irrigation	Absence			
Dépôt de déchets	Absence			
Remblai	Absence			
Erosion	Présence			
Autoroute	Absence			
Piste DFCI	Absence			
Zone coupe-feu	Absence			
Pratiques motorisées	Absence			
Surfréquentation	Absence </tr <tr> <td>Autre</td> <td>Absence</td> <td></td> </tr>	Autre	Absence	
Autre	Absence			

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>Site favorable à la compensation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fort gain de biodiversité possible en convertissant les monocultures en prairies ou pelouses ainsi qu'en plantant des haies - Facteurs de dégradations limités - Présence d'espèces colonisatrices proches du site - Grande superficie du site d'un seul tenant
--	--





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

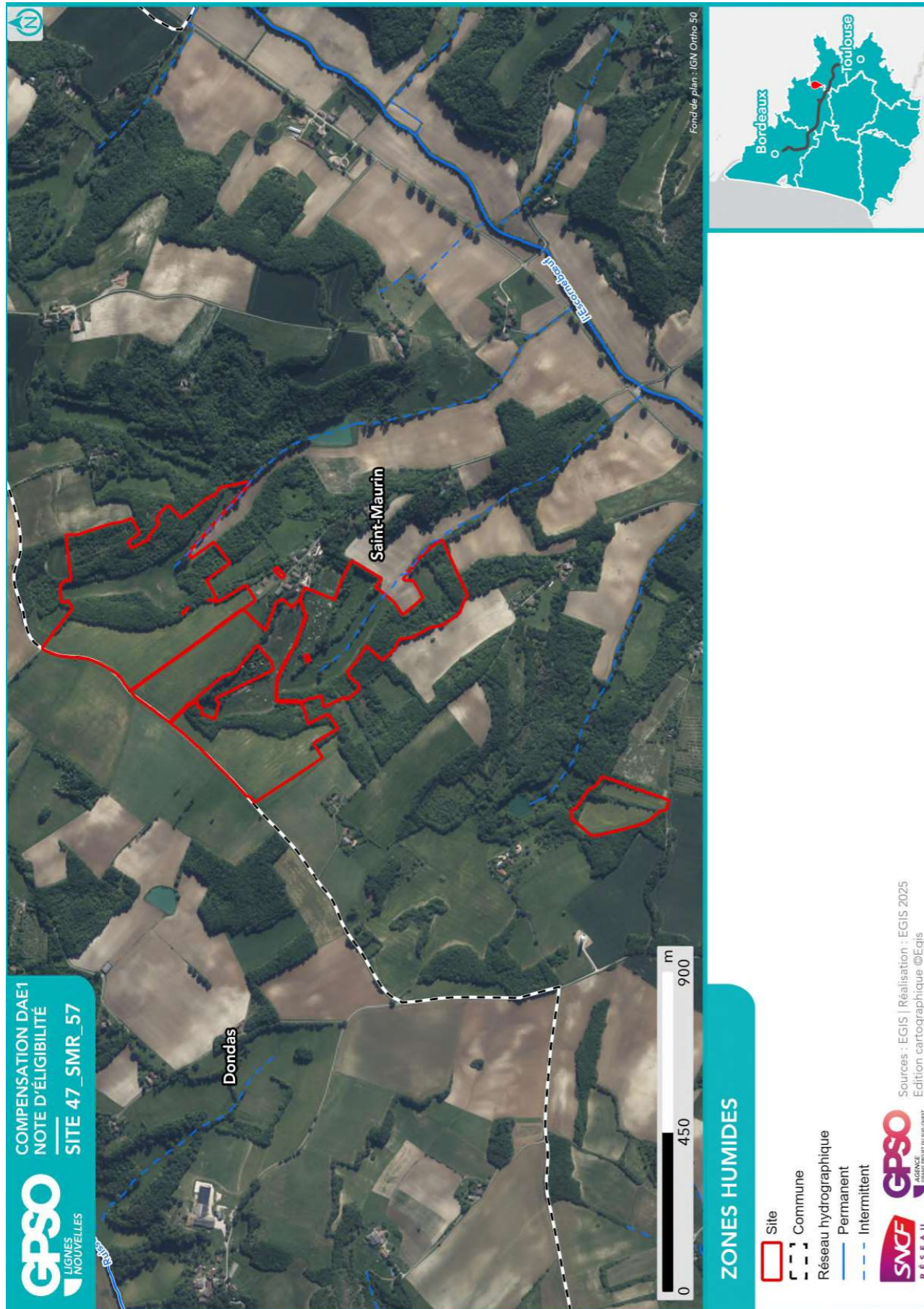
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : / Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélodytes, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres 1.91 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle
Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 0.20 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pinson des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Verdier d'Europe
Actuel : G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 0.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Mésange nonnette, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier, Sittelle torchepot
Actuel : G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 14.57 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge familier
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 2.72 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Haies arborées

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 12.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Faucon crécerelle, Hirondelle rustique, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 2.00 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 4.42 ha

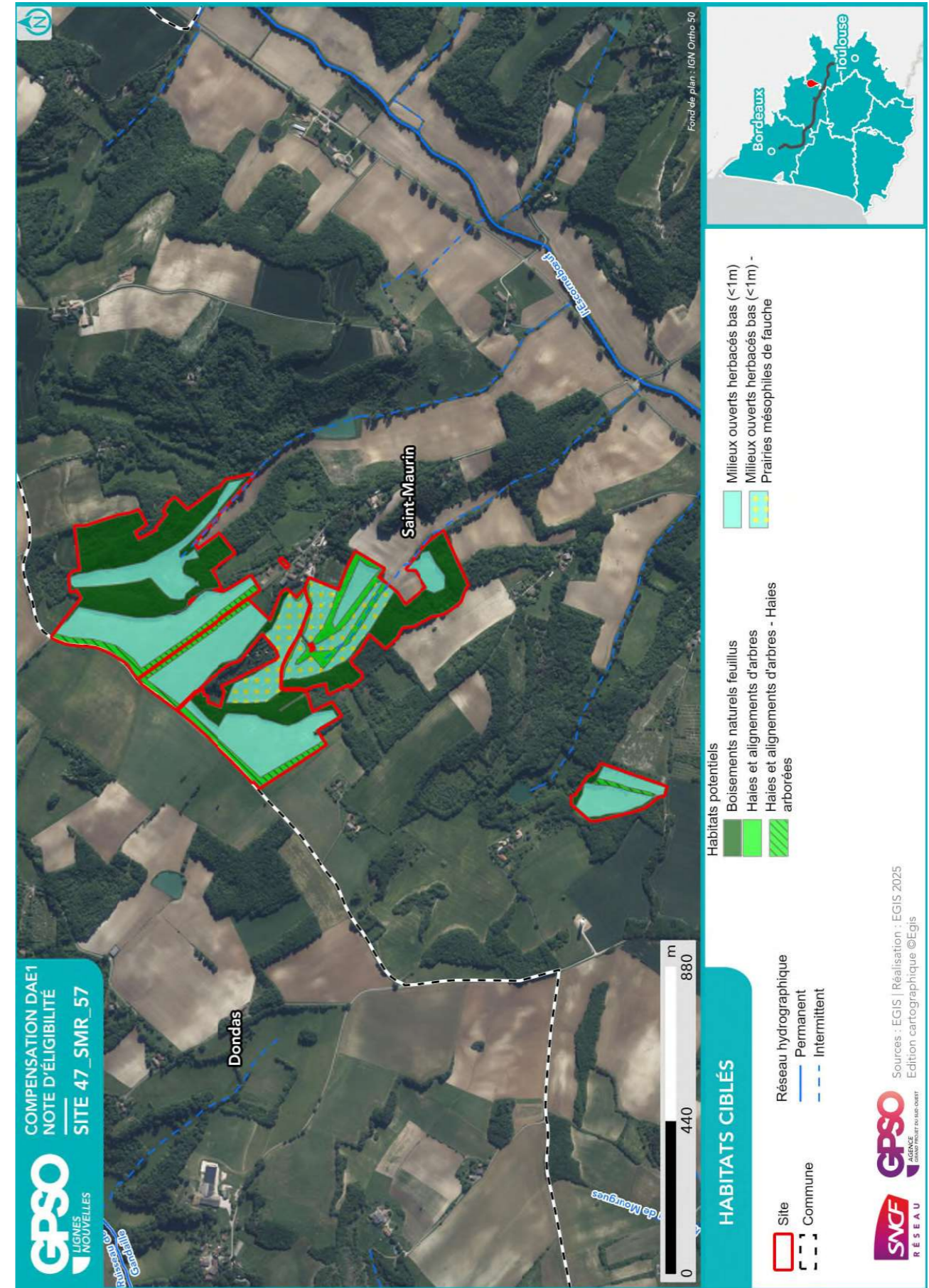
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Fauvette à tête noire, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle
Entretien mécanique ou pâturage ovin extensif avec prise en compte des pieds de Succise des prés inventoriés durant les premiers passages.

Cuivré des marais possible à première vue (site et données biblio alentours), à confirmer avec les inventaires.

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 5.38 ha

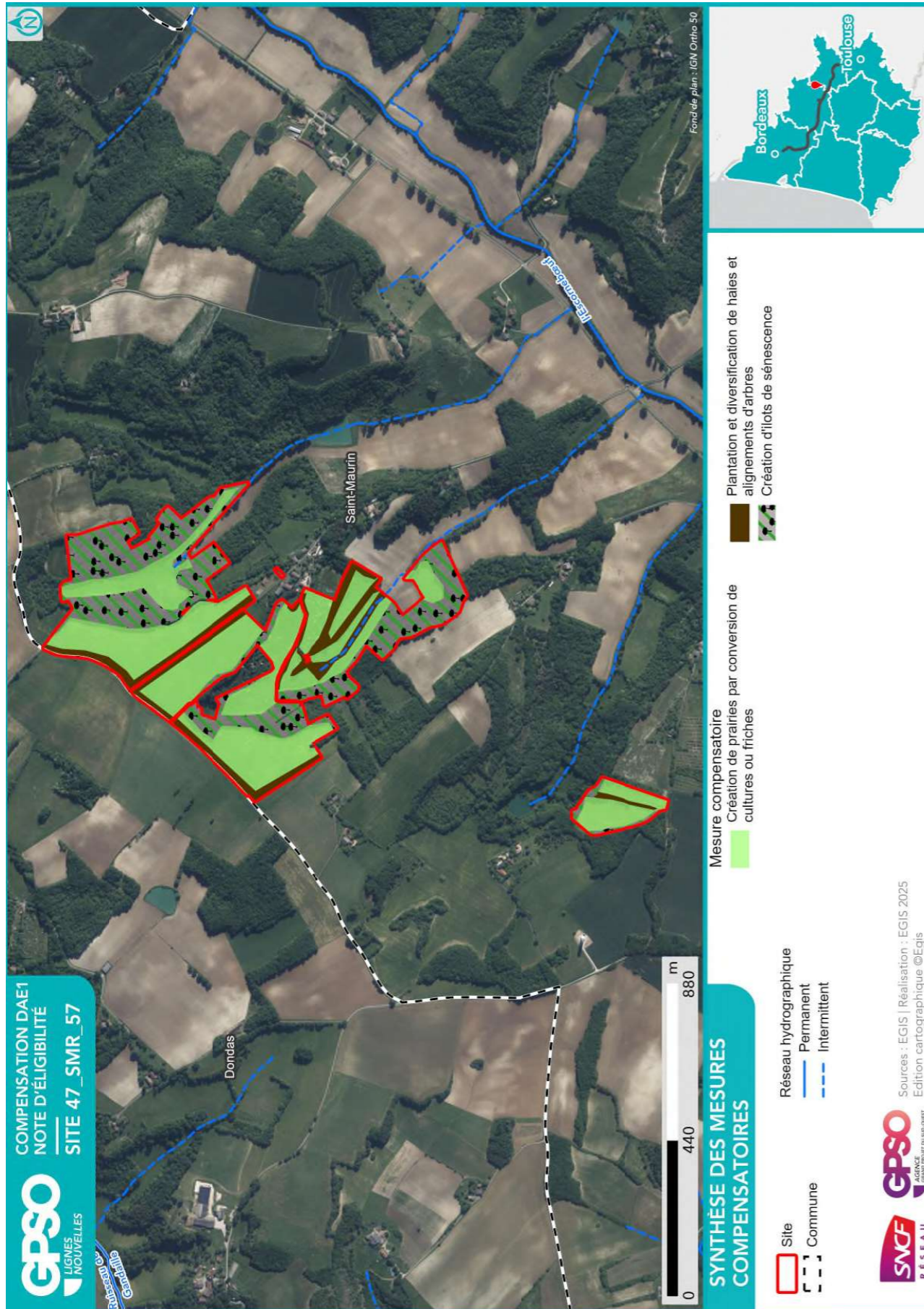
Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts
Présence de pieds de Succise des prés à prendre en compte dans les mesures pour le Damier de la succise.
Présence de stations de thym serpolet et d'origan, plantes-hôtes de l'Azurée du Serpolet ainsi que des fourmières myrmica (essentiels à son cycle de vie) inventoriées lors du 2ème passage.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	23.84
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	4.84
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	23.84
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	23.84
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	14.85
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	4.42
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	19.42

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en €)	Coûts - Estimation haute (en €)
Estimation du coût global des mesures de restauration	381	1272
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	5032	13985
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	124	350
Estimation du coût global du suivi des mesures	458	719

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	43.57
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	16.22
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site stocké par la SAFER, sécurisé
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X	Restauration des fonctionnalités écologiques de pelouses sèches sur coteau calcaire et création de nouvelles parcelles suite à la culture. Pâturage extensif et broyage des refus à l'automne ou fauche avec export. Restauration des fonctionnalités écologiques de boisement via un débroussaillage sélectif. Entretien préférentiellement par pâturage.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Non concerné

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	14.86	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Mésange nonnette, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	4.68
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives,			12.72	

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
roncières, landes hautes (>1m)				
Haies et alignements d'arbres	4.84	Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Fauvette à tête noire, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Rougegorge familier, Verdier d'Europe	3.14	3.35
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	23.84	Bruant proyer, Buse variable, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cuivré des marais, Damier de la Succise, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Hirondelle rustique, Hypolaïs polyglotte, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle	86.16	13.89
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des			0.07	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

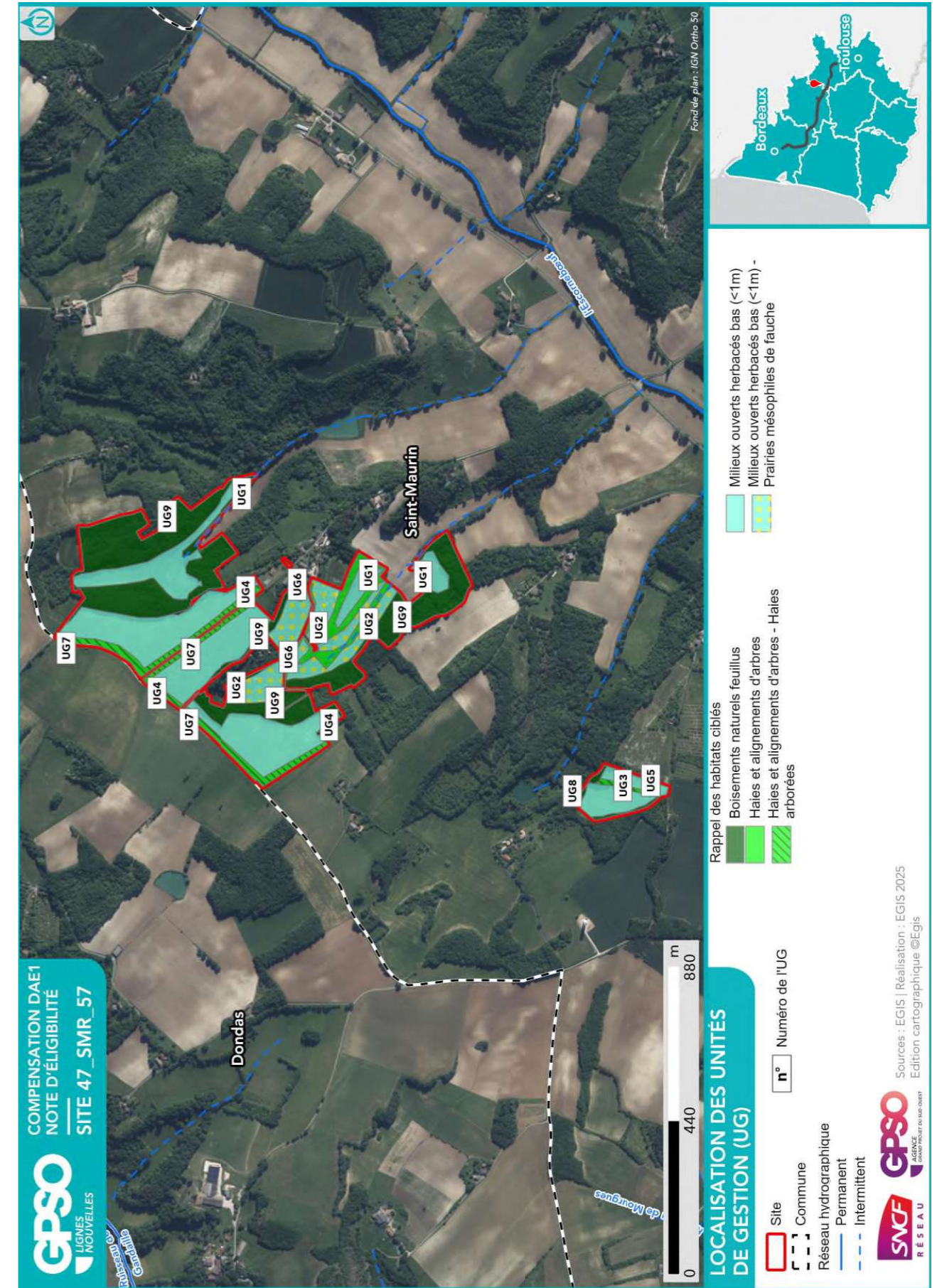
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



Site 47_SPC_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Saint-Pierre-de-Clairac
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	37.49

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	04/03/2025	13/06/2025 16/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	29/08/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.99

Surface (ha) : 4.42

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 2.42

Surface (ha) : 5.38

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 1.35

Surface (ha) : 2.00

UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 8.13

Surface (ha) : 12.04

UG5 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.11

Surface (ha) : 0.20

UG6 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.03

Surface (ha) : 1.91

UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 3.00

Gain final (UC) : 2.21

Surface (ha) : 2.72

UG8 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.09

Surface (ha) : 0.28

UG9 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 0.50 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 4.59

Surface (ha) : 14.57

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		4.81	
Superficie du site (ha)		37.49	
Nombre de parcelles cadastrales		54	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.69	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Terrains Agricoles	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		/	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472690000D0330	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	330
472690000D0334	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	334
472690000D0336	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	336
472690000D0024	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	24
472690000D0343	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	343
472690000D0344	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	344
472690000D0345	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	345
472690000D0347	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	347
472690000D0348	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	348
472690000D0499	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	499
472690000D0500	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	500
472690000D0501	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	501
472690000D0502	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	502
472690000D0504	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	504
472690000D0506	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	506
472690000D0088	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	88
472690000D0107	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	107
472690000D0023	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	23
472690000D0126	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	126
472690000D0129	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	129
472690000D0148	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	148
472690000D0149	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	149
472690000D0150	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	150
472690000D0151	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	151
472690000D0152	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	152
472690000D0153	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	153
472690000D0154	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	154
472690000D0161	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	161
472690000D0162	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	162
472690000D0163	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	163
472690000D0164	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	164
472690000D0165	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	165
472690000D0166	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	166
472690000D0167	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	167
472690000D0168	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	168

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

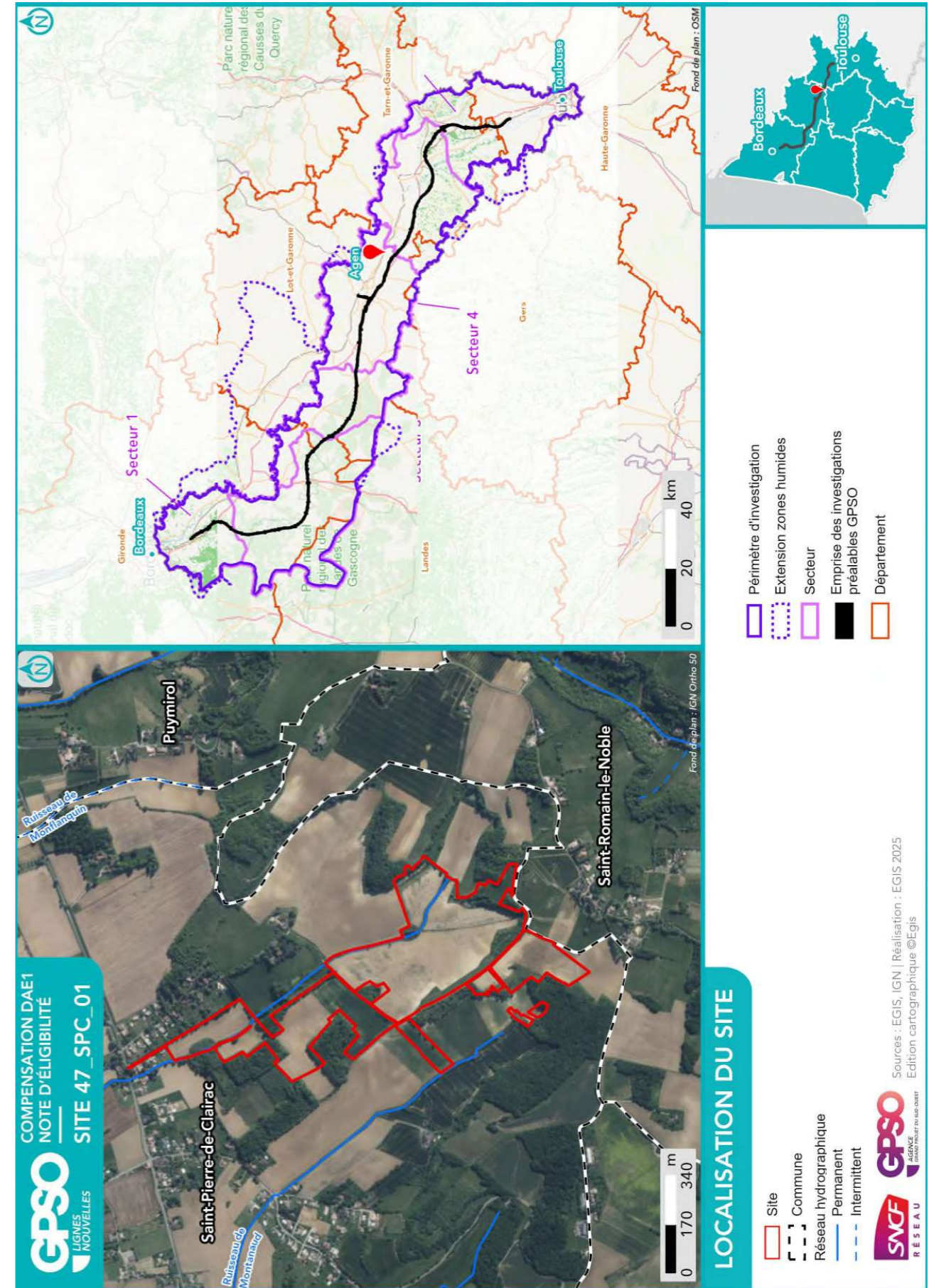
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

