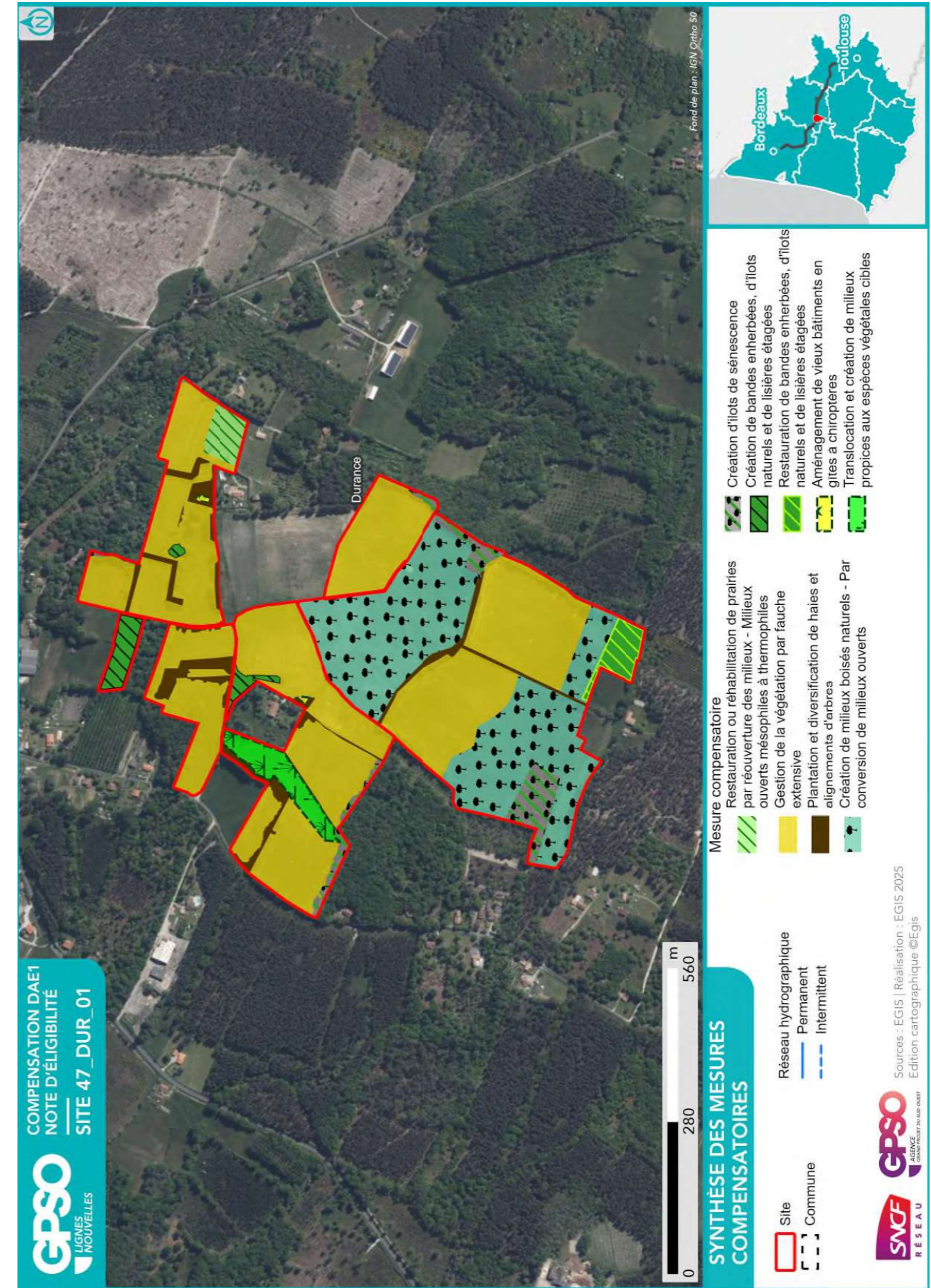


Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	1.53
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Oui	0.05
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	16.91
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	0.04
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	250	1161
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3405	8962
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	89	245
Estimation du coût global du suivi des mesures	434	681

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3	
Bassin-versant de gestion concerné	Avance	
Superficie du site (ha)	41.30	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	6.21	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien		
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.00
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>				Deux sites sont proposés à la vente par deux propriétaires distincts : l'un, situé au lieu-dit 'Labourrousse' sur la commune de Durance, et l'autre, tout aussi intéressant, forme avec le premier un bloc cohérent ; à noter que ce second site est desservi par une ligne électrique.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>				Le site est localisé à proximité de la ZNIEFF de type 2 « Pinèdes à Chêne-liège de l'est du plateau landais » et s'inscrit au sein du SRCE. Majoritairement composé de prairies insérées dans une matrice boisée, le site subit une récente déprise agricole favorable à l'accueil de la biodiversité. Cependant, la diversité des milieux est encore faible, que ce soit pour les espèces floristiques et faunistiques. La grande superficie du site permet de suggérer la constitution d'une mosaïque d'habitats naturels : réhabilitation des prairies par modification des pratiques de fauche, maintien de prairies non fauchées (afin de varier les faciès) et des fourrés, création de boisements jouant également un rôle de corridors. La gestion prévue rétablira la fonctionnalité des milieux ouverts et semi-ouverts et renforcera la trame boisée.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>				Pas de zone humide effective observée (absence d'habitats caractéristiques et sondages pédologiques négatifs)

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	
Boisements naturels feuillus	12.73	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	<b>11.77</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	2.09	Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.30	<b>1.68</b>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Haies et alignements d'arbres	1.29	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Vipère aspic		<b>0.73</b>
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	19.32	Ajuga chamaepitys, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Anacamptis coriophora, Anacamptis fragrans, Armeria arenaria, Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Euphorbia seguieriana, Fadet des Laïches, Hypericum linariifolium, Linaria spartea, Lotus angustissimus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Ophrys incubacea, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Silene conica, Tarier pâtre	0.92	<b>18.34</b>
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)	5.82	Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Lézard à deux raies, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.44	<b>5.24</b>
Roselières et phragmitaies				

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

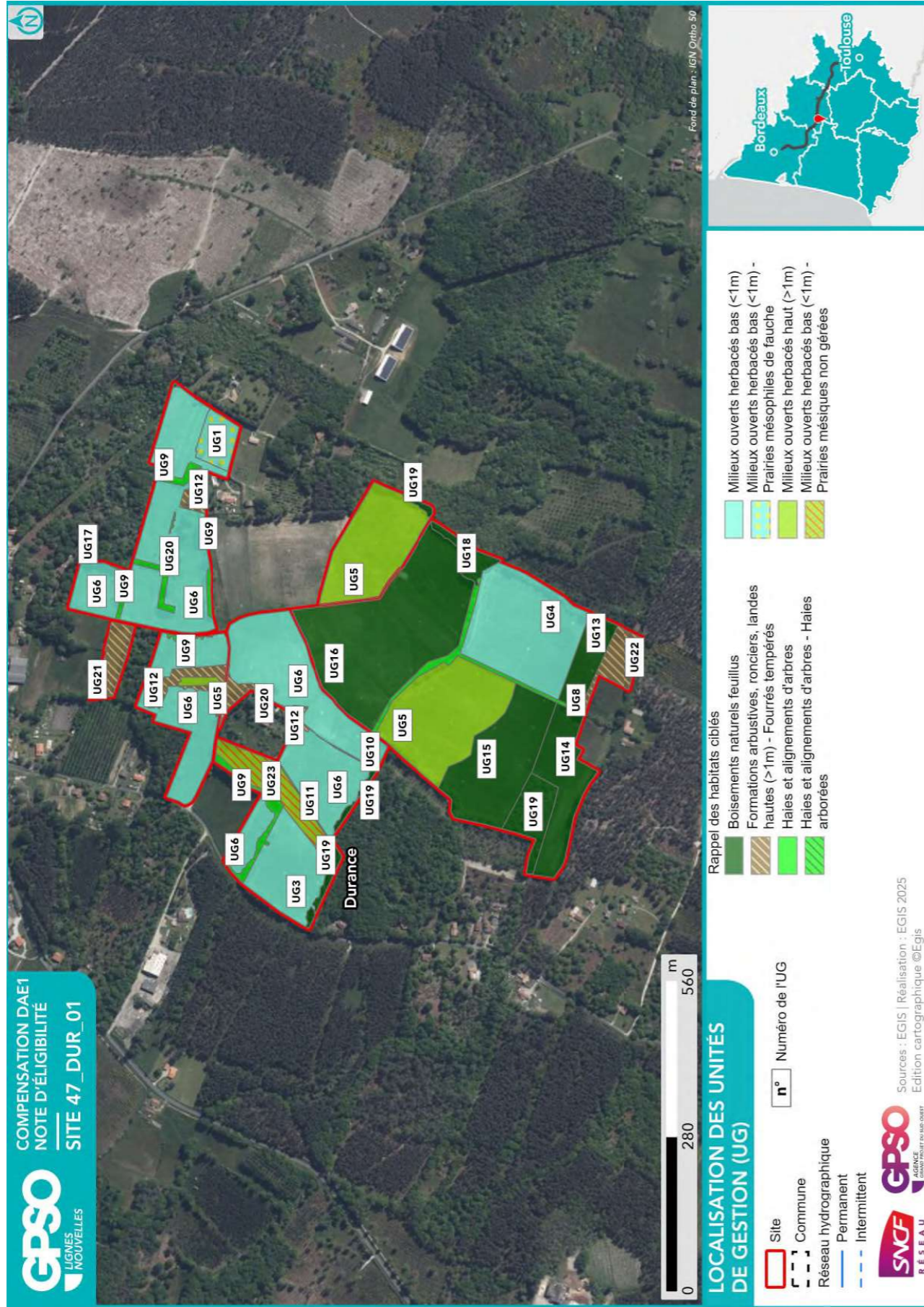
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.72 Surface (ha) : 0.57
UG2 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG3 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.65 Surface (ha) : 1.83
UG4 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 3.17 Surface (ha) : 3.52
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 5.24 Surface (ha) : 5.82
UG6 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 11.12 Surface (ha) : 12.35
UG7 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.00 Surface (ha) : 0.00
UG8 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.24 Surface (ha) : 0.44
UG9 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.78
UG10 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.02 Surface (ha) : 0.02
UG11 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.04 Surface (ha) : 0.04
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.73 Surface (ha) : 0.68
UG13 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.74 Surface (ha) : 0.82

ID Unité de Gestion - Mesure principale
<b>Coefficients</b>
<b>Gain Final (UC)</b>
<b>Surface (ha)</b>
UG14 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.58 Surface (ha) : 1.76
UG15 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 2.53 Surface (ha) : 2.81
UG16 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.27 Surface (ha) : 5.86
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.01 Surface (ha) : 0.02
UG18 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.32
UG19 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.44 Surface (ha) : 1.14
UG20 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.17 Surface (ha) : 0.27
UG21 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.34 Surface (ha) : 0.54
UG22 - G_NAT_C052 - Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées Coef1: 1.00    Coef2: 0.80    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.44 Surface (ha) : 0.61
UG23 - S_NAT_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles Coef1: 0.90    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.69 Surface (ha) : 1.04

## Site 47\_FAR\_01

<b>Départements</b>	Lot-et-Garonne	<b>Communes</b>	Anzex, Fargues-sur-Ourbise
<b>Secteur</b>	Secteur 3	<b>Superficie du site (ha)</b>	38.58

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
<b>Avancement</b>	Terminé	Terminé
<b>Structure</b>	EGIS	EGIS
<b>Dates des passages de terrain</b>	09/01/2025	02/05/2025 05/06/2025 05/06/2025
<b>Décision SNCF Réseau au terme de l'étape</b>	Oui	Oui
<b>Date de validation SNCF Réseau</b>	11/03/2025	01/08/2025
<b>Date de transmission DREAL</b>	02/05/2025	15/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	27
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides .....	31
2.2. Compensation envisagée.....	34
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	34
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	38
2.2.3. Coûts des mesures .....	41
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	41
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	43
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	45
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	46

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		2.67	
Superficie du site (ha)		38.58	
Nombre de parcelles cadastrales		22	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		1.84	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Modérément morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Présence potentielle de Péllobates cultripèdes ramenée par les propriétaires.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

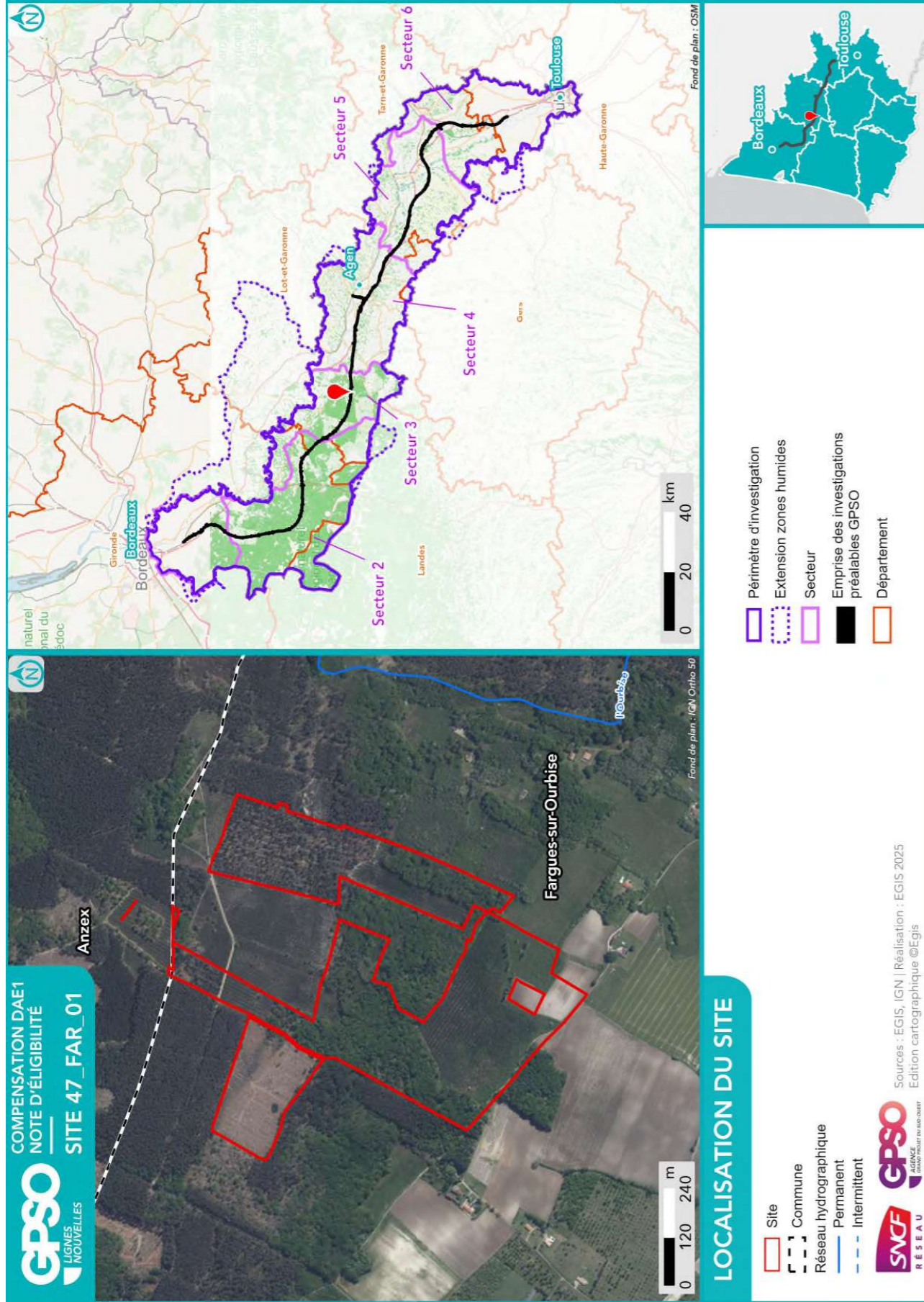
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
470930000B0198	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	198
470930000B0016	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	16
470930000B0042	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	42
470930000B0046	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	46
470930000B0047	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	47
470930000B0048	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	48
470930000B0001	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	1
470930000B0002	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	2
470930000B0003	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	3
470930000B0004	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	4
470930000B0009	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	9
470930000B0010	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	10
470930000B0014	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	14
47093000AB0106	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AB	106
470930000B0453	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	453
470930000B0452	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	452
470930000B0201	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	201
470930000B0199	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	199
470930000B0041	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	41
470930000B0018	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	18
470930000B0017	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	B	17
470120000E0332	Lot-et-Garonne	Anzex	47012	000	E	332

### 1.2. Description générale

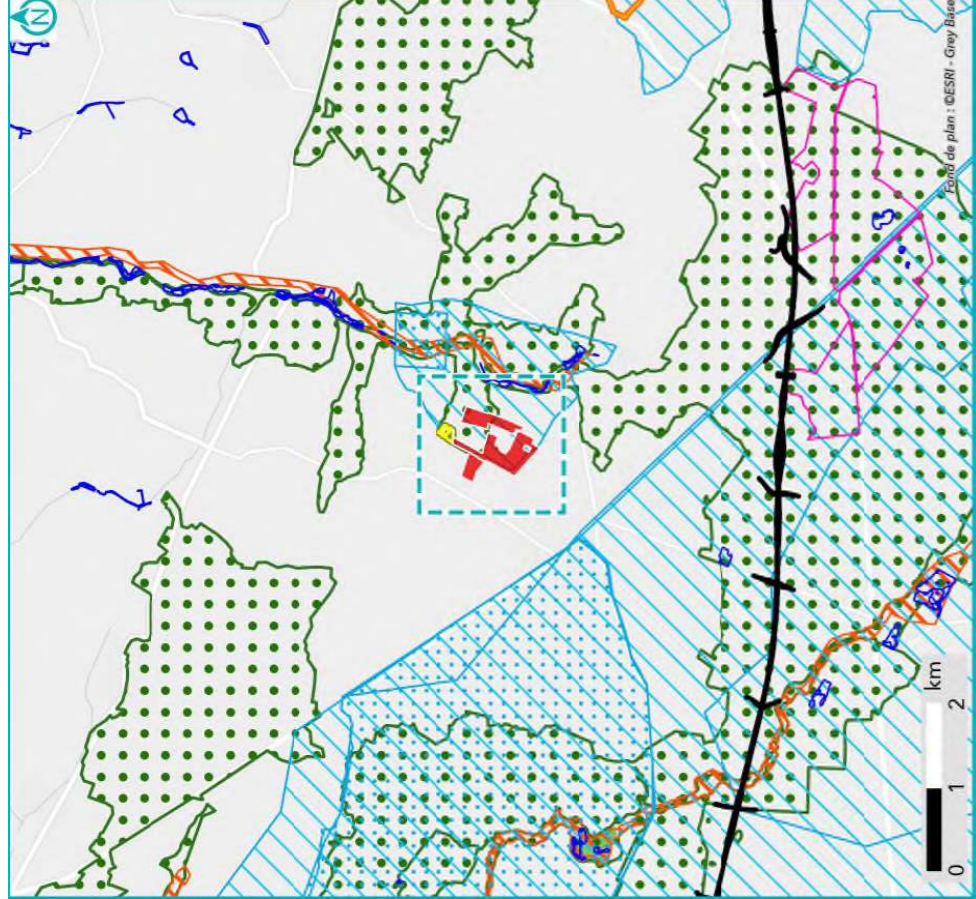
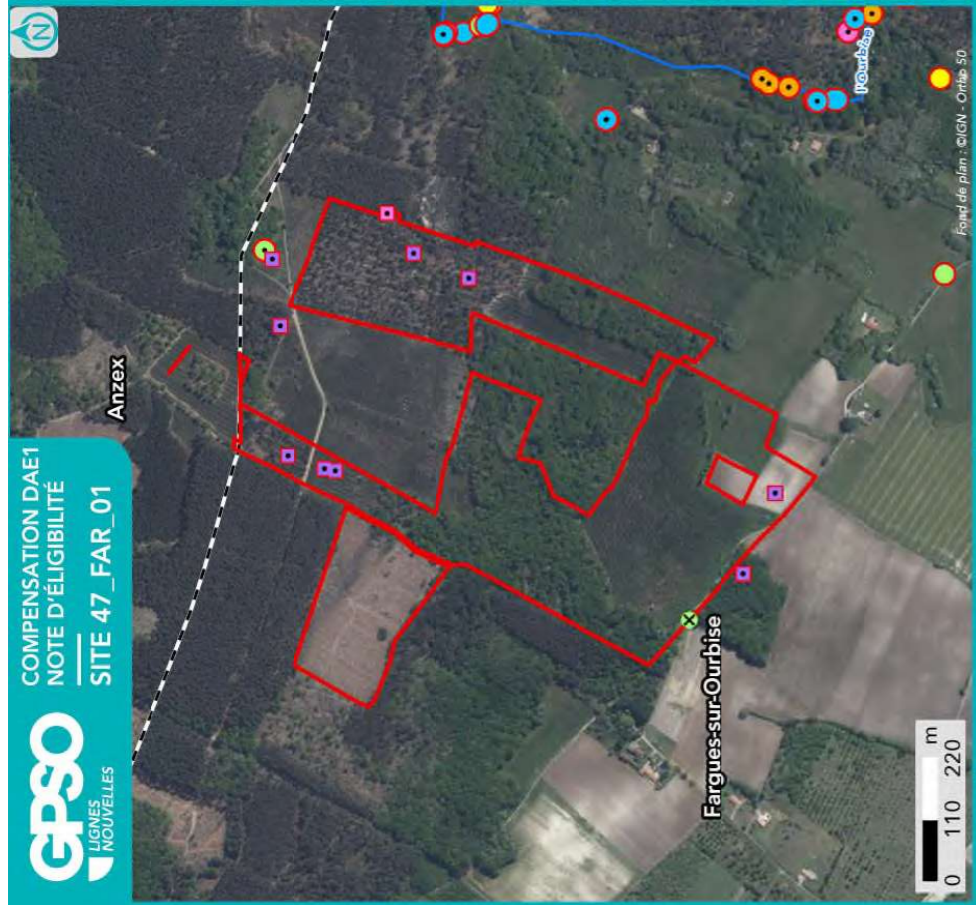
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité



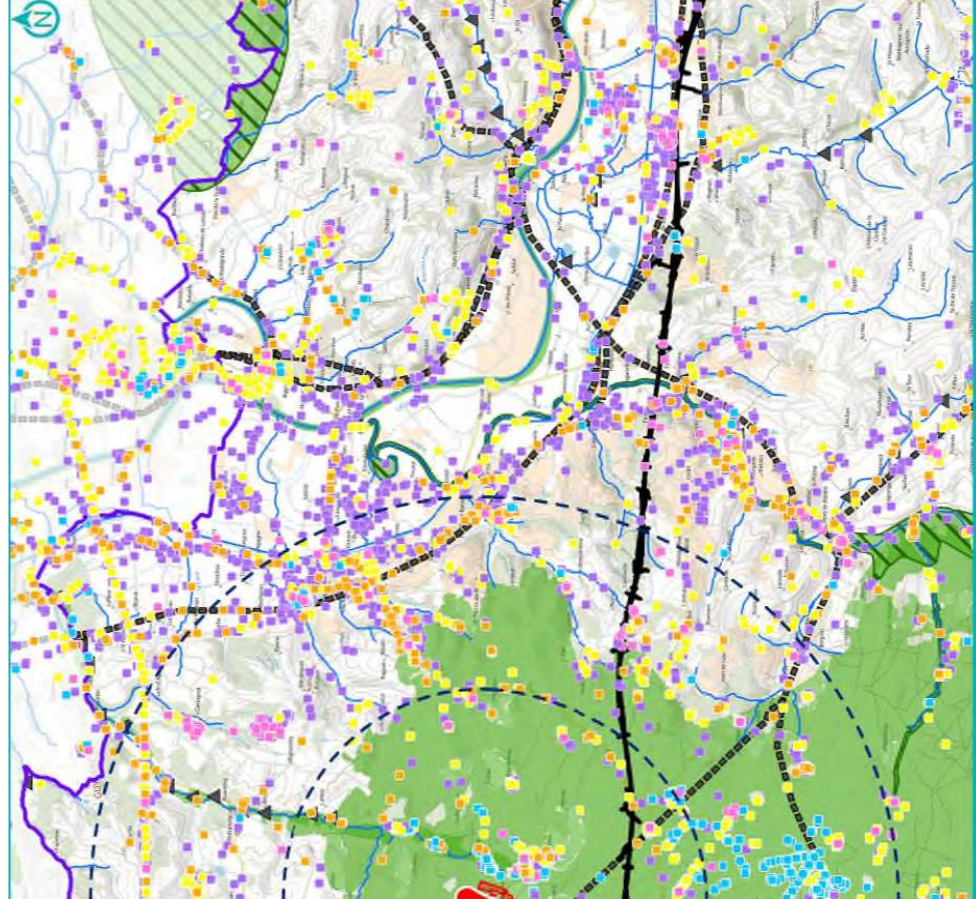
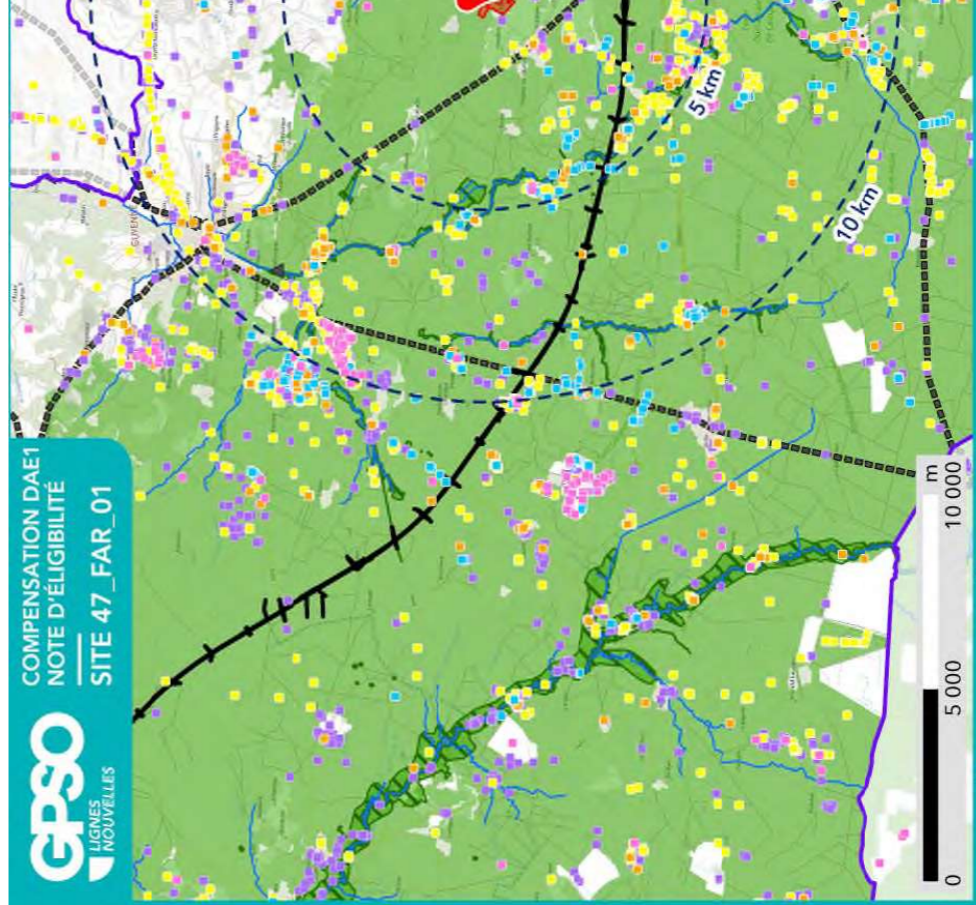
**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- Site**
  - Commune
  - Réseau hydrographique
  - Permanent
  - Intermittent
- Observation bibliographique (SINP / OBV / CEN / Espèces Faune-Flora GPSO 2023/2024)**
  - Observation de terrain (EGIS / CEN)
- Groupe d'espèces**
  - Amphibiens
  - Flora
  - Insectes
  - Mammifères
  - Oiseaux
  - Reptiles
- Espèce**
  - Protégée
  - Invasive
  - Cible

- Périmètre d'investigation**
  - Empreintes des investigations préalables GPSO
  - Znielf de type 1
  - Znielf de type 2
  - Arrêtés de Protection de Biotope (APB)
  - Zone Spéciale de Conservation (ZSC)
- Site inscrit**
  - Zone humide effective
  - Site des Conservatoires d'espaces naturels
  - Périmètre de protection de captages AEP
  - Rapprochée
  - Eloignée

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] | Edition cartographique ©Egis



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- Site**
  - Réseau hydrographique
- Observation bibliographique (SINP / CEN)**
  - Reptiles
  - Amphibiens
  - Mammifères
  - Insectes
  - Oiseaux
- Périmètre d'investigation**
  - Empreinte des investigations préalables GPSO

**Fonctionnalité écologique (source : SRCE)**

- Réservoir de biodiversité
- Surfacique
- Obstacle aux continuités écologiques
- Ponctuel
- Linéaire

Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis



### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Avance / Ourbise
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Calcisols   Podzosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	047_E_0014 - PPE
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron   Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>			
<b>ZNIEFF de type I</b>			
<b>ZNIEFF de type II</b>	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais		
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>			
<b>Site Classé</b>			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Entre 2015 et 2020, la partie sud de la chênaie a été supprimée pour être remplacée par une sylviculture de Pins maritimes. Les autres parcelles du site ont la même destination depuis des décennies. En effet, la culture agricole reste inchangée, et les autres parcelles sylvicoles sont exploitées depuis au moins 25 ans.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

## 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	09/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Site accessible via DFCL.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est situé en bordure du massif landais. Le contexte paysager local est un mélange de pratiques agricoles et sylvicoles : cultures de maïs, plantations de Pins maritimes et vieilles chênaies. Le site se trouve à environ 200 m du site N2000 de l'Ourbise. Sa moitié nord-est incluse dans la ZNIEFF de type 2 « Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais ».

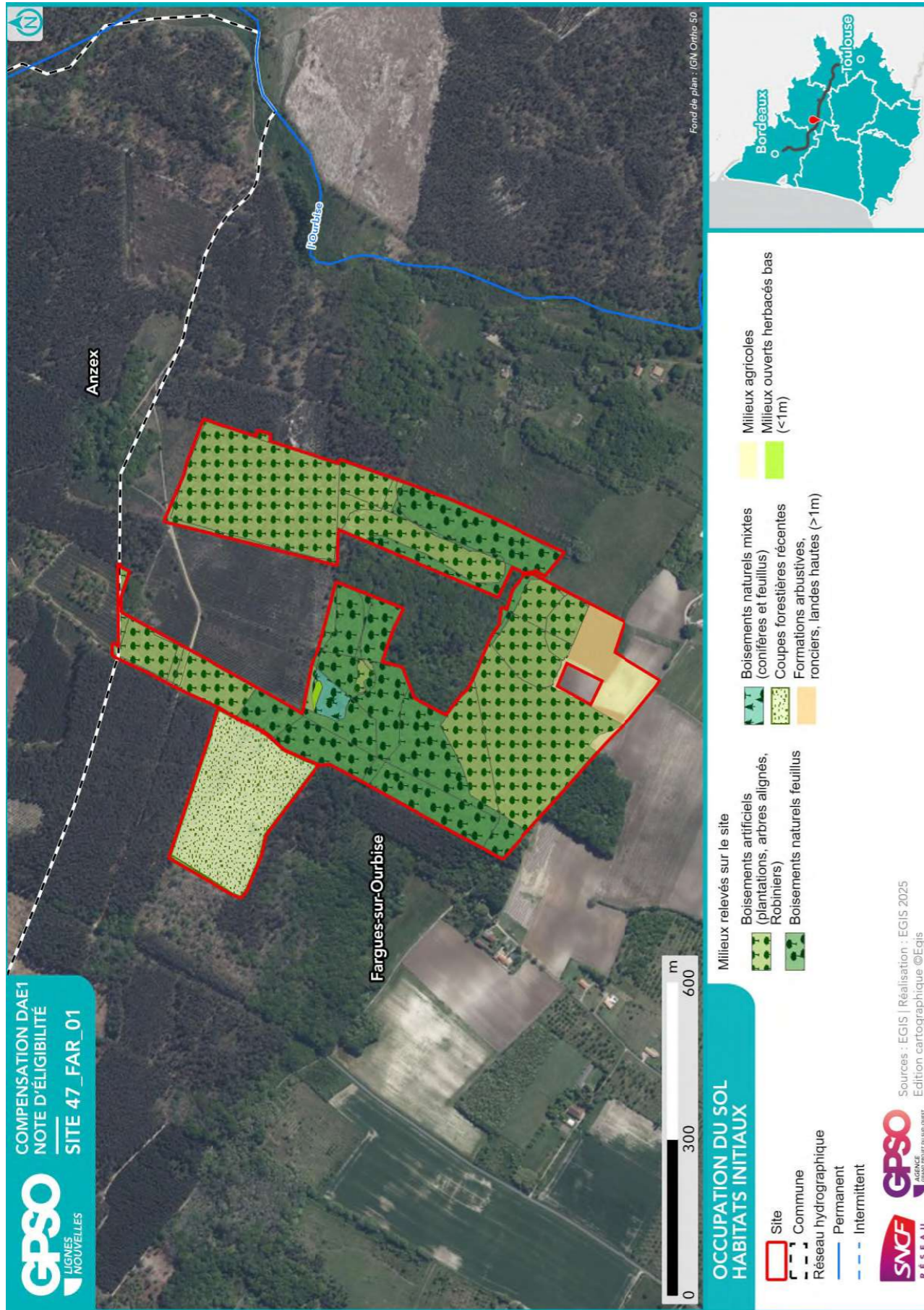
### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	49
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	31
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	1
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	13
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillis (présence d'arbustes)	3
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Landes à Fougère aigle	0
	Vignobles	0
	Monocultures Potagers et maraîchage	2
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est composé de divers milieux : plantations de Pins maritimes, vieille chênaie (probablement gérée car absence de bois mort au sol, sous strate peu développée), culture de maïs, coupe forestière de conifères, lande humide à Molinie bleue). De manière plus anecdotique, nous notons la présence de mares, de souilles, d'une zone humide, de quelques dépressions en eau et la présence sporadique du chêne liège.

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bosquet de robiniers dans la chênaie
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Peu présent. Un ancien fossé/dépression en voie de comblement dans la chênaie
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	
Sol labouré	Présence	Dans la culture de maïs et la coupe forestière récente
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Supposée pour la culture du maïs
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse lors de la visite

#### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux	Pic noir (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Chênes lièges dans la coupe forestière
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	Mare dans la coupe forestière
Mares temporaires / ornières	Oui	Mare temporaire et souilles dans la pinède à l'est Ornières à l'est de la coupe forestière Fossé/dépression en voie de comblement dans la chênaie
Autres	Non	

#### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

##### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site composé d'une diversité de milieux : plantations de Pins maritimes, vieilles chênaies, landes humides à Molinies, culture de maïs et coupe forestière récente. De manière plus anecdotique, nous notons la présence de mares, de souilles, d'une zone humide, de quelques dépressions en eau et la présence sporadique du chêne-liège. Situé à environ 200 m du site N2000 de l'Ourbise. La moitié nord du site est incluse dans la ZNIEFF de type 2 « Pinèdes à chêne-liège de l'est du plateau landais ».

##### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Landes humides à Molinie résultant de la coupe forestière récente. Mares et dépressions. Proximité de l'Ourbise
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

##### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Connexions entre les patchs de vieilles chênaies.
Le site est-il isolé ?	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Renforcement des milieux boisés caducifoliés (en lien avec la présence du Pic noir observé), création de landes sèches (et maintien) favorable à la fauvette pitchou
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	Bosquet de robiniers dans la chênaie
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Un étrépage de certains secteurs permettrait d'agrandir les zones humides existantes sur le site (ex. dans la coupe forestière afin de se rapprocher de la nappe).
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Notamment sur la parcelle agricole
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppression progressive des Pins maritimes et du bosquet de robiniers
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Pose de gîtes dans les chênaies d'âge moyen
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de sénescence, autre (à préciser)	Oui	Ilot de sénescence pour les vieilles chênaies (conservation du bois mort au sol et sur pied) et pour les chênaies plus jeunes
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Arrêt de la culture de maïs et des plantations de Pins maritime à cycle sylvicole rapide
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Si impossibilité de l'arrêt des plantations de Pins maritime à cycle sylvicole rapide. Adaptation des pratiques en adéquation avec les exigences écologiques des espèces cibles (Fauvette pitchou, fadet des laïches, etc.)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Gestion différenciée des pratiques de la chasse.
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	38.58
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.67
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	38.58
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	38.58
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>		Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>		X	Parcelles forestières, propriétaire dans une volonté de vente.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>		X	La modification ou l'arrêt des pratiques sylvicoles et culturelles offrirait de belles opportunités de gain écologique, notamment pour certaines espèces comme le Fadet des laïches ou la Fauvette pitchou. Le contexte local offre la possibilité de recréer des corridors et de conforter l'intérêt écologique actuel du site (ex : renforcement des boisements caducifoliés). La lande humide à Molinie résultant de la coupe forestière récente doit être maintenue pour le Fadet des laïches.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>	X		L'arrêt de la sylviculture pourrait permettre la création ou le maintien de zones humides. Cette action serait à accompagner d'un étrépage de certains secteurs afin d'agrandir les zones humides existantes sur le site (ex. dans la coupe forestière).
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>			<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	11/03/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	38.58

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	02/05/2025	EGIS	Zone humide	
2	05/06/2025	EGIS	Faune	
3	05/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G2.8 - Plantations forestières très artificielles de feuillus sempervirents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.15 Commentaire : Robiniers
	Vergers (fruits, fruits à coques) Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 5.94 Commentaire : Pinède à sous bois de bruyère arborescente, ajoncs et genets
Milieux de sylviculture de conifères	Milieux de sylviculture de conifères	G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 8.52 Commentaire : Ronciers denses en bordure
		G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.65 Commentaire : /
		G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.65 Commentaire : /

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)  Boisements non rivulaires	<i>maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 1.97</i> <i>Commentaire : /</i>  <i>G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.76</i> <i>Commentaire : /</i>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<i>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 12.08</i> <i>Commentaire : /</i>
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé	<i>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.15</i> <i>Commentaire : Bosquets d' Arbres jeunes</i>
Eaux courantes à fonds artificiels	Avec végétation en berge ou flottante	

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	<i>C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Altéré</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : Coupe forestière</i>
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante Sans végétation en berge ou flottante	<i>F3.1 - Fourrés tempérés</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Bon-optimal</i> <i>Superficie (ha) : 0.04</i> <i>Commentaire : /</i>
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	<i>F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Moyen</i> <i>Superficie (ha) : 0.89</i> <i>Commentaire : /</i>  <i>F3.1 - Fourrés tempérés / F3.131 - Ronciers</i> <i>Caractère humide global : Non humide</i> <i>Etat de conservation : Détérioré</i> <i>Superficie (ha) : 0.09</i> <i>Commentaire : Mélange avec peupliers trembles, saules</i>

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Landes hautes Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres Haies exclusivement arbustives	
Landes basses (< 1m)	Alignements d'arbres	FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : Chênes relictuels
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.19 Commentaire : /
Milieux agricoles	Landes à Molinie	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 2.72 Commentaire : Coupe forestière
	Landes à Fougère aigle Vignobles	
	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.93 Commentaire : Céréales, Céréales
	Potagers et maraîchage Bâtiments	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Zones piétonnées, sentiers, chemins	x F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées	

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction Pelouses	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.06 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses x F3.1 - Fourrés tempérés / F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.02 Commentaire : Dépression humide
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_FAR\_01  
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Pouillot véloce (ssp. nominale) (P)	
	Cisticole des joncs (P)	
	Hypolaïs polyglotte (P)	
	Loriot d'Europe (P)	
	Pic épeiche (P)	
	Pipit des arbres (P) Pouillot de Bonelli (P)	
Reptiles	Lézard des murailles (P)	
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes	Sylvain azuré	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Lobélie brûlante (P)	
Sceau-de-Salomon odorant (P)	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Mares temporaires
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	Habitats forestiers en grande majorité
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Sur le site, suite aux coupes forestières
Autre			

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre			

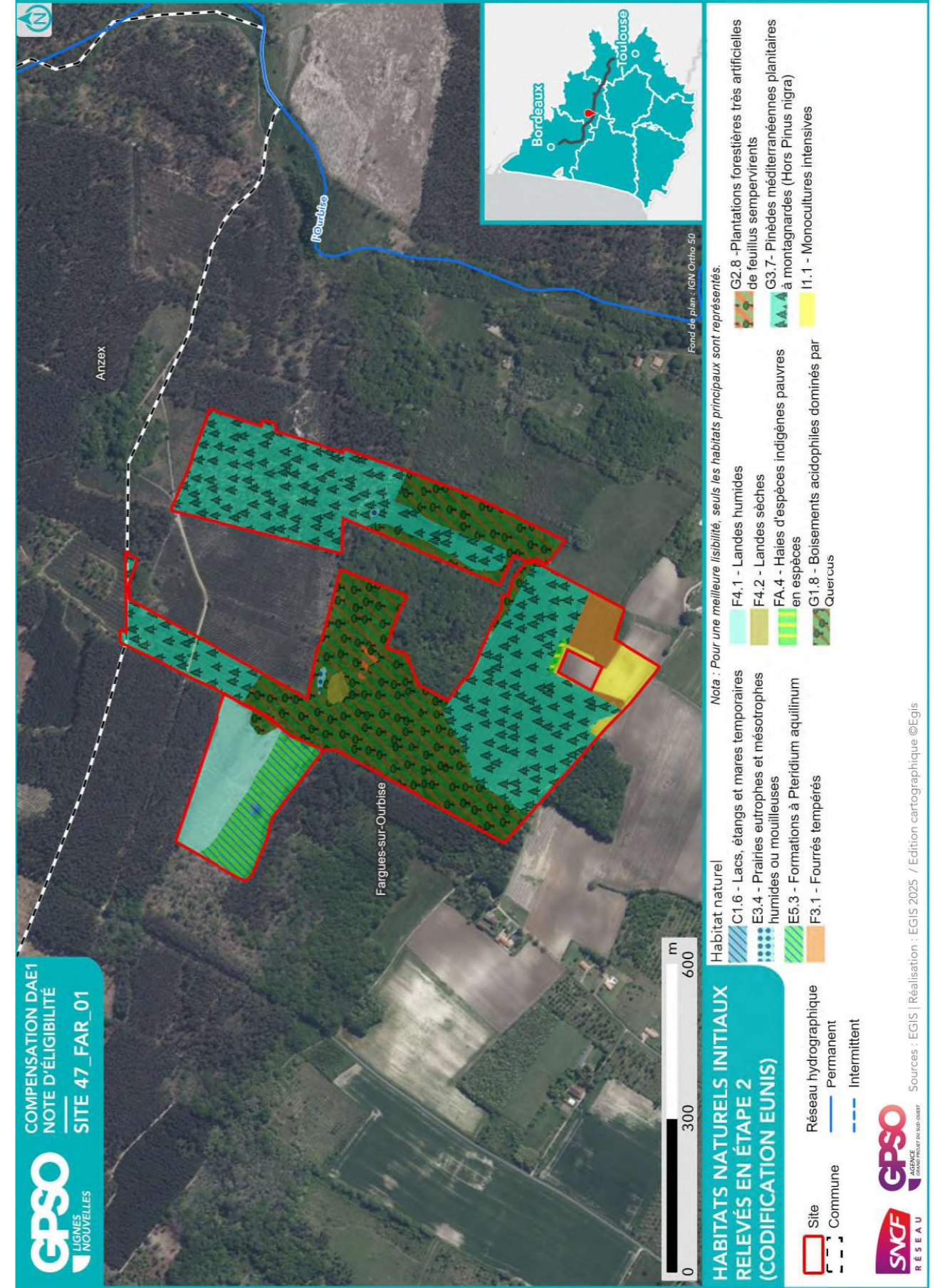
2.1.6. Facteurs de dégradation

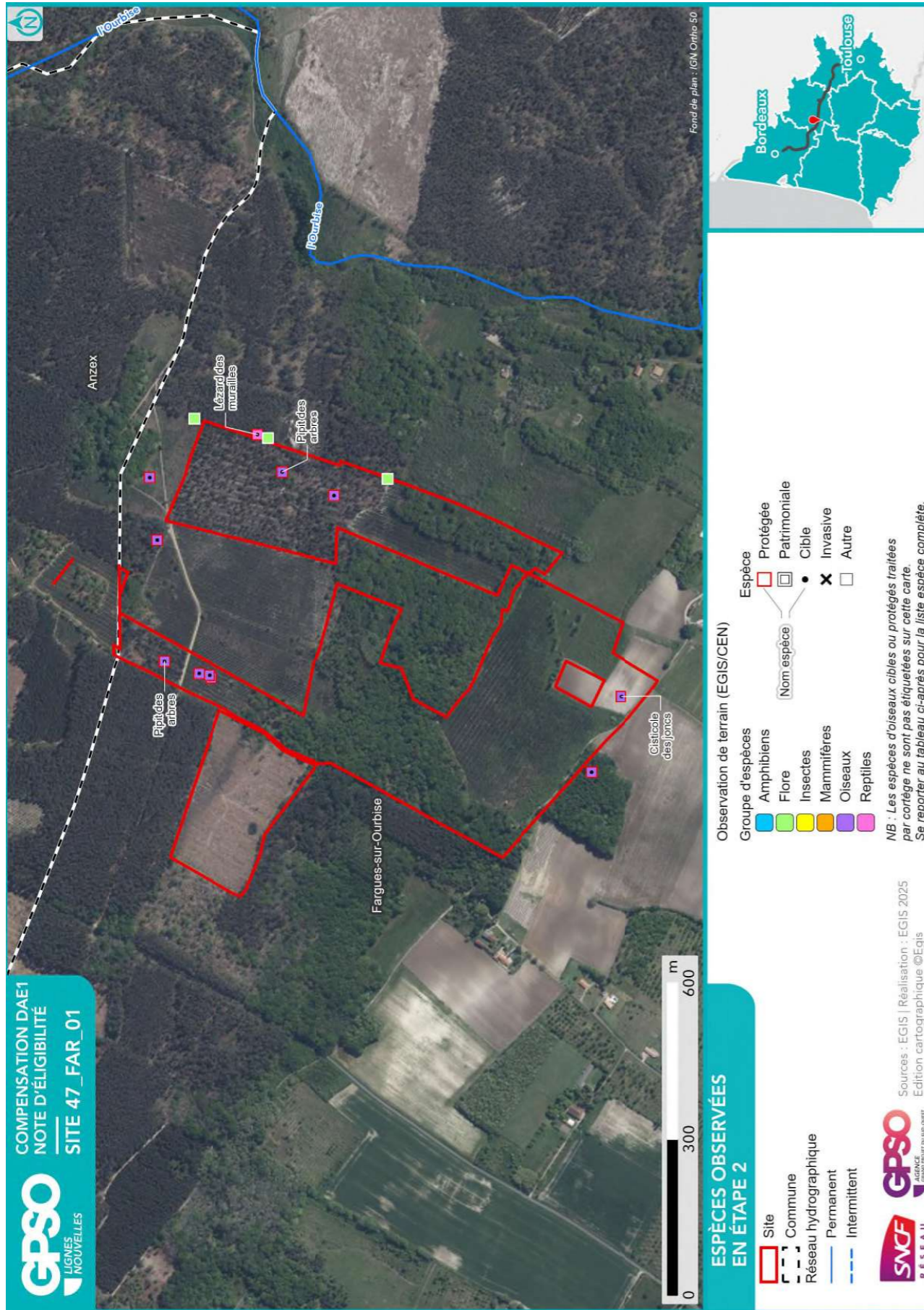
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Bosquet de robiniers dans la chênaie
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Peu présent. Un ancien fossé/dépression en voie de comblement dans la chênaie
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	Dans la culture de maïs et la coupe forestière récente
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Présence	Supposée pour la culture du maïs
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Chasse lors de la visite

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

**Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées**

La faune contactée est commune ; les boisements de chênes comportant de vieux sujets sont favorables aux chiroptères et avifaunes.  
L'arrêt de l'activité sylvicole sur le site peut permettre de renaturer des milieux de landes stratifiés : des landes hautes pour la Fauvette pitchou ou l'Engoulevent d'Europe par exemple, des landes basses pour les reptiles notamment le Léopard vivipare (limite d'aire de répartition dans ce secteur) et l'entomofaune (Damier de la succise).  
L'apparition de la molinie dans les secteurs plus humides suggère la renaturation d'une lande favorable au Fadet des laïches. Quelques mares et points bas peuvent être aménagés pour les amphibiens.  
D'autres habitats peuvent être proposés : prairie de fauche et fourrés favorables aux espèces des milieux semi-ouverts (avifaune, reptiles)





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x F3.1 - Fourrés tempérés	2.72 ha	Altéré	Coupe forestière
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses x F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens	0.02 ha	Moyen	Dépression humide
E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses	0.06 ha	Altéré	

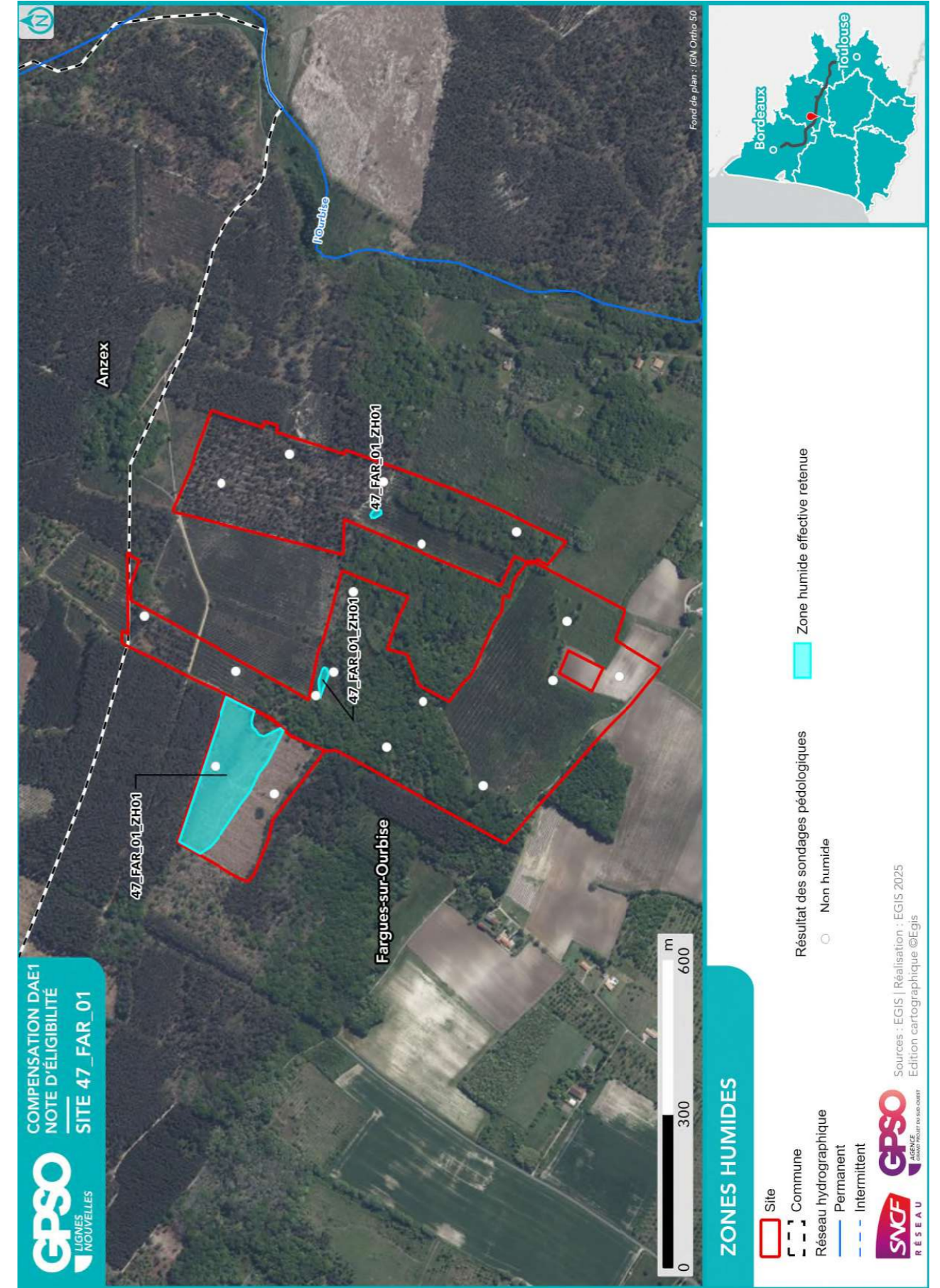
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
FAR04	Hors Classe	chênes, ronces, genêts, peu praticable , calcosol	Non
FAR10	Hors Classe		Non
FAR11	Hors Classe	lisière de bois, chênes, ronces, troènes,	Non
FAR12	Hors Classe	podzosol humique	Non
FAR13	Hors Classe	sous-bois, aubépines, chênes, genets	Non
FAR14	Hors Classe	pinède jeune, ronciers, point prévisionnel	Non
FAR15	IIIb	inaccessible , calcosol	Non
FAR16	IVc	entre culture de blé et pinède jeune - point	Non
FAR17	Hors Classe	inaccessible, ronciers	Non
FAR18	Hors Classe	pinède, ronciers a l'est, chêneraie a l'ouest.	Non
FAR09	Hors Classe	pinède inaccessible car ronciers,	Non
3	Hors Classe	luvisol/calcosol ?	Non
1	IIIb	chênes, ronces, fougère, charmes	Non
FAR01	Hors Classe	champs de blé, calcosol ?	Non
FAR02	IIIb	lande de fougères, ajoncs et ronces, en	Non
FAR03	Hors Classe	friche	Non
FAR05	Hors Classe	pinède, bruyères	Non
FAR06	Hors Classe	lande, aubépines, ajoncs, proches chêneraie	Non
FAR07	IIIb	et jeune pinède	Non
FAR08	Hors Classe	/	Non
		/	
		bruyères, pins, chênes, molinie, joncs	
		pinède, fougères, lierres	
		genets et ronces, impraticable	
		molinie, sablines, aubépines, genêt, ronces,	
		ancienne pinède en friche	
		pinède, fougères, ajoncs, podzosol humo-	
		durique	
		pinède jeune, genêts, ajoncs, bruyères ,	
		podzosol humo-durique	
		parcelle de pins jeunes, humide, joncs,	
		genêts,	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici

• Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_FAR_01_ZH01	2.81	Oui						Oui



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Actuel : C1.6 - Lacs, étangs et mares temporaires x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels    0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Drosera intermedia, Pélophylax, Triton marbré Créer les conditions d'apparition de la Drosera intermedia</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes    0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Fadet des Laïches, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E3.4 - Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses x F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires et collinéens / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m) - Prairies humides mésotrophes à eutrophes    0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Landes basses (&lt; 1m) - Landes humides à Molinia caerulea    2.26 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Drosera intermedia et de Drosera rotundifolia.</p>
<p>Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Bon-optimal Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Dégradé Ciblé : Haies et alignements d'arbres    0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini</p>
<p>Actuel : F3.131 - Ronciers / Moyen Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (&lt;1m)    0.89 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Linaria spartea, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Prévoir des zones ouvertes à nu et meubles (ponte) en lisière pour la Cistude, notée dans l'Ourbise</p>
<p>Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Landes basses (&lt; 1m) - Landes humides à Molinia caerulea    2.72 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic</p>

Habitat en présence / Etat de conservation Habitat ciblé    Superficie (ha) Cortèges /Espèces ciblés Commentaire
<p>Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Drosera intermedia et de Drosera rotundifolia.</p> <p>Actuel : F4.2 - Landes sèches / Moyen Ciblé : Landes basses (&lt; 1m) - Landes mésophiles    0.19 ha Cortèges / Espèces ciblés : Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Cistus umbellatus.</p>
<p>Actuel : FA.4 - Haies d'espèces indigènes pauvres en espèces / Moyen Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées    0.06 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts Habitat de reproduction potentiel</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles hydromorphes    9.28 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies acidiphiles hydromorphes    2.80 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette</p>
<p>Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré</p>
<p>Actuel : G2.8 - Plantations forestières très artificielles de feuillus sempervirents / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.15 ha Cortèges / Espèces ciblés : Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes</p>
<p>Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.1 - Fourrés tempérés / Altéré Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)    5.94 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic Prévoir des zones ouvertes à nu et meubles (ponte) en lisière pour la Cistude, notée dans l'Ourbise</p>

**Habitat en présence / Etat de conservation**

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblées

**Commentaire**

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.131 - Ronciers / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 8.52 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Prévoir des zones ouvertes à nu et meubles (ponte) en lisière pour la Cistude, notée dans l'Ourbise

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.141 - Formations à Genêt à balais planitaires er collinéens / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.65 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F3.15 - Fourrés à Ulex europaeus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.97 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.23 - Landes atlantiques à Erica et Ulex / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 0.76 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.04 ha

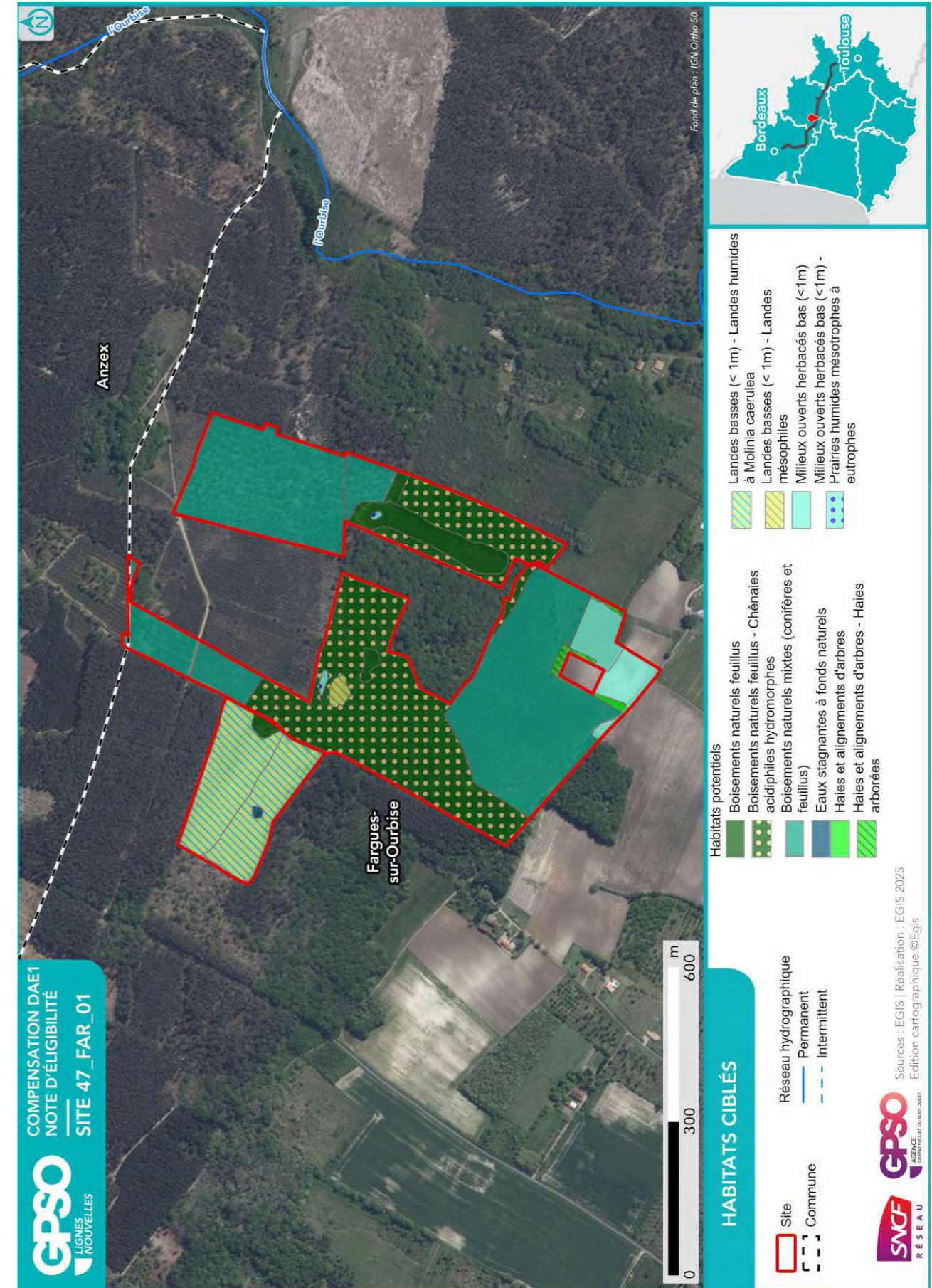
Cortèges / Espèces ciblées : Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Dégradé

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 0.84 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Prévoir des zones ouvertes à nu et meubles (ponte) en lisière pour la Cistude, notée dans l'Ourbise

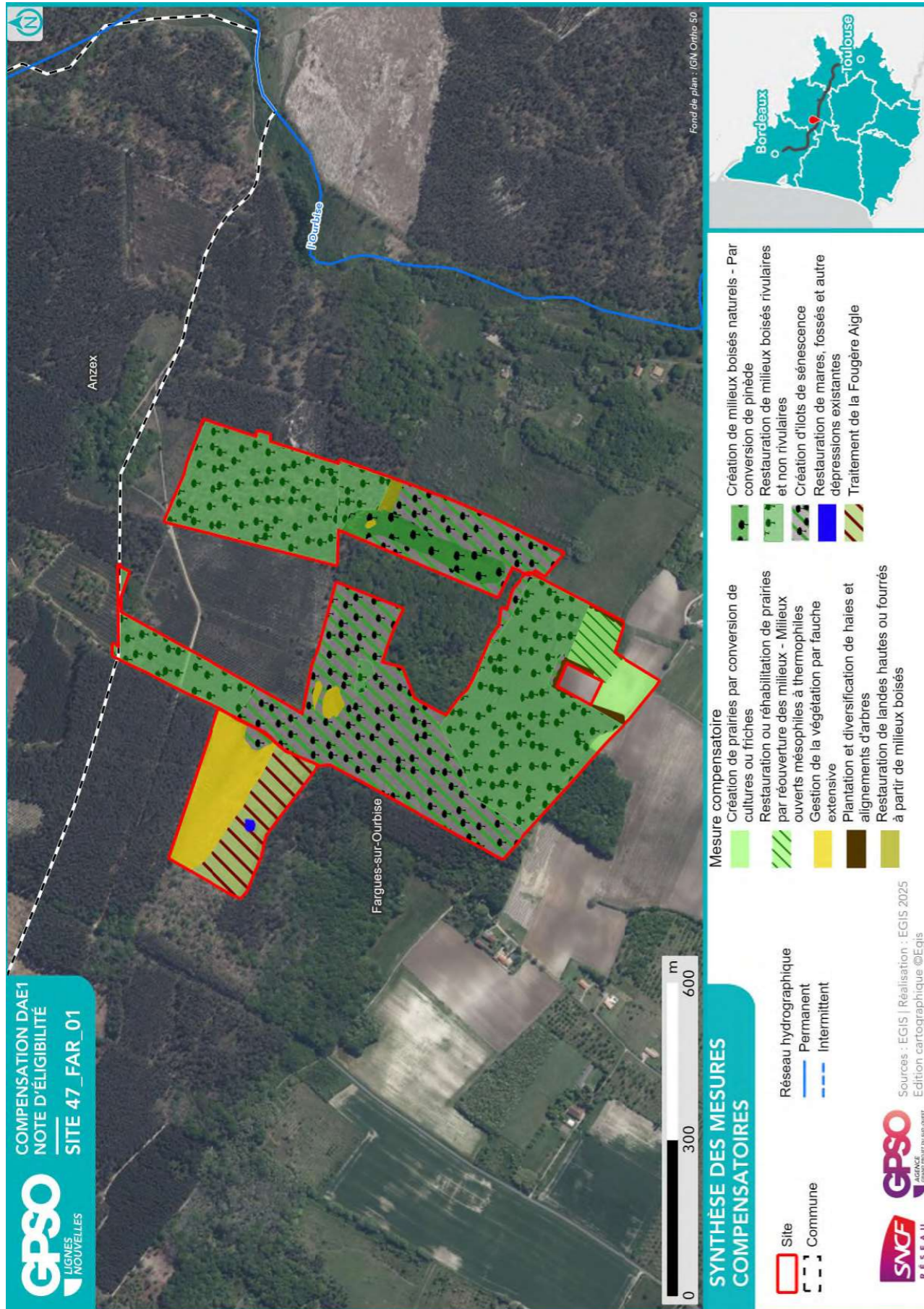


COMPENSATION DAE1  
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ  
SITE 47\_FAR\_01

2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	0.84
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	0.89
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.21
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Oui	0.15
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	1.49
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	17.35
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.04
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	6.98
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	0.84
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	20.90
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	9.28
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	6.10
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	3.90
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Oui	17.71
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	1.49

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	5.53
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	6.06
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	170	1084
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1702	4355
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	49	141
Estimation du coût global du suivi des mesures	405	637

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	Avance / Ourbise
Superficie du site (ha)	38.58
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.67
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée

#### Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.06
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>		Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>		X	Parcelles forestières, propriétaire dans une volonté de vente.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>		X	Le site, dont la partie nord-est incluse dans la ZNIEFF de type 2 « Pinèdes à Chêne-liège de l'est du plateau landais » se trouve à environ 200 m du site Natura 2000 de l'Ourbise Les habitats naturels sont essentiellement boisés, partagés entre sylviculture intensive et vieux boisement de feuillus. Quelques parcelles agricoles (dont l'activité semble interrompue sur l'une d'elles) sont présentes au Sud. Une parcelle déboisée laisse apparaître une lande à molinie. La gestion proposée concerne la sanctuarisation du boisement de feuillus déjà favorable, la conversion des pinèdes en boisements mixtes, le maintien de la lande à molinie (espèce cible Fadet des laïches) et la renaturation de prairies naturelles. La restauration d'une mare forestière complète le dispositif de compensation.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>		X	Une zone humide effective (critère végétation) est observée sur environ 7 % de la superficie du site. Le système hydrogéomorphologique est de type plateau. La zone humide présente un état de conservation global dégradé.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	
Boisements naturels feuillus	14.03	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	<b>33.26</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	17.20	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Cistude d'Europe, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				<b>0.03</b>

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.04	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Drosera intermedia, Pélophylax, Triton marbré	0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres	0.27	Accenteur mouchet, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini		<b>0.20</b>
Landes basses (< 1m)	5.17	Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic		<b>5.01</b>
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieux agricoles			0.30	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	<b>1.57</b>
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	1.81	Cisticole des joncs, Cistude d'Europe, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Linaria spartea, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre	0.92	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Ourbise</b>	8.10	2.81

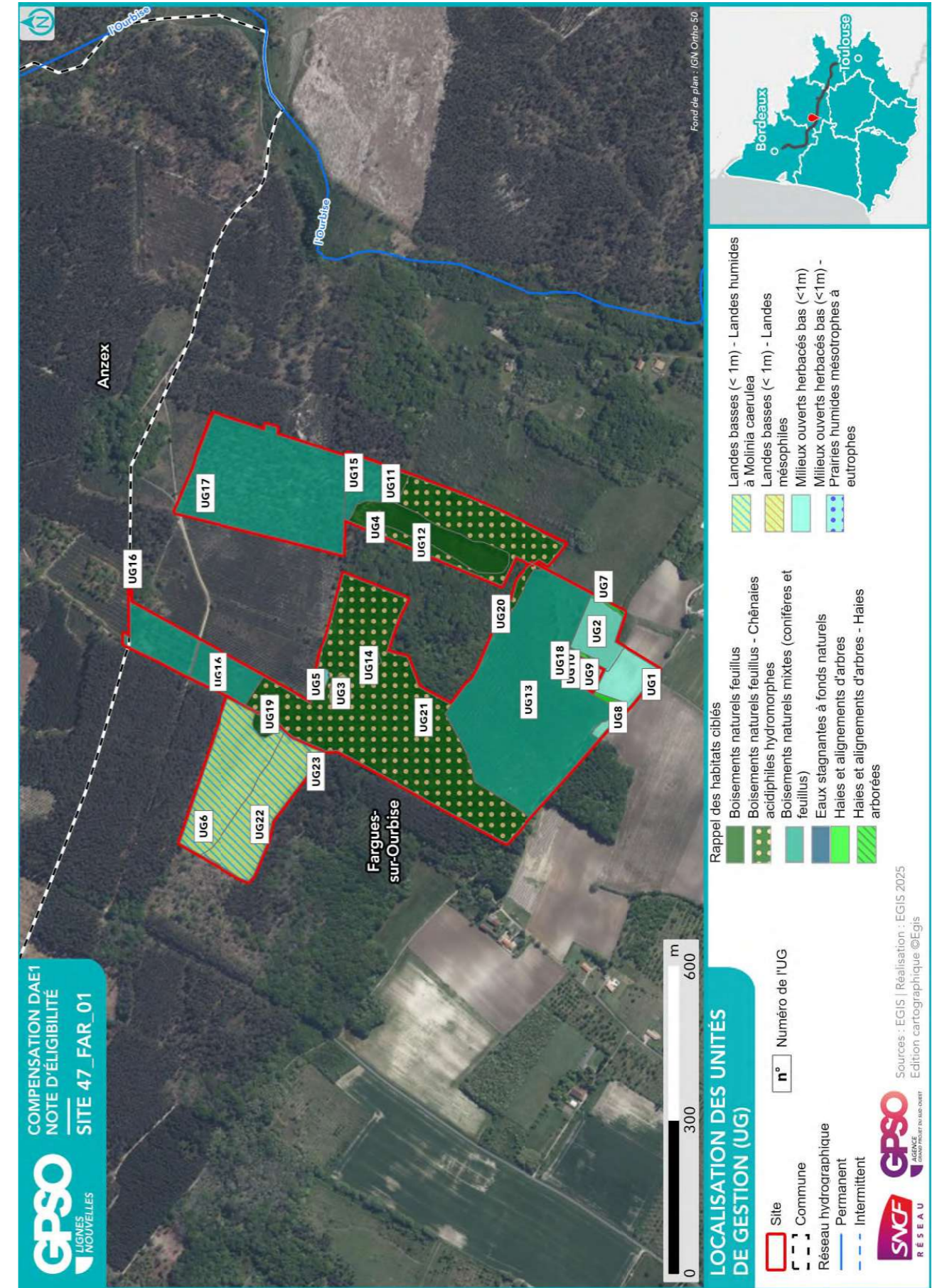
## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G\_NAT\_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.38

Surface (ha) : 0.84

UG2 - G\_NAT\_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.12

Surface (ha) : 0.89

UG3 - G\_NAT\_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.13

Surface (ha) : 0.19

UG4 - G\_NAT\_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.02

Surface (ha) : 0.02

UG5 - G\_NAT\_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.06

Surface (ha) : 0.06

UG6 - G\_NAT\_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive

Coef1: 1.00 || Coef2: 1.00 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 2.45

Surface (ha) : 2.72

UG7 - G\_NAT\_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.02

Surface (ha) : 0.04

UG8 - G\_NAT\_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.05

Surface (ha) : 0.09

UG9 - G\_NAT\_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.04

UG10 - G\_NAT\_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.05

Surface (ha) : 0.05

UG11 - G\_NAT\_C023 - Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.24

Surface (ha) : 0.15

UG12 - G\_NAT\_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 1.35

Surface (ha) : 1.49

UG13 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 6.90

Surface (ha) : 8.52

**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG14 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.08

Surface (ha) : 0.15

UG15 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.82

Surface (ha) : 0.76

UG16 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 2.13

Surface (ha) : 1.97

UG17 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 6.42

Surface (ha) : 5.94

UG18 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.04

Surface (ha) : 0.06

UG19 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.10

Surface (ha) : 0.15

UG20 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 3.52

Surface (ha) : 2.80

UG21 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 11.70

Surface (ha) : 9.28

UG22 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.03

Surface (ha) : 0.04

UG23 - G\_NAT\_C063 - Traitement de la Fougère Aigle

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 2.44

Surface (ha) : 2.26

# Site 47\_FAR\_03

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Fargues-sur-Ourbise
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	11.33

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	27/08/2025	27/08/2025 27/08/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	25/08/2025	05/09/2025
Date de transmission DREAL	19/09/2025	19/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore .....	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	25
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	26
2.1.8. Zones humides .....	29
2.2. Compensation envisagée.....	31
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	31
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	33
2.2.3. Coûts des mesures .....	36
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	36
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	38
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	39
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

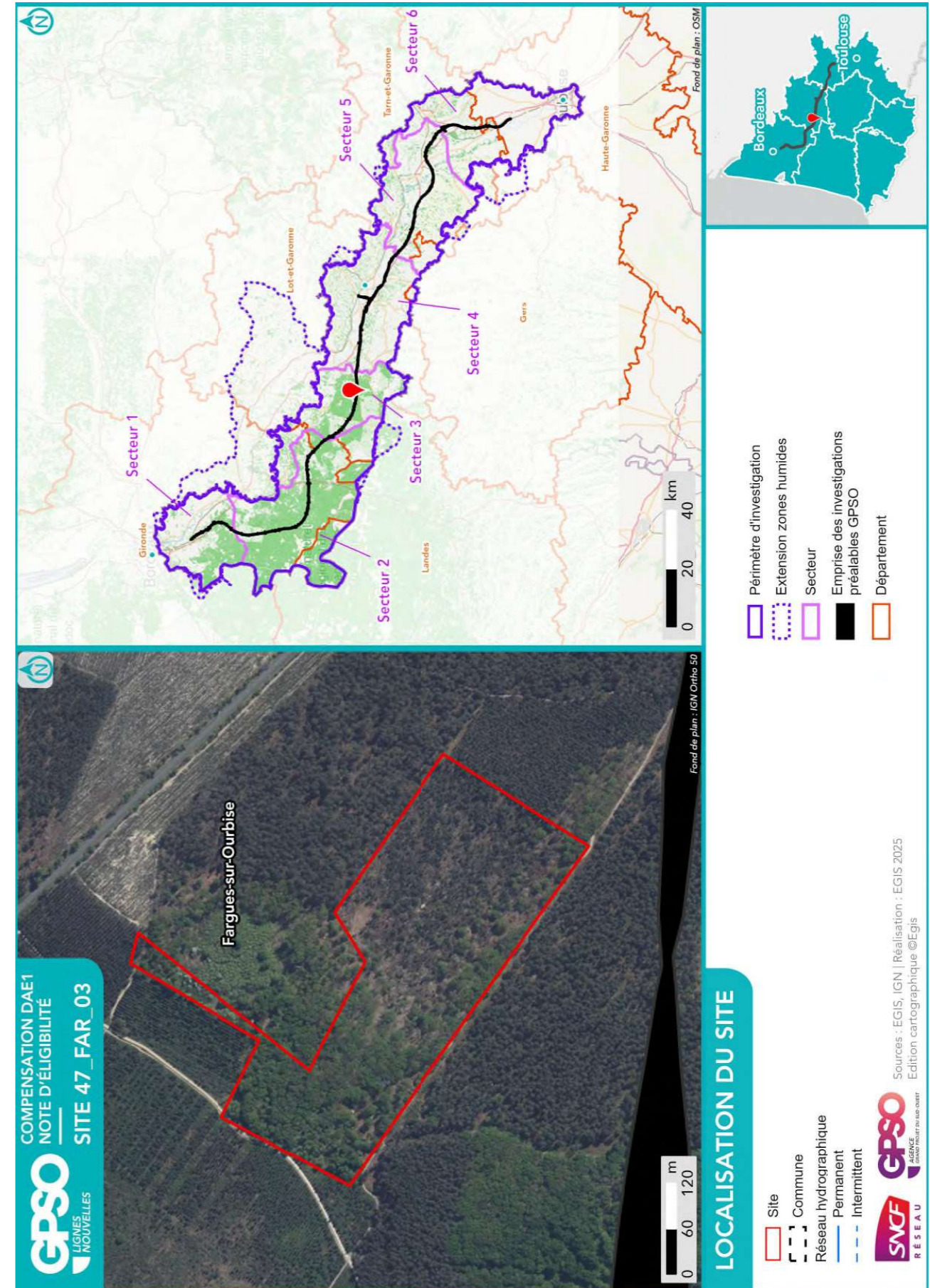
## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SAFER NA
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		0.10	
Superficie du site (ha)		11.33	
Nombre de parcelles cadastrales		4	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		2.83	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Taillis et bois de chauffe.	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Libre de toutes contraintes, pas de PSG.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47093000AI0034	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AI	34
47093000AI0023	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AI	23
47093000AI0027	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AI	27
47093000AI0028	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AI	28

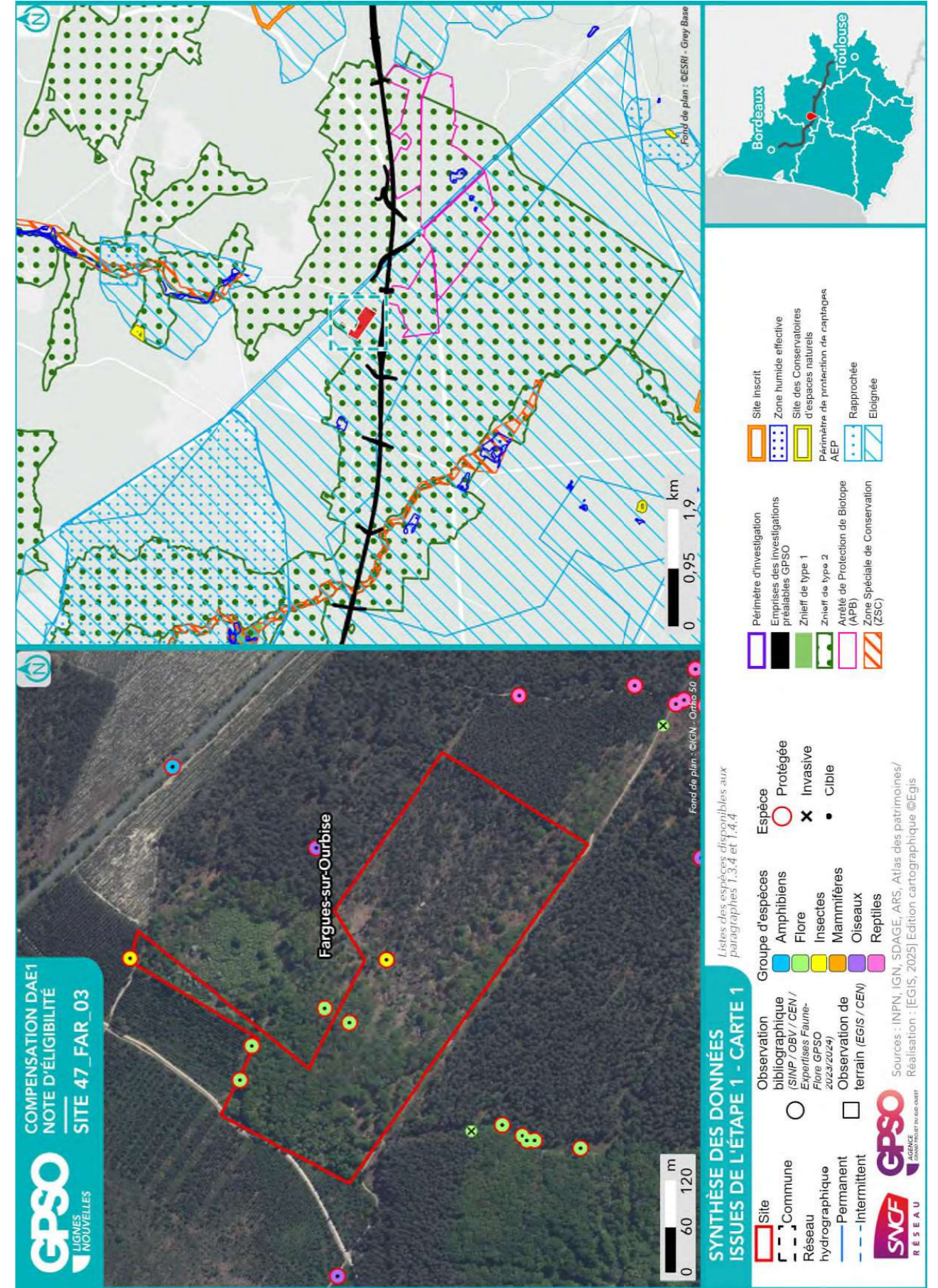
### 1.2. Description générale

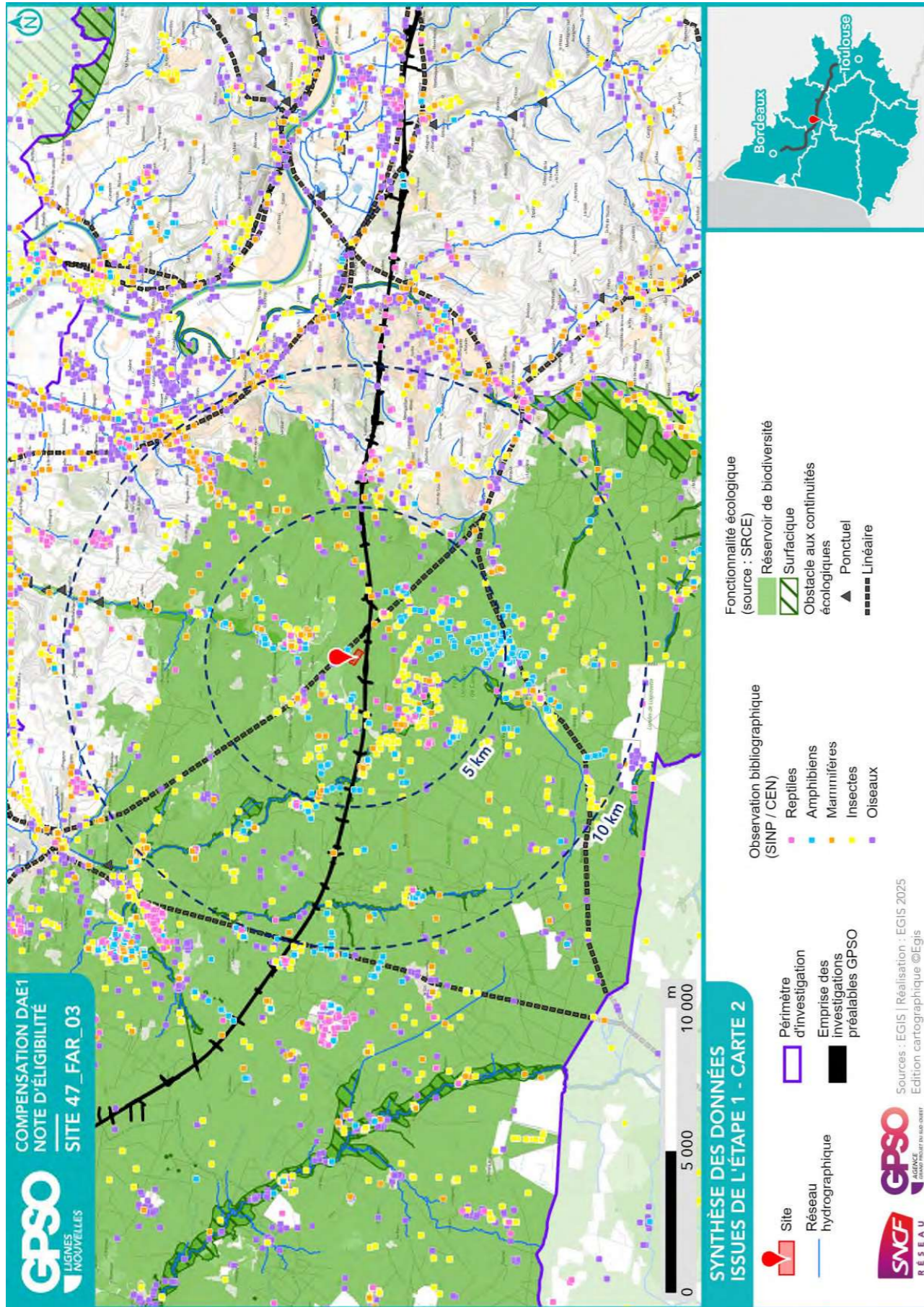


<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Ourbise
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Podzolsols   Podzolsols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	047_E_0010 - PPE   047_E_0011 - PPE
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron   Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>			Présence de ZH (79) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU
<b>ZNIEFF de type II</b>	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais		720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES   720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE
<b>APPB</b>		FR3800805 - Etang De Lague Et De Ses Environs	
<b>Sites du CEN</b>			
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200738 - L'Ourbise   FR7200739 - Vallée de l'Avance
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc National</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Parc Naturel Régional			
Réserve biologique			
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			Château chapelle Notre Dame et leurs abords
Site Classé			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Le site est anciennement boisé, partagé entre plantations de résineux et boisement de feuillus.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2011

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	Grand Capricorne (P)
Chiroptères	
Flore	Convallaria majalis (P) Hypericum montanum (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

## 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	27/08/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Couvert, 23°C, Pas de vent
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site est en pleine matrice forestière de pinèdes et de parcelles agricoles, certes enclavé, mais assez proche d'un réseau de boisements et de clairières (à l'ouest vers le site 47\_FAR\_02, au sud vers Las Paloumères et à l'est vers Tourette).