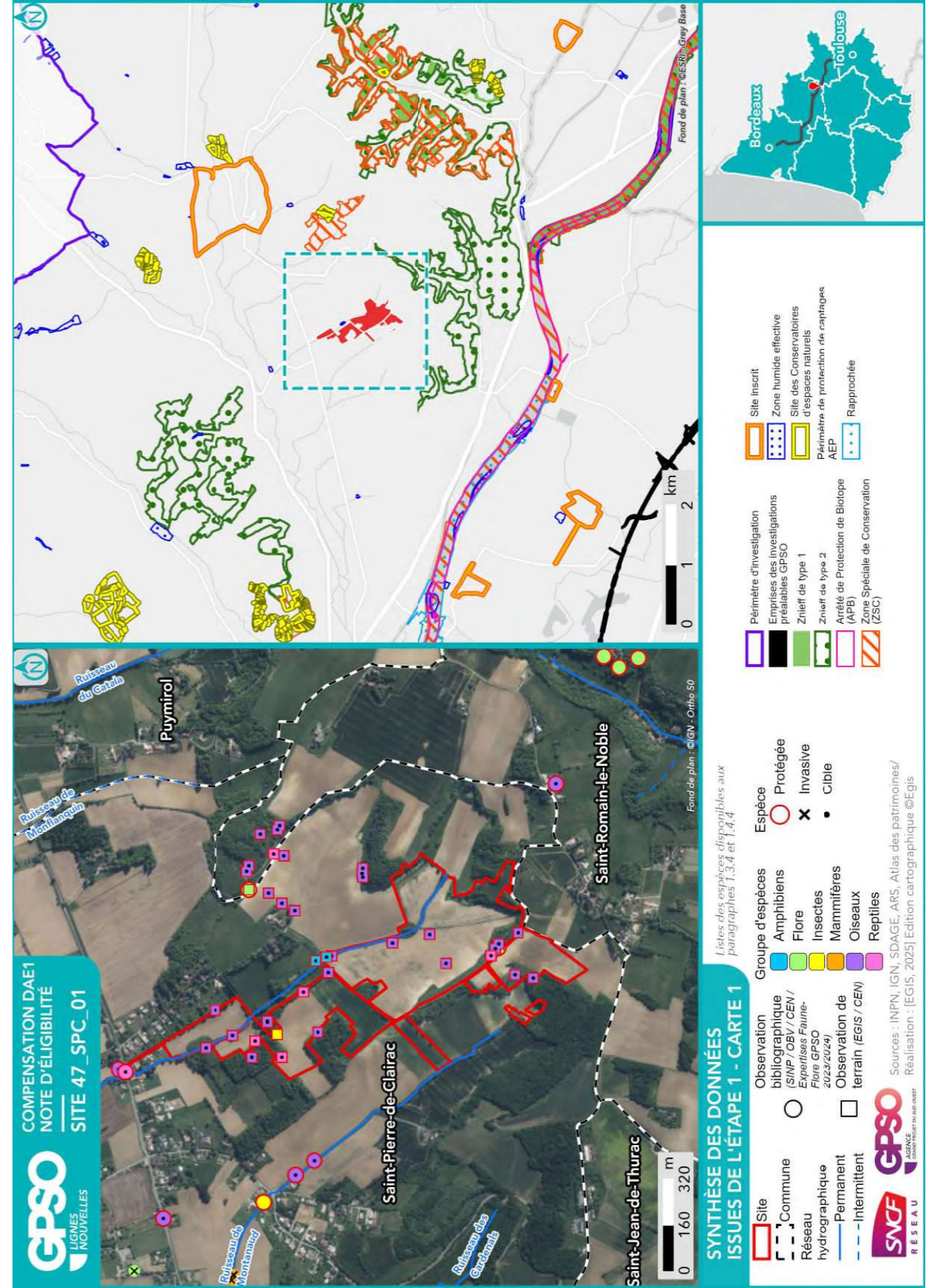
TABLE DES MATIERES

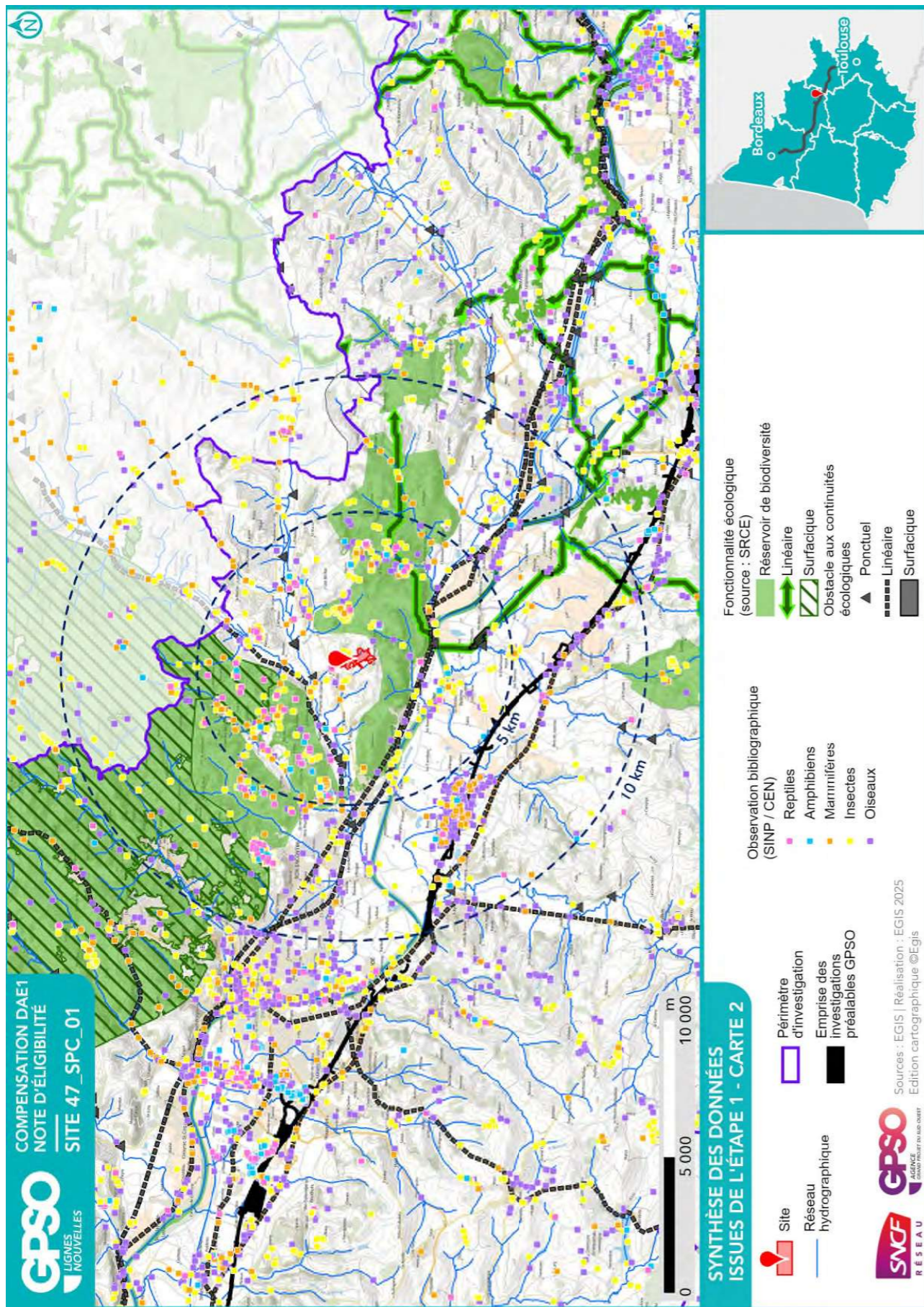
TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	28
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	30
2.1.8. Zones humides	33
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	41
2.2.3. Coûts des mesures	44
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	44
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	46
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	49
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	50

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472690000D0169	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	169
472690000D0170	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	170
472690000D0171	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	171
472690000D0172	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	172
472690000D0173	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	173
472690000D0174	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	174
472690000D0175	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	175
472690000D0176	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	176
472690000D0180	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	180
472690000D0181	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	181
472690000D0182	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	182
472690000D0183	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	183
472690000D0184	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	184
472690000D0191	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	191
472690000D0193	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	193
472690000D0195	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	195
472690000D0199	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	199
472690000D0264	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	264
472690000D0329	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	329

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols Colluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (2) :	Présence de ZH (42) :
ZNIEFF de type I			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE 720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTE 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II		720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau 720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier Pech Cantal Pelouses calcaires de Saint-Urcisse Prairie de Puymirol Saulié
ENS			
ZpENS			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)			FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste FR7200799 - Carrières de Castelculier FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc Bourg Puymirol
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Dans les années 1950, les parcelles étaient de plus petite taille, les cultures et les propriétaires étaient variés. Aujourd'hui, le site et ses alentours sont toujours agricoles, mais ce sont essentiellement des grandes parcelles de monoculture qui dominent. Cependant, il est important de noter l'augmentation des surfaces de boisements dans ce secteur et la création de mares autour du ruisseau de Bouhet sur et en dehors du site.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	Chardonneret élégant (P) Mésange bleue (P) Mésange charbonnière (P) Moineau domestique (P) Pinson des arbres (P) Rougegorge familier (P)
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Hippocrepis emerus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	04/03/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé (16°C) Discussion avec un des propriétaires au sud-est du site.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le contexte paysager est principalement agricole dans un secteur vallonné et de coteaux. Les boisements et haies sont bien représentés dans le secteur ce qui donne par endroit une ambiance bocagère. A noter aussi que le paysage atypique de ce secteur en fait une zone à enjeu, traduite par la présence d'espaces protégés tout autour du site (ZNIEFF, Natura 2000, sites CEN).

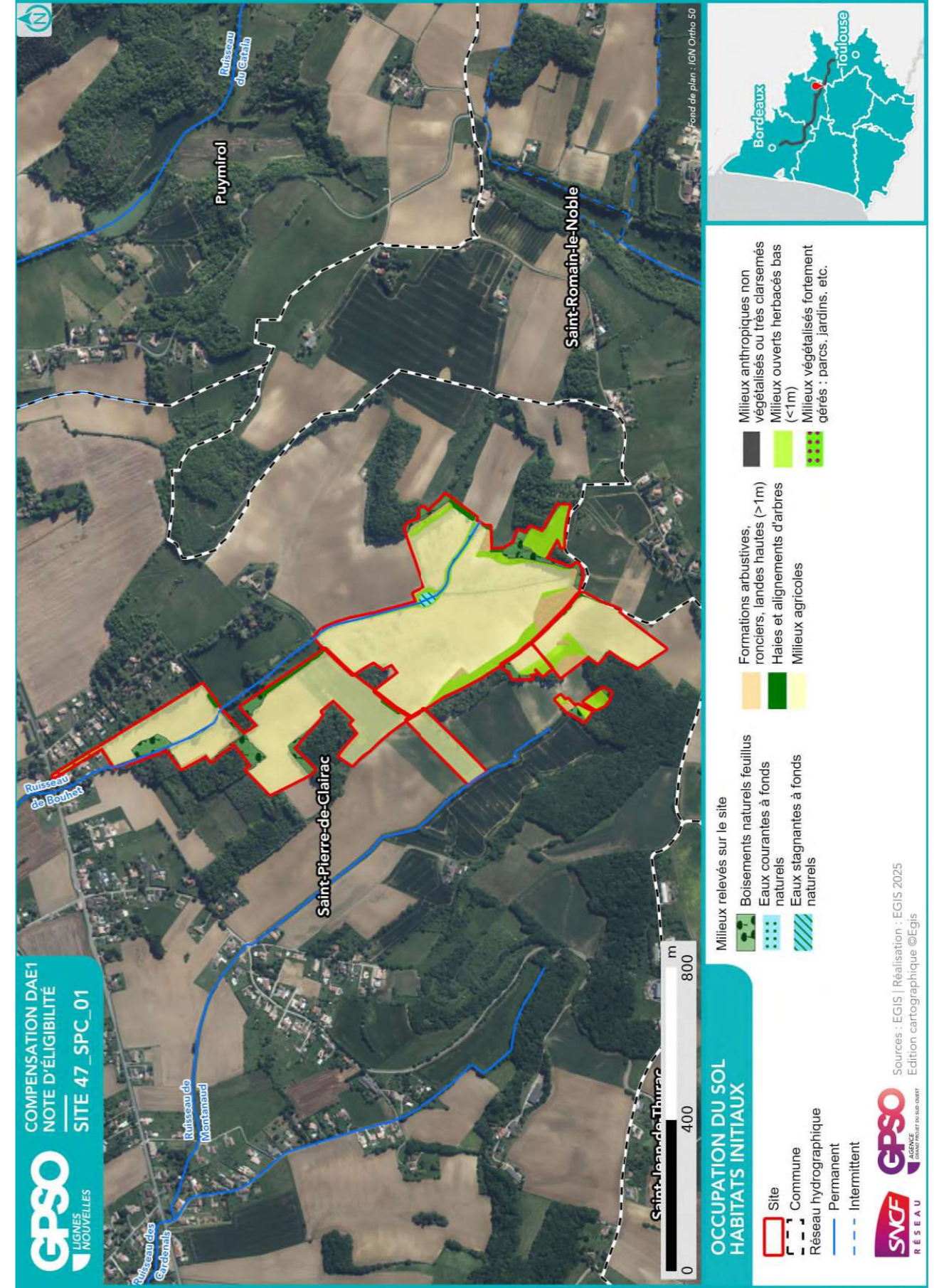
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	5
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	3
	Landes hautes	0
	Ronciers	1
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	1
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	78
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	2
	Prairies, friches et pâturages	8
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est composé principalement de parcelles agricoles, mais certaines d'entre elles à l'abandon laissent place à des parcelles de friches agricoles à différents stades d'évolution. Les boisements sont assez présents aussi sur ce site, dont certains rivulaires avec la présence du ruisseau de Bouhet. Les coteaux sont aussi représentés par endroit traduisant une végétation plutôt de type "fourrés" adepte de ces sols secs.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	Potentiellement au vu des cultures et du sol très sec au sud du site, mais aucune preuve observée sur le terrain.
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Moto cross
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles	Lézard à deux raies (P) Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères	Blaireau européen	
Insectes	Citron Petite Tortue (P)	
Chiroptères		
Flore	Hélianthème nummulaire Lotier dorycnie (P) Lotier hirsute (P) Psoralée à odeur de bitume (P) Vipérine commune (P)	

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Oui	Les falaises au nord du site sont suffisamment hautes pour abriter des chiroptères et potentiellement des oiseaux ayant une affinité pour ces milieux (Faucon pèlerin, Hibou Grand-Duc...). Hibernaculum (tas de bois, de pierre)

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est composé de monocultures dans un contexte plutôt bocager.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Sur les parcelles à proximité du ruisseau potentiellement. Le passage d'un expert permettrait de déterminer l'intérêt zone humide, en fonction du résultat des sondages.

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	La déprise agricole à certains endroits (friches, pelouses) ou le développement vers des prairies permettrait de recréer des habitats favorables à la faune/flore des milieux ouverts.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de reblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Certaines haies sont en bon état mais manquent de continuité. Replanter pour améliorer cette continuité serait bénéfique pour la microfaune.
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	Les boisements sont gérés (découpe de bois en bordure de champs). Très peu de chênes très matures, et peu de senescence ont été observés.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Pour la motocross, une piste existe à l'est hors du site. Interdire cette pratique à l'intérieur du site serait bénéfique pour la faune/flore des milieux utilisés par ces véhicules (coteaux sablonneux).
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	37.49
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	37.49
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	37.49
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		Terres agricoles principalement. Sur une des parcelles il y a un petit lac où il faut faire un curetage, certaines parcelles ont un peu de bois de chênes. Sur les parcelles actuellement il y est cultivé fèverole et blé.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Malgré le fait que le site présente déjà un fort intérêt écologique, 2 grosses actions potentielles sur ce site permettraient un gain écologique majeur : créer des îlots de sénescence au niveau des boisements du site et renaturer les parcelles agricoles en milieux ouverts de types friches, pelouses calcaires ou prairies de fauche. Elles permettraient de créer un lien entre les espaces protégés aux alentours et de compenser les milieux les plus impactés dans ce secteur : les milieux ouverts.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			L'intérêt zone humide est principalement localisé à proximité du cours d'eau de Bouhet. Le reste du site est très vallonné et le sol est principalement de type calcosols. Le site n'est pas localisé au sein d'un bassin versant impacté.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	37.49

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	13/06/2025	EGIS	Faune	
2	16/07/2025	EGIS	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C3 - Plantations de Robinia Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.46 Commentaire : /
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.36 Commentaire : Chênaies thermophiles, Chênaies thermophiles
	Boisements non rivulaires	G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.95 Commentaire : Chênaies-charmaies mésophiles
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires Majorité de conifères	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SPC_01

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Coupes forestières récentes	Majorité de feuillus Non déterminé	
	Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : Cours d'eau avec végétation héliophyte
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.10 Commentaire : Fossé d'irrigation avec végétation héliophyte
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.13 Commentaire : /
	Avec végétation en berge ou flottante	C2.5 - Eaux courantes temporaires Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.01 Commentaire : Friches après abandon de la pratique agricole
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Site 47_SPC_01

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	<i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.13</i> <i>Commentaire : Plan d'eau ceinturé par des fourrés de saules</i>
	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 1.44</i> <i>Commentaire : Fourrés thermophiles avec présence de chênes</i> F3.1 - Fourrés tempérés <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.03</i> <i>Commentaire : Fourrés mésophiles</i> G5.6 - Stades initiaux et régénérations des forêts naturelles et semi-naturelles / G5.61 - Prébois caducifoliés <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.12</i> <i>Commentaire : Fourrés de transition entre les friches et le boisement</i>
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes	F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.22</i> <i>Commentaire : Formation de ronciers</i>
	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.13</i> <i>Commentaire : Haie dominée par les chênes</i>

Site 47_SPC_01
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.09</i> <i>Commentaire : Haie de chênes</i>
	Alignements d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.09</i> <i>Commentaire : Haie de chênes, Haie de chênes</i>
Milieux agricoles	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	I1.1 - Monocultures intensives <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.88</i> <i>Commentaire : Cultures de céréales, Cultures de céréales, Cultures</i>
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	I1.1 - Monocultures intensives <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 21.87</i> <i>Commentaire : /</i>
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Dégradé</i> <i>Superficie (ha) : 21.87</i> <i>Commentaire : /</i>
	Potagers et maraîchage Bâtiments	H5.6 - Zones piétinées <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : Sentier d'accès</i>

Site 47_SPC_01
Note d'éligibilité

25

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
	Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.08 Commentaire : /
	Pelouses	E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.23 Commentaire : Pelouses calcaires sèches, Pelouses calcaires sèches E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.03 Commentaire : Pelouses calcaires sèches en cours de fermeture par recruc forestière (frênes) E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.44 Commentaire : Bandes enherbées le long du cours d'eau I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 7.57 Commentaire : Friches après abandon de la pratique agricole, Friches, Friches après abandon de la pratique agricole, Friches
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages Végétations rudérales	

Site 47_SPC_01
Note d'éligibilité

26

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_SPC_01
Note d'éligibilité

27

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Tourterelle des bois (P)	
	Alouette lulu (P)	
	Bouscarle de Cetti (P)	
	Bruant proyer (P)	
	Bruant zizi (P)	
	Cisticole des joncs (P)	
	Fauvette grisette (P)	
	Hypolaïs polyglotte (P)	
	Loriot d'Europe (P)	
	Pic épeiche (P)	
	Pic épeichette (P)	
	Pinson des arbres (P)	
	Pouillot véloce (P)	
Tarier pâtre (P)		
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères	Blaireau européen	Blaireau européen - Carottier
Insectes	Anax empereur Grande Sauterelle verte Moro-Sphinx	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Anacamptide pyramidale (P)	Anacamptis pyramidalis var. pyramidalis - Station importante
Chêne pédonculé	Himantoglossum hircinum - Coteau
Datura (P)	
Galéga officinal (i)	
Himantoglosse bouc (P)	
Robinier faux-acacia (i)	

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence		Le site est en connexion avec le ruisseau. Ce dernier présente des berges abruptes. Le site est entouré d'arbres et de fourrés.
Cours d'eau	Présence	Présence	Ruisseau encaissé à berges abruptes et hautes, probablement recalibré.
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Absence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé			
Autre	Présence		Plusieurs arbres morts

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Présence	Présence d'habitations clôturées à proximité du site
Route	Absence	Présence	Route d'accès aux habitations (très faible trafic)
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Présence		Au moins 2 ouvrages sur le ruisseau au droit des passages agricoles entre parcelles
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre			

2.1.6. Facteurs de dégradation

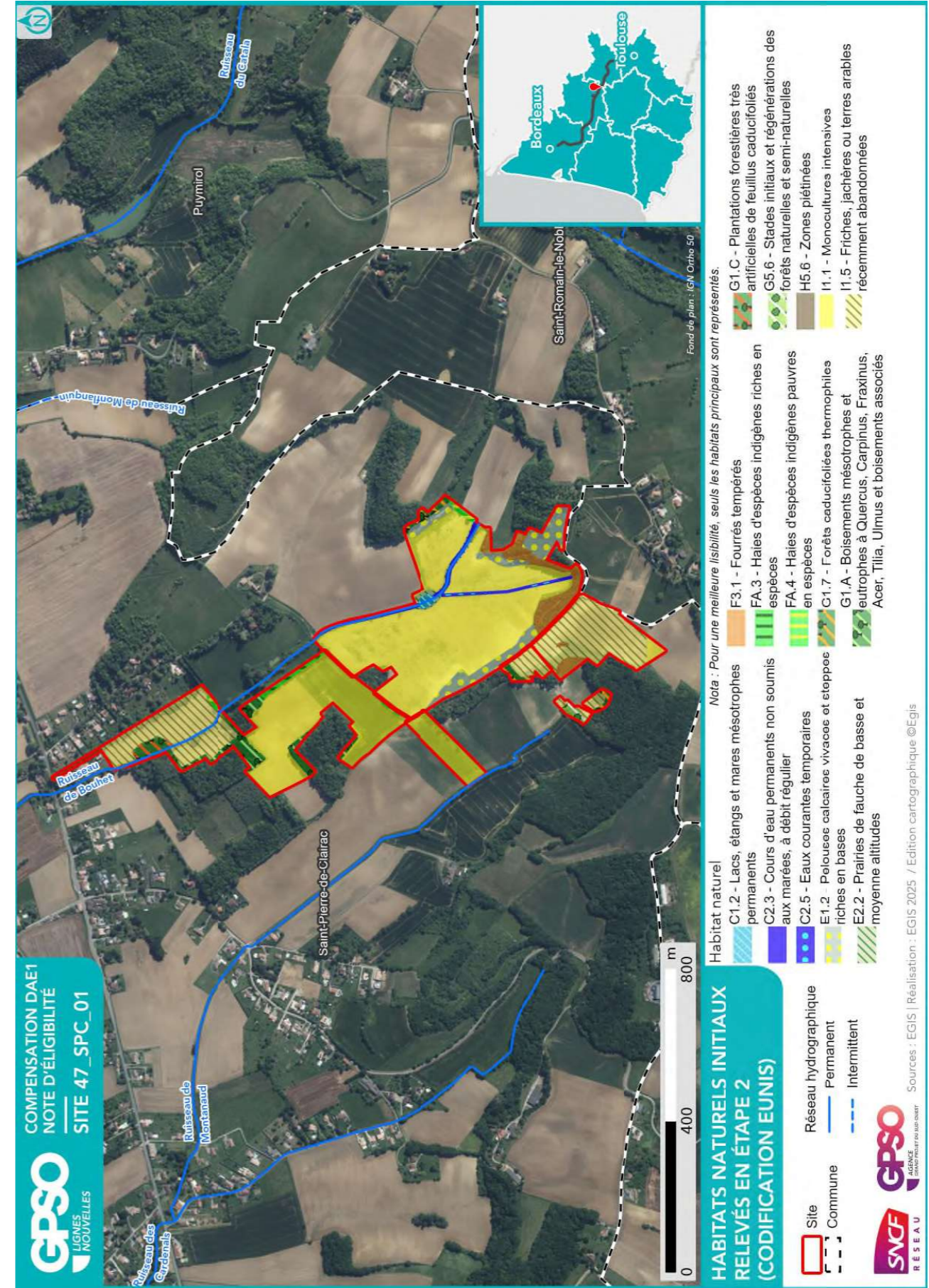
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia
EEE animale	Présence	Ragondin
Drainage	Présence	Ruisseau encaissé
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Cultures majoritaires
Sol tassé	Présence	Sols cultivés
Irrigation	Présence	Potentiellement au vu des cultures et du sol très sec au sud du site, mais aucune preuve observée sur le terrain.
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	Moto cross au droit du chemin rural présent au nord

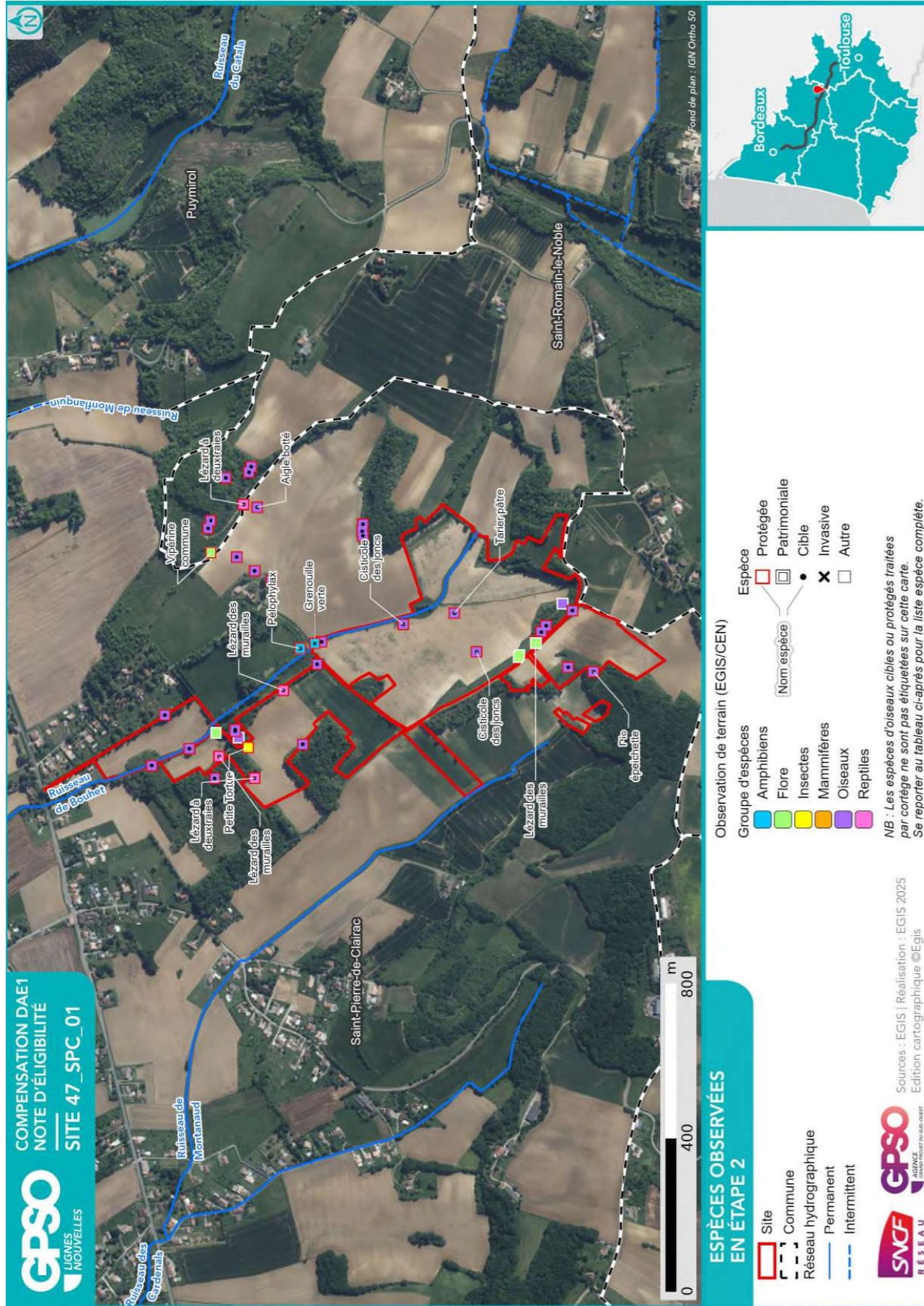
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Présence de canons effaroucheur d'oiseaux aux abords du site

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Malgré un contexte agricole intensif, la présence de haies en lisière, de bosquets ainsi que la proximité de boisements permet l'installation de nombreuses espèces d'oiseaux cibles, et laisse présager une colonisation de milieux plus favorables après mise en place de mesures (milieux prairiaux). Le cours d'eau, probablement recalibré, offre une potentialité de renaturation intéressante (aménagement des berges, reméandrage). La mare aujourd'hui peu attractive peut également bénéficier de mesures de restauration pour les invertébrés, amphibiens et reptiles. La présence de zone humide probable (parcelle nord — prêle des champs très présente), d'un coteau sec, d'un réseau bien développé de haies en lisières, d'un ruisseau et d'une mare constitue une potentialité de mosaïques d'habitats naturels favorables à de nombreuses espèces cibles déjà présentes en bordure, qu'il conviendra de développer et/ou de renaturer.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
<p>Actuel : C1.2 - Lacs, étangs et mares mésotrophes permanents / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels - Lacs, étangs et mares temporaires 0.13 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Sterne pierregarin, Triton marbré</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 0.13 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre</p>
<p>Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Bon-optimal Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Cordulie à corps fin, Crapaud calamite, Gomphe de Graslin, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres 0.10 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe</p>
<p>Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires / Dégradé Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels 0.01 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Grenouille agile, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Rainette méridionale, Triton marbré</p>
<p>Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 1.03 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre</p>

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Bon-optimal

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.92 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : E1.2 - Pelouses calcaires vivaces et steppes riches en bases / Bon-optimal

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces sèches || 0.31 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.44 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.44 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Fauvette grisette, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.22 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Bon-optimal

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.13 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chardonneret

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Bon-optimal

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Bon-optimal

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.14 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.06 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.11 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.71 - Chênaies à Quercus pubescens occidentales et communautés apparentées / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.18 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Lézard à deux raies, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.41 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Coucou gris, Élanion blanc, Grand Capricorne, Lézard à deux raies, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Milan royal, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe

Actuel : G1.C3 - Plantations de Robinia / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.46 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Cistude d'Europe, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : G5.61 - Prébois caducifoliés / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Fauvette grisette, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : H5.6 - Zones piétinées / Altéré

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

Commentaire

Actuel : H5.61 - Sentiers / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres || 0.08 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.72 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.16 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 21.87 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre

Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré

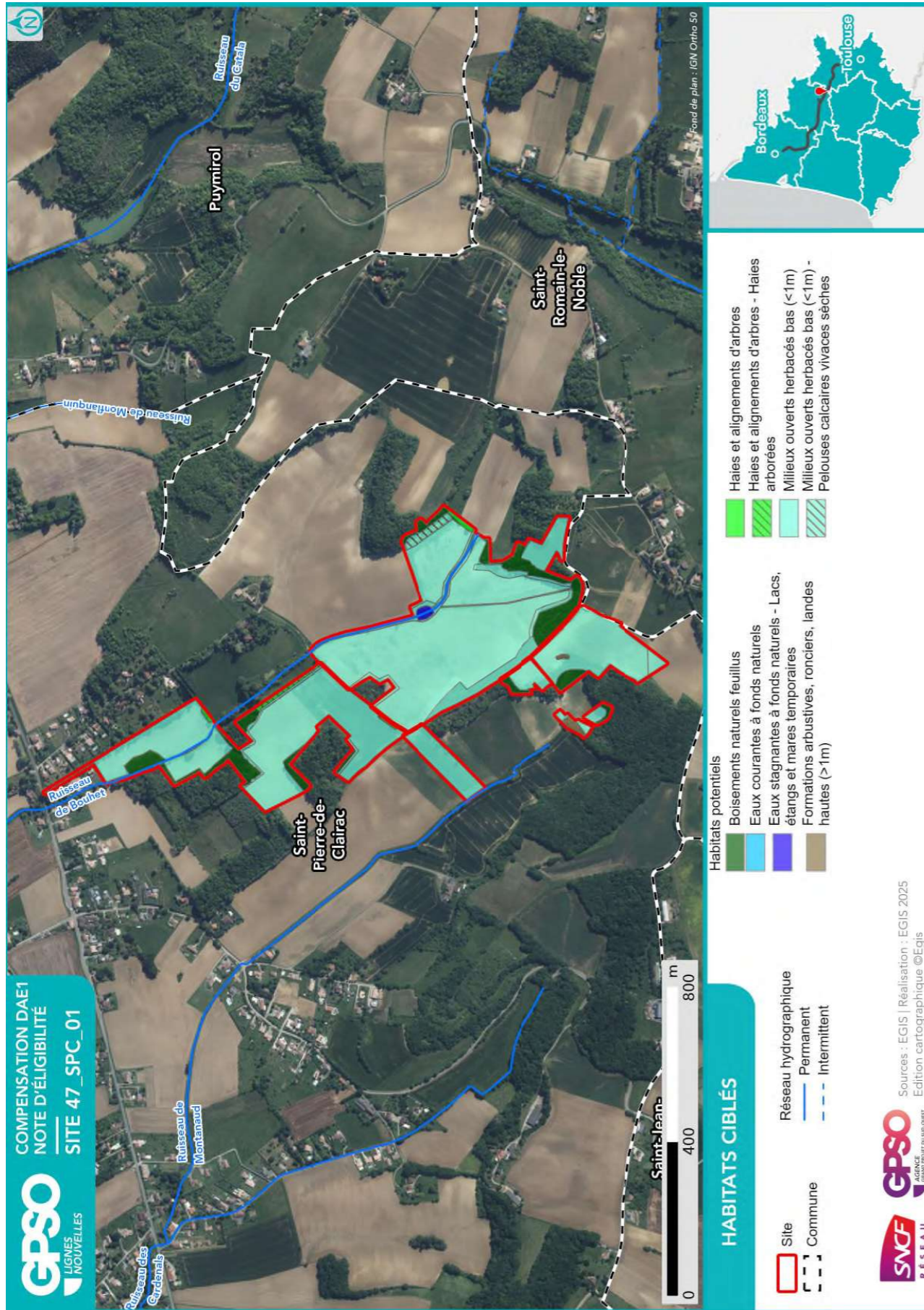
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 3.46 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Actuel : I1.53 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles ou vivaces / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 4.11 ha

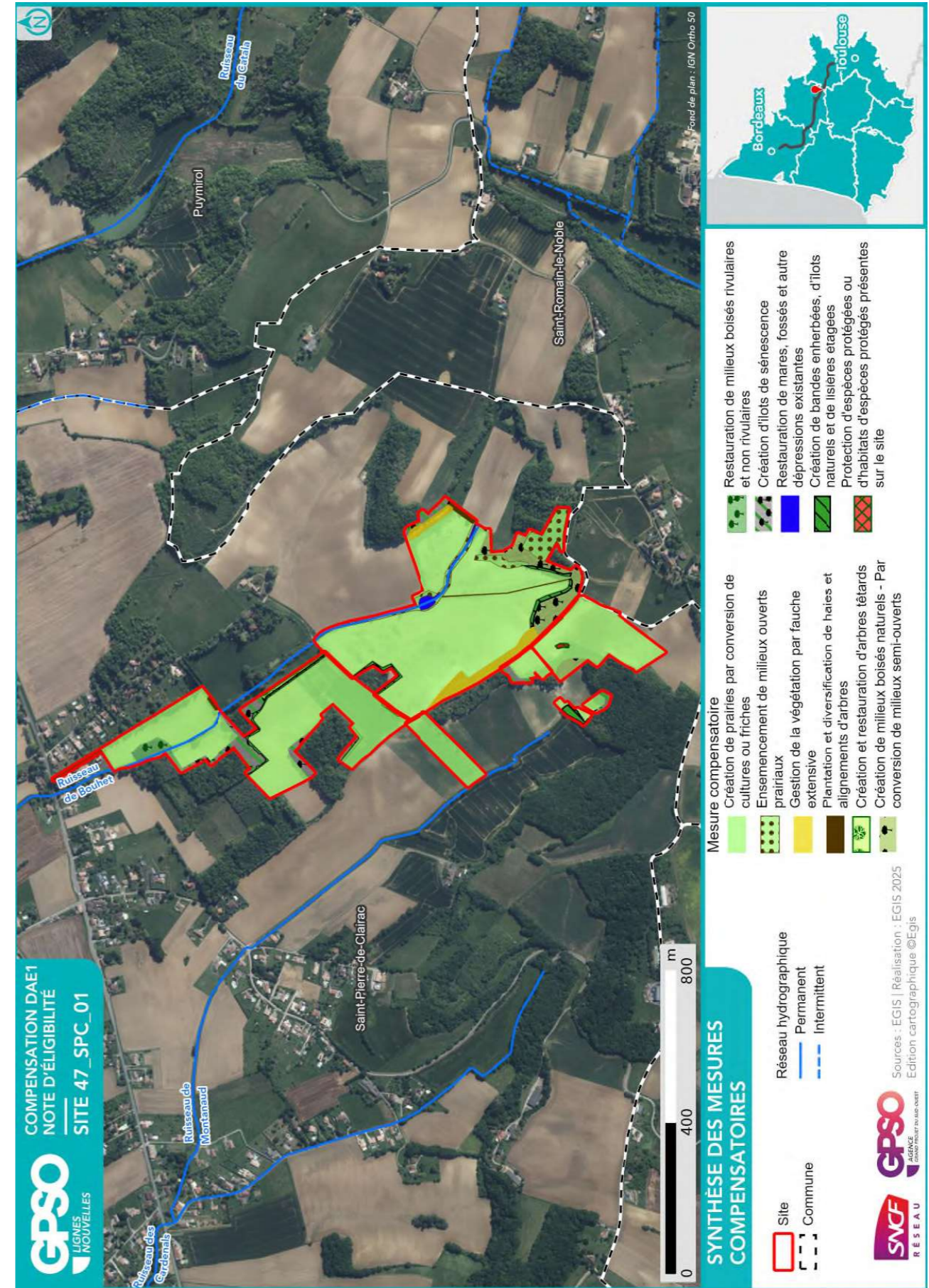
Cortèges / Espèces ciblées : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hironnelle rustique, Lézard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	29.60
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Oui	1.60
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.35
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.66
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.46
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.26
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.84
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	32.58
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Oui	0.53
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	2.75
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	0.46
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Oui	4.15
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	28.23

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	2.14
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	0.17
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du <i>Lotus angustissimus</i> et <i>Lotus hispidus</i>	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du <i>Serapias cordigera</i>	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.10
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	269	899
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4637	12530
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	131	358
Estimation du coût global du suivi des mesures	394	619

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune	
Superficie du site (ha)	37.49	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	4.81	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X		
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site s'inscrit à la trame du SRCE. Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles sans intérêt écologique. La restauration vise, sur ce site de grande superficie, la création d'une mosaïque de milieux naturels : la renaturation d'habitats ouverts de type prairies naturelles complétés de plantations de haies, la sanctuarisation des habitats boisés et la renaturation de l'étang et des fossés seront favorables à des cortèges variés (boisés, semi-ouverts, ouverts et aquatiques). La fonctionnalité des milieux naturels ainsi restaurés permettra une participation plus qualitative du site au réseau SRCE.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	3.43	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Bondrée apivore, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Coucou gris, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Grand Capricorne, Grimpeur des jardins, Léopard à deux raies, Loriot d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Milan noir, Milan royal, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic noir, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Troglodyte mignon, Verdier d'Europe	39.40	2.57
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.13	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Cordulie à corps fin, Couleuvre helvétique, Couleuvre vipérine, Crapaud calamite, Gomphe de Graslins, Grenouille agile,		0.15

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Guêpier d'Europe, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Rainette méridionale, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré		
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.13	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Guêpier d'Europe, Héron pourpré, Hironnelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Sterne pierregarin, Triton marbré	0.14	0.08
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.15	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Fauvette grisette, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	12.72	0.18
Haies et alignements d'arbres	0.53	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bouscarle de Cetti, Bruant zizi, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Couleuvre verte et jaune, Élanion blanc, Faucon crécerelle, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grand Capricorne, Hypolaïs polyglotte, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	3.14	0.47

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	33.15	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Damier de la Succise, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Léopard à deux raies, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	28.84
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

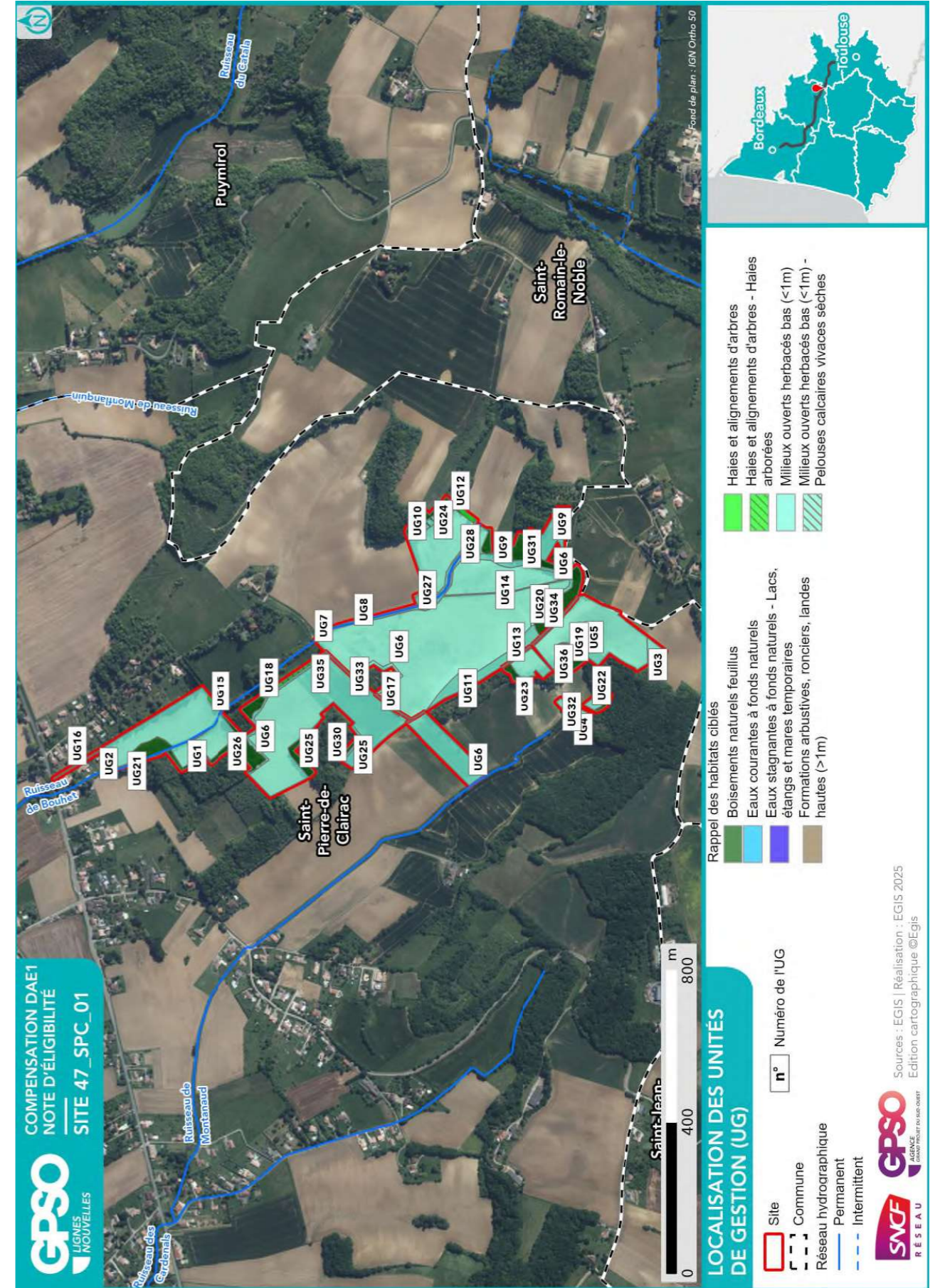
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.46
 Surface (ha) : 1.02

UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 1.10
 Surface (ha) : 2.44

UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.14
 Surface (ha) : 0.16

UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.21
 Surface (ha) : 0.23

UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 3.49
 Surface (ha) : 3.88

UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 19.69
 Surface (ha) : 21.87

UG7 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.28
 Surface (ha) : 0.44

UG8 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.17
 Surface (ha) : 0.13

UG9 - G_NAT_C012 - Ensemencement de milieux ouverts prairiaux
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.29
 Surface (ha) : 1.03

UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.28
 Surface (ha) : 0.31

UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
 Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.83
 Surface (ha) : 0.92

UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.09

UG13 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.09
 Surface (ha) : 0.08

UG14 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

ID Unité de Gestion - Mesure principale

Coefficients

Gain Final (UC)

Surface (ha)

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.11
 Surface (ha) : 0.10

UG15 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.02
 Surface (ha) : 0.04

UG16 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.05
 Surface (ha) : 0.04

UG17 - G_NAT_C022 - Création et restauration d'arbres têtards
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.04
 Surface (ha) : 0.05

UG18 - G_NAT_C022 - Création et restauration d'arbres têtards
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.10
 Surface (ha) : 0.13

UG19 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 0.20
 Surface (ha) : 0.22

UG20 - G_NAT_C031c - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux semi-ouverts
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00
 Gain final (UC) : 1.30
 Surface (ha) : 1.44

UG21 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.25
 Surface (ha) : 0.46

UG22 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.04
 Surface (ha) : 0.06

UG23 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.07
 Surface (ha) : 0.11

UG24 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.12
 Surface (ha) : 0.18

UG25 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.26
 Surface (ha) : 0.41

UG26 - G_NAT_C033 - Création d'ilots de sénescence
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00
 Gain final (UC) : 0.34
 Surface (ha) : 0.54

UG27 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
 Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