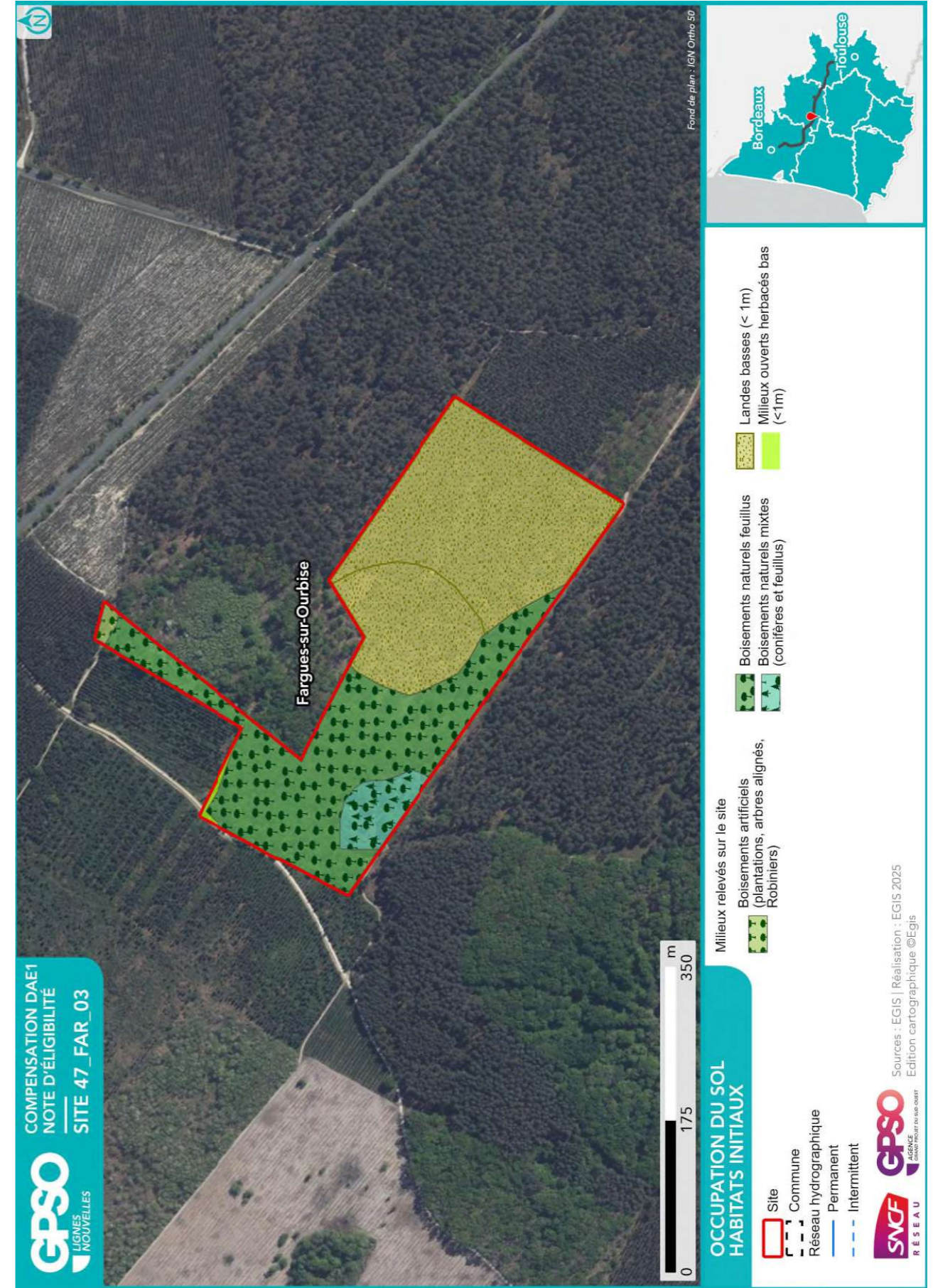
### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	1
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	5
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	54

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Forêt mixte avec une majorité de feuillus types chêne pubescent. Quelques jeunes pins, surtout au sud du site.  
 Au nord du site, davantage feuillu, le couvert végétal est dominé par les ronces ce qui empêche de pénétrer dans la forêt.  
 Au sud du site, les fougères dominent le couvert végétal ; cela s'explique par la présence de pins (notamment au sud du site) qui acidifient le sol et favorisent la croissance des fougères.  
 La forêt est moins dense au sud du site.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	Chemins en mélange de terre/sable/cailloux coupant la forêt en patchs
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Présence	Contexte global de sylviculture.

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Non	
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Oui	Potentiellement sur les pistes entourant le site.
Autres	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

## 1.5. Intérêt du site pour la compensation

### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Forêt mixte avec une majorité de feuillus de chênes pubescents. Quelques jeunes pins sont présents au sud du site.  
Au nord du site, la sous-strate du boisement est dominée par les ronces ce qui empêche de pénétrer dans la forêt.  
Au sud du site, les fougères dominent le couvert végétal ; cela s'explique par la présence de pins (notamment au sud du site) qui acidifient le sol et favorisent la croissance des fougères.

### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Une petite zone humide présente à proximité du site (cf source Amonia) laissant supposer des sols humides sur le site
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Couvert forestier landais
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Déjà inscrit au sein d'un corridor
Le site est-il isolé ?	Non	

### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes	Oui	Actuellement, il y a beaucoup de fougères et de ronces qui forment un couvert végétal abondant. Traitement des espèces, en priorité celle occupée par les fougères.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installation de gîtes artificiels pour les chauves-souris, nichoirs à oiseaux cavernicoles, tas de bois pour les reptiles et petits mammifères, etc.
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	Ilot de senescence.
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Non	Sylviculture autour du site.
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Non	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Planter de nouvelles essences locales (arbres+arbustes). Maintenir/enrichir les micro-habitats (bois mort, clairières et cavités).

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	11.33
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.10
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	11.33
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	11.33
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Propriétaire s'inscrivant dans une volonté de vendre.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>		X		Forêt de feuillus mixte (chêne pubescent, orme, aubépine, pins), présentant un sous-bois fortement fermé, dominé par les fougères et les ronces. Cette densité de la végétation limite les déplacements des espèces inféodées aux milieux ouverts et semi-ouverts. L'intérêt écologique actuel est donc surtout favorable aux espèces de milieux boisés. Toutefois, le site conserve un potentiel de diversification écologique, notamment par une gestion visant à réduire la fermeture du milieu.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>	X			Une petite zone humide présente à proximité du site (définie dans le cadre de l'état initial du projet), laissant supposer des sols humides sur le site.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	25/08/2025
<b>Commentaires</b>	
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	11.33

<b>Niveau de priorité du site</b>	
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

<i>Niveau de potentialité</i>	<i>Faible</i>	<i>Moyen</i>	<i>Fort</i>
-------------------------------	---------------	--------------	-------------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	27/08/2025	EGIS	Faune	
2	27/08/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.F - Plantations très artificielles de conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.07 Commentaire : /
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.56 Commentaire : /
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47\_FAR\_03

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
Alignements d'arbres	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Landes basses (< 1m)	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	F4.2 - Landes sèches x G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 6.11 Commentaire : /
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnes, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	

Site 47\_FAR\_03

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies		
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		
Végétations herbacées des milieux sableux humides		
Végétations herbacées des milieux tourbeux		
Bancs de graviers des cours d'eau		
Berges en falaise		

Site 47\_FAR\_03  
Note d'éligibilité

23

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47\_FAR\_03  
Note d'éligibilité

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Les quelques zones ouvertes, souvent à la suite de coupes rases, sont très rapidement envahies par <i>Pteridium aquilinum</i> .
Autre	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Présence	Routes départementales rectilignes traversant les boisements.
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Présence	La prédominance de la sylviculture de <i>Pinus pinaster</i> ne laisse place qu'à très peu de milieux fonctionnels pour la biodiversité.

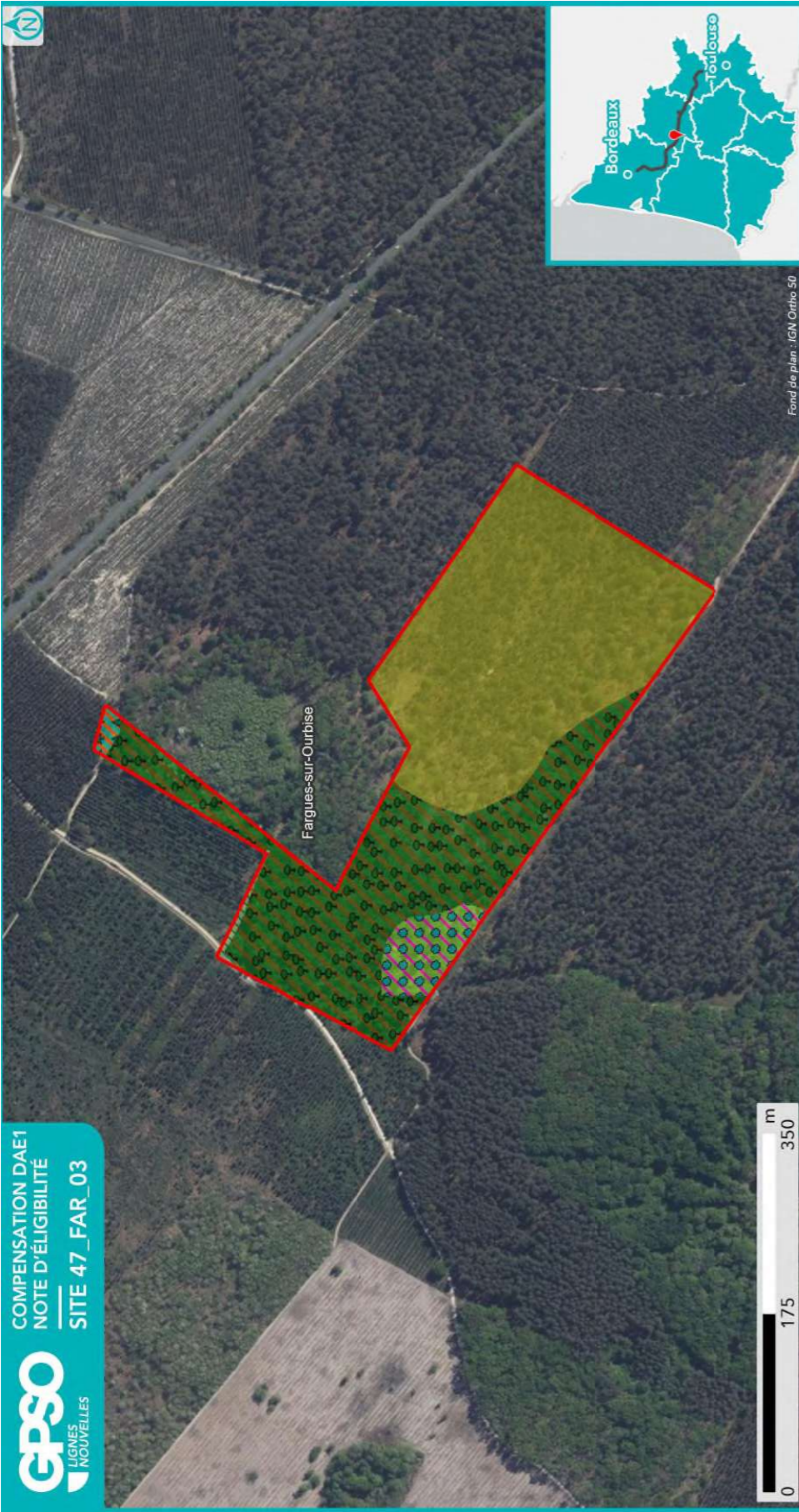
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

**Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées**

La structure forestière actuelle, très fermée et dominée par les fougères et les ronces, limite la diversité et ne constitue pas un habitat particulièrement favorable pour les espèces nécessitant des milieux ouverts ou semi-ouverts. En revanche, cette densité végétale offre un couvert protecteur utilisable par de petits mammifères et certains oiseaux forestiers, tandis que les lisières et les pistes DFCI jouent un rôle essentiel comme zones de chasse pour les chauves-souris et corridors de déplacement pour diverses espèces. Toutefois, l'absence de microhabitats variés (clairières, zones humides, boisements sénescents) restreint la capacité d'accueil du site pour une faune plus spécialisée. Le site est connu pour les stations de *Convallaria majalis*, mentionnée dans la bibliographie (OBVNA). Ainsi, la favorabilité reste modérée à l'échelle du terrain, mais pourrait être significativement renforcée par des mesures de gestion visant à diversifier les strates et à restaurer des habitats complémentaires.



**HABITATS NATURELS INITIAUX  
RELEVÉS EN ÉTAPE 2  
(CODIFICATION EUNIS)**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025 / Edition cartographique ©Egis

**Habitat naturel**

- E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes
- F4.2 - Landes sèches

*Note : Pour une meilleure lisibilité, seuls les habitats principaux sont représentés.*

- G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus
- G3.F - Plantations très artificielles de conifères
- G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères

Fond de plan : IGN Ortho 50



**ESPÈCES OBSERVÉES  
EN ÉTAPE 2**

- Site
- Commune
- Réseau hydrographique
- Permanent
- Intermittent



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

**Observation de terrain (EGIS/CEN)**

- Groupe d'espèces**
  - Amphibiens
  - Flore
  - Insectes
  - Mammifères
  - Oiseaux
  - Reptiles
- Esèce**
  - Protégée
  - Patrimoniale
  - Cible
  - Invasive
  - Autre

**NB :** Les espèces d'oiseaux cibles ou protégés traitées par corège ne sont pas étiquetées sur cette carte. Se reporter au tableau ci-après pour la liste espèce complète.

Fond de plan : IGN Ortho 50

2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>    Superficie (ha)    Etat de conservation    Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

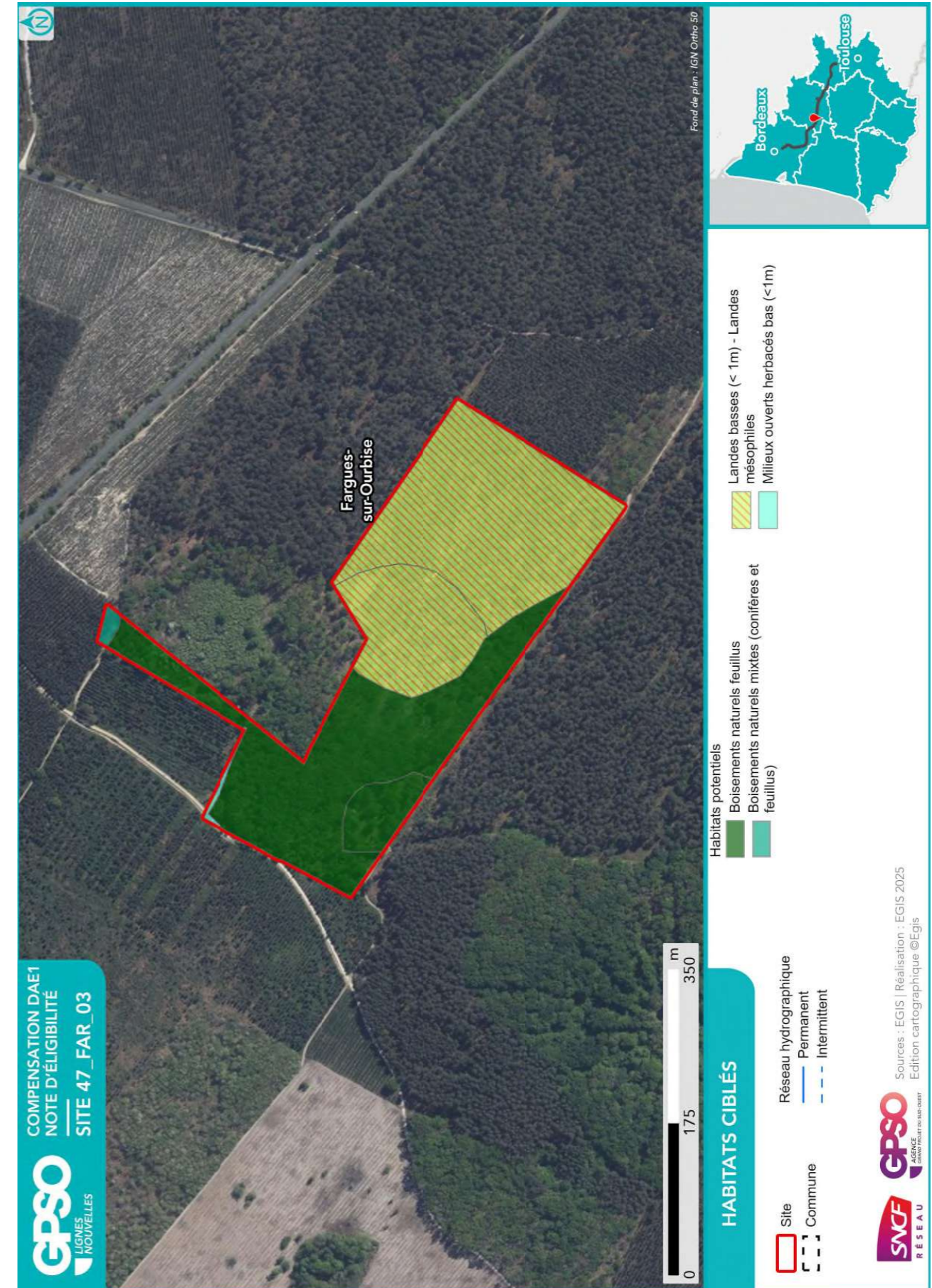
<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé    Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
<b>Commentaire</b>
Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m)    0.04 ha Cortèges / Espèces ciblés : Hypericum montanum
Actuel : F4.2 - Landes sèches x G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésophiles    6.11 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cistus umbellatus, Convallaria majalis, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Cistus umbellatus., Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Cistus umbellatus et de Convallaria Majalis.
Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré Ciblé : Boisements naturels feuillus    4.55 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Convallaria majalis, Grand Capricorne, Hypericum montanum, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette
Actuel : G3.F - Plantations très artificielles de conifères / Dégradé Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)    0.07 ha Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic
Actuel : G5.5 - Petits bois anthropiques mixtes de feuillus et conifères / Dégradé Ciblé : Boisements naturels feuillus    0.56 ha Cortèges / Espèces ciblés : Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Convallaria majalis, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette



### 2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	6.15
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.07
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.56
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	1.85
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	5.12
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	4.37
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	4.41
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	5.12
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	6.15
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



COMPENSATION DAE1  
NOTE D'ÉLIGIBILITÉ  
SITE 47\_FAR\_03

**SYNTHÈSE DES MESURES COMPENSATOIRES**

Site (red outline)  
Commune (dashed line)  
Réseau hydrographique  
- Permanent (solid blue line)  
- Intermittent (dashed blue line)

**Mesure compensatoire**  
Restauration ou réhabilitation de prairies par recouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles  
Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires  
Création d'îlots de sénescence

2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	164	547
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	713	2049
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	77	229
Estimation du coût global du suivi des mesures	119	187

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	Ourbise
Superficie du site (ha)	11.33
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.10
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Discussions en cours

Si acquisition :

Coût du bien	X
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	05/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
Indice de favorabilité foncière			X	Propriétaire s'inscrivant dans une volonté de vendre.
Gain écologique potentiel du site pour la compensation		X		Le site, qui s'inscrit au sein de la ZNIEFF 2 « Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais » est ciblé pour la présence de Convallaria majalis, mentionnée dans la bibliographie. La gestion concerne donc le maintien de l'espèce par la sanctuarisation du boisement feuillu et la conversion de la pinède en landes mésophiles favorables à la faune des milieux ouverts et semi-ouverts.
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation	X			Pas de zone humide effective observée à ce stade.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	6.10
Boisements naturels feuillus	5.12	Accenteur mouchet, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Convallaria majalis, Grand Capricorne, Hypericum montanum, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette	17.66	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	0.07	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				0.19
Eaux stagnantes à fonds naturels				
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres				
Landes basses (< 1m)	6.11	Cistus umbellatus, Convallaria majalis, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit		6.57

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre		
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	<b>0.05</b>
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.04	Hypericum montanum	0.92	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieu vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.14 Surface (ha) : 1.81
UG2 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.05 Surface (ha) : 0.04
UG3 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.43 Surface (ha) : 4.31
UG4 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.06 Surface (ha) : 0.07
UG5 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.30 Surface (ha) : 0.56
UG6 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 5.74 Surface (ha) : 4.55

# Site 47\_FAR\_62

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Fargues-sur-Ourbise
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	5.07

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	CEN-NA	CEN-NA
Dates des passages de terrain	10/12/2024	07/07/2025 07/07/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	21/02/2025	25/08/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	19/09/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	24
2.1.4. Flore .....	24
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	24
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	25
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	25
2.1.8. Zones humides .....	28
2.2. Compensation envisagée.....	30
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	30
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	32
2.2.3. Coûts des mesures .....	35
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	35
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	37
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	38
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	40

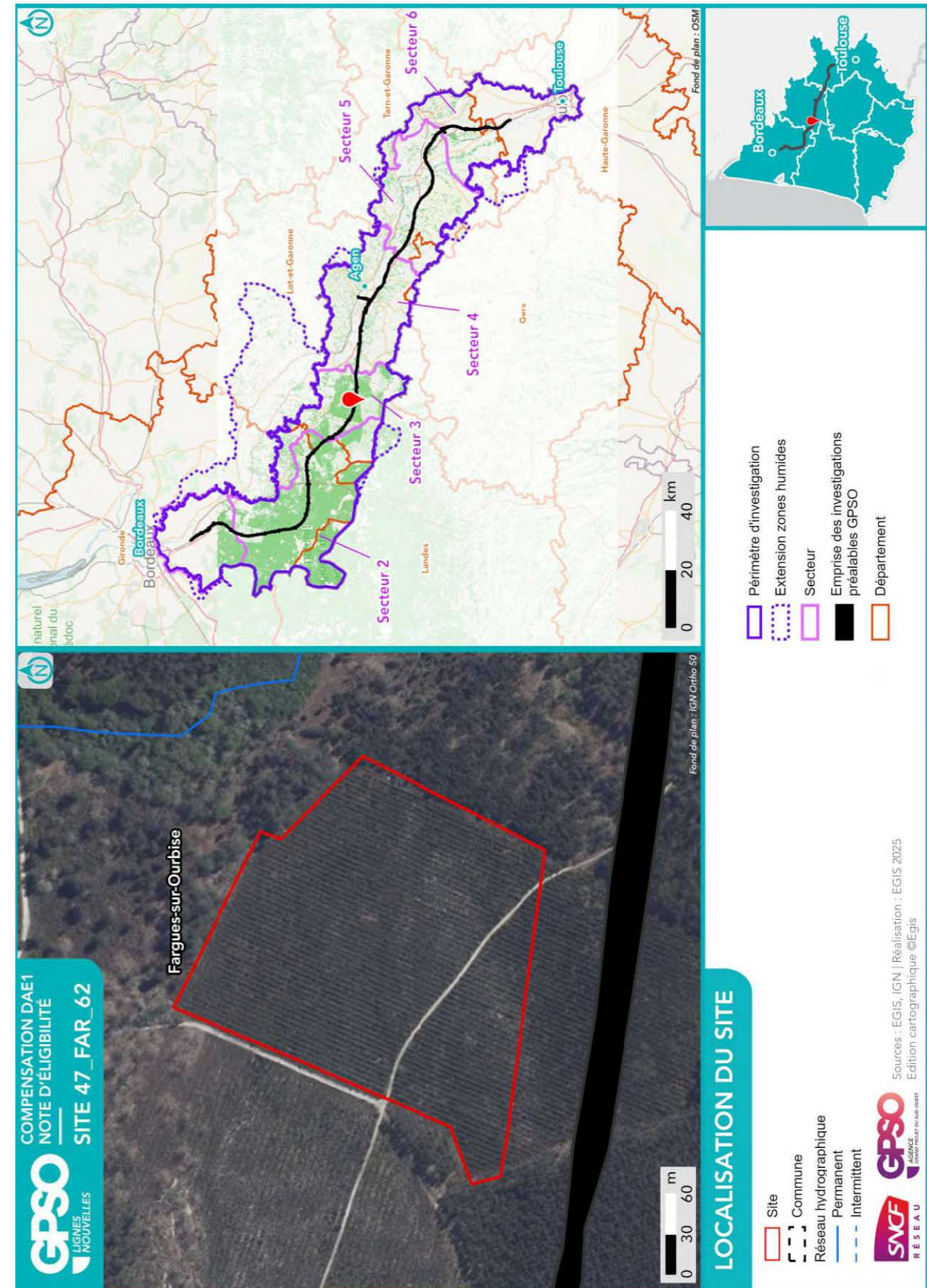
## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SAFER-NA
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>		
Distance au projet (km)		0.05	
Superficie du site (ha)		5.07	
Nombre de parcelles cadastrales		1	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		5.07	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF faible	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Sylvicole	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)			
Présence de bâti			
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Le site se trouve en bordure immédiate des emprises APS de la future LGV.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47093000AD0279	Lot-et-Garonne	Fargues-sur-Ourbise	47093	000	AD	0279

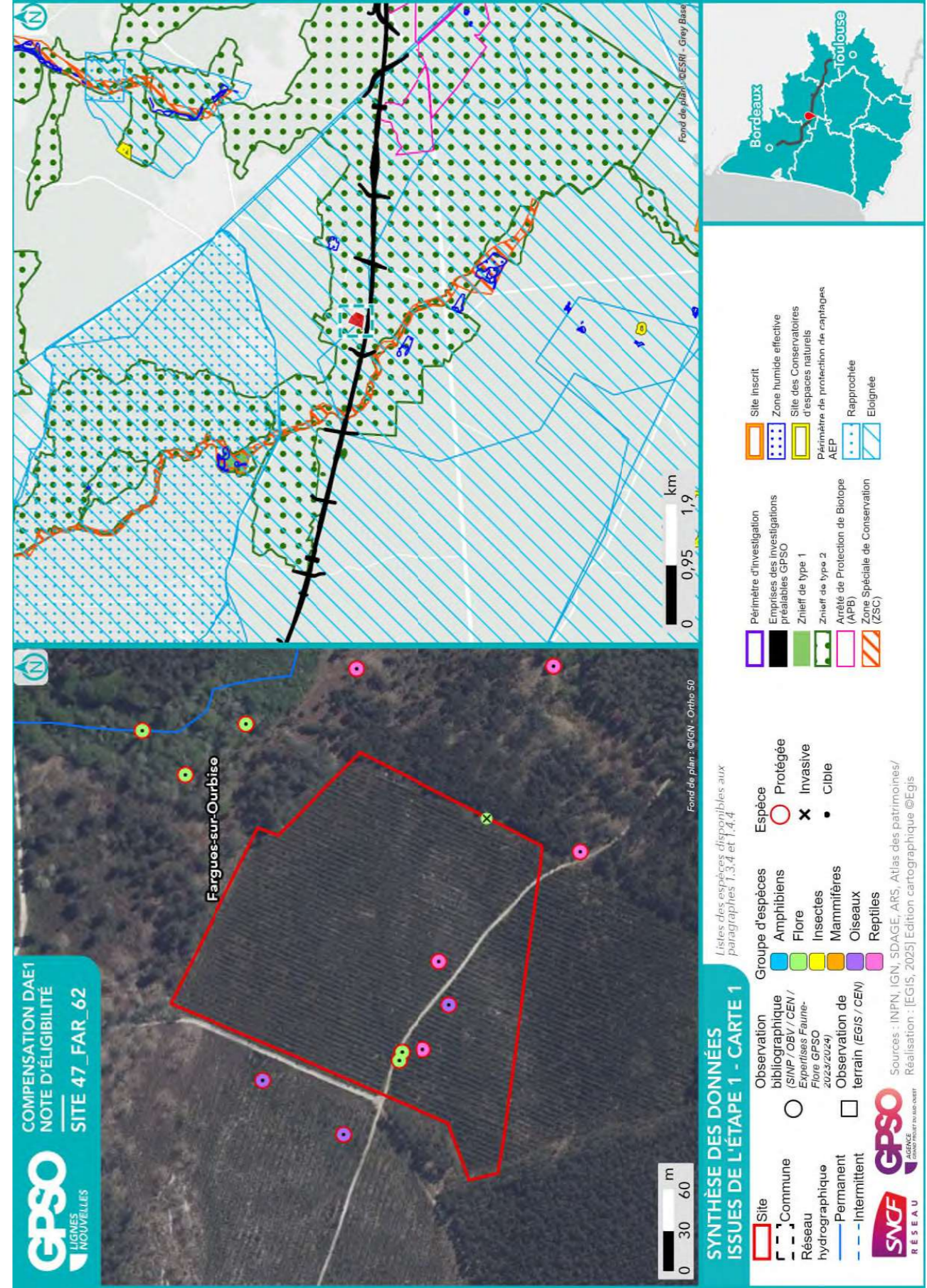
### 1.2. Description générale

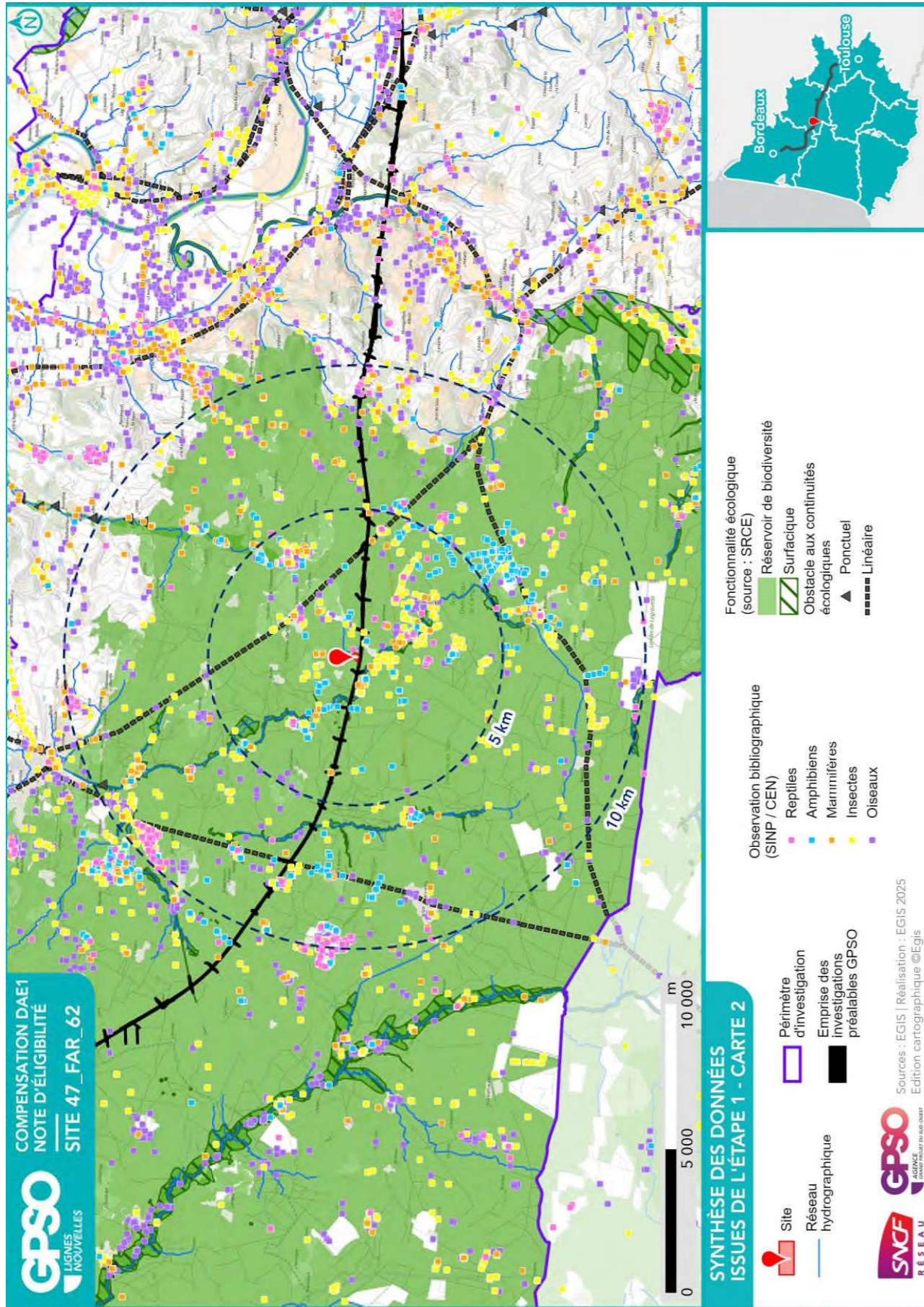


<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024





### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Avance
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Podzolsols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	047_E_0010 - PPE   047_E_0011 - PPE   047_E_0040 - PPE
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron   Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

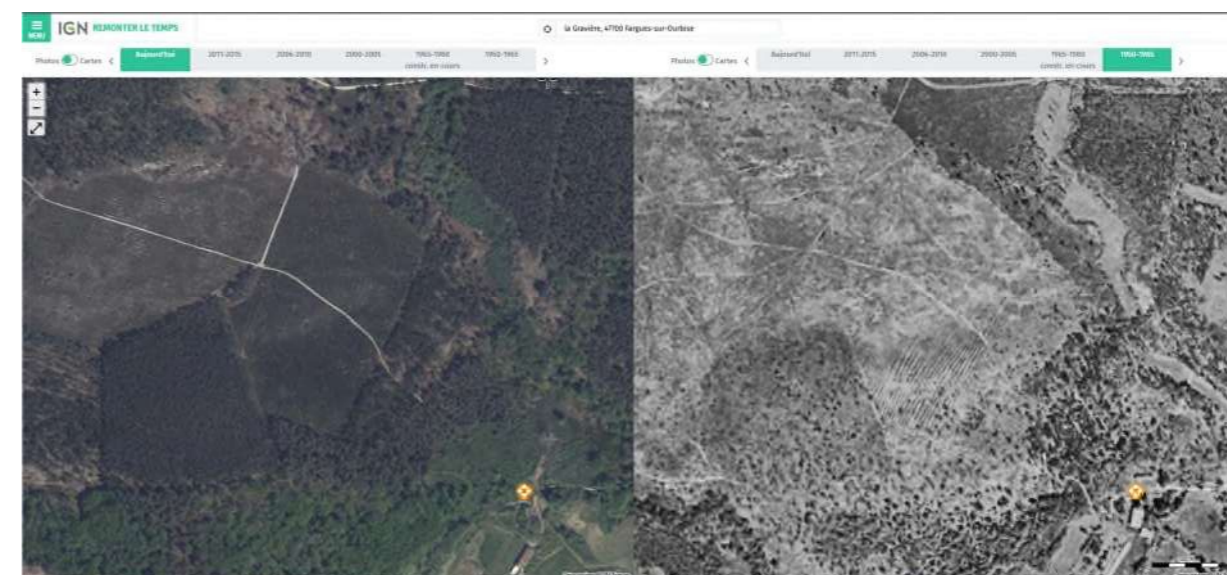
	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (11) :	Présence de ZH (74) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU
<b>ZNIEFF de type II</b>	720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais	720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES	720020062 - L'OURBISE ET LE MARAIS DE LA MAZIÈRE
<b>APPB</b>			FR3800805 - Etang De Lague Et De Ses Environs
<b>Sites du CEN ENS</b>			La Violette
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>		FR7200739 - Vallée de l'Avance	FR7200738 - L'Ourbise
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
Réserve de biosphère			
Réserve Naturelle Nationale			
Réserve Naturelle Régionale			
Site de compensation existant			
Site Inscrit			
Site Classé			

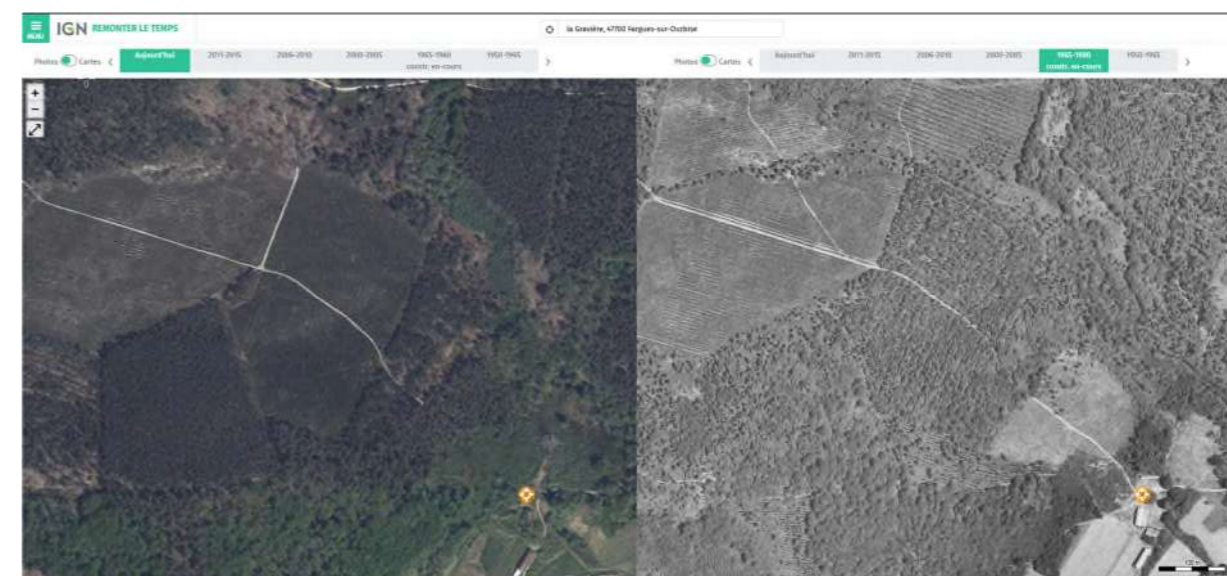
Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

D'après les photos aériennes des années 50, une lande était à l'origine présente sur cette parcelle. Dès les années 2000, on observe l'implantation d'une monoculture de pins.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 1965

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	Fauvette pitchou (P)
Reptiles	Couleuvre verte et jaune (P) Lézard des murailles (P)
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Phytolacca americana (i) Cistus umbellatus (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	10/12/2024	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Temps nuageux.
Organisme ayant réalisé la visite	CEN-NA		

#### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se situe au début des landes de Gascogne, dans un secteur dominé par la monoculture de pins. Forts enjeux pour le Pélobate cultripède dont on a observé plusieurs individus à moins de 300 mètres du site.

#### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	64
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieux agricoles	Vignobles	0

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Ensemble homogène composé d'une plantation de jeunes pins.



### 1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Présence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	Une partie de la parcelle se trouve sous l'emprise du fuseau.
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

### 1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé		
Bâti		
Muret		
Mares / plan d'eau		
Mares temporaires / ornières		
Autres		

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

### 1.5. Intérêt du site pour la compensation

#### 1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Parcelle de jeunes pins située dans une zone à fort enjeux pour le Pélobate cultripède, à proximité immédiate des emprises des investigations préalables (zone d'impact).

#### 1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Non	
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

#### 1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Non	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	
Le site est-il isolé ?	Non	

#### 1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilde	Oui	Abattage et dessouchage des pins pour favoriser le retour spontané d'une lande sèche. Entretien des landes par pâturage. Ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Oui	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Non	
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Abattage et découpage des pins
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Non	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Restauration d'une lande derrière une pinède
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Creusement de 3 mares pour favoriser le Pélobate cultripède. Elles seront mises en défens en cas de pâturage;

### 1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	5.07
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.05
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	5.07
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	5.07
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Site sécurisé, stockage SAFER
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>			X	Secteur à fort enjeux pour le Pélobate cultripède. Observation d'autres espèces à proximité en capacité de coloniser (Fauvette pitchou et Fadet des laïches notamment).
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>				Pas de zone humide identifiée
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

<b>Site retenu pour l'étape 2</b>	Oui
<b>Date de validation SNCF pour l'étape 2</b>	21/02/2025
<b>Commentaires</b>	Site de presque 8 ha à l'origine intersecté par le fuseau, découpage réalisé
<b>Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)</b>	5.07

<b>Niveau de priorité du site</b>	P1
<b>Commentaires</b>	

<sup>7</sup> *Légende :*

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	07/07/2025	CEN-NA	Faune	
2	07/07/2025	CEN-NA	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 5.07 Commentaire :
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	
	Milieux de sylviculture de conifères	
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
	Non déterminé	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Site 47\_FAR\_62

Note d'éligibilité

21

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
Milieux agricoles	Vignobles	
	Monocultures	
	Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	
	Routes et voies ferrées	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	

Site 47\_FAR\_62

Note d'éligibilité

22

Typologie de milieu <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes) Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés) Végétations herbacées des milieux sableux humides Végétations herbacées des milieux tourbeux Bancs de graviers des cours d'eau Berges en falaise		

Site 47\_FAR\_62  
Note d'éligibilité

23

### 2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

### 2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire

### 2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale

[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur

(i) : espèce invasive

Site 47\_FAR\_62  
Note d'éligibilité

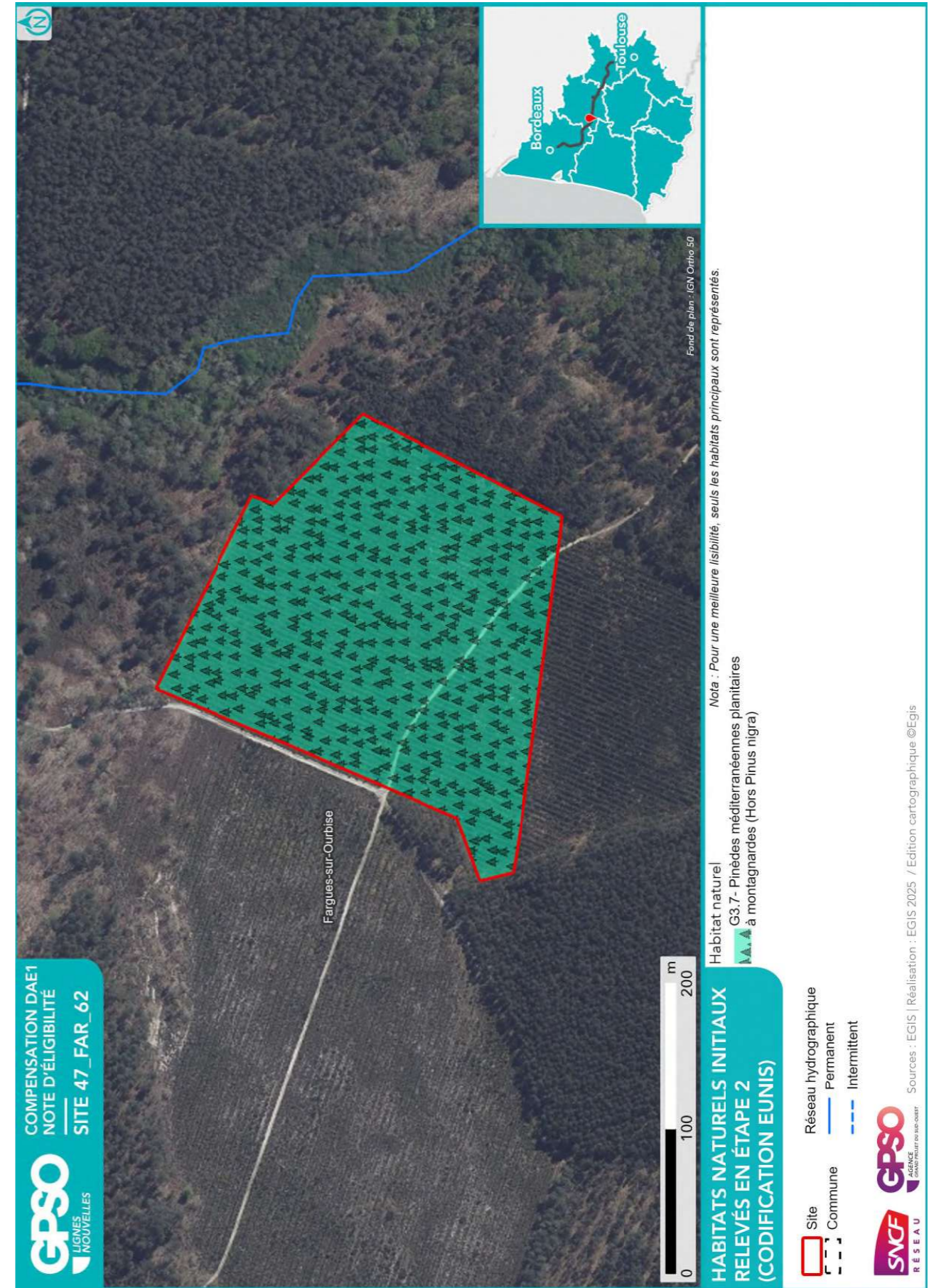
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Absence	Absence	
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Absence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

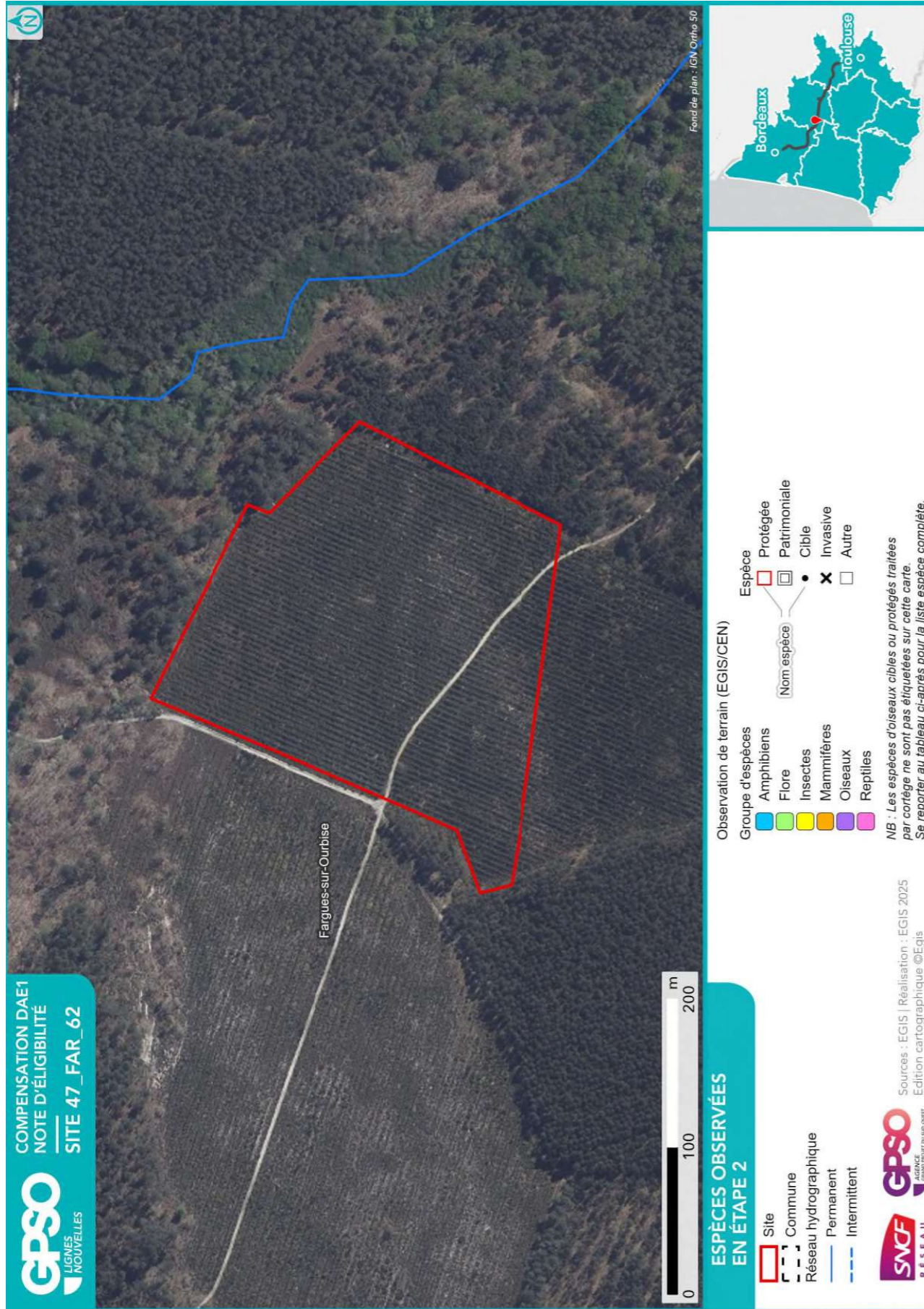
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Les éventuels drains seront à rechercher
Digue	Absence	
Fossés	Présence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Absence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

<b>Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées</b>	Site au plus près de l'impact. La renaturation d'une plantation de pins en landes entraînera un fort gain pour la biodiversité. Plusieurs espèces protégées et/ou ciblées observées dans un rayon proche.
---	---





### 2.1.8. Zones humides

#### Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>   Superficie (ha)   Etat de conservation   Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

#### Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges /Espèces ciblés

#### Commentaire

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes / Dégradé

Ciblé : Landes basses (< 1m) || 5.07 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Engoulevent d'Europe, Épervier d'Europe, Fadet des Laïches, Faucon crécerelle, Fauvette pitchou, Grand Murin, Grand rhinolophe, Grande Noctule, Hirondelle rustique, Léopard des murailles, Milan noir, Milan royal, Minioptère de Schreibers, Murin à oreilles échancrées, Murin de Natterer, Noctule commune, Noctule de Leisler, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Oreillard gris, Oreillard roux, Petit rhinolophe, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl, Pipit des arbres, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Séroline commune, Tarier pâtre

La lande sera idéalement pâturée de façon extensive, broyage sélectif le cas échéant.

Les mares seront entretenues au besoin.

Une mise en défens de la station de Ciste en ombelle sera opérée au besoin.



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	5.07
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Non	
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Non	
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Non	
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	5.07
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	5.07
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Non	
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	5.07
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Oui	5.07
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	5.07
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	5.07

Site 47\_FAR\_62  
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	5.07
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	




### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en €)	Coûts - Estimation haute (en €)
Estimation du coût global des mesures de restauration	140	338
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1293	3438
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	283	748
Estimation du coût global du suivi des mesures	53	84










### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3
Bassin-versant de gestion concerné	Avance
Superficie du site (ha)	5.07
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	0.00
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition
Etat de la sécurisation foncière	Mis en stock SAFER

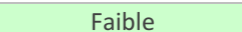


#### Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	25/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
Indice de favorabilité foncière				Site sécurisé, stocké SAFER
Gain écologique potentiel du site pour la compensation				<b>Abattage et dessouchage des pins</b> pour favoriser le retour spontané d'une lande. <b>Entretien des landes par pâturage.</b> Ces milieux seront idéalement pâturés de manière extensive par des ovins. <b>Creusement de trois mares</b> avec des pentes douces, en faveur des amphibiens. Les abords de ces mares pourront être entretenus tous les 5 ans si besoin. Elles seront mises en défens en cas de pâturage des prairies ou des landes
Gain zone humide potentiel du site pour la compensation				Site non concerné

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	13.31
Boisements naturels feuillus			17.66	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels				
Eaux stagnantes à fonds artificiels				
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres				
Landes basses (< 1m)	5.07	Alouette lulu, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Circaète Jean-le-Blanc, Cisticole des joncs, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Couleuvre verte et jaune, Damier de la Succise, Engoulevent d'Europe, Épervier d'Europe, Fadet des Laïches, Faucon crécerelle, Fauvette pitchou, Grand Murin, Grand rhinolophe, Grande Noctule, Hirondelle rustique, Lézard des murailles, Milan noir, Milan royal, Minioptère de Schreibers, Murin à oreilles échancrées, Murin de Natterer, Noctule commune, Noctule de Leisler, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Oreillard gris, Oreillard roux,		

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Petit rhinolophe, Pipistrelle commune, Pipistrelle de Kuhl, Pipit des arbres, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Sérotine commune, Tarier pâtre		
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieu végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)			0.92	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

Le choix définitif des espèces ne pourra se faire qu'à l'issue d'un inventaire exhaustif qui, au-delà de rechercher la présence ou l'absence des espèces ciblées sur ce secteur et dans cette note, permettra de prendre en compte de potentielles espèces protégées ou patrimoniales dans les travaux de restauration et la gestion future du site.

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.9    Coef5: 3.00
Commentaire Coef3 : Site limitrophe au fuseau
Commentaire Coef5 : Conversion d'une sylviculture monospécifique
Gain final (UC) : 13.31
Surface (ha) : 5.07

# Site 47\_FOU\_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Foulayronnes, La Croix-Blanche
Secteur	Secteur 4	Superficie du site (ha)	32.10

## Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Non	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	20/06/2025	
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	22/07/2025	01/08/2025
Date de transmission DREAL	08/08/2025	08/08/2025

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	4
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	9
1.3.1. Composantes physiques.....	9
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	9
1.3.3. Historique du site .....	11
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	12
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	12
1.4. Observations de terrain.....	13
1.4.1. Description du contexte paysager.....	13
1.4.2. Occupation du sol.....	13
1.4.3. Perturbations des milieux .....	16
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	17
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	18
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	18
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	18
1.5.3. Fonctionnalités.....	18
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	19
1.6. Synthèse de l'intérêt du site.....	20
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>21</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	21
2.1.1. Conditions de visite .....	21
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	21
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	26
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	27
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	27
2.1.8. Zones humides .....	30
2.2. Compensation envisagée.....	32
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	32
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	36
2.2.3. Coûts des mesures .....	39
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	39
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	41
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	43
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	44

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

## 1.2. Description générale

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

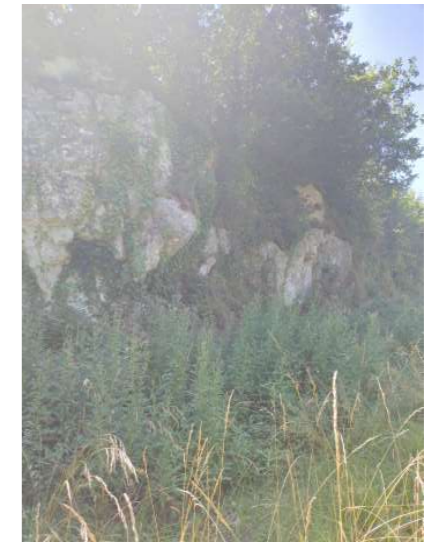
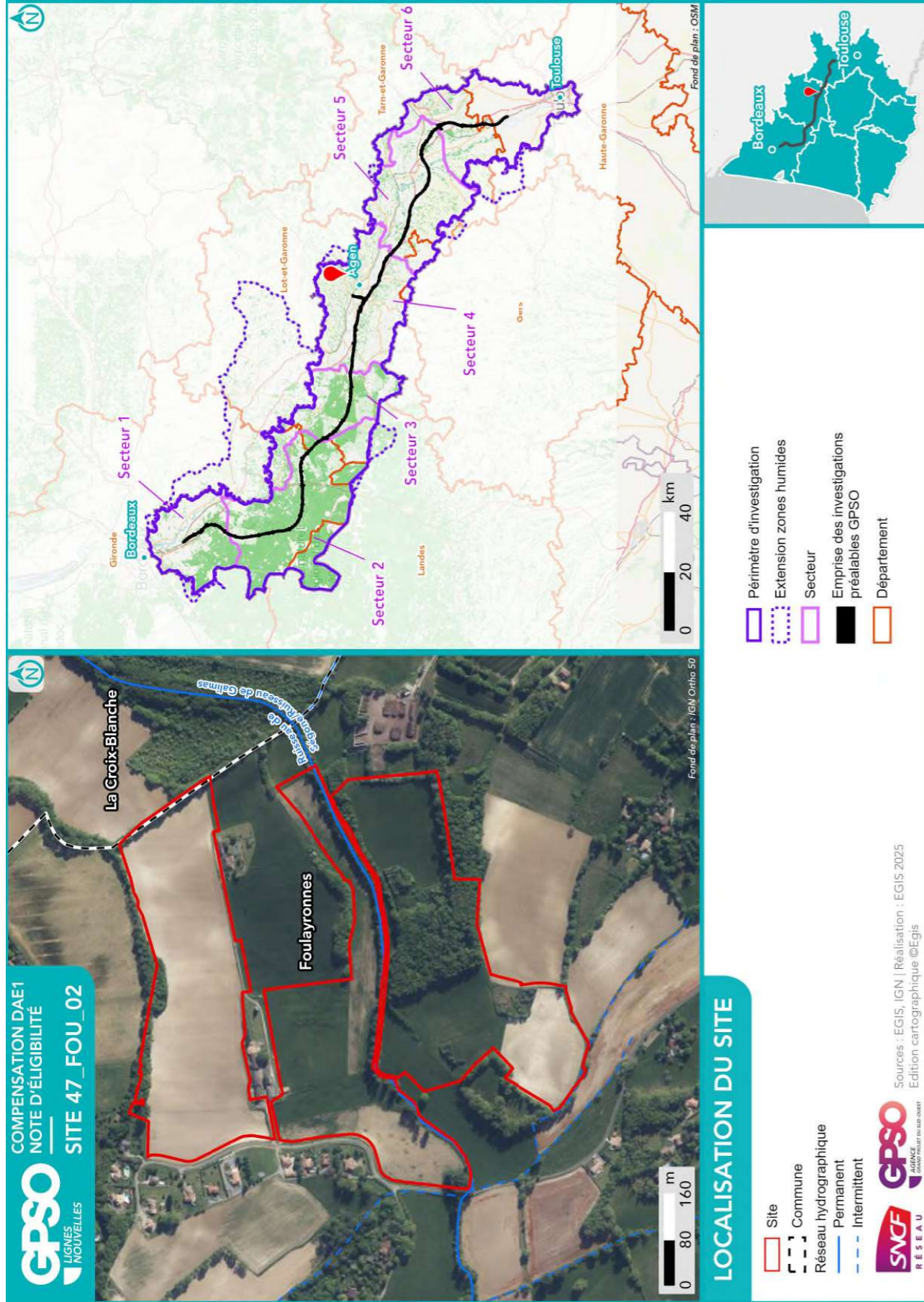
Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		8.73	
Superficie du site (ha)		32.10	
Nombre de parcelles cadastrales		34	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		0.94	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF modéré	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forêt/agricole	
Zonage d'urbanisme		N - A	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Terres agricoles proposé par un particulier.	
Dispositions contractuelles privilégiées		Acquisition	

Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47100000B0070	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	70
47100000B0210	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	210
47100000B0073	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	73
47100000B0215	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	215
47100000B0207	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	207
47100000B0206	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	206
47100000B0205	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	205
47100000B0209	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	209
47100000B0100	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	100
47100000B0098	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	98
47100000B0097	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	97
47100000B0208	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	208
47100000B0223	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	223
47100000B0071	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	71
47100000B0224	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	224
47100000B0700	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	700
47100000B0083	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	83
47100000B0701	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	701
47100000B0854	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	854
47100000B0855	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	855
47100000B0084	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	84
47100000B0085	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	85
47100000B0093	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	93
47100000B0858	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	858
47100000B0094	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	94
47100000B0952	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	952
47100000B0214	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	214
47100000B0954	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	954
47100000B0213	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	213
47100000B0095	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	95
47100000B0212	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	212
47100000B0219	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	219
47100000B0096	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	96
47100000B0211	Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	000	B	211

<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

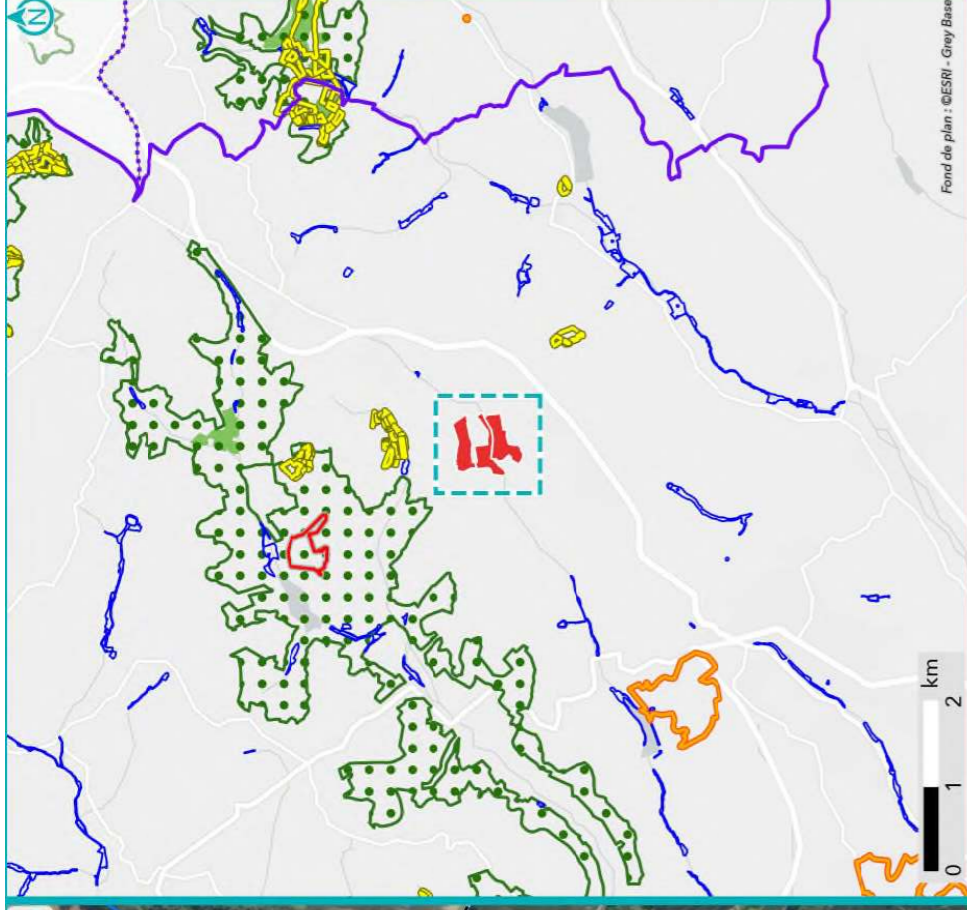
<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité



Fond de plan : ©IGN - Ortho 50



Fond de plan : ©ESRI - Gray Base

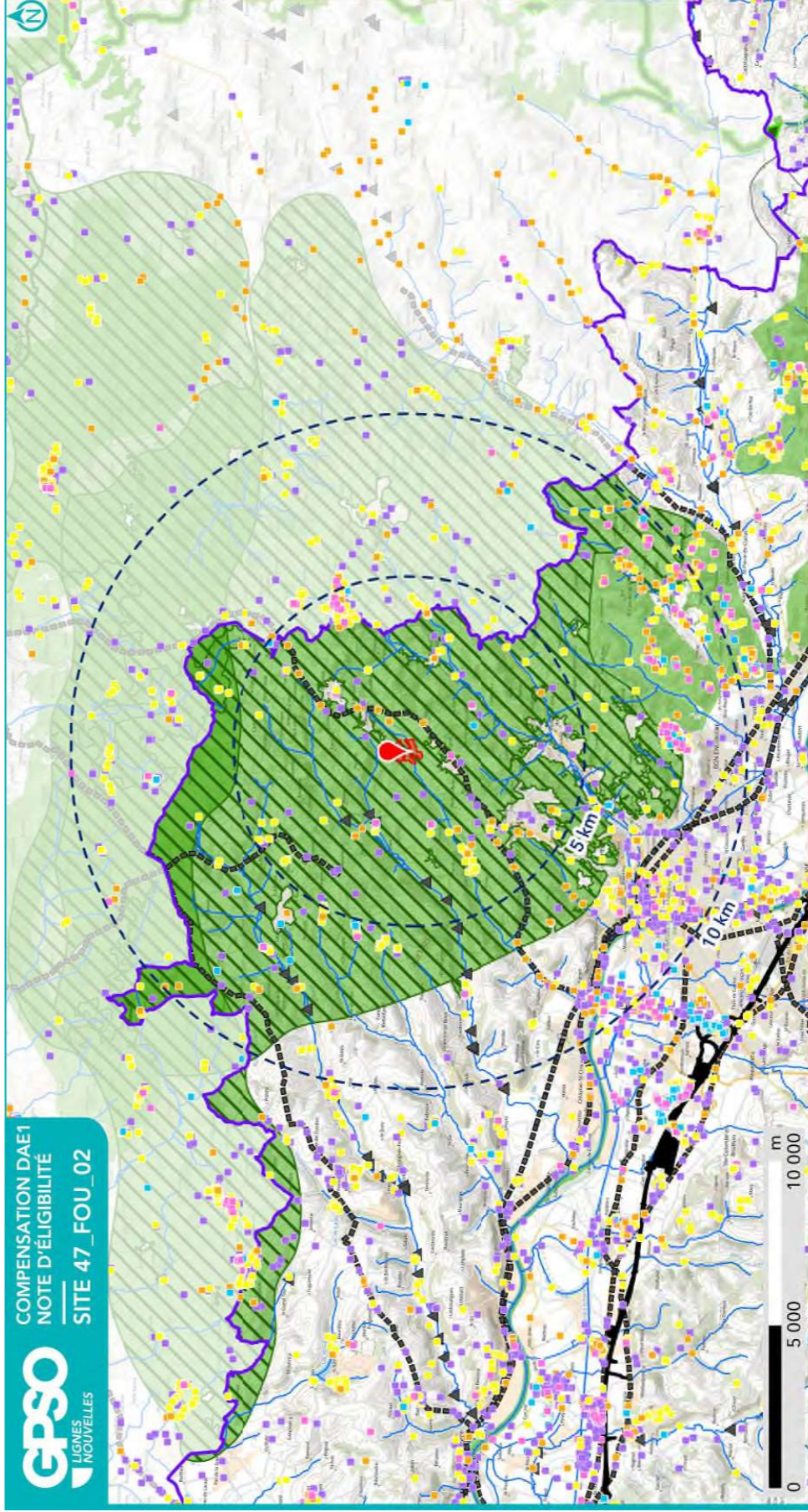
**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1.3.4 et 1.4.4

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Site                  | Espèce Protégée |
| Commune               | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible    |
| Permanent             |                 |
| Intermittent          |                 |
- 
- |   |            |
|---|------------|
| Observation bibliographique (SIMP / OBV / CEN / Expansifiss Faune-Flora GPSO 2023/2024) | Amphibiens |
| Observation de terrain (EGIS / CEN)   | Flore      |
|   | Insectes   |
|   | Mammifères |
|   | Oiseaux    |
|   | Reptiles   |

Sources : INPN, IGN, SDAGE, ARS, Atlas des patrimoines / Réalisation : [EGIS, 2025] Edition cartographique ©Egis

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| Périmètre d'investigation | Site classé                                |
| Extension zones humides   | Site inscrit                               |
| Znieff de type 1          | Zone humide effective                      |
| Znieff de type 2          | Site des Conservatoires d'espaces naturels |



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Site                  | Périmètre d'investigation                  |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

- |   |   |
|---|---|
| Observation bibliographique (SIMP / CEN) Reptiles | Fonctionnalité écologique (source : SRCE) Réservoir de biodiversité |
| Amphibiens  | Liméaire  |
| Insectes  | Surfaccique   |
| Oiseaux   | Obstacle aux continuités écologiques                                |
|   | Ponctuel  |
|   | Liméaire  |
|   | Surfaccique   |

Fonctionnalité écologique (source : SRCE)



Sources : EGIS | Réalisation : EGIS 2025  
Edition cartographique ©Egis

### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Agenais rive droite
<b>Cours d'eau</b>	Ruisseau de Ségone
<b>Type de sol</b>	Calcosols   Calcosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Molasses du bassin de la Garonne - Agenais et Gascogne
<b>Remontées de nappe</b>	Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité FAIBLE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FAIBLE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (3) : 37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques	Présence de ZH (52) :   37.21- Prairies humides atlantiques et subatlantiques
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020097 - TERRAIN MILITAIRE DE LA CROIX-BLANCHE   720020099 - COTEAU DE LASBALS   720020098 - PECHS DE BOUYSSOU ET DE VITRAC
<b>ZNIEFF de type II</b>		720012956 - VALLEE ET COTEAUX DU BOURBON	720020096 - ZONE AMONT DU RUISSEAU DE LA MASSE
<b>APPB</b>			
<b>Sites du CEN</b>			Stations à Tulipa agenensis   Terrain militaire de Lestant   Vignes de Baysse
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>			Site de Talives   Église et cimetière Saint Pierre Orival
<b>Site Classé</b>			Garenne du Château Arasse

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

Le site a toujours été une zone agricole. On constate que les boisements sont assez jeunes notamment au droit de la ripisylve qui semble dater des années 1950.



Photographie aérienne du site en 1950



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Rhus typhina (i) Veronica persica (i)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

#### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	20/06/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ensoleillée et fortes chaleurs
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

##### 1.4.1. Description du contexte paysager

Le site se situe dans une matrice plutôt agricole. On retrouve tout de même de nombreux boisements plutôt bien développés créant ainsi des continuités écologiques.

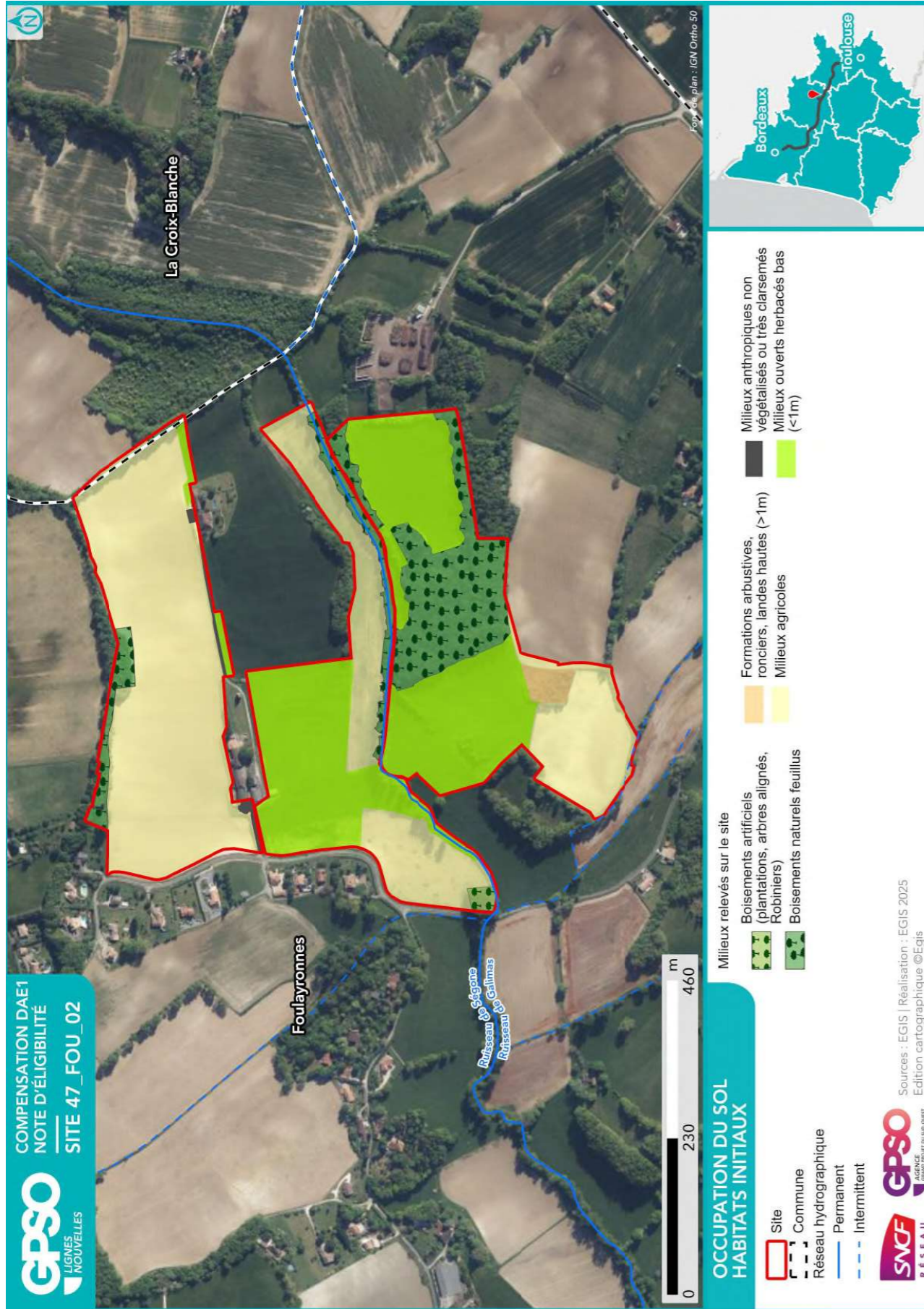
##### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieus de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieus de sylviculture de conifères	0
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	3
	Boisements non rivulaires	12
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	1
	Landes hautes	0
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	0
	Landes à Fougère aigle	0
Milieus agricoles	Vignobles	0

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
	Monocultures	51
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieus rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	33
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Le site est principalement occupé par des parcelles agricoles plutôt céréalières ou des prairies de fauche. On retrouve tout de même des boisements assez matures au sein du site et en bordure. Un cours d'eau traverse le site avec sa ripisylve.

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre		

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	Plusieurs arbres matures sont présents au sein du site.
Bâti	Non	
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Non	
Mares temporaires / ornières	Non	
Autres	Oui	Un cours d'eau est présent au sein du site.