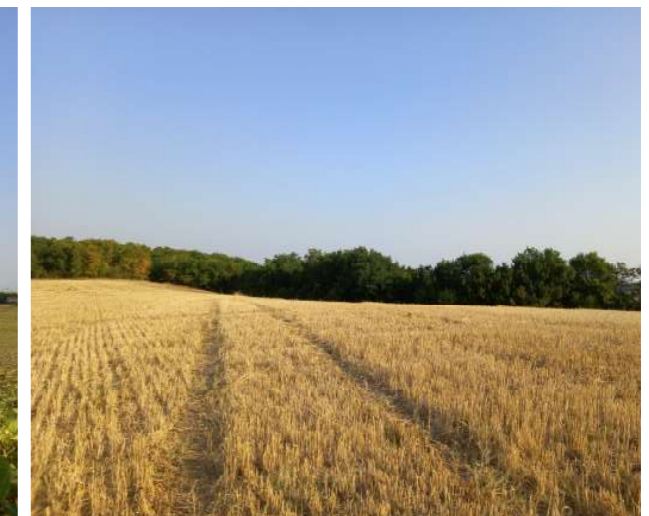
ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.13
UG28 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 0.75 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.15
Surface (ha) : 0.12
UG29 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00 Coef2: 0.90 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.01
UG30 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.06
UG31 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.10
Surface (ha) : 0.08
UG32 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.15
Surface (ha) : 0.12
UG33 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.19
Surface (ha) : 0.15
UG34 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.21
Surface (ha) : 0.17
UG35 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.33
Surface (ha) : 0.26
UG36 - S_NAT_AFa04 - Protection d'espèces protégées ou d'habitats d'espèces protégés présentes sur le site
Coef1: 1.00 Coef2: 1.00 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.03
Surface (ha) : 0.03

Site 47_SPC_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Puymirol, Saint-Pierre-de-Clairac, Saint-Romain-le-Noble
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	26.16

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	11/08/2025	11/08/2025 11/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	29/08/2025	29/08/2025

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		5.51	
Superficie du site (ha)		26.16	
Nombre de parcelles cadastrales		49	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.53	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire			
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472740000A0020	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	20
472690000D0106	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	106
472690000D0108	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	108
472690000D0110	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	110
472690000D0111	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	111
472690000D0516	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	516
472690000D0517	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	D	517
472740000A0013	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	13
472740000A0014	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	14
472740000A0015	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	15
472740000A0016	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	16
472740000A0017	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	17
472740000A0018	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	18
472740000A0019	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	19
472740000A0021	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	21
472740000A0022	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	22
472740000A0023	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	23
472740000A0024	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	24
472740000A0026	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	26
472740000A0027	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	27
472740000A0028	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	28
472740000A0029	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	29
472740000A0030	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	30
472740000A0031	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	31
472740000A0032	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	32
472740000A0033	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	33
472740000A0034	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	34
472740000A0036	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	36
472740000A0037	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	37
472740000A0061	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	61
472740000A0062	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	62
472740000A0063	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	63
472740000A0064	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	64
472740000A0083	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	83
472740000A0084	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	84

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

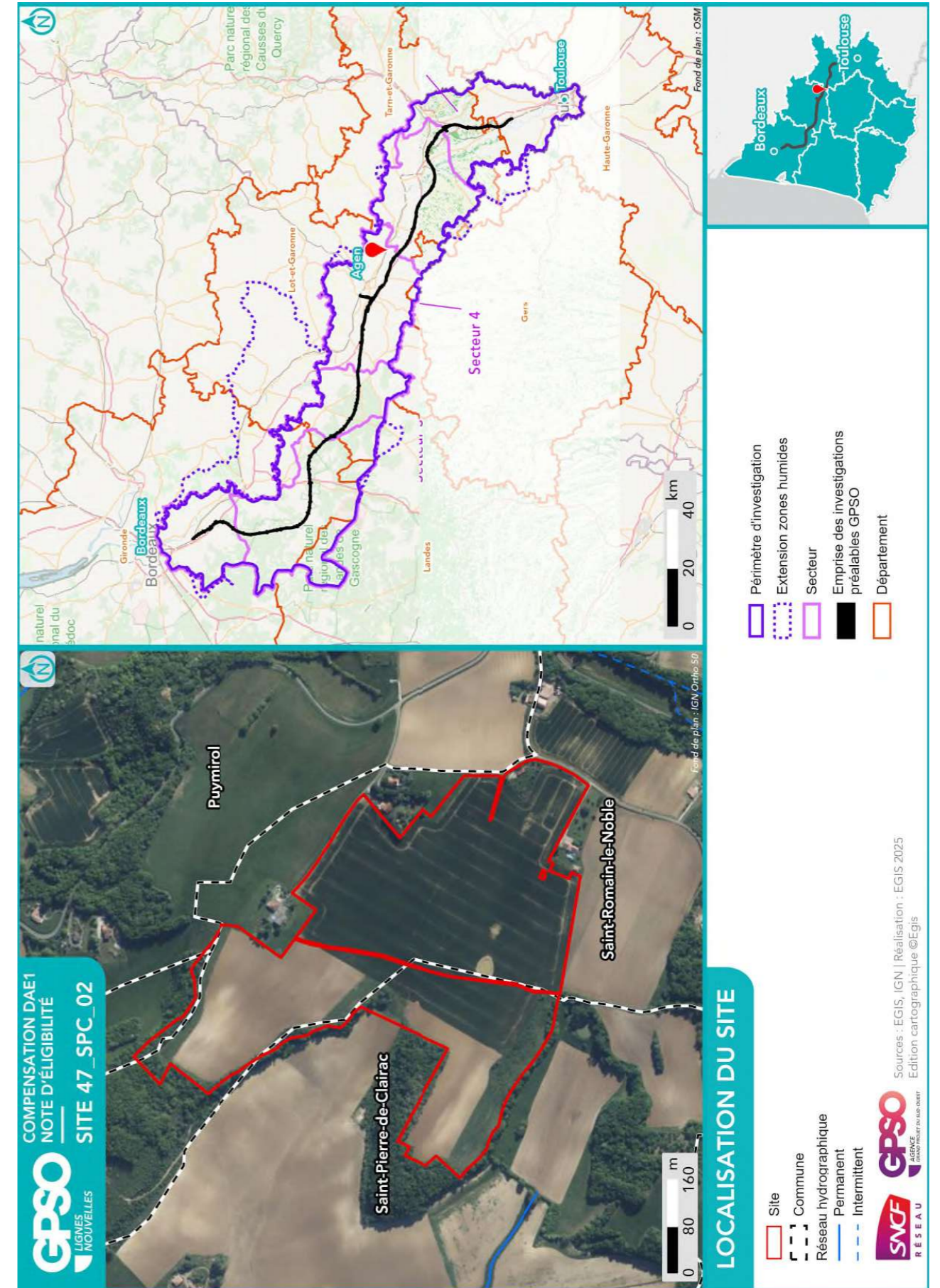
³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024

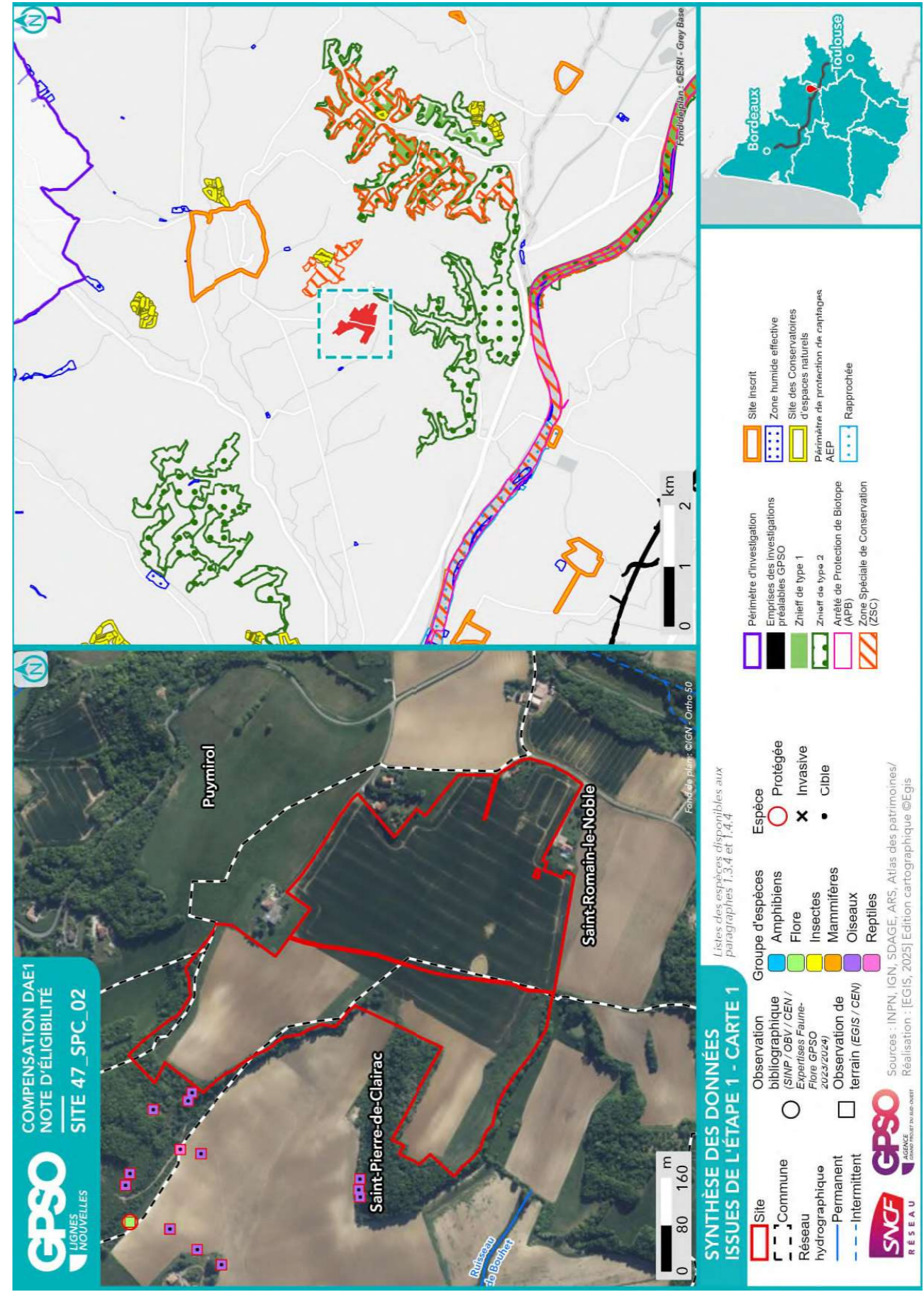
TABLE DES MATIERES

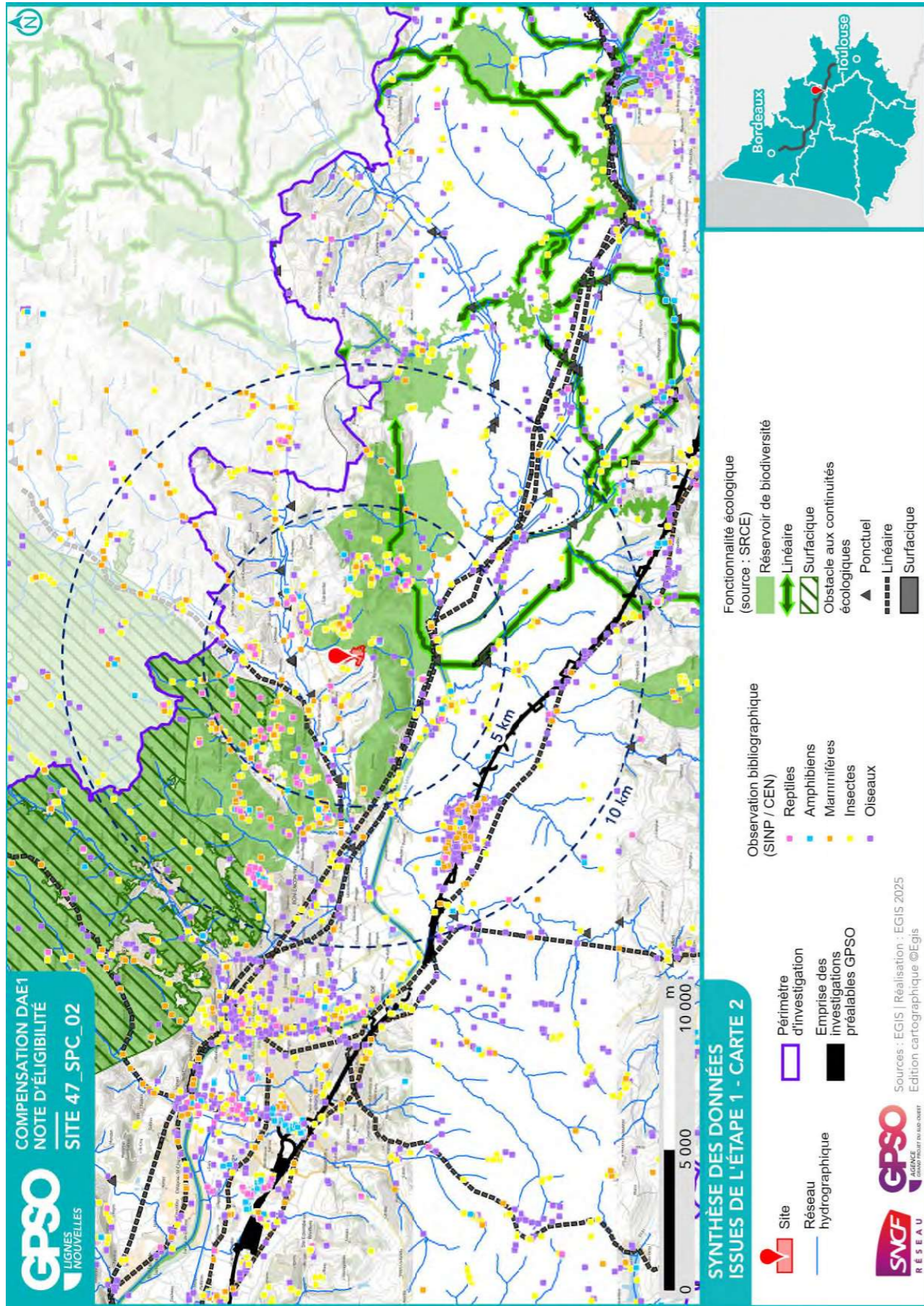
TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	9
1.3.3. Historique du site	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	12
1.3.5. Autres données bibliographiques	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	20
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	21
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	21
2.1.3. Faune.....	25
2.1.4. Flore	25
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	26
2.1.6. Facteurs de dégradation	26
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	34
2.2.3. Coûts des mesures	37
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	37
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	39
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472740000A0085	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	85
472740000A0086	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	86
472740000A0712	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	712
472740000A0713	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	713
472740000A0714	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	714
472740000A0742	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	742
472740000A0743	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	743
472740000A0769	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	769
472740000A0772	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	772
472740000A0805	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	805
472740000A0810	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	810
472740000A1014	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	1014
472740000A1053	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	1053
472740000A1055	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	1055

1.2. Description générale







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (38) :
ZNIEFF de type I			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELLOTTE 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II		720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau 720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN		Prairie de Puymirol	Pech Cantal Pelouses calcaires de Saint-Urcisse Prairie de Puymirol Saulié
ENS ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste FR7200700 - La Garonne
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Village Clermont Soubiran Chapelle Sainte Croix et ses abords Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc Bourg Puymirol
Site Classé			

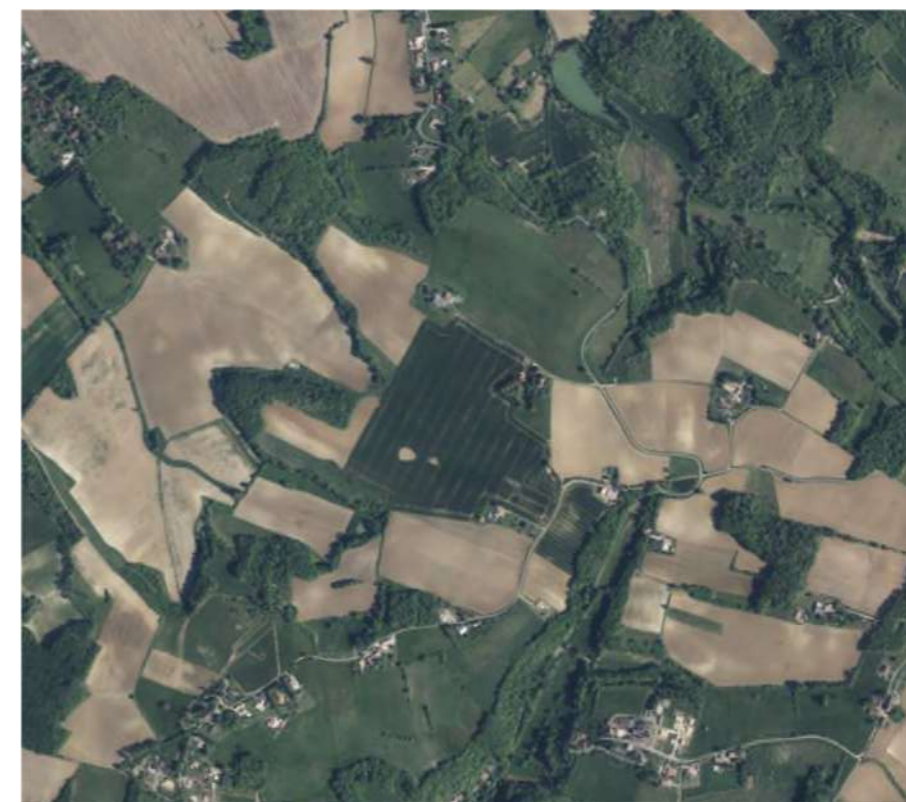
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site est en exploitation agricole intensive depuis, a minima, les années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Période de canicule Beau temps
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte d'exploitation agricole intensive.

1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture de conifères	0
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	5
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	0
	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	0
	Avec végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	94

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles. On retrouve également quelques boisements de feuillus.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	
Muret	Oui	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles. On retrouve également quelques boisements de feuillus.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de prairies et haies arbustives et arborées
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Création de prairies et haies arbustives et arborées
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Création de p haies arbustives et arborées
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Création de prairies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	26.16
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.51
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	26.10
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	26.10
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire engagé dans un conventionnement.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles, sans intérêt écologique (aucune observation n'a été réalisée). Il est ceinturé par quelques boisements de feuillus.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Aucun indice visible. Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide.
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	26.16

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ **Légende :**

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	11/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 1.35 Commentaire : Chênaies thermophiles
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SPC_02

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 24.55 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	

Site 47_SPC_02

Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		
Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Junc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47_SPC_02
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rougegorge familier (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_SPC_02
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Absence	Présence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées

Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles sans intérêt écologique (aucune observation n'a été réalisée). La renaturation de prairies et de haies participera à la diversité du site. Quelques boisements de feuillus ceinturent le site, habitat favorable aux chiroptères et avifaune.



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

Habitat naturel

G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles

Nota : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Groupe d'espèces**
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Esèce**
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce**

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<i>Commentaire</i>
Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Bon-optimal
Ciblé : Boisements naturels feuillus 1.35 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres
Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Altéré
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 24.55 ha
Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	24.55
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	24.55
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	1.35
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	160	494
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3192	8545
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	128	346
Estimation du coût global du suivi des mesures	275	432

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	26.16
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.51
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.26
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière		X	Propriétaire engagé dans un conventionnement.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X	Le site s'inscrit à la trame du SRCE. Le site est majoritairement occupé par des parcelles agricoles sans intérêt écologique. La restauration vise la renaturation d'habitats ouverts de type prairies naturelles favorables à des cortèges des habitats semi-ouverts et ouverts. La fonctionnalité des milieux naturels ainsi restaurés permettra une participation plus qualitative du site au réseau SRCE.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X		Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	0.85
Boisements naturels feuillus	1.35	Aigle botté, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	22.10

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	24.55	Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts	86.16	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 22.10 Surface (ha) : 24.55
UG2 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 1.00 Coef4: 0.90 Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.85 Surface (ha) : 1.35

Site 47_SPC_54

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Saint-Pierre-de-Clairac, Saint-Romain-le-Noble
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	22.29

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	07/03/2024	10/06/2025 10/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	24/04/2024	04/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	05/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	25
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	33
2.2.3. Coûts des mesures	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	40
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	41

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)	5.45		
Superficie du site (ha)	22.29		
Nombre de parcelles cadastrales	17		
Superficie moyenne des parcelles (ha)	1.31		
Nombre d'unités foncières	Nombre d'UF faible		
Morcellement	Peu morcelé		
Type de propriétaire	Privé		
Usages actuels	Grande culture		
Zonage d'urbanisme	A, N		
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)			
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition		

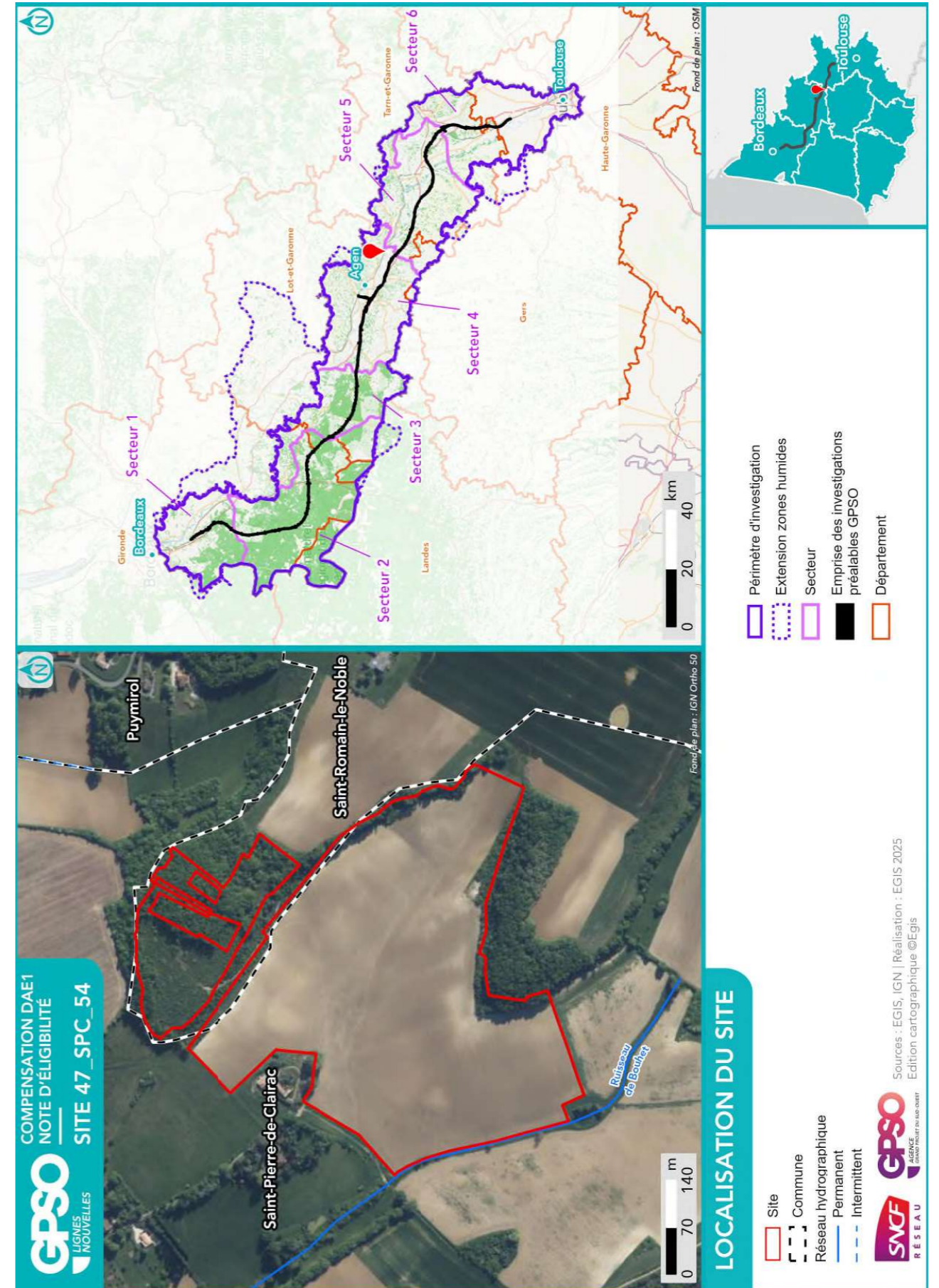
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47269000D0087	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0087
47274000A0010	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	0A	0010
47269000D0089	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0089
47269000D0091	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0091
47269000D0092	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0092
47269000D0096	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0096
47269000D0097	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0097
47269000D0100	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0100
47274000A0011	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	0A	0011
47269000D0518	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0518
47269000D0509	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0509
47269000D0512	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0512
47269000D0514	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0514
47269000D0515	Lot-et-Garonne	Saint-Pierre-de-Clairac	47269	000	0D	0515
47274000A0001	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	0A	0001
47274000A0003	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	0A	0003
47274000A0005	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	0A	0005