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Le site est principalement agricole. On retrouve plusieurs massifs boisés plutôt intéressants pour la biodiversité, car composés de sujets arborés matures. Un cours d'eau accompagné d'une ripisylve est présent. Des falaises ont été observées : aucune nidification d'espèces inféodées (Guepier par exemple) n'a été identifiée, mais leur présence n'est pas impossible.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	Présence d'un cours d'eau. Les parcelles avoisinantes peuvent être humides.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Oui	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	Le site s'inscrit au sein du SRCE Trame Milieux thermophiles Le ruisseau de Galimas et sa ripisylve constitue un axe de déplacement pour la faune Les boisements en contact avec la ripisylve renforce les continuités.
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Les milieux agricoles convertis en milieux herbacés peuvent contribuer à relier les habitats de même type et la guildes d'espèces inféodées
Le site est-il isolé ?	Non	

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Milieux prairiaux
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Non	
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Non	
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Conversion de cultures en milieux prairiaux
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Non	
Restauration de corridor écologique	Non	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Oui	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Non	
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Non	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Non	

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	32.10
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.73
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	32.10
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	33.80
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Acquisition</b>

	Niveau <sup>7</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Terres agricoles proposées par un particulier.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>		X		Le site présente déjà un intérêt écologique non négligeable. On retrouve plusieurs habitats différents le rendant attrayant pour la biodiversité. Néanmoins, une modification des méthodes agricoles peut être envisagée afin de favoriser les prairies naturelles et les milieux arbustifs.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>	X			Les parcelles autour du cours d'eau peuvent potentiellement être humides.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>				<b>Oui</b>

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	22/07/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	32.10

Niveau de priorité du site	
Commentaires	

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G1.C - Plantations forestières très artificielles de feuillus caducifoliés / G1.C1 - Plantations de populus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : Diversification des essences du reliquat de boisement.
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
Boisements naturels feuillus	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.83 Commentaire : / G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.26 Commentaire : /
	Milieux de sylviculture de conifères	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) Coupes forestières récentes Eaux courantes à fonds artificiels	Boisements non rivulaires	
	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
	Majorité de conifères Majorité de feuillus Non déterminé Avec végétation en berge ou flottante	

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
(fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.14 Commentaire : /
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fourrés (présence d'arbustes)	F3.1 - Fourrés tempérés Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /  F3.1 - Fourrés tempérés / F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.33 Commentaire : /
	Landes hautes	
	Ronciers	
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Landes basses (< 1m)	Haies exclusivement arbustives	
	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	
Milieux agricoles	Landes à Molinie	
	Landes à Fougère aigle	
	Vignobles	
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Monocultures	I1.1 - Monocultures intensives Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 15.12 Commentaire : /
	Potagers et maraîchage	
	Bâtiments	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Zones piétinées, sentiers, chemins	H5.6 - Zones piétinées / H5.61 - Sentiers Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Je ne sais pas Superficie (ha) : 0.16 Commentaire : /
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	E2.1 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 3.90 Commentaire : /
	Prairies, friches et pâturages	E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / E2.21 - Prairies de fauche atlantiques Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Végétations rudérales Lisières et ourlets forestiers Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiales	Superficie (ha) : 5.96 Commentaire : /  I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 1.11 Commentaire : /
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc. Roselières et phragmitaies	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	I1.5 - Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.52 Commentaire : /
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	C3.7 - Berges nues ou à végétation clairsemée avec des sédiments non mobiles Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.04 Commentaire : /
Végétations herbacées des milieux sableux humides	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
Végétations herbacées des milieux tourbeux	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
Bancs de graviers des cours d'eau	Bancs de graviers des cours d'eau	
Berges en falaise	Berges en falaise	

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux		
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Paspale dilaté (i) Robinier faux-acacia (i)	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Absence	Absence	
Cours d'eau	Absence	Présence	Ruisseau Le Segone
Fossé	Absence	Absence	
Haie	Présence	Présence	
Alignement d'arbres	Présence	Présence	
Ripisylve	Absence	Présence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

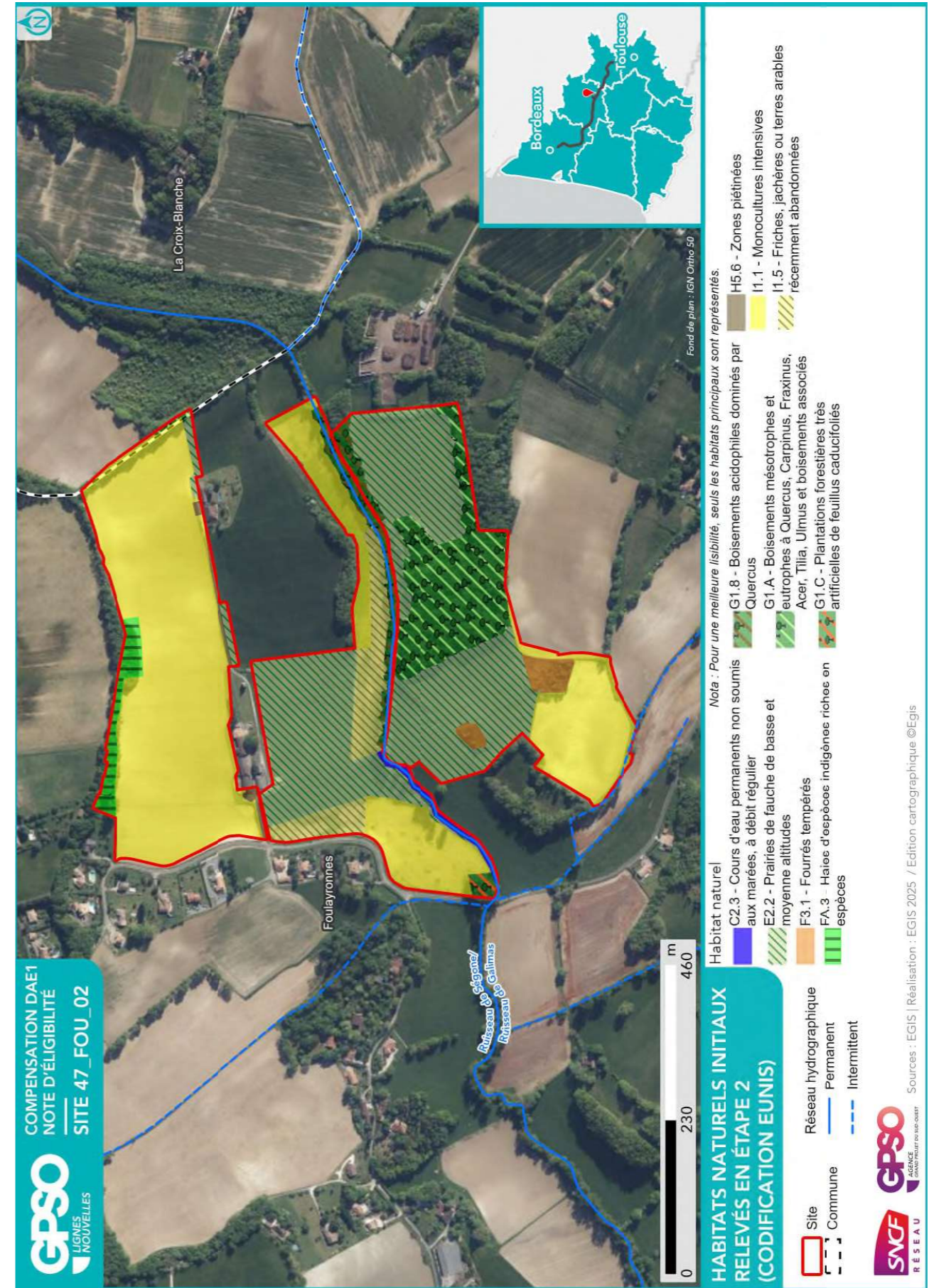
Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	
Route	Présence	Présence	Route d'accès aux habitations Voirie communale
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Absence	Présence	
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	
Pollution lumineuse	Absence	Présence	
Autre	Absence	Absence	

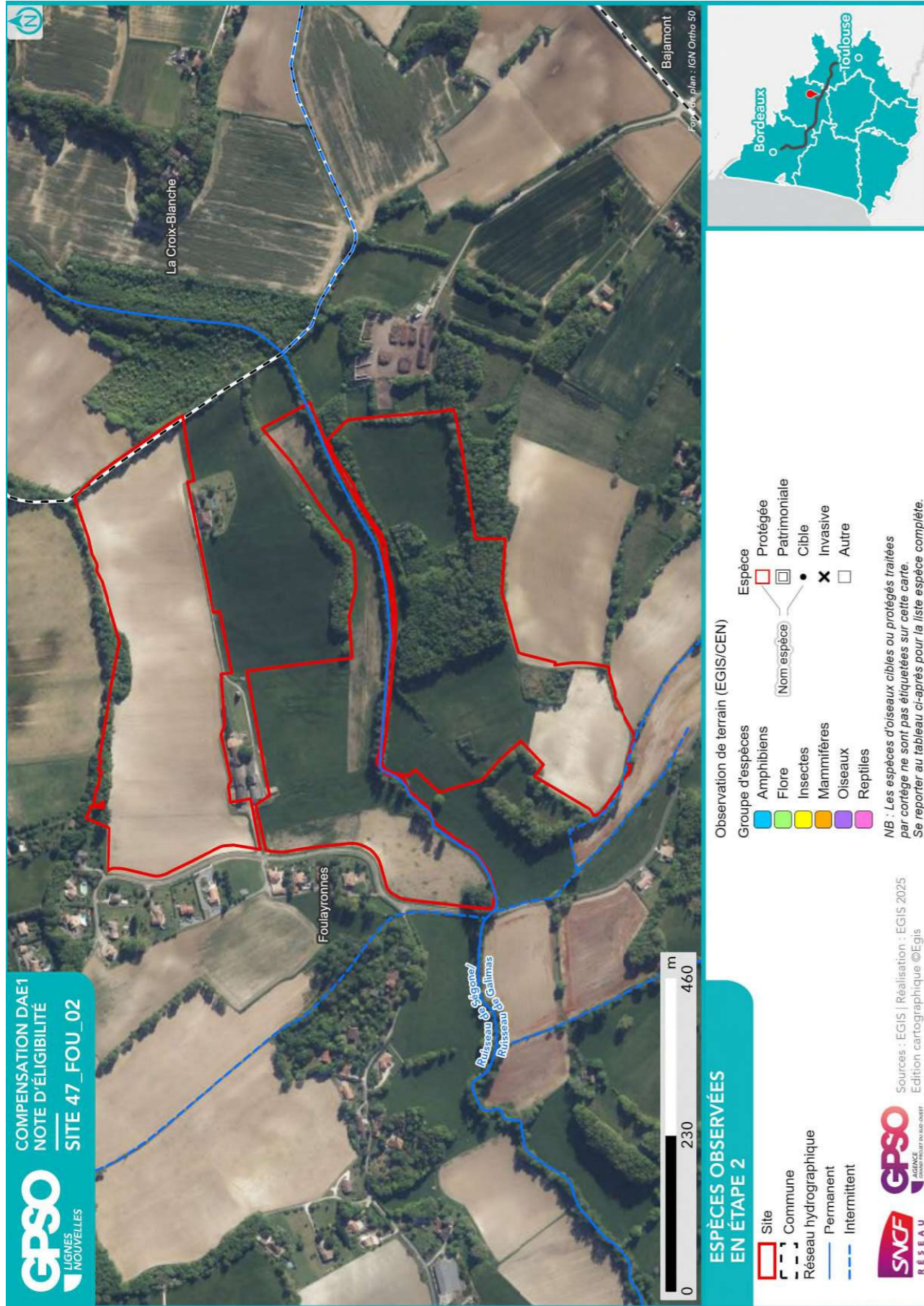
2.1.6. Facteurs de dégradation

Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	<i>Paspalum dilatatum</i>
EEE animale	Absence	
Drainage	Absence	
Digue	Absence	
Fossés	Absence	
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Absence	
Zone coupe-feu	Absence	
Pratiques motorisées	Absence	
Surfréquentation	Absence	
Autre	Absence	

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées	Le site est favorable à la présence d'espèces d'oiseaux et d'insectes des cortèges boisés, d'oiseaux et reptiles des cortèges des milieux semi-ouverts, ainsi que d'oiseaux des cortèges des milieux ouverts.
--	---





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>   Superficie (ha)   Etat de conservation   Commentaire

- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique					
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau	

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

#### Habitat en présence / Etat de conservation

Habitat ciblé || Superficie (ha)

Cortèges / Espèces ciblés

Commentaire

Actuel : C2.3 - Cours d'eau permanents non soumis aux marées, à débit régulier / Moyen

Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels || 0.14 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin

Actuel : C3.7 - Berges nues ou à végétation clairsemée avec des sédiments non mobiles / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.04 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : E2.2 - Prairies de fauche de basse et moyenne altitudes / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.90 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.58 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.05 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

Actuel : E2.21 - Prairies de fauche atlantiques / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 3.33 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

Actuel : F3.1 - Fourrés tempérés / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblés : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

ouverts, Rossignol philomèle, Rousserolle effarvatte, Rousserolle turdoïde, Tarier pâtre

Actuel : F3.11 - Fourrés médio-européens sur sol riches / Moyen

Ciblé : Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m) - Fourrés tempérés || 0.33 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Rousserolle effarvatte, Rousserolle turdoïde, Tarier pâtre

Actuel : FA.3 - Haies d'espèces indigènes riches en espèces / Bon-optimal

Ciblé : Haies et alignements d'arbres - Haies arborées || 0.49 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bondrée apivore, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Épervier d'Europe, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Insectes - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Roitelet à triple bandeau, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Chênaies-frênaies alluviales || 0.83 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Insectes - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.A - Boisements mésotrophes et eutrophes à Quercus, Carpinus, Fraxinus, Acer, Tilia, Ulmus et boisements associés / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 3.26 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats boisés

Actuel : G1.C1 - Plantations de populus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.12 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) || 1.24 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.67 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Élanion blanc, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Tarier pâtre

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 2.37 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

Actuel : I1.1 - Monocultures intensives / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 9.84 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Gladiolus italicus, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Altéré

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 0.52 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

Actuel : I1.52 - Jachères non inondées avec communautés rudérales annuelles / Moyen

Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m) - Prairies mésophiles de fauche || 1.11 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Gladiolus italicus, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit farlouse, Pipit rousseline, Tarier des prés

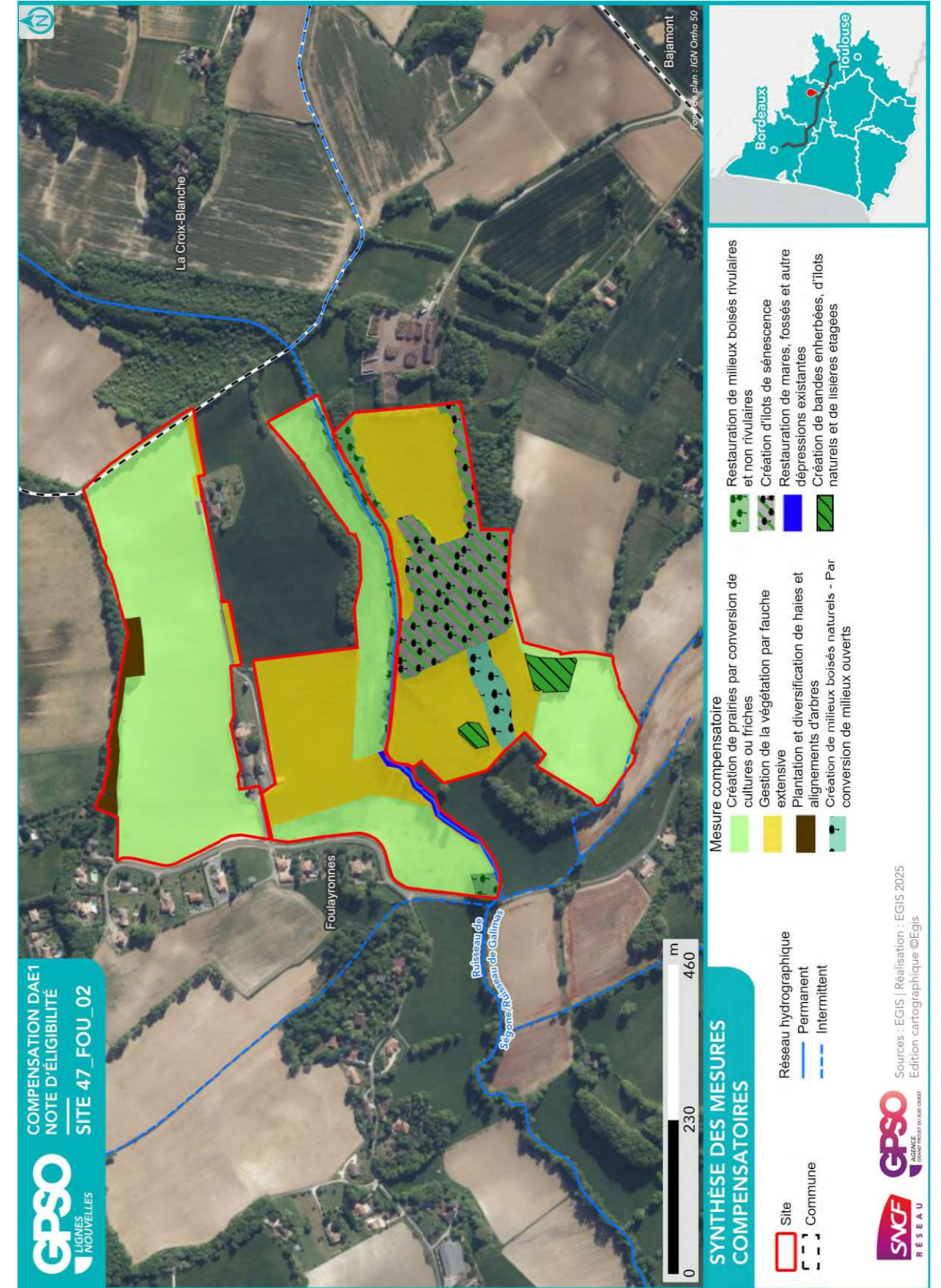


2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Oui	16.74
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Non	
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Oui	0.49
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	0.58
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	0.95
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.18
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Oui	0.45
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	26.48
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Oui	26.60
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	3.75
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Non	
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Oui	5.97
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Non	
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Non	

Site 47\_FOU\_02  
Note d'éligibilité

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Oui	3.26
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Non	
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Non	
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Non	
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



### 2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	134	471
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	3144	8246
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	102	272
Estimation du coût global du suivi des mesures	337	530

### 2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 4	
Bassin-versant de gestion concerné	Agenais rive droite	
Superficie du site (ha)	32.10	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	8.73	
Dispositions contractuelles retenues	Acquisition	
Etat de la sécurisation foncière	Lettre d'engagement signée	

#### Si acquisition :

Coût du bien		X
Présence de bâti ?	Absence	
Si présence de bâti, dissociabilité ?		

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	01/08/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées //
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.16
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>			X	Terres agricoles proposées par un particulier.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>	X			Inscrit au sein du SRCE, le site s'étend de part et d'autre du ruisseau de Ségone, dont la ripisylve constitue un corridor d'intérêt. Le site est principalement agricole, partagé entre agriculture intensive et prairie de fauche. Un boisement comportant des éléments matures est présent en bordure du ruisseau. La réhabilitation de prairies de fauche par conversion de cultures et modification des périodes de fauche au droit de ces formations et la sanctuarisation des milieux boisés seront favorables aux espèces inféodées aux milieux ouverts, semi-ouverts et boisés. L'extension du boisement permettra de connecter l'ouest et l'est du site et renforcera le corridor écologique.
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>	X			Le site n'est pas situé dans un bassin-versant qui soit impacté par le projet, et n'est donc pas éligible pour la compensation zone humide. Pas de zone humide effective observée.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité	Faible	Moyen	Fort
---------------------------------------	--------	-------	------

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			20.54	
Boisements naturels feuillus	4.79	Accenteur mouchet, Aigle botté, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bihoreau gris, Chardonneret élégant, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Élanion blanc, Grand Capricorne, Insectes - Cortège des habitats humides, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Moineau friquet, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Petit-duc scops, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Triton marbré, Verdier d'Europe	39.40	<b>2.37</b>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)			30.88	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.14	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Guêpier d'Europe, Hirondelle de rivage, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Martin-pêcheur d'Europe, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Sterne pierregarin		<b>0.23</b>
Eaux stagnantes à fonds artificiels			3.66	

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds naturels			0.14	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	0.45	Accenteur mouchet, Alouette lulu, Bouscarle de Cetti, Bouvreuil pivoine, Bruant jaune, Chardonneret élégant, Faucon crécerelle, Fauvette grisette, Hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pie-grièche écorcheur, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Rossignol philomèle, Rousserolle effarvatte, Rousserolle turdoïde, Tarier pâtre	12.72	<b>0.23</b>
Haies et alignements d'arbres	0.49	Bondrée apivore, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chouette hulotte, Épervier d'Europe, Gobemouche noir, Grand Capricorne, Grimpereau des jardins, Insectes - Cortège des habitats boisés, Lorient d'Europe, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mésange à longue queue, Mésange bleue, Mésange charbonnière, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeiche, Pic épeichette, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Roitelet à triple bandeau, Rougegorge familier, Sittelle torchepot, Verdier d'Europe	3.14	<b>0.20</b>
Landes basses (< 1m)				
Coupes forestières récentes			0.15	
Milieus agricoles			201.88	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			23.44	
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			8.89	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	26.07	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Bruant proyer, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Cisticole des joncs, Cochevis huppé, Élanion blanc, Gladiolus italicus, Hirondelle rustique, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Orvet fragile, Pélophylax, Pipit farlouse, Pipit rousseline,	86.16	<b>16.89</b>

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
		Reptiles - Cortège des espèces ubiquistes, Tarier des prés, Tarier pâtre		
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.18	
Roselières et phragmitaies			0.09	
Végétations aquatiques			1.59	
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)			0.07	
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex			0.29	

2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)

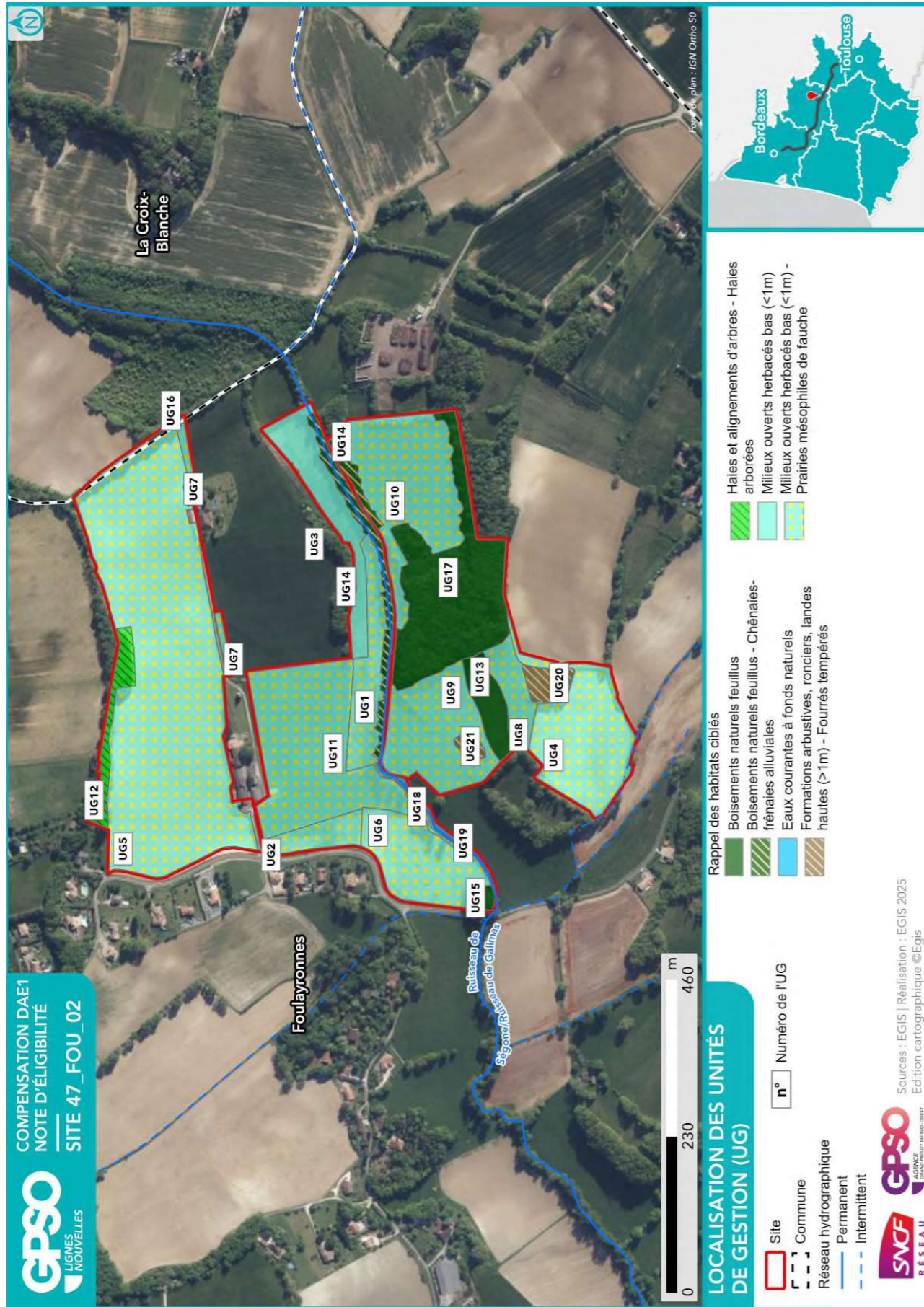
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d'habitat ciblé.

La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d'efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d'habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale



**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

UG1 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.37 Surface (ha) : 1.11
UG2 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.35 Surface (ha) : 0.52
UG3 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.84 Surface (ha) : 1.24
UG4 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 1.60 Surface (ha) : 2.37
UG5 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 6.64 Surface (ha) : 9.84
UG6 - G_NAT_C011 - Création de prairies par conversion de cultures ou friches Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.75 Surface (ha) : 1.67
UG7 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.13 Surface (ha) : 0.19
UG8 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.42 Surface (ha) : 0.63
UG9 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.38 Surface (ha) : 2.05
UG10 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 1.83 Surface (ha) : 2.71
UG11 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 2.50 Surface (ha) : 3.71
UG12 - G_NAT_C021 - Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00 Gain final (UC) : 0.20 Surface (ha) : 0.49
UG13 - G_NAT_C031d - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de milieux ouverts Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00 Gain final (UC) : 0.39 Surface (ha) : 0.58
UG14 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

## Site 47\_HOU\_02

Départements	Lot-et-Garonne	Communes	Boussès, Fargues-sur-Ourbise, Houeillès
Secteur	Secteur 3	Superficie du site (ha)	41.13

### Note d'éligibilité

Type de compensation recherchée sur le site	Espèces protégées	Zones humides	Cours d'eau
	Oui	Oui	Non



Etape	Etape 1   Intérêt du site	Etape 2   Eligibilité
Avancement	Terminé	Terminé
Structure	EGIS	EGIS
Dates des passages de terrain	29/01/2025	24/06/2025 10/06/2025 11/06/2025
Décision SNCF Réseau au terme de l'étape	Oui	Oui
Date de validation SNCF Réseau	04/04/2025	16/09/2025
Date de transmission DREAL	02/05/2025	26/09/2025

ID Unité de Gestion - Mesure principale
<b>Coefficients</b>
Gain final (UC)
Surface (ha)
Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.34
Surface (ha) : 0.83
UG15 - G_NAT_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires
Coef1: 1.00    Coef2: 0.60    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.10
Surface (ha) : 0.12
UG16 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.01
Surface (ha) : 0.03
UG17 - G_NAT_C033 - Création d'îlots de sénescence
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 1.53
Surface (ha) : 3.24
UG18 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.07
Surface (ha) : 0.04
UG19 - G_NAT_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes
Coef1: 1.00    Coef2: 0.90    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.23
Surface (ha) : 0.14
UG20 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.15
Surface (ha) : 0.33
UG21 - G_NAT_C051 - Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.12

## TABLE DES MATIERES

<b>TABLE DES MATIERES.....</b>	<b>2</b>
<b>1. Etape 1 - Intérêt du site .....</b>	<b>3</b>
1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels.....	3
1.2. Description générale.....	3
1.3. Données bibliographiques disponibles.....	8
1.3.1. Composantes physiques.....	8
1.3.2. Composantes écologiques et paysagères .....	8
1.3.3. Historique du site .....	10
1.3.4. Observations issues de la bibliographie .....	11
1.3.5. Autres données bibliographiques .....	11
1.4. Observations de terrain.....	12
1.4.1. Description du contexte paysager.....	12
1.4.2. Occupation du sol.....	12
1.4.3. Perturbations des milieux .....	15
1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite .....	16
1.5. Intérêt du site pour la compensation .....	17
1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site .....	17
1.5.2. Potentiel zones humides sur le site.....	17
1.5.3. Fonctionnalités.....	17
1.5.4. Typologie des mesures envisageables .....	18
1.6. Synthèse de l'intérêt du site .....	19
<b>2. Etape 2 - Eligibilité du site.....</b>	<b>20</b>
2.1. Caractérisation approfondie du site.....	20
2.1.1. Conditions de visite .....	20
2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels .....	20
2.1.3. Faune.....	26
2.1.4. Flore .....	26
2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour .....	27
2.1.6. Facteurs de dégradation .....	28
2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats.....	28
2.1.8. Zones humides .....	31
2.2. Compensation envisagée.....	33
2.2.1. Espèces et habitats ciblés.....	33
2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides .....	37
2.2.3. Coûts des mesures .....	40
2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation.....	40
2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées .....	42
2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides.....	44
2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion (UG).....	45

## 1. Etape 1 - Intérêt du site

### 1.1. Caractéristiques administratives et foncières, usages actuels

Origine du foncier	Opportunités partenaires SNCF <sup>1</sup>	Oui	SEGAT
	Opportunités autres acteurs <sup>2</sup>	Non	
Distance au projet (km)		2.07	
Superficie du site (ha)		41.13	
Nombre de parcelles cadastrales		4	
Superficie moyenne des parcelles (ha)		10.28	
Nombre d'unités foncières		Nombre d'UF important	
Morcellement		Peu morcelé	
Type de propriétaire		Privé	
Usages actuels		Forestier	
Zonage d'urbanisme		N	
Zonages d'urbanisme spécifiques (EBC, ER, etc.)		/	
Présence de bâti		Absence	
Autres précisions (contraintes diverses, etc.)		Règlement National d'urbanisme (RNU).	
Dispositions contractuelles privilégiées		Conventionnement	

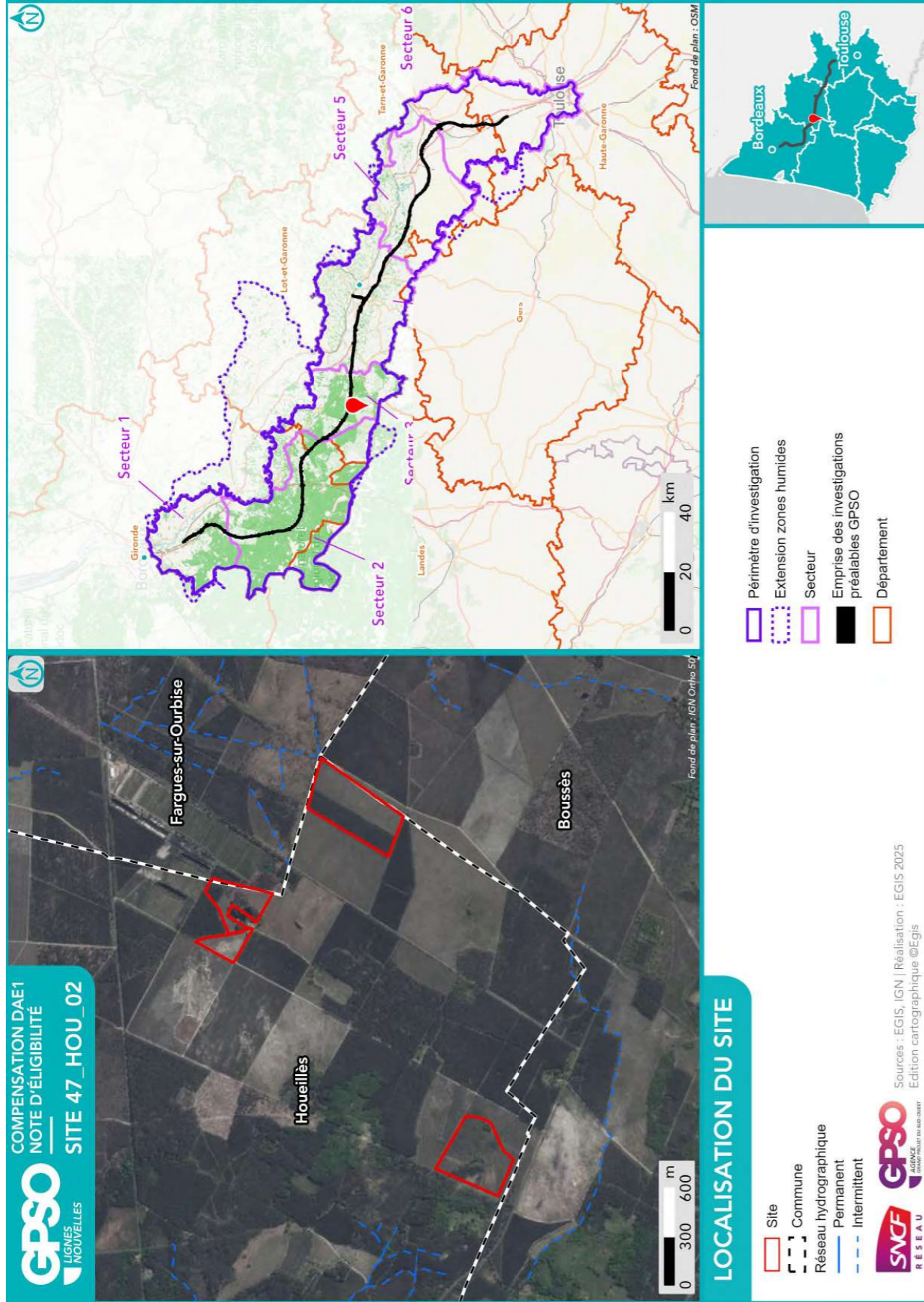
Parcelles Concernées <sup>3</sup>	Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
				Préfixe	Section	Numéro
47119000AI0119	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	119
47119000AI0122	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	122
47119000AI0160	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	160
47119000AI0192	Lot-et-Garonne	Houeillès	47119	000	AI	192

### 1.2. Description générale

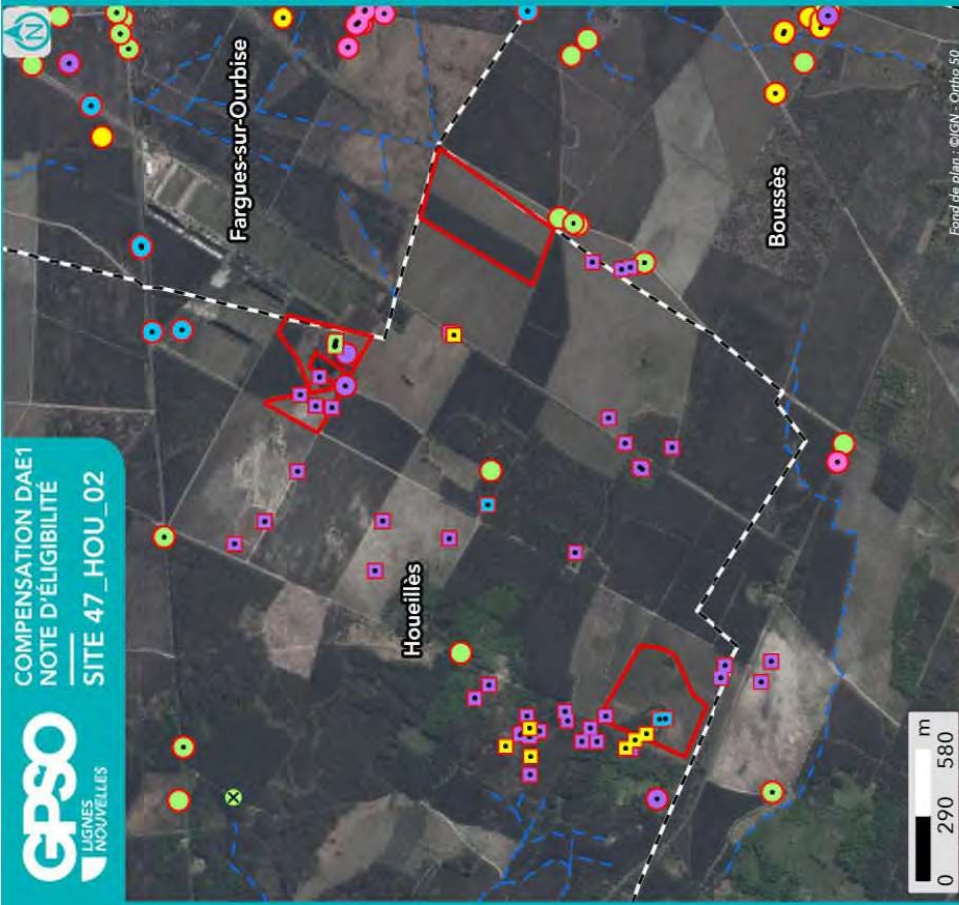
<sup>1</sup> Partenaires SNCF : CEN Nouvelle-Aquitaine | SAFER Nouvelle-Aquitaine | SAFER Occitanie | EGIS | SEGAT

<sup>2</sup> Autres acteurs : Collectivités Territoriales, Associations, Institutions sollicitées

<sup>3</sup> Sur la base du Plan Cadastral Informatisé (PCI) – Millésime Octobre 2024



Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 1**

Listes des espèces disponibles aux paragraphes 1,3,4 et 1,4,4

- |                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Site                  | Espèce Protégée |
| Commune               | Espèce Invasive |
| Réseau hydrographique | Espèce Cible    |
| Permanent             |                 |
| Intermittent          |                 |
- 
- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Groupe d'espèces</b> |  |
| Amphibiens              |  |
| Flore                   |  |
| Insectes                |  |
| Mammifères              |  |
| Oiseaux                 |  |
| Reptiles                |  |

- |   |  |
|---|--|
| Périmètre d'investigation                   | Site inscrit                               |
| Extension zones humides                     | Zone humide effective                      |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 1                            | Périmètre de protection de captages AEP    |
| Znieff de type 2                            | Rapprochée                                 |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB)       | Éloignée                                   |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC)         |  |

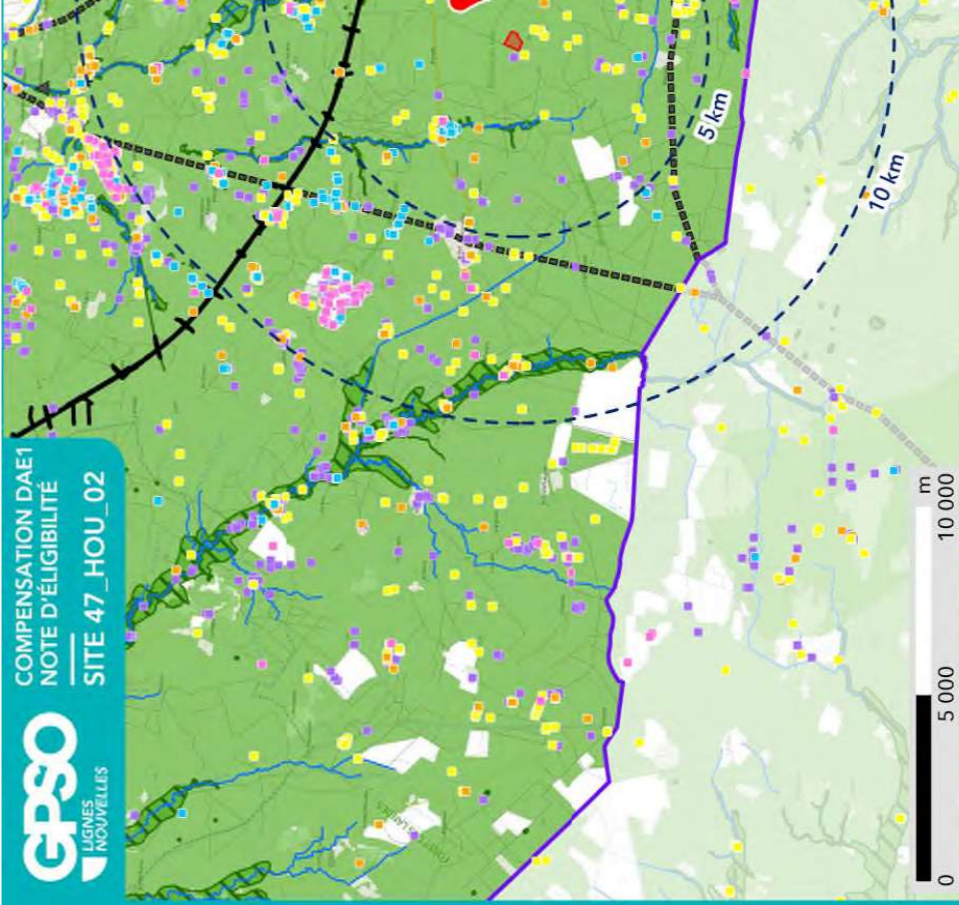
- |   |  |
|---|--|
| Périmètre d'investigation                   | Site inscrit                               |
| Extension zones humides                     | Zone humide effective                      |
| Emprises des investigations préalables GPSO | Site des Conservatoires d'espaces naturels |
| Znieff de type 1                            | Périmètre de protection de captages AEP    |
| Znieff de type 2                            | Rapprochée                                 |
| Arrêté de Protection de Biotope (APB)       | Éloignée                                   |
| Zone Spéciale de Conservation (ZSC)         |  |



Fond de plan : CESRIE Gray Base

0 1 2 km

Fond de plan : ©IGN - Ortho 50



**SYNTHÈSE DES DONNÉES  
ISSUES DE L'ÉTAPE 1 - CARTE 2**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Site                  | Périmètre d'investigation                  |
| Réseau hydrographique | Emprise des investigations préalables GPSO |

**Observation bibliographique  
(SINP / CEN)**

- |  |            |
|--|------------|
|  | Reptiles   |
|  | Amphibiens |
|  | Mammifères |
|  | Insectes   |
|  | Oiseaux    |

**Fonctionnalité écologique  
(source : SRCE)**

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Réservoir de biodiversité            |
|  | Surfacique                           |
|  | Obstacle aux continuités écologiques |
|  | Ponctuel                             |
|  | Linéaire                             |



0 5 000 10 000 m

### 1.3. Données bibliographiques disponibles

#### 1.3.1. Composantes physiques

	Au sein du site
<b>Bassin versant</b>	Avance
<b>Cours d'eau</b>	
<b>Type de sol</b>	Podzosols   Podzosols
<b>Périmètre de protection rapprochée ou éloignée de captage AEP</b>	047_E_0006 - PPE   047_E_0010 - PPE   047_E_0011 - PPE   047_E_0040 - PPE
<b>SAGE</b>	Vallée de la Garonne
<b>Masses d'eau souterraines</b>	Sables, graviers et galets plio-quaternaires de la Garonne à l'Est du Ciron   Faluns, grès et calcaires de l'Aquitainien-Burdigalien (Miocène) majoritairement captif de l'Ouest du   Multicouches calcaire majoritairement captif du Turonien-Coniacien-Santonien du centre du Bassin aqu   Calcaires du Cénomaniens majoritairement captif du Nord du Bassin aquitain   Calcaires du Jurassique moyen et supérieur majoritairement captif au Sud du Lot   Sables, graviers, grès et calcaires de l'Eocène inférieur et moyen majoritairement captif du Nord du
<b>Remontées de nappe</b>	Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité FORTE   Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe, Fiabilité MOYENNE   Pas de débordement de nappe ni d'inondation de cave, Fiabilité MOYENNE   Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, Fiabilité MOYENNE
<b>Plan de prévention inondation</b>	
<b>Plan de prévention feu de forêts</b>	
<b>Sites et/ou sols pollués</b>	

Sources : Géorisques, BD Topo IGN, Sandre, Pigma, ARS – Janvier 2025

#### 1.3.2. Composantes écologiques et paysagères

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Zones humides (RAMSAR, SAGE, etc.) y compris ZHIEP</b>		Présence de ZH (9) :	Présence de ZH (101) :
<b>ZNIEFF de type I</b>			720020093 - ETANGS ET BOIS DU COUREAU   720030124 - Source du Metge   720020091 - GRAND LAGU ET ÉTANG DE LA GAMBE
<b>ZNIEFF de type II</b>			720014257 - VALLEES DE L'AVANCE ET DE L'AVANCEOT, ET ZONES HUMIDES ASSOCIÉES   720030121 - Pinèdes à Chêne liège de l'est du plateau landais
<b>APPB</b>			FR3800805 - Etang De Lague Et De Ses Environs
<b>Sites du CEN</b>		Lagune à Oenanthe aquatique	La Violette   Vallon du Metge - lande humide à Narthecium
<b>ENS</b>			
<b>ZpENS</b>			
<b>Site N2000 Dir. Habitats (ZSC)</b>			FR7200739 - Vallée de l'Avance
<b>Site N2000 Dir. Oiseaux (ZPS)</b>			

	Au sein du site	Aux abords du site (moins de 1 km)	Aux abords du site (entre 1 km et 5 km)
<b>Parc Naturel National</b>			
<b>Parc Naturel Régional</b>			
<b>Réserve biologique</b>			
<b>Réserve de biosphère</b>			
<b>Réserve Naturelle Nationale</b>			
<b>Réserve Naturelle Régionale</b>			
<b>Site de compensation existant</b>			
<b>Site Inscrit</b>			Abords de l'ancien prieure Durance
<b>Site Classé</b>			

Sources : INPN, Atlas du Patrimoine – Janvier 2025

### 1.3.3. Historique du site

En 1950, le site est caractéristique des milieux originels des Landes de Gascogne, à savoir des marais et de la végétation basse. Dès les années 2000 on voit que la totalité du site a fait l'objet de plantations. Cette constatation s'observe à plus large échelle. Les politiques des années 70-90 ont considérablement fait évoluer les paysages des landes.