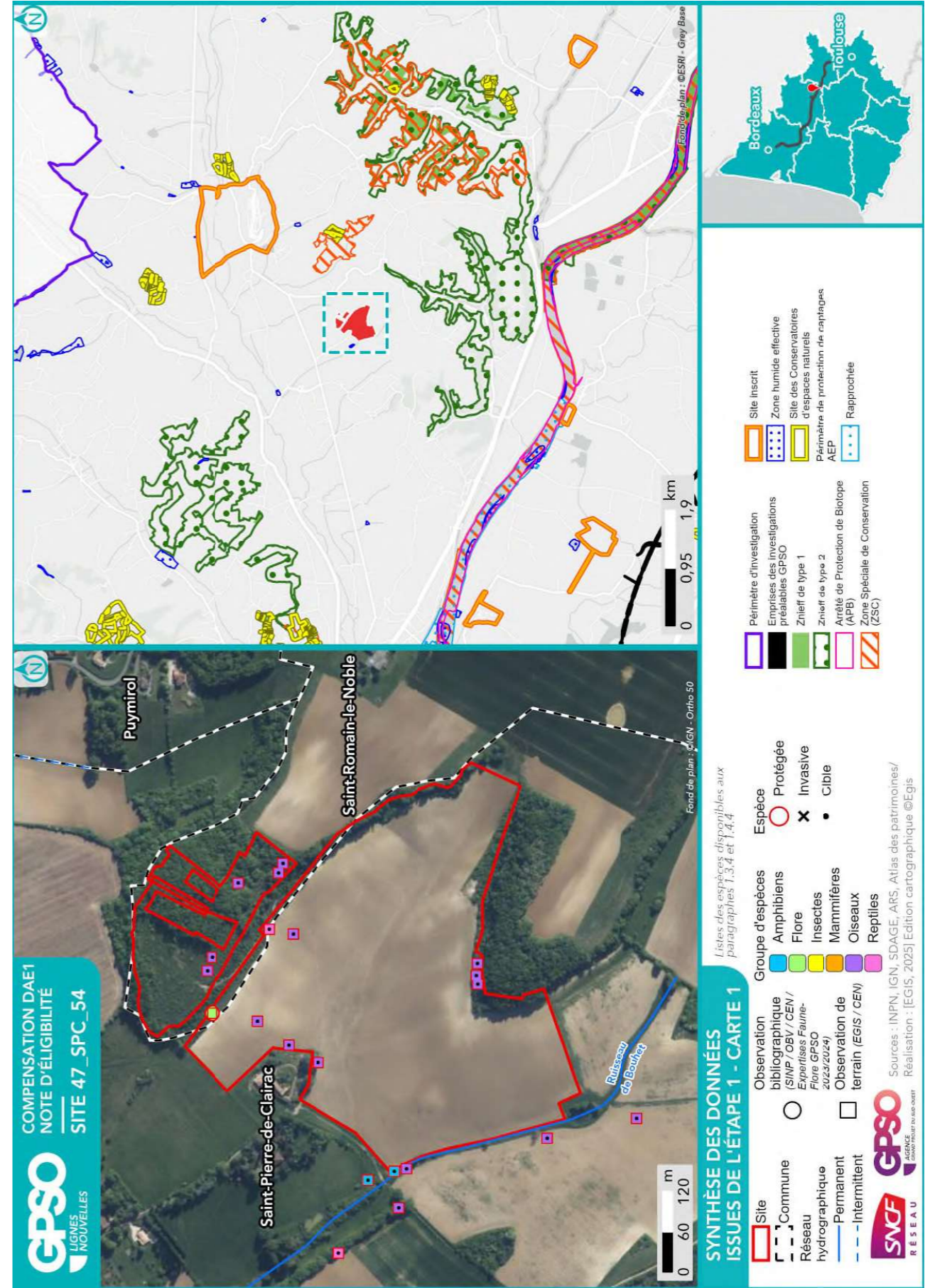
1.2. Description générale

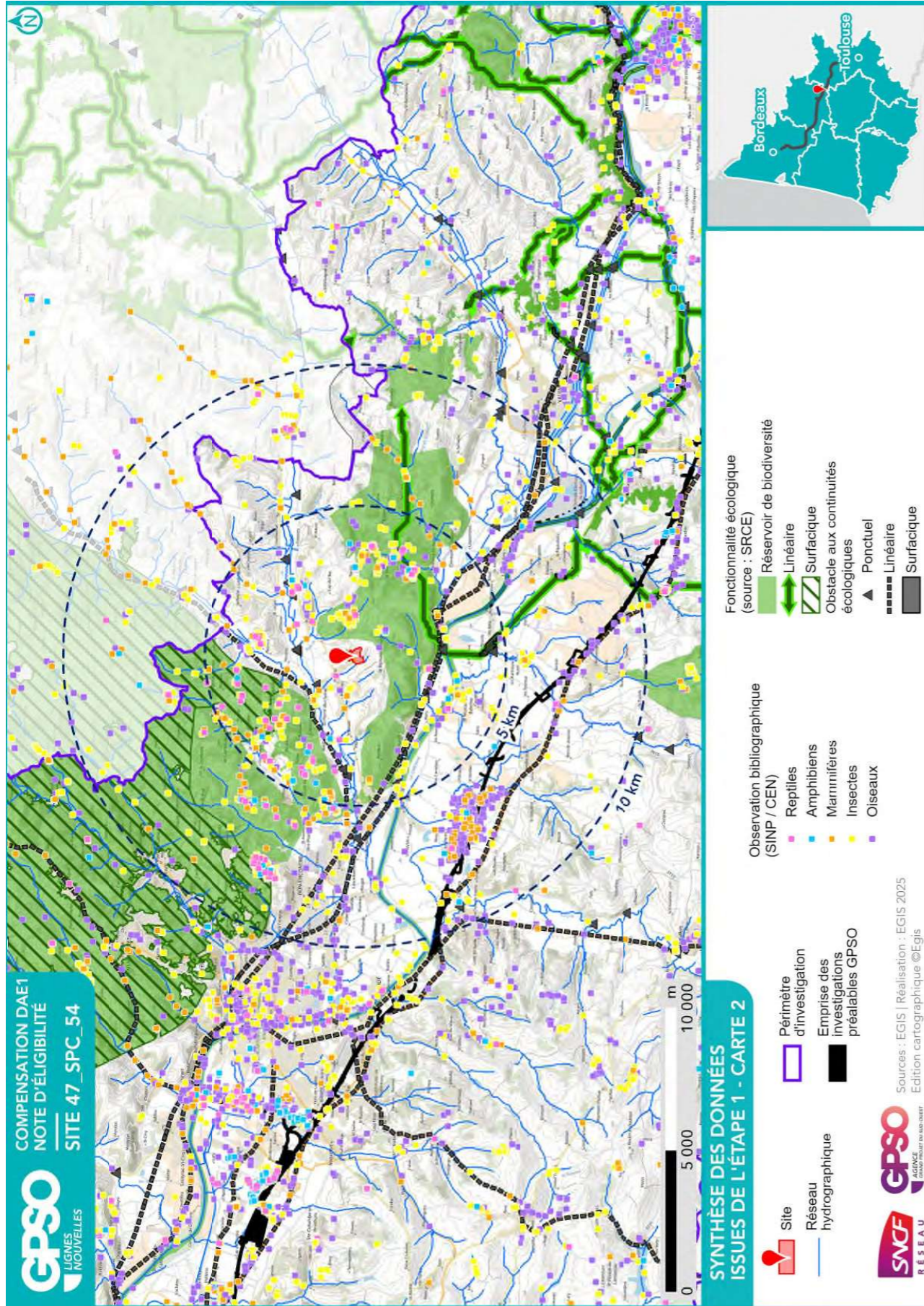
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024







1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Séoune
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols Colluviosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
Remontées de nappe	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

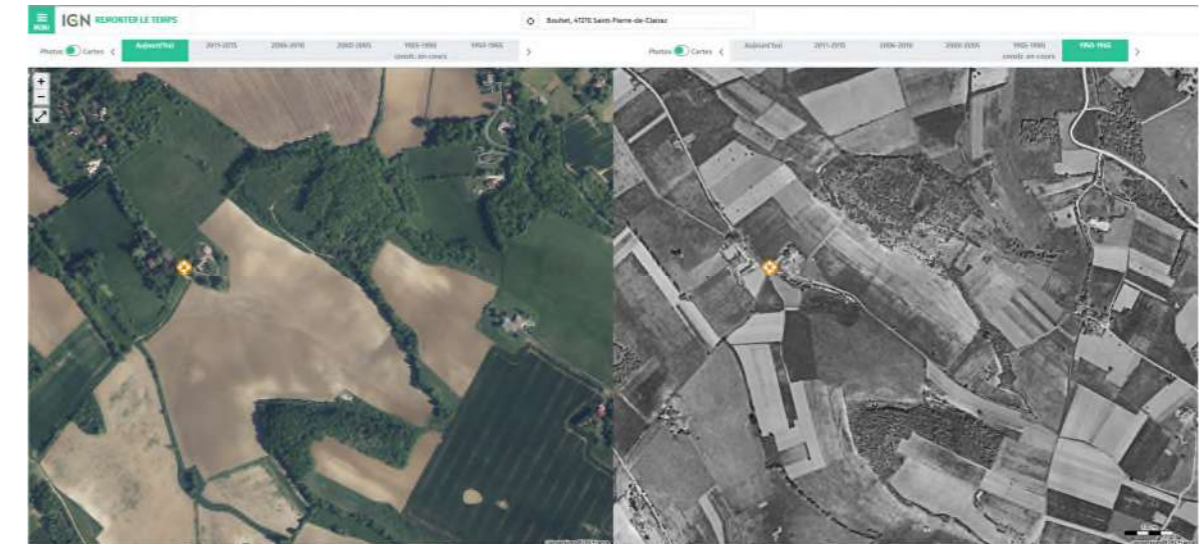
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP		Présence de ZH (1) :	Présence de ZH (42) :
ZNIEFF de type I			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE 720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELOTTE 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II		720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE	730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau 720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB			FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Vaur Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne
Sites du CEN			Coteau de Castelculier Pech Cantal Pelouses calcaires de Saint-Urcisse Prairie de Puymirol Saulié
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste FR7200799 - Carrières de Castelculier FR7200700 - La Garonne

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc Bourg Puymirol
Site Classé			

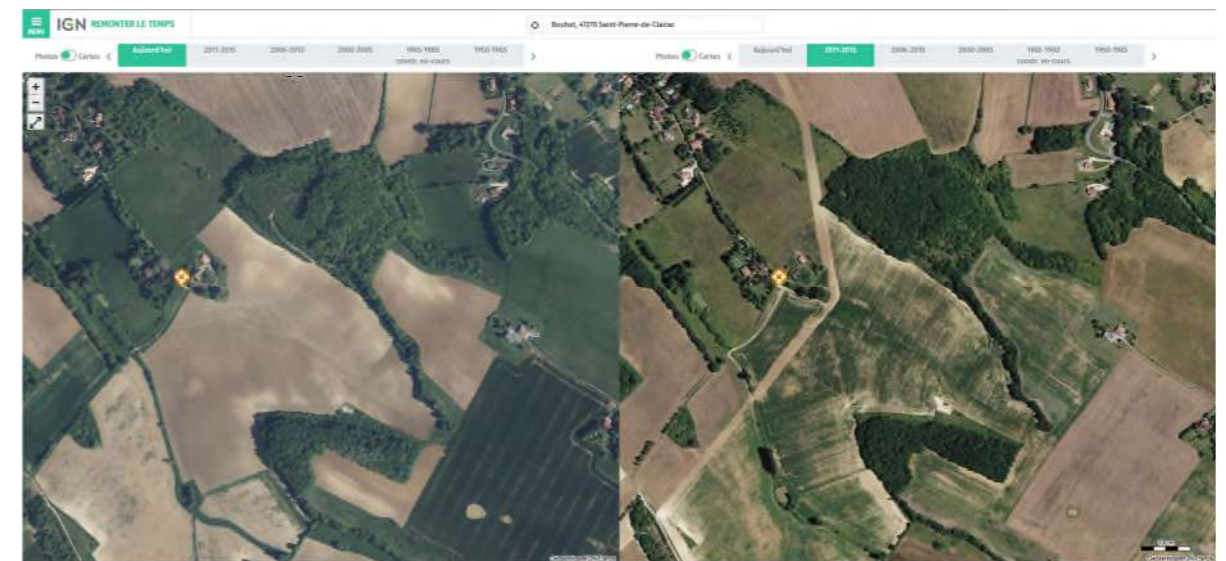
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Parcelles céréalières cultivées de façon conventionnelle depuis de nombreuses années, en pente sur un sol présentant un profil calcaire.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2011

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Echium vulgare (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | **[En violet]** : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	07/03/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillé, légèrement nuageux. Visite en présence de la conseillère de secteur et de la responsable du projet SAFER NA, de la Coordinatrice MC et de la Chargée de projet du CEN NA.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

1.4.1. Description du contexte paysager

Situé dans le Pays de Serre, le site est une terre arable représentative des paysages lot-et-garonnais. En particulier au nord et au sud, des petites falaises de 2 à 3 mètres de haut surplombées par des boisements.

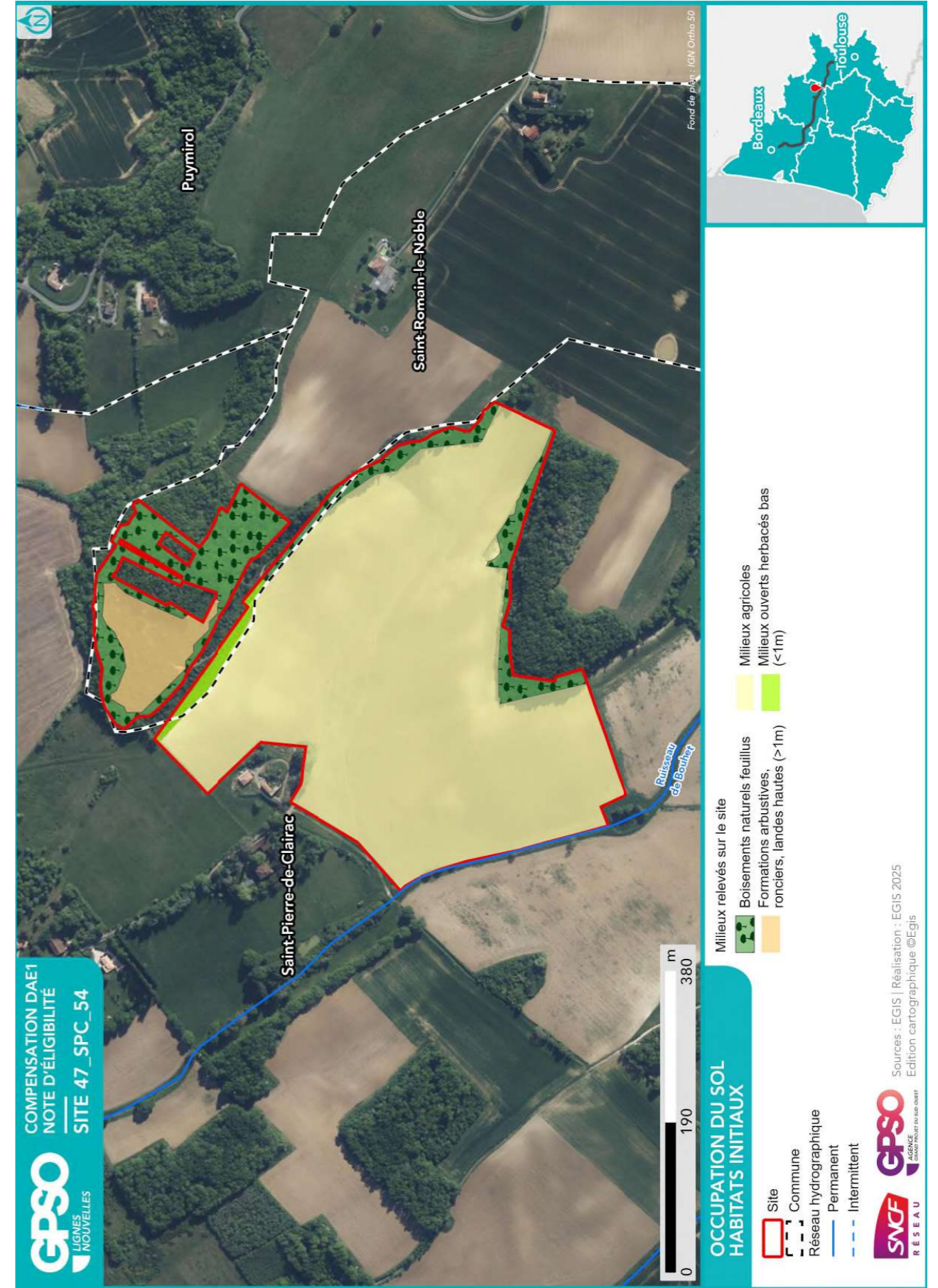
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	13
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	5
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	80
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

L'utilisation répétée d'intrants ne fait aucun doute lorsque l'on observe le sol : les chaumes de la récolte précédente se trouvent sur un sol ou très peu de végétation a repoussé. Le profil altimétrique laisse à penser que les eaux de pluies convergent vers le point le plus bas. Présence possible d'un ancien puits.



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale		Investigations à mener
EEE animale		Investigations à mener
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Chute de pierres possible venant des petites falaises bordant le site au sud et au nord.
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens	Pélophylax (P)	
Mammifères		
Insectes	Armigère Capnode du Pêcher Citron Zygène du Pied-de-Poule	
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Oui	Ruine sur la parcelle voisine, non incluse dans le site, mais pouvant servir de refuge à certaines espèces.
Muret	Oui	Ruine sur la parcelle voisine, non incluse dans le site, mais pouvant servir de refuge à certaines espèces.
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Le profil altimétrique laisse à penser que les eaux de pluies convergent vers le point le plus bas
Autres	Oui	Boisements et roches.

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Culture conventionnelle sur un site homogène d'un seul tenant. Profil altimétrique avec point le plus bas qui traverse par une diagonale.
L'animation foncière a permis de compléter cette culture avec un boisement et une lande au nord.
Dans son ensemble, le site est dégradé, appauvri en biodiversité et présente une possibilité de renaturation de plusieurs habitats.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Profil altimétrique favorable
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	Bien que le bassin versant ne soit pas concerné par la compensation écologique, le site présente un potentiel. Des investigations complémentaires seront à mener

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Conversion de la culture en pelouse calcicole avec création de linéaires de haies
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau		Recherche de drains éventuels
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)		
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion de la culture en pelouse calcicole avec création de linéaires de haies
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Oui	Création de linéaires de haies
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2		
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion de la culture en pelouse calcicole avec création de linéaires de haies
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Pâturage extensif si partenariat agricole. Fauche tardive le cas échéant.
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	Si présence de drains, à rechercher
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Une dépollution du sol par phytoremédiation peut être mise en place

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	22.29
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.45
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	19.00
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	22.17
Dispositions contractuelles privilégiées	Acquisition

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Site sécurisé, stockage SAFER. Milieu fortement appauvri en biodiversité, proximité avec les impacts, données bibliographiques d'espèces protégées dans un rayon cohérent.
Potentiel écologique du site pour la compensation			X	Site idéal car cultivé donc milieu fortement appauvri d'un point de vue biodiversité. Localisation proche du fuseau. Surface totale permettant d'envisager un partenariat agricole pour la gestion future.
Potentiel zone humide du site pour la compensation				Bassin Versant non concerné par la compensation
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	24/04/2024
Commentaires	Site présentant un fort gain écologique.
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	22.29

Niveau de priorité du site	P1
Commentaires	Nécessite une analyse approfondie pour évaluer son éligibilité avec identification des espèces cibles.