Photographie aérienne du site en 2000



Photographie aérienne du site en 2025

### 1.3.4. Observations issues de la bibliographie

Les espèces dont la bibliographie rapporte une observation réalisée sur le site et aux abords (50 mètres) sont rapportées ci-dessous.

Groupe	Espèces <sup>4</sup>
Oiseaux	Busard des roseaux (P) Mésange charbonnière (P) Pic épeiche (P) Pinson des arbres (P) Sittelle torchepot (P) Troglodyte mignon (P)
Reptiles	
Amphibiens	
Mammifères	
Insectes	
Chiroptères	
Flore	Carex punctata (P) Scutellaria minor (P)

Source : Données d'observation sur les espèces issues de : SINP / OBV / CEN –2025 / Données expertises Faune Flore GPSO 2023 – 2024.

### 1.3.5. Autres données bibliographiques

<sup>4</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

#### 1.4. Observations de terrain

Date de la visite	29/01/2025	Commentaire relatif aux conditions de la visite	Ciel couvert avec quelques averses (8 à 10°C). Activité d'exploitation pendant notre passage.
Organisme ayant réalisé la visite	EGIS		

##### 1.4.1. Description du contexte paysager

Contexte majoritairement sylvicole de landes avec quelques petits patchs de feuillus résiduels au droit des cours d'eau principalement et présence centrale d'un arial avec quelques chênes. Le contexte est donc fortement boisé.

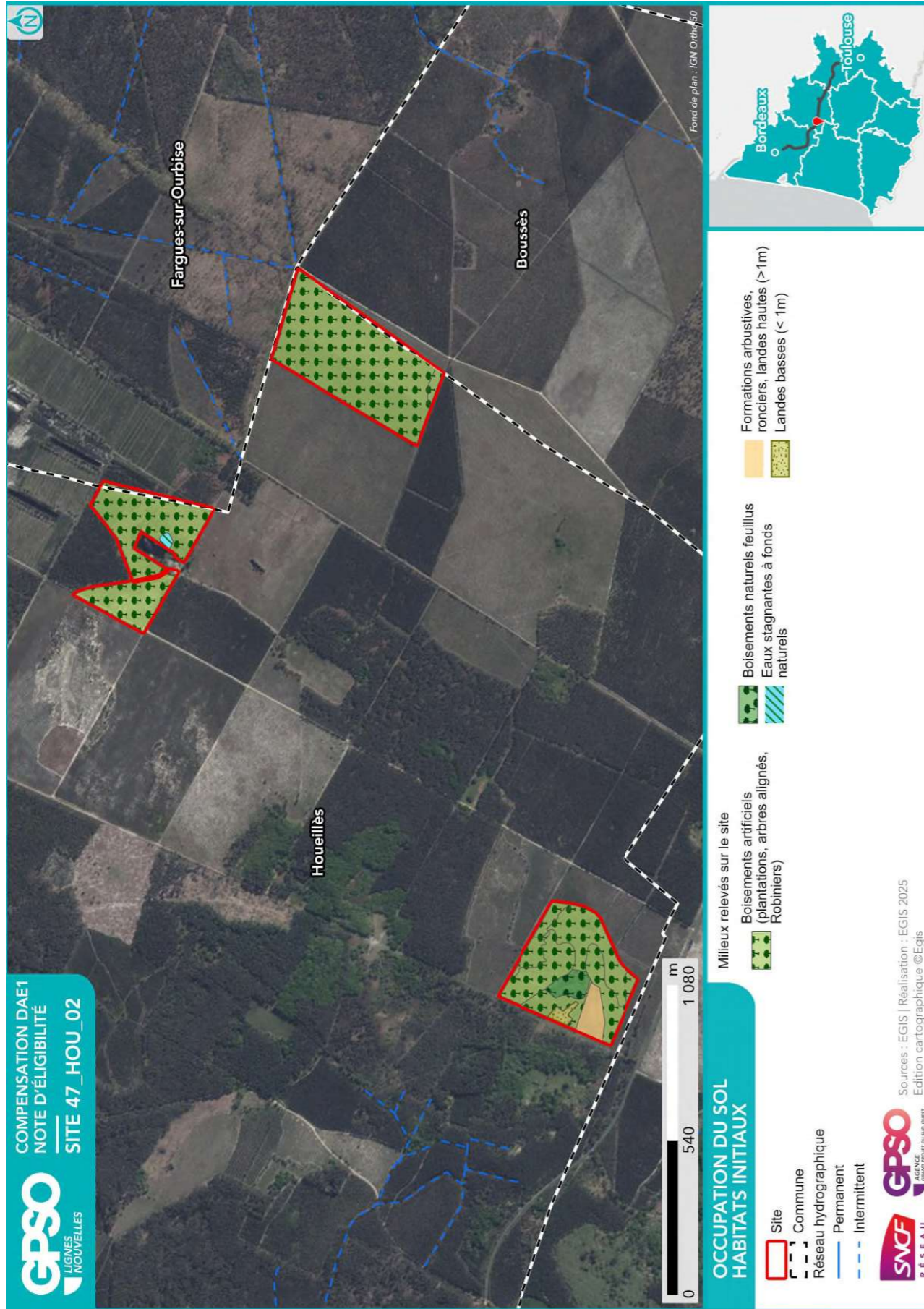
##### 1.4.2. Occupation du sol

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	0
	Vergers (fruits, fruits à coques)	0
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	0
	Milieux de sylviculture de conifères	93
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	3
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	0
	Boisements non rivulaires	0
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	0
	Majorité de feuillus	0
	Non déterminé	0
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	0
	Sans végétation en berge ou flottante	0
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Fouillis (présence d'arbustes)	0
	Landes hautes	3
	Ronciers	0
Haies et alignements d'arbres	Haies avec présence d'arbres	0
	Haies exclusivement arbustives	0
	Alignements d'arbres	0
Landes basses (< 1m)	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	0
	Landes à Molinie	1
	Landes à Fougère aigle	0

Typologie de milieux <sup>5</sup>	Précision sur le milieu	Part de la superficie totale du site (%)
Milieux agricoles	Vignobles	0
	Monocultures	0
	Potagers et maraîchage	0
Milieux anthropiques non végétalisés ou très clairsemés	Bâtiments	0
	Zones piétinées, sentiers, chemins	0
	Routes et voies ferrées	0
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	0
Milieux ouverts herbacés bas (<1m)	Pelouses	0
	Prairies, friches et pâturages	0
	Végétations rudérales	0
Milieux ouverts herbacés haut (>1m)	Lisières et ourlets forestiers	0
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	0
Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.		0
Roselières et phragmitaies		0
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex		0
Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)		0
Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)		0
Végétations herbacées des milieux sableux humides		0
Végétations herbacées des milieux tourbeux		0
Bancs de graviers des cours d'eau		0
Berges en falaise		0

Occupation du sol à 80% de Pins maritimes lié à la sylviculture. Les 20 autres pourcents sont partagés entre les petits boisements de feuillus relictuels (dont un arial) et les landes hautes ou basses (bruyères, genêts, molinies, fougères).

<sup>5</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)



1.4.3. Perturbations des milieux

Type de perturbation	Présence/Absence	Commentaire
EEE végétale	Absence	
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein du site
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Absence	
Sol labouré	Présence	
Sol tassé	Présence	
Irrigation	Présence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Présence	Peut-être au niveau des bassins
Erosion	Absence	
Ligne Electrique	Absence	
Route	Absence	
Autoroute	Absence	
Voie ferrée	Absence	
Piste DFCI	Présence	
Zone coupe-feu	Présence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Présence	Location chasse privé (possible quotidiennement)
Autre	Présence	Nourrissage à but cynégétique. Chasse Clôture tout autour du site.

1.4.4. Observations opportunistes lors de la visite

Groupe	Espèce <sup>6</sup>	Commentaire
Oiseaux	Fauvette pitchou (P)	
Reptiles		
Amphibiens		
Mammifères		
Insectes		
Chiroptères		
Flore		

Habitats ponctuels potentiellement favorables pour la faune	Observé	Commentaire
Arbre isolé	Oui	
Bâti	Oui	Au centre mais non intégré au site
Muret	Non	
Mares / plan d'eau	Oui	
Mares temporaires / ornières	Oui	
Autres	Non	

1.5. Intérêt du site pour la compensation

1.5.1. Rappel des principales caractéristiques du site

Site constitué de plantations de pins avec quelques parties de boisements ou landes relictuelles.

1.5.2. Potentiel zones humides sur le site

		Commentaires
Si des zones humides potentielles sont recensées dans la bibliographie (cf. §1.3.2), sont-elles visibles lors de la visite de site ?		
Des caractéristiques du site peuvent-elles présenter une favorabilité pour les zones humides ?	Oui	La multitude de drains au sein du site laisse supposer un fort potentiel humide.
Y a-t-il un intérêt à réaliser des sondages pédologiques ?	Non	

1.5.3. Fonctionnalités

		Commentaires
Le site fait-il partie intégrante d'une continuité existante ?	Oui	
Le site peut-il permettre de recréer un corridor entre deux milieux à proximité ?	Oui	Le site peut contribuer à reconstituer un réseau de zones boisées exploitées de manière extensive.
Le site est-il isolé ?	Non	

<sup>6</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
 [En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
 (i) : espèce invasive

1.5.4. Typologie des mesures envisageables

Action envisageable (en référence au guide THEMA)	Oui / Non	Commentaire
Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide	Oui	Création de milieux boisés, mares, chénaies par conversion de pinèdes. Restauration des landes à Molinie bleue.
Enlèvement de dispositifs d'aménagements antérieurs (déconstruction) hors ouvrages en eau	Oui	Clôture
Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)	Non	
Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais	Oui	Au niveau des bassins
Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées	Oui	Suppression des plantations de Pin, création d'une mosaïque paysagère (haies, prairies, landes...)
Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.	Oui	Suppression des plantations de Pin
Restauration de corridor écologique	Oui	
Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2	Oui	Installations de gîtes à chiroptères, mares et hibernaculum au sein des parcelles
Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)	Oui	
Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive	Oui	Conversion sylviculture intensive en boisement mixte géré extensivement
Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau	Non	
Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux	Oui	Absence d'activité agricole (hors sylviculture)
Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine	Oui	Cadrage des activités cynégétiques
Effacement de plan d'eau	Non	
Intervention sur les drains, rigoles, fossés	Oui	
Désartificialisation du sol	Non	
Autre : à préciser	Oui	Réaménager les pentes des bassins

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

18

1.6. Synthèse de l'intérêt du site

Superficie du site (ha)	41.13
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	2.07
<b>Structuration de la propriété :</b>	
Superficie moyenne par propriétaire (ha)	41.13
Superficie cumulée des 3 propriétaires les plus importants (ha)	430.34
<b>Dispositions contractuelles privilégiées</b>	<b>Conventionnement</b>

	Niveau <sup>7</sup>	Commentaire
<b>Indice de favorabilité foncière</b>	X	Importantes parcelles boisées proche de la LGV. Proximité des 3 sites de Houeillès.
<b>Potentiel écologique du site pour la compensation</b>	X	Les petites parties de boisements feuillus dont l'airial ainsi que les landes commençant à reprendre forme montrent les possibilités présentes sur ce site en termes de renaturation du site. Les nombreux points d'eau présents sur le site sont en très mauvais état et de nombreuses actions écologiques pourraient améliorer de manière conséquente les capacités d'accueil de ces différents milieux.
<b>Potentiel zone humide du site pour la compensation</b>	X	Dans ce contexte landais, l'enjeu zone humide est très fort. Les landes à Molinies bleues sont très présentes sur ce site, en plus de quelques petits habitats très intéressants (mares, phragmitaies, cariçaies). Des actions écologiques en faveur de ces habitats permettraient d'améliorer fortement l'accueil des espèces inféodées aux milieux humides.
<b>Avis de l'opérateur terrain - Poursuite en Etape 2</b>	Oui	

Site retenu pour l'étape 2	Oui
Date de validation SNCF pour l'étape 2	04/04/2025
Commentaires	
Superficie totale du site retenu pour l'étape 2 (ha)	41.13

Niveau de priorité du site	NR
Commentaires	

<sup>7</sup> Légende :

Niveau de potentialité	Faible	Moyen	Fort
------------------------	--------	-------	------

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

## 2. Etape 2 - Eligibilité du site

### 2.1. Caractérisation approfondie du site

#### 2.1.1. Conditions de visite

Visite	Date	Organisme	Spécialité	Commentaire relatif à la visite
1	24/06/2025	EGIS	Faune	
2	10/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	
3	11/06/2025	EGIS	Flore / Habitat	

#### 2.1.2. Occupation du sol / Milieux naturels

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)	Formations monospécifiques de Robinier faux-acacia	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 10.24 Commentaire : Jeune plantation de Pin maritime x Landes à Molinie
	Vergers (fruits, fruits à coques)	
	Milieux de sylviculture feuillus (peupliers, eucalyptus, chênes)	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 11.08 Commentaire : Plantation de Pin maritime en mosaïque avec des landes à Molinie ou à fougère aigle ou des landes sèches selon le travail du sol réalisé précédemment
	Milieux de sylviculture de conifères	G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 7.79 Commentaire : Plantation de Pin maritime d'âge moyen x Landes à Bruyère à Balais x Landes à Molinie
		G3.7- Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.2 - Landes sèches

<sup>8</sup> Sur le terrain, les informations ont été renseignées à la parcelle (habitat majoritaire sur la parcelle relevé)

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Boisements naturels feuillus	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	<p>Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.33 Commentaire : Plantation de Pin maritime d'âge moyen x Landes à Bruyère à balais et landes à Fougères</p> <p>G3.7 - Pinèdes méditerranéennes planitaires à montagnardes (Hors Pinus nigra) / G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus</p> <p>Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 1.85 Commentaire : Boisement composé de Pin maritime (ancienne exploitation forestière) et de Chêne pédonculé. La Fougère aigle se développe en strate herbacée / arbustive</p>
	Boisements non rivulaires	<p>G1.4 - Forêts marécageuses de feuillus ne se trouvant pas sur tourbe acide Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.54 Commentaire : Saussaie marécageuse</p> <p>G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.34 Commentaire : /</p>
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	Boisements rivulaires (bords de cours d'eau ou d'étangs)	
	Boisements non rivulaires	
Coupes forestières récentes	Majorité de conifères	
	Majorité de feuillus	
Eaux courantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Non déterminé	
	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

22

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Eaux courantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	<p>C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : /</p>
Eaux stagnantes à fonds artificiels (fonds bâchés, bétonnés, etc.)	Avec végétation en berge ou flottante	
	Sans végétation en berge ou flottante	<p>C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Bon-optimal Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /</p>
Eaux stagnantes à fonds naturels	Avec végétation en berge ou flottante	<p>C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.21 Commentaire : Plan d'eau utilisé pour la pêche par le locataire de l'habitation adjacente. présence d'un îlot central accessible uniquement en barque et où nichent les canards. La majeure partie de la berge est dominée par des landes à Fougère aigle, Plan d'eau utilisé pour la pêche par le locataire de l'habitation adjacente.</p>
	Sans végétation en berge ou flottante	<p>prérence d'un îlot central accessible uniquement en barque et où nichent les canards. La majeure partie de la berge est dominée par des landes à Fougère aigle</p>
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)	Sans végétation en berge ou flottante	
	Fourrés (présence d'arbustes) Landes hautes	
	Ronciers	
	Haies avec présence d'arbres	
	Haies exclusivement arbustives	

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

23

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
Haies et alignements d'arbres	Alignements d'arbres	
	Indéterminées (Bruyère, Ciste, etc.)	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 0.25 Commentaire : Lande à <i>Molinie</i> en cours de fermeture, présentant une station de <i>Drosera</i> à feuilles rondes et de <i>Drosera</i> à feuilles intermédiaires., Lande à <i>Molinie</i> en cours de fermeture, présentant une station de <i>Drosera</i> à feuilles rondes et de <i>Drosera</i> à feuilles intermédiaires.
Landes basses (< 1m)	Landes à <i>Molinie</i>	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 3.25 Commentaire : Landes à <i>Molinie</i> x Landes à Fougère aigle
	Landes à Fougère aigle	F4.1 - Landes humides / F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Humide selon le critère végétation Etat de conservation : Moyen Superficie (ha) : 0.56 Commentaire : /
	Landes à Fougère aigle	F4.2 - Landes sèches Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Altéré Superficie (ha) : 3.17 Commentaire : /
Milieux agricoles	Vignobles Monocultures Potagers et maraîchage	
Milieux anthropiques non	Bâtiments	J2.1 - Habitats résidentiels dispersés x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i> Caractère humide global : Non humide

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

24

Typologie de milieux <sup>8</sup>	Précision sur le milieu	Habitat naturel EUNIS Caractéristique de zone humides - Etat de conservation - Superficie (ha) Commentaire
végétalisés ou très clairsemés		Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.12 Commentaire : /
	Zones piétonnées, sentiers, chemins	J4.2 - Réseaux routiers x F4.2 - Landes sèches / F4.23 - Landes atlantiques à <i>Erica</i> et <i>Ulex</i> Caractère humide global : Non humide Etat de conservation : Dégradé Superficie (ha) : 0.09 Commentaire : Jeune plantation de Pin maritime sur substrat particulièrement sableux x landes sèches x landes à ajoncs
	Routes et voies ferrées	
	Milieux rudéraux : décharges, chantiers, sites d'extraction	
	Pelouses	
	Prairies, friches et pâturages	
	Végétations rudérales	
	Lisières et ourlets forestiers	
	Végétations de berges, rivulaires, mégaphorbiaies	
	Milieux végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.	
	Roselières et phragmitaies	
	Végétations dominées par des Junc et/ou Carex	
	Végétations aquatiques (au sein d'une masse d'eau, hydrophytes)	
	Végétations basses des berges à pentes douces (vases exondés)	
	Végétations herbacées des milieux sableux humides	
	Végétations herbacées des milieux tourbeux	
	Bancs de graviers des cours d'eau	
	Berges en falaise	

Site 47\_HOU\_02  
Note d'éligibilité

25

2.1.3. Faune

Groupe	Espèce <sup>9</sup> - Cortège	Commentaire
Oiseaux	Gallinule poule-d'eau Tourterelle des bois (P) <b>Linotte mélodieuse (P)</b> <b>Bruant jaune (P)</b> <b>Loriot d'Europe (P)</b> <b>Pic vert (P)</b> <b>Pipit des arbres (P)</b> <b>Pouillot véloce (P)</b> <b>Tarier pâtre (P)</b>	Gallinule poule-d'eau - Adulte et jeune
Reptiles		
Amphibiens	<b>Grenouille verte (P)</b> <b>Grenouille agile (P)</b>	
Mammifères		
Insectes	Anax empereur Céphale Demi-Deuil Grand Nègre des bois  <b>Fadet des Laïches (P)</b>	
Chiroptères		

2.1.4. Flore

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Bellardie visqueuse (P) Blackstonie perfoliée (P) Bruyère à quatre angles (P) Bruyère ciliée (P) Bugrane étalée (P) Charme commun Chêne-liège (P) Chêne des Pyrénées (P) Chêne pédonculé Choin noircissant (P) Ciste à fleurs velues (P) Corynéphore blanchissant (P) Datura (P)	- Nuttallanthus floridanus Datura ferox - Station

<sup>9</sup> (P) : espèce protégée et/ou patrimoniale  
[En noir] = espèce cible | [En violet] : espèce cible sur le secteur  
(i) : espèce invasive

Espèce <sup>9</sup>	Commentaire
Datura féroce Dichanélium acuminé (i) Érigéron du Canada (i) Faux fromental à feuilles longues (P) Faux scirpe jonc Laïche jaune Laïche ponctuée (P) Linaria indéterminé Lobélie brûlante (P) Lysimaque délicate (P) Molène bouillon-blanc Pétrorhagie prolifère (P) Phytolaque d'Amérique (i) Plantain-d'eau à feuilles lancéolées (P) Potentille dressée Pyracantha écarlate (i) Samole de Valérand (P) Siméthide de Mattiazzi (P) Spargoute des champs (P) Sporobole des Indes (i) Tilleul d'Europe (P) Tubénaire tachetée (P) Véronique à écus (P)  <b>Rossolis à feuilles rondes (P) - /</b> <b>Rossolis intermédiaire (P) - /</b>	

2.1.5. Fonctionnalités écologiques au sein du site et alentour

Éléments participant aux fonctionnalités	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Mare	Présence	Absence	Une mare/dépression forestière temporaire
Cours d'eau	Absence	Absence	
Fossé	Présence	Présence	Réseau dense de fossés quadrille le site
Haie	Absence	Absence	
Alignement d'arbres	Absence	Absence	
Ripisylve	Absence	Absence	
Milieu ouvert sur trame de milieu boisé	Présence	Présence	Lande à molinie conséquente au déboisement et/ou à l'absence de plantations de pins
Autre	Présence	Absence	Vieux pin favorable aux chiroptères (lierre dense) proche de l'étang

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Clôture // Grillage	Absence	Absence	Chasse gardée, la propriété au sein de laquelle se situent les parcelles est entièrement clôturée
Route	Absence	Présence	Routes départementales au Nord et au Sud du site
Ligne ferroviaire	Absence	Absence	
Ligne électrique	Présence	Absence	Alimentation du "pavillon" de chasse depuis le Nord du site
Ouvrage hydraulique non-adapté à la continuité	Absence	Absence	

Éléments de rupture de continuité	Dans le site	Au-delà du site	Commentaire
Pollution lumineuse	Absence	Absence	
Autre	Absence	Absence	

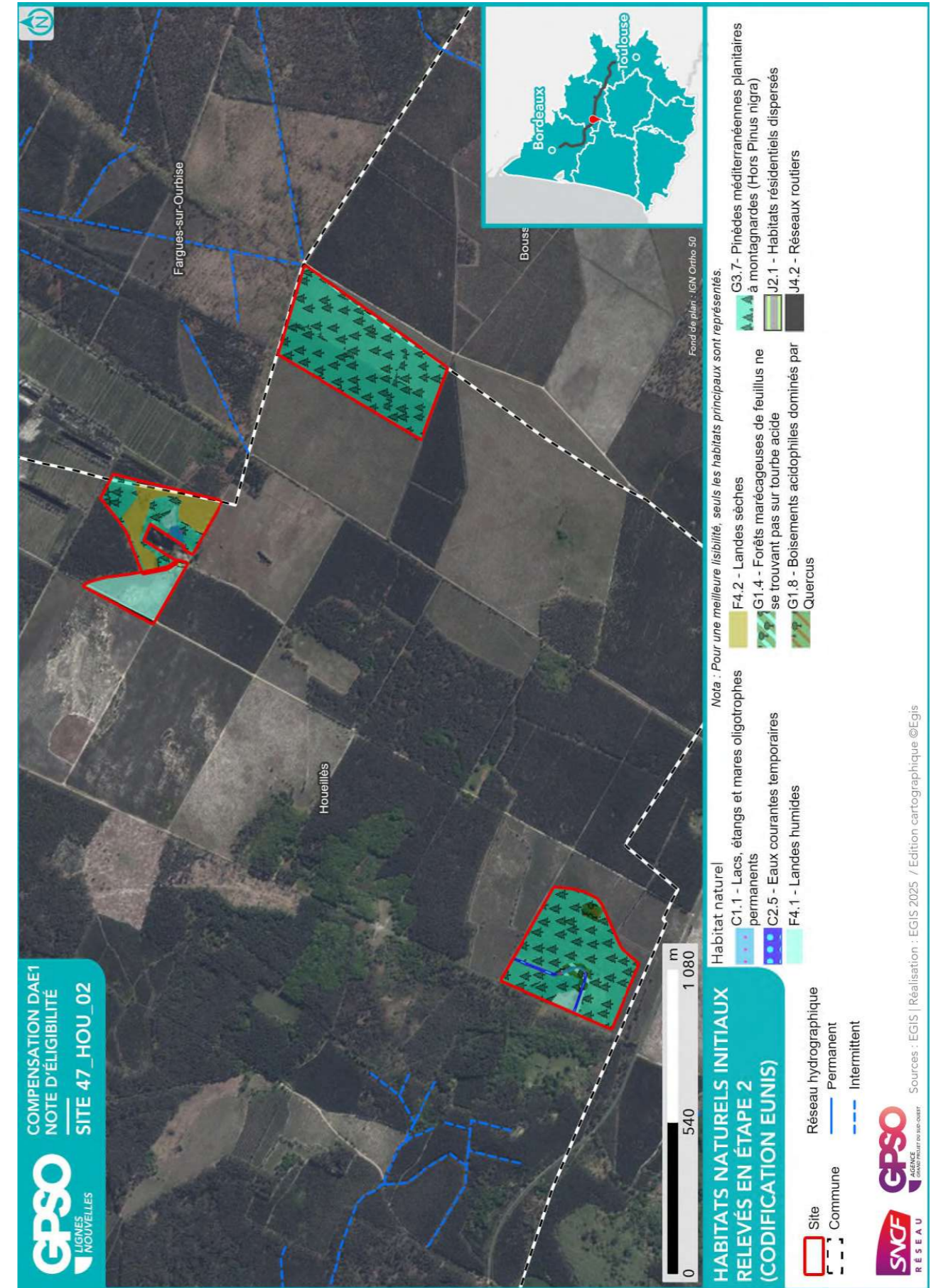
2.1.6. Facteurs de dégradation

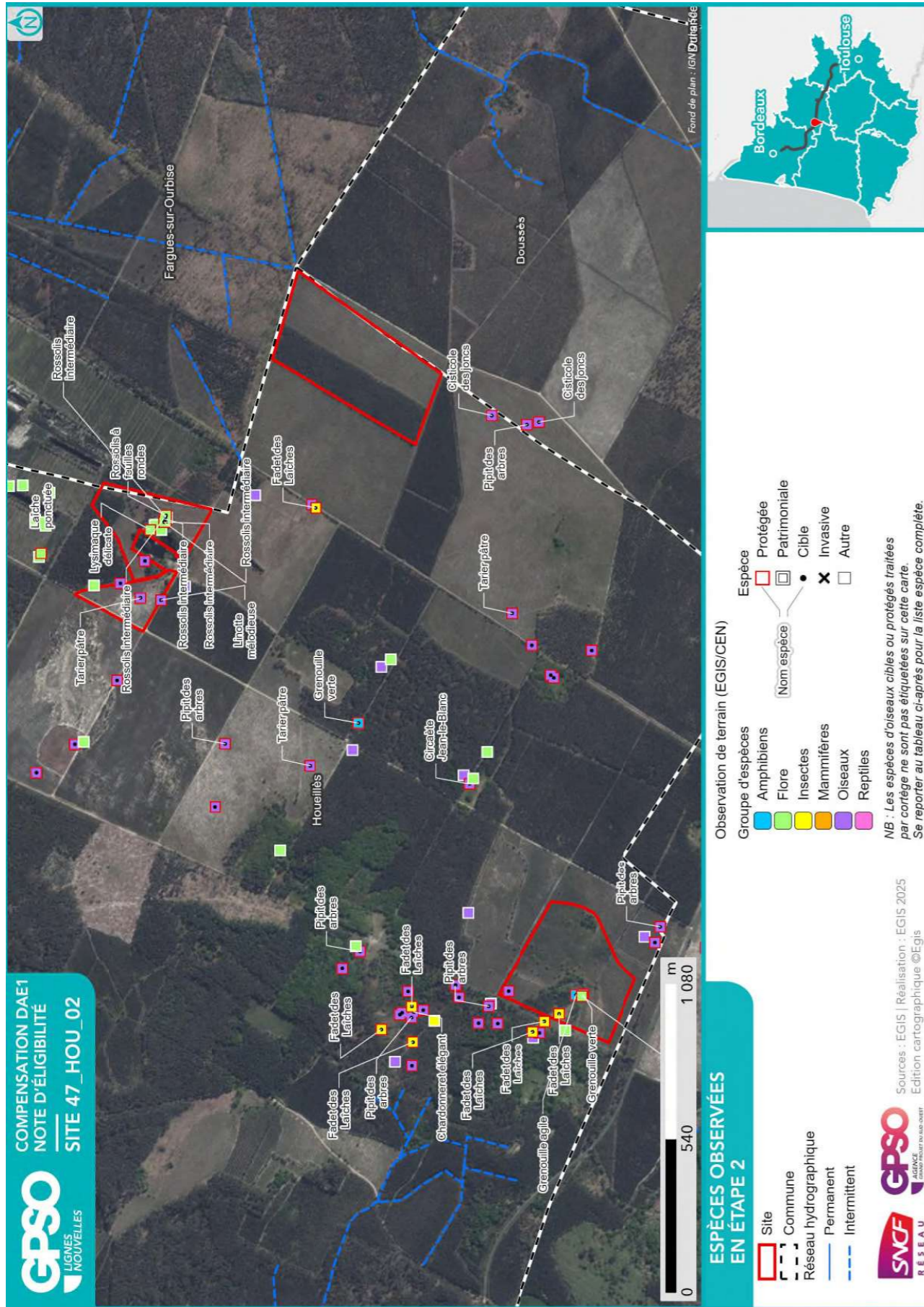
Type de perturbation	Dans le site	Commentaire
EEE végétale	Présence	Présence ponctuelle du Raisin d'Amérique
EEE animale	Absence	
Drainage	Présence	Fossés
Digue	Absence	
Fossés	Présence	Plusieurs fossés sont présents au sein de l'aire d'étude.
Bassin et plans d'eau artificiel (fond imperméabilisé)	Présence	Un grand plan d'eau est présent
Sol labouré	Présence	Activité sylvicole
Sol tassé	Absence	
Irrigation	Absence	
Dépôt de déchets	Absence	
Remblai	Absence	
Erosion	Absence	
Autoroute	Absence	
Piste DFCI	Présence	Aux abords
Zone coupe-feu	Présence	
Pratiques motorisées	Présence	
Surfréquentation	Présence	Location chasse privée (possible quotidiennement)
Autre	Présence	Nourrissage à but cynégétique. Chasse Clôture tout autour de la propriété

2.1.7. Synthèse Espèces - Habitats

**Favorabilité des habitats naturels présents sur le site pour les différentes espèces observées**

Une majorité de parcelles de pinèdes jeunes sur sol humide permettent le développement de la lande à molinie, favorable au Fadet des laïches, contacté sur site.  
Les autres stades de développement de la pinède possèdent peu d'intérêt écologique : faible présence de strate herbacée et arbustive.  
Des habitats aquatiques ponctuels sont favorables aux amphibiens et reptiles.  
Les Drosera intermedia et rotundifolia ont été recensées au sein d'une parcelle en cours de fermeture.  
Le site possède un potentiel de renaturation et de maintien de la biodiversité important, tout en s'inscrivant dans la continuité de l'exploitation sylvicole.  
La présence d'espèces cibles sur le site et aux alentours laisse présager sa colonisation rapide.





2.1.8. Zones humides

Délimitation des zones humides

- Critère végétation

Habitat naturel EUNIS <sup>10</sup>	Superficie (ha)	Etat de conservation	Commentaire
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	0.25 ha	Altéré	Landes à Molinie en cours de fermeture, présentant une station de <i>Drosera</i> à feuilles rondes et de <i>Drosera</i> à feuilles intermédiaires., Landes à Molinie en cours de fermeture, présentant une station de <i>Drosera</i> à feuilles rondes et de <i>Drosera</i> à feuilles intermédiaires.
G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i>	10.24 ha	Altéré	Jeune plantation de Pin maritime x Landes à Molinie
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x F4.2 - Landes sèches	0.65 ha	Moyen	
G1.4 - Forêts marécageuses de feuillus ne se trouvant pas sur tourbe acide	0.54 ha	Bon-optimal	Saussaie marécageuse
F4.13 - Landes humides à <i>Molinia caerulea</i> x E5.3 - Formations à <i>Pteridium aquilinum</i>	3.25 ha	Moyen	Landes à Molinie x Landes à Fougère aigle

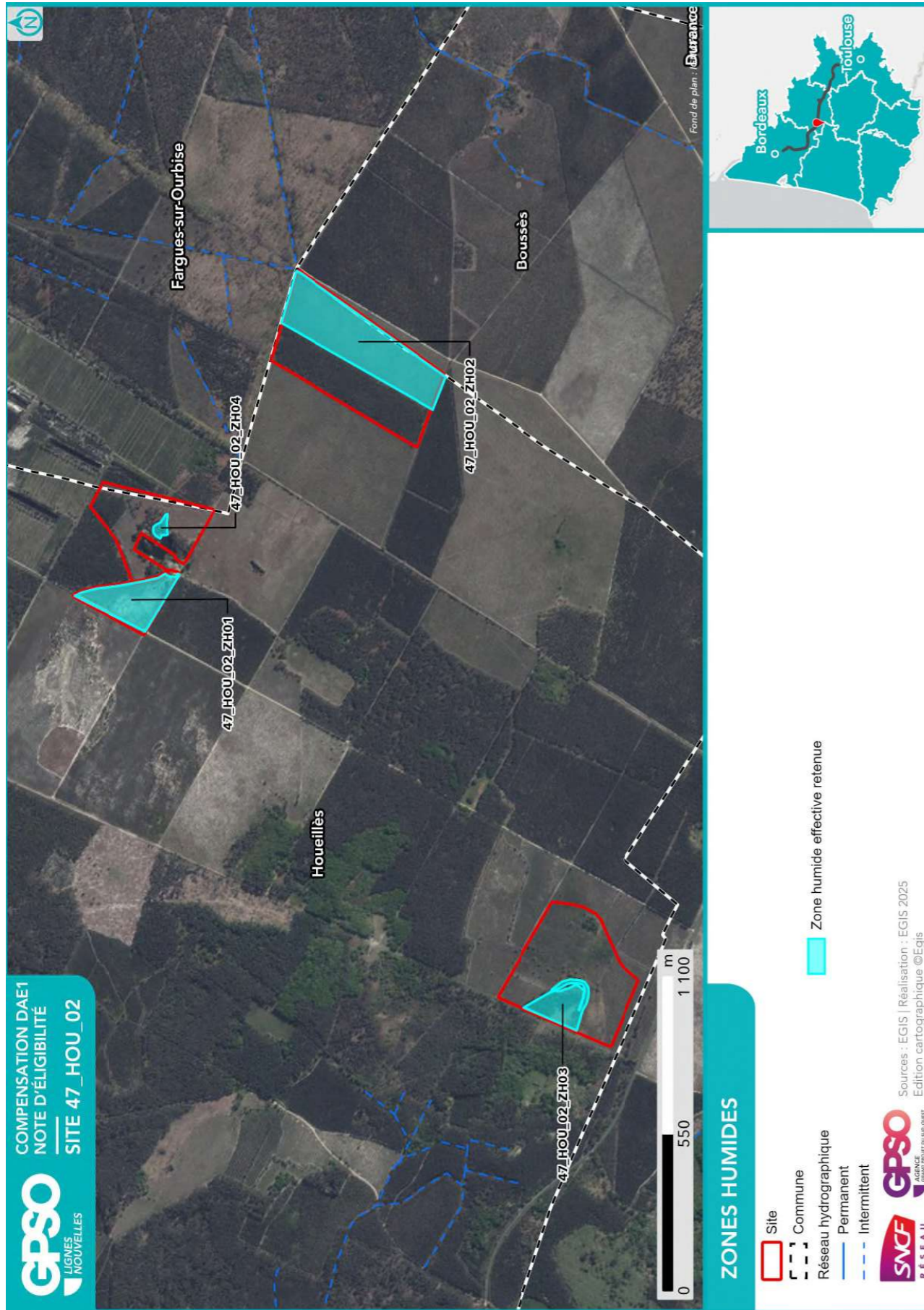
- Critère pédologique

N° sondage pédologique	Classe GEPPA	Commentaires	Zone humide
4	Hors Classe	/	Non
3	Hors Classe	/	Non
5	Hors Classe	terriere 8	Non
2	Hors Classe	terriere 11	Non
1	Hors Classe	surface terriere 7	Non

- Synthèse

Zone humide	Superficie (ha)	Critère végétation	Critère pédologique	Système hydrogéomorphologique				
				Alluvial	Riverain des étendues d'eau	Dépression	Sources et suintement	Plateau
47_HOU_02_ZH02	9.58	Oui						Oui
47_HOU_02_ZH03	2.07	Oui						Oui
47_HOU_02_ZH04	0.25	Oui				Oui		
47_HOU_02_ZH01	3.39	Oui						Oui

<sup>10</sup> Seuls les habitats naturels caractéristiques des zones humides sont repris ici



## 2.2. Compensation envisagée

### 2.2.1. Espèces et habitats ciblés

Habitat en présence / Etat de conservation
Habitat ciblé    Superficie (ha)
Cortèges /Espèces ciblés
Commentaire
Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Bon-optimal Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels    0.12 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Triton marbré
Actuel : C1.1 - Lacs, étangs et mares oligotrophes permanents / Moyen Ciblé : Eaux stagnantes à fonds naturels    0.21 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Fadet des Laïches, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels    0.00 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques
Actuel : C2.5 - Eaux courantes temporaires x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen Ciblé : Eaux courantes à fonds naturels    0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques
Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m)    0.23 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts
Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré Ciblé : Milieux ouverts herbacés bas (<1m)    0.02 ha Cortèges / Espèces ciblés : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Pélophylax
Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x E5.3 - Formations à Pteridium aquilinum / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes humides à Molinia caerulea    3.25 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic
Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F4.2 - Landes sèches / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m)    0.56 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre
Actuel : F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea x F4.2 - Landes sèches / Moyen Ciblé : Landes basses (< 1m)    0.09 ha Cortèges / Espèces ciblés : Cisticole des joncs, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches,

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre fadet des laïches avéré sur la parcelle

Actuel : F4.2 - Landes sèches / Altéré

Ciblé : Landes basses (< 1m) - Landes mésophiles || 3.17 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre

Unité de gestion ciblée pour la translocation d'individus / de graines / de bulbes (le cas échéant) de Cistus umbellatus.

Actuel : G1.4 - Forêts marécageuses de feuillus ne se trouvant pas sur tourbe acide / Bon-optimal

Ciblé : Boisements naturels feuillus - Saulaies blanches || 0.54 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques

Actuel : G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.34 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 0.97 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Fadet des Laïches, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 4.45 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 7.10 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères -

**Habitat en présence / Etat de conservation**

**Habitat ciblé || Superficie (ha)**

**Cortèges /Espèces ciblées**

**Commentaire**

Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 5.50 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen

Ciblé : Boisements naturels feuillus || 1.05 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Fadet des Laïches, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.13 - Landes humides à Molinia caerulea / Moyen

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 10.03 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x F4.2 - Landes sèches / Altéré

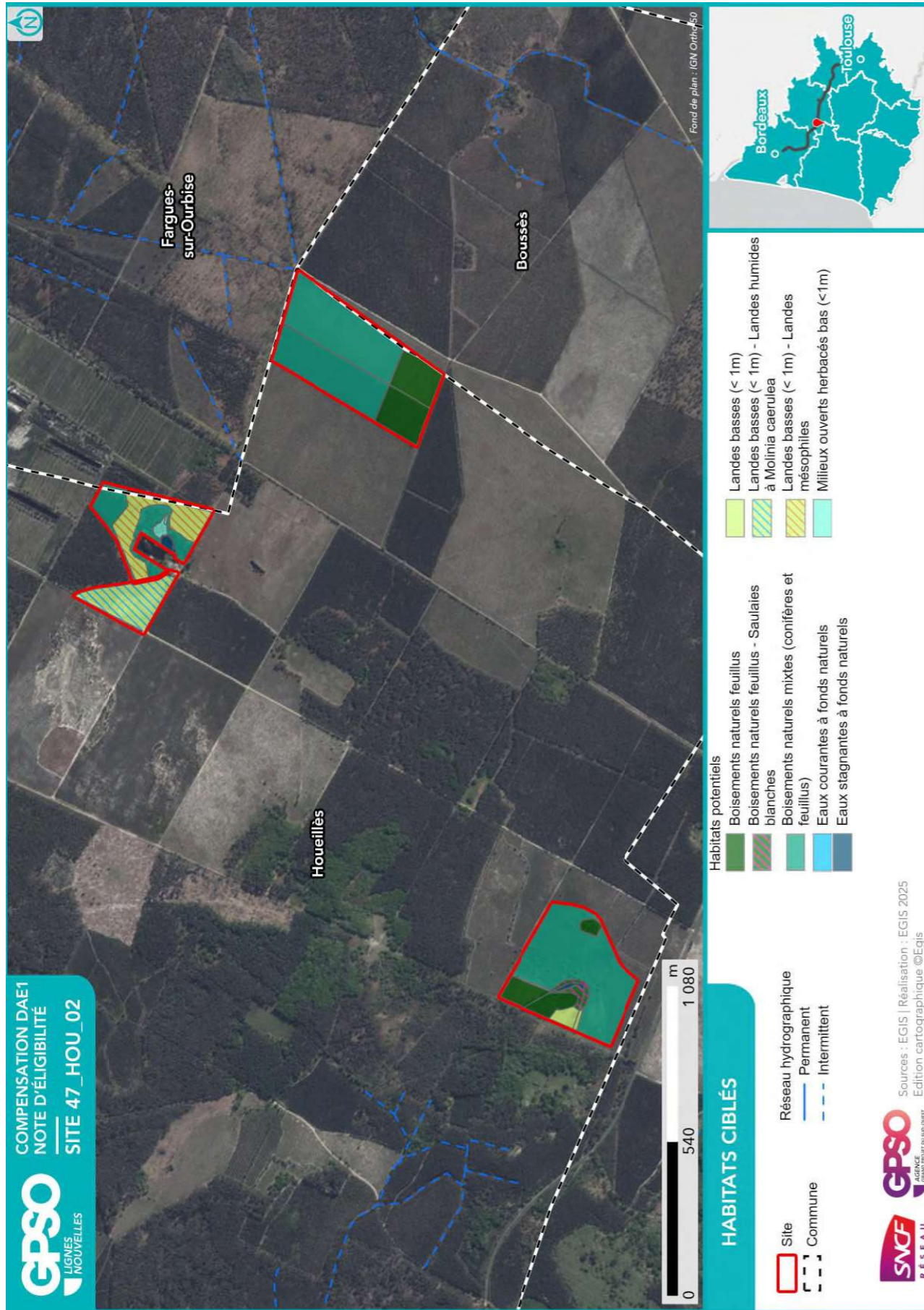
Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.33 ha

Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic

Actuel : G3.713 - Plantations de Pin maritime des Landes x G1.8 - Boisements acidophiles dominés par Quercus / Altéré

Ciblé : Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus) || 1.85 ha

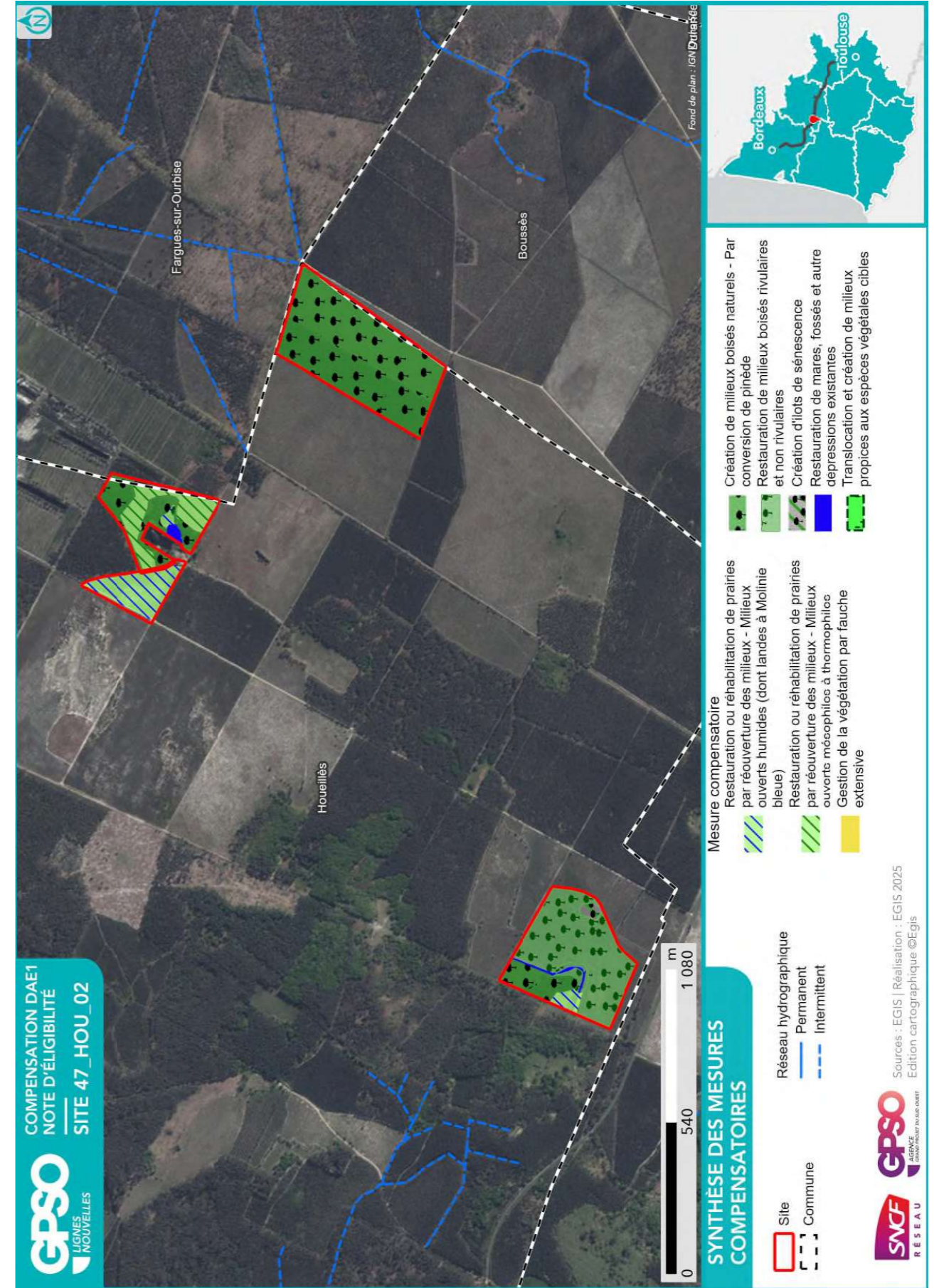
Cortèges / Espèces ciblées : Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic



2.2.2. Mesures envisagées en faveur des espèces et des zones humides

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
<b>MESURES PRINCIPALES</b>				
G_NAT_C011	C1.1a C3.1c	Création de prairies par conversion de cultures ou friches	Non	
G_NAT_C012	C2.1d	Réensemencement de milieux ouverts prairiaux	Non	
G_NAT_C013	C2.1e	Restauration de milieux ouverts mésophiles, thermophiles et humides (dont Landes à Molinie) à partir de milieux en fermeture	Oui	7.20
G_NAT_C021	C1.1a C2.1d C2.1f	Plantation et diversification de haies et alignements d'arbres	Non	
G_NAT_C023	C2.1e	Restauration de landes hautes ou fourrés à partir de milieux boisés	Non	
G_NAT_C031	C1.1a	Création de milieux boisés naturels	Oui	22.25
G_NAT_C032	C2.1d C2.1e	Restauration de milieux boisés naturels rivulaires et non rivulaires	Oui	10.58
G_NAT_C042	C2.2a C2.1e	Restauration de mares, fossés et autres dépressions existantes	Oui	0.41
G_NAT_C051	C1.1a	Création de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C052	C2.1d	Restauration de bandes enherbées, d'îlots naturels et de lisières étagées	Non	
G_NAT_C053	C3.2a	Restauration de prairies par aménagement de la fauche	Non	
G_NAT_C054	C3.2b	Rotation des cultures avec des espèces favorables à la biodiversité	Non	
<b>ANNEXES</b>				
G_NAT_C014	C3.2a	Gestion de la végétation par fauche extensive	Oui	7.36
G_NAT_C015	C3.2a	Gestion de la végétation par pâturage extensif	Non	
G_NAT_C022	C1.1a	Création et restauration d'arbres têtards	Non	
G_NAT_C033	C3.1b	Création d'îlots de sénescence	Oui	14.79
G_NAT_C041	C1.1a	Création de mares et dépressions	Oui	0.02
G_NAT_C061	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : arborées	Non	
G_NAT_C062	C2.1b	Traitement des espèces exotiques envahissantes : herbacées	Non	
G_NAT_C063	C2.1i	Traitement de la Fougère aigle	Oui	3.25
S_NAT_CCis	C2.2a C1.1a	Restauration de milieux propices à l'accueil de la Cistude d'Europe	Non	
S_NAT_CGue	C1.1a	Création de sites de reproduction et nidification du Guêpier d'Europe	Non	
S_NAT_AFa01	A3.a	Mise en place d'aménagements pour la faune : rocailles, pierriers et hibernaculums	Oui	0.54

Code Mesure	Code Théma	Intitulé	Mesure mise en œuvre sur le site de compensation	Superficie associée (ha)
S_NAT_AFa02	A3.a	Mise en place de sites artificiels de reproduction ou de nidification pour l'avifaune et les chiroptères	Non	
S_NAT_AFa03	A3.a	Aménagement de vieux bâtiments en gîtes à chiroptères	Non	
S_NAT_AFa04	C3.2c	Mise en défens	Oui	0.02
S_NAT_AFILot	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Lotus angustissimus et Lotus hispidus	Non	
S_NAT_AFISer	A5.b	Translocation et création de milieux propices au développement du Serapias cordigera	Non	
S_NAT_AFlo	A5.b	Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles	Oui	3.19
<b>SPECIFIQUES ZONES HUMIDES</b>				
S_NAT_CZH01	C2.1c C2.2e	Bouchage de drains et fossés de drainage	Oui	11.17
S_NAT_CZH02	C2.1c	Restauration de milieux tourbeux	Non	



2.2.3. Coûts des mesures

	Coûts - Estimation basse (en k€)	Coûts - Estimation haute (en k€)
Estimation du coût global des mesures de restauration	346	1729
Estimation du coût global des mesures d'entretien et de gestion	1143	3161
Coût à l'hectare des mesures (Restauration & Gestion)	36	119
Estimation du coût global du suivi des mesures	432	679

2.3. Synthèse de la participation du site à la compensation

Secteur concerné	Secteur 3	
Bassin-versant de gestion concerné	Avance	
Superficie du site (ha)	41.13	
Distance à la zone d'emprise des investigations préalables (km)	1.35	
Dispositions contractuelles retenues	Conventionnement	
Etat de la sécurisation foncière	Discussion en cours	

Si acquisition :

Coût du bien	
Présence de bâti ?	Absence
Si présence de bâti, dissociabilité ?	

Site retenu pour la compensation	Oui
Validation SNCF (date)	16/09/2025
Si oui, type de compensation visée	Espèces protégées // Zones humides
Superficie des parcelles non-valorisées par la compensation (ha)	0.21
Commentaires	

	Niveau <sup>11</sup>			Commentaire	
<b>Indice de favorabilité foncière</b>				X	Importantes parcelles boisées proche de la LGV. Proximité des 3 sites de Houeillès.
<b>Gain écologique potentiel du site pour la compensation</b>				X	Le site est dédié à la sylviculture à des stades différents de plantations en majorité humide (molinie). Les fossés et plans d'eau sont potentiellement favorables aux amphibiens, odonates et participent à la Trame bleue locale. Les gains écologiques sur ce site peuvent donc concerner : – oiseaux et chiroptères par la conversion de pinède vers milieux boisés mixtes ; – maintien d'habitats ouverts à molinie bleue favorable pour le Fadet des laïches, oiseaux des milieux ouverts et Drosera ; – restauration des berges des mares/plans d'eau afin de permettre le développement d'une végétation hygrophile. Le site peut également contribuer de manière favorable au SRCE (réservoir de biodiversité du SRCE « Massif des Landes de Gascogne »).
<b>Gain zone humide potentiel du site pour la compensation</b>				X	Au total, 4 zones humides effectives (critère végétation) sont observées sur le site, représentant environ 37 % de sa superficie. Les systèmes hydrogéomorphologiques sont principalement de type plateau. Elles présentent un état de conservation global dégradé à perturbé.

<sup>11</sup> Légende :

Niveau de potentialité / favorabilité			
	Faible	Moyen	Fort

2.3.1. Synthèse de la participation du site à la compensation espèces protégées<sup>12</sup>

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Boisements artificiels (plantations, arbres alignés, Robiniers)			165.04	<b>31.87</b>
Boisements naturels feuillus	7.34	Accenteur mouchet, Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Bouvreuil pivoine, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Chiroptères - Cortège des habitats humides, Circaète Jean-le-Blanc, Fadet des Laïches, Grand Capricorne, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Mammifères - Cortège des zones humides et des forêts alluviales, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pélophylax, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Tarier pâtre, Triton marbré, Vipère aspic	17.66	
Boisements naturels mixtes (conifères et feuillus)	25.82	Accenteur mouchet, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des espèces ubiquistes, Chiroptères - Cortège des habitats boisés, Circaète Jean-le-Blanc, Fauvette pitchou, Grand Capricorne, Oiseaux - Cortège des habitats anthropiques, Oiseaux - Cortège des habitats boisés, Pic épeichette, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Serin cini, Triton marbré, Vipère aspic	0.98	
Eaux courantes à fonds artificiels				
Eaux courantes à fonds naturels	0.09	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Amphibiens - Cortège des habitats boisés, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques		

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Eaux stagnantes à fonds artificiels				<b>0.28</b>
Eaux stagnantes à fonds naturels	0.32	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Cistude d'Europe, Crapaud calamite, Fadet des Laïches, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats aquatiques, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Triton marbré	0.19	
Formations arbustives, ronciers, landes hautes (>1m)			0.30	
Haies et alignements d'arbres				
Landes basses (< 1m)	7.06	Cisticole des joncs, Cistus umbellatus, Coronelle girondine, Damier de la Succise, Fadet des Laïches, Fauvette pitchou, Oiseaux - Cortège des habitats humides, Oiseaux - Cortège des habitats ouverts, Oiseaux - Cortège des habitats semi-ouverts, Pipit des arbres, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts, Tarier pâtre, Vipère aspic		<b>6.47</b>
Coupes forestières récentes			0.53	
Milieus agricoles			0.30	
Milieus végétalisés fortement gérés : parcs, jardins, etc.			0.15	<b>0.14</b>
Milieus anthropiques non végétalisés ou très clairsemés			4.05	
Milieus ouverts herbacés bas (<1m)	0.25	Alyte accoucheur, Amphibiens - Cortège des espèces ubiquistes, Coronelle girondine, Crapaud calamite, Damier de la Succise, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Fadet des Laïches, Mammifères - Cortège des espèces ubiquistes, Pélophylax, Reptiles - Cortège des habitats semi-ouverts	0.92	
Milieus ouverts herbacés haut (>1m)			0.44	

<sup>12</sup> Les coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par unité de gestion (i.e. par habitat ciblé) sont détaillés dans le paragraphe 2.4 - Annexe.

## 2.4. Annexe – Coefficients retenus pour le calcul des gains écologiques par Unité de Gestion

(UG)

Une unité de gestion est associée à une entité d’habitat ciblé.

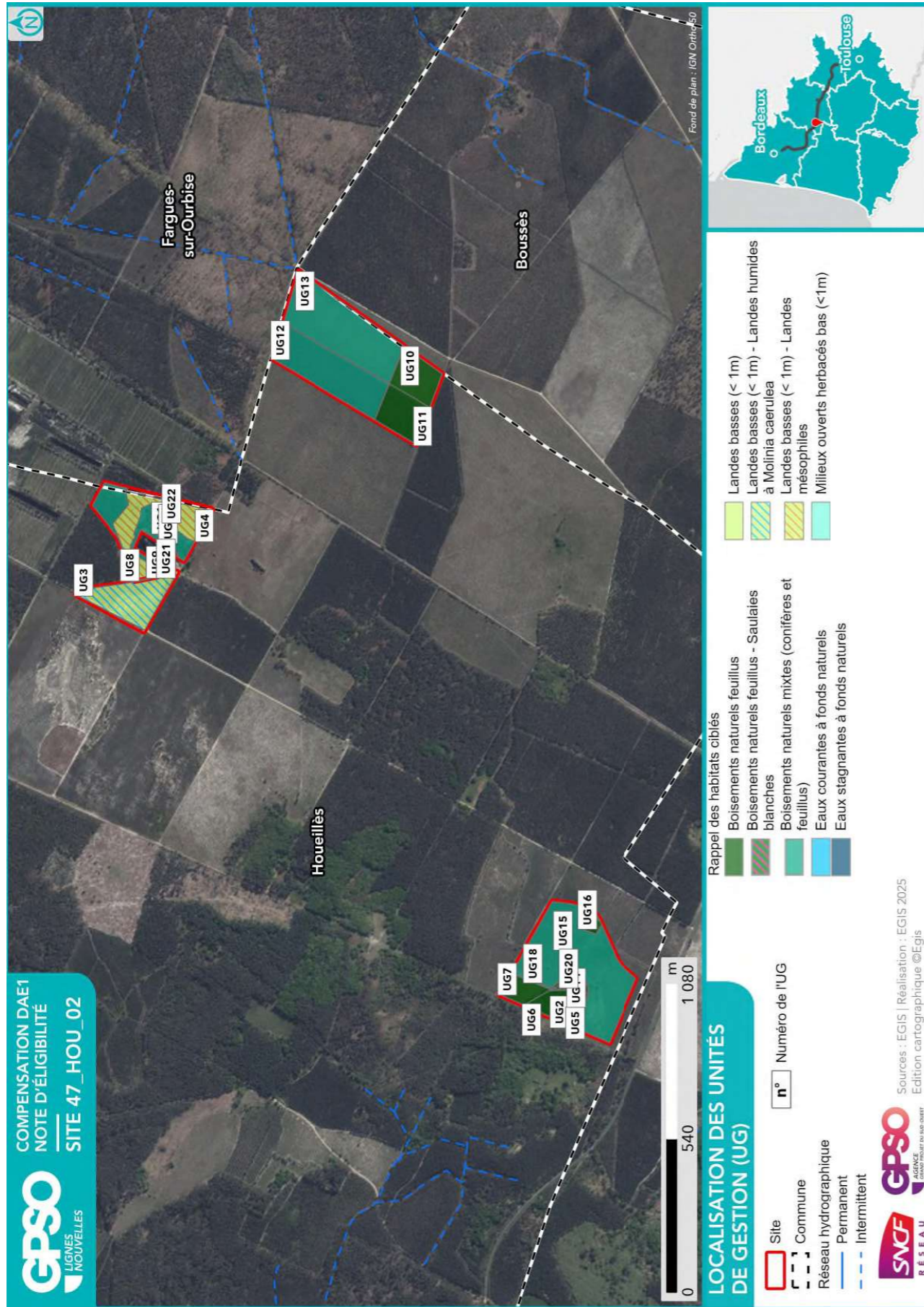
La codification des coefficients repris dans le tableau ci-après est la suivante :

- **Coef1** : Coefficient d’efficacité de la mesure
- **Coef2** : Coefficient de dynamique d’habitat
- **Coef3** : Coefficient de proximité fonctionnelle
- **Coef4** : Coefficient de temporalité de mise en œuvre
- **Coef5** : Coefficient de gain de qualité environnementale

Grande typologie de milieu ciblé	Superficie (ha)	Espèces // Cortèges Ciblés	Rappel de la dette mutualisée sur le secteur (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le secteur (UC)
Roselières et phragmitaies				
Végétations aquatiques				
Végétations basses des berges à pentes douces (milieux vaseux)				
Végétations dominées par des Jonc et/ou Carex				

### 2.3.2. Synthèse de la participation du site à la compensation zones humides

Bassin versant	Rappel dette sur le bassin versant (UC)	Participation à l'apurement de la dette sur le bassin versant (UC)
<b>Avance</b>	41.60	15.29



ID Unité de Gestion - Mesure principale
Coefficients
Gain Final (UC)
Surface (ha)
UG1 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 0.75    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.11
Surface (ha) : 0.23
UG2 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.35
Surface (ha) : 0.56
UG3 - G_NAT_C013a - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts humides (dont landes à Molinie bleue)
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 2.05
Surface (ha) : 3.25
UG4 - G_NAT_C013b - Restauration ou réhabilitation de prairies par réouverture des milieux - Milieux ouverts mésophiles à thermophiles
Coef1: 1.00    Coef2: 0.70    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 3.99
Surface (ha) : 3.17
UG5 - G_NAT_C014 - Gestion de la végétation par fauche extensive
Coef1: 1.00    Coef2: 1.00    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 1.00
Gain final (UC) : 0.08
Surface (ha) : 0.09
UG6 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.87
Surface (ha) : 0.97
UG7 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 0.94
Surface (ha) : 1.05
UG8 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.20
Surface (ha) : 1.33
UG9 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.67
Surface (ha) : 1.85
UG10 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 1.95
Surface (ha) : 2.16
UG11 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 2.05
Surface (ha) : 2.28
UG12 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède
Coef1: 1.00    Coef2: 0.50    Coef3: 1.00    Coef4: 0.90    Coef5: 2.00
Gain final (UC) : 4.95
Surface (ha) : 5.50
UG13 - G_NAT_C031a - Création de milieux boisés naturels - Par conversion de pinède

**ID Unité de Gestion - Mesure principale**

**Coefficients**

**Gain Final (UC)**

**Surface (ha)**

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.50 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 6.39

Surface (ha) : 7.10

UG14 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.59

Surface (ha) : 0.54

UG15 - G\_NAT\_C032 - Restauration de milieux boisés rivulaires et non rivulaires

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.60 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 10.84

Surface (ha) : 10.03

UG16 - G\_NAT\_C033 - Création d'ilots de sénescence

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.70 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.43

Surface (ha) : 0.34

UG17 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.06

Surface (ha) : 0.05

UG18 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.11

Surface (ha) : 0.09

UG19 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.00

Surface (ha) : 0.00

UG20 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.09

Surface (ha) : 0.12

UG21 - G\_NAT\_C042 - Restauration de mares, fossés et autre dépressions existantes

Coef1: 1.00 || Coef2: 0.90 || Coef3: 1.00 || Coef4: 0.90 || Coef5: 1.00

Gain final (UC) : 0.13

Surface (ha) : 0.16

UG22 - S\_NAT\_AFlo - Translocation et création de milieux propices aux espèces végétales cibles

Coef1: 0.90 || Coef2: 1.00 || Coef3: 0.75 || Coef4: 0.90 || Coef5: 2.00

Gain final (UC) : 0.03

Surface (ha) : 0.02

---

## 2 Sécurisation foncière des sites de compensation

Nom du site	Secteur	Communes	Type de sécurisation	Avancement de la sécurisation
47_ALL_01	Secteur 2	Allons	Conventionnement	Discussions en cours
47_ALL_02	Secteur 2	Allons	Conventionnement	Discussions en cours
47_ANZ_01	Secteur 3	Anzex	Acquisition	<b>Promesse d'achat signée</b>
47_AST_02	Secteur 4	Astafort	Conventionnement	Discussions en cours
47_AST_70	Secteur 4	Astaffort	Acquisition	<b>Mis en stock SAFER</b>
47_BAR_02	Secteur 4	Barbaste	Acquisition	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_BON_02	Secteur 4	Bon-Encontre	Acquisition	Discussions en cours
47_BRA_02	Secteur 4	Brax	Acquisition	Discussions en cours
47_BSS_01	Secteur 2	Boussès, Houeillès, Lubbon	Conventionnement	Discussions en cours
47_BUZ_47	Secteur 4	Buzet-sur-Baise	Acquisition	<b>Mis en stock SAFER</b>
47_CAS_01	Secteur 4	Castelculier, Saint-Pierre-de-Clairac	Conventionnement	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_CAS_02	Secteur 4	Castelculier	Conventionnement	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_CDC_01	Secteur 4	Caudecoste	Acquisition	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_CDC_58	Secteur 4	Caudecoste	Acquisition	<b>Mis en stock SAFER</b>
47_CRB_01	Secteur 4	Foulayronnes, La Croix-Blanche	Acquisition	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_DUR_01	Secteur 3	Durance	Acquisition	Discussions en cours
47_FAR_01	Secteur 3	Anzex, Fargues-sur-Ourbise	Acquisition	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_FAR_03	Secteur 3	Fargues-sur-Ourbise	Acquisition	Discussions en cours
47_FAR_62	Secteur 3	Fargues-sur-Ourbise	Acquisition	<b>Mis en stock SAFER</b>
47_FOU_02	Secteur 4	Foulayronnes, La Croix-Blanche	Acquisition	<b>Lettre d'engagement signée</b>
47_HOU_02	Secteur 3	Boussès, Fargues-sur-Ourbise, Houeillès	Conventionnement	Discussions en cours



DIRECTION DE PROJET GPSO  
17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX.  
Téléphone : 05.24.73.68.54

## PROMESSE D'ACHAT

La présente promesse est établie directement entre les parties avec un intermédiaire, sur la base d'un avis du Domaine sur la valeur vénale du bien cédé (art. R1211-1 à R.1211-8).

Par les présentes, le(s) soussigné(e)(s) :

- SNCF RESEAU, ATTRIBUTAIRE, AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE L'ÉTAT,  
Société Anonyme au capital de 621 773 700 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 412 280 737 (SIREN 412 280 737) dont le siège social est à LA PLAINE SAINT DENIS (93210) 15-17 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU  
Représentée par l'Agence Grand Projet du Sud-Ouest, 17, rue Cabanac 33081 BORDEAUX.

Ci-après dénommé « LE PROMETTANT »,

S'engage à acheter les parcelles ci-après désignées au § 1 – identification du bien, appartenant à :  
Groupement Forestier de Palmous, groupement forestier au capital social de 4573,47 €, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 443 773 163 (SIREN 443 773 163), dont le siège social est situé au 63 CHEMIN DU BORD DE L'EAU 33460 MACAU.

Représentée par le gérant Monsieur BOURON Xavier.

Ci-après dénommé « LE BÉNÉFICIAIRE »,

### 1) Identification du bien

Le bénéficiaire confère au promettant la faculté d'acquérir, les biens immobiliers dont la désignation suit :

Adresse : ANZEX

Code Postal / Commune : 47700 ANZEX

Code INSEE : 47012

Section	Numéro	Adresse - Lieudit	Contenance cadastrale (Ha)	Surface acquise (Ha)
E	92	Anzex	0,442	0,442
E	93	Anzex	0,432	0,432
E	96	Anzex	0,238	0,238
E	542	Anzex	0,1625	0,1625
E	548	Anzex	0,1875	0,1875
E	549	Anzex	0,2765	0,2765
E	550	Anzex	0,261	0,261
E	551	Anzex	1,0245	1,0245
E	552	Anzex	0,5325	0,5325
E	553	Anzex	2,323	2,323
E	554	Anzex	2,025	2,025

Paraphe(s) :

*cy*

*WZ*



E	555	Anzex	3,685	3,685
E	562	Anzex	1,225	1,225
E	563	Anzex	1,235	1,235
E	564	Anzex	0,166	0,166
E	565	Anzex	0,845	0,845
E	575	Anzex	1,6355	1,6355
E	580	Anzex	3,1167	3,1167
E	589	Anzex	0,459	0,459
<b>Total</b>			<b>20,2717</b>	<b>20,2717</b>

Description :  
Propriété Forestière de Pins Maritimes.

### 2) Déclaration sur l'occupation du bien

Le bénéficiaire déclare que l'immeuble, objet des présentes,

est sa résidence principale,

sera libre de toute location ou occupation au jour de la vente, le promettant faisant son affaire de l'éviction des locataires et occupants du bien qu'il aura régulièrement dénoncés.

### 3) Modalités de réalisation de la proposition d'achat

Les parties conviennent expressément que la présente proposition d'achat constitue un contrat synallagmatique, chacune d'elles s'engageant à exécuter ses obligations respectives, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une levée d'option.

Les parties conviennent également que la présente proposition d'achat sera formalisée par un acte authentique, lequel interviendra dans les conditions et délais convenus entre elles.

Le promettant  ne sollicite pas  sollicite le concours de son notaire aux formalités préalables Maître...Coste Stéphane 1 Cours Georges Clémenceau 33000 BORDEAUX.....

### 4) Origine de propriété

Le bénéficiaire s'oblige à justifier d'une origine de propriété régulière du bien dont il s'agit et à fournir au notaire rédacteur de l'acte authentique tous titres et pièces pour l'établissement de cette origine dans l'acte authentique de vente.

Il déclare que les mutations effectuées, tant à son profit qu'à celui de ses auteurs successifs, ne sont susceptibles d'aucune annulation, rescision, résolution, révocation et, d'une manière générale, d'aucune remise en cause.

### 5) Servitudes conventionnelles

Le bénéficiaire déclare sous sa responsabilité, que le bien sus-désigné n'est grevé d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, de la loi ou de l'urbanisme et autre que les servitudes conventionnelles ci-après relatées : .....

### 6) Conditions de la vente éventuelle

La vente, si elle est réalisée, aura lieu sous les conditions ordinaires et de droit en pareille matière et, notamment, sous les conditions suivantes :

#### a) Transfert de propriété

Le transfert de propriété du bien sus-désigné s'effectuera le jour de la signature de l'acte authentique constatant la réitération de la vente.

#### b) Jouissance

Paraphe(s) :

*cy*

*WZ*



Le promettant aura la pleine propriété et la jouissance du bien à compter de la signature de l'acte authentique. Le bénéficiaire s'engage à ce que le terrain soit vide de tout meuble, objet ou encombrant. Un état des lieux sera dressé par un mandataire du promettant au plus tard au jour de la signature de l'acte authentique.

**c) Conditions générales**

Le promettant prendra les biens vendus dans leur état actuel sans pouvoir prétendre à indemnité pour quelque cause que ce soit et, notamment, pour mauvais état du sol ou du sous-sol, mauvais état d'entretien des bâtiments, vétusté, vices ou défauts apparents ou cachés, présence d'amiante ou de plomb, existence d'insectes ou de parasites du bois ou autres défauts quelconques.

Il supportera les servitudes passives de toute nature et profitera de celles actives, à ses risques et périls, sans recours contre le bénéficiaire.

Le promettant paiera, à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant la signature de l'acte chez le notaire, les impôts, contributions et autres charges de toute nature ou à mettre sur les biens objet de la présente promesse et incombant légalement au propriétaire.

Il ne sera pas fait de répartition prorata temporis de l'impôt foncier qui restera dû en totalité par le bénéficiaire pour l'année de signature de l'acte de vente.

**d) Frais de l'acte de vente**

Le promettant paiera tous les frais, droits et émoluments de l'acte de réitération de la vente et de ses suites.

**7) Contenance**

Les biens immobiliers vendus ne sont pas concernés par les dispositions de l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965. En conséquence, la vente a lieu sans garantie de contenance, toute différence entre la contenance éventuellement indiquée et celle réelle, même supérieure à un vingtième devant faire, selon le cas, le profit ou la perte du promettant.

**8) Prix de vente**

La vente en cas de réitération aura lieu moyennant le paiement d'une indemnité ainsi composée :

INDEMNITÉ PRINCIPALE (VALEUR VÉNALE ET PEUPEMENT) : 162 000.00€ (Cent soixante-deux mille euros)

Cette indemnité sera payée par la comptabilité du notaire, après état des lieux et selon les modalités suivantes :

- 90 % à la signature de l'acte authentique.
- 10 % (séquestre) versés :
  - o A la signature de l'acte, si l'état des lieux ne révèle pas d'écart par rapport aux conditions énoncées à l'article 6b.
  - ou
  - o Dans les trois mois de la signature, et après déduction des prestations commandées par le promettant si des écarts ont été révélés par l'état des lieux.

Il est ici précisé que le promettant aura versé la totalité du prix de la vente, augmenté des frais et honoraires, au compte du notaire dès avant la signature de l'acte.

**9) Obligations du bénéficiaire**

Le bénéficiaire s'interdit, à compter d'aujourd'hui, tout acte de nature à porter atteinte au droit de propriété, à en déprécier la valeur ou l'usage et à modifier les conditions de jouissance promises au promettant.

Il déclare avoir sa pleine capacité civile de contracter et la libre disposition du bien sus-désigné.

Paraphe(s) : 



Il s'engage à fournir au rédacteur chargé de dresser l'acte de vente, toutes les pièces justificatives et documents qui lui seront demandés sur son état civil, sa capacité, titres de propriété, permis de construire, certificats d'entretien des cheminées, chaudières, fosses, etc.

Il s'oblige à prendre à ses frais et à rapporter les mainlevées et certificats de radiation de toutes inscriptions qui viendraient à être relevées par l'état devant être requis sur la publication de la vente.

**10) Autorisation par le bénéficiaire**

Le bénéficiaire autorise dès ce jour le promettant à :

- procéder sur le terrain à tous mesurages et sondages,
- réaliser sur le terrain tous affichages ayant trait à la réalisation de l'opération envisagée,
- faire procéder aux diagnostics environnementaux.

**11) Election de domicile**

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile en leur demeure et siège respectifs.

**12) Affirmation de sincérité**

Les parties affirment, sous les peines édictées par la loi du 18 avril 1918 (article 1837 du Code général des impôts), que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu et qu'il n'est pas modifié, ni contredit par aucune contre-lettre contenant une variation de ce prix.

Fait à Navaux  
en 3 exemplaires originaux  
Le 12 juin 2025

**LE PROMETTANT:**

Signature précédée du prénom et du nom du signataire, et de la mention « lu et approuvé »

Monsieur Christophe HUAU, directeur du projet Grand projet du Sud-Ouest



Paraphe(s) :



**LE BÉNÉFICIAIRE :**

Signature précédée du prénom et du nom du signataire, et de la mention « lu et approuvé »

Monsieur BOURON Xavier, le gérant

Bouron Xavier

SAFER Nouvelle - Aquitaine  
16 Avenue de Chavailles  
33 520 BRUGES  
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024
<b>GPSO - Grand Projet du Sud Ouest</b>
<b>Fiche de mise en réserve foncière technique et financière</b>

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	31/05/2025
Département : Lot-et-Garonne	Commune(s) : ASTAFFORT	
N° DOSSIER : AA 47 25 0043 01 (amiable)	Surface totale : 5 ha 25 a 86 ca	

**DESIGNATION CADASTRALE :** cf. liste jointe Annexe 1

**OBSERVATIONS PARTICULIERES :** Parcelles en nature de terres, exploitées en agriculture conventionnelle, non irrigables.

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 7 km

Compensation agricole  environnementale

Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1)  Dispensé (convention relation de confiance)

**ELEMENTS DE DECOMPTE :**

**A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)**

A 1 - FONCIER  
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))  
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

**B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)**

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)

**C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)**

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

**D - Frais financiers de stockage (2)**

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

**Total du préfinancement sollicité estimé**

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5.
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 22/04/2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU  
Agence Grand Projet du Sud-Ouest  
17 rue Cabanac - CS 61926  
33081 BORDEAUX CEDEX  
www.gpso.fr - agence-gpso

Paraphe(s) :

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_BAR\_02 »**

**Barbaste (Lot-et-Garonne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprises APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAEI).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		Surface
			Préfixe	Section	
Lot-et-Garonne	Barbaste	47021	0	ZA	3,357

L'emprise totale du site couvre 3,357 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guilda
- Restauration de corridor écologique
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

**DIRECTION DE PROJET GPSO**  
17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX  
Téléphone : 05.24.73.68.54



**DIRECTION DE PROJET GPSO**  
17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX  
Téléphone : 05.24.73.68.54



Je soussigné(e), Madame/Monsieur Edouard de Bassonnet Cécant de G. F. La Luguerie, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

SAFER Nouvelle - Aquitaine  
16 Avenue de Chavailles  
33 520 BRUGES  
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

**GPSO - Grand Projet du Sud Ouest**

**Fiche de mise en réserve foncière technique et financière**

Origine :  
Département : Lot-et-Garonne  
N° DOSSIER : AS 47 24 0062 01 (amiable)

DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :  
Commune(s) : BUZET SUR BAÏSE  
Surface totale : 10 ha 15 a 35 ca

31/12/2024

**DESIGNATION CADASTRALE** : commune de BUZET-SUR-BAÏSE parcelles listées en annexe 1

**OBSERVATIONS PARTICULIERES** : Parcelles de terres, vignes, bois-taillis, partiellement louées sans droits d'eau et non irriguables

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 1,3 km environ  
Compensation agricole  environnementale   
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1)  Dispensé (convention relation de confiance)

**ELEMENTS DE DECOMPTE** :

**A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)**  
A 1 - FONCIER  
A 2 - NON FONCIER : chai en ruine  
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

**B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)**  
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)  
B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...)

**C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)**  
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

**D - Frais financiers de stockage (2)**  
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

**Total du préfinancement sollicité estimé**  
A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens. Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A *Bordeaux*

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

Le 25/11/2024  
SNCF RÉSEAU  
Agence Grand Projet du Sud-Ouest  
17 rue Cabanac - CS 61926  
33081 BORDEAUX CEDEX  
www.gpso.fr - agence-gpso

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_CAS\_01 »**

**Commune (Lot-et-Garonne)**

Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprises APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectées, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT doit engager une démarche de présécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une convention d'ORE portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
			Préfixe	Section	Numéro
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	184
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	194
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	49
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	193
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	192
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	191
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	50
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	51
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	52
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	188
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	53
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	186
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	182
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	200
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	199
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	198
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	196
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	195
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	183
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	47
Lot-et-Garonne	Castelculier	47051	000	C	46

L'emprise totale du site couvre 41,81 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes ;
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE) ;
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes, mais dégradées ;
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc. ;
- Restauration de corridor écologique ;
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser) ;
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive ;
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau ;
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux.