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	10/06/2025	CEN-NA	Faune	
2	10/06/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes) Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	G1.A - Boisements méso-tropiques et eutrophiés à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 2.98 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Coupes forestières récentes	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47_SPC_54

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.20 Commentaire : Il semble y avoir eu du stockage de gravats ou de la décharge sauvage par endroits
	Landes hautes Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie Landes à Fougère aigle Vignobles	
Milieux agricoles	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 17.82 Commentaire : /
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Potagers et maraîchage Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins Routes et voies ferrées Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	

Site 47_SPC_54

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages	I1.5 - Fiches, jachères ou terres arables récemment abandonnées Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.29 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 47_SPC_54
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Aigle botté (P) Alouette lulu (P) Cisticole des joncs (P) Fauvette à tête noire (P) Fauvette grisette (P) Loriot d'Europe (P) Milan noir (P) Pinson des arbres (P) Pouillot véloce (P) Rossignol philomèle (P) Rougegorge familier (P) Tarier pâtre (P)	
Reptiles	Lézard à deux raies (P)	
Amphibiens	Grenouille verte (P)	
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

Site 47_SPC_54
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Présence	Présence d'une retenue sur petit cours d'eau en bordure du site
Cours d'eau	Absence	Présence	Site longé par le ruisseau de Bouhet
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

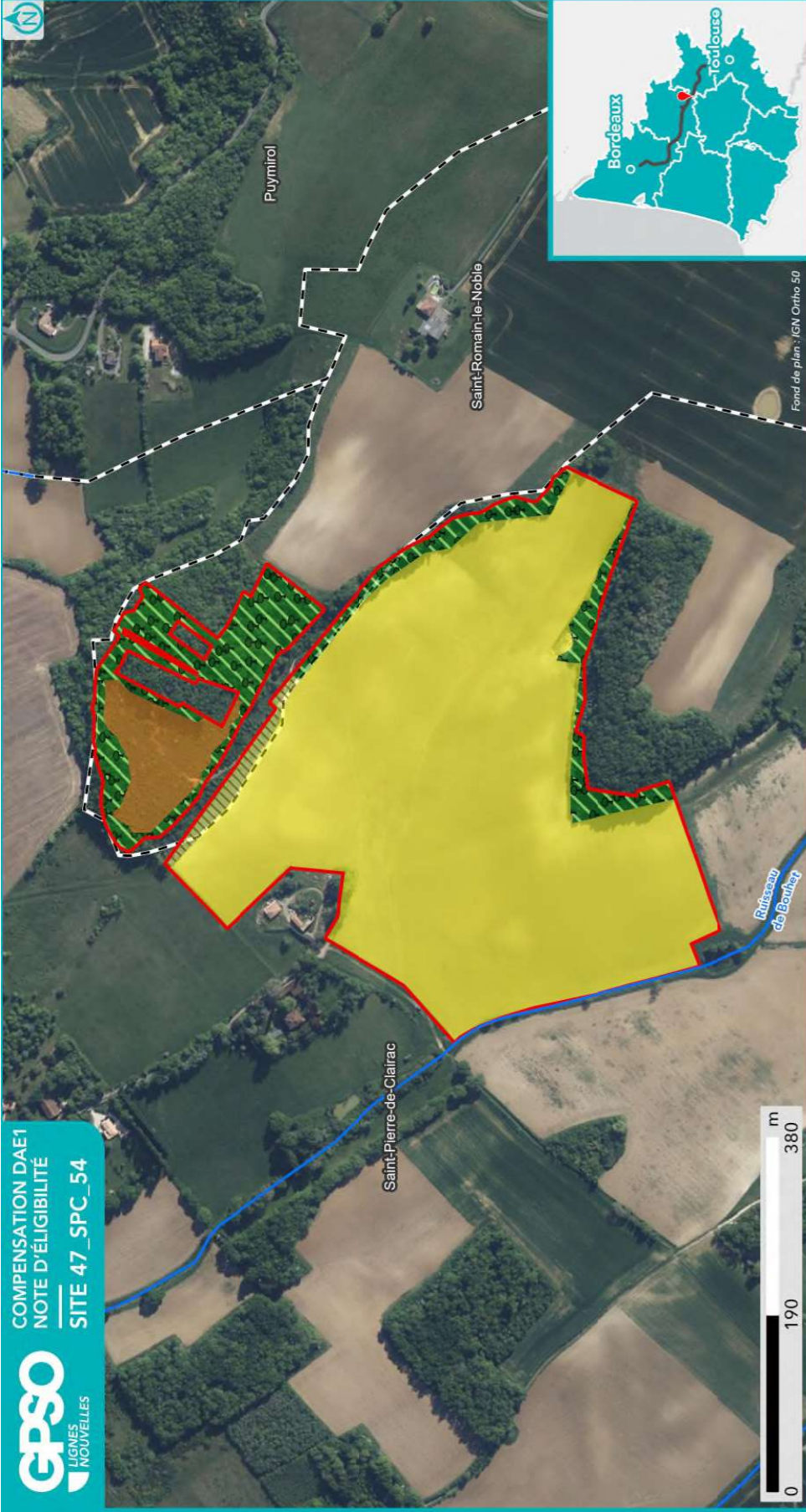
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Présence	Présence d'une retenue sur petit cours d'eau en bordure du site
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale		A rechercher
EEE animale		A rechercher
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Présence	Anciennes cultures intensives sans haie
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	<p>La conversion de culture en pelouse calcicole cumulée à la mosaïque d'habitats présents (bien qu'ayant besoin de mesures de restauration) permettra un fort gain de biodiversité. La présence d'espèces cibles à proximité permettra une colonisation rapide du site restauré.</p> <p>La fusion de ce site avec les sites 47_SPC_01 et 02 contigus, permettra une gestion cohérente notamment sur la remise en état du cours d'eau qui sépare les sites au sud-ouest mais aussi dans la mise ne place d'un partenariat agricole qui permettra un pâturage extensif et une activité à part entière</p>
---	--



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

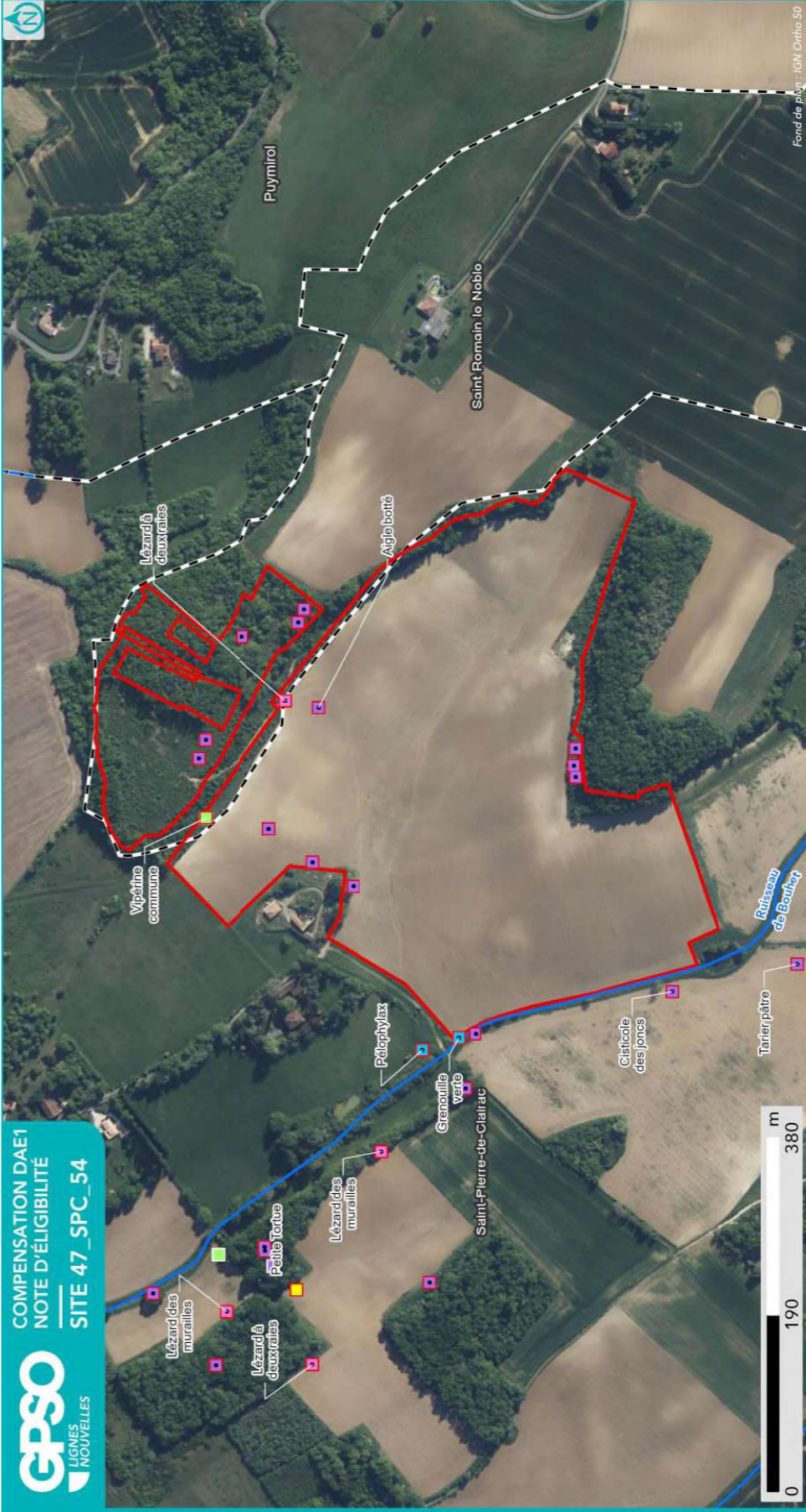
Habitat naturel
F3.1 - Fourrés tempérés

G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés

I1.1 - Monocultures intensives récentes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Amphibiens
- Flore
- Insectes
- Mammifères
- Oiseaux
- Reptiles

- Protégée
- Patrimoniales
- Cible
- Invasive
- Autre

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

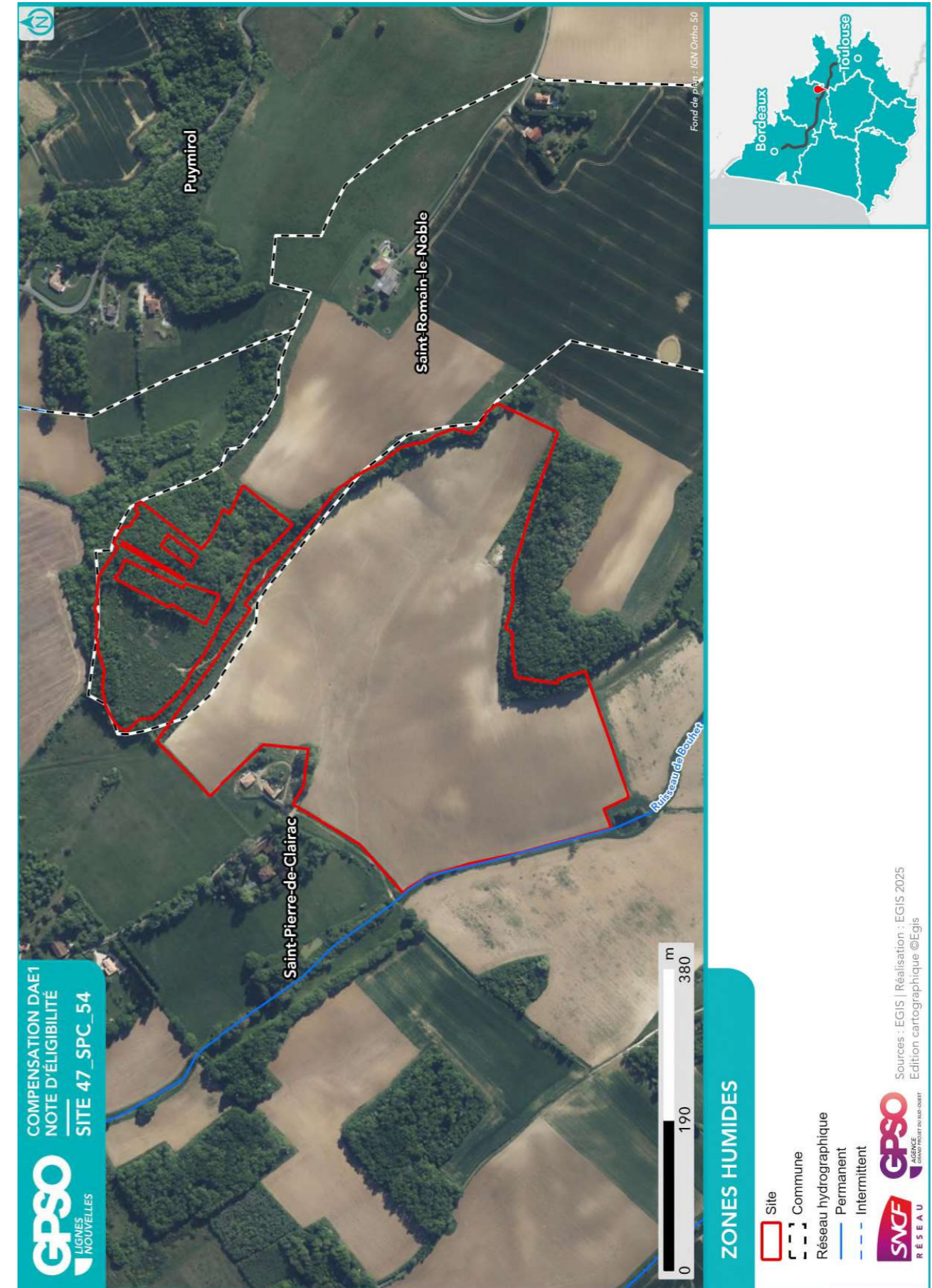
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

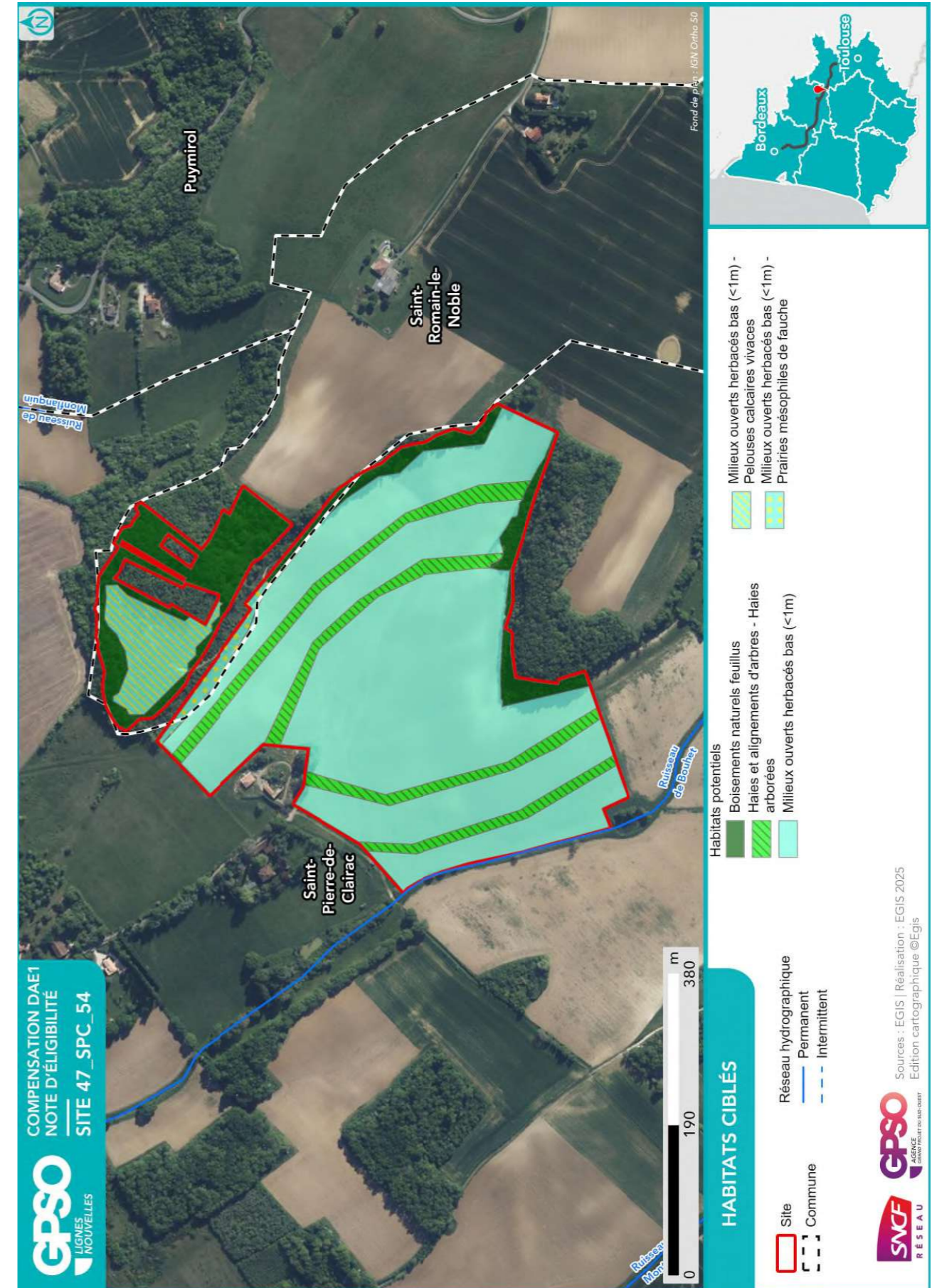
¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

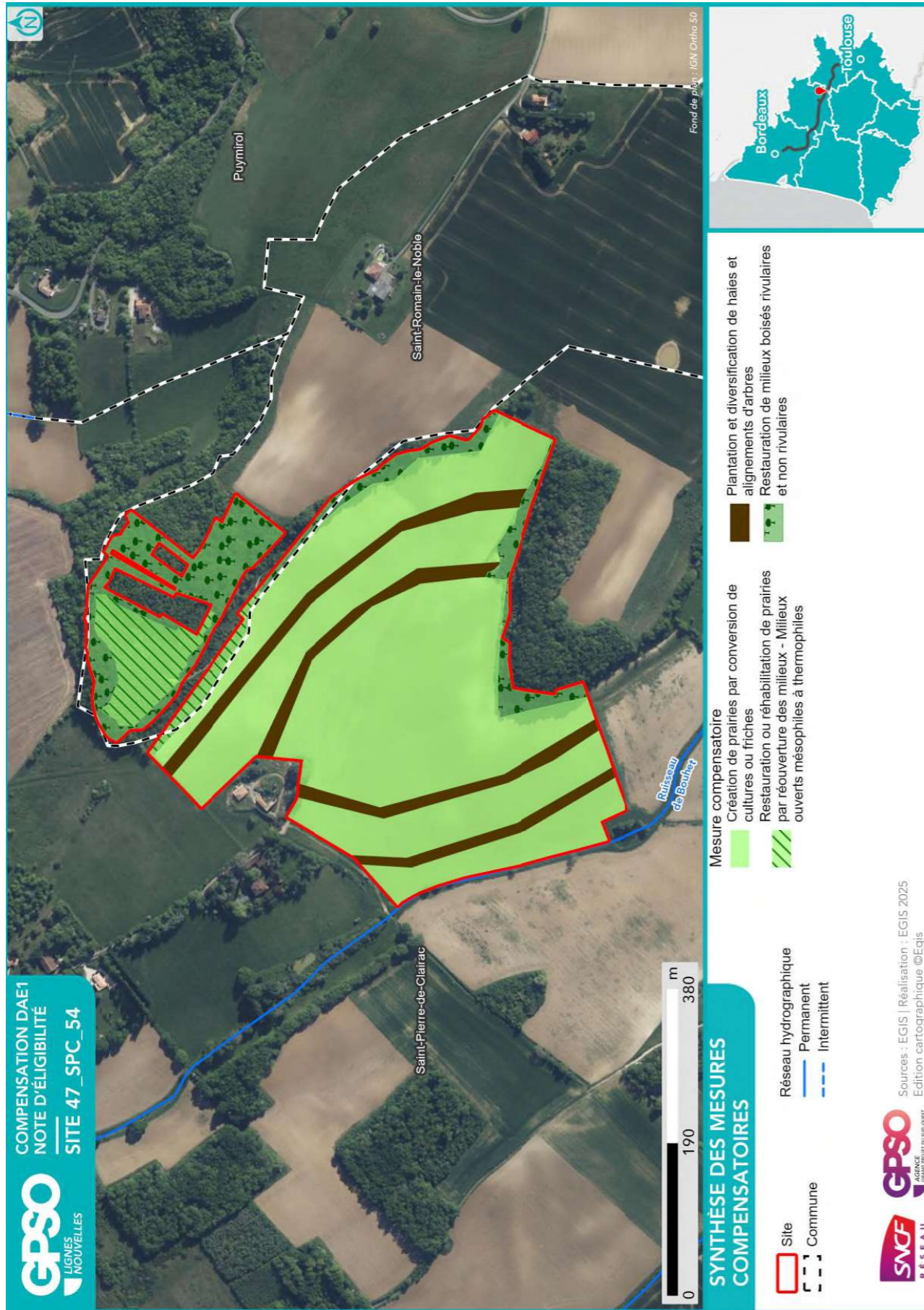
Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Pelouses calcaires vivaces 1.20 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : G1.A17 - Chênaies-Charmaies calciphiles subatlantiques / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus 2.98 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées 2.46 ha Cortèges / Espèces ciblés : Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Entretien/taille de la haie tous les 4 ans</p>
<p>Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) 15.36 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Alouette lulu, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélopyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte</p>
<p>Actuel : I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche 0.29 ha Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Alouette lulu, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélopyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâte Identique à la conversion de culture</p>



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	15.36
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	1.49
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	2.46
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	2.98
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	19.83
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	19.83
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	15.36
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	2.98
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	22.29
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	2.98
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	15.36

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	326	1134
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	4599	12453
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	221	610
Estimation du coût global du suivi des mesures	234	368

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Séoune
Superficie du site (ha)	22.29
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	5.45
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	04/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau ¹¹		Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X Site sécurisé, stockage SAFER. Milieu fortement appauvri en biodiversité, proximité avec les impacts, données bibliographiques d'espèces protégées dans un rayon cohérent.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation			X Site idéal car cultivé donc milieu fortement appauvri d'un point de vue biodiversité. Localisation proche du fuseau. Surface totale permettant d'envisager un partenariat agricole pour la gestion future.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation			Potentielle ZH sur les points bas mais BV non impacté

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	1.61
Boisements naturels feuillus	2.98	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres	2.46	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	3.14	1.99

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	16.85	Aigle botté, Alouette lulu, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Élanion blanc, Fauvette à tête noire, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Milan noir, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélodyte ponctué, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	86.16	11.31
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

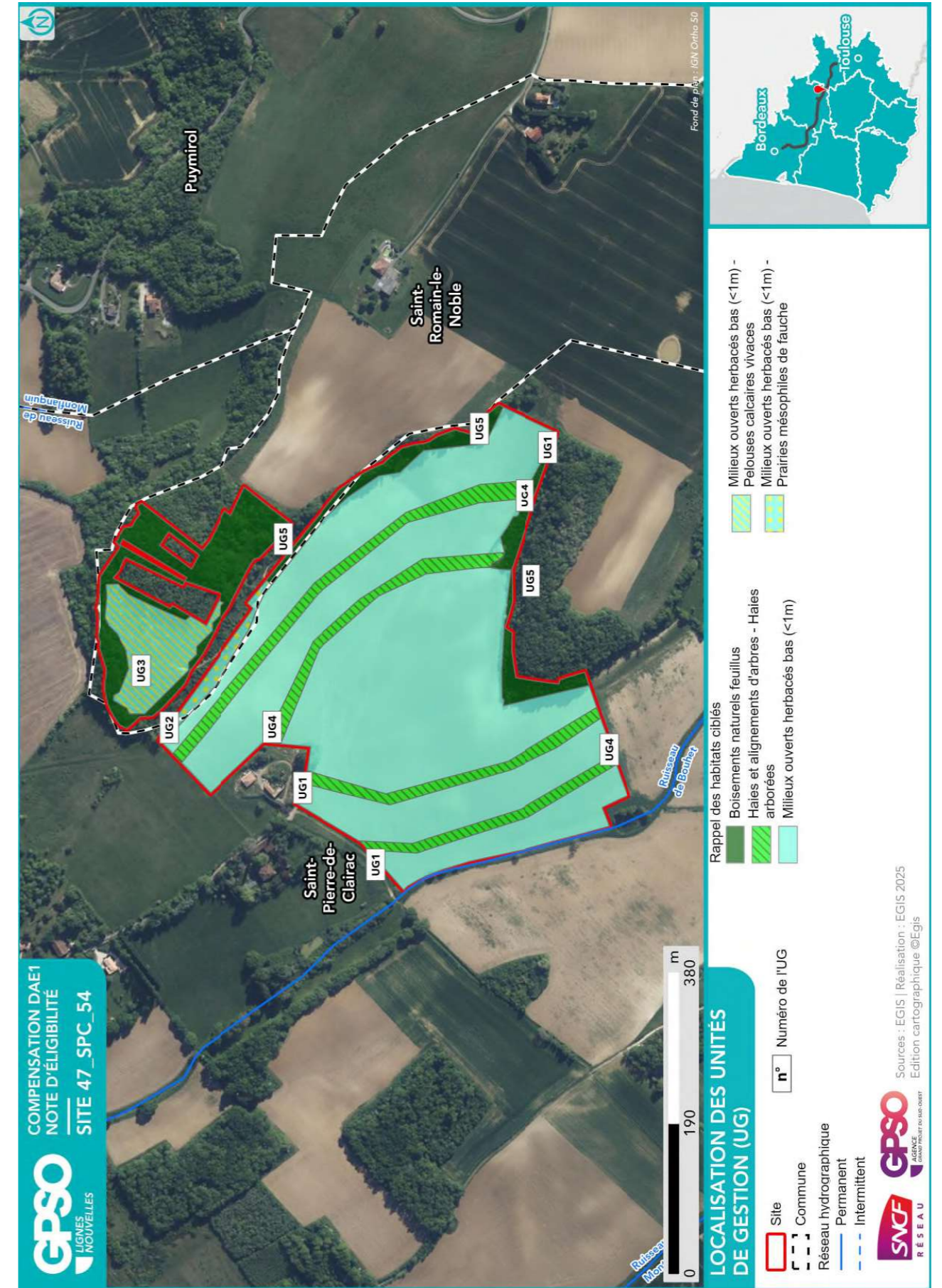
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00 Coef2: 0.50 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 10.37 Surface (ha) : 15.36
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.18 Surface (ha) : 0.29
UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00 Coef2: 0.70 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.76 Surface (ha) : 1.20
UG4 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 3.00 Gain final (UC) : 1.99 Surface (ha) : 2.46
UG5 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00 Coef2: 0.60 Coef3: 0.50 Coef4: 0.90 Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.61 Surface (ha) : 2.98