Avant de vous présenter une convention d'ORE nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Monsieur *de Floreance Pierre-Dauze*, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le prédiagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve de la validation d'une future convention d'ORE proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_CAS\_02 »**

**Castelculier (Lot-et-Garonne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une convention d'ORE portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale		
			Section	Numéro	Surface
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1568	11812
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1560	408
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1561	11183
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1317	44804
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1319	7542
LotetGaronne	Castelculier	47051	E	1638	70401
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	1310	51402
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	68	10110
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	1323	10500
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	1322	11832
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	1317	5245
LotetGaronne	Castelculier	47051	D	7	3720
LotetGaronne	Castelculier	47051	AA	103	28920

L'emprise totale du site couvre 50,6986 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Restauration de corridor écologique
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau

Avant de vous présenter une convention d'ORE nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

**Je soussigné(e), Madame/Monsieur** *CAMMAS Jean M. (titul.)*,  
**propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve de la validation d'une futur convention d'ORE proposée par SNCF Réseau.**

**Pour faire et valoir ce que de droit**

Signature



Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION «47\_CDC\_01»**

**Caudecoste (LotetGaronne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprises APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	139	3,48
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	140	0,39
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	141	1,22
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	143	1,12
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	283	0,45
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	284	0,31
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	285	1,32
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	286	0,28
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	281	0,85
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	302	0,16
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	529	0,01
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	530	0,63
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	531	0,03
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	532	0,83
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	533	0,02
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	534	0,52

LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	535	0,12
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	538	2,14
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	C	542	0,51
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	ZA	3	0,35
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	ZA	4	0,58
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	ZA	81	0,34
LotetGaronne	Caudecoste	47060	0	ZA	87	2,18

L'emprise totale du site couvre 23,84 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guide
- Réensauvagement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Récouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure G2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : Ilot de senescence, autre (à préciser)
- Effacement de plan d'eau
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

**Je soussigné(e), Madame/Monsieur**

**propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.**

**Pour faire et valoir ce que de droit**

M<sup>me</sup> DEREUMAUX

Signature



Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024  
**GPSO - Grand Projet du Sud Ouest**  
Fiche de mise en réserve technique et financière

Origine :	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION :	20/12/2024
Département : Lot-et-Garonne	Commune(s) : CAUDECOSTE	
N° DOSSIER : AA 4724 0189 01 (amiable)	Surface totale : 14 ha 19 a 93 ca	

DESIGNATION CADASTRALE : E 0095, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0136, 0137, 0251, 0252, 0259, 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0276, 0800, 0939, 0945, 0959, 0952

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Parcelles de terres et taillis

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : 6 km environ  
Compensation : agricole  environnementale   
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1)  dispensé (Convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

<b>A - Prix principal d'acquisition</b>	
A 1 - FONCIER	
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))	
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))	
<b>B - Frais d'acquisition estimés</b>	
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)	
B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...)	
<b>C - Rémunération de la SAFER (10% en amiable et 15 % en préemption)</b>	
10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)	
<b>D - Frais financiers de stockage (2)</b>	
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)	
<b>Total du préfinancement sollicité estimé</b>	
A+B	

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau.

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 25/11/2024

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

SNCF RÉSEAU  
Agence Grand Projet du Sud-Ouest  
17 rue Cabanac - CS 61926  
33081 BORDEAUX CEDEX  
www.gpsso.fr - agence-gpsso

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_CRB\_01 »**

**Foulayronnes (Lot-et-Garonne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
Lot-et-Garonne	Foulayronnes	47100	0	A	117	3,131
	Foulayronnes	47100	0	A	118	1,356
	Foulayronnes	47100	0	A	119	4,7065
	Foulayronnes	47100	0	A	120	1,962
	Foulayronnes	47100	0	A	121	1,35
	Foulayronnes	47100	0	A	122	2,2145
	Foulayronnes	47100	0	A	123	0,1225
	Foulayronnes	47100	0	A	124	0,6845
	Foulayronnes	47100	0	A	125	0,173
	Foulayronnes	47100	0	A	289	3,4855
	Foulayronnes	47100	0	A	127	1,737
	Foulayronnes	47100	0	A	128	0,729
	Foulayronnes	47100	0	A	129	2,1085
	Foulayronnes	47100	0	A	131	1,364
	Foulayronnes	47100	0	A	158	0,266
	Foulayronnes	47100	0	A	137	5,2145

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX.  
Téléphone : 05.24.73.68.54

Foulayronnes	47100	0	A	134	0,252
Foulayronnes	47100	0	A	135	0,119
Foulayronnes	47100	0	A	136	0,0765
Foulayronnes	47100	0	A	133	0,613
Foulayronnes	47100	0	A	138	0,235
Croix-Blanche	47075	0	D	709	0,1948
Croix-Blanche	47075	0	D	284	0,348
Croix-Blanche	47075	0	D	282	1,488
Croix-Blanche	47075	0	D	283	1,333
Croix-Blanche	47075	0	D	711	1,158
Croix-Blanche	47075	0	D	713	1,9947
Croix-Blanche	47075	0	D	278	1,186
Croix-Blanche	47075	0	D	280	1,091
Croix-Blanche	47075	0	D	279	0,488
Croix-Blanche	47075	0	D	277	0,869
Croix-Blanche	47075	0	D	276	1,835
Croix-Blanche	47075	0	D	275	0,471
Croix-Blanche	47075	0	D	274	0,317
Croix-Blanche	47075	0	D	273	0,216
Croix-Blanche	47075	0	D	261	0,176
Croix-Blanche	47075	0	D	260	0,298
Croix-Blanche	47075	0	D	262	2,9564
Croix-Blanche	47075	0	D	263	0,5663
Croix-Blanche	47075	0	D	264	0,105
Croix-Blanche	47075	0	D	265	0,306
Croix-Blanche	47075	0	D	271	0,084
Croix-Blanche	47075	0	D	270	0,104
Croix-Blanche	47075	0	D	272	0,556
Croix-Blanche	47075	0	D	269	0,438
Croix-Blanche	47075	0	D	268	0,181
Croix-Blanche	47075	0	D	267	0,145
Croix-Blanche	47075	0	D	266	0,139
Croix-Blanche	47075	0	D	247	0,607
Croix-Blanche	47075	0	D	249	0,291
Croix-Blanche	47075	0	D	248	0,69
Croix-Blanche	47075	0	D	300	6,627
Croix-Blanche	47075	0	D	1151	5,1215
Croix-Blanche	47075	0	D	289	0,08
Croix-Blanche	47075	0	D	290	0,65
Croix-Blanche	47075	0	D	291	3,013
Croix-Blanche	47075	0	D	292	0,082
Croix-Blanche	47075	0	D	293	2,073
Croix-Blanche	47075	0	D	294	1,083
Croix-Blanche	47075	0	D	1150	1,0165
Croix-Blanche	47075	0	D	1149	0,4822
Croix-Blanche	47075	0	D	1148	0,2108
Croix-Blanche	47075	0	D	1152	0,0473
Croix-Blanche	47075	0	D	297	0,107
Croix-Blanche	47075	0	D	296	0,271

Croix-Blanche	47075	0	D	1147	0,6442
Croix-Blanche	47075	0	D	1153	0,6117
Croix-Blanche	47075	0	D	1146	0,4188
Croix-Blanche	47075	0	D	306	2,912
Croix-Blanche	47075	0	D	305	0,092
Croix-Blanche	47075	0	D	304	7,878
Croix-Blanche	47075	0	D	307	3,074
Croix-Blanche	47075	0	D	308	0,304
Croix-Blanche	47075	0	D	309	0,2
Croix-Blanche	47075	0	D	310	0,473
Croix-Blanche	47075	0	D	311	0,205
Croix-Blanche	47075	0	D	312	0,269
Croix-Blanche	47075	0	D	313	0,229
Foulayronnes	47100	0	A	28	0,186
Foulayronnes	47100	0	A	29	0,6975
Foulayronnes	47100	0	A	30	0,7365
Foulayronnes	47100	0	A	291	1,7228
Foulayronnes	47100	0	A	32	0,78
Foulayronnes	47100	0	A	294	3,0011
Foulayronnes	47100	0	A	270	1,7745

L'emprise totale du site couvre 99,606 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes : Conversion des habitats agricoles en milieux prairiaux, confortement des ripisylves, aménagement des berges du plan d'eau ;
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE) ;
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées : Conversion des habitats agricoles en milieux prairiaux ;
- Restauration de corridor écologique : Ripisylve et trame de milieux ouverts ;
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2 ;
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser) ;
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive ;
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau ;
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux ;
- Autre : Création de berges douces pour permettre l'accès au plan d'eau et le développement de la végétation hygrophile.

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

DIRECTION DE PROJET GPSO

17 rue Cabanac

33081 BORDEAUX.

Téléphone : 05.24.73.68.54



df

ou.

df ou.

Je soussignée, Mr VIOT François et Mme STRINGER, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

*Je soussigné, M. Viot François et Mme Stringer, propriétaires des parcelles cadastrées listées, ci-dessus, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur les dites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau*

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

*Bon pour accord*  
*F. Viot*

*Bon pour accord*  
*Mme Stringer*

### ACCORD DE PRINCIPE

SITE DE COMPENSATION « 47\_DUR\_01 »

Durance (Lot-et-Garonne)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	31	0,8187
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	364	0,805
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	365	0,1152
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	366	0,1232
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	367	0,737
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	368	0,351
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	369	0,3123
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	382	0,2856
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	383	0,2788
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	385	1,0564
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	386	0,7801
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	387	0,7389
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	388	0,925
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	389	0,2257
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	390	0,5671
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	391	0,2186

DIRECTION DE PROJET GPSO  
17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX.  
Téléphone : 05.24.73.68.54

LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	392	0,3091
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	395	1,075
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	405	0,402
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	406	0,3335
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	407	1,09
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	413	0,1
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	414	0,4003
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	415	0,41
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	416	0,1891
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	557	0,1705
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	558	0,9967
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	559	0,0786
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	605	0,017
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	624	0,4637
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	671	3,5663
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	672	1,3325
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	673	1,5343
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	674	2,8683
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	675	0,9117
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	676	4,4518
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	677	0,7348
LotetGaronne	Durance	47085	0	AE	678	0,577

L'emprise totale du site couvre 30,3508 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : ilot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
- Intervention sur les drains, rigoles, fossés

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

**Je soussigné(e), Madame/Monsieur propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires**

DIRECTION DE PROJET GPSO  
17 rue Cabanac  
33081 BORDEAUX  
Téléphone : 05.24.73.68.54



sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_FAR\_01 »**

**Anzex - Fargues-sur-Ourbise (Lot-et-Garonne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
LotetGaronne	Anzex	47012	0	E	332	1,650
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	1	1,512
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	2	1,085
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	3	1,186
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	4	4,675
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	9	0,594
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	10	0,874
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	14	0,019
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	16	2,263
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	17	0,681
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	18	2,121
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	41	0,027
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	42	5,874
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	46	1,414
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	47	0,081
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	48	0,706

LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	198	1,144
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	199	1,786
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	201	6,884
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	452	0,133
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	B	453	0,102
LotetGaronne	Fargues-sur-Ourbise	47093	0	AB	106	5,150

L'emprise totale du site couvre 39,9575 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Enlèvement / traitement d'espèces exotiques envahissantes (EEE)
- Etrépage / Décapage / Décaissement du sol ou suppression de remblais
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Réouverture du milieu par débroussaillage d'espèces ligneuses, abattage d'arbres, etc.
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux
- Modification des modalités de gestion de la fréquentation humaine

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je soussigné(e), Madame/Monsieur BOURON Xavier, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

Signature



Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de ma haute considération.

SAFER Nouvelle - Aquitaine  
16 Avenue de Chavailles  
33 520 BRUGES  
Tél : 05 56 69 29 99



Convention SAFER / SNCF Réseau signée le 08/03/2024

GPSO - Grand Projet du Sud Ouest

Fiche de mise en réserve foncière technique et financière

Origine : -----	DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 31/05/2025
Département : Lot-et-Garonne	Commune(s) : FARGUES-SUR-OURBISE
N° DOSSIER : AA 47 24 0265 01	Surface totale : 7 ha 94 a 36 ca

DESIGNATION CADASTRALE : cf. ANNEXE 1

OBSERVATIONS PARTICULIERES : Parcelles en nature de futaies résineuses non irriguées sans DPB pour partie sous fuseau GPSO (DUP).

Distance par rapport au GPSO (axe du tracé) : pour partie sous emprise  
Compensation agricole  environnementale   
Avis du Pôle d'évaluation domaniale : soumis (1)  Dispensé (convention relation de confiance)

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition (cf. article 6-2-1)

A 1 - FONCIER  
A 2 - NON FONCIER : (exemple : Matériel (HT))  
A 3 - AUTRES : (exemple : TVA Matériel (20 %))

B - Frais d'acquisition estimés (cf. article 6-2-1)

B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langlois de l'année d'acquisition)  
B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...)

C - Rémunération de la SAFER (cf. article 9-5)

10 % ou 15 % de A (avec minimum de 950€/origine)

D - Frais financiers de stockage (2)

6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)

Total du préfinancement sollicité estimé

A+B

(1) : Avis du Pôle d'évaluation domaniale à transmettre à SNCF Réseau

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.  
Il sera susceptible d'être augmenté :

- (2) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement), indexés selon l'article 9.5,  
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve.

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Bordeaux

Le 14.03.2025

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)



SNCF RÉSEAU

Agence Grand Projet du Sud-Ouest  
17 rue Cabanac - CS 61926  
33081 BORDEAUX CEDEX  
www.gpso.fr - agence-gpso

**ACCORD DE PRINCIPE**

**SITE DE COMPENSATION « 47\_FOU\_02 »**

**Foulayronnes (Lot-et-Garonne)**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'acquisition de données qui seront nécessaires aux études de conception détaillées du GPSO, SNCF Réseau souhaite conduire des investigations géotechniques de terrain (sondages, instrumentation...) et réaliser les opérations d'archéologie préventive au sein des emprise APS de la ligne nouvelle entre Bordeaux et Toulouse. Quatre départements sont concernés : la Gironde (33), le Lot-et-Garonne (47), le Tarn-et-Garonne (82) et la Haute-Garonne (31).

Les travaux liés à ces "investigations préalables" sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, notamment sur les milieux naturels et les zones humides, justifiant une demande d'autorisation environnementale auprès de l'administration (Dossier DAE1).

Aussi, SNCF Réseau est tenue de mettre en œuvre un certain nombre de mesures destinées à compenser les impacts résiduels sur les habitats naturels et les espèces affectés, lorsque ces impacts n'ont pu être évités ou réduits par d'autres mesures en phase de chantier. Plusieurs sites de compensation ont été identifiés comme éligibles, dont celui mentionné ci-dessous.

A ce titre, notre opérateur foncier SEGAT, doit engager une démarche de pré-sécurisation foncière, qui conduira dans un second temps à proposer une promesse d'achat portant sur les terrains que vous possédez. Les parcelles concernées sont listées ci-dessous :

Département	Commune	Code INSEE	Référence cadastrale			
			Préfixe	Section	Numéro	Surface
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	70	0,103
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	71	0,4855
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	73	0,341
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	83	1,2145
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	84	0,222
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	85	0,109
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	93	0,718
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	94	0,0745
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	95	1,4595
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	96	1,356
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	205	0,577
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	206	0,327
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	207	1,01
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	208	0,329
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	209	0,188
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	210	0,226
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	211	0,695
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	212	1,759
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	213	0,762

LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	214	0,434
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	215	0,905
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	219	2,862
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	223	1,619
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	224	0,661
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	700	0,4051
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	701	1,3464
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	854	3,0365
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	855	0,0198
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	858	0,4512
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	952	2,3326
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	954	5,0913
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	97	0,529
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	98	0,1095
LotetGaronne	Foulayronnes	47100	0	B	100	0,2875

L'emprise totale du site couvre 32,0459 hectares. La liste des parcelles concernées est précisée dans la fiche d'éligibilité annexée, laquelle détaille les caractéristiques du site.

SNCF Réseau vous propose d'étudier la mise en place des aménagements suivants :

- Création ou renaturation d'habitats et d'habitats favorables aux espèces cibles et à leur guildes
- Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées
- Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiels pour la faune) complémentaire à une autre mesure C2
- Abandon ou forte réduction de toute gestion : îlot de senescence, autre (à préciser)
- Changement des pratiques culturales par conversion de terres cultivées ou exploitées de manière intensive
- Modification des modalités de fauche et/ou de pâturage ou modification de la gestion des niveaux d'eau
- Mise en place de pratiques de gestion alternatives plus respectueuses des milieux

Avant de vous présenter une promesse d'achat, nous sollicitons votre accord de principe afin de permettre la poursuite des études. C'est dans cette perspective que nous vous invitons à compléter ce qui suit.

Je **Indignon AZZOPARDI** soussigné(e), **Madame/Monsieur**, propriétaire des parcelles cadastrées listées ci-dessus ainsi que mentionnées dans le pré-diagnostic annexé, donne mon accord de principe à la réalisation de mesures compensatoires sur lesdites parcelles, sous réserve d'un accord sur la promesse d'achat proposée par SNCF Réseau.

Pour faire et valoir ce que de droit

*AZZOPARDI*  
*chronique*

*AZZOPARDI*  
*Jose*

*AZZOPARDI*  
*signature*

*AZZOPARDI*  
*Indignon*

*AZZOPARDI*  
*Julie*

*AZZOPARDI*  
*Baron*

---

# 3 Fiches de synthèse des zones humides

## Méthodologie

Les niveaux de fonctionnalité sont évalués à dire d'expert, en s'appuyant sur les indicateurs du tableau MNEFZH – V2 et sur les expertises de terrain réalisées.

### Niveaux de fonctionnalité :

<b>1- Mauvais</b>	La ZHE ne remplit pas la plupart des sous-fonctionnalités en raison de ses caractéristiques intrinsèques (fossés denses, faible part de couvert végétal permanent, cultures anthropiques, etc.)
<b>2 - Moyen à mauvais</b>	La ZHE ne remplit que quelques sous-fonctionnalités de manière peu efficaces.
<b>3 - Moyen</b>	La ZHE remplit bien certaines sous-fonctionnalités mais les autres sont insuffisantes pour obtenir une bonne fonctionnalité.
<b>4 - Moyen à satisfaisant</b>	La ZHE remplit la plupart des sous-fonctionnalités mais un élément perturbe son bon fonctionnement.
<b>5 - Satisfaisant</b>	La ZHE remplit toutes ses sous-fonctionnalités de manière relativement optimales.

### Etat de conservation :

<b>Très dégradé</b>	Cela correspond à une ZHE qui a subi de fortes pressions anthropiques (cultures, coupes rases, présence d'EEE, forte densité de fossés, etc.)
<b>Perturbé</b>	Il s'agit de ZHE subissant un niveau moyen de pressions
<b>Dégradé</b>	Cela correspond à une ZHE qui subit quelques pressions restant faibles (type sylviculture ou pâturage par exemple)
<b>Bon</b>	Il s'agit d'une ZHE dont les habitats sont en bon état pour la plupart et qui subit très peu de pressions anthropiques internes au site mais aussi dans son environnement (présence de corridors écologiques, diversité des habitats, faible présence des infrastructures de transport et de zones bâties, etc.).

### Fonctionnalités - Critères pris en compte :

<b>Fonction hydrologiques</b>	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; Densité du drainage dans le site et la zone tampon ; Rareté du ravivement ; Epaisseur de l'épisolum humifère ; Descriptif de la zone contributive : répartition de surface cultivées, enherbées, construites ou de transports Système alluvial : sinuosité du cours d'eau, proximité du lit mineur, incision du lit mineur
<b>Fonctions biogéochimiques</b>	Couvert végétal : arboré, arbustif, herbacé - permanent ou non ; En milieu arboré : surface de section des arbres ; Rareté du ravinement ; Epaisseur de l'épisolum humifère pH du sol acide neutre ou basique Engorgements en eau du sol principalement temporaire ou permanents Présence éventuelle de tourbe Texture en surface, associée à la fonction de dénitrification
<b>Fonctions biologiques</b>	Richesse et équitpartition des habitats Emprise des habitats hygrophiles Anthropisation des habitats Présence d'espèces exotiques envahissantes Présence d'espèces faune ou flore envahissantes Rareté de la fragmentation des habitats Similarité des habitats du site avec ceux du paysage Anthropisation de l'environnement du site

### Etat de conservation global - Critères pris en compte :

<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>	Synthèse des niveaux de fonctionnalités Présence d'habitats naturels menacés Présence d'espèces végétales protégées ou menacées Présence d'espèces animales protégées ou menacées Présence d'espèces exotiques envahissantes Synthèse des atteintes aux fonctionnalités observées
---	--

Informations générales	
Département	Landes, Lot-et-Garonne
Commune(s)	Boussès, Houeillès, Lubbon
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	156,26
Surface de la zone contributive (ha)	324,6

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F4.1 Landes humides / bon-correct // G3.F Plantations très artificielles de conifères / bon-correct
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
- Couvert végétal favorable - Système de drainage favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques  -> Fonctions hydrologiques assez bien remplies (pour les indicateurs évalués)	Aucune mesure hydrologique n'est prévue.	- Couvert végétal très favorable - Système de drainage favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques  -> Fonctions biogéochimiques assez bien remplies (pour les indicateurs évalués)	Aucune mesure biogéochimique n'est prévue.	- Faible nombre d'habitats naturels, hygrophiles et non hygrophiles, mal répartis - Les landes humides (F4.1) sont considérées comme vulnérables selon la liste rouge de l'union européenne. - Espèces d'intérêt floristiques : arex punctata, Echium vulgare, Eleocharis multicaulis, Exaculum pusillum, Hydrocotyle vulgaris, Hypericum elodes, Lysimachia tenella, Medicago lupulina, Osmunda regalis, Plantago major, Scutellaria minor, Crassula tillaea, Drosera intermedia, Lotus angustissimus, et faunistique : Damier de la Succise - Espèces envahissantes sur site : Bambou, Robinier faux-acacia, Raisin d'Amérique, Chêne rouge, Ragondin, Ecrevisse américaine - Site similaire au paysage - Paysage peu riche - Densité de corridors aquatique importante mais boisés très réduite - Anthropisation absente mais présence d'infrastructures de transport de toutes tailles  -> Fonctions biologiques moyennement bien remplies	Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Les milieux boisés artificiels (plantations) continueront de se développer (augmentation de la surface boisée, favorable à la faune arboricole) jusqu'à l'exploitation du bois, où le milieu arboré deviendra herbacé. La strate herbacée humide restera humide. Des mares et dépressions vont être créées pour permettre un meilleur accueil des espèces humides floristiques et faunistiques. Des gîtes pour espèces cibles seront créés. Des pratiques de gestion de fauche et pâturage permettront d'éviter une fermeture des milieux herbacés.
Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site remplit ses fonctionnalités plutôt bien et ses habitats sont en bon état. L'anthropisation est très faible dans la zone, la seule pression provient des nombreuses espèces exotiques envahissantes sur place.			Dégradé

Informations générales	
Département	Landes, Lot-et-Garonne
Commune(s)	Boussès, Lubbon, Houeillès
Bassin versant de gestion	Ciron
Masse d'eau	Le Ciron de sa source au confluent de la Garonne
Système hydrogéomorphologique	Alluvial
Type(s) d'alimentation	Débordements de cours d'eau et connexions avec la nappe alluviale.
Surface de la ZHE (ha)	2,51
Surface de la zone contributive (ha)	7801

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G1.1 Forêts riveraines et forêts galeries, avec dominance d'Alnus, Populus ou Salix / bon-correct
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant moyennement l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>		<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. La sénescence du boisement augmentera le stockage du carbone sur le site.</p>	<p>- Site peu riches mais habitats bien répartis</p> <p>- Emprise hygrophile totale</p> <p>- Espèces d'intérêt : Rougegorge familier, Pouillot véloce, Martin-pêcheur d'Europe, Pouillot de Bonelli, Pipistrelle de Kuhl, Grand rhinolophe</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : "Bambou, robinier faux acacia localisés, Raisin d'Amérique colonisant les parcelles de plantation récente, quelques alignements de chênes rouges d'Amérique</p> <p>- Site similaire au paysage</p> <p>- Paysage peu riches et habitats mal répartis</p> <p>- Densité de corridors réduite (sauf aquatiques permanents)</p> <p>- Anthropisation très réduite dans la zone</p> <p>-&gt; Fonctions biologiques assez bien remplies</p>	<p>La sénescence du boisement augmentera son état de conservation. Des gîtes pour espèces cibles seront créés. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées.</p>
Satisfaisant	Satisfaisant	Satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Fonctionnalités du site plutôt bien remplies et est en bon état. Aucune pression anthropique sur le site mais présence de nombreuses espèces exotiques envahissantes.			Dégradé

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Caudecoste
Bassin versant de gestion	Garonne de la Barguelonne au Dropt
Masse d'eau	L'Estressol
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	4,66
Surface de la zone contributive (ha)	60,32

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.1 Monocultures intensives / dégradé // I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / dégradé
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	9,4
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	3

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal permanent réduit à surface terrière très faible</li> <li>- Système de drainage moyennement favorable, sans figures d'érosion</li> <li>- Episolum humifère très mince</li> <li>- Granulométrie de surface assez peu sensible à l'érosion</li> <li>- Conductivité hydraulique très faible</li> <li>- Zone contributive anthropisée avec très peu dense réseau hydrographique soulignant l'intérêt du site pour l'accomplissement des fonctions hydrologiques</li> </ul>	<p>La transformation des cultures et friches en milieux ouverts prairiaux augmentera le couvert végétal permanent. Les fossés seront traités. L'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera avec la transformation des milieux en milieux naturels.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal peu favorable et très réduit</li> <li>- Système de drainage moyennement favorable, sans figures d'érosion</li> <li>- Episolum humifère très mince</li> <li>- pH favorable à la fixation du phosphore dans le sol</li> <li>- Granulométrie très favorable</li> <li>- Engorgement temporaire très fréquent</li> <li>- Zone contributive soulignant l'intérêt du site pour l'accomplissement des fonctions biogéochimiques</li> </ul>	<p>La transformation des cultures et friches en milieux ouverts prairiaux augmentera le couvert végétal permanent. Les fossés seront traités. L'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera avec la transformation des milieux en milieux naturels.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aucun habitat naturel sur site</li> <li>- Faible fragmentation</li> <li>- espèce patrimoniale sur site : Grand Cormoran, Grande Aigrette, Héron cendré</li> <li>- Espèces envahissantes : Ragondin</li> <li>- Site différent du paysage</li> <li>- Paysage avec très peu d'habitats naturels, densité de corridors insuffisante</li> <li>- Anthropisation très importante avec infrastructures de petite et grande taille très nombreuses</li> </ul>	<p>La transformation des cultures et friches en milieux ouverts prairiaux transformera le site en naturel. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Des mares et dépressions permettront à une flore hygrophile de se développer.</p>
Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant	Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant	Mauvais	Moyen à satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site est uniquement artificiel anthropisé, en mauvais état. Ses fonctionnalités sont très mal remplies. L'anthropisation dans les alentours du site est également très forte.			<b>Très dégradé</b>

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Caudecoste
Bassin versant de gestion	L'Auroue
Masse d'eau	L'Auroue
Système hydrogéomorphologique	Riverain des étendues d'eau
Type(s) d'alimentation	Débordement des étendues d'eau et connexion avec la nappe de l'étendue d'eau
Surface de la ZHE (ha)	0,24
Surface de la zone contributive (ha)	6,16

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie et végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / altéré // D5.1 Roselières normalement sans eau libre / altéré // F9.1 Fourrés ripicoles // altéré / I1.1 Monocultures intensives / dégradé
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	9,8
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	1

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal permanent très peu développé</li> <li>- Système de drainage peu favorable (densité de fossés très importante), absence de figures d'érosion</li> <li>- Episolium humifère très mince</li> <li>- Granulométrie assez peu sensible à l'érosion</li> <li>- Conductivité hydraulique très faible</li> <li>- Zone contributive soulignant l'intérêt du site pour l'accomplissement des fonctions hydrologiques</li> </ul>	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus. Le couvert végétal permanent et l'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal très peu favorable</li> <li>- Système de drainage assez peu favorable, absence de figures d'érosion</li> <li>- Epaisseur de l'épisolum humifère très mince</li> <li>- pH favorable à la fixation du phosphore dans le sol</li> <li>- Granulométrie favorable à la dénitrification</li> <li>- Engorgement temporaire très fréquent</li> <li>- Zone contributive assez favorable à l'accomplissement des fonctions hydrologiques</li> </ul>	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus. Le couvert végétal permanent et l'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles. Le pH diminuera pour devenir plus favorable à l'assimilation du phosphore qu'à sa fixation.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitats naturels très peu présents (hygrophiles), très mal répartis</li> <li>- Emprise naturelle assez faible, très fragmentée</li> <li>- espèce patrimoniale sur site : Grand Cormoran, Grande Aigrette, Héron cendré</li> <li>- Espèces envahissantes : Ragondin</li> <li>- Paysage différent du site</li> <li>- Paysage avec très peu d'habitats naturels et très mal répartis</li> <li>- Densité de corridors aquatiques permanent assez importante</li> <li>- Anthropisation très forte avec infrastructures de transport de grande taille très importante</li> </ul>	<p>Les milieux anthropisés de cultures seront transformés en milieux prairiaux hygrophiles. Des corridors boisés serviront de connexion entre les sites et ses alentours</p>
Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant	Moyen à mauvais	Satisfaisant	Moyen à mauvais	Moyen à satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Les habitats du site sont en assez mauvais état. Les fonctionnalités du site sont assez mal remplies. L'anthropisation est très forte dans les alentours.			<b>Très dégradé</b>

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Caudecoste
Bassin versant de gestion	Auroue
Masse d'eau	L'Auroue
Système hydrogéomorphologique	Riverain des étendues d'eau
Type(s) d'alimentation	Débordement des étendues d'eau et connexion avec la nappe de l'étendue d'eau
Surface de la ZHE (ha)	0,81
Surface de la zone contributive (ha)	15,72

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Pédologie
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F3.1 Fourrés tempérés / altéré // I1.5 Friches, jachères ou terres arables récemment abandonnées / dégradé // G1.7 Forêts caducifoliées thermophiles / altéré
Types de sol	Rédoxisol
Moyenne des mesures pH réalisées	8,6
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	2

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal très favorable</li> <li>- Système de drainage moyennement favorable (densité de fossés assez importante), absence de figures d'érosion</li> <li>- Episolum humifère assez mince</li> <li>- Granulométrie peu sensible à l'érosion</li> <li>- Faible conductivité hydraulique</li> <li>- Zone contributive très favorable à la réalisation des fonctions hydrologiques</li> </ul> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques assez bien remplies</p>	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus. Le couvert végétal permanent et l'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Couvert végétal favorable</li> <li>- Système de drainage moyennement favorable (densité de fossés assez importante), absence de figures d'érosion</li> <li>- Episolum humifère assez mince</li> <li>- pH favorable à la fixation du phosphore dans le sol</li> <li>- Granulométrie très favorable à la dénitrification</li> <li>- Zone contributive très favorable à la réalisation des fonctions biogéochimiques</li> </ul> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques assez bien remplies</p>	<p>Des interventions sur les fossés sont prévus. Le couvert végétal permanent et l'épaisseur de l'épisolum humifère augmentera du fait de l'arrêt des pratiques agricoles. Le pH diminuera pour devenir plus favorable à l'assimilation du phosphore qu'à sa fixation.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible nombre d'habitats naturels (non hygrophiles) mais assez bien répartis</li> <li>- Emprise naturelle assez forte, site très fragmenté</li> <li>- espèce patrimoniale sur site : Grand Cormoran, Grande Aigrette, Héron cendré</li> <li>- Espèces envahissantes : Ragondin</li> <li>- Site différent du paysage</li> <li>- Paysage peu riches en habitats naturels et très mal répartis</li> <li>- Densité de corridors assez importante</li> <li>- Anthropisation très importante avec infrastructures de transport de grande taille dense</li> </ul> <p>-&gt; Fonctions biologiques moyennement bien remplies</p>	<p>Les friches seront transformées en milieux naturels ouverts. Le boisement sera amélioré par la plantation d'espèces hygrophiles. La densité de corridors augmentera dans les alentours du site.</p>
Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site présente des fonctionnalités assez bien remplies. L'anthropisation des alentours est très importante. Les habitats sont altérés dans l'ensemble.			Dégradé

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Fargues-sur-Ourbise
Bassin versant de gestion	Ourbise
Masse d'eau	L'Ourbise
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	2,81
Surface de la zone contributive (ha)	115,56

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	E3.4 Prairies eutrophes et mésotrophes humides ou mouilleuses / altéré // F4.1 Landes humides / altéré
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
- Couvert végétal très favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques  -> Fonctions hydrologiques bien remplies (pour les indicateurs évalués)	Aucune mesure hydrologique n'est prévue.	- Couvert végétal très favorable - Système de drainage très favorable, absence de figures d'érosion - Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques  -> Fonctions biogéochimiques bien remplies (pour les indicateurs évalués)	Aucune mesure biogéochimique n'est prévue.	- Emprise naturelle totale, hygrophile, habitats mal répartis - Site différent du paysage - Espèces d'intérêt : Pic noir - Espèces envahissantes sur site : Robinier faux-acacia - Paysage moyennement riche en habitats naturels, bien répartis - Corridors absents - Anthropisation assez peu importante avec peu d'infrastructures de transport  -> Fonctions biologiques moyennement bien remplies	Des haies seront créées dans les environs du site pour améliorer la connexion des habitats. Des pratiques de gestions seront mise en œuvre pour éviter la fermeture du milieu. Les espèces exotiques envahissantes et la fougère aigle seront traitées. Des gîtes pour espèces cibles seront créés.
Satisfaisant	Satisfaisant	Satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site présente des fonctionnalités assez satisfaisantes dans l'ensemble. Toutefois, il se trouve isolé de son environnement de par l'absence de corridors écologiques. L'état du site est altéré.			Dégradé

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Houeillès
Bassin versant de gestion	Avance
Masse d'eau	L'Avance
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	3,39
Surface de la zone contributive (ha)	33,37

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F4.1 Landes humides / bon-correct // E5.3 Formations à Pteridium aquilinum / bon-correct
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de rigoles très importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques moyennement bien accomplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Couvert végétal favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de rigoles très importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques moyennement bien accomplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Emprise naturelle très forte, hygrophile et non hygrophile, bien répartie</p> <p>- Espèces d'intérêt : Rossolis à feuilles rondes et Rossolis à feuilles intermédiaires à 100 m à l'est</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Sporobolus indicus, Raisin d'Amérique</p> <p>- Site peu fragmenté mais différent du paysage</p> <p>- Emprise naturelle forte dans le paysage, bien répartie</p> <p>- Corridors absents</p> <p>- Anthropisation peu importante</p> <p>-&gt; Fonctions biologiques assez bien remplies</p>	<p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés</p> <p>Les espèces exotiques envahissantes seront traitées.</p> <p>Des boisements seront créés dans les alentours augmentant la connexion du site avec ses alentours.</p> <p>Des pratiques de gestions des landes humides seront mises en œuvre pour éviter leur fermeture.</p>
Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Site en bon état mais ne remplissant pas totalement ses fonctionnalités. Anthropisation peu intense dans les environs et dans la zone contributive.			Dégradé

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Houeillès
Bassin versant de gestion	Avance
Masse d'eau	L'Avance
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	9,58
Surface de la zone contributive (ha)	126,1

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	G3.7 Pinèdes méditerranéennes planitiaires à montagnardes (hors Pinus nigra) / dégradé
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (présence de fossés et fossés profonds), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (présence de fossés et fossés profonds), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. La sénescence du boisement augmentera le stockage du carbone sur le site.</p> <p>Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Emprise naturelle totale, hygrophile et non hygrophile</p> <p>- Site peu fragmentée et différent du paysage</p> <p>- Espèces d'intérêt : <i>Lysimachia minima</i> recensée dans la bibliographie à 500m au sud de la zone humide, <i>Fauvette pitchou</i></p> <p>- Espèces envahissantes sur site : <i>Sporobolus indicus</i>, <i>Raisin d'Amérique</i></p> <p>- Emprise naturelle assez importante et bien répartie dans le paysage</p> <p>- Densité de corridors très réduite</p> <p>- Anthropisation très réduite dans le paysage avec très peu d'infrastructures de transport</p> <p>-&gt; Fonctions biologiques assez bien remplies</p>	<p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés</p> <p>Les espèces exotiques envahissantes seront traitées.</p> <p>La sénescence des boisements augmentera leur état de conservation.</p> <p>Des boisements seront créés dans les alentours augmentant la connexion du site avec ses alentours.</p> <p>Des pratiques de gestions des landes humides seront mises en œuvre pour éviter leur fermeture.</p>
Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Site en mauvais état et ne remplissant pas totalement ses fonctionnalités. Anthropisation très faible dans les environs et dans la zone contributive.			Perturbé

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Houeillès
Bassin versant de gestion	Avance
Masse d'eau	L'Avance
Système hydrogéomorphologique	Plateau
Type(s) d'alimentation	Précipitations
Surface de la ZHE (ha)	2,07
Surface de la zone contributive (ha)	21

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F4.1 Landes humides / bon-correct // G1.4 Forêts marécageuses de feuillus ne se trouvant pas sur tourbe acide / bon-optimal // G3.7 Pinèdes méditerranéennes planitiaires à montagnardes (hors Pinus nigra) / altéré // F4.2 Landes sèches / bon-correct
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage peu favorable (densité de rigoles et fossés importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques assez bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Couvert végétal favorable</p> <p>- Système de drainage peu favorable (densité de rigoles et fossés importante), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>La sénescence du boisement augmentera le stockage du carbone sur le site.</p> <p>Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Emprise naturelle totale, hygrophile et non hygrophile, bien répartie</p> <p>- Site similaire au paysage</p> <p>- Espèces d'intérêt : Fauvette pitchou, Milan noir, Fadet des Laïche potentiel</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Sporobolus indicus, Raisin d'Amérique</p> <p>- Emprise naturelle assez importante et bien répartie dans le paysage</p> <p>- Densité de corridors réduite</p> <p>- Anthropisation très réduite dans le paysage avec peu d'infrastructures de transport</p> <p>-&gt; Fonctions biologiques assez bien remplies</p>	<p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés</p> <p>Les espèces exotiques envahissantes et la fougère aigle seront traitées.</p> <p>La sénescence des boisements augmentera leur état de conservation.</p> <p>Des boisements seront créés dans les alentours augmentant la connexion du site avec ses alentours.</p> <p>Des pratiques de gestions des landes humides seront mises en œuvre pour éviter leur fermeture.</p>
Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Satisfaisant	Moyen à satisfaisant	Moyen à satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site est dans un bon état global de conservation, il remplit bien à moyennement bien ses fonctionnalités. L'anthropisation du paysage et de la zone contributive est très réduite.		Bon	

Informations générales	
Département	Lot-et-Garonne
Commune(s)	Houeillès
Bassin versant de gestion	Avance
Masse d'eau	L'Avance
Système hydrogéomorphologique	Dépression
Type(s) d'alimentation	Décharge de nappe et apports de subsurface
Surface de la ZHE (ha)	0,25
Surface de la zone contributive (ha)	15,01

Synthèse des données de terrain	
Critères de délimitation de la ZHE	Végétation
Habitats naturels identifiés / Etat de conservation	F4.1 Landes humides / altéré
Types de sol	Investigations pédologiques à réaliser
Moyenne des mesures pH réalisées	Investigations pédologiques à réaliser
Nombre de sondages pédologiques réalisés au sein de la ZHE	Investigations pédologiques à réaliser

Analyse des fonctionnalités					
Fonctions hydrologiques		Fonctions biogéochimiques		Fonctions biologiques	
Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)	Etat initial (EI)	Etat ciblé (EC)
<p>- Couvert végétal très favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de rigoles très importantes), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive soulignant peu l'intérêt du site pour remplir les fonctions hydrologiques</p> <p>-&gt; Fonctions hydrologiques assez bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Couvert végétal favorable</p> <p>- Système de drainage moyennement favorable (densité de rigoles très importantes), absence de figures d'érosion</p> <p>- Zone contributive ne soulignant pas l'intérêt du site pour la réalisation des fonctions biogéochimiques</p> <p>-&gt; Fonctions biogéochimiques moyennement bien remplies (pour les indicateurs évalués)</p>	<p>. . Des interventions sont prévues sur les fossés pour réduire leur impact.</p>	<p>- Emprise naturelle totale, hygrophile</p> <p>- Site différent du paysage</p> <p>- Espèces d'intérêt : Rossolis à feuilles rondes, Rossolis à feuilles intermédiaires, Fauvette pitchou, Fadet des Laïche potentiel</p> <p>- Espèces envahissantes sur site : Sporobolus indicus, Raisin d'Amérique</p> <p>- Emprise naturelle assez importante et bien répartie dans le paysage</p> <p>- Densité de corridors réduite</p> <p>- Anthropisation réduite dans le paysage avec peu d'infrastructures de transport</p> <p>-&gt; Fonctions biologiques moyennement bien remplies</p>	<p>Des gîtes pour espèces cibles seront créés. Les espèces exotiques envahissantes seront traitées. Des boisements seront créés dans les alentours augmentant la connexion du site avec ses alentours.</p>
Moyen à satisfaisant	Satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant	Moyen	Moyen à satisfaisant
<b>Etat de conservation global et pressions observées</b>		Le site est altéré, il accomplit assez moyennement ses fonctionnalités. L'anthropisation est réduite dans la zone.			Dégradé

# 4 Sondages pédologiques