Site 47_SRN_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Saint-Romain-le-Noble
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	3.79

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	11/08/2025	11/08/2025 11/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	06/08/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	29/08/2025	29/08/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	8
1.3.3. Historique du site	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	11
1.3.5. Autres données bibliographiques	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site	19
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	20
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	24
2.1.6. Facteurs de dégradation	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	32
2.2.3. Coûts des mesures	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	39

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		3.26	
Superficie du site (ha)		3.79	
Nombre de parcelles cadastrales		10	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.38	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Identifié pour besoin en Flore "Gladiolus italicus, Lotus angustissimus et Hippocrepis emerus".	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

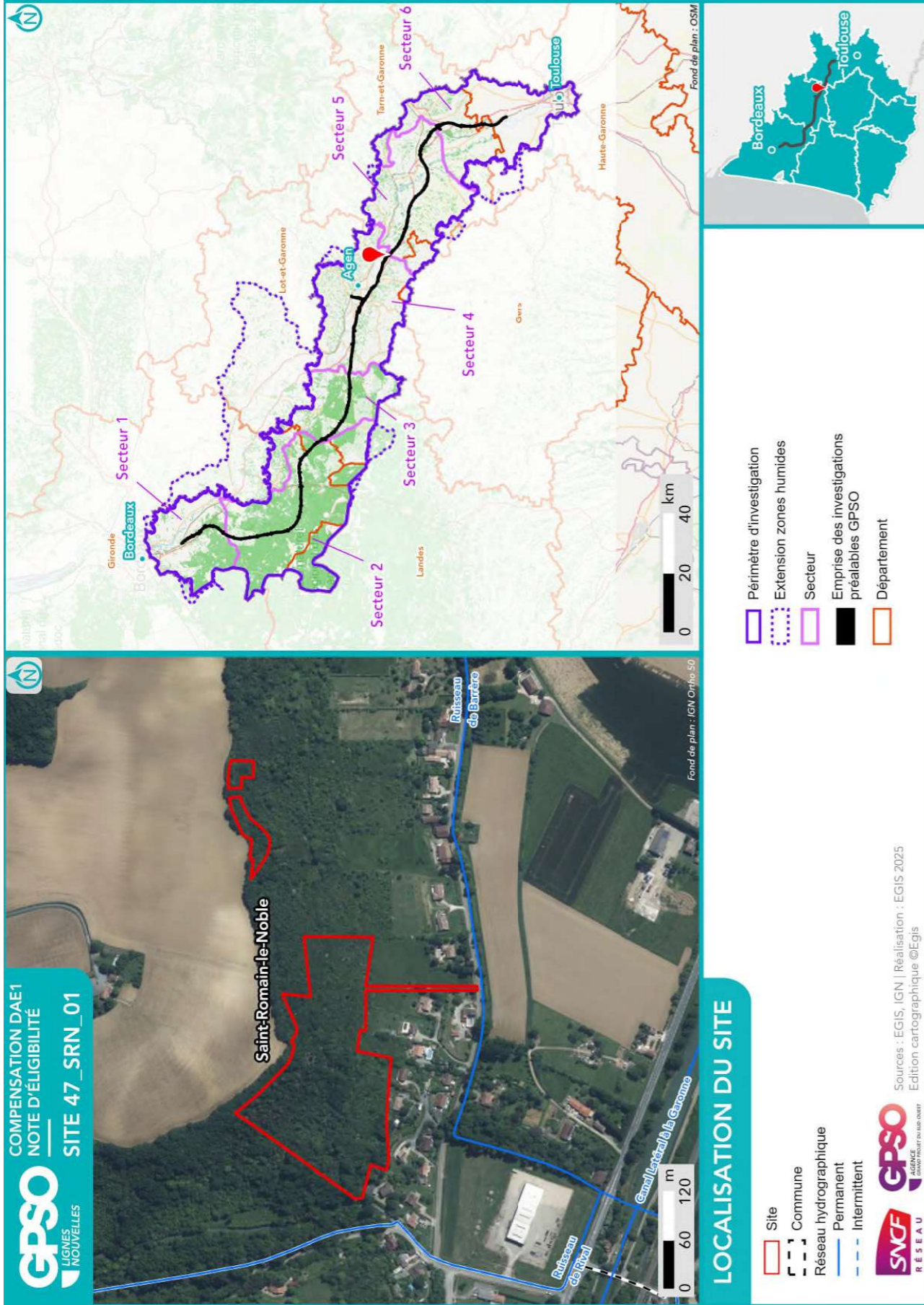
Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472740000A0828	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	828
472740000A0922	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	922
472740000A0927	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	927
472740000A0924	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	924
472740000A0920	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	920
472740000A0619	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	619
472740000A0620	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	620
472740000A0600	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	600
472740000A0598	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	598
472740000A0923	Lot-et-Garonne	Saint-Romain-le-Noble	47274	000	A	923

1.2. Description générale

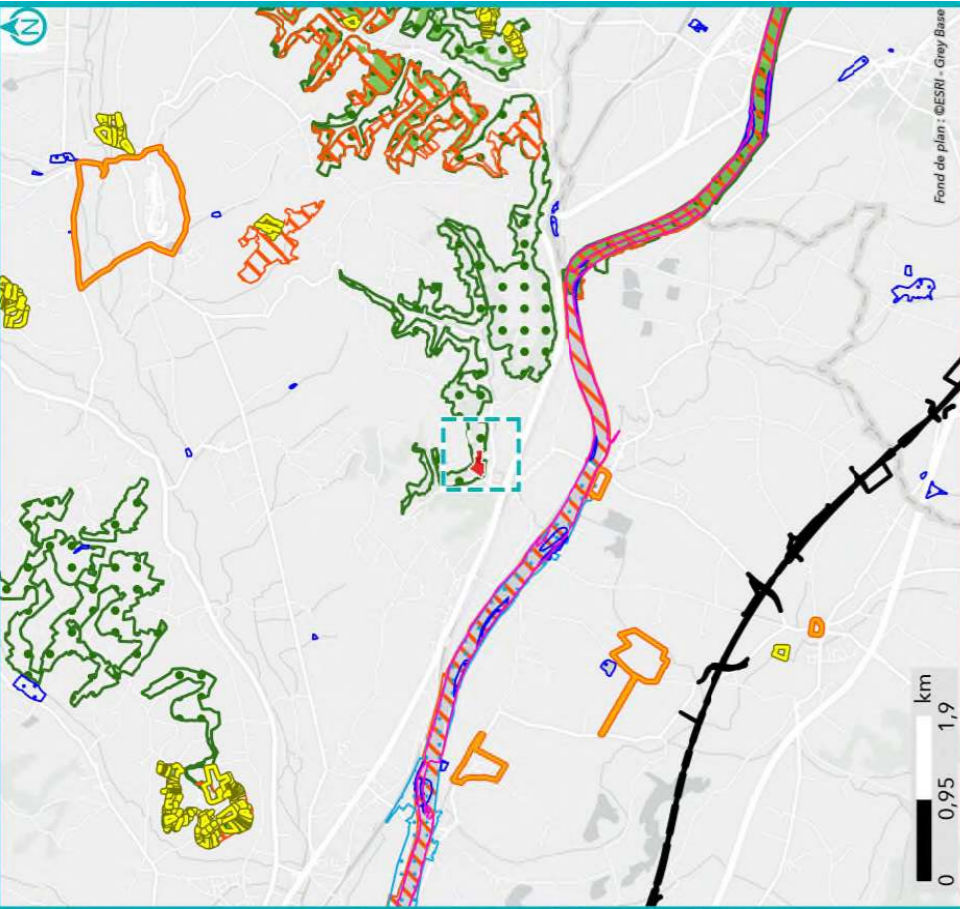
¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47_SRN_01
Note d'éligibilité



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Site | Espèce Protégée |
| Commune | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible |
| Permanent | |
| Intermittent | |

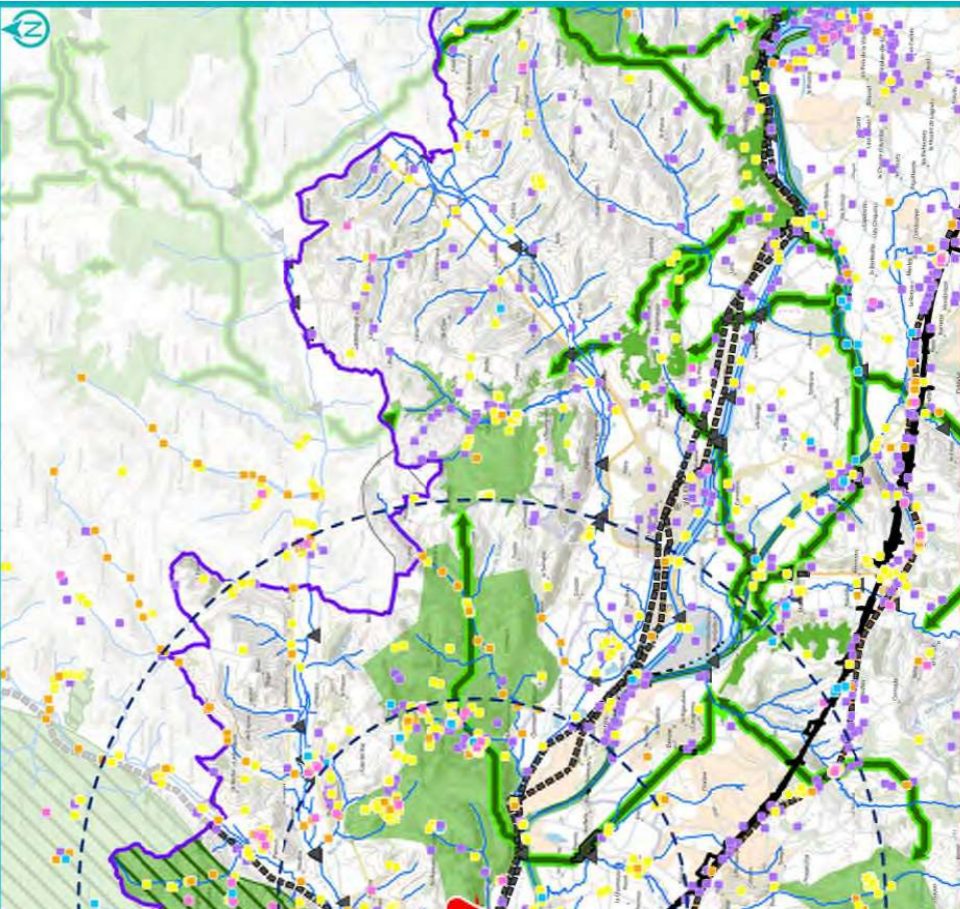
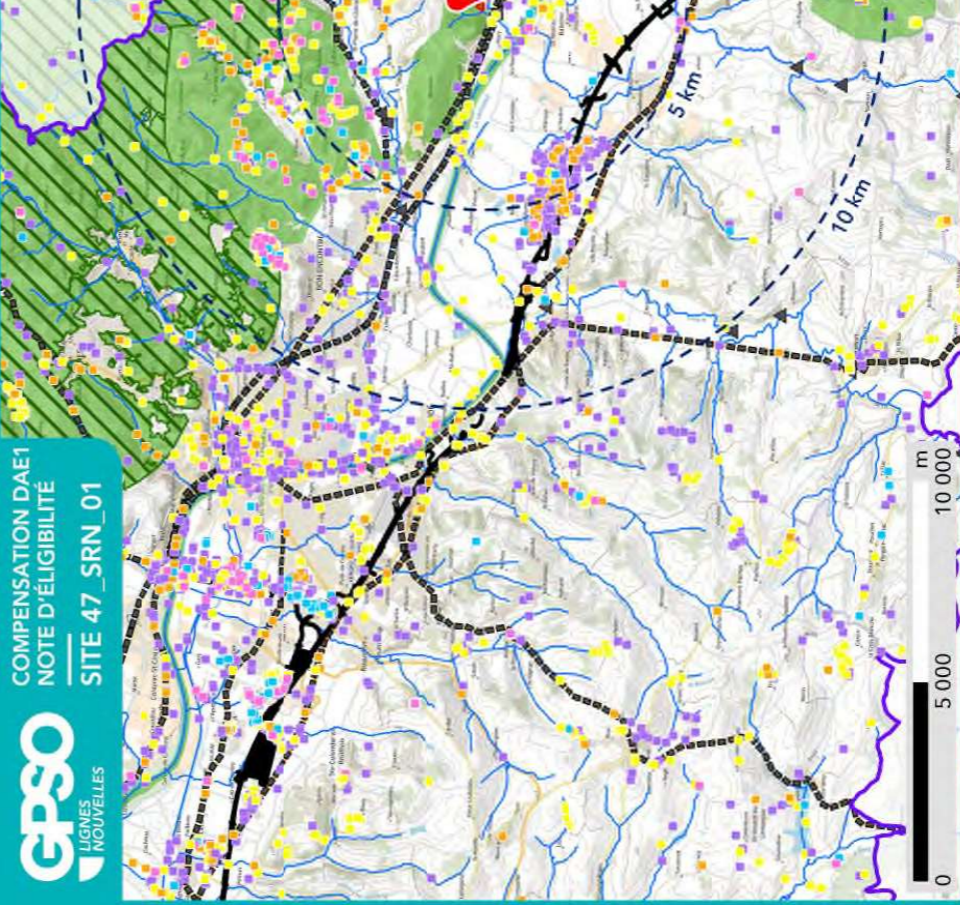
- | | |
|---|-----------------------------|
| Observation bibliographique (SIMP / OBY / CEN / Expansifs Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Groupe d'espèces Amphibiens |
| Observation terrain (EGIS / CEN) | Groupe d'espèces Flore |
| | Groupe d'espèces Insectes |
| | Groupe d'espèces Mammifères |
| | Groupe d'espèces Oiseaux |
| | Groupe d'espèces Reptiles |

- | | |
|--|--|
| Périmètre d'investigation | Site Inscrit |
| Emprièses des investigations préalables GPSO | Zone humide effective |
| Znielf de type 1 | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znielf de type 2 | Périmètre de protection de captages AEP |
| Arrêtés de Protection de Biotope (APB) | Rapprochée |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC) | |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines/ Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©EGIS



Fond de plan : CESRI - Gray Base



SYNTHÈSE DES DONNÉES ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2

- | | |
|-----------------------|--|
| Site | Périmètre d'investigation |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) | Réserve de biodiversité |
| Reptiles | Linéaire |
| Amphibiens | Surface |
| Mammifères | Obstacle aux continuités écologiques |
| Insectes | Ponctuel |
| Oiseaux | Linéaire |
| | Surface |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)

- | |
|--------------------------------------|
| Réserve de biodiversité |
| Linéaire |
| Surface |
| Obstacle aux continuités écologiques |
| Ponctuel |
| Linéaire |
| Surface |

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©EGIS



1.3. Données bibliographiques disponibles

1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
Bassin versant	Canal Latéral et Montech - Golfech / Garonne de la Barguelonne au Dropt
Cours d'eau	
Type de sol	Calcosols Calcosols
Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP	
SAGE	Vallée de la Garonne
Masses d'eau souterraines	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne Alluvions de la Garonne moyenne entre Golfech et la confluence du Lot
Remontées de nappe	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FORTE Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE
Plan de prévention inondation	
Plan de prévention feu de forêts	
Sites et/ou sols pollués	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP			Présence de ZH (25) :
ZNIEFF de type I			720020116 - PELOUSES CALCAIRES DE SAINT-URCISSE 720014263 - COTEAU DE CASTELCULIER 720020094 - COTEAU CALCAIRE DE LA SÉVELLOTTE 730003045 - La Garonne de Montréjeau jusqu'à Lamagistère
ZNIEFF de type II	720012952 - COTEAUX DES GASCONS ET DE BARRÈRE		730010521 - Garonne et milieux riverains, en aval de Montréjeau 720020095 - PENTES DES PLATEAUX DE BEL AIR ET DE CASTELCULIER
APPB		FR3800353 - Garonne Et Section Du Lot	FR3800242 - Sections Du Cours De La Garonne, Du Tarn, De L'Aveyron Et Du Viar Dans Leur Traversée Du Département Du Tarn-Et-Garonne Carrières de Castelculier Coteau de Castelculier Pelouses calcaires de Saint-Urcisse Prairie de Puymirol
Sites du CEN			
ENS			
ZpENS			
Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)		FR7200700 - La Garonne	FR7301822 - Garonne, Ariège, Hers, Salat, Pique et Neste FR7200799 - Carrières de Castelculier

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
			FR7200736 - Coteaux du ruisseau des Gascons
Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)			
Parc Naturel National			
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château de Saint Denis et ses abords Site de Nazelles Château de Saint Philip et son parc Place centrale dite des marronniers et vestiges de l'ancienne bastide Bourg Puymirol
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

1.3.3. Historique du site

Le site était marqué, dans les années 1950, par la présence de cultures et de boisements.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces ⁴
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Hyacinthus orientalis (P) Tulipa agenensis (P) Gladiolus italicus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

1.3.5. Autres données bibliographiques

⁴ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.4. Observations de terrain

Date de la visite	11/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Canicule Beau temps
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

1.4.1. Description du contexte paysager

Le site s'inscrit dans un contexte paysager collinéen, constitué d'une mosaïque d'habitats aussi bien boisés, qu'agricoles ou urbains.

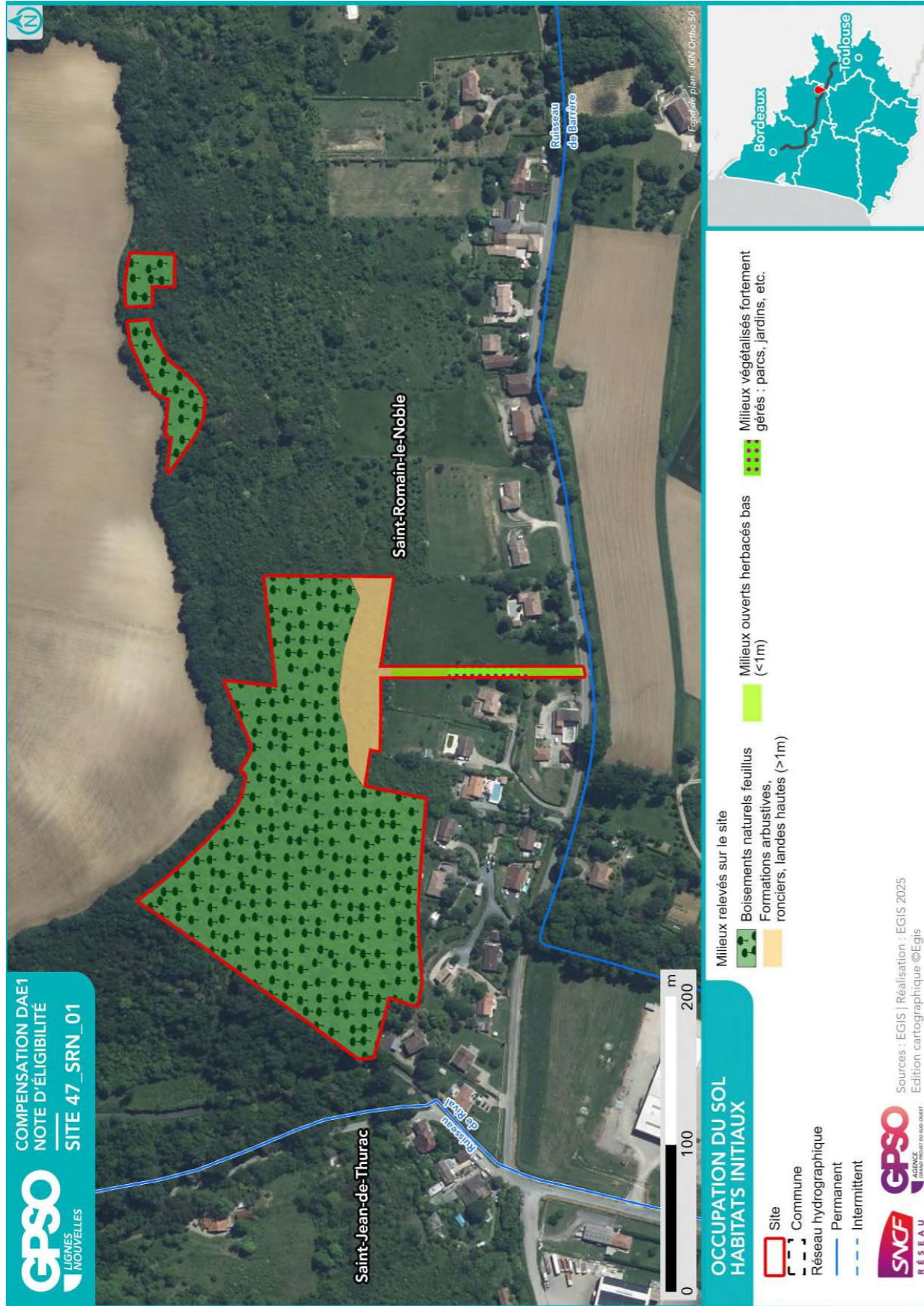
1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	90
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	8
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux ⁵	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	1
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		1
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est occupé par des boisements et fourrés thermophiles ainsi qu'une prairie mésophile de fauche.

⁵ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

COMPENSATION DAE1
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ
SITE 47_SRN_01

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce ⁶	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est occupé par des boisements et fourrés thermophiles ainsi qu'une prairie mésophile de fauche.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	Boisements et fourrés thermophiles
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site appartient à un réservoir de biodiversité (milieux thermophiles) du SRCE Il se caractérise par une continuité boisée
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Non	
Le site est-il isolé ?	Non	

⁶ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Ouverture de milieux favorables à <i>Gladiolus italicus</i>
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Ouverture de milieux favorables à <i>Gladiolus italicus</i>
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : flot de senescence, autre (à préciser)	Oui	flot de senescence
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	Fauche des milieux favorables à <i>Gladiolus italicus</i>
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47_SRN_01
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	3.79
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.26
Structuration de la propriété :	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	3.70
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	3.70
Dispositions contractuelles privilégiées	Conventionnement

	Niveau ⁷			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaires distincts, intéressés par un conventionnement pour leurs parcelles.
Potentiel écologique du site pour la compensation		X		Le site est favorable à <i>Gladiolus italicus</i> , espèce mentionnée dans la bibliographie. Les habitats sont en cours de fermeture, mettant en péril la population de cette espèce cible.
Potentiel zone humide du site pour la compensation	X			Boisements et fourrés thermophiles Aucun indice de présence de zones humides
Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2				Oui

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	06/08/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	3.79

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

⁷ Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47_SRN_01
Note d'éligibilité

2. Etape 2 - Eligibilité du site

2.1. Caractérisation approfondie du site

2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	11/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	
2	11/08/2025	EGIS	Faune	

2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 3.41 Commentaire : /
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

⁸ Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.31 Commentaire : /
	Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes basses (< 1m)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétinées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

Site 47_SRN_01
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux ⁸	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise	Bancs de graviers des cours d'eau	
	Berges en falaise	

Site 47_SRN_01
Note d'éligibilité

23

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce ⁹ - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce ⁹	Commentaire
Robinier faux-acacia (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Ruisseau de Barrère au sud et ruisseau de Rival à l'ouest
Fossé	Absence	Présence	
Haie	Absence	Présence	
Alignement d'arbres	Absence	Présence	
Ripisylve	Absence	Présence	Le long d ruisseau de Rival
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Présence	Présence	Propriétés privées
Route	Absence	Présence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

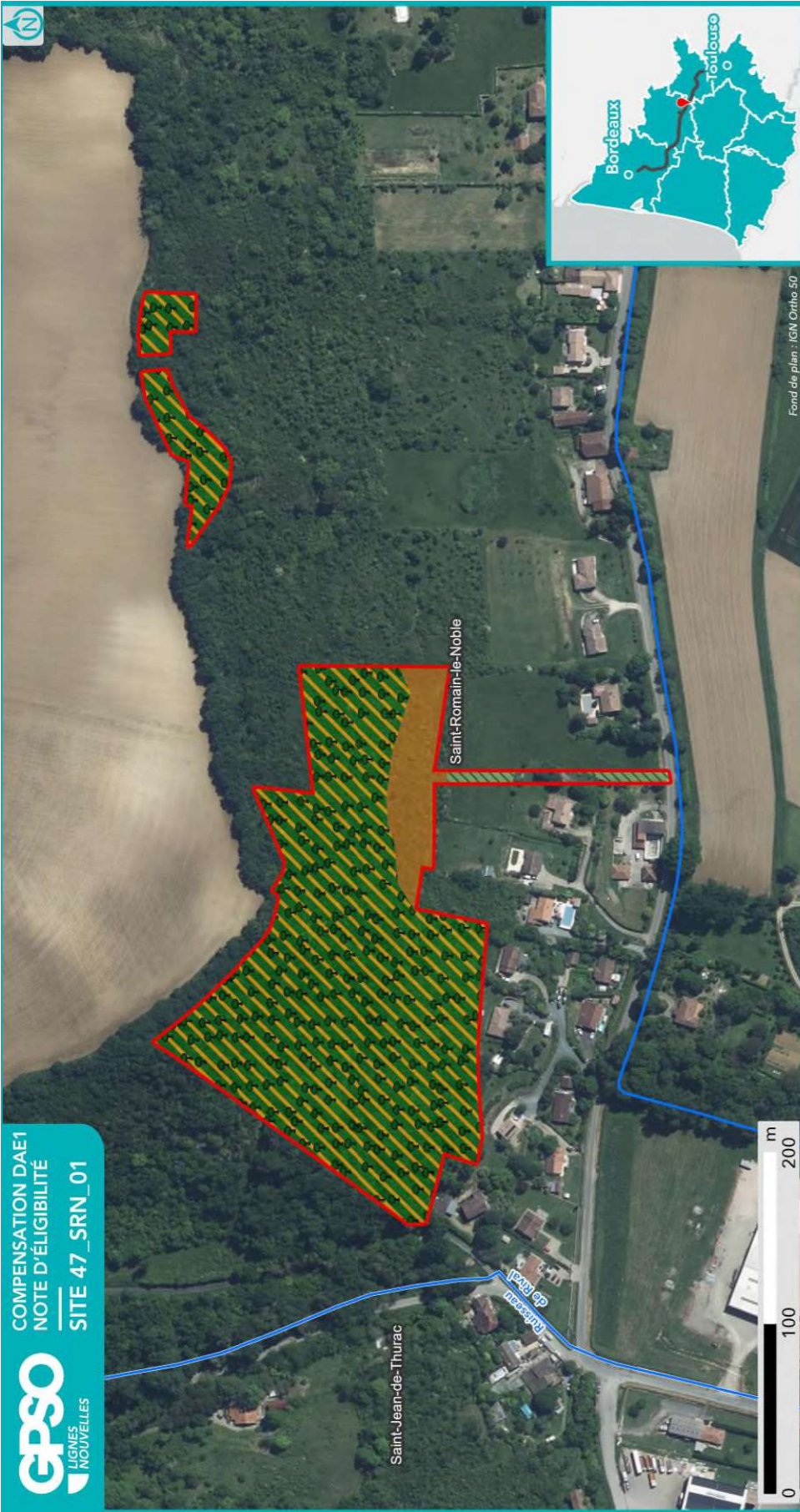
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Robinier faux acacia
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Le site est favorable à la présence du <i>Gladiolus italicus</i> au sein d'habitats naturels en cours de dégradation.
---	---

⁹ (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur
 (i) : espèce invasive



**HABITATS NATURELS INITIAUX
RELEVÉS EN ÉTAPE 2
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



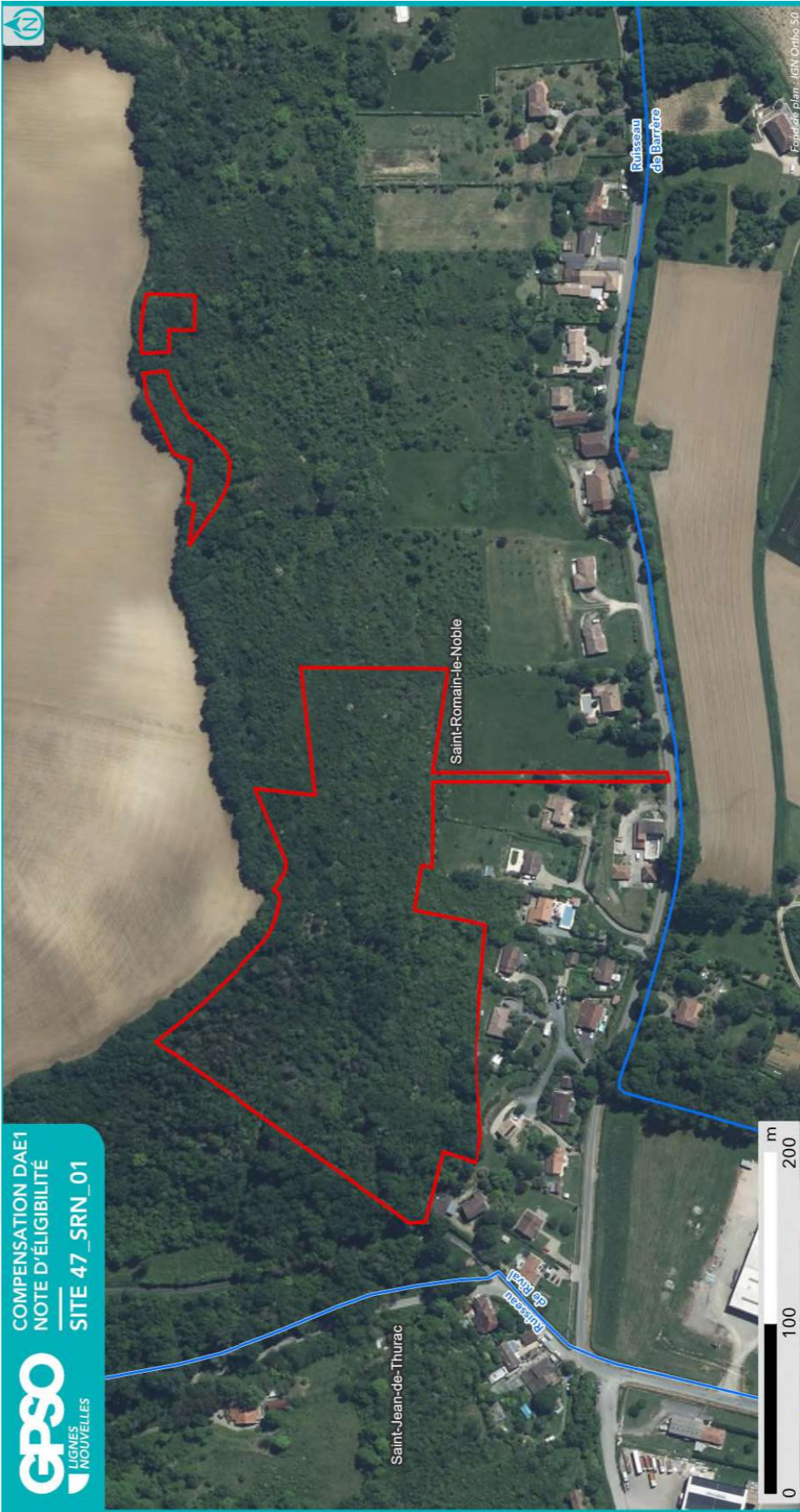
Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

Habitat naturel

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- F3.1 - Fourrés tempérés
- G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles

Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025
Edition cartographique ©Egis

Observation de terrain (EGIS/CEN)

- Observation de terrain (EGIS/CEN)
- Groupes d'espèces
 - Amphibiens
 - Flore
 - Insectes
 - Mammifères
 - Oiseaux
 - Reptiles
- Espèce
 - Protégée
 - Patrimoniale
 - Cible
 - Invasive
 - Autre
- Nom espèce

NB : Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS ¹⁰ Superficie (ha) Etat de conservation Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

¹⁰ Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



2.2. Compensation envisagée

2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré

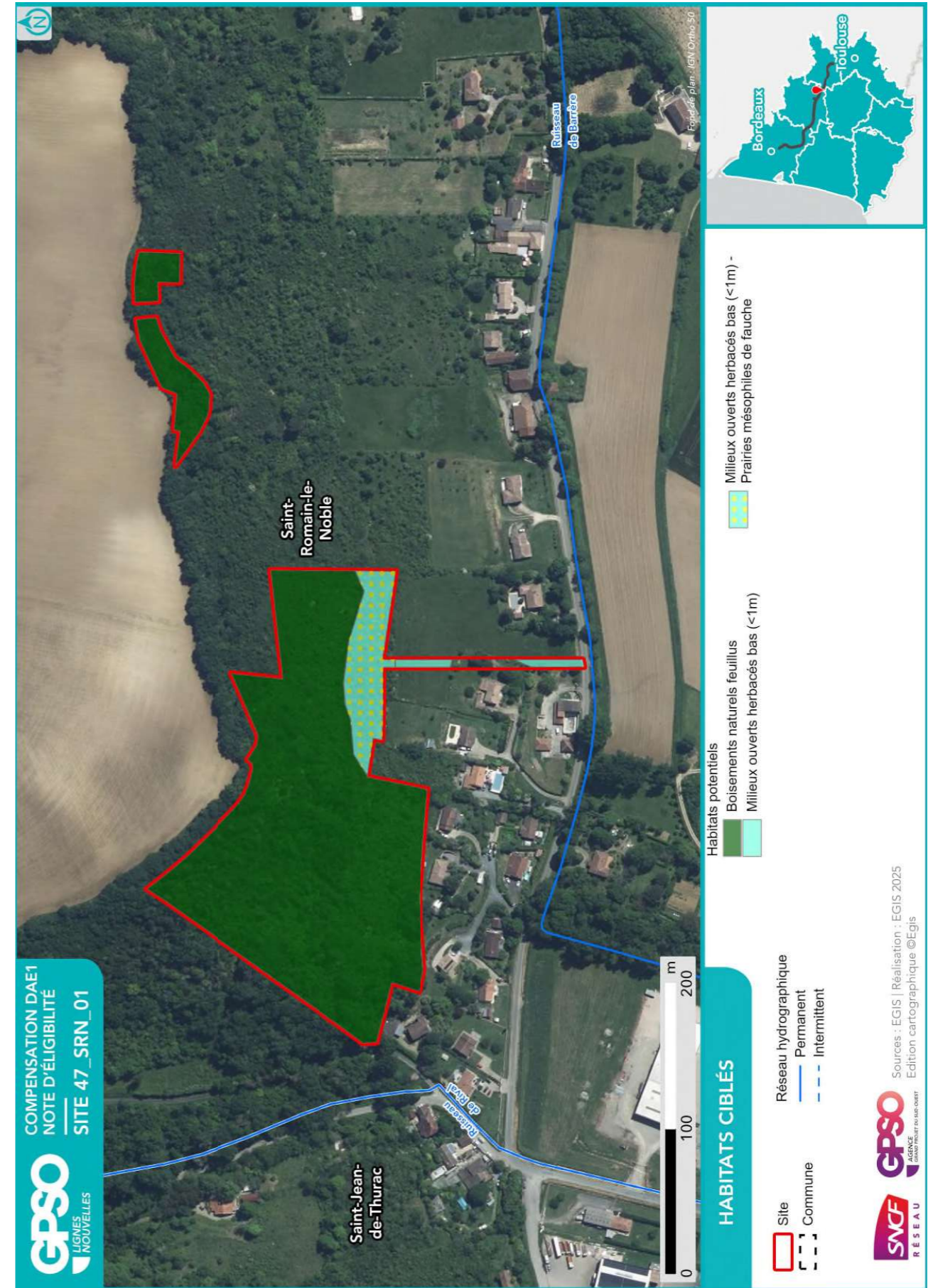
Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.31 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Gladiolus italicus, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : G1.7 - Forêts caducifoliées thermophiles / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.41 ha

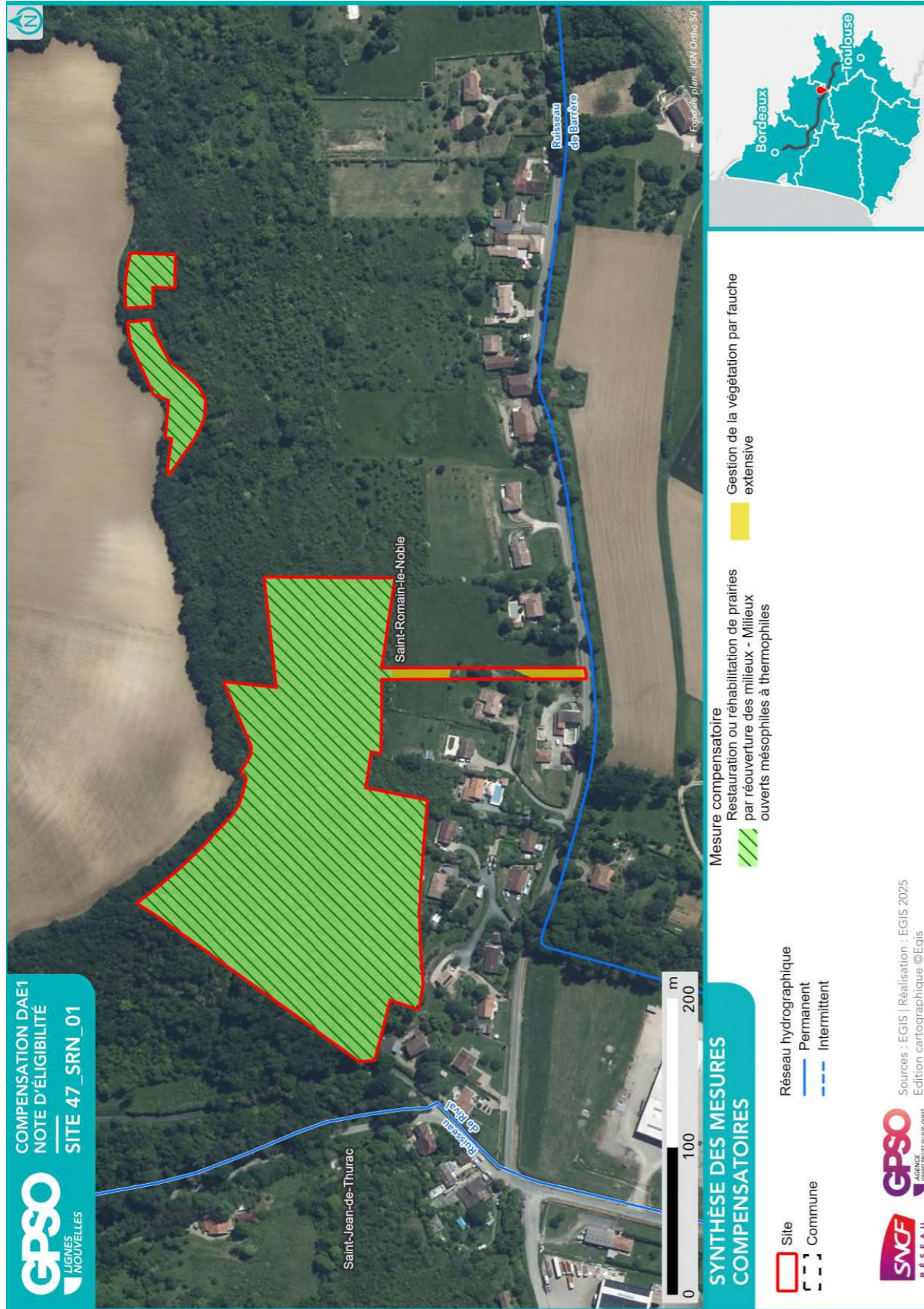
Cortèges / Espèces ciblés : Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Gladiolus italicus, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
MESURES PRINCIPALES				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	3.71
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
ANNEXES				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	0.35
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.04
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.41
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.04

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
SPECIFIQUES ZONES HUMIDES				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	83	176
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	231	815
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	83	262
Estimation du coût global du suivi des mesures	40	62

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4
Bassin-versant de gestion concerné	Canal Latéral et Montech - Golfech / Garonne de la Barguelonne au Dropt
Superficie du site (ha)	3.79
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	3.28
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.03
Commentaires	

	Niveau ¹¹			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaires distincts, intéressés par un conventionnement pour leurs parcelles.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site s'inscrit au sein de la ZNIEFF 1 « Coteaux des gascons et de barrère » et à la trame du SRCE. Le site est favorable à <i>Gladiolus italicus</i> , mentionnée dans la bibliographie. Les habitats sont en cours de fermeture, mettant en péril la population de cette espèce cible. La restauration vise la réouverture des habitats afin de pérenniser la présence de l'espèce ; cette gestion sera par ailleurs favorable aux autres espèces des cortèges des milieux ouverts et semi-ouverts. La fonctionnalité des milieux naturels ainsi restaurés permettra une participation plus qualitative du site au réseau SRCE.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Pas de zone humide effective observée.

¹¹ Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées¹²

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	2.15
Boisements naturels feuillus	3.41	Aigle botté, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, <i>Gladiolus italicus</i> , Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Petit-duc scops, Pic épeichette, Pipit des arbres	39.40	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			12.72	
Haies et alignements d'arbres			3.14	
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieux agricoles			201.88	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	0.23

¹² Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le secteur (UC)
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.35	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Gladiolus italicus, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pélophylax, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier pâtre	86.16	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l’apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

Site 47_SUR_01

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Puymirol, Saint-Romain-le-Noble, Saint-Urcisse
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	103.68

Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1 Intérêt du site	Etape 2 Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	12/08/2025	12/08/2025 12/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	29/07/2025	27/08/2025
Date de transmission DREAL	15/09/2025	12/09/2025

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	2
1. Etape 1 - Intérêt du site	3
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	5
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	10
1.3.1. Composantes physiques.....	10
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères	10
1.3.3. Historique du site	12
1.3.4. Observations issues de la bibliographie	13
1.3.5. Autres données bibliographiques	14
1.4. Observations de terrain.....	15
1.4.1. Description du contexte paysager.....	15
1.4.2. Occupation du sol.....	15
1.4.3. Perturbations des milieux	18
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite	19
1.5. Intérêt du site pour la compensation	20
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site	20
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	20
1.5.3. Fonctionnalités.....	20
1.5.4. Typologie des mesures envisageables	21
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	22
2. Etape 2 - Eligibilité du site.....	23
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	23
2.1.1. Conditions de visite	23
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels	23
2.1.3. Faune.....	28
2.1.4. Flore	28
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour	29
2.1.6. Facteurs de dégradation	29
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	30
2.1.8. Zones humides	33
2.2. Compensation envisagée.....	35
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	35
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides	39
2.2.3. Coûts des mesures	42
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	42
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées	44
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	46
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	47

1. Etape 1 - Intérêt du site

1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF ¹	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs ²	Non	
Distance au projet (km)		6.26	
Superficie du site (ha)		103.68	
Nombre de parcelles cadastrales		154	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.67	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Agricole	
Zonage d'urbanisme		A et N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Identifié pour besoin en Flore "Gladiolus Italicus"- en zone natura 2000. Présente une formation boisée (ripisylve) boisement d'environ 10 m de large et 100 m de long se situant le long d'un petit affluent intermittent du ruisseau de Catala.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472170000E0425	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	425
472170000E0414	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	414
472170000E0413	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	413
472170000E0412	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	412
472170000E0411	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	411
472170000E0493	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	493
472170000E0494	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	494
472170000E0495	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	495
472170000E0496	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	496
472170000E0500	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	500
472170000E0501	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	501
472170000E0502	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	502
472170000E0503	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	503
472170000E0504	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	504
472170000E0714	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	714
472170000E0716	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	716
472170000E0844	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	844
472170000E0874	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	874
472810000C0377	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	377
472810000C0384	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	384
472810000C0386	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	386
472170000E0491	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	491
472170000E0492	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	492
472170000E0490	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	490
472170000E0489	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	489
472170000E0488	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	488
472170000E0481	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	481
472170000E0480	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	480
472170000E0476	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	476
472170000E0475	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	475
472170000E0472	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	472

Parcelles Concernées ³	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
472170000E0459	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	459
472170000E0458	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	458
472170000E0457	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	457
472170000E0456	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	456
472170000E0455	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	455
472170000E0454	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	454
472170000E0453	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	453
472170000E0452	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	452
472170000E0451	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	451
472170000E0450	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	450
472170000E0449	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	449
472170000E0448	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	448
472170000E0447	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	447
472170000E0446	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	446
472170000E0439	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	439
472170000E0438	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	438
472170000E0427	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	427
472170000E0426	Lot-et-Garonne	Puymirol	47217	000	E	426
472810000A1058	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1058
472810000A1060	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1060
472810000A1062	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1062
472810000A1064	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1064
472810000A1096	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1096
472810000A1098	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	A	1098
472810000C0002	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	2
472810000C0003	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	3
472810000C0004	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	4
472810000C0005	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	5
472810000C0012	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	12
472810000C0013	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	13
472810000C0014	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	14
472810000C0015	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	15
472810000C0030	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	30
472810000C0031	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	31
472810000C0032	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	32
472810000C0033	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	33
472810000C0034	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	34
472810000C0035	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	35
472810000C0037	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	37
472810000C0038	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	38
472810000C0040	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	40
472810000C0064	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	64
472810000C0126	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	126
472810000C0129	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	129
472810000C0134	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	134
472810000C0137	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	137
472810000C0142	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	142
472810000C0145	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	145
472810000C0147	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	147
472810000C0153	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	153
472810000C0199	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	199
472810000C0212	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	212
472810000C0213	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	213
472810000C0214	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	214
472810000C0331	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	331
472810000C0344	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	344
472810000C0345	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	345
472810000C0347	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	347
472810000C0348	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	348
472810000C0351	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	351
472810000C0359	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	359
472810000C0369	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	369
472810000C0372	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	372
472810000C0373	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	373
472810000C0374	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	374
472810000C0376	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	376
472810000C0383	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	383
472810000C1011	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1011
472810000C1009	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1009
472810000C1008	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1008
472810000C1006	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1006
472810000C1004	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1004
472810000C1001	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1001
472810000C1000	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	1000
472810000C0877	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	877
472810000C0876	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	876
472810000C0832	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	832
472810000C0758	Lot-et-Garonne	Saint-Urcisse	47281	000	C	758

¹ Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

² Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

³ Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024